



GOBIERNO
DE SONORA

BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCXVI

Número 3 Secc. IV

Jueves 10 de julio de 2025

CONTENIDO

ESTATAL • FIDEICOMISO PUENTE COLORADO • Licitación Pública Nacional No. LPA-926103852-004-2025. • **SERVICIOS DE SALUD** • Convocatoria 004. • **MUNICIPAL • H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO** • Autorización de modificación del desarrollo inmobiliario habitacional unifamiliar denominado "La Campiña etapa 3". • Autorización del desarrollo inmobiliario habitacional unifamiliar condominal denominado "Alvento".

DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO
LIC. ADOLFO SALAZAR RAZO

SUBSECRETARIO DE SERVICIOS DE GOBIERNO
ING. RICARDO ARAIZA CELAYA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA



**GOBIERNO
de SONORA**
**PUENTE
COLORADO**

**GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
FIDEICOMISO PUENTE COLORADO
LICITACIÓN PÚBLICA, NACIONAL, ELECTRÓNICA
MODERNIZACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE COBRO DE LA CASETA DE
PEAJE DEL PUENTE COLORADO UBICADA EN SAN LUIS RIO COLORADO,
SONORA**

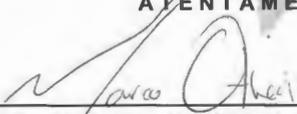
**RESUMEN DE CONVOCATORIA
Licitación Pública Nacional Electrónica**

De conformidad con los artículos 28 y 34 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Sonora, se convoca a los interesados a participar en la licitación pública nacional electrónica, número **LPA-926103852-004-2025**, cuya convocatoria contiene las bases de participación, la cual está disponibles para consulta y obtención en Internet: <https://compranetv2.sonora.gob.mx> o bien para solo consulta en las oficinas de la Administración General del Fideicomiso Puente Colorado: Blvd. Paseo Rio Sonora Norte #110, Col. Proyecto Rio Sonora, en Hermosillo, Sonora. Teléfono: 6535349694, en horario de 8:00 a 15:00 horas.

| | |
|---|--|
| Licitación Pública Nacional No. | LPA-926103852-004-2025 |
| Fecha de publicación en CompraNet V2 | 10/07/2025 |
| Descripción de la licitación | Modernización Integral del Sistema de Cobro de la Caseta de Peaje del Puente Colorado ubicada en San Luis Rio Colorado, Sonora |
| Costo de inscripción | \$2,686.00 (son: dos mil seiscientos ochenta y seis pesos 00/100 M.N.), |
| Volumen a adquirir | Los detalles se determinan en las bases |
| Medio por el que se llevará a cabo | Electrónica |
| Junta de aclaraciones | 21/07/2025, 13:00 horas |
| Presentación y apertura de proposiciones | 29/07/2025, 13:00 horas |
| Fallo | 08/08/2025, 13:00 horas |

Hermosillo, Sonora a 10 de julio de 2025.

ATENTAMENTE


**LIC. MARCO ROBERTO OTHON ACOSTA
ADMINISTRADOR GENERAL DEL
FIDEICOMISO PUENTE COLORADO**

SERVICIOS DE SALUD DE SONORA
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
CONVOCATORIA 004

De conformidad con lo que establece la normatividad Estatal en materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, se convoca a los interesados en participar en la licitación de carácter PÚBLICA ESTATAL, de conformidad con lo siguiente:

| No. de Licitación | Costo de las bases | Fecha límite de visita de Bases | Visita a la Obra | Junta de aclaraciones | Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones |
|-----------------------------------|--|---------------------------------|---|--|---|
| LPO-926005992-006-2025 | \$4,029.00 (Son: cuatro mil veintinueve pesos 00/100 M.N.) | 18-julio-2025 | 17-julio-2025 a las 09:00 hrs. Partiendo de la Dirección General de Infraestructura Física, sito en Blvd. Luis Donaldo Colosio M. y Quintero Arce S/N, Col. El Llano, en Hermosillo, Sonora. | 18-julio-2025 a las 10:00 hrs. En la sala de juntas de la Dirección General de Infraestructura Física, sito en Blvd. Luis Donaldo Colosio M. y Quintero Arce S/N, Col. El Llano, en Hermosillo, Sonora. | 29-julio-2024 a las 10:00 hrs. En Sala de Juntas de la Dirección General de Infraestructura Física, sito en Blvd. Luis Donaldo Colosio M. y Quintero Arce S/N, Col. El Llano, en Hermosillo, Sonora. |
| Capital contable mínimo requerido | Descripción general de la obra o servicio | | Plazo de ejecución | Período de ejecución | |
| 3'500,000.00 | *ADECUACION Y REMODELACION DE INMUEBLE (ANTES ALBERGUE LUZ VALENCIA), PARA EL CENTRO DE ESPECIALIDADES EN NEURODESARROLLO DE HERMOSILLO, EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE HERMOSILLO, SONORA.* | | 145 días Naturales | Inicio | Terminación |
| | | | | 05-agosto-2025 | 27-diciembre-2025 |

- Las bases de la licitación se encuentran disponibles para consulta en Internet: <https://compranetv2.sonora.gob.mx/>, o bien en: las oficinas de la Dirección General de Infraestructura Física, sito en Blvd. Luis Donaldo Colosio M. y Quintero Arce S/N, Col. El Llano, en Hermosillo, Sonora, tel.: (662) 216 91 98 y 216 91 99; con el siguiente horario: de 08:00 a 15:00 horas, en días hábiles.
- Deberá registrar su interés mediante el uso de la opción "participar" e imprimir pase a caja, documento necesario para realizar el pago de las bases, ya sea en las Agencias Fiscales del Estado de Sonora, EN LÍNEA o en la Institución Bancaria BBVA Bancomer.
- La Junta de Aclaraciones y el acto de presentación y apertura de proposiciones se llevarán a cabo en las direcciones señaladas en los recuadros de la licitación.
- Se otorgará un 30% de anticipo de la asignación presupuestal aprobada para el ejercicio fiscal correspondiente.
- Los recursos autorizados para la contratación de la presente OBRA PÚBLICA ESTATAL provienen del RECURSO DE INGRESOS PROPIOS, Asignado para esta Unidad por parte de la Dirección General de Planeación y Desarrollo, del Gobierno del Estado de Sonora.
- No se podrán presentar sus proposiciones por medios remotos de comunicación electrónica.
- No se podrá subcontratar partes de los trabajos.

Hermosillo, Sonora a 10 de julio de 2025.

ATENTAMENTE

ING. JESUS FERNANDO BONILLAS FIMBRES
ENCARGADO DE DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FISICA
DE LOS SERVICIOS DE SALUD DE SONORA.



SERVICIOS DE SALUD DE SONORA
DIRECCION GENERAL
DE INFRAESTRUCTURA FISICA
HERMOSILLO, SONORA



Autorización Número **10-976-2025**

AUTORIZACIÓN DE **MODIFICACIÓN** DEL DESARROLLO INMOBILIARIO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENOMINADO "**LA CAMPIÑA ETAPA 3**", AUTORIZADO MENDIANTE CONVENIO DE AUTORIZACIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO No. **10-620-2006**, UBICADO AL SUR DEL DESARROLLO INMOBILIARIO LA CAMPIÑA 1 Y 2, AL NORPONIENTE DEL CENTRO DE POBLACIÓN HERMOSILLO, SONORA, QUE OTORGA EL H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO POR CONDUCTO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO URBANO, A LA EMPRESA "**CONSTRUVISIÓN, S.A. DE C.V.**", EL DESARROLLADOR.

La Dirección General de Ordenamiento y Desarrollo Urbano, del H. Ayuntamiento de Hermosillo, a través de su Director General, el C. **ARQ. ERNESTO RUIZ CARREON**, con fundamento en los artículos 1, 7 fracción XXV, 68, 73, 74 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora; 61 fracción I inciso C, 81; 82, 84 y 85 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal; 1 del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal Directa del H. Ayuntamiento de Hermosillo; Artículos 1, 2, 4 fracción III, Artículo 6 fracciones I, II, V, XII, 74 y 75 del Reglamento de Ordenamiento, Desarrollo Urbano y del Espacio Público de Hermosillo; otorga la presente **AUTORIZACIÓN** al tenor de los siguientes términos y condiciones:

TÉRMINOS

I. **EL DESARROLLADOR**, mediante solicitud expresa dió origen a la presente Autorización, solicitud presentada por escrito ante la Dirección General de Ordenamiento y Desarrollo Urbano, debidamente firmada y en los términos de lo dispuesto por la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y en congruencia con los Planes y Programas de Desarrollo Urbano respectivos; particularmente con el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Hermosillo, Sonora, consistente en:

1. El C. **ING. JAIME ISAAC FÉLIX GÁNDARA**, representante legal de la empresa "**CONSTRUVISIÓN, S.A. DE C.V.**", quien con fecha **23 de mayo de 2025**, solicitó la autorización de modificación de un Desarrollo Inmobiliario habitacional unifamiliar denominado "**LA CAMPIÑA ETAPA 3**", ubicado, al Norponiente de la Ciudad de Hermosillo, Sonora.
2. Acreditando la existencia de su representada **CONSTRUVISIÓN, S.A. DE C.V.** mediante la Escritura Pública, de Número.7,750; Volumen 203; de fecha 2 agosto de 1982, otorgada por el Notario Público Número 36, Lic. René Martínez Castro, de la ciudad de Hermosillo, Sonora. Misma que exhibió en Copia Certificada por la Notario

Página 1 de 16



Autorización Número **10-976-2025**

Público número 73, Lic. Edelmira Girón Domínguez, Hermosillo, Sonora de fecha 19 marzo de 2025.

