GOBIERNO DE SONORA

BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCXIV

Número 53 Secc. XXXIII

Lunes 30 de Diciembre de 2024

Publicación electrónica sin validez oficial

CONTENIDO

ESTATAL · PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO · Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del H. Ayuntamiento de Guaymas y Naco.

DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO
LIC. ADOLFO SALAZAR RAZO

SUBSECRETARIO DE SERVICIOS DE GOBIERNO
ING. RICARDO ARAIZA CELAYA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA

GARMENDIA 157 SUR, COL. CENTRO TELS: 6622 174596, 6622 170556 Y 6622 131286
WWW.BOLETINOFICIAL.SONORA.GOB.MX

SOMOS GUAYMAS
haciendo la diferencia

Planos y Tablas de valores unitarios de suelo y construcción Guaymas, Sonora. Año 2025

Guaymas, Sonora. 19 de Junio de 2024

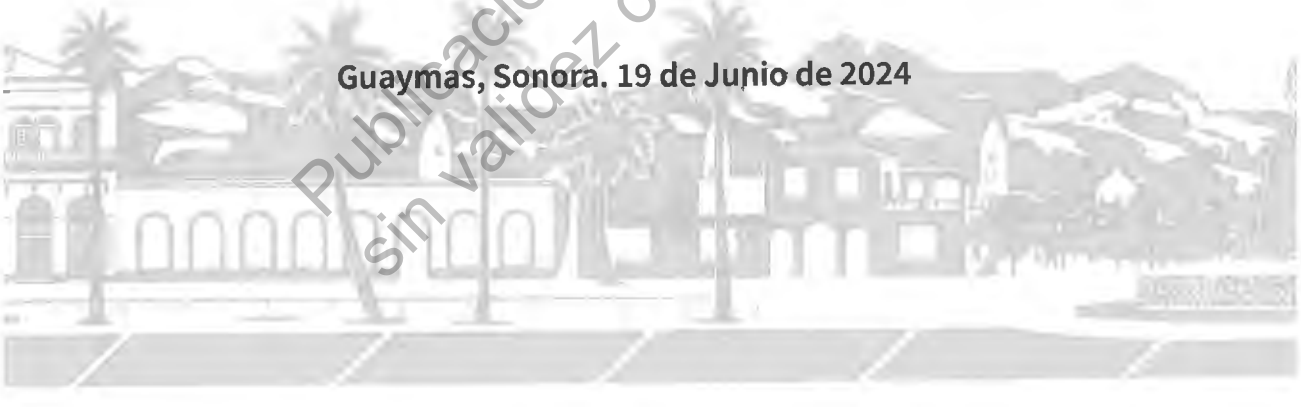
Publicación electrónica sin validez oficial

SOMOS GUAYMAS
2021 - 2024

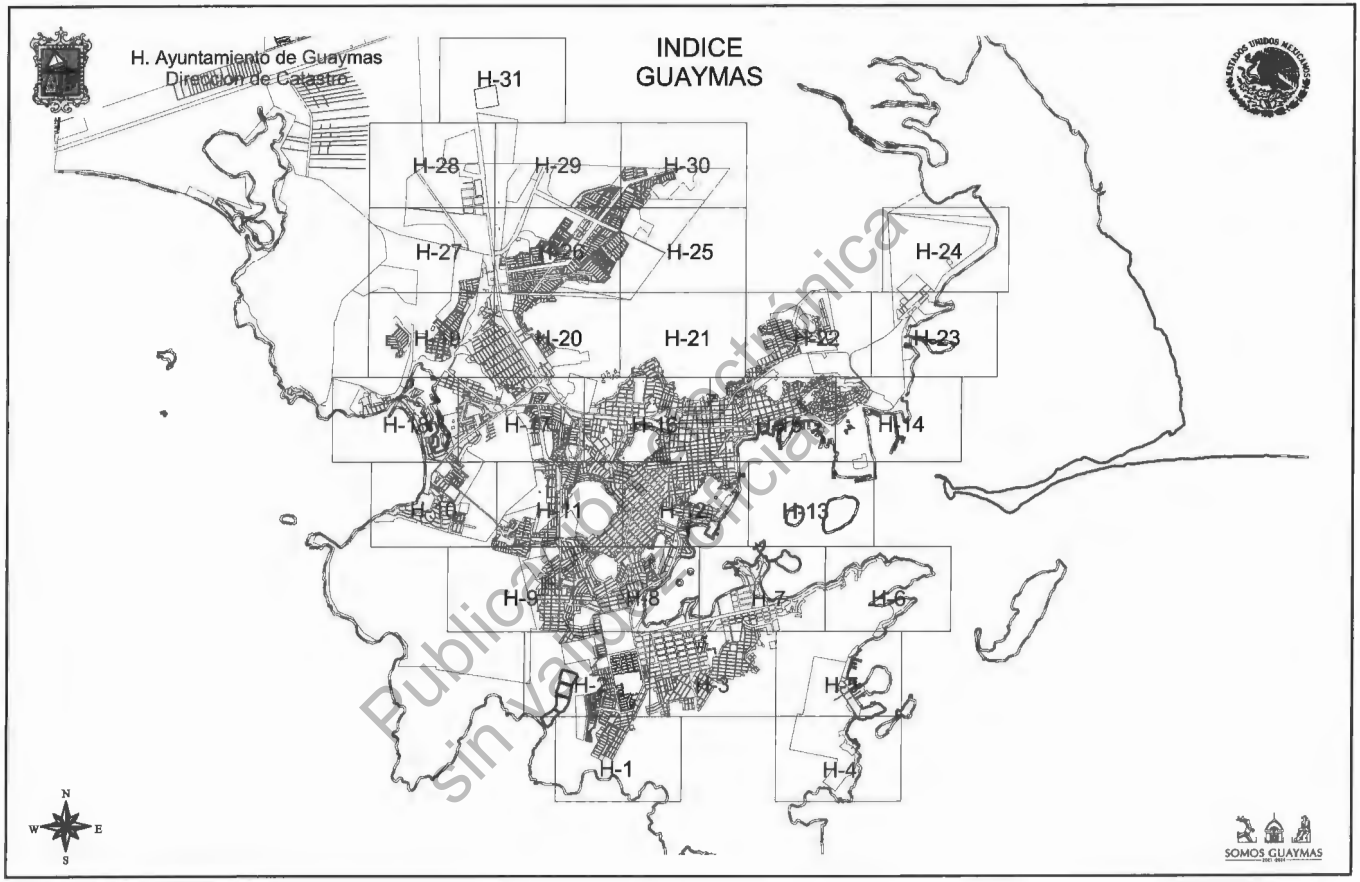
haciendo la diferencia

Valores Unitarios de Suelo Guaymas, Sonora. Año 2025

Publicación electrónica sin validez oficial



Guaymas, Sonora. 19 de Junio de 2024



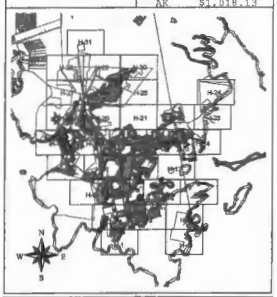
Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

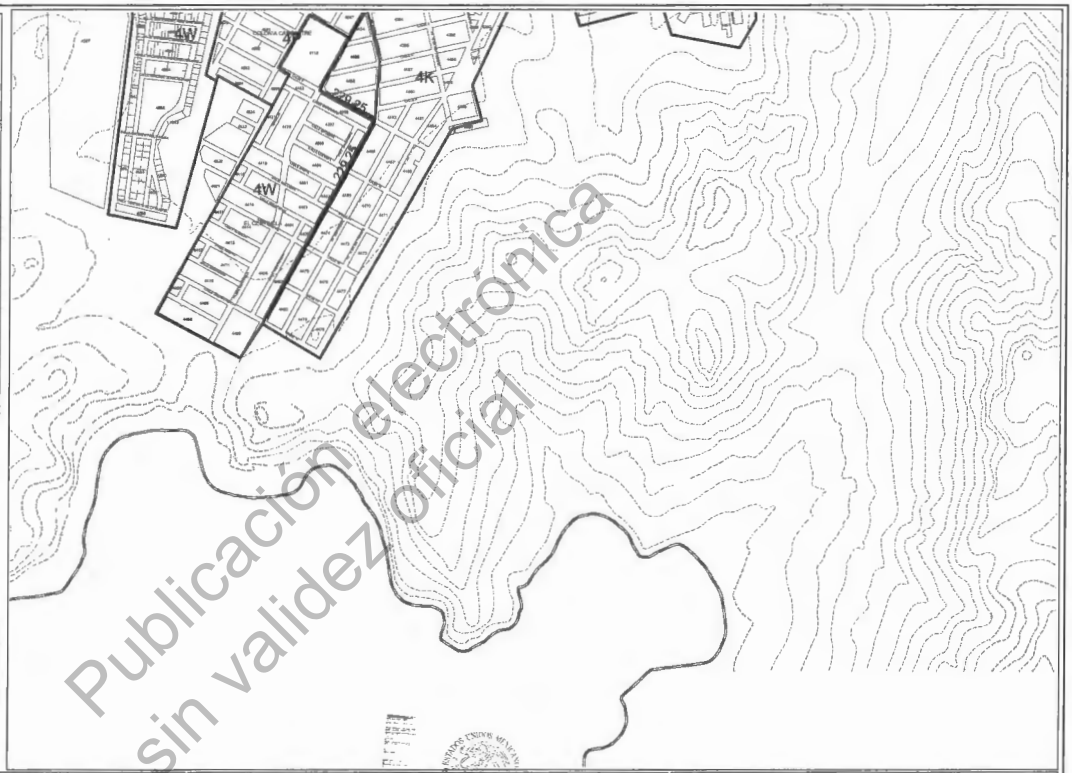
Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$15.27	S	$315.72
B	$38.14	T	$334.97
C	$40.72	U	$382.78
D	$57.85	V	$390.22
E	$55.58	W	$408.79
F	$63.83	X	$429.18
G	$107.25	Y	$500.50
H	$114.54	Z	$595.84
I	$131.09	AA	$607.61
K	$138.99	AB	$636.33
K	$154.92	AC	$679.26
L	$165.45	AD	$725.42
M	$202.58	AE	$750.75
N	$214.50	AF	$765.33
O	$216.35	AG	$801.78
P	$229.08	AH	$893.75
Q	$250.25	AI	$953.34
R	$309.83	AJ	$954.50
		AK	$1,018.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE UBICAN EN EL RECUADRO QUE MARCA.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN SOLAMENTE A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA 12/07/2024

PRESIDENTE — SINDICO SINDICATURA MUNICIPAL — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA 10/oct/2024

DIP. PRESIDENTE — DIP. SINDICO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. AÑO 2025

POBLACION: GUAYMAS **H-1**

ESTADO DE SONORA.

SOMOS GUAYMAS

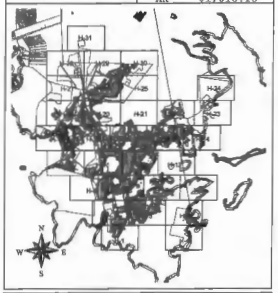
Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$15.27	S	$315.72
B	$38.14	T	$334.97
C	$40.72	U	$382.78
D	$57.85	V	$390.22
E	$59.58	W	$408.79
F	$63.63	X	$429.18
G	$107.25	Y	$500.50
H	$114.54	Z	$595.84
I	$131.09	AA	$607.41
J	$139.99	AB	$636.33
K	$154.92	AC	$679.26
L	$165.45	AD	$725.42
M	$202.58	AE	$750.75
N	$214.50	AF	$765.33
O	$216.35	AG	$801.78
P	$229.08	AH	$893.75
Q	$250.25	AI	$953.34
R	$309.83	AJ	$954.50
		AK	$1,018.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN ESTA PLANO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE | SINDICO | SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA: 10/oct/2024

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE | DIP/SINDICO | DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. AÑO 2025

POBLACION: GUAYMAS **H-2**

ESTADO DE SONORA.

SOMOS GUAYMAS

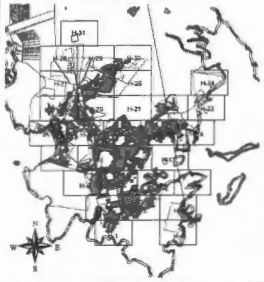
Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$15.27	S	$315.72
B	$38.14	T	$334.97
C	$40.72	U	$382.78
D	$57.85	V	$390.22
E	$59.58	W	$408.79
F	$63.63	X	$429.18
G	$107.25	Y	$500.50
H	$114.54	Z	$595.84
I	$131.09	AA	$607.41
J	$139.99	AB	$636.33
K	$154.92	AC	$679.26
L	$165.45	AD	$725.42
M	$202.58	AE	$750.75
N	$214.50	AF	$765.33
O	$216.38	AG	$801.78
P	$229.08	AH	$893.75
Q	$250.25	AI	$953.34
R	$309.83	AJ	$954.50
		AK	$1,018.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES, POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

SC. PRESIDENTE/AS — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA: 10/oct/2024

DIP. PRESIDENTE — DIP. SINDICO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. AÑO 2025

POBLACION: GUAYMAS **H-3**

ESTADO DE SONORA.

SOMOS GUAYMAS

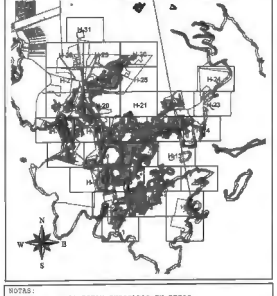
Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

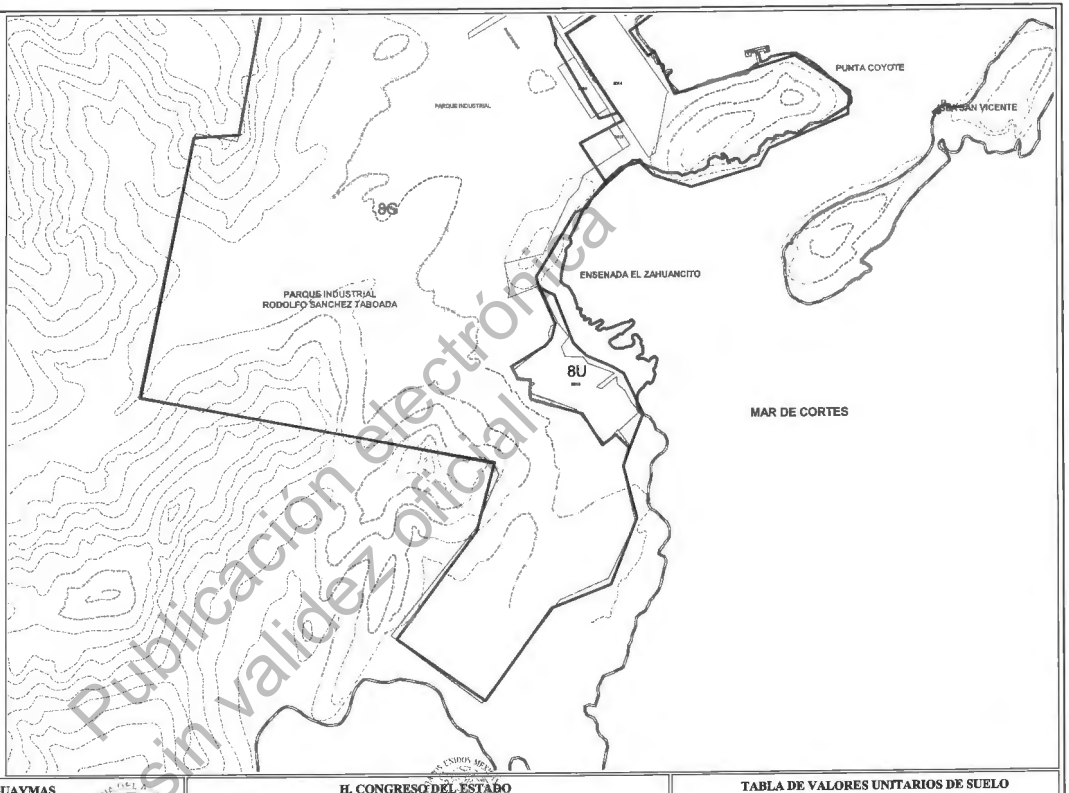
Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$15.27	S	$315.72
B	$38.14	T	$334.97
C	$40.72	U	$382.78
D	$57.85	V	$390.22
E	$59.58	W	$408.79
F	$63.63	X	$429.18
G	$107.25	Y	$500.50
H	$114.54	Z	$595.84
I	$131.09	AA	$607.41
J	$139.49	AB	$636.33
K	$154.92	AC	$679.26
L	$165.45	AD	$725.42
M	$202.58	AE	$750.75
N	$214.50	AF	$765.33
O	$216.35	AG	$801.78
P	$229.08	AH	$893.75
Q	$250.25	AI	$953.34
R	$309.83	AJ	$954.50
		AK	$1,018.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO GEOGRAFICO
3.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 12/07/2024

PRESIDENTE | SINDICO | SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 07 FECHA: 10/oct/2024

DIP. PRESIDENTE | DIP. SINDICO | DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS

ESTADO DE SONORA.

H-4

AÑO 2025

SOMOS GUAYMAS

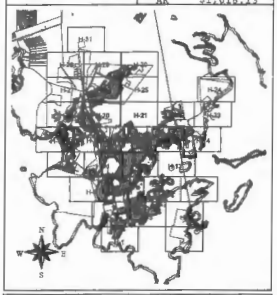
Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

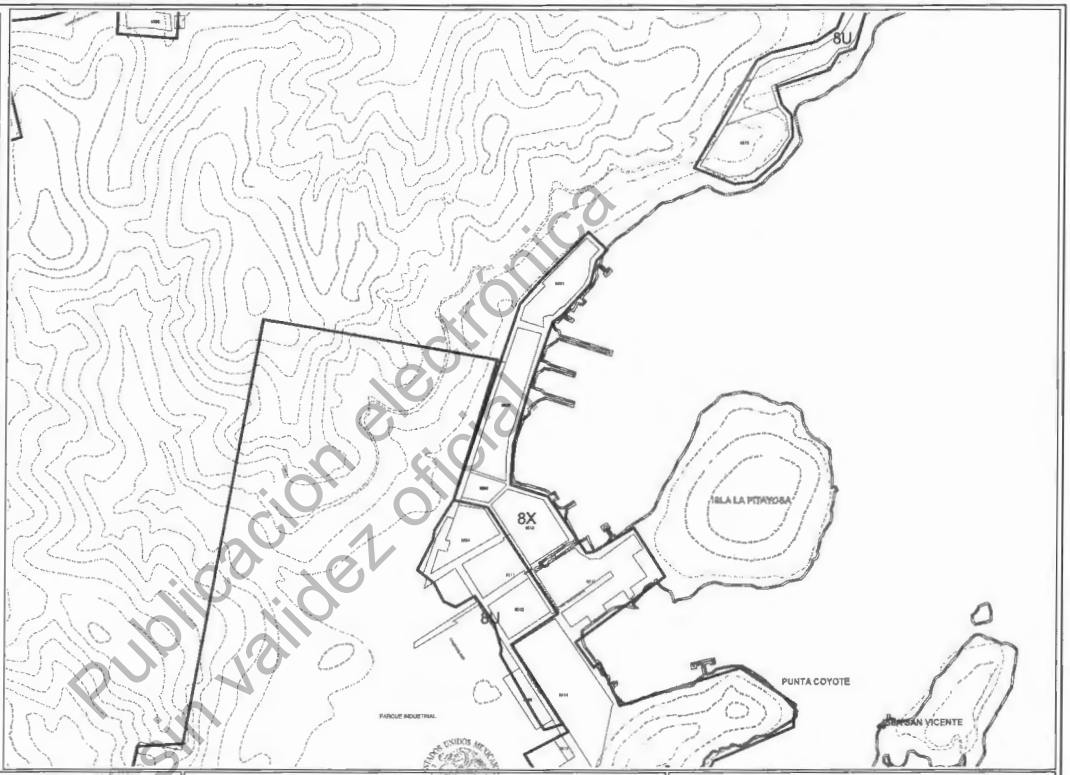
Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$15.27	S	$315.72
B	$38.14	T	$334.97
C	$40.72	U	$382.78
D	$57.85	V	$390.22
E	$59.58	W	$408.79
F	$63.63	X	$429.18
G	$107.25	Y	$500.50
H	$114.54	Z	$595.84
I	$131.09	AA	$607.41
J	$139.99	AB	$636.13
K	$154.92	AC	$679.26
L	$165.45	AD	$725.42
M	$202.58	AE	$750.75
N	$214.50	AF	$765.33
O	$216.35	AG	$801.78
P	$229.08	AH	$893.75
Q	$250.25	AI	$953.34
R	$309.83	AJ	$954.50
		AK	$1,018.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO SIGUIENTE
3.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA 10/oct/2024

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE — DIP. SINDICO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. AÑO 2025

POBLACION: GUAYMAS **H-5**

ESTADO DE SONORA.

SOMOS GUAYMAS

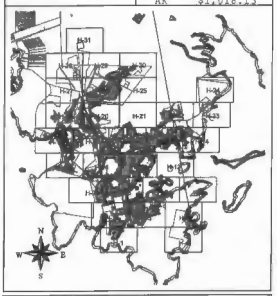
Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

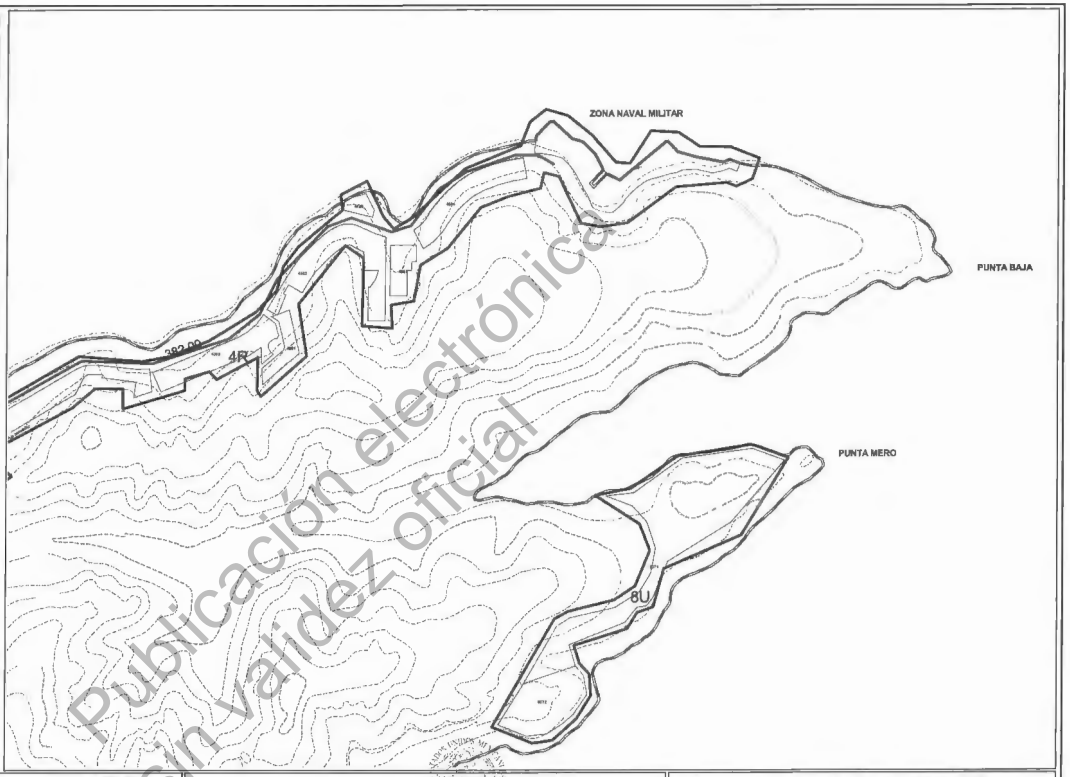
Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$15.27	S	$315.72
B	$38.14	T	$334.97
C	$40.72	U	$382.78
D	$57.85	V	$390.22
E	$59.58	W	$408.75
F	$63.63	X	$429.18
G	$107.25	Y	$500.50
H	$114.54	Z	$595.84
I	$131.09	AA	$607.41
J	$139.99	AB	$636.33
K	$154.92	AC	$679.26
L	$165.45	AD	$725.42
M	$202.58	AE	$750.75
N	$214.50	AF	$765.33
O	$216.35	AG	$801.78
P	$223.08	AH	$893.75
Q	$250.25	AI	$953.34
R	$309.83	AJ	$954.50
		AK	$1,018.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE ANTECEDE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS



Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA: 10/oct/2024

DIP. PRESIDENTE — DIP. SINDICO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. AÑO 2025

POBLACION: GUAYMAS **H-6**

ESTADO DE SONORA.

