



GOBIERNO  
DE SONORA

# BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA  
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCXV

Número 44 Secc. I

Lunes 02 de Junio de 2025

## CONTENIDO

**FEDERAL • TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO DISTRITO 2** • Juicio de emplazamiento expediente 277/2024. • Juicio de emplazamiento expediente 277/2024. • Juicio de emplazamiento expediente 278/2024. • Juicio de emplazamiento expediente 279/2024. • **TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO DISTRITO 35** • Juicio de emplazamiento expediente 29/2023. • **ESTATAL • SECRETARÍA DE EDUCACION Y CULTURA** • Resolución mediante la cual se otorga autorización para impartir Educación Preescolar a "Preescolar Nogales Montessori". • **MUNICIPAL • H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME** • Fe de erratas del convenio de autorización del Fraccionamiento "Provenza". • **H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO** • Convocatoria Pública Estatal No. 09. • Convocatoria pública No. 001-2025. • Convocatoria para venta de vehículo mediante subasta pública.

## DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA  
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO  
LIC. ADOLFO SALAZAR RAZO

SUBSECRETARIO DE SERVICIOS DE GOBIERNO  
ING. RICARDO ARAIZA CELAYA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO  
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA



## EDICTO

Tribunal Unitario Agrario  
Distrito 2

### PARA EMPLAZAR A JUICIO A:

**Ofelia Soto Ramírez y Epifanio Sánchez Tapia**, en su carácter de demandados.

En los autos del juicio agrario número **277/2024**, relativo al poblado **Isilita**, Municipio de San Luis Río Colorado, Sonora, en donde **Alma Guadalupe Vizcarra**, demanda de **Manuel Vale Villa, Ofelia Soto Ramírez, Epifanio Sánchez Tapia, Arturo Muñoz Delgado y comisariado ejidal del ejido Isilita, Municipio de San Luis Río Colorado, Sonora**, la prescripción adquisitiva de la parcela ejidal **102 Z 1 P 1/1**, con superficie de **172-00-07.83** hectáreas del ejido **Isilita**, Municipio de San Luis Río Colorado, Sonora, que afirma adquirió por enajenación de derechos parcelarios; se ordene al **Registro Agrario Nacional en Sonora**, así como al **Instituto Catastral y Registral del Estado de Sonora, con sede en San Luis Río Colorado, Sonora**, procedan a cancelar los títulos de propiedad de origen parcelario que indica; se ordene al **Registro Agrario Nacional en el Estado de Sonora**, expida a favor de la accionante el certificado parcelario que le acredite como titular de dicha parcela; se le reconozca la calidad de titular sobre la referida parcela, al estimar que reúne los requisitos dispuestos por el artículo **48** de la Ley Agraria; **entre otras prestaciones**; de conformidad con los artículos **173** de la Ley Agraria y **315** del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria, **SE LES EMPLAZA A JUICIO EN SU CALIDAD DE DEMANDADOS**, en términos del acuerdo de diecinueve de mayo de dos mil veinticinco, para que comparezca a contestar demanda, ofrecer pruebas o producir manifestaciones de su interés; debiendo presentarse a la audiencia prevista por el artículo **185** de la Ley Agraria, que tendrá verificativo a **LAS NUEVE HORAS DEL DÍA ONCE DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICINCO**, en el local que ocupan las oficinas de este Tribunal, sito en Calle México No. 114 entre calle Madero y Reforma, Zona Centro de esta ciudad de Mexicali, Baja California.

Diligencia en la que habrá de presentar los documentos que obran en su poder para acreditar sus defensas, presentar a los testigos y peritos que quiera sean oídos y en general aportar todas las pruebas que resulten de su interés, **bajo apercibimiento** que, de no hacerlo, le precluirá el derecho a formular manifestaciones respecto de este juicio y conforme al artículo **288** del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria.

Se les hace saber que la carga probatoria para justificar sus manifestaciones, corresponde precisamente a las partes, conforme al numeral **187** del ordenamiento legal invocado; previéndosele para que en su comparecencia o en su primer escrito señale domicilio que se ubique en la sede de ese Tribunal, **bajo apercibimiento que de no hacerlo**, las demás notificaciones aún las de carácter personal se serán practicadas en los estrados del Tribunal, conforme al artículo **173** de la Ley Agraria. Igualmente deberá comparecer debidamente asesorado, dado que la actora autorizó abogados. Se le enteró que las copias de traslado obran a su disposición en la Secretaría de Acuerdos de este Órgano Jurisdiccional.

El presente edicto debe publicarse en dos ocasiones dentro de un plazo de **DIEZ DÍAS**, en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Sonora, en uno de los diarios de mayor circulación en la región de San Luis Río Colorado, Sonora; en la Presidencia Municipal de San Luis Río Colorado, Sonora, y en los Estrados de este Tribunal, para que surta los efectos legales correspondientes.

En Mexicali, Baja California, a 21 de mayo de 2025.

EL SECRETARIO DE ACUERDOS  
DEL TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO, DISTRITO 02  
  
LIC. JONATHAN SALVADOR DUARTE SANTANA  
TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO  
DISTRITO 2  
SECRETARIA DE ACUERDOS  
MEXICALI, B. C.



## EDICTO

Tribunal Unitario Agrario  
Distrito 2

### PARA EMPLAZAR A JUICIO A:

**Carmen Arcelia Lepe Valera**, en su carácter de demandada.

En los autos del juicio agrario número **278/2024**, relativo al poblado **Ileita**, Municipio de San Luis Río Colorado, Sonora, en donde **Alma Guadalupe Vizcarra**, demanda de **Carmen Arcelia Lepe Valera**, **Néstor Tranquillo Ruiz Escobedo**, **Juana Francisca González Tadeo**, **Nazario Ruiz Escobedo**, y **comisionado ejidal del ejido Ileita, Municipio de San Luis Río Colorado, Sonora**, la prescripción adquisitiva de la parcela ejidal **100 Z 1 P 1/1**, con superficie de **179-08-16.500** hectáreas del ejido **Ileita**, Municipio de San Luis Río Colorado, Sonora, que afirma adquirió por enajenación de derechos parcelarios; se ordene al **Registro Agrario Nacional en Sonora**, expida a favor de la accionante el certificado parcelario que la acredite como titular de dicha parcela; se le reconozca la calidad de poseionaria sobre la referida parcela, al estimar que reúne los requisitos dispuestos por el artículo **48** de la Ley Agraria, y que la posee desde hace más de **25 años**; para el caso de que las anteriores pretensiones no resultasen procedentes, ordenar a los demandados, la devolución del dinero que les fue entregado como pago por la enajenación onerosa de su parte alcuota sobre dicha parcela, por concepto de anticipos, así como la liquidación total, lo cual asciende a la cantidad de **\$10,000.00 (diez mil dólares (diez mil dólares moneda del curso legal de los Estados Unidos de Norteamérica))**, además, el pago de la cantidad que resulte por los trabajos de limpieza, desmonte y demás conceptos que indica, para el acondicionamiento de dicha parcela, la cual deberá determinarse mediante las correspondientes periciales; **entre otras prestaciones**, de conformidad con los artículos **173** de la Ley Agraria y **315** del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria, **SE LE EMPLAZA A JUICIO EN SU CALIDAD DE DEMANDADA**, en términos del acuerdo de diecinueve de mayo de dos mil veinticinco, para que comparezca a contestar demanda, ofrecer pruebas o producir manifestaciones de su interés; debiendo presentarse a la audiencia prevista por el artículo **185** de la Ley Agraria, que tendrá verificativo a **LAS DIEZ HORAS DEL DÍA ONCE DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICINCO**, en el local que ocupan las oficinas de este Tribunal, sito en Calle México No. 114 entre calle Madero y Reforma, Zona Centro de esta ciudad de Mexicali, Baja California.

Diligencia en la que habrá de presentar los documentos que obran en su poder para acreditar sus defensas, presentar a los testigos y peritos que quiera sean oídos y en general aportar todas las pruebas que resulten de su interés, **bajo apercibimiento que, de no hacerlo, le precluirá el derecho a formular manifestaciones respecto de este juicio y conforme al artículo 288 del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria.**

Se les hace saber que la carga probatoria para justificar sus manifestaciones, corresponde precisamente a las partes, conforme al numeral **187** del ordenamiento legal invocado; previéndosele para que en su comparecencia o en su primer escrito señale domicilio que se ubique en la sede de este Tribunal, **bajo apercibimiento que de no hacerlo, las demás notificaciones a los efectos de carácter personal le serán practicadas en los estrados del Tribunal**, conforme al artículo **173** de la Ley Agraria. Igualmente deberá comparecer debidamente asesorado, dado que le actora autorizó abogados. Se le advierte que las copias de traslado obran a su disposición en la Secretaría de Acuerdos de este Órgano Jurisdiccional.

El presente edicto debe publicarse en dos ocasiones dentro de un plazo de **DIEZ DÍAS**, en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Sonora, en uno de los diarios de mayor circulación en la región de San Luis Río Colorado, Sonora; en la Presidencia Municipal de San Luis Río Colorado, Sonora, y en los Estrados de este Tribunal, para que surta los efectos legales correspondientes.

En Mexicali, Baja California, a 21 de mayo de 2025.

EL SECRETARIO DE ACUERDOS  
DEL TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO, DISTRITO 02  
**LIC. JONATHAN SALVADOR DUARTE SANTANA**  
TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO  
DISTRITO 2  
SECRETARIA DE ACUERDOS  
MEXICALI, B.C.



EDICTO

Tribunal Unitario Agrario  
Distrito 2

PARA EMPLAZAR A JUICIO A:

**Carmen Arcelia Lape Velera y Rosa Elvira Valenzuela Figueroa**, en su carácter de demandadas.

En los autos del juicio agrario número **279/2024**, relativo al poblado **lelita**, Municipio de San Luis Río Colorado, Sonora, en donde **Alma Guadalupe Vizcarra** demanda de **Jesús Escobedo Rentería, Rosa Elvira Valenzuela Figueroa, Carmen Arcelia Lape Velera y comisariado ejidal del ejido lelita, Municipio de San Luis Río Colorado, Sonora**, la prescripción adquisitiva de la parcela ejidal **104 Z 1 P 1/1**, con superficie de **172-00-07.950** hectáreas del ejido **lelita**, Municipio de San Luis Río Colorado, Sonora, que afirma adquirió por enajenación de derechos parcelarios; se ordene al **Registro Agrario Nacional en Sonora**, expida a favor de la accionante el certificado parcelario que la acredite como titular de dicha parcela; se la reconozca la calidad de posesionaria sobre la referida parcela, al estimar que reúne los requisitos dispuestos por el artículo **48** de la Ley Agraria, y que la posea desde hace más de **25 años**; para el caso de que las anteriores pretensiones no resultasen procedentes, ordenar a los demandados, la devolución del dinero que les fue entregado como pago por la enajenación onerosa de su parte alcuota sobre dicha parcela, por concepto de anticipos, así como la liquidación total, lo cual asciende a la cantidad de **\$10,000.00 (diez mil dólares (diez mil dólares moneda del curso legal de los Estados Unidos de Norteamérica))**, además, el pago de la cantidad que resulte por los trabajos de limpieza, desmonte y demás conceptos que indica, para el acondicionamiento de dicha parcela, la cual deberá determinarse mediante las correspondientes periciales; **entre otras prestaciones**, de conformidad con los artículos **173** de la Ley Agraria y **315** del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria, **SE LE EMPLAZA A JUICIO EN SU CALIDAD DE DEMANDADA**, en términos del acuerdo de diecinueve de mayo de dos mil veinticinco, para que comparezca a contestar demanda, ofrecer pruebas o producir manifestaciones de su interés; debiendo presentarse a la audiencia prevista por el artículo **185** de la Ley Agraria, que tendrá verificativo a **LAS ONCE HORAS DEL DÍA ONCE DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICINCO**, en el local que ocupan las oficinas de este Tribunal, sito en Calle México No. 114 entre calle Medero y Reforma, Zona Centro de esta ciudad de Mexicali, Baja California.

Diligencia en la que habrá de presentar los documentos que obran en su poder para acreditar sus defensas, presentar a los testigos y peritos que quiera sean oídos y en general aportar todas las pruebas que resulten de su interés, **bajo apercibimiento que, de no hacerlo**, le precluirá el derecho a formular manifestaciones respecto de este juicio y conforme al artículo **288** del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria.

Se les hace saber que la carga probatoria para justificar sus manifestaciones, corresponde precisamente a las partes, conforme al numeral **187** del ordenamiento legal invocado; previéndoles para que en su comparecencia o en su primer escrito señale domicilio que se ubique en la sede de este Tribunal, **bajo apercibimiento que de no hacerlo**, las demás notificaciones aún las de carácter personal le serán practicadas en los estrados del Tribunal, conforme al artículo **173** de la Ley Agraria, igualmente deberá comparecer debidamente asesorado, dado que la actora autorizó abogados. Se le entera que las copias de traslado obran a su disposición en la Secretaría de Acuerdos de este Órgano Jurisdiccional.

El presente edicto debe publicarse en dos ocasiones dentro de un plazo de **DIEZ DÍAS**, en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Sonora, en uno de los diarios de mayor circulación en la región de San Luis Río Colorado, Sonora; en la Presidencia Municipal de San Luis Río Colorado, Sonora, y en los Estrados de este Tribunal, para que surta los efectos legales correspondientes.

En Mexicali, Baja California, a 21 de mayo de 2025.

EL SECRETARIO DE ACUERDOS  
DEL TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO DISTRITO 02  
  
LIC. JONATHAN SALVADOR DUARTE SANTANA

TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO  
DISTRITO 2  
SECRETARIA DE ACUERDOS  
MEXICALI B C



EXPEDIENTE: **29/2023**  
 POBLADO: **N.C.P.A. ANTONIO ROSALES**  
 MUNICIPIO: **NAVOJOA**  
 ESTADO: **SONORA**

**TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO  
 DISTRITO 35**

**E D I C T O**  
 PRIMERA PUBLICACIÓN

**MÓNICA BOJÓRQUEZ BOURS**  
**JOSÉ MARÍA TERMINEL ACOSTA**  
**RAÚL R. TERMINEL A. y/o RAÚL ROBERTO TERMINEL ACOSTA,**  
**THELMA G. NAVARRO VALENZUELA**  
**JAIME FONSECA ALANÍS**  
**MARÍA DEL CARMEN LIGIA ALMADA DE SALCIDO y/o MARÍA DEL**  
**CARMEN LIGIA ALMADA RAMOS**  
**RODRIGO FIGUEROA DÍAZ**  
**MARTHA CORRAL LÓPEZ**  
**GABRIELA LÓPEZ CRUZ**  
**FERNANDO YÉPEZ ROSAS**  
**RAFAEL YÉPIZ ROSAS**  
**ROSA NELLY VELDERRAIN OTERO**  
**LUIS ZARATE**  
 Domicilios ignorados

Con fundamento en el artículo 173 de la Ley Agraria, se le emplaza a juicio en el expediente 29/2023, promovido por el ejido N.C.P.A. ANTONIO ROSALES, municipio de Navojoa, Sonora y otros, reclamando entre otras prestaciones, la restitución de la superficie de 1,660-00-00 hectáreas dotadas por la resolución presidencial de treinta y uno de marzo de mil novecientos sesenta, ubicadas en los predios Las Ánimas y Capetamaya; haciéndoles saber que se fijaron **las diez horas del día diez de julio de dos mil veinticinco**, para la audiencia de ley en la sede de este tribunal, con domicilio oficial en Ciudad Obregón, previniéndolos que de no comparecer con fundamento en el artículo 185, fracción V de la Ley Agraria, el tribunal podrá tener por ciertas las afirmaciones de la otra parte, así como para que señalen domicilio para oír y recibir notificaciones en esta Ciudad, quedando a su disposición las copias de traslado de la demanda y sus anexos.

