



GOBIERNO
DE SONORA

BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCXIV

Número 53 Secc. XXXIV

Lunes 30 de Diciembre de 2024

CONTENIDO

ESTATAL • PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO • Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del H. Ayuntamiento de Hermosillo, Sonora.

DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO
LIC. ADOLFO SALAZAR RAZO

SUBSECRETARIO DE SERVICIOS DE GOBIERNO
ING. RICARDO ARAIZA CELAYA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA

dirección de
CATASTRO

HERMOSILLO
AYUNTAMIENTO

**PLANOS Y TABLAS
DE VALORES UNITARIOS
DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN Y DEPRECIACIÓN
POR EDAD
DE LA CONSTRUCCIÓN**

PARA EL
EJERCICIO FISCAL
DEL AÑO

PARA AUTORIZACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO EXCLUSIVAMENTE

[illegible][illegible]

H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

DECRETO No. 03 FECHA: 19/01/2004
 DONA FLORENTINA *[Signature]*
 DON. SECRETARIO: *[Signature]*
 D. SECRETARIO: *[Signature]*



ANEXO 1. PROCEDIMIENTO PARA LA ASIGNACIÓN DEL VALOR DEL IMPUESTO DE SUELO A UN PREDIO URBANO

- La clave catastral asignada a un predio, se compone de la siguiente manera, en orden secuencial:
 - Primeros cuatro dígitos: corresponden al número de municipio.
 - Los siguientes dos dígitos: corresponden al número de zona.
 - Los siguientes tres dígitos: corresponden al número de lote.

Las regiones catastrales constituyen polígonos que agrupan predios con características homogéneas respecto a su ubicación geográfica.

- Estructura de la tabla de valores unitarios de suelo urbano:
 - La primera columna denominada "Región", contiene la región catastral de ubicación del predio.
 - La segunda columna denominada "Zona", contiene la zona catastral de ubicación del predio.
 - Las columnas de 3 a 4, representan subdivisiones, dentro de las primeras 2 representará la Región Catastral donde se ubica el predio y las demás representan subdivisiones que se aplican en orden consecutivo.
 - Y para la columna "Valor", contiene el valor que representa el precio de adquisición de la propiedad.
- Los valores catastrales se asignan a cada predio de la siguiente manera:
 - Se toma el valor de la columna "Región" y se le suma el valor de la columna "Zona", obteniendo el valor de la columna "Valor".
 - Se toma el valor de la columna "Región" y se le suma el valor de la columna "Zona", obteniendo el valor de la columna "Valor".
- En el caso de un terreno de edificación (predio, café, boutique, comercio, camino, edificación, establecimiento, sitio, comunidad o localidad).
 - La zona y quinta catastrales en la tabla de valores denominada "Zona" - "Habit", contiene una siguiente estructura que define la aplicación del valor unitario de suelo:
 - En el caso de un terreno de edificación (predio, café, boutique, comercio, camino, edificación, establecimiento).
 - La información o asignación de tipo y utilización de aplicación del valor unitario:
 - En el caso de una zona, se asigna el valor de la columna "Valor".
 - En el caso de una zona, se asigna el valor de la columna "Valor".

El valor de la columna denominada "Valor Catastral Unitario" (S/M2), contiene el valor unitario de suelo (por metro cuadrado de superficie) aplicable al predio. Este valor unitario de suelo, contiene las características del predio de acuerdo a la descripción establecida en las columnas previas, principalmente la ubicación, en referencia al valor unitario de mercado.

- Como utilizar el valor unitario de suelo:
 - Utilizar la Región catastral (que le corresponde al predio según las primeras 5 cifras de su clave catastral).
 - Localizar en la tabla el grupo de valores unitarios que se aplican en dicha región catastral.
 - Determinar si el predio se ubica en una de las subdivisiones (predio, café, boutique, comercio, camino, edificación, establecimiento) de la segunda y tercera columna de los valores unitarios del suelo, en una zona.
 - Una vez se ha determinado la zona y la subdivisión, se toma el valor de la columna "Valor" y se le suma el valor de la columna "Valor" para obtener el valor de la columna "Valor".
- El valor de la columna denominada "Valor Catastral Unitario" (S/M2), contiene el valor unitario de suelo (por metro cuadrado de superficie) aplicable al predio. Este valor unitario de suelo, contiene las características del predio de acuerdo a la descripción establecida en las columnas previas, principalmente la ubicación, en referencia al valor unitario de mercado.
- En el caso de que a un predio le sea aplicable dentro del mismo, dos o más valores unitarios de suelo, se aplicará el precio al mayor de ellos, ya que el valor de la columna "Valor" representa el mayor de los valores unitarios de suelo.

FACTORES DE DECREMENTO O INCREMENTO A VALORES DE SUELO

Factores de devaluación o incremento, variables a los valores por metro cuadrado de suelo, según correspondiente a cada predio a valorar. Aplicación de los factores de devaluación o incremento, variables a los valores por metro cuadrado de suelo, según correspondiente a cada predio a valorar. Aplicación de los factores de devaluación o incremento, variables a los valores por metro cuadrado de suelo, según correspondiente a cada predio a valorar.

A continuación se encuentran los factores a considerar, su descripción, fórmula de cálculo y sus componentes:

Factor de Descuento por topografía:

Se aplica para aquellos terrenos que su superficie presenta desnivel.
Con pendiente descendente:
$$Pd = 1 - \left(\frac{P}{100} \right)$$

Donde:
Pd = Factor de Descuento por Pendiente Descendente
P = Pendiente
L = Pendiente

Factor de Descuento por Pendiente Ascendente:

Se aplica para aquellos terrenos que su superficie presenta desnivel.
Con pendiente ascendente:
$$Pa = 1 - \left(\frac{P}{100} \right)$$

Donde:
Pa = Factor de Descuento por Pendiente Ascendente
P = Pendiente
L = Pendiente

Medio de cálculo:

Para obtener el factor de descuento por pendiente ascendente del terreno (Pa) se multiplica el valor de la distancia desde el nivel de la calle hasta el fondo del lote (L) por el resultado de la fórmula (1), para ser resultado una cifra, así se incrementa multiplicando por (12/12), el resultado de esta operación lo restamos de 1.
Para obtener el factor de Descuento por Pendiente Ascendente Descendente, así se incrementa obtener primero 5.

Con pendiente ascendente:

Donde:
Da = Factor de Descuento por Pendiente Ascendente
S = Pendiente
L = Pendiente

Medio de cálculo:
Para obtener el factor de descuento por pendiente ascendente del terreno (Pa) se multiplica el valor de la distancia desde el nivel de la calle hasta el fondo del lote (L) por el resultado de la fórmula (1), para ser resultado una cifra, así se incrementa multiplicando por (12/12), el resultado de esta operación lo restamos de 1.
Para obtener el factor de Descuento por Pendiente Ascendente Descendente, así se incrementa obtener primero 5.

Para obtener el factor de descuento por pendiente ascendente del terreno (Pa) se multiplica el valor de la distancia desde el nivel de la calle hasta el fondo del lote (L) por el resultado de la fórmula (1), para ser resultado una cifra, así se incrementa multiplicando por (12/12), el resultado de esta operación lo restamos de 1.

Para obtener el factor de descuento por pendiente ascendente del terreno (Pa) se multiplica el valor de la distancia desde el nivel de la calle hasta el fondo del lote (L) por el resultado de la fórmula (1), para ser resultado una cifra, así se incrementa multiplicando por (12/12), el resultado de esta operación lo restamos de 1.

Para obtener el factor de descuento por pendiente ascendente del terreno (Pa) se multiplica el valor de la distancia desde el nivel de la calle hasta el fondo del lote (L) por el resultado de la fórmula (1), para ser resultado una cifra, así se incrementa multiplicando por (12/12), el resultado de esta operación lo restamos de 1.

Para obtener el factor de descuento por pendiente ascendente del terreno (Pa) se multiplica el valor de la distancia desde el nivel de la calle hasta el fondo del lote (L) por el resultado de la fórmula (1), para ser resultado una cifra, así se incrementa multiplicando por (12/12), el resultado de esta operación lo restamos de 1.

Para obtener el factor de descuento por pendiente ascendente del terreno (Pa) se multiplica el valor de la distancia desde el nivel de la calle hasta el fondo del lote (L) por el resultado de la fórmula (1), para ser resultado una cifra, así se incrementa multiplicando por (12/12), el resultado de esta operación lo restamos de 1.

Para obtener el factor de descuento por pendiente ascendente del terreno (Pa) se multiplica el valor de la distancia desde el nivel de la calle hasta el fondo del lote (L) por el resultado de la fórmula (1), para ser resultado una cifra, así se incrementa multiplicando por (12/12), el resultado de esta operación lo restamos de 1.

Para obtener el factor de descuento por pendiente ascendente del terreno (Pa) se multiplica el valor de la distancia desde el nivel de la calle hasta el fondo del lote (L) por el resultado de la fórmula (1), para ser resultado una cifra, así se incrementa multiplicando por (12/12), el resultado de esta operación lo restamos de 1.

Para obtener el factor de descuento por pendiente ascendente del terreno (Pa) se multiplica el valor de la distancia desde el nivel de la calle hasta el fondo del lote (L) por el resultado de la fórmula (1), para ser resultado una cifra, así se incrementa multiplicando por (12/12), el resultado de esta operación lo restamos de 1.

Para obtener el factor de descuento por pendiente ascendente del terreno (Pa) se multiplica el valor de la distancia desde el nivel de la calle hasta el fondo del lote (L) por el resultado de la fórmula (1), para ser resultado una cifra, así se incrementa multiplicando por (12/12), el resultado de esta operación lo restamos de 1.

Para obtener el factor de descuento por pendiente ascendente del terreno (Pa) se multiplica el valor de la distancia desde el nivel de la calle hasta el fondo del lote (L) por el resultado de la fórmula (1), para ser resultado una cifra, así se incrementa multiplicando por (12/12), el resultado de esta operación lo restamos de 1.

Para obtener el factor de descuento por pendiente ascendente del terreno (Pa) se multiplica el valor de la distancia desde el nivel de la calle hasta el fondo del lote (L) por el resultado de la fórmula (1), para ser resultado una cifra, así se incrementa multiplicando por (12/12), el resultado de esta operación lo restamos de 1.

Para obtener el factor de descuento por pendiente ascendente del terreno (Pa) se multiplica el valor de la distancia desde el nivel de la calle hasta el fondo del lote (L) por el resultado de la fórmula (1), para ser resultado una cifra, así se incrementa multiplicando por (12/12), el resultado de esta operación lo restamos de 1.



FACTORES DE DECREMENTO O INCREMENTO A VALORES DE SUELO

Factores de devaluación o incremento, variables a los valores por metro cuadrado de suelo, según correspondiente a cada predio a valorar. Aplicación de los factores de devaluación o incremento, variables a los valores por metro cuadrado de suelo, según correspondiente a cada predio a valorar. Aplicación de los factores de devaluación o incremento, variables a los valores por metro cuadrado de suelo, según correspondiente a cada predio a valorar.

A continuación se encuentran los factores a considerar, su descripción, fórmula de cálculo y sus componentes:

Factor de Descuento por topografía:

Se aplica para aquellos terrenos que su superficie presenta desnivel.
Con pendiente descendente:
$$Pd = 1 - \left(\frac{P}{100} \right)$$

Donde:
Pd = Factor de Descuento por Pendiente Descendente
P = Pendiente
L = Pendiente

Factor de Descuento por Pendiente Ascendente:

Se aplica para aquellos terrenos que su superficie presenta desnivel.
Con pendiente ascendente:
$$Pa = 1 - \left(\frac{P}{100} \right)$$

Donde:
Pa = Factor de Descuento por Pendiente Ascendente
P = Pendiente
L = Pendiente

Medio de cálculo:

Para obtener el factor de descuento por pendiente ascendente del terreno (Pa) se multiplica el valor de la distancia desde el nivel de la calle hasta el fondo del lote (L) por el resultado de la fórmula (1), para ser resultado una cifra, así se incrementa multiplicando por (12/12), el resultado de esta operación lo restamos de 1.
Para obtener el factor de Descuento por Pendiente Ascendente Descendente, así se incrementa obtener primero 5.

Con pendiente ascendente:

Donde:
Da = Factor de Descuento por Pendiente Ascendente
S = Pendiente
L = Pendiente

Medio de cálculo:
Para obtener el factor de descuento por pendiente ascendente del terreno (Pa) se multiplica el valor de la distancia desde el nivel de la calle hasta el fondo del lote (L) por el resultado de la fórmula (1), para ser resultado una cifra, así se incrementa multiplicando por (12/12), el resultado de esta operación lo restamos de 1.
Para obtener el factor de Descuento por Pendiente Ascendente Descendente, así se incrementa obtener primero 5.

Para obtener el factor de descuento por pendiente ascendente del terreno (Pa) se multiplica el valor de la distancia desde el nivel de la calle hasta el fondo del lote (L) por el resultado de la fórmula (1), para ser resultado una cifra, así se incrementa multiplicando por (12/12), el resultado de esta operación lo restamos de 1.

Para obtener el factor de descuento por pendiente ascendente del terreno (Pa) se multiplica el valor de la distancia desde el nivel de la calle hasta el fondo del lote (L) por el resultado de la fórmula (1), para ser resultado una cifra, así se incrementa multiplicando por (12/12), el resultado de esta operación lo restamos de 1.

Para obtener el factor de descuento por pendiente ascendente del terreno (Pa) se multiplica el valor de la distancia desde el nivel de la calle hasta el fondo del lote (L) por el resultado de la fórmula (1), para ser resultado una cifra, así se incrementa multiplicando por (12/12), el resultado de esta operación lo restamos de 1.

Para obtener el factor de descuento por pendiente ascendente del terreno (Pa) se multiplica el valor de la distancia desde el nivel de la calle hasta el fondo del lote (L) por el resultado de la fórmula (1), para ser resultado una cifra, así se incrementa multiplicando por (12/12), el resultado de esta operación lo restamos de 1.

Para obtener el factor de descuento por pendiente ascendente del terreno (Pa) se multiplica el valor de la distancia desde el nivel de la calle hasta el fondo del lote (L) por el resultado de la fórmula (1), para ser resultado una cifra, así se incrementa multiplicando por (12/12), el resultado de esta operación lo restamos de 1.

Para obtener el factor de descuento por pendiente ascendente del terreno (Pa) se multiplica el valor de la distancia desde el nivel de la calle hasta el fondo del lote (L) por el resultado de la fórmula (1), para ser resultado una cifra, así se incrementa multiplicando por (12/12), el resultado de esta operación lo restamos de 1.

Para obtener el factor de descuento por pendiente ascendente del terreno (Pa) se multiplica el valor de la distancia desde el nivel de la calle hasta el fondo del lote (L) por el resultado de la fórmula (1), para ser resultado una cifra, así se incrementa multiplicando por (12/12), el resultado de esta operación lo restamos de 1.

Para obtener el factor de descuento por pendiente ascendente del terreno (Pa) se multiplica el valor de la distancia desde el nivel de la calle hasta el fondo del lote (L) por el resultado de la fórmula (1), para ser resultado una cifra, así se incrementa multiplicando por (12/12), el resultado de esta operación lo restamos de 1.

Para obtener el factor de descuento por pendiente ascendente del terreno (Pa) se multiplica el valor de la distancia desde el nivel de la calle hasta el fondo del lote (L) por el resultado de la fórmula (1), para ser resultado una cifra, así se incrementa multiplicando por (12/12), el resultado de esta operación lo restamos de 1.

Para obtener el factor de descuento por pendiente ascendente del terreno (Pa) se multiplica el valor de la distancia desde el nivel de la calle hasta el fondo del lote (L) por el resultado de la fórmula (1), para ser resultado una cifra, así se incrementa multiplicando por (12/12), el resultado de esta operación lo restamos de 1.

Para obtener el factor de descuento por pendiente ascendente del terreno (Pa) se multiplica el valor de la distancia desde el nivel de la calle hasta el fondo del lote (L) por el resultado de la fórmula (1), para ser resultado una cifra, así se incrementa multiplicando por (12/12), el resultado de esta operación lo restamos de 1.

Para obtener el factor de descuento por pendiente ascendente del terreno (Pa) se multiplica el valor de la distancia desde el nivel de la calle hasta el fondo del lote (L) por el resultado de la fórmula (1), para ser resultado una cifra, así se incrementa multiplicando por (12/12), el resultado de esta operación lo restamos de 1.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

DECRETO No. 01
DIA 17 DE DICIEMBRE DE 2024



GOBIERNO DEL ESTADO
HERMOSILLO

Tesorería Municipal

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	VALOR DE SUELO URBANO URBANO (M ²)
01	1A	\$2,333.00
02	1B	\$4,322.00
03	1C	\$3,890.00
04	1D	\$2,488.00
05	1E	\$2,383.00
06	1F	\$1,394.00
07	1G	\$2,450.00
08	1H	\$2,450.00
09	1I	\$2,450.00
10	1J	\$2,450.00
11	1K	\$2,450.00
12	1L	\$2,450.00
13	1M	\$2,450.00
14	1N	\$2,450.00
15	1O	\$2,450.00
16	1P	\$2,450.00
17	1Q	\$2,450.00
18	1R	\$2,450.00
19	1S	\$2,450.00
20	1T	\$2,450.00
21	1U	\$2,450.00
22	1V	\$2,450.00
23	1W	\$2,450.00
24	1X	\$2,450.00
25	1Y	\$2,450.00
26	1Z	\$2,450.00
27	2A	\$2,450.00
28	2B	\$2,450.00
29	2C	\$2,450.00
30	2D	\$2,450.00
31	2E	\$2,450.00
32	2F	\$2,450.00
33	2G	\$2,450.00
34	2H	\$2,450.00
35	2I	\$2,450.00
36	2J	\$2,450.00
37	2K	\$2,450.00
38	2L	\$2,450.00
39	2M	\$2,450.00
40	2N	\$2,450.00
41	2O	\$2,450.00
42	2P	\$2,450.00
43	2Q	\$2,450.00
44	2R	\$2,450.00
45	2S	\$2,450.00
46	2T	\$2,450.00
47	2U	\$2,450.00
48	2V	\$2,450.00
49	2W	\$2,450.00
50	2X	\$2,450.00
51	2Y	\$2,450.00
52	2Z	\$2,450.00
53	3A	\$2,450.00
54	3B	\$2,450.00
55	3C	\$2,450.00
56	3D	\$2,450.00
57	3E	\$2,450.00
58	3F	\$2,450.00
59	3G	\$2,450.00
60	3H	\$2,450.00
61	3I	\$2,450.00
62	3J	\$2,450.00
63	3K	\$2,450.00
64	3L	\$2,450.00
65	3M	\$2,450.00
66	3N	\$2,450.00
67	3O	\$2,450.00
68	3P	\$2,450.00
69	3Q	\$2,450.00
70	3R	\$2,450.00
71	3S	\$2,450.00
72	3T	\$2,450.00
73	3U	\$2,450.00
74	3V	\$2,450.00
75	3W	\$2,450.00
76	3X	\$2,450.00
77	3Y	\$2,450.00
78	3Z	\$2,450.00
79	4A	\$2,450.00
80	4B	\$2,450.00
81	4C	\$2,450.00
82	4D	\$2,450.00
83	4E	\$2,450.00
84	4F	\$2,450.00
85	4G	\$2,450.00
86	4H	\$2,450.00
87	4I	\$2,450.00
88	4J	\$2,450.00
89	4K	\$2,450.00
90	4L	\$2,450.00
91	4M	\$2,450.00
92	4N	\$2,450.00
93	4O	\$2,450.00
94	4P	\$2,450.00
95	4Q	\$2,450.00
96	4R	\$2,450.00
97	4S	\$2,450.00
98	4T	\$2,450.00
99	4U	\$2,450.00
100	4V	\$2,450.00

1461



GOBIERNO DEL ESTADO
HERMOSILLO

Tesorería Municipal

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	VALOR DE SUELO URBANO URBANO (M ²)
01	1A	\$2,333.00
02	1B	\$4,322.00
03	1C	\$3,890.00
04	1D	\$2,488.00
05	1E	\$2,383.00
06	1F	\$1,394.00
07	1G	\$2,450.00
08	1H	\$2,450.00
09	1I	\$2,450.00
10	1J	\$2,450.00
11	1K	\$2,450.00
12	1L	\$2,450.00
13	1M	\$2,450.00
14	1N	\$2,450.00
15	1O	\$2,450.00
16	1P	\$2,450.00
17	1Q	\$2,450.00
18	1R	\$2,450.00
19	1S	\$2,450.00
20	1T	\$2,450.00
21	1U	\$2,450.00
22	1V	\$2,450.00
23	1W	\$2,450.00
24	1X	\$2,450.00
25	1Y	\$2,450.00
26	1Z	\$2,450.00
27	2A	\$2,450.00
28	2B	\$2,450.00
29	2C	\$2,450.00
30	2D	\$2,450.00
31	2E	\$2,450.00
32	2F	\$2,450.00
33	2G	\$2,450.00
34	2H	\$2,450.00
35	2I	\$2,450.00
36	2J	\$2,450.00
37	2K	\$2,450.00
38	2L	\$2,450.00
39	2M	\$2,450.00
40	2N	\$2,450.00
41	2O	\$2,450.00
42	2P	\$2,450.00
43	2Q	\$2,450.00
44	2R	\$2,450.00
45	2S	\$2,450.00
46	2T	\$2,450.00
47	2U	\$2,450.00
48	2V	\$2,450.00
49	2W	\$2,450.00
50	2X	\$2,450.00
51	2Y	\$2,450.00
52	2Z	\$2,450.00
53	3A	\$2,450.00
54	3B	\$2,450.00
55	3C	\$2,450.00
56	3D	\$2,450.00
57	3E	\$2,450.00
58	3F	\$2,450.00
59	3G	\$2,450.00
60	3H	\$2,450.00
61	3I	\$2,450.00
62	3J	\$2,450.00
63	3K	\$2,450.00
64	3L	\$2,450.00
65	3M	\$2,450.00
66	3N	\$2,450.00
67	3O	\$2,450.00
68	3P	\$2,450.00
69	3Q	\$2,450.00
70	3R	\$2,450.00
71	3S	\$2,450.00
72	3T	\$2,450.00
73	3U	\$2,450.00
74	3V	\$2,450.00
75	3W	\$2,450.00
76	3X	\$2,450.00
77	3Y	\$2,450.00
78	3Z	\$2,450.00
79	4A	\$2,450.00
80	4B	\$2,450.00
81	4C	\$2,450.00
82	4D	\$2,450.00
83	4E	\$2,450.00
84	4F	\$2,450.00
85	4G	\$2,450.00
86	4H	\$2,450.00
87	4I	\$2,450.00
88	4J	\$2,450.00
89	4K	\$2,450.00
90	4L	\$2,450.00
91	4M	\$2,450.00
92	4N	\$2,450.00
93	4O	\$2,450.00
94	4P	\$2,450.00
95	4Q	\$2,450.00
96	4R	\$2,450.00
97	4S	\$2,450.00
98	4T	\$2,450.00
99	4U	\$2,450.00
100	4V	\$2,450.00

1461



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
GOBIERNO DEL ESTADO
DE SONORA

GOBIERNO DEL ESTADO
DE SONORA

DIAGRAMA No. 03
DIA 15 DE DICIEMBRE DE 2024
DIA 15 DE DICIEMBRE DE 2024
DIA 15 DE DICIEMBRE DE 2024
DIA 15 DE DICIEMBRE DE 2024



REGION	ZONA	COLORADO, VECINDO O BARRIO	VALOR DE BUELO - LÍNEADO POR ZONA (MONEDA)	VALOR CANTALERO - UNIFORME (L/MT)
07	7A	VIVERITES	\$1.400,00	\$1.400,00
07	07	MELON		\$1.400,00
07	7A	CAMINO REAL NORTE		\$1.400,00
07	7A	CAMINO REAL		\$1.400,00
07	7B	22 DE SEPTIEMBRE		\$1.473,00
07	7C	SONALTE		\$1.473,00
07	7D	LA VALLA		\$1.725,00
07	7E	CONSTITUCIONES		\$1.725,00
07	7F	MOCHONES		\$1.940,00
07	7G	PAZA VIAL		\$1.940,00
07	7H	UNION DE COLORES		\$1.940,00
07	7I	MISION DEL ANCO		\$1.765,00
07	7J	VIBEROS		\$1.800,00
07	7K	SAN JAVIER		\$1.800,00
07	7L	VILLA FORTUNA		\$2.000,00
07	7M	BUENOS AIRES		\$2.000,00
07	7N	LAZ PIAZAS		\$2.074,00
07	7O	INLAHARRIBA		\$1.800,00
07	7P	JERIBATO		\$261,00
07	7Q	LA VALLA		\$1.700,00
07	7R	MANUEL		\$1.700,00
07	7S	MANUEL		\$1.472,00
07	7T	ERREZIEL		\$1.472,00
07	7U	ALVARO OBREGON		\$1.281,00
07	7V	SAGUARO		\$2.741,00
07	7W	SAGUARO		\$1.280,00
07	7X	PROGRESIVA		\$2.600,00
07	7Y	NUOVA ESPAÑA		\$1.880,00
07	7Z	SAN BERNABO		\$1.687,00
07	71	REAL DEL INOQUE		\$550,00
07	72	VALLE DONADO		\$1.395,00
07	73	UNION DE LAGUNEROS		\$2.000,00
07	74	TERRO COLONADO		\$1.474,00
07	75	A. LOPEZ MATEOS		\$1.474,00
07	76	LA VALLA		\$1.474,00
07	77	LA VALLA		\$1.474,00
07	78	PROGRESIVA LITIGAR AL CRISTO DE NAVA, ESPAÑA		\$209,00
07	79	SAN BERNABO (L. 18 Y 19 ETAPAS)		\$1.100,00
07	7AC	SAGUARO TRAIL		\$914,00
07	7AD	MERCADO FRANCISCO I. MANRERO		\$2.613,00
07	7AF	SAN ALFONSO		\$1.000,00
07	7AH	HONACER SECC. MANUEL		\$1.722,00
07	7AI	BUENAVISTA		\$2.000,00
07	7AJ	CONDOMINIOS AMO		\$5.450,00
08	8A	CAMPESINO		\$3.930,00
08	8B	LAZ QUINTAS		\$2.719,00
08	8C	PRESIDENTIAL DE ANDA		\$2.719,00
08	8D	LAZ QUINTAS GALICIA		\$3.000,00
08	8E	LAZ QUINTAS GALICIA		\$3.000,00
08	8F	LAZ QUINTAS GALICIA		\$3.000,00

[illegible]

19/95

DECRETO No. 03 - REPUBLICA BOLIVIANA
 DIA FUNDACION: 2-2-1952
 DIA SANCIONADO: 28-2-1952
 SUP. SECRETARIO: J. GARCIA

[illegible]

RESECCION	ZONA	COSECHA, SECTOR O BARRIO	VALOR DE LOSA UNIDAD POR ZONA / HOMOGENIZA
01	00A	ALBUQUERQUE INGRESO EL CALVO	51,167.00
02	00A	EN BARBIL LA SIERRA DE LA CIUDAD ZARAL A BILIPAYAS	51,167.00
03	00A	LOS POTOS	51,167.00
04	00A	LOTES EN CALILLON LAS PLACITAS	51,167.00
05	00A	VILLA HERMOOSA LAS VESTAS	51,167.00
06	00A	AL SUR DE VILLA HERMOOSA	51,167.00
07	00A	PRIVADA DEL SERI	51,167.00
08	00A	AMPLIACION HACAMEN	51,167.00
09	00A	FOUGERADO - FLORESCA (ZONA SUR)	51,167.00
10	00A	FOUGERADO EDUCATIVO	51,167.00
11	00A	PARQUE INDUSTRIAL Y ZONA COMUM	51,167.00
12	00A	AL SUR DE SAN	51,167.00
13	00A	LOS POTOS	51,167.00
14	00A	LOS POTOS	51,167.00
15	00A	LOS POTOS	51,167.00
16	00A	LOS POTOS	51,167.00
17	00A	LOS POTOS	51,167.00
18	00A	LOS POTOS	51,167.00
19	00A	LOS POTOS	51,167.00
20	00A	LOS POTOS	51,167.00
21	00A	LOS POTOS	51,167.00
22	00A	LOS POTOS	51,167.00
23	00A	LOS POTOS	51,167.00
24	00A	LOS POTOS	51,167.00
25	00A	LOS POTOS	51,167.00
26	00A	LOS POTOS	51,167.00
27	00A	LOS POTOS	51,167.00
28	00A	LOS POTOS	51,167.00
29	00A	LOS POTOS	51,167.00
30	00A	LOS POTOS	51,167.00
31	00A	LOS POTOS	51,167.00
32	00A	LOS POTOS	51,167.00
33	00A	LOS POTOS	51,167.00
34	00A	LOS POTOS	51,167.00
35	00A	LOS POTOS	51,167.00
36	00A	LOS POTOS	51,167.00
37	00A	LOS POTOS	51,167.00
38	00A	LOS POTOS	51,167.00
39	00A	LOS POTOS	51,167.00
40	00A	LOS POTOS	51,167.00
41	00A	LOS POTOS	51,167.00
42	00A	LOS POTOS	51,167.00
43	00A	LOS POTOS	51,167.00
44	00A	LOS POTOS	51,167.00
45	00A	LOS POTOS	51,167.00
46	00A	LOS POTOS	51,167.00
47	00A	LOS POTOS	51,167.00
48	00A	LOS POTOS	51,167.00
49	00A	LOS POTOS	51,167.00
50	00A	LOS POTOS	51,167.00
51	00A	LOS POTOS	51,167.00
52	00A	LOS POTOS	51,167.00
53	00A	LOS POTOS	51,167.00
54	00A	LOS POTOS	51,167.00
55	00A	LOS POTOS	51,167.00
56	00A	LOS POTOS	51,167.00
57	00A	LOS POTOS	51,167.00
58	00A	LOS POTOS	51,167.00
59	00A	LOS POTOS	51,167.00
60	00A	LOS POTOS	51,167.00
61	00A	LOS POTOS	51,167.00
62	00A	LOS POTOS	51,167.00
63	00A	LOS POTOS	51,167.00
64	00A	LOS POTOS	51,167.00
65	00A	LOS POTOS	51,167.00
66	00A	LOS POTOS	51,167.00
67	00A	LOS POTOS	51,167.00
68	00A	LOS POTOS	51,167.00
69	00A	LOS POTOS	51,167.00
70	00A	LOS POTOS	51,167.00
71	00A	LOS POTOS	51,167.00
72	00A	LOS POTOS	51,167.00
73	00A	LOS POTOS	51,167.00
74	00A	LOS POTOS	51,167.00
75	00A	LOS POTOS	51,167.00
76	00A	LOS POTOS	51,167.00
77	00A	LOS POTOS	51,167.00
78	00A	LOS POTOS	51,167.00
79	00A	LOS POTOS	51,167.00
80	00A	LOS POTOS	51,167.00
81	00A	LOS POTOS	51,167.00
82	00A	LOS POTOS	51,167.00
83	00A	LOS POTOS	51,167.00
84	00A	LOS POTOS	51,167.00
85	00A	LOS POTOS	51,167.00
86	00A	LOS POTOS	51,167.00
87	00A	LOS POTOS	51,167.00
88	00A	LOS POTOS	51,167.00
89	00A	LOS POTOS	51,167.00
90	00A	LOS POTOS	51,167.00
91	00A	LOS POTOS	51,167.00
92	00A	LOS POTOS	51,167.00

17/61

19/61

GOBIERNO DEL ESTADO
DE SONORA

DE: SÚNORA

SECRETED NO. 03 MICHAEL MORTIMER
DATE FORWARDED _____
BY SECRETARY _____
TO SECRETARY _____

CONGRESO DEL ESTADO
CONCORDIA

DE 50N05 3D

06-08-2009 13:00:06

DE: SÚNORA

SUBJECT NO. 03 MICHAEL MORTIMER
 DATE FURNISHED 12-1-64
 BY, SPECIAL AGENT [Signature]
 TO, SAC, SAN DIEGO [Signature]
 12, BUREAU [Signature]



GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

Tesorería Municipal

HERMOSILLO

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGIÓN	ZONA	VALOR CATASTRAL M² (MIL DÓL.)
11	11P	55,744.00
12	12P	55,744.00
13	13P	55,744.00
14	14P	55,744.00
15	15P	55,744.00
16	16P	55,744.00
17	17P	55,744.00
18	18P	55,744.00
19	19P	55,744.00
20	20P	55,744.00
21	21P	55,744.00
22	22P	55,744.00
23	23P	55,744.00
24	24P	55,744.00
25	25P	55,744.00
26	26P	55,744.00
27	27P	55,744.00
28	28P	55,744.00
29	29P	55,744.00
30	30P	55,744.00
31	31P	55,744.00
32	32P	55,744.00
33	33P	55,744.00
34	34P	55,744.00
35	35P	55,744.00
36	36P	55,744.00
37	37P	55,744.00
38	38P	55,744.00
39	39P	55,744.00
40	40P	55,744.00
41	41P	55,744.00
42	42P	55,744.00
43	43P	55,744.00
44	44P	55,744.00
45	45P	55,744.00
46	46P	55,744.00
47	47P	55,744.00
48	48P	55,744.00
49	49P	55,744.00
50	50P	55,744.00
51	51P	55,744.00
52	52P	55,744.00
53	53P	55,744.00
54	54P	55,744.00
55	55P	55,744.00
56	56P	55,744.00
57	57P	55,744.00
58	58P	55,744.00
59	59P	55,744.00
60	60P	55,744.00
61	61P	55,744.00
62	62P	55,744.00
63	63P	55,744.00
64	64P	55,744.00
65	65P	55,744.00
66	66P	55,744.00
67	67P	55,744.00
68	68P	55,744.00
69	69P	55,744.00
70	70P	55,744.00
71	71P	55,744.00
72	72P	55,744.00
73	73P	55,744.00
74	74P	55,744.00
75	75P	55,744.00
76	76P	55,744.00
77	77P	55,744.00
78	78P	55,744.00
79	79P	55,744.00
80	80P	55,744.00
81	81P	55,744.00
82	82P	55,744.00
83	83P	55,744.00
84	84P	55,744.00
85	85P	55,744.00
86	86P	55,744.00
87	87P	55,744.00
88	88P	55,744.00
89	89P	55,744.00
90	90P	55,744.00
91	91P	55,744.00
92	92P	55,744.00
93	93P	55,744.00
94	94P	55,744.00
95	95P	55,744.00
96	96P	55,744.00
97	97P	55,744.00
98	98P	55,744.00
99	99P	55,744.00
100	100P	55,744.00

19/01



GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

Tesorería Municipal

HERMOSILLO

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGIÓN	ZONA	VALOR CATASTRAL M² (MIL DÓL.)
11	11P	55,744.00
12	12P	55,744.00
13	13P	55,744.00
14	14P	55,744.00
15	15P	55,744.00
16	16P	55,744.00
17	17P	55,744.00
18	18P	55,744.00
19	19P	55,744.00
20	20P	55,744.00
21	21P	55,744.00
22	22P	55,744.00
23	23P	55,744.00
24	24P	55,744.00
25	25P	55,744.00
26	26P	55,744.00
27	27P	55,744.00
28	28P	55,744.00
29	29P	55,744.00
30	30P	55,744.00
31	31P	55,744.00
32	32P	55,744.00
33	33P	55,744.00
34	34P	55,744.00
35	35P	55,744.00
36	36P	55,744.00
37	37P	55,744.00
38	38P	55,744.00
39	39P	55,744.00
40	40P	55,744.00
41	41P	55,744.00
42	42P	55,744.00
43	43P	55,744.00
44	44P	55,744.00
45	45P	55,744.00
46	46P	55,744.00
47	47P	55,744.00
48	48P	55,744.00
49	49P	55,744.00
50	50P	55,744.00
51	51P	55,744.00
52	52P	55,744.00
53	53P	55,744.00
54	54P	55,744.00
55	55P	55,744.00
56	56P	55,744.00
57	57P	55,744.00
58	58P	55,744.00
59	59P	55,744.00
60	60P	55,744.00
61	61P	55,744.00
62	62P	55,744.00
63	63P	55,744.00
64	64P	55,744.00
65	65P	55,744.00
66	66P	55,744.00
67	67P	55,744.00
68	68P	55,744.00
69	69P	55,744.00
70	70P	55,744.00
71	71P	55,744.00
72	72P	55,744.00
73	73P	55,744.00
74	74P	55,744.00
75	75P	55,744.00
76	76P	55,744.00
77	77P	55,744.00
78	78P	55,744.00
79	79P	55,744.00
80	80P	55,744.00
81	81P	55,744.00
82	82P	55,744.00
83	83P	55,744.00
84	84P	55,744.00
85	85P	55,744.00
86	86P	55,744.00
87	87P	55,744.00
88	88P	55,744.00
89	89P	55,744.00
90	90P	55,744.00
91	91P	55,744.00
92	92P	55,744.00
93	93P	55,744.00
94	94P	55,744.00
95	95P	55,744.00
96	96P	55,744.00
97	97P	55,744.00
98	98P	55,744.00
99	99P	55,744.00
100	100P	55,744.00

19/01



SUBIDON	ZONA	COLONIA, VICTOR DE BARRO	VALOR GASTADO UNIDAD (LMP)
29	29	"HOLONOSAS LITIFICAP"	
30	30	DENTRE CARA A WEST COAST A LA CAJETA	\$217.00
31	31	PRIMARIAS DE LA PLANTA	\$180.00
32	32	CANCHA A MANCERES NACIONALES	\$180.00
33	33	PUEBLOS AL ORIENTE	\$153.00
34	34	PUEBLOS AL NORTE DE CARA A LINES	\$207.00
35	35	PUEBLOS AL OESTE DE CARA A PANORAMA	\$204.00
36	36	REAL DEL COME	\$1,264.00
37	37	SOLIDARIDAD	\$885.00
38	38	ANGEL ANGEL JIMENEZ	\$285.00
39	39	PUEBLOS DE PIEDRA ANGEL COMAL	\$285.00
40	40	SOLIDARIDAD IV	\$204.00
41	41	LA FLANCHA	\$204.00
42	42	MINIPANQUE INDUSTRIAL	\$1,600.00
43	43	REAL DEL CAMPO	\$1,280.00
44	44	PRIMARIAS DEL REB SEC	\$7,700.00
45	45	VILLA DEL REAL	\$1,700.00
46	46	PRIMARIAS DEL REAL	\$1,700.00
47	47	PRIMARIAS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
48	48	PRIMARIAS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
49	49	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
50	50	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
51	51	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
52	52	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
53	53	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
54	54	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
55	55	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
56	56	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
57	57	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
58	58	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
59	59	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
60	60	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
61	61	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
62	62	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
63	63	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
64	64	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
65	65	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
66	66	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
67	67	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
68	68	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
69	69	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
70	70	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
71	71	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
72	72	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
73	73	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
74	74	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
75	75	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
76	76	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
77	77	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
78	78	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
79	79	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
80	80	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
81	81	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
82	82	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
83	83	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
84	84	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
85	85	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
86	86	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
87	87	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
88	88	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
89	89	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
90	90	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
91	91	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
92	92	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
93	93	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
94	94	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
95	95	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
96	96	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
97	97	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
98	98	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
99	99	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00
100	100	PUEBLOS DEL REAL SECCION	\$1,220.00

REGION	ZONA	COLONIA, VECTOR O BARIO	VALOR COSTERA MILITANTE (E.M.T)
20	20A	PRIVADA DEL LAKE SEC. NORTE	\$11,171.00
20	20B	PRIVADO PROGRESO	\$11,171.00
20	20C	PRIVADO DEL TITAN	\$11,171.00
20	20D	LAS CUBAS	\$42,000.00
20	20E	VILLAS DE SAN CRISTO	\$1,381.00
20	20F	"PRISIONEROS SIN LUMBARON"	\$42,000.00
20	20G	TERREROS AL SUJETE	\$42,000.00
20	20H	AL NORTE DE EMPERORAL LAZARO CANDAMOS Y GUERRA	\$44,100.00
20	20I	AL ORIENTE DE PRAC, VALA DEL RIAL	\$66,000.00
20	20J	TERREROS EN PUERTO	\$66,000.00
20	20K	LA VIEJA	\$66,000.00
20	20L	AL NOROESTE DE JONES VALDES MUÑOZ	\$12,000.00
20	20M	AL POSIBRE BLVO. GUINCHO, ZONA DE CERROS	\$99,000.00
20	20N	AL EXTREMO NOROCCIDENTE DE LA RESION 30	\$121,440.00
20	20O	AL SUR PRAC, PUERTO RECORDADO	\$480.00
21	21A	INVA. ALATIANA	\$882.00
21	21B	PRIMAVERA	\$798.00
21	21C	CENTRO	\$798.00
21	21D	ARTESONAS	\$798.00
21	21E	LA VIEJA	\$798.00
21	21F	CANALITO	\$677.00
21	21G	LOMA LINDA	\$677.00
21	21H	PROGRESO LOTIFICADO	\$420.00
21	21I	LAS FUENTES	\$420.00
21	21J	MAJIN PARADO	\$951.00
21	21K	LA SAMPONIA Y ALJA ZANCA	\$31.00
21	21L	CONDOMINIO JOVELINUM	\$3,344.00
21	21M	ACQUITIMANDO	\$1,144.00
21	21N	AL NOROCCIDENTE DE LA FINCA DEL RIO	\$1,144.00
21	21O	PRISIONEROS SIN LUMBARON	\$4,100.00
21	21P	AL ORIENTE DEL PUERTO RANCO VEJO	\$99.00
21	21Q	AL SUR, ESTERO DEL LA CRUZ	\$11,440.00
21	21R	PRECIOS CON FRINTE A LA PAVIA	\$12,440.00
21	21S	CONDOMINIO PUERTO	\$1,980.00
21	21T	DEL CONDOMINIO JOVELINUM A LUB	\$1,000.00
21	21U	DEL CONDOMINIO JOVELINUM A LUB	\$990.00
21	21V	LAGOS DE RANCO	\$1,144.00
21	21W	LAGOS DE RANCO	\$1,144.00
21	21X	LAGOS DE RANCO	\$1,144.00
21	21Y	LAGOS DE RANCO	\$1,144.00
21	21Z	LAGOS DE RANCO	\$1,144.00
22	22A	LOTES INTERIORES	\$99.00
22	22B	LOMAS DE SAN GERMAN	\$99.00
22	22C	LOMAS DE SAN GERMAN	\$99.00
22	22D	LOMAS DE SAN GERMAN	\$99.00
22	22E	LOMAS DE SAN GERMAN	\$99.00
22	22F	LAGOS DEL MAR	\$99.00
22	22G	LAGOS DEL MAR	\$99.00
22	22H	LAGOS DEL MAR	\$99.00
22	22I	LAGOS DEL MAR	\$99.00
22	22J	LAGOS DEL MAR	\$99.00
22	22K	LAGOS DEL MAR	\$99.00
22	22L	LAGOS DEL MAR	\$99.00
22	22M	LAGOS DEL MAR	\$99.00
22	22N	LAGOS DEL MAR	\$99.00
22	22O	LAGOS DEL MAR	\$99.00
22	22P	LAGOS DEL MAR	\$99.00
22	22Q	LAGOS DEL MAR	\$99.00
22	22R	LAGOS DEL MAR	\$99.00
22	22S	LAGOS DEL MAR	\$99.00
22	22T	LAGOS DEL MAR	\$99.00
22	22U	LAGOS DEL MAR	\$99.00
22	22V	LAGOS DEL MAR	\$99.00
22	22W	LAGOS DEL MAR	\$99.00
22	22X	LAGOS DEL MAR	\$99.00
22	22Y	LAGOS DEL MAR	\$99.00
22	22Z	LAGOS DEL MAR	\$99.00

25/61

26/61

1206730101 UNHCR 10 00 01200000

[illegible]

REGION	ZONA	COSECHA, VECTORES DE BARRIO	VALOR CATASTRAL
25	25B	CENTRAL DE ANISTOS, MARIANOS	2940,00
25	25C	CENTRAL DE ANISTOS, CASAS COMERCIALES DEL CONDOMINIO	27.715,00
25	25D	PARQUE INDUSTRIAL DE LONJANA	2288,00
25	25E	PATIO HERMOSELLO	54.000,00
25	25F	TERREBOS SIN URBANIZAR	
25	25G	VADO DE LA PIRCA	254,00
25	25H	PARQUE DEL PASADIZO INDUSTRIAL	140,00
25	25I	PARQUE INDUSTRIAL	121,00
25	25J	LOTEADO AL ORIENTE	543,00
25	25K	AL ORIENTE PARQUE INDUSTRIAL	538,00
25	25L	CAMPESINE LOS PIROS	515,50
25	25M	MANCHETES SANTA LUCIA	
27	27A	SAVITA MONICA	525,00
27	27B	PRENDOS SIN LOTIFICAR A. NORTE	564,00
27	27C	PRENDOS SIN LOTIFICAR A. SUR	1353,00
27	27D	PRENDOS SIN LOTIFICAR A. SUR	1353,00
27	27E	PRENDOS SIN LOTIFICAR A. SUR	1312,00
27	27F	PRENDOS SIN LOTIFICAR A. SUR	1312,00
28	28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL I	54.000,00
28	28B	PUERTA REAL RESIDENCIAL II	54.000,00
28	28C	PUERTA REAL RESIDENCIAL III	54.000,00
28	28D	PUERTA REAL RESIDENCIAL IV	54.000,00
28	28E	PUERTA REAL RESIDENCIAL V	54.000,00
28	28F	PUERTA REAL RESIDENCIAL VI	54.000,00
28	28G	PUERTA REAL RESIDENCIAL VII	54.000,00
28	28H	PUERTA REAL RESIDENCIAL VIII	54.000,00
28	28I	PUERTA REAL RESIDENCIAL IX	54.000,00
28	28J	PUERTA REAL RESIDENCIAL X	54.000,00
28	28K	PUERTA REAL RESIDENCIAL XI	54.000,00
28	28L	PUERTA REAL RESIDENCIAL XII	54.000,00
28	28M	PUERTA REAL RESIDENCIAL XIII	54.000,00
28	28N	PUERTA REAL RESIDENCIAL XIV	54.000,00
28	28O	PUERTA REAL RESIDENCIAL XV	54.000,00
28	28P	PUERTA REAL RESIDENCIAL XVI	54.000,00
28	28Q	PUERTA REAL RESIDENCIAL XVII	54.000,00
28	28R	PUERTA REAL RESIDENCIAL XVIII	54.000,00
28	28S	PUERTA REAL RESIDENCIAL XIX	54.000,00
28	28T	PUERTA REAL RESIDENCIAL XX	54.000,00
28	28U	PUERTA REAL RESIDENCIAL XXI	54.000,00
28	28V	PUERTA REAL RESIDENCIAL XXII	54.000,00
28	28W	PUERTA REAL RESIDENCIAL XXIII	54.000,00
28	28X	PUERTA REAL RESIDENCIAL XXIV	54.000,00
28	28Y	PUERTA REAL RESIDENCIAL XXV	54.000,00
28	28Z	PUERTA REAL RESIDENCIAL XXVI	54.000,00
28	28AA	PUERTA REAL RESIDENCIAL XXVII	54.000,00
28	28AB	PUERTA REAL RESIDENCIAL XXVIII	54.000,00
28	28AC	PUERTA REAL RESIDENCIAL XXIX	54.000,00
28	28AD	PUERTA REAL RESIDENCIAL XXX	54.000,00
28	28AE	PUERTA REAL RESIDENCIAL XXXI	54.000,00
28	28AF	PUERTA REAL RESIDENCIAL XXXII	54.000,00
28	28AG	PUERTA REAL RESIDENCIAL XXXIII	54.000,00
28	28AH	PUERTA REAL RESIDENCIAL XXXIV	54.000,00
28	28AI	PUERTA REAL RESIDENCIAL XXXV	54.000,00
28	28AJ	PUERTA REAL RESIDENCIAL XXXVI	54.000,00
28	28AK	PUERTA REAL RESIDENCIAL XXXVII	54.000,00
28	28AL	PUERTA REAL RESIDENCIAL XXXVIII	54.000,00
28	28AM	PUERTA REAL RESIDENCIAL XXXIX	54.000,00
28	28AN	PUERTA REAL RESIDENCIAL XL	54.000,00
28	28AO	PUERTA REAL RESIDENCIAL XLI	54.000,00
28	28AP	PUERTA REAL RESIDENCIAL XLII	54.000,00
28	28AQ	PUERTA REAL RESIDENCIAL XLIII	54.000,00
28	28AR	PUERTA REAL RESIDENCIAL XLIV	54.000,00
28	28AS	PUERTA REAL RESIDENCIAL XLV	54.000,00
28	28AT	PUERTA REAL RESIDENCIAL XLVI	54.000,00
28	28AU	PUERTA REAL RESIDENCIAL XLVII	54.000,00
28	28AV	PUERTA REAL RESIDENCIAL XLVIII	54.000,00
28	28AW	PUERTA REAL RESIDENCIAL XLIX	54.000,00
28	28AX	PUERTA REAL RESIDENCIAL L	54.000,00
28	28AY	PUERTA REAL RESIDENCIAL LI	54.000,00
28	28AZ	PUERTA REAL RESIDENCIAL LII	54.000,00
28	28BA	PUERTA REAL RESIDENCIAL LIII	54.000,00
28	28BB	PUERTA REAL RESIDENCIAL LIV	54.000,00
28	28BC	PUERTA REAL RESIDENCIAL LV	54.000,00
28	28BD	PUERTA REAL RESIDENCIAL LVI	54.000,00
28	28BE	PUERTA REAL RESIDENCIAL LVII	54.000,00
28	28BF	PUERTA REAL RESIDENCIAL LVIII	54.000,00
28	28BG	PUERTA REAL RESIDENCIAL LIX	54.000,00
28	28BH	PUERTA REAL RESIDENCIAL LX	54.000,00
28	28BI	PUERTA REAL RESIDENCIAL LXI	54.000,00
28	28BJ	PUERTA REAL RESIDENCIAL LXII	54.000,00
28	28BK	PUERTA REAL RESIDENCIAL LXIII	54.000,00
28	28BL	PUERTA REAL RESIDENCIAL LXIV	54.000,00
28	28BM	PUERTA REAL RESIDENCIAL LXV	54.000,00
28	28BN	PUERTA REAL RESIDENCIAL LXVI	54.000,00
28			

27/69

78/61

DE ACQUA

DEC 9 1970 No. 03 PACHA: 10/act/12029

Widened

No. 6709

SECRETARY

0

[illegible]

REGIDOR	ZONA	COLUMNA, SECTOR O BARRIO	VALOR DE BUELO UNIDAD POR ZONA HOMOGÉNEA	VALOR CATEGORÍA
001	001	VILLA CALIFORNIA	\$1.215,00	\$1.215,00
002	002	VILLA CALIFORNIA I NOROCCIDENTE	\$1.215,00	\$1.215,00
003	003	VILLA CALIFORNIA	\$1.215,00	\$1.215,00
004	004	EL CENTRO	\$1.300,00	\$1.300,00
005	005	LOS MANANTIALES	\$1.300,00	\$1.300,00
006	006	EL CENTRO SUR	\$1.390,00	\$1.390,00
007	007	EL CENTRO SUR	\$1.390,00	\$1.390,00
008	008	LA CARDENA	\$1.412,00	\$1.412,00
009	009	LA CARDENA	\$1.400,00	\$1.400,00
010	010	VILLAS DE COITES	\$1.100,00	\$1.100,00
011	011	VILLAS DE COITES SUR UNABARRA	\$1.225,00	\$1.225,00
012	012	CEBARRA CORTES	\$1.975,00	\$1.975,00
013	013	CEBARRA CORTES	\$1.975,00	\$1.975,00
014	014	VILLA DOMINA	\$1.423,00	\$1.423,00
015	015	SAN LUIS REY	\$1.423,00	\$1.423,00
016	016	LA CAÑAL	\$1.423,00	\$1.423,00
017	017	VILLAS DE CALAMAS	\$1.307,00	\$1.307,00
018	018	EL IMPACTO	\$1.225,00	\$1.225,00
019	019	PAYAN DE BACHOZO	\$1.250,00	\$1.250,00
020	020	PAGO DE LAS PALMAS	\$1.324,00	\$1.324,00
021	021	VILLAS RESIDENCIAL	\$1.490,00	\$1.490,00
022	022	AMALUZE RESIDENCIAL	\$1.673,00	\$1.673,00
023	023	SAN SEBASTIAN	\$1.500,00	\$1.500,00
024	024	RETORNO DE LA MISIÓN	\$1.500,00	\$1.500,00
025	025	CEBARRA DE LA CAPILLA	\$1.500,00	\$1.500,00
026	026	JACINTOS RESIDENCIAL	\$1.600,00	\$1.600,00
027	027	EL PARADO	\$1.000,00	\$1.000,00
028	028	LA CAÑAL	\$1.000,00	\$1.000,00
029	029	LA CAÑAL	\$1.000,00	\$1.000,00
030	030	LA CAÑAL	\$1.000,00	\$1.000,00
031	031	LA CAÑAL	\$1.000,00	\$1.000,00
032	032	LA CAÑAL	\$1.000,00	\$1.000,00
033	033	LA CAÑAL	\$1.000,00	\$1.000,00
034	034	LA CAÑAL	\$1.000,00	\$1.000,00
035	035	LA CAÑAL	\$1.000,00	\$1.000,00
036	036	LA CAÑAL	\$1.000,00	\$1.000,00
037	037	LA CAÑAL	\$1.000,00	\$1.000,00
038	038	LA CAÑAL	\$1.000,00	\$1.000,00
039	039	LA CAÑAL	\$1.000,00	\$1.000,00
040	040	LA CAÑAL	\$1.000,00	\$1.000,00
041	041	LA CAÑAL	\$1.000,00	\$1.000,00
042	042	LA CAÑAL	\$1.000,00	\$1.000,00
043	043	LA CAÑAL	\$1.000,00	\$1.000,00
044	044	LA CAÑAL	\$1.000,00	\$1.000,00
045	045	LA CAÑAL	\$1.000,00	\$1.000,00
046	046	LA CAÑAL	\$1.000,00	\$1.000,00
047	047	LA CAÑAL	\$1.000,00	\$1.000,00
048	048	LA CAÑAL	\$1.000,00	\$1.000,00
049	049	LA CAÑAL	\$1.000,00	\$1.000,00
050	050	LA CAÑAL	\$1.000,00	\$1.000,00
051	051	LA CAÑAL	\$1.000,00	\$1.000,00
052	052	LA CAÑAL	\$1.000,00	\$1.000,00
053	053	LA CAÑAL	\$1.000,00	\$1.000,00
054	054	LA CAÑAL	\$1.000,00	\$1.000,00
055	055	LA CAÑAL	\$1.000,00	\$1.000,00
056	056	LA CAÑAL	\$1.000,00	\$1.000,00
057	057	LA CAÑAL	\$1.000,00	\$1.000,00
058	058	LA CAÑAL	\$1.000,00	\$1.000,00
059	059	LA CAÑAL	\$1.000,00	\$1.000,00
060	060	LA CAÑAL	\$1.000,00	\$1.000,00
061	061	LA CAÑAL	\$1.000,00	\$1.000,00
062	062	LA CAÑAL	\$1.000,00	\$1.000,00
063	063	LA CAÑAL	\$1.000,00	\$1.000,00
064	064	LA CAÑAL	\$1.000,00	\$1.000,00
065	065	LA CAÑAL	\$1.000,00	\$1.000,00
066	066	LA CAÑAL	\$1.000,00	\$1.000,00
067	067	LA CAÑAL	\$1.000,00	\$1.000,00
068	068	LA CAÑAL	\$1.000,00	\$1.000,00
069	069	LA CAÑAL	\$1.000,00	\$1.000,00
070	070	LA CAÑAL	\$1.000,00	

6/2/06

15/06/2017

LABORATORY NO. 03 10/10/2017
DATE OF ANALYSIS
DE SIGNATION: *Spide*
SAC: *WATKINS*

W280140-3 250
W280140-3 250



HERMOSILLO

Tesorería Municipal



HERMOSILLO

Treasurer Municipal

[illegible]

19/06

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	ALTOZANO (CONJUNTO DE CUANDO BORRER ENCUENOS)	1	5000	5000
2	VILLA INFERENCIAL	1	3000	3000
3	VALLE DEL COMON	1	500	500
4	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
5	VALLE DEL COMON	1	5000	5000
6	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
7	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
8	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
9	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
10	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
11	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
12	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
13	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
14	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
15	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
16	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
17	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
18	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
19	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
20	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
21	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
22	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
23	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
24	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
25	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
26	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
27	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
28	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
29	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
30	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
31	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
32	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
33	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
34	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
35	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
36	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
37	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
38	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
39	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
40	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
41	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
42	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
43	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
44	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
45	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
46	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
47	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
48	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
49	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
50	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
51	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
52	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
53	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
54	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
55	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
56	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
57	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
58	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
59	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
60	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
61	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
62	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
63	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
64	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
65	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
66	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
67	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
68	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
69	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	5000
70	CHAMBERA DEL VALLE DEL COMON	1	5000	

34/61

[illegible]

[illegible][illegible]

54700-
H. 500-600
\$200
DE RUMORA
USCITO NO. 03 FOGIA 10/04/2004
DO "FUGA"
N. 54700-600
R. 54700-600

[illegible][illegible][illegible]



OTIS

Principal

Principal

REGION	NOMBRE DE VALLEJO	POSICION	VALOR DE BIENES Y DERECHOS PAGA POR VALOR	VALOR CATEGORIA
1	ANSEL GARCIA ABAYO	2	24,000.00	24,000.00
2	ANSEL GARCIA ABAYO	3	24,000.00	24,000.00
3	ANSEL GARCIA ABAYO	4	24,000.00	24,000.00
4	ANSEL GARCIA ABAYO	5	24,000.00	24,000.00
5	ANSEL GARCIA ABAYO	6	24,000.00	24,000.00
6	ANSEL GARCIA ABAYO	7	24,000.00	24,000.00
7	ANSEL GARCIA ABAYO	8	24,000.00	24,000.00
8	ANSEL GARCIA ABAYO	9	24,000.00	24,000.00
9	ANSEL GARCIA ABAYO	10	24,000.00	24,000.00
10	ANSEL GARCIA ABAYO	11	24,000.00	24,000.00
11	ANSEL GARCIA ABAYO	12	24,000.00	24,000.00
12	ANSEL GARCIA ABAYO	13	24,000.00	24,000.00
13	ANSEL GARCIA ABAYO	14	24,000.00	24,000.00
14	ANSEL GARCIA ABAYO	15	24,000.00	24,000.00
15	ANSEL GARCIA ABAYO	16	24,000.00	24,000.00
16	ANSEL GARCIA ABAYO	17	24,000.00	24,000.00
17	ANSEL GARCIA ABAYO	18	24,000.00	24,000.00
18	ANSEL GARCIA ABAYO	19	24,000.00	24,000.00
19	ANSEL GARCIA ABAYO	20	24,000.00	24,000.00
20	ANSEL GARCIA ABAYO	21	24,000.00	24,000.00
21	ANSEL GARCIA ABAYO	22	24,000.00	24,000.00
22	ANSEL GARCIA ABAYO	23	24,000.00	24,000.00
23	ANSEL GARCIA ABAYO	24	24,000.00	24,000.00
24	ANSEL GARCIA ABAYO	25	24,000.00	24,000.00
25	ANSEL GARCIA ABAYO	26	24,000.00	24,000.00
26	ANSEL GARCIA ABAYO	27	24,000.00	24,000.00
27	ANSEL GARCIA ABAYO	28	24,000.00	24,000.00
28	ANSEL GARCIA ABAYO	29	24,000.00	24,000.00
29	ANSEL GARCIA ABAYO	30	24,000.00	24,000.00
30	ANSEL GARCIA ABAYO	31	24,000.00	24,000.00
31	ANSEL GARCIA ABAYO	32	24,000.00	24,000.00
32	ANSEL GARCIA ABAYO	33	24,000.00	24,000.00
33	ANSEL GARCIA ABAYO	34	24,000.00	24,000.00
34	ANSEL GARCIA ABAYO	35	24,000.00	24,000.00
35	ANSEL GARCIA ABAYO	36	24,000.00	24,000.00
36	ANSEL GARCIA ABAYO	37	24,000.00	24,000.00
37	ANSEL GARCIA ABAYO	38	24,000.00	24,000.00
38	ANSEL GARCIA ABAYO	39	24,000.00	24,000.00
39	ANSEL GARCIA ABAYO	40	24,000.00	24,000.00
40	ANSEL GARCIA ABAYO	41	24,000.00	24,000.00
41	ANSEL GARCIA ABAYO	42	24,000.00	24,000.00
42	ANSEL GARCIA ABAYO	43	24,000.00	24,000.00
43	ANSEL GARCIA ABAYO	44	24,000.00	24,000.00
44	ANSEL GARCIA ABAYO	45	24,000.00	24,000.00
45	ANSEL GARCIA ABAYO	46	24,000.00	24,000.00
46	ANSEL GARCIA ABAYO	47	24,000.00	24,000.00
47	ANSEL GARCIA ABAYO	48	24,000.00	24,000.00
48	ANSEL GARCIA ABAYO	49	24,000.00	24,000.00
49	ANSEL GARCIA ABAYO	50	24,000.00	24,000.00
50	ANSEL GARCIA ABAYO	51	24,000.00	24,000.00
51	ANSEL GARCIA ABAYO	52	24,000.00	24,000.00
52	ANSEL GARCIA ABAYO	53	24,000.00	24,000.00
53	ANSEL GARCIA ABAYO	54	24,000.00	24,000.00
54	ANSEL GARCIA ABAYO	55	24,000.00	24,000.00
55	ANSEL GARCIA ABAYO	56	24,000.00	24,000.00
56	ANSEL GARCIA ABAYO	57	24,000.00	24,000.00
57	ANSEL GARCIA ABAYO	58	24,000.00	24,000.00
58	ANSEL GARCIA ABAYO	59	24,000.00	24,000.00
59	ANSEL GARCIA ABAYO	60	24,000.00	24,000.00
60	ANSEL GARCIA ABAYO	61	24,000.00	24,000.00
61	ANSEL GARCIA ABAYO	62	24,000.00	24,000.00
62	ANSEL GARCIA ABAYO	63	24,000.00	24,000.00
63	ANSEL GARCIA ABAYO	64	24,000.00	24,000.00
64	ANSEL GARCIA ABAYO	65	24,000.00	24,000.00
65	ANSEL GARCIA ABAYO	66	24,000.00	24,000.00
66	ANSEL GARCIA ABAYO	67	24,000.00	24,000.00
67				

[illegible]

43/263

0.000000

GOBIERNO DEL ESTADO
DE SONORA

LIBRARY NO. 93 VERMONT COLLEGE

39. 3945771A

39. 3945771A

39. 3945771A



Suelo Rural

En el suelo rústico se incluyen predios agrícolas y urbanos, dedicados a la producción agrícola, ganadera, cinegética, silvícola y la cría, detención del ganado, de producción, uso recreativo, uso turístico, uso de conservación, uso de protección ambiental, uso de conservación y uso de conservación. El valor unitario se expresa en pesos por hectárea. Ubicación fuera del área regulada por el Programa Municipal de Desarrollo Urbano, publicado en Boletín Oficial del Gobierno del Estado e inscrito en Registro Público de la Propiedad y de Comercio o los que se encuentran fuera de las áreas decretadas para el crecimiento urbano. Y se valoran atendiendo a su clase, uso y categoría.

