



GOBIERNO  
DE SONORA

# BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA  
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCXIV

Número 53 Secc. XXXV

Lunes 30 de Diciembre de 2024

## CONTENIDO

**ESTATAL • PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO** • Continuación de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del H. Ayuntamiento de Hermosillo, Sonora.

## DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA  
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO  
LIC. ADOLFO SALAZAR RAZO

SUBSECRETARIO DE SERVICIOS DE GOBIERNO  
ING. RICARDO ARAIZA CELAYA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO  
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA

REGIÓN CATASTRAL 25



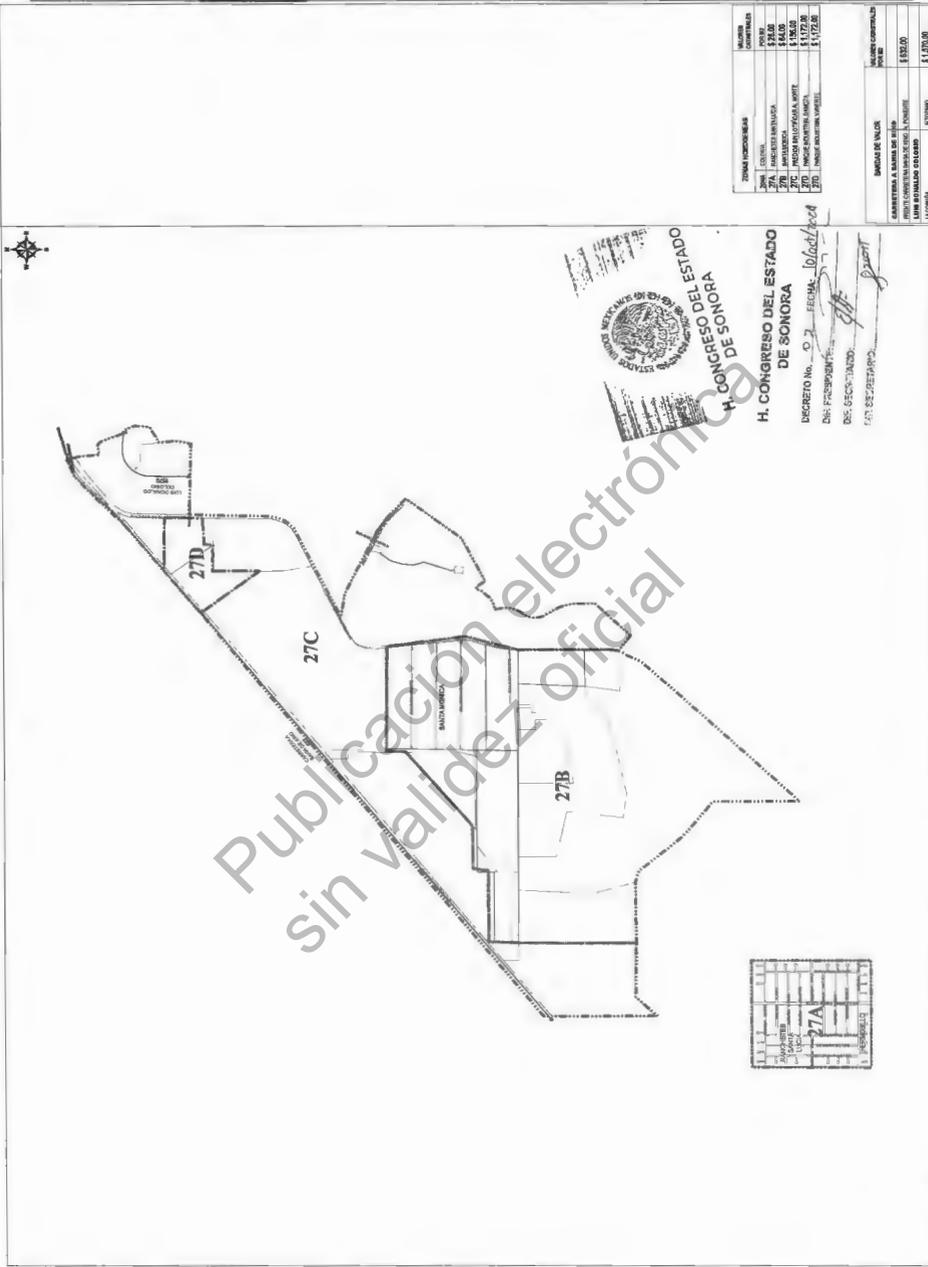
ZONA HOMOGENEA	VALORES UNITARIOS
25A URBANA	\$ 2,716.00
25B URBANA	\$ 2,716.00
25C URBANA	\$ 2,716.00
25D INDUSTRIAL	\$ 1,000.00
25E INDUSTRIAL	\$ 1,000.00
25F INDUSTRIAL	\$ 1,000.00
25G INDUSTRIAL	\$ 1,000.00
25H INDUSTRIAL	\$ 1,000.00
25I INDUSTRIAL	\$ 1,000.00
25J INDUSTRIAL	\$ 1,000.00
25K INDUSTRIAL	\$ 1,000.00
25L INDUSTRIAL	\$ 1,000.00
25M INDUSTRIAL	\$ 1,000.00
25N INDUSTRIAL	\$ 1,000.00
25O INDUSTRIAL	\$ 1,000.00
25P INDUSTRIAL	\$ 1,000.00
25Q INDUSTRIAL	\$ 1,000.00
25R INDUSTRIAL	\$ 1,000.00
25S INDUSTRIAL	\$ 1,000.00
25T INDUSTRIAL	\$ 1,000.00
25U INDUSTRIAL	\$ 1,000.00
25V INDUSTRIAL	\$ 1,000.00
25W INDUSTRIAL	\$ 1,000.00
25X INDUSTRIAL	\$ 1,000.00
25Y INDUSTRIAL	\$ 1,000.00
25Z INDUSTRIAL	\$ 1,000.00

PAGINA 54 DE 144



SIMBOLOGÍA:  LIMITE DE MANZANA  LIMITE DE COLONIA  MANZANA DE VALOR  ZONA HOMOGENEA  
 NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA MANZANA VALOR APARECE COMO LA MEDIA  
 94 JULIO VALORES DE CALLE COMARCA  
 2025  
 VALORES UNITARIOS  
 2025  
 MONEDA: MXN

REGION CATASTRAL 27



HERMOSILLO PLAN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO ANO 2025 REGION 27 DIRECCION DE CATASTRO AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO TESORERIA MUNICIPAL No. DE PAGINA 1/1

HERMOSILLO PLAN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO ANO 2025 REGION 27 DIRECCION DE CATASTRO AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO TESORERIA MUNICIPAL No. DE PAGINA 1/1

HERMOSILLO PLAN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO ANO 2025 REGION 27 DIRECCION DE CATASTRO AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO TESORERIA MUNICIPAL No. DE PAGINA 1/1

HERMOSILLO PLAN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO ANO 2025 REGION 27 DIRECCION DE CATASTRO AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO TESORERIA MUNICIPAL No. DE PAGINA 1/1

REGIÓN CATASTRAL 28



SIMBOLOGÍA:   LIMITE DE MANZANA   LIMITE DE COLONIA   BANDA DE VALOR   ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR (LÍMITE) DE LA MANCHA DE VALOR APARECE SOBRE LA MANCHA.

EN LÍNEA VALORES DE CALLE ESCALONADAS

  
**H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA**  
 DECRETÓ No. 03 FECHA: 10/02/2020  
 DR. PRESIDENTE: *[Signature]*  
 DR. SECRETARIO: *[Signature]*  
 C.P. SECRETARIO: *[Signature]*

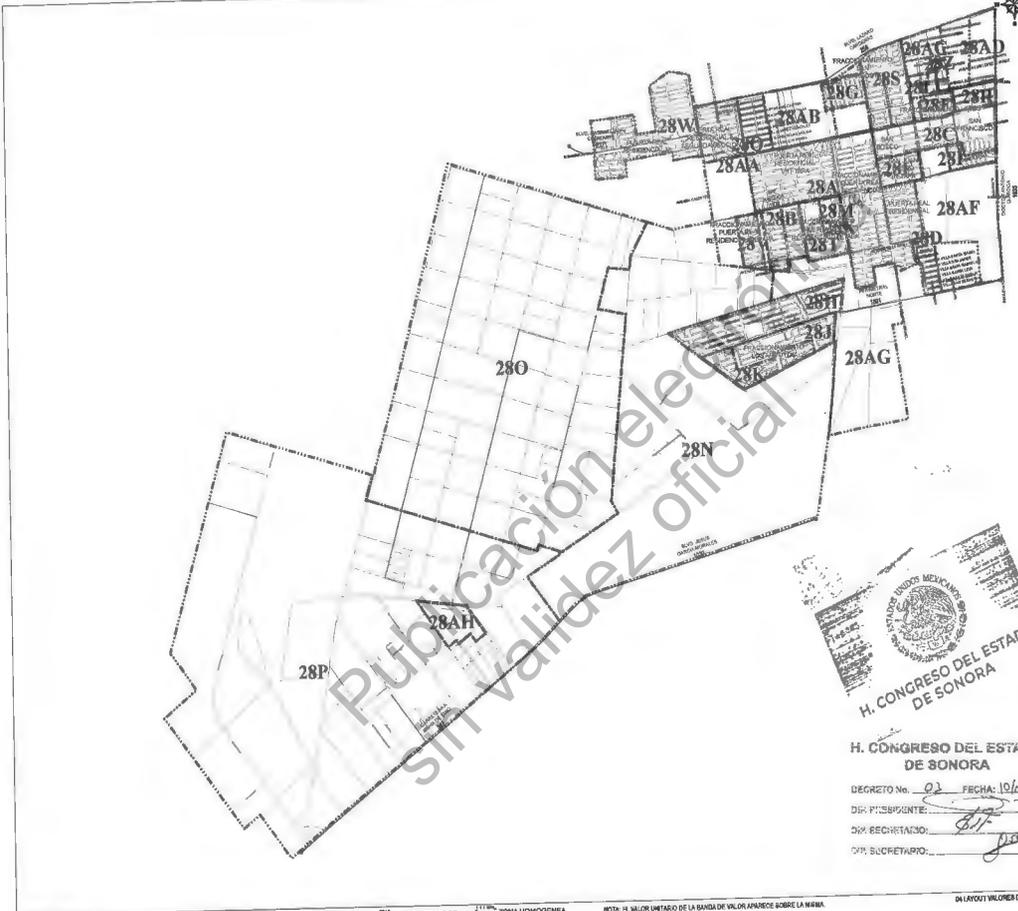
ZONA HOMOGÉNEA	VALORES CONTABLES POR M <sup>2</sup>
28A	\$1,800.00
28B	\$1,800.00
28C	\$1,800.00
28D	\$1,800.00
28E	\$1,800.00
28F	\$1,800.00
28G	\$1,800.00
28H	\$1,800.00
28I	\$1,800.00
28J	\$1,800.00
28K	\$1,800.00
28L	\$1,800.00
28M	\$1,800.00
28N	\$1,800.00
28O	\$1,800.00
28P	\$1,800.00
28Q	\$1,800.00
28R	\$1,800.00
28S	\$1,800.00
28T	\$1,800.00
28U	\$1,800.00
28V	\$1,800.00
28W	\$1,800.00
28X	\$1,800.00
28Y	\$1,800.00
28Z	\$1,800.00

BANCA DE VALOR	VALORES CONTABLES POR M <sup>2</sup>
28A	\$1,771.00
28B	\$2,271.00
28C	\$1,230.00
28D	\$1,230.00
28E	\$1,230.00
28F	\$1,230.00
28G	\$1,230.00
28H	\$1,230.00
28I	\$1,230.00
28J	\$1,230.00
28K	\$1,230.00
28L	\$1,230.00
28M	\$1,230.00
28N	\$1,230.00
28O	\$1,230.00
28P	\$1,230.00
28Q	\$1,230.00
28R	\$1,230.00
28S	\$1,230.00
28T	\$1,230.00
28U	\$1,230.00
28V	\$1,230.00
28W	\$1,230.00
28X	\$1,230.00
28Y	\$1,230.00
28Z	\$1,230.00

ANEXO 28  
 PLAN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO 2025  
 AV. MATEO CANTERO 173  
 HERMOSILLO  
 SECRETARÍA MUNICIPAL DE REGISTRO



### REGIÓN CATASTRAL 28



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 10/12/2024  
 DIR. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIR. SECRETARÍA: [Signature]  
 DIR. SUCRETARÍO: [Signature]

ZONA	NOMBRE	VÁLOR CATASTRAL
28A	PUEBLA DEL REPOSICION II	\$1,000.00
28A	PUEBLA DEL REPOSICION III	\$1,000.00
28A	PUEBLA DEL REPOSICION IV	\$1,000.00
28A	PUEBLA DEL REPOSICION V	\$1,000.00
28A	PUEBLA DEL REPOSICION VI	\$1,000.00
28A	PUEBLA DEL REPOSICION VII	\$1,000.00
28C	HERMOSILLO	\$1,000.00
28C	SAN ANTONIO	\$1,000.00
28D	LA MADERA	\$1,000.00
28E	SAN ANTONIO DEL RÍO	\$1,000.00
28F	LA MADERA	\$1,000.00
28G	LA MADERA	\$1,000.00
28H	HERMOSILLO	\$1,000.00
28I	HERMOSILLO	\$1,000.00
28J	HERMOSILLO	\$1,000.00
28K	HERMOSILLO	\$1,000.00
28L	HERMOSILLO	\$1,000.00
28M	HERMOSILLO	\$1,000.00
28N	HERMOSILLO	\$1,000.00
28O	HERMOSILLO	\$1,000.00
28P	HERMOSILLO	\$1,000.00
28Q	HERMOSILLO	\$1,000.00
28R	HERMOSILLO	\$1,000.00
28S	HERMOSILLO	\$1,000.00
28T	HERMOSILLO	\$1,000.00
28U	HERMOSILLO	\$1,000.00
28V	HERMOSILLO	\$1,000.00
28W	HERMOSILLO	\$1,000.00
28X	HERMOSILLO	\$1,000.00
28Y	HERMOSILLO	\$1,000.00
28Z	HERMOSILLO	\$1,000.00
28AA	HERMOSILLO	\$1,000.00
28AB	HERMOSILLO	\$1,000.00
28AC	HERMOSILLO	\$1,000.00
28AD	HERMOSILLO	\$1,000.00
28AE	HERMOSILLO	\$1,000.00
28AF	HERMOSILLO	\$1,000.00
28AG	HERMOSILLO	\$1,000.00
28AH	HERMOSILLO	\$1,000.00
28AI	HERMOSILLO	\$1,000.00
28AJ	HERMOSILLO	\$1,000.00
28AK	HERMOSILLO	\$1,000.00
28AL	HERMOSILLO	\$1,000.00
28AM	HERMOSILLO	\$1,000.00
28AN	HERMOSILLO	\$1,000.00
28AO	HERMOSILLO	\$1,000.00
28AP	HERMOSILLO	\$1,000.00

LEGENDA: [Symbol] BANDA DE VALOR [Symbol] ZONA HOMOGÉNEA [Symbol] VALOR CATASTRAL  
 NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA LÍNEA.

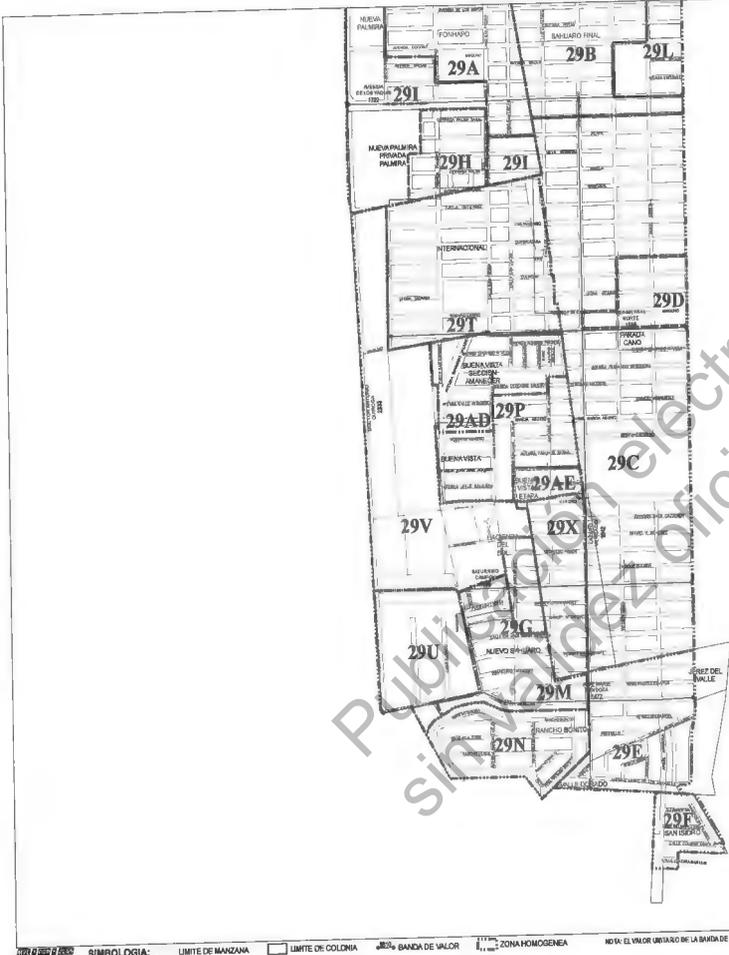
ANUALIDAD 2025  
 PLAN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 HERMOSILLO  
 DIRECCIÓN MUNICIPAL DE INGENIERÍA CATASTRAL  
 No. DE PÁGINA 313



# REGIÓN CATASTRAL 29

Tomo CCXIV • Hermosillo, Sonora • Número 53 Secc. XXXV • Lunes 30 de Diciembre de 2024

BOLETÍN OFICIAL



Publicación Electrónica  
 Sin Valor Oficial



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 02 FECHA 10 de febrero  
 DIR. PRESIDENTE: *[Signature]*  
 DIR. SECRETARIO: *[Signature]*  
 V.P. SECRETARIO: *[Signature]*

ZONA HOMOGÉNEA	VALORES CATASTRALES	
29A	COLUMA	\$ 1,221.00
29A	DOYANCO	\$ 1,221.00
29B	BARILARO FRUÍ	\$ 1,112.00
29C	SIENHATO	\$ 1,270.00
29D	JARDINES DE SAN JOSE	\$ 1,270.00
29E	SANAMAR	\$ 1,270.00
29F	AVENIDA DEL SOL	\$ 1,700.00
29G	VALLE JOYANCO	\$ 1,392.00
29H	VALLE HERMOSO	\$ 1,392.00
29I	AVENIDA DEL SOL	\$ 1,425.00
29J	AVENIDA DEL SOL	\$ 1,392.00
29K	AVENIDA DEL SOL	\$ 1,324.00
29L	AVENIDA DEL SOL	\$ 1,324.00
29M	AVENIDA DEL SOL	\$ 1,392.00
29N	AVENIDA DEL SOL	\$ 1,392.00
29O	AVENIDA DEL SOL	\$ 1,392.00
29P	AVENIDA DEL SOL	\$ 1,392.00
29Q	AVENIDA DEL SOL	\$ 1,392.00
29R	AVENIDA DEL SOL	\$ 1,392.00
29S	AVENIDA DEL SOL	\$ 1,392.00
29T	AVENIDA DEL SOL	\$ 1,392.00
29U	AVENIDA DEL SOL	\$ 1,392.00

BANDEAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES
AVENIDA DE LOS TRINIDADOS	\$ 1,722.00
CALLE DOYANCO	\$ 1,221.00
AVENIDA LAS AMERINDAS	\$ 1,221.00
AVENIDA EL SOL	\$ 1,392.00
AVENIDA AVISONO	\$ 1,392.00

LEYES DEL ESTADO DE SONORA SIMBOLOGIA: — LIMITE DE MANZANA □ LIMITE DE COLONIA ——— BANDEA DE VALOR ——— ZONA HOMOGÉNEA  
 NOTA: EL VALOR CATASTRAL DE LA BANDEA DE VALOR APARECE SOBRE LA BANDEA.

ANO 2025  
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SONORA  
 DISTRITO FEDERAL  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DIRECCIÓN DE CATASTRO  
 TERCERA MUNICIPALIDAD  
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
 No. 27 de Febrero de 2025

# REGIÓN CATASTRAL 30

Tomo CCXIV • Hermosillo, Sonora • Número 53 Secc. XXXV • Lunes 30 de Diciembre de 2024

BOLETÍN OFICIAL

10



**ESTADOS UNIDOS MEXICANOS**  
ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA**

DECRETO No. 03 FECHA: 06/10/2024

DIR. FISCALANTE: \_\_\_\_\_

DIR. ESCRIBANO: \_\_\_\_\_

DIR. SECRETARÍA: \_\_\_\_\_

BANDEA DE VALOR	VALORES CATASTRALES
30A	\$ 883.00
30B	\$ 954.00
30C	\$ 1,275.00
30D	\$ 1,263.00
30E	\$ 1,281.00
30F	\$ 1,281.00
30G	\$ 1,412.00
30H	\$ 1,381.00
30I	\$ 1,388.00
30J	\$ 1,381.00
30K	\$ 1,422.00
30L	\$ 1,422.00
30M	\$ 1,352.00
30N	\$ 1,226.00
30O	\$ 228.00
30P	\$ 1,264.00
30Q	\$ 1,680.00
30R	\$ 1,275.00
30S	\$ 1,380.00
30T	\$ 1,500.00
30U	\$ 1,380.00
30V	\$ 1,380.00
30W	\$ 965.00
30X	\$ 798.00
30Y	\$ 1,305.00
30Z	\$ 1,545.00
30AA	\$ 2,178.00
30AB	\$ 2,088.00
30AC	\$ 3,205.00
30AD	\$ 1,302.00
30AE	\$ 838.00
30AF	\$ 850.00
30AG	\$ 1,597.00
30AH	\$ 1,431.00
30AI	\$ 1,345.00
30AJ	\$ 1,482.00
30AK	\$ 1,407.00
30AL	\$ 2,164.00
30AM	\$ 838.00
30AN	\$ 1,438.00
30AO	\$ 447.00
30AP	\$ 2,714.00
30AQ	\$ 3,117.00
30AR	\$ 3,247.00
30AS	\$ 1,445.00
30AT	\$ 1,521.00
30AU	\$ 832.00
30AV	\$ 291.00
30AW	\$ 903.00
30AX	\$ 233.00
30AY	\$ 198.00
30AZ	\$ 238.00

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES
30A	\$ 883.00
30B	\$ 954.00
30C	\$ 1,275.00
30D	\$ 1,263.00
30E	\$ 1,281.00
30F	\$ 1,281.00
30G	\$ 1,412.00
30H	\$ 1,381.00
30I	\$ 1,388.00
30J	\$ 1,381.00
30K	\$ 1,422.00
30L	\$ 1,422.00
30M	\$ 1,352.00
30N	\$ 1,226.00
30O	\$ 228.00
30P	\$ 1,264.00
30Q	\$ 1,680.00
30R	\$ 1,275.00
30S	\$ 1,380.00
30T	\$ 1,500.00
30U	\$ 1,380.00
30V	\$ 965.00
30W	\$ 798.00
30X	\$ 1,305.00
30Y	\$ 1,545.00
30Z	\$ 2,178.00
30AA	\$ 2,088.00
30AB	\$ 3,205.00
30AC	\$ 1,302.00
30AD	\$ 838.00
30AE	\$ 850.00
30AF	\$ 1,597.00
30AG	\$ 1,431.00
30AH	\$ 1,345.00
30AI	\$ 1,482.00
30AJ	\$ 1,407.00
30AK	\$ 2,164.00
30AL	\$ 838.00
30AM	\$ 1,438.00
30AN	\$ 447.00
30AO	\$ 2,714.00
30AP	\$ 3,117.00
30AQ	\$ 3,247.00
30AR	\$ 1,445.00
30AS	\$ 1,521.00
30AT	\$ 832.00
30AU	\$ 291.00
30AV	\$ 903.00
30AW	\$ 233.00
30AX	\$ 198.00
30AY	\$ 238.00

ANC **REGIÓN 30** No. DE FOLIO 173

**PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

MUNICIPIO DE HERMOSILLO • TESORERÍA MUNICIPAL

HERMOSILLO

PÁGINA 62 DE 144

REGIÓN CATASTRAL 30



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETOS No. 03 FECHA 10/02/2024  
 DIR. FISCALANTE: [Signature]  
 DIR. SECRETARIO: [Signature]

FECHA	VALOR ADMINISTRATIVO POR M <sup>2</sup>	VALOR ADMINISTRATIVO POR M <sup>2</sup>
15 DE OCTUBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
16 DE OCTUBRE	\$2,220.00	\$2,220.00
17 DE OCTUBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
18 DE OCTUBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
19 DE OCTUBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
20 DE OCTUBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
21 DE OCTUBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
22 DE OCTUBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
23 DE OCTUBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
24 DE OCTUBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
25 DE OCTUBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
26 DE OCTUBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
27 DE OCTUBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
28 DE OCTUBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
29 DE OCTUBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
30 DE OCTUBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
31 DE OCTUBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
1 DE NOVIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
2 DE NOVIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
3 DE NOVIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
4 DE NOVIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
5 DE NOVIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
6 DE NOVIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
7 DE NOVIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
8 DE NOVIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
9 DE NOVIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
10 DE NOVIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
11 DE NOVIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
12 DE NOVIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
13 DE NOVIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
14 DE NOVIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
15 DE NOVIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
16 DE NOVIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
17 DE NOVIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
18 DE NOVIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
19 DE NOVIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
20 DE NOVIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
21 DE NOVIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
22 DE NOVIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
23 DE NOVIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
24 DE NOVIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
25 DE NOVIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
26 DE NOVIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
27 DE NOVIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
28 DE NOVIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
29 DE NOVIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
30 DE NOVIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
1 DE DICIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
2 DE DICIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
3 DE DICIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
4 DE DICIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
5 DE DICIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
6 DE DICIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
7 DE DICIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
8 DE DICIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
9 DE DICIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
10 DE DICIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
11 DE DICIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
12 DE DICIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
13 DE DICIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
14 DE DICIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
15 DE DICIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
16 DE DICIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
17 DE DICIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
18 DE DICIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
19 DE DICIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
20 DE DICIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
21 DE DICIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
22 DE DICIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
23 DE DICIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
24 DE DICIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
25 DE DICIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
26 DE DICIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
27 DE DICIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
28 DE DICIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
29 DE DICIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00
30 DE DICIEMBRE	\$1,740.00	\$1,740.00







H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 02 - FECHA: 10 de octubre  
 DIA: FUNDACION  
 DR. SECRETARIO:  
 DR. REGISTRADOR:

ZONA HOMOGENEA	VALOR UNITARIO
31A	500.00
31B	500.00
31C	500.00
31D	500.00
31E	500.00
31F	500.00
31G	500.00

NOTA: EL VALOR REFERIDO EN LA MANERA DE VALOR ANTES SOBRE LA AREA.