Ciudad Obregón, Sonora, 30 de abril de 2025.

SECRETARÍA DE ACUERDOS

LIC. BRISEYDA MELÉNDREZ QUEVEDO



SECRETARÍA DE ACUERDOS  
 DTO. 35 CD. OBREGÓN, SON.



**Resolución No. 951-318-PREES**, en la que el Poder Ejecutivo del Estado de Sonora, por conducto de la Secretaría de Educación y Cultura del Estado de Sonora, otorga **AUTORIZACIÓN PARA IMPARTIR EDUCACIÓN PREESCOLAR**, al Jardín de Niños CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL CAARI ALHEYA, S.C., quien se ostentará con el nombre comercial de **"PREESCOLAR NOGALES MONTESSORI"**, en un turno matutino, misma que estará sujeta a los términos y condiciones que se señalan en el presente documento:

**CONSIDERANDO:**

I. Que el Jardín de Niños, CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL CAARI ALHEYA, S.C., quien se ostentará bajo el nombre comercial de **"PREESCOLAR NOGALES MONTESSORI"**, satisface los requisitos exigidos por la normatividad aplicable, estará sujeto a los términos y condiciones que se señalan en el presente documento, entre éstas las condiciones necesarias en materia de protección civil y seguridad estructural, para que le sea otorgada la autorización para impartir Educación Preescolar, de acuerdo a los planes y programas de estudios de la propia Secretaría de Educación Pública, puesto que la citada escuela:

a. Es una Sociedad Civil denominada CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL CAARI ALHEYA, S.C., constituida según Escritura Pública no. 965, Volumen 4, de fecha 14 de febrero del 2024 CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL CAARI ALHEYA; folio 1120, Constitución de Persona Moral de Naturaleza Civil y Agrícola, otorgada ante la fe del Lic. Fernando López Miranda, Titular de la Notaría Pública no. 75, de Nogales, Sonora.

b. Tiene su domicilio en Prolongación Villa Sonora # 32 A, entre calle Bosque de Oyamel y calle Nueva España, col. Nuevo Nogales, código postal 84094, en la Ciudad de Nogales, Sonora; cuenta con edificio en contrato de arrendamiento celebrado por una parte la C. SAIDA JUANA VALENZUELA (ARRENDADOR) y por la otra parte los C. C. YESENIA CISNEROS CARPIO (ARRENDATARIA) y por otra parte la C. KYTSIA ELOISA BUENO RAMIREZ, en su carácter de FIADOR del arrendatario, del Jardín de Niños denominado **"PREESCOLAR NOGALES MONTESSORI"**, contrato debidamente notariado, ante el Lic. Fernando López Miranda, Titular de la Notaría Pública no. 75 de Nogales, Sonora; en cumplimiento a la Ley de Protección Civil del Estado de Sonora; a la Ley de Seguridad Escolar y a su Reglamento, que en este último en su artículo 16 se especifica la obligatoriedad que en todo edificio escolar se cuente con los sistemas de seguridad, señalización y prevención de incendios, así como un programa interno de protección civil debidamente aprobado por la Unidad Estatal de Protección Civil.

c. Se ha obligado a observar estrictamente el Artículo 3º Constitucional, la Ley General de Educación, la Ley de Educación del Estado de Sonora y demás disposiciones reglamentarias que emanen de éstas y a someterse a los principios académicos y pedagógicos que determine la Secretaría de Educación y Cultura del Estado de Sonora.

II. Que la solicitud de autorización para impartir Educación Preescolar, presentada por la C. Yesenia Cisneros Carpio, en su carácter de Representante Legal del CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL CAARI ALHEYA, S.C., quien se ostentará con el nombre comercial de **"PREESCOLAR NOGALES MONTESSORI"**, se acompaña de la documentación requerida por la Secretaría de Educación y Cultura del Estado de Sonora, para la otorgación de la autorización para impartir Educación Preescolar. C.T. SEP/MS970, a la C. Yesenia Cisneros Carpio, Representante Legal del Jardín de Niños CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL CAARI ALHEYA, S.C., quien se ostentará bajo el nombre comercial de **"PREESCOLAR NOGALES MONTESSORI"**.



Cultura del Estado de Sonora y demás normatividad aplicable, entre éstas las condiciones necesarias en materia de protección civil.

III. Que con fecha 03 de marzo del 2025, el comité dictaminador suscribió el **dictamen** correspondiente al Jardín de Niños **"PREESCOLAR NOGALES MONTESSORI"**, mediante el cual se acredita el cumplimiento de las disposiciones aplicables a la materia y la presentación de la documentación, licencias y permisos necesarios emitidos por las autoridades competentes, mismos que obran resguardados en el expediente técnico en la Unidad de Incorporación de Escuelas de Educación Básica, asimismo se establece la visita de inspección llevada a cabo por parte de la unidad antes mencionada.

IV. Que la C. Yesenia Cisneros Carpio, en su carácter de Representante Legal del Jardín de Niños **"PREESCOLAR NOGALES MONTESSORI"**, acreditó contar con el personal directivo y docente idóneo con el perfil académico y profesional requerido para impartir Educación Preescolar.

Por lo expuesto y con fundamento en lo establecido por los artículos 3º, fracción VI, incisos a y b de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 90 de la Constitución Política del Estado de Sonora; 146 de la Ley General de Educación; 143, 144, 145, 146 y 148 de la Ley de Educación del Estado de Sonora; 5, fracción XXXI, 7, fracción XV, 13, fracción XVIII, del Reglamento Interior de la Secretaría de Educación y Cultura; 27, Apartado A, fracción II, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Sonora; Ley de Protección Civil del Estado de Sonora; Ley de los Derechos de Niñas, Niños y Adolescentes del Estado de Sonora; la Ley de Seguridad Escolar del Estado de Sonora, y su Reglamento, así como en el Manual de Organización de la Subsecretaría de Educación Básica, el Manual de Trámites y Servicios de la Secretaría de Educación y Cultura; La Ley 5 de junio que Regula la Prestación de Servicios Para la Atención, Cuidado y Desarrollo Integral Infantil en el Estado de Sonora, que la Secretaría de Educación y Cultura ha tenido a bien emitir.

**RESOLUCIÓN NO. 951-318-PREES, QUE OTORGA AUTORIZACIÓN PARA IMPARTIR EDUCACIÓN PREESCOLAR EN EL TURNO MATUTINO AL JARDÍN DE NIÑOS, CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL CAARI ALHEYA, S.C. QUIEN SE OSTENTARÁ CON EL NOMBRE COMERCIAL DE "PREESCOLAR NOGALES MONTESSORI".**

**RESULTANDO:**

**PRIMERO:** La Secretaría de Educación y Cultura del Estado de Sonora, **otorga autorización** para impartir Educación Preescolar a la C. Yesenia Cisneros Carpio, en su carácter de Representante Legal del Jardín de Niños que se ostentará bajo el nombre comercial de **"PREESCOLAR NOGALES MONTESSORI"** de Nogales, Sonora, mediante clave de incorporación **26PJN0597Q**.

**SEGUNDO:** El Jardín de Niños **"PREESCOLAR NOGALES MONTESSORI"**, tendrá libertad administrativa para organizar su estructura orgánica y funcional, en la forma que estime conveniente sin contravenir los principios que sobre la materia prevén los ordenamientos legales correspondientes.

Resolución No. 951-318-PREES, de fecha 10 de marzo de 2025, mediante la cual la Secretaría de Educación y Cultura otorga Autorización para impartir Educación Preescolar C.7 26PJN0597Q, a la C. Yesenia Cisneros Carpio, Representante Legal del Jardín de Niños CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL CAARI ALHEYA, S.C, quien se ostentará bajo el nombre comercial de PREESCOLAR NOGALES MONTESSORI.

P  
4 H



**TERCERO:** El Jardín de Niños “**PREESCOLAR NOGALES MONTESSORI**”, proporcionará a su alumnado la cantidad de becas en los términos establecidos en la Ley de Hacienda del Estado, la Ley de Educación del Estado de Sonora, y demás normatividad aplicable, y su gestión se hará entre el Instituto de Becas y Crédito Educativo del Estado de Sonora.

**CUARTO:** La Secretaría de Educación y Cultura del Estado de Sonora, ejercerá en todo momento la supervisión técnica, académica y administrativa al Jardín de Niños “**PREESCOLAR NOGALES MONTESSORI**”, a efecto de asegurar el cumplimiento de lo establecido en las leyes sobre la materia y lo señalado en la presente resolución.

**QUINTO:** La autorización para impartir Educación Preescolar que se otorga al Jardín de Niños “**PREESCOLAR NOGALES MONTESSORI**”, beneficiará en lo que corresponda a quienes cursan la Educación Preescolar, asimismo, surte efecto a partir del ciclo escolar 2024-2025, en tanto que el Jardín de Niños “**PREESCOLAR NOGALES MONTESSORI**”, funcione conforme a las disposiciones vigentes en la materia y cumpla con los procedimientos de la Secretaría de Educación y Cultura, teniendo ésta la facultad de retirar dicha autorización, de acuerdo al procedimiento estipulado por la Ley General de Educación, Ley de Educación del Estado de Sonora y demás normatividad aplicable, a cuyos alcances se sujetará.

**SEXTO:** La C. Yesenia Cisneros Carpio, Representante Legal, del Jardín de Niños “**PREESCOLAR NOGALES MONTESSORI**”, se obliga a dar cumplimiento al presente instrumento y a las disposiciones de la normatividad aplicables comprometiéndose entre otras acciones a:

- I.- Cumplir con los planes y programas de estudios que la Secretaría de Educación Pública haya determinado o considerado procedentes, en los términos en que le fue autorizado;
- II.- Mantener, y en su caso mejorar, las condiciones higiénicas, de seguridad y pedagógicas de las instalaciones, materia de la presente resolución;
- III.- Facilitar y colaborar en las actividades de evaluación, inspección y vigilancia que la Secretaría de Educación y Cultura del Estado de Sonora, realice u ordene;
- IV.- Iniciar la impartición de los planes y programas de estudios descritos en la presente resolución;
- V.- Impartir ininterrumpidamente el servicio educativo, de acuerdo con el calendario escolar aplicable, salvo por motivo justificado, caso fortuito o fuerza mayor;
- VI.- Proporcionar en cualquier momento la información que le requiera la autoridad educativa, de conformidad con la normatividad aplicable;
- VII.- La C. Yesenia Cisneros Carpio, en su carácter de Representante Legal, en estricta observancia de los principios de igualdad, equidad, no discriminación y respeto de los derechos humanos contemplados en el Artículo 1º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, procurará en aras de garantizar una educación inclusiva, adecuar la infraestructura de sus instalaciones y la mejora continua de sus métodos de aprendizaje, a efecto de que los mismos sean igualmente accesibles para personas en situación de discapacidad o con necesidades especiales;

Resolución No. 557-318-PREES, de fecha 19 de marzo de 2025, mediante la cual la Secretaría de Educación y Cultura otorga Autorización para impartir Educación Preescolar C.T 26PJN0597Q, a la C. Yesenia Cisneros Carpio, Representante Legal del Jardín de Niños CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL CAARI ALHEYYA, S.C. quien se ostentará bajo el nombre comercial de PREESCOLAR NOGALES MONTESSORI.

*Handwritten initials: H, H*



VIII.- En aras de prevenir y en su caso, erradicar el acoso y hostigamiento sexual dentro de sus instalaciones, la C. Yesenia Cisneros Carpio, en su carácter de Representante Legal, procurará la formulación de un protocolo de atención para estos casos y de la misma manera promoverá campañas con fines preventivos e informativos dirigidos a su comunidad educativa;

IX.- A fin de facilitar el levantamiento de la información estadística de todos los centros educativos del país, la C. Yesenia Cisneros Carpio, en su carácter de Representante Legal, deberá de proporcionar al inicio y fin de cada ciclo escolar la información solicitada en formatos 911, del Instituto Nacional de Estadística y Geografía.

X.- La C. Yesenia Cisneros Carpio, en su carácter de Representante Legal de CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL CAARI ALHEYA, S.C., quien se ostentará con el nombre comercial de "PREESCOLAR NOGALES MONTESSORI", estará obligado a solicitar a la Secretaría de Educación y Cultura, a través de la Unidad de Incorporación de Escuelas de Educación Básica, en cumplimiento de la normatividad vigente y aplicable, los cambios o acciones necesarios con efecto a la autorización otorgada en la presente resolución.

**SÉPTIMO:** La presente resolución se comunicará la C. Yesenia Cisneros Carpio, en su carácter de Representante Legal, del Jardín de Niños "PREESCOLAR NOGALES MONTESSORI", de Nogales, Sonora, para que por su conducto sea publicada en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Sonora.

Hermosillo, Sonora, a los 10 días del mes de marzo del año 2025

**LIC. FROYLÁN GÁMEZ GAMBOA.**  
**SECRETARIO DE EDUCACIÓN Y CULTURA**



Resolución No. 951-318-PRES, de fecha 10 de marzo de 2025, mediante la cual la Secretaría de Educación y Cultura otorga Autorización para Impartir Educación Preescolar CT 25PJN0597Q, a la C. Yesenia Cisneros Carpio, Representante Legal del Jardín de Niños CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL CAARI ALHEYA, S.C. quien se ostentará bajo el nombre comercial de PREESCOLAR NOGALES MONTESSORI.

P



CIUDAD OBREGÓN, SONORA; A 26 DE MAYO DE 2025  
DDU/644/2025

**FÉ DE ERRATAS**

FÉ DE ERRATAS DEL CONVENIO AUTORIZACIÓN NO. 18122024-04 DEL FRACCIONAMIENTO "PROVENZA" DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2024, A FAVOR DE RUBA DESARROLLOS, S.A. DE C.V., PUBLICADO EN EL BOLETÍN OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA NO. 2, SECC. I, TOMO CCXV DEL DÍA 06 DE ENERO DE 2025, INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA CIUDAD BAJO EL NÚMERO 3796 VOLUMEN 176, DE LA SECCIÓN OTROS DOCUMENTOS, LIBRO 1 EL DÍA 10 DE ENERO DE 2025.

NOTA: SE HACE REFERENCIA SOLAMENTE A LO QUE CONTIENE EL ERROR INVOLUNTARIO EN LA REDACCIÓN:

DICE:

...