Las predios rurales, según el uso o destino del suelo, se clasifican así:

- a) Terrenos Agrícolas
- b) Terrenos Agropastorales
- c) Terrenos Forestales
- d) Terrenos Acuáticos
- e) Terrenos Agropastorales
- f) Rural con vocación urbana
- g) Mismo.
- h) Cinegético
- i) Deportivo
- j) Recreativo
- k) Colmado a playa

HERMOSILLO		Tesorería Municipal		RESUMEN DE RESULTADOS		
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	CONCEPTO	VALOR	
INGRESOS	Miles de Pesos	1	100.00	1	100.00	
		2	100.00	2	100.00	
		3	100.00	3	100.00	
		4	100.00	4	100.00	
EGRESOS	Miles de Pesos	1	100.00	1	100.00	
		2	100.00	2	100.00	
		3	100.00	3	100.00	
		4	100.00	4	100.00	
TOTAL						
INGRESOS						
EGRESOS						
TOTAL						

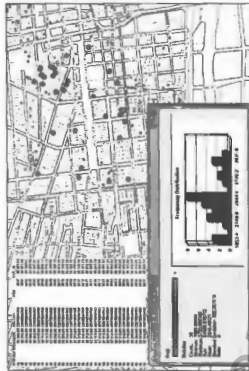


42/23

47/21

52/61

e Los planes por región catastral, de valores unitarios de suelos.

H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

07 09/06/2008

Figure 1



110354



Valor catastral, fórmula de cálculo

Para determinar el valor catastral de un inmueble que se trata, se sumará el valor catastral del terreno y el valor catastral de la zona homogénea correspondiente al inmueble, según el siguiente esquema:

$$VCT = VTC + VCC$$

Donde:

VCT = Valor catastral

VTC = Valor catastral del terreno

VCC = Valor catastral de la zona homogénea correspondiente al inmueble. Refiere al valor catastral de la zona homogénea correspondiente al terreno, multiplicado por cada tipo de construcción adscrita al terreno.

Para determinar el valor catastral, se multiplicará el valor catastral del terreno por el valor catastral de la zona homogénea, el resultado se suma a la zona homogénea correspondiente al terreno.

El valor catastral del terreno catastral se obtiene de multiplicar la superficie del terreno que se trata, por el valor catastral del terreno, el resultado se suma a la zona homogénea correspondiente al terreno, el resultado de dicha multiplicación representará el valor catastral del terreno.

$$VCT = VTC + VCC$$

Donde:

VCT = Valor catastral del terreno

VTC = Valor catastral del terreno

VCC = Valor catastral de la zona homogénea correspondiente al terreno.

Factor de ajuste aplicable al terreno.

Medición de cálculo

Para obtener el valor catastral del terreno, se multiplicará la superficie del terreno que se trata, por el valor catastral del terreno, el resultado se suma a la zona homogénea correspondiente al terreno, el resultado de dicha multiplicación representará el valor catastral del terreno.

Valor catastral del terreno urbano, fórmula de cálculo

El valor catastral del terreno urbano se obtiene de multiplicar la superficie del terreno urbano (la unidad de superficie urbana) a la hectárea que se trata, por el valor catastral del terreno urbano, el resultado se suma a la zona homogénea correspondiente al terreno.

$$VCT = VTC + VCC$$

Donde:

VCT = Valor catastral del terreno

VTC = Valor catastral del terreno

VCC = Valor catastral de la zona homogénea correspondiente al terreno.

Factor de ajuste aplicable al terreno.

Medición de cálculo

Para obtener el valor catastral del terreno urbano, se multiplicará la superficie del terreno urbano (la unidad de superficie urbana) a la hectárea que se trata, por el valor catastral del terreno urbano, el resultado se suma a la zona homogénea correspondiente al terreno, el resultado de dicha multiplicación representará el valor catastral del terreno urbano.



Valor catastral, fórmula de cálculo

Para determinar el valor catastral de un inmueble que se trata, se sumará el valor catastral del terreno y el valor catastral de la zona homogénea correspondiente al inmueble, según el siguiente esquema:

$$VCT = VTC + VCC$$

Donde:

VCT = Valor catastral

VTC = Valor catastral del terreno

VCC = Valor catastral de la zona homogénea correspondiente al terreno.

Factor de ajuste aplicable al terreno.

Medición de cálculo

Para obtener el valor catastral del terreno, se multiplicará la superficie del terreno que se trata, por el valor catastral del terreno, el resultado se suma a la zona homogénea correspondiente al terreno, el resultado de dicha multiplicación representará el valor catastral del terreno.

Valor catastral del terreno urbano, fórmula de cálculo

El valor catastral del terreno urbano se obtiene de multiplicar la superficie del terreno urbano (la unidad de superficie urbana) a la hectárea que se trata, por el valor catastral del terreno urbano, el resultado se suma a la zona homogénea correspondiente al terreno.

$$VCT = VTC + VCC$$

Donde:

VCT = Valor catastral del terreno

VTC = Valor catastral del terreno

VCC = Valor catastral de la zona homogénea correspondiente al terreno.

Factor de ajuste aplicable al terreno.

Medición de cálculo

Para obtener el valor catastral del terreno urbano, se multiplicará la superficie del terreno urbano (la unidad de superficie urbana) a la hectárea que se trata, por el valor catastral del terreno urbano, el resultado se suma a la zona homogénea correspondiente al terreno, el resultado de dicha multiplicación representará el valor catastral del terreno urbano.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

DECRETO No. 02

DI: F-350/2024

DI: 8.507/2024

DI: 8.507/2024

DI: 8.507/2024

DI: 8.507/2024

DI: 8.507/2024

DI: 8.507/2024

DI: 8.507/2024

DI: 8.507/2024

DI: 8.507/2024

DI: 8.507/2024

DI: 8.507/2024

DI: 8.507/2024

DI: 8.507/2024

DI: 8.507/2024

DI: 8.507/2024

DI: 8.507/2024

DI: 8.507/2024

DI: 8.507/2024

DI: 8.507/2024

DI: 8.507/2024

DI: 8.507/2024

DI: 8.507/2024

DI: 8.507/2024

DI: 8.507/2024

DI: 8.507/2024

DI: 8.507/2024



GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA

GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA

Tesorería Municipal



XIV.- Registro Inmuebles:
Fusión de predios catalogados con base a la Clave Catastral de cada inmueble.

XV.- Registro de Inmuebles Construidos:
El que se refiere a los inmuebles que se encuentran en construcción, es decir, a los que se están edificando, ya sea en forma de obra nueva o de rehabilitación, y que se encuentran en el proceso de construcción.

XVI.- Registro de Inmuebles Construidos:
El que se refiere a los inmuebles que se encuentran en construcción, es decir, a los que se están edificando, ya sea en forma de obra nueva o de rehabilitación, y que se encuentran en el proceso de construcción.

XVII.- Registro de Inmuebles Construidos:
El que se refiere a los inmuebles que se encuentran en construcción, es decir, a los que se están edificando, ya sea en forma de obra nueva o de rehabilitación, y que se encuentran en el proceso de construcción.

XVIII.- Registro de Inmuebles Construidos:
El que se refiere a los inmuebles que se encuentran en construcción, es decir, a los que se están edificando, ya sea en forma de obra nueva o de rehabilitación, y que se encuentran en el proceso de construcción.

XIX.- Registro de Inmuebles Construidos:
El que se refiere a los inmuebles que se encuentran en construcción, es decir, a los que se están edificando, ya sea en forma de obra nueva o de rehabilitación, y que se encuentran en el proceso de construcción.

XX.- Registro de Inmuebles Construidos:
El que se refiere a los inmuebles que se encuentran en construcción, es decir, a los que se están edificando, ya sea en forma de obra nueva o de rehabilitación, y que se encuentran en el proceso de construcción.

XXI.- Registro de Inmuebles Construidos:
El que se refiere a los inmuebles que se encuentran en construcción, es decir, a los que se están edificando, ya sea en forma de obra nueva o de rehabilitación, y que se encuentran en el proceso de construcción.

XXII.- Registro de Inmuebles Construidos:
El que se refiere a los inmuebles que se encuentran en construcción, es decir, a los que se están edificando, ya sea en forma de obra nueva o de rehabilitación, y que se encuentran en el proceso de construcción.

XXIII.- Registro de Inmuebles Construidos:
El que se refiere a los inmuebles que se encuentran en construcción, es decir, a los que se están edificando, ya sea en forma de obra nueva o de rehabilitación, y que se encuentran en el proceso de construcción.

XXIV.- Registro de Inmuebles Construidos:
El que se refiere a los inmuebles que se encuentran en construcción, es decir, a los que se están edificando, ya sea en forma de obra nueva o de rehabilitación, y que se encuentran en el proceso de construcción.

XXV.- Registro de Inmuebles Construidos:
El que se refiere a los inmuebles que se encuentran en construcción, es decir, a los que se están edificando, ya sea en forma de obra nueva o de rehabilitación, y que se encuentran en el proceso de construcción.

XXVI.- Registro de Inmuebles Construidos:
El que se refiere a los inmuebles que se encuentran en construcción, es decir, a los que se están edificando, ya sea en forma de obra nueva o de rehabilitación, y que se encuentran en el proceso de construcción.

XXVII.- Registro de Inmuebles Construidos:
El que se refiere a los inmuebles que se encuentran en construcción, es decir, a los que se están edificando, ya sea en forma de obra nueva o de rehabilitación, y que se encuentran en el proceso de construcción.

XXVIII.- Registro de Inmuebles Construidos:
El que se refiere a los inmuebles que se encuentran en construcción, es decir, a los que se están edificando, ya sea en forma de obra nueva o de rehabilitación, y que se encuentran en el proceso de construcción.

XXIX.- Registro de Inmuebles Construidos:
El que se refiere a los inmuebles que se encuentran en construcción, es decir, a los que se están edificando, ya sea en forma de obra nueva o de rehabilitación, y que se encuentran en el proceso de construcción.

XXX.- Registro de Inmuebles Construidos:
El que se refiere a los inmuebles que se encuentran en construcción, es decir, a los que se están edificando, ya sea en forma de obra nueva o de rehabilitación, y que se encuentran en el proceso de construcción.



H. CONGRESO DEL ESTADO

DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO

DE SONORA

LIBRO No. 01

DE FOLIOS

DE FOLIOS

DE FOLIOS

DE FOLIOS

DE FOLIOS

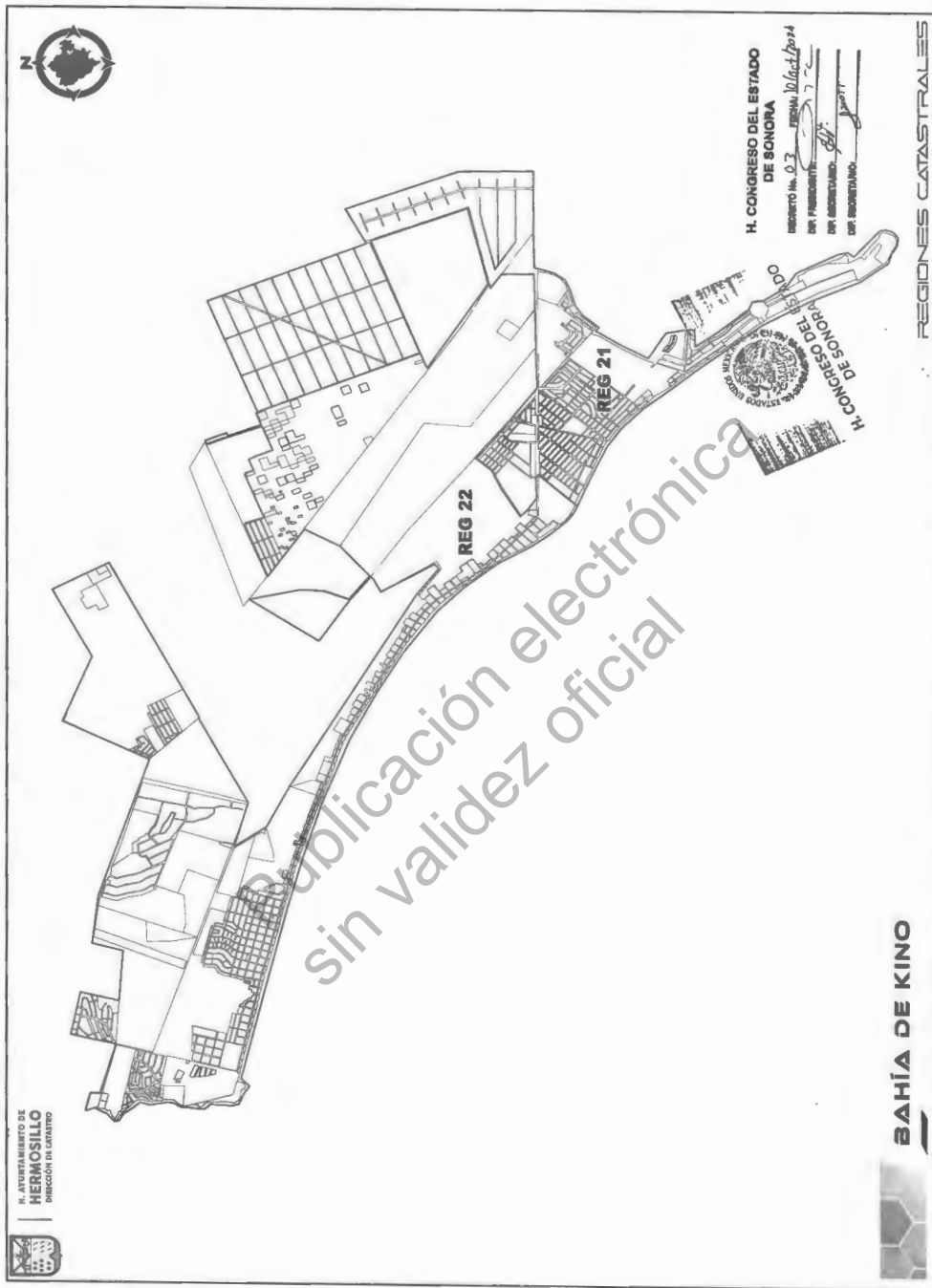
DE FOLIOS

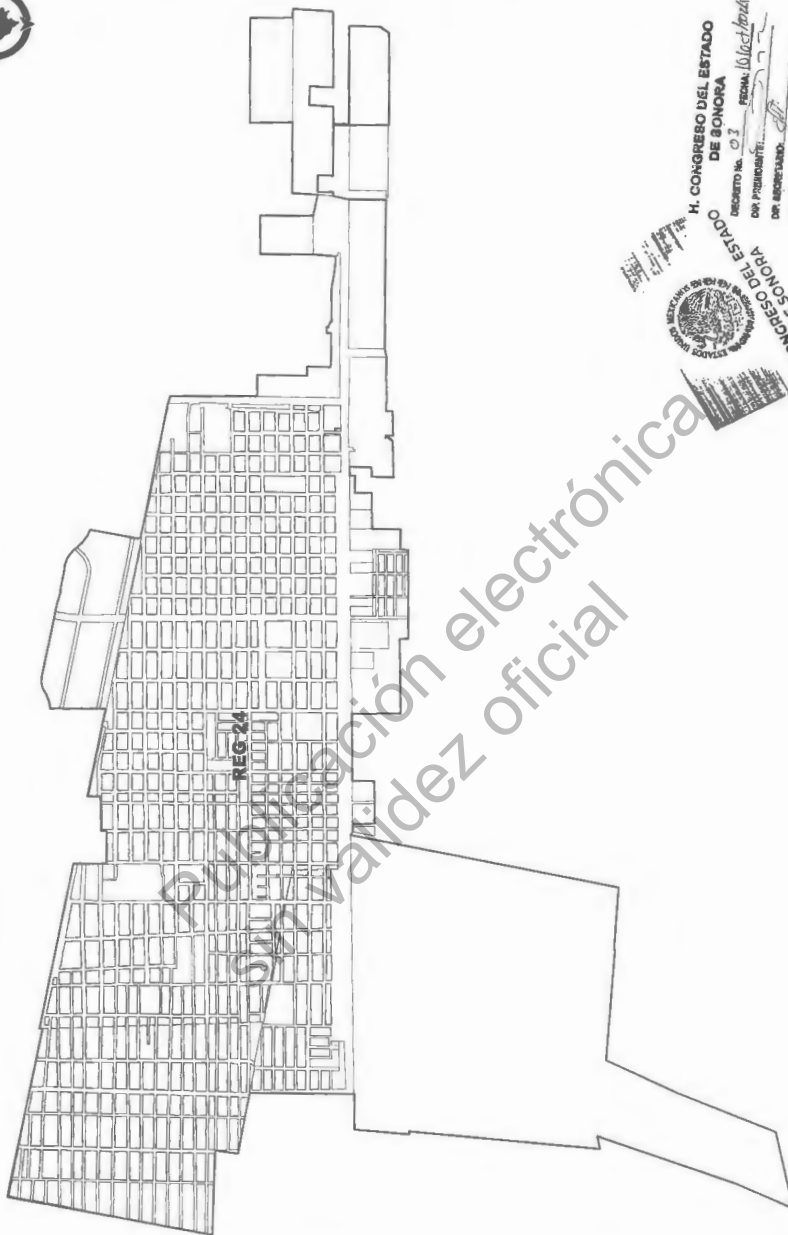
DE FOLIOS

DE FOLIOS

PLANOS de VALORES UNITARIOS de SUELO por ZONAS HOMOGÉNEAS y BANDAS DE VALOR

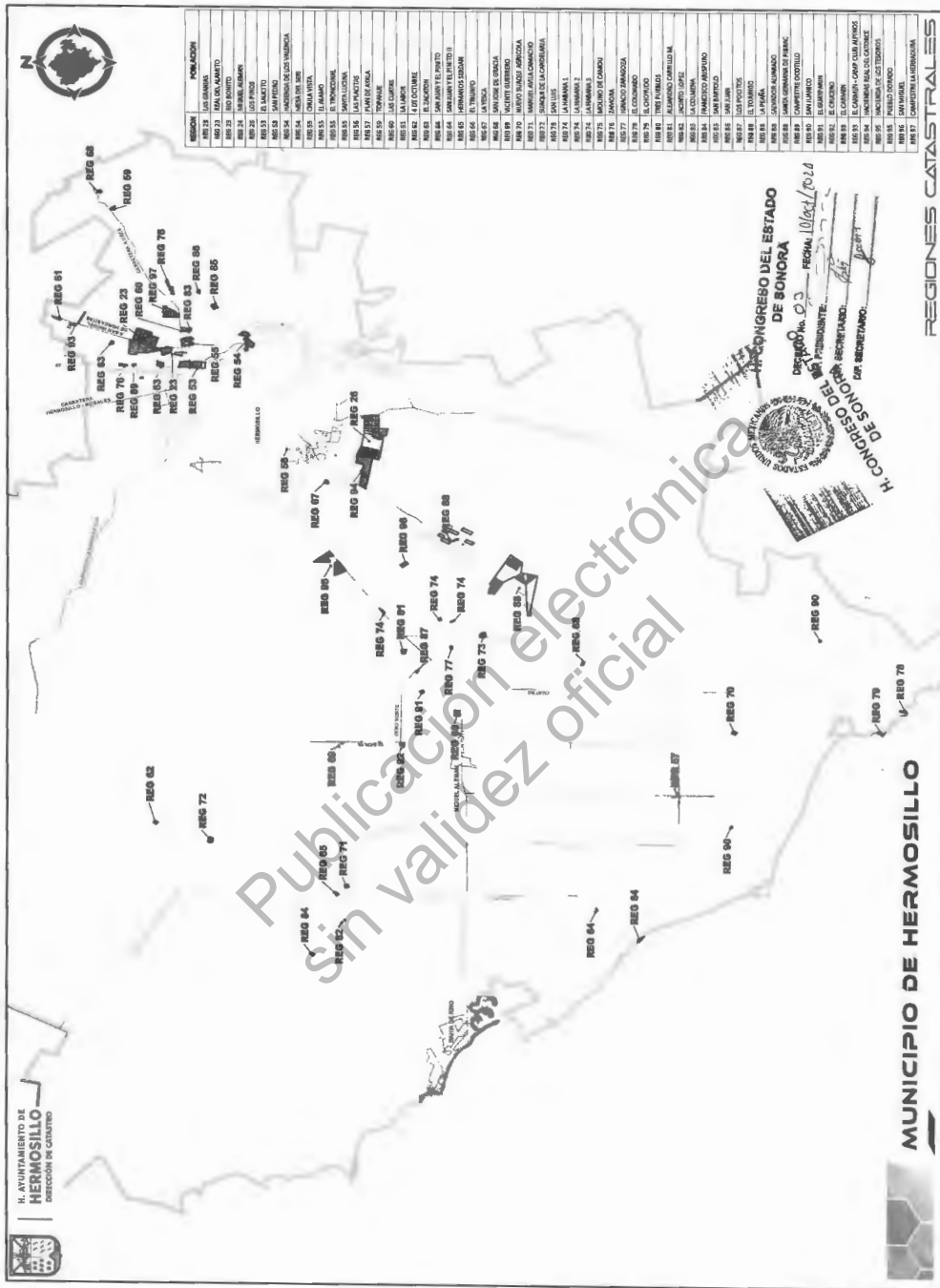


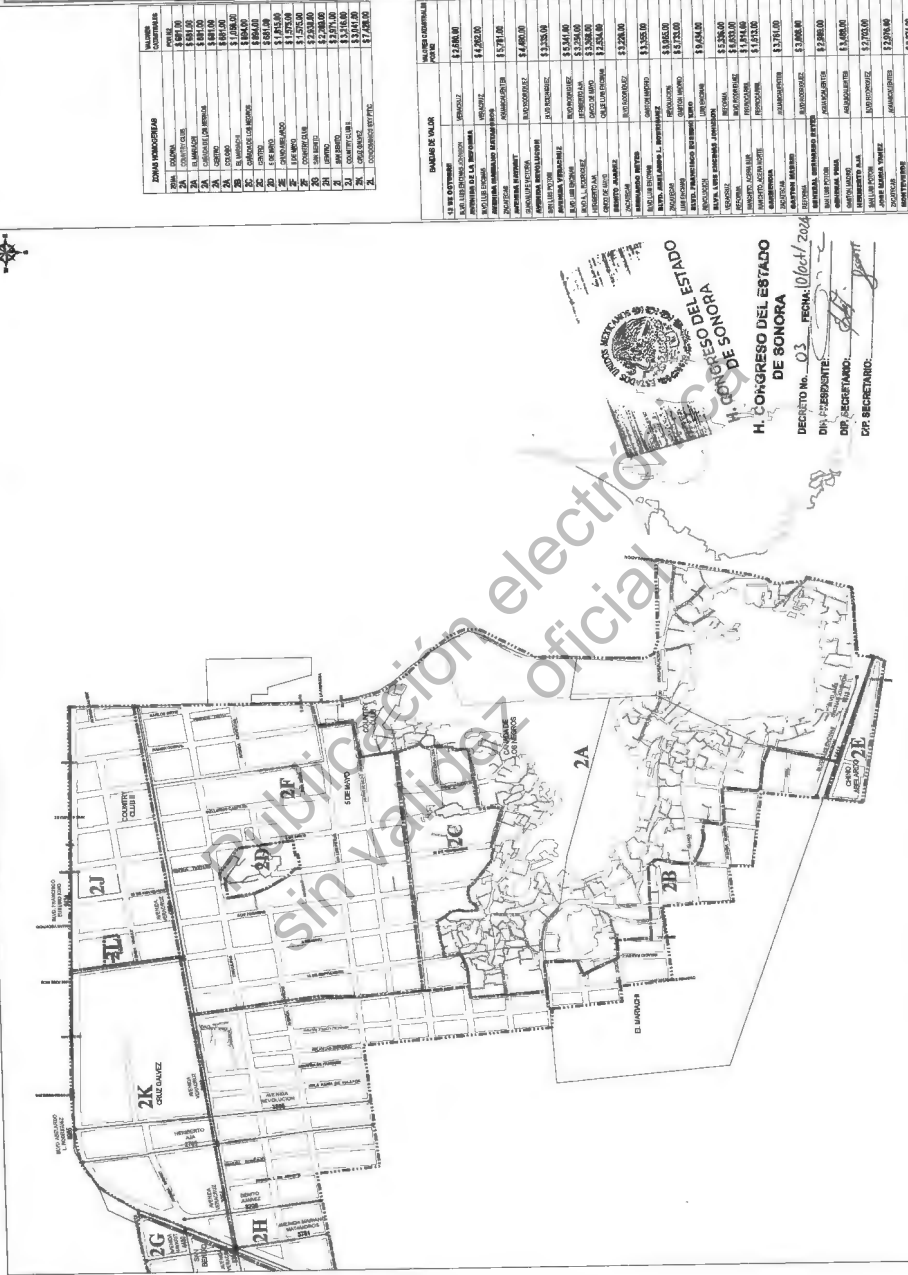




MIGUEL ALEMÁN

REGIONES CATASTRALES



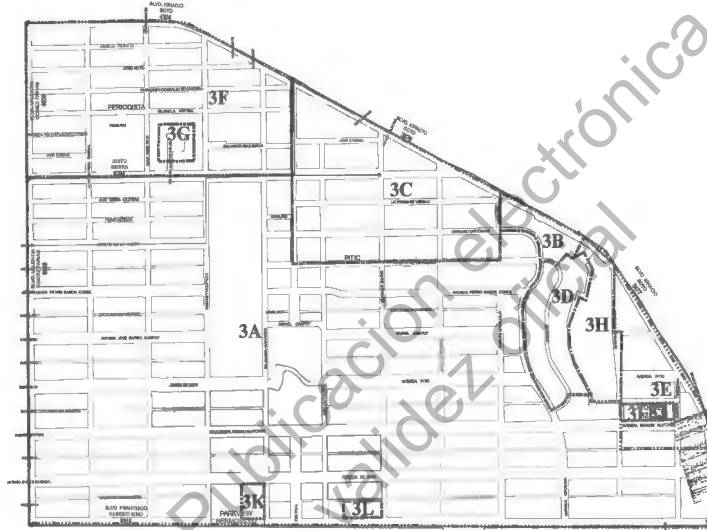


ESTADO DE SONORA
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 03
DIF. SECRETARÍA
DIF. SECRETARÍA

ZONA URBICENTRAL		VALORES
2A	COMERCIAL	\$ 1,500.00
2B	INDUSTRIAL	\$ 1,500.00
2C	RESIDENCIAL	\$ 1,500.00
2D	RESIDENCIAL	\$ 1,500.00
2E	RESIDENCIAL	\$ 1,500.00
2F	RESIDENCIAL	\$ 1,500.00
2G	RESIDENCIAL	\$ 1,500.00
2H	RESIDENCIAL	\$ 1,500.00
2J	RESIDENCIAL	\$ 1,500.00
2K	RESIDENCIAL	\$ 1,500.00
2L	RESIDENCIAL	\$ 1,500.00

VALORES UNITARIOS DE SUELO		VALORES
2A	COMERCIAL	\$ 1,500.00
2B	INDUSTRIAL	\$ 1,500.00
2C	RESIDENCIAL	\$ 1,500.00
2D	RESIDENCIAL	\$ 1,500.00
2E	RESIDENCIAL	\$ 1,500.00
2F	RESIDENCIAL	\$ 1,500.00
2G	RESIDENCIAL	\$ 1,500.00
2H	RESIDENCIAL	\$ 1,500.00
2J	RESIDENCIAL	\$ 1,500.00
2K	RESIDENCIAL	\$ 1,500.00
2L	RESIDENCIAL	\$ 1,500.00

REGIÓN CATASTRAL 03



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 03 FECHA 10/06/2024
 DPA PRESIDENTE: [Signature]
 DPA SECRETARIO: [Signature]
 DPA SECRETARIO: [Signature]

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CONTINGENTES
3A ZONAL	10,000.00
3A PLOT	1,000.00
3A PARCELA	1,000.00
3B PLOT	1,000.00
3C PLOT	1,000.00
3D PLOT	1,000.00
3E PLOT	1,000.00
3F PARCELA	1,000.00
3G PARCELA	1,000.00
3H PARCELA	1,000.00
3I ALFOMBRAS	1,000.00
3J ALFOMBRAS	1,000.00
3K ALFOMBRAS	1,000.00
3L ALFOMBRAS	1,000.00

BANCA DE VALOR	VALORES CONTINGENTES
BANCA FINANCIERA	1,000.00
BANCA FINANCIERA	1,000.00
BANCA FINANCIERA	1,000.00
BANCA FINANCIERA	1,000.00
BANCA FINANCIERA	1,000.00
BANCA FINANCIERA	1,000.00
BANCA FINANCIERA	1,000.00
BANCA FINANCIERA	1,000.00
BANCA FINANCIERA	1,000.00
BANCA FINANCIERA	1,000.00

LEYENDA: SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA, LIMITE DE COLONIA, BANCA DE VALOR, ZONA HOMOGÉNEA. NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANCA DE VALOR APARECE SOBRE LA MANZANA.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

DIS. PRESIDENTE: 

DIP. SECRETARIO: Edg.

