



GOBIERNO  
DE SONORA

# BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA  
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCXIV

Número 53 Sec. XXXVIII

Lunes 30 de Diciembre de 2024

## CONTENIDO

**ESTATAL • PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO** • Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del H. Ayuntamiento de Nacori Chico, Nacoziari de García, Navojoa, Ónavas, Opodepe y Oquitoa.

## DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA  
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO  
LIC. ADOLFO SALAZAR RAZO

SUBSECRETARIO DE SERVICIOS DE GOBIERNO  
ING. RICARDO ARAIZA CELAYA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO  
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA

# NACORI CHICO

Publicación electrónica  
sin validez oficial



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 16.86



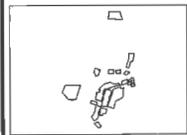
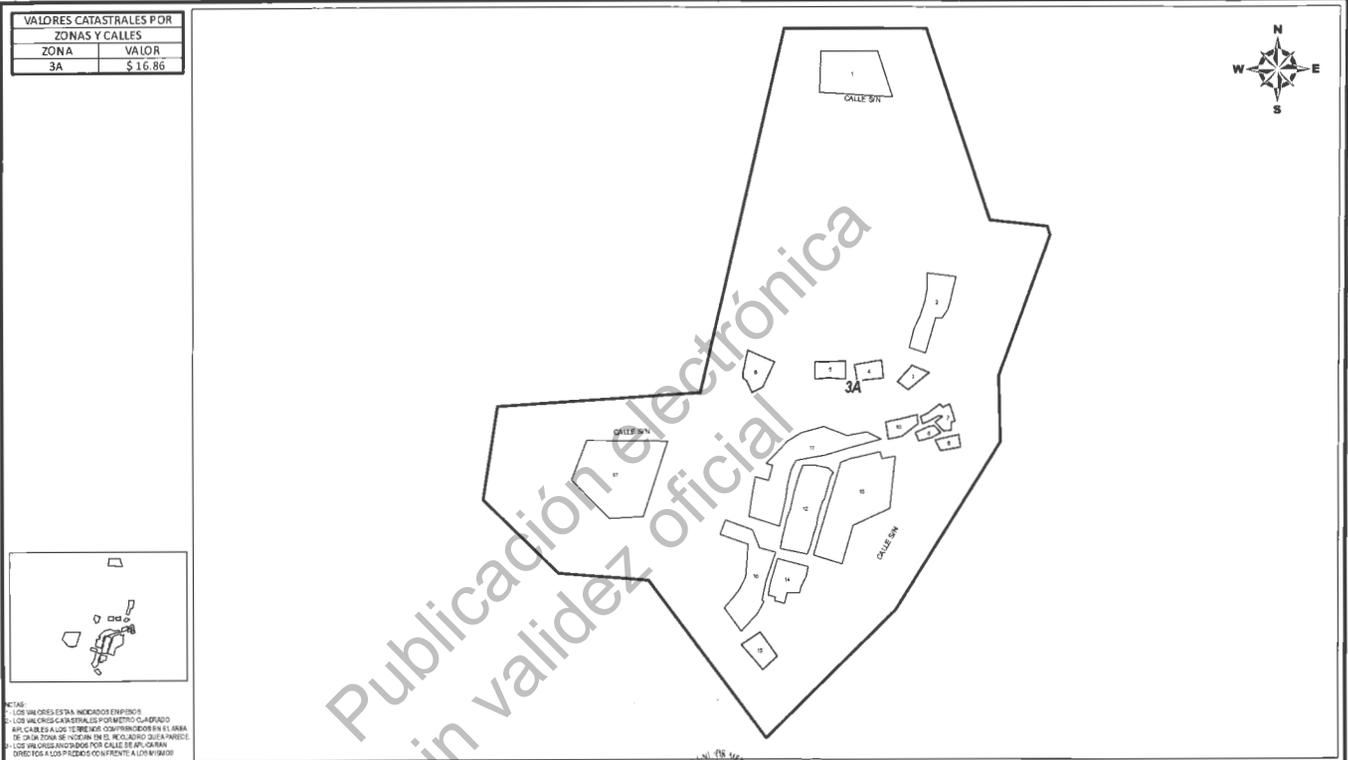
NOTAS:  
 I. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.  
 II. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA UN METRO CUADRADO.  
 III. EN CADA BLOQUE O TERRENO COMPARTIMENTADO EN EL ÁREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO CATASTRAL LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE MUESTRAN DIRECTOS A LA ZONA PRECISOS CON REFERENCIA A LOS METROS.



H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDUNO 48  
 FECHA 28-12-24  
 PRESIDENCIA: *[Signature]*  
 MUNICIPIO DE NACORI CHICO, SONORA  
 SECRETARÍA: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 02  
 FECHA 30 de diciembre  
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: NACORI CHICO, SONORA  
 POBLACION: NACORI CHICO, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6.000 AÑO: 2024



NOTAS:  
 1- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS  
 2- LOS VALORES CÁDASTRALES SON DE CARÁCTER ESTADÍSTICO Y SE APLICAN A LOS TERRENOS O IMPRINTAS EN EL ÁREA DE CALLES Y CALLES EN EL MOLINO DE CAJONCILLO.  
 3- LOS VALORES CÁDASTRALES POR CALLES SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRONTO A LOS VALORES

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE REGISTRO DE VALORES CATASTRALES NO. 48

PRESIDENTE: SINDICATO MUNICIPAL DE NACORI CHICO, SONORA

FECHA: 2024-12-24

SECRETARÍA MUNICIPAL SE NACORI CHICO, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 23

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: NACORI CHICO, SONORA

POBLACION: TECORINAME, REGION: 03

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2024

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2A</td> <td>\$ 16.86</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	2A	\$ 16.86	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
2A	\$ 16.86						
	<p>Publicación electrónica Sin validez oficial</p>						
<p>NOTA: 1. LOS VALORES ESTIMADOS EN P.F.F.S. 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO 3. AN CASI EN LA LÍNEA DE LOS TERRENO CONSTRUCCIONES EN LA LÍNEA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESOLUCION QUE APARECE 4. LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE INDICAN DIRECCION A LOS PREDIOS CON FRENTA A LOS MISMOS.</p>							
<p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE ... 48 ... PRESIDENTE: <i>SIN BARRERA</i> SECRETARIA: <i>ANGELICA ROSALES</i></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 03 FECHA: 10/12/24 DIP. PRESIDENTE: ... DIP. SECRETARIO: ...</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: NACORI CHICO, SONORA POBLACION: MESA DE TRES RIOS, REGION: 02 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2024</p>					

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4A</td> <td>\$16.86</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	4A	\$16.86	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
4A	\$16.86						
	<p>NOTA:          - LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.          - LOS VALORES CATASTRALES SON PARA NUESTRO CLASIFICADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPENDIADOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE MEDICION DE SU RESOLUCION DICHA PRECISE.          - LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON TENDIENTE A LOS MINIMOS.</p>						
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. 48</p> <p>PRESIDENTE: </p> <p>SINDICO SINDICATURA: </p> <p>SECRETARIO: </p> <p>MUNICIPAL DE NACORI CHICO, SONORA</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. 62</p> <p>FECHA: 29 de Diciembre de 2024</p> <p>DIP. PRESIDENTE: </p> <p>DIP. SECRETARIO: </p> <p>DIP. SECRETARIO: </p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: NACORI CHICO, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE EL SAUZ, REGION: 04</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2024</p>					

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5A</td> <td>\$ 16.86</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	5A	\$ 16.86	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
5A	\$ 16.86						
<p>NOTA:          1- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS POR METROS.          2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.          3- EN LAS ZONAS CON TERRENO COMPROMISADO EN EL AREA DE CADA ZONA SE LE COTAN EN EL REGULADO QUE FAYRICE.          4- LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE REFIEREN DIRECTOS A LOS FRENTE Y COSA FRENTE A LOS MANOS.</p>							
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE SESION NO. <u>48</u> FECHA: <u>28- Agosto - 24</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO MUNICIPAL DE NACORI CHICO, SONORA</p> <p>SECRETARIO: <u>[Signature]</u> SECRETARIA MUNICIPAL NACORI CHICO, SONORA</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>03</u> FECHA: <u>27/12/2024</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: NACORI CHICO, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE BELLA VISTA, REGION: 05</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2024</p>					

### TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Antiguo										Industrial											
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
<b>Estructura; Muros</b>										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
<b>Columnas</b>																					
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enludado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre vigería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
<b>Lambrines</b>	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencilas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
<b>Diversos</b>																			Ductos de aire		
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	1,330.18	1,243.72	804.76	2,394.33	2,035.18	1,316.88	3,325.46	2,826.64	1,825.00	1,775.00	1,655.33	365.80	1,396.69	1,187.19	768.18	2,926.41	2,487.45	1,609.52	4,256.59	3,618.10	2,341.13

Nota: Las guías de conservación que no están a los elementos característicos que se describen en esta tabla se encuentran dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

DECRETO No. 03      FECHA: 10/06/2024

**CONGRESO DEL ESTADO**

DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

**MUNICIPIO: NACORI CHICO**

**ESTADO DE SONORA**

AÑO 2024

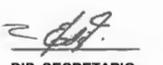
### VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros															
<b>Techos y entrepisos</b>	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
<b>Complementos ; Azoteas</b>	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
<b>Aplanados</b>	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcala de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
<b>Pisos</b>	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosalco, cerámica, vinil			Madera, marmol		
<b>Lambrines</b>	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
<b>Electrica</b>	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
<b>Diversos</b>										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
<b>Acabados; Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	2,035.18	1,729.24	1,119.35	2,826.64	2,402.31	1,554.65	4,256.59	3,618.10	2,341.13	6,185.36	5,257.55	3,401.95	8,324.30	7,082.24	4,598.12

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las designaciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

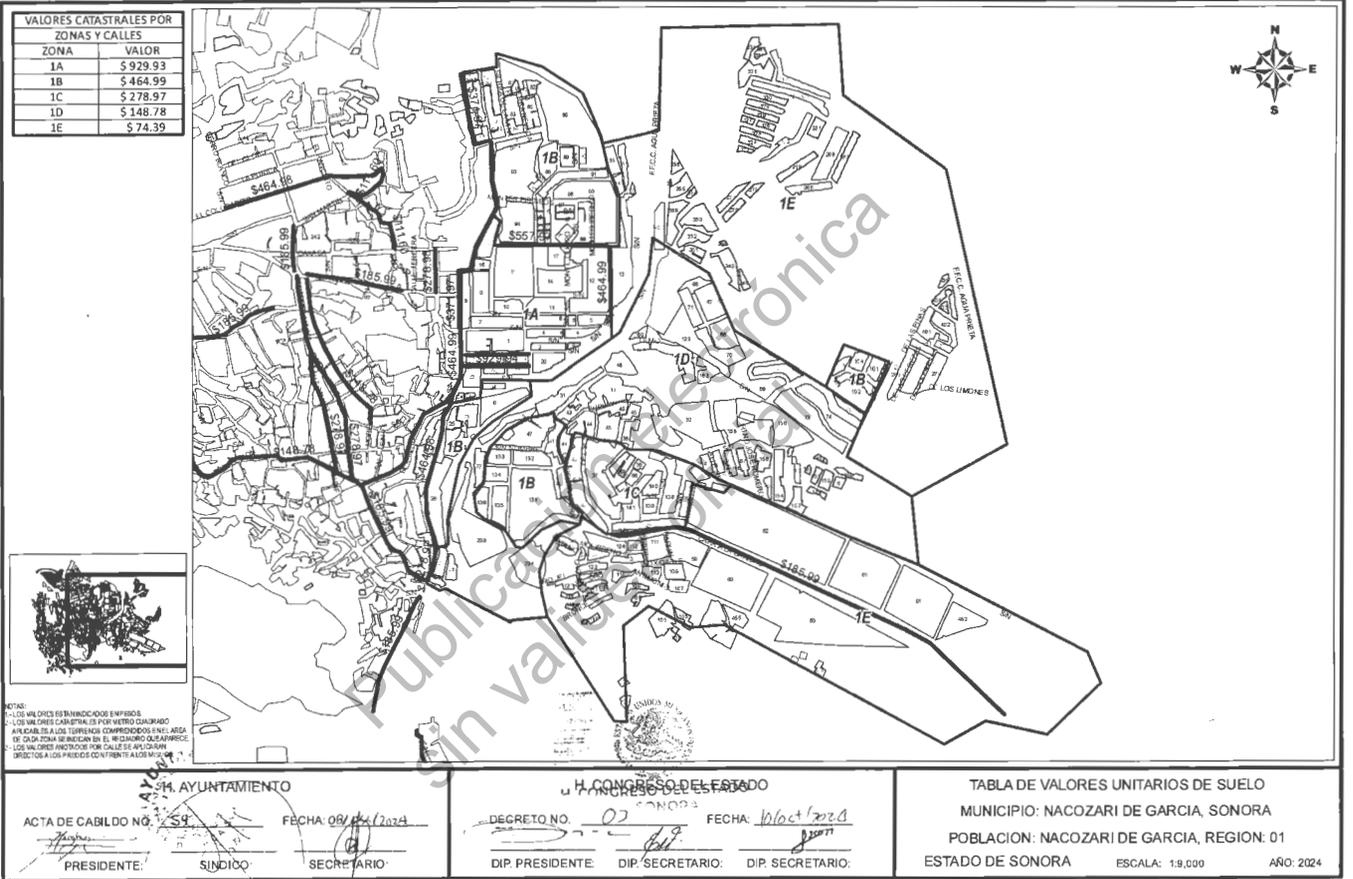
 <p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE... FECHA: 28 de Agosto 2024 SINDICATURA MUNICIPAL DE NACORÍ CHICO, SONORA PRESIDENTE: ... CORONADO: ... SECRETARIO: ...</p>	 <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 03 FECHA: 16 de Agosto 2024 CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE: ... DIP. SECRETARIO: ... DIP. SECRETARIO: ...</p>	<p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA</p> <p><b>MUNICIPIO: NACORÍ CHICO</b></p> <p><b>ESTADO DE SONORA</b></p> <p><b>AÑO 2024</b></p>
---	---	--