4.- De acuerdo a lo previsto en el Artículo 74 de "LA LEY", mediante este instrumento jurídico "EL H. AYUNTAMIENTO" otorga la autorización para llevar a cabo la lotificación del predio ...

**TABLA DE RESUMEN**

|                                    | SUPERFICIE M2      | UNIDAD               | % DE ÁREA TOTAL |
|------------------------------------|--------------------|----------------------|-----------------|
| <b>ÁREAS EN CONDOMINIO:</b>        |                    |                      |                 |
| HABITACIONAL:                      | 70,069.182         | m <sup>2</sup>       | 46.85%          |
| <b>ÁREA TOTAL EN CONDOMINIO:</b>   | <b>70,069.182</b>  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>46.85%</b>   |
| <b>ÁREAS EN INDIVISO:</b>          |                    |                      |                 |
| ÁREA VERDE:                        | 4,459.758          | m <sup>2</sup>       | 2.98%           |
| ÁREA DE PRADOS:                    | 3,021.461          | m <sup>2</sup>       | 2.02%           |
| VIALIDADES INTERNAS:               | 36,474.524         | m <sup>2</sup>       | 24.39%          |
| <b>ÁREA TOTAL EN INDIVISO:</b>     | <b>43,955.743</b>  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>29.39%</b>   |
| <b>ÁREAS FUERA DEL CONDOMINIO:</b> |                    |                      |                 |
| ÁREA COMERCIAL:                    | 1,528.590          | m <sup>2</sup>       | 1.02%           |
| ÁREA DE RESERVA:                   | 225.650            | m <sup>2</sup>       | 0.15%           |
| ÁREA DE EQUIPAMIENTO URBANO:       | 6,087.449          | m <sup>2</sup>       | 4.07%           |
| ÁREA VIALIDADES PÚBLICAS:          | 27,697.766         | m <sup>2</sup>       | 18.52%          |
| <b>ÁREA TOTAL DE PROYECTO:</b>     | <b>149,564.380</b> | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>100.00%</b>  |
| NUMERO DE LOTES:                   | 594                |                      |                 |
| NUMERO DE VIVIENDAS :              | 557                | VIV/HA. 38           |                 |



CIUDAD OBRÉGÓN, SONORA; A 26 DE MAYO DE 2025  
DDU/644/2025

**LOTES FUERA DEL CONDOMINIO:**

| MZA           | MEDIDAS LOTE | No. LOTE | CANTIDAD DE LOTES | ÁREA UNITARIA (M2) | TOTAL (M2)       |                  | TOTAL POR MANZANA (M2) |
|---------------|--------------|----------|-------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------------|
|               |              |          |                   |                    | EQUIP. URBANO    | COMERCIAL        |                        |
| 2             | IRREGULAR    | 10       | 1                 | 368.017            |                  | 368.017          |                        |
| 2             | IRREGULAR    | 11       | 1                 | 370.028            |                  | 370.028          | 738.045                |
| 8             | IRREGULAR    | 1        | 1                 | 6087.449           | 6087.449         |                  | 6087.449               |
| 9             | IRREGULAR    | 26       | 1                 | 790.545            |                  | 790.545          | 790.545                |
| <b>TOTAL:</b> |              |          | <b>4</b>          |                    | <b>6,087.449</b> | <b>1,528.590</b> | <b>7,616.039</b>       |

**TABLA DE LOTIFICACIÓN PRIMERA ETAPA  
PRIVADA JADE**

| MZA | MEDIDAS LOTE | No. LOTE | CANT LOTES | No. VIV. | ÁREA UNITARIA (M2) | ÁREAS EN INDIVISO (M2) |         | TOTAL (M2) |         |            | TOTAL MANZANA M2 |           |
|-----|--------------|----------|------------|----------|--------------------|------------------------|---------|------------|---------|------------|------------------|-----------|
|     |              |          |            |          |                    | ÁREA VERDE             | PRADOS  | HABITAC.   | RESERVA | ÁREA VERDE |                  | PRADOS    |
| 1   | IRREGULAR    | 1        | 1          |          |                    | 512.744                |         |            |         | 512.744    |                  |           |
| 1   | IRREGULAR    | 2        | 1          |          |                    |                        | 180.423 |            |         |            | 180.423          | 693.167   |
| 2   | IRREGULAR    | 1        | 1          | 1        | 141.593            |                        |         | 141.593    |         |            |                  |           |
| 2   | IRREGULAR    | 2        | 1          | 1        | 127.656            |                        |         | 127.656    |         |            |                  |           |
| 2   | 7.10 x 18.00 | 3 AL 7   | 5          | 5        | 127.800            |                        |         | 639.000    |         |            |                  |           |
| 2   | IRREGULAR    | 8        | 1          | 1        | 130.743            |                        |         | 130.743    |         |            |                  |           |
| 2   | IRREGULAR    | 9        | 1          | 1        | 165.543            |                        |         | 165.543    |         |            |                  |           |
| 2   | 7.10 x 18.00 | 12 AL 18 | 7          | 7        | 127.800            |                        |         | 894.600    |         |            |                  |           |
| 2   | IRREGULAR    | 19       | 1          | 1        | 129.272            |                        |         | 129.272    |         |            |                  |           |
| 2   | IRREGULAR    | 20       | 1          | 1        | 130.743            |                        |         | 130.743    |         |            |                  |           |
| 2   | 7.10 x 18.00 | 21 AL 23 | 3          | 3        | 127.800            |                        |         | 383.400    |         |            |                  |           |
| 2   | IRREGULAR    | 24       | 1          | 1        | 127.739            |                        |         | 127.739    |         |            |                  |           |
| 2   | IRREGULAR    | 25       | 1          | 1        | 156.961            |                        |         | 156.961    |         |            |                  |           |
| 2   | IRREGULAR    | 26       | 1          | 1        | 143.113            |                        |         | 143.113    |         |            |                  | 3,170.363 |
| 3   | IRREGULAR    | 1        | 1          | 1        | 140.660            |                        |         | 140.660    |         |            |                  |           |
| 3   | IRREGULAR    | 2        | 1          | 1        | 118.635            |                        |         | 118.635    |         |            |                  |           |
| 3   | 6.50 x 18.00 | 3 AL 11  | 9          | 9        | 117.000            |                        |         | 1,053.000  |         |            |                  |           |
| 3   | 7.10 x 18.00 | 12 AL 28 | 17         | 17       | 127.800            |                        |         | 2,172.600  |         |            |                  |           |
| 3   | IRREGULAR    | 29       | 1          | 1        | 130.743            |                        |         | 130.743    |         |            |                  |           |
| 3   | IRREGULAR    | 30       | 1          |          | 225.650            |                        |         |            | 225.650 |            |                  | 3,841.288 |
| 4   | IRREGULAR    | 1        | 1          |          |                    | 609.805                |         |            |         | 609.805    |                  |           |
| 4   | 7.10 x 18.00 | 2 AL 4   | 3          | 3        | 127.800            |                        |         | 383.400    |         |            |                  |           |
| 4   | IRREGULAR    | 5        | 1          | 1        | 127.799            |                        |         | 127.799    |         |            |                  |           |
| 4   | IRREGULAR    | 6        | 1          |          |                    |                        | 75.298  |            |         |            | 75.298           |           |
| 4   | 7.10 x 18.00 | 7 AL 10  | 4          | 4        | 127.800            |                        |         | 511.200    |         |            |                  | 1,707.502 |
| 5   | IRREGULAR    | 1        | 1          | 1        | 129.848            |                        |         | 129.848    |         |            |                  |           |
| 5   | 7.10 x 18.00 | 2 AL 6   | 5          | 5        | 127.800            |                        |         | 639.000    |         |            |                  |           |
| 5   | IRREGULAR    | 7        | 1          | 1        | 135.114            |                        |         | 135.114    |         |            |                  |           |
| 5   | IRREGULAR    | 8        | 1          |          |                    |                        | 41.028  |            |         |            | 41.028           |           |
| 5   | 6.50 x 18.00 | 9 AL 15  | 7          | 7        | 117.000            |                        |         | 819.000    |         |            |                  |           |
| 5   | IRREGULAR    | 16       | 1          |          |                    |                        | 38.120  |            |         |            | 38.120           | 1,802.110 |
| 6   | IRREGULAR    | 1        | 1          |          |                    |                        | 151.682 |            |         |            | 151.682          |           |



DIRECCIÓN: CIUDAD OBREGÓN, SONORA; A 26 DE MAYO DE 2025  
DUU/644/2025

| MZA          | MEDIDAS LOTE | No. LOTE | CANT. LOTES | No. VIV.  | ÁREA UNITARIA (M2) | ÁREAS EN INDIVISO (M2) |        | TOTAL (M2)        |                |                  |                | TOTAL MANZANA M2 |                   |
|--------------|--------------|----------|-------------|-----------|--------------------|------------------------|--------|-------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|-------------------|
|              |              |          |             |           |                    | ÁREA VERDE             | PRADOS | HABITAC.          | RESERVA        | ÁREA VERDE       | PRADOS         |                  |                   |
| 6            | IRREGULAR    | 2        | 1           | 1         | 118.005            |                        |        | 118.005           |                |                  |                |                  |                   |
| 6            | IRREGULAR    | 3        | 1           | 1         | 118.322            |                        |        | 118.322           |                |                  |                |                  |                   |
| 6            | IRREGULAR    | 4        | 1           | 1         | 118.639            |                        |        | 118.639           |                |                  |                |                  |                   |
| 6            | IRREGULAR    | 5        | 1           | 1         | 118.956            |                        |        | 118.956           |                |                  |                |                  |                   |
| 6            | IRREGULAR    | 6        | 1           | 1         | 119.273            |                        |        | 119.273           |                |                  |                |                  |                   |
| 6            | IRREGULAR    | 7        | 1           | 1         | 119.590            |                        |        | 119.590           |                |                  |                |                  |                   |
| 6            | IRREGULAR    | 8        | 1           | 1         | 119.907            |                        |        | 119.907           |                |                  |                |                  |                   |
| 6            | IRREGULAR    | 9        | 1           | 1         | 120.234            |                        |        | 120.234           |                |                  |                |                  |                   |
| 6            | IRREGULAR    | 10       | 1           | 1         | 120.541            |                        |        | 120.541           |                |                  |                |                  |                   |
| 6            | IRREGULAR    | 11       | 1           | 1         | 138.621            |                        |        | 138.621           |                |                  |                |                  | 1,363.770         |
| 7            | IRREGULAR    | 1        | 1           |           |                    |                        | 27.885 |                   |                |                  |                | 27.885           |                   |
| 7            | IRREGULAR    | 2        | 1           | 1         | 155.884            |                        |        | 155.884           |                |                  |                |                  |                   |
| 7            | 7.10 x 18.00 | 3 A B    | 6           | 6         | 127.803            |                        |        | 766.818           |                |                  |                |                  |                   |
| 7            | 7.30 x 18.00 | 9 Y 10   | 2           | 2         | 131.401            |                        |        | 262.802           |                |                  |                |                  |                   |
| 7            | IRREGULAR    | 11       | 1           | 1         | 131.314            |                        |        | 131.314           |                |                  |                |                  |                   |
| 7            | IRREGULAR    | 12       | 1           |           |                    |                        | 87.630 |                   |                |                  |                | 87.630           | 1,432.333         |
| <b>TOTAL</b> |              |          | <b>105</b>  | <b>95</b> |                    |                        |        | <b>12,060.268</b> | <b>225.650</b> | <b>1,122.549</b> | <b>602.066</b> |                  | <b>14,010.533</b> |

**TABLA DE LOTIFICACIÓN SEGUNDA ETAPA  
PRIVADA GALENA**

| MZA | MEDIDAS LOTE  | No. LOTE | CANT. LOTES | No. VIV. | ÁREAS UNITARIAS (M2) | ÁREAS EN INDIVISO (M2) |         | TOTAL (M2) |         |            |        | TOTAL MANZANA M2 |           |
|-----|---------------|----------|-------------|----------|----------------------|------------------------|---------|------------|---------|------------|--------|------------------|-----------|
|     |               |          |             |          |                      | ÁREA VERDE             | PRADOS  | HABITAC.   | RESERVA | ÁREA VERDE | PRADOS |                  |           |
| 9   | IRREGULAR     | 1        | 1           |          |                      |                        | 37.991  |            |         |            |        | 37.991           |           |
| 9   | 9.65 X 18.00  | 2        | 1           | 1        | 173.700              |                        |         | 173.700    |         |            |        |                  |           |
| 9   | 7.10 X 18.00  | 3 A 24   | 22          | 22       | 127.800              |                        |         | 2,811.600  |         |            |        |                  |           |
| 9   | IRREGULAR     | 25       | 1           | 1        | 173.746              |                        |         | 173.746    |         |            |        |                  |           |
| 9   | IRREGULAR     | 27       | 1           | 1        | 127.873              |                        |         | 127.873    |         |            |        |                  |           |
| 9   | 7.10 X 18.119 | 28 A 32  | 5           | 5        | 127.800              |                        |         | 639.000    |         |            |        |                  |           |
| 9   | IRREGULAR     | 33       | 1           |          |                      |                        | 205.192 |            |         |            |        | 205.192          | 4,169.102 |
| 10  | IRREGULAR     | 1        | 1           | 1        | 167.605              |                        |         | 167.605    |         |            |        |                  |           |
| 10  | 7.10 X 18.00  | 2 A 25   | 24          | 24       | 127.800              |                        |         | 3,067.200  |         |            |        |                  |           |
| 10  | 9.05 X 18.00  | 26       | 1           | 1        | 162.900              |                        |         | 162.900    |         |            |        |                  |           |
| 10  | IRREGULAR     | 27       | 1           | 1        | 59.752               |                        | 59.752  |            |         |            |        | 59.752           | 3,457.457 |
| 11  | IRREGULAR     | 1        | 1           | 1        | 140.996              |                        |         | 140.996    |         |            |        |                  |           |
| 11  | 7.10 X 18.00  | 2 A 9    | 8           | 8        | 127.800              |                        |         | 1,022.400  |         |            |        |                  |           |
| 11  | 6.50 X 18.00  | 10 A 16  | 7           | 7        | 117.000              |                        |         | 819.000    |         |            |        |                  |           |
| 11  | 7.10 X 18.00  | 17 A 25  | 9           | 9        | 127.800              |                        |         | 1,150.200  |         |            |        |                  |           |
| 11  | IRREGULAR     | 26       | 1           |          |                      |                        | 116.121 |            |         |            |        | 116.121          |           |
| 11  | 7.10 X 18.00  | 27 A 35  | 9           | 9        | 127.800              |                        |         | 1,150.200  |         |            |        |                  |           |



