



GOBIERNO
DE SONORA

BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCXIV

Número 53 Secc. XXXIII

Lunes 30 de Diciembre de 2024

CONTENIDO

ESTATAL • PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO • Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del H. Ayuntamiento de Guaymas y Naco.

DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO
LIC. ADOLFO SALAZAR RAZO

SUBSECRETARIO DE SERVICIOS DE GOBIERNO
ING. RICARDO ARAIZA CELAYA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA



Planos y Tablas de valores unitarios de suelo y construcción Guaymas, Sonora. Año 2025

Guaymas, Sonora. 19 de Junio de 2024





haciendo la diferencia

Valores Unitarios de Suelo Guaymas, Sonora. Año 2025

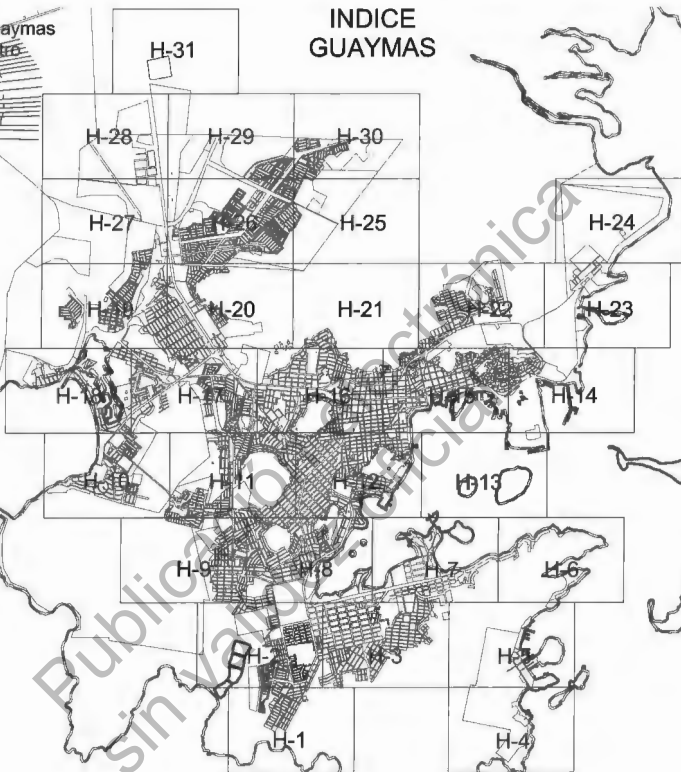
Guaymas, Sonora. 19 de Junio de 2024





INDICE GUAYMAS

H. Ayuntamiento de Guaymas
Dirección de Catastro

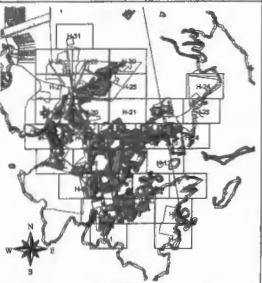




H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
Dirección de Catastro
Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$15.27	S	\$315.72
B	\$18.44	T	\$334.97
C	\$40.72	D	\$382.78
D	\$57.85	V	\$320.22
E	\$55.58	W	\$408.73
F	\$53.63	X	\$429.19
G	\$107.25	Y	\$560.50
H	\$114.54	Z	\$525.85
I	\$131.09	AA	\$607.61
J	\$119.98	AB	\$636.33
K	\$156.92	AC	\$679.26
L	\$155.45	AD	\$725.42
M	\$202.58	AE	\$750.75
N	\$214.50	AF	\$765.33
O	\$216.15	AG	\$801.78
P	\$229.06	AH	\$893.75
Q	\$250.25	AI	\$253.34
R	\$309.83	AJ	\$254.50
		AK	\$1,018.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS, COMPARTIDOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL ANEXO DE VALORES
3.- LOS VALORES ANTES POR CALLE SE APLICAN A LOS TERRENOS QUE SEAN DE 100 METROS O MENOS



Publicación electrónica
sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97

12/07/2024

SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03

H. CONGRESO DEL ESTADO

DIP. PRESIDENTE **DIP. SINDICO** **DIP. SECRETARIO**

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS

ESTADO DE SONORA.

ARO 2025

SOMOS GUAYMAS

II. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
Dirección de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$15.27	S	\$315.72
B	\$38.14	T	\$334.97
D	\$40.72	U	\$382.78
E	\$51.85	V	\$390.22
F	\$59.58	W	\$408.79
G	\$63.63	X	\$422.18
H	\$102.78	Y	\$500.50
J	\$114.54	Z	\$553.84
L	\$131.05	AA	\$607.41
M	\$133.55	AB	\$616.33
N	\$154.32	AC	\$673.26
P	\$165.45	AD	\$725.42
R	\$202.58	AE	\$750.75
S	\$214.50	AF	\$765.33
U	\$224.35	AG	\$801.78
V	\$228.08	AH	\$833.75
W	\$250.25	AI	\$853.34
X	\$302.83	AJ	\$953.50
		AK	\$1,019.33

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES SEFAN INDICADOS EN PESOS
- 2.- LOS VALORES SEFAN INDICADOS EN PESOS SEFAN APLICABLES A LOS TERRENIOS UNIFORMES EN EL AREA DE CADA ZONA DE TITULACION EN EL CANTONAMIENTO QUE AFECTAN
- 3.- LOS VALORES SEFAN POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FACCION A LOS MEDIOS

II. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA
DECRETO No. 03
FECHA: 10/01/2024
DIP. PRESIDENTE
DIP. SINDICO
DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.
POBLACION: GUAYMAS
ESTADO DE SONORA.
AÑO 2025
H-2
SOMOS GUAYMAS

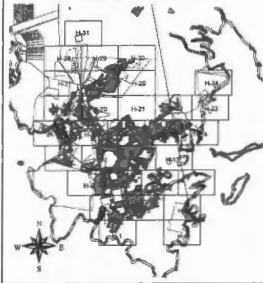


H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
Dirección de Catastro
Municipal



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$15.27	S	\$119.72
B	\$38.14	T	\$314.97
C	\$40.72	U	\$382.78
D	\$27.85	V	\$390.22
E	\$35.58	W	\$408.79
F	\$63.63	X	\$429.18
G	\$107.25	Y	\$500.50
H	\$116.54	Z	\$555.84
I	\$131.09	AA	\$607.41
J	\$139.59	AB	\$636.33
K	\$154.52	AC	\$679.46
L	\$155.45	AD	\$725.42
M	\$209.58	AE	\$750.75
N	\$216.50	AF	\$765.33
O	\$216.35	AG	\$801.28
P	\$223.02	AH	\$893.74
Q	\$250.25	AI	\$953.34
R	\$308.83	AJ	\$994.50
		AK	\$1,018.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR LOTE SON CORRESPONDIENTES A LOS TERRENOS QUE SE ENCUENTRAN EN EL ÁREA DE CADA ZONA DE DISTRITO EN EL MUNICIPIO DE GUAYMAS
3.- LOS VALORES AMONOS POR CALLE SE APLICARÁN DE ACUERDO A LOS PRECIOS QUE SE ENCUENTRAN EN EL MUNICIPIO

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97

FECHA: 12/07/2024

SC. PRESIDENTE:

SINDICO:

SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 03

FECHA: 10/07/2024

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SINDICO:

DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS

ESTADO DE SONORA.

AÑO 2025

H-3

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS			
Dirección de Catastro Municipal			
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES			
ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$15.27	S	\$335.72
B	\$35.14	T	\$334.97
C	\$40.72	U	\$382.78
D	\$57.85	V	\$350.22
E	\$59.58	W	\$409.79
F	\$63.63	X	\$429.18
G	\$107.25	Y	\$500.60
H	\$114.54	Z	\$555.84
I	\$131.09	AA	\$607.41
J	\$139.99	AB	\$636.33
K	\$154.92	AC	\$679.26
L	\$165.45	AD	\$725.42
M	\$202.58	AE	\$750.75
N	\$214.50	AF	\$765.33
O	\$216.35	AG	\$801.78
P	\$229.08	AH	\$893.75
Q	\$250.25	AI	\$953.34
R	\$309.83	AJ	\$954.50
		AK	\$1,018.13

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS CONFORMES AL PLAN DE CALLES DE CADA ZONA SE ENCUENTRAN EN EL ANEXO DEPENDIENTE.
 3.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICAN A LOS DERECHOS DE DERECHO CONFORME A LOS DERECHOS.

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
 ACTA CABILDO No. 97
 12/07/2024
 SECRETARÍA

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 07
 FECHA: 10/07/2024
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DIP. SINDACO
 DIP. SECRETARIO

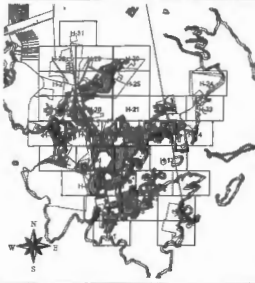
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. AÑO 2025
 POBLACION: GUAYMAS H-4
 ESTADO DE SONORA. SOMOS GUAYMAS



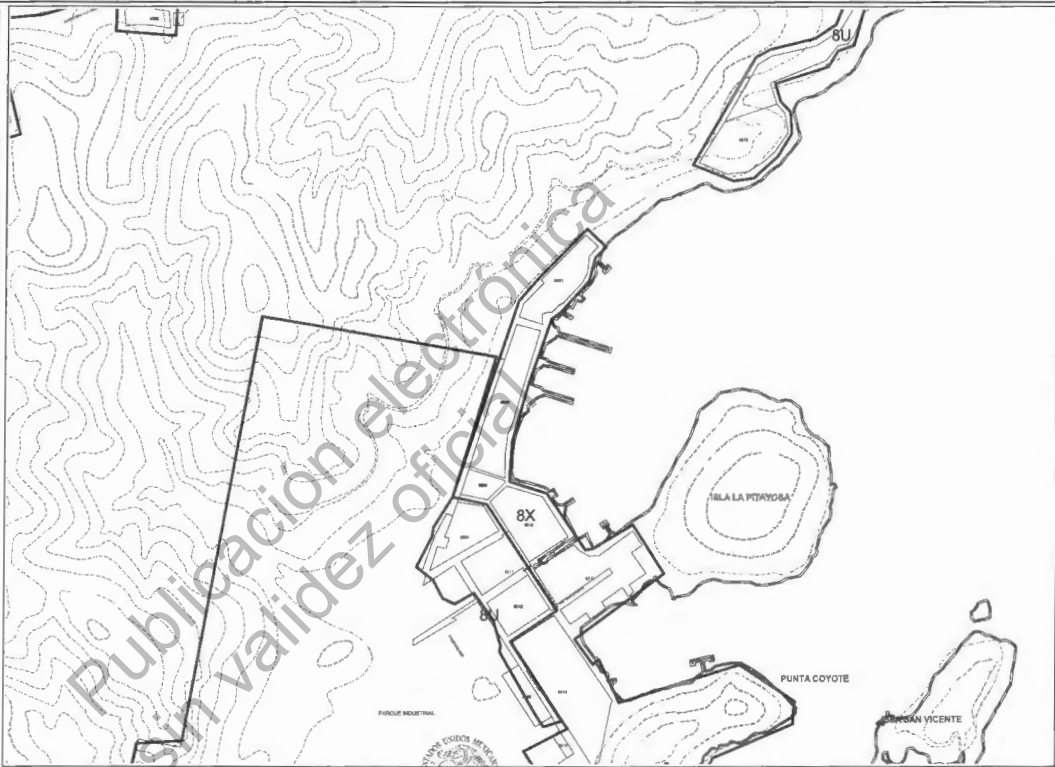
H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
Dirección de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	415.27	S	2315.72
B	238.14	T	2334.97
C	240.72	U	2382.78
D	257.53	V	2350.22
E	252.58	W	2408.79
F	253.63	X	2429.18
G	2107.25	Y	2500.50
H	2114.54	Z	2595.84
I	2131.03	AA	2607.61
J	2139.39	AB	2636.33
K	2144.92	AC	2679.26
L	2185.45	AD	2725.82
M	2202.58	AE	2750.75
N	2218.50	AF	2765.33
O	2216.35	AG	2801.78
P	2228.08	AH	2833.75
Q	2252.25	AI	2853.34
R	2309.83	AJ	2854.50
		AK	21,018.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS, CONSIDERANDO EN EL ÁREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESUMEN RESUMEN
3.- LOS VALORES ESTADOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTOS A LOS TERRENIOS CON FRONTERA A LOS VECINOS



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 99

FECHA: 12/07/2024

S. PRESIDENTE: [Firma]

SINDICO: [Firma]

SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03

FECHA: 10/07/2024

H. CONGRESO DEL ESTADO

SONORA

DIP. PRESIDENTE: [Firma]

DIP. SINDICO: [Firma]

DIP. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS

ESTADO DE SONORA.

AÑO 2025

H-5

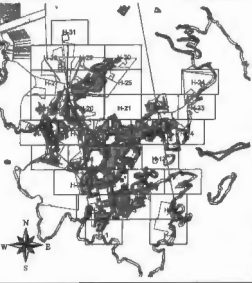
SONO GUAYMAS



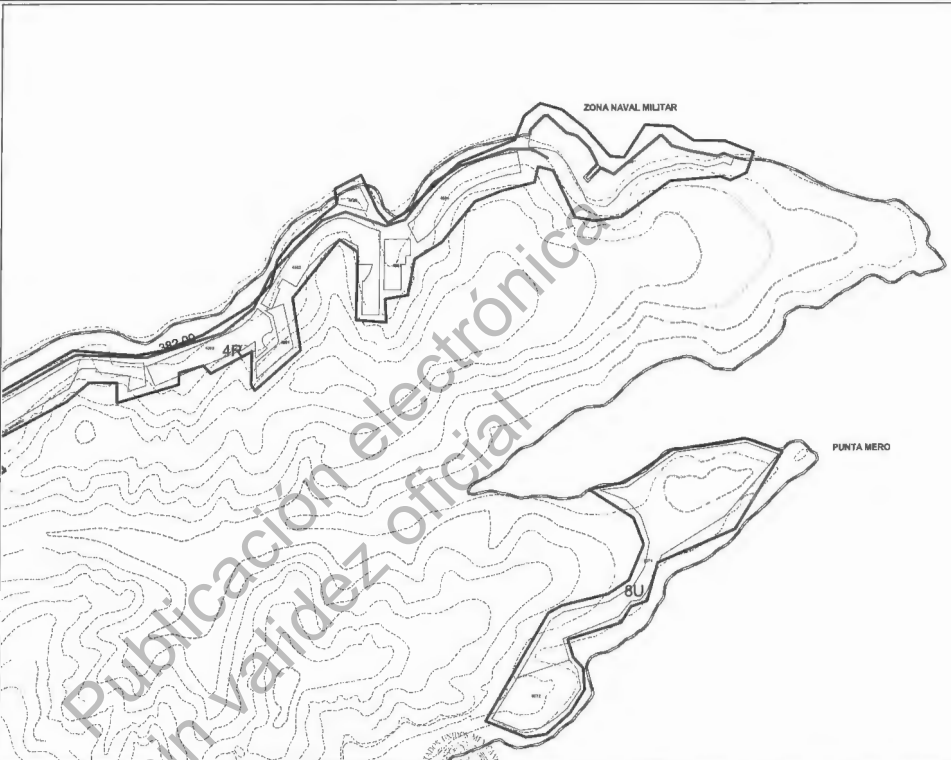
H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
Dirección de Catastro
Municipal

VALORES CATASTRALES POR
ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$19.27	S	\$315.72
B	\$38.24	T	\$334.97
C	\$40.22	U	\$382.78
D	\$57.85	V	\$390.22
E	\$59.38	W	\$408.79
F	\$63.43	X	\$423.18
G	\$107.25	Y	\$500.50
H	\$114.54	Z	\$525.84
T	\$131.09	AA	\$607.41
T	\$139.09	AB	\$636.33
K	\$154.92	AC	\$679.26
L	\$165.45	AD	\$725.42
M	\$202.58	AE	\$756.75
N	\$224.50	AF	\$765.33
O	\$216.35	AG	\$801.78
P	\$223.08	AH	\$833.75
Q	\$250.25	AI	\$953.34
R	\$303.83	AJ	\$954.50
		AK	\$1,018.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES, POR HABER CUBIERTO APLICARLES A LOS TERRENOS, CONSIDERANDO EN SU AREA DE CADA UNA DE LAS CATEGORIAS EN EL PRECISO QUE ANTES
3.- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE DE APLICARLOS DIRECTOS A LOS PRECISOS CON QUE SE A LOS MEDIOS



ZONA NAVAL MILITAR

PUNTA BAJA

PUNTA MERO

Publicación electrónica
Sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97

FECHA: 12/07/2024

SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA

SECRETARÍA

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03

FECHA: 10/01/2024

H. CONGRESO DEL ESTADO

SONORA

DIP. PRESIDENTE

DIP. SINDICO

DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS

ESTADO DE SONORA.