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES								
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL			
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>								
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	50,590.65			
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	25,295.32			
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	20,236.26			
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	13,490.84			
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,529.53			
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>								
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,023.63			
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,011.81			
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	505.91			
<b>TERRENOS FORESTALES</b>								
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Plantado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	1,686.35			
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No. <u>14</u> FECHA: <u>24-08-24</u>    PRESIDENCIA      SECRETARÍA MUNICIPAL      SECRETARÍA			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. <u>02</u> FECHA: <u>10 oct 2024</u> H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA    DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO			<b>MUNICIPIO: NACORI CHICO</b>  <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2024		

# NACUZARI DE GARCIA

Publicación electrónica  
sin validez oficial

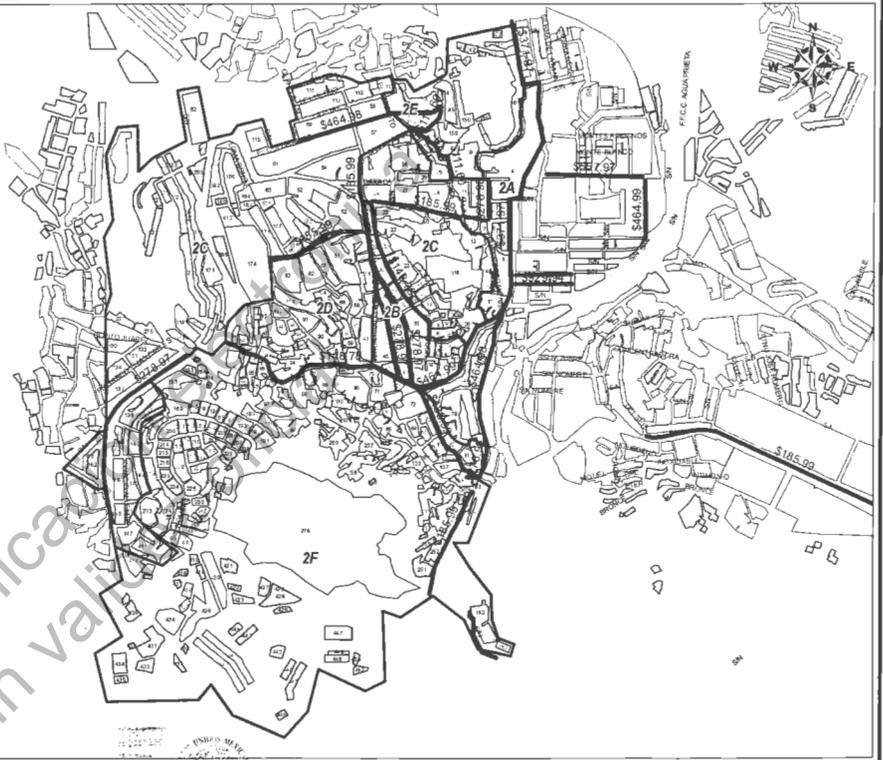




VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 464.99
2B	\$ 278.97
2C	\$ 148.78
2D	\$ 111.60
2E	\$ 92.98
2F	\$ 74.38



NOTA:  
 - LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.  
 - LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 - AN CASILLAS A LOS TERMINOS CORRESPONDIENTES EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDIKAN EN EL REGULARIO QUE APARECE.  
 - LOS VALORES INDICADOS POR CALLES Y ANCLAVOS DIRECTOS A LOS PREDIOS SON FRONTE A LOS MISMOS.



AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 121  
 FECHA: 09/12/2024  
 PRESIDENTE: [Signature]  
 JURÍDICO: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 03  
 FECHA: 10/12/2024  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: NACOZARI DE GARCIA, SONORA  
 POBLACION: NACOZARI DE GARCIA, REGION: 02  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2024

Publicación Sin Validez

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
7C	\$ 148.78

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 54  
 FECHA 09/12/2024  
 PRESIDENTE: [Signature]  
 SINDICO: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]

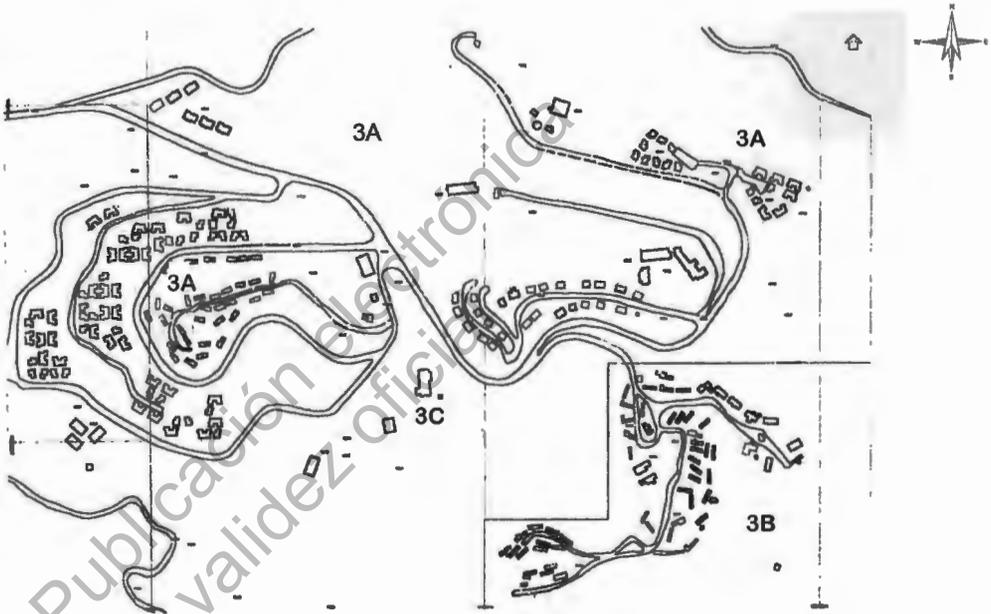
H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 03 DE SONORA  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: NACOZARI DE GARCIA, SONORA  
 POBLACION: NACOZARI DE GARCIA, REGION: 07  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2024



NOTAS:  
 - LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 - LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 APLICABLES A LOS TERRENO COMPENDIDOS EN EL AREA  
 DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE ANTECEDE.  
 - LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICAN  
 DIRECTOS A LOS TERRENO COMPENDIDOS A LOS INDICADOS.

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3 A	\$185.99
3 B	\$81.44
3 C	\$278.98
3 D	\$130.19



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE ANTERIOR.  
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOR A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

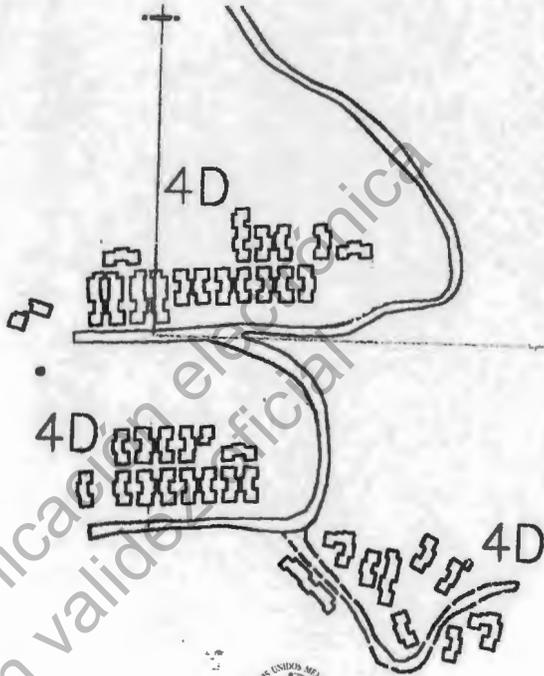
ACTA CABILDO No. 53 FECHA: 08/10/2024  
 H. AYUNTAMIENTO  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETOS No. 03 FECHA: 02/01/2024  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 Presidente: \_\_\_\_\_ Dip. Presidente: \_\_\_\_\_  
 Secretario: \_\_\_\_\_ Dip. Secretario: \_\_\_\_\_

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: NACÓZARI DE GARCÍA, SONORA  
 POBLACION: COLONIA LA CARIDAD, REGION 3  
 ESTADO DE SONORA  
 AÑO 2024

**VALORES CATASTRALES POR**

**ZONAS Y CALLES**

ZONA	VALOR
4 D	185.99



NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.  
 3. LOS VALORES ANTES DE POR CALLE SE ASIGNAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS.

ACTA CABILDO No. 50 H. AYUNTAMIENTO  
 FECHA: 08/09/2024  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ PRONUNCIADO: \_\_\_\_\_  
 SECRETARIO: \_\_\_\_\_

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO No. 03  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: NACUZARI DE GARCIA, SONORA  
 POBLACION: COLONIA SATELITE, REGION 3  
 ESTADO DE SONORA **AÑO 2024**

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
4 A	185.99



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENO COMPROMISOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESUMIDO SUB APRUEBE  
 3.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLES APLICAN DIRECTOR A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS BARRIOS.

