



GOBIERNO
DE SONORA

BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCXIV

Número 53 Secc. XXXVI

Lunes 30 de Diciembre de 2024

CONTENIDO

ESTATAL • PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO • Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del H. Ayuntamiento de Huatabampo y Magdalena.

DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO
LIC. ADOLFO SALAZAR RAZO

SUBSECRETARIO DE SERVICIOS DE GOBIERNO
ING. RICARDO ARAIZA CELAYA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA

PLANOS Y TABLAS DE VALORES CATASTRALES

EJERCICIO FISCAL 2025

Publicación electrónica
sin validez oficial

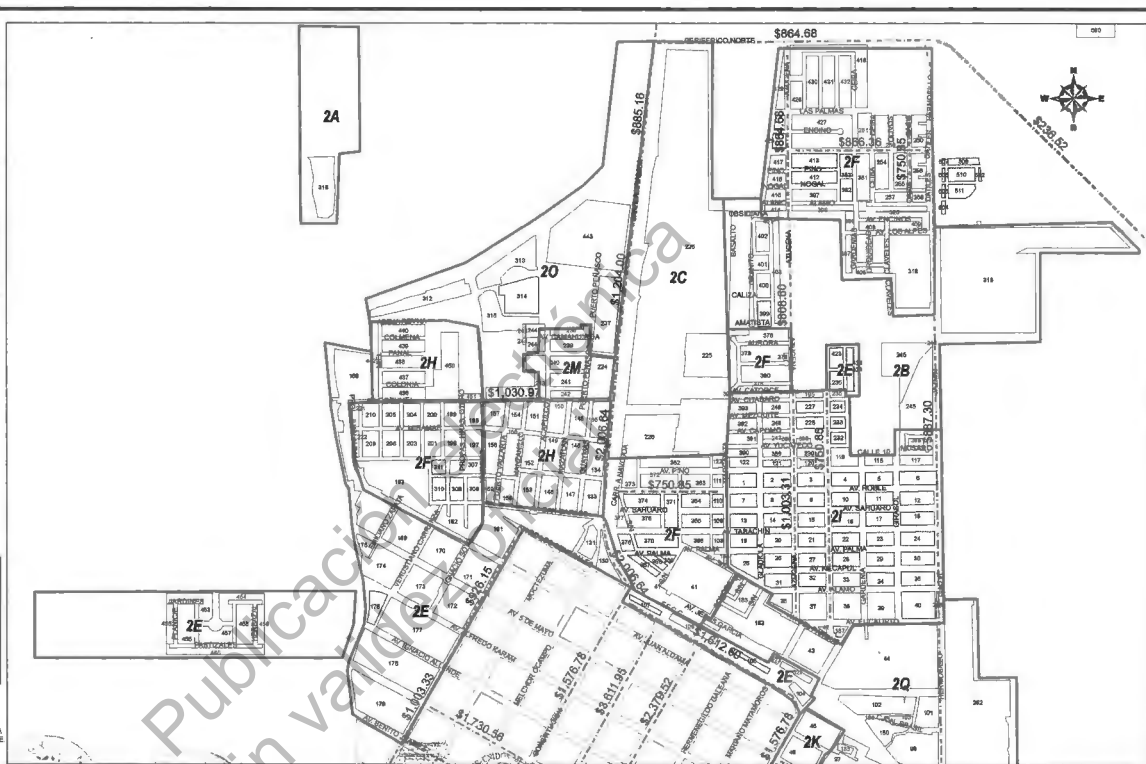


VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 64.20
2B	\$ 160.52
2C	\$ 468.00
2E	\$ 521.05
2F	\$ 401.34
2G	\$ 441.46
2H	\$ 481.59
2I	\$ 561.85
2J	\$ 642.14
2K	\$ 722.40
2L	\$ 802.65
2M	\$ 963.19
2N	\$ 1,284.25
2O	\$ 240.78
2Q	\$ 280.92

— ZONA HOMOGÉNEA
— BANDA DE VALOR



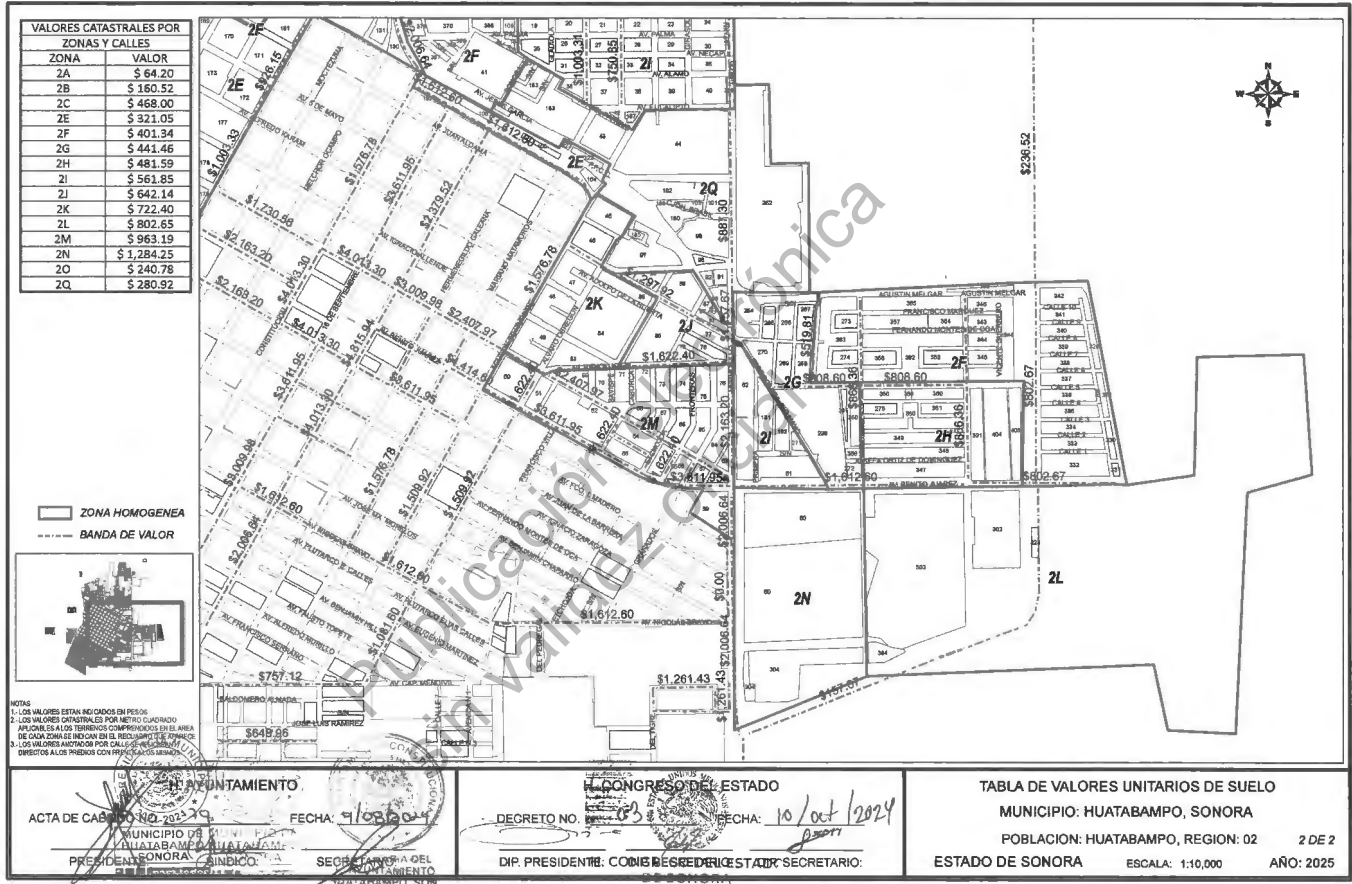
NOTAS:
1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENIOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE OPAZ DONDE SE INDICA EN EL RESUMEN QUE APRUEBA.
3. LOS VALORES ANTERIORES SON LOS QUE SE APLICARON DIRECTOS AL DE PRESENTAR EL TERRENO EN LOS REGISTROS.



H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO. 79
FECHA: 9/08/2024
MUNICIPIO DE HUATABAMPO
SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO. 03
FECHA: 10/08/2024
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIP. PRESIDENTE: [Signature]
DIP. SECRETARIO: [Signature]
DIP. SECRETARIO: [Signature]

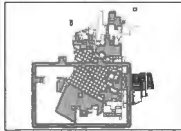
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA
POBLACION: HUATABAMPO, REGION: 02
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 1:10,000
AÑO: 2025



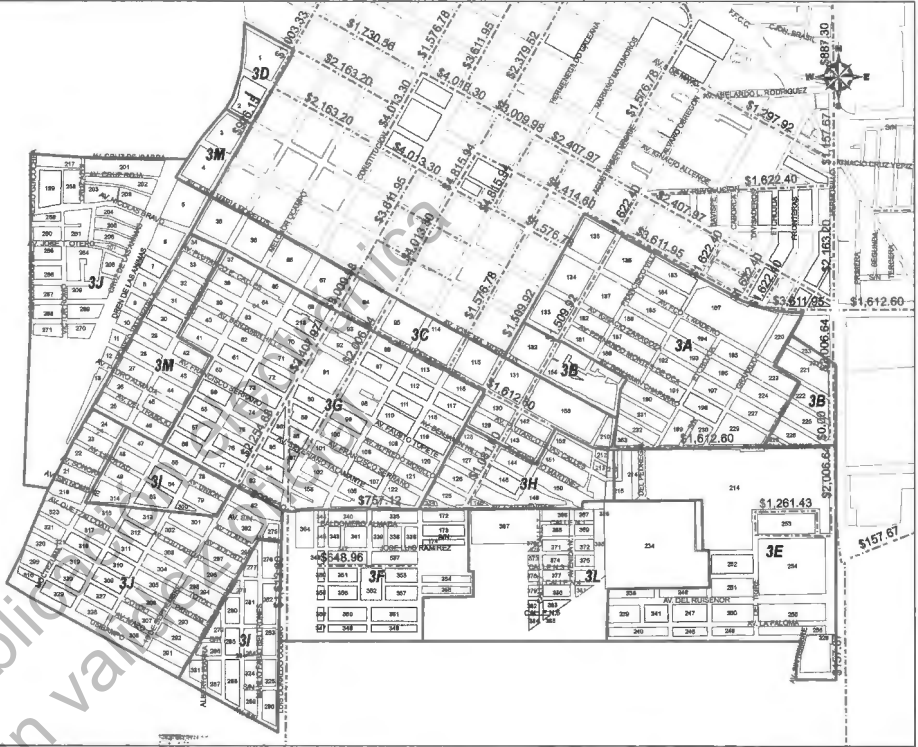
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 1,389.80
3B	\$ 1,273.55
3C	\$ 849.04
3D	\$ 617.36
3E	\$ 926.14
3F	\$ 441.45
3G	\$ 694.61
3H	\$ 361.17
3I	\$ 321.05
3J	\$ 240.77
3K	\$ 96.32
3L	\$ 149.79
3M	\$ 401.32



— ZONA HOMOGÉNEA
— BANDA DE VALOR



NOTAS:
1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICAN A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA DE REGIÓN EN EL REGISTRO QUE AMARCE.
3. LOS VALORES ANTERIORES POR METRO CUADRADO DIRECTOS A LOS PRECIOS POR METRO CUADRADO.



AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDADO
FECHA: 31/12/2024
MUNICIPIO DE HUATABAMPO
PRESIDENTE: [Firma]
SÍNDICO: [Firma]

H. AYUNTAMIENTO
HUATABAMPO, SON.

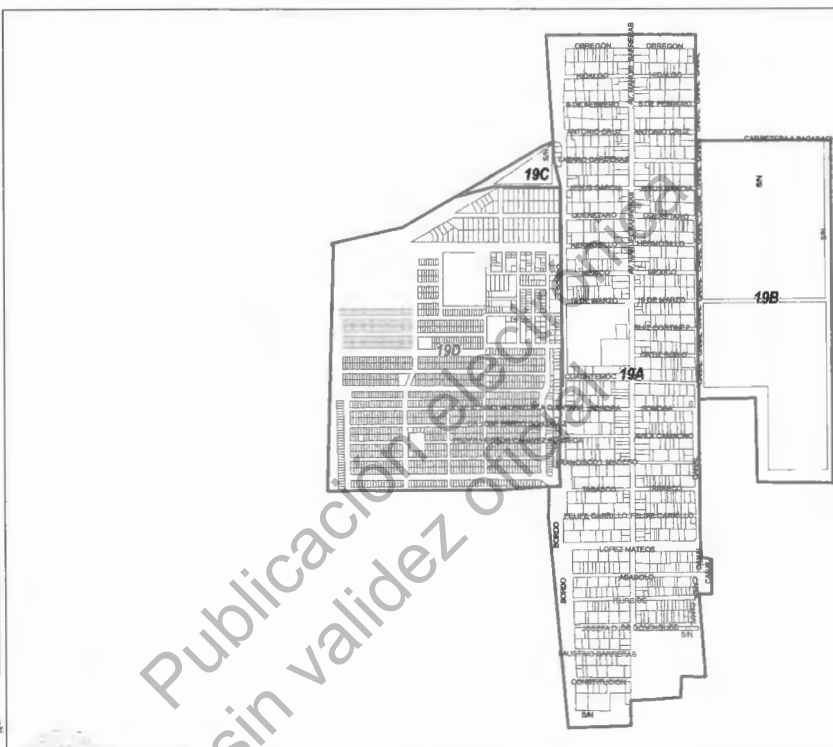
H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO. 10/10/2024
FECHA: 10/10/2024
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIP. PRESIDENTE: [Firma]
DIP. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA
POBLACION: HUATABAMPO, REGION: 03
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 1:10,000
AÑO: 2025

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
19A	\$ 64.39
19B	\$ 29.69
19C	\$ 371.05
19D	\$ 29.69

ZONA HOMOGENEA
 BANDA DE VALOR







NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
- 3.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
- 4.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
- 5.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
- 6.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
- 7.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
- 8.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
- 9.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
- 10.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.

AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDADO 39 FECHA 9/08/2024 MUNICIPIO DE HUATABAMPO SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO HUATABAMPO, SONORA	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 105 FECHA 10/08/2024 DIP. PRESIDENTE DEL CONGRESO DEL ESTADO DIP. SECRETARIO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA POBLACION: LA UNION, REGION: 19 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2025
---	---	---

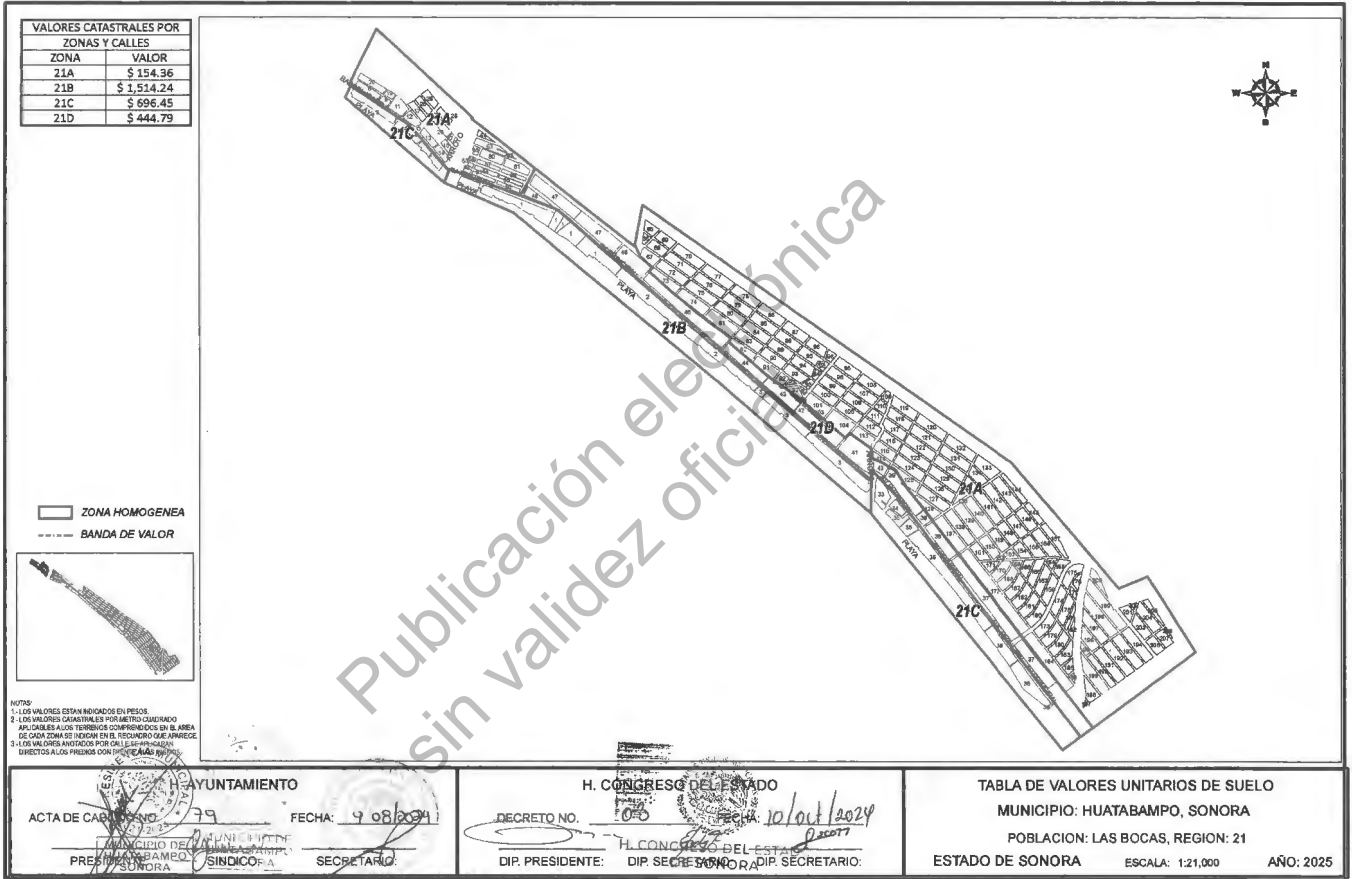
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
20A	\$ 231.52
20B	\$ 648.96
20E	\$ 1,730.56
20F	\$ 416.00
20G	\$ 1,514.24

— ZONA HOMOGÉNEA
--- BANDA DE VALOR

NOTA:
1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERREJOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECADARIO QUE APARECE EN EL VALOR INDICADO POR CALLE DE APLICACIÓN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON PRECISIÓN A LOS MILES.