2. ZONA HOMOGENEA

MANZANA DE VALOR

LIBRE DE COLOMAN

LIBRE DE MANZANA

SIMBOLOGIA

LIBRE DE MANZANA

REGIÓN CATASTRAL 32

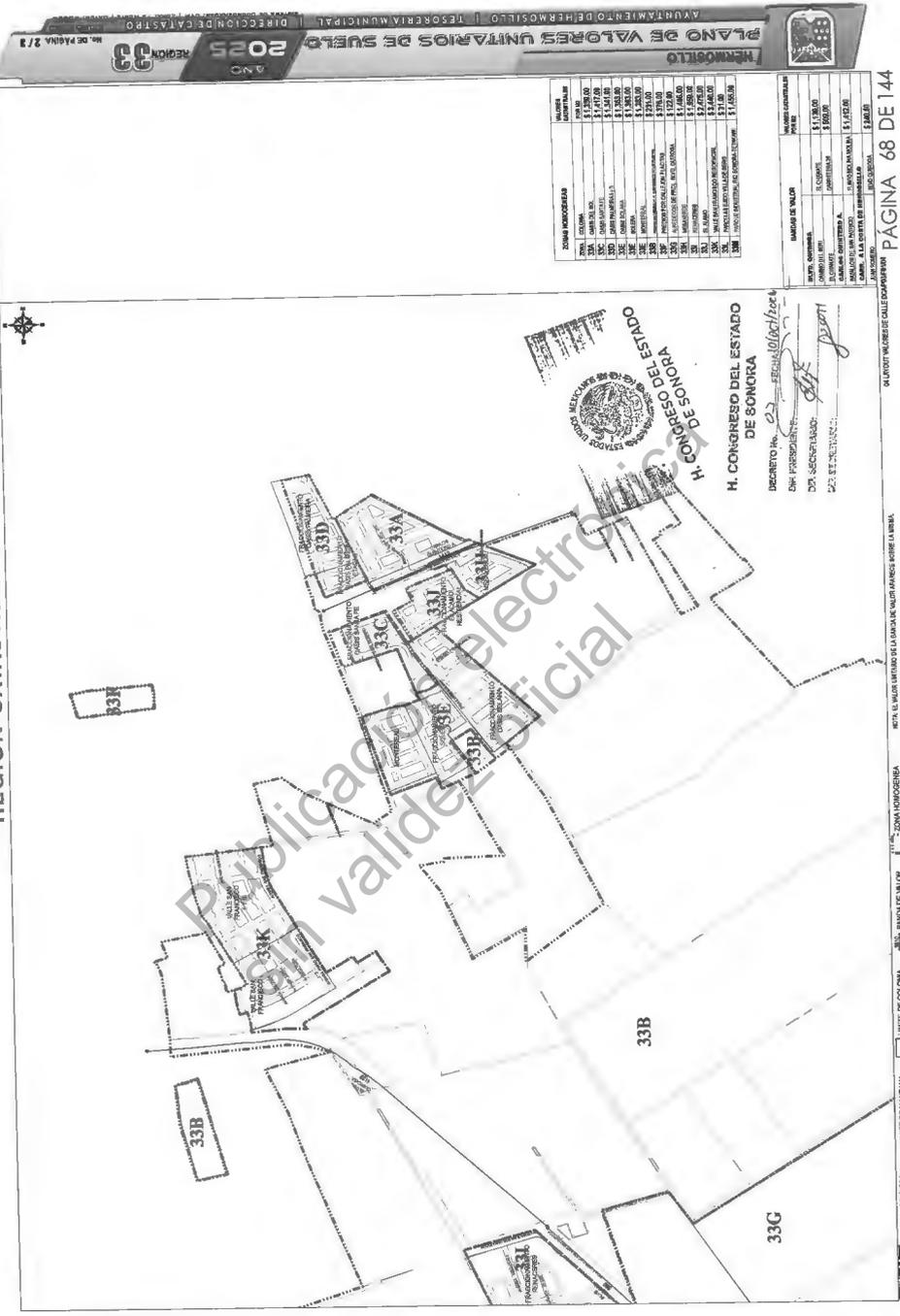
ZONA CATASTRAL	VALORES UNITARIOS
32A	\$ 1,250.00
32B	\$ 1,500.00
32C	\$ 1,500.00
32D	\$ 1,500.00
32E	\$ 1,500.00
32F	\$ 1,500.00
32G	\$ 1,500.00
32H	\$ 1,500.00
32I	\$ 1,500.00
32J	\$ 1,500.00
32K	\$ 1,500.00
32L	\$ 1,500.00
32M	\$ 1,500.00
32N	\$ 1,500.00
32O	\$ 1,500.00
32P	\$ 1,500.00
32Q	\$ 1,500.00
32R	\$ 1,500.00
32S	\$ 1,500.00
32T	\$ 1,500.00
32U	\$ 1,500.00
32V	\$ 1,500.00
32W	\$ 1,500.00
32X	\$ 1,500.00
32Y	\$ 1,500.00
32Z	\$ 1,500.00

**ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA**  
**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DECRETO No. 07 - FERIA 10/12/25  
 DEL PRESIDENTE:  
 DR. SILVANO  
 POR SECRETARÍA:  
 DR. [Signature]

BANDA DE VALOR: 2  
 LÍMITE DE COLONIA:    
 LÍMITE DE MANZANA:    
 SIMBOLOGÍA:



REGIÓN CATASTRAL 33

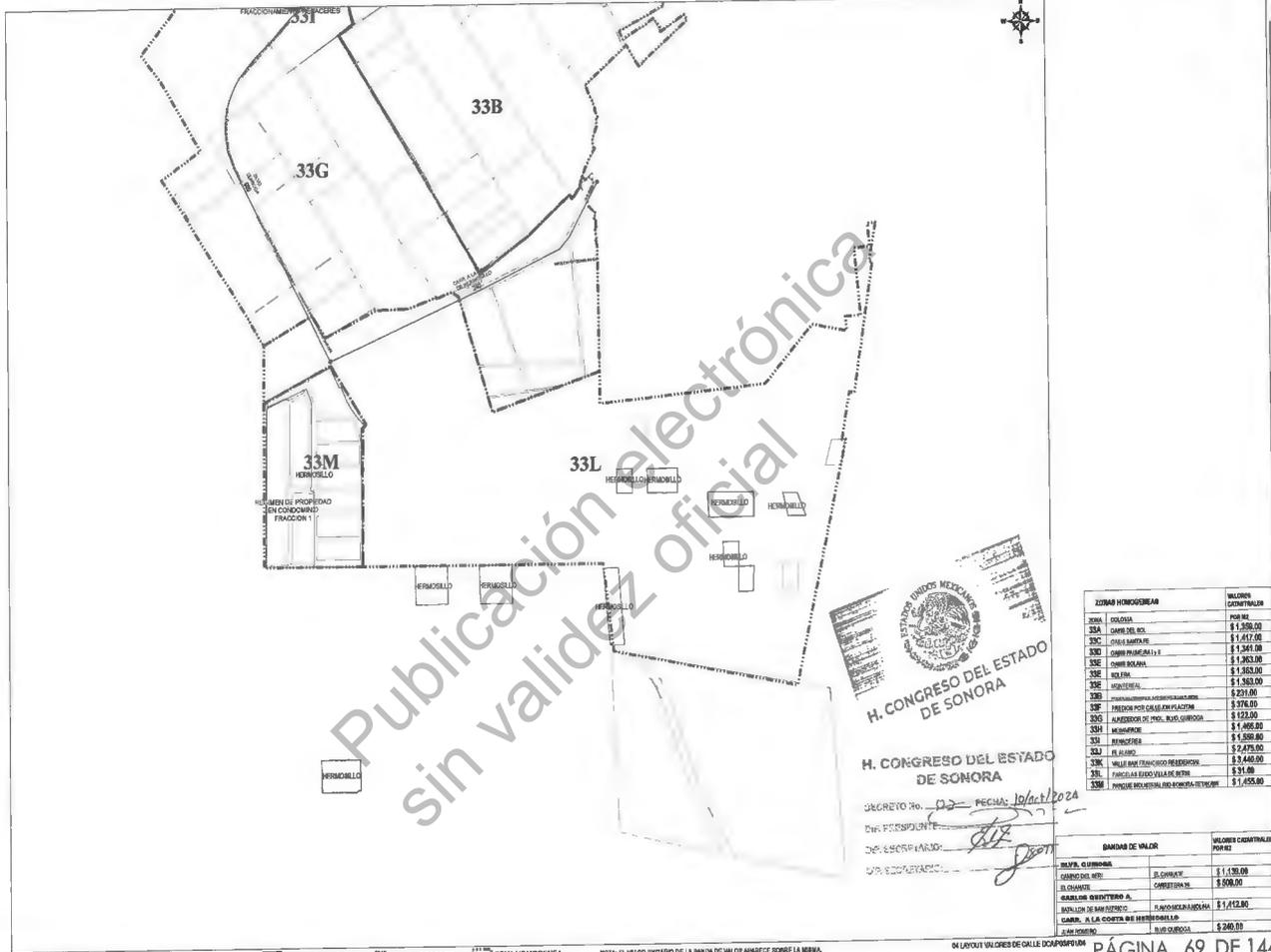


ZONA MODIFICADA	VALORES
TOTAL VALORES	\$ 1,278,000.00
TOTAL VALORES VIGENTES	\$ 1,278,000.00
TOTAL VALORES EXTINGUIDOS	\$ 0.00
TOTAL VALORES REVALUADOS	\$ 0.00
TOTAL VALORES DELEGADOS	\$ 0.00
TOTAL VALORES DELEGADOS EN PROYECTO	\$ 0.00
TOTAL VALORES DELEGADOS EN EJECUCIÓN	\$ 0.00
TOTAL VALORES DELEGADOS EN REVISIÓN	\$ 0.00
TOTAL VALORES DELEGADOS EN REVALUACIÓN	\$ 0.00
TOTAL VALORES DELEGADOS EN REVISIÓN DE VALORES	\$ 0.00
TOTAL VALORES DELEGADOS EN REVALUACIÓN DE VALORES	\$ 0.00
TOTAL VALORES DELEGADOS EN REVISIÓN DE VALORES DELEGADOS	\$ 0.00
TOTAL VALORES DELEGADOS EN REVALUACIÓN DE VALORES DELEGADOS	\$ 0.00
TOTAL VALORES DELEGADOS EN REVISIÓN DE VALORES DELEGADOS EN PROYECTO	\$ 0.00
TOTAL VALORES DELEGADOS EN REVALUACIÓN DE VALORES DELEGADOS EN PROYECTO	\$ 0.00
TOTAL VALORES DELEGADOS EN REVISIÓN DE VALORES DELEGADOS EN EJECUCIÓN	\$ 0.00
TOTAL VALORES DELEGADOS EN REVALUACIÓN DE VALORES DELEGADOS EN EJECUCIÓN	\$ 0.00
TOTAL VALORES DELEGADOS EN REVISIÓN DE VALORES DELEGADOS EN REVISIÓN	\$ 0.00
TOTAL VALORES DELEGADOS EN REVALUACIÓN DE VALORES DELEGADOS EN REVISIÓN	\$ 0.00
TOTAL VALORES DELEGADOS EN REVISIÓN DE VALORES DELEGADOS EN REVALUACIÓN	\$ 0.00
TOTAL VALORES DELEGADOS EN REVALUACIÓN DE VALORES DELEGADOS EN REVALUACIÓN	\$ 0.00

MUNICIPIO	VALORES
BANDA DE VALOR	\$ 1,278,000.00
VALORES	\$ 1,278,000.00
TOTAL	\$ 1,278,000.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 23 SECCION 1644/2024  
 DÍA PROMULGADO: 30 DE DICIEMBRE DE 2024  
 DÍA SECRETIADO: 30 DE DICIEMBRE DE 2024  
 SECRETARIO: [Signature]  
 SUBSECRETARIO: [Signature]

REGIÓN CATASTRAL 33



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 09 FECHA: 10/01/2024  
 DEL PRESIDENTE: [Signature]  
 DEL SECRETARIO: [Signature]  
 DEL COMPLEMENTARIO: [Signature]

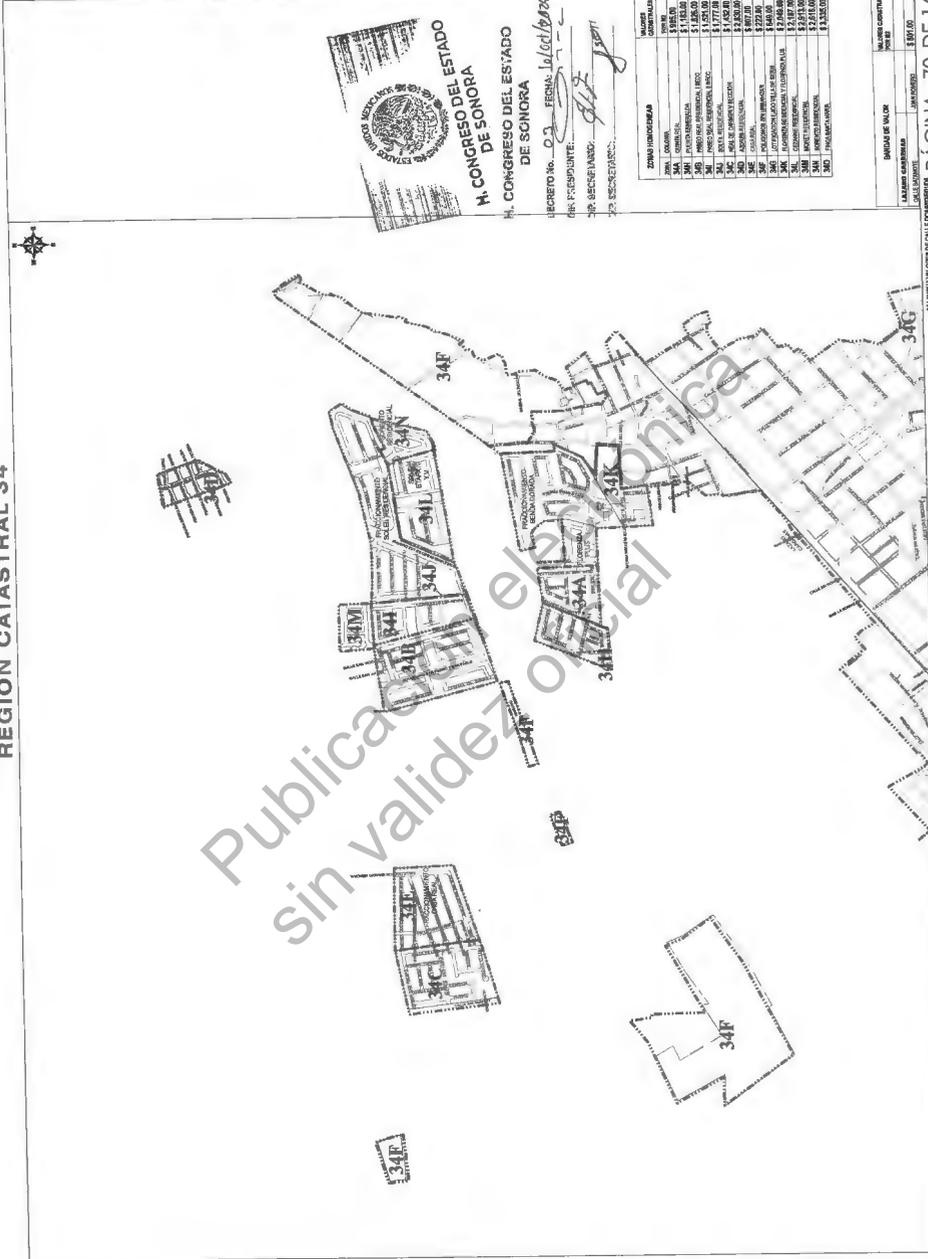
ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES COTIZADOS POR M <sup>2</sup>	
33A	USOS DEL SOL	\$ 1,500.00
33B	USOS DEL SOL	\$ 1,417.00
33C	USOS DEL SOL	\$ 1,545.00
33D	USOS DEL SOL	\$ 1,363.00
33E	USOS DEL SOL	\$ 1,363.00
33F	USOS DEL SOL	\$ 1,363.00
33G	USOS DEL SOL	\$ 231.00
33H	USOS DEL SOL	\$ 276.00
33I	USOS DEL SOL	\$ 123.00
33J	USOS DEL SOL	\$ 1,495.00
33K	USOS DEL SOL	\$ 1,500.00
33L	USOS DEL SOL	\$ 2,275.00
33M	USOS DEL SOL	\$ 1,440.00
33N	USOS DEL SOL	\$ 31.00
33O	USOS DEL SOL	\$ 1,455.00

BANDEAS DE VALOR	VALORES COTIZADOS POR M <sup>2</sup>	
33A	USOS DEL SOL	\$ 1,150.00
33B	USOS DEL SOL	\$ 500.00
33C	USOS DEL SOL	\$ 1,412.00
33D	USOS DEL SOL	\$ 1,412.00
33E	USOS DEL SOL	\$ 240.00

LEGENDA: SIMBOLOGÍA: [ ] LÍMITE DE MANZANA [ ] LÍMITE DE COLONIA [ ] BANDA DE VALOR [ ] ZONA HOMOGÉNEA  
 NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDEA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
 DE LOS VALORES DE CALLE DE LA COMUNIDAD

SNG REGIÓN 33  
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO 2025  
 DIRECCIÓN MUNICIPAL DE REGISTRO  
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO, SONORA  
 No. de plana: 9/3

REGIÓN CATASTRAL 34



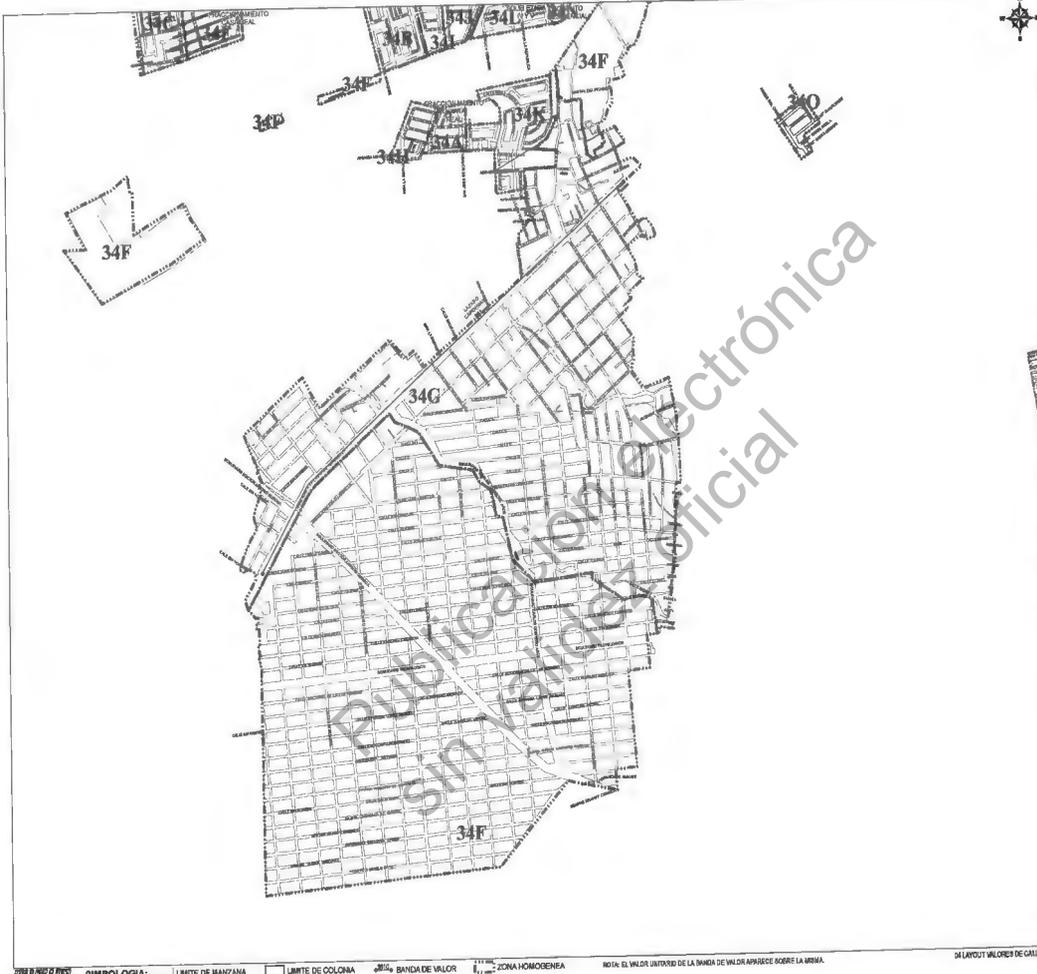
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
 GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ECONOMÍA  
 DIR. GENERAL DE CATASTRO  
 DIR. SECCIÓN TÉCNICA  
 FECHA: 16/02/2024

ZONA HOMOLOGADA	VALORES UNITARIOS
34A	\$ 1,100.00
34B	\$ 1,100.00
34C	\$ 1,100.00
34D	\$ 1,100.00
34E	\$ 1,100.00
34F	\$ 1,100.00
34G	\$ 1,100.00
34H	\$ 1,100.00
34I	\$ 1,100.00
34J	\$ 1,100.00
34K	\$ 1,100.00
34L	\$ 1,100.00
34M	\$ 1,100.00
34N	\$ 1,100.00
34O	\$ 1,100.00
34P	\$ 1,100.00
34Q	\$ 1,100.00
34R	\$ 1,100.00
34S	\$ 1,100.00
34T	\$ 1,100.00
34U	\$ 1,100.00
34V	\$ 1,100.00
34W	\$ 1,100.00
34X	\$ 1,100.00
34Y	\$ 1,100.00
34Z	\$ 1,100.00

VALORES UNITARIOS	VALORES UNITARIOS
34A	\$ 1,100.00
34B	\$ 1,100.00
34C	\$ 1,100.00
34D	\$ 1,100.00
34E	\$ 1,100.00
34F	\$ 1,100.00
34G	\$ 1,100.00
34H	\$ 1,100.00
34I	\$ 1,100.00
34J	\$ 1,100.00
34K	\$ 1,100.00
34L	\$ 1,100.00
34M	\$ 1,100.00
34N	\$ 1,100.00
34O	\$ 1,100.00
34P	\$ 1,100.00
34Q	\$ 1,100.00
34R	\$ 1,100.00
34S	\$ 1,100.00
34T	\$ 1,100.00
34U	\$ 1,100.00
34V	\$ 1,100.00
34W	\$ 1,100.00
34X	\$ 1,100.00
34Y	\$ 1,100.00
34Z	\$ 1,100.00

LEGENDA:   
 [Symbol] LÍMITE DE MANZANA   
 [Symbol] LÍMITE DE COLUMNA   
 [Symbol] MANZA DE VALOR   
 [Symbol] ZONA HOMOLOGADA   
 [Symbol] VALORES UNITARIOS

REGIÓN CATASTRAL 34



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

SECRETO No. 03 FECHA: 10/02/2024  
 SR. PRESIDENTE: [Signature]  
 SR. SECRETARIO: [Signature]