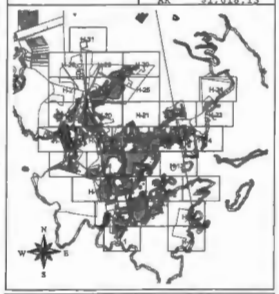
SOMOS GUAYMAS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

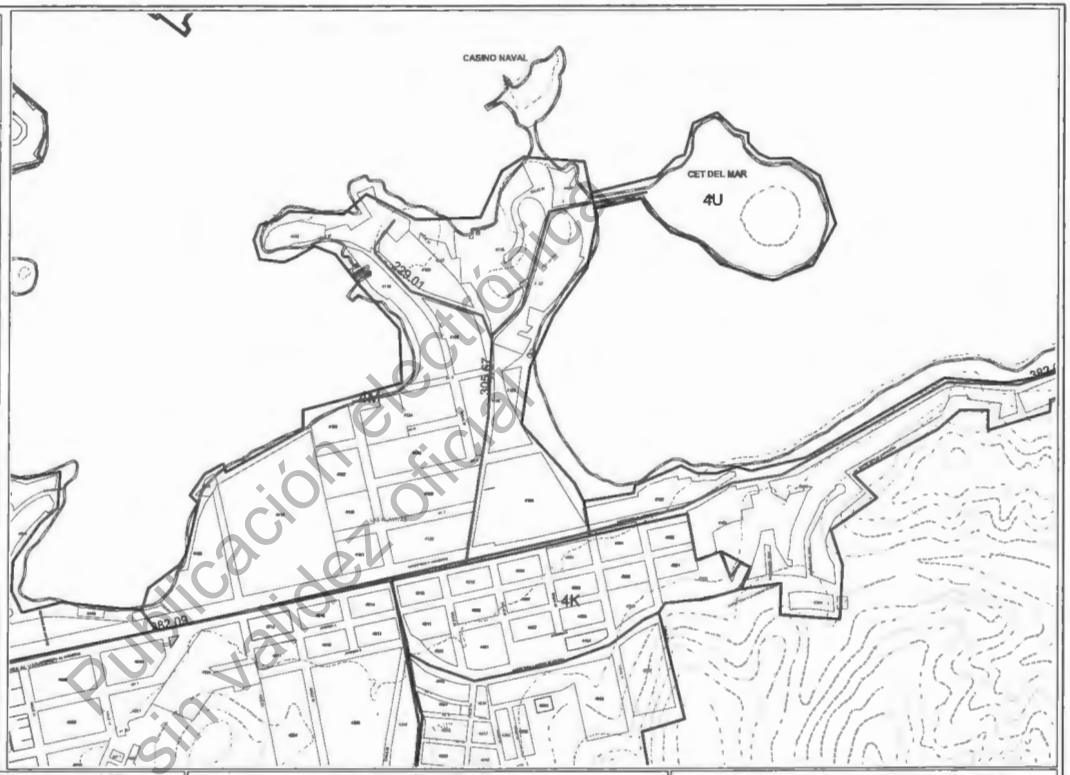
Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$15.27	S	$315.72
B	$38.14	T	$334.97
C	$40.72	U	$382.78
D	$57.85	V	$390.22
E	$59.58	W	$408.79
F	$63.63	X	$429.18
G	$107.25	Y	$500.50
H	$114.54	Z	$595.84
I	$131.09	AA	$607.41
J	$139.99	AB	$636.33
K	$154.92	AC	$679.26
L	$165.45	AD	$725.42
M	$202.58	AE	$750.75
N	$214.50	AF	$765.33
O	$216.35	AG	$801.78
P	$229.08	AH	$893.75
Q	$250.25	AI	$953.34
R	$309.83	AJ	$954.50
		AK	$1,018.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA EN INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA FECHA: 18/07/2024

DIP. PRESIDENTE — DIP. SINDICO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. AÑO 2025

POBLACION: GUAYMAS H-7

ESTADO DE SONORA.

SOMOS GUAYMAS

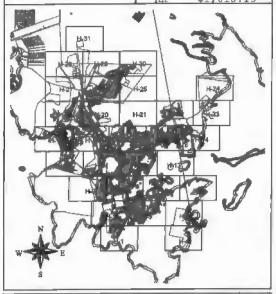
Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

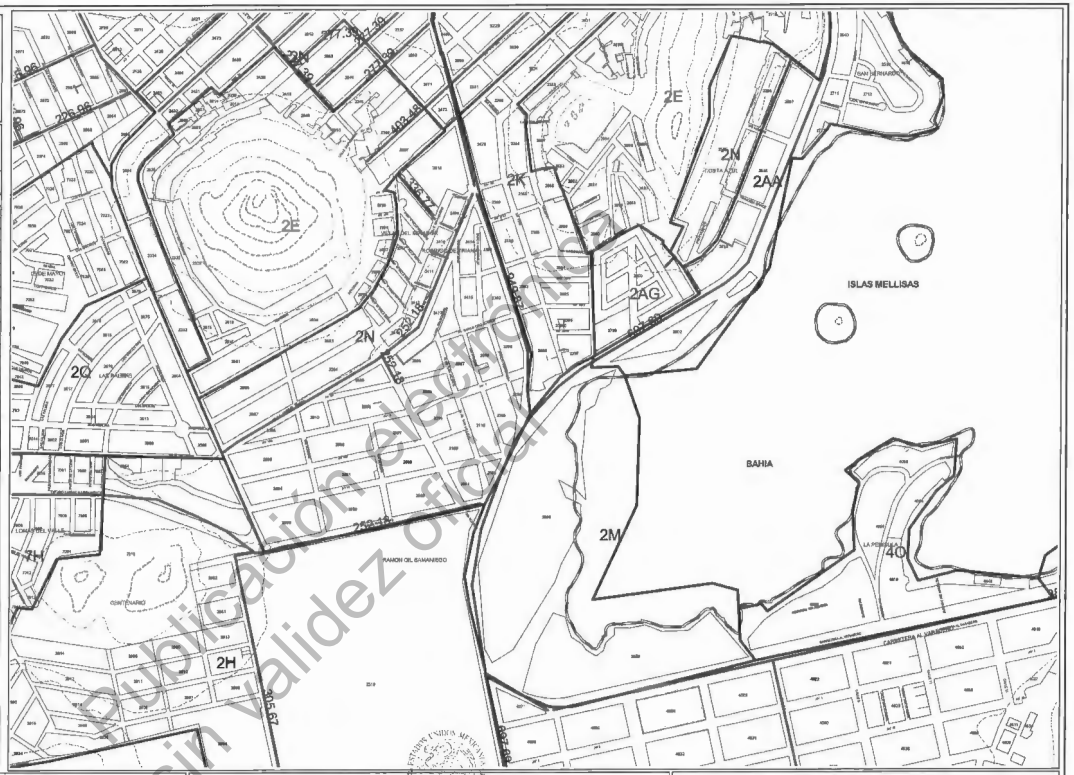
Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$15.27	S	$315.72
B	$38.14	T	$334.97
C	$40.72	U	$382.78
D	$57.85	V	$390.22
E	$59.58	W	$408.79
F	$63.63	X	$429.18
G	$107.25	Y	$500.50
H	$114.54	Z	$595.84
I	$131.09	AA	$607.41
J	$139.99	AB	$636.33
K	$154.32	AC	$679.26
L	$165.45	AD	$725.42
M	$202.58	AE	$750.75
N	$214.50	AF	$765.33
O	$216.35	AG	$801.78
P	$229.08	AH	$893.75
Q	$250.25	AI	$953.34
R	$309.83	AJ	$954.50
		AK	$1,018.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CASA FORA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA 12/07/2024

PRESIDENTE | SINDICO | SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA 10/07/2024

DIP. PRESIDENTE | DIP. SINDICO | DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. AÑO 2025

POBLACION: GUAYMAS **H-8**

ESTADO DE SONORA.

SOMOS GUAYMAS

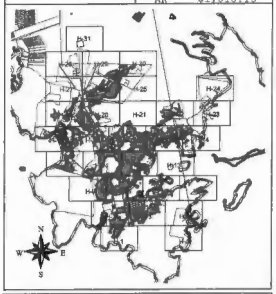
Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$15.27	S	$315.72
B	$38.14	T	$334.97
C	$40.72	U	$382.78
D	$57.85	V	$390.22
E	$59.58	W	$408.79
F	$63.63	X	$429.18
G	$107.25	Y	$500.50
H	$114.54	Z	$595.84
I	$131.09	AA	$607.41
J	$139.99	AB	$636.33
K	$154.92	AC	$679.26
L	$163.45	AD	$725.42
M	$202.58	AE	$750.75
N	$214.50	AF	$765.33
O	$216.35	AG	$801.78
P	$229.08	AH	$893.75
Q	$250.25	AI	$953.34
R	$309.83	AJ	$954.50
		AK	$1,018.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN SOLAMENTE A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA: 10/oct/2024

DIP. PRESIDENTE — DIP. SINDICO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS

ESTADO DE SONORA.

H-9

AÑO 2025

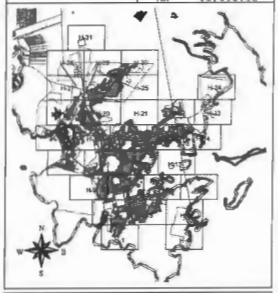
SOMOS GUAYMAS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

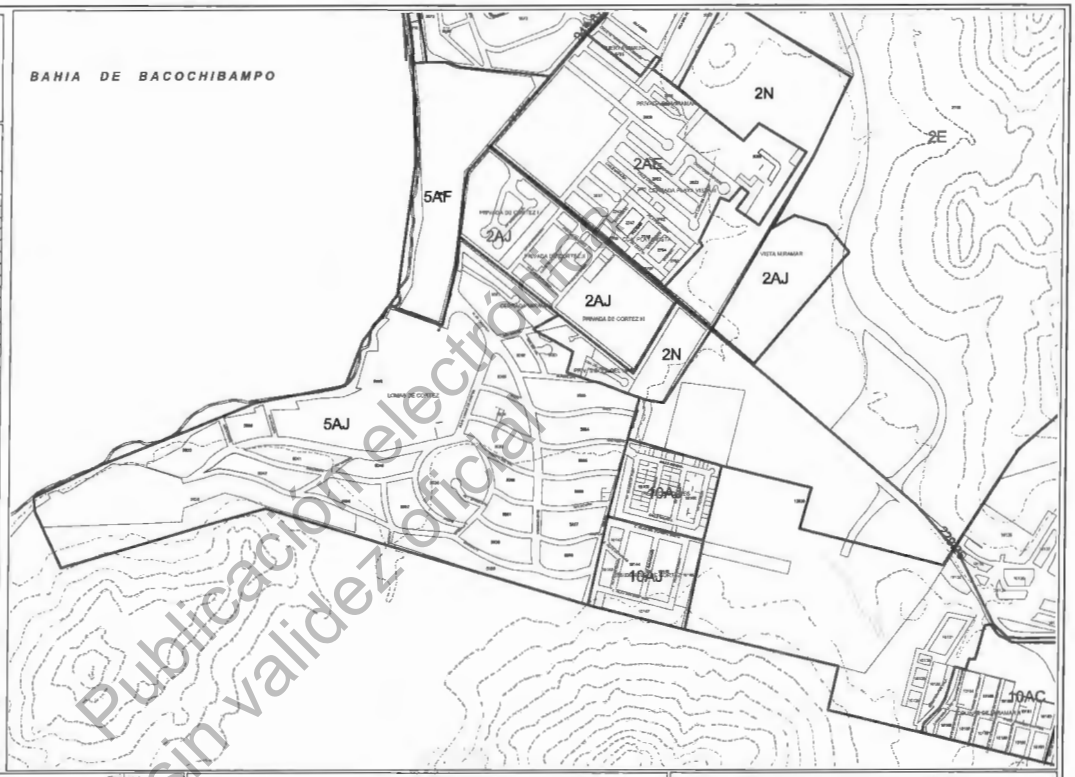
Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$15.27	S	$315.72
B	$38.14	T	$334.97
C	$40.72	U	$382.78
D	$57.85	V	$390.22
E	$59.58	W	$408.79
F	$63.63	X	$429.18
G	$107.25	Y	$500.50
H	$114.54	Z	$595.84
I	$131.09	AA	$607.41
J	$139.99	AB	$636.33
K	$154.92	AC	$679.26
L	$165.45	AD	$725.42
M	$202.58	AE	$750.75
N	$214.50	AF	$765.33
O	$216.35	AG	$801.78
P	$229.08	AH	$893.75
Q	$250.25	AI	$953.34
R	$309.83	AJ	$954.50
		AK	$1,018.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN ENCIMA, ABCIADAMENTE QUE ENCIERRE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CUA FRENTE A LOS MISMOS



Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA: 10/oct/2024

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE — DIP. SINDICO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. AÑO 2025

POBLACION: GUAYMAS **H-10**

ESTADO DE SONORA.

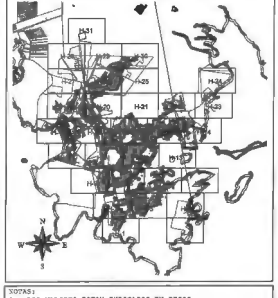
SOMOS GUAYMAS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

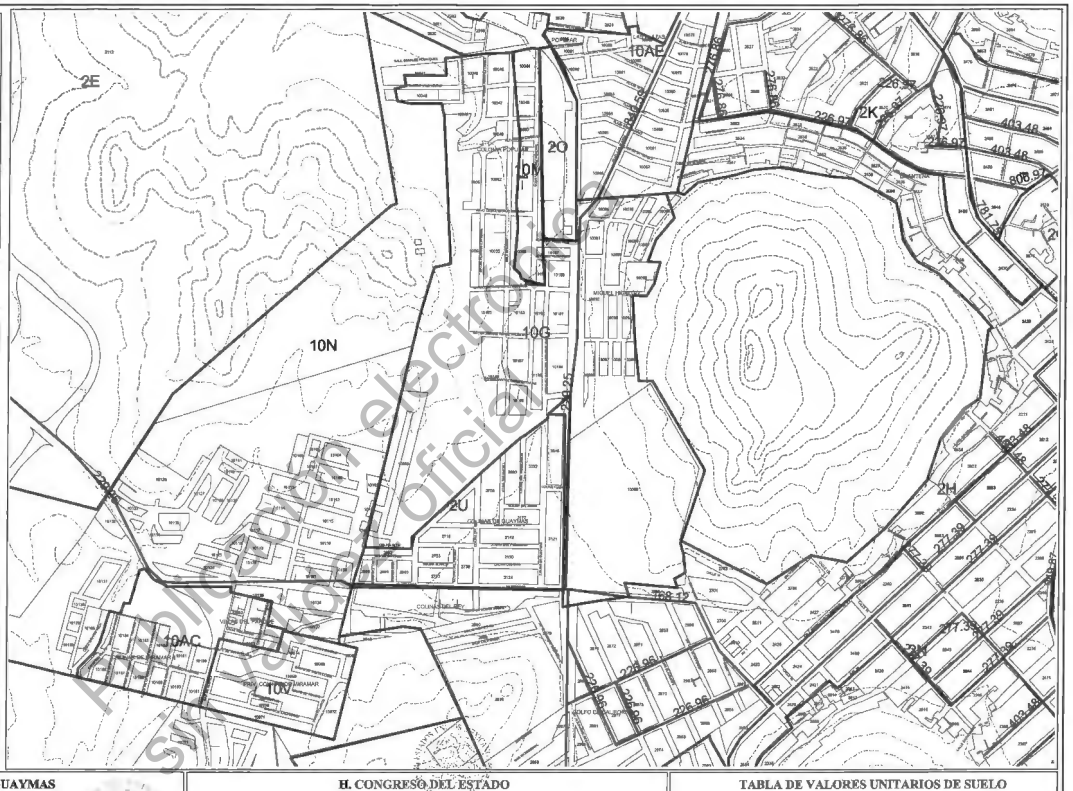
Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$15.27	S	$315.72
B	$38.14	T	$334.97
C	$40.72	U	$382.78
D	$57.85	V	$390.22
E	$59.58	W	$408.79
F	$63.63	X	$429.18
G	$107.25	Y	$500.50
H	$114.54	Z	$595.84
I	$131.09	AA	$607.41
J	$139.99	AB	$636.33
K	$154.92	AC	$679.26
L	$165.45	AD	$725.42
M	$202.58	AE	$750.75
N	$214.50	AF	$765.33
O	$216.35	AG	$801.78
P	$229.08	AH	$893.75
Q	$250.25	AI	$953.34
R	$309.83	AJ	$954.50
		AK	$1,018.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO-GRIS MARRON
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS



Publicación electrónica sin valor oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA 12/07/2024

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA FECHA 17/07/2024

DIP. PRESIDENTE — DIP. SINDICO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. AÑO 2025

POBLACION: GUAYMAS **H-11**

ESTADO DE SONORA.

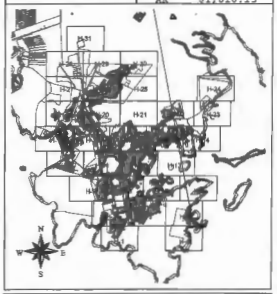
SOMOS GUAYMAS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

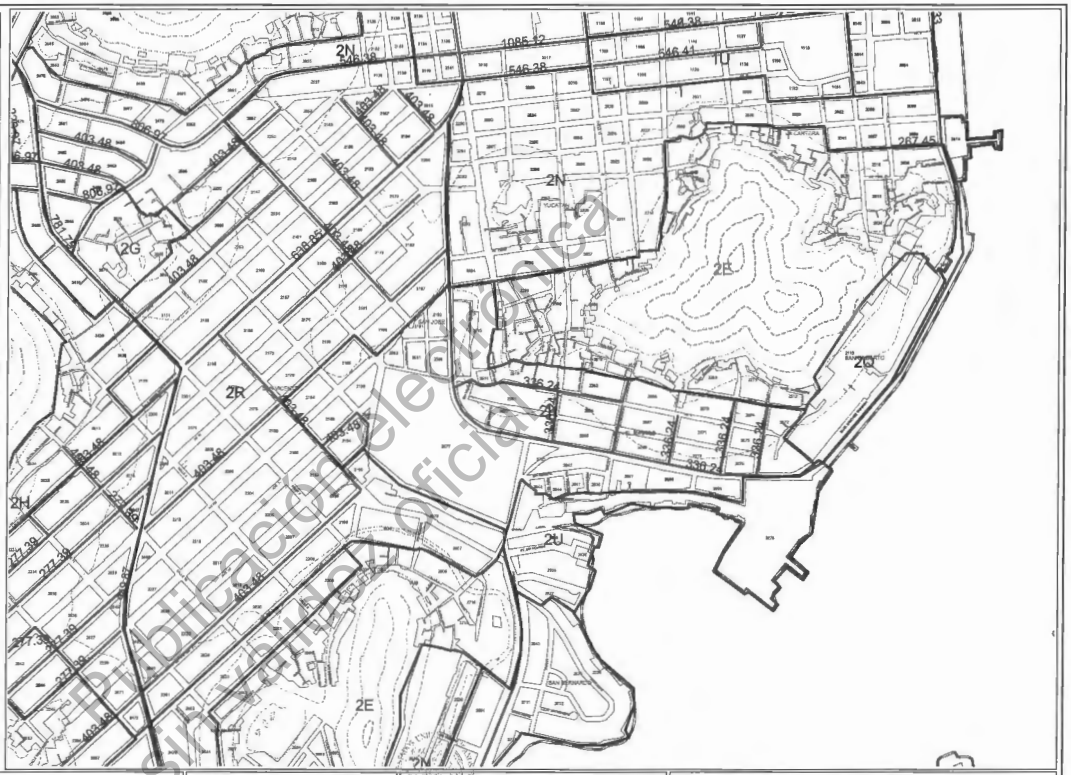
Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$15.27	S	$315.72
B	$38.14	T	$334.97
C	$40.72	U	$382.78
D	$57.85	V	$390.22
E	$59.58	W	$408.79
F	$63.63	X	$429.18
G	$107.25	Y	$500.50
H	$114.54	Z	$595.84
I	$131.09	AA	$607.41
J	$139.99	AB	$636.33
K	$154.92	AC	$679.26
L	$165.45	AD	$725.42
M	$202.58	AE	$750.75
N	$214.50	AF	$765.33
O	$216.35	AG	$801.78
P	$229.08	AH	$893.75
Q	$250.25	AI	$953.34
R	$309.83	AJ	$954.50
		AK	$1,018.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA: 10/07/2024

DIP. PRESIDENTE — DIP. SINDICO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS

ESTADO DE SONORA.

AÑO 2025

H-12

SOMOS GUAYMAS

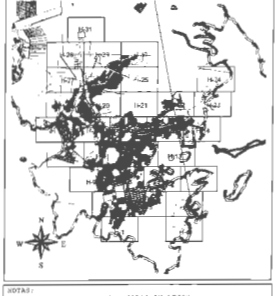
Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

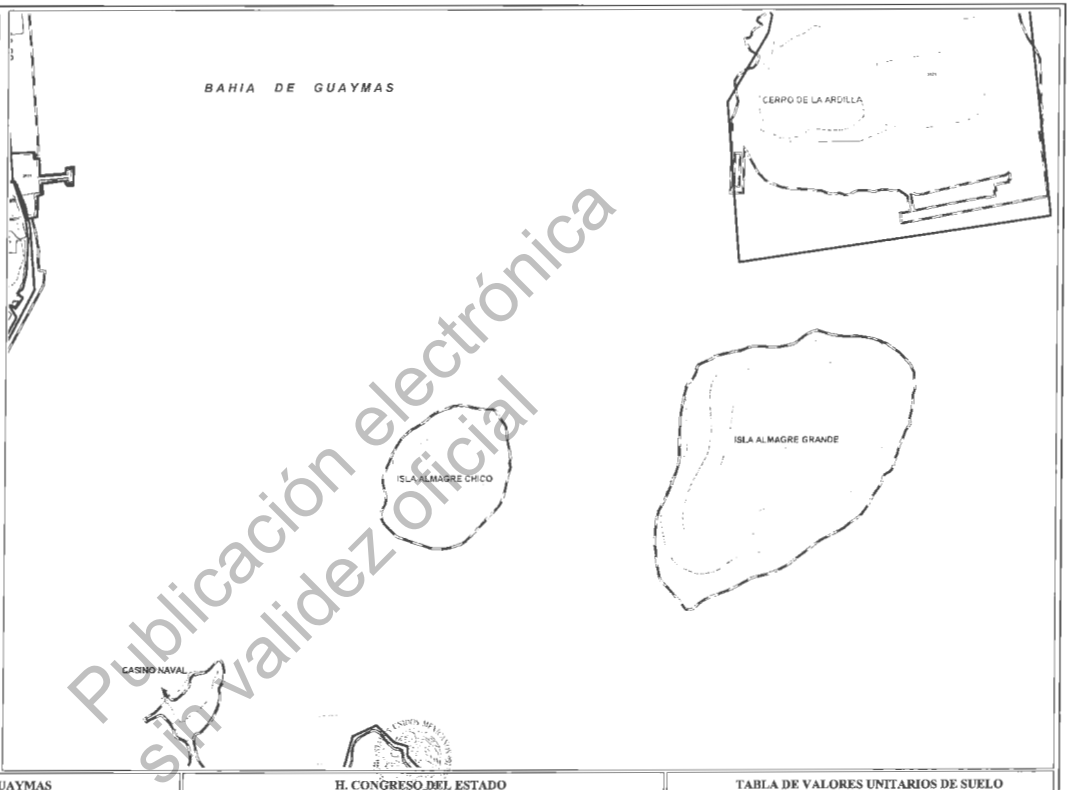
Direccion de Cataststro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$15.27	S	$315.72
B	$38.14	T	$324.97
C	$40.72	U	$382.78
D	$57.85	V	$390.22
E	$59.58	W	$408.79
F	$63.63	X	$429.18
G	$107.25	Y	$500.50
H	$114.54	Z	$595.84
I	$131.03	AA	$627.41
J	[illegible]	AB	$638.31
K	$154.92	AC	$679.26
L	$165.45	AD	$725.42
M	$202.53	AE	[illegible]
N	[illegible]	AF	[illegible]
O	$214.35	AG	[illegible]
P	[illegible]	AH	$823.77
Q	$250.25	AI	$953.34
R	$309.83	AJ	$954.50
		AK	$1,018.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TRAMOS [illegible] EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL ACUARDO [illegible]
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 0 FECHA: 10/oct/2024

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE — DIP. SINDICO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. AÑO 2025

POBLACION: GUAYMAS **H-13**

ESTADO DE SONORA.