AÑO 2025

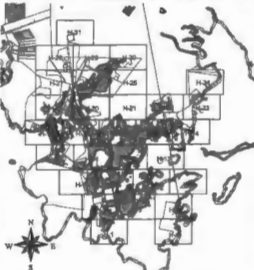
SOMOS GUAYMAS



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
Dirección de Catastro
Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$15.27	S	\$315.72
B	\$10.14	T	\$314.97
C	\$40.72	U	\$382.78
D	\$57.85	V	\$390.22
E	\$59.28	W	\$408.72
F	\$63.63	X	\$429.18
G	\$197.25	Y	\$500.50
H	\$114.54	Z	\$595.84
I	\$131.03	AA	\$607.41
J	\$119.38	AB	\$636.33
K	\$154.92	AC	\$679.26
L	\$165.45	AD	\$728.42
M	\$202.58	AE	\$750.75
N	\$214.50	AF	\$765.33
O	\$216.35	AG	\$801.78
P	\$229.08	AH	\$833.75
Q	\$290.25	AI	\$953.34
R	\$309.83	AJ	\$954.50
		AK	\$2,018.12



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERREEROS COMPUESTOS DE EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECIBO DE LOS VALORES
3.- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FINES A LOS REINOS



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA FECHA: 12/07/2024

DIP. PRESIDENTE DIP. SINDICO DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. AÑO 2025

POBLACION: GUAYMAS **H-7**

ESTADO DE SONORA. 

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
Dirección de Catastro
Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$15.27	B	\$315.72
B	\$38.14	C	\$334.97
C	\$10.72	D	\$382.78
D	\$57.85	E	\$380.22
E	\$59.58	F	\$408.79
F	\$53.63	G	\$422.18
G	\$107.23	H	\$500.50
H	\$114.54	I	\$595.84
I	\$131.09	J	\$602.41
J	\$139.98	K	\$636.33
K	\$154.32	L	\$679.26
L	\$165.45	M	\$725.42
M	\$202.58	N	\$750.75
N	\$214.30	O	\$765.33
O	\$216.35	P	\$801.78
P	\$229.08	Q	\$833.75
Q	\$250.25	R	\$852.34
R	\$292.83	S	\$954.50
		T	\$1,018.13

NOTAS:

1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS

2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRELOS CONSTRUÍDOS EN EL ÁREA DE CAMA PARA SE INICIAN EN SU RESCUDO QUE APARECE

3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN A LOS PREDIOS CON FRETE A LOS MUROS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA/CABILDO No. 97

12/07/2024

PRESIDENTE

SINDICO

SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03

4. CONGRESO LEGISLATIVO DEL ESTADO DE SONORA

12/06/2024

DIP. PRESIDENTE

DIP. SINDICO

DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS

ESTADO DE SONORA.

H-8

AÑO 2025

SOMOS GUAYMAS

EL AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
Dirección de Catastro
Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES			
ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$15.27	S	\$315.72
B	\$35.49	T	\$334.97
C	\$50.72	U	\$382.78
D	\$57.85	V	\$320.22
E	\$59.58	W	\$408.79
F	\$63.53	X	\$429.18
G	\$107.25	Y	\$500.50
H	\$114.54	Z	\$525.84
I	\$131.99	AA	\$607.41
J	\$139.99	AB	\$636.33
K	\$154.92	AC	\$679.26
L	\$165.45	AD	\$725.42
M	\$202.58	AE	\$750.75
N	\$214.50	AF	\$765.33
O	\$216.35	AG	\$801.78
P	\$229.04	AH	\$833.75
Q	\$250.25	AI	\$933.34
R	\$309.83	AJ	\$954.50
		AK	\$1,018.12

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR HECTÁREAS CORRESPONDIENTES A LOS TERREJOS QUEBRADOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE ANEXE
3.- LOS VALORES BRUTOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTO A LOS BRUTOS CON GENTE A LAS RIEGOS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97

FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE

SÍNDICO

SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03

FECHA: 10/06/2024

DIP. PRESIDENTE

DIP. SÍNDICO

DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS

ESTADO DE SONORA.

H-9

SOMOS GUAYMAS
2011-2024

Publicación electrónica
Sin validez oficial

EL AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
Dirección de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$15.27	S	\$315.72
B	\$38.14	T	\$334.97
C	\$40.72	U	\$386.78
D	\$57.85	V	\$390.62
E	\$59.58	W	\$408.79
F	\$63.61	X	\$420.18
G	\$107.25	Y	\$500.30
H	\$134.54	Z	\$595.84
I	\$131.09	AA	\$607.41
J	\$119.49	AB	\$636.33
K	\$154.92	AC	\$679.26
L	\$165.45	AD	\$725.42
M	\$202.58	AE	\$750.75
N	\$214.50	AF	\$765.33
O	\$216.35	AG	\$801.78
P	\$229.08	AS	\$893.75
Q	\$250.25	AT	\$953.34
R	\$309.83	AJ	\$954.50
		AK	\$1,318.13

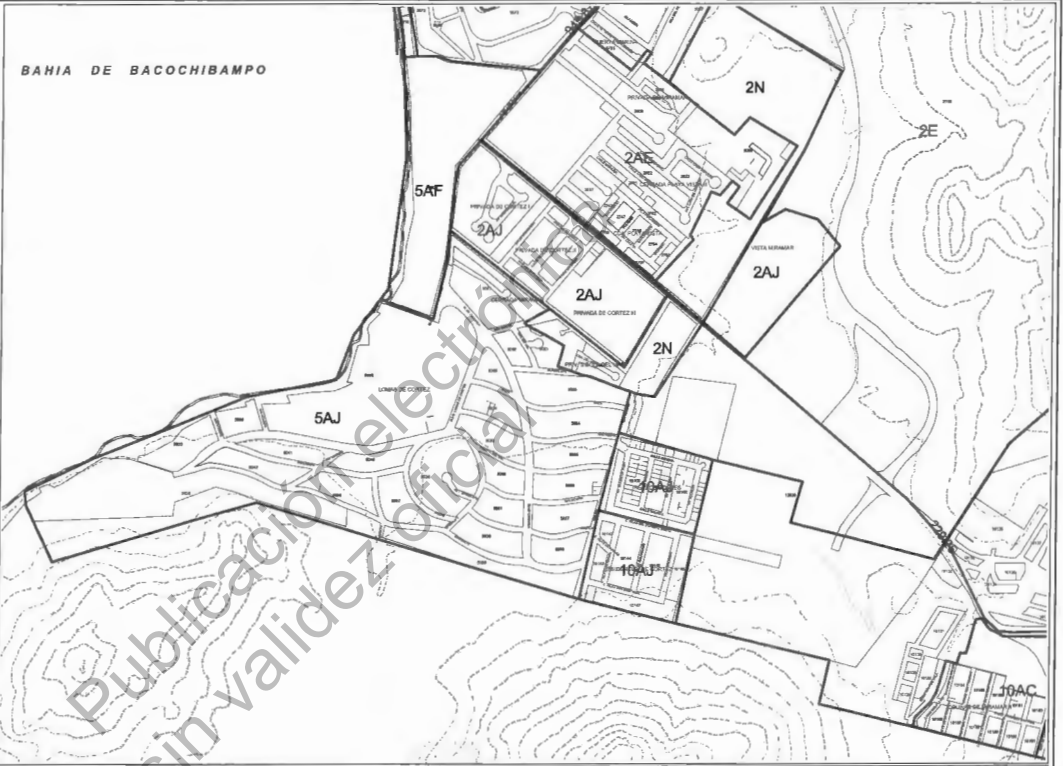
NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES, POR METRO CUADRADO APLICABLES A LAS PARCELAS COMPRENDIDAS EN EL ÁREA DE CADA ZONA, SE DEBEAN MULTIPLICAR POR TRECE
3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTAMENTE A LAS PARCELAS QUE PASEN POR ELLOS

II. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
ACTA CABILDO No. 97
FECHA: 12/07/2024
DIP. PRESIDENTE: _____
DIP. SINDICO: _____
DIP. SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 03
FECHA: 10/06/2024
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIP. PRESIDENTE: _____
DIP. SINDICO: _____
DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.
POBLACION: GUAYMAS
ESTADO DE SONORA.
AÑO 2025
H-10
SOMOS GUAYMAS

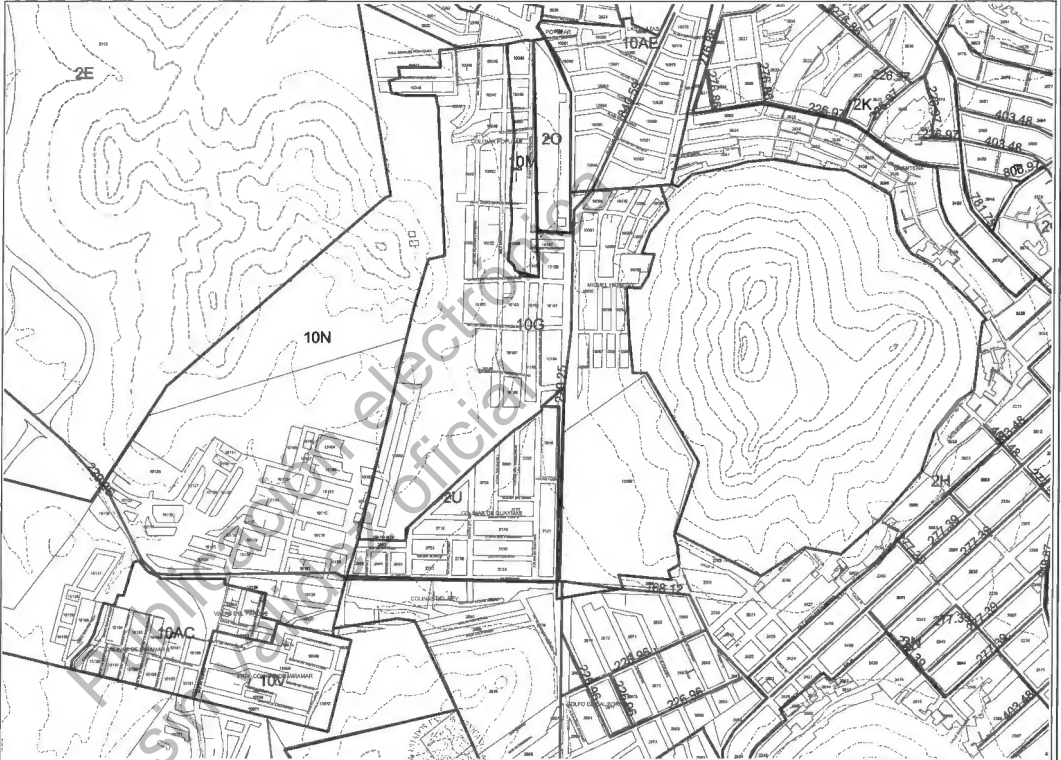
BAHIA DE BACCHIBAMPO



Publicación electrónica
sin validez oficial

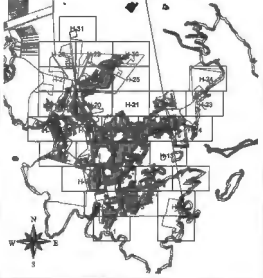


H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
Dirección de Catastro Municipal



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$15.27	S	\$315.72
B	\$38.14	T	\$334.97
C	\$40.72	U	\$382.78
D	\$57.85	V	\$350.22
E	\$53.58	W	\$408.79
F	\$63.63	X	\$429.18
G	\$107.25	Y	\$500.50
H	\$114.54	Z	\$595.84
I	\$131.00	AA	\$607.41
J	\$139.33	AB	\$636.33
K	\$154.92	AC	\$679.26
L	\$165.45	AD	\$725.42
M	\$202.58	AE	\$750.75
N	\$214.50	AF	\$765.33
O	\$216.35	AG	\$801.78
P	\$223.08	AH	\$833.75
Q	\$250.25	AI	\$953.34
R	\$309.83	AJ	\$954.50
		AK	\$1,018.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTÁN TERCERADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES, SON TIPO DEBIDO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPLETOS O AL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL ANEXO O EN EL ANEXO
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON EXCEPCIÓN A LOS VILLOS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO N.º 97

12/07/2024

 PRESIDENTE

 SÍNDICO

 SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO N.º 03 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

 DIP. PRESIDENTE

 DIP. SÍNDICO

 DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS

ESTADO DE SONORA.

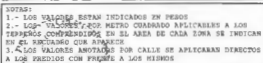
H-11

AÑO 2025

 SOMOS GUAYMAS



SONA	VALOR	SONA	VALOR
	CATASTRAL		CATASTRAL
A	915,27	D	9319,72
B	239,14	E	9314,97
C	64,70	F	9382,42
D	957,85	V	9390,42
E	859,58	W	1008,79
F	952,48	X	9393,18
G	9107,25	Y	9500,80
H	9114,54	Z	9525,84
I	9131,09	AA	9607,41
J	9139,49	AB	9609,66
K	9154,92	AC	9679,26
L	9165,45	AD	9756,42
M	9202,58	AE	9726,75
N	9214,50	AF	9765,33
O	9216,35	AG	9801,78
P	9229,08	AH	9893,75
Q	9230,25	AI	9953,24
R	9299,63	AJ	9954,50
			91.028,13



ACTA CABILDO No. 97

FECHA: 12/07/2024

S. PRESIDENTE

SINDICO

SECRETARIO

DECRETO No. 03 FECHA: 10/06/2024
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SINDICO _____ DIP. SECRETARIO _____

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.
POBLACION: GUAYMAS
ESTADO DE SONORA.



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

Dirección de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	815.67	S	6315.72
B	638.14	T	6334.97
C	440.72	U	1382.78
D	147.85	V	1390.27
E	559.58	W	1408.79
F	563.63	X	1429.18
G	1127.25	Y	1500.50
H	1114.54	Z	1385.84
I	6121.02	AA	1117.51
J	1113.12	AB	1115.12
K	1154.92	AC	1619.26
L	1164.65	AD	1725.42
M	1122.43	AE	1153.11
N	1114.17	AF	1150.11
O	1118.17	AG	1151.11
P	1118.17	AH	1151.11
Q	1250.25	AI	1253.34
R	1309.83	AJ	1254.50
		AK	11018.13

NOTAS:

1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS

2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LAS ZONAS A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BW, BX, BY, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CK, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR, CS, CT, CU, CV, CW, CX, CY, CZ, DA, DB, DC, DD, DE, DF, DG, DH, DI, DJ, DK, DL, DM, DN, DO, DP, DQ, DR, DS, DT, DU, DV, DW, DX, DY, DZ, EA, EB, EC, ED, EE, EF, EG, EH, EI, EJ, EK, EL, EM, EN, EO, EP, EQ, ER, ES, ET, EU, EV, EW, EX, EY, EZ, FA, FB, FC, FD, FE, FF, FG, FH, FI, FJ, FK, FL, FM, FN, FO, FP, FQ, FR, FS, FT, FU, FV, FW, FX, FY, FZ, GA, GB, GC, GD, GE, GF, GG, GH, GI, GJ, GK, GL, GM, GN, GO, GP, GQ, GR, GS, GT, GU, GV, GW, GX, GY, GZ, HA, HB, HC, HD, HE, HF, HG, HH, HI, HJ, HK, HL, HM, HN, HO, HP, HQ, HR, HS, HT, HU, HV, HW, HX, HY, HZ, IA, IB, IC, ID, IE, IF, IG, IH, II, IJ, IK, IL, IM, IN, IO, IP, IQ, IR, IS, IT, IU, IV, IW, IX, IY, IZ, JA, JB, JC, JD, JE, JF, JG, JH, JI, JJ, JK, JL, JM, JN, JO, JP, JQ, JR, JS, JT, JU, JV, JW, JX, JY, JZ, KA, KB, KC, KD, KE, KF, KG, KH, KI, KJ, KK, KL, KM, KN, KO, KP, KQ, KR, KS, KT, KU, KV, KW, KX, KY, KZ, LA, LB, LC, LD, LE, LF, LG, LH, LI, LJ, LK, LL, LM, LN, LO, LP, LQ, LR, LS, LT, LU, LV, LW, LX, LY, LZ, MA, MB, MC, MD, ME, MF, MG, MH, MI, MJ, MK, ML, MM, MN, MO, MP, MQ, MR, MS, MT, MU, MV, MW, MX, MY, MZ, NA, NB, NC, ND, NE, NF, NG, NH, NI, NJ, NK, NL, NM, NN, NO, NP, NQ, NR, NS, NT, NU, NV, NW, NX, NY, NZ, OA, OB, OC, OD, OE, OF, OG, OH, OI, OJ, OK, OL, OM, ON, OO, OP, OQ, OR, OS, OT, OU, OV, OW, OX, OY, OZ, PA, PB, PC, PD, PE, PF, PG, PH, PI, PJ, PK, PL, PM, PN, PO, PP, PQ, PR, PS, PT, PU, PV, PW, PX, PY, PZ, QA, QB, QC, QD, QE, QF, QG, QH, QI, QJ, QK, QL, QM, QN, QO, QP, QQ, QR, QS, QT, QU, QV, QW, QX, QY, QZ, RA, RB, RC, RD, RE, RF, RG, RH, RI, RJ, RK, RL, RM, RN, RO, RP, RQ, RR, RS, RT, RU, RV, RW, RX, RY, RZ, SA, SB, SC, SD, SE, SF, SG, SH, SI, SJ, SK, SL, SM, SN, SO, SP, SQ, SR, SS, ST, SU, SV, SW, SX, SY, SZ, TA, TB, TC, TD, TE, TF, TG, TH, TI, TJ, TK, TL, TM, TN, TO, TP, TQ, TR, TS, TT, TU, TV, TW, TX, TY, TZ, UA, UB, UC, UD, UE, UF, UG, UH, UI, UJ, UK, UL, UM, UN, UO, UP, UQ, UR, US, UT, UU, UV, UW, UX, UY, UZ, VA, VB, VC, VD, VE, VF, VG, VH, VI, VJ, VK, VL, VM, VN, VO, VP, VQ, VR, VS, VT, VU, VV, VW, VX, VY, VZ, WA, WB, WC, WD, WE, WF, WG, WH, WI, WJ, WK, WL, WM, WN, WO, WP, WQ, WR, WS, WT, WU, WV, WW, WX, WY, WZ, XA, XB, XC, XD, XE, XF, XG, XH, XI, XJ, XK, XL, XM, XN, XO, XP, XQ, XR, XS, XT, XU, XV, XW, XX, XY, XZ, YA, YB, YC, YD, YE, YF, YG, YH, YI, YJ, YK, YL, YM, YN, YO, YP, YQ, YR, YS, YT, YU, YV, YW, YX, YY, YZ, ZA, ZB, ZC, ZD, ZE, ZF, ZG, ZH, ZI, ZJ, ZK, ZL, ZM, ZN, ZO, ZP, ZQ, ZR, ZS, ZT, ZU, ZV, ZW, ZX, ZY, ZZ