ZONAS HOMOGENEAS	VALORES CATASTRALES
34A COLONIA	\$ 800.00
34B COLONIA	\$ 1 100.00
34C PASEO DE SONORA	\$ 1 800.00
34D AVENIDA SUBSECCIONAL LIBRO	\$ 1 500.00
34E AVENIDA SUBSECCIONAL LIBRO	\$ 1 777.00
34F AVENIDA SUBSECCIONAL	\$ 1 632.00
34G AVENIDA SUBSECCIONAL	\$ 2 000.00
34H AVENIDA SUBSECCIONAL	\$ 800.00
34I AVENIDA SUBSECCIONAL	\$ 222.00
34J AVENIDA SUBSECCIONAL	\$ 600.00
34K AVENIDA SUBSECCIONAL	\$ 2 800.00
34L AVENIDA SUBSECCIONAL	\$ 2 100.00
34M AVENIDA SUBSECCIONAL	\$ 2 250.00
34N AVENIDA SUBSECCIONAL	\$ 3 200.00
34O AVENIDA SUBSECCIONAL	\$ 3 200.00

BASES DE VALOR	VALORES CATASTRALES
LAVADO CARROZAS	
OTRO	\$ 800.00

LEYENDA: SIMBOLOGIA: [ ] LIMITE DE MANZANA [ ] LIMITE DE COLONIA [ ] BANDA DE VALOR [ ] ZONA HOMOGENA  
 NOTA: EL VALOR UNICO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA LÍNEA DE LA VÍA O CALLE ADYACENTE

DE LA VÍA O CALLE ADYACENTE

ANC 34  
 MEXICO 2025  
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO • TESORERIA MUNICIPAL • DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 35



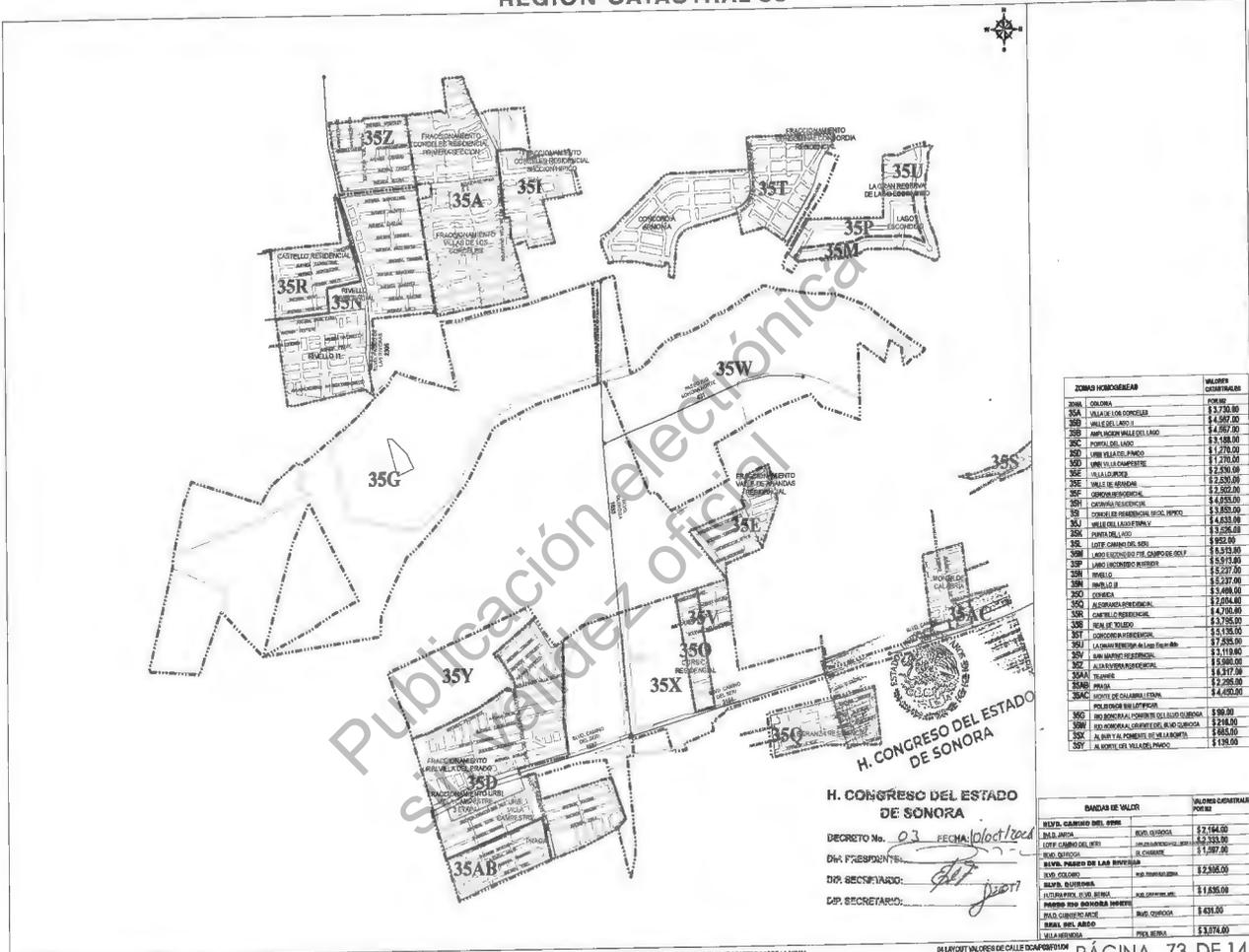
ZONA DOMICILIARIA	ÁREA	VALOR
35K	1,776.00	5,328.00
35L	1,776.00	5,328.00
35M	1,776.00	5,328.00
35N	1,776.00	5,328.00
35O	1,776.00	5,328.00
35P	1,776.00	5,328.00
35Q	1,776.00	5,328.00
35R	1,776.00	5,328.00
35S	1,776.00	5,328.00
35T	1,776.00	5,328.00
35U	1,776.00	5,328.00
35V	1,776.00	5,328.00
35W	1,776.00	5,328.00
35X	1,776.00	5,328.00
35Y	1,776.00	5,328.00
35Z	1,776.00	5,328.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 LEGISLATIVO No. 013 FECHA: 10/02/2024  
 DR. PRESIDENTE: [Signature]  
 DR. SECRETARIO: [Signature]  
 DR. REGISTRADOR: [Signature]

REGIÓN CATASTRAL 35

Tomo CCXIV • Hermosillo, Sonora • Número 53 Secc. XXXV • Lunes 30 de Diciembre de 2024

BOLETÍN OFICIAL



ZONA HOMOGÉNEA	VALOR CUOTARIAL POR M <sup>2</sup>	
35A	COLONIA	1,750.00
35B	VILLAS LAS CONEJAS	1,457.00
35C	VILLAS DEL LAGO	1,457.00
35D	ANILIMPA DEL LAGO	1,457.00
35E	PUNTA DEL LAGO	1,457.00
35F	LINDAS DEL LAGO	1,457.00
35G	VILLAS DEL CAMPESTE	1,750.00
35H	VILLAS DEL LAGO	1,750.00
35I	VILLAS DEL LAGO	1,750.00
35J	CONDOMINIO	1,750.00
35K	CONDOMINIO	1,750.00
35L	CONDOMINIO	1,750.00
35M	CONDOMINIO	1,750.00
35N	CONDOMINIO	1,750.00
35O	CONDOMINIO	1,750.00
35P	CONDOMINIO	1,750.00
35Q	CONDOMINIO	1,750.00
35R	CONDOMINIO	1,750.00
35S	CONDOMINIO	1,750.00
35T	CONDOMINIO	1,750.00
35U	CONDOMINIO	1,750.00
35V	CONDOMINIO	1,750.00
35W	CONDOMINIO	1,750.00
35X	CONDOMINIO	1,750.00
35Y	CONDOMINIO	1,750.00
35Z	CONDOMINIO	1,750.00
35AB	CONDOMINIO	1,750.00
35AC	CONDOMINIO	1,750.00
35AD	CONDOMINIO	1,750.00
35AE	CONDOMINIO	1,750.00
35AF	CONDOMINIO	1,750.00
35AG	CONDOMINIO	1,750.00
35AH	CONDOMINIO	1,750.00
35AI	CONDOMINIO	1,750.00
35AJ	CONDOMINIO	1,750.00
35AK	CONDOMINIO	1,750.00
35AL	CONDOMINIO	1,750.00
35AM	CONDOMINIO	1,750.00
35AN	CONDOMINIO	1,750.00
35AO	CONDOMINIO	1,750.00
35AP	CONDOMINIO	1,750.00
35AQ	CONDOMINIO	1,750.00
35AR	CONDOMINIO	1,750.00
35AS	CONDOMINIO	1,750.00
35AT	CONDOMINIO	1,750.00
35AU	CONDOMINIO	1,750.00
35AV	CONDOMINIO	1,750.00
35AW	CONDOMINIO	1,750.00
35AX	CONDOMINIO	1,750.00
35AY	CONDOMINIO	1,750.00
35AZ	CONDOMINIO	1,750.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 03 FECHA: 10/02/2024

DIR. PRESIDENTE: [Signature]

DIR. SECRETARIO: [Signature]

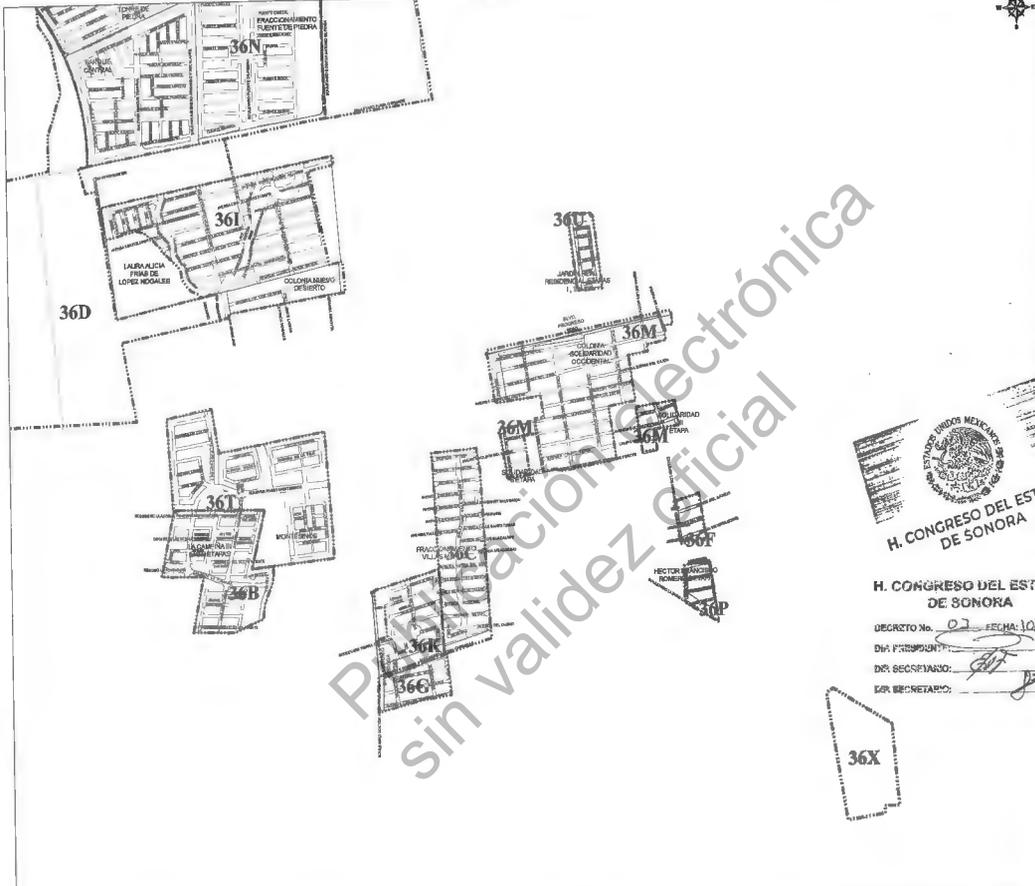
BANDEA DE VALOR	VALOR CUOTARIAL POR M <sup>2</sup>
100	1,750.00
200	1,750.00
300	1,750.00
400	1,750.00
500	1,750.00
600	1,750.00
700	1,750.00
800	1,750.00
900	1,750.00
1000	1,750.00
1100	1,750.00
1200	1,750.00
1300	1,750.00
1400	1,750.00
1500	1,750.00
1600	1,750.00
1700	1,750.00
1800	1,750.00
1900	1,750.00
2000	1,750.00
2100	1,750.00
2200	1,750.00
2300	1,750.00
2400	1,750.00
2500	1,750.00
2600	1,750.00
2700	1,750.00
2800	1,750.00
2900	1,750.00
3000	1,750.00
3100	1,750.00
3200	1,750.00
3300	1,750.00
3400	1,750.00
3500	1,750.00
3600	1,750.00
3700	1,750.00
3800	1,750.00
3900	1,750.00
4000	1,750.00
4100	1,750.00
4200	1,750.00
4300	1,750.00
4400	1,750.00
4500	1,750.00
4600	1,750.00
4700	1,750.00
4800	1,750.00
4900	1,750.00
5000	1,750.00
5100	1,750.00
5200	1,750.00
5300	1,750.00
5400	1,750.00
5500	1,750.00
5600	1,750.00
5700	1,750.00
5800	1,750.00
5900	1,750.00
6000	1,750.00
6100	1,750.00
6200	1,750.00
6300	1,750.00
6400	1,750.00
6500	1,750.00
6600	1,750.00
6700	1,750.00
6800	1,750.00
6900	1,750.00
7000	1,750.00
7100	1,750.00
7200	1,750.00
7300	1,750.00
7400	1,750.00
7500	1,750.00
7600	1,750.00
7700	1,750.00
7800	1,750.00
7900	1,750.00
8000	1,750.00
8100	1,750.00
8200	1,750.00
8300	1,750.00
8400	1,750.00
8500	1,750.00
8600	1,750.00
8700	1,750.00
8800	1,750.00
8900	1,750.00
9000	1,750.00
9100	1,750.00
9200	1,750.00
9300	1,750.00
9400	1,750.00
9500	1,750.00
9600	1,750.00
9700	1,750.00
9800	1,750.00
9900	1,750.00
10000	1,750.00

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDEA DE VALOR APARECE POR LA BARRA. SIMBOLOGIA: --- LIMITE DE MANZANA □ LIMITE DE COLONIA ■ BANDEA DE VALOR ■ ZONA HOMOGÉNEA

ANO REGION 35  
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO 2025  
 GOBIERNO MUNICIPAL DE HERMOSILLO  
 DIRECCIÓN DE CATASTRO  
 No. de PÁGINA 272



# REGIÓN CATASTRAL 36



**H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA**

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA**

DECRETO No. 07 FECHA 10/05/2024

DIR. FISCALÍA: \_\_\_\_\_

DIR. SECRETARÍA: [Signature]

DIR. REGISTRARÍA: [Signature]



ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES
36A COLONIA	\$ 1,306.00
36A ZONAS RURALES	\$ 1,306.00
36A CASAS	\$ 1,306.00
36A PLANTAS DEL REEFERRAL SUTYA	\$ 1,306.00
36B LAZARILLO GUANAJUATO	\$ 1,081.00
36C VILLA MERCEDES MEXICALTEPEC	\$ 2,467.00
36C PUERTO MORELOS	\$ 2,116.00
36E FRANCISCO TERRAZA	\$ 1,594.00
36F NUEVA VICTORIA	\$ 890.00
36G AMPAROS DEL REEFERRAL	\$ 1,441.00
36H SAN ANDRÉS LAS PUEBLAS	\$ 833.00
36I LAZARILLO GUANAJUATO GUAYABAL	\$ 853.00
36J SAN ANDRÉS	\$ 1,224.00
36L VILLA MERCEDES	\$ 1,255.00
36K FERRISOLA CANOAS	\$ 2,505.00
36L AGUAYGANGA	\$ 905.00
36M LOS OROZCO	\$ 905.00
36N SAN ANDRÉS LAS PUEBLAS	\$ 2,505.00
36O LOS OROZCOS	\$ 1,412.00
36P LOS OROZCOS	\$ 1,412.00
36Q LOS OROZCOS	\$ 1,412.00
36R LOS OROZCOS	\$ 1,412.00
36S LOS OROZCOS	\$ 1,412.00
36T LOS OROZCOS	\$ 1,412.00
36U LOS OROZCOS	\$ 1,412.00
36V LOS OROZCOS	\$ 1,412.00
36W LOS OROZCOS	\$ 1,412.00
36X LOS OROZCOS	\$ 1,412.00

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES
ARRENTES Y RANCHAROS	\$ 1,428.00
ORGANIZACIONES	\$ 1,428.00
MARCA, ANTIQUARIADO	\$ 2,282.00
COMERCIO	\$ 2,282.00
INDUSTRIA	\$ 500.00
AGRICULTURA	\$ 2,282.00
MINERÍA	\$ 2,282.00
OTROS	\$ 2,282.00

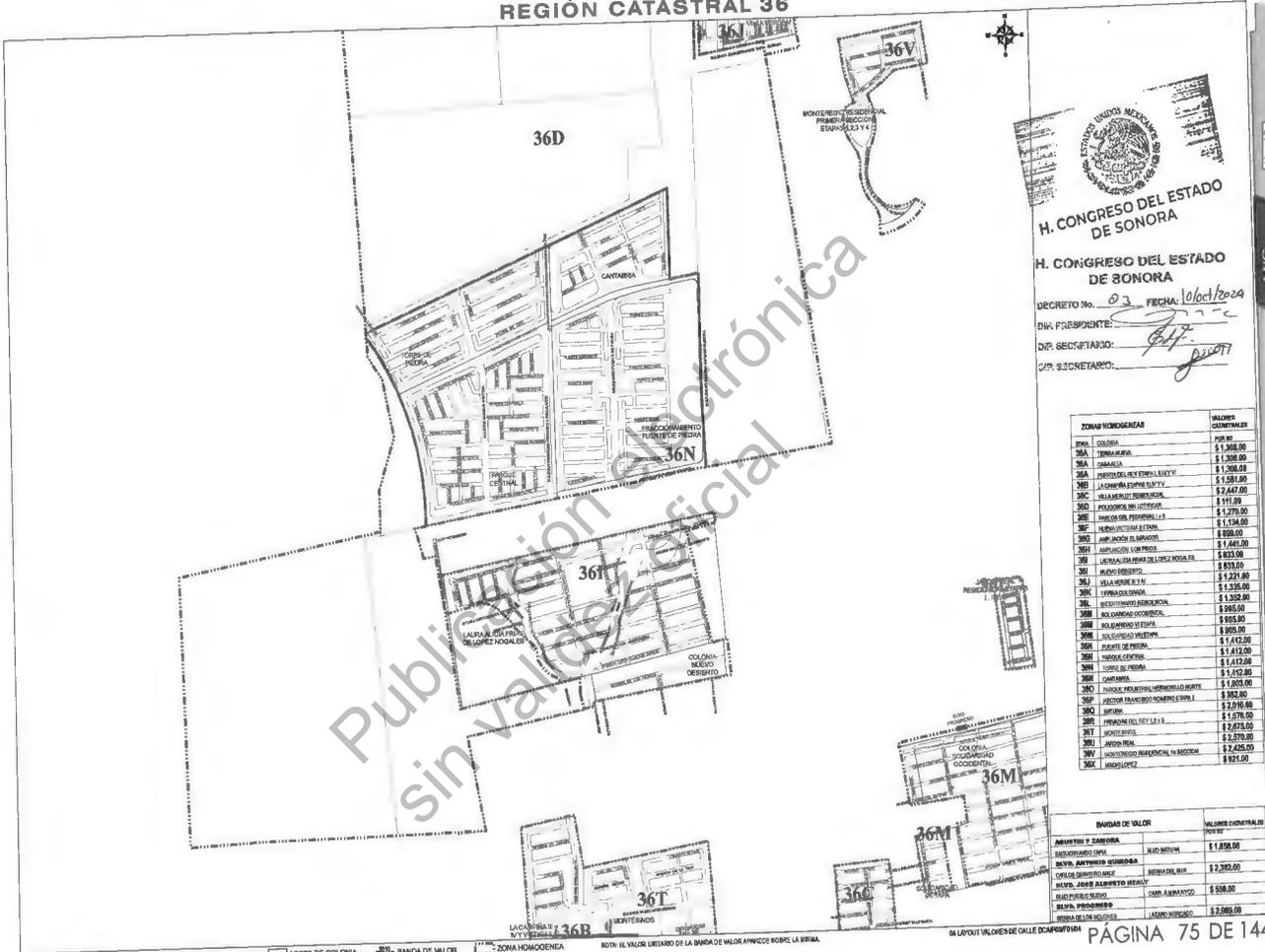
LEYENDA: SIMBOLOGÍA: LIMITE DE MANZANA □ LIMITE DE COLONIA — BANDA DE VALOR — ZONA HOMOGÉNEA NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA BANDA.

AÑO **2025** **REGIÓN 36**  
**PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO 2025**  
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO  
 No. DE PÁGINA 173

REGIÓN CATASTRAL 36

Tomo CCXIV • Hermosillo, Sonora • Número 53 Secc. XXXV • Lunes 30 de Diciembre de 2024

BOLETÍN OFICIAL



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 03 FECHA: 10/02/2024  
 DIA, POR ORDEN DE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 COP. SECRETARIO: [Signature]

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATEGÓRICOS
36A1 COLONIA	\$ 1,308.00
36A2 TERRANUEVA	\$ 1,308.00
36A3 CARMELA	\$ 1,308.00
36A4 INTERCOMUNICACION ESTADAL ALLEY V	\$ 1,308.00
36B LACONFORMA ESTADAL TV	\$ 1,308.00
36C VILLA MARGARITA REFORMADA	\$ 2,447.00
36D VILLA MARGARITA REFORMADA	\$ 111.00
36E PROGRESO DEL NORTE	\$ 1,278.00
36F PARQUE DEL PERSONAL LT 1	\$ 1,154.00
36F INTERCOMUNICACION ESTADAL	\$ 808.00
36G AMP. INTERCOMUNICACION	\$ 1,461.00
36H AMP. INTERCOMUNICACION	\$ 853.00
36I AMP. INTERCOMUNICACION	\$ 853.00
36J AMP. INTERCOMUNICACION	\$ 1,221.00
36K AMP. INTERCOMUNICACION	\$ 853.00
36L AMP. INTERCOMUNICACION	\$ 1,325.00
36M AMP. INTERCOMUNICACION	\$ 1,325.00
36N AMP. INTERCOMUNICACION	\$ 1,325.00
36O AMP. INTERCOMUNICACION	\$ 1,325.00
36P AMP. INTERCOMUNICACION	\$ 1,325.00
36Q AMP. INTERCOMUNICACION	\$ 1,325.00
36R AMP. INTERCOMUNICACION	\$ 1,325.00
36S AMP. INTERCOMUNICACION	\$ 1,325.00
36T AMP. INTERCOMUNICACION	\$ 1,325.00
36U AMP. INTERCOMUNICACION	\$ 1,325.00
36V AMP. INTERCOMUNICACION	\$ 1,325.00
36W AMP. INTERCOMUNICACION	\$ 1,325.00

BANDAS DE VALOR	VALORES CATEGÓRICOS
ANEXOS 2 ZARZORA	\$ 1,208.00
ANEXOS 3 ZARZORA	\$ 1,208.00
ANEXOS 4 ZARZORA	\$ 1,208.00
ANEXOS 5 ZARZORA	\$ 1,208.00
ANEXOS 6 ZARZORA	\$ 1,208.00
ANEXOS 7 ZARZORA	\$ 1,208.00
ANEXOS 8 ZARZORA	\$ 1,208.00
ANEXOS 9 ZARZORA	\$ 1,208.00
ANEXOS 10 ZARZORA	\$ 1,208.00
ANEXOS 11 ZARZORA	\$ 1,208.00
ANEXOS 12 ZARZORA	\$ 1,208.00
ANEXOS 13 ZARZORA	\$ 1,208.00
ANEXOS 14 ZARZORA	\$ 1,208.00
ANEXOS 15 ZARZORA	\$ 1,208.00
ANEXOS 16 ZARZORA	\$ 1,208.00
ANEXOS 17 ZARZORA	\$ 1,208.00
ANEXOS 18 ZARZORA	\$ 1,208.00
ANEXOS 19 ZARZORA	\$ 1,208.00
ANEXOS 20 ZARZORA	\$ 1,208.00
ANEXOS 21 ZARZORA	\$ 1,208.00
ANEXOS 22 ZARZORA	\$ 1,208.00
ANEXOS 23 ZARZORA	\$ 1,208.00
ANEXOS 24 ZARZORA	\$ 1,208.00
ANEXOS 25 ZARZORA	\$ 1,208.00
ANEXOS 26 ZARZORA	\$ 1,208.00
ANEXOS 27 ZARZORA	\$ 1,208.00
ANEXOS 28 ZARZORA	\$ 1,208.00
ANEXOS 29 ZARZORA	\$ 1,208.00
ANEXOS 30 ZARZORA	\$ 1,208.00

LEGENDA: SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA, LIMITE DE COLONIA, BANDA DE VALOR, ZONA HOMOGÉNEA. NOTA: EL VALOR LÍNEAR DE LA BANDA DE VALOR ANEJO DEBE SER LA MISMA.