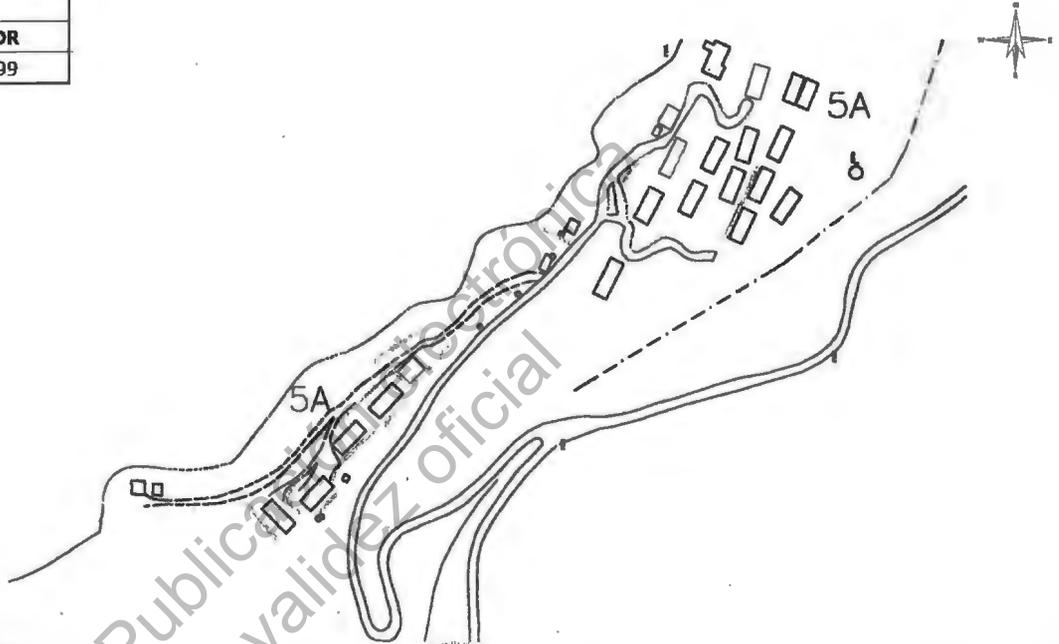
H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA CABILDO No. 502/2024  
 PRESIDENTE: [Signature]  
 JUNCO: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DISCRETO No. 4  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: NACOZARI DE GARCIA, SONORA  
 POBLACION: COLONIA EL ABANICO, REGION 4  
 ESTADO DE SONORA  
 AÑO 2024

**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

ZONA	VALOR
5 A	185.99



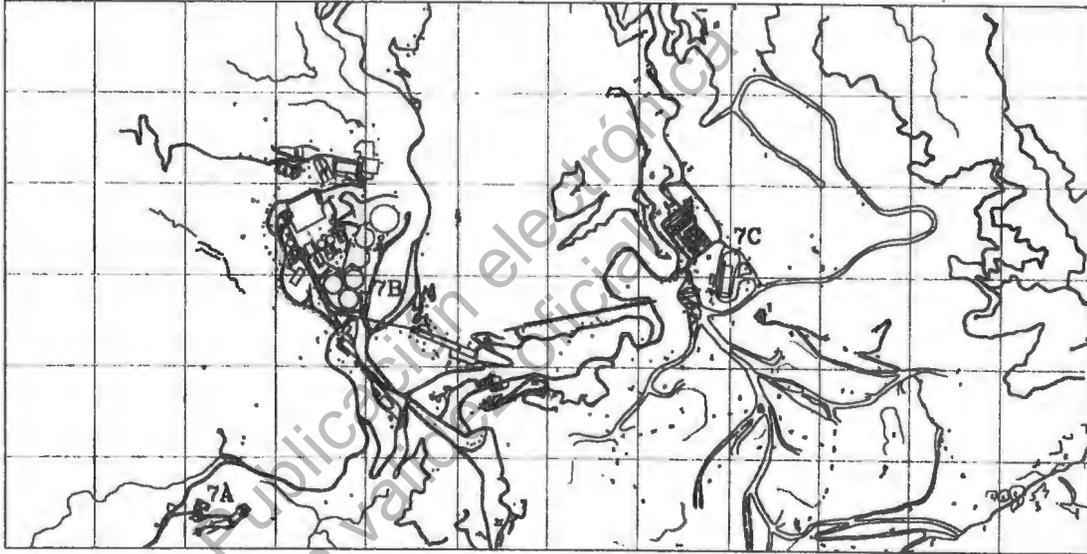
NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3.- LOS VALORES A LOS TERRENO COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.  
 4.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

**H. AYUNTAMIENTO**  
 ACTA CABILDO No. 03/081/2024  
 REG. No. 03/081/2024  
 PRESIDENTE: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DEPARTAMENTO DE SONORA  
 CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DEPARTAMENTO DE SONORA  
 DECRETOS No. 03  
 DIR. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIR. SECRETARIO: [Signature]  
 DIR. SECRETARIO: [Signature]

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: NACUZARI DE GARCIA, SONORA  
 POBLACION: COLONIA EL RANCHITO, REGION 5  
 ESTADO DE SONORA  
**AÑO 2024**

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
7 A	604.46
7 B	781.15



- NOTAS:
1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
  2. LOS VALORES CATASTRALES POR METROS CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL RECUADRO QUE AVISACE.
  3. LOS VALORES AVISADOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

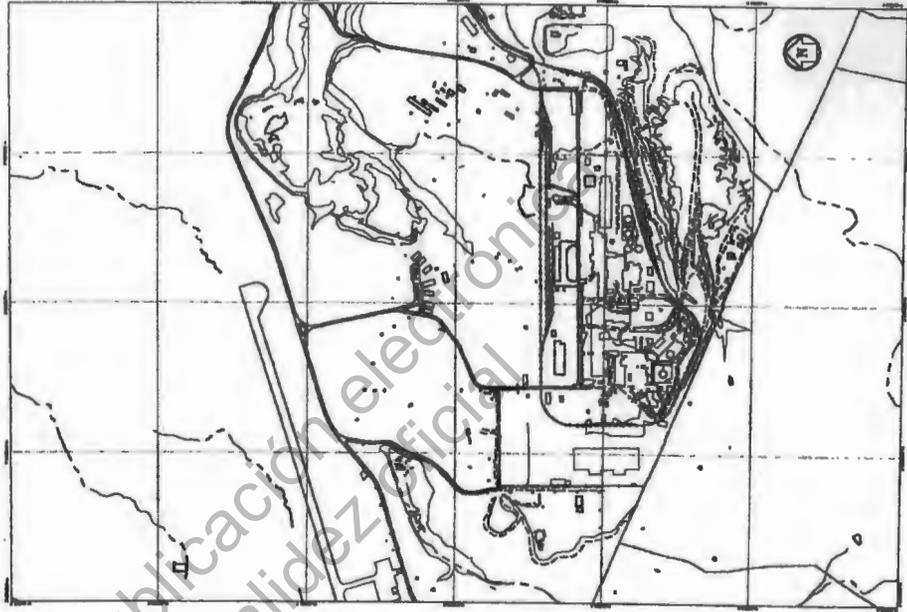


**M. AYUNTAMIENTO**  
 ACTA CABILDO No. QUINTA FECHA: 08/08/2024  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_  
 MUNICIPIO DE NACOZARI DE GARCÍA

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 D3. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DICTADO No. \_\_\_\_\_  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: NACOZARI DE GARCÍA, SONORA  
 POBLACION: MINA CONCENTRADORA Y PLATA ESDE, REGION 7  
 ESTADO DE SONORA **AÑO 2024**

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
B A	604.46
B B	781.15



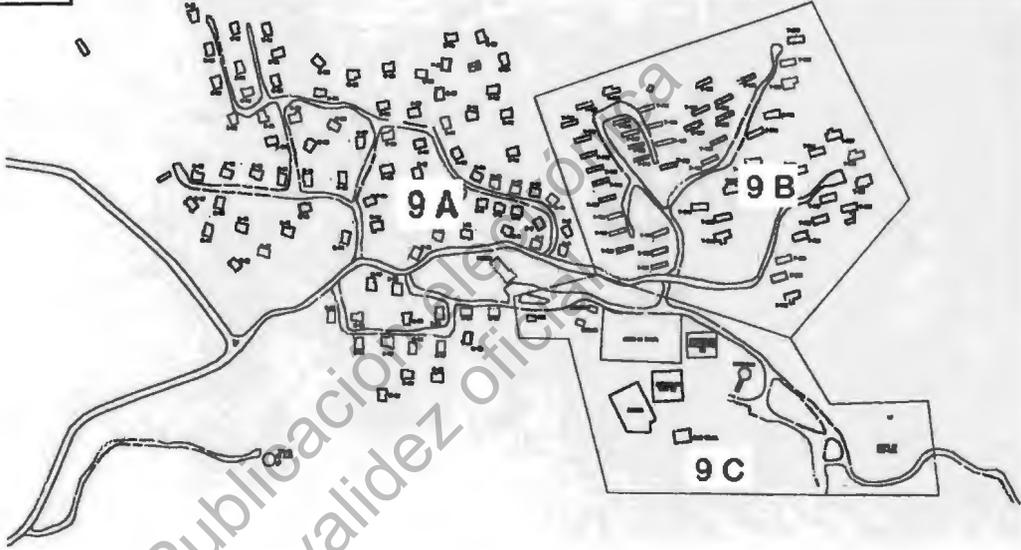
NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CADA UNA DE LAS CALLES QUE SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE.  
 3.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

ACTA CABILDO No. **10181/2024**  
 H. AYUNTAMIENTO  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_  
 DE 30 DE DICIEMBRE DE 2024

DECRETO No. \_\_\_\_\_  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DIR. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIR. SECRETARIO: \_\_\_\_\_ DIR. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: NACOZARI DE GARCIA, SONORA  
 POBLACION: COMPLEJO METALURGICO FUNDACION, REGION 8  
 ESTADO DE SONORA **AÑO 2024**

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
9 A	278.98
9 B	464.96
9 C	185.99



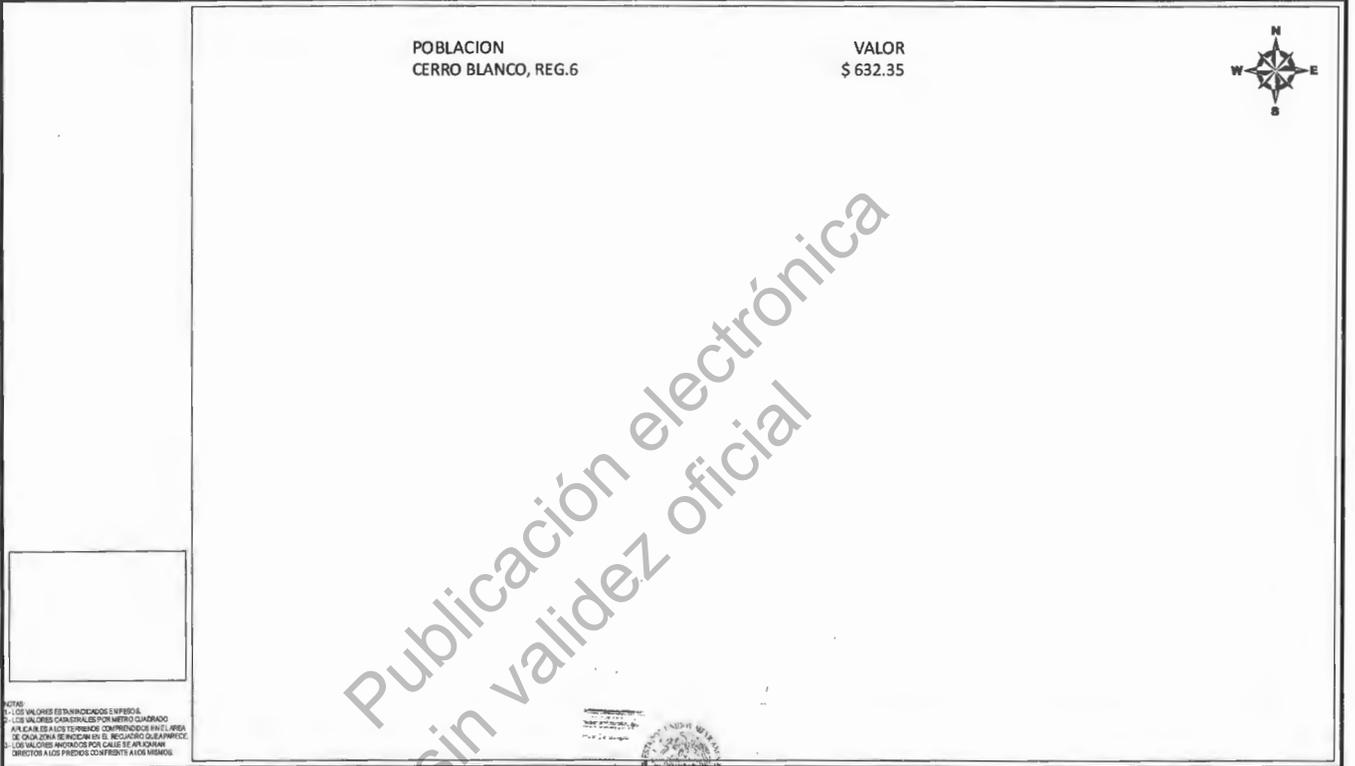
NOTAS:  
 1- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.  
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL RESUMIDO QUE ANEXE.  
 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

Publicación sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA CABILDO No. 04  
 FECHA: 08/10/2024  
 PRESIDENTE: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO No. 03  
 FECHA: 08/10/2024  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: NACOZARI DE GARCIA, SONORA  
 POBLACION: COLONIA EL GLOBO, REGION 9  
 ESTADO DE SONORA  
 AÑO 2024



POBLACION  
CERRO BLANCO, REG.6

VALOR  
\$ 632.35



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN M².  
 2.- LOS VALORES CONSTANTES POR METRO CUADRADO  
 ANCLAN EN LA CATEGORIA COMPRENDIDA EN EL AREA  
 DE CALIFICACION SE MUESTRA EN EL REGISTRO QUE ANTECEDE.  
 3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALIFICACION ANTERIOR  
 DIRECTOS A LOS PRECISOS COMPARENTES A LOS MISMOS.