BAHIA DE GUAYMAS

CERRO DE LA ARDILLA

ISLA ALMAGRE GRANDE

ISLA ALMAGRE CHICO

CASINO NAVAL

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97

FECHA: 12/07/2024

S. PRESIDENTE

SINDICO

SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03

DES. N.º

FECHA: 10/01/2024

DIP. PRESIDENTE

DIP. SINDICO

DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS

ESTADO DE SONORA.

H-13

AÑO 2025

SOMOS GUAYMAS



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
Dirección de Catastro
Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$15.27	S	\$315.72
B	\$35.14	T	\$314.97
C	\$40.72	U	\$382.78
D	\$57.65	V	\$390.22
E	\$59.58	W	\$408.79
F	\$61.63	X	\$429.18
G	\$107.25	Y	\$500.50
H	\$114.24	Z	\$295.84
I	\$111.43	AA	\$407.41
J	\$133.50	AB	\$636.33
K	\$154.32	AC	\$672.26
L	\$165.45	AD	\$725.42
M	\$202.38	AE	\$750.15
N	\$214.50	AF	\$765.33
O	\$216.35	AG	\$801.78
P	\$229.08	AH	\$851.75
Q	\$250.25	AI	\$953.34
R	\$302.83	AJ	\$954.50
		AK	\$1,018.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR OTRO TERRENO APPLICABLES A LOS TERRENOS CONFINADOS EN EL ÁREA DE CABA SONA SE INDICAN EN EL ANEXO DE APLICACIÓN
3.- LOS VALORES APROXIMADOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTOS
4.- LOS VALORES POR FUENTE A LOS RÍOS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97

SR. PRESIDENTE

SR. SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 H. CONGRESO DEL ESTADO 1/2024

DE SONORA

DIP. PRESIDENTE

DIP. ENRIQUE

DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS

ESTADO DE SONORA.

ARO 2025

H-14

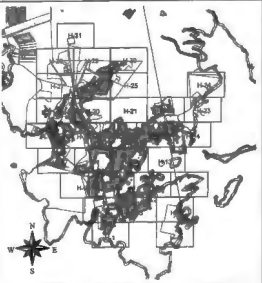
SOMOS GUAYMAS



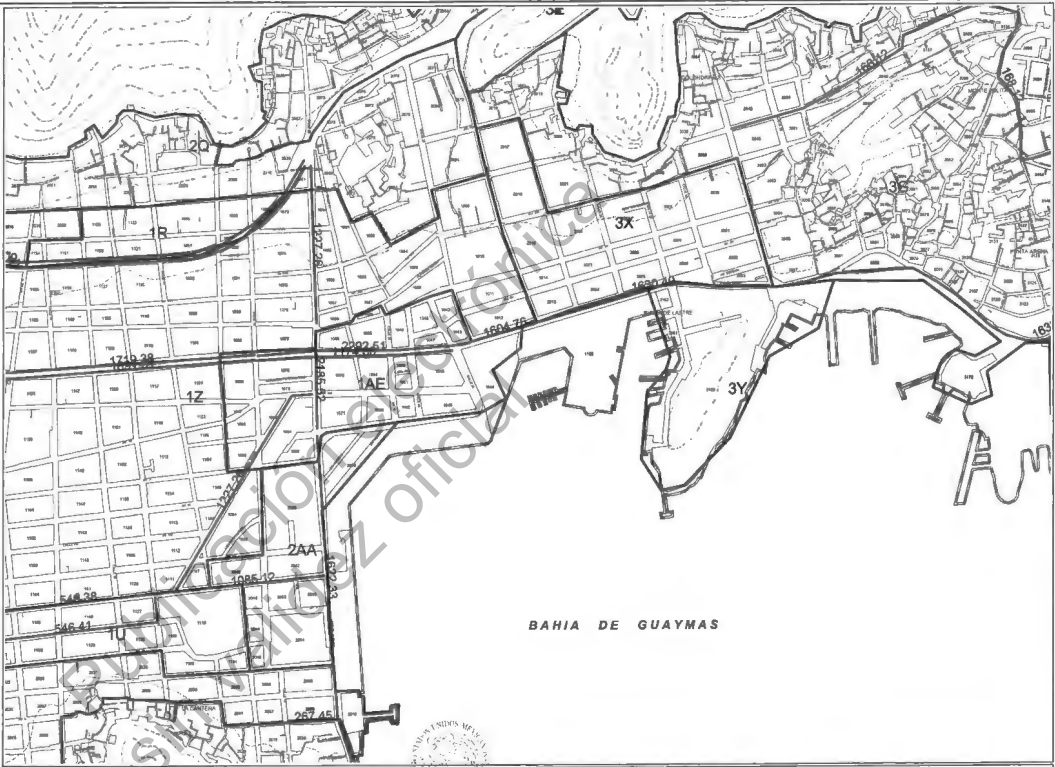
EL AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
Dirección de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$15.27	S	\$215.72
B	\$18.14	T	\$334.97
C	\$40.72	U	\$382.78
D	\$57.85	V	\$390.22
E	\$53.58	W	\$408.79
F	\$63.63	X	\$429.18
G	\$107.25	Y	\$500.50
H	\$114.54	Z	\$595.84
I	\$131.05	AA	\$607.41
J	\$139.93	AB	\$636.33
K	\$154.92	AC	\$679.26
L	\$165.45	AD	\$725.44
M	\$202.54	AE	\$750.75
N	\$214.50	AF	\$765.33
O	\$216.35	AG	\$801.78
P	\$229.08	AH	\$883.75
Q	\$250.25	AI	\$953.34
R	\$309.83	AJ	\$954.50
		AK	\$1,018.13



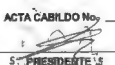
NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES, POR SER CONTRA REPTANTES A LOS TERRENO CONVENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN SU INSCRIPCIÓN QUE SE HAN
3.- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON PRECIO A LOS M2



BAHIA DE GUAYMAS

EL AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

 **S. PRESIDENTE**  **S. SÍNDICO**  **S. SECRETARIO**

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

 **DIP. PRESIDENTE**  **DIP. SÍNDICO**  **DIP. SECRETARIO**

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. AÑO 2025

POBLACION: GUAYMAS **H-15**

ESTADO DE SONORA. 

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
Dirección de Catastro
Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES			
ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$15.27	S	\$115.72
B	\$18.14	T	\$334.97
C	\$40.72	U	\$382.78
D	\$27.85	V	\$390.22
E	\$59.58	W	\$408.79
F	\$63.63	X	\$829.18
G	\$107.23	Y	\$500.50
H	\$114.54	Z	\$595.84
I	\$131.09	AA	\$607.41
J	\$139.99	AB	\$636.33
K	\$154.97	AC	\$679.26
L	\$165.45	AD	\$725.42
M	\$202.58	AE	\$750.75
N	\$214.50	AF	\$765.33
O	\$216.35	AG	\$801.78
P	\$228.08	AH	\$893.75
Q	\$250.25	AI	\$953.34
R	\$309.83	AJ	\$954.50
		AK	\$1,018.12

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PÁGOS
- 2.- LOS VALORES SON NETOS GUAYMAS APLICABLES A LOS TERRENOS CONSERVADOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA DE TRUJILLO O SU EQUIVALENTE QUE AFIANCE
- 3.- LOS VALORES AMORTADOS POR CALLE DE APLICACIÓN DEDUCIR A LOS VALORES CON PRECIO A LOS MISTOS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
ACTA CABILDO No. 97
FECHA: 12/07/2024
DIP. PRESIDENTE
DIP. SINDICO
DIP. SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 03
FECHA: 10/01/2024
DIP. PRESIDENTE
DIP. SINDICO
DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA
POBLACION: GUAYMAS
ESTADO DE SONORA.
ARO 2025
H-16
SOMOS GUAYMAS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS Dirección de Catastro Municipal			
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES			
ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$15.27	S	\$315.72
B	\$39.14	T	\$334.97
C	\$50.74	U	\$382.39
D	\$57.83	V	\$390.22
E	\$59.58	W	\$428.79
F	\$59.62	X	\$522.19
G	\$107.25	Y	\$500.50
H	\$114.54	Z	\$595.84
I	\$131.03	AA	\$607.41
J	\$135.93	AB	\$636.31
K	\$134.92	AC	\$679.26
L	\$165.45	AD	\$725.42
M	\$202.58	AE	\$750.75
N	\$214.50	AF	\$765.33
O	\$216.15	AG	\$801.78
P	\$223.08	AH	\$893.74
Q	\$252.28	AI	\$953.34
R	\$292.83	AJ	\$954.50
		AK	\$1,618.13

NOTA:
1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS CONVENIDOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL CUADRO DE LOS VALORES.
3.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARÁN DENTRO DE LOS PRECIOS CON RESPECTO A LOS TERRENOS.

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS ACTA CABILDO No. <u>97</u> 12/07/2024 PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>03</u> FECHA: <u>10/01/2024</u> H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. PRESIDENTE: DIP. SINDICO: DIP. SECRETARIO:	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. POBLACION: GUAYMAS ESTADO DE SONORA. AÑO 2025 H-17
---	---	---

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
Dirección de Catastro
Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$15.27	S	\$335.72
B	\$38.14	T	\$334.97
C	\$40.72	U	\$382.78
D	\$57.55	V	\$350.62
E	\$59.58	W	\$400.79
F	\$63.63	X	\$429.18
G	\$107.25	Y	\$500.50
H	\$114.34	Z	\$585.84
I	\$131.03	AA	\$607.41
J	\$139.99	AB	\$636.33
K	\$144.92	AC	\$679.26
L	\$165.45	AD	\$745.42
M	\$202.58	AE	\$750.75
N	\$214.50	AF	\$765.33
O	\$216.35	AG	\$801.78
P	\$229.08	AH	\$853.75
Q	\$250.25	AI	\$953.34
R	\$309.83	AJ	\$954.50
		AK	\$1,018.13

NOTAS:

1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS

2.- LOS VALORES SON MÍNIMO CUMPLIENDO APLICABLES A LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN EN EL ÁREA DE CADA ZONA SE INDICAR EN EL SUPLENTE DEL AVANCE

3.- LOS VALORES AJUSTADOS POR CALLES SE APLICAN DENTRO DE LOS LÍMITES CON VIGENCIA A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE

SÍNDICO

SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA: 10/oct/2024

DIP. PRESIDENTE

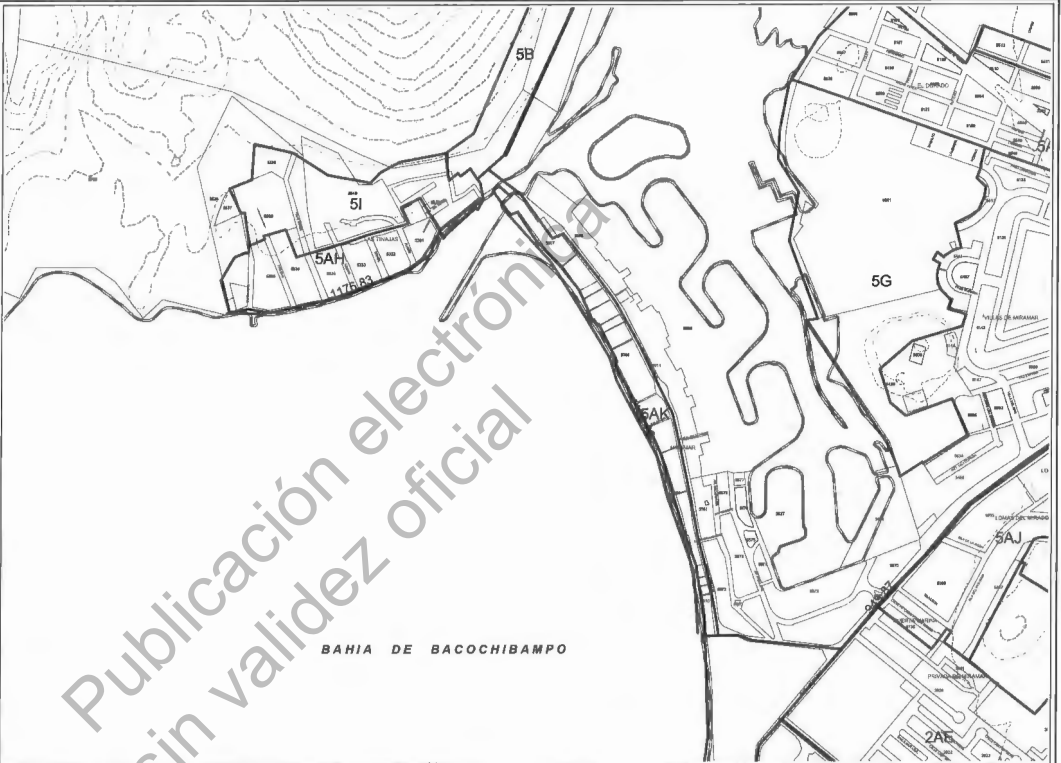
DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. AÑO 2025

POBLACION: GUAYMAS **H-18**

ESTADO DE SONORA.



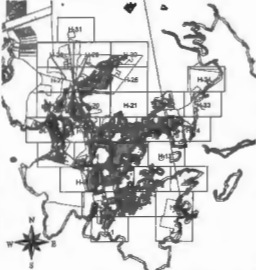
BAHIA DE BACOCHIBAMPO



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
 Direccion de Catastro
 Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$15.27	S	\$315.72
B	\$36.14	T	\$334.97
C	\$40.72	U	\$382.78
D	\$57.85	V	\$390.22
E	\$59.58	W	\$408.79
F	\$63.63	X	\$429.48
G	\$107.25	Y	\$560.50
H	\$114.54	Z	\$595.84
I	\$131.03	AA	\$627.41
J	\$139.93	AB	\$636.33
K	\$158.92	AC	\$679.26
L	\$165.45	AD	\$725.42
M	\$202.58	AE	\$726.75
N	\$224.00	AF	\$769.33
O	\$216.35	AG	\$801.78
P	\$228.08	AH	\$853.75
Q	\$250.25	AI	\$923.34
R	\$252.53	AJ	\$954.50
		AK	\$1,018.13



NOTA:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPARTIDOS DE LA AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO DEPT. ATRAMOS
 3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTAMENTE A LOS PRECIOS CON PRECIO DE LOS MUEBLES

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO NO. 97

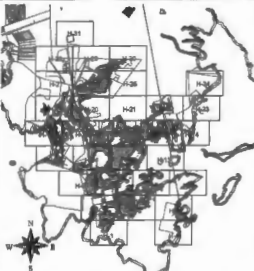
12/07/2024

SECRETARIO



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
Dirección de Catastro
Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES			
ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$15.27	S	\$335.72
B	\$38.14	T	\$334.97
C	\$45.72	D	\$382.78
D	\$51.85	V	\$390.22
E	\$59.58	H	\$408.79
F	\$63.63	X	\$429.18
G	\$107.25	Y	\$500.50
H	\$114.54	Z	\$595.84
I	\$111.03	AA	\$607.41
J	\$139.93	AB	\$634.33
K	\$144.92	AC	\$679.26
L	\$155.45	AD	\$725.42
M	\$202.58	AE	\$750.75
N	\$214.58	AF	\$765.33
O	\$216.35	AG	\$801.78
P	\$229.02	AH	\$893.75
Q	\$250.25	AI	\$953.34
R	\$329.83	AJ	\$994.50
		AK	\$1,018.13



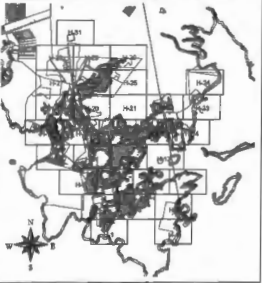
NOTA:
1.- LOS VALORES SIEMPRE INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS "VALORES" POR MTR CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL SIGUIENTE QUE SEANQUE.
3.- LOS VALORES UNITARIOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FUENTE A LOS HITOS.