1. Acreditación de la personalidad del **C. ING JAIME ISAAC FÉLIX GÁNDARA**, Representante Legal con Poder General para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración y Actos de Dominio, facultades de la forma más amplia y sin limitación alguna, que la empresa "**CONSTRUVISIÓN, S.A. DE C.V.**", le otorgo mediante **póliza número 13,208; Libro de registro 10** de fecha 3 de septiembre del 2021, ante la fe del **Lic. Carlos Orduño Fregozo, Corredor Público Número 3 Plaza Sonora**, con ejercicio y residencia en la ciudad de Hermosillo Sonora. Misma que exhibió en Copia Certificada por la Notario Público número 73, Lic. Edelmira Girón Domínguez, Hermosillo, Sonora de fecha 19 marzo de 2025.
2. Identificación Oficial del **C. ING JAIME ISAAC FÉLIX GÁNDARA**, con Credencial para votar emitida por el Instituto Nacional Electoral con número 0524004077240. Señalando como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones en Cerrada Del Colibrí 119, Los Lagos, CP 83240, en la ciudad de Hermosillo, Sonora.
3. **CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN Y SITUACIÓN FISCAL CONSTRUVISIÓN, S.A. DE C.V.** Registro federal de contribuyentes: CON810620LV3; Expedido en la Ciudad de Hermosillo Sonora, de fecha 7 de enero de 2025.
4. **CONSTANCIA DE NO ADEUDO MUNICIPAL** de "**CONSTRUVISIÓN, S.A. DE C.V.**". con folio **PI05-147540**, de fecha 14 de mayo de 2025.
5. **PAGO DE DERECHOS** por concepto: Autorización de desarrollos inmobiliarios, Habitacionales, de Interés Social, aplicado su correspondiente descuento; con número de comprobante ACJGC01-42222, de fecha 21 de mayo de 2025.
6. Paquete digital del mismo documento físico, en USB
7. **ESCRITURA PÚBLICA. TESTIMONIO: PROTOCOLIZAR VARIOS OFICIOS DE LEVANTAMIENTO DE TERRENO EXPEDIDOS POR LA COORDINACIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA Y LA RELOTIFICACIÓN DE VARIOS LOTES DE TERRENO UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO LA CAMPIÑA III Y IV DE ESTA CIUDAD.** Con la siguiente información:
 - a. **Escritura Pública.** Número 10,744; Volumen 67; de fecha 14 de mayo del 2024, otorgada por la Notaría Pública número 73, Lic. Edelmira Girón Domínguez, en la ciudad de Hermosillo, 

Página 2 de 75



Autorización Número **10-976-2025**

Sonora. Misma que exhibió en Copia Certificada por la Notario Público número 73, Lic. Edelmira Girón Domínguez, Hermosillo, Sonora de fecha 15 de mayo de 2025.

b. **Antecedentes del Testimonio:**

- i. Oficio No. CIDUE/DGDU/FECG/1394/2018, de fecha 9 de marzo de 2018. Emitido por la Dirección General de Desarrollo Urbano de la CIDUE. De Asunto: SE AUTORIZA SUBDIVISIÓN. que se exhibe en Copia Certificada por la Notario Público número 73, Lic. Edelmira Girón Domínguez, Hermosillo, Sonora de fecha 19 marzo de 2025.
 - ii. Escritura Pública. *TESTIMONIO QUE CONTIENE LA DECLARACIÓN UNILATERAL DE VOLUNTAD PARA OFICIALIZACIÓN DE DESLINDE DE TERRENO, FUSIÓN, SUBDIVISIÓN Y PARA LOTIFICAR UN INMUEBLE PARA LLEVAR A CABO LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENOMINADO "SÉDONA RESIDENCIAL" Y DONACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS PARA EQUIPAMIENTO URBANO, ÁREA VERDE Y ACCESO AL FRACCIONAMIENTO, QUE OTORGA LA EMPRESA CONSTRUVISIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADA POR EL INGENIERO JAIME ISAAC FÉLIZ GÁNDARA*, mediante la Escritura Pública Número 7,092; Volumen 49; de fecha 17 de mayo de 2018, otorgada por la Notaría Pública número 73, con ejercicio en la ciudad de Hermosillo, Sonora, que se exhibe en Copia Certificada por la Notario Público número 73, Lic. Edelmira Girón Domínguez, Hermosillo, Sonora de fecha 19 marzo de 2025.
 - iii. Autorización de Fusión. De folio 2024-3403, de fecha 14 de noviembre de 2024, emitido por la Dirección General de Desarrollo Urbano de la CIDUE. Emisión Digital.
 - iv. Oficio No. CIDUE/DGDU/ERC/7735/2023, de fecha 12 abril 2023. Emitido por la Dirección General de Desarrollo Urbano de la CIDUE. De Asunto: SE AUTORIZA RELOTIFICACIÓN. Mismos que se adjuntó en copia simple, con plano correspondiente.
- c. **Certificado de Información del Registro Público de la Propiedad del Estado de Sonora:**
- i. Inmueble con numero de Inscripción No.627661, de volumen 61686, sección registro inmobiliario, libro 1 de fecha 24 de marzo de 2025. Predio urbano clave catastral 360020090037, fracción 3 polígono B, Superficie 28,794.47m². de la cual se desprende que el inmueble no presenta anotaciones marginales vigentes.

8. Dictámenes del Instituto Municipal de Planeación Urbana, Movilidad y Espacio Público de Hermosillo (IMPLAN):

- a. **DICTAMEN DE CONGRUENCIA.** Con folio DC-152, de fecha 27 de septiembre de 2021.
- b. **ANEXO.** Plano de Dictamen de Congruencia DC-152.
- c. **DICTAMEN DE INFRAESTRUCTURA VERDE.** Con folio DIV-041, de fecha de emisión 27 de septiembre 2021.
- d. **ANEXO.** Plano de Dictamen de Infraestructura Verde DIV-041.

9. **LICENCIA DE USO DE SUELO:**

- a. Expedida por la DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, mediante oficio No. DUYOP/JQA/2576/2005, de fecha 18 de mayo 2005.

Página 3 de 15



Autorización Número **10-976-2025**

- b. Actualización, Expedida por la DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO URBANO, mediante oficio No. DGODU/ERC/01709/2025, de fecha 28 de abril 2025.
10. **APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO.** Expedido por la CIDUE Con folio CIDUE/DGDU/ERC/12513/2024, de fecha 05 de diciembre de 2024. Con plano anexo.
11. **ESTUDIO HIDROLÓGICO.** Elaborado por la empresa HEMEK Ingeniería, S.A. de C.V. responsable del estudio Ing. Ana María Avilez Anaya, Cédula Profesional 1,746,636. Fecha de estudio: febrero de 2025.
12. **AUTORIZACIÓN DE RASANTES.** Incluyendo solución pluvial del Desarrollo. Expedido por la Dirección de Desarrollos Inmobiliarios de la Dirección General de Ordenamiento y Desarrollo Urbano Con folio DGODU/ERC/01474/2025, de fecha 14 de abril de 2025.
13. **LICENCIA AMBIENTAL INTEGRAL** Expedido por la Dirección Ambiental de la Dirección General de Ordenamiento y Desarrollo Urbano Con folio DGODU/ERC/01509/2025, de fecha 16 de abril de 2025.
14. **APROBACIÓN DE NOMENCALTURA.** Expedido por El Consejo Municipal de Nomenclatura, con Oficio de Aprobación No. CNM/025/2025, de fecha 25 de febrero de 2025.
15. **ASIGNACIÓN DE CLAVES CATASTRALES.** Oficio número DCM-3129/IV/2025 expedida por Tesorería Municipal a través de la Dirección General de Catastro que contiene la autorización de asignación de claves catastrales lotes del desarrollo inmobiliario, de fecha 11 de abril 2025.
16. **ORGANISMO OPERADOR DE AGUA.** Mediante oficio número: DIO-0086/2025, de fecha 21 de enero de 2025. Donde incluye el siguiente argumento: *OTORGA EN PRIMERA INSTANCIA PREFACTIBILIDAD DE SERVICIOS PARA TRÁMITES CONDICIONADA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS QUE COMO PARTE DE LOS PROYECTOS SEAN REQUERIDOS POR ESTE ORGANISMO OPERADOR.* Agua de Hermosillo, Dirección General de Ingeniería y Operación.
17. **COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD.** Mediante oficio número; CFE DIS/HER/PLAN-640/2022, de fecha 17 de marzo de 2022. Donde incluye el siguiente argumento: *LE INFORMAMOS QUE EXISTE FACTIBILIDAD PARA PROPORCIONARLE EL SERVICIO PÚBLICO DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA.* División de Distribución Noroeste, Zona Hermosillo, Superintendencia de zona.

Página 4 de 15



Autorización Número **10-976-2025**

18. **PUBLICACIÓN EN BOLETÍN OFICIAL.** Número 40, Sección II, Tomo CCXIV, de fecha 14 de noviembre de 2024. Que contiene la publicación de Autorización de subrogación de derechos y obligaciones del Convenio de Autorización de Desarrollo Inmobiliario Habitacional de número: 10-960-2024, de fecha 01 de noviembre de 2024.

CONDICIONES

Capítulo I

Del Objeto de la Modificación

Primera. - Previo a la emisión de la presente autorización "**EL DESARROLLADOR**" obtuvo la autorización de subrogación de derechos y obligaciones no.10-960-2024, del Convenio de autorización numero 10-620-2006, de fecha 01 de noviembre de 2024, misma que acreditó fue oportunamente publicada, en el Boletín Oficial Tomo CCXIV Número 40 Secc. II en fecha 14 de noviembre de 2024, según consta en los documentos que acompañaron su solicitud de autorización.

Segunda. - El presente instrumento tiene por objeto autorizar la ampliación, modificación y retotificación del desarrollo inmobiliario habitacional de clasificación unifamiliar autorizado en el convenio autorización no. 10-620-2006, mismo que fue retotificado mediante oficio DGDU/CU/HRG/4019/2007. La autorización referida se efectúa sobre una superficie conjunta de varios lotes de terreno que arrojan la suma total de **68,215.08 m²**, ubicado por el boulevard Arconales Final, sin número según nomenclatura, al Poniente del boulevard Antonio Quiroga, de esta ciudad de Hermosillo; y el uso de los lotes que lo conforman de acuerdo al proyecto presentado para su evaluación. La ampliación, modificación y retotificación autorizada al convenio autorización no. 10-620-2006, mismo que fue retotificado mediante oficio DGDU/CU/HRG/4019/2007, se otorga para efectos que la autorización originalmente otorgada en el convenio aludido en el presente párrafo pase a ser por 319 lotes de acuerdo al anteproyecto de lotificación y uso de suelo autorizado para dicho desarrollo inmobiliario habitacional.

Tercera. - De acuerdo con lo previsto por la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, Reglamento de Ordenamiento, Desarrollo Urbano y del Espacio Público de Hermosillo y conforme al proyecto presentado por "**EL DESARROLLADOR**" consistente en **314** lotes habitacionales, **3** lotes de áreas verdes, **2** lotes de usos mixtos, de acuerdo con los siguientes cuadros:

Página 5 de 15



Autorización Número 10-976-2025

| DESARROLLO INMOBILIARIO HABITACIONAL "LA CAMPIÑA ETAPA 3" | | | | | | | | |
|---|--------------|------------|-----------------|-----------------|---------------|------------------|---------------------|------------------------|
| RELACION DE MANZANAS, LOTES Y SUPERFICIES. | | | | | | | | |
| RELACION DE AREA, LOTES Y MANZANAS | | | | | | | | |
| MANZANA | DEL LOTE | CANT LOTES | SUPERFICIE (M2) | AREA VENDIBLE | | AREA DE DONACION | | AREA TOTAL POR MANZANA |
| | | | | HABITACIONAL | MIXTO | AREA VERDE | EQUIPAMIENTO URBANO | |
| XIV | 1-A | 1 | 176.82 | 176.82 | | | | |
| | 2 | 1 | 154.89 | 154.89 | | | | |
| | 3 | 1 | 157.15 | 157.15 | | | | |
| | 4 | 1 | 153.03 | 153.03 | | | | |
| | 5 | 1 | 150.02 | 150.02 | | | | |
| | 6 | 1 | 147.80 | 147.80 | | | | |
| | 7 | 1 | 145.67 | 145.67 | | | | |
| | 8 | 1 | 143.54 | 143.54 | | | | |
| | 9 | 1 | 256.76 | 256.76 | | | | |
| XIV | 10 | 1 | 200.15 | 200.15 | | | | |
| | 11 AL 30 | 20 | 119.00 | 2380.00 | | | | |
| | 31 | 1 | 212.21 | 212.21 | | | | |
| | 32 | 1 | 219.38 | 219.38 | | | | |
| | 33 AL 035 | 3 | 119.00 | 357.00 | | | | |
| | 036 | 1 | 119.05 | 119.05 | | | | |
| | 37 AL 45 | 9 | 119.00 | 1071.00 | | | | |
| | SUMAS | 45 | | 6,044.47 | | | | 6,044.47 |
| XIVA | 1 | 1 | 144.40 | 144.40 | | | | |
| | 2 | 1 | 158.85 | 158.85 | | | | |
| | 3 AL 10 | 8 | 119.00 | 952.00 | | | | |
| | 11 | 1 | 145.30 | 145.30 | | | | |
| | 12 | 1 | 159.72 | 159.72 | | | | |
| | 13 | 8 | 119.00 | 952.00 | | | | |
| | SUMAS | 20 | | 2,512.27 | | | | 2,512.27 |
| XIVB | 1 AL 25 | 25 | 119.00 | 2,975.00 | | | | |
| | 26 | 1 | 433.80 | | 433.80 | | | |
| | SUMAS | 26 | | 2,975.00 | 433.80 | | | 3,408.80 |