SOMOS GUAYMAS

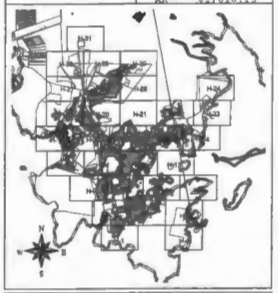
Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

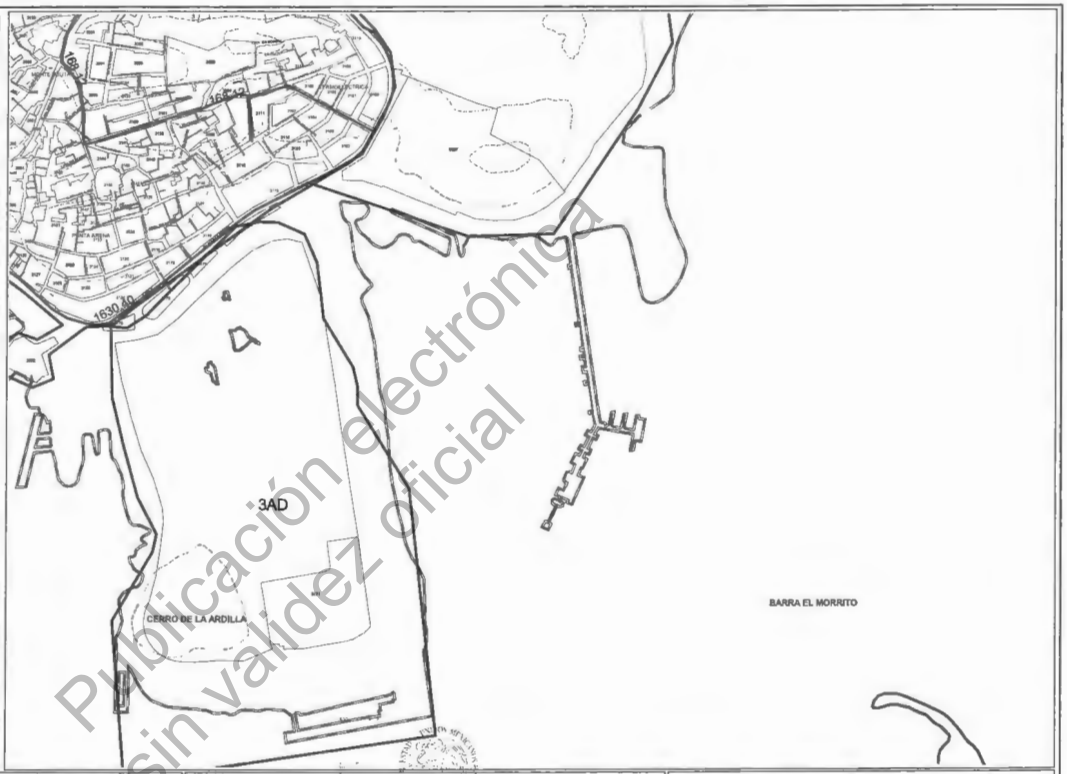
Direccion de Catastrtro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$15.27	S	$315.72
B	$38.14	T	$334.97
C	$40.72	U	$382.78
D	$57.85	V	$390.22
E	$59.58	W	$408.79
F	$63.63	X	$429.18
G	$107.25	Y	$500.50
H	$114.54	Z	$595.84
I	$131.09	AA	$607.41
J	$139.99	AB	$636.33
K	$154.92	AC	$679.26
L	$165.45	AD	$725.42
M	$202.58	AE	$750.75
N	$214.50	AF	$765.33
O	$216.35	AG	$801.78
P	$229.08	AH	$843.75
Q	$250.25	AI	$953.34
R	$309.83	AJ	$954.50
		AK	$1,018.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS



Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA 12/07/2024

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA 1/2024

DIP. PRESIDENTE — DIP. SINDICO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

AÑO 2025

POBLACION: GUAYMAS

H-14

ESTADO DE SONORA.

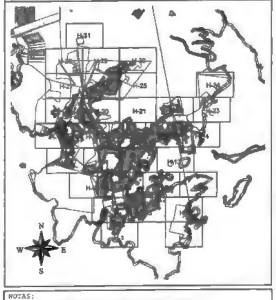
SOMOS GUAYMAS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

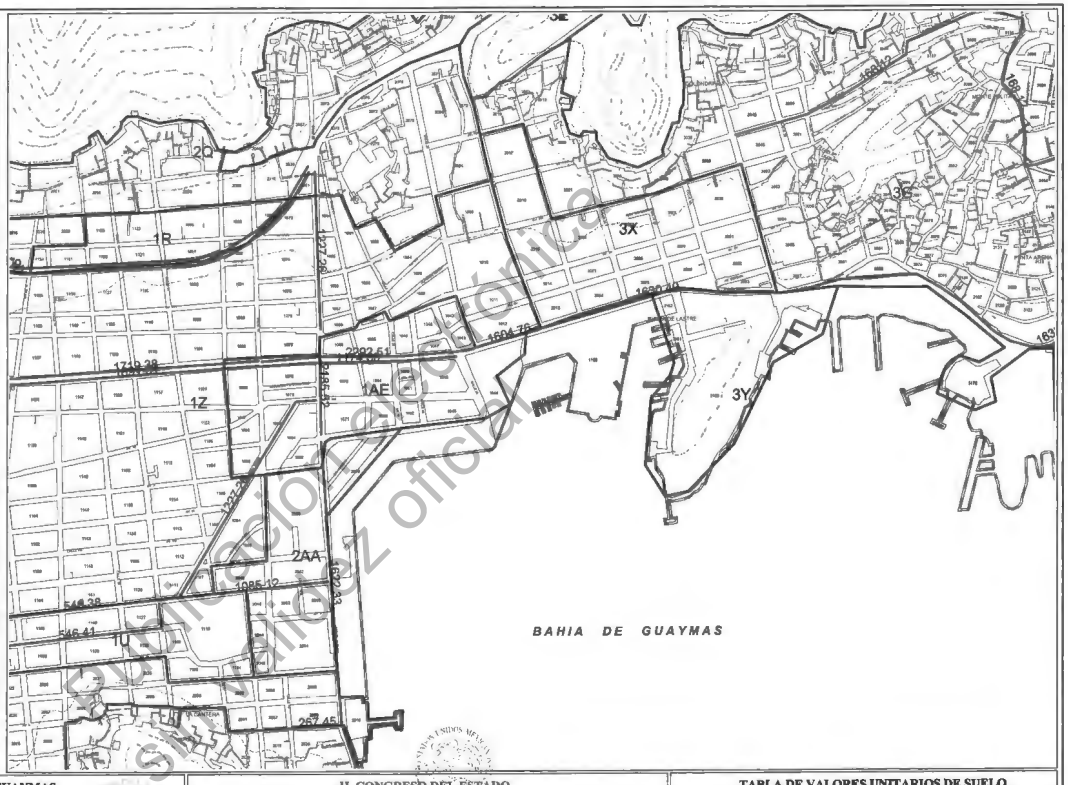
Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$15.27	S	$315.72
B	$38.14	T	$334.97
C	$40.72	U	$382.78
D	$57.85	V	$390.22
E	$59.58	W	$408.79
F	$63.63	X	$429.18
G	$107.25	Y	$500.50
H	$114.54	Z	$595.84
I	$131.09	AA	$607.41
J	$139.99	AB	$636.33
K	$154.92	AC	$679.26
L	$165.45	AD	$725.42
M	$202.58	AE	$750.75
N	$214.50	AF	$765.33
O	$216.35	AG	$801.78
P	$229.08	AH	$893.75
Q	$250.25	AI	$953.34
R	$309.83	AJ	$954.50
		AK	$1,018.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES, POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

5° PRESIDENTE | SINDICO | SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA FECHA: 15/08/2024

DIP. PRESIDENTE | DIP. SINDICO | DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS

ESTADO DE SONORA.

H-15

AÑO 2025

SOMOS GUAYMAS

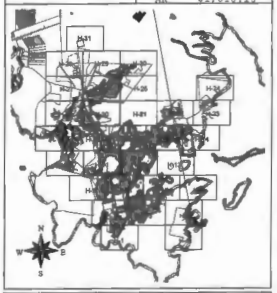
Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

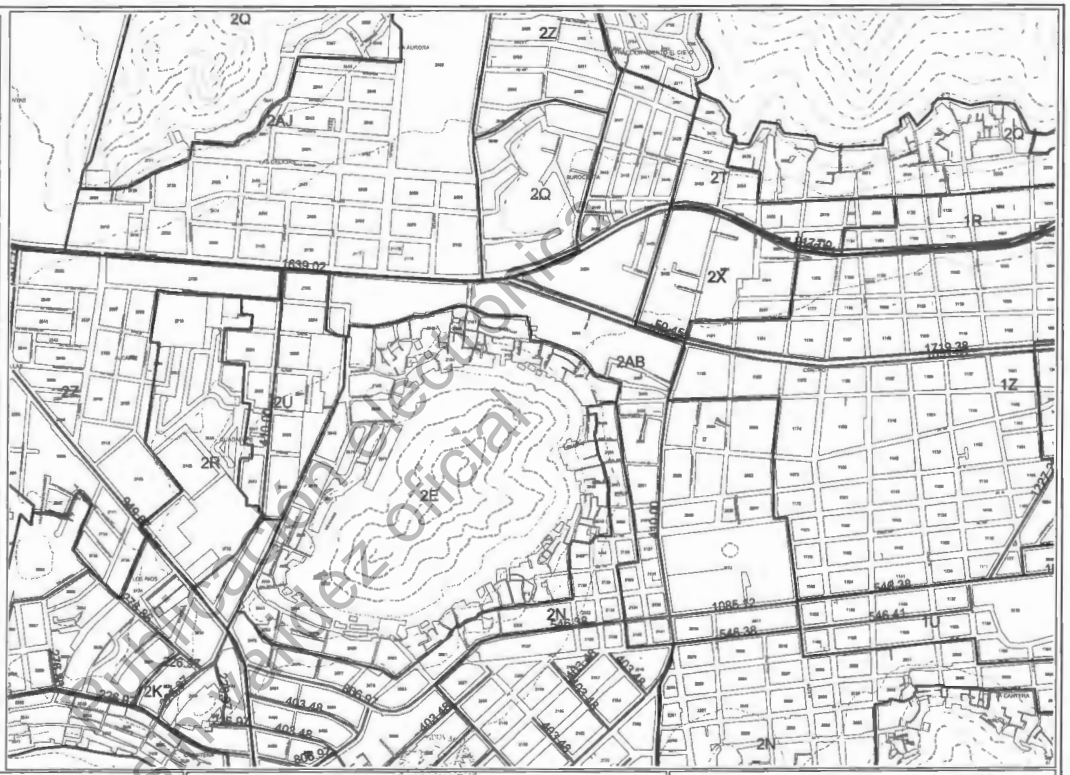
Direccion de Cataststro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$15.27	S	$315.72
B	$38.14	T	$334.97
C	$40.72	U	$382.78
D	$57.85	V	$390.22
E	$59.58	W	$408.79
F	$63.63	X	$429.18
G	$107.25	Y	$500.50
H	$114.54	Z	$595.84
I	$131.09	AA	$607.41
J	$139.49	AB	$636.33
K	$154.92	AC	$679.26
L	$165.45	AD	$725.42
M	$202.58	AE	$750.75
N	$214.50	AF	$765.33
O	$216.35	AG	$801.78
P	$229.08	AH	$893.75
Q	$250.25	AI	$953.34
R	$309.83	AJ	$954.50
		AK	$1,018.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPREHENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE | SINDICO | SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA: 10/04/2024

DIP. PRESIDENTE | DIP. SINDICO | DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. AÑO 2025

POBLACION: GUAYMAS **H-16**

ESTADO DE SONORA.

SOMOS GUAYMAS

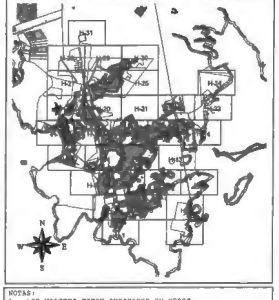
Versión electrónica no oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

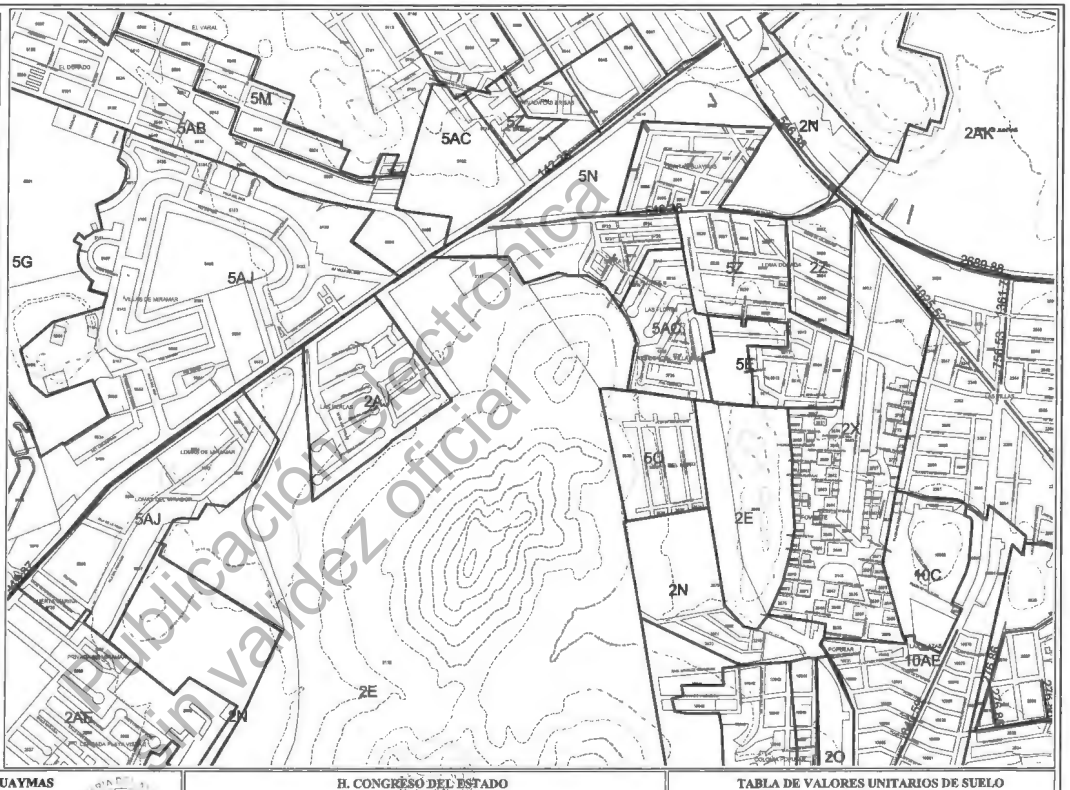
Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$15.27	S	$315.72
B	$38.14	T	$334.97
C	$40.72	U	$382.78
D	$57.85	V	$390.22
E	$59.58	W	$408.79
F	$63.63	X	$429.18
G	$107.25	Y	$500.50
H	$114.54	Z	$595.84
I	$131.09	AA	$607.41
J	$139.99	AB	$636.33
K	$154.92	AC	$679.26
L	$165.45	AD	$725.42
M	$202.58	AE	$750.75
N	$214.50	AF	$765.33
O	$216.35	AG	$801.78
P	$229.08	AH	$893.75
Q	$250.25	AI	$953.34
R	$309.83	AJ	$954.50
		AK	$1,018.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS COM FRENTE A LOS MISMOS



Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 12/07/2024

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA: 10/oct/2024

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE — DIP. SINDICO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. AÑO 2025

POBLACION: GUAYMAS H-17

ESTADO DE SONORA.

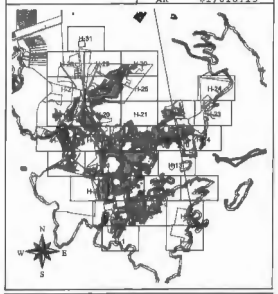
SOMOS GUAYMAS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

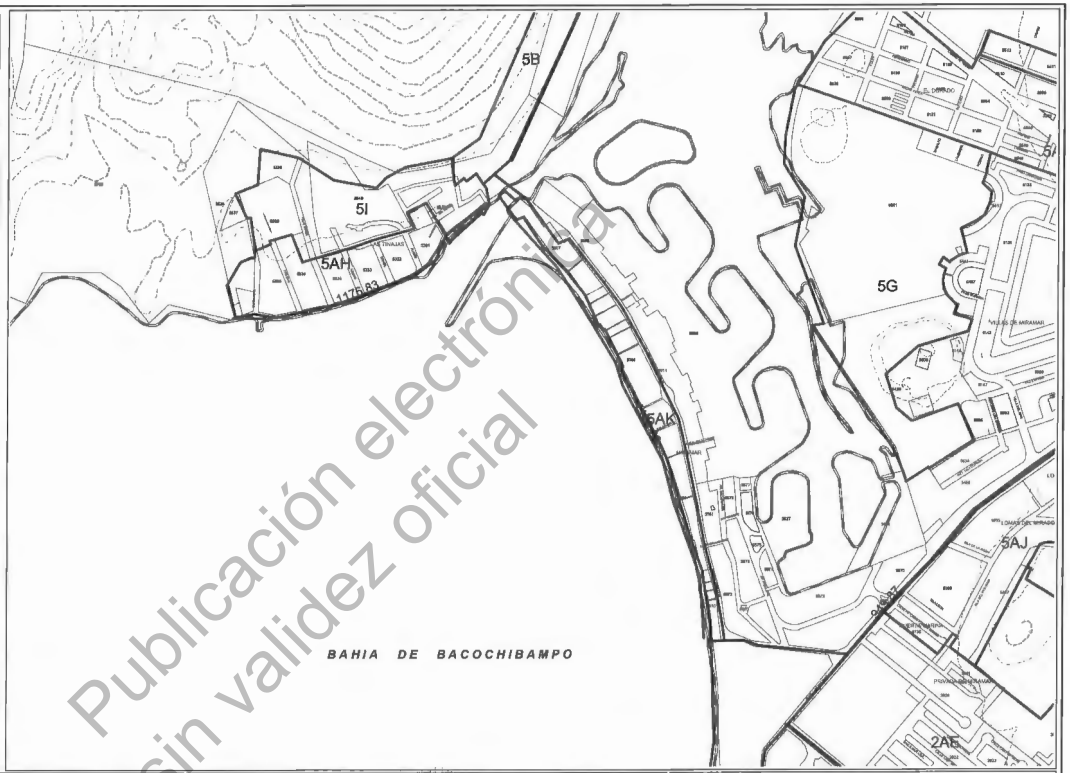
Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$15.27	S	$315.72
B	$38.14	T	$334.97
C	$40.72	U	$382.78
D	$57.85	V	$390.22
E	$59.58	W	$408.79
F	$63.63	X	$429.18
G	$107.25	Y	$500.50
H	$114.54	Z	$595.84
I	$131.09	AA	$607.41
J	$139.99	AB	$636.33
K	$154.92	AC	$679.26
L	$165.45	AD	$725.42
M	$202.58	AE	$750.75
N	$214.50	AF	$765.33
O	$216.35	AG	$801.18
P	$229.08	AH	$893.75
Q	$250.25	AI	$953.34
R	$309.83	AJ	$954.50
		AK	$1,018.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS UBICADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS COLINDANTE A LOS MISMOS



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA: 10/oct/2024

DIP. PRESIDENTE — DIP. SINDICO — DIP. SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS

ESTADO DE SONORA.

H-18

AÑO 2025

SOMOS GUAYMAS

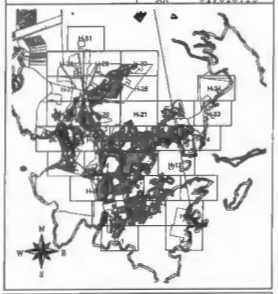
Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

Direccion de Catastrtro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$15.27	S	$315.72
B	$38.14	T	$334.97
C	$40.72	U	$382.78
D	$57.85	V	$390.22
E	$59.58	W	$408.79
F	$63.63	X	$429.18
G	$107.25	Y	$500.50
H	$114.54	Z	$595.84
I	$131.09	AA	$607.41
J	$139.99	AB	$636.33
K	$154.92	AC	$679.26
L	$165.45	AD	$725.42
M	$202.58	AE	$750.75
N	$214.50	AF	$765.33
O	$216.35	AG	$801.78
P	$229.08	AH	$893.75
Q	$250.25	AI	$953.34
R	$309.83	AJ	$954.50
		AK	$1,018.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

Publicación electrónica
Sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 12/07/2024

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

SINDICATURA MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA: 10/oct/2024

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE — DIP. SINDICO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. AÑO 2025

POBLACION: GUAYMAS **H-19**

ESTADO DE SONORA.

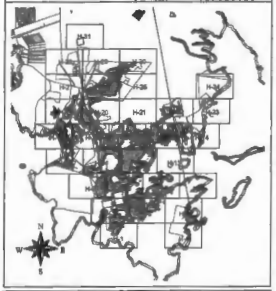
SOMOS GUAYMAS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$15.27	S	$315.72
B	$38.14	T	$334.97
C	$40.72	U	$382.78
D	$57.85	V	$390.22
E	$59.58	W	$408.79
F	$63.63	X	$428.18
G	$107.25	Y	$500.50
H	$114.54	Z	$595.84
I	$131.09	AA	$607.41
J	$139.99	AB	$636.33
K	$154.92	AC	$679.26
L	$165.45	AD	$725.42
M	$202.58	AE	$750.75
N	$214.50	AF	$765.33
O	$216.35	AG	$801.78
P	$229.08	AH	$893.75
Q	$250.25	AI	$953.34
R	$309.83	AJ	$954.50
		AK	$1,018.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS "VALORES" POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE ANTECEDE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA: 10/oct/2024

DIP. PRESIDENTE — DIP. SINDICO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. AÑO 2025

POBLACION: GUAYMAS **H-20**

ESTADO DE SONORA.