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
Dirección de Catastro
Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

SONA	VALOR CATASTRAL	SONA	VALOR CATASTRAL
A	\$15.27	S	\$315.72
B	\$39.14	T	\$334.97
C	\$40.72	U	\$382.78
D	\$57.85	V	\$430.42
E	\$59.58	W	\$408.75
F	\$63.63	X	\$429.18
G	\$107.25	Y	\$500.50
H	\$114.54	Z	\$592.84
I	\$131.09	AA	\$607.41
J	\$139.98	AB	\$636.33
K	\$128.92	AC	\$679.25
L	\$165.45	AD	\$725.52
M	\$202.58	AE	\$750.75
N	\$214.50	AF	\$765.33
O	\$216.35	AG	\$801.78
P	\$225.08	AH	\$893.25
Q	\$252.25	AI	\$953.34
R	\$309.82	AJ	\$954.50
		AK	\$1,018.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTÁN EXPRESADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERREOS CONSERVADOS EN EL APTA DE CADA SONA EN VIGENCIA EN EL REGISTRO DE LA FUNCIÓN
3.- LOS VALORES UNIFICADOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTOS A LOS TERREOS CONSERVADOS A LOS APTAS



Publicación electrónica
sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. **97**

12/07/2024

 PRESIDENTE

 SECRETARIO

 SINDICO AJUSTADO MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. **03**

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

FECH: 12/06/2024

 DIP. PRESIDENTE

 DIP. SECRETARIO

 DIP. SINDICO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS

ESTADO DE SONORA.

AÑO 2025

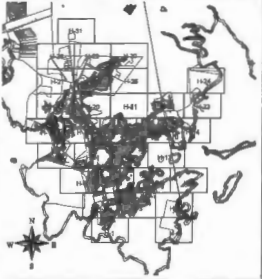
H-21

 SOMOS GUAYMAS



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
Dirección de Catastro
Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES			
ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$15.27	S	\$315.72
B	\$19.14	T	\$314.97
C	\$40.72	U	\$382.78
D	\$57.85	V	\$330.22
E	\$52.28	W	\$408.79
F	\$63.63	X	\$429.18
G	\$107.25	Y	\$502.50
H	\$114.54	Z	\$295.84
I	\$131.03	AA	\$607.41
J	\$139.39	AB	\$636.33
K	\$154.92	AC	\$679.26
L	\$165.45	AD	\$725.67
M	\$202.58	AE	\$750.75
N	\$214.50	AF	\$765.33
O	\$216.35	AG	\$801.78
P	\$225.08	AH	\$893.75
Q	\$250.25	AI	\$953.34
R	\$309.83	AJ	\$954.50
		AK	\$1,018.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES DEBEN INDICARSE EN PEROS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL SIGUIENTE ORDEN:
3.- LOS VALORES AMPLIADOS POR CADA SE APLICAN DIRECTOS A LOS PLOTES CON PRECIO A LOS SIEMES

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97

S. PRESIDENTE _____ S. SECRETARIO _____

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA: 10/01/2024

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SINDICO _____ DIP. SECRETARIO _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. AÑO 2025

POBLACION: GUAYMAS **H-22**

ESTADO DE SONORA.

SOMOS GUAYMAS

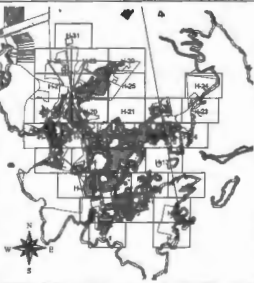




II. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
Dirección de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$15.27	S	\$215.72
B	\$18.14	T	\$314.97
C	\$40.72	U	\$382.78
D	\$57.85	V	\$390.22
E	\$59.59	W	\$400.79
F	\$63.63	X	\$429.18
G	\$107.25	Y	\$500.50
H	\$114.54	Z	\$595.84
I	\$131.05	AA	\$607.81
J	\$139.95	AB	\$636.33
K	\$154.32	AC	\$679.26
L	\$165.45	AD	\$726.82
M	\$202.58	AE	\$750.74
N	\$214.50	AF	\$765.33
O	\$216.35	AG	\$801.78
P	\$229.05	AH	\$893.75
Q	\$250.25	AI	\$953.34
R	\$309.83	AJ	\$954.50
		AK	\$1,018.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES SEAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LAS TERRENAS INDICADAS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN DESDE EL CENTRO DEL LOTE.
3.- LOS VALORES POR METRO POR CALLE SE APLICAN DESDE EL CENTRO DEL LOTE CON UN ANCHO DE 2.00 METROS



II. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

II. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 04 CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA 10/07/2024

DIP. PRESIDENTE DIP. SINDICO DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS **H-23**

ESTADO DE SONORA.

AÑO 2025

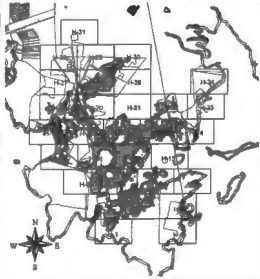
SOMOS GUAYMAS



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
Dirección de Catastro
Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$15.27	S	\$315.72
B	\$38.14	T	\$334.97
C	\$40.72	U	\$382.78
D	\$57.85	V	\$390.22
E	\$59.58	W	\$408.79
F	\$63.69	X	\$429.18
G	\$107.25	Y	\$500.50
H	\$114.54	Z	\$595.84
I	\$111.09	AA	\$602.41
J	\$139.89	AB	\$636.33
K	\$154.32	AC	\$678.26
L	\$165.45	AD	\$725.42
M	\$202.58	AE	\$750.75
N	\$214.50	AF	\$765.33
O	\$216.35	AG	\$801.78
P	\$229.08	AH	\$833.75
Q	\$259.25	AI	\$893.34
R	\$309.63	AJ	\$954.50
		AK	\$1,019.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRO SE APLICAN A LOS TERRENTOS REGISTRADOS EN EL ROL DE CADA ZONA DE "USOS Y COSTOS" DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
3.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTAMENTE A LOS TERRENTOS REGISTRADOS EN EL ROL DE CADA ZONA DE "USOS Y COSTOS" DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 62 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA, fecha 10/07/2024

DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SINDICO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. AÑO 2025

POBLACION: GUAYMAS **H-24**

ESTADO DE SONORA.

 SOMOS GUAYMAS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
Dirección de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$15.27	S	\$315.72
B	\$38.14	T	\$334.97
C	\$50.72	U	\$382.70
D	\$57.85	V	\$390.22
E	\$59.58	W	\$408.79
F	\$63.63	X	\$429.18
G	\$107.25	Y	\$500.50
H	\$114.54	Z	\$595.84
I	\$131.09	AA	\$607.43
J	\$138.93	AB	\$636.33
K	\$154.32	AC	\$679.26
L	\$165.45	AD	\$725.42
M	\$202.58	AE	\$750.75
N	\$214.50	AF	\$765.33
O	\$216.35	AG	\$801.78
P	\$229.08	AH	\$893.75
Q	\$250.25	AI	\$953.24
R	\$309.83	AJ	\$954.50
		AK	\$1,018.13

NOTA:

- 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
- 2.- LOS VALORES, POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS CORRESPONDIENTES EN SU ÁREA EN CADA ZONA SE ENSEÑAN EN EL ANEXO QUE ACOMPAÑA
- 3.- LOS VALORES ANEXO POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON PRECIO A LOS MISMOS

Publicación electrónica
sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
ACTA CABILDO No. 97
12/07/2024
S. PRESIDENTE
SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 03
FECHA: 10/oct/2024
H. CONGRESO DEL ESTADO
SONORA
DIP. PRESIDENTE
DIP. SÍNDICO
DIP. SECRETARIO

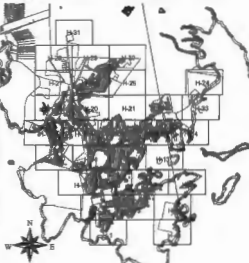
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. AÑO 2025
POBLACION: GUAYMAS
ESTADO DE SONORA.
H-25
SOMOS GUAYMAS



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
 Dirección de Catastro
 Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$15.27	S	\$315.72
B	\$38.14	T	\$334.97
C	\$40.72	U	\$382.78
D	\$57.85	V	\$380.22
E	\$59.58	W	\$408.79
F	\$63.63	X	\$429.18
G	\$107.45	Y	\$500.50
H	\$114.54	Z	\$395.84
J	\$131.03	AA	\$607.41
L	\$130.30	AB	\$636.33
K	\$154.92	AC	\$679.26
M	\$165.45	AD	\$725.42
N	\$202.58	AE	\$750.75
W	\$214.50	AF	\$765.32
O	\$216.35	AG	\$801.78
P	\$229.08	AH	\$891.75
Q	\$259.25	AI	\$953.24
R	\$302.83	AJ	\$954.50
		AK	\$1,018.13



NOTAS:
 1.- LOS VALORES SEHAN INDIICADOS EN PESOS
 2.- LOS VALORES SON MUYOS DIFERENTES A LOS VALORES COMERCIALES EN EL AREA DE CASA SORA DE LOS CANES DE LOS VALORES SON MUYOS DIFERENTES A LOS VALORES COMERCIALES EN EL AREA DE CASA SORA DE LOS CANES
 3.- LOS VALORES SON MUYOS DIFERENTES A LOS VALORES COMERCIALES EN EL AREA DE CASA SORA DE LOS CANES
 4.- LOS VALORES SON MUYOS DIFERENTES A LOS VALORES COMERCIALES EN EL AREA DE CASA SORA DE LOS CANES



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

SECRETARÍA DE SALUD

SECRETARÍA DE TRABAJO

SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS

SECRETARÍA DE CULTURA Y RECREACIÓN

SECRETARÍA DE TURISMO

SECRETARÍA DE FERIA Y EXPOSICIONES

SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL

SECRETARÍA DE PROTECCIÓN CIVIL

SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA

SECRETARÍA DE DEFENSA

SECRETARÍA DE INTERIORES

SECRETARÍA DE JUSTICIA

SECRETARÍA DE AGRICULTURA

SECRETARÍA DE GANADERÍA

SECRETARÍA DE PESCA

SECRETARÍA DE INDUSTRIA Y COMERCIO

SECRETARÍA DE ENERGÍA

SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

SECRETARÍA DE ASISTENCIA TÉCNICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA LEGAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA ADMINISTRATIVA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA FINANCIERA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA TECNOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA CULTURAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA DEPORTIVA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA LINGÜÍSTICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA PSICOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA TECNOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA CULTURAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA DEPORTIVA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA LINGÜÍSTICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA PSICOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA TECNOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA CULTURAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA DEPORTIVA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA LINGÜÍSTICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA PSICOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA TECNOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA CULTURAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA DEPORTIVA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA LINGÜÍSTICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA PSICOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA TECNOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA CULTURAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA DEPORTIVA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA LINGÜÍSTICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA PSICOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA TECNOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA CULTURAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA DEPORTIVA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA LINGÜÍSTICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA PSICOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA TECNOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA CULTURAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA DEPORTIVA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA LINGÜÍSTICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA PSICOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA TECNOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA CULTURAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA DEPORTIVA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA LINGÜÍSTICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA PSICOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA TECNOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA CULTURAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA DEPORTIVA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA LINGÜÍSTICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA PSICOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA TECNOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA CULTURAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA DEPORTIVA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA LINGÜÍSTICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA PSICOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA TECNOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA CULTURAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA DEPORTIVA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA LINGÜÍSTICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA PSICOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA TECNOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA CULTURAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA DEPORTIVA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA LINGÜÍSTICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA PSICOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA TECNOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA CULTURAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA DEPORTIVA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA LINGÜÍSTICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA PSICOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA TECNOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA CULTURAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA DEPORTIVA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA LINGÜÍSTICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA PSICOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA TECNOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA CULTURAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA DEPORTIVA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA LINGÜÍSTICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA PSICOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA TECNOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA CULTURAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA DEPORTIVA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA LINGÜÍSTICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA PSICOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA TECNOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA CULTURAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA DEPORTIVA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA LINGÜÍSTICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA PSICOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA TECNOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA CULTURAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA DEPORTIVA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA LINGÜÍSTICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA PSICOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA TECNOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA CULTURAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA DEPORTIVA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA LINGÜÍSTICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA PSICOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA TECNOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA CULTURAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA DEPORTIVA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA LINGÜÍSTICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA PSICOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA TECNOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA CULTURAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA DEPORTIVA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA LINGÜÍSTICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA PSICOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA TECNOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA CULTURAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA DEPORTIVA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA LINGÜÍSTICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA PSICOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA TECNOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA CULTURAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA DEPORTIVA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA LINGÜÍSTICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA PSICOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA TECNOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA CULTURAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA DEPORTIVA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA LINGÜÍSTICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA PSICOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA TECNOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA CULTURAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA DEPORTIVA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA LINGÜÍSTICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA PSICOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA TECNOLÓGICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA CULTURAL

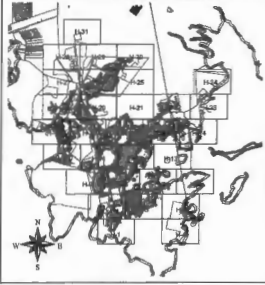
SECRETARÍA DE ASISTENCIA DEPORTIVA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA LINGÜÍSTICA

SECRETARÍA DE ASISTENCIA PSICOLÓGICA

Dirección de Catastro Municipal

ZONA	VALOR	ZONA	VALOR
A	5182.17	S	5311.55
B	538.14	T	5334.97
C	540.72	U	5382.78
D	557.85	V	5350.22
E	567.18	W	5350.22
F	562.63	X	5429.18
G	5187.25	Y	5500.50
H	5114.54	Z	5595.84
I	5114.54	AB	5617.26
J	5135.93	AC	5636.33
K	5134.92	AD	5679.26
L	5165.45	AE	5725.42
M	5202.88	AF	5755.33
N	5214.50	AG	5765.33
O	5216.35	AH	5801.78
P	5229.08	AI	5833.75
Q	5280.23	AJ	5853.34
R	5303.83	AK	5874.50
		AL	5810.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES NO SON MEDIO CUADRADO APLICABLES A LOS
TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADA ECNA SE INDICAN
EN EL ENCARGADO QUE AFARCA
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A
LOS VALORES CON FRENTA A LOS MISMOS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

[Signature] PRESIDENTE [Signature] SINDICO [Signature] SECRETARIO

DECRETO No. 03
[Signature]
DIP. PRESIDENTE

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
FECHA: ESTADO 2024
[Signature]
DIP. SINDICO

[Signature]
DIP. SECRETARIO

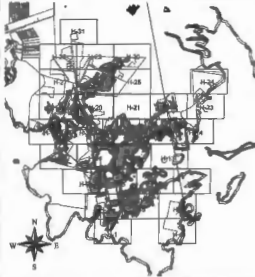
MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. AÑO 2025
POBLACION: GUAYMAS H-27
ESTADO DE SONORA. SOMOS GUAYMAS
1911 2025



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
Dirección de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$15.27	S	\$335.72
B	\$38.14	T	\$334.97
C	\$40.72	U	\$382.78
D	\$57.83	V	\$380.22
E	\$59.58	W	\$408.79
F	\$53.63	X	\$429.18
G	\$107.25	Y	\$500.50
H	\$114.54	A	\$552.84
I	\$131.03	AA	\$607.41
J	\$139.99	AB	\$636.33
K	\$154.92	AC	\$679.26
L	\$165.42	AD	\$725.42
M	\$202.58	AE	\$750.75
N	\$214.50	AF	\$765.33
O	\$216.35	AG	\$801.78
P	\$223.08	AH	\$883.75
Q	\$250.25	AI	\$953.34
R	\$309.83	AJ	\$954.50
		AK	\$1,018.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES SUPLEN TANTO EN DERECHOS
2.- LOS VALORES POR DERECHOS CORRESPONDIENTES A LOS TERRENIOS-AYUNTAMIENTO EN EL AREA DE CADA ZONA DE DERECHOS EN GUAYMAS SON AMPLIOS
3.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS DERECHOS CON RESPECTO A LOS SEÑOS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97

PRESIDENTE

SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA 10 de octubre 2024

DE SONORA

DIP. PRESIDENTE **DIP. SINDICO** **DIP. SECRETARIO**

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

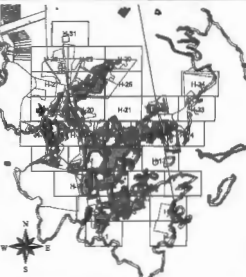
MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. AÑO 2025

POBLACION: GUAYMAS **H-28**

ESTADO DE SONORA.