Publicación electrónica
sin validez oficial

AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA		ESTADO DE SONORA		MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA	
POBLACION: CAMAHUIROA, REGION: 20		ESTADO DE SONORA		POBLACION: CAMAHUIROA, REGION: 20	
ESTADO DE SONORA		ESTADO DE SONORA		ESTADO DE SONORA	
ACTA DE CABILDUNO	FECHA: 9/08/2024	DECRETO NO. 03	FECHA: 10/08/2024	ESTADO DE SONORA	ESTADO DE SONORA
PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	ESTADO DE SONORA	ESTADO DE SONORA
ESTADO DE SONORA	ESTADO DE SONORA	ESTADO DE SONORA	ESTADO DE SONORA	ESTADO DE SONORA	ESTADO DE SONORA



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
22A	\$ 242.58
22B	\$ 432.64
22C	\$ 449.07
22D	\$ 1,009.13
22E	\$ 416.26
22F	\$ 883.00
22G	\$ 327.97
22H	\$ 857.76
22I	\$ 280.80
22J	\$ 561.60
22L	\$ 584.06
22k	\$ 242.58

— ZONA HOMOGÉNEA
- - - - - BANDA DE VALOR

NOTA:
1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
3.- LAS ZONAS INDICADAS EN EL RESUMEN DE LA ASIGNACIÓN DE CALLES SON LAS QUE SE ENCUENTRAN EN EL RESUMEN DE LA ASIGNACIÓN DE CALLES.
4.- LOS VALORES INDICADOS SON POR CALLE Y SE ENCUENTRAN EN EL RESUMEN DE LA ASIGNACIÓN DE CALLES.

MUNICIPIO DE HUATABAMPO	
ACTA DE CABILDONÚMERO	FECHA
79	4/08/2024

H. CONGRESO DEL ESTADO	
DECRETO NÚMERO	FECHA
63	10/06/2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA	
POBLACION: HUATABAMPITO, REGION: 22	
ESTADO DE SONORA	ESCALA: 1:10,000
AÑO: 2025	

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
22A	\$ 242.58
22B	\$ 432.64
22C	\$ 449.07
22D	\$ 1,009.13
22E	\$ 416.26
22F	\$ 883.00
22G	\$ 327.97
22H	\$ 857.76
22I	\$ 280.80
22J	\$ 561.60
22L	\$ 584.06
22K	\$ 242.58

□ ZONA HOMOGENEA
--- BANDA DE VALOR

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
APLICAN A LOS TERRENOS COMPARTIMENTADOS EN EL AREA
DE CADA ZONA DE VALOR EN EL EJERCICIO DEL PRESENTE
3.- LOS VALORES ANTERIORES POR LA DISTRIBUCION
DIRECTOS A LOS PRECEDENTES DE LA DISTRIBUCION

Publicación electrónica
sin validez oficial

AYUNTAMIENTO
ACTA DE COMISIONES
MUNICIPIO DE HUATABAMPO
PRESIDENTE: [Firma]
SINDICO: [Firma]
SECRETARIO: [Firma]

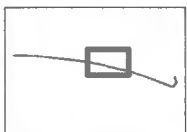
FECHA: 9/10/2024

DECRETO NO. 03
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIP. PRESIDENTE: [Firma]
DIP. SECRETARIO: [Firma]

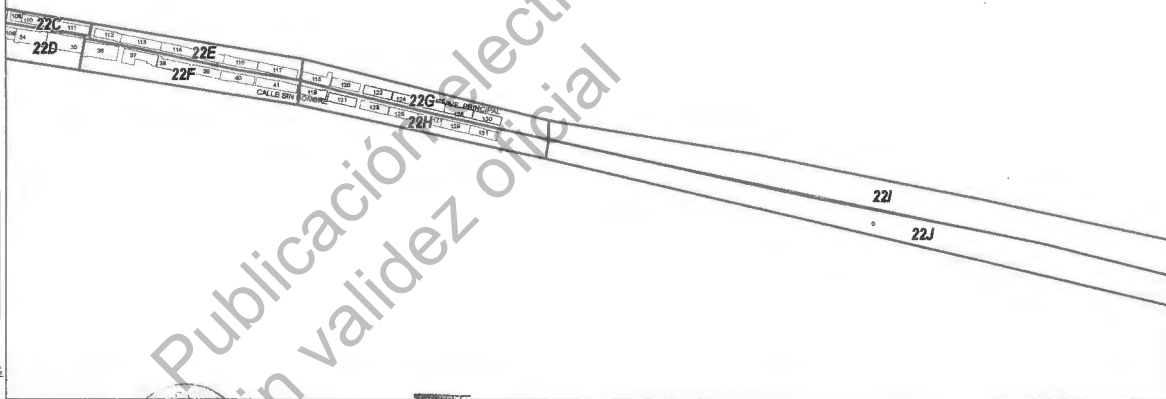
H. CONGRESO DEL ESTADO
FECHA: 10/10/2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA
POBLACION: HUATABAMPO, REGION: 22 2 DE 5
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 1:10,000
AÑO: 2025

ZONA HOMOGENEA
BANDA DE VALOR



NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA
DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECTANGULO QUE APARECE
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CADA UNO DE LOS LOTES
DIRECTOS A LOS PRECIOS COMERCIALES DE LOS VALORES




MAYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDOS No. 79 FECHA: 9/08/2004
 MUNICIPIO DE PARACAMPOT
 PRESIDENTE 100 SINDICO: _____ SECRETARIO _____

H. CONGRESO DEL ESTADO
—DECRETO NO. 10 FECHA: 10/05/2024
DIP. PRESIDENTE H. CONGRESO DEL ESTADO SECRETARIO: J. Scott

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA
 POBLACION: HUATABAMPITO, REGION: 22 3 DE 5
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10.000 AÑO: 2025



NOTAS

- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL
DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APO
3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES APLICARAN
EXCEPTO A LOS TERRENOS QUE SE ENCUENTRAN EN


MAYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 39 FECHA: 9 de Mayo de 2012
 MUNICIPIO DE San Felipe
 PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESS DEL ESTADO
 DECRET NO. FECHA: 10/oct/12
 DIP. PRESIDENTE: H. CONGRESS DEL ESTADO
 DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA
POBLACION: HUATABAMPITO, REGION: 22 **4 DE 5**
ESTADO DE SONORA **ESCALA: 1:10,000** **AÑO: 2025**

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
22A	\$ 242.58
22B	\$ 432.64
22C	\$ 449.07
22D	\$ 1,009.13
22E	\$ 416.26
22F	\$ 883.00
22G	\$ 327.97
22H	\$ 857.76
22I	\$ 280.80
22J	\$ 561.60
22L	\$ 584.06
22k	\$ 242.58

22J

ZONA HOMOGÉNEA
BANDA DE VALOR

NOTAS:
1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPENDIDOS EN EL ÁREA
DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL RESOLUCO QUE APARECE
3. LOS VALORES ANTERIORES POR CATEGORÍA DE TERRENO
DIRECTOS A LOS PRECIOS DE LOS TERRENIOS

AYUNTAMIENTO
ACTA DE CAMBIO NO. 79
MUNICIPIO DE HUATABAMPO
PRESIDENTE

FECHA: 9/08/2024
SINDICO:
SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA
DECRETO NO. 105
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:

10/08/2024
P. SCOTT

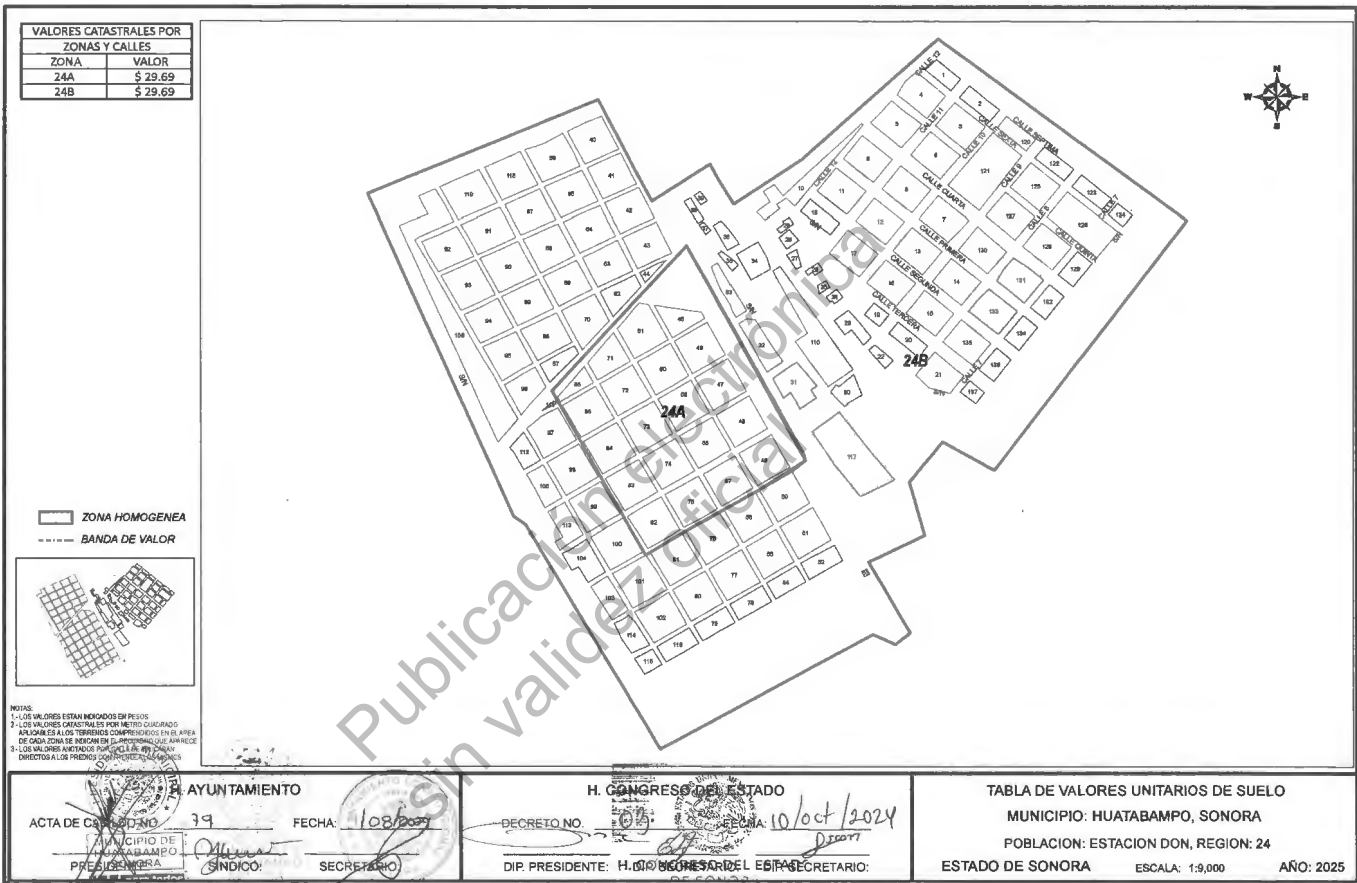
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA
POBLACION: HUATABAMPITO, REGION: 22 5 DE 5
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2025

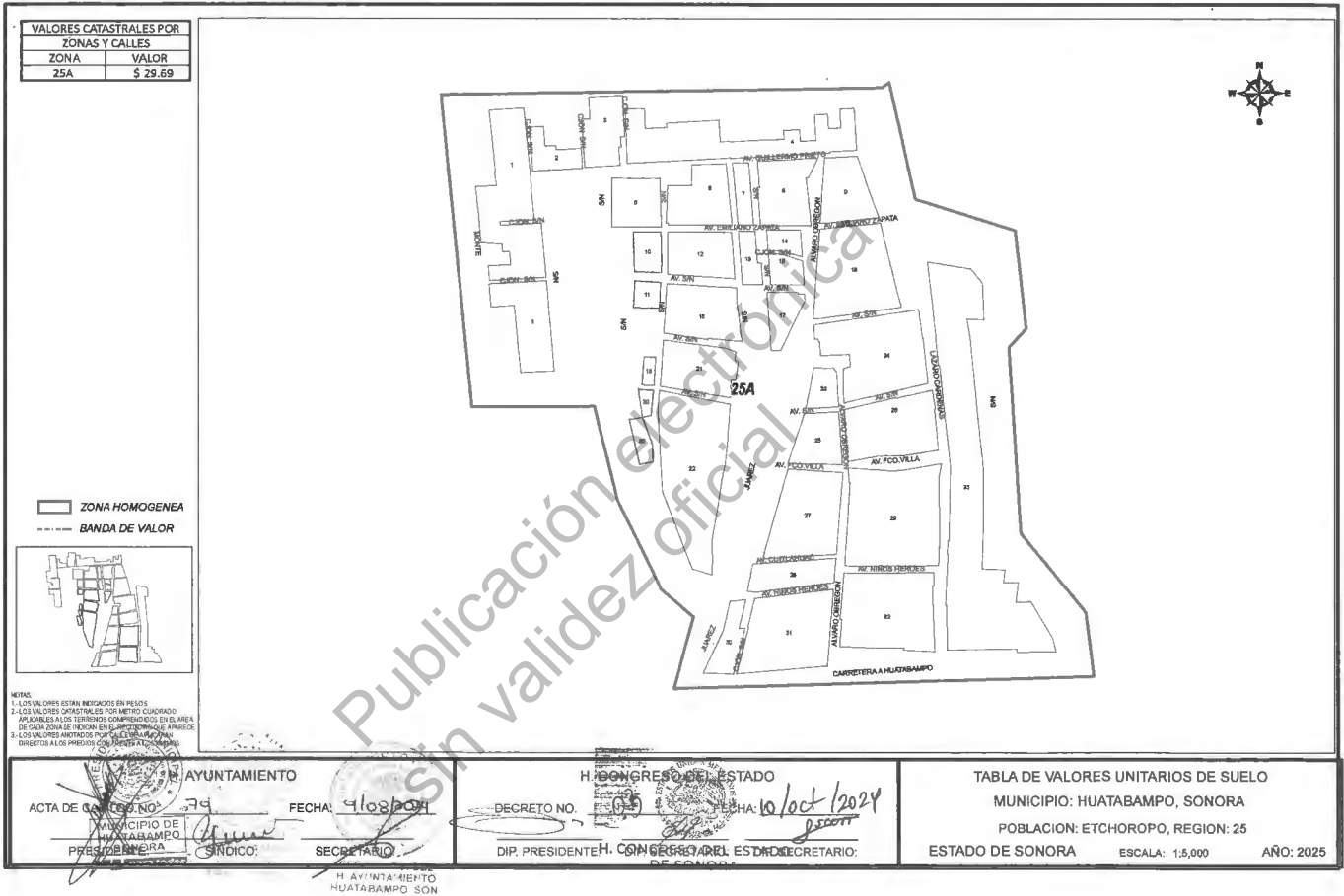
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
23A	\$ 50.81
23B	\$ 29.69