SOMOS GUAYMAS

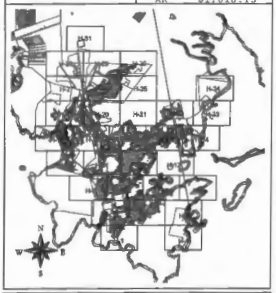
Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

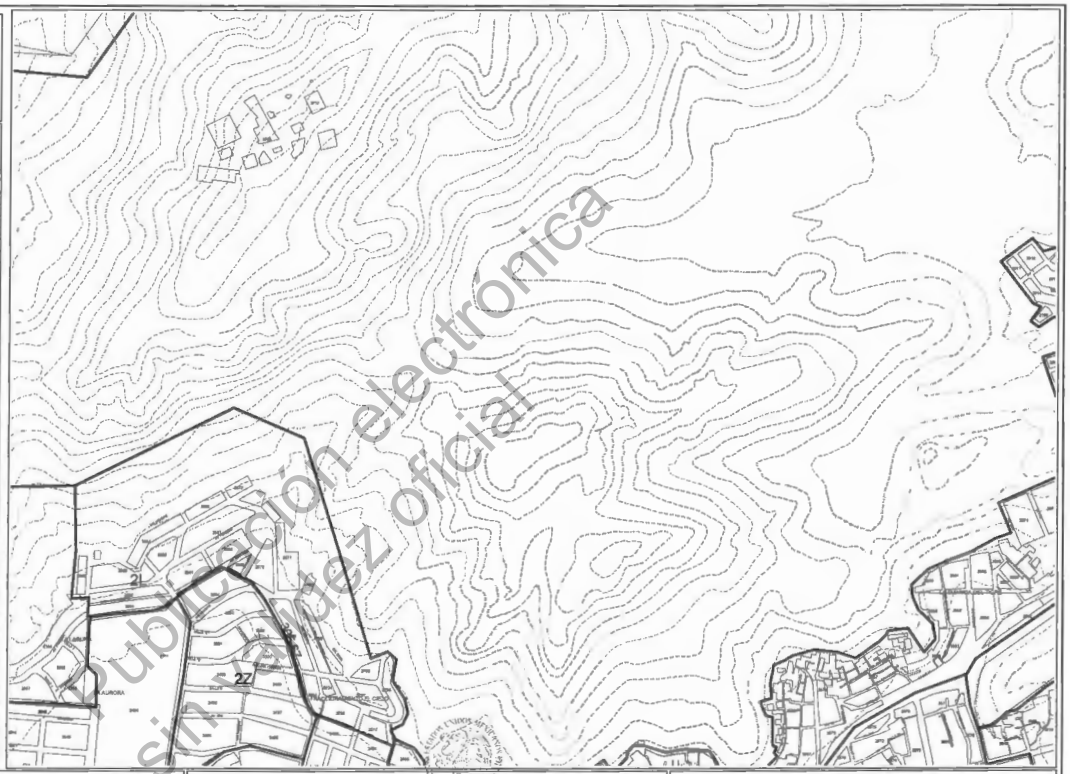
Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$15.27	S	$315.72
B	$38.14	T	$334.97
C	$40.72	U	$382.78
D	$57.85	V	$390.22
E	$59.58	W	$408.79
F	$63.63	X	$429.18
G	$107.25	Y	$500.50
H	$114.54	Z	$595.84
I	$131.09	AA	$607.41
J	$139.98	AB	$636.33
K	$154.92	AC	$679.26
L	$165.45	AD	$725.42
M	$202.58	AE	$750.75
N	$214.50	AF	$765.33
O	$216.35	AG	$801.78
P	$229.08	AH	$893.75
Q	$250.25	AI	$953.34
R	$309.83	AJ	$954.50
		AK	$1,018.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 12/07/2024

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA 10/OCT/2024

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE — DIP. SINDICO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

AÑO 2025

POBLACION: GUAYMAS

H-21

ESTADO DE SONORA.

SOMOS GUAYMAS

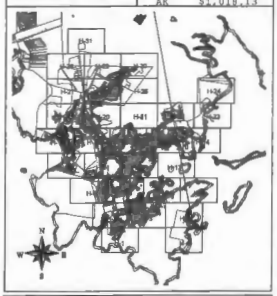
Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

Direccion de Catastatro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$15.27	S	$315.72
B	$38.14	T	$334.97
C	$40.72	U	$382.78
D	$57.85	V	$390.22
E	$59.58	W	$408.79
F	$63.63	X	$429.18
G	$107.25	Y	$500.50
H	$114.54	Z	$595.84
I	$131.09	AA	$607.41
J	$139.99	AB	$636.33
K	$154.92	AC	$679.26
L	$165.45	AD	$725.42
M	$202.58	AE	$750.75
N	$214.50	AF	$765.33
O	$216.35	AG	$801.78
P	$229.08	AH	$893.75
Q	$250.25	AI	$953.34
R	$309.83	AJ	$954.50
		AK	$1,018.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL EXPEDIENTE QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CÁBILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

S. PRESIDENTE — SINDICO (SINDICATURA MUNICIPAL) — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA: 10/oct/2024

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE — DIP. SINDICO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. AÑO 2025

POBLACION: GUAYMAS **H-22**

ESTADO DE SONORA.

SOMOS GUAYMAS

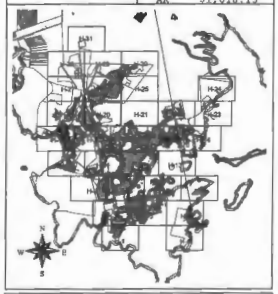
Información electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

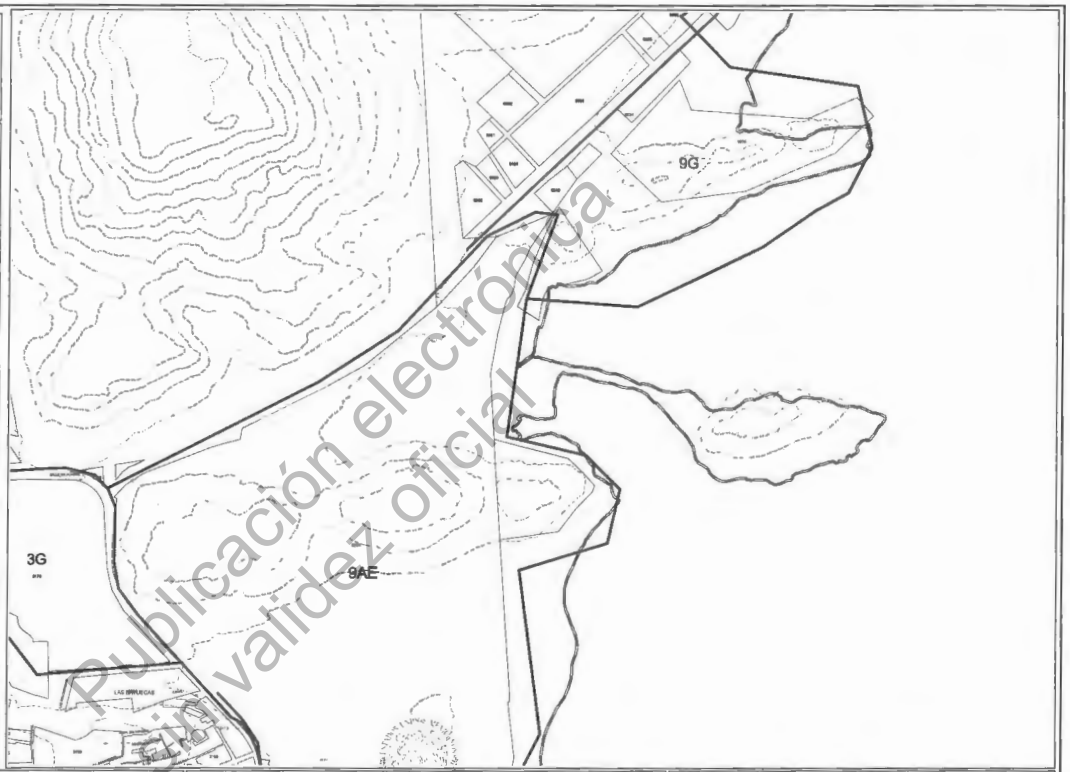
Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$15.27	S	$315.72
B	$38.14	T	$334.97
C	$40.72	U	$382.78
D	$57.85	V	$390.22
E	$59.58	W	$408.79
F	$63.63	X	$429.18
G	$107.25	Y	$500.50
H	$114.54	Z	$595.84
I	$131.09	AA	$607.41
J	$139.99	AB	$636.33
K	$154.92	AC	$679.26
L	$165.45	AD	$725.42
M	$202.58	AE	$750.75
N	$214.50	AF	$765.33
O	$216.35	AG	$801.78
P	$229.08	AH	$893.75
Q	$250.25	AI	$953.34
R	$309.83	AJ	$954.50
		AK	$1,018.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS EMPLAZADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO DE ARRIBA
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONTIGUOS A LOS MISMOS



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 04 FECHA: 10/oct/2024

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE — DIP. SINDICO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. AÑO 2025

POBLACION: GUAYMAS **H-23**

ESTADO DE SONORA.

SOMOS GUAYMAS

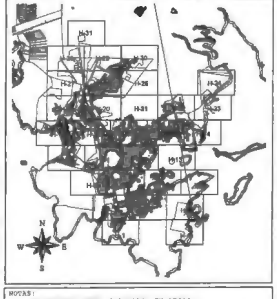
Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

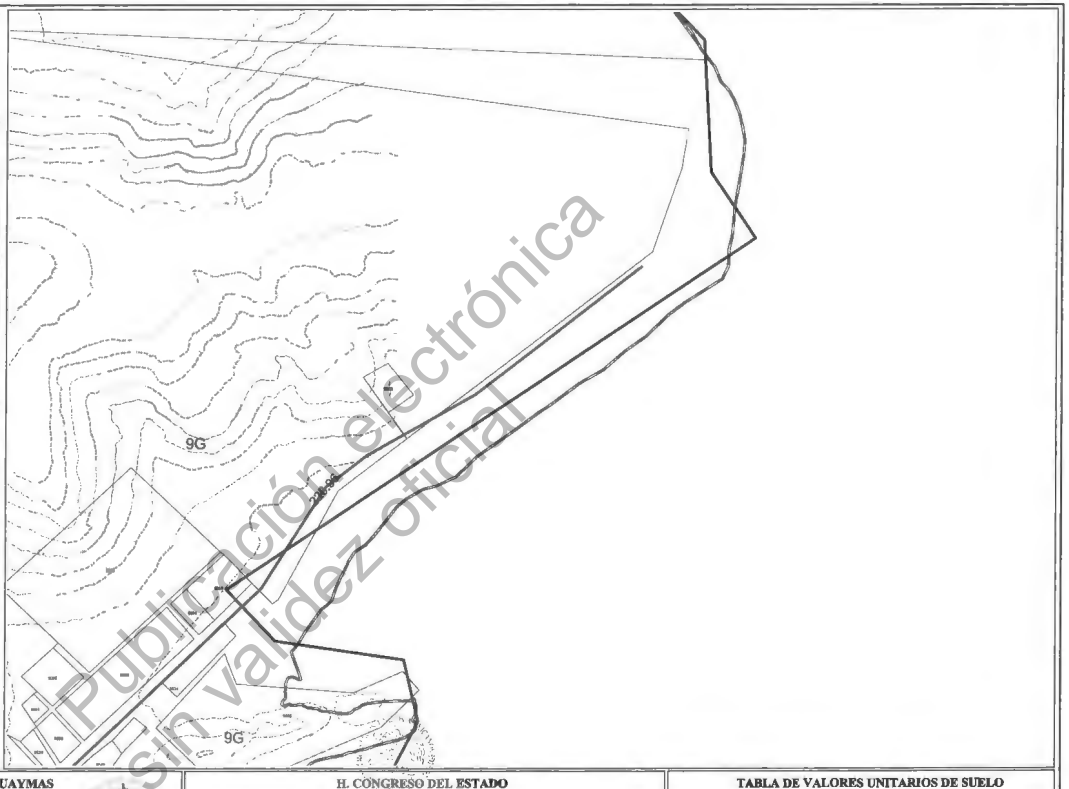
Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$15.27	S	$315.72
B	$38.14	T	$334.97
C	$40.72	U	$382.78
D	$57.85	V	$390.22
E	$59.58	W	$408.79
F	$63.63	X	$429.18
G	$107.25	Y	$500.50
H	$114.54	Z	$595.84
I	$131.09	AA	$607.41
J	$139.99	AB	$636.33
K	$154.92	AC	$679.26
L	$165.45	AD	$725.42
M	$202.58	AE	$750.75
N	$214.50	AF	$765.33
O	$216.35	AG	$801.78
P	$229.08	AH	$893.75
Q	$250.25	AI	$953.34
R	$309.83	AJ	$934.50
		AK	$1,018.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS UBICADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS



Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 63 FECHA: 10/oct/2024

DIP. PRESIDENTE — DIP. SINDICO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS

ESTADO DE SONORA.

H-24

AÑO 2025

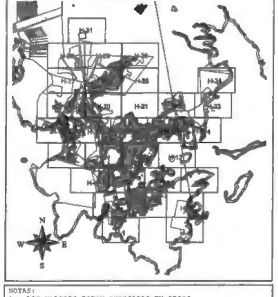
SOMOS GUAYMAS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

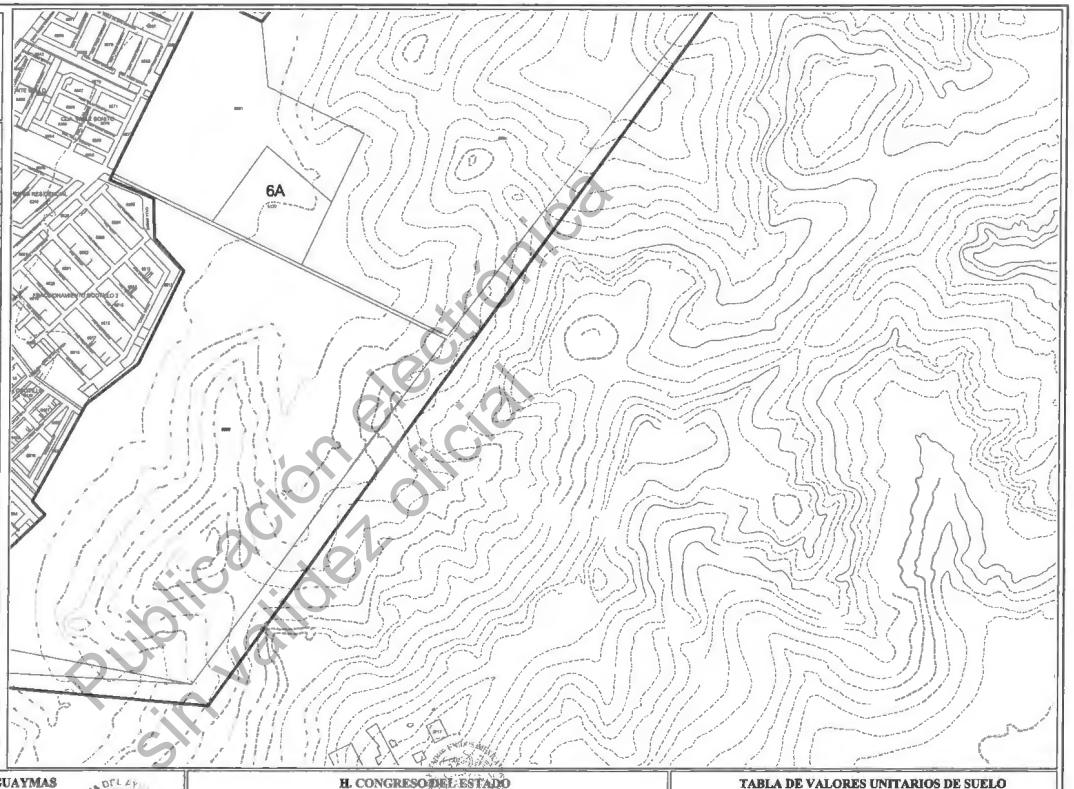
Direccion de Catastatro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$15.27	S	$315.72
B	$38.14	T	$334.97
C	$40.72	U	$382.78
D	$57.85	V	$390.22
E	$58.58	W	$408.79
F	$63.63	X	$429.18
G	$107.25	Y	$500.50
H	$114.54	Z	$595.84
I	$131.09	AA	$607.41
J	$139.99	AB	$636.33
K	$154.92	AC	$679.26
L	$165.45	AD	$725.42
M	$202.58	AE	$750.75
N	$214.50	AF	$765.33
O	$216.35	AG	$801.78
P	$229.08	AH	$893.75
Q	$250.25	AI	$953.34
R	$309.83	AJ	$954.50
		AK	$1,018.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESUMEN QUE AFANCE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

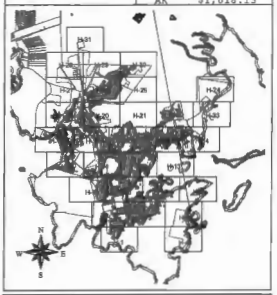


H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

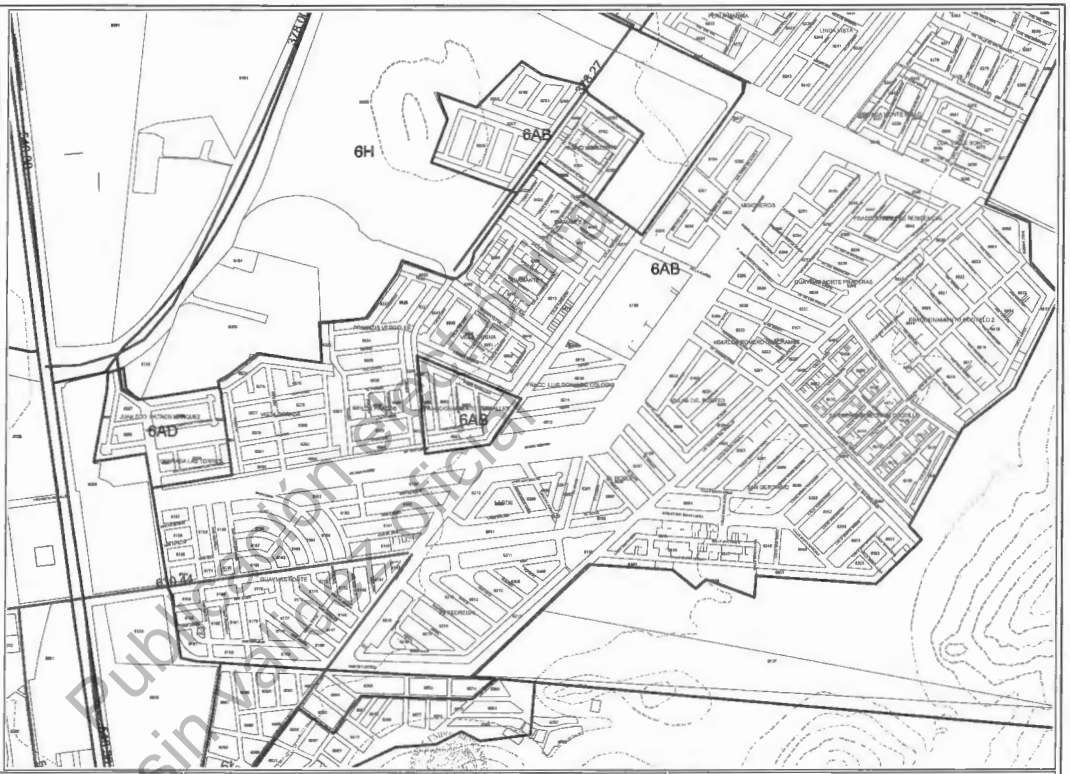
Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$15.27	S	$315.72
B	$38.14	T	$334.97
C	$40.72	U	$382.78
D	$57.85	V	$390.22
E	$59.58	W	$408.79
F	$63.63	X	$429.18
G	$107.25	Y	$500.50
H	$114.54	Z	$595.84
I	$131.09	AA	$607.41
J	$139.99	AB	$636.33
K	$154.92	AC	$679.26
L	$165.45	AD	$725.42
M	$202.58	AE	$750.75
N	$214.50	AF	$765.33
O	$216.35	AG	$801.78
P	$229.08	AH	$893.75
Q	$250.25	AI	$953.34
R	$309.83	AJ	$954.50
		AK	$1,018.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

SC. PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA: 05/03/2024

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE — DIP. SINDICO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. AÑO 2025

POBLACION: GUAYMAS **H-26**

ESTADO DE SONORA.

SOMOS GUAYMAS

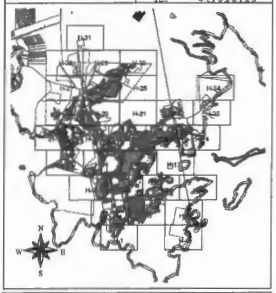
Publicación electrónica sin valor oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

Direccion de Cataststro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$15.27	S	$315.72
B	$38.14	T	$334.97
C	$40.72	U	$382.78
D	$57.85	V	$390.22
E	$59.58	W	$408.79
F	$63.63	X	$429.18
G	$107.25	Y	$500.50
H	$114.54	Z	$595.84
I	$131.09	AA	$607.41
J	$139.99	AB	$636.33
K	$154.92	AC	$679.26
L	$165.45	AD	$725.42
M	$202.58	AE	$750.75
N	$214.50	AF	$765.33
O	$216.35	AG	$801.78
P	$229.08	AH	$891.75
Q	$250.25	AI	$953.34
R	$309.83	AJ	$954.50
		AK	$1,018.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE | SINDICO | SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 63 FECHA: 20/12/2024

DIP. PRESIDENTE | DIP. SINDICO | DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. AÑO 2025

POBLACION: GUAYMAS **H-27**

ESTADO DE SONORA.

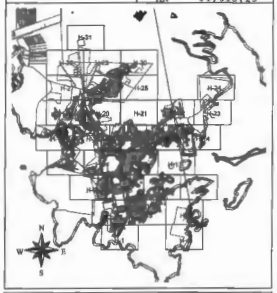
SOMOS GUAYMAS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$35.27	S	$315.72
B	$38.14	T	$334.97
C	$40.72	U	$382.78
D	$57.85	V	$390.22
E	$59.58	W	$408.79
F	$63.63	X	$429.18
G	$107.25	Y	$500.50
H	$114.54	Z	$595.84
I	$131.09	AA	$607.41
J	$139.99	AB	$636.33
K	$154.92	AC	$679.26
L	$165.45	AD	$725.42
M	$202.58	AE	$750.75
N	$214.50	AF	$765.33
O	$216.35	AG	$801.78
P	$229.08	AH	$893.75
Q	$250.25	AI	$953.34
R	$309.83	AJ	$954.50
		AK	$1,018.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS NO CONTENIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN LA RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS INMUEBLES CON FRENTE A LOS MISMOS

Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE — SINDICO (SINDICATURA MUNICIPAL) — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA: 10/Oct/2024

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE — DIP. SINDICO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS

ESTADO DE SONORA.