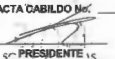
SOMOS GUAYMAS

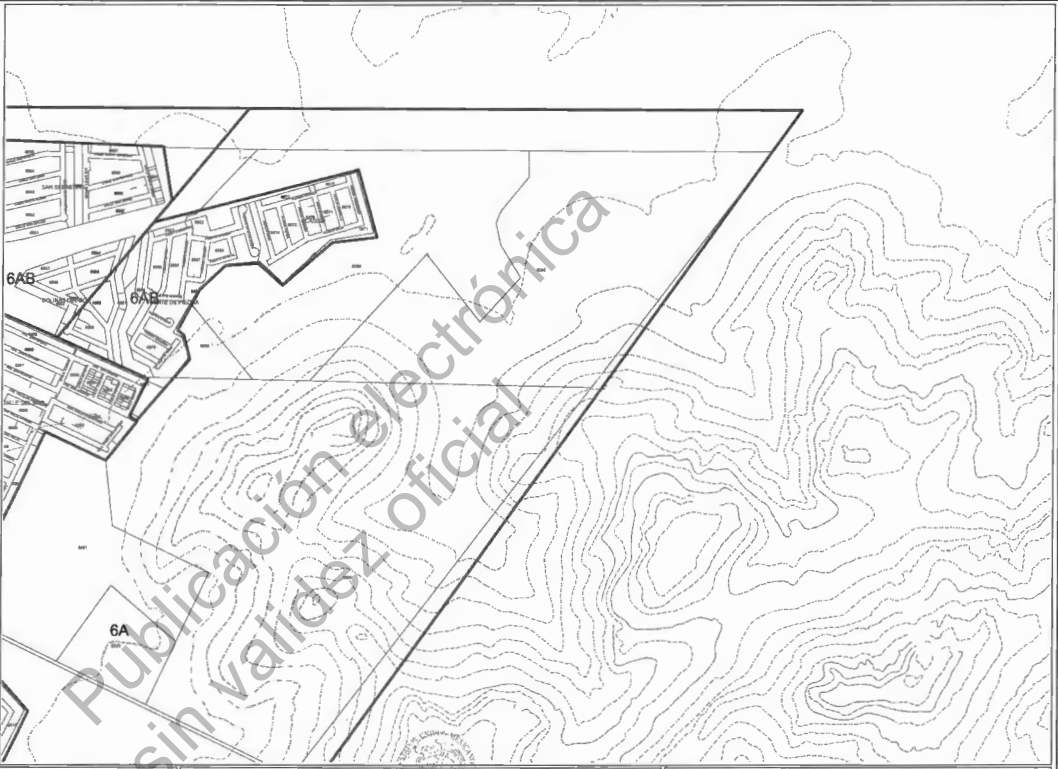
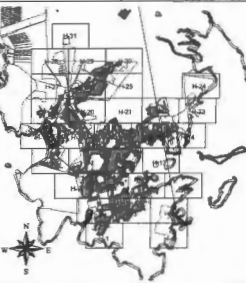
 H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS Dirección de Catastro Municipal			
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES			
ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$15.27	B	\$315.72
B	\$18.14	T	\$314.97
C	\$40.72	D	\$382.78
D	\$57.83	V	\$390.22
E	\$52.58	W	\$408.79
F	\$63.63	X	\$422.18
G	\$107.25	Y	\$500.50
H	\$114.54	Z	\$595.84
I	\$131.03	AA	\$667.81
J	\$139.89	AB	\$636.33
K	\$154.92	AC	\$679.26
L	\$165.45	AD	\$725.42
M	\$202.58	AE	\$740.75
N	\$214.50	AF	\$755.33
O	\$216.35	AG	\$801.78
P	\$223.08	AH	\$833.75
Q	\$250.25	AI	\$933.34
R	\$303.83	AJ	\$954.50
		AK	\$1,018.33



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
 2.- LOS VALORES SON METROS CUADRADOS ARBITRARIOS A LOS TERRENIOS CONFINADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL DISEÑO DEL PLAN
 3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN INDISTINTAMENTE A LOS PRECIOS CON FRONTERA A LOS MISMOS



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS ACTA CABILDO No. <u>97</u> FECHA: <u>12/07/2024</u>  PRESIDENTE  SINDICO  SECRETARIO		H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. <u>03</u> FECHA: <u>29/06/2024</u>  DIP. PRESIDENTE  DIP. SINDICO  DIP. SECRETARIO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. POBLACION: GUAYMAS ESTADO DE SONORA. H-29 
--	--	---	--	---

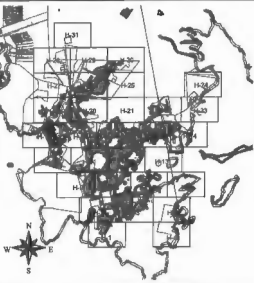
 H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS Dirección de Catastro Municipal																																																																																	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES																																																																																	
<table><thead><tr><th>ZONA</th><th>VALOR CATASTRAL</th><th>ZONA</th><th>VALOR CATASTRAL</th></tr></thead><tbody><tr><td>A</td><td>\$15.27</td><td>S</td><td>\$215.72</td></tr><tr><td>B</td><td>\$18.14</td><td>T</td><td>\$314.97</td></tr><tr><td>C</td><td>\$16.72</td><td>U</td><td>\$382.78</td></tr><tr><td>D</td><td>\$27.85</td><td>V</td><td>\$320.22</td></tr><tr><td>E</td><td>\$29.58</td><td>W</td><td>\$408.75</td></tr><tr><td>F</td><td>\$63.63</td><td>X</td><td>\$429.18</td></tr><tr><td>G</td><td>\$107.25</td><td>Y</td><td>\$500.50</td></tr><tr><td>H</td><td>\$114.54</td><td>Z</td><td>\$525.84</td></tr><tr><td>I</td><td>\$131.03</td><td>AA</td><td>\$607.41</td></tr><tr><td>J</td><td>\$139.98</td><td>AB</td><td>\$616.33</td></tr><tr><td>K</td><td>\$154.92</td><td>AC</td><td>\$679.26</td></tr><tr><td>L</td><td>\$165.45</td><td>AD</td><td>\$725.52</td></tr><tr><td>M</td><td>\$202.35</td><td>AE</td><td>\$730.75</td></tr><tr><td>N</td><td>\$214.50</td><td>AF</td><td>\$755.33</td></tr><tr><td>O</td><td>\$216.35</td><td>AG</td><td>\$801.78</td></tr><tr><td>P</td><td>\$229.08</td><td>AH</td><td>\$853.75</td></tr><tr><td>Q</td><td>\$250.25</td><td>AI</td><td>\$953.24</td></tr><tr><td>R</td><td>\$309.83</td><td>AJ</td><td>\$954.50</td></tr><tr><td></td><td></td><td>AK</td><td>\$1,018.13</td></tr></tbody></table>	ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL	A	\$15.27	S	\$215.72	B	\$18.14	T	\$314.97	C	\$16.72	U	\$382.78	D	\$27.85	V	\$320.22	E	\$29.58	W	\$408.75	F	\$63.63	X	\$429.18	G	\$107.25	Y	\$500.50	H	\$114.54	Z	\$525.84	I	\$131.03	AA	\$607.41	J	\$139.98	AB	\$616.33	K	\$154.92	AC	\$679.26	L	\$165.45	AD	\$725.52	M	\$202.35	AE	\$730.75	N	\$214.50	AF	\$755.33	O	\$216.35	AG	\$801.78	P	\$229.08	AH	\$853.75	Q	\$250.25	AI	\$953.24	R	\$309.83	AJ	\$954.50			AK	\$1,018.13	
ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL																																																																														
A	\$15.27	S	\$215.72																																																																														
B	\$18.14	T	\$314.97																																																																														
C	\$16.72	U	\$382.78																																																																														
D	\$27.85	V	\$320.22																																																																														
E	\$29.58	W	\$408.75																																																																														
F	\$63.63	X	\$429.18																																																																														
G	\$107.25	Y	\$500.50																																																																														
H	\$114.54	Z	\$525.84																																																																														
I	\$131.03	AA	\$607.41																																																																														
J	\$139.98	AB	\$616.33																																																																														
K	\$154.92	AC	\$679.26																																																																														
L	\$165.45	AD	\$725.52																																																																														
M	\$202.35	AE	\$730.75																																																																														
N	\$214.50	AF	\$755.33																																																																														
O	\$216.35	AG	\$801.78																																																																														
P	\$229.08	AH	\$853.75																																																																														
Q	\$250.25	AI	\$953.24																																																																														
R	\$309.83	AJ	\$954.50																																																																														
		AK	\$1,018.13																																																																														
NOTAS: 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS 2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENO-CORRUPCIÓN EN EL AREA DE CADA ZONA DE ABOCAN EN EL SECTOR QUE ABARCA 3.- LOS VALORES ABONADOS POR CALLES SE APLICAN DIRECTOS A LOS PRECIOS QUE SEAN A LOS MUEBLES		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 03 CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA FECHA: 10/01/2024 DIP. PRESIDENTE DIP. SINDICO DIP. SECRETARIO																																																																															
H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS ACTA CABILDO No. 97 PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. POBLACION: GUAYMAS ESTADO DE SONORA. AÑO 2025 H-30 SOMOS GUAYMAS																																																																															



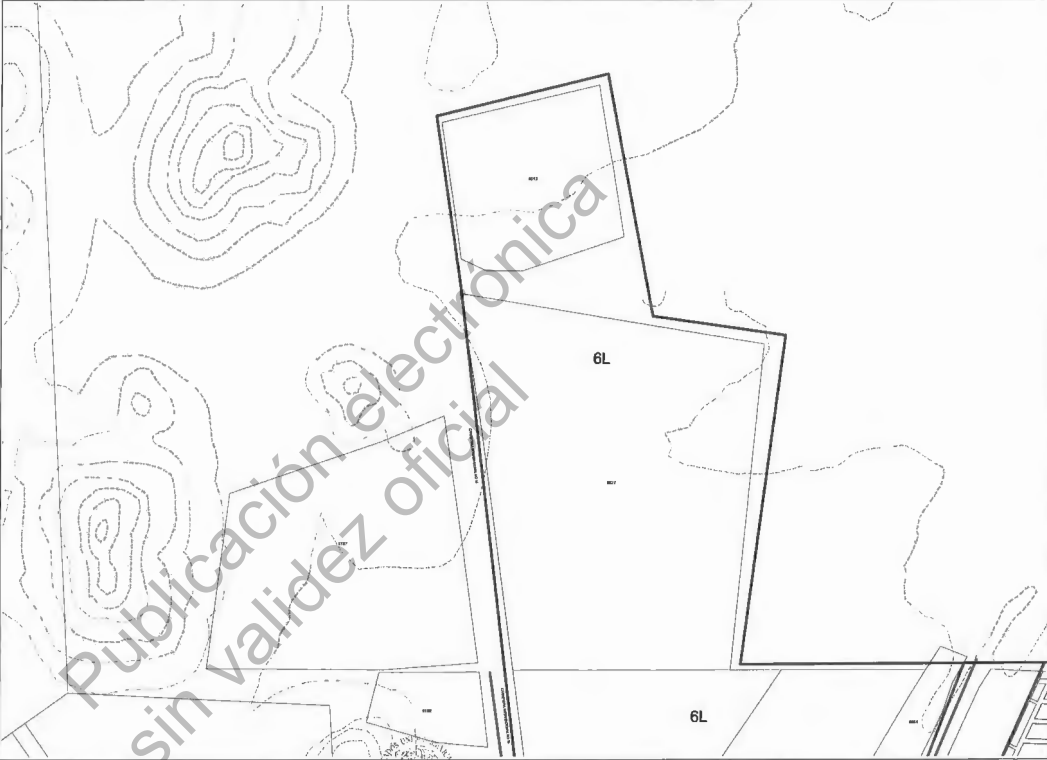
EL AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
Dirección de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$15.27	S	\$319.72
B	\$38.14	T	\$334.97
C	\$40.72	U	\$382.78
D	\$57.83	V	\$390.22
E	\$59.58	W	\$408.79
F	\$63.63	X	\$429.18
G	\$107.25	Y	\$500.50
H	\$114.54	Z	\$535.84
I	\$131.09	AA	\$607.41
J	\$139.99	AB	\$636.33
K	\$154.92	AC	\$679.26
L	\$155.46	AD	\$725.42
M	\$202.58	AE	\$750.75
N	\$214.50	AF	\$765.33
O	\$216.35	AG	\$801.78
P	\$229.08	AH	\$883.15
Q	\$250.25	AI	\$953.34
R	\$309.83	AJ	\$954.50
		AK	\$1,018.13



NOTAS:
1.- LOS VALORES SEAN IMPOSITOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE IMPOSAN EN EL EXTENDIDO QUE AVANCE
3.- LOS VALORES AJUSTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CORRESPONDIENTE A LOS TERRENOS



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE

SINDICO

SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA: 10/01/2024

DIP. PRESIDENTE

DIP. SINDICO

DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. AÑO 2025

POBLACION: GUAYMAS **H-31**

ESTADO DE SONORA.

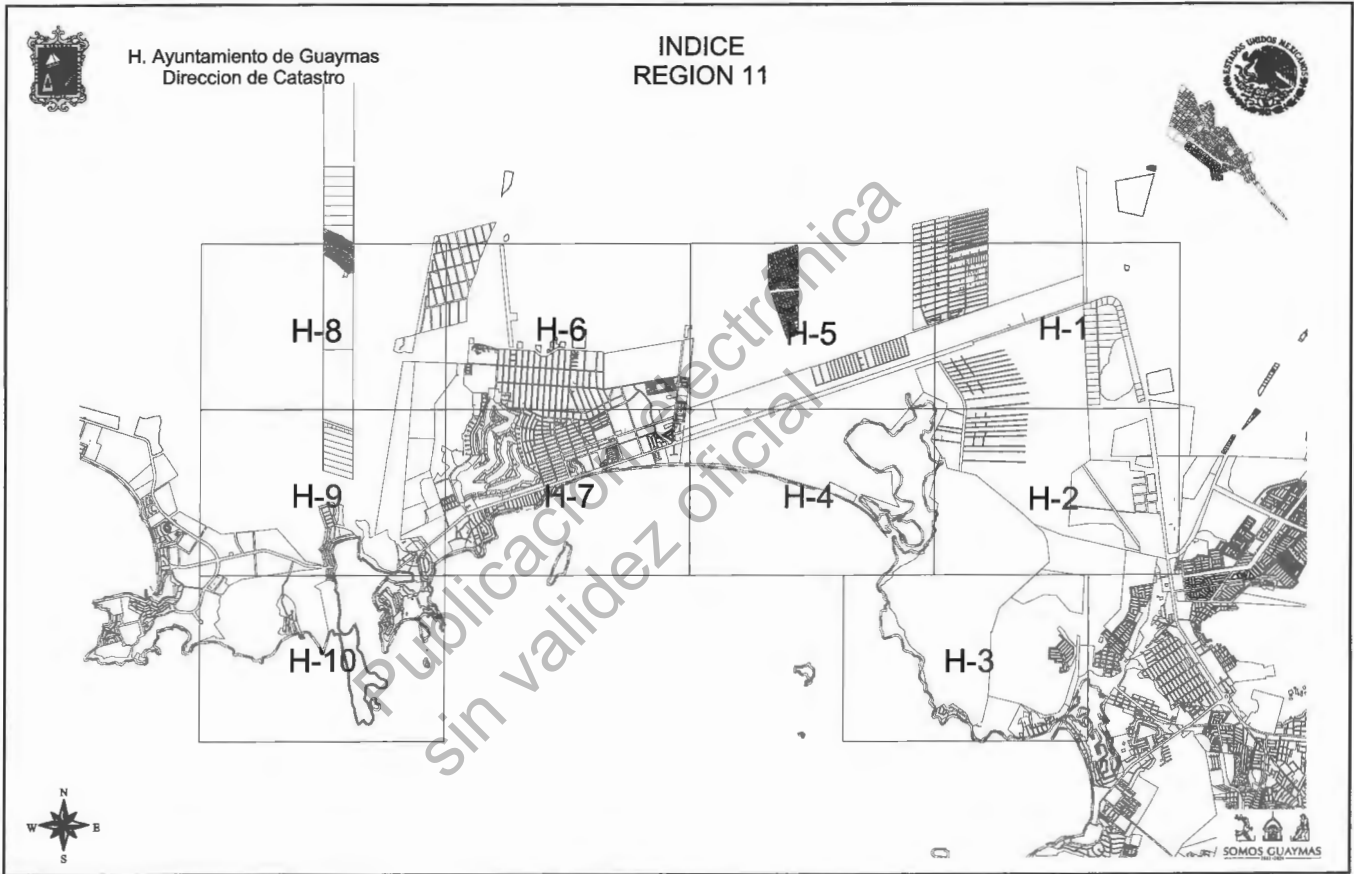




haciendo la diferencia

Valores Unitarios de Suelo San Carlos, Guaymas, Sonora. Año 2025

Guaymas, Sonora, 19 de Junio de 2024



INDICE REGION 11

H. Ayuntamiento de Guaymas
Direccion de Catastro



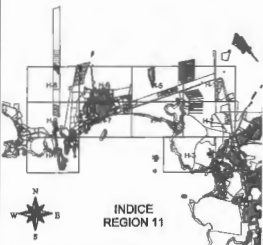
SOMOS GUAYMAS



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
Dirección de Catastro
Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$0.92
B	\$54.73
C	\$89.09
D	\$127.27
E	\$152.72
F	\$165.45
G	\$216.35
H	\$381.80
I	\$465.63
J	\$547.25
K	\$610.87
L	\$627.23
M	\$654.50
N	\$1,018.12
O	\$1,058.49
P	\$1,359.33
Q	\$1,527.74
R	\$2,799.85
S	\$3,423.44
T	\$3,817.98