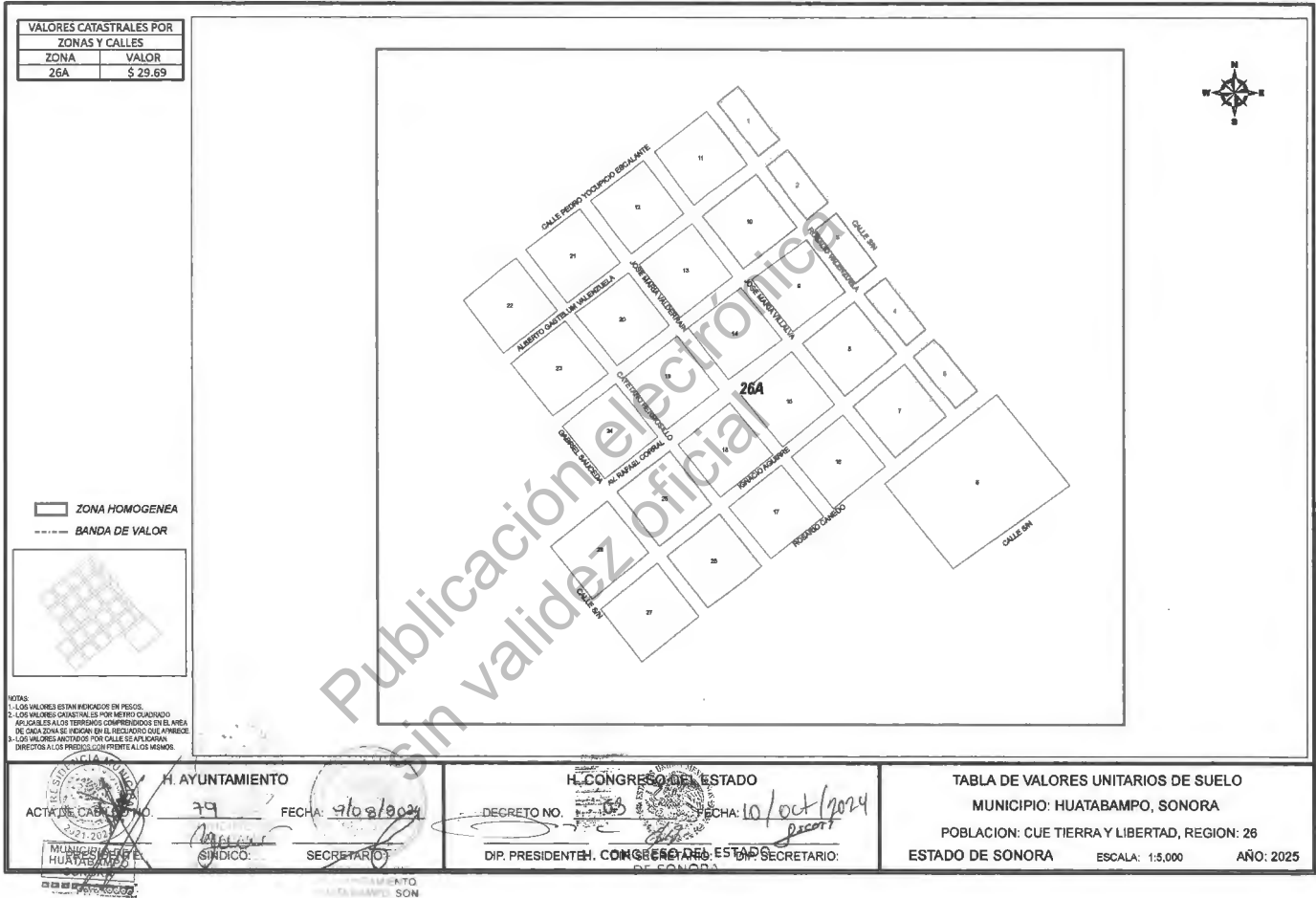
NOTAS

1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERREJOS COMPROMISOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3. LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SEAN CALLES DIRECTOS A LOS PRECIOS CON PREVEA

AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>79</u> FECHA: <u>9/08/2024</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>03</u> FECHA: <u>10/08/2024</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA POBLACION: YAVAROS, REGION: 23 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:12,000 AÑO: 2025
---	--	--







VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
27A	\$ 29.69

Publicación electrónica
sin validez oficial

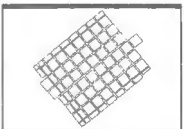
NOTAS:
1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA SE MEDICAN EN EL RECTORIO QUE APARECE EN LOS VALORES INDICADOS POR CADA ZONA Y CALLE.
3. LOS VALORES INDICADOS SON PARA LA APLICACIÓN DE LA LEY DE VALORES CATASTRALES.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA DE CAMBIO NO. <u>39</u>	FECHA: <u>9/08/2024</u>	DECRETO NO. <u>03</u>	FECHA: <u>10/08/2024</u>	MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA	
MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA	SINDICO: MF	DIP. PRESIDENTE: <u>DR. SECRETARIO DE DIP. SECRETARIO:</u>		POBLACION: CUE NACAPUL, REGION: 27	
ESTADO DE SONORA		ESTADO DE SONORA		ESCALA: 1:4,000	AÑO: 2025

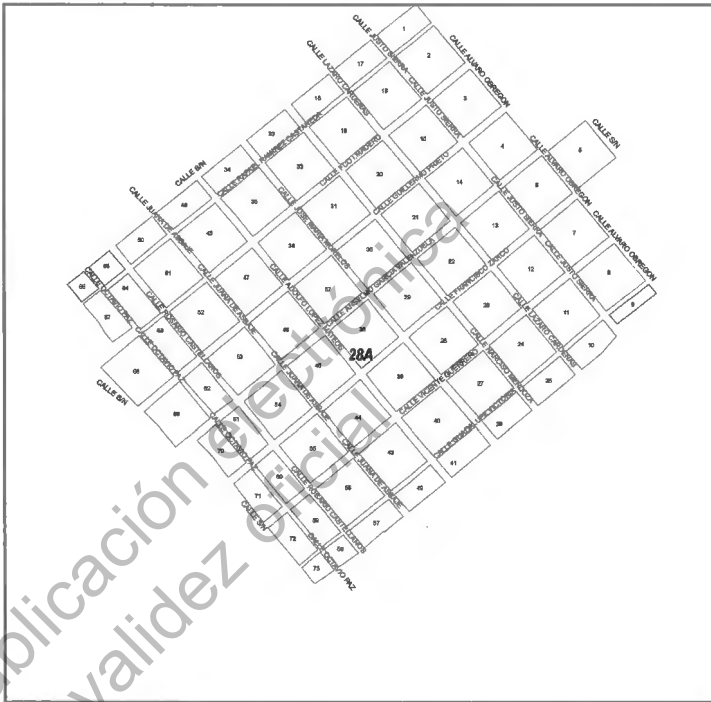
RIA DEL
IENTO
MPO, SON

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
28A	\$ 29.69

 ZONA HOMOGENEA
 BANDA DE VALOR



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTÁN INSCRITOS EN PISOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN LA ÁREA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL RESUMARIO QUE APARECE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICARÁN DIRECTAMENTE A LOS PISOS CON PRECIO A LOS MUEBLES.



H. AYUNTAMIENTO

ACORDADO NO. 79

FECHA: 9/08/2024

MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 53

FECHA: 10/08/2024

DIP. PRESIDENTE H. CONGRESO DEL ESTADO SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA

POBLACION: CUE MELCHOR OCAMPO, REGION: 28

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2025

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
29A	\$ 29.89

ZONA HOMOGÉNEA

BANDA DE VALOR

NOTAS:

1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PEROS.

2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENIOS COMPARTIDOS EN LA AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGULADOR QUE SE ENCONTRA EN LA OFICINA DE VALORES CATASTRALES.

3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APPLICAN DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DEL CABILDO NO. 79 FECHA: 9/08/2024

MUNICIPAL PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DELEGADO

DECRETO NO. 0 FECHA: 10/08/2024

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

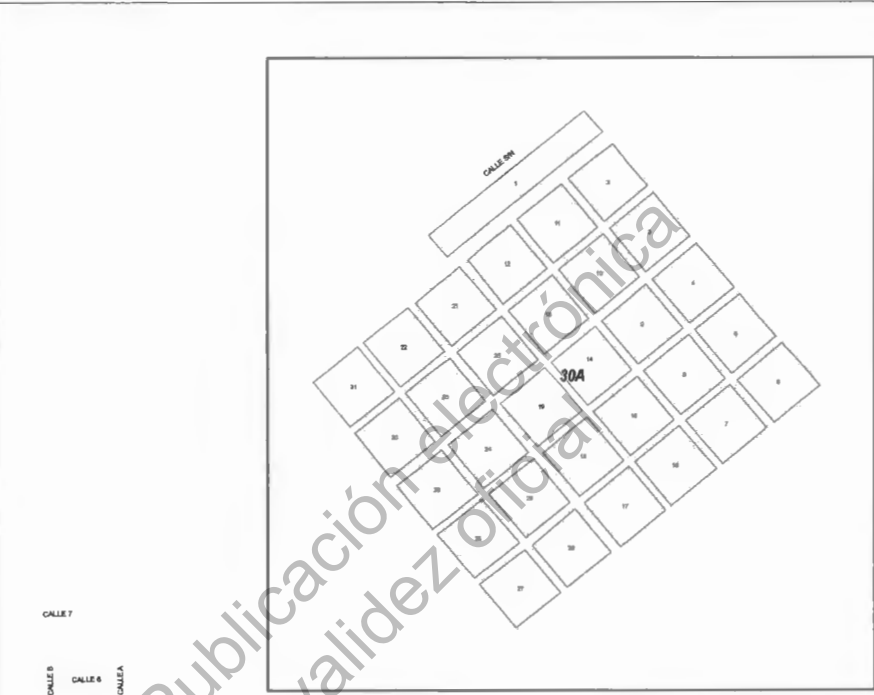
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA

POBLACION: CUE PLUTARCO ELIAS CALLES, REGION: 29

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2025

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
30A	\$ 29.69



Publicación electrónica
Sin validez oficial

LEYENDA

- ZONA HOMOGÉNEA
- BANDA DE VALOR

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
3. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
4. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
5. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
6. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
7. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
8. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
9. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
10. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
11. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
12. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
13. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
14. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
15. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
16. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
17. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
18. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
19. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
20. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
21. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
22. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
23. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
24. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
25. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
26. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
27. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
28. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
29. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
30. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
31. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
32. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
33. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
34. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
35. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
36. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
37. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
38. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
39. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
40. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
41. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
42. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
43. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
44. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
45. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
46. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
47. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
48. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
49. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
50. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
51. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
52. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
53. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
54. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
55. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
56. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
57. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
58. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
59. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
60. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
61. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
62. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
63. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
64. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
65. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
66. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
67. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
68. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
69. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
70. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
71. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
72. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
73. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
74. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
75. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
76. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
77. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
78. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
79. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
80. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
81. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
82. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
83. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
84. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
85. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
86. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
87. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
88. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
89. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
90. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
91. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
92. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
93. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
94. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
95. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
96. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
97. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
98. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
99. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.
100. LOS VALORES SONALES POR METRO CUADRADO.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 39 FECHA: 9/08/2024 SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 05 FECHA: 10/08/2024 DIP. PRESIDENTE: H. CONGRESARIO DEL ESTADO DE SONORA SECRETARIO: [Firma]	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA POBLACION: CUE BAMOCHAS, REGION: 30 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2025
---	---	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
31A	\$ 29.69

ZONA HOMOGÉNEA
 BANDA DE VALOR

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DEL SESO NO. 39 FECHA: 9/12/2024

MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA

SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 05 FECHA: 10/12/2024

DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

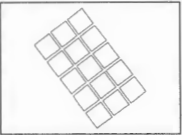
MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA

POBLACION: CUE LAS TOLTECAS, REGION: 31

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2025

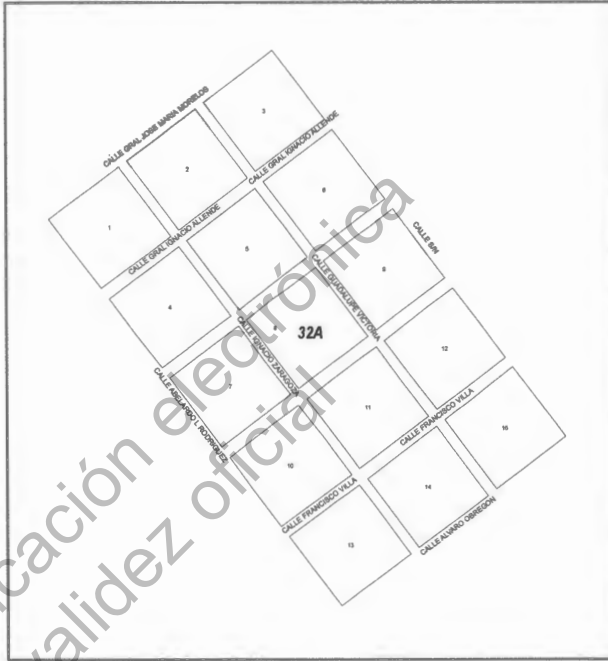
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
32A	\$ 29.69

 ZONA HOMOGÉNEA
 BANDA DE VALOR



NOTAS:

1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICAN A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CADA LOTE, EN EL RECUADRO QUE APARECE
3. LOS VALORES CATASTRALES POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTAMENTE A LOS LOTES ADYACENTES A LA CALLE



H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDOS NO. 39 FECHA: 9/08/2024
 MUNICIPIO DE HUATABAMPO
 SECRETARÍA DE SONORA
 SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma] CEL: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 05 FECHA: 10/01/2024
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA
 POBLACION: CUE AGIABAMPO 2, REGION: 32
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2025

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
33A	\$ 29.69



NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO
3. LOS VALORES CATASTRALES SE APLICAN A LOS TERRENIOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE CALLES Y CALLEJONES EN EL RECORRIDO QUE APARECE
4. LOS VALORES CATASTRALES POR CALLE SE APLICARAN
5. LOS VALORES CATASTRALES POR CALLEJON SE APLICARAN



Publicación electrónica
Sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA DE ORDEN NO. 39	FECHA: 9/09/2029	DECRETO NO. 05	FECHA: 10/09/2024	MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA	
MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA	SINDICO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	POBLACION: CUE JUAN ESCUTIA, REGION: 33	
ESTADO DE SONORA		ESTADO DE SONORA		ESTADO DE SONORA	
ESCALA: 1:5,000		ESCALA: 1:5,000		AÑO: 2025	

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
36A	\$ 29.69

Publicación electrónica
Sin validez oficial

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTÁN ADICIONADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LAS ZONAS COMPRENDIDAS EN EL ÁREA DE CADA UNA DE LAS ZONAS DE REGISTRO DE PRECIO.
3.- LOS VALORES CATASTRALES POR CALLE SE APLICAN A DIVISIÓN DE LA ZONA EN CUANTO A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
MUNICIPIO NO. 39		DECRETO NO. 03		MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA	
FECHA: 9/08/2024		FECHA: 10/01/2024		POBLACION: CUE FRANCISCO SARABIA, REGION: 36	
H. CONGRESO DEL ESTADO		H. CONGRESO DEL ESTADO		ESTADO DE SONORA	
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO:		DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO:		ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2025	

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
37A	\$ 29.69

Publicación electrónica
sin validez oficial

NOTA:

1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON: 37A = \$ 29.69.
3. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON: 37B = \$ 29.69.