DIP. SEGRETARIO: _____

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES GASTRUALES
ZONA	CÓDIGO	POR KM ²
40A	SIN DEFINIR	\$ 1.997,00
40B	PAQUETAL	\$ 1.733,00
40C	CLUSTER	\$ 1.733,00
40D	SIN DEFINIR	\$ 1.831,00
40E	HATCHER	\$ 1.992,00
40F	MODULO	\$ 2.785,00
40G	PARTE FEDERAL	\$ 2.634,00
40H	SECTOR DE PORTAL	\$ 681,00
40I	CLUSTER	\$ 1.740,00
40J	PAQUETAL	\$ 1.740,00
41	AL	\$ 1.528,00
41A	TRAMADA DEL SECTOR 1	\$ 2.262,00
41B	SIN DEFINIR	\$ 2.262,00
41C	CLUSTER	\$ 2.262,00
41D	SIN DEFINIR	\$ 2.483,00
41E	MODULO	\$ 3.302,00
41F	MODULO	\$ 3.302,00
41G	MODULO	\$ 3.231,00
41H	COMPLETACION	\$ 4.402,00
41I	SECTOR 10 AL SECTOR	\$ 1.128,00

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

04 LAYOUT VALORES DE CALLE DCAPIRSPOND

PÁGINA 5 DE 144

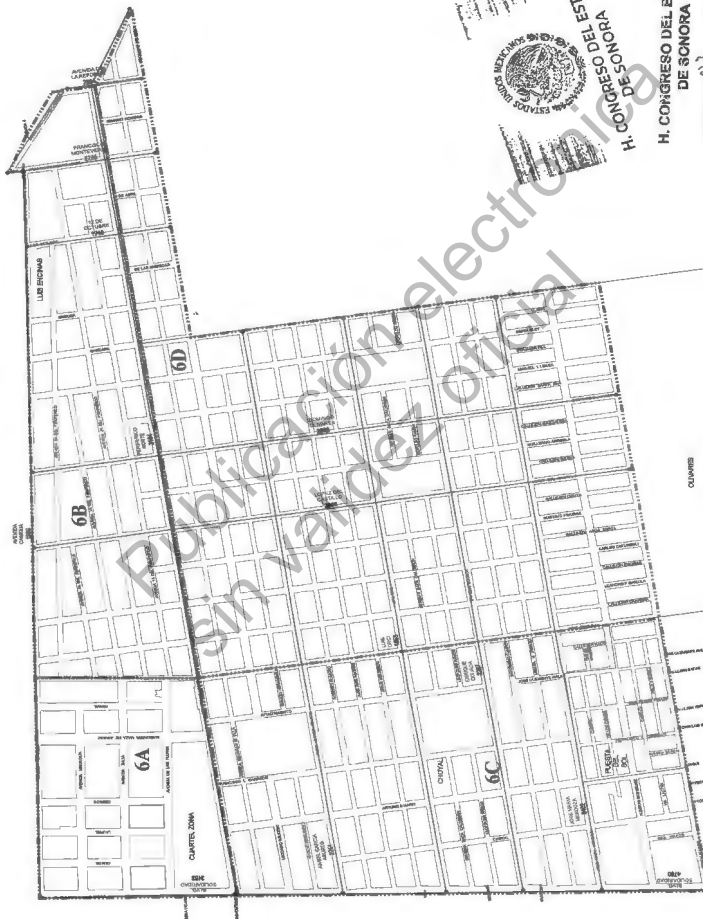


ZONA HOMOGENEA		VALORES
INDICADOR	UNIDAD	
PROYECTO	PROYECTO	1.145,00
ANÁLISIS DEL CAMINO	ANÁLISIS DEL CAMINO	8.661,00
ANÁLISIS DEL CAMINO	ANÁLISIS DEL CAMINO	1.487,00
ANÁLISIS DEL CAMINO	ANÁLISIS DEL CAMINO	1.312,00
ANÁLISIS DEL CAMINO	ANÁLISIS DEL CAMINO	3.330,00
ANÁLISIS DEL CAMINO	ANÁLISIS DEL CAMINO	4.300,00
ANÁLISIS DEL CAMINO	ANÁLISIS DEL CAMINO	1.745,00
ANÁLISIS DEL CAMINO	ANÁLISIS DEL CAMINO	1.745,00
ANÁLISIS DEL CAMINO	ANÁLISIS DEL CAMINO	9.420,00
ANÁLISIS DEL CAMINO	ANÁLISIS DEL CAMINO	3.711,00
ANÁLISIS DEL CAMINO	ANÁLISIS DEL CAMINO	1.180,00
ANÁLISIS DEL CAMINO	ANÁLISIS DEL CAMINO	2.528,00
ANÁLISIS DEL CAMINO	ANÁLISIS DEL CAMINO	1.583,00
ANÁLISIS DEL CAMINO	ANÁLISIS DEL CAMINO	1.583,00
ANÁLISIS DEL CAMINO	ANÁLISIS DEL CAMINO	3.131,00
ANÁLISIS DEL CAMINO	ANÁLISIS DEL CAMINO	2.572,00
ANÁLISIS DEL CAMINO	ANÁLISIS DEL CAMINO	2.605,00
ANÁLISIS DEL CAMINO	ANÁLISIS DEL CAMINO	3.542,00
ANÁLISIS DEL CAMINO	ANÁLISIS DEL CAMINO	1.530,00
ANÁLISIS DEL CAMINO	ANÁLISIS DEL CAMINO	5.512,00
ANÁLISIS DEL CAMINO	ANÁLISIS DEL CAMINO	3.412,00
ANÁLISIS DEL CAMINO	ANÁLISIS DEL CAMINO	3.711,00

[illegible]

PROYECTO DE LEY	NÚMERO DE MATERIA	LÍMITES DE VOTO	CÓDIGO DE MATERIA	LEYES DE INICIATIVA	ZONA HOMOGÉNEA	(1) VALOR UNIDAD DE LA TABLA DE VALORES ADICIONALES SOBRE LA MISMA.
		☐				

PÁGINA 6 DE 144

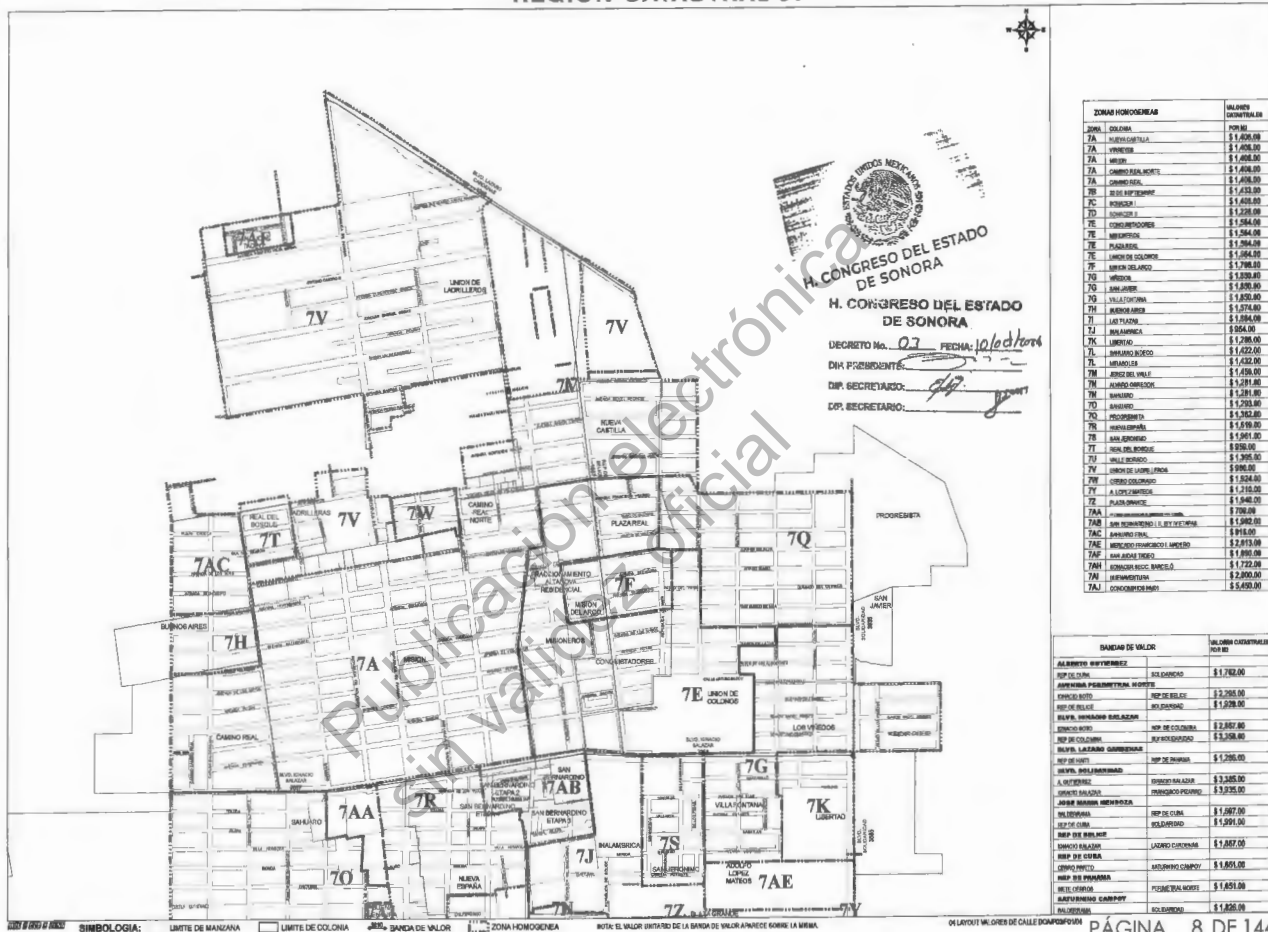


ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CONSTANTES
ZONA	COCINA	FORNO
6A	CUARTO ZONA	\$ 1.800,00
6B	1183 BACHA	\$ 2.124,00
6C	COTON	\$ 1.736,00
6D	PIERRECCI ACI	\$ 1.728,00
6E	1183 BACHA	\$ 1.584,00

[illegible]

BOLETÍN OFICIAL

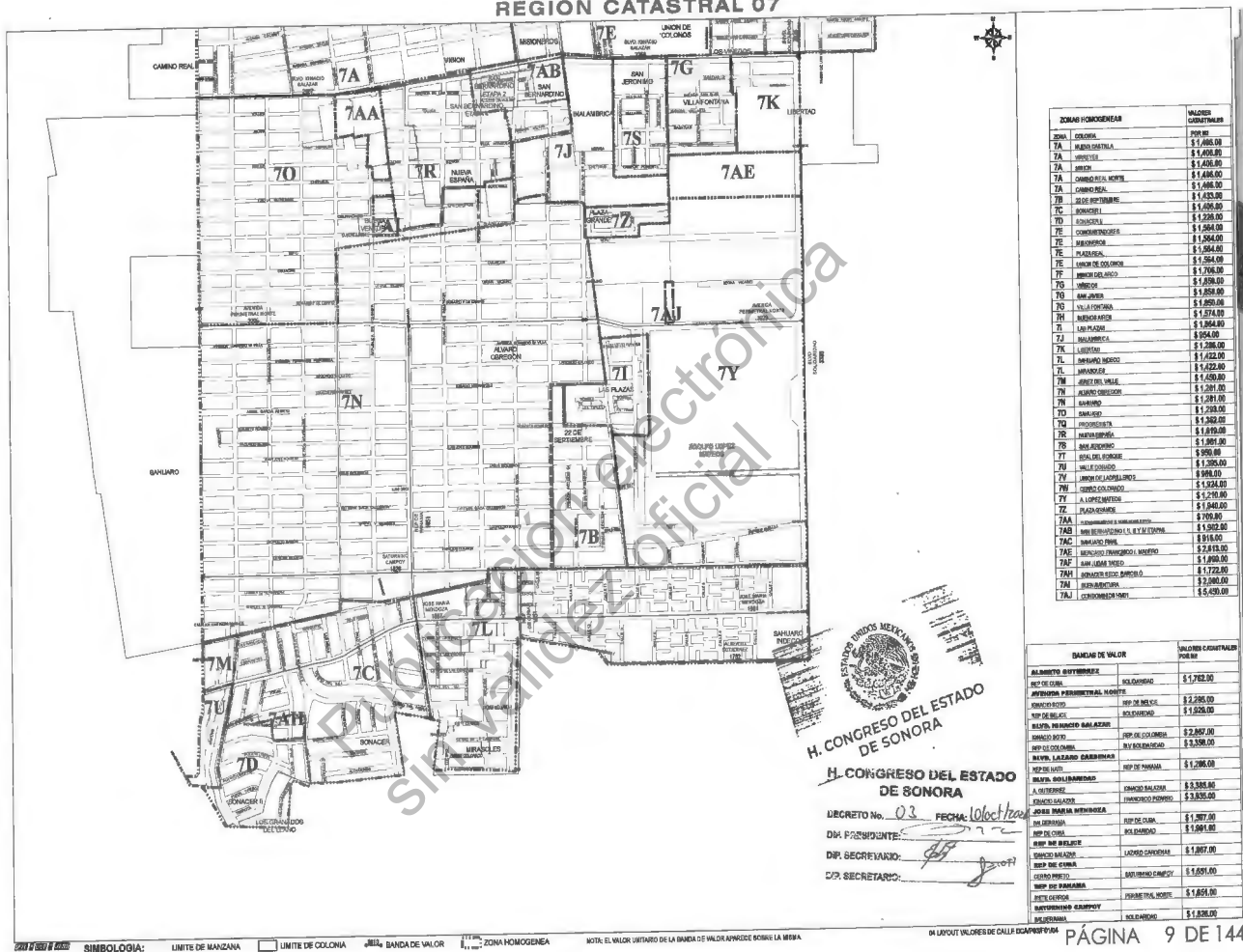
49

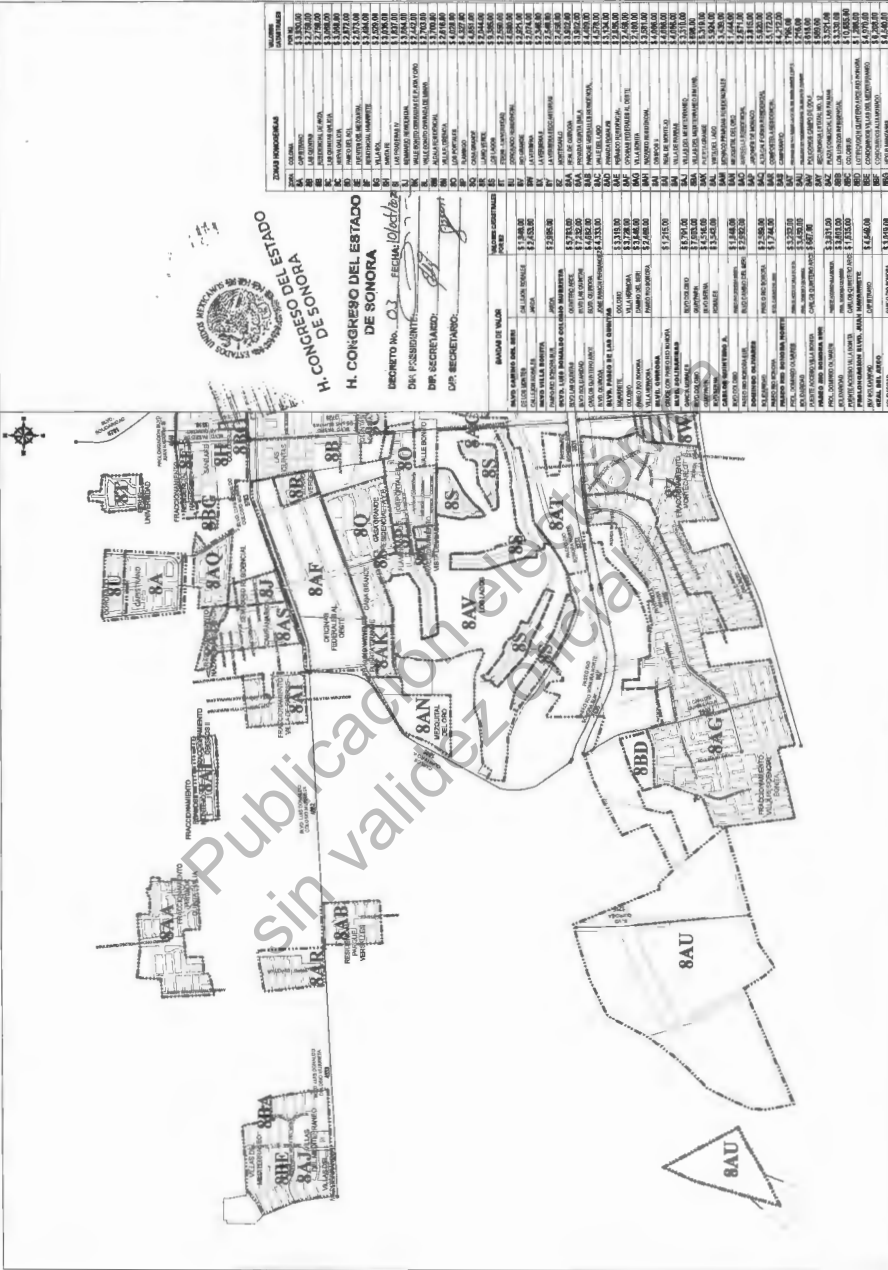


PÁGINA 8 DE 144

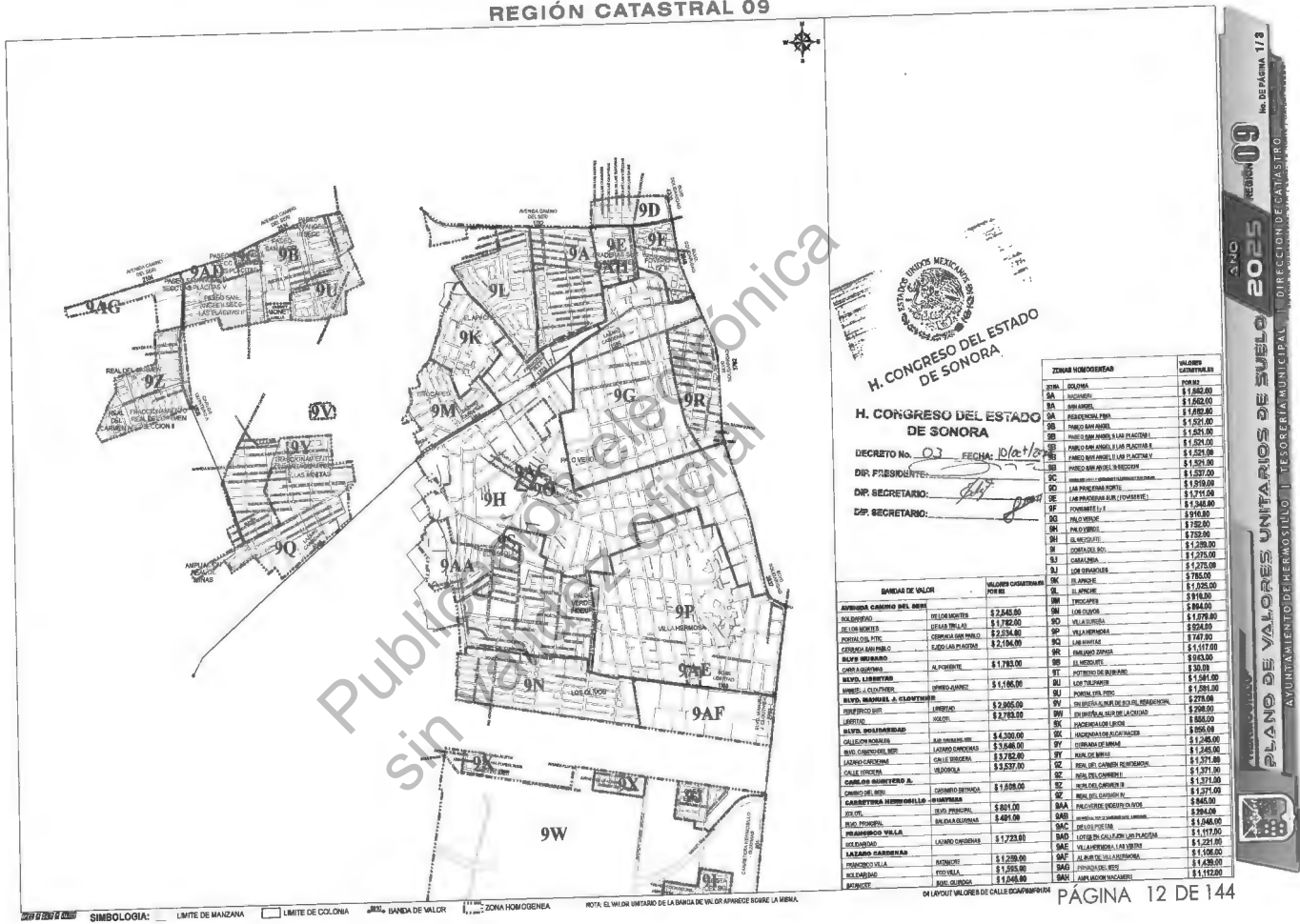
HERNÁNDEZ
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AÑO 2025
07
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
DIRECCIÓN DE REGISTRO

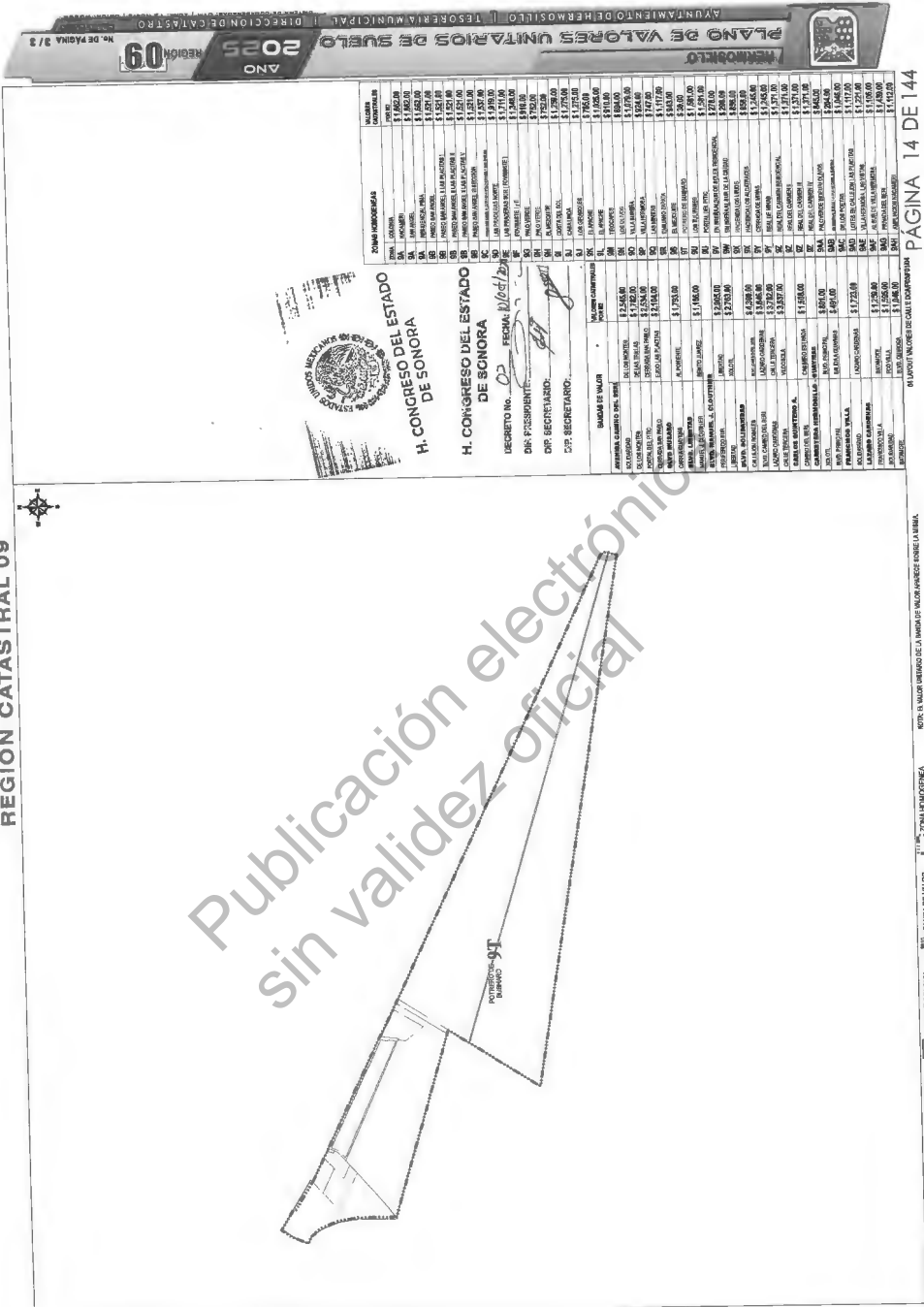


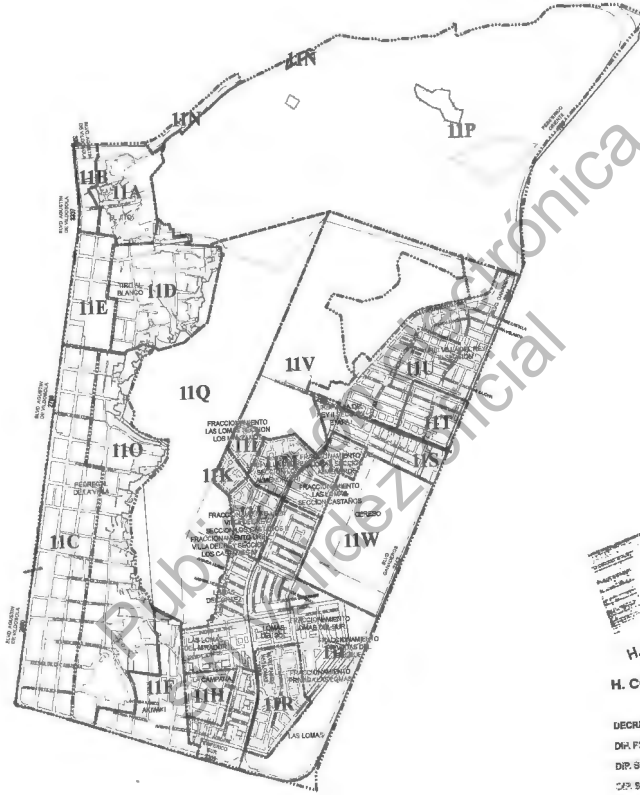




REGIÓN CATASTRAL 08







H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

DECRETO No. 03 FECHA: 10/06/2004

DIA. PRESIDENTE: 5.9

DIRETTORE: Edg. Ass.OT

DIP. SECRETARY: _____

23. SECRETARIO: _____

ZAMBA WOLFGANG		VALORES	
		PRECIO	PLAZA
100	1.0000		
11A	EL RITO	\$ 660,00	
11B	EL RITO	\$ 1.120,00	
11C	EL RITO	\$ 1.120,00	
11D	EL RITO	\$ 1.120,00	
11E	EL RITO	\$ 1.120,00	
11F	EL RITO	\$ 1.120,00	
11G	EL RITO	\$ 1.120,00	
11H	EL RITO	\$ 1.120,00	
11I	EL RITO	\$ 1.120,00	
11J	EL RITO	\$ 1.120,00	
11K	EL RITO	\$ 1.120,00	
11L	EL RITO	\$ 1.120,00	
11M	EL RITO	\$ 1.120,00	
11N	EL RITO	\$ 1.120,00	
11O	EL RITO	\$ 1.120,00	
11P	EL RITO	\$ 1.120,00	
11Q	EL RITO	\$ 1.120,00	
11R	EL RITO	\$ 1.120,00	
11S	EL RITO	\$ 1.120,00	
11T	EL RITO	\$ 1.120,00	
11U	EL RITO	\$ 1.120,00	
11V	EL RITO	\$ 1.120,00	
11W	EL RITO	\$ 1.120,00	
11X	EL RITO	\$ 1.120,00	
11Y	EL RITO	\$ 1.120,00	
11Z	EL RITO	\$ 1.120,00	
12	EL RITO	\$ 1.120,00	
13	EL RITO	\$ 1.120,00	
14	EL RITO	\$ 1.120,00	
15	EL RITO	\$ 1.120,00	
16	EL RITO	\$ 1.120,00	
17	EL RITO	\$ 1.120,00	
18	EL RITO	\$ 1.120,00	
19	EL RITO	\$ 1.120,00	
20	EL RITO	\$ 1.120,00	
21	EL RITO	\$ 1.120,00	
22	EL RITO	\$ 1.120,00	
23	EL RITO	\$ 1.120,00	
24	EL RITO	\$ 1.120,00	
25	EL RITO	\$ 1.120,00	
26	EL RITO	\$ 1.120,00	
27	EL RITO	\$ 1.120,00	
28	EL RITO	\$ 1.120,00	
29	EL RITO	\$ 1.120,00	
30	EL RITO	\$ 1.120,00	
31	EL RITO	\$ 1.120,00	
32	EL RITO	\$ 1.120,00	
33	EL RITO	\$ 1.120,00	
34	EL RITO	\$ 1.120,00	
35	EL RITO	\$ 1.120,00	
36	EL RITO	\$ 1.120,00	
37	EL RITO	\$ 1.120,00	
38	EL RITO	\$ 1.120,00	
39	EL RITO	\$ 1.120,00	
40	EL RITO	\$ 1.120,00	
41	EL RITO	\$ 1.120,00	
42	EL RITO	\$ 1.120,00	
43	EL RITO	\$ 1.120,00	
44	EL RITO	\$ 1.120,00	
45	EL RITO	\$ 1.120,00	
46	EL RITO	\$ 1.120,00	
47	EL RITO	\$ 1.120,00	
48	EL RITO	\$ 1.120,00	
49	EL RITO	\$ 1.120,00	
50	EL RITO	\$ 1.120,00	
51	EL RITO	\$ 1.120,00	
52	EL RITO	\$ 1.120,00	
53	EL RITO	\$ 1.120,00	
54	EL RITO	\$ 1.120,00	
55	EL RITO	\$ 1.120,00	
56	EL RITO	\$ 1.120,00	
57	EL RITO	\$ 1.120,00	
58	EL RITO	\$ 1.120,00	
59	EL RITO	\$ 1.120,00	
60	EL RITO	\$ 1.120,00	
61	EL RITO	\$ 1.120,00	
62	EL RITO	\$ 1.120,00	
63	EL RITO	\$ 1.120,00	
64	EL RITO	\$ 1.120,00	
65	EL RITO	\$ 1.120,00	
66	EL RITO	\$ 1.120,00	
67	EL RITO	\$ 1.120,00	
68	EL RITO	\$ 1.120,00	
69	EL RITO	\$ 1.120,00	
70	EL RITO	\$ 1.120,00	
71	EL RITO	\$ 1.120,00	
72	EL RITO	\$ 1.120,00	
73	EL RITO	\$ 1.120,00	
74	EL RITO	\$ 1.120,00	
75	EL RITO	\$ 1.120,00	

BANCO DE VALOR	VALORES COTIZADOS POR M ²
SALV. ARQUIT. DE VILLAGUILLA	
CHALVEYER S&B	\$ 1,337.00
CHICO DE IRIO	\$ 2,768.98
AEL DEL SUR	\$ 2,850.90
SALV. MANABARE	
FAMEO LOS LAGOS	\$ 2,244.00
PENINSULA SUR	\$ 2,142.00
SALV. PARO LAS LOBAS	
DIFERIDO SUR	\$ 1,508.00
MARSA MARIN LOS LAGOS	\$ 2,093.00
PERICURO ORIENTE	
PERIPEMBO ORIENTE	\$ 785.00
COLOR FLOC	
PERIPEMBO SUR	\$ 2,205.00
VILLAGUILLA	

PÁGINA 16 DE 144

SIMBOLOGIA:

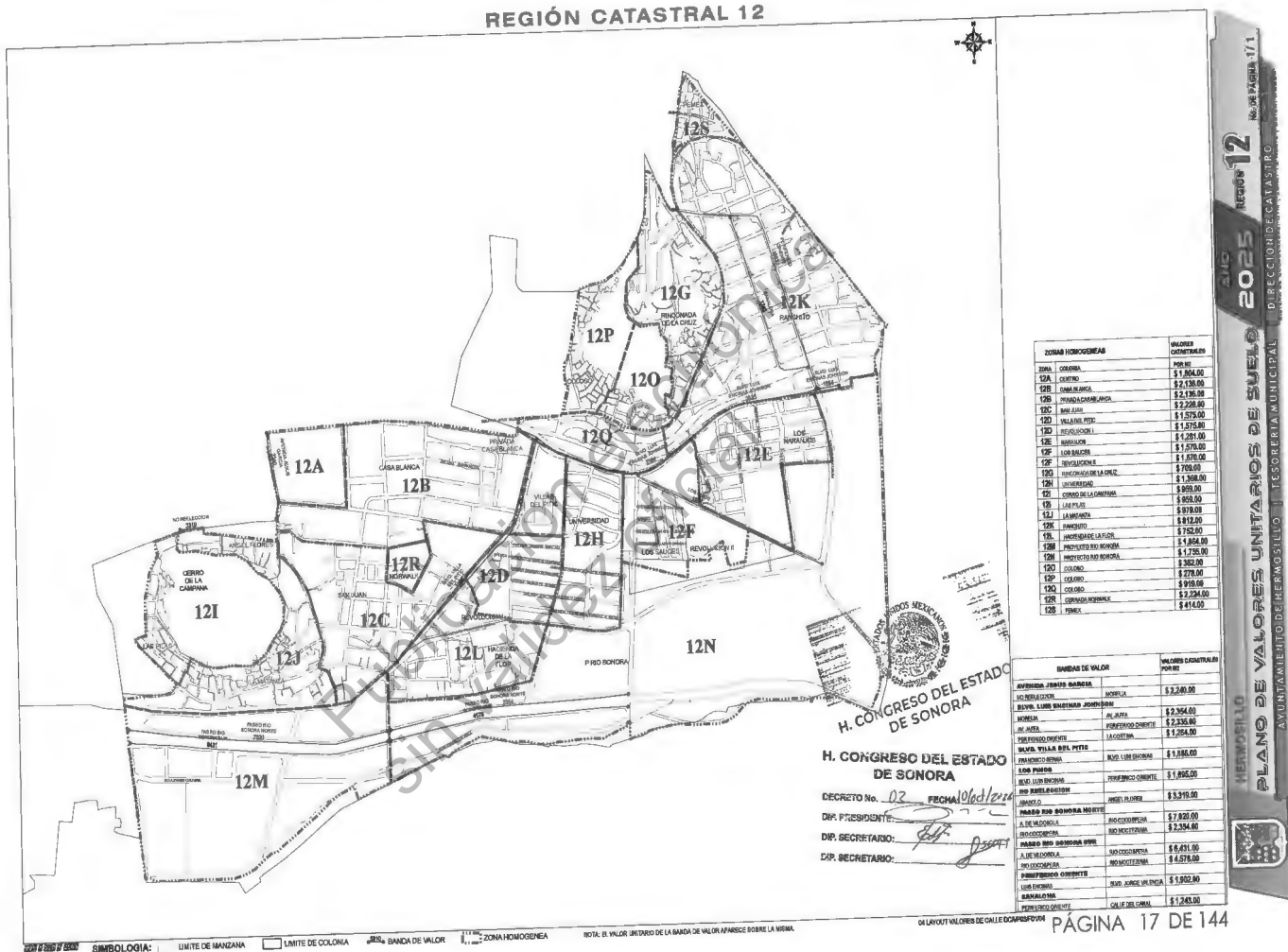
LÍMITE DE MANZANA

☐ LIMITE DE COLONIA

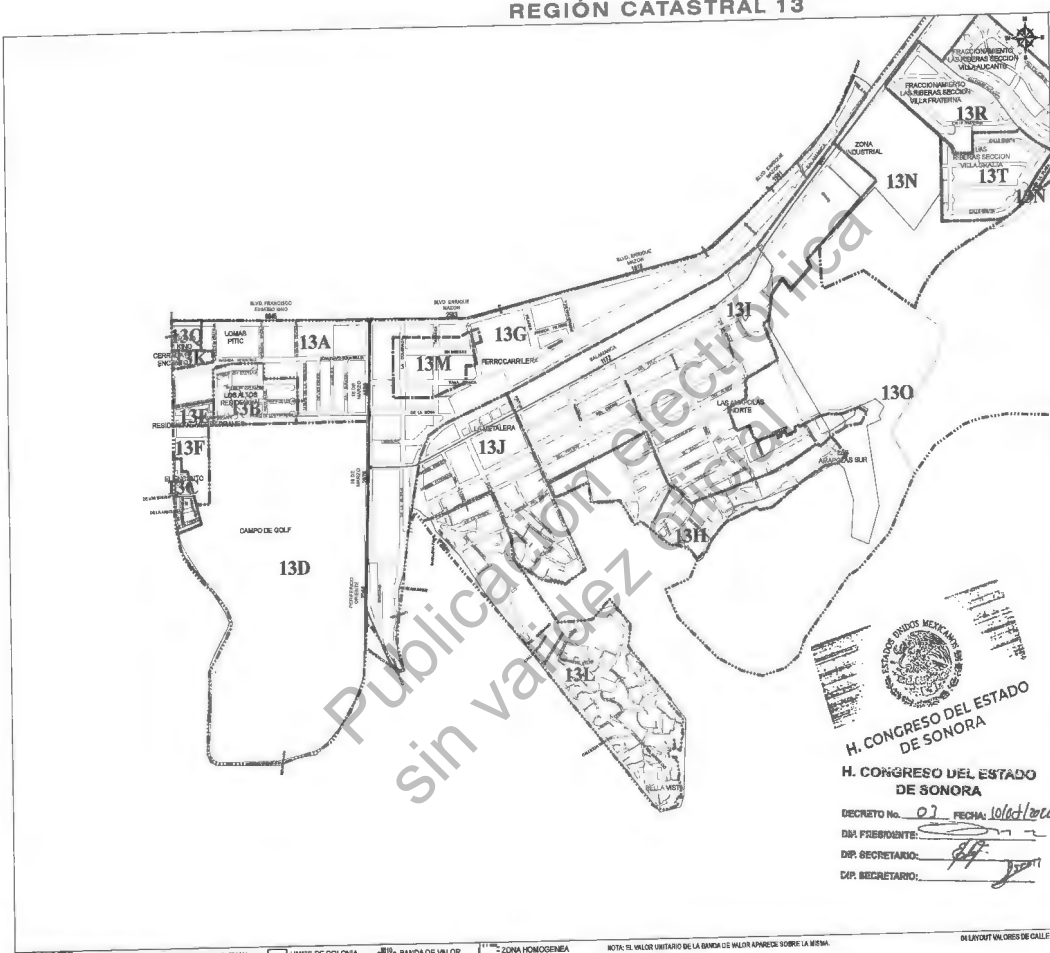
2210 BANDA DE VALOR

$I_{1, \text{max}}$ = ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.