INDICE
REGION 11

NOTAS:
1.- LOS RAJOS ESTÁN INDICANDO EN PEROS
2.- LOS VALORES POR HECTÁREAS SE APLICAN A LAS ZONAS DE INDICAR
3.- LOS VALORES SE APLICAN POR CALLES DE APLICACIÓN DENTRO
4.- LOS VALORES SE APLICAN A LAS ZONAS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97
PRESIDENTE
SINDICO
SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DIP. PRESIDENTE
DIP. SINDICO
DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AÑO 2025
MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.
POBLACION: GUAYMAS Region Catastral: 11
ESTADO DE SONORA.
H-1
SOMOS GUAYMAS

38

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
Dirección de Catastro
Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$8.92
B	\$54.73
C	\$52.32
D	\$127.27
E	\$152.72
F	\$165.45
G	\$216.35
H	\$381.80
I	\$445.43
J	\$547.25
K	\$610.87
L	\$827.23
M	\$956.50
N	\$1,018.12
O	\$1,038.43
P	\$1,399.93
Q	\$1,527.74
R	\$2,799.85
S	\$3,423.44
T	\$3,817.98

INDICE REGION 11

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES SEYAN INDICADOS EN PESOS
- 2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERMINOS CORRESPONDIENTES DE EL AREA DE CADA ZONA DE UNICION EN SU SEGURO QUE APARECE
- 3.- LOS VALORES NOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRETE A LOS MISMO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA: 10/act/2024

H. CONGRESO DEL ESTADO

DIP. PRESIDENTE DIP. SINDICO DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. AÑO 2025

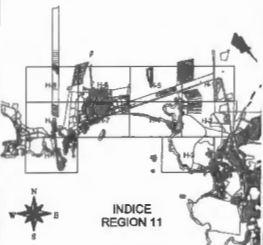
POBLACION: GUAYMAS Region Catastral: 11

ESTADO DE SONORA. **H-2** SOMOS GUAYMAS



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
Dirección de Catastro
Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$8,92
B	\$54,73
C	\$85,09
D	\$127,27
E	\$132,74
F	\$165,45
G	\$216,35
H	\$281,80
I	\$445,43
J	\$547,25
K	\$610,87
L	\$827,23
M	\$958,50
N	\$1,018,12
O	\$1,034,49
P	\$1,339,93
Q	\$1,527,74
R	\$2,799,85
S	\$3,423,44
T	\$5,817,98



INDICE
REGION 11

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
- 2.- LOS VALORES SON MÍNIMO CORRIENDO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL ANEXO QUE AMARCA
- 3.- LOS VALORES AMARCAOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTOS
- 4.- LOS PRECIOS QUE PRECISE A LOS MISMOS



H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03

H. CONGRESO DEL ESTADO

DIP. PRESIDENTE

DIP. SINDICO

DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AÑO 2025

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS Region Catastral: 11

ESTADO DE SONORA.

H-3



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
Dirección de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$8.92
B	\$54.75
C	\$89.09
D	\$127.27
E	\$152.72
F	\$169.45
G	\$216.35
H	\$381.80
I	\$445.43
J	\$567.25
K	\$610.87
L	\$627.23
M	\$254.50
N	\$1,018.12
O	\$1,094.49
P	\$1,359.93
Q	\$1,527.74
R	\$2,799.85
S	\$3,423.44
T	\$3,817.98

INDICE REGION 11

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
- 2.- LOS VALORES SON BRUTOS CORREGIDOS ARITMÉTICOS A LOS TERREMOTOS, CONFORMANDO EN EL ÁREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL DECIMAL QUE CORRESPONDE
- 3.- LOS VALORES ADICIONALES POR CALLE SE APLICARÁN DEDUCTOS A LOS PAGOS POR FRONTE A LOS TERREMOTOS

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 03

FECHA: 10/01/2024

DIP. PRESIDENTE _____

DIP. SINDICO _____

DIP. SECRETARIO _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AÑO 2025

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS Region Catastral: 11

ESTADO DE SONORA. **H-4**

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS	
Dirección de Catastro Municipal	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$9.92
B	\$54.73
C	\$89.09
D	\$127.27
E	\$152.72
F	\$165.45
G	\$216.35
H	\$284.80
I	\$445.43
J	\$547.25
K	\$610.87
L	\$827.23
M	\$554.40
N	\$1,018.12
O	\$1,058.45
P	\$1,359.93
Q	\$1,527.74
R	\$2,799.85
S	\$3,423.44
T	\$3,817.98

INDICE REGION 11

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
- 2.- LOS VALORES SON PESTO CONSIDERADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE INDICAR EN EL REGISTRO DE LOS ANEXOS
- 3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLES DE APARTAMIENTOS DIFERENTES A LOS PARTIDOS SON PESTO A LOS METROS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97

FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 05

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DE FORT RA

DIP. PRESIDENTE DIP. SINDICO DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2025

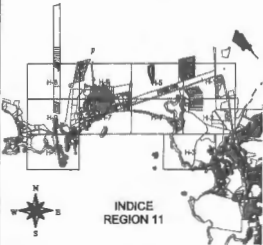
MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS Region Catastral: 11

ESTADO DE SONORA. H-5

SOMOS GUAYMAS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS	
Dirección de Catastro Municipal	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$9.92
B	\$54.73
C	\$89.09
D	\$127.27
E	\$152.72
F	\$165.45
G	\$216.35
H	\$351.80
I	\$465.43
J	\$547.25
K	\$610.87
L	\$827.23
M	\$554.10
N	\$1,018.12
O	\$1,054.49
P	\$1,389.93
Q	\$1,527.74
R	\$2,799.85
S	\$3,423.44
T	\$3,817.98



INDICE REGION 11

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
- 2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERREOS COMPARENDOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA DE INDICAR EN EL DECENIO DE LOS AÑOS
- 3.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTOS A LOS VALORES CON VARIANTE A LOS MUEBLES

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA: 10/12/2024

DIP. PRESIDENTE DIP. SINDICO DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. AÑO 2025

POBLACION: GUAYMAS Region Catastral: 11

ESTADO DE SONORA. **H-6**



EL AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
Dirección de Catastro
Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$8,92
B	\$54,73
C	\$89,03
D	\$127,27
E	\$122,74
F	\$165,45
G	\$216,35
H	\$281,80
I	\$485,43
J	\$547,25
K	\$610,87
L	\$627,22
M	\$734,50
N	\$1,018,12
O	\$1,034,43
P	\$1,339,31
Q	\$1,597,74
R	\$2,799,85
S	\$3,423,44
T	\$3,817,98

INDICE REGION 11

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
- 2.- LOS VALORES SON OTORGADOS DE ACUERDO A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE TIENDAN EN EL SIGUIENTE ORDEN ALFABETICO
- 3.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARAN DE ACUERDO A LOS TERRENIOS QUE PUEDAN SER APLICADOS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97

12/07/2024

PRESIDENTE **SINDICO** **SECRETARIO**

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 03

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

10/06/2024

DIP. PRESIDENTE **DIP. SINDICO** **DIP. SECRETARIO**

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2025

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS Region Catastral: 11

ESTADO DE SONORA.

H-7

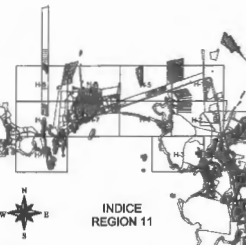
SOMOS GUAYMAS



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
Dirección de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$8.92
B	\$74.75
C	\$83.03
D	\$127.27
E	\$152.72
F	\$155.45
G	\$216.35
H	\$281.80
I	\$445.43
J	\$547.25
K	\$610.87
L	\$827.23
M	\$384.50
N	\$1,018.12
O	\$1,038.43
P	\$1,339.93
Q	\$1,527.74
R	\$2,799.83
S	\$3,423.44
T	\$3,817.98



INDICE REGION 11

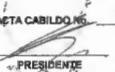
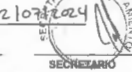
NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENO CONFINADOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA SE ENCUENTRAN EN EL SEGURO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTOS A LOS PARCELOS QUE PRECEDEN A LOS NUEVOS



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97

FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE  **SECRETARIO** 

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 024 CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

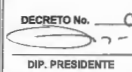
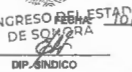
DIP. PRESIDENTE  DIP. SINDICO  DIP. SECRETARIO 

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS Region Catastral: 11

ESTADO DE SONORA.

H-8



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
Dirección de Catastro
Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$9.92
B	\$54.73
C	\$89.09
D	\$127.27
E	\$139.72
F	\$155.45
G	\$216.35
H	\$301.00
I	\$445.43
J	\$547.25
K	\$610.87
L	\$827.23
M	\$954.50
N	\$1,018.12
O	\$1,058.49
P	\$1,399.43
Q	\$1,527.74
R	\$2,799.85
S	\$3,423.44
T	\$3,617.98

INDICE REGION 11

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
- 2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE NOTICIAN DE EL REGISTRO-QUE ANEXOS
- 3.- LOS VALORES NOTADOS POR CALLES DE APLICACION DIRECTOS A LOS TERRENIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE **SINDICO** **SECRETARIO**

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA 10/10/2024

DIP. PRESIDENTE **DIP. SINDICO** **DIP. SECRETARIO**

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2025

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

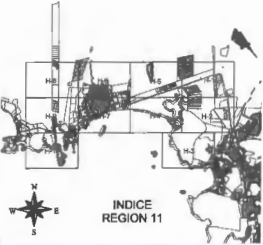
POBLACION: GUAYMAS Region Catastral: 11

ESTADO DE SONORA.

H-9

SOMOS GUAYMAS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS	
Dirección de Catastro Municipal	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$8.92
B	\$54.73
C	\$89.03
D	\$127.22
E	\$152.72
F	\$155.45
G	\$216.35
H	\$351.80
I	\$445.43
J	\$547.25
K	\$610.97
L	\$827.23
M	\$854.50
N	\$1,018.12
O	\$1,058.49
P	\$1,399.93
Q	\$1,527.74
R	\$2,799.85
S	\$3,423.44
T	\$3,817.98



INDICE REGION 11

W N E S

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
 2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENIOS CONFINADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE ENCUENTRAN EN EL ANEXO DE VALORES
 3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE DE AFATCARAN DIRIGIDOS A LOS MUNICIPIOS QUE PERTENEZCAN A LOS MUNICIPIOS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

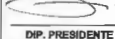
 PRESIDENTE

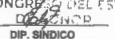
 SINDICO

 SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA: 10/07/2024

 DIP. PRESIDENTE

 DIP. SINDICO

 DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. AÑO 2025

POBLACION: GUAYMAS Region Catastral: 11

ESTADO DE SONORA. **H-10**

 SOMOS GUAYMAS



haciendo la diferencia

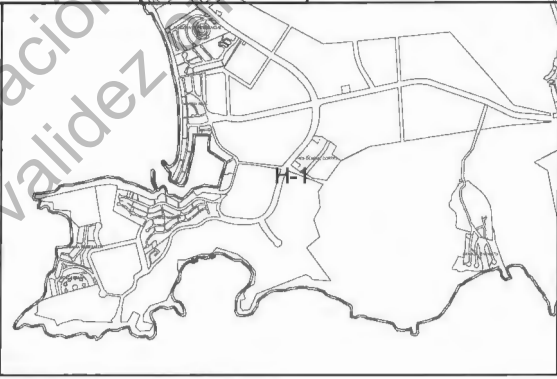
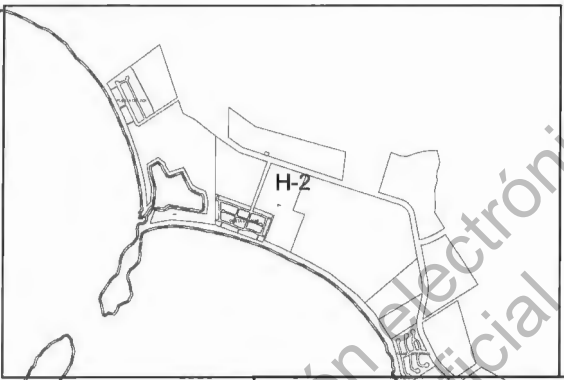
Valores Unitarios de Suelo Cd. Recreativa, Guaymas, Sonora. Año 2025

Guaymas, Sonora, 19 de Junio de 2024



INDICE REGION 12

H. Ayuntamiento de Guaymas
Direccion de Catastro



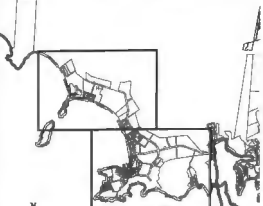
Publicación electrónica
sin validez oficial



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
Dirección de Catastro
Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$169.69
B	\$296.94
C	\$687.24
D	\$1,501.75
E	\$2,163.52
F	\$2,736.23



INDICE REGION 12

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
- 2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97

FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE

SINICO

SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03

FECHA: 10/07/2024

DIP. PRESIDENTE

DIP. GONDO

DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AÑO 2025

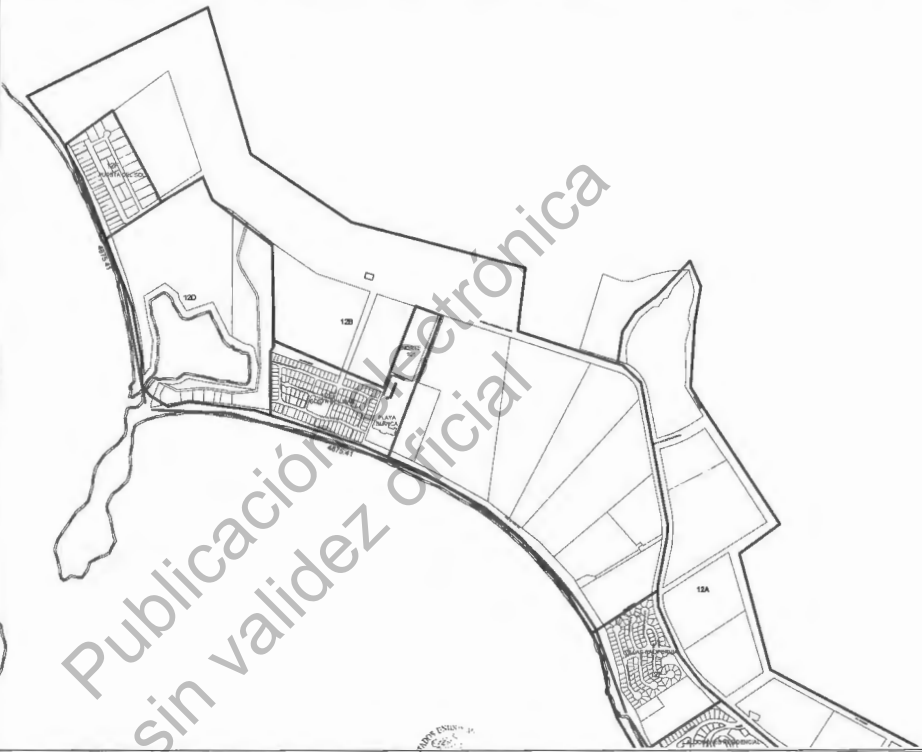
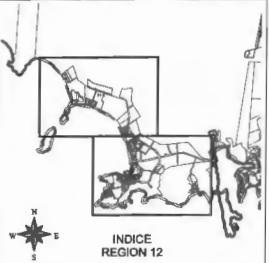
MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS Region Catastral: 12

ESTADO DE SONORA.