Página 6 de 15



Autorización Número 10-976-2025

| ESARROLLO INMOBILIARIO HABITACIONAL "LA CAMPIÑA ETAPA 3" | | | | | | |
|--|----------|------------|-----------------|---------------|------------------|------------------------|
| RELACION DE MANZANAS, LOTES Y SUPERFICIES. | | | | | | |
| RELACION DE AREA, LOTES Y MANZANAS | | | | | | |
| MANZANA | DEL LOTE | CANT LOTES | SUPERFICIE (M2) | AREA VENDIBLE | AREA DE DONACION | AREA TOTAL POR MANZANA |

| | | | | | | |
|----------|--------------|-----------|---------|-----------------|--|-----------------|
| XV | 1 | 1 | 203.48 | 203.48 | | |
| | 2 | 1 | 224.71 | 224.71 | | |
| | 3 | 1 | 122.21 | 122.21 | | |
| | 4 | 1 | 130.84 | 130.84 | | |
| | 5 | 1 | 139.45 | 139.45 | | |
| | 6 | 1 | 148.06 | 148.06 | | |
| | 7 | 1 | 208.51 | 208.51 | | |
| | 8 | 1 | 196.58 | 196.58 | | |
| | 9 AL 13 | 5 | 119.00 | 595.00 | | |
| 14 | 1 | 158.82 | 158.82 | | | |
| XV | 15 | 1 | 237.58 | 237.58 | | |
| | 16 | 1 | 168.53 | 168.53 | | |
| | 17 | 1 | 150.81 | 150.81 | | |
| | 18 AL 20 | 3 | 119.00 | 357.00 | | |
| | SUMAS | 20 | | 3,041.58 | | 3,041.58 |
| XVI | 001 | 1 | 208.58 | 208.58 | | |
| | 002 | 1 | 159.702 | 159.702 | | |
| | 003 AL 010 | 8 | 119.00 | 952.00 | | |
| | 011 | 1 | 144.40 | 144.40 | | |
| | 012 | 1 | 241.46 | 241.46 | | |
| | 013 AL 019 | 7 | 133.00 | 931.00 | | |
| | SUMAS | 19 | | 2,637.14 | | 2,637.14 |
| | XXV | 1 | 1 | 851.90 | | 851.90 |
| 2 AL 9 | | 8 | 119.00 | 952.00 | | |
| 10 | | 1 | 144.49 | 144.49 | | |
| 11 | | 1 | 119.65 | 119.65 | | |
| 12 AL 15 | | 4 | 119.00 | 476.00 | | |
| 16 | | 1 | 177.14 | 177.14 | | |
| 17 AL 22 | | 6 | 133.00 | 798.00 | | |

Publicación electrónica
Sin validez oficial



Autorización Número 10-976-2025

| DESARROLLO INMOBILIARIO HABITACIONAL "LA CAMPIÑA ETAPA 3" | | | | | | |
|---|--------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------------|
| RELACION DE MANZANAS, LOTES Y SUPERFICIES. | | | | | | |
| RELACION DE AREA, LOTES Y MANZANAS | | | | | | |
| MANZANA | DEL LOTE | CANT LOTES | SUPERFICIE (M2) | AREA VENDIBLE | AREA DE DONACION | AREA TOTAL POR MANZANA |
| XXV | 23 | 1 | 165.60 | 165.60 | | |
| | 24 AL 31 | 8 | 133.00 | 1064.00 | | |
| | SUMAS | 31 | | 3,896.88 | | 851.90 |
| XVA | 1 | 1 | 787.757 | | 787.757 | |
| | 2 | 1 | 141.30 | 141.30 | | |
| | 3 | 1 | 157.90 | 157.90 | | |
| | 4 | 1 | 282.63 | 282.63 | | |
| | 5 | 1 | 153.74 | 153.74 | | |
| | 6 | 1 | 139.84 | 139.84 | | |
| | 7 | 1 | 125.95 | 125.95 | | |
| | 8 | 1 | 119.00 | 119.00 | | |
| | 9 | 1 | 165.24 | 165.24 | | |
| | SUMAS | 9 | | 1,285.6 | | 787.76 |
| XXVI | 1-A | 1 | 178.34 | 178.34 | | |
| | 2 AL 8 | 7 | 133.00 | 931.00 | | |
| | 9 | 1 | 165.04 | 165.04 | | |
| | 10 | 1 | 262.05 | 262.05 | | |
| | 11 | 1 | 133.71 | 133.71 | | |
| | 12 AL 13 | 2 | 133.00 | 266.00 | | |
| | 14 | 1 | 236.15 | 236.15 | | |
| | 15 | 1 | 1,945.22 | | 1,945.22 | |
| | 16 AL 29 | 14 | 119.00 | 1,666.00 | | |
| | 30 | 1 | 212.50 | 212.50 | | |
| SUMAS | 30 | | 4,050.79 | 1,945.22 | | 5,996.01 |
| XXVIA | 1 | 1 | 204.18 | 204.18 | | |
| | 2 | 1 | 180.07 | 180.07 | | |
| | 3 AL 9 | 7 | 119.00 | 833.00 | | |
| | 10 | 1 | 178.48 | 178.48 | | |
| | 11 | 1 | 119.57 | 119.57 | | |

Página 8 de 16





Autorización Número 10-976-2025

| DESARROLLO INMOBILIARIO HABITACIONAL "LA CAMPIÑA ETAPA 3" | | | | | | |
|---|--------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------------|
| RELACION DE MANZANAS, LOTES Y SUPERFICIES. | | | | | | |
| RELACION DE AREA, LOTES Y MANZANAS | | | | | | |
| MANZANA | DEL LOTE | CANT LOTES | SUPERFICIE (M2) | AREA VENDIBLE | AREA DE DONACION | AREA TOTAL POR MANZANA |
| XXVIA | 12 AL 13 | 2 | 119.00 | 238.00 | | |
| | 14 | 1 | 217.59 | 217.59 | | |
| | 15 AL 20 | 6 | 119.00 | 714.00 | | |
| | 21 | 1 | 127.88 | 127.88 | | |
| | 22 | 1 | 132.43 | 132.43 | | |
| | 23 | 1 | 119.60 | 119.60 | | |
| | 24 AL 31 | 8 | 119.00 | 952.00 | | |
| | SUMAS | | 31 | 4,016.80 | | |
| XXVIB | 1 | 1 | 565.42 | | 565.42 | |
| | 2 AL 17 | 16 | 119.00 | 1,904.00 | | |
| | 18 | 1 | 210.00 | 210.00 | | |
| | SUMAS | | 18 | 2,114.00 | 565.42 | |
| XXVII | 1 | 1 | 205.83 | 205.83 | | |
| | 2 | 1 | 206.61 | 206.61 | | |
| | 3 AL 9 | 7 | 119.00 | 833.00 | | |
| | 10 | 1 | 124.21 | 124.21 | | |
| | 11 AL 12 | 2 | 127.24 | 254.48 | | |
| | 13 | 1 | 123.39 | 123.39 | | |
| | 14 AL 25 | 12 | 119.00 | 1,428.00 | | |
| | 26 | 1 | 124.10 | 124.10 | | |
| | 27 AL 28 | 2 | 128.57 | 257.14 | | |
| | 29 | 1 | 120.85 | 120.85 | | |
| | 30 AL 36 | 7 | 119.00 | 833.00 | | |
| | SUMAS | | 36 | 4,510.61 | | |

Página 9 de 18



Autorización Número 10-976-2025

| DESARROLLO INMOBILIARIO HABITACIONAL "LA CAMPIÑA ETAPA 3" | | | | | | |
|---|--------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------------|
| RELACION DE MANZANAS, LOTES Y SUPERFICIES. | | | | | | |
| RELACION DE AREA, LOTES Y MANZANAS | | | | | | |
| MANZANA | DEL LOTE | CANT LOTES | SUPERFICIE (M2) | AREA VENDIBLE | AREA DE DONACION | AREA TOTAL POR MANZANA |
| XXVIIA | 1 | 1 | 178.06 | 178.06 | | |
| | 2 | 1 | 175.47 | 175.47 | | |
| | 3 | 1 | 175.47 | 175.47 | | |
| | 4 | 1 | 118.58 | 118.58 | | |
| | 5 AL 7 | 3 | 119.00 | 357.00 | | |
| | 8 | 1 | 123.76 | 123.76 | | |
| | 9 al 11 | 3 | 125.02 | 375.06 | | |
| | 12 | 1 | 122.21 | 122.21 | | |
| | 13 AL 18 | 6 | 119.00 | 714.00 | | |
| | 19 | 1 | 182.03 | 182.03 | | |
| | 20 AL 24 | 5 | 119.00 | 595.00 | | |
| | 25 | 1 | 126.13 | 126.13 | | |
| | 26 | 1 | 125.71 | 125.71 | | |
| | 27 | 1 | 126.27 | 126.27 | | |
| | 28 | 1 | 123.98 | 123.98 | | |
| 29 AL 34 | 6 | 119.00 | 714.00 | | | |
| | SUMAS | 34 | 4,332.73 | 4,332.73 | | 4,332.73 |


 Página 10 de 15




Autorización Número 10-976-2025

| Cuadro General de Usos de Suelo LA CAMPIÑA ETAPA 3 | | | |
|---|------------------------------|------------------|----------------|
| Clasificación | Superficie (m ²) | % de lo Vendible | % del Total |
| Área Vendible | | | |
| Habitacional | 41,417.87 | 94.57 | 60.72 |
| Uso Mixto | 2,379.02 | 5.43 | 3.49 |
| Total Área Vendible: | 43,796.89 | 100.00% | 64.20% |
| Área No Adquirida | 170.00 | | 0.25 |
| Área de Donación | | | |
| Área Verde | 2,205.08 | | 3.23 |
| Vialidad | 22,043.11 | | 32.31 |
| Total Área de Donación: | 24,248.19 | | 35.55 |
| Total Área en Manzanas | 46,171.97 | | 67.69% |
| Vialidades y Banquetas | 22,043.11 | | 32.31% |
| Polígono del Desarrollo | 68,215.08 | | 100.00% |

El equivalente al 7% del área vendible de polígono de clave catastral 20-090-037 es la superficie por la cantidad de 1,269.198 m², sin embargo, en virtud que dicho lote no posee superficie suficiente para donar dicho porcentaje de superficie, la donación equivalente a 1,269.198 m² para equipamiento urbano, se efectúa en este acto del lote identificado con la clave catastral 20-090-039, mismo que cuenta con una superficie total de 1,440.13 m².