REGIÓN CATASTRAL 13



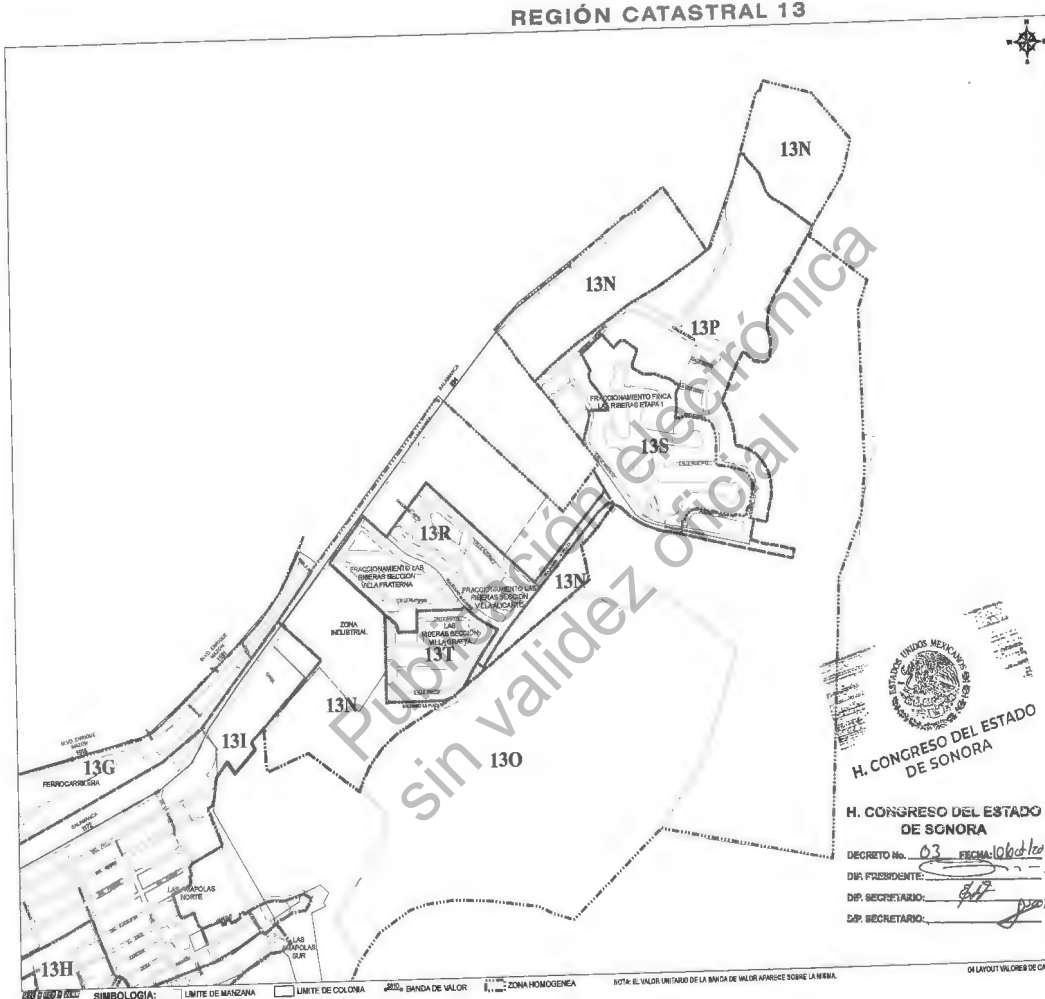
ZONA HOMOGÉNEA	VALORES MONETARIOS
13A. ZONA URBANA	100.00
13B. LINDEROS DEL PISO	\$3,277.00
13C. LINDEROS DEL PISO	\$5,510.00
13D. LINDEROS DEL PISO	\$2,778.00
13E. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00
13F. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00
13G. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00
13H. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00
13I. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00
13J. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00
13K. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00
13L. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00
13M. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00
13N. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00
13O. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00
13P. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00
13Q. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00
13R. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00
13S. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00
13T. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00
13U. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00
13V. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00
13W. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00
13X. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00
13Y. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00
13Z. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00

BANCA DE VALOR	VALORES MONETARIOS
13A. ZONA URBANA	100.00
13B. LINDEROS DEL PISO	\$3,277.00
13C. LINDEROS DEL PISO	\$5,510.00
13D. LINDEROS DEL PISO	\$2,778.00
13E. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00
13F. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00
13G. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00
13H. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00
13I. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00
13J. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00
13K. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00
13L. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00
13M. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00
13N. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00
13O. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00
13P. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00
13Q. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00
13R. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00
13S. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00
13T. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00
13U. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00
13V. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00
13W. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00
13X. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00
13Y. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00
13Z. LINDEROS DEL PISO	\$3,278.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 07
FECHA: 10 de Mayo de 2024
DIA: FIEBREANTE
DIP. SECRETARIO: [Signature]
DIP. SECRETARIO: [Signature]

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANCA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.
DE LOS VALORES DE CALLE Y OCUPACIÓN

REGIÓN CATASTRAL 13



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 03

DIA PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

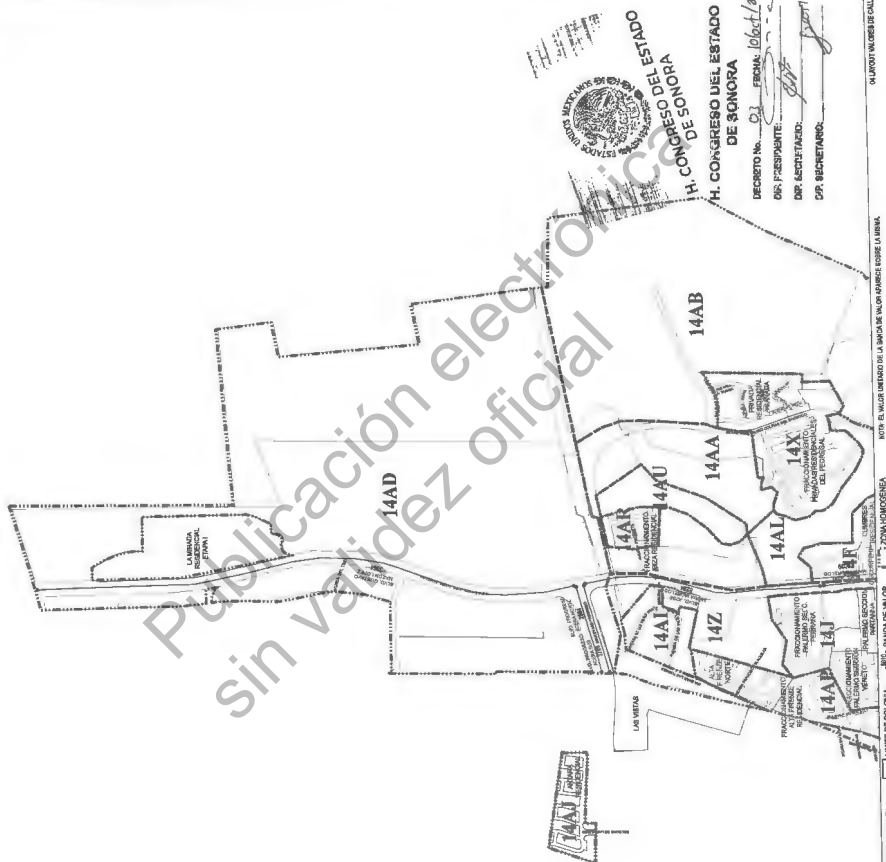
ZONA HOMOGÉNEA	VALORES CATASTRALES
13G	SONORA SUR
13H	SONORA SUR
13I	SONORA SUR
13J	SONORA SUR
13K	SONORA SUR
13L	SONORA SUR
13M	SONORA SUR
13N	SONORA SUR
13O	SONORA SUR
13P	SONORA SUR
13Q	SONORA SUR
13R	SONORA SUR
13S	SONORA SUR
13T	SONORA SUR
13U	SONORA SUR
13V	SONORA SUR
13W	SONORA SUR
13X	SONORA SUR
13Y	SONORA SUR
13Z	SONORA SUR

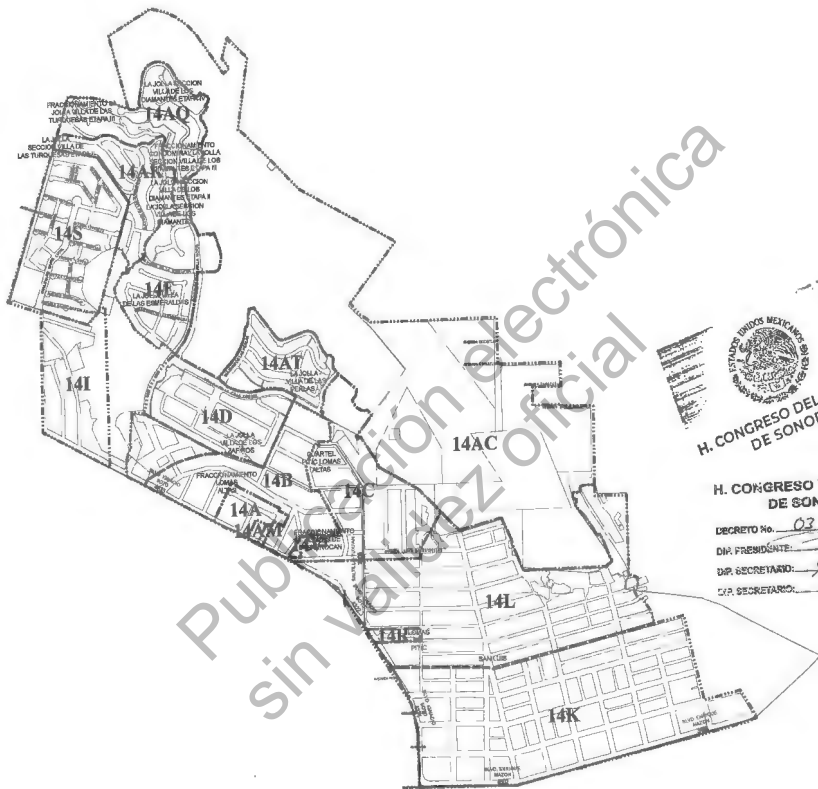
DANOS DE VALOR	VALORES CATASTRALES
13G	SONORA SUR
13H	SONORA SUR
13I	SONORA SUR
13J	SONORA SUR
13K	SONORA SUR
13L	SONORA SUR
13M	SONORA SUR
13N	SONORA SUR
13O	SONORA SUR
13P	SONORA SUR
13Q	SONORA SUR
13R	SONORA SUR
13S	SONORA SUR
13T	SONORA SUR
13U	SONORA SUR
13V	SONORA SUR
13W	SONORA SUR
13X	SONORA SUR
13Y	SONORA SUR
13Z	SONORA SUR

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA LINEA.

DE LAYOUT VALORES DE CALLE DOMINIO

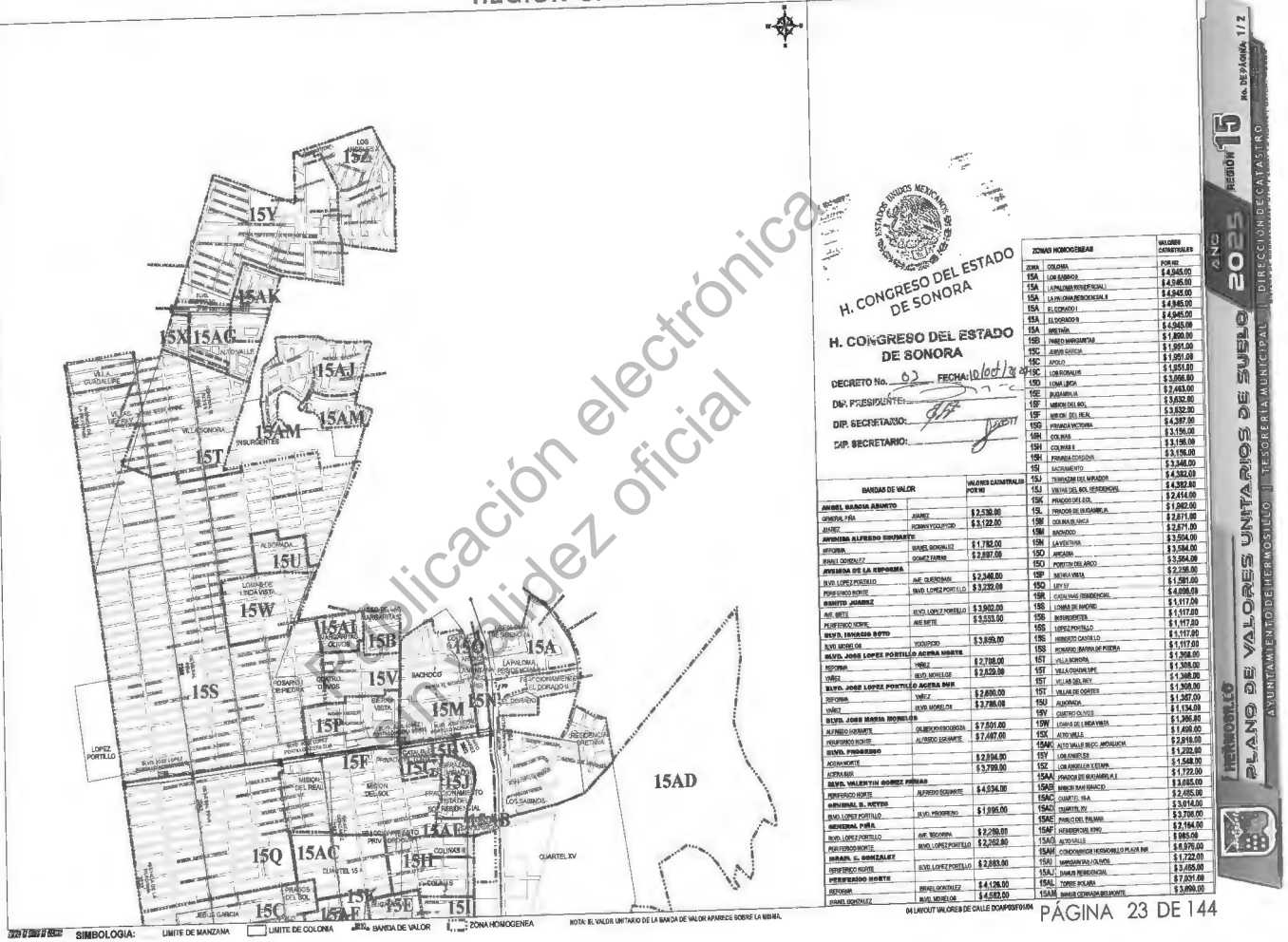
[illegible][illegible]

[illegible]

BAJADOS DE VALOR		VALORES CATEGORÍAS POR K2
BLVA. BARRIO BAZON		\$4,302.00
BLVA. VINCENZO	PLAZA	\$3,485.00
PLAZA		
BLVA. CRISTÓBAL COLÓN LÓPEZ		\$3,864.00
BLVA. FERRAZ	INTERSECCION	
BLVA. NARCISO ROTO		\$4,833.00
VEREDAS	VEREDAS	\$4,322.00
LA ROTA	LA ROTA	\$4,371.00
BLVA. SAN MARÍA BOBILLO		\$4,709.00
BLVA. LOPEZ FLORES	BLVA. LOPEZ FLORES	\$5,234.00
CALLEJÓN	BLVA. COMPRO	\$5,276.00
BLVA. EL BARRIO		
BLVA. PUEBLO DE AGUA ROTA		\$2,864.00
BLVA. LAS PUEBLOS	BLVA. LAS PUEBLOS	\$3,796.00
BLVA. PUEBLOS DE AGUA ROTA		
BLVA. LAS PUEBLOS	BLVA. LAS PUEBLOS	\$3,796.00
BAJILLO-TRONAM	TRONAM	\$2,000.00

H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

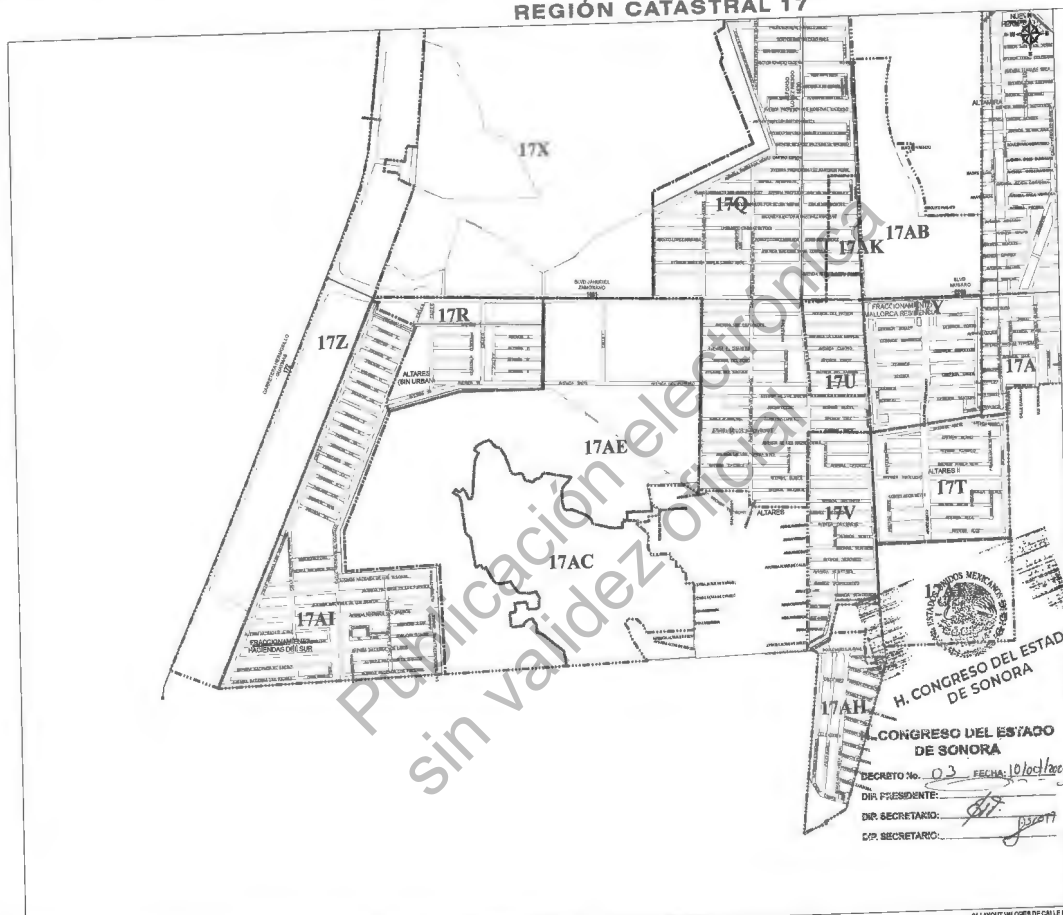
DECRETO No. 03 FECHA: 16/01/20
DIR. PRESIDENTE: _____
DIR. SECRETARIO: [Signature]
DIR. SECRETARIO: [Signature]







REGIÓN CATASTRAL 17



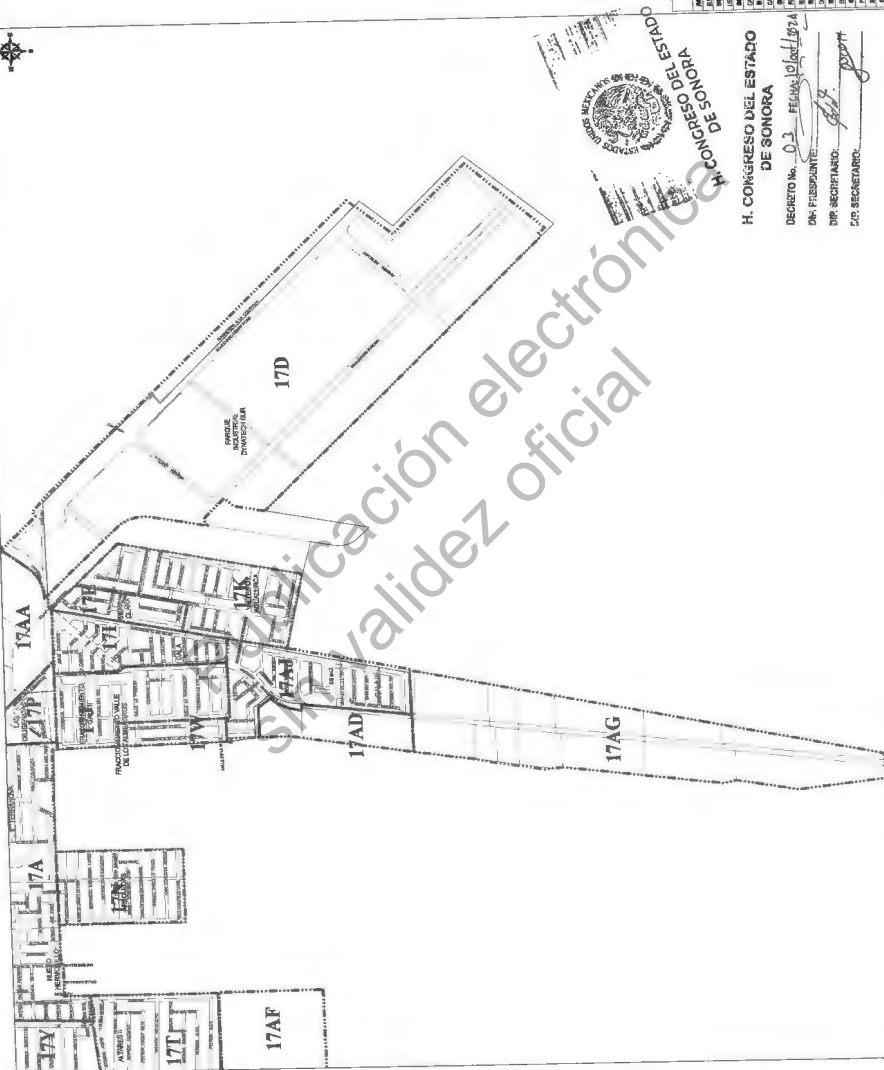
ZONA HOMOGÉNEA	VALORES CATASTRALES
17A	1,243.00
17B	1,243.00
17C	1,243.00
17D	1,243.00
17E	1,243.00
17F	1,243.00
17G	1,243.00
17H	1,243.00
17I	1,243.00
17J	1,243.00
17K	1,243.00
17L	1,243.00
17M	1,243.00
17N	1,243.00
17O	1,243.00
17P	1,243.00
17Q	1,243.00
17R	1,243.00
17S	1,243.00
17T	1,243.00
17U	1,243.00
17V	1,243.00
17W	1,243.00
17X	1,243.00
17Y	1,243.00
17Z	1,243.00

BANDEAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR BANDA
17A	1,243.00
17B	1,243.00
17C	1,243.00
17D	1,243.00
17E	1,243.00
17F	1,243.00
17G	1,243.00
17H	1,243.00
17I	1,243.00
17J	1,243.00
17K	1,243.00
17L	1,243.00
17M	1,243.00
17N	1,243.00
17O	1,243.00
17P	1,243.00
17Q	1,243.00
17R	1,243.00
17S	1,243.00
17T	1,243.00
17U	1,243.00
17V	1,243.00
17W	1,243.00
17X	1,243.00
17Y	1,243.00
17Z	1,243.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 03
 FIR. PRESIDENTE: [Signature]
 DIR. SECRETARIO: [Signature]
 C.P. SECRETARIO: [Signature]

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDEA DE VALOR APARECE SOBRE LA MANA.

REGIÓN CATASTRAL 17



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
GOBIERNO FEDERAL
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

DECRETO No. 03 Fecha 10 de 1974

DR. PRESIDENTE

DR. SECRETARIO

DR. SECRETARIO

DR. SECRETARIO

DR. SECRETARIO

DR. SECRETARIO

DR. SECRETARIO

DR. SECRETARIO

DR. SECRETARIO

DR. SECRETARIO

DR. SECRETARIO

DR. SECRETARIO

DR. SECRETARIO

DR. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS	VALORES UNITARIOS
17A	17A
17B	17B
17C	17C
17D	17D
17E	17E
17F	17F
17G	17G
17H	17H
17I	17I
17J	17J
17K	17K
17L	17L
17M	17M
17N	17N
17O	17O
17P	17P
17Q	17Q
17R	17R
17S	17S
17T	17T
17U	17U
17V	17V
17W	17W
17X	17X
17Y	17Y
17Z	17Z

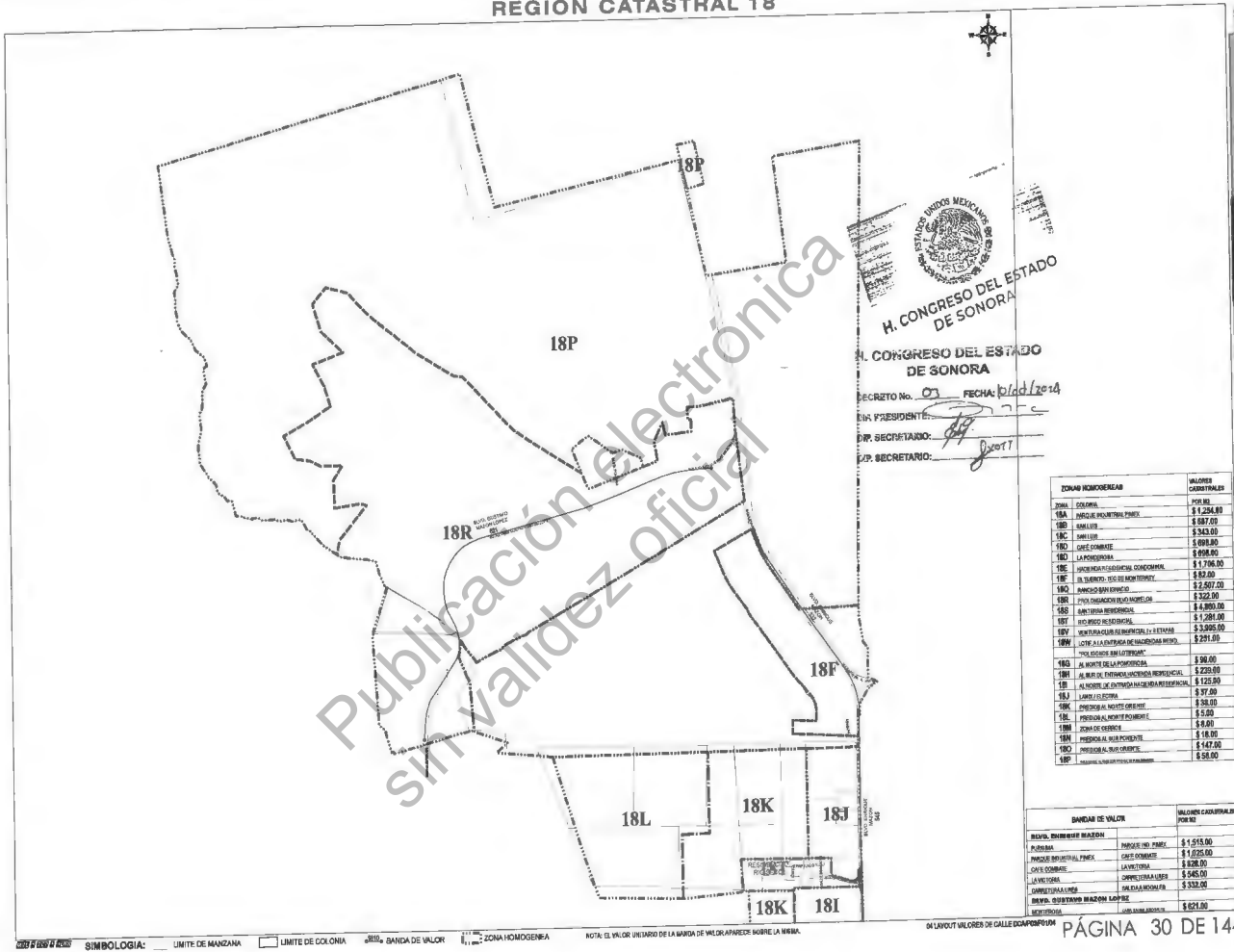
VALORES UNITARIOS	VALORES UNITARIOS
17A	17A
17B	17B
17C	17C
17D	17D
17E	17E
17F	17F
17G	17G
17H	17H
17I	17I
17J	17J
17K	17K
17L	17L
17M	17M
17N	17N
17O	17O
17P	17P
17Q	17Q
17R	17R
17S	17S
17T	17T
17U	17U
17V	17V
17W	17W
17X	17X
17Y	17Y
17Z	17Z