SE LEYEN LOS VALORES DE CALLE DE CAMBIOS PÁGINA 75 DE 144

AÑO 2025  
 HERMOSILLO  
 PLANO DE VALORES UNIFORMES DE SUELO  
 DIRECCIÓN MUNICIPAL DE REGISTRO Y CATASTRO  
 MUNICIPIO DE HERMOSILLO  
 No. DE FOLIO 275

**REGIÓN CATASTRAL 36**

RELATIVO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 03 FECHA: 14/03/2024  
 DISEÑADO POR: FREDY P. GARCÍA  
 DISEÑADO POR: FREDY P. GARCÍA  
 DISEÑADO POR: FREDY P. GARCÍA  
 DISEÑADO POR: FREDY P. GARCÍA



ZONA (DESCRIPCIÓN)	VALORES UNITARIOS
36A. ZONA URBANA	\$ 17,000.00
36B. ZONA URBANA	\$ 17,000.00
36C. ZONA URBANA	\$ 17,000.00
36D. ZONA URBANA	\$ 17,000.00
36E. ZONA URBANA	\$ 17,000.00
36F. ZONA URBANA	\$ 17,000.00
36G. ZONA URBANA	\$ 17,000.00
36H. ZONA URBANA	\$ 17,000.00
36I. ZONA URBANA	\$ 17,000.00
36J. ZONA URBANA	\$ 17,000.00
36K. ZONA URBANA	\$ 17,000.00
36L. ZONA URBANA	\$ 17,000.00
36M. ZONA URBANA	\$ 17,000.00
36N. ZONA URBANA	\$ 17,000.00
36O. ZONA URBANA	\$ 17,000.00
36P. ZONA URBANA	\$ 17,000.00
36Q. ZONA URBANA	\$ 17,000.00
36R. ZONA URBANA	\$ 17,000.00
36S. ZONA URBANA	\$ 17,000.00
36T. ZONA URBANA	\$ 17,000.00
36U. ZONA URBANA	\$ 17,000.00
36V. ZONA URBANA	\$ 17,000.00

VALORES UNITARIOS		VALORES UNITARIOS	
VALORES UNITARIOS	\$ 17,000.00	VALORES UNITARIOS	\$ 17,000.00
VALORES UNITARIOS	\$ 17,000.00	VALORES UNITARIOS	\$ 17,000.00
VALORES UNITARIOS	\$ 17,000.00	VALORES UNITARIOS	\$ 17,000.00
VALORES UNITARIOS	\$ 17,000.00	VALORES UNITARIOS	\$ 17,000.00



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DEGRETADO No. 03  
 FECHA: 10/02/2024  
 DR. SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
 DR. SECRETARÍA DE ECONOMÍA

ZONA NOMBRADA	TABLA IDENTIFICADORA	VALOR UNITARIO
ZONA URBANA	360	\$1,300.00
ZONA URBANA	361	\$1,300.00
ZONA URBANA	362	\$1,300.00
ZONA URBANA	363	\$1,300.00
ZONA URBANA	364	\$1,300.00
ZONA URBANA	365	\$1,300.00
ZONA URBANA	366	\$1,300.00
ZONA URBANA	367	\$1,300.00
ZONA URBANA	368	\$1,300.00
ZONA URBANA	369	\$1,300.00
ZONA URBANA	370	\$1,300.00
ZONA URBANA	371	\$1,300.00
ZONA URBANA	372	\$1,300.00
ZONA URBANA	373	\$1,300.00
ZONA URBANA	374	\$1,300.00
ZONA URBANA	375	\$1,300.00
ZONA URBANA	376	\$1,300.00
ZONA URBANA	377	\$1,300.00
ZONA URBANA	378	\$1,300.00
ZONA URBANA	379	\$1,300.00
ZONA URBANA	380	\$1,300.00
ZONA URBANA	381	\$1,300.00
ZONA URBANA	382	\$1,300.00
ZONA URBANA	383	\$1,300.00
ZONA URBANA	384	\$1,300.00
ZONA URBANA	385	\$1,300.00
ZONA URBANA	386	\$1,300.00
ZONA URBANA	387	\$1,300.00
ZONA URBANA	388	\$1,300.00
ZONA URBANA	389	\$1,300.00
ZONA URBANA	390	\$1,300.00
ZONA URBANA	391	\$1,300.00
ZONA URBANA	392	\$1,300.00
ZONA URBANA	393	\$1,300.00
ZONA URBANA	394	\$1,300.00
ZONA URBANA	395	\$1,300.00
ZONA URBANA	396	\$1,300.00
ZONA URBANA	397	\$1,300.00
ZONA URBANA	398	\$1,300.00
ZONA URBANA	399	\$1,300.00
ZONA URBANA	400	\$1,300.00
ZONA URBANA	401	\$1,300.00
ZONA URBANA	402	\$1,300.00
ZONA URBANA	403	\$1,300.00
ZONA URBANA	404	\$1,300.00
ZONA URBANA	405	\$1,300.00
ZONA URBANA	406	\$1,300.00
ZONA URBANA	407	\$1,300.00
ZONA URBANA	408	\$1,300.00
ZONA URBANA	409	\$1,300.00
ZONA URBANA	410	\$1,300.00
ZONA URBANA	411	\$1,300.00
ZONA URBANA	412	\$1,300.00
ZONA URBANA	413	\$1,300.00
ZONA URBANA	414	\$1,300.00
ZONA URBANA	415	\$1,300.00
ZONA URBANA	416	\$1,300.00
ZONA URBANA	417	\$1,300.00
ZONA URBANA	418	\$1,300.00
ZONA URBANA	419	\$1,300.00
ZONA URBANA	420	\$1,300.00
ZONA URBANA	421	\$1,300.00
ZONA URBANA	422	\$1,300.00
ZONA URBANA	423	\$1,300.00
ZONA URBANA	424	\$1,300.00
ZONA URBANA	425	\$1,300.00
ZONA URBANA	426	\$1,300.00
ZONA URBANA	427	\$1,300.00
ZONA URBANA	428	\$1,300.00
ZONA URBANA	429	\$1,300.00
ZONA URBANA	430	\$1,300.00
ZONA URBANA	431	\$1,300.00
ZONA URBANA	432	\$1,300.00
ZONA URBANA	433	\$1,300.00
ZONA URBANA	434	\$1,300.00
ZONA URBANA	435	\$1,300.00
ZONA URBANA	436	\$1,300.00
ZONA URBANA	437	\$1,300.00
ZONA URBANA	438	\$1,300.00
ZONA URBANA	439	\$1,300.00
ZONA URBANA	440	\$1,300.00
ZONA URBANA	441	\$1,300.00
ZONA URBANA	442	\$1,300.00
ZONA URBANA	443	\$1,300.00
ZONA URBANA	444	\$1,300.00
ZONA URBANA	445	\$1,300.00
ZONA URBANA	446	\$1,300.00
ZONA URBANA	447	\$1,300.00
ZONA URBANA	448	\$1,300.00
ZONA URBANA	449	\$1,300.00
ZONA URBANA	450	\$1,300.00
ZONA URBANA	451	\$1,300.00
ZONA URBANA	452	\$1,300.00
ZONA URBANA	453	\$1,300.00
ZONA URBANA	454	\$1,300.00
ZONA URBANA	455	\$1,300.00
ZONA URBANA	456	\$1,300.00
ZONA URBANA	457	\$1,300.00
ZONA URBANA	458	\$1,300.00
ZONA URBANA	459	\$1,300.00
ZONA URBANA	460	\$1,300.00
ZONA URBANA	461	\$1,300.00
ZONA URBANA	462	\$1,300.00
ZONA URBANA	463	\$1,300.00
ZONA URBANA	464	\$1,300.00
ZONA URBANA	465	\$1,300.00
ZONA URBANA	466	\$1,300.00
ZONA URBANA	467	\$1,300.00
ZONA URBANA	468	\$1,300.00
ZONA URBANA	469	\$1,300.00
ZONA URBANA	470	\$1,300.00
ZONA URBANA	471	\$1,300.00
ZONA URBANA	472	\$1,300.00
ZONA URBANA	473	\$1,300.00
ZONA URBANA	474	\$1,300.00
ZONA URBANA	475	\$1,300.00
ZONA URBANA	476	\$1,300.00
ZONA URBANA	477	\$1,300.00
ZONA URBANA	478	\$1,300.00
ZONA URBANA	479	\$1,300.00
ZONA URBANA	480	\$1,300.00
ZONA URBANA	481	\$1,300.00
ZONA URBANA	482	\$1,300.00
ZONA URBANA	483	\$1,300.00
ZONA URBANA	484	\$1,300.00
ZONA URBANA	485	\$1,300.00
ZONA URBANA	486	\$1,300.00
ZONA URBANA	487	\$1,300.00
ZONA URBANA	488	\$1,300.00
ZONA URBANA	489	\$1,300.00
ZONA URBANA	490	\$1,300.00
ZONA URBANA	491	\$1,300.00
ZONA URBANA	492	\$1,300.00
ZONA URBANA	493	\$1,300.00
ZONA URBANA	494	\$1,300.00
ZONA URBANA	495	\$1,300.00
ZONA URBANA	496	\$1,300.00
ZONA URBANA	497	\$1,300.00
ZONA URBANA	498	\$1,300.00
ZONA URBANA	499	\$1,300.00
ZONA URBANA	500	\$1,300.00

DESCRIPCIÓN DE VALOR	VALOR UNITARIO
VALOR UNITARIO DE SUELO	\$1,300.00
VALOR UNITARIO DE CONSTRUCCIÓN	\$1,300.00
VALOR UNITARIO DE EQUIPAMIENTO	\$1,300.00
VALOR UNITARIO DE SERVICIOS	\$1,300.00
VALOR UNITARIO DE IMPUESTOS	\$1,300.00
VALOR UNITARIO DE OTRAS CARGAS	\$1,300.00
VALOR UNITARIO TOTAL	\$1,300.00

Publicación electrónica  
 sin validez oficial



NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALORES UNITARIOS DE LA BANDA...

REGIÓN CATASTRAL 36



Publicación electrónica  
sin validez oficial

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 03  
DIF. PROMOTOR:  
DIF. SECRETARIO:  
CAR. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CONTINGENTES	
301	LOCUMIA	\$ 1,700.00
302	YERBA BUENA	\$ 1,700.00
303	CANALCA	\$ 1,700.00
304	INDUSTRIAS REGIONAL S.U.V.I.	\$ 1,700.00
305	LAGUNAS ESPAÑOL S.U.V.I.	\$ 1,700.00
306	VALA HERED. HERMOSELOS	\$ 1,700.00
307	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE	\$ 1,700.00
308	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
309	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
310	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
311	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
312	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
313	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
314	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
315	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
316	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
317	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
318	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
319	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
320	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
321	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
322	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
323	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
324	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
325	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
326	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
327	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
328	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
329	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
330	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
331	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
332	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
333	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
334	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
335	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
336	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
337	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
338	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
339	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
340	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
341	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
342	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
343	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
344	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
345	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
346	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
347	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
348	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
349	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
350	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
351	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
352	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
353	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
354	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
355	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
356	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
357	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
358	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
359	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
360	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00

BARRAS DE VALOR		VALORES CONTINGENTES
360	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
361	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
362	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
363	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
364	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
365	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
366	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
367	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
368	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
369	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
370	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
371	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
372	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
373	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
374	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
375	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
376	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
377	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
378	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
379	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
380	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
381	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
382	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
383	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
384	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
385	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
386	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
387	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
388	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
389	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
390	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
391	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
392	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
393	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
394	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
395	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
396	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
397	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
398	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
399	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00
400	INDUSTRIAS DEL NOROCCIDENTE S.U.V.I.	\$ 1,700.00

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BARRA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

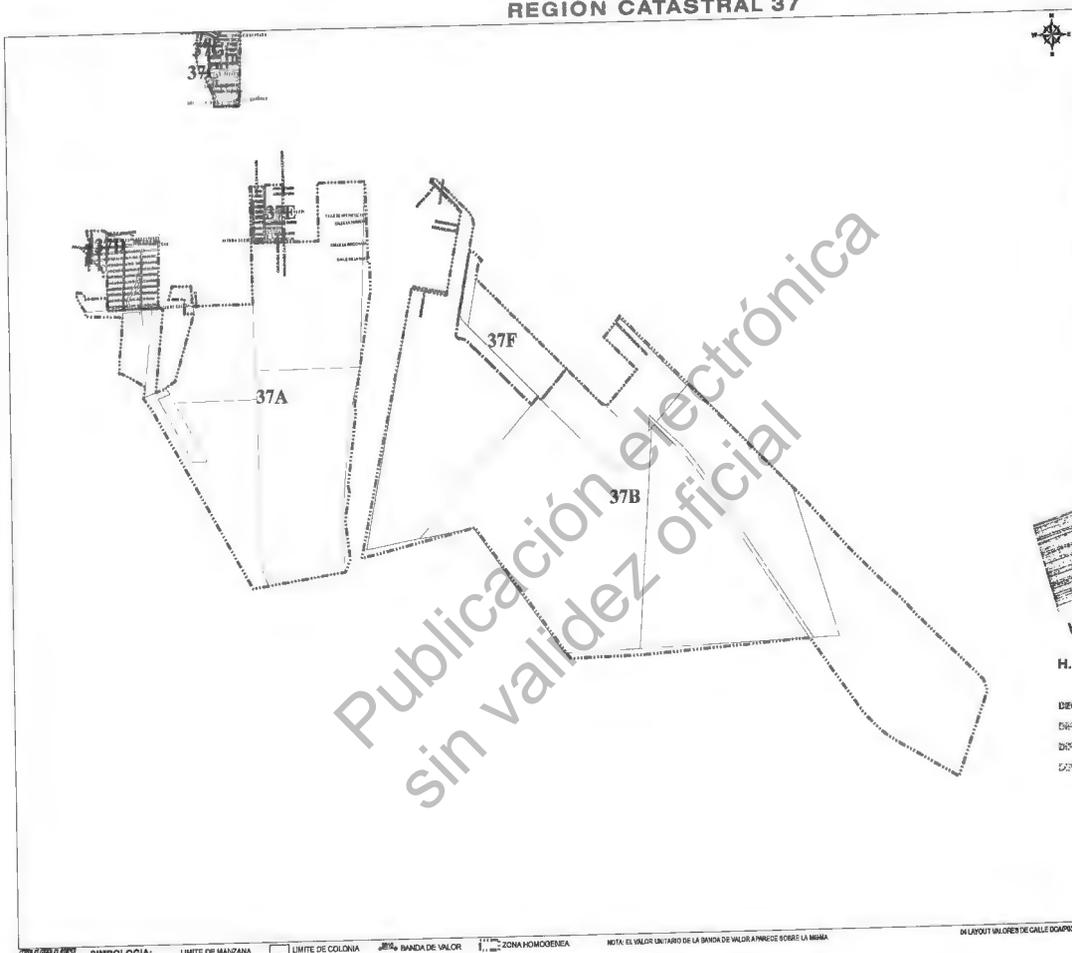
EN LAYOUT VALORES DE CALLE DOMINIO 36

PÁGINA 78 DE 144

**HERMOSILLO**  
**PLANO DE VALORES UNIFICADOS DE SUELO 2025**  
 ANO REGIONAL 36  
 DIRECCIÓN MUNICIPAL DE REGISTRO CATASTRAL  
 No. DE PÁGINA: 8 / 8



REGIÓN CATASTRAL 37



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 033 FECHA: 10/06/2024  
 DIR. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIR. SECRETARIO: [Signature]  
 COY. SECRETARIO: [Signature]

ZONAS HOMOGENEAS	VALORES CATASTRALES
ZONA COLONIA	150.00
37A ZONA DE OBREROS DEL SEPT. DE ALICHO HERMOSILLO	600.00
37B ZONA DE OBREROS DEL SEPT. DE ALICHO HERMOSILLO	22.57.00
37C ZONA DE OBREROS DEL SEPT. DE ALICHO HERMOSILLO	1747.00
37D ZONA DE OBREROS DEL SEPT. DE ALICHO HERMOSILLO	1800.00
37E ZONA DE OBREROS DEL SEPT. DE ALICHO HERMOSILLO	1204.00
37F ZONA DE OBREROS DEL SEPT. DE ALICHO HERMOSILLO	1182.00
37G ZONA DE OBREROS DEL SEPT. DE ALICHO HERMOSILLO	1182.00

BOLETA 2024 2024 SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA □ LIMITE DE COLONIA ■ BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEA NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APLICADO SOBRE LA MANA DE LOS VALORES DE CADA DOPAPROFIDA

ANO 37 REGION 37  
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO 2025  
 DIRECCION DE CATASTRO  
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO TESORERIA MUNICIPAL



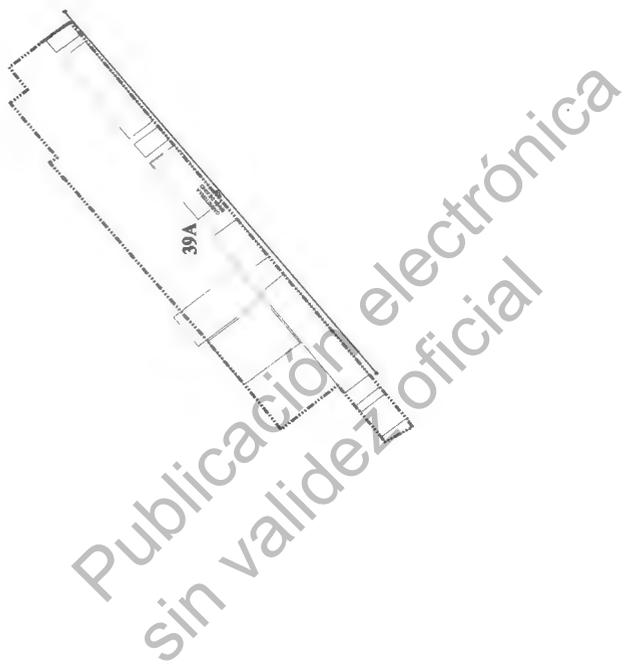
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 FECHA: 10/12/2024

DECRETO No. 38  
 CDE: FOSPRESEN  
 DCE: SECRETARÍA  
 DCE: SECRETARÍA

ZONA	COGULA	VALOR UNITARIO
38A	38A	2,200.00
38B	38B	2,200.00
38C	38C	2,200.00
38D	38D	2,200.00
38E	38E	2,200.00
38F	38F	2,200.00
38G	38G	2,200.00
38H	38H	2,200.00
38I	38I	2,200.00
38J	38J	2,200.00
38K	38K	2,200.00
38L	38L	2,200.00
38M	38M	2,200.00
38N	38N	2,200.00
38O	38O	2,200.00
38P	38P	2,200.00
38Q	38Q	2,200.00
38R	38R	2,200.00
38S	38S	2,200.00
38T	38T	2,200.00
38U	38U	2,200.00
38V	38V	2,200.00
38W	38W	2,200.00
38X	38X	2,200.00
38Y	38Y	2,200.00
38Z	38Z	2,200.00

BANCO DE VALOR	VALOR ACUMULADO
100%	2,200.00

PÁGINA 81 DE 144



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE SONORA  
H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE SONORA

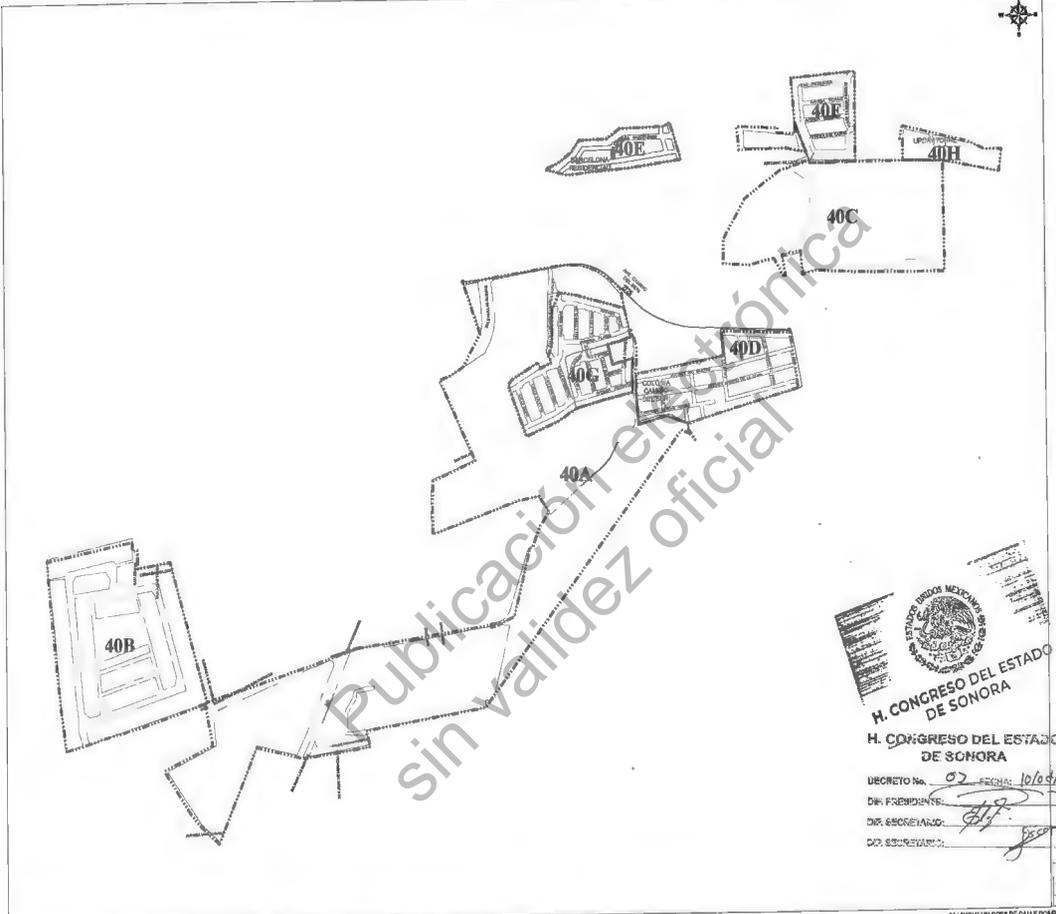
DECRETO No. 03  
FECHA: 16/07/2024  
EN PRESIDENCIA:  
DIF. SECRETARÍA:  
DIF. SECRETARÍA:

TOTAL REFORMADA	VALORES
1	1200.00
2	1200.00
3	1200.00
4	1200.00
5	1200.00
6	1200.00
7	1200.00
8	1200.00
9	1200.00
10	1200.00
11	1200.00
12	1200.00
13	1200.00
14	1200.00
15	1200.00
16	1200.00
17	1200.00
18	1200.00
19	1200.00
20	1200.00
21	1200.00
22	1200.00
23	1200.00
24	1200.00
25	1200.00
26	1200.00
27	1200.00
28	1200.00
29	1200.00
30	1200.00
31	1200.00
32	1200.00
33	1200.00
34	1200.00
35	1200.00
36	1200.00
37	1200.00
38	1200.00
39	1200.00
40	1200.00
41	1200.00
42	1200.00
43	1200.00
44	1200.00
45	1200.00
46	1200.00
47	1200.00
48	1200.00
49	1200.00
50	1200.00

VALORES UNITARIOS	VALORES UNITARIOS
1	1200.00
2	1200.00
3	1200.00
4	1200.00
5	1200.00
6	1200.00
7	1200.00
8	1200.00
9	1200.00
10	1200.00
11	1200.00
12	1200.00
13	1200.00
14	1200.00
15	1200.00
16	1200.00
17	1200.00
18	1200.00
19	1200.00
20	1200.00
21	1200.00
22	1200.00
23	1200.00
24	1200.00
25	1200.00
26	1200.00
27	1200.00
28	1200.00
29	1200.00
30	1200.00
31	1200.00
32	1200.00
33	1200.00
34	1200.00
35	1200.00
36	1200.00
37	1200.00
38	1200.00
39	1200.00
40	1200.00
41	1200.00
42	1200.00
43	1200.00
44	1200.00
45	1200.00
46	1200.00
47	1200.00
48	1200.00
49	1200.00
50	1200.00

PAGINA 82 DE 144

REGIÓN CATASTRAL 40



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 10/09/2024

DIA: FUNDIENTE: [Signature]

DIA: SECRETARIO: [Signature]

DIA: SECRETARIO: [Signature]

SIMBOLOGIA:  LIMITE DE MANZANA  LIMITE DE COLONIA  BANDERA DE VALOR  ZONA HOMOGÉNEA

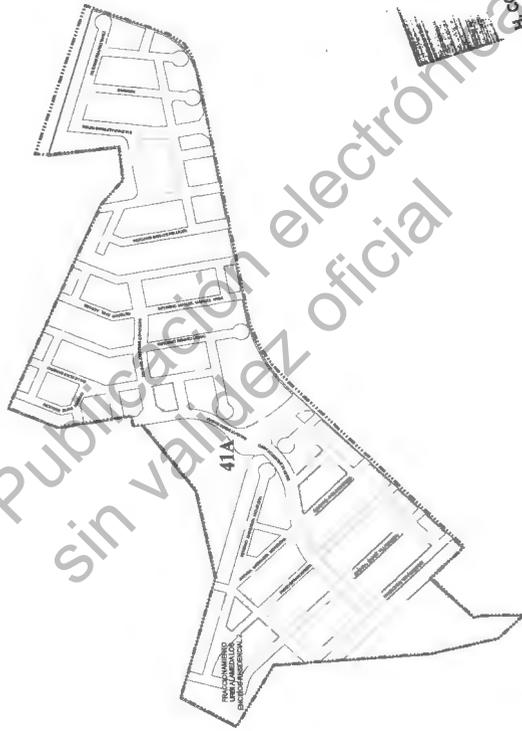
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDERA DE VALOR APARECE SOBRE LA MIRA.