Una vez restados los 1,269.198 m² al lote de catastral 20-090-039 con superficie total de 1,440.13 m², existe un remanente de superficie por la cantidad de 153.16 m², el remanente en cuestión se permuta en este acto por "EL DESARROLLADOR" en favor del Ayuntamiento de Hermosillo, por una superficie de igual porcentaje del lote identificado con clave catastral 36-887-001 mismo que es propiedad del Ayuntamiento de Hermosillo.

Lo anterior de acuerdo con lo señalado en los artículos 75, 76 y 77 del Reglamento de Ordenamiento, Desarrollo Urbano y del Espacio Público de Hermosillo.

El equipamiento urbano correspondiente al área vendible de los 239 lotes originales de Campiña etapa 3, ya fue donado con anterioridad en Convenio 10-620-2006.

Página 11 de 15



Autorización Número 10-976-2025

Quinta.- En cumplimiento a lo establecido en los artículos 79 fracción I, 80 y 81 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y 74, 75, 76, 77 y 109 del Reglamento de Ordenamiento, Desarrollo Urbano y del Espacio Público de Hermosillo, se aprueba y recibe para su incorporación a los bienes del dominio público municipal del Ayuntamiento de Hermosillo, en los términos propuestos por "**DESARROLLADOR**", el área comprendida por los lotes **001** manzana **XVA** con superficie de **787.757 m²**, **001** manzana **XXV** con superficie de **851.90 m²**, **001** manzana **XXVIB** con superficie de **565.42 m²**, que sumado da un total de **2,205.077 m²**, que será destinada para Áreas Verdes; así **22,043.141 m²** correspondientes a vialidades donadas, consideradas dentro de este Desarrollo Inmobiliario con superficie de **68,215.08 m²**.

Sexta. - De conformidad con lo que dispone el artículo 73 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, 44 y 112 del Reglamento de Ordenamiento, Desarrollo Urbano y del Espacio Público de Hermosillo "**EL DESARROLLADOR**" deberá tramitar la Licencia de Urbanización para el Desarrollo Inmobiliario que se autoriza, en un plazo no mayor de **TRES MESES** contados a partir de la expedición de la presente autorización.

Séptima. - La ejecución del Desarrollo Inmobiliario que se autoriza, se llevará a cabo en **Una Etapa** de acuerdo al proyecto presentado y cuyos plazos para la terminación de las obras de urbanización se establecerán en la licencia respectiva.

Octava. - En cumplimiento a lo previsto en el artículo 87 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y 90 del Reglamento de Ordenamiento, Desarrollo Urbano y del Espacio Público de Hermosillo, "**EL DESARROLLADOR**" deberá incluir en la publicidad y promoción para la venta de los lotes que conforman el Desarrollo Inmobiliario que se autoriza, el número de esta autorización y precisarlo en los actos o contratos que celebre con los adquirentes de los lotes.

Novena. - Para cualquier tipo de edificación o demolición que "**EL DESARROLLADOR**" pretenda realizar de manera previa o de preparación para el Desarrollo Inmobiliario, deberá obtener licencia de construcción en los términos de lo establecido en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y del Reglamento de Ordenamiento, Desarrollo Urbano y del Espacio Público de Hermosillo.

Decima.- De conformidad con lo que dispone el artículo 83 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y 87 del Reglamento de Ordenamiento,

Página 12 de 15



Autorización Número 10-976-2025

Desarrollo Urbano y del Espacio Público de Hermosillo "EL DESARROLLADOR" para proceder a la enajenación de lotes, ya sea en su totalidad o por etapas, el desarrollador deberá haber concluido las obras de urbanización correspondientes, incluyendo su liga con las áreas urbanizadas existentes, en los términos de las autorizaciones y la licencia de urbanización correspondiente.

Décima Primera. - En cumplimiento a lo previsto en el artículo 84 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, se requerirá autorización de venta emitida por la autoridad municipal, cuando el desarrollador pretenda realizar enajenaciones de lotes previo al inicio de las obras de urbanización, o bien durante el proceso de las mismas, siempre y cuando otorgue fianza que ampare las obras de urbanización faltantes conforme a la vigencia de la licencia respectiva.

Décima Segunda. - Cualquier modificación adicional que pretenda hacer "EL DESARROLLADOR" al proyecto del Desarrollo Inmobiliario que se autoriza, deberá obtener autorización previa de la Dirección General de Ordenamiento y Desarrollo Urbano.

Décima Tercera. - La presente autorización se otorga sin perjuicio de las autorizaciones, licencias o permisos que "EL DESARROLLADOR" requiera obtener de otras autoridades para cumplir con el objeto de esta autorización.

Capítulo II
De las Obligaciones de DESARROLLADOR

Décima Cuarta. – Deberá considerar en su presupuesto y planeación de obra, con base a la aprobación del estudio del drenaje pluvial, diseño de obras pluviales, rasantes de proyecto, expedida por la Dirección General de Ordenamiento y Desarrollo Urbano con oficio número DGODU/ERC/01474/2025, de fecha 14 de abril 2024, con información técnica y especificaciones de construcción escritas en planos anexos ;que se deberán ejecutar tanto en el polígono del desarrollo objeto del presente convenio, como las obras de infraestructura vial y pluvial al exterior del desarrollo, contenidas y plasmadas en los planos como se describe a continuación en planos de la autorización:

| Plano no | Descripción | Contenido |
|----------|-------------------------|---|
| RS-01 | NIVELES DE RASANTES | Datos de construcción del desarrollo, y de la calle lateral oeste al desarrollo |
| RS-02 | CANAL DE TIERRA | Canal de Descarga pluvial del desarrollo |
| RS-03 | SECCIONES TRANSVERSALES | |
| HI-01 | HIDROLÓGICO | |

Página 13 de 15



Autorización Número **10-976-2025**

Décima Quinta. - "EL DESARROLLADOR" tendrá las obligaciones siguientes:

- 1).- Publicar en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado, el texto íntegro de la presente Autorización y remitir constancia de lo anterior al Ayuntamiento, así como a la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano para efecto del registro en el Sistema Estatal de Información para el Ordenamiento Territorial, en un término de 60 días contados a partir de su notificación, posteriormente inscribir en el Registro Público de la Propiedad la documental pública en donde conste la protocolización de la presente autorización y previamente a cualquier acto de traslación de dominio que tenga como objeto algún lote materia de la presente autorización;
- 2).- Presentar solicitud a la **Dirección General de Ordenamiento y Desarrollo**, para cualquier modificación adicional que se pretenda realizar al proyecto autorizado para su evaluación y en su caso, su aprobación;
- 3).- Precisar en los actos o contratos que celebre con los adquirentes de lotes los gravámenes, garantías y atributos constituidos sobre éstos en las autorizaciones respectivas;
- 4).- Cubrir el pago de los impuestos y derechos correspondientes; y
- 5).- Las demás que se establezcan en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y sus reglamentos.

Décima Sexta. - Serán causas de revocación de la presente Autorización:

- 1).- Dejar de cumplir con el fin o el objeto para el que fue otorgada la presente autorización;
- 2).- Realizar modificaciones al proyecto original sin la previa autorización por escrito de la **Dirección General de Ordenamiento y Desarrollo**;
- 3).- Por realizar obras no autorizadas;
- 4).- Por resolución judicial o administrativa que incida con el objeto de la autorización; y
- 5).- Por el incumplimiento de cualquiera de las condiciones de la presente autorización.

Décima Séptima. - Son causas de nulidad de la presente Autorización:

- 1).- Que la presente autorización se haya emitido por error o violencia en su emisión; y

Página 14 de 16



Autorización Número 10-976-2025

2).- Que la presente autorización se haya expedido en contravención a lo dispuesto en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y sus reglamentos.

Décima Octava. - Cualquier otro aspecto no contemplado en la presente autorización, se registrá por lo dispuesto en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, Ley de Gobierno y Administración Municipal y demás disposiciones legales aplicables.

Dada en la ciudad de Hermosillo, Sonora, a los 16 días del mes de junio del año Dos Mil Veinticinco.

ATENTAMENTE

**EL DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO
Y DESARROLLO URBANO**



**DIRECCIÓN GENERAL DE
ORDENAMIENTO Y
DESARROLLO URBANO**

ARQ. ERNESTO RUIZ CARREÓN

**EL DESARROLLADOR
CONSTRUVISIÓN, S.A. DE C.V.**

**ING. JAIME ISAAC FELIX GÁNDARA
REPRESENTANTE LEGAL**

HOJA DE FIRMAS CORRESPONDIENTE A LA AUTORIZACION No. 10-976-2025 QUE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DEL DESARROLLO INMOBILIARIO HABITACIONAL "LA CAMPIÑA ETAPA 3"

Página 15 de 15





Autorización Número 10-978-2025

AUTORIZACIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO HABITACIONAL UNIFAMILIAR CONDOMINAL DENOMINADO “ALVENTO”, UBICADO SOBRE EL BULEVAR HÉCTOR ESPINO SN, AL PONIENTE DE LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, QUE OTORGA EL H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO POR CONDUCTO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO URBANO, A LA EMPRESA “CONSTRUCCIONES EDUBARRA, S.A. DE C.V.”, EL DESARROLLADOR.

La Dirección General de Ordenamiento y Desarrollo Urbano, del H. Ayuntamiento de Hermosillo, a través de su Director General de Ordenamiento y Desarrollo Urbano, el C. ARQ. ERNESTO RUIZ CARREÓN, con fundamento en los artículos 1, 7 fracción XXV, 68, 73, 74 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora; 61 fracción I inciso C, 81, 82, 84 y 85 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal; y 1 del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal Directa del H. Ayuntamiento de Hermosillo, Artículo 4 fracción III, Artículo 6 del Reglamento de Ordenamiento, Desarrollo Urbano y del Espacio Público de Hermosillo; otorga la presente **AUTORIZACIÓN** al tenor de los siguientes términos y condiciones:

TÉRMINOS

I. El C. LUIS RICARDO IBARRA DE LA GARZA, representante legal con poder general para actos de dominio, teniendo las facultades de un mandatario general, de la empresa “CONSTRUCCIONES EDUBARRA, S.A. DE C.V.”, con base en lo dispuesto en los artículos 68, 69, 73 y 74 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, y con fecha 19 de junio de 2025, solicitaron la autorización de un Desarrollo Inmobiliario habitacional unifamiliar condominal denominado “ALVENTO”, sobre un predio con superficie de 54,853.35 m², ubicado sobre el Bulevar Héctor Espino SN, al poniente de la ciudad de Hermosillo, Sonora.