H-28

AÑO 2025

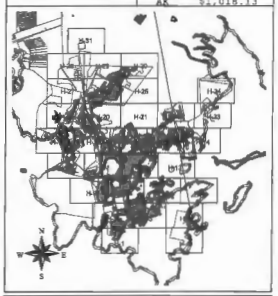
SOMOS GUAYMAS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

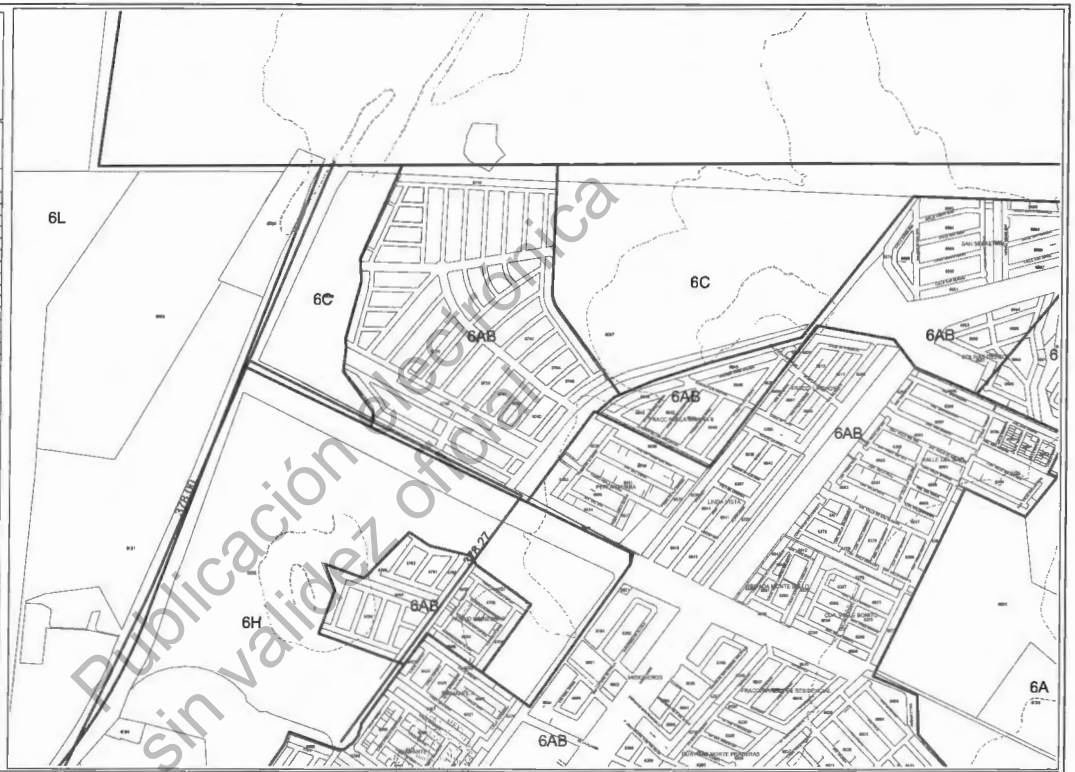
Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$15.27	S	$315.72
B	$38.14	T	$334.97
C	$40.72	U	$382.78
D	$57.85	V	$390.22
E	$59.58	W	$408.79
F	$63.63	X	$429.18
G	$107.25	Y	$500.50
H	$114.54	Z	$595.84
I	$131.09	AA	$607.41
J	$139.99	AB	$636.33
K	$154.92	AC	$679.26
L	$165.45	AD	$725.42
M	$202.58	AE	$750.75
N	$214.50	AF	$765.33
O	$216.35	AG	$801.78
P	$229.08	AH	$893.75
Q	$250.25	AI	$953.34
R	$309.83	AJ	$954.50
		AK	$1,018.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS CONSIDERADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN A AQUELLOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS



Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE | SINDICO | SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 03 FECHA: 18/oct/2024

DIP. PRESIDENTE | DIP. SINDICO | DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. AÑO 2025

POBLACION: GUAYMAS **H-29**

ESTADO DE SONORA.

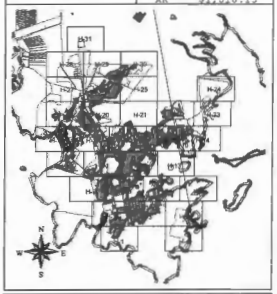
SOMOS GUAYMAS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

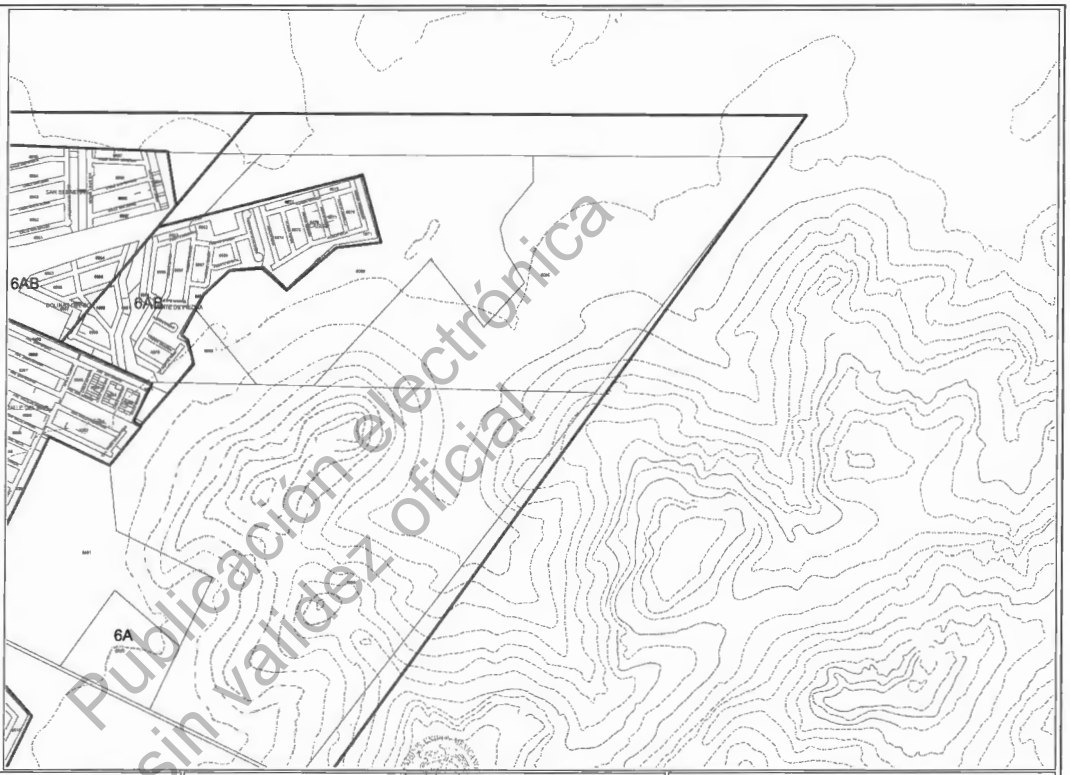
Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$15.27	S	$315.72
B	$38.14	T	$334.97
C	$40.72	U	$382.78
D	$57.85	V	$390.22
E	$59.58	W	$408.79
F	$63.63	X	$429.18
G	$107.25	Y	$500.50
H	$114.54	Z	$595.84
I	$131.09	AA	$607.41
J	$139.99	AB	$636.33
K	$154.92	AC	$679.26
L	$163.45	AD	$725.42
M	$202.58	AE	$750.75
N	$214.50	AF	$765.33
O	$216.35	AG	$801.78
P	$229.08	AH	$893.75
Q	$250.23	AI	$953.34
R	$309.83	AJ	$954.50
		AK	$1,018.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS-CONSTRUCCIONES EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- NO VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS MISMOS



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA: 10/oct/2024

DIP. PRESIDENTE — DIP. SINDICO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. AÑO 2025

POBLACION: GUAYMAS **H-30**

ESTADO DE SONORA.

SOMOS GUAYMAS

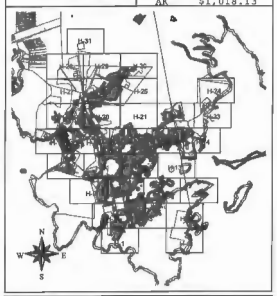
Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$15.27	S	$315.72
B	$38.14	T	$334.97
C	$40.72	U	$382.78
D	$57.85	V	$390.22
E	$59.58	W	$408.79
F	$63.63	X	$429.18
G	$107.25	Y	$500.50
H	$114.54	Z	$595.84
I	$131.09	AA	$607.41
J	$139.99	AB	$636.33
K	$154.92	AC	$679.26
L	$165.45	AD	$725.42
M	$202.58	AE	$750.75
N	$214.40	AF	$765.33
O	$216.35	AG	$801.78
P	$229.08	AH	$893.75
Q	$250.25	AI	$953.34
R	$309.83	AJ	$954.50
		AK	$1,018.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES AFECTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA: 10/oct/2024

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE — DIP. SINDICO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS

ESTADO DE SONORA.

AÑO 2025

H-31

SOMOS GUAYMAS

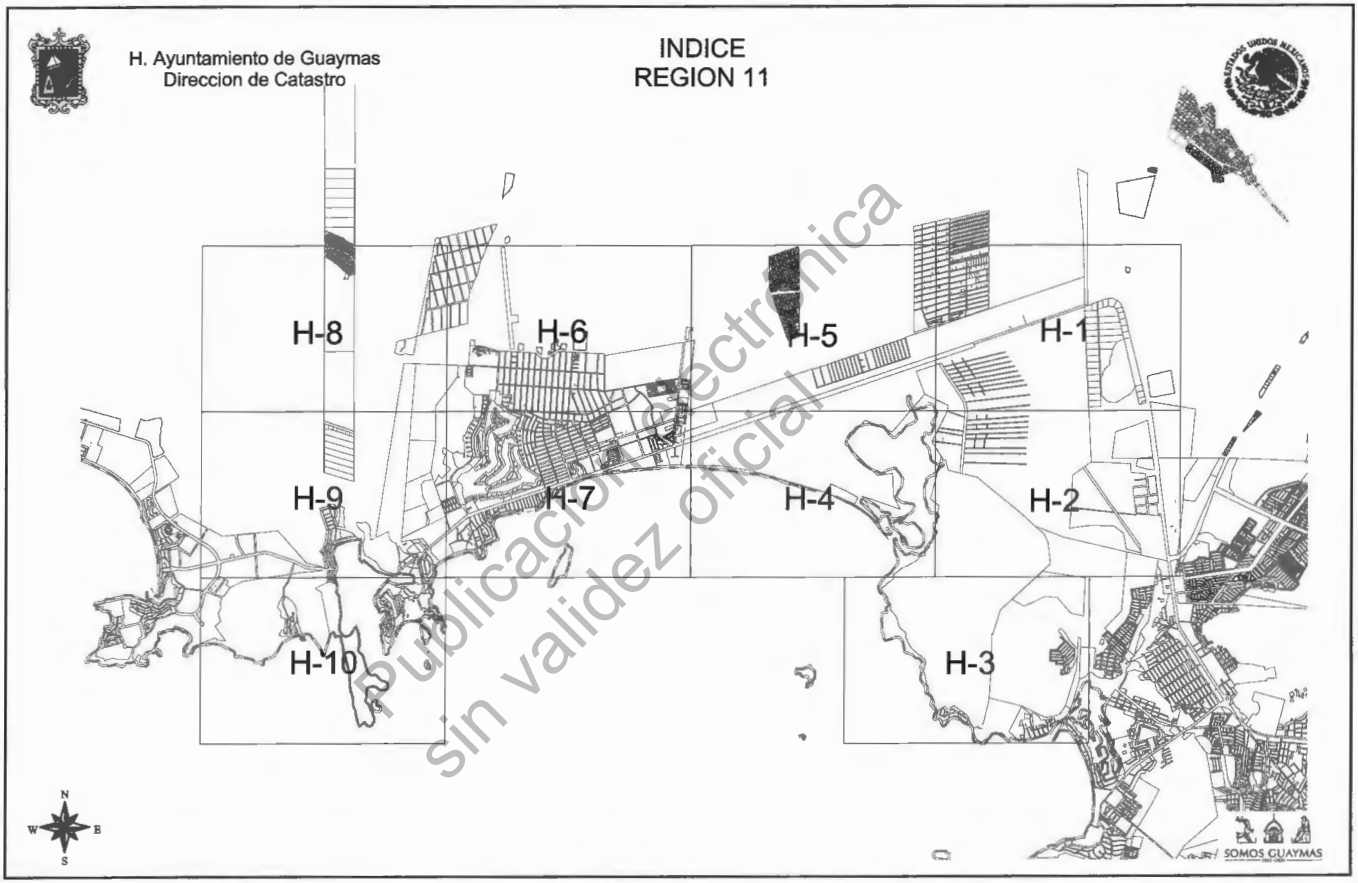
SOMOS GUAYMAS
2021 - 2024

haciendo la diferencia

Valores Unitarios de Suelo San Carlos, Guaymas, Sonora. Año 2025

Publicación electrónica sin validez oficial

Guaymas, Sonora. 19 de Junio de 2024



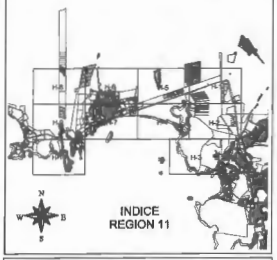
Publicación electrónica
sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

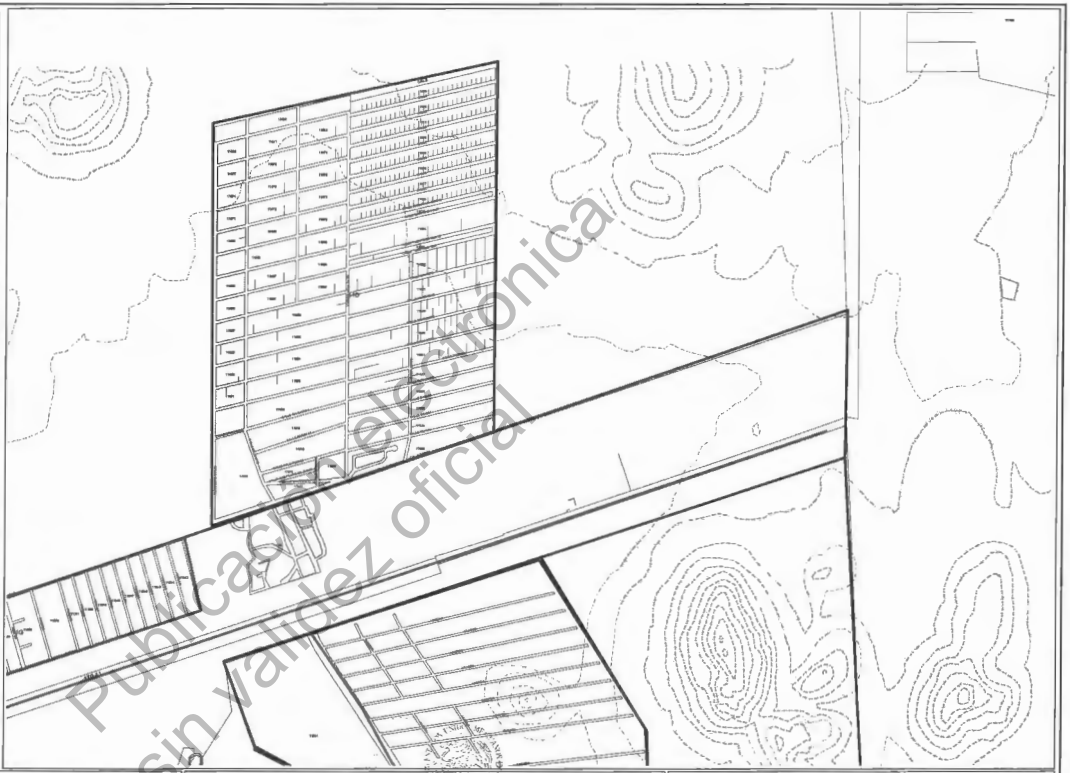
Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$8.92
B	$54.73
C	$89.09
D	$127.27
E	$152.72
F	$165.45
G	$216.35
H	$381.80
I	$445.43
J	$547.25
K	$610.87
L	$827.23
M	$954.50
N	$1,018.12
O	$1,094.49
P	$1,399.93
Q	$1,527.74
R	$2,799.85
S	$3,423.44
T	$3,817.98



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS CONSTRUIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

SINDICATURA MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 H. CONGRESO DEL ESTADO 12/07/2024 DE SONORA

DIP. PRESIDENTE — DIP. SINDICO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2025

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS Region Catastral: 11

ESTADO DE SONORA. **H-1**

SOMOS GUAYMAS

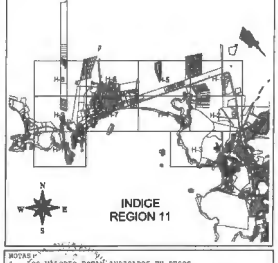
Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$8.92
B	$54.73
C	$89.09
D	$127.27
E	$152.72
F	$165.45
G	$216.35
H	$381.80
I	$445.43
J	$547.25
K	$610.87
L	$827.23
M	$954.50
N	$1,018.12
O	$1,094.49
P	$1,399.93
Q	$1,527.74
R	$2,799.85
S	$3,423.44
T	$3,817.98



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA: 10/oct/2024

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE — DIP. SINDICO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2025

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS Region Catastral: 11

ESTADO DE SONORA. **H-2**

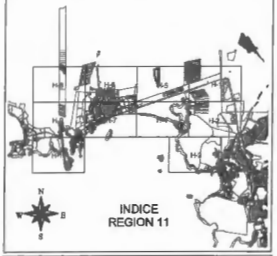
SOMOS GUAYMAS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

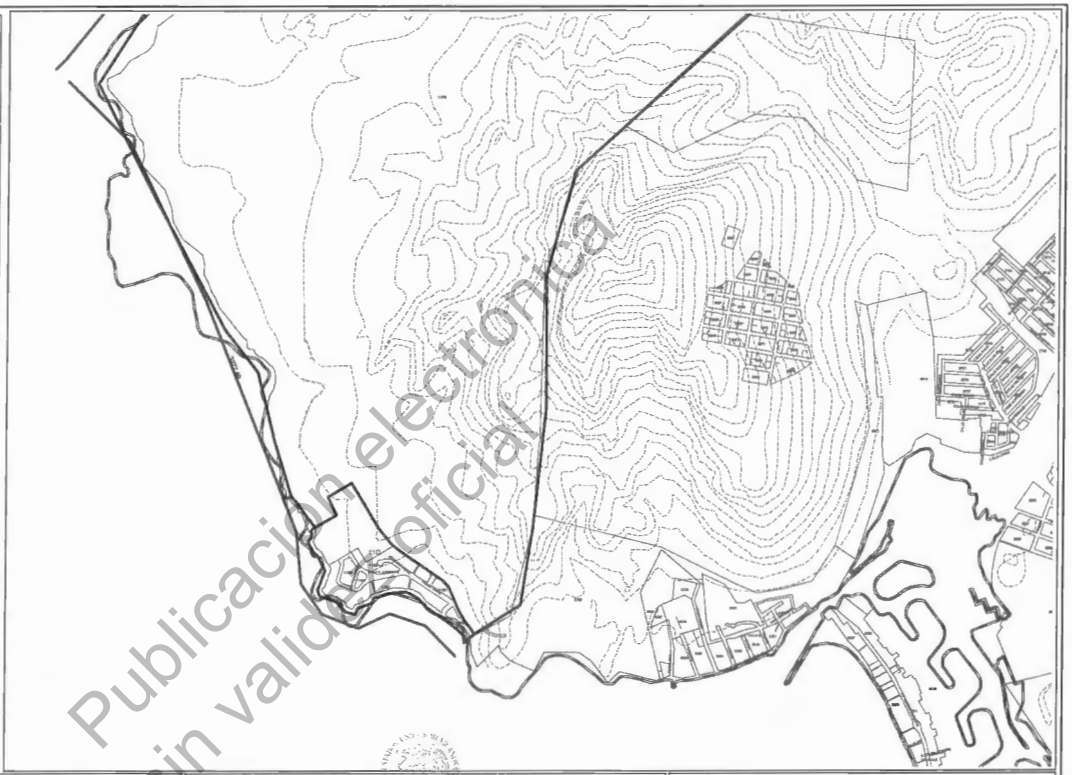
Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$8.92
B	$54.73
C	$89.02
D	$127.27
E	$152.72
F	$165.45
G	$216.35
H	$381.80
I	$445.43
J	$547.25
K	$610.87
L	$827.23
M	$954.50
N	$1,016.12
O	$1,094.49
P	$1,399.93
Q	$1,527.74
R	$2,799.85
S	$3,423.44
T	$3,817.98



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN CON EL ASCUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS



Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No: 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE | SINDICO | SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA: 10/Oct/2024

DIP. PRESIDENTE | DIP. SINDICO | DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2025

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS Region Catastral: 11

ESTADO DE SONORA. **H-3**

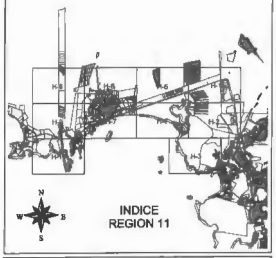
SOMOS GUAYMAS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$8.92
B	$34.73
C	$89.09
D	$127.27
E	$152.72
F	$165.45
G	$216.35
H	$381.80
I	$445.43
J	$547.25
K	$610.87
L	$827.23
M	$954.50
N	$1,018.12
O	$1,094.49
P	$1,399.93
Q	$1,527.74
R	$2,799.85
S	$3,423.44
T	$3,817.98



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS CONSTRUIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL CUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 63 FECHA: 10/oct/2024

DIP. PRESIDENTE — DIP. SINDICO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2025

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS Region Catastral: 11

ESTADO DE SONORA. **H-4**

SOMOS GUAYMAS

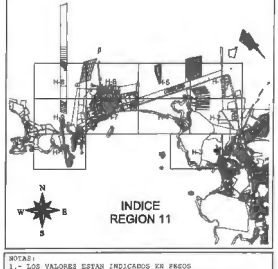
Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

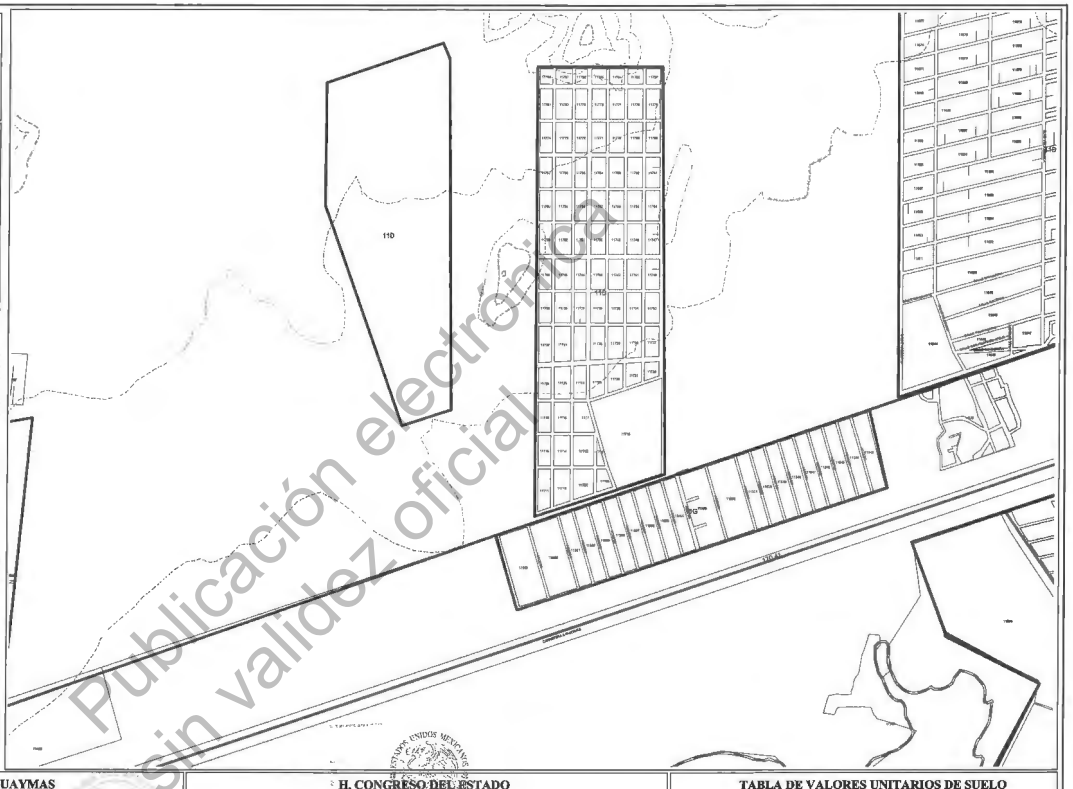
Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$8.92
B	$54.73
C	$89.09
D	$127.27
E	$152.72
F	$165.45
G	$216.35
H	$381.80
I	$445.43
J	$547.25
K	$610.87
L	$827.23
M	$954.50
N	$1,018.12
O	$1,094.49
P	$1,399.93
Q	$1,527.74
R	$2,799.85
S	$3,423.44
T	$3,817.98