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES
ZONA COLONIA	PS/M <sup>2</sup>
40A	\$ 4,853.00
40B	\$ 378.00
40C	\$ 4,853.00
40D	\$ 3,877.00
40E	\$ 3,877.00
40F	\$ 3,877.00
40G	\$ 4,853.00
40H	\$ 4,853.00

GARANTIA DE VALOR	VALORES CATASTRALES
AVISO CAMBIO DEL VALOR	PS/M <sup>2</sup>
AVISO ESTABILIDAD	\$ 2,225.00

ANO 40 REGIÓN 40  
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO 2025  
 DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO  
 TERCER MUNICIPAL  
 AV. DEL VALOR DE HERMOSILLO  
 No. DE PÁGINA 1/1

REGIÓN CATASTRAL 41



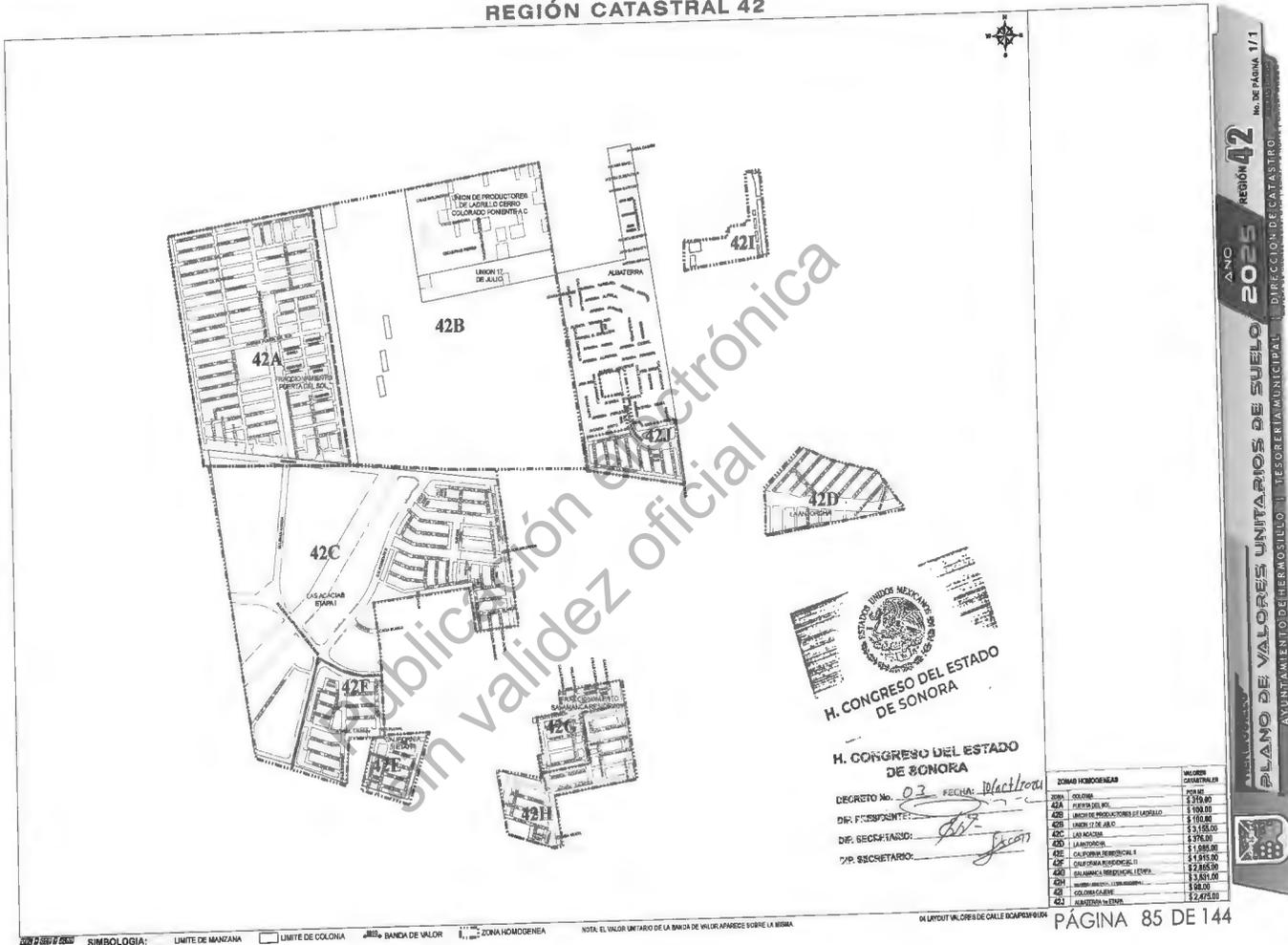
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA  
 REGISTRO N.º... 03... FECHA: 10 Oct 2014  
 DR. F. FORTIN...  
 DR. SECRETARÍA...  
 C.P. SECRETARÍA...  
 (Signature)

VALORES UNITARIOS	12.000,00
VALORES UNITARIOS	12.000,00
VALORES UNITARIOS	12.000,00

PÁGINA 84 DE 144

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA MANERA SE HA INCLUIDO EN LA TABLA.

### REGIÓN CATASTRAL 42



ZONAS HOMODÉNICAS		VALORES CATASTRALES
42A	OLIVERO	4,210.00
42A	PIERRE VALLES	1,100.00
42B	MANCINI PRODUCCIONES DE LASALLE	\$ 100.00
42B	INDUSTRIAL DE ALIC.	\$ 3,100.00
42C	LAJAS NOROCC.	\$ 370.00
42D	LAMOCOSER	\$ 1,000.00
42E	CALIFORNIA HERRERÍA S.	\$ 1,000.00
42E	CALIFORNIA INMOBILIARIA S.	\$ 2,800.00
42E	CONDOMINIO HERRERÍA DE ORO	\$ 3,910.00
42E	CONDOMINIO HERRERÍA DE ORO	\$ 1,400.00
42E	CONDOMINIO HERRERÍA DE ORO	\$ 3,810.00
42E	CONDOMINIO HERRERÍA DE ORO	\$ 1,400.00
42E	CONDOMINIO HERRERÍA DE ORO	\$ 2,470.00

CON P... SIMBOLOGÍA: LIMITE DE MANZANA, LIMITE DE COLONIA, BANDA DE VALOR, ZONA HOMODÉNICA. NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA BANDA.

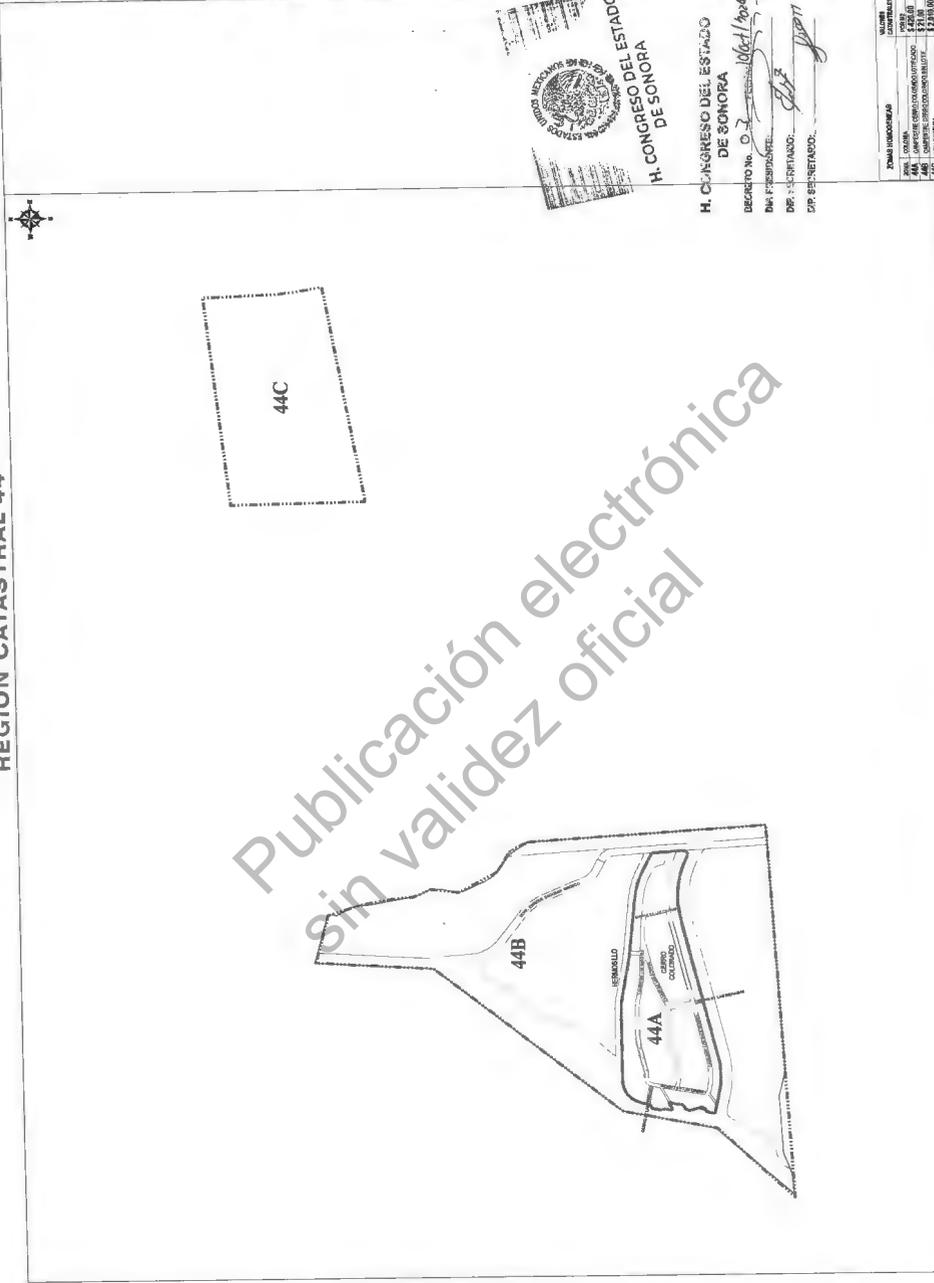
ANO REGIÓN 42 AÑO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO 2025 DIRECCIÓN DE CASTRO AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO TESOERÍA MUNICIPAL No. DE PÁGINA 1/1

MANZANA	VALORES UNITARIOS	PERÍMETRO
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR	VALOR UNITARIO
ZONA	COLONIA	CEL. PARCELA/COSECHA



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 02 EFEMSA 19/oct/2024  
 DIA FUNDACION: 19/10/2024  
 DFE SECRETARIO: [Signature]  
 DFE SECRETARIO: [Signature]

SI EXISTE INFORMACIÓN DE CALIFICACIÓN DE LA MANZANA...  
 NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA MANZANA VA EN LOS ANEXOS SOBRE LA MISMA.  
 ZONA HOMOGÉNEA  
 BANDA DE VALOR  
 LÍMITE DE COLONIA  
 LÍMITE DE MANZANA  
 SIMBOLOGÍA:



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA  
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
DECRETO No. 07  
DIA FUNDACION: 10 de Julio de 1994  
DIP. FUNDADOR: [Signature]  
DIP. SECRETARIO: [Signature]

ZONA PARTICIPACION	VALOR
44A	2,400.00
44B	2,400.00
44C	2,400.00

NOTA: EL MAJOR IMPACTO DE LA BANDA DE VALORES UNIDADES SOBRE LA MANA.  
ZONA PARTICIPACION: 44A, BANDA DE VALOR  
ZONA PARTICIPACION: 44B, BANDA DE VALOR  
ZONA PARTICIPACION: 44C, BANDA DE VALOR



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

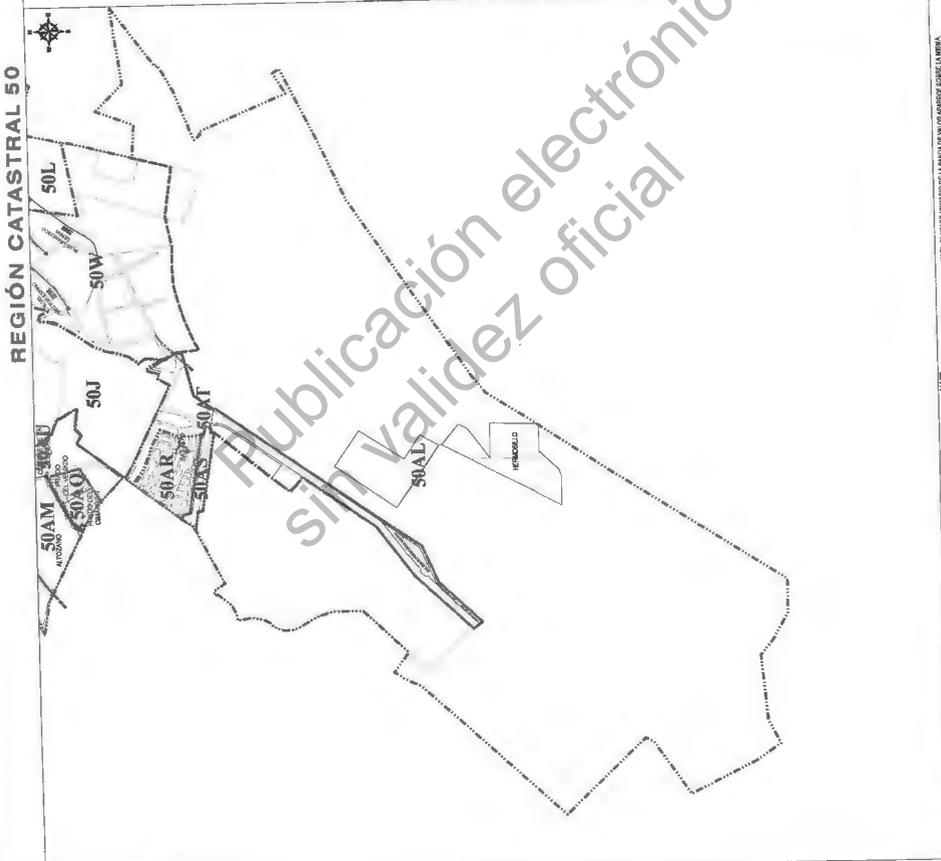
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 27 SECC. 3602/2024

DIR. FISCAL: *[Signature]*

DIR. SECRETARÍA: *[Signature]*

DIR. SECRETARÍA: *[Signature]*

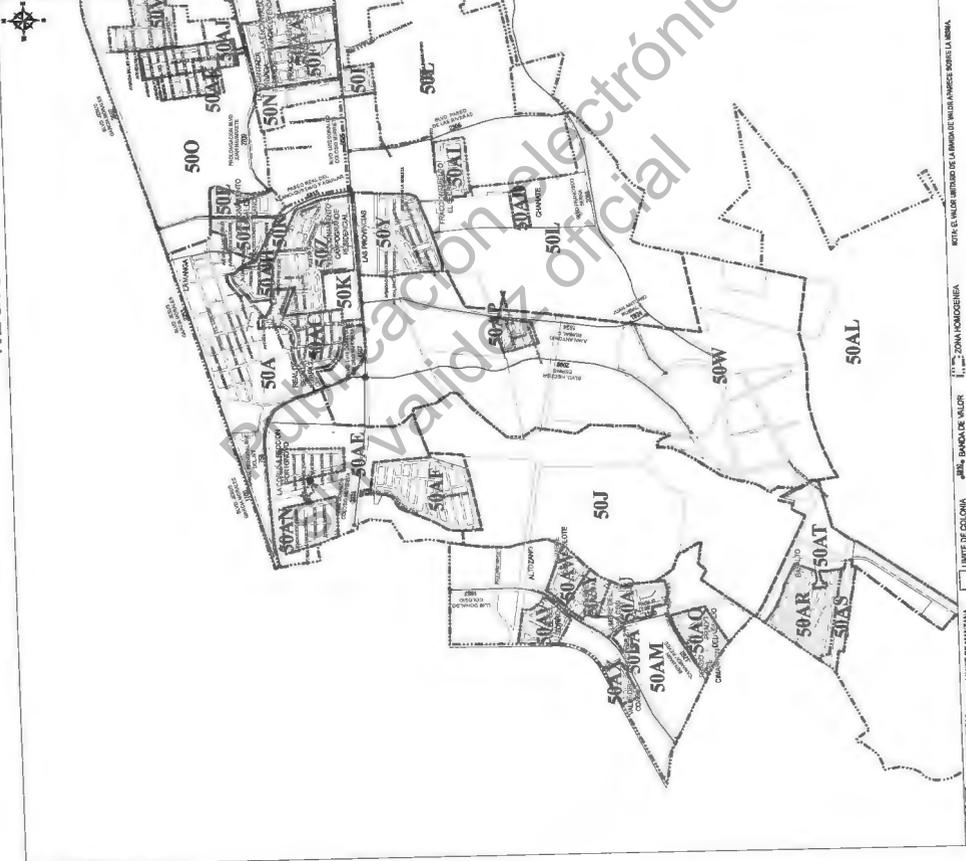


REGIÓN CATASTRAL 50

50AM  
50AO  
50AJ  
50AL  
50AN  
50AT  
50AW

Publicación electrónica  
sin validez oficial

PÁGINA 88 DE 144



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
 GOBIERNO FEDERAL  
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA  
 DECRETOS No. 63  
 FECHA: 14 de febrero  
 DE 1982  
 DE 1982  
 DE 1982

VALORES CATASTRALES		VALORES FISCALIZADOS	
CATEGORÍA	VALOR CATASTRAL	CATEGORÍA	VALOR FISCALIZADO
50A	\$1,700.00	50A	\$1,700.00
50B	\$1,700.00	50B	\$1,700.00
50C	\$1,700.00	50C	\$1,700.00
50D	\$1,700.00	50D	\$1,700.00
50E	\$1,700.00	50E	\$1,700.00
50F	\$1,700.00	50F	\$1,700.00
50G	\$1,700.00	50G	\$1,700.00
50H	\$1,700.00	50H	\$1,700.00
50I	\$1,700.00	50I	\$1,700.00
50J	\$1,700.00	50J	\$1,700.00
50K	\$1,700.00	50K	\$1,700.00
50L	\$1,700.00	50L	\$1,700.00
50M	\$1,700.00	50M	\$1,700.00
50N	\$1,700.00	50N	\$1,700.00
50O	\$1,700.00	50O	\$1,700.00
50P	\$1,700.00	50P	\$1,700.00
50Q	\$1,700.00	50Q	\$1,700.00
50R	\$1,700.00	50R	\$1,700.00
50S	\$1,700.00	50S	\$1,700.00
50T	\$1,700.00	50T	\$1,700.00
50U	\$1,700.00	50U	\$1,700.00
50V	\$1,700.00	50V	\$1,700.00
50W	\$1,700.00	50W	\$1,700.00
50X	\$1,700.00	50X	\$1,700.00
50Y	\$1,700.00	50Y	\$1,700.00
50Z	\$1,700.00	50Z	\$1,700.00

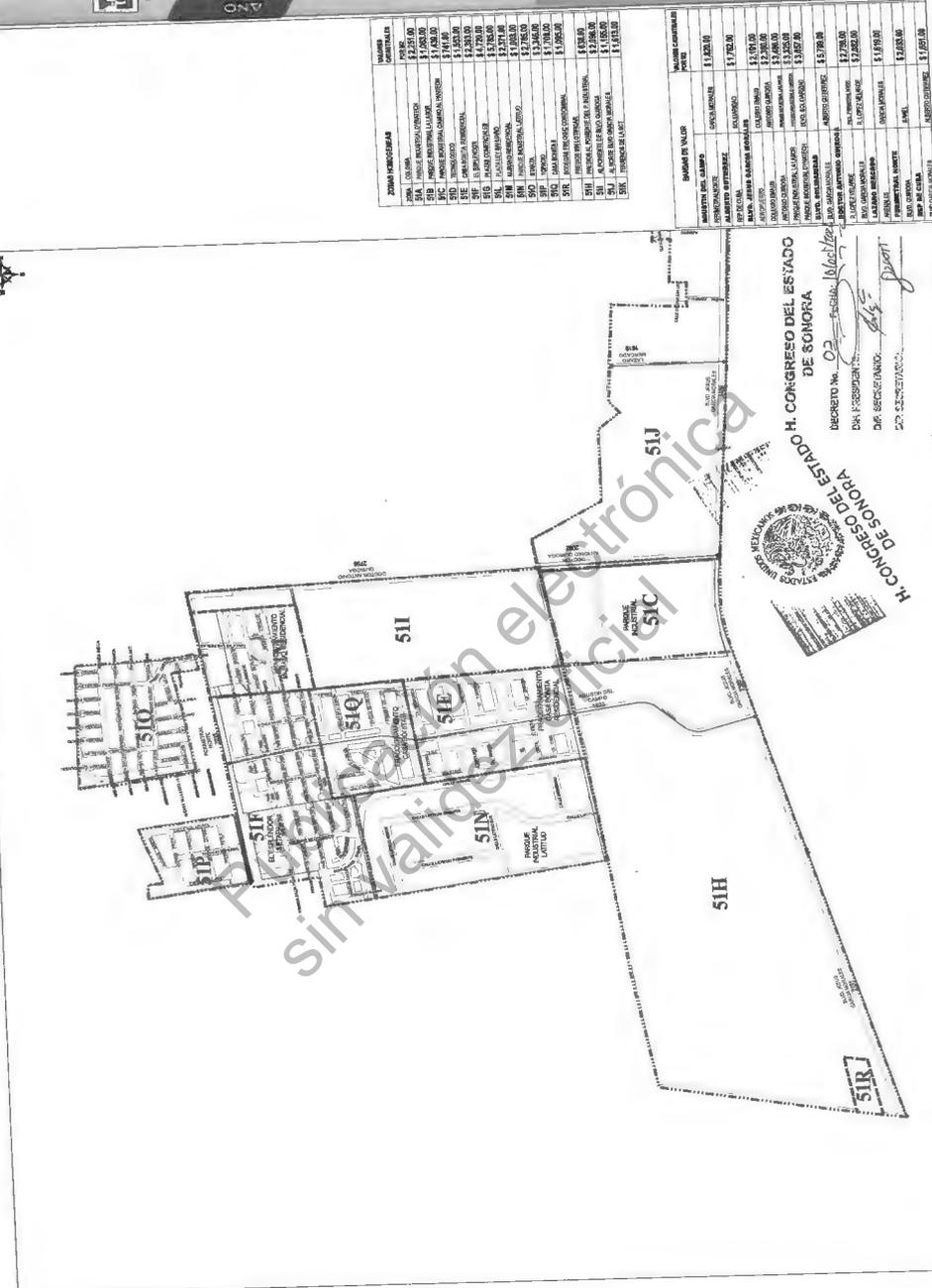
REGIÓN CATASTRAL 50



CODIGO	DESCRIPCION	VALOR	VALOR CONTABILIZADO
500	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
501	VALOR DE VALOR	17,000.00	17,000.00
502	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
503	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
504	VALOR DE VALOR	17,000.00	17,000.00
505	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
506	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
507	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
508	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
509	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
510	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
511	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
512	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
513	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
514	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
515	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
516	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
517	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
518	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
519	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
520	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
521	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
522	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
523	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
524	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
525	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
526	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
527	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
528	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
529	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
530	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
531	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
532	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
533	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
534	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
535	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
536	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
537	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
538	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
539	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
540	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
541	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
542	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
543	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
544	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
545	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
546	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
547	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
548	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
549	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00
550	VALOR DE VALOR	12,500.00	12,500.00

MON: EL VALOR UNITARIO DE LA BASE DE DATOS DE HERMOSILLO (BOE) LA TABLA.  
 SIMBOLOGIA:      LIMITE DE MANOZANA      LIMITE DE COLONIA      ZONA HOMOGENEA      BARRIO DE VALOR