II. Dicha solicitud que dio origen a la presente Autorización, fue presentada por escrito ante la Dirección General de Ordenamiento y Desarrollo Urbano, debidamente firmada y en los términos de lo dispuesto por el artículo 74 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora; 103 del Reglamento de Ordenamiento, Desarrollo Urbano y del Espacio Público de Hermosillo; y en congruencia con los Planes y Programas de Desarrollo Urbano respectivos consistente en:

- 1) Acreditación de la personalidad del C. LUIS RICARDO IBARRA DE LA GARZA, representante legal con poder general para actos de dominio, teniendo las facultades de un mandatario general, a nombre y representación de la sociedad de la empresa “CONSTRUCCIONES EDUBARRA, S.A. DE C.V.”, mediante Escritura Pública número 13,496, Volumen 420 de fecha 27 de mayo del 2024, otorgada ante la fe de la C. Karla Alejandra Prieto Carrillo, Notaria Pública Número 7, en ejercicio para el Distrito Bravos, Asociada y actuando en el protocolo a cargo del Lic. Ricardo Alonso Aguirre Pérez, Notario Público Número 5 para el mismo Distrito, por separación temporal de éste, en ejercicio para Ciudad Juárez, Distrito Bravos, Estado de Chihuahua.

Página 1 de 2



Autorización Número **10-978-2025**

- 2) Identificación Oficial del **C. LUIS RICARDO IBARRA DE LA GARZA**, con Credencial para votar emitida por el Instituto Nacional Electoral con número 1758205284.
- 3) Acta Constitutiva de la empresa **"CONSTRUCCIONES EDUBARRA, S.A. DE C.V."**, otorgada mediante **Escritura Pública número 126,718, Volumen 6243** de fecha 23 de diciembre de 2022, ante la fe del Lic. Eduardo Romero Ramos, Notario Público Número 4, en ejercicio para Ciudad Juárez, Distrito Bravos, Estado de Chihuahua, instrumento que quedó debidamente inscrito en el Registro Público de Comercio, Ciudad Juárez, Estado de Chihuahua, bajo folio mercantil electrónico número N-2022090164, Acto M4, de fecha de Registro 23 de diciembre de 2022.
- 4) Cedula de Identificación y Situación Fiscal, de **"CONSTRUCCIONES EDUBARRA, S.A. DE C.V."**
- 5) Título de Propiedad del predio identificado con Clave Catastral 50-007-876, con superficie de **54,853.35 m²**, lo cual se acredita mediante la **Escritura Pública número 11,953, Volumen 209** de fecha 17 de febrero de 2025, pasada ante la fe del Notario Público número 95, Lic. Octavio Gutiérrez Gastélum, con ejercicio y residencia en la ciudad de Hermosillo, Sonora, inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Hermosillo, Sonora, bajo el No. 629,644, Volumen DIG, Sección Registro Inmobiliario, Libro 1, con fecha 14 de mayo de 2025.
- 6) Dicho inmueble cuenta con anotación marginal a favor de BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, según se acredita con el Certificado de Información Registral de folio número **1218588**, con fecha de 31 de enero de 2025.
- 7) Licencia Ambiental Integral autorizada por esta Dirección General de Ordenamiento y Desarrollo Urbano, mediante Oficio No. **DGODU/ERC/00207/2025**, de fecha 30 de enero de 2025.
- 8) Dictamen de Congruencia emitido por el Instituto Municipal de Planeación Urbana y del Espacio Público de Hermosillo mediante oficio No. **DC-232** y plano autorizado, de fecha **7 de octubre de 2024**.
- 9) Licencia de Uso de Suelo expedida por la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, mediante oficio número **CIDUE/DGDU/ERC/12491/2024**, de fecha **3 de diciembre de 2024**.
- 10) Oficio y plano de aprobación de anteproyecto de lotificación del desarrollo inmobiliario habitacional, expedida por la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, mediante oficio número **CIDUE/DGDU/ERC/12645/2024** de fecha **31 de diciembre de 2024**; incluyendo los planos de localización, poligonal, topográfico, manzanero, vialidades y plano de lotificación con cuadros de uso de suelo.
- 11) Oficio y plano de asignación de claves catastrales de los lotes del proyecto de desarrollo expedida por la Dirección General de Catastro mediante oficio número **DCM-0072/II/2025**, de fecha 5 de febrero de 2025.

Página 2 de 12



Autorización Número **10-978-2025**

- 12) Dictamen de Impacto Vial emitido por el Instituto Municipal de Planeación Urbana y del Espacio Público de Hermosillo mediante oficio No. **DIMV-973 DIGITAL-653** y plano autorizado, de fecha **7 de octubre de 2024**.
- 13) Dictamen de Infraestructura Verde emitido por el Instituto Municipal de Planeación Urbana y del Espacio Público de Hermosillo, mediante oficio No. **DIV-284 DIGITAL-653** de fecha **7 de octubre de 2024**.
- 14) Dictamen para derribo de arbolado emitido por la Dirección General de Ordenamiento y Desarrollo Urbano, mediante oficio No. **DGODU/ERC/02339/2025** de fecha **13 de junio de 2025**.
- 15) Oficio y planos de la Anuencia Técnica (incluyendo diseño geométrico y pluvial además de los estudios básicos de ingeniería como, topografía, mecánica de suelos, hidrología e hidráulica), expedida por la Dirección General de Ordenamiento y Desarrollo Urbano, respecto de la zona donde se ubica el Desarrollo Inmobiliario Habitacional Unifamiliar, incluyendo los planos de Rasantes y Drenaje Pluvial, según oficio número **DGODU/ERC/01761/2025**, de fecha **30 de abril de 2025**.
- 16) Estudio Hidrológico, emitido por Ing. Fernando Aragón Romero con cédula profesional 429349.
- 17) Oficio número **CNM/004/2024** expedida por el Consejo de Nomenclatura Municipal referente al nombre del Desarrollo Inmobiliario Habitacional y de la nomenclatura de las vialidades, de fecha **22 de octubre de 2024**.
- 18) Oficio número **DIO-2224/2024** de fecha **10 de diciembre de 2024**, expedido por Agua de Hermosillo, donde se ratifica la factibilidad de suministro de agua potable y drenaje.
- 19) Oficio número **DIS/HER/PLAN-1707/2024** de fecha **25 de junio de 2024**, expedido por la Comisión Federal de Electricidad, donde se acredita la factibilidad para el suministro de energía eléctrica.
- 20) Memoria descriptiva del proyecto, la cual incluye:
 - a) La descripción del lote de terreno con superficie, medidas, colindancias y clave catastral;
 - b) Descripción de las unidades privativas que resulten;
 - c) La descripción de las áreas comunes;
 - d) La tabla de indivisos que corresponda para cada unidad privativa;
 - e) El Reglamento Interno; y
 - f) En caso de Condominios horizontales cuyo uso sea habitacional, la descripción del cumplimiento a lo previsto por el artículo 47 de la Ley para la Protección, Conservación y Fomento del Árbol en las Zonas Urbanas del Estado de Sonora.
- 21) Constancia de no adeudo municipal de **"CONSTRUCCIONES EDUBARRA, S.A. DE C.V."**, con folio **CA01-028470**, de fecha **12 de mayo de 2025**.

Página 3 de 12



Autorización Número 10-978-2025

22) Carta de BBVA MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO, en su carácter de acreedor hipotecario en la hipoteca inscrita bajo el número 464614, volumen 7626 de la sección Registro Inmobiliario Libro 2, mediante la cual otorga su anuencia para que la empresa "CONSTRUCCIONES EDUBARRA, S.A. DE C.V.", suscriba la presente Autorización de Desarrollo Inmobiliario Habitacional y realice las donaciones correspondientes a favor del H. Ayuntamiento de Hermosillo, con motivo de la garantía hipotecaria que se tiene sobre el predio a desarrollar.

23) Oficio número AH/SM/1583/2024, de fecha 2 de julio de 2023, emitido por Sindicatura Municipal, mediante el cual se acepta como equipamiento urbano el colector de drenaje sanitario existente dentro del predio a desarrollar, condicionado a su transmisión para ser incorporado a los bienes de dominio público del municipio; y Oficio número DIO-0793/24, de fecha 25 de abril de 2024, expedido por Agua de Hermosillo, en el que se define el derecho de vía del citado colector, denominado "Aeropuerto".

CONDICIONES
Capítulo I
Del objeto de la autorización

Primera. - El presente instrumento tiene por objeto el autorizar el Desarrollo Inmobiliario Habitacional Unifamiliar Condominal denominado "ALVENTO", a la empresa "CONSTRUCCIONES EDUBARRA, S.A. DE C.V." en su carácter de "EL DESARROLLADOR" sobre una superficie de 54,853.35 m², ubicado sobre el Bulevar Héctor Espino SN, al poniente de la ciudad de Hermosillo, Sonora; y el uso de los lotes que lo conforman de acuerdo al proyecto presentado para su evaluación.

Segunda. De acuerdo a lo previsto por la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, y conforme al proyecto presentado por "EL DESARROLLADOR" consistente en 152 lotes para uso Habitacional, 2 lotes de Área de Verde Privativa, 3 lotes de Espacio Público Verde y 4 lotes de Equipamiento, de acuerdo a los siguientes cuadros:

| CUADRO DE RELACIÓN DE LOTES ALVENTO RESIDENCIAL | | | | | | | | |
|---|-------|-------|-------|-----------------|--------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|
| MIZ | LOTES | | | SUPERFICIE LOTE | HABITACIONAL | ÁREA VERDE PRIVATIVA | ESPACIO PÚBLICO VERDE | EQUIPAMIENTO (COLECTOR) |
| | DESDE | HASTA | TOTAL | | | | | |
| 727 | 1 | 1 | 1 | 187.300 | 187.300 | | | |
| | 2 | 14 | 13 | 161.500 | 2,099.500 | | | |
| | 15 | 15 | 1 | 315.907 | | | | 315.907 |
| | 16 | 16 | 1 | 160.323 | 160.323 | | | |
| | 17 | 21 | 5 | 161.500 | 807.500 | | | |
| | 22 | 22 | 1 | 501.474 | | | 501.474 | |
| 728 | 1 | 1 | 1 | 198.140 | 198.140 | | | |

Página 4 de 12

[Firma manuscrita]