CIUDAD OBREGÓN, SONORA; A 26 DE MAYO DE 2025

DDU/644/2025

| MZA          | MEDIDAS LOTE | No. LOTE | CANT. LOTES | No. VIV.   | ÁREAS UNITARIAS (M2) | ÁREAS EN INDIVISO (M2) |        | TOTAL (M2)        |                  |                | TOTAL MANZANA M2  |
|--------------|--------------|----------|-------------|------------|----------------------|------------------------|--------|-------------------|------------------|----------------|-------------------|
|              |              |          |             |            |                      | ÁREA VERDE             | PRADOS | HABITAC.          | ÁREA VERDE       | PRADOS         |                   |
| 11           | 6.50 X 18.00 | 36 A 42  | 7           | 7          | 117.000              |                        |        | 819.000           |                  |                |                   |
| 11           | 7.10 X 18.00 | 43 A 50  | 8           | 8          | 127.800              |                        |        | 1,022.400         |                  |                |                   |
| 11           | IRREGULAR    | 51       | 1           | 1          | 131.703              |                        |        | 131.703           |                  |                | 6,372.020         |
| 12           | IRREGULAR    | 1        | 1           |            |                      | 1180.114               |        |                   | 1,180.114        |                |                   |
| 12           | 7.10 X 18.00 | 2 A 7    | 6           | 6          | 127.800              |                        |        | 766.800           |                  |                |                   |
| 12           | 6.50 X 18.00 | 8 A 11   | 4           | 4          | 117.000              |                        |        | 468.000           |                  |                |                   |
| 12           | 7.10 X 18.00 | 12 A 17  | 6           | 6          | 127.800              |                        |        | 766.800           |                  |                |                   |
| 12           | IRREGULAR    | 18       | 1           |            |                      | 1153.585               |        |                   | 1,153.585        |                |                   |
| 12           | 7.10 X 18.00 | 19 A 24  | 6           | 6          | 127.800              |                        |        | 766.800           |                  |                |                   |
| 12           | 6.50 X 18.00 | 25 A 28  | 4           | 4          | 117.000              |                        |        | 468.000           |                  |                |                   |
| 12           | 7.10 X 18.00 | 29 A 34  | 6           | 6          | 127.800              |                        |        | 766.800           |                  |                | 6,336.899         |
| 13           | IRREGULAR    | 1        | 1           | 1          | 140.996              |                        |        | 140.996           |                  |                |                   |
| 13           | 7.10 X 18.00 | 2 A 9    | 8           | 8          | 127.800              |                        |        | 1,022.400         |                  |                |                   |
| 13           | 6.50 X 18.00 | 10 A 16  | 7           | 7          | 117.000              |                        |        | 819.000           |                  |                |                   |
| 13           | 7.10 X 18.00 | 17 A 24  | 8           | 8          | 127.800              |                        |        | 1,022.400         |                  |                |                   |
| 13           | IRREGULAR    | 25       | 1           | 1          | 127.753              |                        |        | 127.753           |                  |                |                   |
| 13           | IRREGULAR    | 26       | 1           |            |                      | 45.939                 |        |                   |                  | 45.939         |                   |
| 13           | IRREGULAR    | 27       | 1           | 1          | 127.787              |                        |        | 127.787           |                  |                |                   |
| 13           | 7.10 X 18.00 | 28 A 35  | 8           | 8          | 127.800              |                        |        | 1,022.400         |                  |                |                   |
| 13           | 6.50 X 18.00 | 36 A 42  | 7           | 7          | 117.000              |                        |        | 819.000           |                  |                |                   |
| 13           | 7.10 X 18.00 | 43 A 50  | 8           | 8          | 127.800              |                        |        | 1,022.400         |                  |                |                   |
| 13           | IRREGULAR    | 51       | 1           | 1          | 131.703              |                        |        | 131.703           |                  |                | 6,301.778         |
| 14           | IRREGULAR    | 1        | 1           |            |                      | 208.557                |        |                   |                  | 208.557        |                   |
| 14           | 7.10 X 18.00 | 2 A 6    | 5           | 5          | 127.800              |                        |        | 639.000           |                  |                |                   |
| 14           | IRREGULAR    | 7        | 1           | 1          | 126.942              |                        |        | 126.942           |                  |                |                   |
| 14           | IRREGULAR    | 8        | 1           |            |                      | 232.734                |        |                   |                  | 232.734        |                   |
| 14           | IRREGULAR    | 9        | 1           | 1          | 164.586              | -                      |        | 164.586           |                  |                |                   |
| 14           | 7.10 X 18.00 | 10 A 34  | 25          | 25         | 127.800              | -                      |        | 3,195.000         |                  |                |                   |
| 14           | IRREGULAR    | 35       | 1           | 1          | 168.373              |                        |        | 168.373           |                  |                | 4,735.192         |
| <b>TOTAL</b> |              |          | <b>230</b>  | <b>221</b> |                      |                        |        | <b>28,132.463</b> | <b>2,333.699</b> | <b>906.286</b> | <b>31,372.446</b> |

*Publicación electrónica sin validez oficial*

*[Handwritten signatures and initials]*





**TABLA DE LOTIFICACIÓN TERCERA ETAPA  
PRIVADA TOPACIO**

| MZA | MEDIDAS LOTE  | No. LOTE | CANT. LOTES | No. VIV. | ÁREAS UNITARIAS (M2) | ÁREAS EN INDIVISO (M2) |         | TOTAL (M2) |            |         | TOTAL MANZANA M2 |
|-----|---------------|----------|-------------|----------|----------------------|------------------------|---------|------------|------------|---------|------------------|
|     |               |          |             |          |                      | ÁREA VERDE             | PRADOS  | HABITAC.   | ÁREA VERDE | PRADOS  |                  |
| 15  | IRREGULAR     | 1        | 1           | 1        | 142.275              |                        |         | 142.275    |            |         |                  |
| 15  | 6.50 X 18.00  | 2 A 29   | 28          | 28       | 117.000              |                        |         | 3,276.000  |            |         |                  |
| 15  | IRREGULAR     | 30       | 1           | 1        | 116.935              |                        |         | 116.935    |            |         |                  |
| 15  | IRREGULAR     | 31       | 1           |          |                      |                        | 208.400 |            |            | 208.400 | 3,743.610        |
| 16  | IRREGULAR     | 1        | 1           |          |                      |                        | 218.781 |            |            | 218.781 |                  |
| 16  | IRREGULAR     | 2        | 1           | 1        | 138.406              |                        |         | 138.406    |            |         |                  |
| 16  | IRREGULAR     | 3        | 1           | 1        | 138.406              |                        |         | 138.406    |            |         |                  |
| 16  | IRREGULAR     | 4        | 1           | 1        | 138.406              |                        |         | 138.406    |            |         |                  |
| 16  | IRREGULAR     | 5        | 1           | 1        | 126.710              |                        |         | 126.710    |            |         |                  |
| 16  | 6.50 X 19.493 | 6        | 1           | 1        | 126.710              |                        |         | 126.710    |            |         |                  |
| 16  | IRREGULAR     | 7        | 1           | 1        | 126.710              |                        |         | 126.710    |            |         |                  |
| 16  | IRREGULAR     | 8        | 1           | 1        | 126.710              |                        |         | 126.710    |            |         |                  |
| 16  | IRREGULAR     | 9        | 1           | 1        | 138.406              |                        |         | 138.406    |            |         |                  |
| 16  | IRREGULAR     | 10       | 1           | 1        | 138.406              |                        |         | 138.406    |            |         |                  |
| 16  | IRREGULAR     | 11       | 1           | 1        | 138.406              |                        |         | 138.406    |            |         |                  |
| 16  | IRREGULAR     | 12       | 1           |          |                      |                        | 102.884 |            |            | 102.884 |                  |
| 16  | IRREGULAR     | 13       | 1           | 1        | 138.934              |                        |         | 138.934    |            |         |                  |
| 16  | IRREGULAR     | 14       | 1           | 1        | 138.812              |                        |         | 138.812    |            |         |                  |
| 16  | IRREGULAR     | 15       | 1           | 1        | 138.690              |                        |         | 138.690    |            |         |                  |
| 16  | IRREGULAR     | 16       | 1           | 1        | 126.863              |                        |         | 126.863    |            |         |                  |
| 16  | IRREGULAR     | 17       | 1           | 1        | 126.761              |                        |         | 126.761    |            |         |                  |
| 16  | IRREGULAR     | 18       | 1           | 1        | 126.658              |                        |         | 126.658    |            |         |                  |
| 16  | IRREGULAR     | 19       | 1           | 1        | 126.556              |                        |         | 126.556    |            |         |                  |
| 16  | IRREGULAR     | 20       | 1           | 1        | 138.122              |                        |         | 138.122    |            |         |                  |
| 16  | IRREGULAR     | 21       | 1           | 1        | 138.000              |                        |         | 138.000    |            |         |                  |
| 16  | IRREGULAR     | 22       | 1           | 1        | 137.878              |                        |         | 137.878    |            |         | 2,996.215        |
| 17  | IRREGULAR     | 1        | 1           |          |                      |                        | 36.052  |            |            | 36.052  |                  |
| 17  | 7.10 X 18.00  | 2 A 14   | 13          | 13       | 127.800              |                        |         | 1,661.400  |            |         |                  |
| 17  | IRREGULAR     | 15       | 1           |          |                      |                        | 197.996 |            |            | 197.996 | 1,895.448        |
| 18  | IRREGULAR     | 1        | 1           |          |                      |                        | 173.614 |            |            | 173.614 |                  |
| 18  | 7.10 X 18.00  | 2 A 4    | 3           | 3        | 127.800              |                        |         | 383.400    |            |         |                  |
| 18  | 6.50 X 18.00  | 5 A 8    | 4           | 4        | 117.000              |                        |         | 468.000    |            |         |                  |



CIUDAD OBRÉGÓN, SONORA; A 26 DE MAYO DE 2025  
DDU/644/2025

| MZA | MEDIDAS LOTE | No. LOTE | CANT. LOTES | No. VIV. | ÁREAS UNITARIAS (M2) | ÁREAS EN INDIVISO (M2) |        | TOTAL (M2) |            |        | TOTAL MANZANA M2 |
|-----|--------------|----------|-------------|----------|----------------------|------------------------|--------|------------|------------|--------|------------------|
|     |              |          |             |          |                      | ÁREA VERDE             | PRADOS | HABITAC.   | ÁREA VERDE | PRADOS |                  |
| 18  | 7.10 X 18.00 | 9 A 11   | 3           | 3        | 127.800              |                        |        | 383.400    |            |        |                  |
| 18  | IRREGULAR    | 12       | 1           |          |                      |                        | 81.842 |            |            | 81.842 |                  |
| 18  | 7.10 X 18.00 | 13 A 15  | 3           | 3        | 127.800              |                        |        | 383.400    |            |        |                  |
| 18  | 6.50 X 18.00 | 16 A 19  | 4           | 4        | 117.000              |                        |        | 468.000    |            |        |                  |
| 18  | 7.10 X 18.00 | 20 A 22  | 3           | 3        | 127.800              |                        |        | 383.400    |            |        | 2,725.056        |
| 19  | IRREGULAR    | 1        | 1           | 1        | 148.196              |                        |        | 148.196    |            |        |                  |
| 19  | 7.10 X 18.00 | 2 A 5    | 4           | 4        | 127.800              |                        |        | 511.200    |            |        |                  |
| 19  | 6.50 X 18.00 | 6 A 10   | 5           | 5        | 117.000              |                        |        | 585.000    |            |        |                  |
| 19  | 7.10 X 18.00 | 11 A 14  | 4           | 4        | 127.800              |                        |        | 511.200    |            |        |                  |
| 19  | IRREGULAR    | 15       | 1           | 1        | 135.451              |                        |        | 135.451    |            |        |                  |
| 19  | IRREGULAR    | 16       | 1           | 1        | 138.903              |                        |        | 138.903    |            |        |                  |
| 19  | 7.10 X 18.00 | 17 A 20  | 4           | 4        | 127.800              |                        |        | 511.200    |            |        |                  |
| 19  | 6.50 X 18.00 | 21 A 25  | 5           | 5        | 117.000              |                        |        | 585.000    |            |        |                  |
| 19  | 7.10 X 18.00 | 26 A 29  | 4           | 4        | 127.800              |                        |        | 511.200    |            |        |                  |
| 19  | IRREGULAR    | 30       | 1           | 1        | 143.666              |                        |        | 143.666    |            |        | 3,781.016        |
| 20  | IRREGULAR    | 1        | 1           | 1        | 148.196              |                        |        | 148.196    |            |        |                  |
| 20  | 7.10 X 18.00 | 2 A 5    | 4           | 4        | 127.800              |                        |        | 511.200    |            |        |                  |
| 20  | 6.50 X 18.00 | 6 A 10   | 5           | 5        | 117.000              |                        |        | 585.000    |            |        |                  |
| 20  | 7.10 X 18.00 | 11 A 14  | 4           | 4        | 127.800              |                        |        | 511.200    |            |        |                  |
| 20  | IRREGULAR    | 15       | 1           | 1        | 138.362              |                        |        | 138.362    |            |        |                  |
| 20  | IRREGULAR    | 16       | 1           | 1        | 138.903              |                        |        | 138.903    |            |        |                  |
| 20  | 7.10 X 18.00 | 17 A 20  | 4           | 4        | 127.800              |                        |        | 511.200    |            |        |                  |
| 20  | 6.50 X 18.00 | 21 A 25  | 5           | 5        | 117.000              |                        |        | 585.000    |            |        |                  |
| 20  | 7.10 X 18.00 | 26 A 29  | 4           | 4        | 127.800              |                        |        | 511.200    |            |        |                  |
| 20  | IRREGULAR    | 30       | 1           | 1        | 146.577              |                        |        | 146.577    |            |        | 3,786.838        |
| 21  | IRREGULAR    | 1        | 1           | 1        | 121.705              |                        |        | 121.705    |            |        |                  |
| 21  | 6.50 X 18.00 | 2 A 20   | 19          | 19       | 117.000              |                        |        | 2,223.000  |            |        |                  |
| 21  | IRREGULAR    | 21       | 1           |          |                      |                        | 92.116 |            |            | 92.116 | 2,436.821        |
| 22  | IRREGULAR    | 1        | 1           | 1        | 164.359              |                        |        | 164.359    |            |        |                  |
| 22  | 6.50 X 18.00 | 2 A 15   | 14          | 14       | 117.000              |                        |        | 1,638.000  |            |        |                  |
| 22  | IRREGULAR    | 16       | 1           | 1        | 139.933              |                        |        | 139.933    |            |        |                  |
| 22  | IRREGULAR    | 17       | 1           | 1        | 121.145              |                        |        | 121.145    |            |        |                  |
| 22  | 6.50 X 18.00 | 18 A 26  | 9           | 9        | 117.000              |                        |        | 1,053.000  |            |        |                  |
| 22  | IRREGULAR    | 27       | 1           |          |                      |                        | 96.559 |            |            | 96.559 | 3,212.996        |
| 23  | IRREGULAR    | 1        | 1           | 1        | 148.196              |                        |        | 148.196    |            |        |                  |