H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 54 FECHA: 08/12/24  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SINDICO: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. 27 DE SONORA  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: NACAZARI DE GARCIA, SONORA  
 POBLACION: VARIOS, REGION:  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2024

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION**

Calidades	Antiguo						Industrial							
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Comiente)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)	
<b>Elementos característicos:</b>														
<b>Estructura; Muros</b>	Adobe, piedra, ó muros		Adobe, piedra, ladrillo ó muros		Adobe, piedra, ladrillo ó muros		Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado	
<b>Columnas</b>							Ladrillo, madera ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro	
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosado		Vigas de madera, enlosado ó enlosado		Enlosado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante		Vigas ó largeros de madera		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica en grandes claros	
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja		Terrado y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, esbesto ó teja		Lámina galvanizada ó esbesto		Lámina galvanizada ó esbesto		Lámina galvanizada, esbesto estructural	
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos				Mezcla mal terminada ó sin aplanar		Mezcla ó yeso		Mezcla ó yeso	
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de buena calidad, loseta estética, pisos de cemento con acabado especial ó similares	
<b>Lambrines</b>	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico	
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económica, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado				Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos			
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entableradas ó similar		De madera de tipo medio, entableradas ó similar		De madera de buena calidad, entableradas ó similar				Sencillas de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio	
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar		No hay ó mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad	
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación profusa	
<b>Diversos</b>													Ductos de aire	
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales; pintas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico, sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos	
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados	

Estados de conservación	Bueno			Regular			Malo			Bueno			Regular			Malo			Bueno			Regular			Malo		
	Valores	Por M2	en pesos	Valores	Por M2	en pesos	Valores	Por M2	en pesos																		
	2,800.85	2,263.11	1,077.39	3,620.97	2,800.85	1,702.17	4,804.75	4,417.93	2,152.85	3,770.58	3,030.93	1,077.39	3,402.39	2,909.15	1,292.10	5,406.31	4,590.06	2,070.05	6,722.94	5,717.11	2,576.93						

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo de estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO NO. 114      FECHA: 28/09/2024			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 03      FECHA: 10/12/2024			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION <b>MUNICIPIO: NACOZARI DE GARCIA</b> ESTADO DE SONORA AÑO 2024					
PRESIDENTE      SINDICO      SECRETARIO			DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO								

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO**

Elementos característicos:	R (Habitado)	C (Cortinas)	E (Estructuras)	M (Muebles)	S (Suelos)	L (Llaves)	P (Paredes)	T (Techo)
<b>Elementos característicos:</b> Estructura : Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartón	Ladrillo ó block con refuerzo de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzo de concreto armado	Ladrillo con refuerzo corticos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzo corticos de concreto armado	Ladrillo, piedra o tabicos con refuerzo corticos de concreto	Estructura y muros de madermastruccion ó laminado laminado con estructura metálica	De laminas esmaladas e impermeabilizadas con estructura de madera o aluminio
Techos y entopios	Madera, lmina galvanizada ó alabrado	Vigas de madera ó fierro, lmina de cartón, asbesto ó galvanizado, lmina de barro ó concreto	Vigueta y traviesas, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado, grandes claros	Lamina esmalada en interior y exterior con capa delante termica de fibra de vidrio o madera	De laminas esmaladas e impermeabilizadas con capa aislante termica de fibra de vidrio y estructura de aluminio
<b>Complementos :</b> Azobas	Carón acústico ó tipo No hay	Terrazo, enlucado y mezcla de cal, arena	Terrazo, enlucado y mezcla de cal, arena impermeabilizado	Terrazo, enlucado y mezcla de cal, arena impermeabilizado, tipo	Terrazo, enlucado y mezcla de cal, arena impermeabilizado, tipo	Enlucado aplomado con mezcla e impermeabilizado	Impermeabilización plástica	Impermeabilización plástica
Aguadas	No hay	Mezcla de cal mal terminada	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso bien terminado	No hay	No hay
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mozaico	Cemento pulido ó mozaico	Mosaico, cerámica, ytil	Madera, marmol	Madera, marmol, terrazo ó similar	Luzga ahuecada sobre cemento ó dala de madera	Luzga ahuecada sobre cemento ó dala de madera
Lumbrinas	Cemento pulido	Mezcla ó cemento pulido	Mezcla ó tipo económico	Acople blanco ó de color	Acople de color, decorado, marmol ó madera	Acople de color, marmol ó similar	Acople blanco o sin el	Madera
Ventanas	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles acrotiles	Madera ó fierro en perfiles acrotiles, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Aluminio anodizado ó similar	Madera o aluminio simple o anodizado	Aluminio simple o anodizado
Puertas	Madera, acabado rústico	Servillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminada	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	De madera con jambas y marcos de fierro con servillas de mediana calidad	Lamina o madera con jambas y marcos de fierro con servillas de mediana calidad
<b>Instalaciones:</b> Sanitarias	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blanco, fregadero de lmina esmalada ó similar	Muebles blanco, fregadero de lmina esmalada ó similar	Muebles blancos ó de color, con acabados sanitarios ó similar	Muebles de color, cocinas integral	Muebles de color, cocinas integral	Muebles blancos ó de color, con acabados sanitarios ó fibra de vidrio	Muebles de color, sin baño, cocina integral
Electricidad	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares	Oculto con placas metálicas ó similares	Oculto con placas de buena calidad	Oculto con placas de buena calidad
Divecus	Visible mínima	Visible mínima	Ductos de aire	Ductos de aire	Ductos de aire, téfano	Ductos de aire, téfano	Aire acondicionado, calefacción sin ductos	Ductos para AC y humid, téfano y ventilación
<b>Acabados:</b> Exteriores	Muros esmalados ó pintura conata	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos repuntados de pintura, resaca ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, repuntados de acople, pintura	Resaca ó pintura de buena calidad, pastas, repuntados de acople, pintura	Pintura de mediana calidad, tipo ó lmina esmalada aparente	Pintura esmalada al impermeabilizada
Interiores	Muros esmalados ó pintura conata	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos repuntados de pintura, resaca ó similar	Pintura de buena calidad, repuntados de acople, pintura	Resaca ó pintura de buena calidad, repuntados de acople, pintura	Pintura de mediana calidad, tipo ó lmina esmalada aparente	Pintura, lminas de madera o alabastro

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA**

**MUNICIPIO: NACCOZARI DE GARCIA**

**ESTADO DE SONORA**

AÑO 2024

---

**ACTA DE CARBONATA**

FECHA: 20/12/2024

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO

PRESIDENTE MUNICIPAL DE NACCOZARI DE GARCIA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION									
Industrial Minero									
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo o block			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado, edificios a base de muros y cubierta de multipanel soportado por estructura de acero a base de perfiles MON-TEN			Estructura de acero con fachadas laterales y cubierta a base de lamina acanalada metalica, muros de block de concreto recubiertos con fachaleta , antiacido o similar		
Estructura; Muros									
Columnas	Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro		
Techos y Entrepisos	Estructura de madera o fierro en claros pequeños			Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes			Estructura metalica en grandes claros losa de concreto armado, entrepisos y losas de techo a base de losacero con acabado loseta de ceramica		
Complementos; Azoteas	Lamina galvanizada o asbesto			Estructura de acero lamina pinto			Estructura de acero lamina pinto		
Apianados	Mezcla mal terminados o sin apianar			Mezcla o yeso			Texturizado, acabado con lozetas		
Pisos	Cemento			Cemento pulido o mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó		
Lambrines	Mezcla mal terminados o sin apianar			Cemento Pulido			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		
Ventanería	Madera o fierro perfiles cencillos			Fierro en perfiles cencillos			De madera de buena calidad con rejas decorativas		
Puertas	Sencilas de madera			Madera de mediana calidad o fierro de tipo economico			De madera de buena calidad, entabladas ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de tipo economico			Muebles de mediana calidad			Muebles accesorios y conecciones de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo economico			Con placas de tipo economico tubería de fierro galvanizado			Oculta con iluminacion profusa, tubería recubierto con PVC antiacido		
Diversos	Ventiladores			Enfriador por medio de agua			Aire acondicionado con ductos		
Acabados; Exteriores	Pintura de tipo economico o sin pintar			Pintura de mediana calidad o muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, recubrimientos especiales en areas anticorrosivas		
Interiores	Pintura de tipo economico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones tablarroca c/tirol, panel decorativo		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	5108.44	4363.73	1939.43	8112.37	6886.04	3102.60	12928.72	10990.58	4957.56

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que corresponde su valor por M2.

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que corresponde su valor por M2.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 1234 FECHA: 02/12/2024 PRESIDENTE _____ SECRETARIO _____			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETOS N. 1234 FECHA: 02/12/2024 DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: NACOZARI DE GARCIA ESTADO DE SONORA AÑO 2024		
---	--	--	--	--	--	---	--	--

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO</b>					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	60,349.49
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	30,174.75
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	24,139.80
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	16,093.20
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,017.47
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO</b>					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,533.90
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,384.00
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	773.71
<b>TERRENOS FORESTALES</b>					
Forestales		For	3/1	Poblado de arboles en espesura no agrícola no agostadero	2,127.71
<b>TERRENOS INDUSTRIAL MINERO</b>					
Industrial mineros	1ra.	IM	4/1	Que fueron mejorados para industria minera con derecho a agua de presa regularmente	124,180.69
	2da	IM	4/2	Que fueron mejorados para industria minera con derecho a agua de presa regularmente	93,135.51
	3ra	IM	4/3	Praderas naturales para uso minero	23,880.89
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 541 FECHA: 20/10/2024		H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 10609 FECHA: 10/09/2024		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha <b>MUNICIPIO: NACOZARI DE GARCIA</b>  <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2024	
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO

**NAVOJOA**  
NOS NECESITA A TODOS



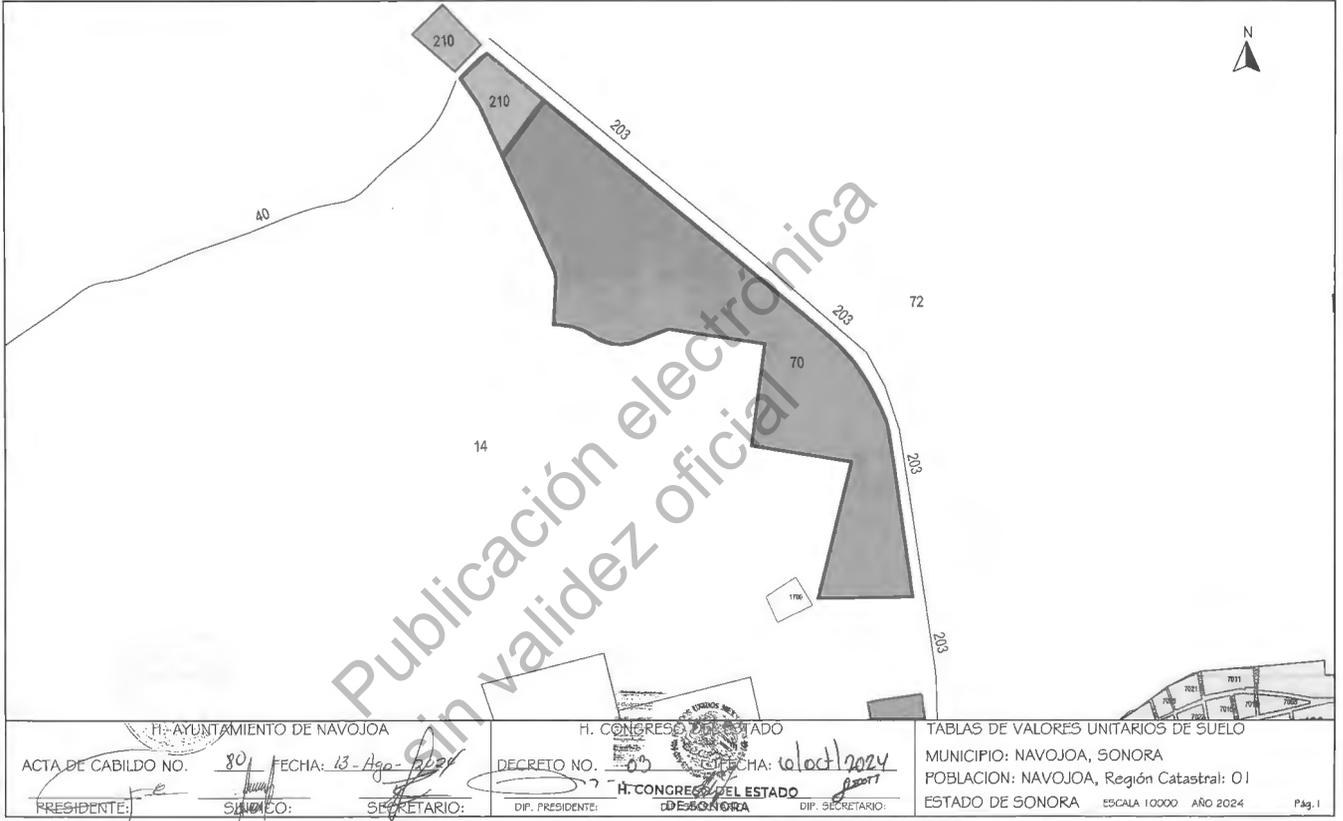
GOBIERNO MUNICIPAL

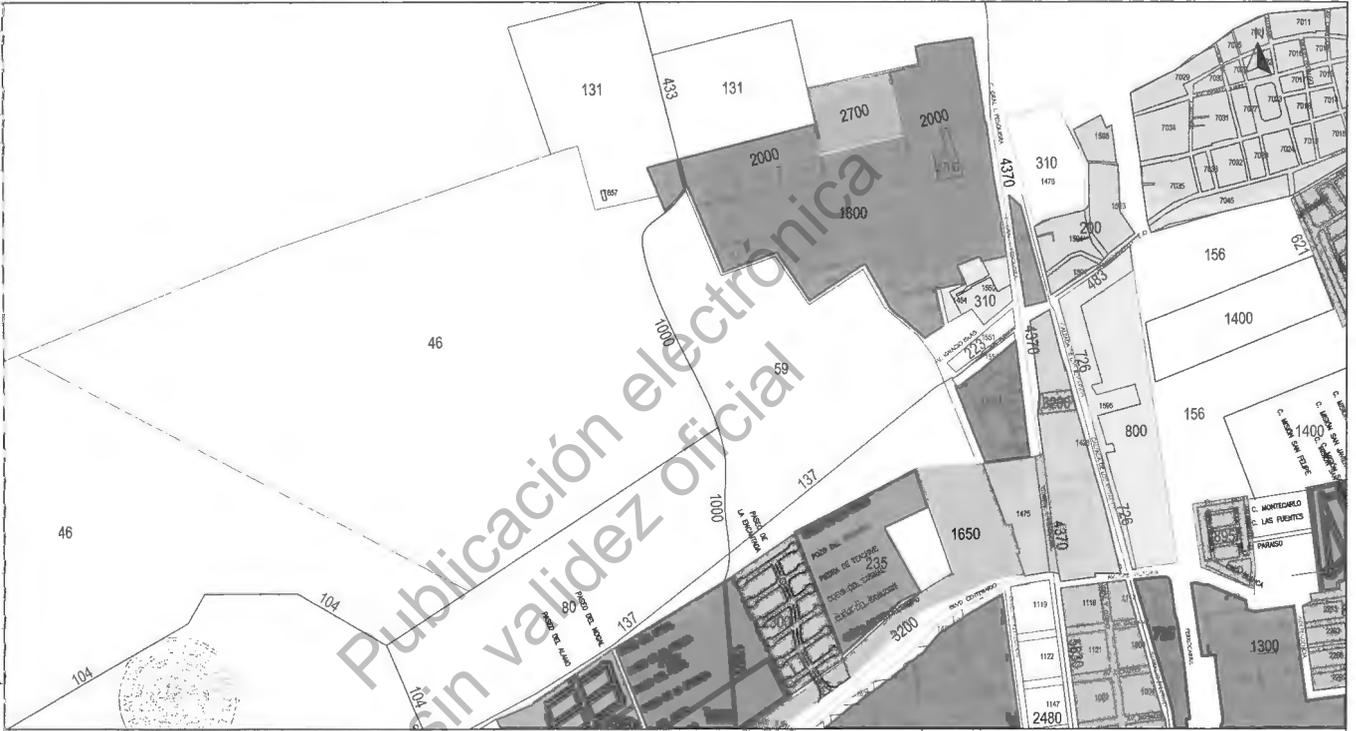
# MUNICIPIO DE NAVOJOA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO 2025.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2025.

Jueves 09 de Agosto de 2024.





H. AYUNTAMIENTO DE NAVOJOA ACTA DE CABILDO NO. <u>80</u>   FECHA <u>13-Ago-2024</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>   SINDACO: <u>[Signature]</u>   SECRETARIO: <u>[Signature]</u>			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>03</u>   FECHA <u>10 Oct 2024</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>   H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>   SECRETARIO: <u>[Signature]</u>			TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: NAVOJOA, SONORA POBLACION: NAVOJOA, Región Catastral: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA 1:0000 AÑO 2024 PÁG. 2		
---	--	--	--	--	--	--	--	--





H. AYUNTAMIENTO DE NAVOJOA		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA DE CABILDO NO. <u>10</u>	FECHA: <u>13 - Azo - 2024</u>	DECRETO NO. <u>05</u>	FECHA: <u>10 de Oct 2024</u>	MUNICIPIO: NAVOJOA, SONORA	
PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>		H. CONGRESO DEL ESTADO		POBLACION: NAVOJOA, Región Catastral: 01	
SINDICO: <u>[Signature]</u>	SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	ESTADO DE SONORA ESCALA 10000 AÑO 2024	



H. AYUNTAMIENTO DE NAVOJOA		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA DE CABILDO N.º: 10	FECHA: 13-Ago-2024	DECRETO N.º: 05	FECHA: 10 oct 2024	MUNICIPIO: NAVOJOA, SONORA	
PRESIDENTE:		H. CONGRESO DEL ESTADO		POBLACION: NAVOJOA, Región Catastral: O I	
SINDICO:		DIP. PRESIDENTE:		ESTADO DE SONORA	
SECRETARIO:		DIP. SECRETARIO:		ESCALA 10000 AÑO 2024	
				Pag. 5	



H. AYUNTAMIENTO DE NAVOJOA		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA DE CABILDO NO. <u>80</u>	FECHA: <u>13-Ago-2024</u>	DECRETO NO. <u>09</u>	<u>10 de Oct 2024</u>	MUNICIPIO: NAVOJOA, SONORA	Poblacion: NAVOJOA, Región Catastral: 01
PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	SINDICO: <u>[Signature]</u>	SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO	ESTADO DE SONORA
			DIP. SECRETE: <u>[Signature]</u>	DIP. SECRETE: <u>[Signature]</u>	DIP. SECRETE: <u>[Signature]</u>
				ESCALA 10000	AÑO 2024
					Pág. 6



H. AYUNTAMIENTO DE NAVOJOA			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA DE CABEUDO NO. <u>80</u>	FECHA: <u>13 Ago 2024</u>	DECRETO NO. <u>03</u>	10 Oct 2024			MUNICIPIO: NAVOJOA, SONORA		
PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____			H. CONGRESO DEL ESTADO			POBLACION: NAVOJOA, Región Catastral: 02,07		
DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____			SONORA			ESTADO DE SONORA ESCALA 1:0000 AÑO 2024 Pág.7		



H. AYUNTAMIENTO DE NAVOJOA		H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA DE CABILDO NO. <u>80</u>	FECHA: <u>13-Ago-2024</u>	DECRETO NO. <u>03</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA		MUNICIPIO: NAVOJOA, SONORA	
PRESIDENTE: _____	SINDICO: _____	SECRETARIO: _____	DIF. SECRETARIO: _____		POBLACION: NAVOJOA, Región Catastral: 02	
			DIF. SECRETARIO: _____		ESTADO DE SONORA ESCALA 1:0000 AÑO 2024	



II. AYUNTAMIENTO DE NAVOJOA		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA DE CABILDO NO. <u>30</u>	FECHA: <u>13 Ayo 2024</u>	DECRETO NO. <u>073</u>	FECHA: <u>13 Ayo 2024</u>	MUNICIPIO: NAVOJOA, SONORA	
PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	SINDICE: <u>[Signature]</u>	SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	POBLACION: NAVOJOA, Región Catastral: 03	
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA			DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	ESTADO DE SONORA ESCALA 10000 AÑO 2024	



MUNICIPIO: AYUNTAMIENTO DE NAVOJOA		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA DE CABILDO NO. <u>80</u>	FECHA: <u>13-Ago-2024</u>	DECRETO NO. <u>05</u>		<u>10/06/2024</u>	MUNICIPIO: NAVOJOA, SONORA
PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	SINDICO: <u>[Signature]</u>	SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO		POBLACION: NAVOJOA, Región Catastral: 03
		DIP. PRESIDENTE: _____		ESTADO DE SONORA	
		DIP. SECRETARIO: _____		ESCALA 1 0000 AÑO 2024	
				Pág. 10	



H. AYUNTAMIENTO DE NAVOJOA		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA DE CABILDO NO. <u>30</u>	FECHA: <u>13 Ago 2024</u>	DECRETO NO. <u>03</u>	FECHA: <u>30 Oct 2024</u>	MUNICIPIO: NAVOJOA, SONORA	
PRESIDENTE: _____		H. CONGRESO DEL ESTADO		POBLACION: NAVOJOA, Región Catastral: 04	
SINDICO: _____	SECRETARIO: _____	DIP. PRESIDENTE: _____	DIP. SECRETARIO: _____	ESTADO DE SONORA ESCALA 1:0000 AÑO 2024	



H. AYUNTAMIENTO DE NAVOJOA ACTA DE CABILDO NO. <u>80</u> FECHA: <u>13-Ago-2024</u> PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>03</u> FECHA: <u>10 Oct 2024</u> H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____		TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: NAVOJOA, SONORA POBLACION: NAVOJOA, Región Catastral: O4 ESTADO DE SONORA ESCALA 1:0000 AÑO 2024 P4q.12
---	--	--	--	--