H-1

SOMOS GUAYMAS

 H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS Dirección de Catastro Municipal		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		
ZONA	VALOR CATASTRAL	
A	\$169.69	
B	\$296.94	
C	\$687.24	
D	\$1,501.75	
E	\$2,163.52	
F	\$2,736.23	
		
NOTAS: 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS 2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECONOCIMIENTO AFIANCE 3.- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE APLICARON DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS		
H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS ACTA CABILDO No. <u>97</u> FECHA: <u>12/07/2024</u> PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____		
H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>03</u> FECHA: <u>10/07/2024</u> H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SINDICO _____ DIP. SECRETARIO _____		
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2025 MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. POBLACION: GUAYMAS Region Catastral: 12 ESTADO DE SONORA. H-2 		



haciendo la diferencia

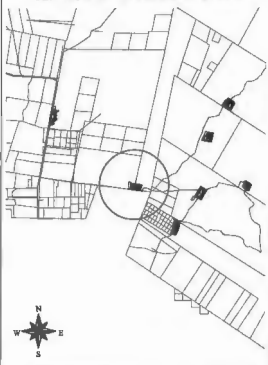
Valores Unitarios de Suelo Comisarias, Guaymas, Sonora. Año 2025

Guaymas, Sonora. 19 de Junio de 2024

VALORES CATASTRALES POR
ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$ 36.46

CENTROS DE POBLACION GUAYMAS



NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
- 2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CONSTRUCCION SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
- 3.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 16

97

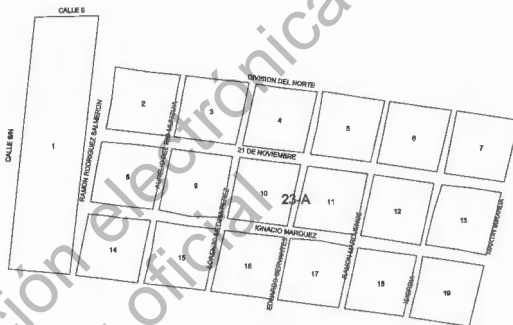
FBIHQ:

12/07/2024

SINDIGE

SECRETARIO

EJIDO ADOLFO DE LA HUERTA



H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No.

H. CONGRESSMAN

DE 4/2210

DIP. PRESIDENTE

DIP. SINDICO

DIP. SECRETARIC

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AÑO 2025

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS Centros de Poblacion
ESTADO DE SONORA.



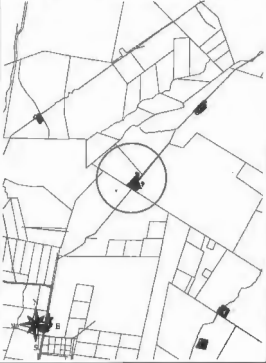


H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
Dirección de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$ 36.46

CENTROS DE POBLACION GUAYMAS



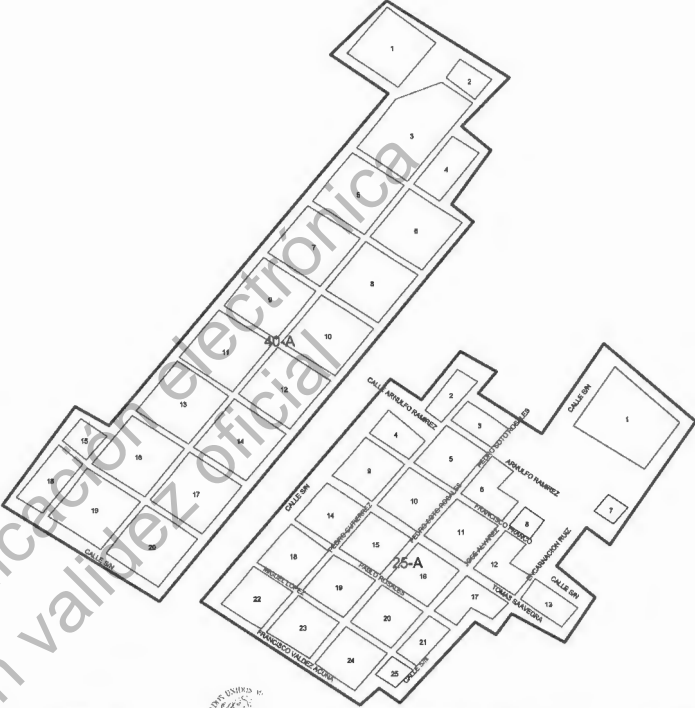
NOTAS:

1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS

2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECORDERO DE ZONAS

3.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

EJIDO ALVARO OBREGON



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 03
PRESIDENTE
SINDICO
SECRETARIO

FECHA: 12/07/2024

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03
DIP. PRESIDENTE
DIP. SINDICO
DIP. SECRETARIO

FECHA: 10/12/2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AÑO 2025

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.
POBLACION: GUAYMAS Centros de Poblacion
ESTADO DE SONORA.



Dirección de Catastro Municipal

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$ 36.46

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
- 2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO
APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL
AREA DE CADA ZONA SE INDICAN
EN EL RECUADRO QUE APARECE
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE
APLICARAN DIRECTOS
A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

ACTA CABILDO No. 97 PREMIA 12/07/2024

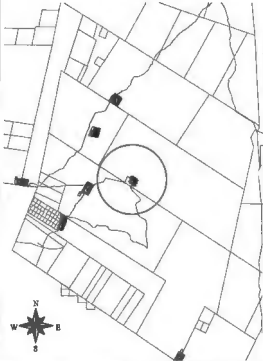
[Signature] PRESIDENTE [Signature] SINDICO [Signature] SECRETARIO

DECRETO No. 03 CONGRESO DE FECHA: 10/oct/2024
DE SE
DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SINDICO _____ DIP. SECRETARIO _____

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.
POBLACION: GUAYMAS Centros de Poblacion
ESTADO DE SONORA.

AÑO 2025



 EL AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS Dirección de Catastro Municipal		EJIDO EL YAQUI			
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES					
ZONA		VALOR CATASTRAL			
A		\$ 36.46			
CENTROS DE POBLACION GUAYMAS					
					
NOTAS: 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS 2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA AGUA SE INDICAN EN EL DIBUJADO DE LOS APARECES 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS					
H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024  PRESIDENTE  SECRETARIO		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 07 FECHA: 10/06/2024  DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2025 MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. POBLACION: GUAYMAS Centros de Poblacion ESTADO DE SONORA.  SOMOS GUAYMAS	

1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS

2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO
APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL
AREA DE CADA ZONA SE INDICAN
EN EL CUADRO QUE APARECE

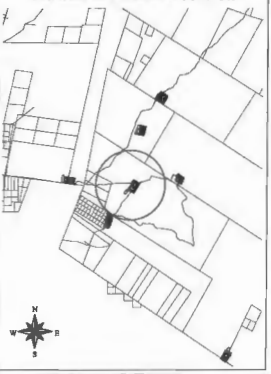
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE
APLICARAN DIRECTOS
A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

ACTA CABILDO NO. 197
ST. JUAN, P.R. 12/07/2024
FECHA: 12/07/2024
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

DECRETO No. 03 CONGRESSO RECHA: 10/06/2014
DESA
DIP. PRESIDENTE DIP. SINDICO DIP. SECRETARIO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.
POBLACION: GUAYMAS Centros de Poblacion
ESTADO DE SONORA.



 H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS Dirección de Catastro Municipal		EJIDO FRANCISCO MARQUEZ	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES			
ZONA	VALOR CATASTRAL		
A	\$ 36.46		
CENTROS DE POBLACION GUAYMAS			
			
NOTAS: 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS 2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL ANEXO QUE APARECE 3.- LOS VALORES ROTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS			
H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS ACTA CABILDO No. 97 PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 03 FECHA: 10/01/2024 H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SINDICO _____ DIP. SECRETARIO _____	
		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2025 MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. POBLACION: GUAYMAS Centros de Poblacion ESTADO DE SONORA. 	



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
Dirección de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$ 36.46

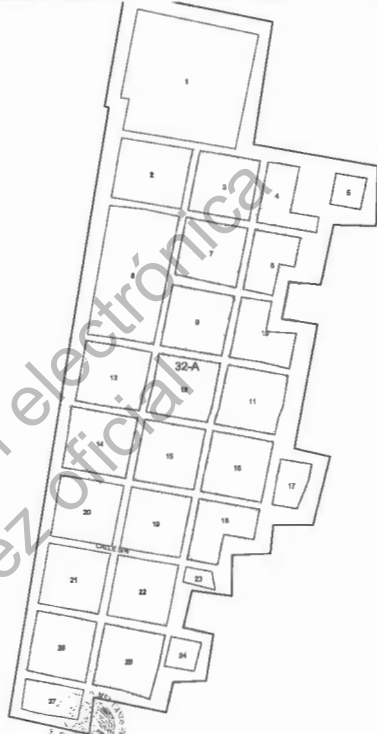
CENTROS DE POBLACION GUAYMAS



NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
- 2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
- 3.- LOS VALORES ESTIMADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

EJIDO GRACIANO SANCHEZ



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 03 FECHA: 10/06/2024

DIP. PRESIDENTE DIP. SINDICO DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AÑO 2025

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS Centros de Poblacion ESTADO DE SONORA.



EL AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
Dirección de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$ 36.46

CENTROS DE POBLACION GUAYMAS

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
- 2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA PARRAFO SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

EJIDO LA MISA

EL CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 07 CONGRESO DE SONORA FECHA: 10 oct 2024

DIP. PRESIDENTE DIP. SINDICO DIP. SECRETARIO

EL AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

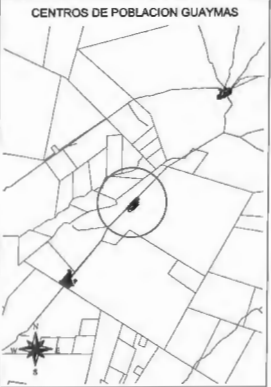
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AÑO 2025

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS Centros de Poblacion ESTADO DE SONORA.

SOMOS GUAYMAS

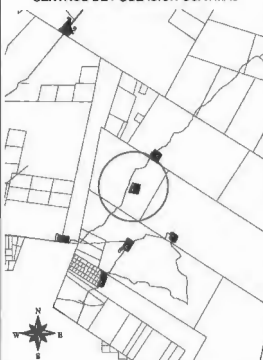
 H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS Dirección de Catastro Municipal		EJIDO LAZARO CARDENAS	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES			
ZONA	VALOR CATASTRAL		
A	\$ 36.46		
CENTROS DE POBLACION GUAYMAS			
			
NOTAS: 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS 2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERREOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECTANGULO QUE APARECE 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS			
H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024 PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 03 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SINDICO: _____ DIP. SECRETARIO: _____	
		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2025 MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. POBLACION: GUAYMAS Centros de Poblacion ESTADO DE SONORA. 	



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
Dirección de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$ 36.46

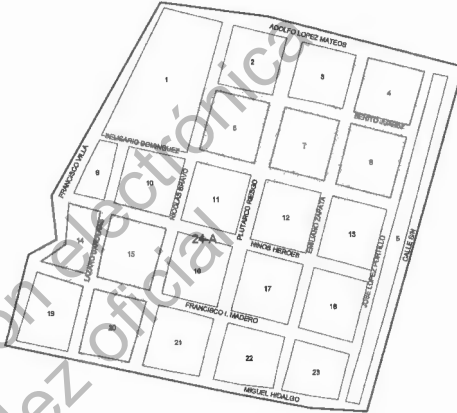
CENTROS DE POBLACIÓN GUAYMAS



NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
- 2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RÉCULO QUE APARECE
- 3.- LOS VALORES AMOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

EJIDO NICOLAS BRAVO



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 197 FECHA: 12/03/2024

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 H. CONGRESO FECHA: 10/06/2024

DIP. PRESIDENTE DIP. SINDICO DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AÑO 2025

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS Centros de Poblacion
ESTADO DE SONORA.

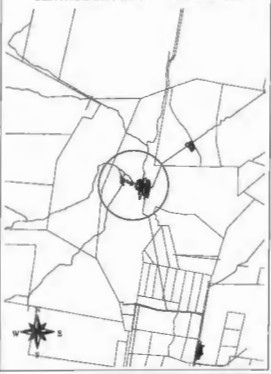




EL AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
Dirección de Catastro Municipal

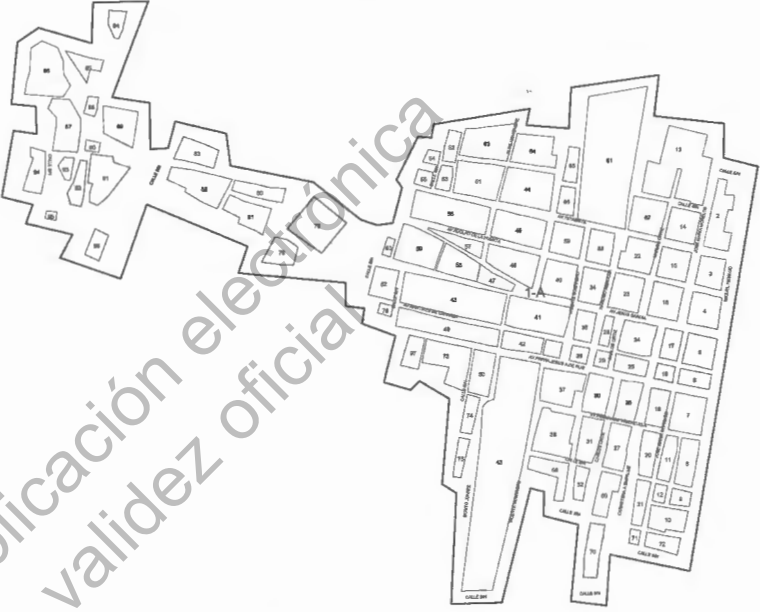
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$ 36.46

CENTROS DE POBLACION GUAYMAS



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE OMBRA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRESTE A LOS MISMOS

EJIDO ORTIZ

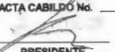




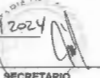
EL CONGRESO DEL ESTADO

EL AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

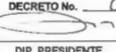
ACTA CABILDO No. 97 12/07/2024

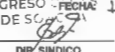
 PRESIDENTE

 DIP. SINDICO

 SECRETARIO

DECRETO No. 03 CONGRESO FECHA 10/01/2024

 DIP. PRESIDENTE

 DIP. SINDICO

 DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AÑO 2025

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS Centros de Poblacion ESTADO DE SONORA.



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
Dirección de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$ 36.46

CENTROS DE POBLACION GUAYMAS

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CALLE 2000, SE INDICAN EN EL RECORRIDO QUICAPAREK
3.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

EJIDO PALO VERDE

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CANCELADA No. 97
EC. [Signature]
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

FECHA: 12/03/2024

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 67
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO

FECHA: 10/06/2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AÑO 2025

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.
POBLACION: GUAYMAS Centros de Poblacion
ESTADO DE SONORA.

SOMOS GUAYMAS
1995-2025

**Dirección de Catastro
Municipal**

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$ 36.46

A map of the western part of Lake Erie, showing the shoreline and several islands. A circle is drawn around a specific area in the western part of the lake, indicating the study area. A compass rose is located in the bottom left corner, showing North (N), South (S), East (E), and West (W).