LEGENDA:

- ZONA HOMOGÉNEA
- BANDA DE VALOR

ACTA DE AYUNTAMIENTO NO. 39 FECHA: 9/08/2024

MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA

SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 034 FECHA: 10/08/2024

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

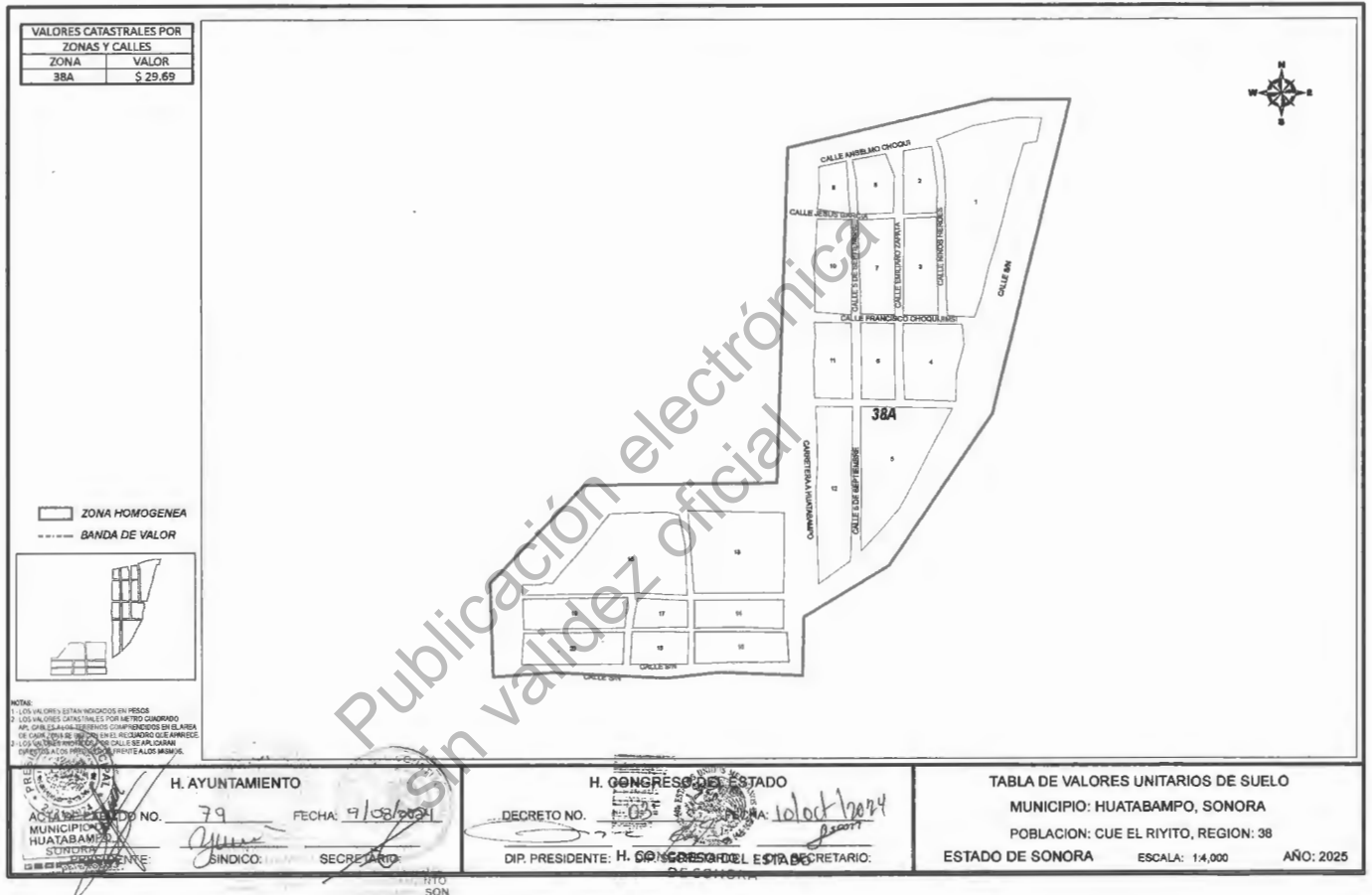
SECRETARIO:

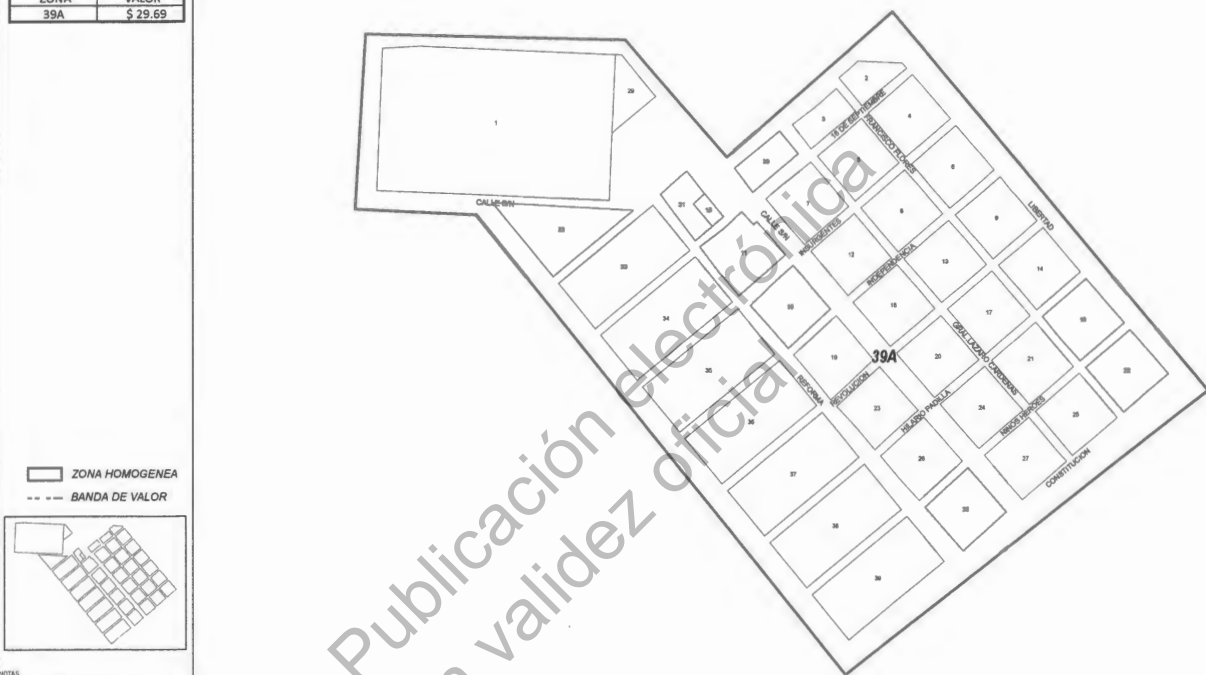
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA

POBLACION: CUE TOROCOBAMPO, REGION: 37

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2025





NOTAS

- NOTAS
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE ENCUENTRAN EN EL RECUADRO QUE APARECE EN EL PLAN.
 - 3.- LOS VALORES CATASTRALES POR CALLE SE APLICARAN DURANTE LOS ASESORAMIENTOS EN FRENTE A LOS MISMOS TERRENOS.

ACTA DE EXAMEN NO.

MUNICIPIO DE HUATABAMPO
SONORA

PRESIDENTE:

H. AYUNTAMIENTO

79  FECHA: 9/08/2021

MUNICIPIO DE

SINDICO:

~~SECRET~~

SECRETARIA DE L
H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO.

FECHA: 10/05/2021

H. CONGRESO DEL ESTADO *2007*

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA

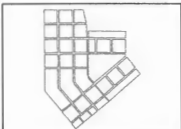
POBLACION: CUE 24 DE FEBRERO, REGION: 39

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2025

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
40A	\$ 29.69

— ZONA HOMOGENEA

- - - BANDA DE VALOR

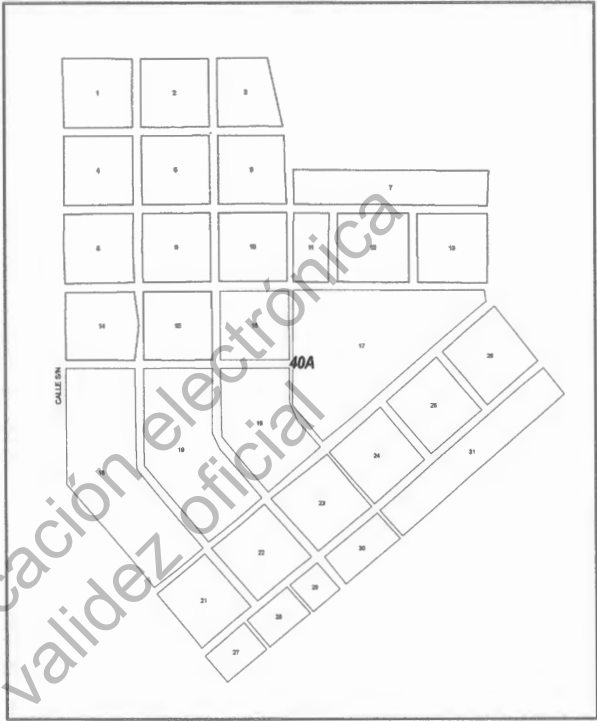


NOTAS:

1.- LOS VALORES ESTÁN EXPRESADOS EN PESOS

2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA SON LOS QUE SE ANEXAN

3.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICARÁN DIRECTAMENTE A LOS TERRENOS





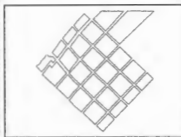
H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA		MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA		MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA	
POBLACION: CUE A OBREGON TAPIA, REGION: 40		POBLACION: CUE A OBREGON TAPIA, REGION: 40		POBLACION: CUE A OBREGON TAPIA, REGION: 40	
ESTADO DE SONORA		ESTADO DE SONORA		ESTADO DE SONORA	
ESCALA: 1:8,000		ESCALA: 1:8,000		ESCALA: 1:8,000	
AÑO: 2025		AÑO: 2025		AÑO: 2025	
ACTA DE CABILDO NO. <u>39</u>	FECHA: <u>9/08/2024</u>	DECRETO NO. <u>03</u>	FECHA: <u>10/08/2024</u>		
MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA		H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA			
SECRETARIO	SINDICO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO		
H. AYUNTAMIENTO HUATABAMPO, SON		H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA			

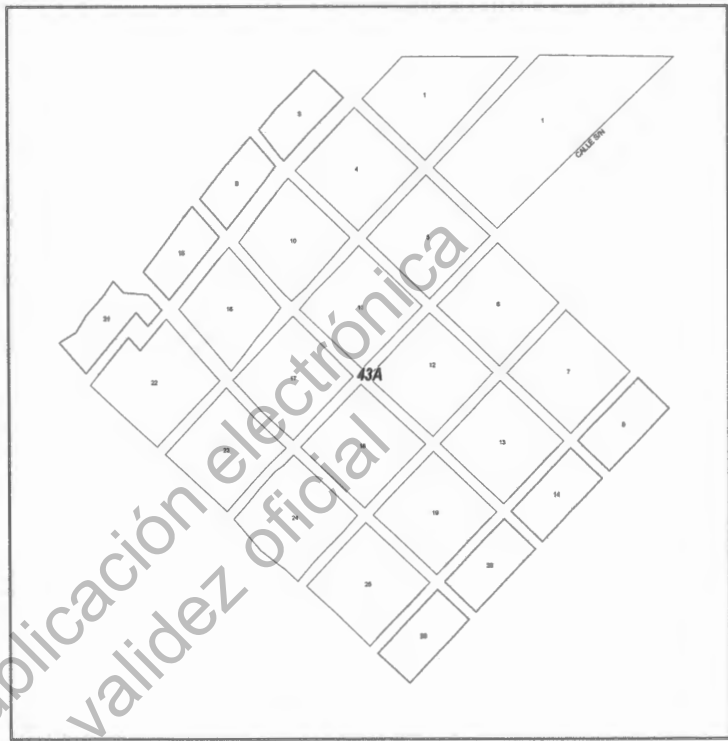


VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
43A	\$ 29.69

 ZONA HOMOGENEA

 BANDA DE VALOR



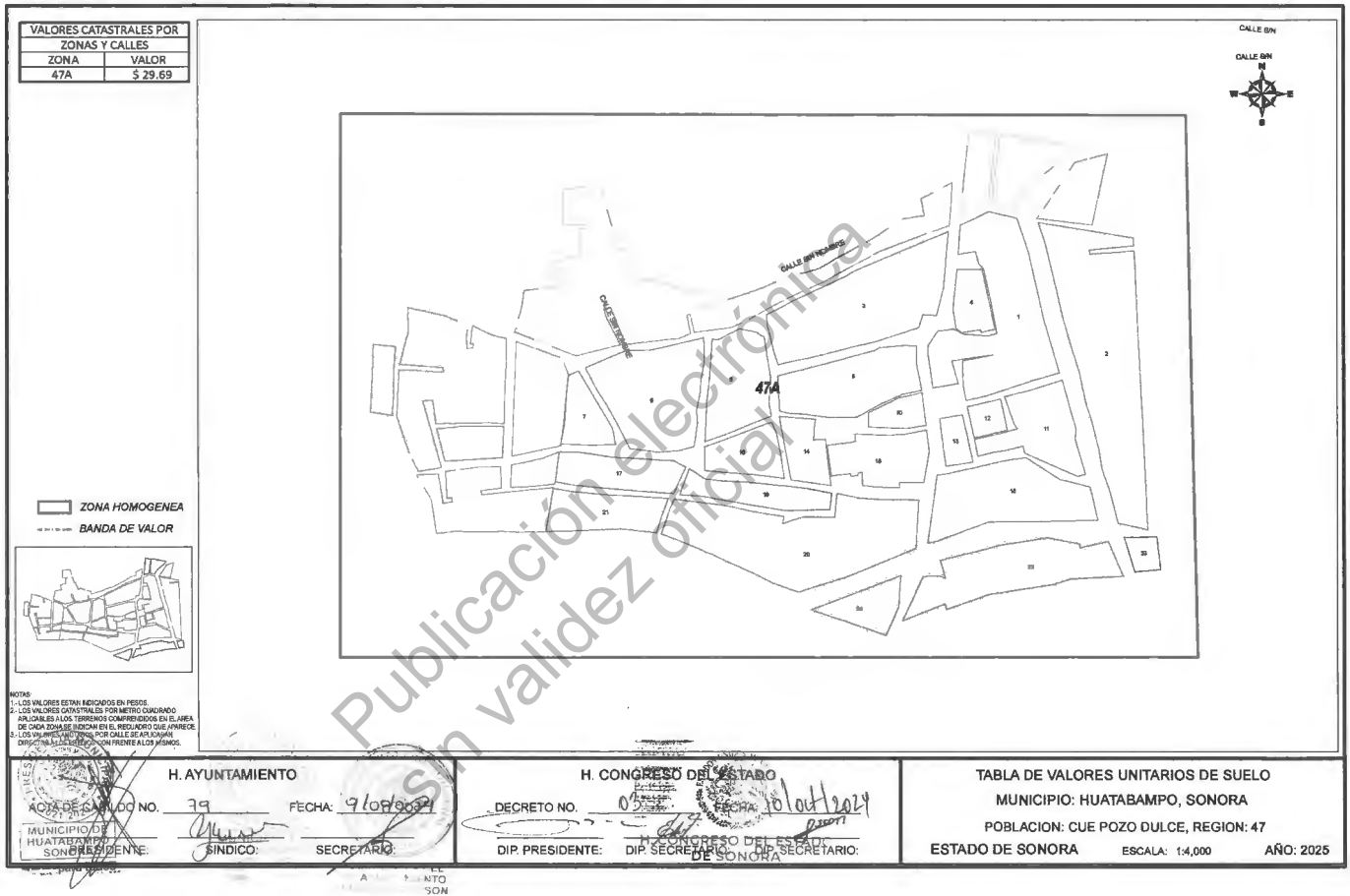




NOTAS:

1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
3. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
4. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
5. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
6. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
7. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
8. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
9. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
10. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
11. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
12. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
13. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
14. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
15. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
16. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
17. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
18. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
19. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
20. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
21. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
22. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
23. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
24. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
25. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
26. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
27. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
28. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
29. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
30. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
31. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
32. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
33. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
34. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
35. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
36. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
37. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
38. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
39. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
40. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
41. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
42. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
43. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
44. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
45. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
46. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
47. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
48. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
49. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
50. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
51. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
52. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
53. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
54. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
55. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
56. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
57. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
58. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
59. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
60. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
61. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
62. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
63. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
64. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
65. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
66. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
67. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
68. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
69. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
70. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
71. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
72. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
73. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
74. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
75. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
76. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
77. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
78. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
79. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
80. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
81. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
82. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
83. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
84. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
85. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
86. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
87. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
88. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
89. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
90. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
91. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
92. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
93. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
94. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
95. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
96. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
97. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
98. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
99. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
100. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE SESIÓN NO. <u>39</u> FECHA: <u>9/08/2024</u> MUNICIPIO DE HUATABAMPO SINDACO: <u>[Firma]</u> SECRETARIO: <u>[Firma]</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>03</u> FECHA: <u>10/06/2024</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA POBLACION: CUE LUIS ECHEVERRIA, REGION: 43 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2025
---	--	---



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
44A	\$ 29.69

44A

CALLE EN HOMENAJE

— ZONA HOMOGÉNEA

- - - BANDA DE VALOR

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADADO.
- 3.- APLICAR LA CATEGORÍA DE VALORES COMPRENDIDOS EN EL ÁREA.
- 4.- LOS VALORES CATASTRALES NO INCLUYEN LOS VALORES DE LA BANDA DE VALOR.
- 5.- LOS VALORES CATASTRALES POR CALLES SE APLICARÁN PRÓXIMO A LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADADO.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
AGUIRRE ORTIZ NO. 79	FECHA: 9/18/2024	DECRETO NO. 03	FECHA: 10/10/2024	MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA	
SINDICO: [Signature]	SECRETARIO: [Signature]	DIP. PRESIDENTE: [Signature]	DIP. SECRETARIO: [Signature]	POBLACION: CUE LAS PARRAS, REGION: 44	
ESTADO DE SONORA		ESTADO DE SONORA		ESCALA: 1:13,000 AÑO: 2025	

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
45A	\$ 29.69

 ZONA HOMOGENEA
 BANDA DE VALOR



NOTAS

1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
3. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
4. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
5. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
6. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
7. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
8. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
9. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
10. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
11. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
12. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
13. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
14. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
15. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
16. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
17. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
18. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
19. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
20. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
21. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
22. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
23. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
24. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
25. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
26. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
27. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
28. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
29. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
30. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
31. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
32. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
33. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
34. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
35. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
36. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
37. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
38. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
39. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
40. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
41. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
42. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
43. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
44. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
45. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
46. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
47. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
48. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
49. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
50. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
51. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
52. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
53. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
54. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
55. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
56. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
57. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
58. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
59. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
60. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
61. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
62. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
63. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
64. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
65. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
66. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
67. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
68. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
69. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
70. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
71. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
72. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
73. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
74. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
75. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
76. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
77. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
78. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
79. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
80. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
81. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
82. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
83. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
84. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
85. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
86. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
87. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
88. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
89. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
90. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
91. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
92. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
93. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
94. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
95. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
96. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
97. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
98. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
99. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
100. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 39
 MUNICIPIO DE HUATABAMPO
 SONORA
 SINDICO A VI SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 105
 FECHA 10/08/2024

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA
 POBLACION: CUE EL CARO, REGION: 45
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2025

SECRETARIA DEL
 H. AYUNTAMIENTO
 HUATABAMPO, SONORA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
46A	\$ 29.69

ZONA HOMOGÉNEA
 BANDA DE VALOR

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
- 3.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
- 4.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
- 5.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
- 6.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
- 7.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
- 8.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
- 9.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
- 10.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
- 11.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
- 12.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
- 13.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
- 14.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
- 15.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.