Autorización Número 10-978-2025

| CUADRO DE RELACIÓN DE LOTES ALVENTO RESIDENCIAL | | | | | | | | |
|---|-------|-------|-------|-----------------|--------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|
| MZ | LOTES | | | SUPERFICIE LOTE | HABITACIONAL | ÁREA VERDE PRIVATIVA | ESPACIO PÚBLICO VERDE | EQUIPAMIENTO (COLECTOR) |
| | DESDE | HASTA | TOTAL | | | | | |
| 728 | 2 | 2 | 1 | 195.436 | 195.436 | | | |
| | 3 | 12 | 10 | 161.500 | 1,615.000 | | | |
| | 13 | 13 | 1 | 190.184 | 190.184 | | | |
| | 14 | 14 | 1 | 546.840 | | | | 546.840 |
| | 15 | 15 | 1 | 176.402 | 176.402 | | | |
| | 16 | 19 | 4 | 161.500 | 646.000 | | | |
| | 20 | 20 | 1 | 239.434 | 239.434 | | | |
| | 21 | 21 | 1 | 188.640 | 188.640 | | | |
| | 22 | 26 | 5 | 161.500 | 807.500 | | | |
| | 27 | 27 | 1 | 159.341 | 159.341 | | | |
| 729 | 28 | 28 | 1 | 159.874 | 159.874 | | | |
| | 29 | 38 | 10 | 161.500 | 1,615.000 | | | |
| 730 | 1 | 1 | 1 | 633.814 | | | 633.814 | |
| | 1 | 1 | 1 | 184.354 | 184.354 | | | |
| 731 | 2 | 3 | 2 | 161.500 | 323.000 | | | |
| | 4 | 4 | 1 | 246.920 | 246.920 | | | |
| 732 | 1 | 1 | 1 | 183.218 | 183.218 | | | |
| | 2 | 2 | 1 | 161.601 | 161.601 | | | |
| | 3 | 11 | 9 | 161.500 | 1,453.500 | | | |
| 733 | 12 | 12 | 1 | 221.194 | 221.194 | | | |
| | 1 | 1 | 1 | 1,780.445 | | 1,780.445 | | |
| | 2 | 2 | 1 | 321.128 | 321.128 | | | |
| | 3 | 8 | 6 | 161.500 | 969.000 | | | |
| | 9 | 9 | 1 | 172.834 | 172.834 | | | |
| | 10 | 10 | 1 | 192.417 | 192.417 | | | |
| | 11 | 11 | 1 | 173.500 | 173.500 | | | |
| | 12 | 13 | 2 | 161.500 | 323.000 | | | |
| | 14 | 14 | 1 | 191.776 | 191.776 | | | |
| | 15 | 16 | 2 | 161.500 | 323.000 | | | |
| | 17 | 17 | 1 | 238.389 | 238.389 | | | |
| 734 | 18 | 18 | 1 | 508.930 | | 508.930 | | |
| | 19 | 19 | 1 | 454.174 | | | | 454.174 |
| 735 | 1 | 1 | 1 | 217.406 | 217.406 | | | |
| | 2 | 2 | 1 | 205.499 | 205.499 | | | |
| | 3 | 8 | 6 | 161.500 | 969.000 | | | |
| | 9 | 9 | 1 | 219.726 | 219.726 | | | |
| | 10 | 10 | 1 | 226.816 | 226.816 | | | |
| | 11 | 16 | 6 | 161.500 | 969.000 | | | |

Página 5 de 12



Autorización Número 10-978-2025

| CUADRO DE RELACIÓN DE LOTES ALVENTO RESIDENCIAL | | | | | | | | |
|---|-------------------|-------|-------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|
| M2 | LOTES | | | SUPERFICIE LOTE | HABITACIONAL | ÁREA VERDE PRIVATIVA | ESPACIO PÚBLICO VERDE | EQUIPAMIENTO (COLECTOR) |
| | DESDE | HASTA | TOTAL | | | | | |
| 734 | 1 | 3 | 3 | 161.500 | 484.500 | | | |
| | 4 | 4 | 1 | 199.285 | 199.285 | | | |
| 735 | 1 | 1 | 1 | 212.454 | 212.454 | | | |
| | 2 | 2 | 1 | 195.785 | 195.785 | | | |
| | 3 | 10 | 8 | 161.500 | 1,292.000 | | | |
| | 11 | 11 | 1 | 199.826 | 199.826 | | | |
| | 12 | 12 | 1 | 200.511 | 200.511 | | | |
| | 13 | 20 | 8 | 161.500 | 1,292.000 | | | |
| | 1 | 1 | 1 | 189.355 | 189.355 | | | |
| 736 | 2 | 14 | 13 | 161.500 | 2,099.500 | | | |
| | 15 | 15 | 1 | 514.013 | | | | 514.013 |
| | 16 | 16 | 1 | 302.906 | 302.906 | | | |
| | 17 | 17 | 1 | 234.618 | 234.618 | | | |
| | 18 | 18 | 1 | 186.565 | 186.565 | | | |
| | 19 | 19 | 1 | 187.345 | 187.345 | | | |
| | 20 | 20 | 1 | 184.748 | 184.748 | | | |
| | 21 | 21 | 1 | 182.150 | 182.150 | | | |
| | 22 | 22 | 1 | 179.553 | 179.553 | | | |
| | 23 | 23 | 1 | 176.955 | 176.955 | | | |
| | 24 | 24 | 1 | 174.363 | 174.363 | | | |
| | 25 | 25 | 1 | 505.468 | | | 505.468 | |
| | SUMA TOTAL | | | 161 | 26,106.271 | 2,289.375 | 1,640.756 | 1,830.934 |

| USOS DE SUELO RESIDENCIAL ALVENTO RESIDENCIAL | | | |
|---|------------|------------|----------|
| | SUPERFICIE | % A. VEND. | % PREDIO |
| SUPERFICIE ESCRITURAS | 54,853.350 | | 100.00% |
| ÁREA VENDIBLE | 26,106.271 | 100.00% | 47.59% |
| HABITACIONAL | 26,106.271 | 100.00% | 47.59% |
| ÁREAS COMUNES | 17,671.805 | 67.69% | 32.22% |
| ÁREAS VERDES PRIVATIVAS | 2,289.375 | 8.77% | 4.17% |
| ÁREA JARDINADA PRIVATIVA | 192.272 | 0.74% | 0.35% |
| VIALIDADES Y BANQUETAS | 15,190.158 | 58.19% | 27.69% |

Página 6 de 12



Autorización Número 10-978-2025

| USOS DE SUELO RESIDENCIAL ALVENTO RESIDENCIAL | | | |
|---|-------------------|------------|---------------|
| | SUPERFICIE | % A. VEND. | % PREDIO |
| DONACIONES | 11,075.274 | | 20.19% |
| ESPACIO PÚBLICO VERDE | 1,640.756 | 6.28% | 2.99% |
| EQUIPAMIENTO (COLECTOR) | 1,830.934 | 7.01% | 3.34% |
| CFE | 89.994 | | 0.16% |
| VIALIDADES Y BANQUETAS | 1,803.551 | | 3.29% |
| ÁREAS JARDINADAS | 384.456 | | 0.70% |
| PASOS PLUVIALES | 24.447 | | 0.04% |
| AFECTACIÓN ARROYO | 5,301.136 | | 9.66% |

| LOTES | DIMENSIONES TIPO | SUP LOTE TIPO (M2) | CANTIDAD | % |
|-------------|------------------|--------------------|----------|------|
| PROTOTIPO A | 8.50X19.00 | 161.50 | 98 | 64% |
| PROTOTIPO B | 8.50X19.00 | 161.50 | 45 | 30% |
| PROTOTIPO C | 10.50X17.00 | 178.50 | 9 | 6% |
| TOTAL | | | 152 | 100% |

Tercera.- En cumplimiento a lo establecido en los artículos 79 fracción I, 80 y 81 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora; 3 Fracción I, 4 y 6 del Reglamento de Ordenamiento, Desarrollo Urbano y del Espacio Público de Hermosillo; se aprueba y recibe para su incorporación a los bienes del dominio público municipal del Ayuntamiento de Hermosillo, en los términos propuestos por "EL DESARROLLADOR", el área destinada a espacio público verde, comprendida por el lote 22 de la manzana 727, con superficie de 501.474 m²; el lote 1 de la manzana 729, con una superficie de 633.814 m²; y el lote 25 de la manzana 736, con superficie de 505.468 m², que en conjunto representan el 6.28% del área total vendible. De igual manera, se incluye como donación destinada a equipamiento urbano el área correspondiente al lote 15 de la manzana 727, con una superficie de 315.907 m²; el lote 14 de la manzana 728, con una superficie de 546.840 m²; el lote 19 de la manzana 732, con una superficie de 454.174 m²; y el lote 15 de la manzana 736, con una superficie de 514.013 m², que en conjunto representan el 7.01% del área total vendible. Finalmente, se aprueban e incorporan a los bienes del dominio público municipal las áreas correspondientes a vialidades, banquetas, área destinada para infraestructura eléctrica (CFE), áreas jardinadas, pasos pluviales y afectación del arroyo, consideradas dentro del presente Desarrollo, con una superficie total de 7,603.584 m², acuerdo con la tabla de usos de suelo que antecede.

Cuarta.- De conformidad con lo que dispone el artículo 73 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, "EL DESARROLLADOR" deberá tramitar la Licencia de Urbanización para el Desarrollo Inmobiliario que se autoriza, en un plazo no mayor a TRES MESES contados a partir de la expedición de la presente autorización.

Página 7 de 12



Autorización Número 10-978-2025

Quinta. - La ejecución del Desarrollo Inmobiliario que se autoriza, se llevará a cabo en **UNA ETAPA** de acuerdo al proyecto presentado y cuyos plazos para la terminación de las obras de urbanización se establecerán en la licencia respectiva.

Sexta. - En cumplimiento a lo previsto en los artículos 87 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora; y 90 del Reglamento de Ordenamiento, Desarrollo Urbano y del Espacio Público de Hermosillo "**EL DESARROLLADOR**" deberá incluir en la publicidad y promoción para la venta de los lotes que conforman el Desarrollo Inmobiliario que se autoriza, el número de esta autorización y fecha de expedición, y precisarlo en los actos o contratos que celebre con los adquirentes de los lotes.

Séptima. - Para cualquier tipo de edificación o demolición que "**EL DESARROLLADOR**" pretenda realizar de manera previa o de preparación para el Desarrollo Inmobiliario, deberá obtener licencia de construcción en los términos de lo establecido en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y el Reglamento de Ordenamiento, Desarrollo Urbano y del Espacio Público de Hermosillo.

Octava. - De conformidad con lo que dispone los artículos 83 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora; y 87 del Reglamento de Ordenamiento, Desarrollo Urbano y del Espacio Público de Hermosillo, "**EL DESARROLLADOR**" para proceder a la enajenación de lotes, ya sea en su totalidad o por etapas, deberá haber concluido las obras de urbanización correspondientes, incluyendo su liga con las áreas urbanizadas existentes, en los términos de las autorizaciones y la licencia de urbanización correspondiente.

Novena. - De conformidad con lo que dispone los artículos 47 de la Ley para la Protección, Conservación y Fomento al Árbol en las zonas urbanas del Estado de Sonora; "**EL DESARROLLADOR**" deberá plantar un árbol de por lo menos dos metros de altura o un año de vida, dentro del inmueble, antes de ser entregado al adquirente de la vivienda.

Décima. - En cumplimiento a lo previsto en los artículos 84 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, y 114 del Reglamento de Ordenamiento, Desarrollo Urbano y del Espacio Público de Hermosillo, se requerirá autorización de venta emitida por la autoridad municipal, cuando el desarrollador pretenda realizar enajenaciones de lotes previo al inicio de las obras de urbanización, o bien durante el proceso de las mismas, siempre y cuando otorgue fianza por el valor total, más un 30% (Treinta por ciento) de las obras de urbanización, o por el valor de las obras de urbanización faltantes conforme a la vigencia de la licencia respectiva.