CARRETERA A NAVOJOA

965

52

1110

1110

3231

3076

3059

3060

3065

3064

3065

3063

3064

3065

3069

3068

3101

123

II. AYUNTAMIENTO DE NAVOJOA

ACTA DE CABILDG NO. 13

FECHA 23-12-2024

PRESENTE

DIP. PRESIDENTE

DIP. MIEMBRO

DIP. SECRETARIO

H. CONGRESO ESTADUAL

H. CONGRESO DEL ESTADO

DIP. PRESIDENTE

DIP. MIEMBRO

MUNICIPIO: NAVOJOA, SONORA

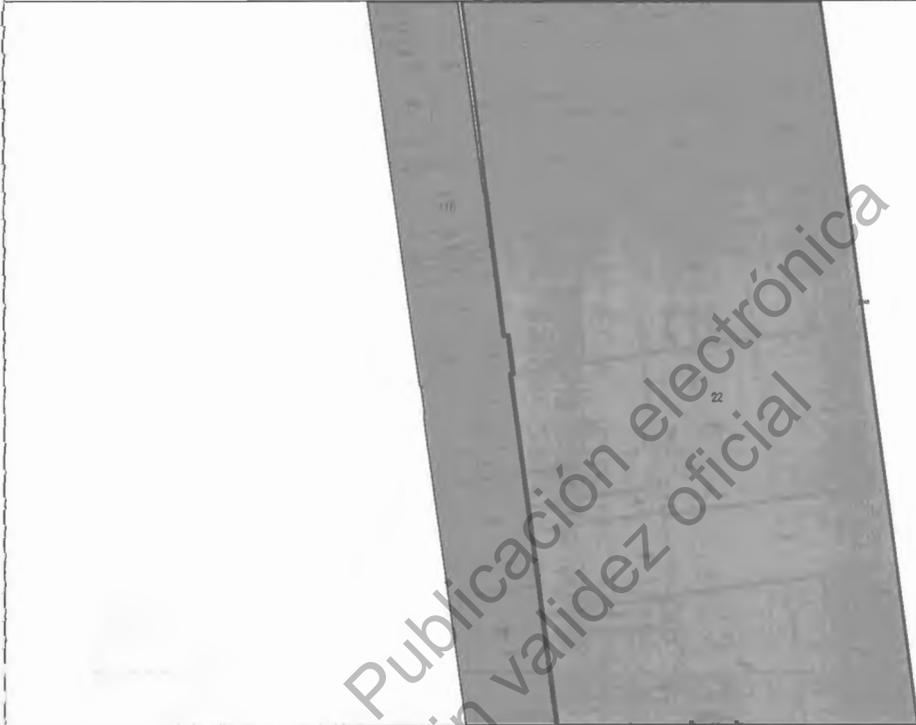
POBLACION: NAVOJOA, Región Catastral: OG

ESTADO DE SONORA ESCALA 1:0000 AÑO 2024 P'ág. 14





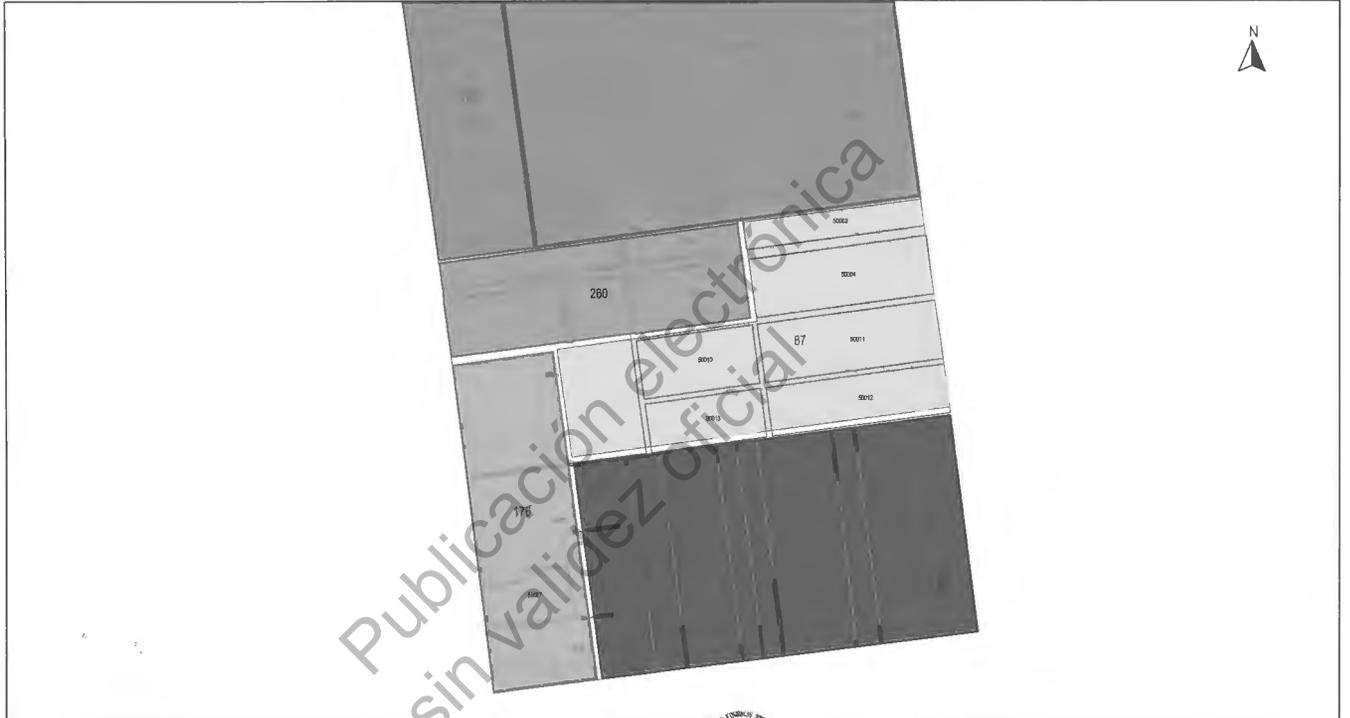
MUNICIPIO DE NAVOJOA  
 CONGRESO DEL ESTADO  
 TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE BIENES  
 MUNICIPIO: NAVOJOA, SONORA  
 POBLACION: NAVOJOA, Región Catastral: 50  
 ESTADO DE SONORA ESCALA 1:0000 AÑO 2024 Pág. 16



N

H. AYUNTAMIENTO DE NAVOJOA			H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA DE CABILDO NO. <u>89</u>	FECHA: <u>13-Ago-2024</u>		DECRETO NO. <u>05</u>	FECHA: <u>10/oct/2024</u>	MUNICIPIO: NAVOJOA, SONORA	
PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	SINDACO: <u>[Signature]</u>	SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	POBLACION: NAVOJOA, Región Catastral: 50	
			H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. SONORA		ESTADO DE SONORA	ESCALA 10000 AÑO 2024

Fg. 17



Publicación electrónica  
Sin validez oficial

<p>H. AYUNTAMIENTO DE NAVOJOA</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>80</u> FECHA: <u>13-Ago-2024</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u></p> <p>SINDICO: <u>[Signature]</u></p> <p>SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. <u>03</u> <u>10 oct 2024</u></p> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u></p> <p>DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: NAVOJOA, SONORA</p> <p>POBLACION: NAVOJOA, Región Catastral: 50</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA 10000 AÑO 2024</p>
---	---	---

Pág. 18

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																			
TIPO MODERNO																			
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)			
Elementos característicos Estructura Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto			
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó sebesto			losa de concreto			Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros			
Complementos Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Enlosado aplanado con mezcla e impermeabilizado			
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso bien terminados			
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, Marmol			Madera, Marmol, terrazo ó similar			
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, Decorado, marmol ó madera			Azulejo de color, marmol ó similares			
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio (alata)			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar			
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			
Instalaciones sanitarias	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral			
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares			
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos de aire, teléfono			
Acabados exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Recubrimientos de piedra, cantera, marmol ó similares			
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimiento de plástico, papel tapiz, madera ó similares			
Estados de conservación	Bueno	Regular	Maló	Bueno	Regular	Maló	Bueno	Regular	Maló	Bueno	Regular	Maló	Bueno	Regular	Maló	Bueno	Regular	Maló	
Valores por M2 en pesos	4,010.00	3,132.00	2,055.00	6,646.00	4,415.00	2,895.00	6,832.00	5,342.00	4,200.00	9,260.00	7,242.00	4,900.00	12,066.00	9,390.00	8,260.00	12,990.00	11,070.00	10,200.00	
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente																			
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 80 PRESIDENTE:  SECRETARIO:  FECHA: 13-Ago-2024							H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No.: 03 DIP. PRESIDENTE:  DIP. SECRETARIO:  DIP. SECRETARIO:  10 Oct 2024							VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: NAVOJOA ESTADO DE SONORA AÑO 2024 Pág. 19					

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION															
TIPO ANTIGUO															
Características	C (Corriente)			E (Económico)			M (Mediano)			S (De calidad)			L (De Lujo)		
Muros	Adobe. Block ó tabique aparente			Adobe, block ó tabique			Block de cemento, tabique de barro recocido			Block de cemento, tabique de barro recocido			Block de cemento, tabique de barro recocido		
Estructura	Muros de carga, vigas y polines de madera de pino			Muros de carga, vigas y polines de madera			Muros de carga, columnas y vigas de concreto armado			Muros de carga, columnas y vigas de concreto armado			Muros de carga, columnas y vigas de concreto armado		
Techos y entrepisos	Lámina galvanizada ó asbesto-cemento			Ladrillo de barro recocido			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Azoteas	Lámina aparente			Terrado aplonado con mortero ó teja de barro recocido			Terrado enlosado, aplonado con mortero e impermeabilización			Terrado, enlosado, aplonado con mortero, asfalto y teja ó loseta de barro			Terrado, enlosado, aplonado con mortero, asfalto y teja ó loseta de barro		
Acabado interior	No tiene			Aplonado con mortero ó yeso al talochazo			Aplonado con mortero ó yeso a regla y plomo			Aplonado con mortero ó yeso a regla y plomo con algunos motivos decorativos			Aplonado con mortero ó yeso con motivos decorativos, arcos, molduras		
Plafones	Sin acabado			Vigas y ladrillo aparentes			Aplonado con mortero ó yeso a nivel			Aplonado con mortero, yeso ó tirol a nivel y motivos decorativos			Aplonado con mortero, yeso ó tirol a nivel y motivos decorativos		
Pisos	Cemento fleteado			Cemento pulido natural ó con color			Mosaico ó pasta			Loseta vitropiso, terrazo ó marmol			Loseta vitropiso, terrazo ó marmol		
Lambrines	No tiene			Azulejo blanco en regadera			Azulejo de color en baños y cocina			Azulejo de color, decorado ó parquet de marmol en baños y cocina			Azulejo decorado ó parquet de marmol en baños y cocina		
Ventanería	Fierro comercial ó tubular			Fierro comercial ó tubular			Fierro tubular ó aluminio anodizado natural			Aluminio anodizado color			Aluminio anodizado color ó negro		
Puertas	Fierro comercial en exteriores, cortinas de tela en interiores			Multypanel en exteriores, marcos tubulares con madera de pino en interiores			Principal de tablero, interiores de tambor, madera de pino			Principal tipo cancel, interiores de tambor, madera de pino ó cedro			Principal tipo cancel con motivos decorativos, interiores de tambor, madera de cedro ó caoba		
Instalación sanitaria	Muebles de baño blancos económicos, fregadero de cemento pulido			Muebles de baño blancos económicos, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo			Muebles de baño de color mediana calidad, fregadero porcelanizado ó acero inoxidable			Muebles de baño de color buena calidad, accesorios cromados, fregadero doble acero inoxidable			Muebles de baño de color calidad de lujo, accesorios cromados, fregadero doble acero inoxidable		
Instalación Eléctrica	Visible con placas económicas			Oculta ó visible con placas económicas			Oculta, entubada en manguera poliducto, placas de mediana calidad			Oculta, entubada en manguera poliducto ó conduit, placas de buena calidad			Oculta, entubada en manguera poliducto ó conduit, placas de buena calidad		
Carpintería	No tiene			Closet solo entrepaños, madera de pino, acabado natural ó pintura			Closet, marcos sólidos con vistas en puertas, todo madera de pino, acabado barniz cobre linta			Closet y lembrines de madera de pino ó cedro acabados con laca de muñeca			Closet y lembrines madera de cedro, caoba ó encino, acabados con laca de muñeca		
Fachada principal	Normal			Muros aplnados con mortero, acabados con pintura			Muros con aplnados y pintura, pretil ó losa inclindo con teja ó loseta de barro			Losa inclinada a "X" aguas recubierta con teja ó loseta de barro, muros con afine ó acabado texturizado y pintura ó recubrimiento parcial con cantera, pretil frontal rematado con moldura			Losa inclinada a "X" aguas recubierta con teja ó loseta de barro, muros acabado texturizado y pintura ó recubrimiento de cantera, pretil perimetral rematado con moldura		
Estados de conservacion	Bueno	REGULAR	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	REGULAR	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
	1,580.00	895.00	610.00	2,000.00	1,195.00	710.00	2,325.00	1,525.00	840.00	3,222.00	2,022.00	1,215.00	4,000.00	2,630.00	1,620.00