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
- 2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO
APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL
AREA DE CADA ZONA SE INDICAN
EN EL SEÑALADO QUE APARECE
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE
APLICARAN DIRECTOS
A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

ACTA CABILDO No. 97 FECHA: 12/07/2024

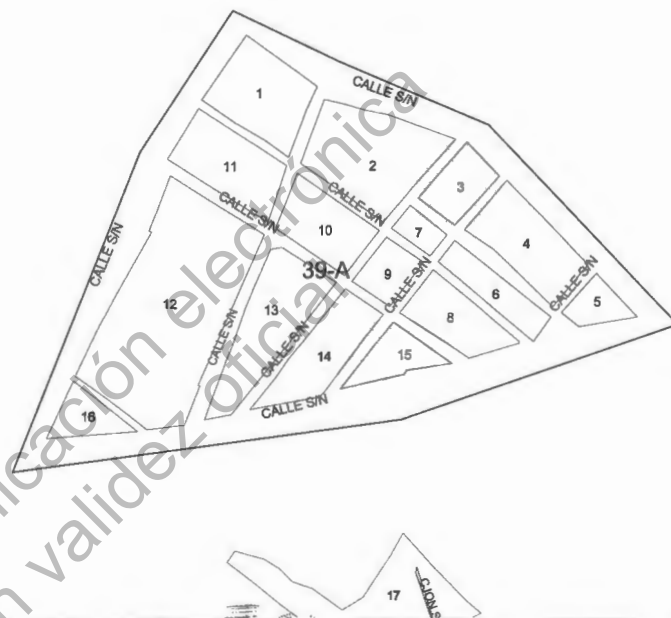
[Signature] PRESIDENTE [Signature] SINDICO [Signature] SECRETARIO

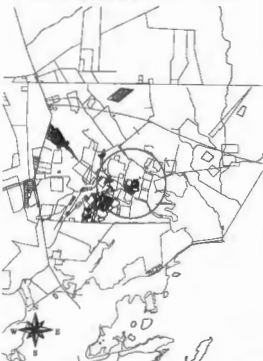
DECRETO No. 03 FECHA: 10/05/2024
[Signature] H. CONG. [Signature]
 DIP. PRESIDENTE DIP. SINDICO DIP. SECRETARIO

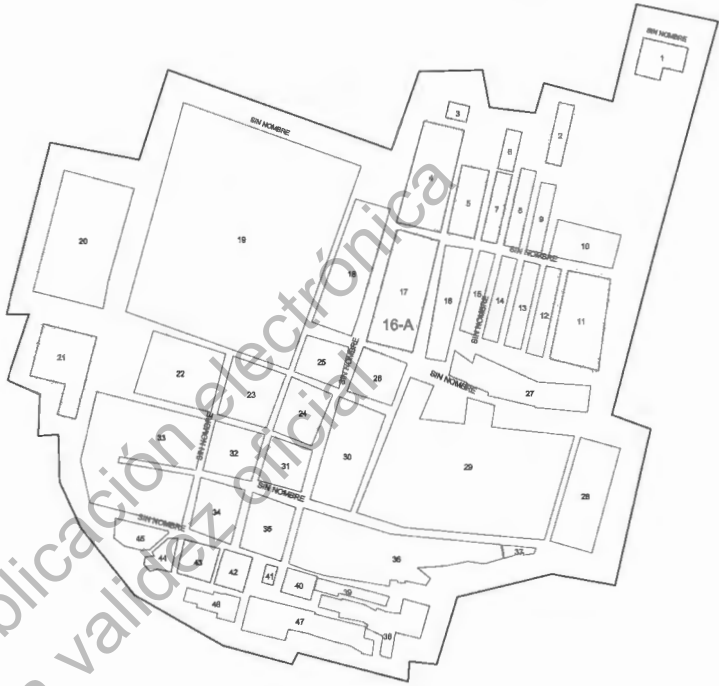
MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.
POBLACION: GUAYMAS Centros de Poblacion
ESTADO DE SONORA.



 EL AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS Dirección de Catastro Municipal		EJIDO SALVACION			
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES					
ESCALA	VALOR CATASTRAL				
A	S 36.46				
CENTROS DE POBLACION GUAYMAS					
					
NOTAS: 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS 2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUPERO QUE APARECE 3.- LOS VALORES ASOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS					
EL AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS ACTUACION No. <u>99</u> FECHA: <u>12/03/2024</u> PRESIDENTE:  SINDICO:  SECRETARIO: 		EL CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>03</u> FECHA: <u>10/02/2024</u> DIP. PRESIDENTE:  DIP. SINDICO:  DIP. SECRETARIO: 		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2025 MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. POBLACION: GUAYMAS Centros de Poblacion ESTADO DE SONORA. 	



 EL AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS Dirección de Catastro Municipal		EJIDO SAN JOSE	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES			
ZONA	VALOR CATASTRAL		
A	9 36.46		
CENTROS DE POBLACION GUAYMAS 			
NOTAS: 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS 2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL NÚMERO DE APARCE 3.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRONTE A LOS MISMOS			
EL AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS ACTA CABILDO No. <u>97</u> FECHA: <u>12/07/2024</u> _____ PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO		EL CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>02</u> FECHA: <u>10/01/2024</u> _____ DIP. PRESIDENTE DIP. SINDICO DIP. SECRETARIO	
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2025 MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. POBLACION: GUAYMAS Centros de Poblacion ESTADO DE SONORA. 			



EL AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
Dirección de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A.	\$ 36.46

CENTROS DE POBLACION GUAYMAS

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE GRUPO SE MUESTRAN INDICAN EN EL CUADRO QUE SE PRESENTA
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

EJIDO SAN MARCIAL

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA DE SESION No. 97

FECHA: 12/07/2024

PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 03

FECHA: 10/07/2024

DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SINDICO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AÑO 2025

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.

POBLACION: GUAYMAS Centros de Poblacion ESTADO DE SONORA.

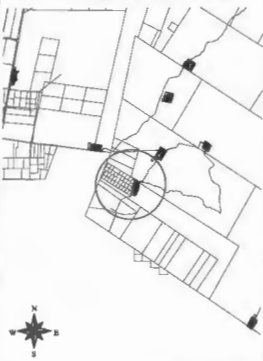
SOMOS GUAYMAS



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
Dirección de Catastro Municipal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$ 36.46

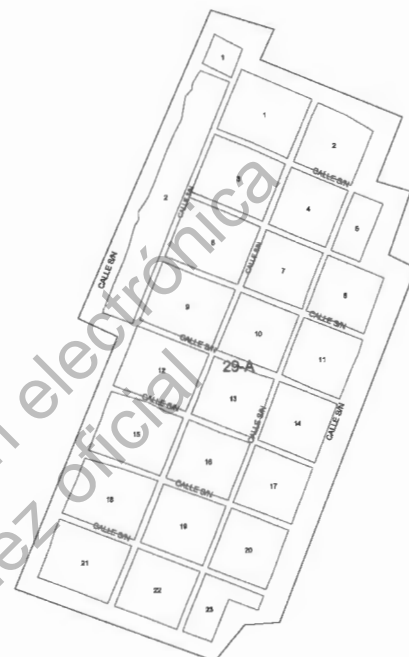
CENTROS DE POBLACION GUAYMAS



NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
- 2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUDO QUE APARECE
- 3.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PARDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

EJIDO SANTA EDUWIGES



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ACTA CABILDO No. 97 12/07/2024

SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

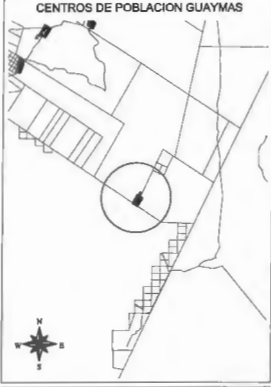
DECRETO No. 03H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA FECHA: 10/06/2024

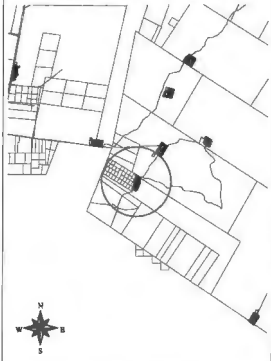
DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AÑO 2025

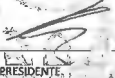
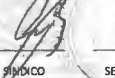
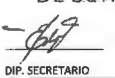
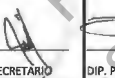
MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA.
POBLACION: GUAYMAS Centros de Poblacion
ESTADO DE SONORA.



 EL AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS Dirección de Catastro Municipal		EJIDO SONORA	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES			
ZONA	VALOR CATASTRAL		
A	\$ 36.46		
CENTROS DE POBLACION GUAYMAS			
			
NOTAS: 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS 2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL INCUADRO QUE APARECE 3.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS QUE FRENTE A LOS MISMOS			
EL AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS ACTA CABILDO No. 97 SECRETARÍA: 12/07/2024 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]		H. CONGRESO DEL ESTADO H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 02 DE SONORA FECHA: 10/04/2024 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SINDICO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]	
		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2025 MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. POBLACION: GUAYMAS Centros de Poblacion ESTADO DE SONORA. 	

 H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS Dirección de Catastro Municipal		EJIDO TRIUNFO DE SANTA ROSA	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES			
ZONA	VALOR CATASTRAL		
A	\$ 36.46		
CENTROS DE POBLACION GUAYMAS			
			
NOTAS:			
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS 2.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS QUE SE ENCUENTRAN EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESUMEN QUE APARECE 3.- LOS VALORES SUJERIDOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS TERRENOS CON FUENTE A LOS MISMOS			
H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS ACTA CEBILDO No. <u>97</u>		H. CONGRESO DEL ESTADO	
FECHA: <u>12/07/2024</u>		DECRETO No. <u>024</u> CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA FECHA: <u>10/07/2024</u>	
PRESIDENTE	SINDICO MUNICIPAL	DIP. PRESIDENTE	DIP. SINDICO
SECRETARIO		DIP. SECRETARIO	
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2025		MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA. POBLACION: GUAYMAS Centros de Poblacion ESTADO DE SONORA.	
			

VALORES DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO									
Antiguo				Industrial					
Calidades	E (Economico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Economico)	M (Medio)	S (Superior)		
Elementos Característicos:									
Estructura muros	Adobe, piedra o mltos	Adobe, piedra ladrillo o mltos	Adobe, piedra ladrillo o mltos	Adobe, ladrillo, mltos o sin ellos	Ladrillo o block	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzos corridos de concreto armado		
Columnas	Ladrillo o cemento	Cemento o mosaico	Cemento o mosaico	Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro		
Techos y entrapados	Vigas de madera y enlucado	Vigas de madera enlucado o enlucado	Enlucado sobre vigas de fierro sobre vigas de madera abundante	Vigas o largueros de madera	Estructura de madera o fierro en claros pequeños	Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes	Estructura metálica en grandes claros		
Complementarios, Azoteas	Aplanados con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla o teja	Aplanados con mezcla, teja	Lamina galvanizada, asbesto o teja	Lamina galvanizado o asbesto	Lamina galvanizado o asbesto	Lamina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	Mezcla o yeso mal terminados	Mezcla o yeso	Mezcla o yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada o sin aplanar	Mezcla o yeso	Mezcla o yeso		
Piso	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico económico o similar	De mosaico de buena calidad, piedra lavada o losas de concreto	Ladrillo o cemento	cemento	Cemento pulido o mosaico	Loseta de buena calidad, loseta asfáltica, piece de cemento con acabado especial o similares		
Laminillas	De cemento	De cemento o mosaico	De mosaico de buena calidad, con rejas decorativas de fierro forjado			De cemento pulido o mosaico	Azulejo o mosaico		
Ventanas	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera o fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos			
Puertas	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, entablados o similar	De madera de mediana calidad, entablados o similar		Sentidas de maera o fierro	Madera o fierro de tipo económico	Madera, fierro o aluminio		
Instalaciones, sanitas	Muebles de baño económico, fregaderos de material pulido de cemento o similar	Muebles de baño económicos, fregaderos de material pulido de granito o similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado o de material forjado de azulejo o similar	No hay mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad		
Eléctricas	Visible con placas de tipo económico	Oculto o visible con placas de mediana calidad	Oculto o visible con placas de buena calidad	Visible mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Ocultos con iluminación propia		
Diversas							Discos de alre		
Acabados exteriores	Pintura de cal tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pintas o pinturas de buena calidad	Muros apertados o pintura corriente	Pintura de tipo económico sin pintar	Pintura de mediana calidad o muros apertados	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos		
Instalaciones	Pintura de cal tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, listas plafones	Muros apertados o pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de buena calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso o materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores unitarios en pesos	1,000.00	652.02	291.77	1,500.55	854.46	257.04	2,004.10	1,170.47	1,000.00
Valores unitarios en pesos									
1,456.97 796.91 507.13 2,160.52 1,187.94 715.54 2,424.50 1,208.78 728.04 2,812.07 1,228.80 736.38									
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2									
Nota: Las construcciones con elementos característicos que no corresponden a las descripciones o valores unitarios en esta tabla, serán valoradas especialmente									
H. AYUNTAMIENTO									
H. CONGRESO DEL ESTADO									
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO ANTIGUO Y MODERNO									
MUNICIPIO DE GUAYMAS									
ESTADO DE SONORA									
SOMOS GUAYMAS									
AÑO 2025									

TABLA DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	\$ 50,435.15
	2da.	1ra.	1/1	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	\$ 25,217.58
B) Riego por bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecanico con pozo de poca profundidad (mas de 100 pies)	\$ 20,173.02
	2da.	2da.	1/4		\$ 13,040.00
C) Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigacion de la eventualidad de presipitaciones	\$ 24,451.41
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agost.	3/1	Praderas naturales	\$ 2,017.42
	2da.	Agost.	3/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a tecnicas	\$ 1,008.71
	3ra.	Agost.	3/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	\$ 504.35
TERRENO ACUICOLAS					
Acuicolas	1ra.	Extensivo	4/1	Terreno con topografia irregular localizado en un stero o bahia muy pequeña	\$ 13,449.38
	2da.	Semintensivo	4/2	Estanques de tiera con canal de llamada y canal de desagüe, circulacion de agua, agua controlada	\$ 6,926.45
	3ra.	Intensivo o Hipertensivo	4/3	Estanques con recirculacion de agua pasada por filtros, Agua de pozo con agua de mar	\$ 3,463.19
TERRENOS LITORALES					
Litorales	1ra.	Litoral	5/1	Terrenos colindantes con el golfo de california	\$ 67,246.90
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 94 FECHA: 12/07/2024  PRESIDENTE			H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 03 FECHA: 18/06/2024  DIP. PRESIDENTE		
 SINDICO			 DIP. SECRETARIO		
 SECRETARIO			 DIP. SECRETARIO		
			 VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR HECTAREA MUNICIPIO DE GUAYMAS ESTADO DE SONORA AÑO 2025 		

NACO

Publicación electrónica
sin validez oficial



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 166.25
1B	\$ 131.35
1C	\$ 102.61
1D	\$ 90.29
1F	\$ 47.19
1G	\$ 30.76

ACTA:

1.- LOS VALORES ESTIMADOS PREVIOS.

2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.

3.- APLICADOS A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA UNA DE LAS CALLES DE LA ZONA QUE SE PRESENTA.

4.- LOS VALORES ESTIMADOS POR CADA UNO DE LOS TERRENIOS DIRECTOS A LOS PRECIOS CON PRESENTE A LOS MISMOS.

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 101 CONGRESO DE SONORA 10 de diciembre de 2024

DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: NACO, SONORA

POBLACION: NACO, REGION: 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:14,000 AÑO: 2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 20.52

ACTAS:

- 1. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTOS.
- 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 3. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 4. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 5. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 6. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 7. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 8. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 9. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 10. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 11. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 12. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 13. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 14. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 15. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 16. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 17. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 18. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 19. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 20. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 21. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 22. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 23. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 24. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 25. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 26. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 27. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 28. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 29. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 30. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 31. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 32. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 33. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 34. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 35. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 36. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 37. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 38. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 39. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 40. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 41. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 42. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 43. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 44. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 45. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 46. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.
- 47. LOS VALORES CATASTRALES POR METERO CUADRADO.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA DE SESION NO.	FECHA	DECRETO NO.	ESTADO DE SONORA	MUNICIPIO: NACO, SONORA	POBLACION: CUE CUAUHEMOC, REGION: 02
11	2016-12-30	03	ESTADO DE SONORA	ESTADO DE SONORA	ESTADO DE SONORA
PRESIDENTE:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2024

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	63,419.60
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	31,709.79
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	25,367.85
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	16,911.89
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,170.97
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	2,536.79
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,268.40
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	634.20
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 1000/2024, FECHA: 30/12/24  H. AYUNTAMIENTO DE SONORA NACO, SONORA		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 031, FECHA: 01/01/2025  CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR HECTÁREA MUNICIPIO: N A C O ESTADO DE SONORA AÑO 2024

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, maderas ó carizto	Ladrillo ó block con refuerzos aleados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
Estructura; Muros					
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera
Vantería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Visible mínimas	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	2,376.49 2,019.24 1,307.07	3,300.69 2,805.19 1,815.38	4,970.44 4,224.88 2,733.74	7,222.68 6,139.28 3,972.47	9,720.33 8,269.97 5,369.25

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

 GOBIERNO MUNICIPAL MUNICIPIO DE NACÓ PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 03 FECHA: 10 de Oct 2024 CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO	VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA MUNICIPIO: N A C O ESTADO DE SONORA AÑO 2024
--	--	---



BOLETÍN OFICIAL Y
**ARCHIVO DEL
ESTADO**

GOBIERNO
DE **SONORA**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en
<https://boletinoficial.sonora.gob.mx/información-institucional/boletin-oficial/validaciones> CÓDIGO: 2024CCXIV53XXXIII-30122024-D3B4C087F