Décima Primera. - Conforme a lo dispuesto en el artículo 74 fracc. VI del Reglamento de Ordenamiento, Desarrollo Urbano y del Espacio Público de Hermosillo, así como el artículo 77 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, cualquier modificación que pretenda hacer "**EL DESARROLLADOR**" al proyecto del Desarrollo Inmobiliario, razón del presente convenio, deberá obtener autorización previa de la **Dirección General de Ordenamiento y Desarrollo Urbano**.

Página 8 de



Autorización Número 10-978-2025

Décima Segunda. - La presente se otorga sin perjuicio alguna otra autorización, licencia o permiso que "EL DESARROLLADOR" requiera obtener de otras instancias para cumplir con el objeto de esta autorización.

Capítulo II De Régimen de Propiedad en Condominio

Décima Tercera. – De acuerdo a lo previsto en los términos de lo dispuesto en los artículos 4, 5 y 6 de la Ley 101 de Propiedad en Condominio de inmuebles para el Estado de Sonora, donde se establece los requisitos para obtener la autorización para la constitución del régimen de propiedad en condominio, se autoriza instruir el Desarrollo Inmobiliario habitacional de clasificación unifamiliar bajo Régimen en Propiedad en Condominio denominado "ALVENTO", con una superficie total a desarrollar de **54,853.35 m²**, ubicado el Bulevar Héctor Espino SN, al poniente de la de Hermosillo, Sonora, autorizando una superficie de **2,389.375 m²** de área verde privativa, **192.272 m²** de área jardinada privativa y **15,190.158 m²** de vialidades interiores del desarrollo, dando un total de superficie común de **17,671.805 m²**, mismos que se describen en el **anexo 1**. Asimismo, se presenta copia del reglamento interno del desarrollo condominal.

Décima Cuarta. – "EL DESARROLLADOR" se obliga a elaborar un reglamento interno de acuerdo a lo establecido en el artículo 50 y 51, de la Ley 101 de Régimen de Propiedad en Condominio de inmuebles para el Estado de Sonora para el mantenimiento, conservación y operación de las áreas de uso común y de servicios, tales como alumbrado público, agua potable y alcantarillado, recolección de basura, áreas verdes, etc., considerados dentro del Condominio Habitacional que se autoriza, a través de una administración que quedará integrada por los condóminos adquirentes de las unidades de propiedad privativa que lo conforma.

Por otra parte, dicho reglamento interno estará regulado por lo dispuesto en la Ley No. 101 de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Estado Sonora, mismo que fue publicado en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Sonora, ejemplar No. 49, sección IV, de fecha 19 de diciembre de 2016.

Capítulo III De las obligaciones del desarrollador

Décima Quinta. – Deberá considerar en su presupuesto y planeación de obra, con base a la aprobación del estudio del drenaje pluvial, diseño de obras pluviales, rasantes de proyecto, expedida por la Dirección General de Ordenamiento y Desarrollo Urbano, a través de la anuencia técnica con oficio número **DGODU/ERC/01761/2025**, de fecha **30 de abril de 2025**, en donde se presentan especificaciones de construcción descritas en los planos: **C.1, C.1A, C.2, C.3, C.4, C.5, C.6, HID-01 y TOP1**; que se deberán ejecutar tanto en el polígono del desarrollo objeto del presente convenio como las obras de infraestructura vial y pluvial al exterior del desarrollo contenida y plasmada en los planos.

Página 9 de 11



Autorización Número 10-978-2025

Décima Sexta. - "EL DESARROLLADOR" tendrá las obligaciones siguientes:

- 1) Inscribir en el Registro Público de la Propiedad del distrito judicial correspondiente y publicar en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado, el texto íntegro de la presente Autorización y remitir constancia de lo anterior al Ayuntamiento, así como a la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano para efecto del registro en el Sistema Estatal de Información para el Ordenamiento Territorial, en un término de 15 días contados a partir de su notificación y previamente a cualquier acto de traslación de dominio que tenga como objeto algún lote materia de la presente autorización;
- 2) Presentar solicitud a la Dirección General de Ordenamiento y Desarrollo Urbano, para cualquier modificación que se pretenda realizar al proyecto originalmente autorizado para su evaluación y en su caso, su aprobación;
- 3) Precisar en los actos o contratos que celebre con los adquirentes de lotes los gravámenes, garantías y atributos constituidos sobre éstos en las autorizaciones respectivas;
- 4) Cubrir el pago de los impuestos y derechos correspondientes;
- 5) Insertar en el clausulado de los contratos de compraventa que celebre, los siguientes conceptos:
 - a) El uso de suelo inicial de cada lote, el tipo y densidad de edificación que le corresponda de acuerdo a la licencia de suelo y de zonificación y demás disposiciones que limiten su edificación;
 - b) Las limitaciones de dominio consistente en la imposibilidad jurídica de subdividir los lotes en fracciones con dimensiones menores a las determinadas en el plano de lotificación autorizado
 - c) Las garantías a cargo del urbanizador, en su monto y vigencia de un año, para realizar reparaciones y reponer elementos de la urbanización y edificación, al presentarse vicios ocultos y fallas por calidad en materiales o mano de obra; y
- 6) Las demás que se establezcan en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, el Reglamento de Ordenamiento, Desarrollo Urbano y del Espacio Público de Hermosillo y cualquier otra disposición legal aplicable.

Décima Quinta. - Serán causas de revocación de la presente Autorización:

- I. Dejar de cumplir con el fin o el objeto para el que fue otorgada la presente autorización;
- II. Realizar modificaciones al proyecto original sin la previa autorización por escrito de la Dirección General de Ordenamiento y Desarrollo Urbano;
- III. Por realizar obras no autorizadas;
- IV. Por resolución judicial o administrativa que incida con el objeto de la autorización; y

Página 10 de 12



Autorización Número **10-978-2025**

V. Por el incumplimiento de cualquiera de las condiciones de la presente autorización.

Décima Sexta. - Son causas de nulidad de la presente Autorización:

- I. Que la presente autorización se haya emitido por error o violencia en su emisión; y
- II. Que la presente autorización se haya expedido en contravención a lo dispuesto en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, el Reglamento de Ordenamiento, Desarrollo Urbano y del Espacio Público de Hermosillo y demás reglamentos aplicables de la materia.

Décima Séptima. - Cualquier otro aspecto no contemplado en la presente autorización, se regirá por lo dispuesto en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, Ley de Gobierno y Administración Municipal, Reglamento de Ordenamiento, Desarrollo Urbano y del Espacio Público de Hermosillo y demás disposiciones legales aplicables.

Publicación electrónica
sin validez oficial

Página 11 de 12



Autorización Número **10-978-2025**

Dado en la ciudad de Hermosillo, Sonora, a los dos días del mes de julio del año dos mil veinticinco.

DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO URBANO

C. ARQ. ERNESTO RUIZ CARREÓN



DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO URBANO

FIRMA DE CONFORMIDAD POR "EL DESARROLLADOR"

**CONSTRUCCIONES EDUBARRA, S.A. DE C.V.
C. LUIS RICARDO IBARRA DE LA GARZA
REPRESENTANTE LEGAL**

HOJA DE FIRMAS CORRESPONDIENTE A LA AUTORIZACIÓN No. 10-978-2025, DEL DESARROLLO INMOBILIARIO HABITACIONAL UNIFAMILIAR CONDOMINAL "ALVENTO".

Página 12 de 12



ANEXO 1

TABLA GENERAL DE USOS DE SUELO PARA RÉGIMEN DE CONDOMINIO "ALVENTO"

| DESCRIPCIÓN | SUP (M2) |
|-----------------------------|-------------------|
| POLÍGONO CONDOMINIO | 43,778.076 |
| SUPERFICIE PRIVATIVA | 26,106.271 |
| HABITACIONAL | 26,106.271 |
| SUPERFICIE COMÚN | 17,671.805 |
| ÁREAS VERDES PRIVATIVAS | 2,289.375 |
| ÁREA JARDINADA PRIVATIVA | 192.272 |
| VIALIDADES Y BANQUETAS | 15,190.158 |

RELACIÓN DE LOTES RÉGIMEN DE CONDOMINIO "ALVENTO"

| LOTE | MZNA | UBICACIÓN | SUP. PRIVATIVA | INDIVISO | SUP. COMÚN | SUP. TOTAL | CLAVE CATATRAL |
|------|------|--------------|-------------------|----------|---------------|---------------|-------------------|
| 01 | 727 | CALLE BRISA | 187.300 | 0.717% | 126.787 | 314.087 | 50-727-001 |
| 02 | 727 | CALLE BRISA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-727-002 |
| 03 | 727 | CALLE BRISA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-727-003 |
| 04 | 727 | CALLE BRISA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-727-004 |
| 05 | 727 | CALLE BRISA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-727-005 |
| 06 | 727 | CALLE BRISA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-727-006 |
| 07 | 727 | CALLE BRISA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-727-007 |
| 08 | 727 | CALLE BRISA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-727-008 |
| 09 | 727 | CALLE BRISA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-727-009 |
| 10 | 727 | CALLE BRISA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-727-010 |
| 11 | 727 | CALLE BRISA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-727-011 |
| 12 | 727 | CALLE BRISA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-727-012 |
| 13 | 727 | CALLE BRISA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-727-013 |
| 14 | 727 | CALLE BRISA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-727-014 |
| 16 | 727 | CALLE BRISA | 160.323 | 0.614% | 108.526 | 268.849 | 50-727-016 |
| 17 | 727 | CALLE BRISA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-727-017 |
| 18 | 727 | CALLE BRISA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-727-018 |
| 19 | 727 | CALLE BRISA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-727-019 |
| 20 | 727 | CALLE BRISA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-727-020 |
| 21 | 727 | CALLE BRISA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-727-021 |
| 01 | 728 | CALLE BOREAL | 198.140 | 0.759% | 134.125 | 332.265 | 50-728-001 |
| 02 | 728 | CALLE BOREAL | 195.436 | 0.749% | 132.294 | 327.730 | 50-728-002 |
| 03 | 728 | CALLE BOREAL | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-728-003 |
| 04 | 728 | CALLE BOREAL | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-728-004 |
| 05 | 728 | CALLE BOREAL | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-728-005 |
| 06 | 728 | CALLE BOREAL | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-728-006 |