Ciudad Obregón, Sonora; A 26 DE MAYO DE 2025  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
DDU/644/2025

| MZA          | MEDIDAS LOTE   | No. LOTE | CANT. LOTES | No. VIV.   | ÁREAS UNITARIAS (M2) | ÁREAS EN INDIVISO (M2) |        | TOTAL (M2)        |                  |                  | TOTAL MANZANA M2  |
|--------------|----------------|----------|-------------|------------|----------------------|------------------------|--------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
|              |                |          |             |            |                      | ÁREA VERDE             | PRADOS | HABITAC.          | ÁREA VERDE       | PRADOS           |                   |
| 23           | 7.10 X 18.00   | 2 A 7    | 6           | 6          | 127.800              |                        |        | 766.800           |                  |                  |                   |
| 23           | IRREGULAR      | 8        | 1           |            |                      | 1003.510               |        |                   | 1,003.510        |                  |                   |
| 23           | 7.10 X 18.00   | 9 A 15   | 7           | 7          | 127.800              |                        |        | 894.600           |                  |                  | 2,821.324         |
| 24           | IRREGULAR      | 1        | 1           | 1          | 145.824              |                        |        | 145.824           |                  |                  |                   |
| 24           | 7.37 X 17.351  | 2 A 3    | 2           | 2          | 127.883              |                        |        | 255.766           |                  |                  |                   |
| 24           | 6.75 X 17.351  | 4 A 8    | 5           | 5          | 117.125              |                        |        | 585.625           |                  |                  |                   |
| 24           | 7.37 X 17.351  | 9 A 10   | 2           | 2          | 127.883              |                        |        | 255.766           |                  |                  |                   |
| 24           | IRREGULAR      | 11       | 1           | 1          | 127.682              |                        |        | 127.682           |                  |                  |                   |
| 24           | IRREGULAR      | 12       | 1           |            |                      |                        | 26.869 |                   |                  | 26.869           |                   |
| 24           | IRREGULAR      | 13       | 1           | 1          | 127.779              |                        |        | 127.779           |                  |                  |                   |
| 24           | 7.37 X 17.351  | 14 A 15  | 2           | 2          | 127.883              |                        |        | 255.766           |                  |                  |                   |
| 24           | 6.75 X 17.351  | 16 A 20  | 5           | 5          | 117.125              |                        |        | 585.625           |                  |                  |                   |
| 24           | 7.37 X 17.351  | 21 A 22  | 2           | 2          | 127.883              |                        |        | 255.766           |                  |                  |                   |
| 24           | IRREGULAR      | 23       | 1           | 1          | 136.502              |                        |        | 136.502           |                  |                  | 2758.970          |
| 25           | IRREGULAR      | 1        | 1           |            |                      |                        | 77.820 |                   |                  | 77.820           |                   |
| 25           | IRREGULAR      | 2        | 1           | 1          | 126.368              |                        |        | 126.363           |                  |                  |                   |
| 25           | 7.10 X 18.00   | 3 A 10   | 8           | 8          | 127.800              |                        |        | 1,022.400         |                  |                  |                   |
| 25           | IRREGULAR      | 11       | 1           | 1          | 132.913              |                        |        | 132.913           |                  |                  | 1,359.496         |
| 26           | IRREGULAR      | 1        | 1           |            |                      |                        | 43.762 |                   |                  | 43.762           |                   |
| 26           | IRREGULAR      | 2        | 1           | 1          | 122.902              |                        |        | 122.902           |                  |                  |                   |
| 26           | IRREGULAR      | 3        | 1           | 1          | 120.181              |                        |        | 120.181           |                  |                  |                   |
| 26           | IRREGULAR      | 4        | 1           | 1          | 117.937              |                        |        | 117.937           |                  |                  |                   |
| 26           | 10.70 X 11.001 | 5 A 7    | 3           | 3          | 117.712              |                        |        | 353.136           |                  |                  |                   |
| 26           | IRREGULAR      | 8        | 1           | 1          | 117.364              |                        |        | 117.364           |                  |                  | 875.282           |
| <b>TOTAL</b> |                |          | <b>255</b>  | <b>241</b> |                      |                        |        | <b>29,876.453</b> | <b>1,003.510</b> | <b>1,513.109</b> | <b>32,393.072</b> |

...

8.- "EL DESARROLLADOR", cede a "EL H. AYUNTAMIENTO", una superficie de 27,697.766 m2 correspondiente al área que ocupan las calles y avenidas exteriores, además del mobiliario urbano con que vaya dotado. Las partes urbanizadas deberán conservarse de acuerdo al uso asignado en este convenio, y sólo podrán modificarse por "EL H. AYUNTAMIENTO" cuando existan razones de interés social que lo justifiquen.

...



**DEBE DECIR:**

...

4.- De acuerdo a lo previsto en el Artículo 74 de "LA LEY", mediante este instrumento jurídico "EL H. AYUNTAMIENTO" otorga la autorización para llevar a cabo la lotificación del predio ...

**TABLA DE RESUMEN**

| ÁREAS EN CONDOMINIO:                    | SUPERFICIE         | UNIDAD               | % DE ÁREA TOTAL |
|---|--------------------|----------------------|-----------------|
| HABITACIONAL:                           | 69,470.039         | m <sup>2</sup>       | 46.45%          |
| <b>ÁREA TOTAL EN CONDOMINIO:</b>        | <b>69,470.039</b>  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>46.45%</b>   |
| <b>ÁREAS EN INDIVISO:</b>               |                    |                      |                 |
| ÁREA VERDE:                             | 4,459.758          | m <sup>2</sup>       | 2.98%           |
| ÁREA DE PRADOS:                         | 3,000.773          | m <sup>2</sup>       | 2.01%           |
| VIALIDADES INTERNAS:                    | 36,456.692         | m <sup>2</sup>       | 24.38%          |
| <b>ÁREA TOTAL EN INDIVISO:</b>          | <b>43,917.223</b>  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>29.36%</b>   |
| <b>ÁREAS FUERA DEL CONDOMINIO:</b>      |                    |                      |                 |
| ÁREA COMERCIAL:                         | 1,528.590          | m <sup>2</sup>       | 1.02%           |
| ÁREA DE EQUIPAMIENTO URBANO:            | 6,087.449          | m <sup>2</sup>       | 4.07%           |
| ÁREA VIALIDADES PÚBLICAS:               | 28,561.079         | m <sup>2</sup>       | 19.10%          |
| <b>ÁREA TOTAL FUERA DEL CONDOMINIO:</b> | <b>36,177.118</b>  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>24.19%</b>   |
| <b>ÁREA TOTAL DE PROYECTO:</b>          | <b>149,564.380</b> | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>100.00%</b>  |
| NÚMERO DE LOTES:                        | 588                |                      |                 |
| NÚMERO DE VIVIENDAS:                    | 552                | VIV/HA.              | 37              |

**LOTES FUERA DEL CONDOMINIO:**

| MZA           | MEDIDAS LOTE | No. LOTE | CANTIDAD DE LOTES | ÁREA UNITARIA (M2) | TOTAL (M2)       |                  | TOTAL POR MANZANA (M2) |
|---------------|--------------|----------|-------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------------|
|               |              |          |                   |                    | EQUIP. URBANO    | COMERCIAL        |                        |
| 2             | IRREGULAR    | 10       | 1                 | 368.017            |                  | 368.017          |                        |
| 2             | IRREGULAR    | 11       | 1                 | 370.028            |                  | 370.028          | 738.045                |
| 8             | IRREGULAR    | 1        | 1                 | 6087.449           | 6087.449         |                  | 6087.449               |
| 9             | IRREGULAR    | 26       | 1                 | 790.545            |                  | 790.545          | 790.545                |
| <b>TOTAL:</b> |              |          | <b>4</b>          |                    | <b>6,087.449</b> | <b>1,528.590</b> | <b>7,616.039</b>       |

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**TABLA DE LOTIFICACIÓN PRIMERA ETAPA  
PRIVADA JADE**

| MZA | MEDIDAS DE LOTE | No. DE LOTE | CANTIDAD DE LOTES | No. DE VIVIENDAS | ÁREAS UNITARIAS | ÁREAS EN INDIVISO (M2) |         | ÁREAS TOTALES POR USO |            |         | TOTAL POR MANZANA |
|-----|-----------------|-------------|-------------------|------------------|-----------------|------------------------|---------|-----------------------|------------|---------|-------------------|
|     |                 |             |                   |                  |                 | ÁREA VERDE             | PRADOS  | HABITACIONAL          | ÁREA VERDE | PRADOS  |                   |
| 1   | IRREGULAR       | 1           | 1                 |                  |                 | 512.744                |         |                       | 512.744    |         |                   |
| 1   | IRREGULAR       | 2           | 1                 |                  |                 |                        | 180.423 |                       |            | 180.423 | 693.167           |
| 2   | IRREGULAR       | 1           | 1                 | 1                | 141.593         |                        |         | 141.593               |            |         |                   |
| 2   | IRREGULAR       | 2           | 1                 | 1                | 127.656         |                        |         | 127.656               |            |         |                   |
| 2   | 7.10 x 18.00    | 3 AL 7      | 5                 | 5                | 127.800         |                        |         | 639.000               |            |         |                   |
| 2   | IRREGULAR       | 8           | 1                 | 1                | 130.743         |                        |         | 130.743               |            |         |                   |
| 2   | IRREGULAR       | 9           | 1                 | 1                | 165.543         |                        |         | 165.543               |            |         |                   |
| 2   | 7.10 x 18.00    | 12 AL 18    | 7                 | 7                | 127.800         |                        |         | 894.600               |            |         |                   |
| 2   | IRREGULAR       | 19          | 1                 | 1                | 129.272         |                        |         | 129.272               |            |         |                   |
| 2   | IRREGULAR       | 20          | 1                 | 1                | 130.743         |                        |         | 130.743               |            |         |                   |
| 2   | 7.10 x 18.00    | 21 AL 23    | 3                 | 3                | 127.800         |                        |         | 383.400               |            |         |                   |
| 2   | IRREGULAR       | 24          | 1                 | 1                | 127.739         |                        |         | 127.739               |            |         |                   |
| 2   | IRREGULAR       | 25          | 1                 | 1                | 156.961         |                        |         | 156.961               |            |         |                   |
| 2   | IRREGULAR       | 26          | 1                 | 1                | 143.113         |                        |         | 143.113               |            |         | 3,170.363         |
| 3   | IRREGULAR       | 1           | 1                 | 1                | 140.660         |                        |         | 140.660               |            |         |                   |
| 3   | IRREGULAR       | 2           | 1                 | 1                | 118.635         |                        |         | 118.635               |            |         |                   |
| 3   | 6.50 x 18.00    | 3 AL 11     | 9                 | 9                | 117.000         |                        |         | 1053.000              |            |         |                   |
| 3   | 7.10 x 18.00    | 12 AL 28    | 17                | 17               | 127.800         |                        |         | 2172.600              |            |         |                   |
| 3   | IRREGULAR       | 29          | 1                 | 1                | 130.743         |                        |         | 130.743               |            |         | 3,615.638         |
| 4   | IRREGULAR       | 1           | 1                 |                  |                 | 609.805                |         |                       | 609.805    |         |                   |
| 4   | 7.10 x 18.00    | 2 AL 4      | 3                 | 3                | 127.800         |                        |         | 383.400               |            |         |                   |
| 4   | IRREGULAR       | 5           | 1                 | 1                | 127.799         |                        |         | 127.799               |            |         |                   |
| 4   | IRREGULAR       | 6           | 1                 |                  |                 |                        | 75.298  |                       |            | 75.298  |                   |
| 4   | 7.10 x 18.00    | 7 AL 10     | 4                 | 4                | 127.800         |                        |         | 511.200               |            |         | 1,707.502         |
| 5   | IRREGULAR       | 1           | 1                 | 1                | 129.848         |                        |         | 129.848               |            |         |                   |
| 5   | 7.10 x 18.00    | 2 AL 6      | 5                 | 5                | 127.800         |                        |         | 639.000               |            |         |                   |
| 5   | IRREGULAR       | 7           | 1                 | 1                | 135.114         |                        |         | 135.114               |            |         |                   |
| 5   | IRREGULAR       | 8           | 1                 |                  |                 |                        | 41.028  |                       |            | 41.028  |                   |
| 5   | 6.50 x 18.00    | 9 AL 15     | 7                 | 7                | 117.000         |                        |         | 819.000               |            |         |                   |
| 5   | IRREGULAR       | 16          | 1                 |                  |                 |                        | 38.12   |                       |            | 38.120  | 1,802.110         |
| 6   | IRREGULAR       | 1           | 1                 |                  |                 |                        | 151.68  |                       |            | 151.682 |                   |
| 6   | IRREGULAR       | 2           | 1                 | 1                | 118.005         |                        |         | 118.005               |            |         |                   |
| 6   | IRREGULAR       | 3           | 1                 | 1                | 118.322         |                        |         | 118.322               |            |         |                   |
| 6   | IRREGULAR       | 4           | 1                 | 1                | 118.639         |                        |         | 118.639               |            |         |                   |
| 6   | IRREGULAR       | 5           | 1                 | 1                | 118.956         |                        |         | 118.956               |            |         |                   |
| 6   | IRREGULAR       | 6           | 1                 | 1                | 119.273         |                        |         | 119.273               |            |         |                   |
| 6   | IRREGULAR       | 7           | 1                 | 1                | 119.590         |                        |         | 119.590               |            |         |                   |
| 6   | IRREGULAR       | 8           | 1                 | 1                | 119.907         |                        |         | 119.907               |            |         |                   |



Ciudad Obregón, Sonora; A 26 DE MAYO DE 2025  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO PÚBLICO  
DUU/644/2025

| MZA          | MEDIDAS DE LOTE | No. DE LOTE | CANTIDAD DE LOTES | No. DE VIVIENDAS | ÁREAS UNITARIAS | ÁREAS EN INDIVISO (M2) |        | ÁREAS TOTALES POR USO |                  |                | TOTAL POR MANZANA |
|--------------|-----------------|-------------|-------------------|------------------|-----------------|------------------------|--------|-----------------------|------------------|----------------|-------------------|
|              |                 |             |                   |                  |                 | ÁREA VERDE             | PRADOS | HABITACIONAL          | ÁREA VERDE       | PRADOS         |                   |
| 6            | IRREGULAR       | 9           | 1                 | 1                | 120.234         |                        |        | 120.234               |                  |                |                   |
| 6            | IRREGULAR       | 10          | 1                 | 1                | 120.541         |                        |        | 120.541               |                  |                |                   |
| 6            | IRREGULAR       | 11          | 1                 | 1                | 138.621         |                        |        | 138.621               |                  |                | 1,363.770         |
| 7            | IRREGULAR       | 1           | 1                 |                  |                 |                        | 27.885 |                       |                  | 27.885         |                   |
| 7            | IRREGULAR       | 2           | 1                 | 1                | 155.884         |                        |        | 155.884               |                  |                |                   |
| 7            | 7.10 x 18.00    | 3 AL 8      | 6                 | 6                | 127.803         |                        |        | 766.818               |                  |                |                   |
| 7            | 7.30 x 18.00    | 9 Y 10      | 2                 | 2                | 131.401         |                        |        | 262.802               |                  |                |                   |
| 7            | IRREGULAR       | 11          | 1                 | 1                | 131.314         |                        |        | 131.314               |                  |                |                   |
| 7            | IRREGULAR       | 12          | 1                 |                  |                 |                        | 87.63  |                       |                  | 87.630         | 1432.333          |
| <b>TOTAL</b> |                 |             | <b>104</b>        | <b>95</b>        |                 |                        |        | <b>12,060.268</b>     | <b>1,122.549</b> | <b>602.066</b> | <b>13,784.883</b> |