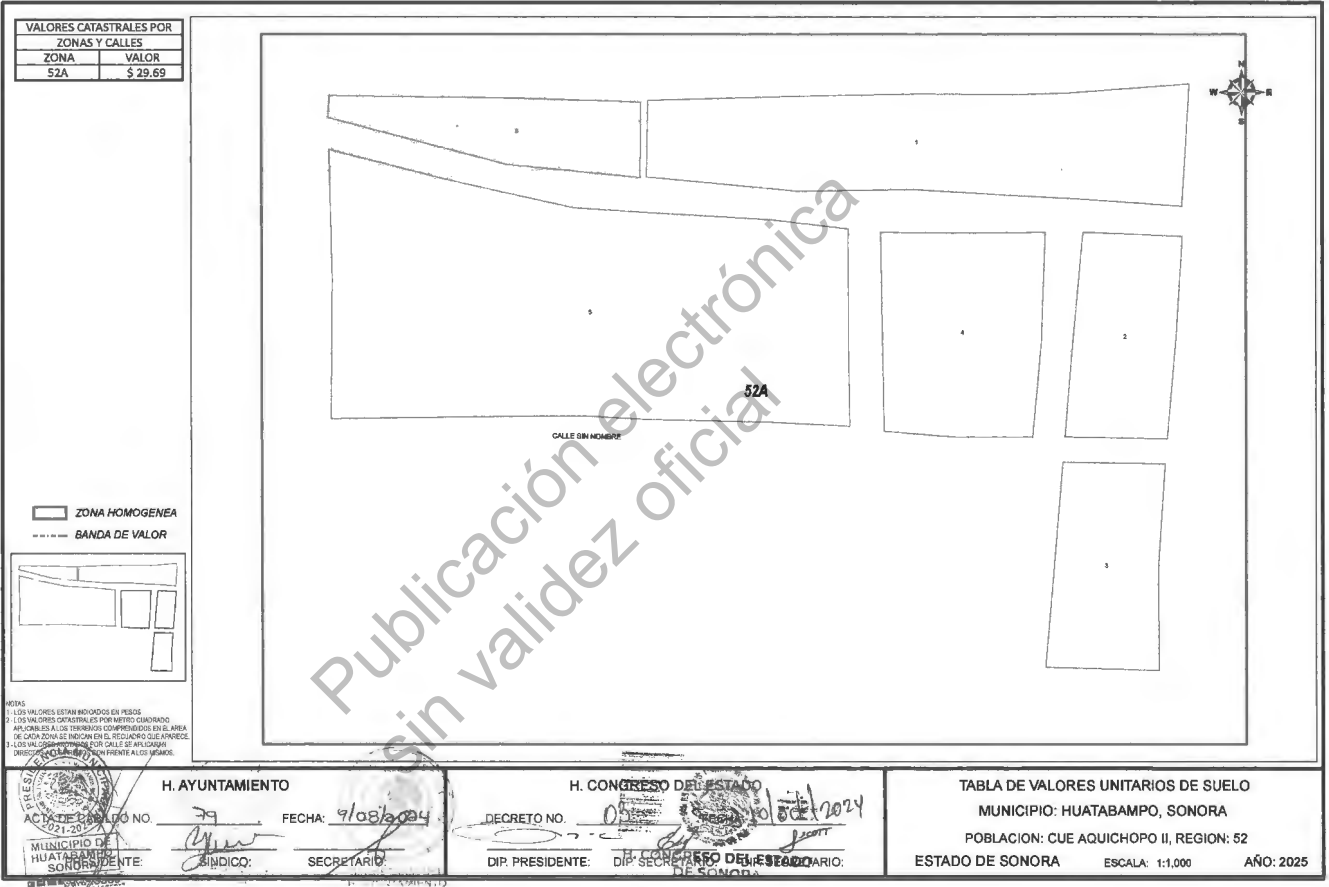
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDINO. 39 MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA SECRETARIO: [Signature] SINDICO: [Signature]	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 10704/2024 DIP. PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA POBLACION: CUE LA CUCHILLA, REGION: 46 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2025
--	---	--

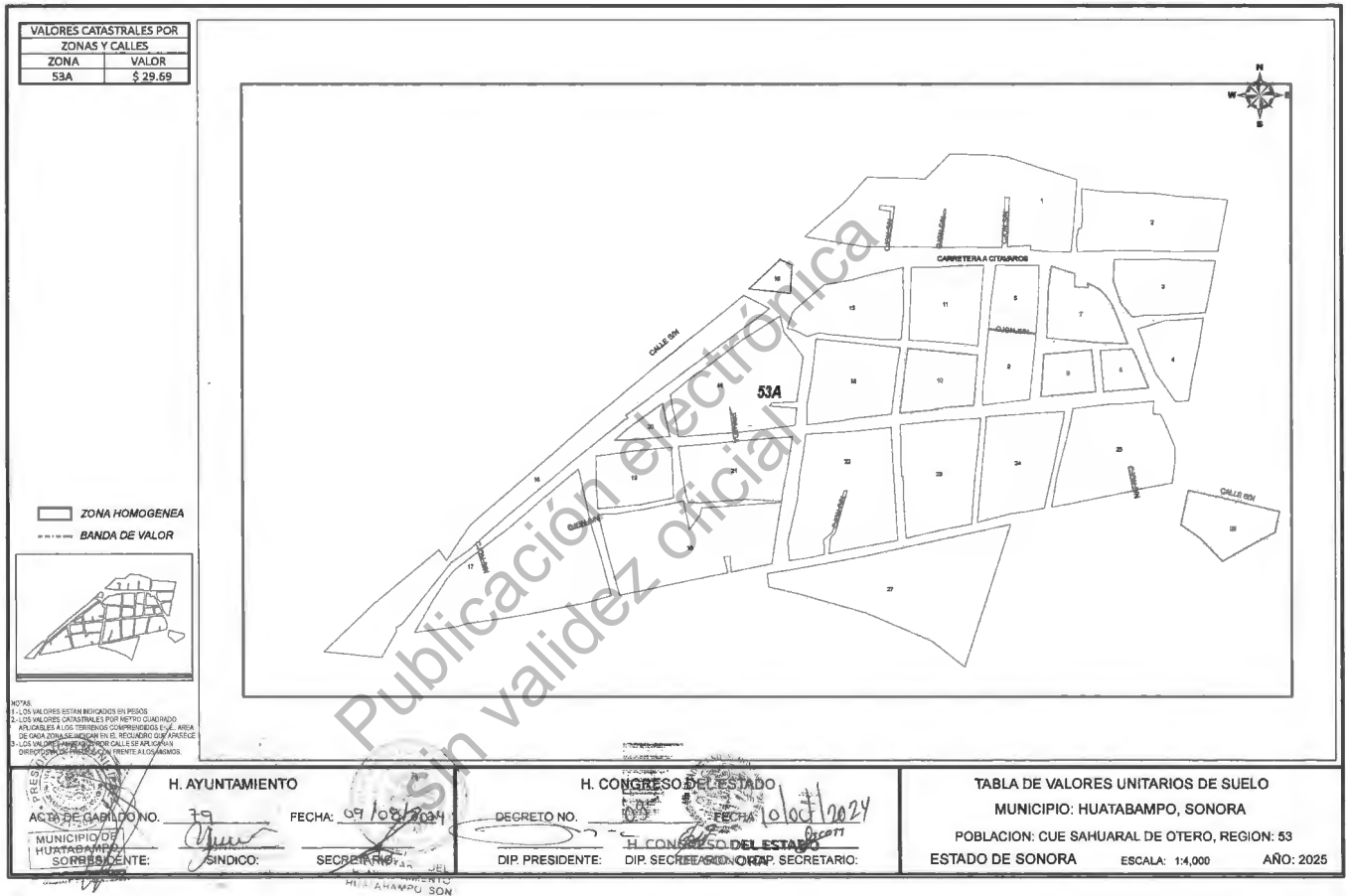
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
50A	\$ 29.69

Publicación electrónica
sin validez oficial

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
3.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
4.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
5.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
6.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA DE CABILDO NO.	FECHA	DECRETO NO.	FECHA	MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA	POBLACION: CUE CAHUTEVA, REGION: 50
79	9/08/2024	09	10/08/2024	ESTADO DE SONORA	ESCALA: 1:1,000 AÑO: 2025
MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA	SINDICO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:		

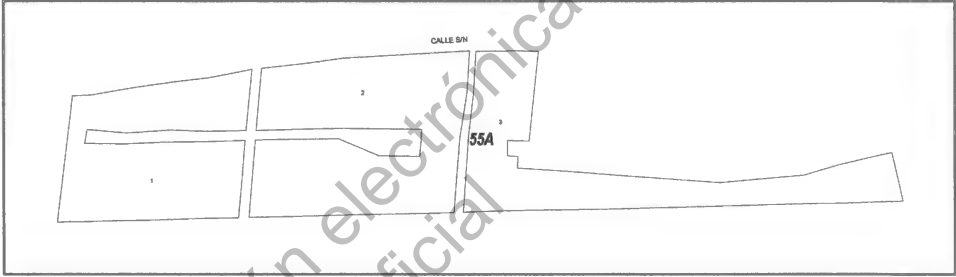


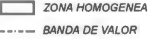


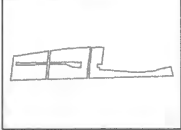
AÑO: 2025

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
55A	\$ 29.69









NOTA:
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 3. INCORPORABLES A LOS TERRENIOS COMPROMETIDOS EN EL AREA
 DE LA ZONA SE PERDIDA EN EL RESUMEN DE LAS PARTES
 4. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE 55A SON: \$ 29.69
 5. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE 55A SON: \$ 29.69

H. AYUNTAMIENTO
 CATA DE CABILDO NO. 79 FECHA: 9/08/2024
 MUNICIPIO DE HUATABAMPO
 SONORA PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 0521 FECHA: 10/01/2024
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SUBSECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA		
POBLACION: CUE EL JUPARE, REGION: 55		
ESTADO DE SONORA	ESCALA: 1:2,000	AÑO: 2025

HUATABAMPO, SON

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
61A	\$ 29.69

Publicación electrónica
sin validez oficial

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE EN LOS VALORES INDICADOS POR CADA ZONA Y CALLE.
3.- LOS VALORES SE REFIEREN A LOS PRECIOS CON PRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
 MUNICIPIO DE HUATABAMPO SONORA PRESIDENTE: CARLOS RIVERA SINDICO: JUAN CARLOS RIVERA SECRETARIO: JUAN CARLOS RIVERA	FECHA: 9/08/2024	DECRETO NO. 102	FECHA: 10/08/2024	MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA POBLACION: LA REFORMA, REGION: 61 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2025	

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
60A	\$ 29.69

ZONA HOMOGÉNEA
BANDA DE VALOR

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
APLICABLES A LOS TERMINOS COMPROMISADOS EN EL AREA
DE CADA ZONA SE APLICAN EN EL RECAUDO QUE APORTE
3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN
DIRECTOS A LOS VALORES CON PRECISE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>39</u> FECHA: <u>4/08/2024</u> MUNICIPIO DE: <u>HUATABAMPO</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>05</u> FECHA: <u>10/01/2024</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DE SONORA	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA POBLACION: EL TABARE, REGION: 60 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2025
--	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
59A	\$ 29.69

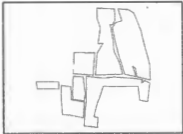
ZONA HOMOGENEA
 BANDA DE VALOR

Publicación electrónica
sin validez oficial

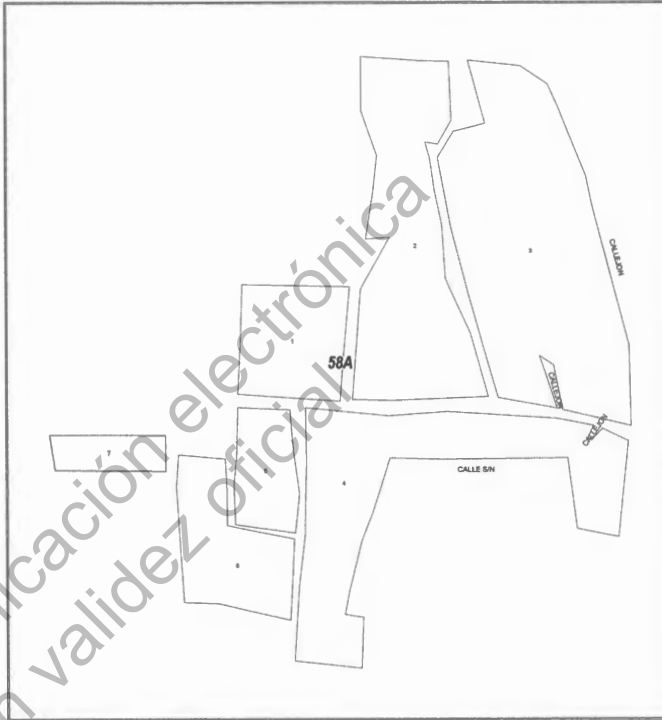
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>39</u> FECHA: <u>10/12/2024</u> MUNICIPIO: <u>HUATABAMPO</u> SONORA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO: <u>[Signature]</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>100</u> FECHA: <u>10/12/2024</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SECRETARÍA DE GOBIERNO: <u>[Signature]</u>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA POBLACION: CUE LA GALERA, REGION: 59 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2025
---	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
58A	\$ 29.69

 ZONA HOMOGÉNEA
 BANDA DE VALOR



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
 2. LOS VALORES SE APLICAN EL POR METRO CUADRADO
 3. LOS VALORES SE APLICAN A LOS TERRENNOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA Y CALLE QUE SE INDICA
 4. LOS VALORES SE APLICAN A LA ZONA QUE SE INDICA
 5. LOS VALORES SE APLICAN A LA CALLE QUE SE INDICA
 6. LOS VALORES SE APLICAN A LA ZONA QUE SE INDICA



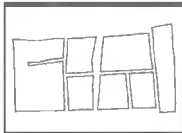
H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 39 FECHA: 9/08/2024
 MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA
 SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 05 FECHA: 10/01/2024
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

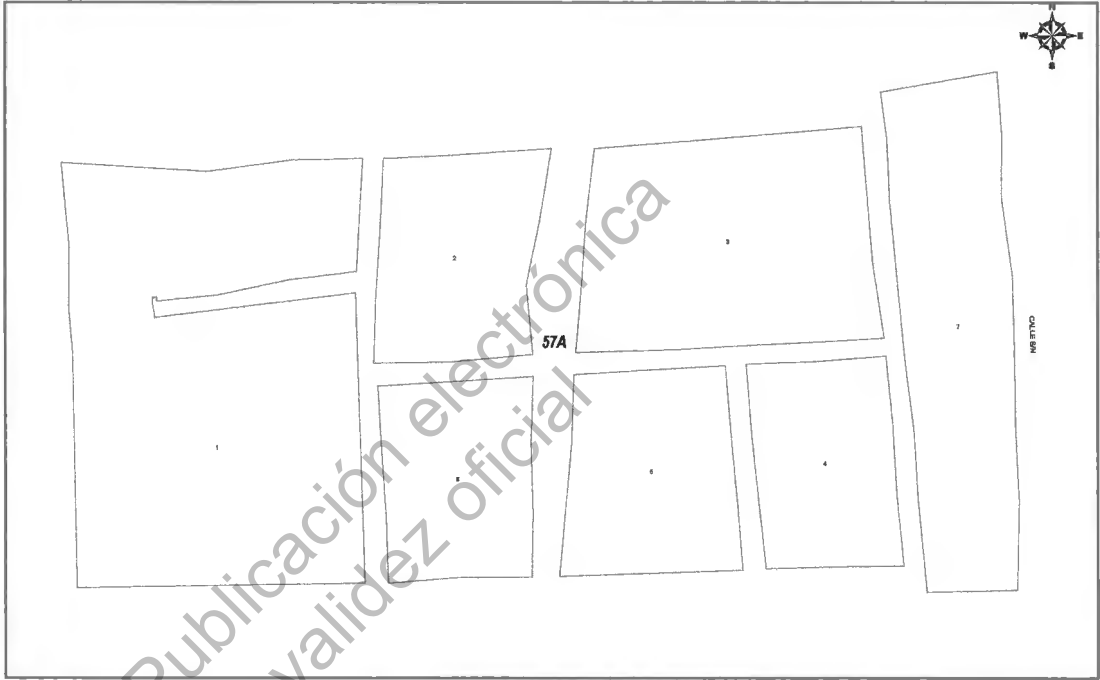
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA
 POBLACION: CUE LA CHINA, REGION: 58
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2025

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
57A	\$ 29.69

— ZONA HOMOGÉNEA
- - - BANDA DE VALOR



NOTA:
1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA
DE CADA ZONA DE TERRENO EN EL RECLUTRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES CATASTRALES POR CALLE SE APLICAN
POR CADA METRO CUADRADO DE CALLE EN EL RECLUTRO.