REGIÓN CATASTRAL 51



**ZONAS Y CATEGORÍAS DE TIPO DE VALORES UNITARIOS**

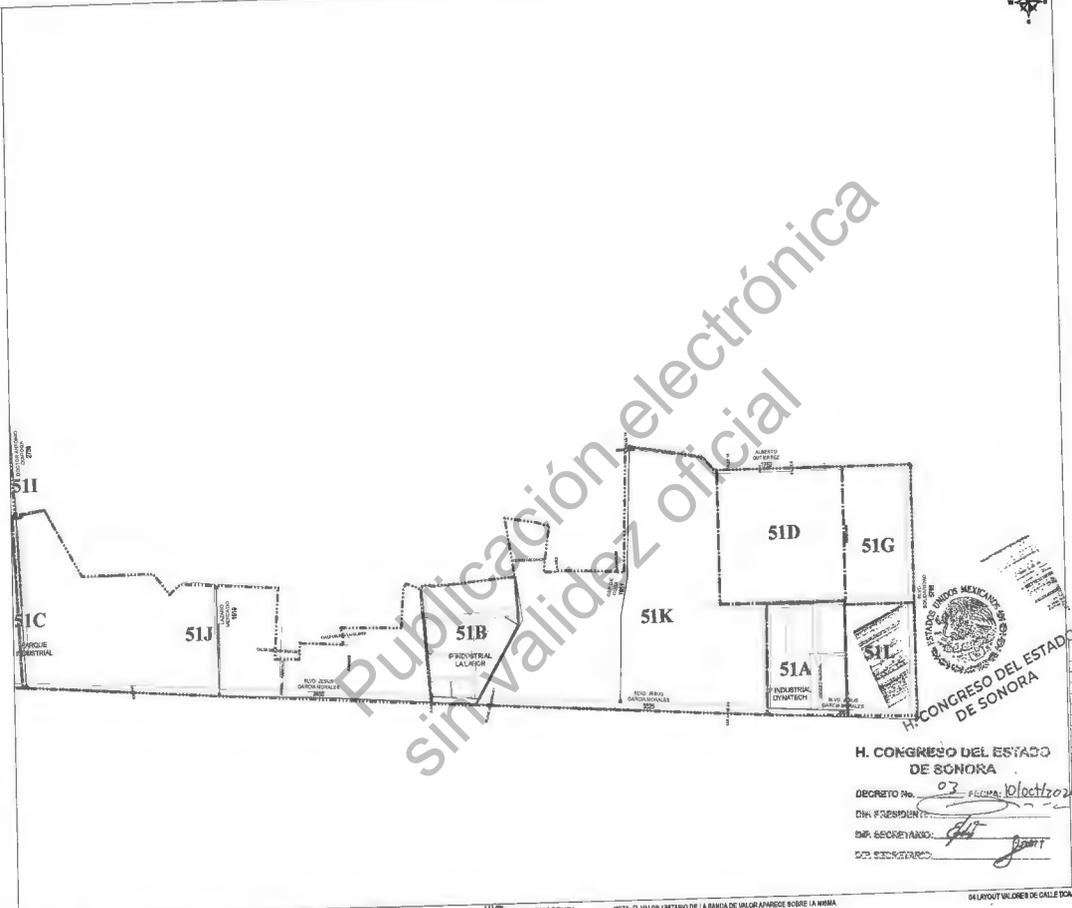
CATEGORÍA	VALORES UNITARIOS
51A	11.725,00
51B	11.725,00
51C	11.725,00
51D	11.725,00
51E	11.725,00
51F	11.725,00
51G	11.725,00
51H	11.725,00
51I	11.725,00
51J	11.725,00
51K	11.725,00
51L	11.725,00

**VALORES UNITARIOS**

DESCRIPCIÓN DE VALORES	VALORES UNITARIOS
51A	11.725,00
51B	11.725,00
51C	11.725,00
51D	11.725,00
51E	11.725,00
51F	11.725,00
51G	11.725,00
51H	11.725,00
51I	11.725,00
51J	11.725,00
51K	11.725,00
51L	11.725,00

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETOS DE INTERVENCIÓN  
 DECRETO NO. CCXIV. Mérida, Yucatán, México  
 DÍA 18 DE ABRIL DE 1937  
 POR SECRETARÍA: [Firma]  
 POR SECRETARÍA: [Firma]

REGIÓN CATASTRAL 51



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 03 LOCAL *electrónico*  
 DIR. PRESIDENTE: *[Signature]*  
 DIR. SECRETARIO: *[Signature]*  
 DIR. SECRETARIO: *[Signature]*

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES
ZONA URBANA	POR M <sup>2</sup>
51A PARQUE INDUSTRIAL DINTRECH	\$2,251.00
51B PARQUE INDUSTRIAL LAJADOR	\$1,900.00
51C PARQUE INDUSTRIAL COMERCIAL PANTEON	\$1,430.00
51D TERCER PISO	\$,747.00
51E CALA BARRA SERRONERA	\$1,500.00
51F PLAZA COMERCIALES	\$2,503.00
51G PLAZA COMERCIALES	\$4,738.00
51H MANANTIAL SERRONERA	\$5,738.00
51I PLAZA DEPORTES	\$2,571.00
51J PARQUE INDUSTRIAL LAJADOR	\$1,603.00
51K PARQUE INDUSTRIAL LAJADOR	\$2,785.00
51L SERRON	\$3,348.00
51M SERRON	\$1,700.00
51N CALA BARRA	\$1,895.00
51R PARQUE INDUSTRIAL SERRONERA	\$1,835.00
51S PARQUE INDUSTRIAL SERRONERA	\$2,000.00
51T CALA BARRA SERRONERA	\$1,155.00
51K TERRENO LAJADOR	\$1,613.00

BOVEDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR HA
MANTUA DEL CAMPO	\$1,820.00
ALBERTO SUFFRIMONT	\$1,765.00
NOE DE CIVIL	\$1,765.00
MEXICO JERONIMAS MORALES	\$2,100.00
ALBERTO SUFFRIMONT	\$2,350.00
OSALDO SUFFRIMONT	\$3,486.00
MANANTIAL SERRONERA	\$3,500.00
PARQUE INDUSTRIAL LAJADOR	\$3,500.00
PARQUE INDUSTRIAL SERRONERA	\$3,500.00
MANANTIAL SERRONERA	\$5,700.00
MEXICO JERONIMAS	\$2,700.00
MANANTIAL SERRONERA	\$2,000.00
MANANTIAL SERRONERA	\$1,610.00
MANANTIAL SERRONERA	\$2,033.00
MANANTIAL SERRONERA	\$1,651.00

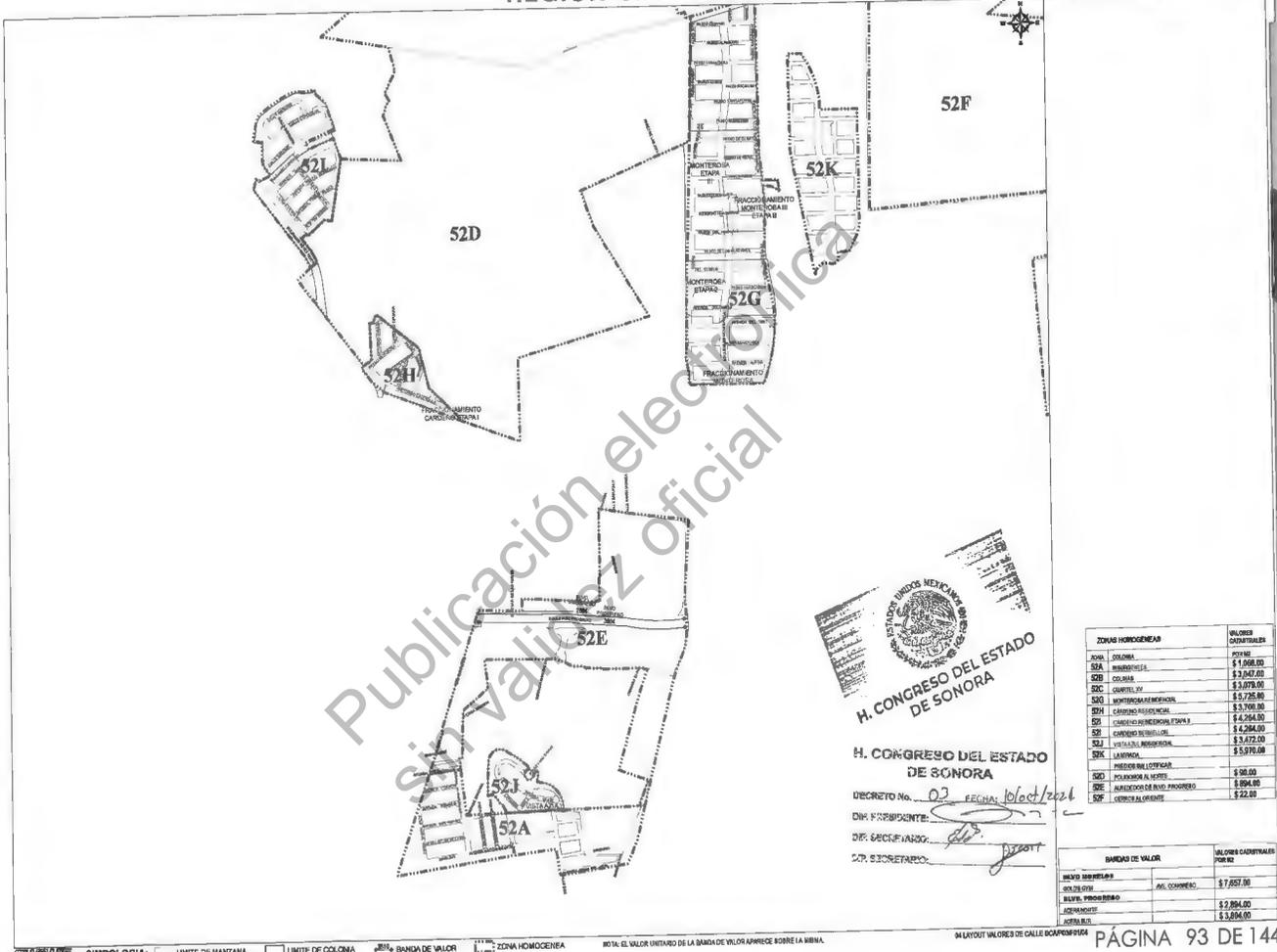
LEYENDA: SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA [ ] LIMITE DE COLONIA [ ] BANDA DE VALOR [ ] ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MESA

EL LAYOUT VALORES DE CALLE DCA0000004



REGIÓN CATASTRAL 52



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 03 FECHA 10/02/2024

DIF. FIRMADO EN: [Signature]

DIF. SECRETARIO: [Signature]

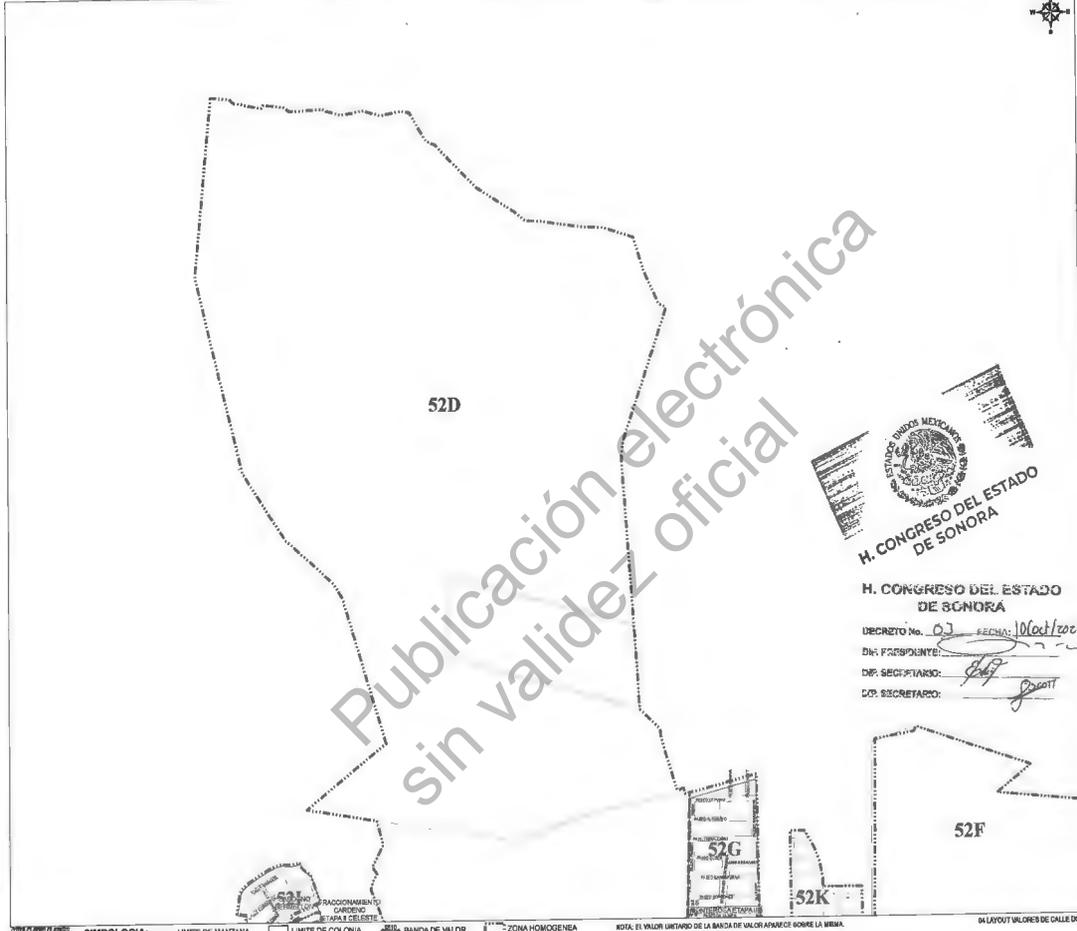
CAP. SECRETARIO: [Signature]

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES
SONA SONORA	1,500.00
52A BARRIO DE SAN JUAN	\$2,047.00
52B COLONIA	\$3,079.00
52C CAMPESINOS	\$5,725.00
52D MONTEROSA DE MEDIANA	\$5,700.00
52E CONDOMINIO INDUSTRIAL	\$4,264.00
52F CONDOMINIO INDUSTRIAL ESTERIL	\$3,472.00
52G CAMPO DE TRINIDAD	\$5,970.00
52H LA RANCHA	\$5.00
52I PUEBLO NUEVO	\$594.00
52J POLICARLOS AL NORTE	\$2,894.00
52K PARQUE INDUSTRIAL	\$22.00

BANDEAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup>
BLANCO	\$7,857.00
ROJO	\$2,894.00
VERDE	\$2,894.00
AMARILLO	\$2,894.00
GRIS	\$2,894.00

LEYENDA: SIMBOLOGÍA: [ ] LIMITE DE MANZANA [ ] LIMITE DE COLOMAN [ ] BANDEA DE VALOR [ ] ZONA HOMOGÉNEA NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDEA DE VALOR APRINCE SOBRE LA MIRA.

REGIÓN CATASTRAL 52

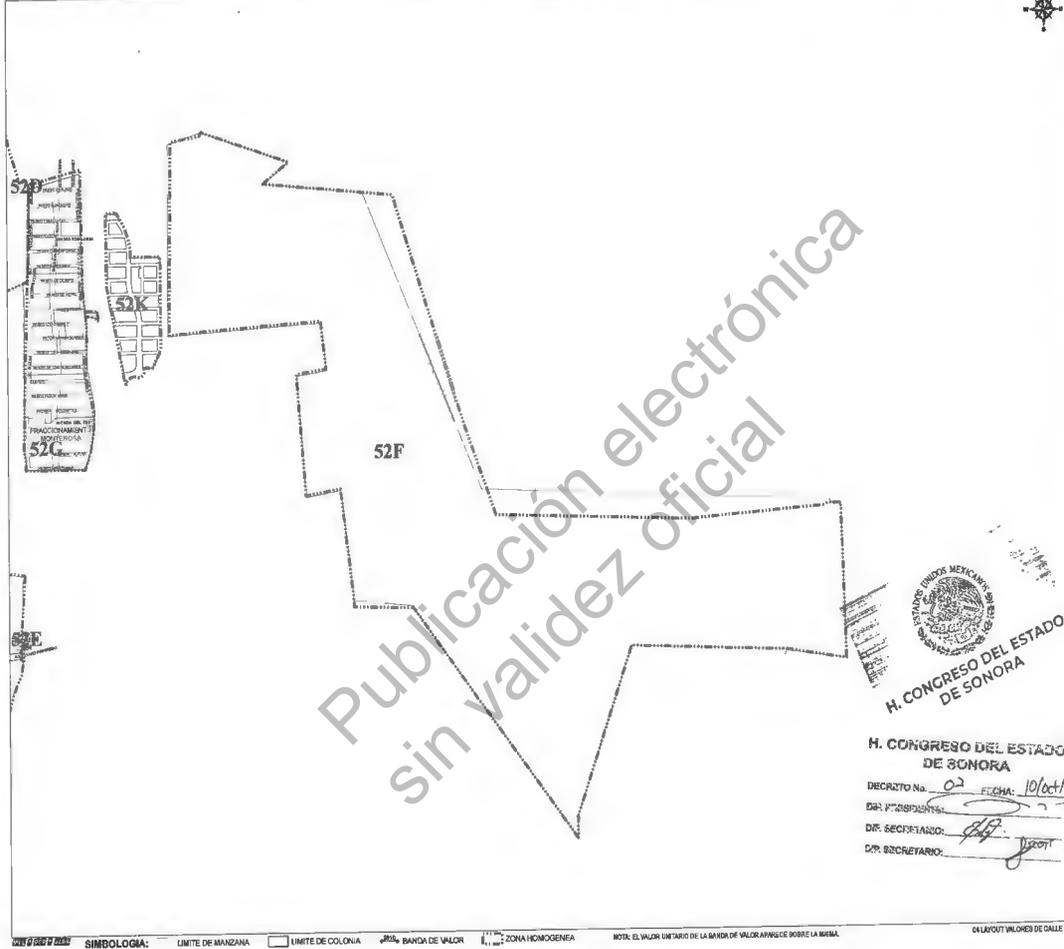


H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 02 FECHA: 10 Oct/2024  
 DIR. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIR. SECRETARIO: [Signature]  
 DIR. SECRETARIO: [Signature]

ZONAS HOMOGENEAS	VALORES CUADRIENIALES POR M <sup>2</sup>
SIA COLONIA	1 050.00
SIA INSULARES	1 347.00
SBI COLONIA	3 375.00
SBC SUSTITUIR	3 375.00
SBO MONUMENTAL RESERVA	3 575.00
SBI CASERIOS RESERVA	3 375.00
SBI CASERIOS RESERVA LIBRE	4 475.00
SBI CASERIOS URBANOS	4 475.00
SBI URBANA RESERVA	3 475.00
SBI LAJONES	3 575.00
SBI PRESERVA LOTES	3 000.00
SBI JOYAS AL NORTE	1 800.00
SBI JARDINES DE SAN FRANCISCO	1 800.00
SBI COLONIA SERRA	1 220.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CUADRIENIALES POR M <sup>2</sup>
BANDAS HOMOGENEA		
SOLTA OTRO		1 787.00
VALOR PROMEDIO	VAL. CONCEPTO	12 804.00
ADICIONALES		13 804.00
RESERVA		

ANO 2025 REGIÓN 52  
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 DIRECCIÓN DE CATASTRO  
 AV. TITULACIÓN MUNICIPAL  
 TERCERA FASE MUNICIPAL  
 HERMOSILLO  
 No. DE FOLIO 274



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 02 FECHA: 10/oct/2024  
 DIR. PRESIDENCIAL: [Signature]  
 DIR. SECRETARÍA: [Signature]  
 DIR. SECRETARÍA: [Signature]

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES
ZONA URBANA	109.00
SDA	\$ 1,200.00
SDC	\$ 3,047.00
SDC	\$ 3,079.00
SDC	\$ 3,725.00
SDC	\$ 3,700.00
SDC	\$ 4,264.00
SDC	\$ 4,204.00
SDC	\$ 3,472.00
SDC	\$ 5,078.00
SDC	\$ 5,078.00
SDC	\$ 93.00
SDC	\$ 864.00
SDC	\$ 22.00

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup>
VALOR BASE	\$ 7,657.00
VALOR PROGRESIVO	\$ 2,894.61
VALOR TOTAL	\$ 3,894.00

LEY FEDERAL DE LOS VALORES CATASTRALES  
 SIMBOLOGÍA: LÍMITE DE MANZANA □ LÍMITE DE COLONIA ■ BANDA DE VALOR ■ ZONA HOMOGÉNEA  
 NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APLICARÁ SOBRE LA MANZA

REGIÓN CATASTRAL 52



Publicación electrónica  
sin validez oficial



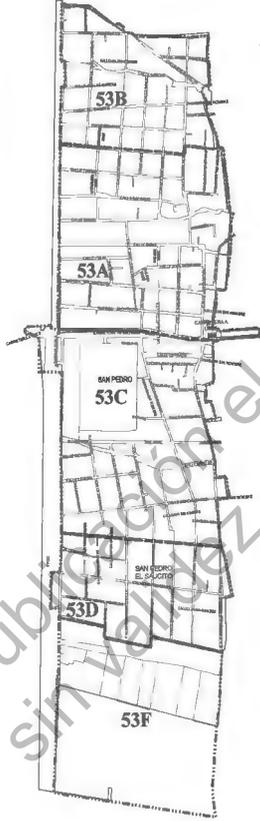
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA 10/12/2024  
 D/TA PRESIDEN/TE: \_\_\_\_\_  
 D/F. SECRETARI/O: \_\_\_\_\_  
 C/P. SECRETARI/O: \_\_\_\_\_

ZONAS HOMOGENEAS	VALORES CATASTRALES
52A COLONIA	\$ 1,488.00
52B BARRIOBES	\$ 3,042.00
52C COLONIA	\$ 3,078.00
52D CUARTIL 02	\$ 5,225.00
52E ZONAS HOMOGENEAS	\$ 3,700.00
52F ZONAS HOMOGENEAS	\$ 4,258.00
52G ZONAS HOMOGENEAS	\$ 4,264.00
52H ZONAS HOMOGENEAS	\$ 3,472.00
52I LAMPA	\$ 5,970.00
52J ZONAS HOMOGENEAS	\$ 90.00
52K FOLGORIN ALICIE	\$ 204.00
52L ALBERCEN DE BUO ZANOBEO	\$ 22.00
52M ZONAS HOMOGENEAS	\$ 22.00

BANDEAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR HA
BLVD HERMOSILLO	\$ 7,657.00
COLONIA	\$ 2,094.00
BARRIOBES	\$ 3,042.00
ALBERCEN	\$ 3,042.00
ALBERCEN	\$ 3,042.00

ANO 2025 REGIÓN 52  
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 DIRECCIÓN DE CATASTRO  
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | ELECCIÓN MUNICIPAL



Publicación electrónica  
Similitud oficial



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 TECN. 16/02/2020

DR. PRESIDENTE: [Signature]

DR. SECRETARIO: [Signature]

DR. SECRETARIO: [Signature]

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES
ZONA COLONIA	POR M <sup>2</sup>
53A	\$ 352.00
53B	\$ 234.00
53C	\$ 282.00
53D	\$ 210.00
53E	\$ 144.00
53F	\$ 118.00

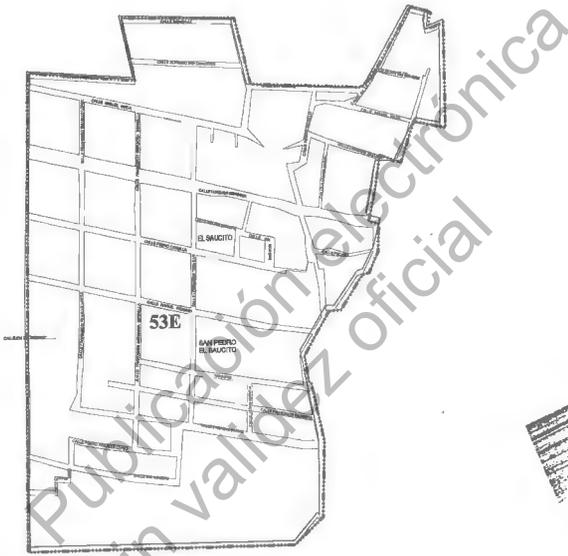
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup>
4 ANTES Y A DORS	\$ 939.00
VAL. ZON.	VAL. DEL QUINTE

LEYENDA: SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA □ LIMITE DE COLONIA [---] BANDA DE VALOR [---] ZONA HOMOGÉNEA [---] NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE POR LA MANA

DE LOS VALORES DE CALLE DONDE CORRESPONDA

AÑO 2025 REGIÓN 53  
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO  
 No. DE PÁGINA 17 / 2

REGIÓN CATASTRAL 53



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 03 FECHA: 10/08/2024

DIA PRESIDENCIAL: 7

DIP. SECRETARIO: [Signature]

CIP. SECRETARIO: [Signature]

ZONAS HETEROGÉNEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M <sup>2</sup>
S2A	AREA PERIF. ZONA CENTRO	\$ 282.00
S2B	AREA PERIF. AL NORTE	\$ 282.00
S2C	ZONA PERIFERIAL SUR DE CARRETERA ALMER	\$ 210.00
S2D	AREA PERIF. AL SUR DE CALLE CARRETERO	\$ 210.00
S2E	LA SAUCITO	\$ 144.00
S2F	SAN PEDRO EL SAUCITO SUR	\$ 144.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES
CARRRETERA A URS		POR M <sup>2</sup>
VAN 113C	1 INCL. EL CENTRO	\$ 950.00

LEGENDA: SIMBOLOGIA:  LIMITE DE MANZANA  LIMITE DE COLONIA  BANDA DE VALOR  ZONA HOMOGÉNEA

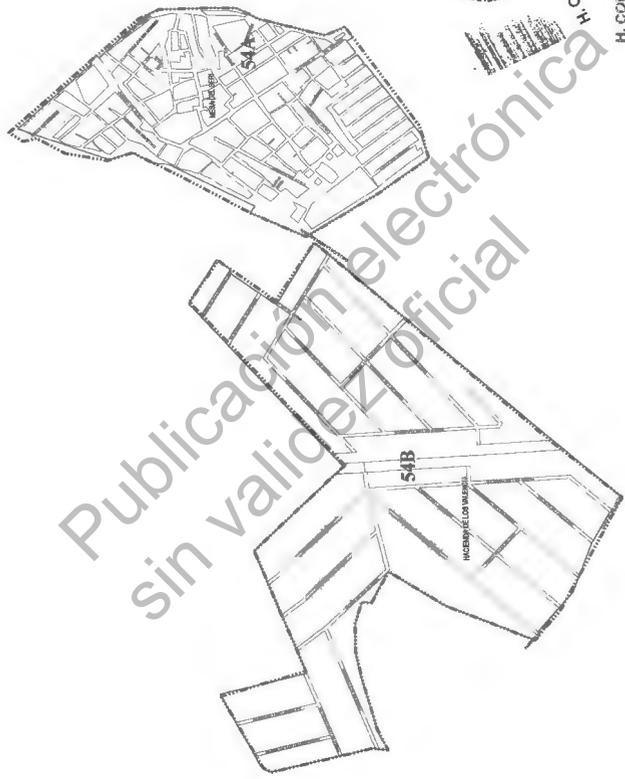
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE POR LA IZQUIERDA

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DOMINIO

ANO REGION 53 2025  
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO  
 No. de página: 2 / 2



REGION CATASTRAL 54



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE SONORA

DECRETO No. 03 - RÚbrica: *16/06/2024*  
DIR. PRESIDENCIAL:  
DIR. SECRETARÍA:  
DIR. SECRETARÍA:

NO. DE FOLIO	1
FECHA DE EMISIÓN	16/06/2024
ZONA HOMOLOGADA	
CLASIFICACIÓN	
VALOR UNITARIO	
VALOR DE LA MANZANA	

PÁGINA 99 DE 144

94 UNIDAD VALORES DE CALLE GONZALEZ

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA MANZANA VALDRÁ ANTES DE LA FIRMA.