**TABLA DE LOTIFICACIÓN SEGUNDA ETAPA  
PRIVADA GALENA**

| MZA | MEDIDAS DE LOTE | No. DE LOTE | CANTIDAD DE LOTES | No. DE VIVIENDAS | ÁREAS UNITARIAS | ÁREAS EN INDIVISO (M2) |         | ÁREAS TOTALES POR USO |            |         | TOTAL POR MANZANA |
|-----|-----------------|-------------|-------------------|------------------|-----------------|------------------------|---------|-----------------------|------------|---------|-------------------|
|     |                 |             |                   |                  |                 | ÁREA VERDE             | PRADOS  | HABITACIONAL          | ÁREA VERDE | PRADOS  |                   |
| 9   | IRREGULAR       | 1           | 1                 |                  |                 |                        | 37.991  |                       |            | 37.991  |                   |
| 9   | 9.65 X 18.00    | 2           | 1                 | 1                | 173.700         |                        |         | 173.700               |            |         |                   |
| 9   | 7.10 X 18.00    | 3 A 24      | 22                | 22               | 127.800         |                        |         | 2,811.600             |            |         |                   |
| 9   | IRREGULAR       | 25          | 1                 | 1                | 173.746         |                        |         | 173.746               |            |         |                   |
| 9   | IRREGULAR       | 27          | 1                 | 1                | 127.873         |                        |         | 127.873               |            |         |                   |
| 9   | 7.10 X 18.00    | 28 A 32     | 5                 | 5                | 127.800         |                        |         | 639.000               |            |         |                   |
| 9   | IRREGULAR       | 33          | 1                 |                  |                 |                        | 205.192 |                       |            | 205.192 | 4,169.102         |
| 10  | IRREGULAR       | 1           | 1                 | 1                | 126.059         |                        |         | 126.059               |            |         |                   |
| 10  | IRREGULAR       | 2           | 1                 | 1                | 120.623         |                        |         | 120.623               |            |         |                   |
| 10  | IRREGULAR       | 3           | 1                 | 1                | 120.626         |                        |         | 120.626               |            |         |                   |
| 10  | IRREGULAR       | 4           | 1                 | 1                | 120.630         |                        |         | 120.630               |            |         |                   |
| 10  | IRREGULAR       | 5           | 1                 | 1                | 120.634         |                        |         | 120.634               |            |         |                   |
| 10  | IRREGULAR       | 6           | 1                 | 1                | 117.172         |                        |         | 117.172               |            |         |                   |
| 10  | IRREGULAR       | 7           | 1                 | 1                | 117.175         |                        |         | 117.175               |            |         |                   |
| 10  | IRREGULAR       | 8           | 1                 | 1                | 117.179         |                        |         | 117.179               |            |         |                   |
| 10  | IRREGULAR       | 9           | 1                 | 1                | 117.182         |                        |         | 117.182               |            |         |                   |
| 10  | IRREGULAR       | 10          | 1                 | 1                | 120.652         |                        |         | 120.652               |            |         |                   |
| 10  | IRREGULAR       | 11          | 1                 | 1                | 120.655         |                        |         | 120.655               |            |         |                   |
| 10  | IRREGULAR       | 12          | 1                 | 1                | 120.659         |                        |         | 120.659               |            |         |                   |
| 10  | IRREGULAR       | 13          | 1                 | 1                | 120.663         |                        |         | 120.663               |            |         |                   |
| 10  | IRREGULAR       | 14          | 1                 | 1                | 120.666         |                        |         | 120.666               |            |         |                   |



| MZA | MEDIDAS DE LOTE | No. DE LOTE | CANTIDAD DE LOTES | No. DE VIVIENDAS | ÁREAS UNITARIAS | ÁREAS EN INDIVISO (M2) |         | ÁREAS TOTALES POR USO |            |         | TOTAL POR MANZANA |
|-----|-----------------|-------------|-------------------|------------------|-----------------|------------------------|---------|-----------------------|------------|---------|-------------------|
|     |                 |             |                   |                  |                 | ÁREA VERDE             | PRADOS  | HABITACIONAL          | ÁREA VERDE | PRADOS  |                   |
| 10  | IRREGULAR       | 15          | 1                 | 1                | 120.670         |                        |         | 120.670               |            |         |                   |
| 10  | IRREGULAR       | 16          | 1                 | 1                | 120.674         |                        |         | 120.674               |            |         |                   |
| 10  | IRREGULAR       | 17          | 1                 | 1                | 120.677         |                        |         | 120.677               |            |         |                   |
| 10  | IRREGULAR       | 18          | 1                 | 1                | 117.214         |                        |         | 117.214               |            |         |                   |
| 10  | IRREGULAR       | 19          | 1                 | 1                | 117.218         |                        |         | 117.218               |            |         |                   |
| 10  | IRREGULAR       | 20          | 1                 | 1                | 117.221         |                        |         | 117.221               |            |         |                   |
| 10  | IRREGULAR       | 21          | 1                 | 1                | 117.224         |                        |         | 117.224               |            |         |                   |
| 10  | IRREGULAR       | 22          | 1                 | 1                | 120.695         |                        |         | 120.695               |            |         |                   |
| 10  | IRREGULAR       | 23          | 1                 | 1                | 120.699         |                        |         | 120.699               |            |         |                   |
| 10  | IRREGULAR       | 24          | 1                 | 1                | 120.703         |                        |         | 120.703               |            |         |                   |
| 10  | IRREGULAR       | 25          | 1                 | 1                | 120.706         |                        |         | 120.706               |            |         |                   |
| 10  | IRREGULAR       | 26          | 1                 | 1                | 121.204         |                        |         | 121.204               |            |         |                   |
| 10  | IRREGULAR       | 27          | 1                 |                  |                 |                        | 55.174  |                       |            | 55.174  | 3,170.654         |
| 11  | IRREGULAR       | 1           | 1                 | 1                | 140.996         |                        |         | 140.996               |            |         |                   |
| 11  | 7.10 X 18.00    | 2 A 9       | 8                 | 8                | 127.800         |                        |         | 1,022.400             |            |         |                   |
| 11  | 6.50 X 18.00    | 10 A 16     | 7                 | 7                | 117.000         |                        |         | 819.000               |            |         |                   |
| 11  | 7.10 X 18.00    | 17 A 25     | 9                 | 9                | 127.800         |                        |         | 1,150.200             |            |         |                   |
| 11  | IRREGULAR       | 26          | 1                 |                  |                 |                        | 116.121 |                       |            | 116.121 |                   |
| 11  | 7.10 X 18.00    | 27 A 35     | 9                 | 9                | 127.800         |                        |         | 1,150.200             |            |         |                   |
| 11  | 6.50 X 18.00    | 36 A 42     | 7                 | 7                | 117.000         |                        |         | 819.000               |            |         |                   |
| 11  | 7.10 X 18.00    | 43 A 50     | 8                 | 8                | 127.800         |                        |         | 1,022.400             |            |         |                   |
| 11  | IRREGULAR       | 51          | 1                 | 1                | 131.703         |                        |         | 131.703               |            |         | 6,372.020         |
| 12  | IRREGULAR       | 1           | 1                 |                  |                 | 1,180.114              |         |                       | 1,180.114  |         |                   |
| 12  | 7.10 X 18.00    | 2 A 7       | 6                 | 6                | 127.800         |                        |         | 766.800               |            |         |                   |
| 12  | 6.50 X 18.00    | 8 A 11      | 4                 | 4                | 117.000         |                        |         | 468.000               |            |         |                   |
| 12  | 7.10 X 18.00    | 12 A 17     | 6                 | 6                | 127.800         |                        |         | 766.800               |            |         |                   |
| 12  | IRREGULAR       | 18          | 1                 |                  |                 | 1,153.585              |         |                       | 1,153.585  |         |                   |
| 12  | 7.10 X 18.00    | 19 A 24     | 6                 | 6                | 127.800         |                        |         | 766.800               |            |         |                   |
| 12  | 6.50 X 18.00    | 25 A 28     | 4                 | 4                | 117.000         |                        |         | 468.000               |            |         |                   |
| 12  | 7.10 X 18.00    | 29 A 34     | 6                 | 6                | 127.800         |                        |         | 766.800               |            |         | 6,336.899         |
| 13  | IRREGULAR       | 1           | 1                 | 1                | 140.996         |                        |         | 140.996               |            |         |                   |
| 13  | 7.10 X 18.00    | 2 A 9       | 8                 | 8                | 127.800         |                        |         | 1,022.400             |            |         |                   |
| 13  | 6.50 X 18.00    | 10 A 16     | 7                 | 7                | 117.000         |                        |         | 819.000               |            |         |                   |
| 13  | 7.10 X 18.00    | 17 A 24     | 8                 | 8                | 127.800         |                        |         | 1,022.400             |            |         |                   |
| 13  | IRREGULAR       | 25          | 1                 | 1                | 127.753         |                        |         | 127.753               |            |         |                   |
| 13  | IRREGULAR       | 26          | 1                 |                  |                 |                        | 45.939  |                       |            | 45.939  |                   |
| 13  | IRREGULAR       | 27          | 1                 | 1                | 127.787         |                        |         | 127.787               |            |         |                   |
| 13  | 7.10 X 18.00    | 28 A 35     | 8                 | 8                | 127.800         |                        |         | 1,022.400             |            |         |                   |
| 13  | 6.50 X 18.00    | 36 A 42     | 7                 | 7                | 117.000         |                        |         | 819.000               |            |         |                   |
| 13  | 7.10 X 18.00    | 43 A 50     | 8                 | 8                | 127.800         |                        |         | 1,022.400             |            |         |                   |
| 13  | IRREGULAR       | 51          | 1                 | 1                | 131.703         |                        |         | 131.703               |            |         | 6,301.778         |



DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO  
CALLE CIUDAD OBREGÓN, SONORA; A 26 DE MAYO DE 2025  
DDU/644/2025

| MZA          | MEDIDAS DE LOTE | No. DE LOTE | CANTIDAD DE LOTES | No. DE VIVIENDAS | ÁREAS UNITARIAS | ÁREAS EN INDIVISO (M2) |         | ÁREAS TOTALES POR USO |                  |                | TOTAL POR MANZANA |
|--------------|-----------------|-------------|-------------------|------------------|-----------------|------------------------|---------|-----------------------|------------------|----------------|-------------------|
|              |                 |             |                   |                  |                 | ÁREA VERDE             | PRADOS  | HABITACIONAL          | ÁREA VERDE       | PRADOS         |                   |
| 14           | IRREGULAR       | 1           | 1                 |                  |                 |                        | 208.557 |                       |                  | 208.557        |                   |
| 14           | 7.10 X 18.00    | 2 A 6       | 5                 | 5                | 127.800         |                        |         | 639.000               |                  |                |                   |
| 14           | IRREGULAR       | 7           | 1                 | 1                | 126.942         |                        |         | 126.942               |                  |                |                   |
| 14           | IRREGULAR       | 8           | 1                 |                  |                 |                        | 232.734 |                       |                  | 232.734        |                   |
| 14           | IRREGULAR       | 9           | 1                 | 1                | 164.586         |                        |         | 164.586               |                  |                |                   |
| 14           | 7.10 X 18.00    | 10 A 34     | 25                | 25               | 127.800         |                        |         | 3,195.000             |                  |                |                   |
| 14           | IRREGULAR       | 35          | 1                 | 1                | 168.373         |                        |         | 168.373               |                  |                | 4,735.192         |
| <b>TOTAL</b> |                 |             | <b>230</b>        | <b>221</b>       |                 |                        |         | <b>27,850.238</b>     | <b>2,333.699</b> | <b>901.708</b> | <b>31,085.645</b> |

**TABLA DE LOTIFICACIÓN TERCERA ETAPA  
PRIVADA TOPACIO**

| MZA | MEDIDAS DE LOTE | No. DE LOTE | CANTIDAD DE LOTES | No. DE VIVIENDAS | ÁREAS UNITARIAS | ÁREAS EN INDIVISO (M2) |         | ÁREAS TOTALES POR USO |            |         | TOTAL POR MANZANA |
|-----|-----------------|-------------|-------------------|------------------|-----------------|------------------------|---------|-----------------------|------------|---------|-------------------|
|     |                 |             |                   |                  |                 | ÁREA VERDE             | PRADOS  | HABITACIONAL          | ÁREA VERDE | PRADOS  |                   |
| 15  | IRREGULAR       | 1           | 1                 | 1                | 142.275         |                        |         | 142.275               |            |         |                   |
| 15  | 6.50 X 18.00    | 2 A 29      | 28                | 28               | 117.000         |                        |         | 3,276.000             |            |         |                   |
| 15  | IRREGULAR       | 30          | 1                 | 1                | 116.935         |                        |         | 116.935               |            |         |                   |
| 15  | IRREGULAR       | 31          | 1                 |                  |                 |                        | 208.400 |                       |            | 208.400 | 3,743.610         |
| 16  | IRREGULAR       | 1           | 1                 |                  |                 |                        | 218.781 |                       |            | 218.781 |                   |
| 16  | IRREGULAR       | 2           | 1                 | 1                | 138.406         |                        |         | 138.406               |            |         |                   |
| 16  | IRREGULAR       | 3           | 1                 | 1                | 138.406         |                        |         | 138.406               |            |         |                   |
| 16  | IRREGULAR       | 4           | 1                 | 1                | 138.406         |                        |         | 138.406               |            |         |                   |
| 16  | IRREGULAR       | 5           | 1                 | 1                | 126.710         |                        |         | 126.710               |            |         |                   |
| 16  | 6.50 X 19.493   | 6           | 1                 | 1                | 126.710         |                        |         | 126.710               |            |         |                   |
| 16  | IRREGULAR       | 7           | 1                 | 1                | 126.710         |                        |         | 126.710               |            |         |                   |
| 16  | IRREGULAR       | 8           | 1                 | 1                | 126.710         |                        |         | 126.710               |            |         |                   |
| 16  | IRREGULAR       | 9           | 1                 | 1                | 138.406         |                        |         | 138.406               |            |         |                   |
| 16  | IRREGULAR       | 10          | 1                 | 1                | 138.406         |                        |         | 138.406               |            |         |                   |
| 16  | IRREGULAR       | 11          | 1                 | 1                | 138.406         |                        |         | 138.406               |            |         |                   |
| 16  | IRREGULAR       | 12          | 1                 |                  |                 |                        | 102.884 |                       |            | 102.884 |                   |
| 16  | IRREGULAR       | 13          | 1                 | 1                | 138.934         |                        |         | 138.934               |            |         |                   |
| 16  | IRREGULAR       | 14          | 1                 | 1                | 138.812         |                        |         | 138.812               |            |         |                   |
| 16  | IRREGULAR       | 15          | 1                 | 1                | 138.690         |                        |         | 138.690               |            |         |                   |
| 16  | IRREGULAR       | 16          | 1                 | 1                | 126.863         |                        |         | 126.863               |            |         |                   |
| 16  | IRREGULAR       | 17          | 1                 | 1                | 126.761         |                        |         | 126.761               |            |         |                   |
| 16  | IRREGULAR       | 18          | 1                 | 1                | 126.658         |                        |         | 126.658               |            |         |                   |
| 16  | IRREGULAR       | 19          | 1                 | 1                | 126.556         |                        |         | 126.556               |            |         |                   |