H. AYUNTAMIENTO

2021-2024
ACUERDO DEL NO. 10
HUATABAMPO, SONORA

FECHA: 9/03/2024

SINDICO: [Firma]
SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 10

FECHA: 10/03/2024

DIP. PRESIDENTE: [Firma]
DIP. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA

POBLACION: CUE LAS MAMIAS, REGION: 57

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1,250 AÑO: 2025

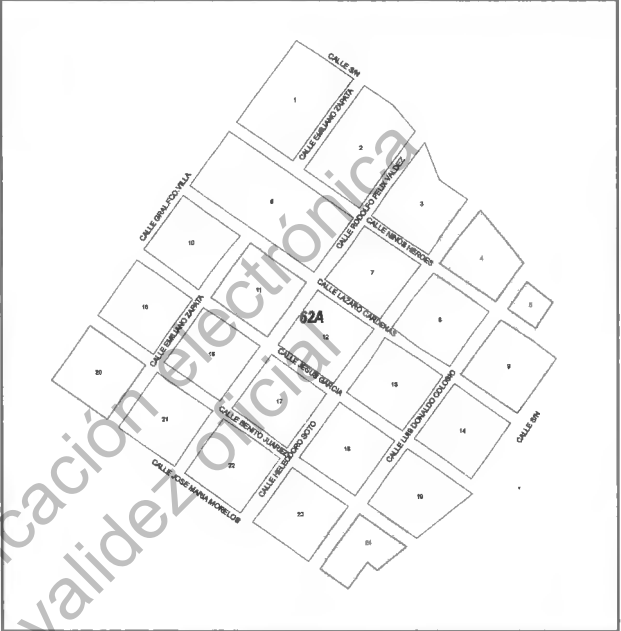
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
62A	\$ 29.69

 ZONA HOMOGENEA

 BANDA DE VALOR

1:10,000







NOTA:

1. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN PESOS

2. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN DOLÁRES

3. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN DOLÁRES

4. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN DOLÁRES

5. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN DOLÁRES

6. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN DOLÁRES

7. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN DOLÁRES

8. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN DOLÁRES

9. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN DOLÁRES

10. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN DOLÁRES

11. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN DOLÁRES

12. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN DOLÁRES

13. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN DOLÁRES

14. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN DOLÁRES

15. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN DOLÁRES

16. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN DOLÁRES

17. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN DOLÁRES

18. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN DOLÁRES

19. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN DOLÁRES

20. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN DOLÁRES

21. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN DOLÁRES

22. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN DOLÁRES

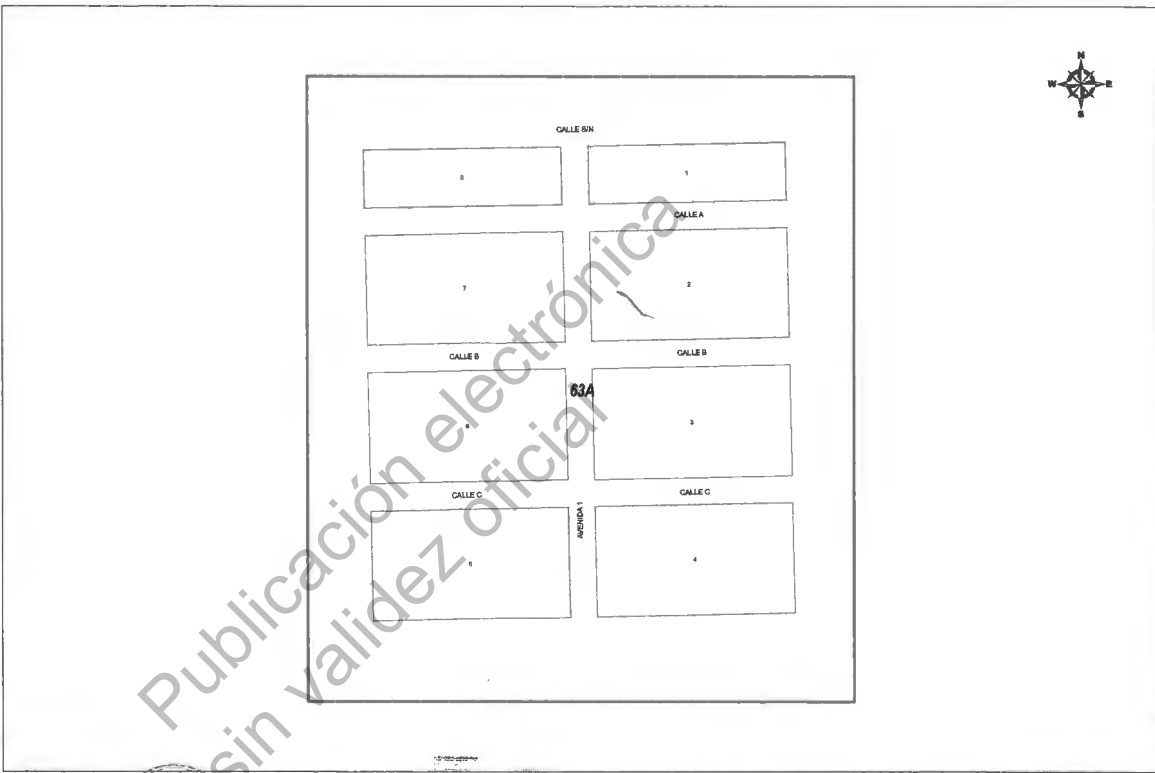
H. AYUNTAMIENTO ANEXO 1010 HUATABAMPO NO. 34 FECHA: 9/08/2024 SECRETARIO: [Signature] SINDICO: [Signature] DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] H. AYUNTAMIENTO HUATABAMPO SON	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 63 FECHA: 10/08/2024 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA POBLACION: CUE LAS AGUILAS, REGION: 62 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2025
---	---	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
63A	\$ 29.69

 ZONA HOMOGÉNEA
 BANDA DE VALOR



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE MUESTRAN DIRIGIÉNDOSE A LA DERECHA CON FRENTE A LOS MÓDULOS.



H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CAMBIO NO. 79 FECHA: 9/08/2024
 MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 05 FECHA: 10/08/2024
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRE. SONORA: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA
 POBLACION: CUE EL BABURO, REGION: 63
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1,250 AÑO: 2025

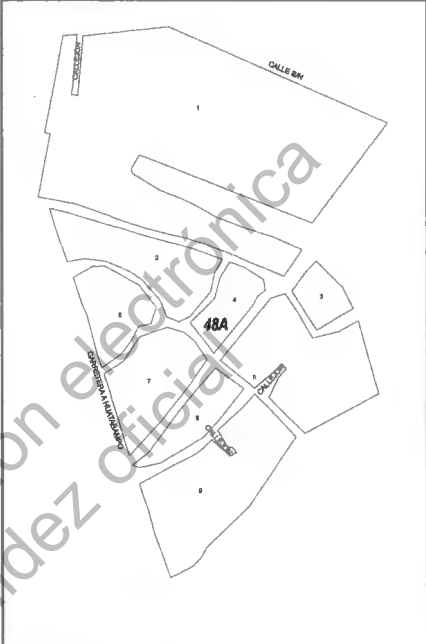
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
48A	\$ 29.69





NOTAS:

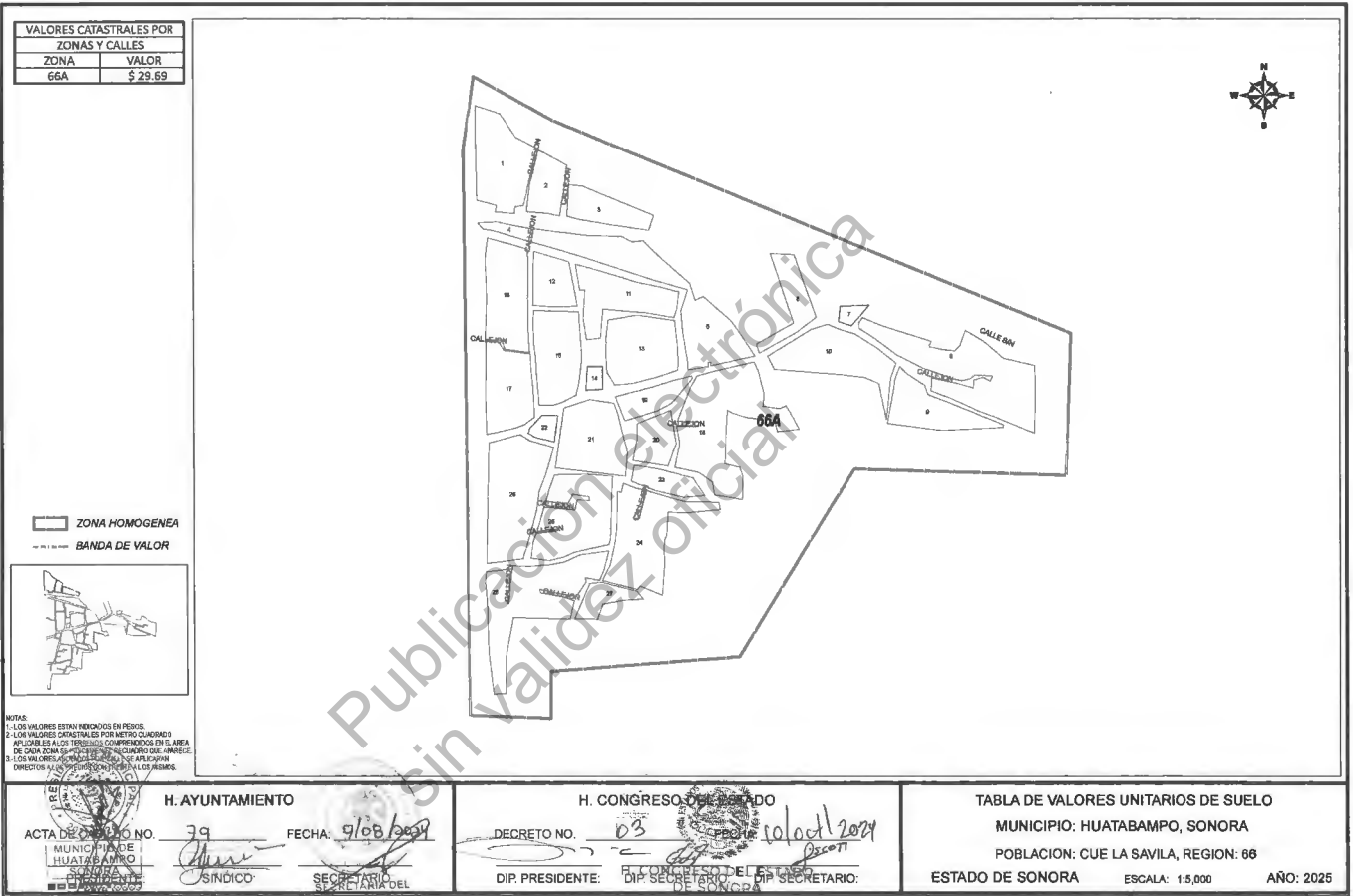
1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO INCLUYENDO LOS TERMINOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CALLES Y CALZONES, SIN INCLUIR EL RECORRIDO QUE ATIENDE.
3. LOS VALORES CATASTRALES POR CALLES Y CALZONES, INCLUYENDO EL RECORRIDO QUE ATIENDE A LOS AJOS.





H. AYUNTAMIENTO ACTA DE FRENDO NO. <u>79</u> FECHA: <u>9/08/2024</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>05</u> FECHA: <u>10 oct/2024</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA POBLACION: CUE EL CITAVARO, REGION: 48 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2025
---	--	--





H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 39 FECHA: 9/08/2024

MUNICIPIO DE HUATABAMPO

SECRETARÍA

SÍNDICO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 03 PBO. 10/01/2024

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA

POBLACION: CUE LA SAVILA, REGION: 66

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2025

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
67A	\$ 29.69

 ZONA HOMOGÉNEA
 BANDA DE VALOR



NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO, APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE OTRA ZONA SE INDICAN EN EL RESOLUCIÓN QUE APRUEBE EL DIRECTOR AJUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO, A LOS MISMOS.
- 3.- LOS VALORES ANTERIORES QUE SE APLICA CORRESPONDEN A LA ZONA DE OTRA ZONA.



H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 79

FECHA: 7/08/2024

MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA

SINDICO:

SECRETARIO:

H. AYUNTAMIENTO HUATABAMPO, SON.

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 03

FECHA: 10/08/2024

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

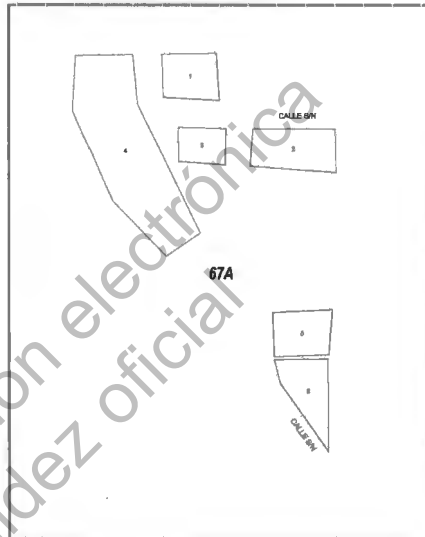


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA

POBLACION: CUE CAMPO 19, REGION: 67

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:2,000

AÑO: 2025

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
68A	\$ 29.69

ZONA HOMOGÉNEA
 BANDA DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA
 BANDA DE VALOR

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3. PARA LOS TERREOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CADA UNO DE LOS LOTES EN EL REGISTRO QUE APARECE.
 4. LOS VALORES CATASTRALES POR CALLE SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE.