REGIÓN CATASTRAL 18

Tomo CCXIV • Hermosillo, Sonora • Número 53 Secc. XXXIV • Lunes 30 de Diciembre de 2024

BOLETÍN OFICIAL

68

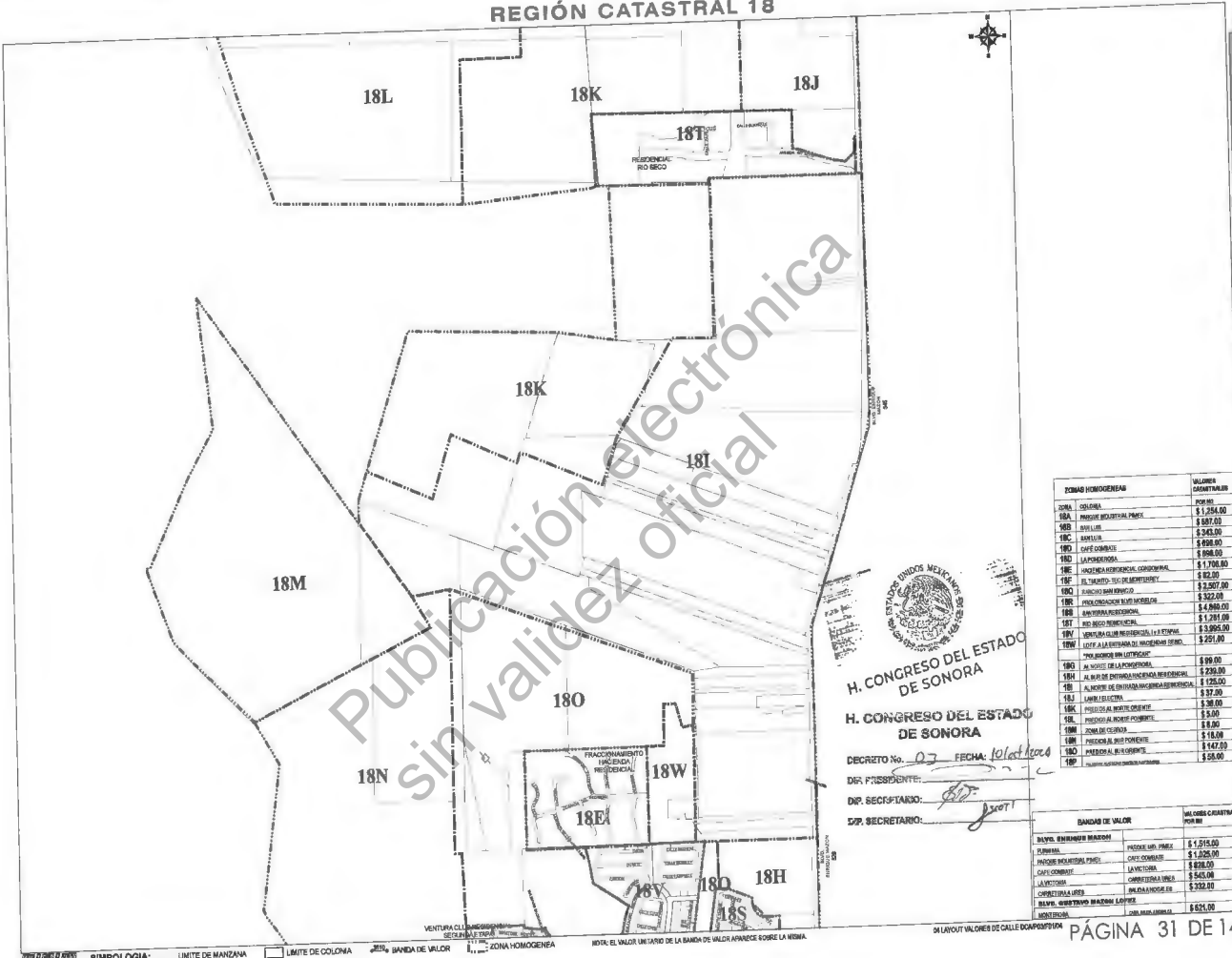


H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 07 FECHA: 30/12/2024
 EN PRESIDENTE: [Firma]
 DIP. SECRETARIO: [Firma]
 DIP. SECRETARIO: [Firma]

DESCRIPCIÓN	VALORES CATASTRALES
18P	\$1,254.00
18R	\$1,254.00
18F	\$1,254.00
18L	\$1,254.00
18K	\$1,254.00
18J	\$1,254.00
18I	\$1,254.00
18H	\$1,254.00
18G	\$1,254.00
18E	\$1,254.00
18D	\$1,254.00
18C	\$1,254.00
18B	\$1,254.00
18A	\$1,254.00
18Z	\$1,254.00
18Y	\$1,254.00
18X	\$1,254.00
18W	\$1,254.00
18V	\$1,254.00
18U	\$1,254.00
18T	\$1,254.00
18S	\$1,254.00
18R	\$1,254.00
18Q	\$1,254.00
18P	\$1,254.00

BANCA DE VALOR	VALORES CATASTRALES
18P	\$1,254.00
18R	\$1,254.00
18F	\$1,254.00
18L	\$1,254.00
18K	\$1,254.00
18J	\$1,254.00
18I	\$1,254.00
18H	\$1,254.00
18G	\$1,254.00
18E	\$1,254.00
18D	\$1,254.00
18C	\$1,254.00
18B	\$1,254.00
18A	\$1,254.00
18Z	\$1,254.00
18Y	\$1,254.00
18X	\$1,254.00
18W	\$1,254.00
18V	\$1,254.00
18U	\$1,254.00
18T	\$1,254.00
18S	\$1,254.00
18R	\$1,254.00
18Q	\$1,254.00
18P	\$1,254.00

REGIÓN CATASTRAL 18

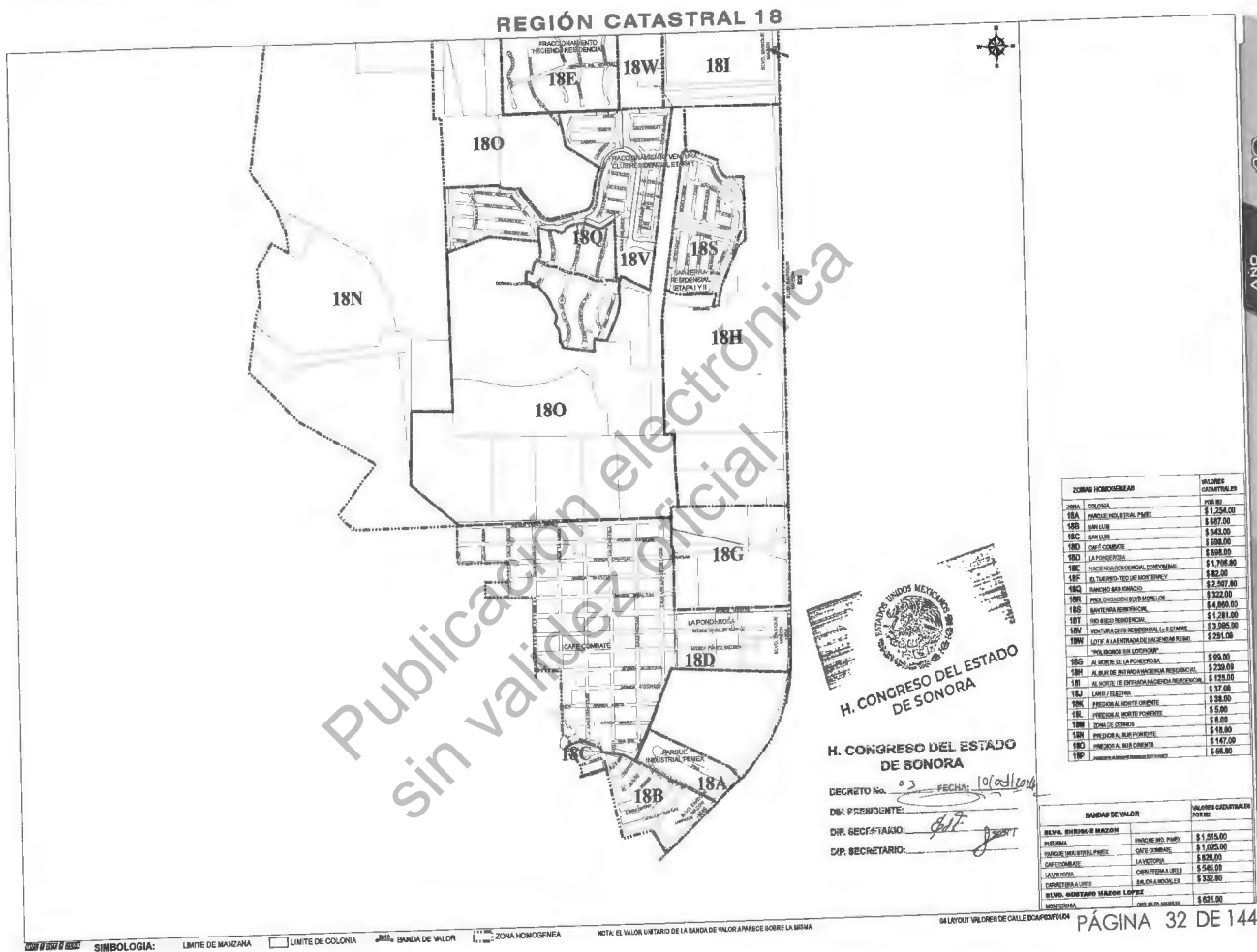


H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 03 FECHA: 10/11/2024
 D.F. PRESIDENTE: [Signature]
 D.F. SECRETARIO: [Signature]

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CUANTITATIVOS
18A COLONIA	1,254.00
18B PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,087.00
18C BIVULTE	1,343.00
18D BARRIO	1,098.00
18E CITE COMITES	1,098.00
18F LAPORCERÍA	1,170.00
18G LINDERA HETEROGÉNEA CONDOMINIO	1,170.00
18H EL TAJADO-TEC DE LA PIEDRA	1,170.00
18I PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00
18J PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00
18K PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00
18L PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00
18M PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00
18N PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00
18O PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00
18P PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00
18Q PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00
18R PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00
18S PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00
18T PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00
18U PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00
18V PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00
18W PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00
18X PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00
18Y PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00
18Z PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00

BANCO DE VALOR	VALORES CUANTITATIVOS
18A PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00
18B PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00
18C PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00
18D PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00
18E PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00
18F PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00
18G PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00
18H PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00
18I PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00
18J PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00
18K PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00
18L PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00
18M PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00
18N PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00
18O PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00
18P PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00
18Q PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00
18R PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00
18S PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00
18T PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00
18U PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00
18V PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00
18W PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00
18X PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00
18Y PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00
18Z PARQUE INDUSTRIAL PASEO	1,170.00

SIMBOLOGÍA: LÍMITE DE MANZANA LÍMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGÉNEA



REGIÓN CATASTRAL 19

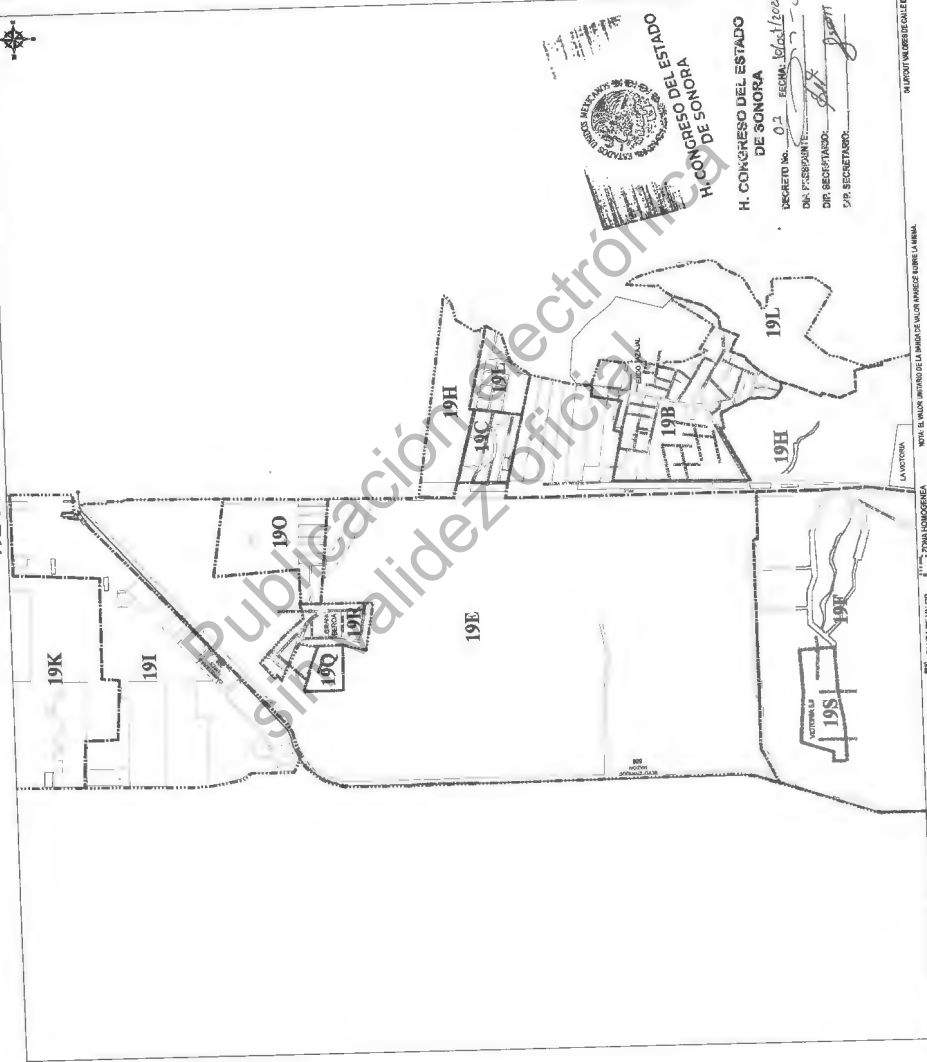


H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 03, FECHA 10/05/2024
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 C.P. SECRETARIO: [Signature]

ZONA HOMOGÉNEA	VALORES ORIENTATIVOS
19A	\$100.00
19B	\$120.00
19C	\$150.00
19D	\$180.00
19E	\$200.00
19F	\$250.00
19G	\$300.00
19H	\$350.00
19I	\$400.00
19J	\$450.00
19K	\$500.00
19L	\$550.00
19M	\$600.00
19N	\$650.00
19O	\$700.00
19P	\$750.00
19Q	\$800.00
19R	\$850.00
19S	\$900.00
19T	\$950.00
19U	\$1,000.00
19V	\$1,050.00
19W	\$1,100.00
19X	\$1,150.00
19Y	\$1,200.00
19Z	\$1,250.00
19AA	\$1,300.00
19AB	\$1,350.00
19AC	\$1,400.00
19AD	\$1,450.00
19AE	\$1,500.00
19AF	\$1,550.00
19AG	\$1,600.00
19AH	\$1,650.00
19AI	\$1,700.00
19AJ	\$1,750.00
19AK	\$1,800.00
19AL	\$1,850.00
19AM	\$1,900.00
19AN	\$1,950.00
19AO	\$2,000.00
19AP	\$2,050.00
19AQ	\$2,100.00
19AR	\$2,150.00
19AS	\$2,200.00
19AT	\$2,250.00
19AU	\$2,300.00
19AV	\$2,350.00
19AW	\$2,400.00
19AX	\$2,450.00
19AY	\$2,500.00
19AZ	\$2,550.00
19BA	\$2,600.00
19BB	\$2,650.00
19BC	\$2,700.00
19BD	\$2,750.00
19BE	\$2,800.00
19BF	\$2,850.00
19BG	\$2,900.00
19BH	\$2,950.00
19BI	\$3,000.00
19BJ	\$3,050.00
19BK	\$3,100.00
19BL	\$3,150.00
19BM	\$3,200.00
19BN	\$3,250.00
19BO	\$3,300.00
19BP	\$3,350.00
19BQ	\$3,400.00
19BR	\$3,450.00
19BS	\$3,500.00
19BT	\$3,550.00
19BU	\$3,600.00
19BV	\$3,650.00
19BW	\$3,700.00
19BX	\$3,750.00
19BY	\$3,800.00
19BZ	\$3,850.00
19CA	\$3,900.00
19CB	\$3,950.00
19CC	\$4,000.00
19CD	\$4,050.00
19CE	\$4,100.00
19CF	\$4,150.00
19CG	\$4,200.00
19CH	\$4,250.00
19CI	\$4,300.00
19CJ	\$4,350.00
19CK	\$4,400.00
19CL	\$4,450.00
19CM	\$4,500.00
19CN	\$4,550.00
19CO	\$4,600.00
19CP	\$4,650.00
19CQ	\$4,700.00
19CR	\$4,750.00
19CS	\$4,800.00
19CT	\$4,850.00
19CU	\$4,900.00
19CV	\$4,950.00
19CW	\$5,000.00
19CX	\$5,050.00
19CY	\$5,100.00
19CZ	\$5,150.00
19DA	\$5,200.00
19DB	\$5,250.00
19DC	\$5,300.00
19DD	\$5,350.00
19DE	\$5,400.00
19DF	\$5,450.00
19DG	\$5,500.00
19DH	\$5,550.00
19DI	\$5,600.00
19DJ	\$5,650.00
19DK	\$5,700.00
19DL	\$5,750.00
19DM	\$5,800.00
19DN	\$5,850.00
19DO	\$5,900.00
19DP	\$5,950.00
19DQ	\$6,000.00
19DR	\$6,050.00
19DS	\$6,100.00
19DT	\$6,150.00
19DU	\$6,200.00
19DV	\$6,250.00
19DW	\$6,300.00
19DX	\$6,350.00
19DY	\$6,400.00
19DZ	\$6,450.00
19EA	\$6,500.00
19EB	\$6,550.00
19EC	\$6,600.00
19ED	\$6,650.00
19EE	\$6,700.00
19EF	\$6,750.00
19EG	\$6,800.00
19EH	\$6,850.00
19EI	\$6,900.00
19EJ	\$6,950.00
19EK	\$7,000.00
19EL	\$7,050.00
19EM	\$7,100.00
19EN	\$7,150.00
19EO	\$7,200.00
19EP	\$7,250.00
19EQ	\$7,300.00
19ER	\$7,350.00
19ES	\$7,400.00
19ET	\$7,450.00
19EU	\$7,500.00
19EV	\$7,550.00
19EW	\$7,600.00
19EX	\$7,650.00
19EY	\$7,700.00
19EZ	\$7,750.00
19FA	\$7,800.00
19FB	\$7,850.00
19FC	\$7,900.00
19FD	\$7,950.00
19FE	\$8,000.00
19FF	\$8,050.00
19FG	\$8,100.00
19FH	\$8,150.00
19FI	\$8,200.00
19FJ	\$8,250.00
19FK	\$8,300.00
19FL	\$8,350.00
19FM	\$8,400.00
19FN	\$8,450.00
19FO	\$8,500.00
19FP	\$8,550.00
19FQ	\$8,600.00
19FR	\$8,650.00
19FS	\$8,700.00
19FT	\$8,750.00
19FU	\$8,800.00
19FV	\$8,850.00
19FW	\$8,900.00
19FX	\$8,950.00
19FY	\$9,000.00
19FZ	\$9,050.00
19GA	\$9,100.00
19GB	\$9,150.00
19GC	\$9,200.00
19GD	\$9,250.00
19GE	\$9,300.00
19GF	\$9,350.00
19GG	\$9,400.00
19GH	\$9,450.00
19GI	\$9,500.00
19GJ	\$9,550.00
19GK	\$9,600.00
19GL	\$9,650.00
19GM	\$9,700.00
19GN	\$9,750.00
19GO	\$9,800.00
19GP	\$9,850.00
19GQ	\$9,900.00
19GR	\$9,950.00
19GS	\$10,000.00
19GT	\$10,050.00
19GU	\$10,100.00
19GV	\$10,150.00
19GW	\$10,200.00
19GX	\$10,250.00
19GY	\$10,300.00
19GZ	\$10,350.00
19HA	\$10,400.00
19HB	\$10,450.00
19HC	\$10,500.00
19HD	\$10,550.00
19HE	\$10,600.00
19HF	\$10,650.00
19HG	\$10,700.00
19HH	\$10,750.00
19HI	\$10,800.00
19HJ	\$10,850.00
19HK	\$10,900.00
19HL	\$10,950.00
19HM	\$11,000.00
19HN	\$11,050.00
19HO	\$11,100.00
19HP	\$11,150.00
19HQ	\$11,200.00
19HR	\$11,250.00
19HS	\$11,300.00
19HT	\$11,350.00
19HU	\$11,400.00
19HV	\$11,450.00
19HW	\$11,500.00
19HX	\$11,550.00
19HY	\$11,600.00
19HZ	\$11,650.00
19IA	\$11,700.00
19IB	\$11,750.00
19IC	\$11,800.00
19ID	\$11,850.00
19IE	\$11,900.00
19IF	\$11,950.00
19IG	\$12,000.00
19IH	\$12,050.00
19II	\$12,100.00
19IJ	\$12,150.00
19IK	\$12,200.00
19IL	\$12,250.00
19IM	\$12,300.00
19IN	\$12,350.00
19IO	\$12,400.00
19IP	\$12,450.00
19IQ	\$12,500.00
19IR	\$12,550.00
19IS	\$12,600.00
19IT	\$12,650.00
19IU	\$12,700.00
19IV	\$12,750.00
19IW	\$12,800.00
19IX	\$12,850.00
19IY	\$12,900.00
19IZ	\$12,950.00
19JA	\$13,000.00
19JB	\$13,050.00
19JC	\$13,100.00
19JD	\$13,150.00
19JE	\$13,200.00
19JF	\$13,250.00
19JG	\$13,300.00
19JH	\$13,350.00
19JI	\$13,400.00
19JJ	\$13,450.00
19JK	\$13,500.00
19JL	\$13,550.00
19JM	\$13,600.00
19JN	\$13,650.00
19JO	\$13,700.00
19JP	\$13,750.00
19JQ	\$13,800.00
19JR	\$13,850.00
19JS	\$13,900.00
19JT	\$13,950.00
19JU	\$14,000.00
19JV	\$14,050.00
19JW	\$14,100.00
19JX	\$14,150.00
19JY	\$14,200.00
19JZ	\$14,250.00
19KA	\$14,300.00
19KB	\$14,350.00
19KC	\$14,400.00
19KD	\$14,450.00
19KE	\$14,500.00
19KF	\$14,550.00
19KG	\$14,600.00
19KH	\$14,650.00
19KI	\$14,700.00
19KJ	\$14,750.00
19KL	\$14,800.00
19KM	\$14,850.00
19KN	\$14,900.00
19KO	\$14,950.00
19KP	\$15,000.00
19KQ	\$15,050.00
19KR	\$15,100.00
19KS	\$15,150.00
19KT	\$15,200.00
19KU	\$15,250.00
19KV	\$15,300.00
19KW	\$15,350.00
19KX	\$15,400.00</

REGIÓN CATASTRAL 19

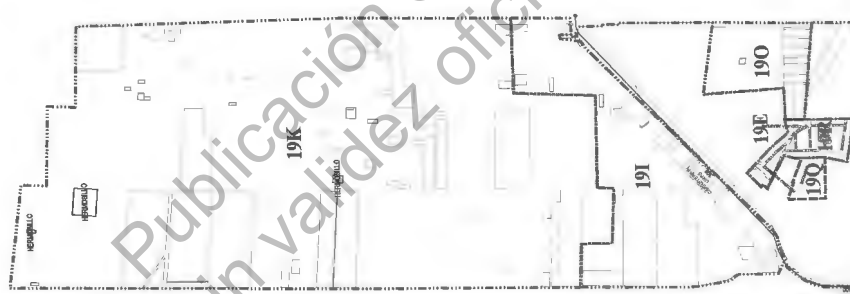


ZONA HOMOGÉNEA	VALOR CONTINENTAL
19K - ZONA URBANA	\$ 1,100.00
19L - ZONA URBANA	\$ 1,100.00
19M - ZONA URBANA	\$ 1,100.00
19N - ZONA URBANA	\$ 1,100.00
19O - ZONA URBANA	\$ 1,100.00
19P - ZONA URBANA	\$ 1,100.00
19Q - ZONA URBANA	\$ 1,100.00
19R - ZONA URBANA	\$ 1,100.00
19S - ZONA URBANA	\$ 1,100.00
19T - ZONA URBANA	\$ 1,100.00
19U - ZONA URBANA	\$ 1,100.00
19V - ZONA URBANA	\$ 1,100.00
19W - ZONA URBANA	\$ 1,100.00
19X - ZONA URBANA	\$ 1,100.00
19Y - ZONA URBANA	\$ 1,100.00
19Z - ZONA URBANA	\$ 1,100.00

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR CONTINENTAL
19K - ZONA URBANA	\$ 1,100.00
19L - ZONA URBANA	\$ 1,100.00
19M - ZONA URBANA	\$ 1,100.00
19N - ZONA URBANA	\$ 1,100.00
19O - ZONA URBANA	\$ 1,100.00
19P - ZONA URBANA	\$ 1,100.00
19Q - ZONA URBANA	\$ 1,100.00
19R - ZONA URBANA	\$ 1,100.00
19S - ZONA URBANA	\$ 1,100.00
19T - ZONA URBANA	\$ 1,100.00
19U - ZONA URBANA	\$ 1,100.00
19V - ZONA URBANA	\$ 1,100.00
19W - ZONA URBANA	\$ 1,100.00
19X - ZONA URBANA	\$ 1,100.00
19Y - ZONA URBANA	\$ 1,100.00
19Z - ZONA URBANA	\$ 1,100.00



H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DECRETO No. 02
 FECHA: 16/01/2024
 DIR. FISCALANTE:
 DIR. REGISTRADO:
 P/R SECRETARIO:

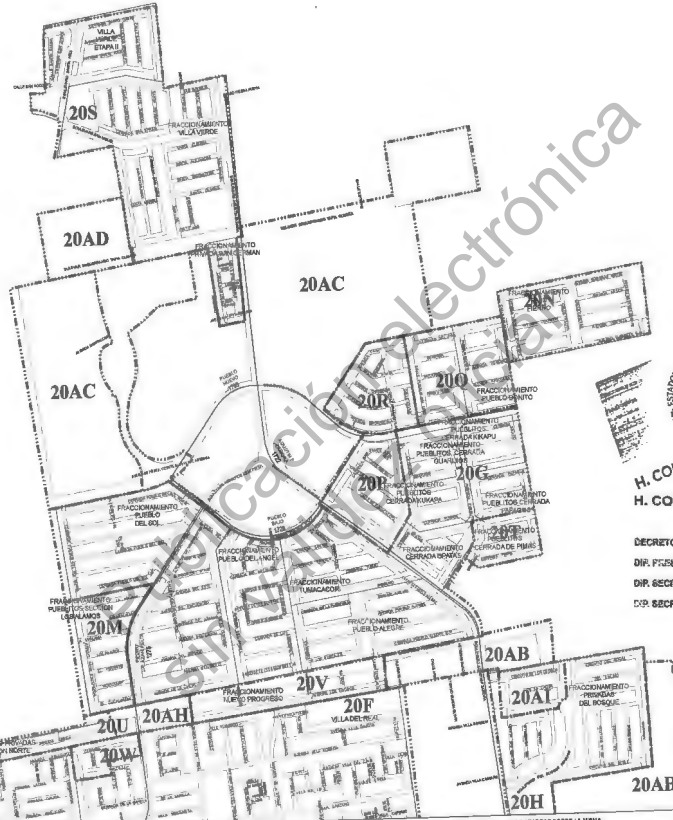


ZONA CATASTRAL	VALORES
19K - URBANO	\$ 1.12 / M ²
19L - RURAL	\$ 1.12 / M ²
19M - AGROPECUARIO	\$ 1.12 / M ²
19N - INDUSTRIAL	\$ 1.12 / M ²
19O - COMERCIAL	\$ 1.12 / M ²
19P - RESERVA	\$ 1.12 / M ²
19Q - PROTECCIÓN AMBIENTAL	\$ 1.12 / M ²
19R - PROTECCIÓN CULTURAL	\$ 1.12 / M ²
19S - PROTECCIÓN HISTÓRICA	\$ 1.12 / M ²
19T - PROTECCIÓN PATRIMONIO	\$ 1.12 / M ²
19U - PROTECCIÓN MONUMENTAL	\$ 1.12 / M ²
19V - PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA	\$ 1.12 / M ²
19W - PROTECCIÓN LINGÜÍSTICA	\$ 1.12 / M ²
19X - PROTECCIÓN ETNOLÓGICA	\$ 1.12 / M ²
19Y - PROTECCIÓN ANTROPOLÓGICA	\$ 1.12 / M ²
19Z - PROTECCIÓN SOCIOLÓGICA	\$ 1.12 / M ²

VALORES UNITARIOS	VALORES UNITARIOS
19K - URBANO	\$ 1.12 / M ²
19L - RURAL	\$ 1.12 / M ²
19M - AGROPECUARIO	\$ 1.12 / M ²
19N - INDUSTRIAL	\$ 1.12 / M ²
19O - COMERCIAL	\$ 1.12 / M ²
19P - RESERVA	\$ 1.12 / M ²
19Q - PROTECCIÓN AMBIENTAL	\$ 1.12 / M ²
19R - PROTECCIÓN CULTURAL	\$ 1.12 / M ²
19S - PROTECCIÓN HISTÓRICA	\$ 1.12 / M ²
19T - PROTECCIÓN PATRIMONIO	\$ 1.12 / M ²
19U - PROTECCIÓN MONUMENTAL	\$ 1.12 / M ²
19V - PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA	\$ 1.12 / M ²
19W - PROTECCIÓN LINGÜÍSTICA	\$ 1.12 / M ²
19X - PROTECCIÓN ETNOLÓGICA	\$ 1.12 / M ²
19Y - PROTECCIÓN ANTROPOLÓGICA	\$ 1.12 / M ²
19Z - PROTECCIÓN SOCIOLÓGICA	\$ 1.12 / M ²

ESTADO DE SONORA
H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA
DECRETO No. 03
FECHA: 14/12/2024
DISEÑADOR: [Firma]
DISEÑADOR: [Firma]
DISEÑADOR: [Firma]

REGIÓN CATASTRAL 20



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

DECRETO No. 03 FECHA: 14/06/2025
DIP. PRESIDENTE: [Signature]
DIP. SECRETARIO: [Signature]
DIP. SECRETARIO: [Signature]

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES
20S	\$1,264.00
20AD	\$1,636.00
20AC	\$1,636.00
20R	\$1,636.00
20G	\$1,636.00
20M	\$1,636.00
20AH	\$1,636.00
20V	\$1,636.00
20F	\$1,636.00
20H	\$1,636.00
20AB	\$1,636.00
20AT	\$1,636.00
20X	\$1,636.00
20A	\$1,636.00

DISTRITO DE VALOR	VALORES CATASTRALES
20S	\$1,264.00
20AD	\$1,636.00
20AC	\$1,636.00
20R	\$1,636.00
20G	\$1,636.00
20M	\$1,636.00
20AH	\$1,636.00
20V	\$1,636.00
20F	\$1,636.00
20H	\$1,636.00
20AB	\$1,636.00
20AT	\$1,636.00
20X	\$1,636.00
20A	\$1,636.00