H. AYUNTAMIENTO  
ACTA DE CABILDO No. 80

FECHA: 13-Ago-2024

\_\_\_\_\_  
PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
SINDICO

\_\_\_\_\_  
SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO  
DECRETO No. 03

30 Oct 2024



\_\_\_\_\_  
DIP. PRESIDENTE

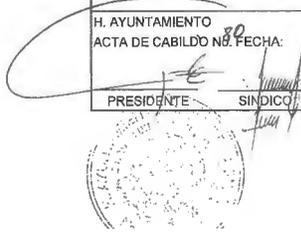
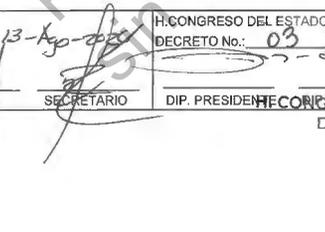
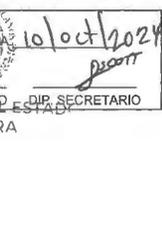
\_\_\_\_\_  
SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: NAVOJOA  
ESTADO DE SONORA

AÑO 2024, Pág. 20

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION												
TIPO INDUSTRIAL												
Calidades	C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos Estructura Muros	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Columnas	Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y entrepisos	Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos Azoteas	Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
aplanados				Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines							Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería				Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas				Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones sanitarias	No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Instalación eléctrica	Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos										Ductos de aire		
Acabados Exteriores	Muros aparente ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Muros aparente ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores por M2 en pesos	991.00	860.00	710.00	1,213.00	980.00	810.00	1,880.00	1,417.00	1,213.00	2,020.00	1,720.00	1,417.00

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDÓ N.º. FECHA: 13-Ago-2020			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No.: 03			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION		
PRESIDENTE: 			DIP. PRESIDENTE: 			FECHA: 10/oct/2021		
SINDICO: 			REGISTARDO: 			DIP. SECRETARIO: 		
						MUNICIPIO: NAVOJOA ESTADO DE SONORA AÑO 2024 Pág. 21		

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION									
ALMACENES Y BODEGAS									
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos	Block o tabique, altura 4 mts. O mayor			Block o tabique, altura 4 mts. O mayor			Block o tabique, altura 4 mts. ó mayor		
Estructura Muros	Madera o metálica ligera			Metálica mediana			Metálica		
Techos	Lámina galvanizada			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto ó multypanel		
Aislamiento	Ninguno			Ninguno			Ninguno ó poliuretano esreado		
Acabado interior	Aparente			Aparente ó con mortero			Con mortero, afine flota de hule		
Plafones	Ninguno			Ninguno			Falso plafón en oficina interior		
Pisos	Cemento pulido			Cemento pulido ó con color			Cemento pulido ó con color		
Lambrines	Ninguno			Ninguno			Ninguno		
Herrería	Fierro tubular			Fierro tubular			Fierro tubular		
Instalaciones sanitarias	Muebles de baño económicos			Muebles de baño económicos ó medianos			Muebles de baño económicos ó medianos		
Instalación eléctrica	Visible, placas económicas			Entubada en manguera, placas de mediana calidad			Entubada en manguera ó conduit, buena iluminación		
Accesorios									
Fachada	Muros aparentes			Muros mixtos, aplanados con mortero enfrente ó aparente en laterales			Muros con mortero, afine flota de hule.		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Estados de conservación	971.00	790.00	485.00	1,213.00	991.00	608.00	1,818.00	1,314.00	809.00
<p>Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en las tablas se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2</p>									
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 204 FECHA: 13-Ago-2024 PRESIDENTE: [Firma] SINDACO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]				H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No.: 03 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. SECRETARIO: [Firma]			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: NAVOJOA ESTADO DE SONORA		

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION												
NAVES INDUSTRIALES												
Calidades	C (Económico)			E (Mediano)			M (Superior)			S (Especializado)		
Elementos característicos Estructura Muros	Block o tabique, altura 4 mts ó mayor			Block o tabique, altura 6 mts ó mayor			Block o tabique, altura hasta 6 mts y secciones de adblock			Block o tabique, altura hasta 6 mts y adblock		
Estructura	Metálica			Metálica			Metálica			Metálica		
Techos	Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto multypanel			Lámina galvanizada ó asbesto multypanel		
Aislamiento	Ninguno ó poliuretano esparado			Ninguno ó poliuretano esparado			Ninguno ó poliuretano esparado			Ninguno ó poliuretano esparado		
Acabado interior	Con mortero, afine flota de hule			Con mortero, afine flota de hule ó yeso			Con mortero, afine flota de hule ó yeso			Con mortero, afine flota de hule ó yeso		
Plafones	Ninguno			Falso plafón de yeso ó tablaroca con suspensión de fierro			Falso plafón de yeso ó tablaroca con suspensión de fierro anodizado			Falso plafón de yeso ó tablaroca con suspensión de fierro anodizado ó placa texturizada, tablaroca ó vitrococ, modulación		
Pisos	Cemento pulido ó con color			Cemento pulido ó con color rosa ó con loseta cerámica de mediana calidad			Cemento pulido ó con color rosa ó con loseta cerámica de buena calidad			Cemento pulido ó con color rosa ó con loseta cerámica de buena calidad		
Lambrines	Ninguno ó con cemento pulido a liana metálica			Azulejo ó loseta vidriada de mediana calidad			Azulejo ó loseta vidriada de buena calidad			Azulejo ó loseta vidriada de buena calidad		
Herrería	Fierro tubular			Fierro tubular ó aluminio anodizado			Fierro tubular o aluminio anodizado con color			Fierro tubular o aluminio anodizado ó con color		
Instalaciones sanitarias	Muebles de baño económicos, mamparas divisorias de fierro			Muebles de baño de mediana calidad, accesorios cromados, mamparas fierro ó aluminio			Muebles de baño de mediana calidad, accesorios cromados, mamparas de fierro ó aluminio			Muebles de baño de mediana calidad, accesorios cromados, mamparas de fierro ó aluminio ó con fluxómetros cromados		
Instalación eléctrica	Entubada en manguera ó conduit, placas mediana calidad			Entubada en manguera ó conduit, placas mediana calidad, subestación eléctrica adecuada			Entubada en manguera ó conduit, placas mediana calidad, subestación eléctrica adecuada ó con placas de buena calidad			Entubada en manguera ó conduit, placas buena calidad, subestación eléctrica adecuada		
Accesorios	Ventilación a base de abanicos y extractores industriales			Ductos de aire acondicionado, equipo central de aire acondicionado			Ductos de aire acondicionado, equipo central de aire acondicionado, sistema hidroneumático			Ductos de aire acondicionado, equipo central de aire acondicionado, sistema hidroneumático		
Fachada	Muros con mortero, afine flota de hule, pintura virilica			Muros con mortero, afine flota de hule, pintura virilica ó con recubrimiento con pequeños detalles ornamentales			Muros con mortero, afine flota de hule, pintura virilica ó con recubrimiento con pequeños detalles ornamentales ó molduras decorativas			Muros con mortero, afine flota de hule, pintura virilica ó con recubrimiento con pequeños detalles ornamentales ó molduras decorativas		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
	5,060.00	3,960.00	2,800.00	5,470.00	4,280.00	2,800.00	6,130.00	4,790.00	3,140.00	6,440.00	5,035.00	3,300.00

*Nota:* Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>80</u> FECHA: <u>13 Ago 2024</u>			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No.: <u>03</u> FECHA: <u>10 Oct 2024</u>			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION  MUNICIPIO: <b>NAVOJOA</b> ESTADO DE SONORA  AÑO 2024 Pág. 23					
PRESIDENTE	SECRETARIO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO						



DE SONORA

**TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES**

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL	
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>						
a) Riego por Gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	250,000.00	
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa ó río irregularmente aún dentro de distrito	200,000.00	
	3ra.	1ra.	1/3	Con derecho a agua de presa ó río irregularmente aún dentro de distrito, tierra de irregular calidad	150,000.00	
b) Riego por Bombeo	1ra.		1/4	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	100,000.00	
	2da.	2da.	1/5	Con riego mecánico con pozo profundo (más de 100 pies)	80,000.00	
c) Riego por temporal	Unica	Unica	1/6	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	30,000.00	
<b>TERRENOS CON INFRAESTRUCTURA FOTOVOLTAICA:</b>						
Fotovoltaicos	1ra.	Fotovoltaicos	1/1	Producción de energía solar fotovoltaica a gran escala a través de redes de distribución formadas por celulas solares de película fina.	165,000.00	
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>						
Agostadero	1ra.	ago	2/1	Praderas naturales	10,000.00	
	2da.	ago	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	5,000.00	
	3ra.	ago	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	2,000.00	
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO N.º 80 PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 03 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha. MUNICIPIO: NAVOJOA AÑO 2024 Pág. 24

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

**TABLA DE VALORES PARA LA APLICACIÓN DE DEMERITOS EN LAS CONSTRUCCIONES**

ESTADO DE CONSERVACION DE LAS CONSTRUCCIONES

EDAD	BUENO	REGULAR
0	1.000	1.000
1 A 4	0.992	0.956
5 A 9	0.965	0.785
10 A 14	0.908	0.571
15 A 19	0.824	0.400
20 A 24	0.732	0.258
25 A 29	0.635	0.143
30 A 34	0.544	0.030
35 A 39	0.427	0.030
40 A 44	0.302	0.030
45 A 49	0.191	0.030
50 A 54	0.129	0.030
55 A 59	0.080	0.030
60 A 64	0.080	0.030
65 A 69	0.080	0.030
70 A 74	0.080	0.030
75 A 79	0.080	0.030
80 A 84	0.080	0.030
85 A 89	0.080	0.030
90 A 94	0.080	0.030
95 O MAS	0.080	0.030

NUMERO NIVELES	FACTOR
1 Y 2	1.00
3	0.98
4	0.96
5	0.94
6	0.92
7	0.90
8	0.88
9	0.86
10	0.84
11 A 15	0.82
16 O MAS	0.80

ESTADOS DE CONSERVACION

BUENO
REGULAR
RUINAS

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 80 FECHA: 13-Ago-2024			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No.: 03 FECHA: 10/oct/2024			TABLA DE DEMERITOS PARA LAS CONSTRUCCIONES  MUNICIPIO: <b>NAVOJOA</b> ESTADO DE SONORA  AÑO 2024 Pág. 25
PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____			H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____			

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO  
CENTRO URBANO EJIDAL

CUE	2025
TESIA	\$40.00
EJIDO LUIS ECHEVERRIA	\$21.00
EJIDO BENITO JUAREZ	\$21.00
TESIA	\$21.00
LUCIO BLANCO	\$21.00
PUEBLO MAYO	\$40.00
GUADALUPE VICTORIA	\$21.00
MASIACA	\$40.00
FUNDICION	\$21.00
GABRIEL LEYVA	\$21.00
SAN ANTONIO	\$21.00
BATAYAKI	\$21.00
TESIA Y SUS ANEXOS	\$21.00
SAN GERMAN	\$21.00
AGIABAMPO	\$21.00
ANTONIO ROSALES	\$21.00
FELIPE ANGELES	\$21.00
5 DE MAYO	\$21.00
REVOLUCION MEXICANA	\$21.00
GUADALUPE DE JUAREZ	\$21.00
CUE FUNDICION	\$21.00
FUNDICION	\$100.00
POBLADO DE BAHUISES	\$55.00
EJIDO 5 DE JUNIO	\$40.00
SANTA MARIA DEL BUARAJE	\$21.00

Publicación electrónica  
sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDOS N.º: 20 FECHA: 13-Ago-2024 PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]		H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 03 FECHA: 10 Oct 2024 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]		VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION  MUNICIPIO: NAVOJOA ESTADO DE SONORA AÑO 2024 Pág. 28
---	--	---	--	---



# ONAVAS

Publicación electrónica  
sin validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 20,94

NOTA:  
 I. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTOS  
 II. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 APPLICABLES A LOS TERRENIOS COMPROMISADOS EN EL AREA  
 DE DADA ZONA SE INDICAN EN EL RECIBIDO QUE SE ENTREGA  
 A LOS DUEÑOS INDICADOS POR CALLE EN EL PLANO  
 DIRECTOR A LOS PRECIOS CONFRONTE A LOS MIRAS.