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS



Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE | SINDICO | SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA: 01/01/2024

DIP. PRESIDENTE | DIP. SINDICO | DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2025

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS Region Catastral: 11

ESTADO DE SONORA. **H-5**

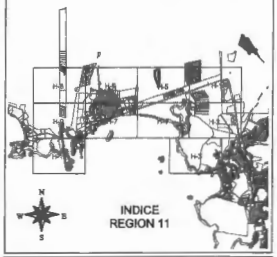
SOMOS GUAYMAS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

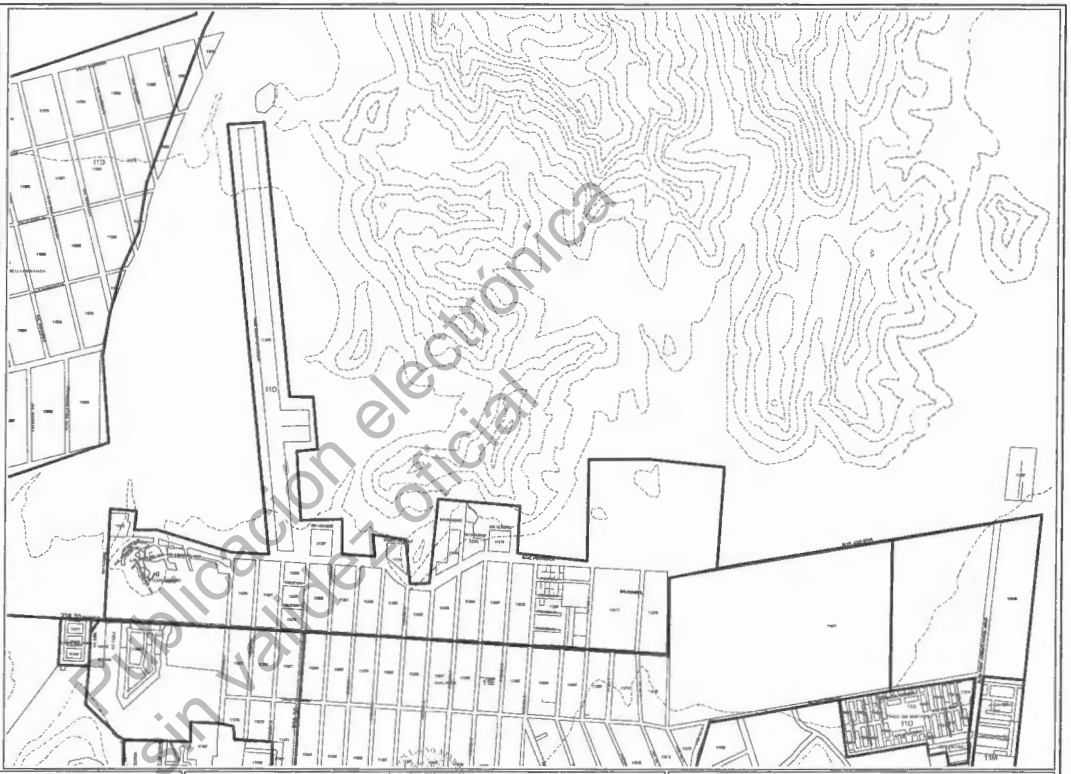
Direccion de Catastatro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$8.92
B	$54.73
C	$89.09
D	$127.27
E	$152.72
F	$165.45
G	$216.35
H	$381.80
I	$445.43
J	$547.25
K	$610.87
L	$827.23
M	$954.50
N	$1,018.12
O	$1,094.49
P	$1,399.93
Q	$1,527.74
R	$2,799.85
S	$3,423.44
T	$3,817.98



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS CONDENADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE | SINDICO | SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA: 10/oct/2024

DIP. PRESIDENTE | DIP. SINDICO | DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2025

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS Region Catastral: 11

ESTADO DE SONORA. **H-6**

SOMOS GUAYMAS

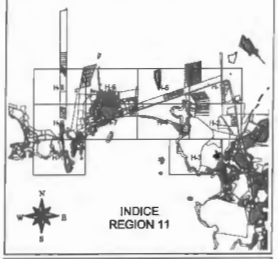
Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$8.92
B	$54.73
C	$89.09
D	$127.27
E	$152.72
F	$165.45
G	$216.35
H	$381.80
I	$445.43
J	$547.25
K	$610.87
L	$827.23
M	$954.50
N	$1,018.12
O	$1,094.49
P	$1,399.31
Q	$1,527.74
R	$2,799.85
S	$3,423.44
T	$3,817.98



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS QUE FRENTE A LOS MISMOS

Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA 12/07/2024

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA 10/Oct/2024

DIP. PRESIDENTE — DIP. SINDICO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2025

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS Region Catastral: 11

ESTADO DE SONORA. **H-7**

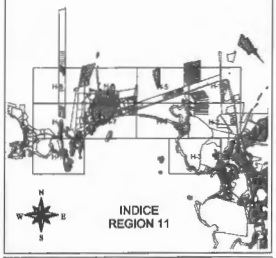
SOMOS GUAYMAS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

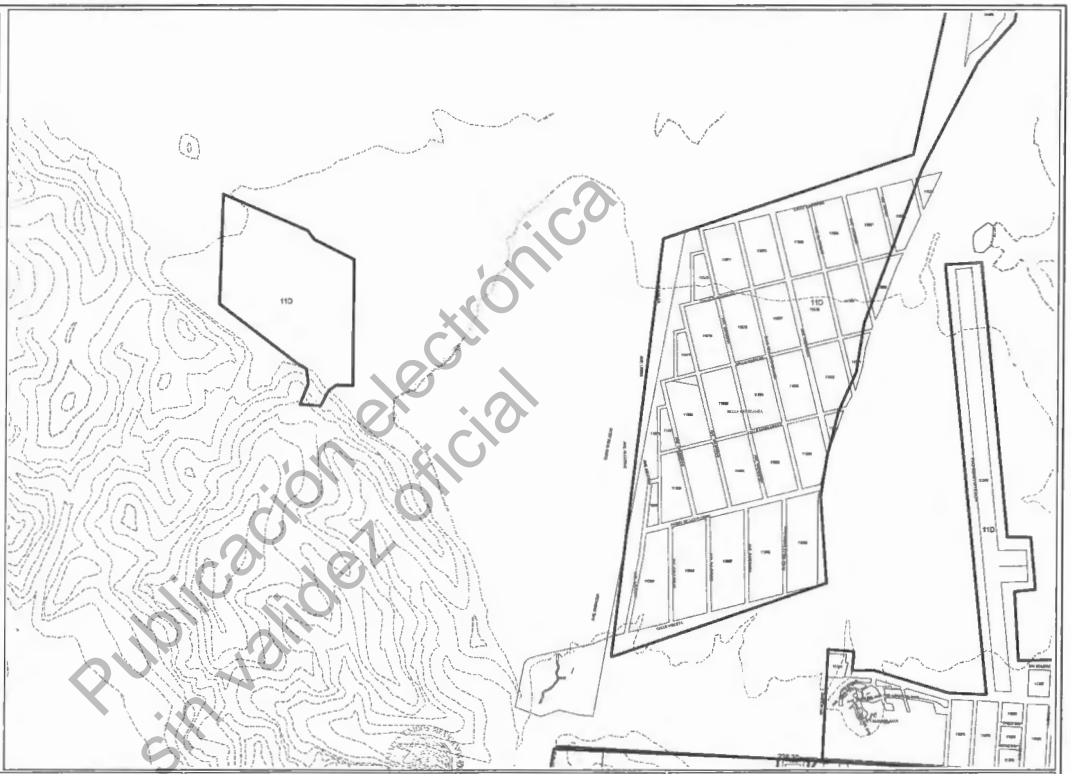
Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$8.92
B	$54.73
C	$89.09
D	$127.27
E	$152.72
F	$165.45
G	$216.35
H	$381.80
I	$445.41
J	$547.25
K	$610.87
L	$827.23
M	$954.50
N	$1,018.12
O	$1,094.49
P	$1,399.93
Q	$1,527.74
R	$2,799.85
S	$3,423.44
T	$3,817.98



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO NO. 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 034 FECHA: 10/oct/2024

DIP. PRESIDENTE — DIP. SINDICO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2025

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS Region Catastral: 11

ESTADO DE SONORA. **H-8**

SOMOS GUAYMAS

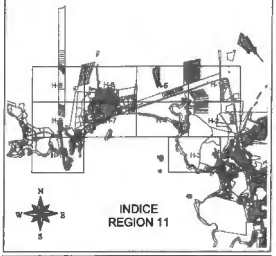
Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$8.92
B	$54.73
C	$89.09
D	$127.27
E	$152.72
F	$165.45
G	$216.35
H	$381.80
I	$445.43
J	$547.25
K	$610.87
L	$827.23
M	$954.50
N	$1,018.12
O	$1,094.49
P	$1,339.93
Q	$1,527.74
R	$2,799.85
S	$3,423.44
T	$3,817.98



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL ESCUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE | SINDICO | SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA: 10/oct/2024

DIP. PRESIDENTE | DIP. SINDICO | DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2025

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS Region Catastral: 11

ESTADO DE SONORA. **H-9**

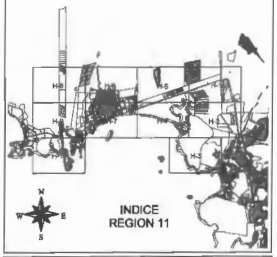
SOMOS GUAYMAS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

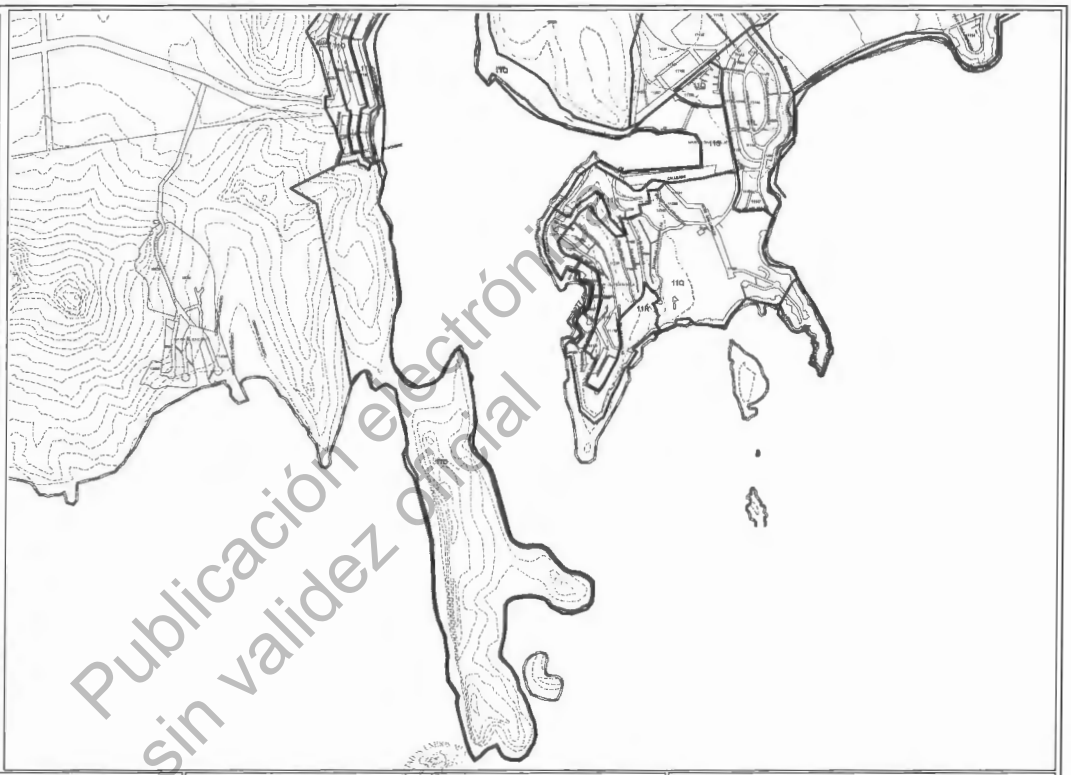
Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$8.92
B	$54.73
C	$89.09
D	$127.27
E	$152.72
F	$165.45
G	$216.25
H	$381.80
I	$445.43
J	$547.25
K	$610.87
L	$827.23
M	$954.50
N	$1,018.12
O	$1,094.49
P	$1,399.93
Q	$1,527.74
R	$2,799.85
S	$3,423.44
T	$3,817.98



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS CONSIDERADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO DESPLEGADO
3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE | SINDICO | SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA: 10/oct/2024

DIP. PRESIDENTE | DIP. SINDICO | DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2025

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS Region Catastral: 11

ESTADO DE SONORA. **H-10**

SOMOS GUAYMAS

Publicación electrónica sin validez oficial

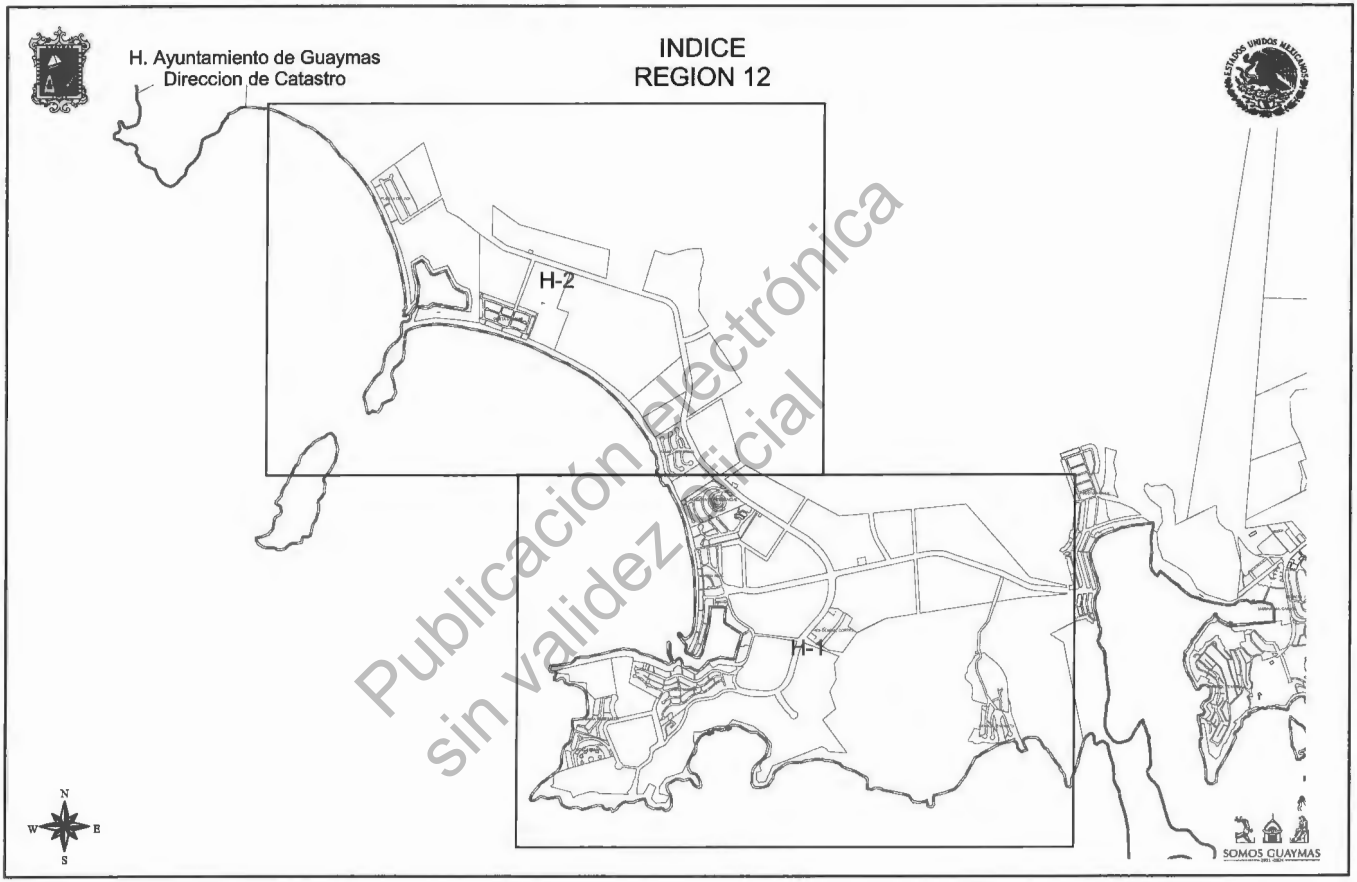
SOMOS GUAYMAS
2021-2024

haciendo la diferencia

Valores Unitarios de Suelo Cd. Recreativa, Guaymas, Sonora. Año 2025

Guaymas, Sonora, 19 de Junio de 2024

Publicación electrónica sin validez oficial



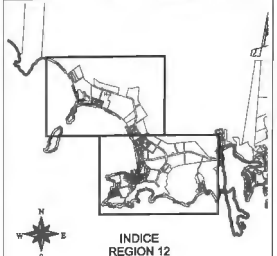
Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$169.69
B	$296.94
C	$687.24
D	$1,501.75
E	$2,163.52
F	$2,736.23



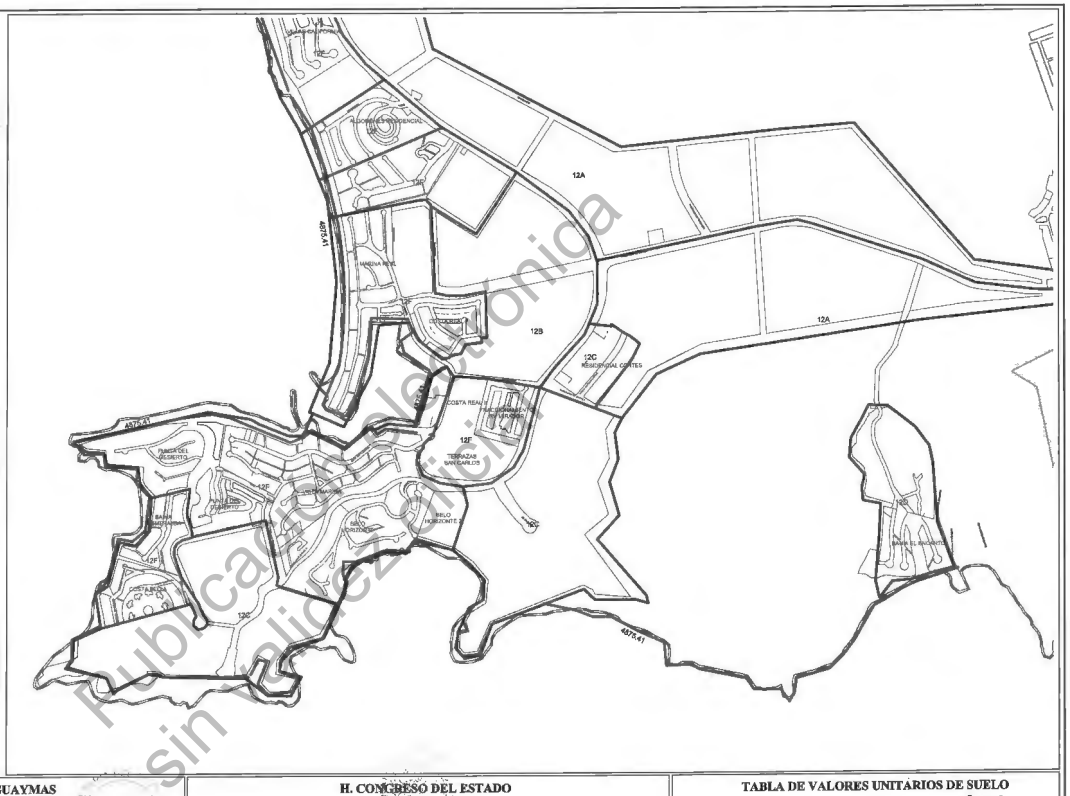
INDICE
REGION 12

NOTAS:

1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS

2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE

3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

SINDICATURA MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA: 10/Oct/2024

DIP. PRESIDENTE — DIP. SINDICO — DIP. SECRETARIO

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2025

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS Region Catastral: 12

ESTADO DE SONORA.