H. AYUNTAMIENTO
 ACUÑA DE CALDO NO. 79
 FECHA: 9/02/2024
 MUNICIPIO DE HUATABAMPO
 SONORA
 SINDICO: [Firma]
 SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 05
 10/02/2024
 DIP. PRESIDENTE: [Firma]
 DIP. SECRETARIO DEL EST. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA
 POBLACION: CUE ADOLFO LOPEZ MATEOS, REGION: 68
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:4,000
 AÑO: 2025

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
69A	\$ 29.69

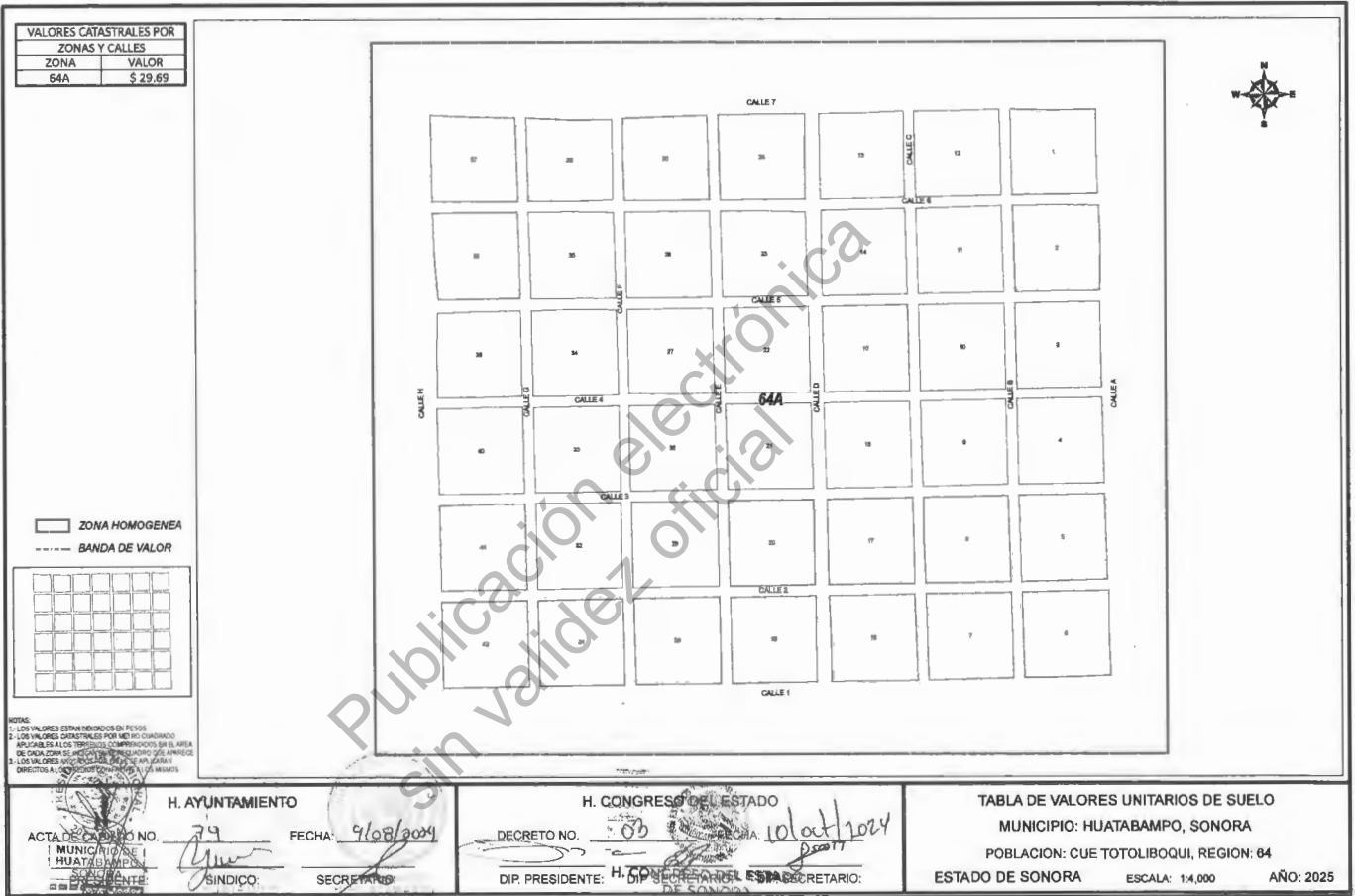
— ZONA HOMOGÉNEA

- - - BANDA DE VALOR

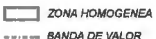
NOTAS:

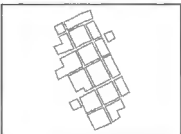
1. LOS VALORES ESTÁN ENQUEJADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA SE SEÑALAN EN EL RESUMEN QUE APRUEBE LA DIRECCIÓN GENERAL DE INGENIERÍA EN CALLES SE APLICAN LOS VALORES CATASTRALES EN EL ÁREA DE LOS TERRENOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDADO NO. <u>39</u> FECHA: <u>9/08/2024</u> MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA SINDICO: <u>[Firma]</u> SECRETARIO: <u>[Firma]</u> SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO HUATABAMPO, SON.	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>03</u> FECHA: <u>10/08/2024</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA POBLACION: CUE LA ESQUINA, REGION: 69 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1,250 AÑO: 2025
--	---	---



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
71A	\$ 29.69





NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 3.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 4.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 5.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 6.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 7.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 8.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 9.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 10.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 11.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 12.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 13.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 14.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 15.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 16.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 17.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE... NO. 29 FECHA: 9/08/2024

MUNICIPIO DE HUATABAMPO

SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 05 FECHA: 10/01/2024

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA

POBLACION: CUE LOS POLLOS, REGION: 71

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2025

POBLACION	VALOR
CUE EMILIANO ZAPATA ½ REG 34	\$29.69
CUE MAYO FUERTE, REG 35	\$29.69
CUE HUICHACA, REG 49	\$29.69
COL 17 DE OCTUBRE, REG 56	\$29.69
CUE COBERTIZO AGIABAMPO, REG 73	\$29.69
CUE 21 DE MARZO, REG 72	\$29.69
CUE BACHOMOJAQUI, REG 74	\$29.69
CUE BACHOCO, REG 75	\$29.69
CUE SIREBAMPO, REG 76	\$29.69
CUE MORONCARIT, REG 77	\$29.69
HUATABAMPO II, REG 78	\$29.69
EJIDO HUATABAMPO, REG 82	\$29.69
SAMICARIT, REG 81	\$29.69
BAJEROBETA FRENTE PLAYA	\$29.69
BAJEROBETA SEGUNDA FILA DESPUES DE PLAYA	\$29.69
BAJEROBETA 2 FRENTE PLAYA	\$29.69
BAJEROBETA 2 SEGUNDA FILA DESPUES DE PLAYA	\$29.69



MUNICIPIO DE
HUATABAMPO
SONORA

H. AYUNTAMIENTO

FECHA: 19/12/2024

DECRETO NO. 03

H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA: 19/12/2024

H. CONGRESO DEL ESTADO

DI. PRESIDENTE
DI. SECRETARIO
DI. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha

MUNICIPIO: HUATABAMPO

ESTADO DE SONORA

AÑO 2025

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

Antiguo				Industrial																	
Calidades	E	M	S	C	E	M	S														
	(Económico)	(Medio)	(Superior)	(Corriente)	(Económico)	(Medio)	(Superior)														
Elementos característicos:																					
Estructuras; Muros	Adobe, piedra, ó mótis	Adobe, piedra, ladrillo ó mótis	Adobe, piedra, ladrillo ó mótis	Adobe, ladrillo, mótis ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzo de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzo corridos de concreto armado														
Columnas				Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro														
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y encostrado	Vigas de madera, enlucado ó encostrado	Encostrado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Vigas ó largueros de madera	Estructura de madera ó fierro en pilares pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros														
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural														
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin esbeler	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso														
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta esmaltada, placas de cemento con acabado especial ó similares														
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Asulejo ó mosaico														
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos															
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio														
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fragadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fragadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fragadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad														
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación propia														
Diversos							Ductos de aire														
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pintura ó pintura de buena calidad	Muros apertados ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros apertados	Pintura de buena calidad, muros apertados, algunos recubrimientos														
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, techos plafones	Muros apertados ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados														
Estados de conservación	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo														
Valores Por M2	1,772.27	2,031.48	1,072.22	3,190.10	2,711.87	1,784.57	4,400.89	3,769.07	2,436.87	896.12	733.22	487.35	1,860.96	1,681.77	1,023.47	3,896.96	3,314.14	2,144.45	5,671.26	4,620.96	3,116.18

Nota: Los precios que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO DEPARTAMENTO DE CABILDO NO. 19 FECHA: 9/08/2024 PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO SECRETARIO		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 03 FECHA: 16/01/2024 DIP. PRESIDENTE H. CONGRESARIO DIP. SECRETARIO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MUNICIPIO: HUATABAMPO ESTADO DE SONORA AÑO 2025	
---	--	--	--	---	--

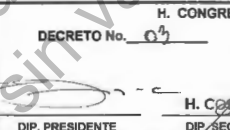
SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO
HUATABAMPO, SON.

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	L (Lujo)												
Elementos característicos:	Ladrillo de barro o cemento, madera o carizo	Ladrillo ó blocó con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó blocó con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra ó tablon con refuerzos corridos de concreto												
Estructura Muro																		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, losa de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado, grandes claros												
Complementos : Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Enlosado aplastado con mezcla e impermeabilizado												
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla ó yeso bien terminados												
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol	Madera, mármol, terrazo ó similar												
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azuaje de tipo económico	Azuaje blanco ó de color	Azuaje de color, decorado, mármol ó madera	Azuaje de color, mármol ó similares												
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Aluminio enodizado ó similar												
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar												
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral	Muebles de color, cocina integral												
Eléctrica	Visible mínima	Ocultas ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Ocultas con placas de plástico	Ocultas con placas metálicas ó similares	Ocultas con placas metálicas ó similares												
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono	Ductos de aire, teléfono												
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachetas ó similar	Pintura de buena calidad, pasta, recubrimientos de azulejo, piedra	Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares												
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó similares	Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares												
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo												
Valores por M2 en pesos	2,711.57	2,303.96	1,491.35	3,790.07	3,200.72	2,071.34	5,671.28	4,820.58	3,119.16	8,241.04	7,004.92	4,532.80	9,584.43	6,709.09	5,750.85	11,090.85	9,436.00	6,125.30

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 79 FECHA: 9/08/2024  PRESIDENTE MUNICIPAL: [Firma] SECRETARIO: [Firma]		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 07 FECHA: 10/08/2024  DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]		VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA MUNICIPIO: HUATABAMPO ESTADO DE SONORA AÑO 2025	
--	--	--	--	---	--

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
 H. AYUNTAMIENTO
 SONORA
 HUATABAMPO

TABLA DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL 2025	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:						
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	162,238.50	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente sin distrito de riego	86,526.75	
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	54,078.70	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	43,282.96	
Temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,514.24	
TERRENOS DE AGOSTADERO						
Agostadero	1ra.	Agostadero.	3/1	Praederas naturales	16,223.62	
	2da.	Agostadero.	3/2	Zonas fuertes mejoradas para pastoreo en bases técnicas	6,489.45	
	3ra.	Agostadero.	3/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	2,704.00	
TERRENOS ACUICOLAS						
Acuicolas	1ra.	Extensivo	4/1	Estanques con recirculación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de mar	84,894.42	
	2da.	Semintensivo	4/2	Estanques de tierra con canal de lamada y canal de desagüe, circulación de agua, agua controlada	53,489.96	
	3ra.	Intensivo ó Hipertensivo	4/3	Terreno con topografía irregular localizado en un estero o bahía muy pequeña	28,709.96	
TERRENOS PARA GRANJA AVICOLA O PORCINA (NUEVA)						
Avícola o Porcina	1ra.	1ra.	7/1	Terrenos cercanos al centro de población, acceso mixto con pavimento y camino de terracería (dentro de los 3km después del casco urbano)	124,800.00	
	2da.	2da.	7/2	Terrenos cercanos retirados del centro de población, acceso mixto con pavimento y camino de terracería (después de los 3km del casco urbano)	104,000.00	
TERRENOS CON VOCACION URBANA						
Terrenos con vocación urbana	1ra.	1ra	5/1	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 1km region noroeste	546,271.40	
	2da.	2da.	5/2	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 1km region noroeste	409,703.55	
	3ra.	3ra	5/3	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 1km region sureste	409,703.55	
	4ta	4ta	5/4	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 1km region sureste	204,851.78	
TERRENOS RÚSTICOS COLINDANTES CON PLAYAS Y/O CON POTENCIAL TURÍSTICOS						
TERRENOS RÚSTICOS COLINDANTES CON PLAYAS Y/O CON POTENCIAL TURÍSTICOS	1ra.	1ra	6/1	Zona Playa Limpia terrenos rusticos con potencial turístico y/o colindan con playas, serán considerados después de la zona federal marítima terrestre los primeros 50 mts. De acuerdo a las características que cumplen con las condiciones actuales del predio	819,407.12	
	2da.	2da.	6/2	Zona Playa Limpia terrenos rusticos con potencial turístico, serán considerados después de la zona federal marítima terrestre los segundos 50 mts. De acuerdo a las características que cumplen con las condiciones actuales del predio	477,988.27	
	3ra.	3ra.	6/3	Zona Fuerte Mayo Playa Limpia terrenos rusticos con potencial turístico, serán considerados después de la zona federal marítima terrestre los primeros 50 mts. De acuerdo a las características que cumplen con las condiciones actuales del predio	432,203.05	
	4ta.	4ta.	6/4	Zona Fuerte Mayo Playa Limpia terrenos rusticos con potencial turístico, serán considerados después de la zona federal marítima terrestre los segundos 50 mts. De acuerdo a las características que cumplen con las condiciones actuales del predio	334,471.27	
 H. AYUNTAMIENTO FECHA: 9/08/2024 MUNICIPIO DE HUATABAMPO RESIDENTE SINDICO SECRETARIO			 H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 03 FECHA: 10/01/2024 H. CONGRESO DE LEYES DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: HUATABAMPO ESTADO DE SONORA	
AÑO 2025						



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 778.66
1B	\$ 583.99
1C	\$ 486.67
1D	\$ 292.00
1E	\$ 389.33
1F	\$ 243.33
1G	\$ 194.67
1H	\$ 155.73
1I	\$ 126.54
1J	\$ 97.33
1K	\$ 48.66
1L	\$ 182.50



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL DISTRITO DE MAGDALENA.
3.- LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL DISTRITO DE MAGDALENA.
4.- LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL DISTRITO DE MAGDALENA.
5.- LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL DISTRITO DE MAGDALENA.



H. AYUNTAMIENTO



FECHA



H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO.