112 ZONA HOMOLOGADA

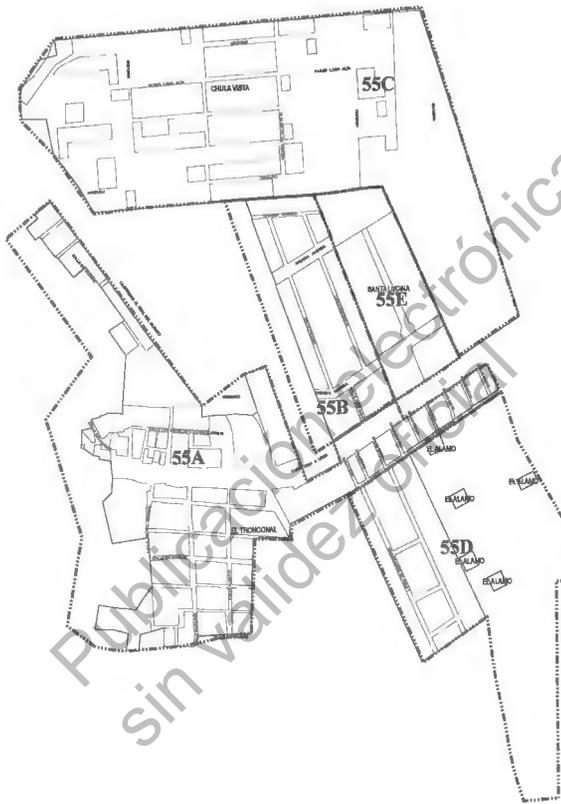
MANZANA 54B

UNIDAD DE COLONIA

UNIDAD DE MANZANA

SIMBOLOGÍA:

REGIÓN CATASTRAL 55



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 03 FECHA 10/02/2024  
 DIR. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIR. SECRETARÍA: [Signature]  
 C.P. SECRETARIO: [Signature]

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES
55A	URBANA
55B	URBANA
55C	URBANA
55D	URBANA
55E	URBANA
55F	URBANA
55G	URBANA
55H	URBANA
55I	URBANA
55J	URBANA
55K	URBANA
55L	URBANA
55M	URBANA
55N	URBANA
55O	URBANA
55P	URBANA
55Q	URBANA
55R	URBANA
55S	URBANA
55T	URBANA
55U	URBANA
55V	URBANA
55W	URBANA
55X	URBANA
55Y	URBANA
55Z	URBANA

2024 04 08 11 28:50 SIMBOLOGÍA: LIMITE DE MANZANA □ LIMITE DE COLORES ■ BANDA DE VALOR ■ ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA LÍNEA

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DOMINIO



REGION CATASTRAL 56

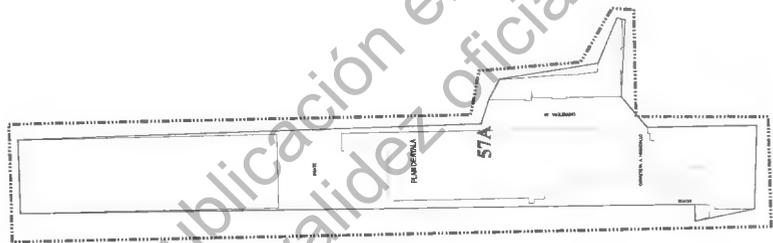


ZONA HONDEREADO	VALOR UNITARIO
ZONA COMUNA	POR M <sup>2</sup>
ZONA LIMITADO	\$365.00

SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 SECRETARIO: *[Signature]*  
 ASISTENTE: *[Signature]*

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 REGION 56  
 VALOR UNITARIO: \$365.00

BOLETA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 ZONA HONDEREADO  
 VALOR UNITARIO DE SUELO: \$365.00



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
RECIBIDO No. 67 ESPECIAL 10/02/2025  
DISEÑADO POR: [Signature]  
DIP. REGISTRADO: [Signature]

Publicación electrónica  
sin validez oficial

VALORES UNITARIOS  
M<sup>2</sup> 1.440  
M<sup>3</sup> 1.440

PÁGINA 102 DE 144

SI LA VIVIENDA SE ENCUENTRA EN CALLE COMPLETA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALORES UNITARIOS CORRESPONDE A LA LÍNEA

ZONA HOMOGÉNEA

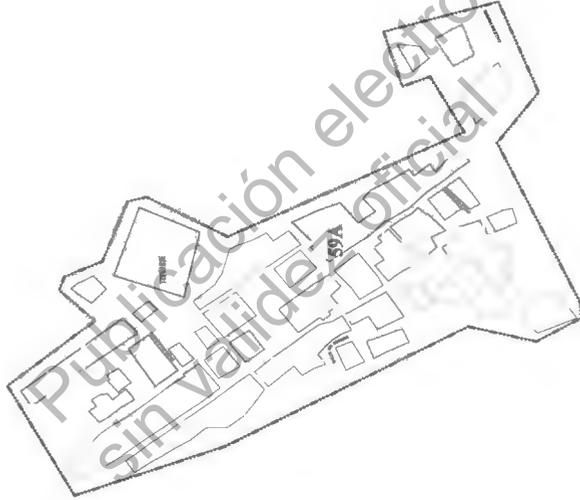
BANDA DE VALOR

LÍMITE DE COLOR

LÍMITE DE ANCHO

SIMBOLOGÍA

REGION CATASTRAL 59



H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA

DECRETO No. 02  
 DE 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025  
 DEL HONORABLE  
 CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 QUE REFORMA EL ARTÍCULO 103 DE LA LEY DE CATASTRO

NO. DE SUELO	103
ZONA HOMODRUM	103
VALOR	103
FECHA	103

PÁGINA 103 DE 144

SIMBOLOGIA:  LIMITE DE COLONIA  BARRIO  MANANA DEL VALOR  ZONA HOMODRUM

REGIÓN CATASTRAL 60

Publicación electrónica  
 sin validez oficial

LIMITE DE MANZANA  
 LIMITE DE COLONA  
 BANDA DE VALOR  
 ZONA HOMOGÉNEA  
 NOTA: EL VALOR UNIDAD DE LA MANZA ES VALOR ANTES DE DAR LA MANZA

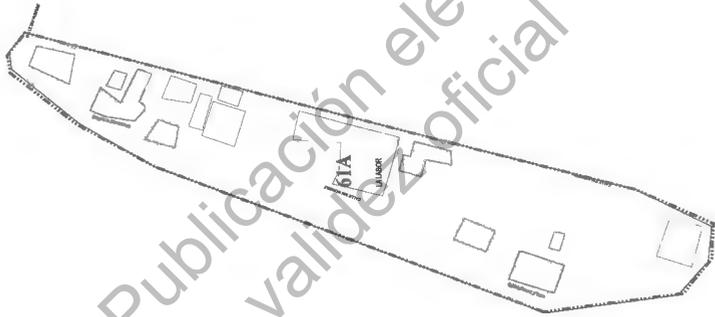
DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
 DIRECCIÓN DE CATASTRO  
 DIRECCIÓN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 DIRECCIÓN DE REGISTRO Y VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 DIRECCIÓN DE REGISTRO Y VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 DIRECCIÓN DE REGISTRO Y VALORES UNITARIOS DE SUELO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETOS No. 03 - Fecha: 11/12/2024  
 DIR. FISCALÍA: *Maldonado*  
 DIR. REGISTRO: *[Signature]*  
 DIR. VALORES UNITARIOS: *[Signature]*

VALOR UNITARIO: \$ 227.00  
 VALOR CATASTRAL: \$ 227.00

PÁGINA 104 DE 144

VALORES UNITARIOS	1.2000
ZONA INDEPENDIENTE	1.2000
VALOR	1.2000



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 02 - FECHA: 16 de Julio de 2024  
 DISEÑADO POR: [Signature]  
 DISEÑADO POR: [Signature]  
 DISEÑADO POR: [Signature]

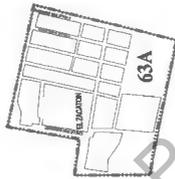
BOLETÍN OFICIAL DE CATASTRO  
 SIMBOLOGÍA:  LÍMITE DE MANZANA  LÍMITE DE COLONIA  LÍMITE DE VALOR  ZONA INDEPENDIENTE  
 NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA MANZA DE LA BARRA DE VALOR UNIFORME ES LA BARRA.



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 63 FECHA: 10 Oct 2020  
DIA: FORNOSEREN  
DPO: SECRETARÍA  
DPO: SECRETARÍA

OTRO VALORES	125.00
VALORES	125.00
CONTABILIDAD	
VALOR	



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 033  
 FECHA: 10/12/2024  
 DIR. SECRETARÍA: [Signature]  
 C22 SECRETARÍA: [Signature]

FORMA DE ADQUISICIÓN	...
TIPO DE DERECHO	...
FECHA DE EMISIÓN	...
FECHA DE EXPIRACIÓN	...
FECHA DE CANCELACIÓN	...

PAGINA 107 DE 144

2024/12/30 10:00 AM  
 SÍMBOLOGÍA:  LÍMITE DE MANZANA  LÍMITE DE COLONIA  BANDA DE VALOR  ZONA INDEFINIDA  FOTO EL VALOR LIMITE DE LA BANDA DE VALOR HANDEZ ERROJA A MANA



REGIÓN CATASTRAL 64



Publicación electrónica  
sin validez oficial



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DEPARTAMENTO No. 97 - SECCIÓN 10 Sect/2020

DR. PROSPERIDAD

DRS. SECRETARÍA

CC. SECRETARÍA

VALORES UNITARIOS	1 800.00
ZONA HOMODENARIA	1 800.00
VALOR	1 800.00
VALOR	1 800.00
VALOR	1 800.00

PÁGINA 108 DE 144

SI LLEVOTE VALORES DE DALLE COMPENSACION

MODELO DE VALORES UNITARIOS DE LA MANZANA EN UN PLANEO COMO LA MANZANA

11. ZONA HOMODENARIA

12. MANZANA DE VALOR

13. MANZANA DE COLORES

14. MANZANA DE LIMITE

15. MANZANA DE LIMITE DE MANZANA

16. MANZANA DE SÍMBOLOGÍA

17. MANZANA DE VALORES UNITARIOS



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 03 fecha: 10/12/2024  
 QM: PROPOSICIÓN  
 DO: SECRETARÍA  
 CO: SECRETARÍA

PLANO DE VALORES DE CALLE DOCUMENTOS  
 NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA MANA DE UN CUA PARECE SER LA MISMA  
 ZONA MEMORANDIA  
 UNIDAD DE VALOR  
 LÍMITE DE COLONIA  
 LÍMITE DE MANOVA  
 SIMBOLOGÍA:

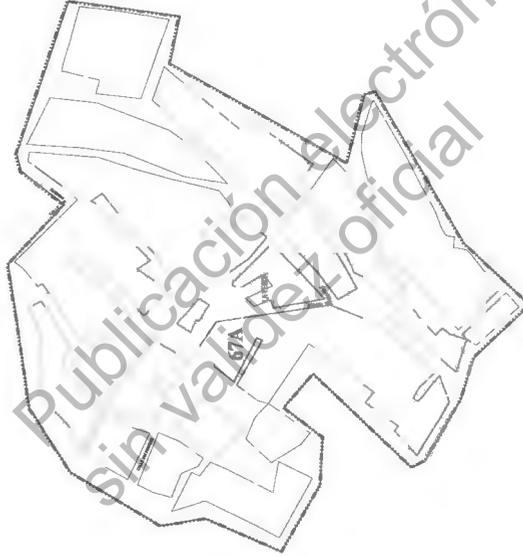


H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

PROYECTO No. 03 FECHA: 16/02/2024  
 DEL PERSONAL: [Signature]  
 DEL SECRETARADO: [Signature]  
 DEL SUBSECRETARADO: [Signature]

ESTADO	SONORA
MUNICIPIO	HERMOSILLO
ZONA CATASTRAL	66
PARCELA	66A
FECHA DE EMISIÓN	16/02/2024

SEMA - SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL - DIRECCIÓN DE REGISTRO Y VALORES CATASTRALES - AV. BUENA VISTA 1000, HERMOSILLO, SONORA



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO N.º 63  
DIA FUNDADO: 10 Oct 2024  
DIF. SECCIONADO: [Signature]  
D.S. SECRETARIADO: [Signature]

FORMA PROVISIONAL	VALOR
ZONA	CANTIDAD
ESPA	PTOS
LAJUNTA	ESTRUC

PÁGINA 111 DE 144

94 REPORT MICROSE DE LAS DEMARCACIONES

MAPA DE REGIÓN CATASTRAL DE LA ZONA DE VALLES Y SIERRAS OCCIDENTALES DE SONORA

MAPA DE REGIÓN CATASTRAL DE LA ZONA DE VALLES Y SIERRAS OCCIDENTALES DE SONORA

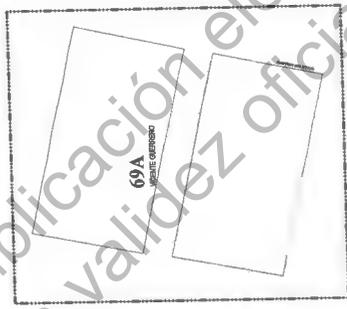
MAPA DE REGIÓN CATASTRAL DE LA ZONA DE VALLES Y SIERRAS OCCIDENTALES DE SONORA

MAPA DE REGIÓN CATASTRAL DE LA ZONA DE VALLES Y SIERRAS OCCIDENTALES DE SONORA



VALORES UNITARIOS	
ZONA RASOCCIDENTAL	1.200

PÁGINA 113 DE 144



Publicación electrónica  
sin validez oficial



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DEPARTAMENTO DE FISCALÍA  
DIRECCIÓN DE VALORES UNITARIOS  
DIRECCIÓN DE CATASTRO  
DIRECCIÓN DE REGISTRO  
10/02/2024

VALORES UNITARIOS DE CALLE DEPARTAMENTAL

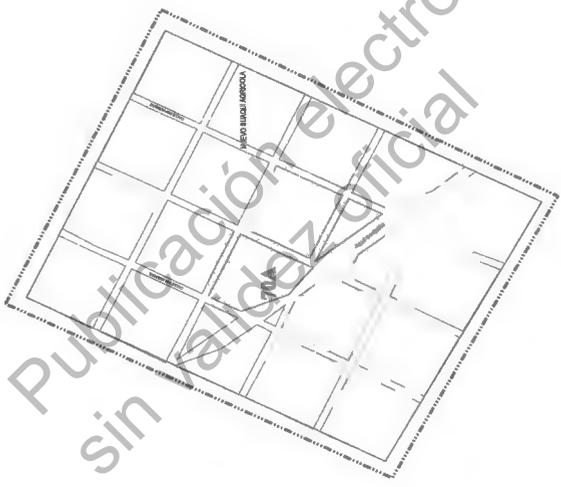
META EL VALOR UNITARIO DE LA MANA DE VALOR ANTES FORBIDA MANA

ZONA RASOCCIDENTAL

LIMITE DE COLONIA

LIMITE DE MANZANA

REGIÓN CATASTRAL 70



Publicación electrónica  
sin validez oficial



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
DECRETO No. 03  
DÍA FIRMADO: 10 de octubre de 2024  
DR. JUSTIFICADO: [Signature]  
COP. SECRETARÍA: [Signature]

VALORES UNITARIOS	
FORMA DE SUELO	
ZONA RORCABO	
ZONA RORCABO	
ZONA RORCABO	

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA MANZA DE VALOR EN ZONA RORCABO...  
SÍMBOLO:  LÍMITE DE MANZANA  LÍMITE DE COLONIA  MANZA DE VALOR  ZONA RORCABO



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE SONORA  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 SECRETARÍA DE FISCALÍA  
 DIF. FISCALÍA  
 P.º SECRETARÍA

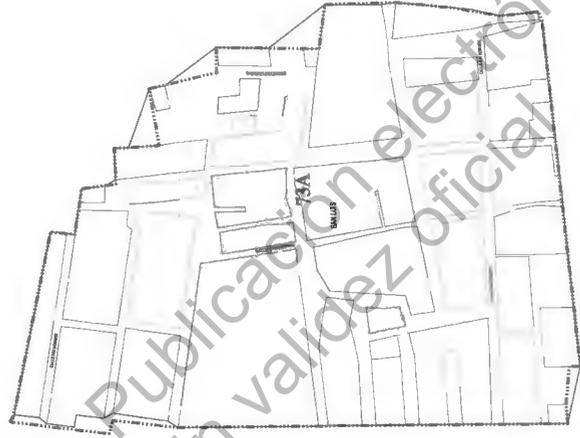
VALORES UNITARIOS DE SUELO	125.00
VALORES UNITARIOS DE SUELO	125.00
VALORES UNITARIOS DE SUELO	125.00

44 AVIOTA VALORES DE CALLE DOMINICANA  
 1079 EL MUNICIPIO DE LA BANDA DE VALLES SOBRE LA BANDA  
 1172 SON MOGENSENA  
 1173 BANDA DE VALOR  
 1174 CON HONDURICA  
 1175 LÍMITE DE COLONA  
 1176 LÍMITE DE MANZANA  
 1177 SIMBOLOGÍA



VALORES UNITARIOS POR HA	VALORES UNITARIOS POR M <sup>2</sup>
72	72

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA MANO DE UNO CUALESQUELERA...



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

LABORANTE No. 03  
DIR. FISCOS/DIR. REG. P. SECRETARÍA

*[Signature]*

VALORES UNITARIOS DE SUELO

REGIÓN 73

ANEXO 2025

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

DIRECCIÓN DE CATASTRO

HERMOSILLO

SONORA

MAYO 1973

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

MULTI VALORES DE CALLE DOMINIO

Publicación electrónica  
sin validez oficial

LA HABANKA  
44

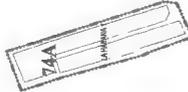
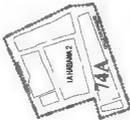


H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
SECRETARÍA DE FISCALÍA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE TURISMO  
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
DE FISCALÍA  
DE ECONOMÍA  
DE TURISMO  
DE CULTURA Y PATRIMONIO

SECRETARÍA DE FISCALÍA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE TURISMO  
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO

VALORES	CANTIDAD
VALOR TOTAL	5,580.00
VALOR UNITARIO	5,580.00
VALOR UNITARIO	5,580.00
VALOR UNITARIO	5,580.00



Publicación electrónica  
sin validez oficial



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE SONORA  
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 05 FECHA: 16 Oct 2024  
DIF. FISCALIZANTE: [Signature]  
DIF. SECRETARÍA: [Signature]  
CO. SECRETARÍA: [Signature]

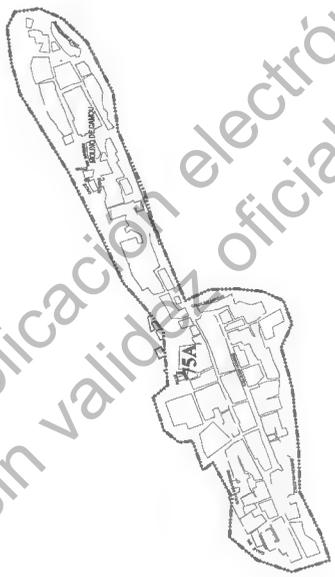
VALORES UNITARIOS	
ZONA URBANIZADA	1000
ZONA RURAL	1000
ZONA AGROPECUARIO	1000
ZONA MONTAÑA	1000
ZONA LITORAL	1000

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS ES POR LA UNIDAD.

SIMBOLOGÍA:  LIMITE DE MANOCHA  LIMITE DE COLONA  ZONA URBANIZADA  ZONA RURAL  ZONA AGROPECUARIO  ZONA MONTAÑA  ZONA LITORAL



Publicación electrónica  
sin validez oficial

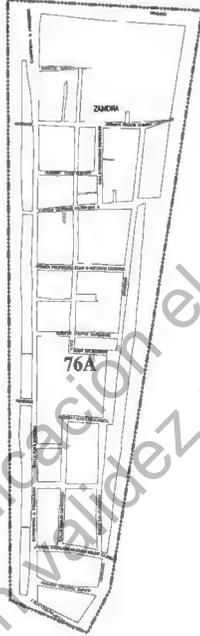


H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
DECRETO No. 03 ORIGINAL 10 Oct 2024  
DR. FROSPINTE  
DR. SECRETARIO  
DR. REGISTRAR



PLAN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	75
ANNO	2025
REGION	75
NO. DE PAGINA	1 / 1

REGIÓN CATASTRAL 76



Publicación electrónica  
Sin validez oficial



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 03 FECHA: 10/01/2024

DIR. PRESIDENCIAL: [Signature]

DIR. SECRETARÍO: [Signature]

DIR. SECRETARÍO: [Signature]

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES IDENTIFICAN
ZONA	CÓDIGO	POR M <sup>2</sup>
76A	SONORA/SONORA	\$ 213.000

SIMBOLOGÍA: LIMITE DE MANZANA □ LIMITE DE COLONIA ■ BANDA DE VALOR ■ ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR ANTERIOR ES DE LA MISMA

SI LAYOUT VALORES DE CALLE DIFERENCIAR



REGIÓN CATASTRAL 77

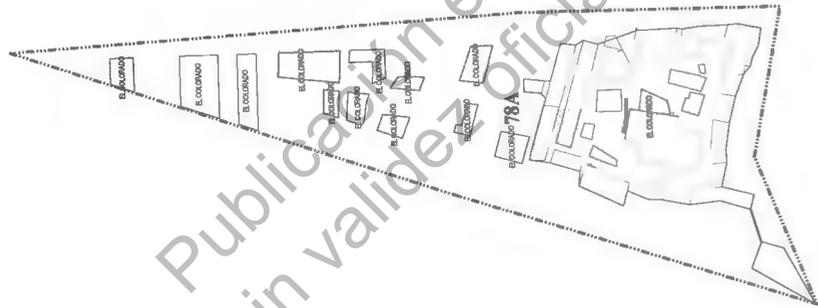


ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 SECRETARÍA DE FISCALÍA  
 DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO  
 77A. ZONA HONOLDESA  
 11/11/2025

ZONA HONOLDESA	77A. ZONA HONOLDESA
VALOR	11/11/2025
VALOR	11/11/2025

PAGINA 122 DE 144

NOTA: EL VALOR LIMITE DE LA MANZA DE VALOR FICHA DEBEN SER LA MISMA.