H-1

SOMOS GUAYMAS

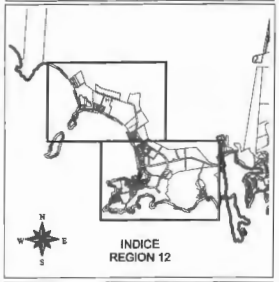
Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

Direccion de Catastrtro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$169.69
B	$296.94
C	$687.24
D	$1,501.75
E	$2,163.52
F	$2,736.23

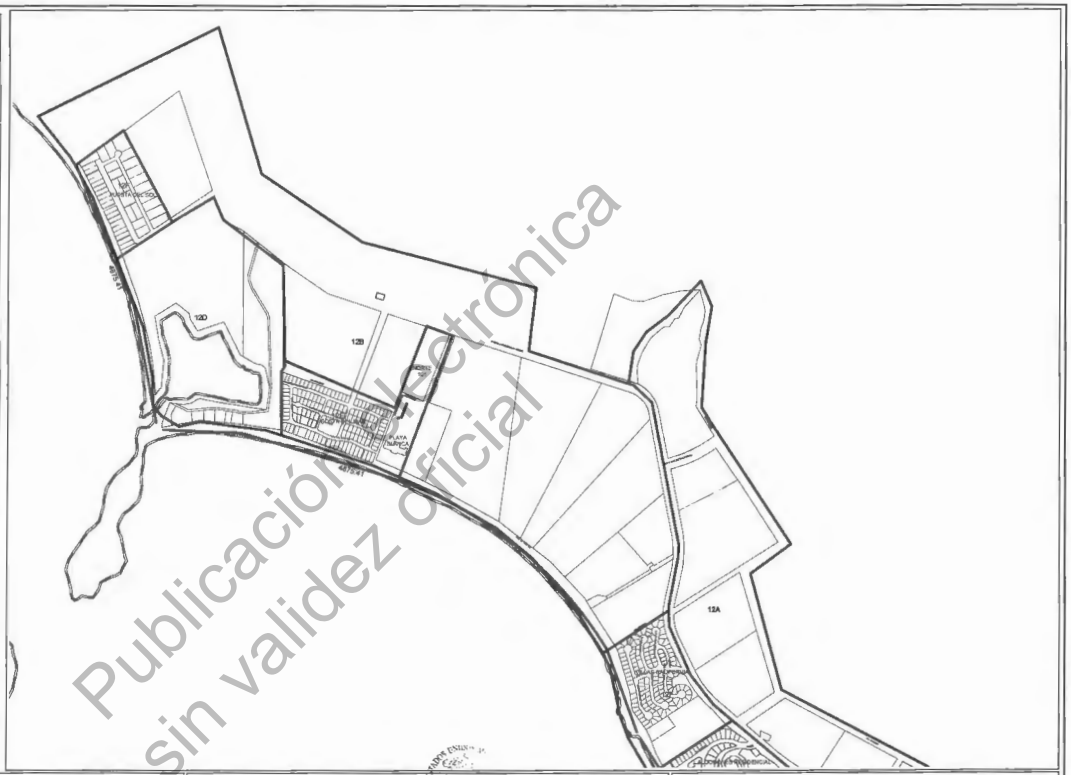


NOTAS:

1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS

2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE

3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS



Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024	DECRETO No. 03 FECHA: 10/oct/2024	MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. AÑO 2025
PRESIDENTE / SINDICO / SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE / DIP. SINDICO / DIP. SECRETARIO	POBLACION: GUAYMAS Region Catastral: 12
		ESTADO DE SONORA. H-2 SOMOS GUAYMAS

SOMOS GUAYMAS
2021-2024

haciendo la diferencia

Valores Unitarios de Suelo Comisarias, Guaymas, Sonora. Año 2025

Guaymas, Sonora. 19 de Junio de 2024

Publicación electrónica sin validez oficial

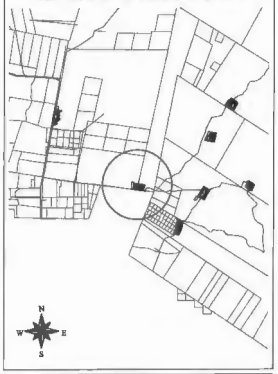
H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$ 36.46

CENTROS DE POBLACION GUAYMAS



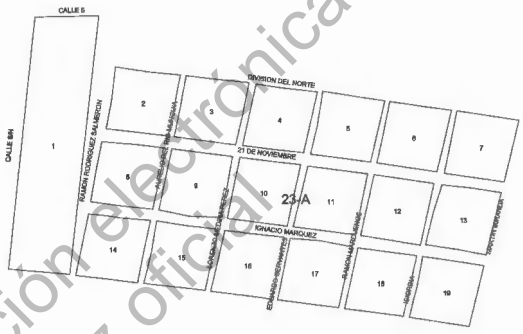
NOTAS:

1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS

2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE

3.- LOS VALORES ACOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

EJIDO ADOLFO DE LA HUERTA



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA CABILDO No. 97	FECHA: 12/07/2024		DECRETO No. 02	FECHA: 10/oct/2024		AÑO 2025
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SINDICO	DIP. SECRETARIO	MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. POBLACION: GUAYMAS Centros de Poblacion ESTADO DE SONORA. SOMOS GUAYMAS

Publicación electrónica sin validez oficial

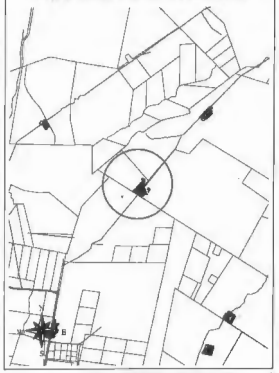
H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$ 36.46

CENTROS DE POBLACION GUAYMAS



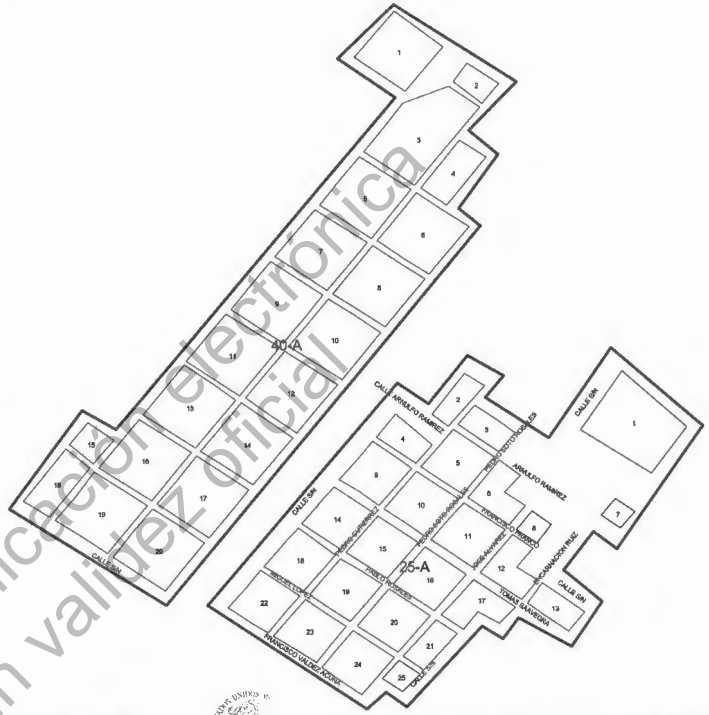
NOTAS:

1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS

2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA, SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE

3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

EJIDO ALVARO OBREGON



Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 297

FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03

FECHA: 10/oct/2024

DIP. PRESIDENTE — DIP. SINDICO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2025

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS Centros de Poblacion
ESTADO DE SONORA.

SOMOS GUAYMAS

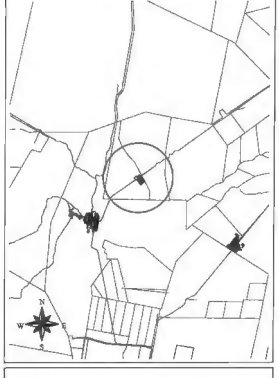
H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$ 36.46

CENTROS DE POBLACION GUAYMAS



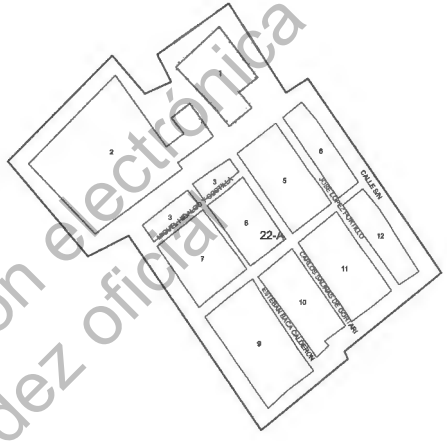
NOTAS:

1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS

2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE

3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

EJIDO BACA CALDERON



Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA 12/07/2024

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA: 10/oct/2024

DIP. PRESIDENTE — DIP. SINDICO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2025

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS Centros de Poblacion
ESTADO DE SONORA.

SOMOS GUAYMAS

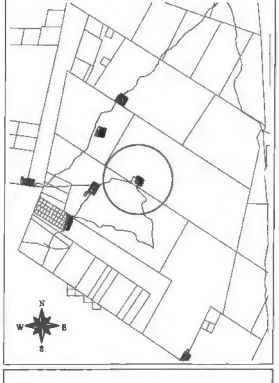
H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$ 36.46

CENTROS DE POBLACION GUAYMAS



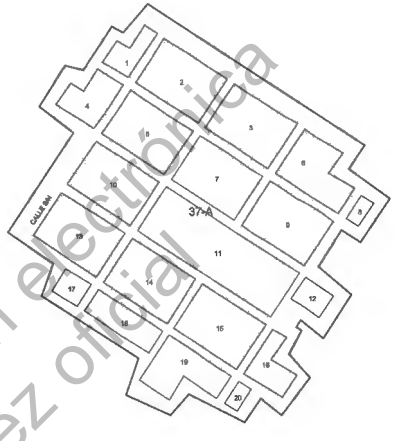
NOTAS:

1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS

2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS [illegible] COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE

3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

EJIDO EL YAQUI



Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/03/2024

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA: 10/oct/2024

DIP. PRESIDENTE — DIP. SINDICO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2025

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS Centros de Poblacion
ESTADO DE SONORA.

SOMOS GUAYMAS

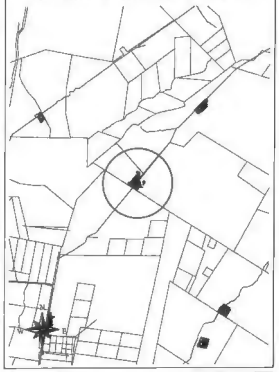
H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$ 36.46

CENTROS DE POBLACION GUAYMAS



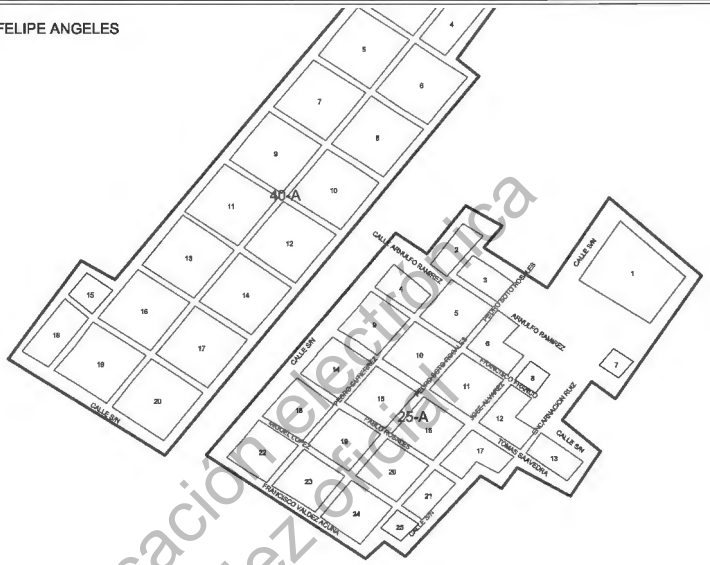
NOTAS:

1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS

2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE

3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

EJIDO FELIPE ANGELES



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2025
ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024	DECRETO No. 03 FECHA: 10/oct/2024	MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.
PRESIDENTE / SINDICO / SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE / DIP. SINDICO / DIP. SECRETARIO	POBLACION: GUAYMAS Centros de Poblacion ESTADO DE SONORA.

SOMOS GUAYMAS

Publicación electrónica sin validez oficial

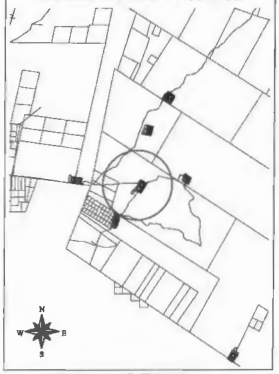
H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$ 36.46

CENTROS DE POBLACION GUAYMAS



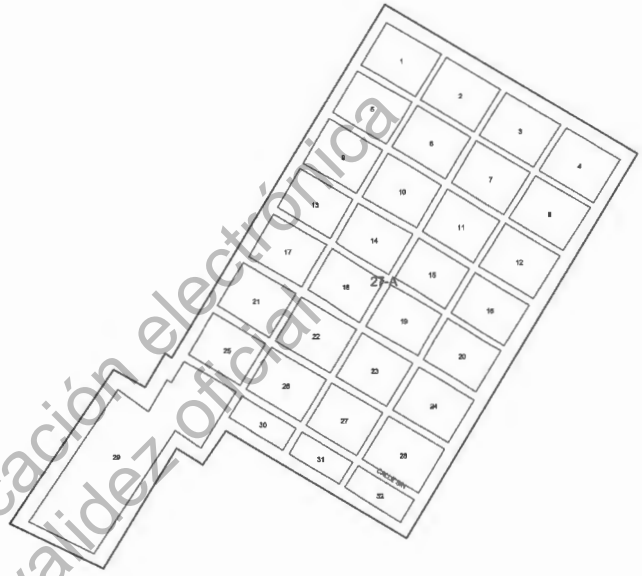
NOTAS:

1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS

2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE

3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

EJIDO FRANCISCO MARQUEZ



Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE | SINDICO | SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA: 10/oct/2024

DIP. PRESIDENTE | DIP. SINDICO | DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2025

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS Centros de Poblacion
ESTADO DE SONORA.

SOMOS GUAYMAS

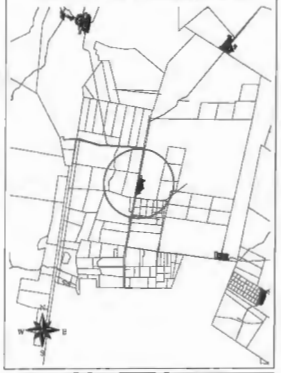
H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$ 36.46

CENTROS DE POBLACION GUAYMAS



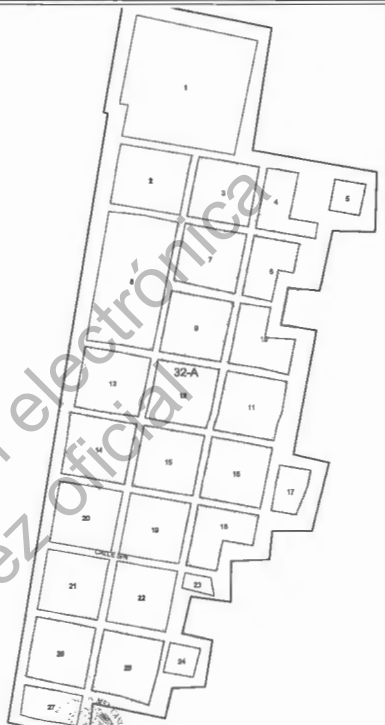
NOTAS:

1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS

2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA [illegible] SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE

3.- LOS VALORES [illegible]NOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

EJIDO GRACIANO SANCHEZ



Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE | SINDICO | SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 03 FECHA: 10/oct/2024

DIP. PRESIDENTE | DIP. SINDICO | DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2025

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS Centros de Poblacion
ESTADO DE SONORA.

SOMOS GUAYMAS

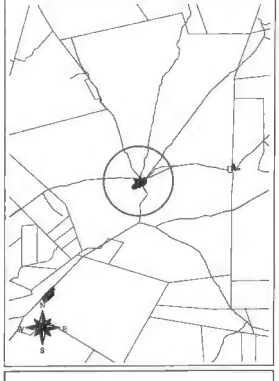
H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$ 36.46

CENTROS DE POBLACION GUAYMAS



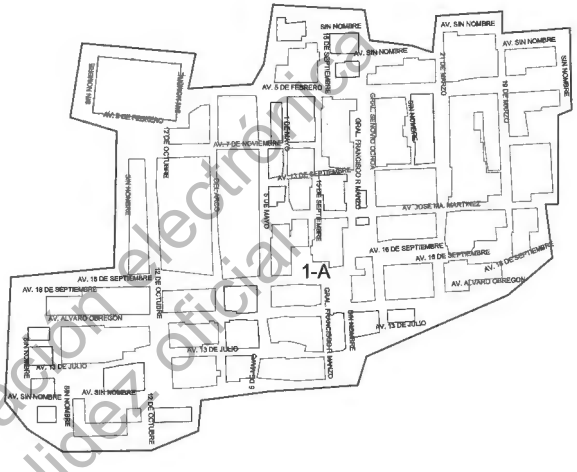
NOTAS:

1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS

2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE

3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS ; A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

EJIDO LA MISA



Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No: 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE | SINDICO | SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 07 FECHA: 10/oct/2024

DIP. PRESIDENTE | DIP. SINDICO | DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2025

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS Centros de Poblacion
ESTADO DE SONORA.

SOMOS GUAYMAS

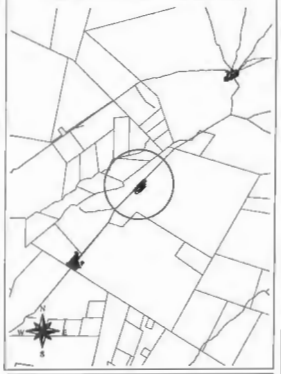
H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$ 36.46

CENTROS DE POBLACION GUAYMAS



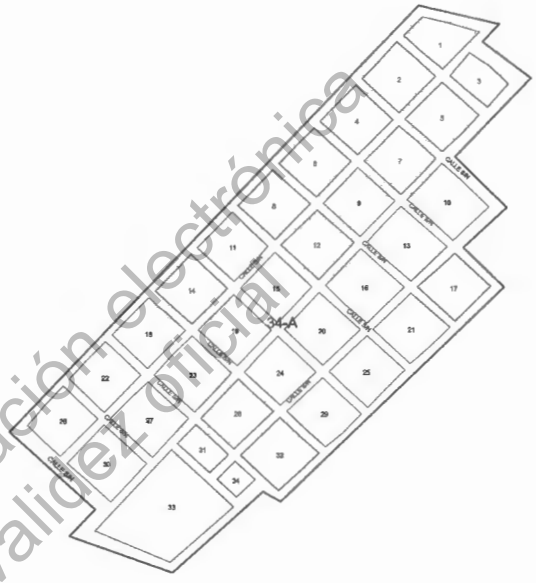
NOTAS:

1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS

2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE

3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

EJIDO LAZARO CARDENAS



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 397 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE | SINDICO | SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 02 H. CONGRESO DEL ESTADO FECHA: 10/08/2024

DIP. PRESIDENTE | DIP. SINDICO | DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2025

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS Centros de Poblacion
ESTADO DE SONORA.

SOMOS GUAYMAS

Publicación electrónica sin validez oficial

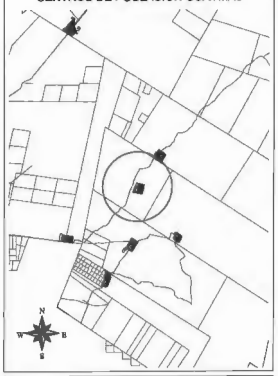
H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$ 36.46

CENTROS DE POBLACION GUAYMAS



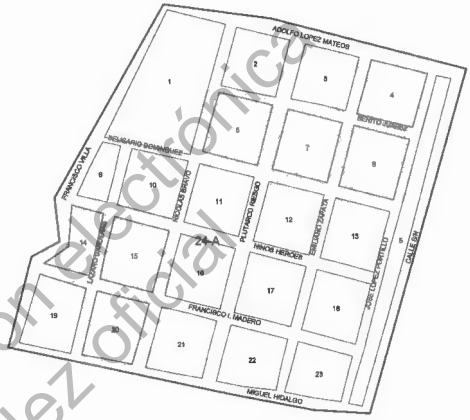
NOTAS:

1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS

2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE

3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

EJIDO NICOLAS BRAVO



Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 197 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE | SINDICO | SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 H. CONGRESO DEL ESTADO FECHA: 10/oct/2024

DIP. PRESIDENTE | DIP. SINDICO | DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2025

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS Centros de Poblacion
ESTADO DE SONORA.

SOMOS GUAYMAS

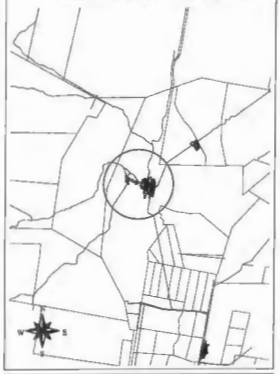
H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$ 36.46

CENTROS DE POBLACION GUAYMAS



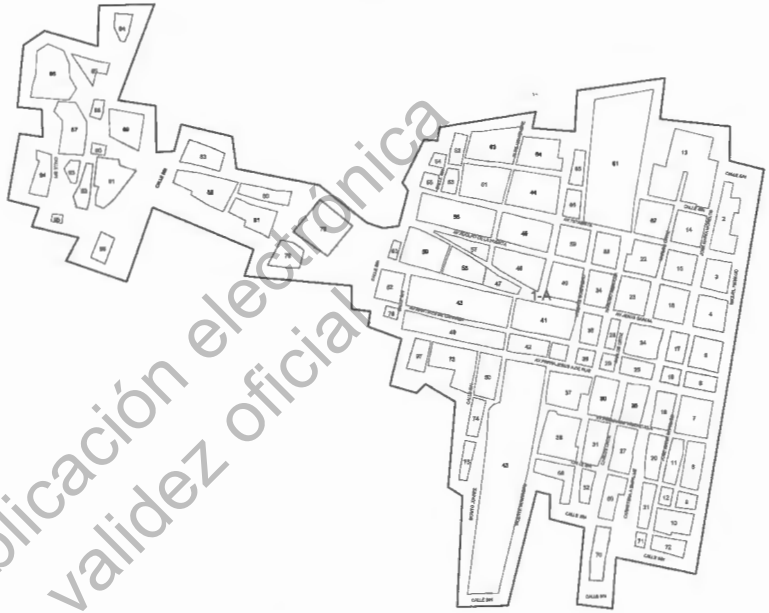
NOTAS:

1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS

2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE

3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

EJIDO ORTIZ



Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA 12/07/2024

PRESIDENTE | SINDICO MUNICIPAL | SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA 10/oct/2024

DIP. PRESIDENTE | DIP. SINDICO | DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2025

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS Centros de Poblacion
ESTADO DE SONORA.

SOMOS GUAYMAS

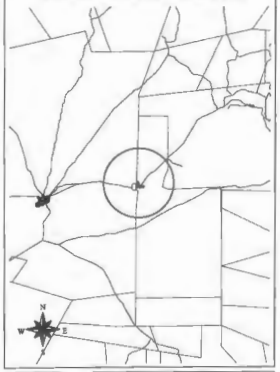
H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$ 36.46

CENTROS DE POBLACION GUAYMAS



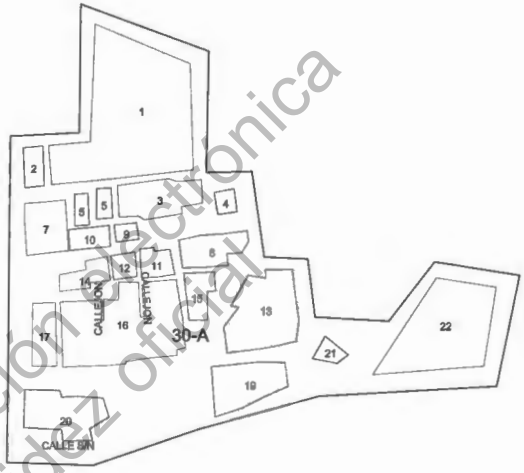
NOTAS:

1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS

2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA, SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE

3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

EJIDO PALO VERDE



Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 63 FECHA: 10/oct/2024

DIP. PRESIDENTE — DIP. SINDICO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2025

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS Centros de Poblacion
ESTADO DE SONORA.

SOMOS GUAYMAS

Tomo CCXIV • Hermosillo, Sonora • Número 53 Secc. XXXIII • Lunes 30 de Diciembre de 2024

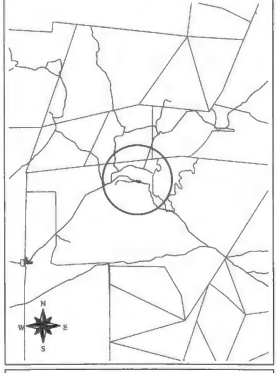
H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

Direccion de Cataststro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$ 36.46

CENTROS DE POBLACION GUAYMAS



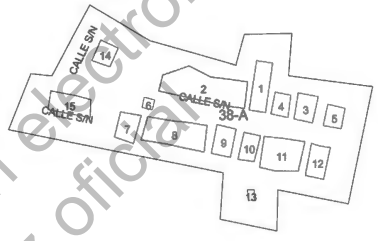
NOTAS:

1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS

2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL CUADRO QUE APARECE

3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

EJIDO PUNTA DE AGUA



Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE | SINDICO | SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA: 10/oct/2024

DIP. PRESIDENTE | DIP. SINDICO | DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2025

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS Centros de Poblacion
ESTADO DE SONORA.