| LOTE | MZNA | UBICACIÓN | SUP. PRIVATIVA | INDIVISO | SUP. COMÚN | SUP. TOTAL | CLAVE CATASTRAL |
|------|------|--------------|----------------|----------|------------|------------|-----------------|
| 07 | 728 | CALLE BOREAL | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-728-007 |
| 08 | 728 | CALLE BOREAL | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-728-008 |
| 09 | 728 | CALLE BOREAL | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-728-009 |
| 10 | 728 | CALLE BOREAL | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-728-010 |
| 11 | 728 | CALLE BOREAL | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-728-011 |
| 12 | 728 | CALLE BOREAL | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-728-012 |
| 13 | 728 | CALLE BOREAL | 190.184 | 0.728% | 128.739 | 318.923 | 50-728-013 |
| 15 | 728 | CALLE BOREAL | 176.402 | 0.676% | 119.410 | 295.812 | 50-728-015 |
| 16 | 728 | CALLE BOREAL | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-728-016 |
| 17 | 728 | CALLE BOREAL | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-728-017 |
| 18 | 728 | CALLE BOREAL | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-728-018 |
| 19 | 728 | CALLE BOREAL | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-728-019 |
| 20 | 728 | CALLE BOREAL | 239.434 | 0.917% | 162.077 | 401.511 | 50-728-020 |
| 21 | 728 | CALLE BRISA | 188.640 | 0.723% | 127.694 | 316.334 | 50-728-021 |
| 22 | 728 | CALLE BRISA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-728-022 |
| 23 | 728 | CALLE BRISA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-728-023 |
| 24 | 728 | CALLE BRISA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-728-024 |
| 25 | 728 | CALLE BRISA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-728-025 |
| 26 | 728 | CALLE BRISA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-728-026 |
| 27 | 728 | CALLE BRISA | 159.341 | 0.610% | 107.861 | 267.202 | 50-728-027 |
| 28 | 728 | CALLE BRISA | 159.874 | 0.612% | 108.222 | 268.096 | 50-728-028 |
| 29 | 728 | CALLE BRISA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-728-029 |
| 30 | 728 | CALLE BRISA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-728-030 |
| 31 | 728 | CALLE BRISA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-728-031 |
| 32 | 728 | CALLE BRISA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-728-032 |
| 33 | 728 | CALLE BRISA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-728-033 |
| 34 | 728 | CALLE BRISA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-728-034 |
| 35 | 728 | CALLE BRISA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-728-035 |
| 36 | 728 | CALLE BRISA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-728-036 |
| 37 | 728 | CALLE BRISA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-728-037 |
| 38 | 728 | CALLE BRISA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-728-038 |
| 01 | 730 | CALLE BOREAL | 184.354 | 0.706% | 124.793 | 309.147 | 50-730-001 |
| 02 | 730 | CALLE BOREAL | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-730-002 |
| 03 | 730 | CALLE BOREAL | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-730-003 |

| LOTE | MZNA | UBICACIÓN | SUP. PRIVATIVA | INDIVISO | SUP. COMÚN | SUP. TOTAL | CLAVE CATASTRAL |
|------|------|--------------------|----------------|----------|------------|------------|-----------------|
| 04 | 730 | CALLE BOREAL | 246.920 | 0.946% | 167.145 | 414.065 | 50-730-004 |
| 01 | 731 | CALLE BOREAL | 183.218 | 0.702% | 124.024 | 307.242 | 50-731-001 |
| 02 | 731 | CALLE BOREAL | 161.601 | 0.619% | 109.391 | 270.992 | 50-731-002 |
| 03 | 731 | CALLE VIENTO NORTE | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-731-003 |
| 04 | 731 | CALLE VIENTO NORTE | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-731-004 |
| 05 | 731 | CALLE VIENTO NORTE | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-731-005 |
| 06 | 731 | CALLE VIENTO NORTE | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-731-006 |
| 07 | 731 | CALLE VIENTO NORTE | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-731-007 |
| 08 | 731 | CALLE VIENTO NORTE | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-731-008 |
| 09 | 731 | CALLE VIENTO NORTE | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-731-009 |
| 10 | 731 | CALLE VIENTO NORTE | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-731-010 |
| 11 | 731 | CALLE VIENTO NORTE | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-731-011 |
| 12 | 731 | CALLE VIENTO NORTE | 221.194 | 0.847% | 149.730 | 370.924 | 50-731-012 |
| 02 | 732 | CALLE TRAMONTANA | 321.128 | 1.230% | 217.377 | 538.505 | 50-732-002 |
| 03 | 732 | CALLE TRAMONTANA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-732-003 |
| 04 | 732 | CALLE TRAMONTANA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-732-004 |
| 05 | 732 | CALLE TRAMONTANA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-732-005 |
| 06 | 732 | CALLE TRAMONTANA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-732-006 |
| 07 | 732 | CALLE TRAMONTANA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-732-007 |
| 08 | 732 | CALLE TRAMONTANA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-732-008 |
| 09 | 732 | CALLE TRAMONTANA | 172.834 | 0.662% | 116.994 | 289.828 | 50-732-009 |
| 10 | 732 | CALLE TRAMONTANA | 192.417 | 0.737% | 130.251 | 322.668 | 50-732-010 |
| 11 | 732 | CALLE TRAMONTANA | 173.500 | 0.665% | 117.445 | 290.945 | 50-732-011 |
| 12 | 732 | CALLE TRAMONTANA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-732-012 |
| 13 | 732 | CALLE TRAMONTANA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-732-013 |
| 14 | 732 | CALLE TRAMONTANA | 191.776 | 0.735% | 129.817 | 321.593 | 50-732-014 |
| 15 | 732 | CALLE TRAMONTANA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-732-015 |
| 16 | 732 | CALLE TRAMONTANA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-732-016 |

54

| LOTE | MZNA | UBICACIÓN | SUP. PRIVATIVA | INDIVISO | SUP. COMÚN | SUP. TOTAL | CLAVE CATASTRAL |
|------|------|------------------|----------------|----------|------------|------------|-----------------|
| 17 | 732 | CALLE TRAMONTANA | 238.389 | 0.913% | 161.370 | 399.759 | 50-732-017 |
| 01 | 733 | CALLE VIENTO SUR | 217.406 | 0.833% | 147.166 | 364.572 | 50-733-001 |
| 02 | 733 | CALLE ALISIO | 205.499 | 0.787% | 139.106 | 344.605 | 50-733-002 |
| 03 | 733 | CALLE ALISIO | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-733-003 |
| 04 | 733 | CALLE ALISIO | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-733-004 |
| 05 | 733 | CALLE ALISIO | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-733-005 |
| 06 | 733 | CALLE ALISIO | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-733-006 |
| 07 | 733 | CALLE ALISIO | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-733-007 |
| 08 | 733 | CALLE ALISIO | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-733-008 |
| 09 | 733 | CALLE ALISIO | 219.726 | 0.842% | 148.736 | 368.462 | 50-733-009 |
| 10 | 733 | CALLE VIENTO SUR | 226.816 | 0.869% | 153.536 | 380.352 | 50-733-010 |
| 11 | 733 | CALLE VIENTO SUR | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-733-011 |
| 12 | 733 | CALLE VIENTO SUR | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-733-012 |
| 13 | 733 | CALLE VIENTO SUR | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-733-013 |
| 14 | 733 | CALLE VIENTO SUR | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-733-014 |
| 15 | 733 | CALLE VIENTO SUR | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-733-015 |
| 16 | 733 | CALLE VIENTO SUR | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-733-016 |
| 01 | 734 | CALLE SIROCO | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-734-001 |
| 02 | 734 | CALLE SIROCO | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-734-002 |
| 03 | 734 | CALLE SIROCO | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-734-003 |
| 04 | 734 | CALLE SIROCO | 199.285 | 0.763% | 134.900 | 334.185 | 50-734-004 |
| 01 | 735 | CALLE ALISIO | 212.454 | 0.814% | 143.814 | 356.268 | 50-735-001 |
| 02 | 735 | CALLE BRUMA | 195.785 | 0.750% | 132.530 | 328.315 | 50-735-002 |
| 03 | 735 | CALLE BRUMA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-735-003 |
| 04 | 735 | CALLE BRUMA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-735-004 |
| 05 | 735 | CALLE BRUMA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-735-005 |
| 06 | 735 | CALLE BRUMA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-735-006 |
| 07 | 735 | CALLE BRUMA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-735-007 |
| 08 | 735 | CALLE BRUMA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-735-008 |
| 09 | 735 | CALLE BRUMA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-735-009 |
| 10 | 735 | CALLE BRUMA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-735-010 |
| 11 | 735 | CALLE BRUMA | 199.826 | 0.765% | 135.266 | 335.092 | 50-735-011 |
| 12 | 735 | CALLE ALISIO | 200.511 | 0.768% | 135.730 | 336.241 | 50-735-012 |
| 13 | 735 | CALLE ALISIO | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-735-013 |
| 14 | 735 | CALLE ALISIO | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-735-014 |

| LOTE | MZNA | UBICACIÓN | SUP. PRIVATIVA | INDIVISO | SUP. COMÚN | SUP. TOTAL | CLAVE CATASTRAL |
|-------|------|------------------|----------------|----------|------------|------------|-----------------|
| 15 | 735 | CALLE ALISIO | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-735-015 |
| 16 | 735 | CALLE ALISIO | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-735-016 |
| 17 | 735 | CALLE ALISIO | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-735-017 |
| 18 | 735 | CALLE ALISIO | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-735-018 |
| 19 | 735 | CALLE ALISIO | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-735-019 |
| 20 | 735 | CALLE ALISIO | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-735-020 |
| 01 | 736 | CALLE BRUMA | 189.355 | 0.725% | 128.178 | 317.533 | 50-736-001 |
| 02 | 736 | CALLE BRUMA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-736-002 |
| 03 | 736 | CALLE BRUMA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-736-003 |
| 04 | 736 | CALLE BRUMA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-736-004 |
| 05 | 736 | CALLE BRUMA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-736-005 |
| 06 | 736 | CALLE BRUMA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-736-006 |
| 07 | 736 | CALLE BRUMA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-736-007 |
| 08 | 736 | CALLE BRUMA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-736-008 |
| 09 | 736 | CALLE BRUMA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-736-009 |
| 10 | 736 | CALLE BRUMA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-736-010 |
| 11 | 736 | CALLE BRUMA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-736-011 |
| 12 | 736 | CALLE BRUMA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-736-012 |
| 13 | 736 | CALLE BRUMA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-736-013 |
| 14 | 736 | CALLE BRUMA | 161.500 | 0.619% | 109.322 | 270.822 | 50-736-014 |
| 16 | 736 | CALLE TRAMONTANA | 302.906 | 1.160% | 205.043 | 507.949 | 50-736-016 |
| 17 | 736 | CALLE TRAMONTANA | 234.618 | 0.899% | 158.817 | 393.435 | 50-736-017 |
| 18 | 736 | CALLE TRAMONTANA | 186.565 | 0.715% | 126.289 | 312.854 | 50-736-018 |
| 19 | 736 | CALLE TRAMONTANA | 187.345 | 0.718% | 126.817 | 314.162 | 50-736-019 |
| 20 | 736 | CALLE TRAMONTANA | 184.748 | 0.708% | 125.059 | 309.807 | 50-736-020 |
| 21 | 736 | CALLE TRAMONTANA | 182.150 | 0.698% | 123.301 | 305.451 | 50-736-021 |
| 22 | 736 | CALLE TRAMONTANA | 179.553 | 0.688% | 121.543 | 301.096 | 50-736-022 |
| 23 | 736 | CALLE TRAMONTANA | 176.955 | 0.678% | 119.784 | 296.739 | 50-736-023 |
| 24 | 736 | CALLE TRAMONTANA | 174.363 | 0.668% | 118.029 | 292.392 | 50-736-024 |
| TOTAL | | | 26,106.271 | 100.000% | 17,671.805 | 43,778.076 | |



BOLETÍN OFICIAL Y
**ARCHIVO DEL
ESTADO**

GOBIERNO
DE **SONORA**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en
<https://boletinoficial.sonora.gob.mx/información-institucional/boletin-oficial/validaciones> CÓDIGO: 2025CCXVI3IV-10072025-D8C59FC2C