| MZA | MEDIDAS DE LOTE | No. DE LOTE | CANTIDAD DE LOTES | No. DE VIVIENDAS | ÁREAS UNITARIAS | ÁREAS EN INDIVISO (M2) |         | ÁREAS TOTALES POR USO |            |         | TOTAL POR MANZANA |
|-----|-----------------|-------------|-------------------|------------------|-----------------|------------------------|---------|-----------------------|------------|---------|-------------------|
|     |                 |             |                   |                  |                 | ÁREA VERDE             | PRADOS  | HABITACIONAL          | ÁREA VERDE | PRADOS  |                   |
| 16  | IRREGULAR       | 20          | 1                 | 1                | 138.122         |                        |         | 138.122               |            |         |                   |
| 16  | IRREGULAR       | 21          | 1                 | 1                | 138.000         |                        |         | 138.000               |            |         |                   |
| 16  | IRREGULAR       | 22          | 1                 | 1                | 137.878         |                        |         | 137.878               |            |         | 2,996.215         |
| 17  | IRREGULAR       | 1           | 1                 |                  |                 |                        | 36.052  |                       |            | 36.052  |                   |
| 17  | 7.10 X 18.00    | 2 A 14      | 13                | 13               | 127.800         |                        |         | 1,661.400             |            |         |                   |
| 17  | IRREGULAR       | 15          | 1                 |                  |                 |                        | 197.996 |                       |            | 197.996 | 1,895.448         |
| 18  | IRREGULAR       | 1           | 1                 |                  |                 |                        | 173.614 |                       |            | 173.614 |                   |
| 18  | 7.10 X 18.00    | 2 A 4       | 3                 | 3                | 127.800         |                        |         | 383.400               |            |         |                   |
| 18  | 6.50 X 18.00    | 5 A 8       | 4                 | 4                | 117.000         |                        |         | 468.000               |            |         |                   |
| 18  | 7.10 X 18.00    | 9 A 11      | 3                 | 3                | 127.800         |                        |         | 383.400               |            |         |                   |
| 18  | IRREGULAR       | 12          | 1                 |                  |                 |                        | 81.842  |                       | 81.842     |         |                   |
| 18  | 7.10 X 18.00    | 13 A 15     | 3                 | 3                | 127.800         |                        |         | 383.400               |            |         |                   |
| 18  | 6.50 X 18.00    | 16 A 19     | 4                 | 4                | 117.000         |                        |         | 468.000               |            |         |                   |
| 18  | 7.10 X 18.00    | 20 A 22     | 3                 | 3                | 127.800         |                        |         | 383.400               |            |         | 2,725.056         |
| 19  | IRREGULAR       | 1           | 1                 | 1                | 148.196         |                        |         | 148.196               |            |         |                   |
| 19  | 7.10 X 18.00    | 2 A 5       | 4                 | 4                | 127.800         |                        |         | 511.200               |            |         |                   |
| 19  | 6.50 X 18.00    | 6 A 10      | 5                 | 5                | 117.000         |                        |         | 585.000               |            |         |                   |
| 19  | 7.10 X 18.00    | 11 A 14     | 4                 | 4                | 127.800         |                        |         | 511.200               |            |         |                   |
| 19  | IRREGULAR       | 15          | 1                 | 1                | 135.451         |                        |         | 135.451               |            |         |                   |
| 19  | IRREGULAR       | 16          | 1                 | 1                | 138.903         |                        |         | 138.903               |            |         |                   |
| 19  | 7.10 X 18.00    | 17 A 20     | 4                 | 4                | 127.800         |                        |         | 511.200               |            |         |                   |
| 19  | 6.50 X 18.00    | 21 A 25     | 5                 | 5                | 117.000         |                        |         | 585.000               |            |         |                   |
| 19  | 7.10 X 18.00    | 26 A 29     | 4                 | 4                | 127.800         |                        |         | 511.200               |            |         |                   |
| 19  | IRREGULAR       | 30          | 1                 | 1                | 143.666         |                        |         | 143.666               |            |         | 3,781.016         |
| 20  | IRREGULAR       | 1           | 1                 | 1                | 148.196         |                        |         | 148.196               |            |         |                   |
| 20  | 7.10 X 18.00    | 2 A 5       | 4                 | 4                | 127.800         |                        |         | 511.200               |            |         |                   |
| 20  | 6.50 X 18.00    | 6 A 10      | 5                 | 5                | 117.000         |                        |         | 585.000               |            |         |                   |
| 20  | 7.10 X 18.00    | 11 A 14     | 4                 | 4                | 127.800         |                        |         | 511.200               |            |         |                   |
| 20  | IRREGULAR       | 15          | 1                 | 1                | 138.362         |                        |         | 138.362               |            |         |                   |
| 20  | IRREGULAR       | 16          | 1                 | 1                | 138.903         |                        |         | 138.903               |            |         |                   |
| 20  | 7.10 X 18.00    | 17 A 20     | 4                 | 4                | 127.800         |                        |         | 511.200               |            |         |                   |
| 20  | 6.50 X 18.00    | 21 A 25     | 5                 | 5                | 117.000         |                        |         | 585.000               |            |         |                   |
| 20  | 7.10 X 18.00    | 26 A 29     | 4                 | 4                | 127.800         |                        |         | 511.200               |            |         |                   |
| 20  | IRREGULAR       | 30          | 1                 | 1                | 146.577         |                        |         | 146.577               |            |         | 3,786.838         |
| 21  | IRREGULAR       | 1           | 1                 | 1                | 125.341         |                        |         | 125.341               |            |         |                   |
| 21  | 7.320 X 16.514  | 2 A 5       | 4                 | 4                | 120.885         |                        |         | 483.540               |            |         |                   |
| 21  | 7.100 X 16.514  | 6 A 13      | 8                 | 8                | 117.252         |                        |         | 938.016               |            |         |                   |
| 21  | 7.320 X 16.514  | 14 A 18     | 5                 | 5                | 120.885         |                        |         | 604.425               |            |         |                   |
| 21  | IRREGULAR       | 19          | 1                 |                  |                 |                        | 84.257  |                       | 84.257     |         | 2,235.579         |
| 22  | IRREGULAR       | 1           | 1                 | 1                | 154.843         |                        |         | 154.843               |            |         |                   |
| 22  | IRREGULAR       | 2           | 1                 | 1                | 134.014         |                        |         | 134.014               |            |         |                   |
| 22  | IRREGULAR       | 3           | 1                 | 1                | 134.011         |                        |         | 134.011               |            |         |                   |
| 22  | IRREGULAR       | 4           | 1                 | 1                | 134.008         |                        |         | 134.008               |            |         |                   |



DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA; A 26 DE MAYO DE 2025  
DDU/644/2025

| MZA | MEDIDAS DE LOTE | No. DE LOTE | CANTIDAD DE LOTES | No. DE VIVIENDAS | ÁREAS UNITARIAS | ÁREAS EN INDIVISO (M2) |         | ÁREAS TOTALES POR USO |            |         | TOTAL POR MANZANA |
|-----|-----------------|-------------|-------------------|------------------|-----------------|------------------------|---------|-----------------------|------------|---------|-------------------|
|     |                 |             |                   |                  |                 | ÁREA VERDE             | PRADOS  | HABITACIONAL          | ÁREA VERDE | PRADOS  |                   |
| 22  | IRREGULAR       | 5           | 1                 | 1                | 134.005         |                        |         | 134.005               |            |         |                   |
| 22  | IRREGULAR       | 6           | 1                 | 1                | 134.002         |                        |         | 134.002               |            |         |                   |
| 22  | IRREGULAR       | 7           | 1                 | 1                | 133.999         |                        |         | 133.999               |            |         |                   |
| 22  | IRREGULAR       | 8           | 1                 | 1                | 133.996         |                        |         | 133.996               |            |         |                   |
| 22  | IRREGULAR       | 9           | 1                 | 1                | 133.993         |                        |         | 133.993               |            |         |                   |
| 22  | IRREGULAR       | 10          | 1                 | 1                | 133.990         |                        |         | 133.990               |            |         |                   |
| 22  | IRREGULAR       | 11          | 1                 | 1                | 133.987         |                        |         | 133.987               |            |         |                   |
| 22  | IRREGULAR       | 12          | 1                 | 1                | 133.984         |                        |         | 133.984               |            |         |                   |
| 22  | IRREGULAR       | 13          | 1                 | 1                | 133.981         |                        |         | 133.981               |            |         |                   |
| 22  | IRREGULAR       | 14          | 1                 | 1                | 152.952         |                        |         | 152.952               |            |         |                   |
| 22  | IRREGULAR       | 15          | 1                 | 1                | 124.779         |                        |         | 124.779               |            |         |                   |
| 22  | IRREGULAR       | 16          | 1                 | 1                | 120.873         |                        |         | 120.873               |            |         |                   |
| 22  | IRREGULAR       | 17          | 1                 | 1                | 120.870         |                        |         | 120.870               |            |         |                   |
| 22  | IRREGULAR       | 18          | 1                 | 1                | 120.866         |                        |         | 120.866               |            |         |                   |
| 22  | IRREGULAR       | 19          | 1                 | 1                | 120.862         |                        |         | 120.862               |            |         |                   |
| 22  | IRREGULAR       | 20          | 1                 | 1                | 117.226         |                        |         | 117.226               |            |         |                   |
| 22  | IRREGULAR       | 21          | 1                 | 1                | 117.223         |                        |         | 117.223               |            |         |                   |
| 22  | IRREGULAR       | 22          | 1                 | 1                | 117.220         |                        |         | 117.220               |            |         |                   |
| 22  | IRREGULAR       | 23          | 1                 | 1                | 117.216         |                        |         | 117.216               |            |         |                   |
| 22  | IRREGULAR       | 24          | 1                 |                  |                 |                        | 88.308  |                       |            | 88.308  | 3,081.208         |
| 23  | IRREGULAR       | 1           | 1                 |                  |                 |                        | 156.414 |                       |            | 156.414 |                   |
| 23  | 7.10 X 18.00    | 2 A 7       | 6                 | 6                | 127.800         |                        |         | 766.800               |            |         |                   |
| 23  | IRREGULAR       | 8           | 1                 |                  |                 | 1,003.510              |         |                       | 1,003.510  |         |                   |
| 23  | 7.10 X 18.00    | 9 A 15      | 7                 | 7                | 127.800         |                        |         | 894.600               |            |         | 2,821.324         |
| 24  | IRREGULAR       | 1           | 1                 | 1                | 145.824         |                        |         | 145.824               |            |         |                   |
| 24  | 7.37 X 17.351   | 2 A 3       | 2                 | 2                | 127.883         |                        |         | 255.766               |            |         |                   |
| 24  | 6.75 X 17.351   | 4 A 8       | 5                 | 5                | 117.125         |                        |         | 585.625               |            |         |                   |
| 24  | 7.37 X 17.351   | 9 A 10      | 2                 | 2                | 127.883         |                        |         | 255.766               |            |         |                   |
| 24  | IRREGULAR       | 11          | 1                 | 1                | 127.682         |                        |         | 127.682               |            |         |                   |
| 24  | IRREGULAR       | 12          | 1                 |                  |                 |                        | 26.869  |                       |            | 26.869  |                   |
| 24  | IRREGULAR       | 13          | 1                 | 1                | 127.779         |                        |         | 127.779               |            |         |                   |
| 24  | 7.37 X 17.351   | 14 A 15     | 2                 | 2                | 127.883         |                        |         | 255.766               |            |         |                   |
| 24  | 6.75 X 17.351   | 16 A 20     | 5                 | 5                | 117.125         |                        |         | 585.625               |            |         |                   |
| 24  | 7.37 X 17.351   | 21 A 22     | 2                 | 2                | 127.883         |                        |         | 255.766               |            |         |                   |
| 24  | IRREGULAR       | 23          | 1                 | 1                | 136.502         |                        |         | 136.502               |            |         | 2,758.970         |
| 25  | IRREGULAR       | 1           | 1                 |                  |                 |                        | 77.820  |                       |            | 77.820  |                   |
| 25  | IRREGULAR       | 2           | 1                 | 1                | 126.363         |                        |         | 126.363               |            |         |                   |
| 25  | 7.10 X 18.00    | 3 A 10      | 8                 | 8                | 127.800         |                        |         | 1,022.400             |            |         |                   |
| 25  | IRREGULAR       | 11          | 1                 | 1                | 132.913         |                        |         | 132.913               |            |         | 1,359.496         |
| 26  | IRREGULAR       | 1           | 1                 |                  |                 |                        | 43.762  |                       |            | 43.762  |                   |
| 26  | IRREGULAR       | 2           | 1                 | 1                | 122.902         |                        |         | 122.902               |            |         |                   |
| 26  | IRREGULAR       | 3           | 1                 | 1                | 120.181         |                        |         | 120.181               |            |         |                   |



DIRECCIÓN CIUDAD OBREGÓN, SONORA; A 26 DE MAYO DE 2025  
DDU/644/2025

| MZA          | MEDIDAS DE LOTE | No. DE LOTE | CANTIDAD DE LOTES | No. DE VIVIENDAS | ÁREAS UNITARIAS | ÁREAS EN INDIVISO (M2) |        | ÁREAS TOTALES POR USO |                  |                  | TOTAL POR MANZANA |
|--------------|-----------------|-------------|-------------------|------------------|-----------------|------------------------|--------|-----------------------|------------------|------------------|-------------------|
|              |                 |             |                   |                  |                 | ÁREA VERDE             | PRADOS | HABITACIONAL          | ÁREA VERDE       | PRADOS           |                   |
| 26           | IRREGULAR       | 4           | 1                 | 1                | 117.937         |                        |        | 117.937               |                  |                  |                   |
| 26           | 10.70 X 11.001  | 5 A 7       | 3                 | 3                | 117.712         |                        |        | 353.136               |                  |                  |                   |
| 26           | IRREGULAR       | 8           | 1                 | 1                | 117.364         |                        |        | 117.364               |                  |                  | 875.282           |
| <b>TOTAL</b> |                 |             | <b>250</b>        | <b>236</b>       |                 |                        |        | <b>29,559.533</b>     | <b>1,003.510</b> | <b>1,496.999</b> | <b>32,060.042</b> |

...

8.- "EL DESARROLLADOR", cede a "EL H. AYUNTAMIENTO", una superficie de 28,561.079 m2 correspondiente al área que ocupan las calles y avenidas exteriores, además del mobiliario urbano con que vaya dotado. Las partes urbanizadas deberán conservarse de acuerdo al uso asignado en este convenio, y sólo podrán modificarse por "EL H. AYUNTAMIENTO" cuando existan razones de interés social que lo justifiquen.

...