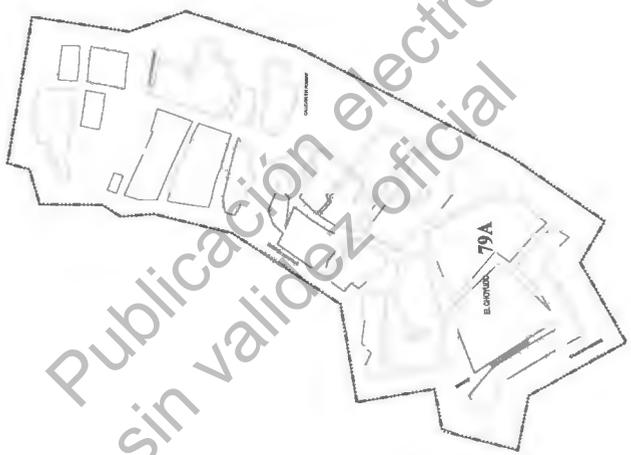


H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 - FECHA: 10/05/2024  
DIA PRESIDENCIAL: [Signature]  
DIP. SECRETARIO: [Signature]

VALORES UNITARIOS	1.100.00
ZONA URBANIZADA	1.100.00
TOTAL	1.100.00

CONTEO DE SUPERFICIE: [ ] SIMBIOLOGIA: [ ] LIMITE DE MANZANA: [ ] LIMITE DE COLONIA: [ ] ZONA URBANIZADA: [ ] ZONA RURAL: [ ]



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

PROCESO No. 07  
DIR. FISCALIA  
DIR. SECRETARÍA  
C/29 SECRETARÍA

REGIÓN CATASTRAL 79  
ZONA RENDIMIENTA  
SERIAL, LOCALIDAD, MUNICIPIO, ESTADO

PAGINA 124 DE 144

NOTA: EL MARCADO DE LA BANDERA INDICA LA PRECISIÓN DE LA LÍNEA

SÍMBOLOGÍA:  LÍMITE DE MANZANA  LÍMITE DE COLOMNA  LÍMITE DE VALOR  ZONA RENDIMIENTA



VALOR UNITARIO	11.000
VALOR TOTAL	11.000



ZONA URBANA  
 ZONA RURAL  
 ZONA AGROPECUARIA  
 ZONA INDUSTRIAL  
 ZONA COMERCIAL  
 ZONA DE VALOR  
 ZONA MOESHA  
 ZONA DE COLONIA  
 LIMITE DE MANZANA  
 SIMBOLOGIA

No. de la manzana: 81A  
 No. de la parcela: 126  
 No. de la parcela: 144



Publicación electrónica  
sin validez oficial



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE SONORA

DECRETO No. 02  
FECHA 10 de febrero de 2025

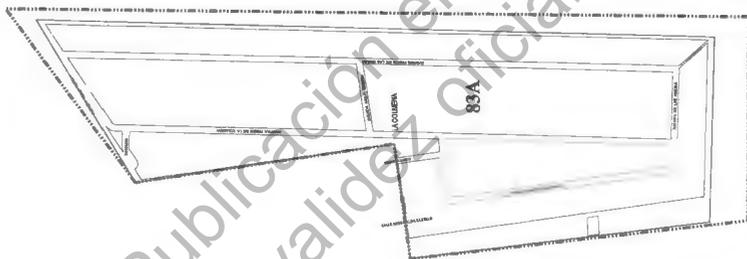
DIR. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_  
DIR. SECRETARIO: \_\_\_\_\_  
DIR. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

ZONA INTERCOMUNAL	SI
ZONA URBANA	SI
ZONA RURAL	SI
ZONA AGROPECUARIO	SI
ZONA INDUSTRIAL	SI
ZONA ESPECIAL	SI
ZONA RESERVA	SI
ZONA PROTEGIDA	SI

PAGINA 127 DE 144

NOTA: EL VALOR UNIDAD DE LA TABLA DE VALORES UNIDADES ES POR LA HECHA.

SIMBOLOGIA:  LIMITE DE MANZANA  LIMITE DE COLONIA  BANDA DE VALOR  ZONA HOMOGENA



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
DECRETO No. 07  
DIA: FIEBRES  
DIA: FIEBRES  
DIA: FIEBRES  
DIA: FIEBRES

ZONA HOMOGÉNEA  
BANDA DE VALOR  
LÍMITE DE COLOMA  
LÍMITE DE MAZANA  
SÍMBOLO LOGA



Publicación electrónica  
sin validez oficial

84A



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 03 FECHA 10/oct/2024

DR. PRESIDENTE: [Signature]

DR. SECRETARIO: [Signature]

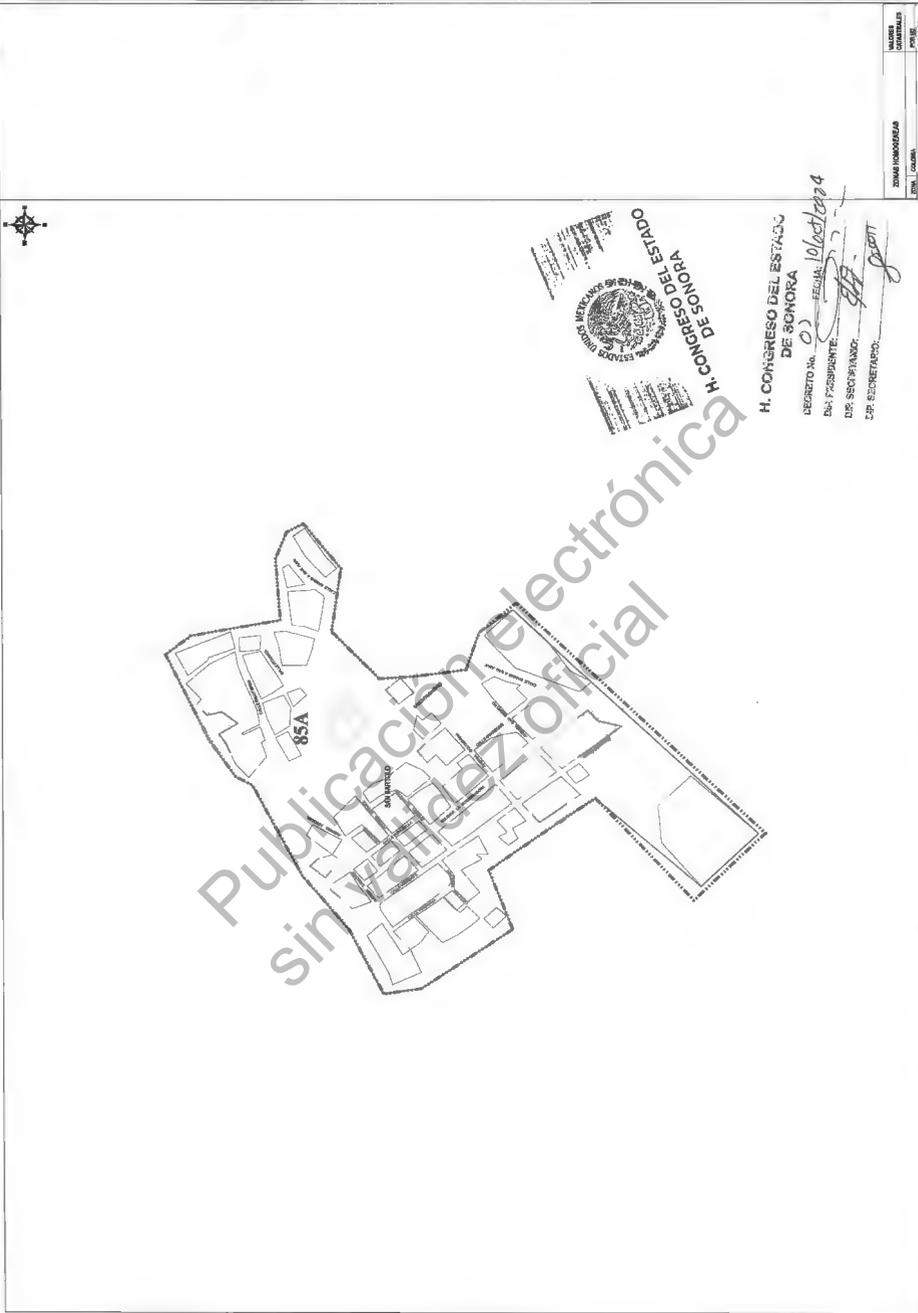
DR. SECRETARIO: [Signature]

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES
PREL.	COLONIA	POR M <sup>2</sup>
84A	FRANCISCO ARGÜINO	\$ 17.00

04 LÍNEA DE VALORES DE CALLE DOMINIO 04

SIMBOLOGÍA:   
 LIMITE DE MANZANA   
 LIMITE DE COLONIA   
 BANDA DE VALOR   
 ZONA HOMOGÉNEA   
 NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA LÍNEA





MUNICIPIO	HERMOSILLO
ZONA HOMODENARIA	URBANA
VALOR UNITARIO	11.10
FECHA	01/12/2024

NOTA: EL MAJOR UNIDAD DE LA IMAGEN ES VALOR UNIDAD SOBRE LA IMAGEN.



Publicación electrónica  
sin validez oficial



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE SONORA  
FOLIO NO. 03  
FECHA: 10/02/2024  
D. PRESIDENTE: [Signature]  
D. SECRETARIO: [Signature]

PLANTILLA DE VALORES UNITARIOS DE CALLES Y AVENIDAS  
ZONA: [ ]  
CALLE: [ ]  
AVENIDA: [ ]  
ANCHO: [ ]  
LARGO: [ ]  
AREA: [ ]  
VOLUMEN: [ ]  
VALOR: [ ]  
ZONA: [ ]  
CALLE: [ ]  
AVENIDA: [ ]  
ANCHO: [ ]  
LARGO: [ ]  
AREA: [ ]  
VOLUMEN: [ ]  
VALOR: [ ]  
ZONA: [ ]  
CALLE: [ ]  
AVENIDA: [ ]  
ANCHO: [ ]  
LARGO: [ ]  
AREA: [ ]  
VOLUMEN: [ ]  
VALOR: [ ]



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
ESTADO LIBRE ASOCIADO DE SONORA  
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
DECRETO No. 07 FEBRERA 10 de febrero de 2024  
DIA FERIADO: ...  
DIA SOCIOPAYADO: ...  
\*PR. EJECUTIVO: ...

VALORES	
ZONA HOMOGENA	
VALOR	
VALOR UNITARIO	\$ 110.00
VALOR UNITARIO ACTUAL	\$ 145.00
VALOR UNITARIO PARA LAS GERMANAS	\$ 145.00



Publicación electrónica  
sin validez oficial



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

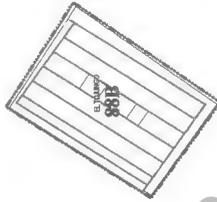
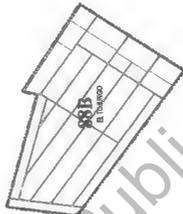
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
DECRETO No. 03 FECHA 10 de octubre de 2025  
DIA FIRMADO: [Signature]  
DIP. SECRETARIO: [Signature]  
EXP. SECRETARIO: [Signature]

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA MANZA DE LA MANZA ES DE LA MANZA ES DE LA MANZA.

2025/12/30

100% BARRA DE VALOR

REGIÓN CATASTRAL 88



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

REGISTRO No. 07

DR. REGISTRANTE:

DR. REGISTRANTE:

DR. REGISTRANTE:

VALORES	
VALOR	1.000,00

PÁGINA 134 DE 144

NOTA: EL VALOR DE LA BANDA DE VALOR SE CONSIDERA COMO LA UNIDAD.

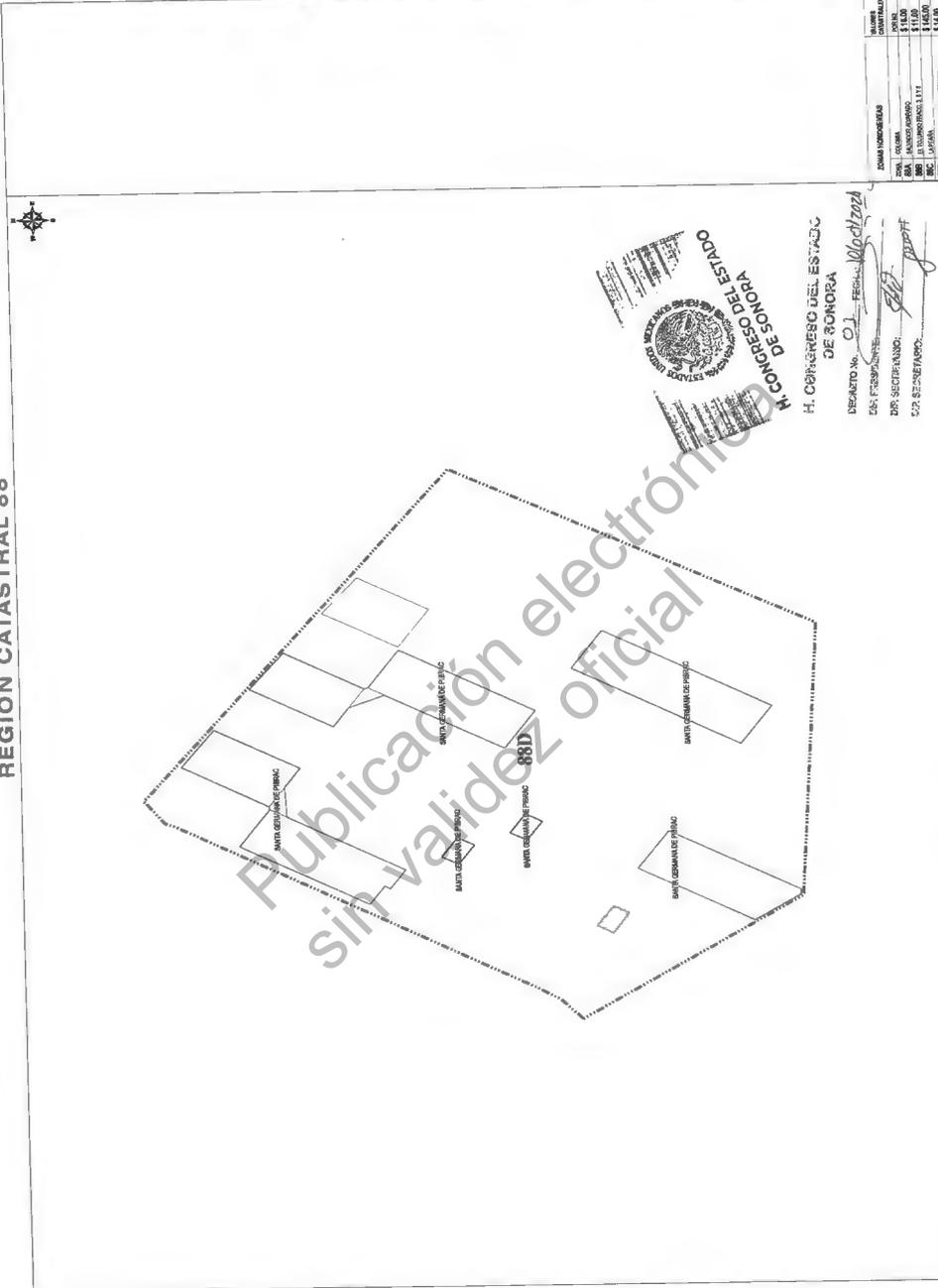
TIPO DE ZONA HOMOGÉNEA

BANDA DE VALOR

LÍMITE DE COLOMA

LÍMITE DE MANOJA

SIMBOLOGÍA:



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
DEPARTO No. 01 - FISCALIA  
DR. FISCAL: *[Signature]*  
DR. SECRETARIO: *[Signature]*  
C/23-SECRETARIO

VALOR	11.000
VALOR UNITARIO	11.000
VALOR TOTAL	11.000
VALOR UNITARIO	11.000
VALOR TOTAL	11.000
VALOR UNITARIO	11.000
VALOR TOTAL	11.000
VALOR UNITARIO	11.000
VALOR TOTAL	11.000

LEYENDA:  LIMITE DE MANZANA  LIMITE DE COLONIA  MANZA DE VALOR  ZONA HOMOGENEA  VALOR C/ VALOR UNITARIO DE LA MANZA DE VALOR MANZANA SOBRE LA MANZA

REGIÓN CATASTRAL 90

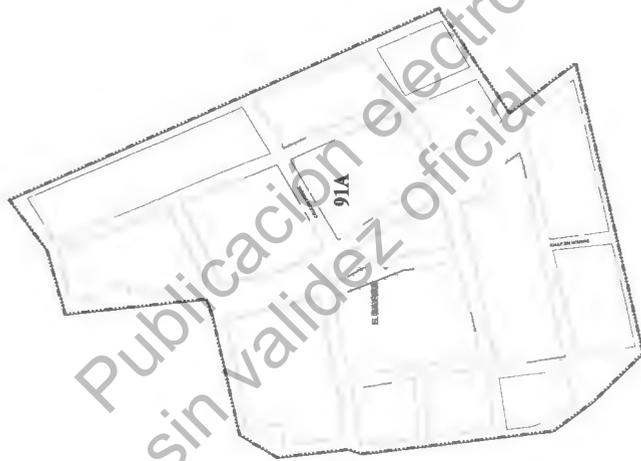


ZONA	VALORES UNITARIOS
9017	111

PAGINA 137 DE 144

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 SECRETARÍA DE TESORERÍA  
 DR. FERRER  
 SECRETARÍA DE TESORERÍA

SIMBOLO LOGIA:  LIMITE DE MANZANA  LIMITE DE COLONIA  LIMITE DE CALONIA  ZONA HOMOGÉNEA  MPA EL VALOR UNITARIO DE LA MANZANA SE HA CONSIDERADO EN LA MANZANA



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 LEGISLACIÓN  
 DEPARTAMENTO DE SECRETARÍA  
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
 10/02/2024

VALORES CATASTRALES	1
ZONA HOMOGÉNEA	1
PAZ	1
ESTADO	1
MUNICIPIO	1

CON EL VALOR INTERNO DE LA BANDA Y VALOR MÍNIMO COMO LA UNIDAD. ZONA HOMOGÉNEA BANDA DE VALOR LÍMITE DE COLORES LÍMITE DE MANZANA SÍMBOLOGÍA

REGIÓN CATASTRAL 92

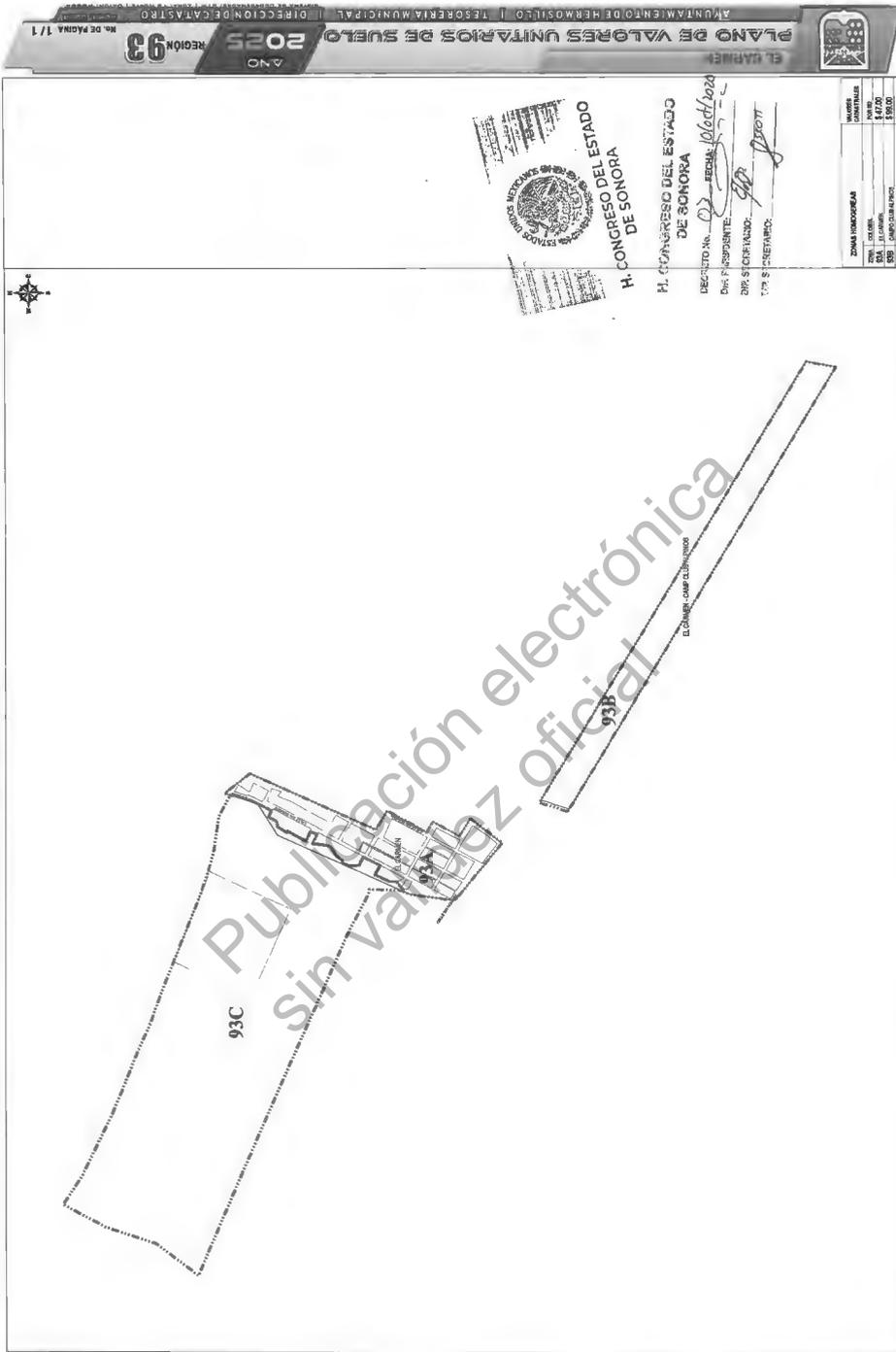


H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
H. GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA  
REGISTRO No. 03 - FECHA: 10/06/2024  
DHS FICHEROS:  
DHS SECRETARÍA:  
DHS SECRETARÍA: *[Signature]*

ZONA HONGOCEÑA  
CANTON: 020  
MUNICIPIO: 020  
L. DISTRITO:  
POR M.  
CANTONALES  
ESTADO

PÁGINA 139 DE 144

HASTA EL VALOR UNIDAD DE LA TABLA DE VALORES UNIDARIOS SOBRE LA BARRA. ZONA HONGOCEÑA. LÍMITE DE COLOMA. LÍMITE DE HONGUANA. SIMBOLOGÍA:



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 PL. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. 03 FECHA 16/02/2024  
 DVS. P. REPRESENTANTE: [Signature]  
 DVS. SECRETARIO: [Signature]

ZONA HOMOGÉNEA	
VALOR UNITARIO	147.00
VALOR TOTAL	147.00
VALOR DE CANTON	147.00
VALOR DE DISTRITO	147.00
VALOR DE MUNICIPIO	147.00

PAGINA 140 DE 144  
 M. LAPOUT VALORES DE CALLE DAVANZADO  
 NOTA: EL VALOR LISTADO DE LA MANZA DE VALORES HOMOGÉNEA...  
 ZONA HOMOGÉNEA...  
 BANDO DE VALOR...  
 LÍMITE DE COLONA...  
 LÍMITE DE MANZANA...  
 SIMBOLOGÍA...



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
 GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DEPARTAMENTO DE REGISTRO Y CATASTRO  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO  
 DEPARTAMENTO DE REGISTRO Y CATASTRO  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO

VALOR CATASTRAL	1 100.00
VALOR REAL	1 100.00



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE SONORA  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 REGISTRO No. 07 JERÓNIMO BLOCH  
 C.R. PRESIDENTE: JERÓNIMO BLOCH  
 C.T. SECRETARIO: JERÓNIMO BLOCH  
 E.P. SECRETARIO: JERÓNIMO BLOCH

ZONA HOMOGENEA		VALOR CONTABIL	
VALOR CONTABIL	VALOR REAL	VALOR CONTABIL	VALOR REAL
5 115.00	5 115.00	5 115.00	5 115.00

2024/12/30/2024 SIMBOLOGÍA:  LIMITE DE BANJANA  LIMITE DE COLOVA  BANDA DE VALOR  ZONA HOMOGENEA  MUYOYI VALOR DE CALLE COMPRESA

REGIÓN CATASTRAL 96



ZONA APROVECHADA: ...  
 FORMA DE VALOR: ...  
 LIMITE DE MANZANA: ...  
 LIMITE DE COLONIA: ...  
 NOTA: EL MAPA IMPRIMIDO DE LA BANDA DE VALOR AVANZA SOBRE LA BANDA.

PÁGINA 143 DE 144

REGION CATASTRAL 97



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 M. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 LEGISLATO No. 67  
 DE SEPTIEMBRE  
 DE SEPTIEMBRE  
 DE SEPTIEMBRE

ESTADO DE SONORA  
 GOBIERNO DEL ESTADO  
 DIRECCION DE CATASTRO  
 VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 PLAN 2025  
 No. 1

PAGINA 144 DE 144

SEÑALIZACION DE LOS LIMITES DE LAS MANZANAS Y LOTES DE LAS MANZANAS  
 LIMITE DE MANZANA  
 LIMITE DE COLONIA  
 MANZANA DE VALOR  
 MANZANA HONORIFICA  
 VALOR HONORIFICO  
 VALOR HONORIFICO



BOLETÍN OFICIAL Y  
**ARCHIVO DEL  
ESTADO**

GOBIERNO  
DE **SONORA**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en  
<https://boletinoficial.sonora.gob.mx/información-institucional/boletin-oficial/validaciones> CÓDIGO: 2024CCXIV53XXXV-30122024-4503236C9