H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA

10/01/2024

DE SONORA

DE SONORA

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA

POBLACION: MAGDALENA, REGION: 01

ESTADO DE SONORA

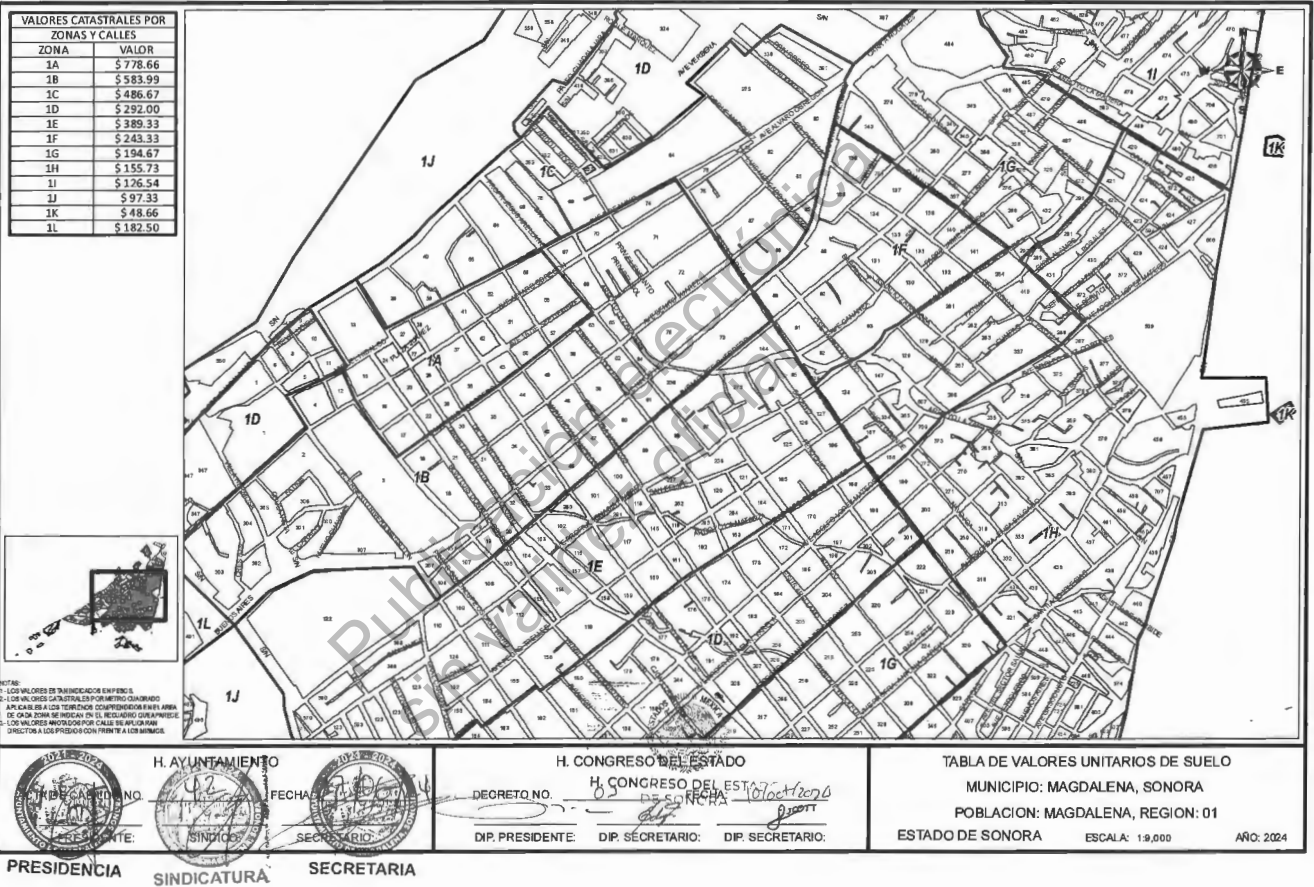
ESCALA: 1:9,000

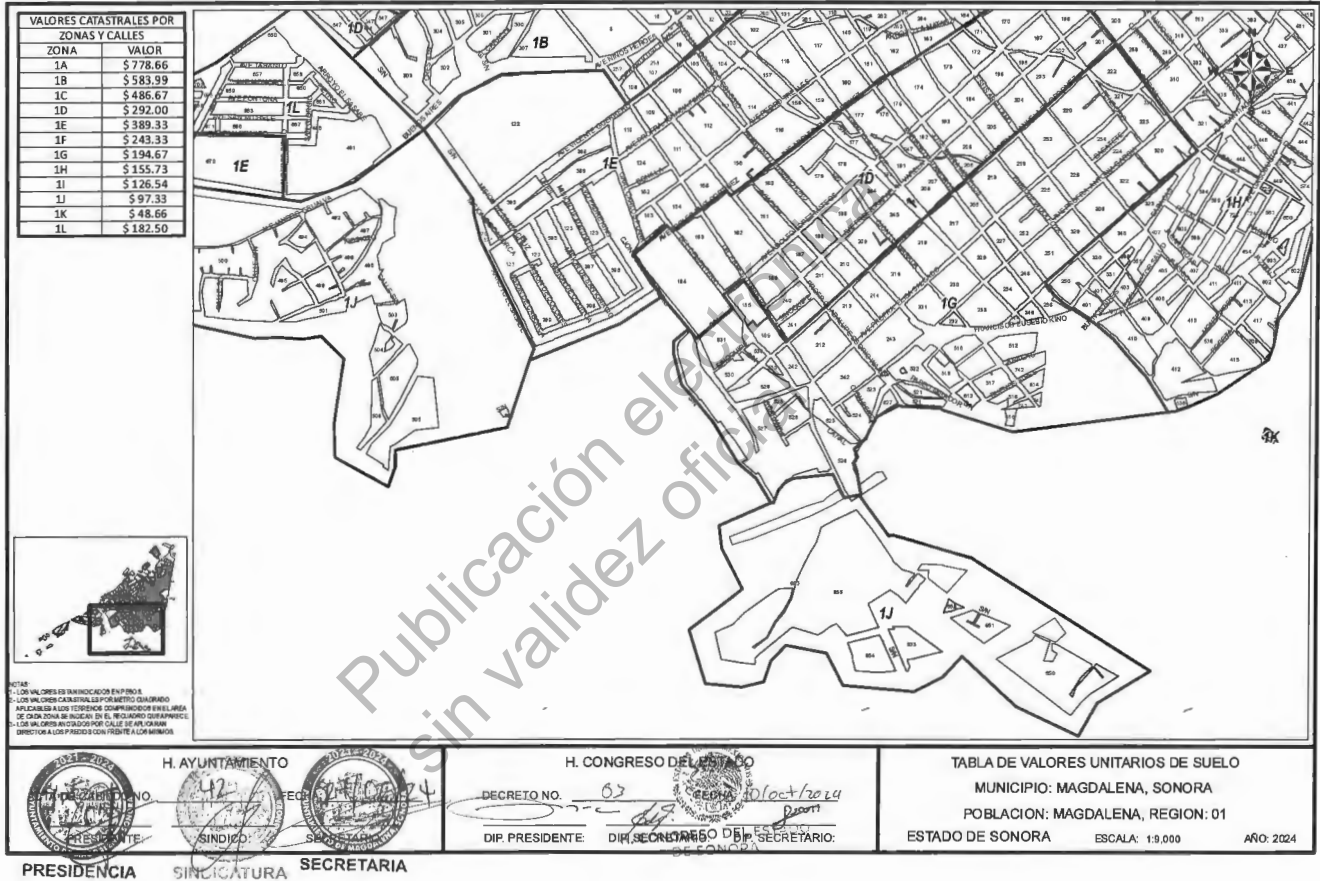
AÑO: 2024

PRESIDENCIA

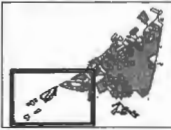
SINDICATURA

SECRETARIA

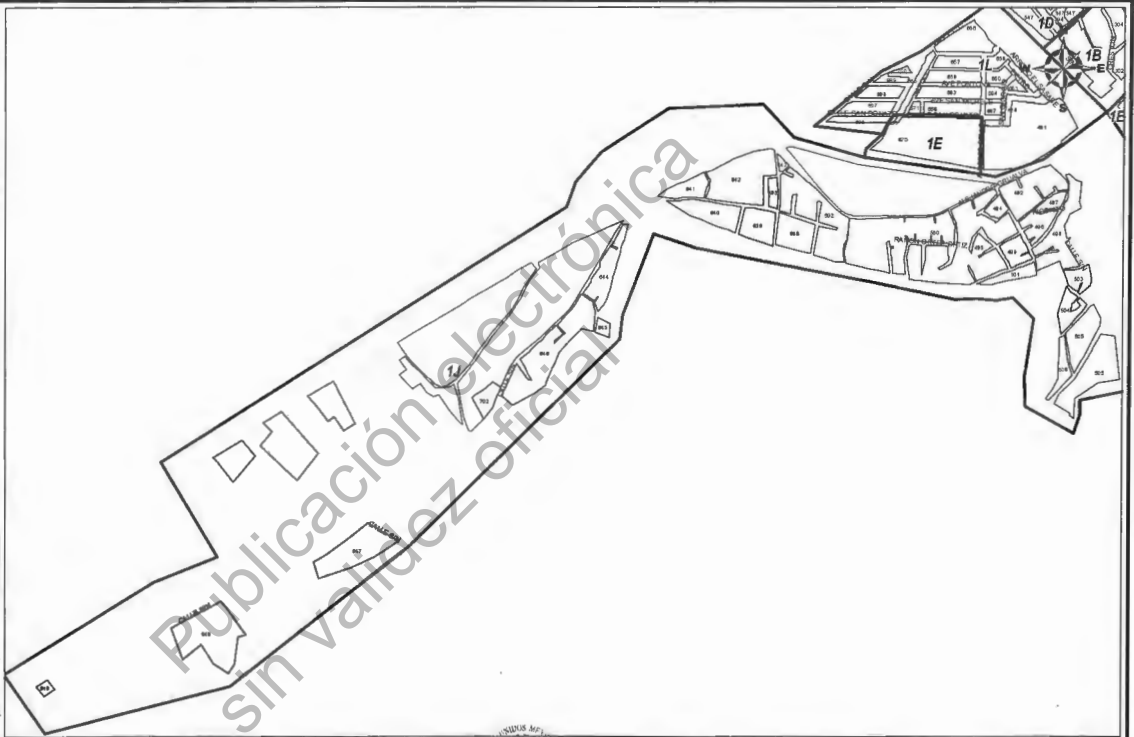


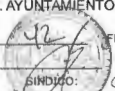
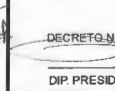
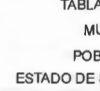


VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 778.66
1B	\$ 583.99
1C	\$ 486.67
1D	\$ 292.00
1E	\$ 389.33
1F	\$ 243.33
1G	\$ 194.67
1H	\$ 155.73
1I	\$ 126.54
1J	\$ 97.33
1K	\$ 48.66
1L	\$ 182.50



NOTAS:
1. LOS VALORES DE DIMENSIONES IMPERIALES.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
3. APLICAR LA A Y/O TERRENO COMPRENDIDOS EN EL ÁREA.
4. DE CADA ZONA DE HOMOGENEO EN EL INVENTARIO DE LOS VALORES.
5. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS QUE TENGAN LA MISMA CALLE.

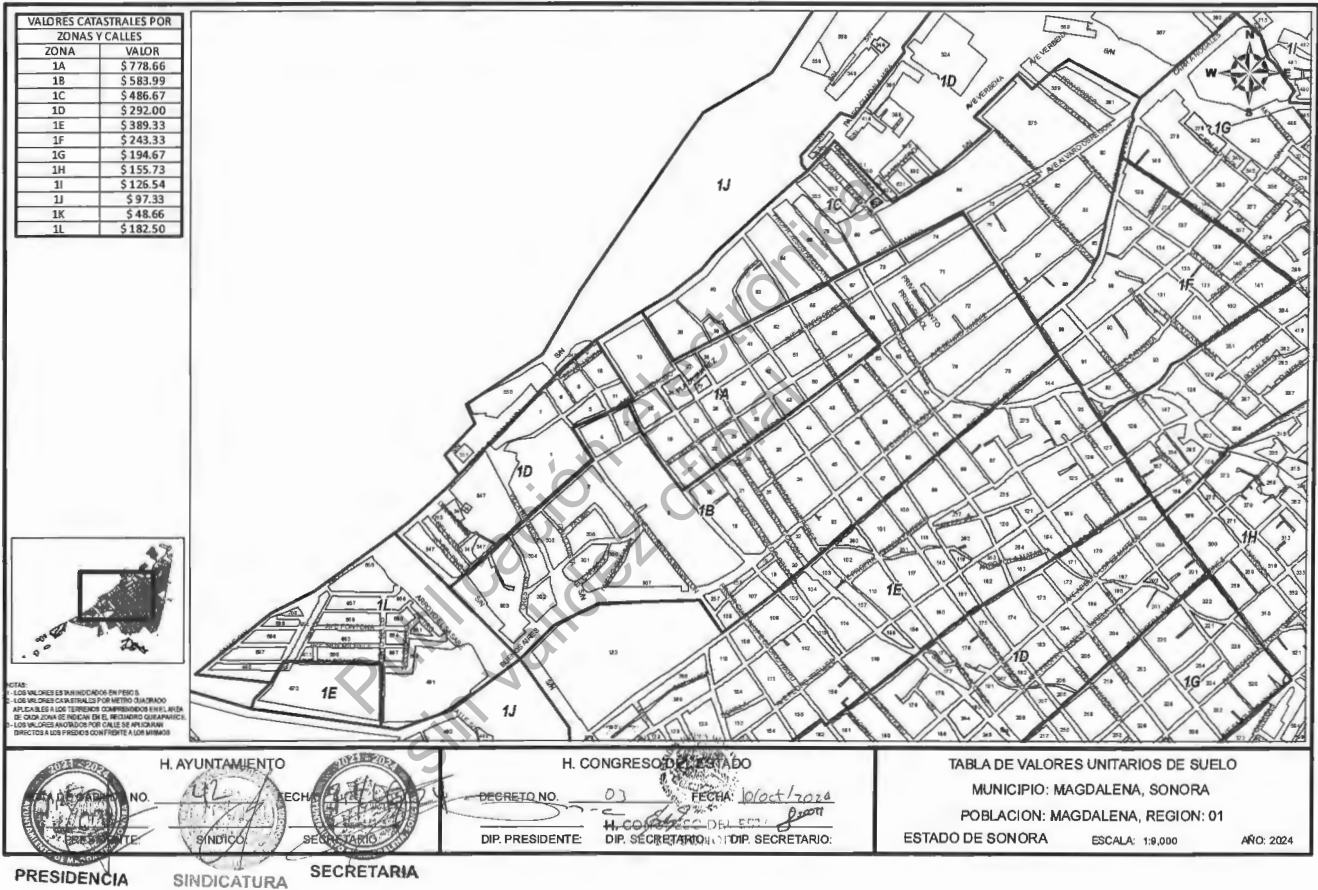


 H. AYUNTAMIENTO PRESIDENTE:  SINDICO:  SECRETARIA: 		 H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 03 FECHA: 10/06/2024 DIP. PRESIDENTE:  DIP. SECRETARIO: 		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA POBLACION: MAGDALENA, REGION: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2024	
--	--	--	--	---	--

PRESIDENCIA

SINDICATURA

SECRETARIA



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 77.86
2B	\$ 58.40
2C	\$ 38.94



NOTAS:
1. LOS VALORES SON INDICADORES DE FORTALEZA.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
3. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
4. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
5. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
6. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
7. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
8. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.

Publicación electrónica
en Validez oficial



H. AYUNTAMIENTO

DECRETO NO.

FECHA

PRESENTE:

SINDICO

SECRETARIO

PRESIDENCIA

SINIFICATURA

SECRETARIA

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO.

FECHA

PRESENTE:

DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA

POBLACION: SAN ISIDRO, REGION: 02

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:20,000

AÑO: 2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
5A	\$ 77.86

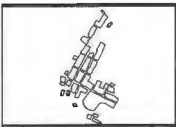
NOTA:
 1. LOS VALORES SE INDICAN EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3. APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL LITIO DE CADA ZONA SEÑALADA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.
 4. LOS VALORES SE INDICAN POR CADA SECCION DE CALLE SEÑALADA DIRECTA A LOS PREDIOS QUE PERTENECEN A LOS MUNICIPIOS.

 H. AYUNTAMIENTO SINDICO SECRETARIO	 H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 03 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA POBLACION: SAN IGNACIO, REGION: 05 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2024
--	--	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
6A	\$ 38.94

NOTAS:
 1. LOS VALORES SE DETERMINARON EN EL AÑO 2024.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON VALORES DIARIOS.
 3. LOS VALORES CATASTRALES SON VALORES DIARIOS.
 4. LOS VALORES CATASTRALES SON VALORES DIARIOS.
 5. LOS VALORES CATASTRALES SON VALORES DIARIOS.
 6. LOS VALORES CATASTRALES SON VALORES DIARIOS.
 7. LOS VALORES CATASTRALES SON VALORES DIARIOS.
 8. LOS VALORES CATASTRALES SON VALORES DIARIOS.
 9. LOS VALORES CATASTRALES SON VALORES DIARIOS.
 10. LOS VALORES CATASTRALES SON VALORES DIARIOS.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA		MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA		MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA	
POBLACION: CUE SAN LORENZO, REGION: 06		POBLACION: CUE SAN LORENZO, REGION: 06		POBLACION: CUE SAN LORENZO, REGION: 06	
ESTADO DE SONORA		ESTADO DE SONORA		ESTADO DE SONORA	
 PRESIDENCIA SINDICATO SECRETARIA	 SINDICATO SECRETARIA	 DECRETOS NO. 63 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	 DECRETOS NO. 63 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2024	ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2024



NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CASA STRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERREINOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICA PARA DICHAS CALLES Y LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.



H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 03

FECHA: 10/04/2024

DIP. PRESIDENTE: **H. GONZALEZ DEL CASTILLO** DIP. SECRETARIO: **H. GONZALEZ DEL CASTILLO**

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA

POBLACION: CUE LA CEBOLLA, REGION: 07

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:5.000

AÑO: 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

Antiguo									Industrial												
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:																					
Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Columnas										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosado			Vigas de madera, enlucado ó enlosado			Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre vigueta de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de esmalte ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	705.66	535.33	413.66	888.16	620.49	486.66	1,423.48	1,070.65	778.66	729.99	535.33	413.66	1,070.65	729.99	608.33	2,129.14	1,508.65	1,167.99	3,199.80	2,579.30	1,764.15

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2



H. CONGRESO DEL ESTADO
SECRETO No. 02
FECHA: 16/01/2024
DIP. PRESIDENTE
DIP. SECRETARIO
DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

MUNICIPIO: MAGDALENA

ESTADO DE SONORA

AÑO 2024

PRESIDENCIA SINDICATURA SECRETARIA

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	L (Lujo)
Elementos característicos:						
Estructura: Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado, grandes claros
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, Impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, Impermeabilizado, teja	Enlosado aplanado con mezcla e impermeabilizado
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de yeso bien terminados
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol	Madera, mármol, terrazo ó similar
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azujeo de tipo económico	Azujeo blanco ó de color	Azujeo de color, decorado, mármol ó madera	Azujeo de color, mármol ó similares
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono	Ductos de aire, teléfono
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azujeo, piedra	Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares	Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores por M2 en pesos	1,824.98 1,581.65 1,009.82	2,676.64 2,250.81 1,459.98	3,649.96 3,163.30 1,970.98	4,927.44 3,923.71 2,834.80	6,934.92 5,912.93 3,966.29	8,273.24 6,813.26 5,268.11

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se valorarán dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones de valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 0316
FECHA: 10/10/2024
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIP. PRESIDENTE
DIP. SECRETARIO
DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA

MUNICIPIO: MAGDALENA

ESTADO DE SONORA

AÑO 2024

PRESIDENCIA SECRETARIA

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO					
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	48,666.12
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	24,333.06
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	60,832.65
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	42,582.85
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,433.31
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	1,462.32
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,119.32
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	669.16
TERRENOS RURAL INDUSTRIAL					
Industrial Rural	Único	Único	54	Terreno con explotación minera y/o industrial	24,333.06
H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
ACTA DE CABILDO No. 92		DECRETO No. 02			FECHA: 10/01/2024
H. CONGRESO DEL ESTADO		MUNICIPIO: MAGDALENA			
ESTADO DE SONORA		ESTADO DE SONORA			AÑO 2024
PRESIDENCIA	SINDICATURA	SECRETARIA	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO

ÍNDICE
ESTATAL
PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO

Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del H. Ayuntamiento de:

Huatabampo.....	2
Magdalena.....	63

Publicación electrónica
sin validez oficial



BOLETÍN OFICIAL Y
**ARCHIVO DEL
ESTADO**

GOBIERNO
DE **SONORA**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en
<https://boletinoficial.sonora.gob.mx/información-institucional/boletin-oficial/validaciones> CÓDIGO: 2024CCXIV53XXXVI-30122024-276D01F45