  
C. Ing. Jesús Octavio Ordóñez Ruiz  
Apoderado legal de  
RUBA DESARROLLOS, S.A. de C.V.

  
C. Arq. Oscar Enrique Martín Sánchez González  
Director de Desarrollo Urbano



**H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO, SONORA**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA ESTATAL 09**

De conformidad con lo que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora, se convoca a los interesados en participar en la(s) siguiente(s) Licitación(es) Pública(s) de carácter Estatal para la contratación de Obra Pública, de conformidad con lo siguiente:

| Número de Licitación  | Fechas y Horas de los Actos Relativos  |                                      |                                      |                                       |
|-----------------------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
|                       | Visita al Sitio  | Junta de aclaraciones                | Límite de inscripción                | Presentación y Apertura de Propuestas |
| LP-DGDI-MD-OP-26-2025 | 5 de junio de 2025 a las 09:00 horas   | 6 de junio de 2025 a las 11:00 horas | 6 de junio de 2025 a las 14:00 horas | 12 de junio de 2025 a las 11:00 horas |
| Plazo de Ejecución    | Inicio estimado  |                                      | Capital Contable Mínimo Requerido    |                                       |
| 120 días naturales    | 17 de junio de 2025  |                                      | \$10,000,000.00                      |                                       |
| Costo de las bases    | Lugar y descripción de la Obra   |                                      |                                      |                                       |
| \$8,000.00            | REHABILITACIÓN DE TANQUES DE CONCRETO CONSTITUCIÓN, PERIFÉRICO 3, BACHOCO I, AKIWIKI REDONDO, PALO VERDE Y OLIVOS EN LA CIUDAD DE HERMOSILLO |                                      |                                      |                                       |

- Las personas físicas y morales que se encuentren interesados en participar, podrán consultar las bases en las páginas de Internet: [http://www.hermosillo.gob.mx/portalttransparencia/licitaciones\\_publicas.aspx](http://www.hermosillo.gob.mx/portalttransparencia/licitaciones_publicas.aspx) y <http://tuobra.hermosillo.gob.mx>. Así mismo podrán consultar las bases en las oficinas de la Subdirección de Costos, Licitaciones y Contratos, ubicadas en el segundo piso que ocupa la Dirección General de Desarrollo de Infraestructura (DGD) del H. Ayuntamiento de Hermosillo, sito en: Ave. Morelia No. 220, entre Carbo y Palma, colonia Casa Blanca, C.P. 83079, Hermosillo, Sonora; teléfono (662) 289 3000, extensiones 3274 y 3220; en horario de 08:00 a 14:00 horas, de lunes a viernes en días hábiles desde la fecha de la presente hasta el día del límite de inscripción.
- Para adquirir las bases de la presente licitación pública, los interesados deberán acudir a las oficinas de la Subdirección de Costos, Licitaciones y Contratos, ubicadas en la dirección, horarios y fechas mencionadas anteriormente, para que se le extienda un Pase a Caja. Con el cual deberán acudir a la caja recaudadora de la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de Hermosillo a efectuar el pago para la inscripción correspondiente. El pago podrá ser en efectivo o mediante cheque certificado o de caja de cualquier institución de crédito mexicana, a nombre del Municipio de Hermosillo, Sonora. El pago deberá realizarse dentro del período de venta de bases, en caso contrario no se aceptarán las propuestas.
- La(s) presente(s) licitación(es) pública(s) es(son) estatal(es), por lo que solo se permitirá la participación de personas de nacionalidad mexicana con domicilio fiscal dentro del territorio del Estado de Sonora. Lo anterior con fundamento en el Artículo 42 Fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora.
- La(s) Visita(s) al sitio se efectuará tomando como punto de partida la puerta principal del edificio que ocupa la DGD, sito en: Ave. Morelia No. 220, entre Carbo y Palma, colonia Casa Blanca, C.P. 83079, Hermosillo, Sonora; teléfono (662) 289 3000, extensiones 3274 y 3220, en las horas y fechas señaladas.
- La(s) Junta(s) de Aclaraciones y el(los) Acto(s) de Presentación y Apertura de Proposiciones se llevará a cabo en la sala de juntas ubicada en el segundo piso del edificio que ocupa la DGD, sito indicado en el punto anterior, en las horas y fechas señaladas.
- Para el inicio de los trabajos la DGD otorgará el anticipo indicado en las bases, el cual corresponde a la asignación presupuestal aprobada al contrato respectivo en el ejercicio de que se trate.
- Para cubrir las erogaciones que se deriven de la adjudicación de los contratos objeto de la presente convocatoria, la DGD cuenta con recursos autorizados emitidos por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de Hermosillo número **TMH-1644/IV/2025** de fecha **23 de mayo de 2025**.
- Con base en lo estipulado en el artículo 44 fracción IV de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora, para esta licitación la DGD permitirá la subcontratación respecto de partes de la obra o cuando se adquieran materiales o equipos que incluyan su instalación permanente en la obra.
- Se invita al titular de la Contraloría Municipal del H. Ayuntamiento de Hermosillo para que participe en los actos propios de la presente licitación pública, así como a la ciudadanía en general para que se registren como observadores en los actos de presentación y apertura de propuestas y fallos, por lo menos hasta 48 horas antes de los mismos.
- Ninguna de las condiciones contenidas en las Bases de Licitación respectivas podrá ser negociadas, así como en las proposiciones presentadas por los Licitantes.
- Los contratos se adjudicarán a las personas físicas o morales, cuyas proposiciones resulten solventes por reunir los criterios de evaluación especificados en las bases de licitación, de conformidad con lo establecido en el artículo 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora.

ATENTAMENTE

**ING. ASTARTE CORRO RUIZ**  
**DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA**  
Hermosillo, Sonora, a 2 de junio de 2025



**CONSEJO MUNICIPAL DE CONCERTACIÓN PARA LA OBRA PÚBLICA  
DEL AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO, SONORA.  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL**

**(Únicamente pueden participar personas de nacionalidad mexicana, con domicilio fiscal dentro del territorio del Estado de Sonora)  
Convocatoria pública: 001-2025**

De conformidad con lo que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora, se convoca a los interesados en participar en la siguiente licitación pública de carácter estatal para la contratación de obra pública, de conformidad con lo siguiente:

| OBRA  |                           |                           |  |                                   |                           | Numero de Licitación     |                    |
|---|---------------------------|---------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------|
| (25-RPV5-001) PAVIMENTACIÓN EN BLVD. PUEBLO GRANDE (CUERPO NORTE) ENTRE SOLIDARIDAD Y AGUSTÍN ZAMORA, EN LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA. |                           |                           |  |                                   |                           | LPO-CMCOPI-01-2025       |                    |
| Fecha límite de Adquisición de bases  | Visita de obra            | Junta de aclaraciones     | Presentación y apertura de proposiciones | Capital Contable mínimo requerido | Costo de la documentación | Fecha de inicio estimado | Plazo de ejecución |
| 06/06/2025<br>14:00 Hrs   | 05/06/2025<br>09:00 Horas | 06/06/2025<br>11:00 horas | 17/06/2025<br>10:00 horas                | \$3,000,000.00                    | \$5,000.00                | 23/06/2025               | 60 días naturales  |

- Las personas físicas y morales que se encuentren interesados en participar en la presente licitación pública estatal, podrán consultar las bases en las páginas de Internet [https://www.hermosillo.gob.mx/portaltransparencia/licitaciones\\_publicas.aspx](https://www.hermosillo.gob.mx/portaltransparencia/licitaciones_publicas.aspx). Así mismo podrán consultar las bases en la oficina de la Dirección de Obras de CMCOP Hermosillo, ubicada en calle Morelia Sin Número, entre calles Carbó y Palma en la Col. Casa Blanca, C.P. 83079, de la Ciudad de Hermosillo, Sonora. Tel. 662-289-32-37, 662-289-32-40, 662-289-32-47; en horario de 9:00 a 14:00 horas, de lunes a viernes, en días hábiles, durante el periodo comprendido del 2 de junio al 6 de junio de 2025.
- Para adquirir las bases de la presente licitación pública, los interesados deberán acudir a la oficina de la Dirección de Obras de CMCOP Hermosillo, ubicada en la dirección, horario y fechas mencionadas anteriormente, con el comprobante del depósito a la cuenta bancaria HSBC 4013651351; transferencia electrónica realizada a la CLABE interbancaria HSBC 021760040136513517 a nombre del CONSEJO MUNICIPAL DE CONCERTACIÓN PARA LA OBRA PÚBLICA DEL AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO, SONORA o en efectivo; lo anterior con el fin de que se le extienda el respectivo comprobante de registro de inscripción y del pago, con un importe de \$5,000.00 (Son: Cinco mil pesos 00/100 m.n.) I.V.A incluido. El pago deberá realizarse dentro del periodo de venta de bases, en caso contrario no se aceptarán las propuestas.
- La presente licitación pública es estatal, por lo que solo se permitirá la participación de personas de nacionalidad mexicana con domicilio fiscal dentro del territorio del Estado de Sonora. Lo anterior con fundamento en el Artículo 42 Fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora.
- La Visita de Obra se efectuará tomando como punto de partida las oficinas de CMCOP Hermosillo, ubicadas en calle Morelia Sin Número, entre calles Carbó y Palma en la Col. Casa Blanca, C.P. 83079, de la Ciudad de Hermosillo, Sonora. Tel. 662-289-32-37, 662-289-32-40, 662-289-32-47, en la hora y fecha señalada.
- La Junta de Aclaraciones y el Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones se llevarán a cabo en la sala de juntas de CMCOP Hermosillo, ubicada en calle Morelia Sin Número, entre calles Carbó y Palma en la Col. Casa Blanca, C.P. 83079, de la Ciudad de Hermosillo, Sonora. Tel. 662-289-32-37, 662-289-32-40, 662-289-32-47, en la hora y fecha señalada.
- Para el inicio de los trabajos CMCOP Hermosillo otorgará un anticipo equivalente al 30% de la asignación presupuestal aprobada al contrato respectivo en el ejercicio de que se trate, de conformidad con lo establecido en las bases de licitación.
- Los recursos para la ejecución de las obras materia de esta licitación provienen de recursos municipales, según oficio de Tesorería Municipal Núm. TMH-1576/V/2025 de fecha 19 de mayo de 2025.
- Con base en lo estipulado en el artículo 46 fracción XIV de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora "LA CONVOCANTE" permitirá la subcontratación respecto de partes de obra o cuando adquiera materiales o equipos que incluyan su instalación en la obra.
- Se invita a la titular de la Contraloría Municipal del H. Ayuntamiento de Hermosillo para que participe en los actos propios de la presente licitación pública, así como a la ciudadanía en general para que se registren como observadores en los actos de presentación y apertura de propuestas y fallos, por lo menos hasta 48 horas antes de los mismos.
- Ninguna de las condiciones contenidas en las Bases de Licitación respectivas podrá ser negociadas, así como en las proposiciones presentadas por los Licitantes.
- Los contratos se adjudicarán a las personas físicas o morales, cuyas proposiciones resulten solventes por reunir los criterios de evaluación especificados en las bases de licitación, de conformidad con lo establecido en el artículo 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora.



LIC. CÉSAR RUBÉN ESCOBEDO MUÑOZ.  
COORDINADOR DEL CONSEJO MUNICIPAL DE CONCERTACIÓN PARA LA OBRA PÚBLICA DEL AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO, SONORA



**HERMOSILLO**  
**CMCOP**

Hermsillo, Sonora, a 2 de junio de 2025



**CONVOCATORIA PARA VENTA DE VEHÍCULO MEDIANTE SUBASTA PÚBLICA**  
NO. CMCOP-SP01-2025

EL CONSEJO MUNICIPAL DE CONCERTACIÓN PARA LA OBRA PÚBLICA DEL AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO, SONORA (CMCOP), COMO UN ORGANISMO DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, EN CUMPLIMIENTO A LOS ACUERDOS TOMADOS EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2025, SEGÚN CONSTA EN ACTA DE NUMERO 9, ASÍ COMO LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 202 DE LA LEY DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, EL ARTÍCULO 15 DEL REGLAMENTO PARA EL MANEJO Y DISPOSICIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO Y EL ARTICULO 7 APARTADO I, ARTICULO 11 APARTADO XIV DEL ACUERDO QUE CREA EL CONSEJO MUNICIPAL DE CONCERTACIÓN PARA LA OBRA PÚBLICA DEL AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO, SONORA, CONVOCA A LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES A PARTICIPAR COMO POSTORES EN EL PROCESO DE ENAJENACIÓN A TÍTULO ONEROSO DE 1 VEHÍCULO, EN LA MODALIDAD DE SUBASTA PÚBLICA.

| MARCA | MODELO | VERSIÓN                                  | COLOR  | CLASE Y TIPO | SERIE            |
|-------|--------|--|--------|--------------|------------------|
| FORD  | 2007   | RANGER XL CREW CAB, V4,<br>MANUAL, TELA. | BLANCO | PICK UP      | 8AFD50D276043683 |

| OFERTA MÍNIMA DE SUBASTA | FECHA Y HORA DE SUBASTA               | LUGAR DE SUBASTA     |
|--------------------------|---------------------------------------|----------------------|
| \$ 40,000.00             | 18 DE JUNIO DE 2025 A LAS 13:00 HORAS | SALA DE JUNTAS CMCOP |

| FECHA Y HORARIOS DE VISITA OCULAR DEL VEHÍCULO | UBICACIÓN DEL VEHÍCULO  |
|--|---|
| DEL 1- 17 DE JUNIO DE 8:00 AM A 3:00 PM        | AVENIDA MORELIA S/N ENTRE CARBÓ Y PALMA,<br>COLONIA CASA BLANCA. TELEFONO 6622-893237 |

**DETALLES DE LA UNIDAD:**

- El vehículo se encuentra fuera de uso, ya que sus condiciones no son las óptimas para las necesidades requeridas en este organismo.
- Se entregará copia de ficha técnica de fallas en caso de solicitarlo.
- El vehículo se encuentra dado de baja.

**PROCEDIMIENTOS GENERALES:**

Las personas físicas y morales que se encuentren interesados en participar en la presente subasta pública, tendrán que acudir físicamente a las instalaciones de CMCOP para el registro y posteriormente a dar inicio presentado su oferta.

El método para la subasta pública será a sobre cerrado, declarando ganador la mayor oferta. Ninguna oferta podrá ser menor al mínimo establecido. Una vez emitido el fallo y declarando al ganador se procederá al pago por medio de transferencia bancaria al número de cuenta de CMCOP, emitiendo el título o factura a su favor.

ATENTAMENTE

LIC. CÉSAR RUBÉN TRASCÓN MÚN  
COORDINADOR MUNICIPAL DE CMCOP





GOBIERNO  
DE **SONORA**

BOLETÍN OFICIAL Y  
**ARCHIVO DEL  
ESTADO**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en  
[https://boletinoficial.sonora.gob.mx/informacion-institucional/  
boletin-oficial/validaciones](https://boletinoficial.sonora.gob.mx/informacion-institucional/boletin-oficial/validaciones) CÓDIGO: 2025CCXV44I-02062025  
-C3B769878