REGIÓN CATASTRAL 20



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 03

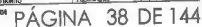
FECHA 10/07/2024

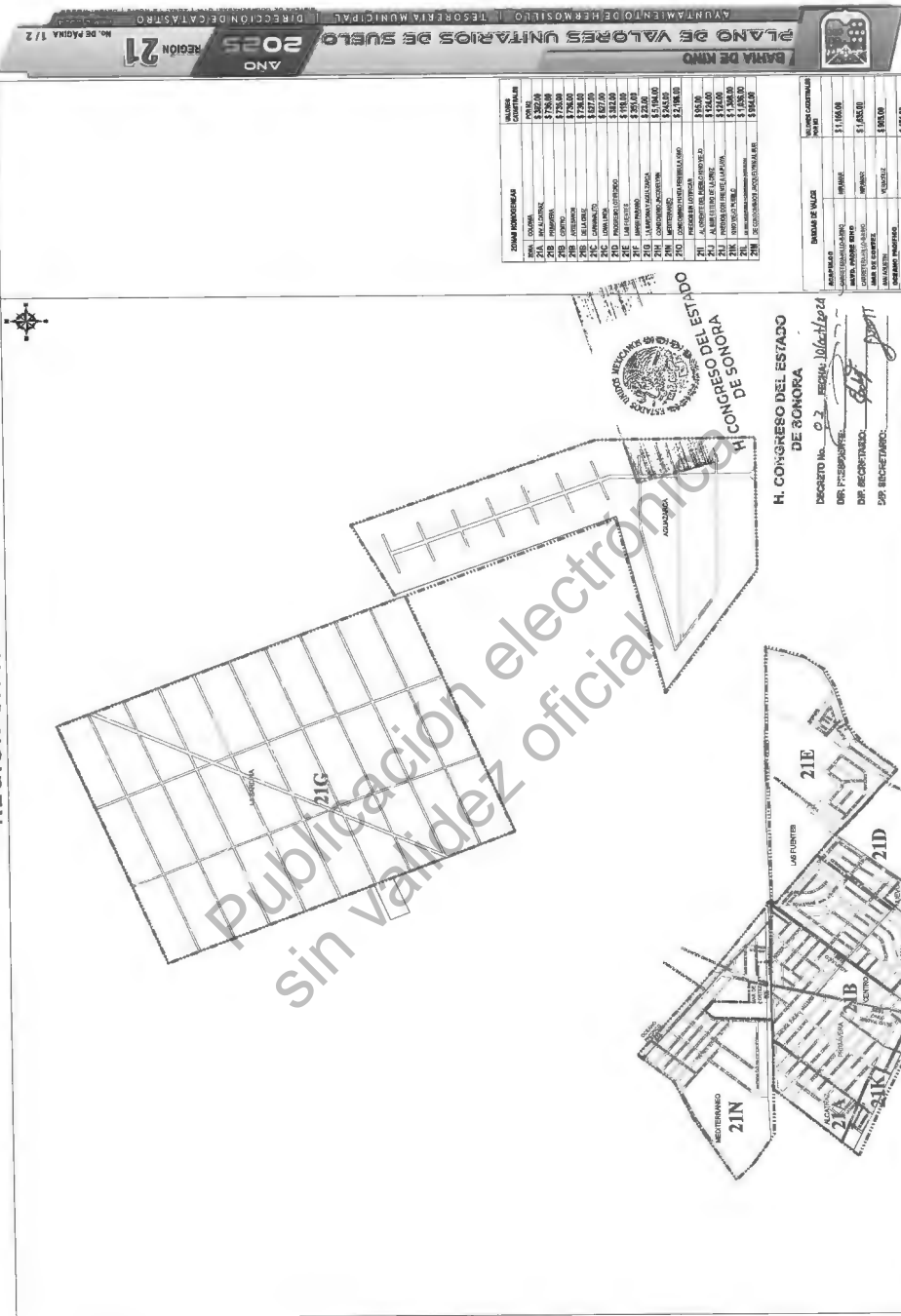
DH. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

C/P. SECRETARIO:

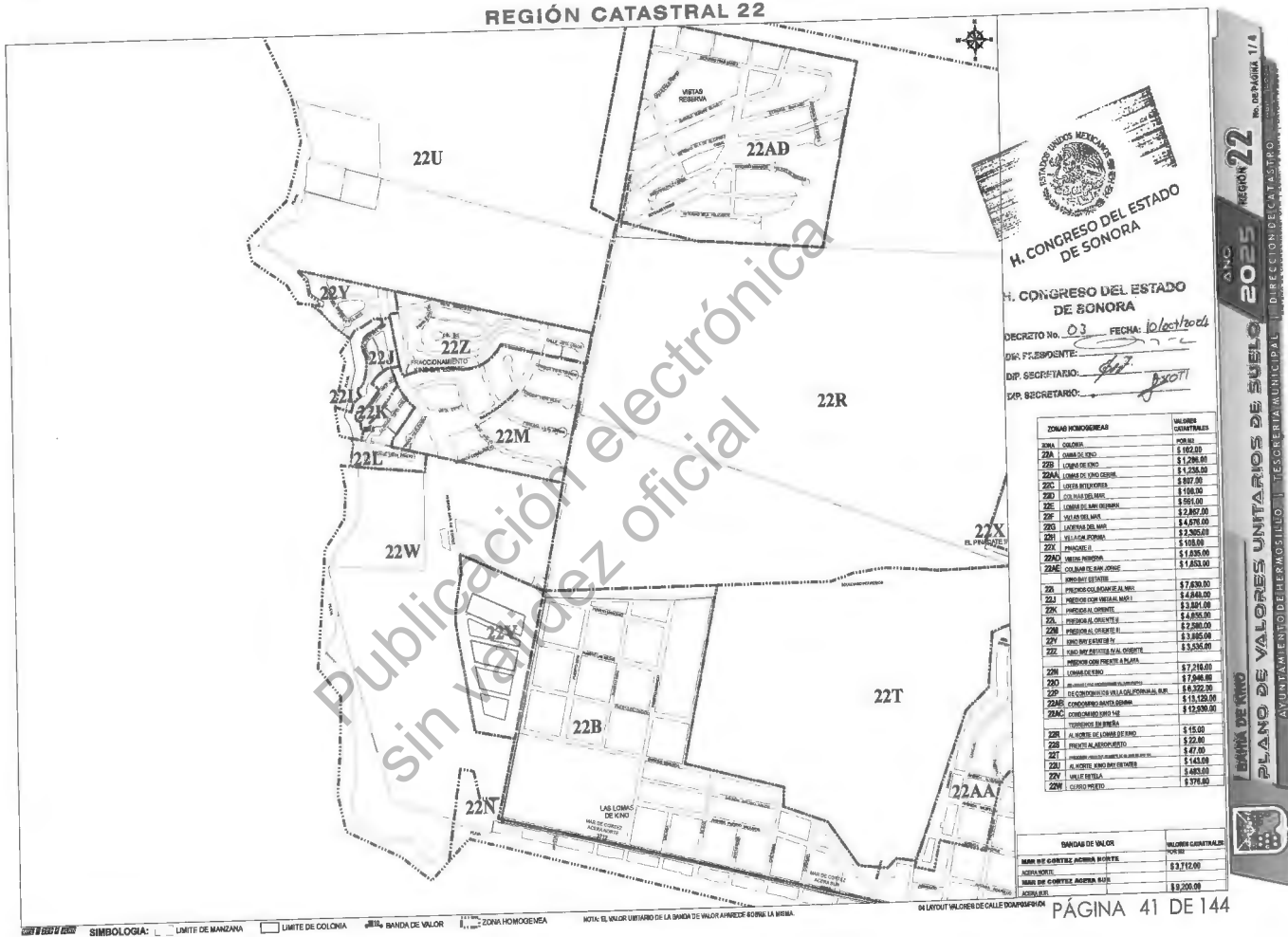
ZONA HOMOGÉNEA	VALORES CATASTRALES
20A	20A
20B	20B
20C	20C
20D	20D
20E	20E
20F	20F
20G	20G
20H	20H
20I	20I
20J	20J
20K	20K
20L	20L
20M	20M
20N	20N
20O	20O
20P	20P
20Q	20Q
20R	20R
20S	20S
20T	20T
20U	20U
20V	20V
20W	20W
20X	20X
20Y	20Y
20Z	20Z
20AA	20AA
20AB	20AB
20AC	20AC
20AD	20AD
20AE	20AE
20AF	20AF
20AG	20AG
20AH	20AH
20AI	20AI
20AJ	20AJ
20AK	20AK
20AL	20AL
20AM	20AM
20AN	20AN
20AO	20AO
20AP	20AP
20AQ	20AQ
20AR	20AR
20AS	20AS
20AT	20AT
20AU	20AU
20AV	20AV
20AW	20AW
20AX	20AX
20AY	20AY
20AZ	20AZ
20BA	20BA
20BB	20BB
20BC	20BC
20BD	20BD
20BE	20BE
20BF	20BF
20BG	20BG
20BH	20BH
20BI	20BI
20BJ	20BJ
20BK	20BK
20BL	20BL
20BM	20BM
20BN	20BN
20BO	20BO
20BP	20BP
20BQ	20BQ
20BR	20BR
20BS	20BS
20BT	20BT
20BU	20BU
20BV	20BV
20BW	20BW
20BX	20BX
20BY	20BY
20BZ	20BZ
20CA	20CA
20CB	20CB
20CC	20CC
20CD	20CD
20CE	20CE
20CF	20CF
20CG	20CG
20CH	20CH
20CI	20CI
20CJ	20CJ
20CK	20CK
20CL	20CL
20CM	20CM
20CN	20CN
20CO	20CO
20CP	20CP
20CQ	20CQ
20CR	20CR
20CS	20CS
20CT	20CT
20CU	20CU
20CV	20CV
20CW	20CW
20CX	20CX
20CY	20CY
20CZ	20CZ
20DA	20DA
20DB	20DB
20DC	20DC
20DD	20DD
20DE	20DE
20DF	20DF
20DG	20DG
20DH	20DH
20DI	20DI
20DJ	20DJ
20DK	20DK
20DL	20DL
20DM	20DM
20DN	20DN
20DO	20DO
20DP	20DP
20DQ	20DQ
20DR	20DR
20DS	20DS
20DT	20DT
20DU	20DU
20DV	20DV
20DW	20DW
20DX	20DX
20DY	20DY
20DZ	20DZ
20EA	20EA
20EB	20EB
20EC	20EC
20ED	20ED
20EE	20EE
20EF	20EF
20EG	20EG
20EH	20EH
20EI	20EI
20EJ	20EJ
20EK	20EK
20EL	20EL
20EM	20EM
20EN	20EN
20EO	20EO
20EP	20EP
20EQ	20EQ
20ER	20ER
20ES	20ES
20ET	20ET
20EU	20EU
20EV	20EV
20EW	20EW
20EX	20EX
20EY	20EY
20EZ	20EZ
20FA	20FA
20FB	20FB
20FC	20FC
20FD	20FD
20FE	20FE
20FG	20FG
20FH	20FH
20FI	20FI
20FJ	20FJ
20FK	20FK
20FL	20FL
20FM	20FM
20FN	20FN
20FO	20FO
20FP	20FP
20FQ	20FQ
20FR	20FR
20FS	20FS
20FT	20FT
20FU	20FU
20FV	20FV
20FW	20FW
20FX	20FX
20FY	20FY
20FZ	20FZ
20GA	20GA
20GB	20GB
20GC	20GC
20GD	20GD
20GE	20GE
20GF	20GF
20GG	20GG
20GH	20GH
20GI	20GI
20GJ	20GJ
20GK	20GK
20GL	20GL
20GM	20GM
20GN	20GN
20GO	20GO
20GP	20GP
20GQ	20GQ
20GR	20GR
20GS	20GS
20GT	20GT
20GU	20GU
20GV	20GV
20GW	20GW
20GX	20GX
20GY	20GY
20GZ	20GZ
20HA	20HA
20HB	20HB
20HC	20HC
20HD	20HD
20HE	20HE
20HF	20HF
20HG	20HG
20HH	20HH
20HI	20HI
20HJ	20HJ
20HK	20HK
20HL	20HL
20HM	20HM
20HN	20HN
20HO	20HO
20HP	20HP
20HQ	20HQ
20HR	20HR
20HS	20HS
20HT	20HT
20HU	20HU
20HV	20HV
20HW	20HW
20HX	20HX
20HY	20HY
20HZ	20HZ
20IA	20IA
20IB	20IB
20IC	20IC
20ID	20ID
20IE	20IE
20IF	20IF
20IG	20IG
20IH	20IH
20II	20II
20IJ	20IJ
20IK	20IK
20IL	20IL
20IM	20IM
20IN	20IN
20IO	20IO
20IP	20IP
20IQ	20IQ
20IR	20IR
20IS	20IS
20IT	20IT
20IU	20IU
20IV	20IV
20IW	20IW
20IX	20IX
20IY	20IY
20IZ	20IZ
20JA	20JA
20JB	20JB
20JC	20JC
20JD	20JD
20JE	20JE
20JF	20JF
20JG	20JG
20JH	20JH
20JI	20JI
20JJ	20JJ
20JK	20JK
20JL	20JL
20JM	20JM
20JN	20JN
20JO	20JO
20JP	20JP
20JQ	20JQ
20JR	20JR
20JS	20JS
20JT	20JT
20JU	20JU
20JV	20JV
20JW	20JW
20JX	20JX
20JY	20JY
20JZ	20JZ
20KA	20KA
20KB	20KB
20KC	20KC
20KD	20KD
20KE	20KE
20KF	20KF
20KG	20KG
20KH	20KH
20KI	20KI
20KJ	20KJ
20KL	20KL
20KM	20KM
20KN	20KN
20KO	20KO
20KP	20KP
20KQ	20KQ
20KR	20KR
20KS	20KS
20KT	20KT
20KU	20KU
20KV	20KV
20KW	20KW
20KX	20KX
20KY	20KY
20KZ	20KZ
20LA	20LA
20LB	20LB
20LC	20LC
20LD	20LD
20LE	20LE
20LF	20LF
20LG	20LG
20LH	20LH
20LI	20LI
20LJ	20LJ
20LK	20LK
20LM	20LM
20LN	20LN
20LO	20LO
20LP	20LP
20LQ	20LQ
20LR	20LR
20LS	20LS
20LT	20LT
20LU	20LU
20LV	20LV
20LW	20LW
20LX	20LX
20LY	20LY
20LZ	20LZ
20MA	20MA
20MB	20MB
20MC	20MC
20MD	20MD
20ME	20ME
20MF	20MF
20MG	20MG
20MH	20MH
20MI	20MI
20MJ	20MJ
20MK	20MK
20ML	20ML
20MN	20MN
20MO	20MO
20MP	20MP
20MQ	20MQ
20MR	20MR
20MS	20MS
20MT	20MT
20MU	20MU
20MV	20MV
20MW	20MW
20MX	20MX
20MY	20MY
20MZ	20MZ
20NA	20NA
20NB	20NB
20NC	20NC
20ND	20ND
20NE	20NE
20NF	20NF
20NG	20NG
20NH	20NH
20NI	20NI
20NJ	20NJ
20NK	20NK
20NL	20NL
20NM	20NM
20NN	20NN
20NO	20NO
20NP	20NP
20NQ	20NQ
20NR	20NR
20NS	20NS
20NT	20NT
20NU	20NU
20NV	20NV
20NW	20NW
20NX	20NX
20NY	20NY
20NZ	20NZ
20OA	20OA
20OB	20OB
20OC	20OC
20OD	20OD
20OE	20OE
20OF	20OF
20OG	20OG
20OH	20OH
20OI	20OI
20OJ	20OJ
20OK	20OK
20OL	20OL
20OM	20OM
20ON	20ON
20OO	20OO
20OP	20OP
20OQ	20OQ
20OR	20OR
20OS	20OS
20OT	20OT
20OU	20OU
20OV	20OV
20OW	20OW
20OX	20OX
20OY	20OY
20OZ	20OZ
20PA	20PA
20PB	20PB
20PC	20PC
20PD	20PD
20PE	20PE
20PF	20PF
20PG	20PG
20PH	20PH
20PI	20PI
20PJ	20PJ
20PK	20PK
20PL	20PL
20PM	20PM
20PN	20PN
20PO	20PO
20PP	20PP
20PQ	20PQ
20PR	20PR
20PS	20PS
20PT	20PT
20PU	20PU
20PV	20PV
20PW	20PW
20PX	20PX
20PY	20PY
20PZ	20PZ
20QA	20QA
20QB	20QB
20QC	20QC
20QD	20QD
20QE	20QE
20QF	20QF
20QG	20QG
20QH	20QH
20QI	20QI
20QJ	20QJ
20QK	20QK
20QL	20QL
20QM	20QM
20QN	20QN
20QO	20QO
20QP	20QP
20QQ	20QQ
20QR	20QR
20QS	20QS
20QT	20QT
20QU	20QU
20QV	20QV
20QW	20QW
20QX	20QX
20QY	20QY
20QZ	20QZ
20RA	20RA
20RB	20RB
20RC	20RC
20RD	20RD
20RE	20RE
20RF	20RF
20RG	20RG
20RH	20RH
20RI	20RI
20RJ	20RJ
20RK	20RK
20RL	20RL
20RM	20RM
20RN	20RN
20RO	20RO
20RP	20RP
20RQ	20RQ
20RR	20RR
20RS	20RS
20RT	20RT
20RU	20RU
20RV	20RV
20RW	20RW
20RX	20RX
20RY	20RY
20RZ	20RZ
20SA	20SA
20SB	20SB
20SC	20SC
20SD	20SD
20SE	20SE
20SF	20SF
20SG	20SG
20SH	20SH
20SI	20SI
20SJ	20SJ
20SK	20SK
20SL	20SL
20SM	20SM
20SN	20SN
20SO	20SO
20SP	20SP
20SQ	20SQ
20SR	20SR
20SS	20SS
20ST	20ST
20SU	20SU
20SV	20SV
20SW	20SW
20SX	20SX
20SY	20SY
20SZ	20SZ
20TA	20TA
20TB	20TB
20TC	20TC
20TD	20TD
20TE	20TE
20TF	20TF
20TG	20TG
20TH	20TH
20TI	20TI
20TJ	20TJ
20TK	20TK
20TL	20TL
20TM	20TM
20TN	20TN
20TO	20TO
20TP	20TP
20TQ	20TQ
20TR	20TR
20TS	20TS
20TT	20TT
20TU	20TU
20TV	20TV
20TW	20TW
20TX	20TX
20TY	20TY
20TZ	20TZ
20UA	20UA
20UB	20UB
20UC	20UC
20UD	20UD
20UE	20UE
20UF	20UF
20UG	20UG
20UH	20UH
20UI	20UI
20UJ	20UJ
20UK	20UK
20UL	20UL
20UM	20UM
20UN	20UN
20UO	20UO
20UP	20UP
20UQ	20UQ
20UR	20UR
20US	20US
20UT	20UT
20UU	20UU
20UV	20UV
20UW	20UW
20UX	20UX
20UY	20UY
20UZ	20UZ
20VA	20VA
20VB	20VB
20VC	20VC
20VD	20VD
20VE	20VE
20VF	20VF
20VG	20VG
20VH	20VH
20VI	20VI
20VJ	20VJ
20VK	20VK
20VL	20VL
20VM	20VM
20VN	20VN
20VO	20VO
20VP	20VP
20VQ	20VQ
20VR	20VR
20VS	20VS
20VT	20VT
20VU	20VU
20VV	20VV
20VW	20VW
20VX	20VX
20VY	20VY
20VZ	20VZ
20WA	20WA
20WB	20WB
20WC	20WC
20WD	20WD
20WE	20WE
20WF	20WF
20WG	20WG
20WH	20WH
20WI	20WI
20WJ	20WJ
20WK	20WK
20WL	20WL
20WM	20WM
20WN	20WN
20WO	20WO
20WP	20WP
20WQ</	



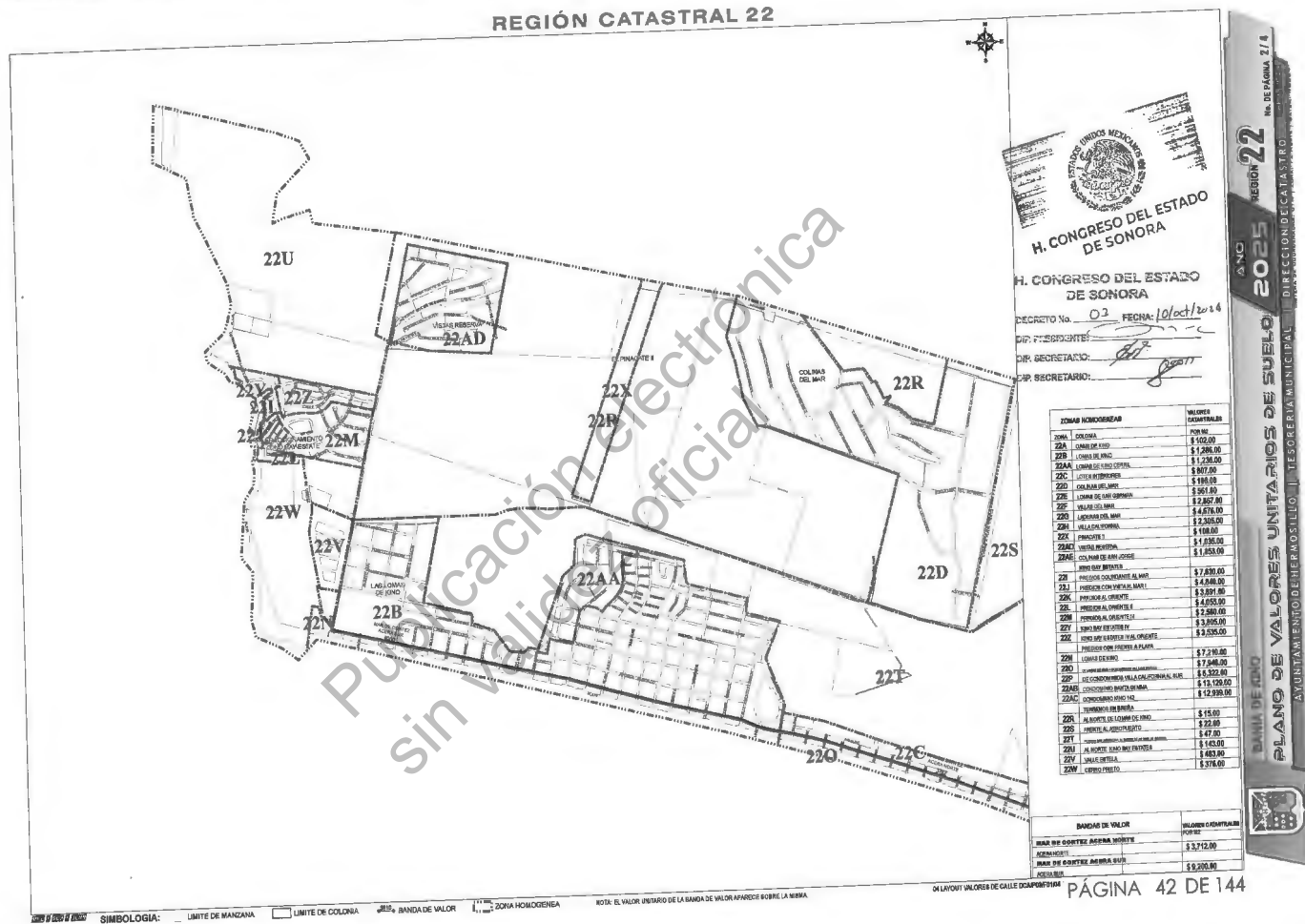


ZONA AGROPECUARIA	VALORES UNITARIOS
21A. ZONA AGROPECUARIA	\$ 2,500.00
21B. ZONA AGROPECUARIA	\$ 2,500.00
21C. ZONA AGROPECUARIA	\$ 2,500.00
21D. ZONA AGROPECUARIA	\$ 2,500.00
21E. ZONA AGROPECUARIA	\$ 2,500.00
21F. ZONA AGROPECUARIA	\$ 2,500.00
21G. ZONA AGROPECUARIA	\$ 2,500.00
21H. ZONA AGROPECUARIA	\$ 2,500.00
21I. ZONA AGROPECUARIA	\$ 2,500.00
21J. ZONA AGROPECUARIA	\$ 2,500.00
21K. ZONA AGROPECUARIA	\$ 2,500.00
21L. ZONA AGROPECUARIA	\$ 2,500.00
21M. ZONA AGROPECUARIA	\$ 2,500.00
21N. ZONA AGROPECUARIA	\$ 2,500.00
21O. ZONA AGROPECUARIA	\$ 2,500.00
21P. ZONA AGROPECUARIA	\$ 2,500.00
21Q. ZONA AGROPECUARIA	\$ 2,500.00
21R. ZONA AGROPECUARIA	\$ 2,500.00
21S. ZONA AGROPECUARIA	\$ 2,500.00
21T. ZONA AGROPECUARIA	\$ 2,500.00
21U. ZONA AGROPECUARIA	\$ 2,500.00
21V. ZONA AGROPECUARIA	\$ 2,500.00
21W. ZONA AGROPECUARIA	\$ 2,500.00
21X. ZONA AGROPECUARIA	\$ 2,500.00
21Y. ZONA AGROPECUARIA	\$ 2,500.00
21Z. ZONA AGROPECUARIA	\$ 2,500.00

ZONA URBANA	VALORES UNITARIOS
21A. ZONA URBANA	\$ 11,000.00
21B. ZONA URBANA	\$ 11,000.00
21C. ZONA URBANA	\$ 11,000.00
21D. ZONA URBANA	\$ 11,000.00
21E. ZONA URBANA	\$ 11,000.00
21F. ZONA URBANA	\$ 11,000.00
21G. ZONA URBANA	\$ 11,000.00
21H. ZONA URBANA	\$ 11,000.00
21I. ZONA URBANA	\$ 11,000.00
21J. ZONA URBANA	\$ 11,000.00
21K. ZONA URBANA	\$ 11,000.00
21L. ZONA URBANA	\$ 11,000.00
21M. ZONA URBANA	\$ 11,000.00
21N. ZONA URBANA	\$ 11,000.00
21O. ZONA URBANA	\$ 11,000.00
21P. ZONA URBANA	\$ 11,000.00
21Q. ZONA URBANA	\$ 11,000.00
21R. ZONA URBANA	\$ 11,000.00
21S. ZONA URBANA	\$ 11,000.00
21T. ZONA URBANA	\$ 11,000.00
21U. ZONA URBANA	\$ 11,000.00
21V. ZONA URBANA	\$ 11,000.00
21W. ZONA URBANA	\$ 11,000.00
21X. ZONA URBANA	\$ 11,000.00
21Y. ZONA URBANA	\$ 11,000.00
21Z. ZONA URBANA	\$ 11,000.00



BOLETÍN OFICIAL



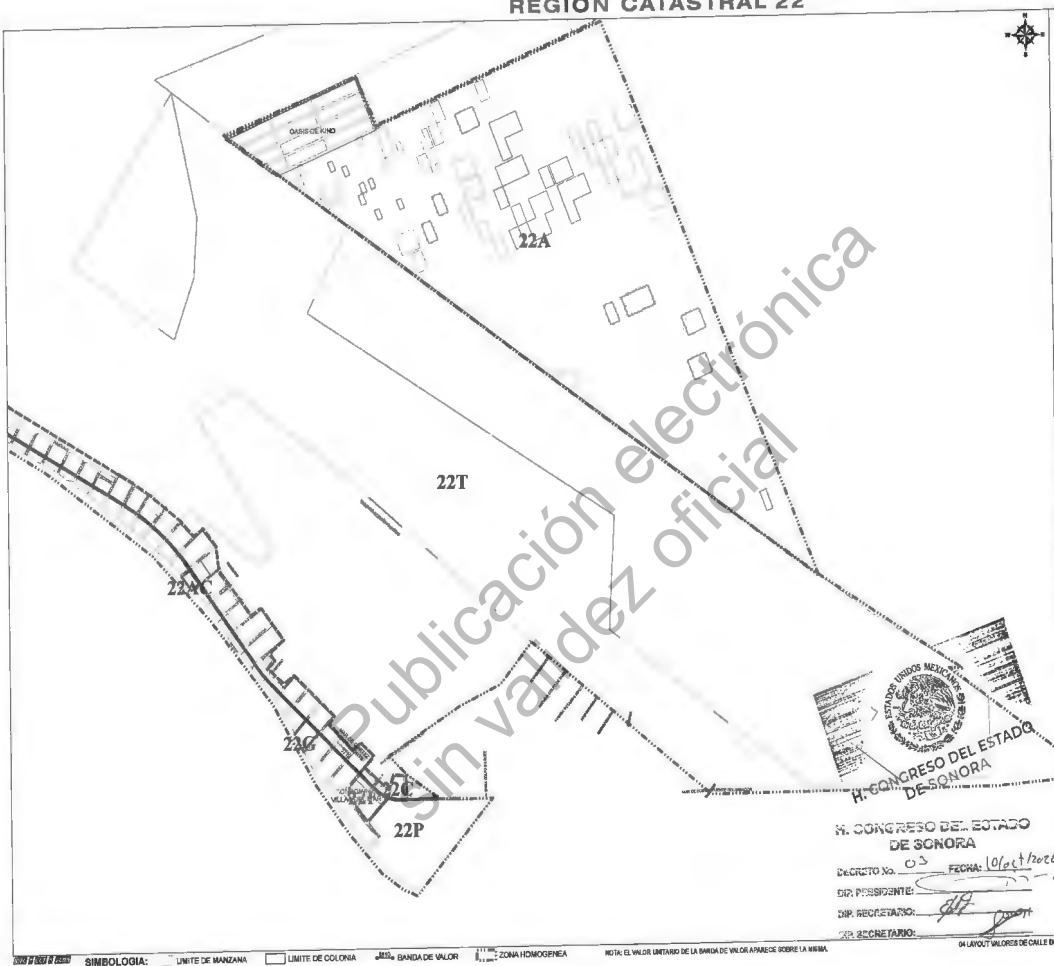


GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
REGISTRO No. 03
FECHA 10/02/2024
DIP. FIRMANTE: [Firma]
DIP. SECRETARIO: [Firma]
DIP. SECRETARIO: [Firma]

ZONA HOMOTÉNEA	VALOR UNITARIO
22A. ZONA URBANA	\$1,200.00
22B. ZONA URBANA	\$1,200.00
22C. ZONA URBANA	\$1,200.00
22D. ZONA URBANA	\$1,200.00
22E. ZONA URBANA	\$1,200.00
22F. ZONA URBANA	\$1,200.00
22G. ZONA URBANA	\$1,200.00
22H. ZONA URBANA	\$1,200.00
22I. ZONA URBANA	\$1,200.00
22J. ZONA URBANA	\$1,200.00
22K. ZONA URBANA	\$1,200.00
22L. ZONA URBANA	\$1,200.00
22M. ZONA URBANA	\$1,200.00
22N. ZONA URBANA	\$1,200.00
22O. ZONA URBANA	\$1,200.00
22P. ZONA URBANA	\$1,200.00
22Q. ZONA URBANA	\$1,200.00
22R. ZONA URBANA	\$1,200.00
22S. ZONA URBANA	\$1,200.00
22T. ZONA URBANA	\$1,200.00
22U. ZONA URBANA	\$1,200.00
22V. ZONA URBANA	\$1,200.00
22W. ZONA URBANA	\$1,200.00
22X. ZONA URBANA	\$1,200.00
22Y. ZONA URBANA	\$1,200.00
22Z. ZONA URBANA	\$1,200.00

VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
22A. ZONA URBANA	\$1,200.00
22B. ZONA URBANA	\$1,200.00
22C. ZONA URBANA	\$1,200.00
22D. ZONA URBANA	\$1,200.00
22E. ZONA URBANA	\$1,200.00
22F. ZONA URBANA	\$1,200.00
22G. ZONA URBANA	\$1,200.00
22H. ZONA URBANA	\$1,200.00
22I. ZONA URBANA	\$1,200.00
22J. ZONA URBANA	\$1,200.00
22K. ZONA URBANA	\$1,200.00
22L. ZONA URBANA	\$1,200.00
22M. ZONA URBANA	\$1,200.00
22N. ZONA URBANA	\$1,200.00
22O. ZONA URBANA	\$1,200.00
22P. ZONA URBANA	\$1,200.00
22Q. ZONA URBANA	\$1,200.00
22R. ZONA URBANA	\$1,200.00
22S. ZONA URBANA	\$1,200.00
22T. ZONA URBANA	\$1,200.00
22U. ZONA URBANA	\$1,200.00
22V. ZONA URBANA	\$1,200.00
22W. ZONA URBANA	\$1,200.00
22X. ZONA URBANA	\$1,200.00
22Y. ZONA URBANA	\$1,200.00
22Z. ZONA URBANA	\$1,200.00

REGIÓN CATASTRAL 22



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES
22A	COLONIA	POR M ²
22A	COLONIA DE VINO	\$ 822.00
22B	COLONIA DE VINO	\$ 1,288.00
22AA	COLONIA DE VINO GENERAL	\$ 1,288.00
22AC	COLONIA INTERIORES	\$ 507.00
22C	COLONIA DE VINO	\$ 108.00
22E	COLONIA DE VINO GENERAL	\$ 591.00
22F	COLONIA DE VINO	\$ 2,387.00
22G	COLONIA DE VINO	\$ 4,675.00
22H	COLONIA DE VINO	\$ 2,165.00
22I	COLONIA DE VINO	\$ 108.00
22J	COLONIA DE VINO	\$ 1,835.00
22K	COLONIA DE VINO	\$ 1,835.00
22L	COLONIA DE VINO	\$ 1,835.00
22M	COLONIA DE VINO	\$ 1,835.00
22N	COLONIA DE VINO	\$ 1,835.00
22O	COLONIA DE VINO	\$ 1,835.00
22P	COLONIA DE VINO	\$ 1,835.00
22Q	COLONIA DE VINO	\$ 1,835.00
22R	COLONIA DE VINO	\$ 1,835.00
22S	COLONIA DE VINO	\$ 1,835.00
22T	COLONIA DE VINO	\$ 1,835.00
22U	COLONIA DE VINO	\$ 1,835.00
22V	COLONIA DE VINO	\$ 1,835.00
22W	COLONIA DE VINO	\$ 1,835.00
22X	COLONIA DE VINO	\$ 1,835.00
22Y	COLONIA DE VINO	\$ 1,835.00
22Z	COLONIA DE VINO	\$ 1,835.00

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 03
FECHA 10/05/2026
DIR. PRESIDENTE:
DIR. SECRETARIO:
DIR. SECRETARIO:

BANDA DE VALOR		VALORES CATASTRALES
MAN DE GENTES AGUA ROJO	POR M ²	
AGUA ROJO		\$ 3,712.00
MAN DE GENTES AGUA ROJO		\$ 3,712.00
AGUA ROJO		\$ 3,712.00

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR SE APLICARÁ SOBRE LA MANSA.