SOMOS GUAYMAS

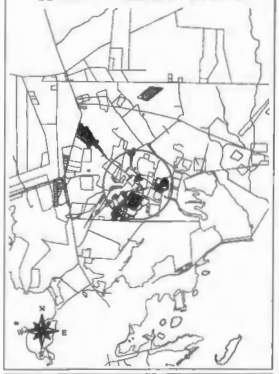
H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$ 36.46

CENTROS DE POBLACION GUAYMAS



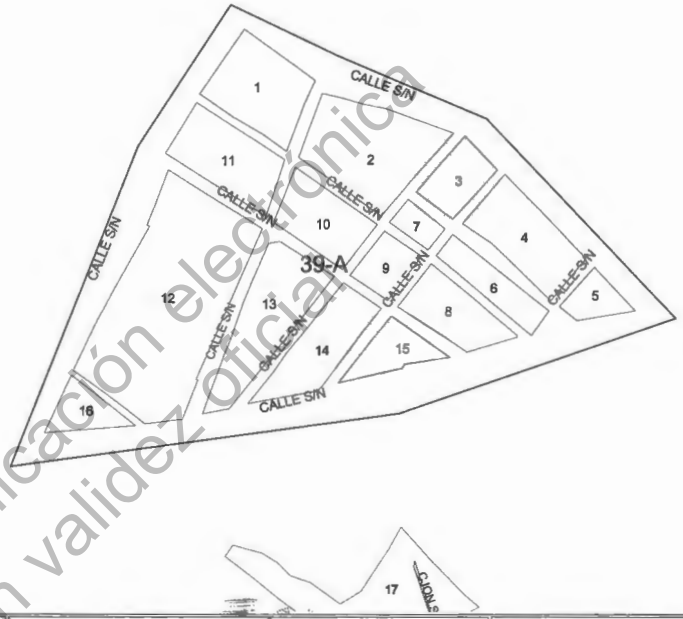
NOTAS:

1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS

2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE

3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

EJIDO SALVACION



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/03/2024

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA: 10/octt/2024

DIP. PRESIDENTE — DIP. SINDICO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2025

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS Centros de Poblacion
ESTADO DE SONORA.

SOMOS GUAYMAS

Publicación electrónica sin validez oficial

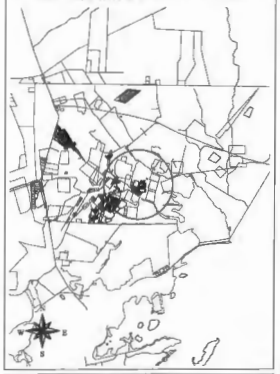
H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$ 36.46

CENTROS DE POBLACION GUAYMAS



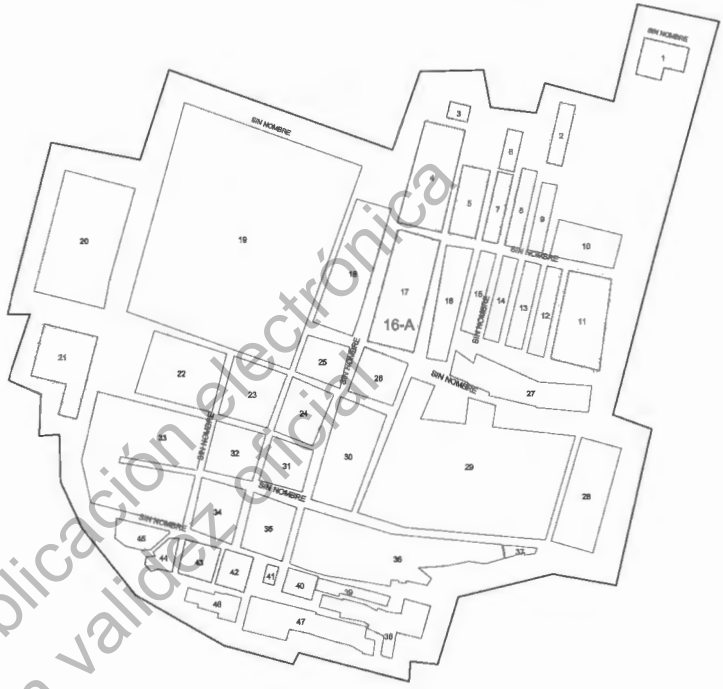
NOTAS:

1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS

2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE

3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

EJIDO SAN JOSE



Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE | SINDICO | SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 02 FECHA: 10/oct/2024

DIP. PRESIDENTE | DIP. SINDICO | DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2025

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS Centros de Poblacion
ESTADO DE SONORA.

SOMOS GUAYMAS

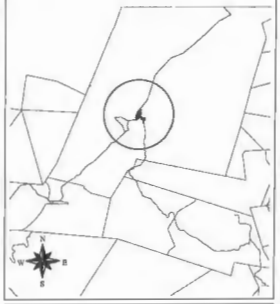
H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$ 36.46

CENTROS DE POBLACION GUAYMAS



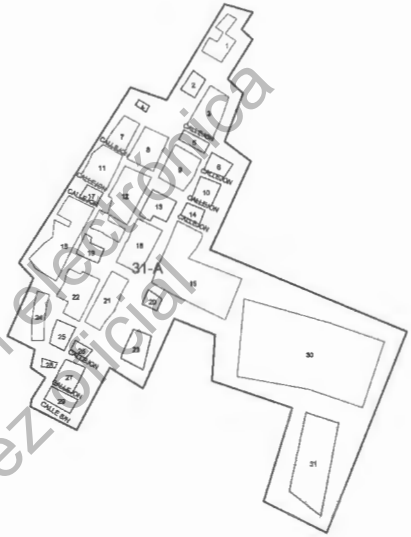
NOTAS:

1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS

2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE

3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

EJIDO SAN MARCIAL



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 197 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 03 FECHA: 10/oct/2024

DIP. PRESIDENTE — DIP. SINDICO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2025

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS Centros de Poblacion
ESTADO DE SONORA.

SOMOS GUAYMAS

Publicación electrónica sin validez oficial

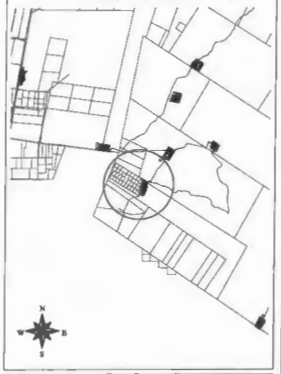
H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$ 36.46

CENTROS DE POBLACION GUAYMAS



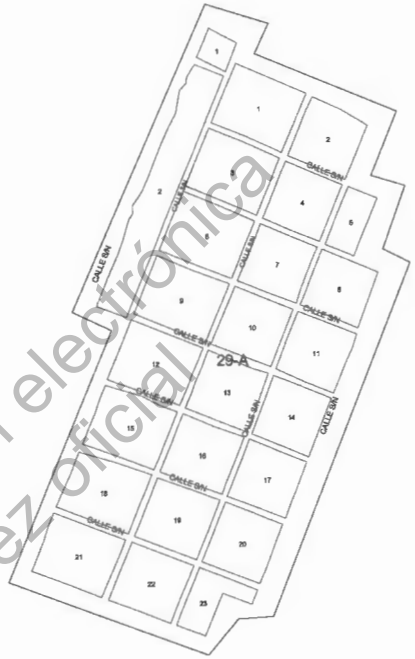
NOTAS:

1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS

2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE

3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

EJIDO SANTA EDUWIGES



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA: 10/oct/2024

DIP. PRESIDENTE — DIP. SINDICO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2025

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS Centros de Poblacion
ESTADO DE SONORA.

SOMOS GUAYMAS

Publicación electrónica sin validez oficial

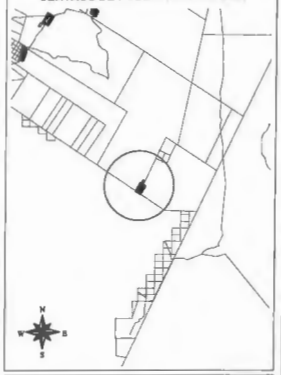
H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$ 36.46

CENTROS DE POBLACION GUAYMAS



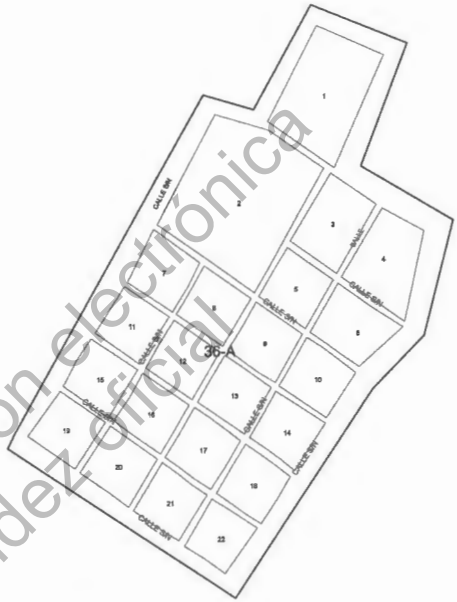
NOTAS:

1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS

2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE

3.- LOS VALORES ACOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

EJIDO SONORA



Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024	DECRETO No. 07 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA FECHA: 10/04/2024	AÑO 2025
PRESIDENTE / SINDICO / SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE / DIP. SINDICO / DIP. SECRETARIO	MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. POBLACION: GUAYMAS Centros de Poblacion ESTADO DE SONORA. SOMOS GUAYMAS

Tomo CCXIV • Hermosillo, Sonora • Número 53 Secc. XXXIII • Lunes 30 de Diciembre de 2024

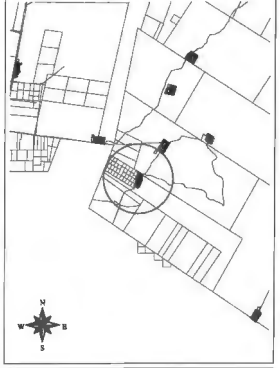
H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

Direccion de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	$ 36.46

CENTROS DE POBLACION GUAYMAS



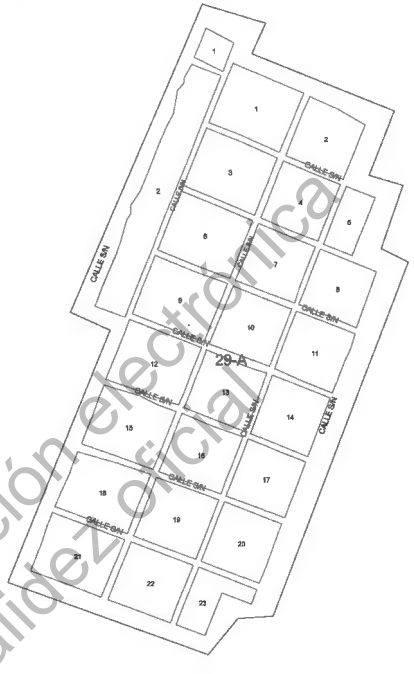
NOTAS:

1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS

2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE ABAJO.

3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS Y A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

EJIDO TRIUNFO DE SANTA ROSA



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE — SINDICO MUNICIPAL — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 0.) H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA FECHA: 10/OCT/2024

DIP. PRESIDENTE — DIP. SINDICO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2025

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS Centros de Poblacion
ESTADO DE SONORA.

SOMOS GUAYMAS

Publicación electrónica sin validez oficial

VALORES DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

	Antiguo									Industrial											
Calidades	E (Economico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Economico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos Caracteristicos: Estructura muros	Adobe, piedra o mixtos			Adobe, piedra ladrillo o mixtos			Adobe, piedra ladrillo o mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos o sin silos			Ladrillo o block			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo o block con refuerzos cerridos de concreto armado		
Columnas	Ladrillo o cemento			Cemento o mosaico			Cemento o mosaico			Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro		
Techos y entrepisos	Vigas de madera y enloseta do			Vigas de madera enduelado o enloseta do			Enloseta do sobre vigas de fiero sobre viguería de madera abundante			Vigas o largueros de madera			Estructura de madera o fierro en claros pequeños			Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes			Estructura metalica en grandes claros		
Complementos, Azotoiare	Aplanados con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla o teja			Aplanados con mezcla, teja			Lamina galvanizada, asbesto o teja			Lamina galvanizado o asbesto			Lamina galvanizado o asbesto			Lamina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	Mezcla o yeso mal terminados			Mezcla o yeso			Mezcla o yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada o sin aplanar			Mezcla o yeso			Mezcla o yeso		
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento , mosaico economico o similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto			Ladrillo o cemento			cemento			Cemento pulido o mosaico			Loseta de buena calidad, loseta asfaltica, piso de cemento con acabado especial o similares		
Lambrines	De cemento			De cemento o mosaico			De mosaico de buena calidad, con rejas decorativas de fierro forjado									De cemento pulido o mosaico			Azulejo o mosaico		
Ventaneria	De madera de tipo economicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera o fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo economicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, entabladas o similar			De madera de mediana calidad, entabladas o similar						Sencillas de madera o fierro			Madera o fierro de tipo economico			Madera, fierro o aluminio		
Instalaciones; sanitarias	Muebles de baño economicos, fregaderos de material pulido de cemento o similar			Muebles de baño economicos, fregaderos de material pulido de granito o similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado o de material formado de azulejo o similar			No hay minima			Muebles de tipo economico			Muebles de tipo economico			Muebles de buena calidad		
Electrica	Visible con placas de tipo economico			Oculta o visible con placas de mediana calidad			Oculta o visible con placas de buena calidad			Visible minima			Visible con placas de tipo economico			Visible con laces de tipo economico			Ocultas con iluminacion profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados exteriores	Pintura de cal tipo economico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas o pinturas de buena calidad			Muros aparentes o pintura corriente			Pintura de tipo economico sin pintar			Pintura de mediana calidad o muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura de cal tipo economico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes o pintura corriente			Pintura de tipo economico			Pintura de buena calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores por M2 en pesos	1,090.88	653.02	291.77	1,500.55	854.46	257.04	2,084.10	1,176.47	468.29	1,458.87	798.91	507.13	2,160.52	1,187.94	715.54	2,424.50	1,208.78	728.04	2,812.07	1,228.80	736.38

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservacion a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos caracteristicos que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, seran valuadas especialmente

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 97 FECHA 12/07/2024 PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 03 FECHA 10/oct/2024 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE — DIP. SECRETARIO — DIP. SECRETARIO	VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO ANTIGUO Y MODERNO MUNICIPIO DE GUAYMAS ESTADO DE SONORA SOMOS GUAYMAS 2022 -2024 AÑO 2025

Publicación electrónica sin validez oficial

TABLA DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	$ 50,435.15
	2da.	1ra.	1/1	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	$ 25,217.58
B) Riego por bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecanico con pozo de poca profunidad (mas de 100 pies)	$ 20,173.02
	2da.	2da.	1/4		$ 13,040.00
C) Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigacion de la eventualidad de presipitaciones	$ 24,451.41
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agost.	3/1	Praderas naturales	$ 2,017.42
	2da.	Agost.	3/2	Que fueron mejroados para pastoreo en base a tecnicas	$ 1,008.71
	3ra.	Agost.	3/3	Zonas semidecerticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	$ 504.35
TERRENO ACUICOLAS					
Acuicolas	1ra.	Extensivo	4/1	Terreno con topografia irregular localizado en un stero o bahia muy pqueña	$ 13,449.38
	2da.	Semintensivo	4/2	Estanques de tiera con canal de llamada y canal de desague, circulacion de agua, agua controlada	$ 6,926.45
	3ra.	Intensivo o Hipertensivo	4/3	Estanques con recirculacion de agua pasada por filtros, Agua de pozo con agua de mar	$ 3,463.19
TERRENOS LITORALES					
Litorales	1ra.	Litoral	5/1	Terrenos colindantes con el golfo de california	$ 67,246.90

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA	VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR HECTAREA
ACTA DE CABILDO No. 94 FECHA: 12/07/2024	DECRETO No. 03 FECHA: 10/07/2024	MUNICIPIO DE GUAYMAS
PRESIDENTE / SINDICO / SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE / DIP. SECRETARIO / DIP. SECRETARIO	ESTADO DE SONORA
		AÑO 2025

SOMOS GUAYMAS 2024-2027

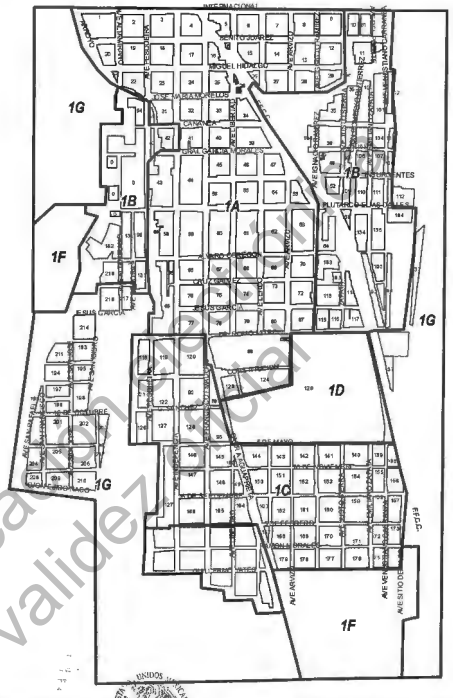
Publicación electrónica sin validez oficial

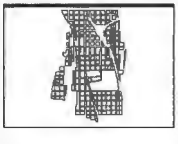
NACO

Publicación electrónica
sin validez oficial

ICRESON®
INFORMACION PARA
EL DESARROLLO

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	$ 166.25
1B	$ 131.35
1C	$ 102.61
1D	$ 90.29
1F	$ 47.19
1G	$ 30.76





NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

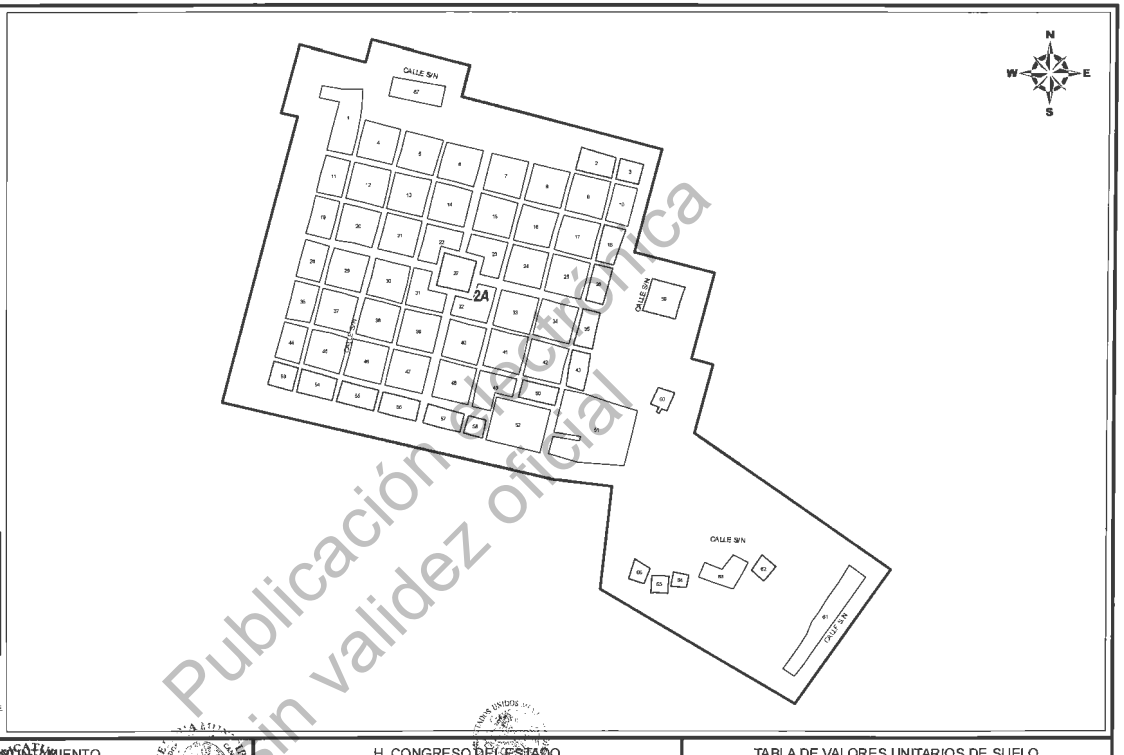
H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO: FECHA: 30/07/24
H. AYUNTAMIENTO NACO, SONORA
SINDICO H. AYUNTAMIENTO NACO, SONORA
H. AYUNTAMIENTO SECRETARIO

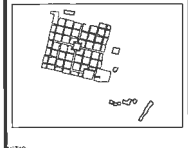
H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO. FECHA: 10/oct/2024
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: NACO, SONORA
POBLACION: NACO, REGION: 01
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:14,000 AÑO: 2024

Publicación electrónica sin validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	$ 20.52





NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS E NIEL AREA DE ESTA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE ANTECEDE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS QUE DEN FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 56 FECHA: 30/09/24	DECRETO NO. 03 FECHA: 10/oct/2024	MUNICIPIO: NACO, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE CUAUHTEMOC, REGION: 02
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO. 2024

Publicación electrónica sin validez oficial

Tomo CCXIV • Hermosillo, Sonora • Número 53 Secc. XXXIII • Lunes 30 de Diciembre de 2024

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	**63,419.60**
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	**31,709.79**
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	**25,367.85**
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	**16,911.89**
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	**3,170.97**
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	**2,536.79**
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	**1,268.40**
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	**634.20**

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO No. [illegible] FECHA: 30/07/24

H. PRESIDENTE NACO, SONORA. — H. SECRETARIO NACO, SONORA.

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 07[illegible] FECHA: 01/ot/2024

DIP. PRESIDENTE — DIP. SECRETARIO — DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR HECTÁREA

MUNICIPIO: N A C O

ESTADO DE SONORA

AÑO 2024

Publicación electrónica sin validez oficial

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

Calidades	Antiguo E (Económico)	Antiguo M (Medio)	Antiguo S (Superior)	Industrial C (Corriente)	Industrial E (Económico)	Industrial M (Medio)	Industrial S (Superior)
Elementos característicos: Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado
Columnas				Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado	Vigas de madera, enduelado ó enlosetado	Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Vigas ó largueros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto o teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados	Da mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar	De madera de tipo medio, entableradas ó similar	De madera de buena calidad, entableradas ó similar		Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculta ó visible con placas de mediana calidad	Oculta ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculta con iluminación profusa
Diversos							Ductos de aire
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados

Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,553.26	1,452.30	939.72	2,795.88	2,376.49	1,537.73	3,883.16	3,300.68	2,135.74	976.66	660.14	427.15	1,630.93	1,386.29	897.01	3,417.18	2,904.60	1,879.45	4,970.44	4,224.88	2,733.74

Nota: Las combinaciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO.: 1.062 FECHA: 30/09/24
H. AYUNTAMIENTO NACO, SONORA
PRESIDENTA — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. ____ FECHA: 10/oct/2024
DIP. PRESIDENTE — DIP. SECRETARIO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

MUNICIPIO: N A C O

ESTADO DE SONORA

AÑO 2024

Publicación electrónica
Sin validez oficial

Tomo CCXIV • Hermosillo, Sonora • Número 53 Secc. XXXIII • Lunes 30 de Diciembre de 2024

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos: Estructura ; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Viguetа y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	2,376.49	2,019.24	1,307.07	3,300.69	2,805.19	1,815.38	4,970.44	4,224.88	2,733.74	7,222.68	6,139.28	3,972.47	9,720.33	8,269.97	5,369.25

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

AC PRESIDENCIA MUNICIPAL AYUNTAMIENTO ACUERDO DE CABILDO No. 12-14 FECHA 30-09-24 SECRETARÍA MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO NACO SONORA — PRESIDENTA — SÍNDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA: 10/oct/2014

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE — DIP. SECRETARIO — DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA

MUNICIPIO: N A C O

ESTADO DE SONORA

AÑO 2024

Publicación electrónica sin validez oficial

BOLETÍN OFICIAL Y
ARCHIVO DEL ESTADO

GOBIERNO DE **SONORA**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

Publicación electrónica sin validez oficial

La autenticidad de éste documento se puede verificar en https://boletinoficial.sonora.gob.mx/información-institucional/boletin-oficial/validaciones CÓDIGO: 2024CCXIV53XXXIII-30122024-D3B4C087F