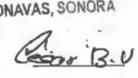
  

 <b>H. AYUDANTAMIENTO SINDICATURA MUNICIPAL</b> ONAVAS, SONORA PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> SINDICO: <i>[Signature]</i>	 <b>SECRETARÍA</b> ONAVAS, SONORA SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	 <b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO NO. 03 FECHA: 10 oct 2024 H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: ONAVAS, SONORA POBLACION: ONAVAS, REGION: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2024
---	---	--	--

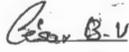
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN																					
	Antiguo						Industrial														
Calidades	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Comente)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)								
<b>Elementos característicos:</b>	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado								
<b>Estructura; Muros</b>																					
<b>Columnas</b>							Ladrillo, madera ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro								
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosetado		Vigas de madera, enlucado ó enlosetado		Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante		Vigas ó largueros de madera		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica en grandes claros								
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja		Terrado y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada, asbesto estructural								
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos				Mezcla mal terminada ó sin aplanar		Mezcla ó yeso		Mezcla ó yeso								
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares								
<b>Lambrines</b>	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico								
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos										
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar				Sencillos de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio								
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar		No hay ó mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad								
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación profusa								
<b>Diversos</b>													Ductos de aire								
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico, sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos								
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados								
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo			
<b>Valores por M<sup>2</sup> en pesos.</b>	1,046.24	940.49	575.96	1,466.09	1,319.48	806.35	1,675.53	1,507.98	921.54	208.44	188.50	115.19	628.32	565.49	345.58	1,780.25	1,602.23	984.37	2,932.18	2,638.96	1,612.70

Nota: Las cantidades que se refieren a los elementos característicos que se describen en esta tabla se refieren al tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M<sup>2</sup>

<p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDUNO No. 124 FECHA: 16-08-24</p> <p><b>PRESIDENCIA MUNICIPAL</b> ONAYARTE SONGRA PRESIDENTE</p> <p><b>SINDICO</b> SECRETARIO</p>	<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO No. 03 FECHA: 12/oct/2024</p> <p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN</p> <p><b>MUNICIPIO: O N A V A S</b></p> <p><b>ESTADO DE SONORA</b></p> <p style="text-align: right;"><b>AÑO 2024</b></p>
--	--	---

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO																
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			
Estructura ; Muros																
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			
<b>Complementos ; Azoteas</b>	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, entosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, entosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, entosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, entosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol			
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera			
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			
Eléctrica	Vieble mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			
<b>Acabados; Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	
Valores Por M <sup>2</sup>	565.49	523.60	314.16	1,570.81	1,413.73	869.18	2,094.41	1,884.97	1,151.93	2,513.30	2,261.97	1,382.31	3,351.06	3,015.95	1,843.08	
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.																
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 168 H. AYUNTAMIENTO ONAVAS, SONORA PRESIDENTE:  SINDICO:  SECRETARIO: 				H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 03 H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. PRESIDENTE:  DIP. SECRETARIO: 				VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA <b>MUNICIPIO : O N A V A S</b> ESTADO DE SONORA AÑO 2024								

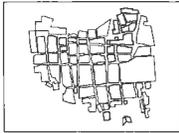
### TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL			
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>								
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	62,832.38			
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	31,416.19			
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	25,132.95			
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	16,755.30			
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,141.62			
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>								
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	2,513.30			
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,256.65			
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	628.32			
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No. <u>03</u> FECHA: <u>16-08-24</u> H. AYUNTAMIENTO ONAVAS, SONORA  PRESIDENTE  SINDICO  SECRETARIO			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. <u>03</u> FECHA: <u>10 Oct 2024</u>   DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha <b>MUNICIPIO: O N A V A S</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2024		

# OPODEPE

Publicación Electrónica  
sin validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 30.41
1B	\$ 20.27
1C	\$ 60.85
1E	\$ 40.56



NOTAS:  
 I. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 II. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 III. APPLICAR EN A LOS TERMINOS COMPRENSIVOS EN EL AREA.  
 IV. LA CADA ZONA DE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE EN EL.  
 V. LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONTINENTES A LOS MISMOS.



H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDOS

PRESIDENTE

H. AYUNTAMIENTO

SINDICO

FECHA: 14 agosto 24

SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO.

DIP. PRESIDENTE

H. CONGRESO DEL ESTADO

DIP. SECRETARIO

SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: OPODEPE, SONORA

POBLACION: OPODEPE, REGION: 01

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:4,000

AÑO: 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN																					
Calidades	Antiguo									Industrial											
	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Común)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
<b>Estructura; Muros</b>										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
<b>Columnas</b>										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enlucado ó enlosetado			Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre vigería de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, losas esfélicas, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
<b>Lambrines</b>	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
<b>Diversos</b>																			Ductos de aire		
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedra labrada, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pinlar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	1,605.11	1,500.78	971.09	2,889.20	2,455.82	1,589.06	4,012.78	3,410.87	2,207.03	802.96	441.17	441.14	1,685.37	1,432.56	926.95	3,531.25	3,001.56	1,942.19	5,136.36	4,366.91	2,825.00

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO NO.: 045 FECHA: 14/12/2024  H. AYUNTAMIENTO DIP. PRESIDENTE 	<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 03 FECHA: 16/12/2024  H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. SECRETARIO	<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN</b> MUNICIPIO: O P O D E P E ESTADO DE SONORA AÑO 2024
--	---	---

### VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)										
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carizto	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado										
<b>Estructura ; Muros</b>															
<b>Techos y entrepisos</b>	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Viguería y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado										
<b>Complementos ; Azoteas</b>	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja										
<b>Aplanados</b>	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso										
<b>Pisos</b>	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol										
<b>Lambrines</b>	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera										
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar										
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústicos	Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar										
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral										
<b>Eléctrica</b>	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Ocultas con placas de plástico	Ocultas con placas metálicas ó similares										
<b>Diversos</b>				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono										
<b>Acabados; Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra										
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares										
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	2,455.82	2,086.65	1,350.70	3,410.87	2,898.83	1,875.98	5,136.36	4,365.91	2,825.00	7,463.78	6,344.21	4,105.08	10,044.80	8,546.03	5,548.48

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se valorarán en función del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones y valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

<p style="text-align: center;"><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO No. <u>045</u> FECHA: <u>14 Agosto 2024</u></p> <p style="text-align: center;"><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p style="text-align: center;">DE SONORA</p> <p style="text-align: center;"><i>Cristóbal Valenzuela</i></p> <p style="text-align: center;">PRESIDENTE      SINDICO      SECRETARIO</p>	<p style="text-align: center;"><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO No. <u>03</u> FECHA: <u>10/06/2024</u></p> <p style="text-align: center;"><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p style="text-align: center;">DE SONORA</p> <p style="text-align: center;"><i>[Firma]</i>      <i>[Firma]</i>      <i>[Firma]</i></p> <p style="text-align: center;">DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO</p>	<p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA</p> <p style="font-size: 1.2em;"><b>MUNICIPIO : O P O D E P E</b></p> <p style="font-size: 1.2em;"><b>ESTADO DE SONORA</b></p> <p style="text-align: right;">AÑO 2024</p>
---	---	--

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	60,844.39
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	30,422.20
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	24,337.76
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	16,225.17
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,042.22
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	2,433.78
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,216.89
	3ra.	Agostadero.		Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	608.44
<b>H. AYUNTAMIENTO</b>		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b>		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha	
ACTA DE CABILDO No.: <u>045</u> FECHA: <u>14 Agosto 2024</u>		DECRETO No. <u>                    </u> FECHA: <u>10/oct/2024</u>		<b>MUNICIPIO: O P O D E P E</b>  <b>ESTADO DE SONORA</b>  AÑO 2024	
 H. AYUNTAMIENTO DE O P O D E P E Presidente: <u>                    </u> SINDICO: <u>                    </u> SECRETARIO: <u>                    </u>		 CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE: <u>                    </u> DIP. SECRETARIO: <u>                    </u> DIP. SECRETARIO: <u>                    </u>			



**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO**

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartzo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
<b>Estructura ; Muros</b>															
<b>Techos y entrepisos</b>	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
<b>Complementos ; Azoteas</b>	Cartón estáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
<b>Aplanados</b>	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
<b>Pisos</b>	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
<b>Lambrines</b>	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
<b>Electrica</b>	Viable mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
<b>Diversos</b>										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
<b>Acabados; Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachasta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	678.84	628.56	377.13	1,885.67	1,697.10	1,043.40	2,514.23	2,262.80	1,382.83	3,017.07	2,715.37	1,659.39	4,022.76	3,620.49	2,212.52

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 19124 FECHA: 19/12/24  PRESIDENTE		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 03 FECHA: 10/12/2024  DIP. PRESIDENTE		VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA <b>MUNICIPIO : OQUITOA</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2024	
H. AYUNTAMIENTO CONS. UNICO. D. SECRETARIO OQUITOA, SONORA.		H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. SECRETARIO			

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Calidades	Antiguo						Industrial														
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)					
<b>Elementos característicos:</b>	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos conidos de concreto armado					
<b>Estructura; Muros</b>							Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro					
<b>Columnas</b>																					
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosetado		Vigas de madera, enludado ó enlosetado		Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante		Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros					
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja		Terrado y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural					
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos					Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso					
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares					
<b>Lambrines</b>	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto								Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico					
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado					Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos								
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar					Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio					
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar		No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad					
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Viable, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa					
<b>Diversos</b>																Ductos de aire					
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos					
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados					
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo			
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	1,257.11	1,131.40	691.41	1,759.96	1,583.96	967.98	2,011.38	1,810.24	1,106.26	251.42	226.28	138.28	754.27	678.84	414.85	2,137.09	1,923.38	1,181.69	3,519.92	3,167.93	1,935.96

*Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican de acuerdo al tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2*

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No. 491    FECHA: 19/12/24  H. AYUNTAMIENTO PRESIDENTE MUNICIPAL DE OQUITOA, SONORA.	<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 03    FECHA: 20/10/2024  H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. PRESIDENTE DE SONORA.	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION <b>MUNICIPIO: OQUITOA</b> ESTADO DE SONORA AÑO 2024
--	---	---

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	75,426.82
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	37,713.41
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	30,170.72
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	20,113.83
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,771.34
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	3,017.07
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,508.53
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	754.28
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No. <u>49</u> FECHA: <u>15/12/24</u>  H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE OQUITOA, SONORA PRESIDENTE SECRETARIO		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. <u>03</u> FECHA: <u>20/02/2024</u>  H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha <b>MUNICIPIO: O Q U I T O A</b> ESTADO DE SONORA AÑO 2024	



BOLETÍN OFICIAL Y  
**ARCHIVO DEL  
ESTADO**

GOBIERNO  
DE **SONORA**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en  
<https://boletinoficial.sonora.gob.mx/información-institucional/boletin-oficial/validaciones> CÓDIGO: 2024CCXIV53XXXVIII-30122024-FEF0E36A5