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA 16 de febrero

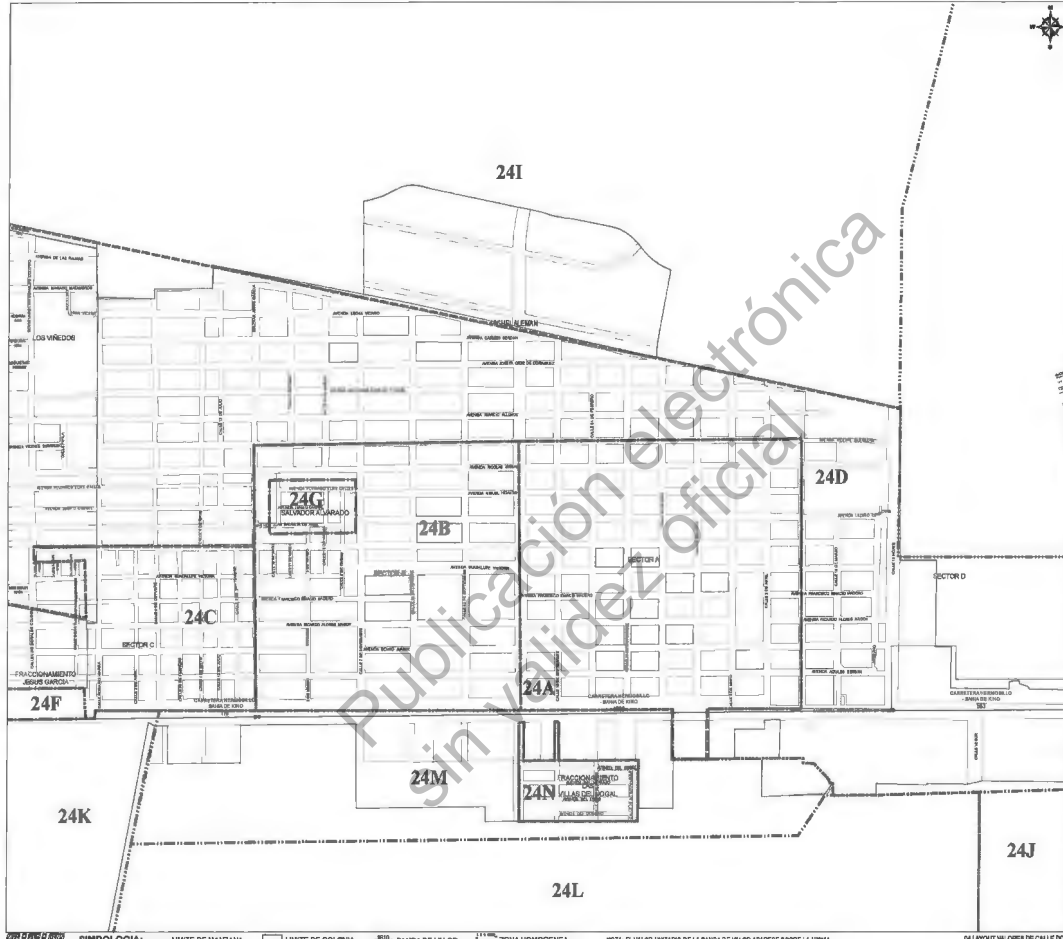
DR. FIDELMONTES SECRETARIO

DR. FIDELMONTES SECRETARIO

DR. FIDELMONTES SECRETARIO

VALORES	
CONCEPTO	VALOR
23A	1,710.00
23B	1,710.00
23C	1,710.00
23D	1,710.00
23E	1,710.00
23F	1,710.00
23G	1,710.00
23H	1,710.00
23I	1,710.00
23J	1,710.00
23K	1,710.00
23L	1,710.00
23M	1,710.00
23N	1,710.00
23O	1,710.00
23P	1,710.00
23Q	1,710.00
23R	1,710.00
23S	1,710.00
23T	1,710.00
23U	1,710.00
23V	1,710.00
23W	1,710.00
23X	1,710.00
23Y	1,710.00
23Z	1,710.00

REGIÓN CATASTRAL 24



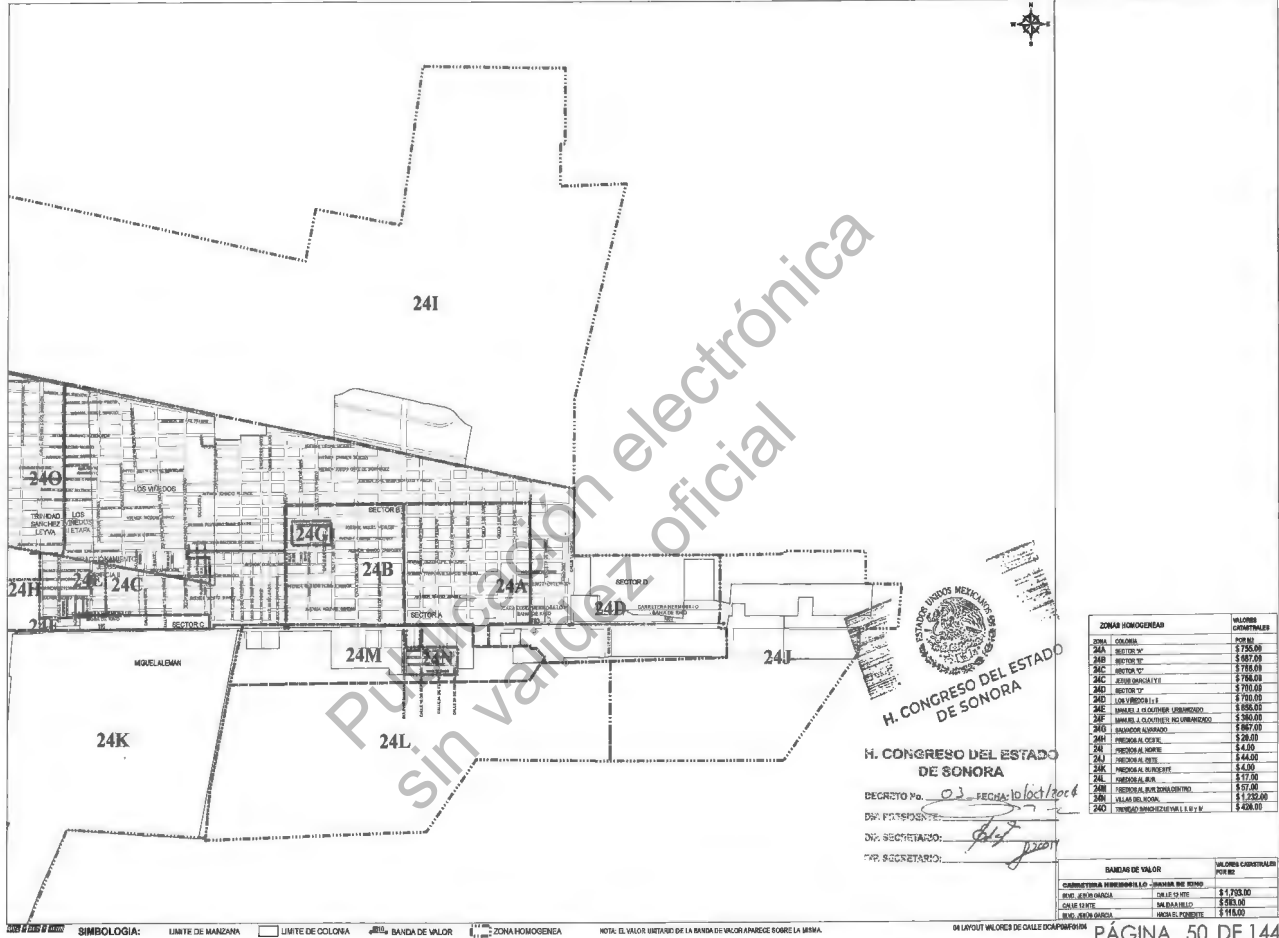
ESTADO DE SONORA
H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA
DECRETO No. 03 FECHA: 10/04/2025
EL PRESIDENTE: [Signature]
EL SECRETARIO: [Signature]

ZONA HOMOGÉNEA	VALORES CATASTRALES
24A	VALOR POR M ²
24B	VALOR POR M ²
24C	VALOR POR M ²
24D	VALOR POR M ²
24E	VALOR POR M ²
24F	VALOR POR M ²
24G	VALOR POR M ²
24H	VALOR POR M ²
24I	VALOR POR M ²
24J	VALOR POR M ²
24K	VALOR POR M ²
24L	VALOR POR M ²
24M	VALOR POR M ²

CANTIDAD DE VALOR	VALORES CATASTRALES
VALOR POR M ²	VALOR POR M ²
VALOR POR M ²	VALOR POR M ²
VALOR POR M ²	VALOR POR M ²
VALOR POR M ²	VALOR POR M ²

24K 24L 24M 24N 24O 24P 24Q 24R 24S 24T 24U 24V 24W 24X 24Y 24Z 24AA 24AB 24AC 24AD 24AE 24AF 24AG 24AH 24AI 24AJ 24AK 24AL 24AM 24AN 24AO 24AP 24AQ 24AR 24AS 24AT 24AU 24AV 24AW 24AX 24AY 24AZ 24BA 24BB 24BC 24BD 24BE 24BF 24BG 24BH 24BI 24BJ 24BK 24BL 24BM 24BN 24BO 24BP 24BQ 24BR 24BS 24BT 24BU 24BV 24BW 24BX 24BY 24BZ 24CA 24CB 24CC 24CD 24CE 24CF 24CG 24CH 24CI 24CJ 24CK 24CL 24CM 24CN 24CO 24CP 24CQ 24CR 24CS 24CT 24CU 24CV 24CW 24CX 24CY 24CZ 24DA 24DB 24DC 24DD 24DE 24DF 24DG 24DH 24DI 24DJ 24DK 24DL 24DM 24DN 24DO 24DP 24DQ 24DR 24DS 24DT 24DU 24DV 24DW 24DX 24DY 24DZ 24EA 24EB 24EC 24ED 24EE 24EF 24EG 24EH 24EI 24EJ 24EK 24EL 24EM 24EN 24EO 24EP 24EQ 24ER 24ES 24ET 24EU 24EV 24EW 24EX 24EY 24EZ 24FA 24FB 24FC 24FD 24FE 24FF 24FG 24FH 24FI 24FJ 24FK 24FL 24FM 24FN 24FO 24FP 24FQ 24FR 24FS 24FT 24FU 24FV 24FW 24FX 24FY 24FZ 24GA 24GB 24GC 24GD 24GE 24GF 24GG 24GH 24GI 24GJ 24GK 24GL 24GM 24GN 24GO 24GP 24GQ 24GR 24GS 24GT 24GU 24GV 24GW 24GX 24GY 24GZ 24HA 24HB 24HC 24HD 24HE 24HF 24HG 24HH 24HI 24HJ 24HK 24HL 24HM 24HN 24HO 24HP 24HQ 24HR 24HS 24HT 24HU 24HV 24HW 24HX 24HY 24HZ 24IA 24IB 24IC 24ID 24IE 24IF 24IG 24IH 24IJ 24IK 24IL 24IM 24IN 24IO 24IP 24IQ 24IR 24IS 24IT 24IU 24IV 24IW 24IX 24IY 24IZ 24JA 24JB 24JC 24JD 24JE 24JF 24JG 24JH 24JI 24JJ 24JK 24JL 24JM 24JN 24JO 24JP 24JQ 24JR 24JS 24JT 24JU 24JV 24JW 24JX 24JY 24JZ 24KA 24KB 24KC 24KD 24KE 24KF 24KG 24KH 24KI 24KJ 24KK 24KL 24KM 24KN 24KO 24KP 24KQ 24KR 24KS 24KT 24KU 24KV 24KW 24KX 24KY 24KZ 24LA 24LB 24LC 24LD 24LE 24LF 24LG 24LH 24LI 24LJ 24LK 24LL 24LM 24LN 24LO 24LP 24LQ 24LR 24LS 24LT 24LU 24LV 24LW 24LX 24LY 24LZ 24MA 24MB 24MC 24MD 24ME 24MF 24MG 24MH 24MI 24MJ 24MK 24ML 24MN 24MO 24MP 24MQ 24MR 24MS 24MT 24MU 24MV 24MW 24MX 24MY 24MZ 24NA 24NB 24NC 24ND 24NE 24NF 24NG 24NH 24NI 24NJ 24NK 24NL 24NM 24NO 24NP 24NQ 24NR 24NS 24NT 24NU 24NV 24NW 24NX 24NY 24NZ 24OA 24OB 24OC 24OD 24OE 24OF 24OG 24OH 24OI 24OJ 24OK 24OL 24OM 24ON 24OO 24OP 24OQ 24OR 24OS 24OT 24OU 24OV 24OW 24OX 24OY 24OZ 24PA 24PB 24PC 24PD 24PE 24PF 24PG 24PH 24PI 24PJ 24PK 24PL 24PM 24PN 24PO 24PP 24PQ 24PR 24PS 24PT 24PU 24PV 24PW 24PX 24PY 24PZ 24QA 24QB 24QC 24QD 24QE 24QF 24QG 24QH 24QI 24QJ 24QK 24QL 24QM 24QN 24QO 24QP 24QQ 24QR 24QS 24QT 24QU 24QV 24QW 24QX 24QY 24QZ 24RA 24RB 24RC 24RD 24RE 24RF 24RG 24RH 24RI 24RJ 24RK 24RL 24RM 24RN 24RO 24RP 24RQ 24RR 24RS 24RT 24RU 24RV 24RW 24RX 24RY 24RZ 24SA 24SB 24SC 24SD 24SE 24SF 24SG 24SH 24SI 24SJ 24SK 24SL 24SM 24SN 24SO 24SP 24SQ 24SR 24SS 24ST 24SU 24SV 24SW 24SX 24SY 24SZ 24TA 24TB 24TC 24TD 24TE 24TF 24TG 24TH 24TI 24TJ 24TK 24TL 24TM 24TN 24TO 24TP 24TQ 24TR 24TS 24TT 24TU 24TV 24TW 24TX 24TY 24TZ 24UA 24UB 24UC 24UD 24UE 24UF 24UG 24UH 24UI 24UJ 24UK 24UL 24UM 24UN 24UO 24UP 24UQ 24UR 24US 24UT 24UU 24UV 24UW 24UX 24UY 24UZ 24VA 24VB 24VC 24VD 24VE 24VF 24VG 24VH 24VI 24VJ 24VK 24VL 24VM 24VN 24VO 24VP 24VQ 24VR 24VS 24VT 24VU 24VV 24VW 24VX 24VY 24VZ 24WA 24WB 24WC 24WD 24WE 24WF 24WG 24WH 24WI 24WJ 24WK 24WL 24WM 24WN 24WO 24WP 24WQ 24WR 24WS 24WT 24WU 24WV 24WW 24WX 24WY 24WZ 24XA 24XB 24XC 24XD 24XE 24XF 24XG 24XH 24XI 24XJ 24XK 24XL 24XM 24XN 24XO 24XP 24XQ 24XR 24XS 24XT 24XU 24XV 24XW 24XX 24XY 24XZ 24YA 24YB 24YC 24YD 24YE 24YF 24YG 24YH 24YI 24YJ 24YK 24YL 24YM 24YN 24YO 24YP 24YQ 24YR 24YS 24YT 24YU 24YV 24YW 24YX 24YY 24YZ 24ZA 24ZB 24ZC 24ZD 24ZE 24ZF 24ZG 24ZH 24ZI 24ZJ 24ZK 24ZL 24ZM 24ZN 24ZO 24ZP 24ZQ 24ZR 24ZS 24ZT 24ZU 24ZV 24ZW 24ZX 24ZY 24ZZ

REGIÓN CATASTRAL 24



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

DECRETO No. 03 fecha 10/01/2024

DA: PRESIDENTE: [Signature]

DA: SECRETARIO: [Signature]

DA: SECRETARIO: [Signature]

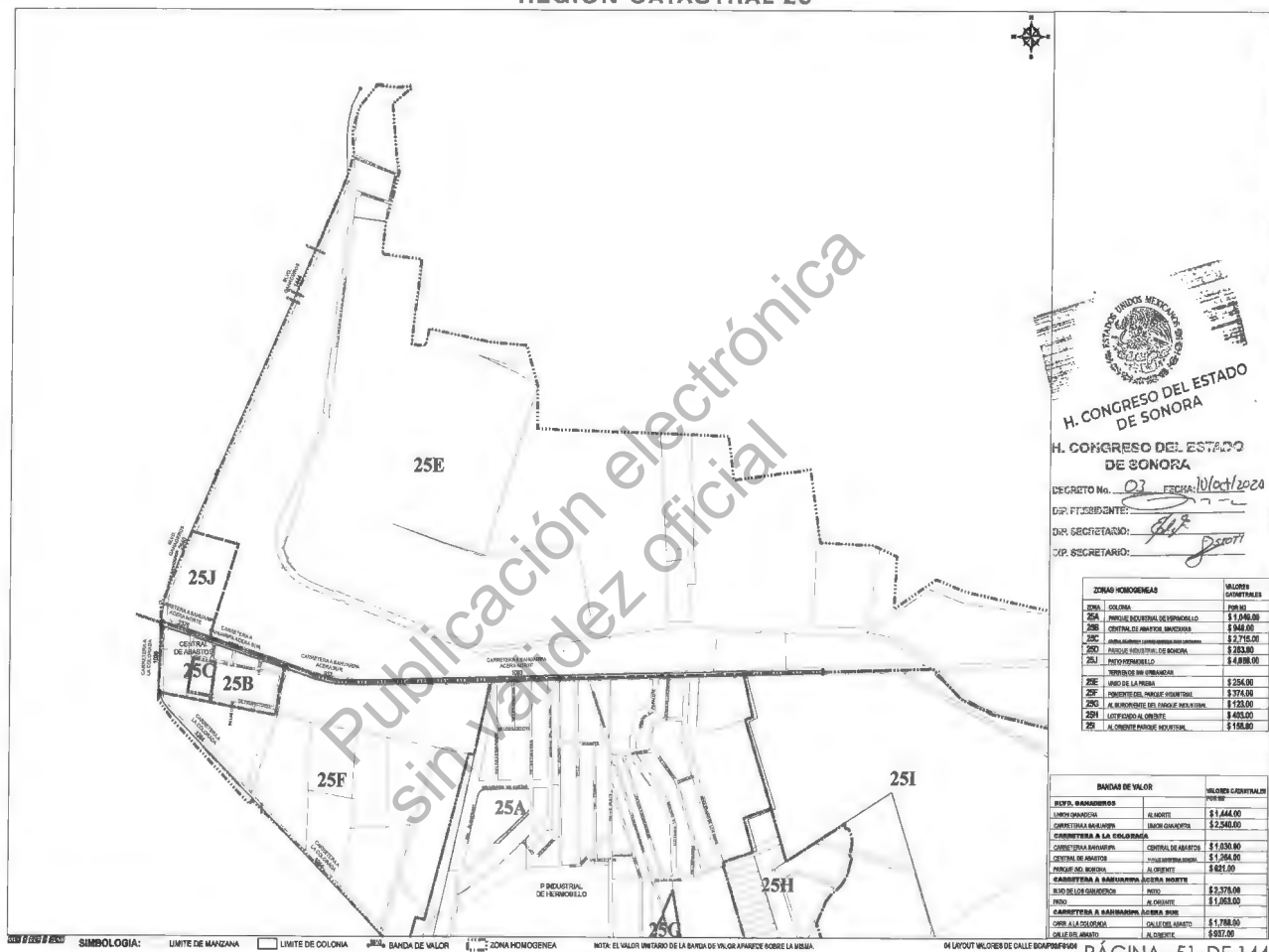
ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES
ZONA 1 COLONIA	2750.00
24A BULEVAR	2750.00
24B BULEVAR	2750.00
24C BULEVAR	2750.00
24D BULEVAR	2750.00
24E BULEVAR	2750.00
24F BULEVAR	2750.00
24G BULEVAR	2750.00
24H BULEVAR	2750.00
24I BULEVAR	2750.00
24J BULEVAR	2750.00
24K BULEVAR	2750.00
24L BULEVAR	2750.00
24M BULEVAR	2750.00
24N BULEVAR	2750.00

BANCA DE VALOR	VALORES CATASTRALES
CARRETERA FEDERALIZADA ZONA DE BANDA	11700.00
AV. JUAN DE LOS RIOS	11700.00
AV. JUAN DE LOS RIOS	11700.00
AV. JUAN DE LOS RIOS	11700.00

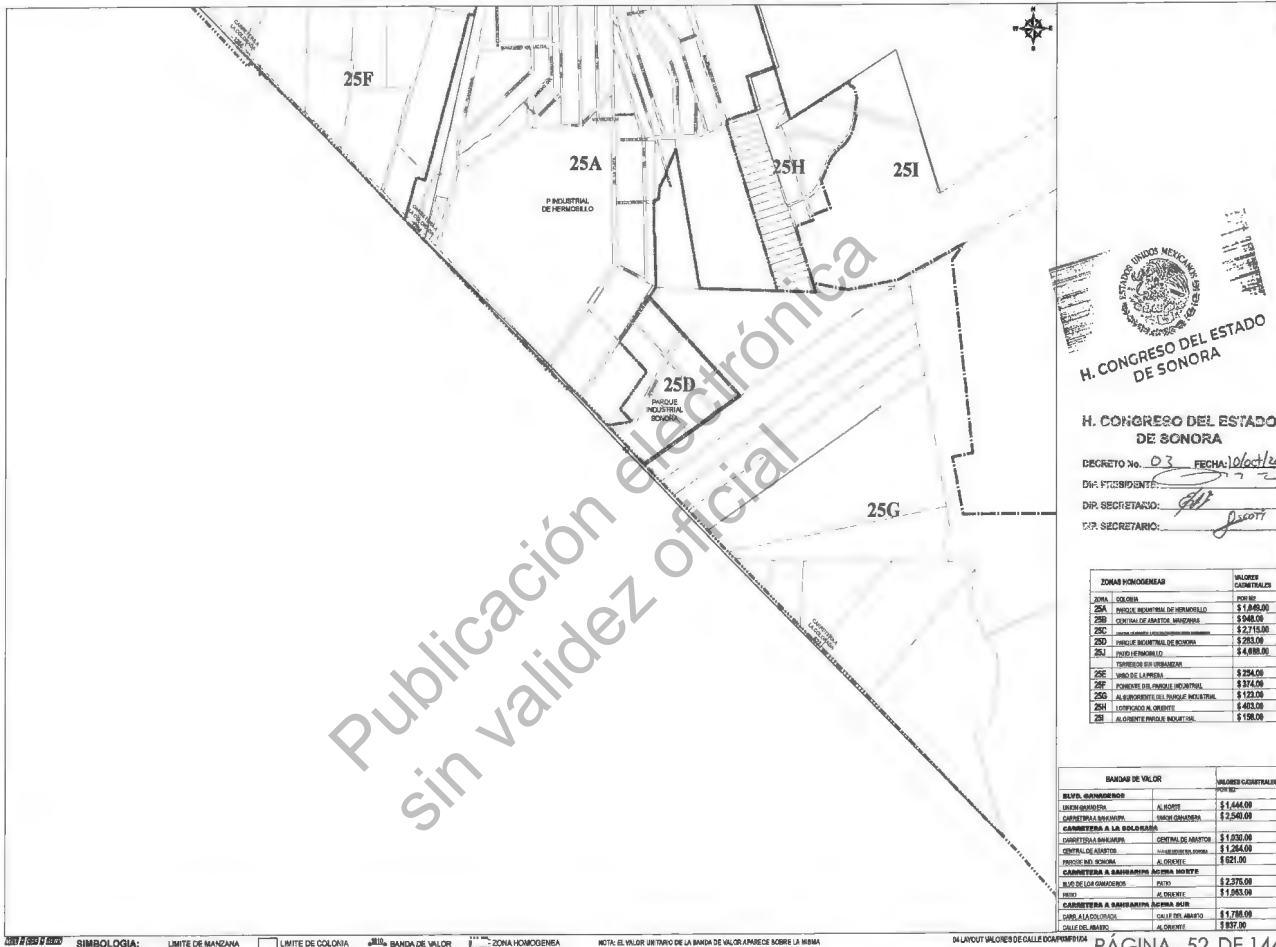
LEYENDA: SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGÉNEA NOTA: EL VALOR CATASTRAL DE LA BANDA DE VALOR ANDECE SOBRE LA MANA

LA LAYOUT DE LOS DE CALLE DE CADA PARCELA

PÁGINA 50 DE 144



REGIÓN CATASTRAL 25



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

DECRETO No. 03 FECHA 10/06/20

DI: PRESIDENTE

DIR. SECRETARIO: J. J. J. J.

DIR. SECRETARIO: J. J. J. J.

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES
25A	COLORES
25A	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO
25B	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO
25C	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO
25D	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO
25E	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO
25F	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO
25G	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO
25H	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO
25I	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO

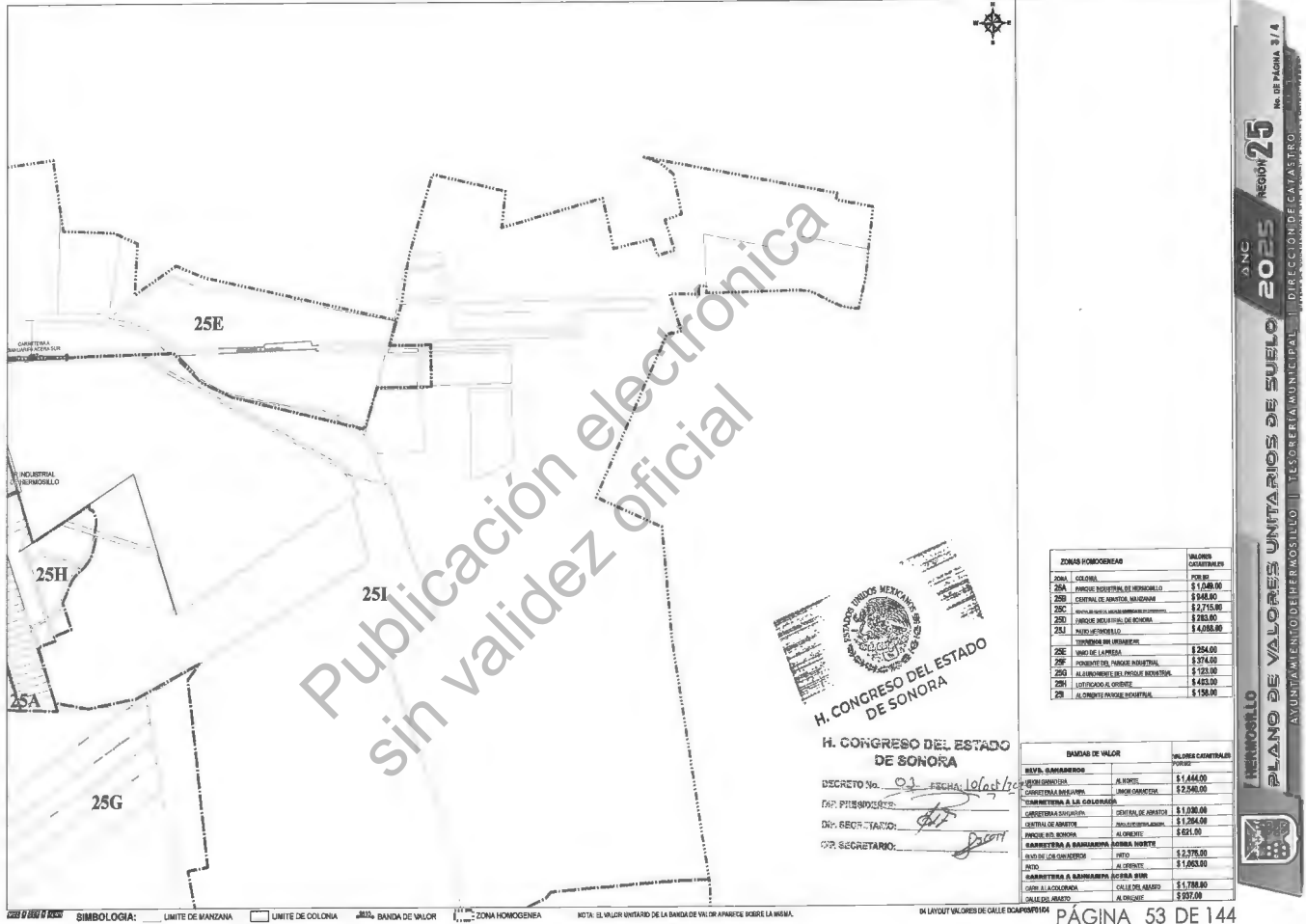
BANDEAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES
BLVD. BARRANCO	AL NORTE
BLVD. BARRANCO	AL SUR
BLVD. BARRANCO	AL NORTE
BLVD. BARRANCO	AL SUR
BLVD. BARRANCO	AL NORTE
BLVD. BARRANCO	AL SUR
BLVD. BARRANCO	AL NORTE
BLVD. BARRANCO	AL SUR
BLVD. BARRANCO	AL NORTE
BLVD. BARRANCO	AL SUR

LEYENDA: SIMBOLOGIA: LÍMITE DE MANZANA LÍMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR ANDE SOBRE LA MEMA

LA UNIDAD VALORES DE CALLE DE CALLE

PÁGINA 52 DE 144





BOLETÍN OFICIAL Y
**ARCHIVO DEL
ESTADO**

GOBIERNO
DE **SONORA**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en
<https://boletinoficial.sonora.gob.mx/información-institucional/boletin-oficial/validaciones> CÓDIGO: 2024CCXIV53XXXIV-30122024-5EAA87DEF

