



GOBIERNO
DE SONORA

BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCXIV

Número 53 Secc. XXXII

Lunes 30 de Diciembre de 2024

CONTENIDO

ESTATAL • PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO • Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del H. Ayuntamiento de Cumpas, Empalme, Fronteras, Granados y Huásabas.

DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO
LIC. ADOLFO SALAZAR RAZO

SUBSECRETARIO DE SERVICIOS DE GOBIERNO
ING. RICARDO ARAIZA CELAYA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA

CUMPAS

Publicación electrónica
sin validez oficial



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 120.81
1B	\$ 80.53

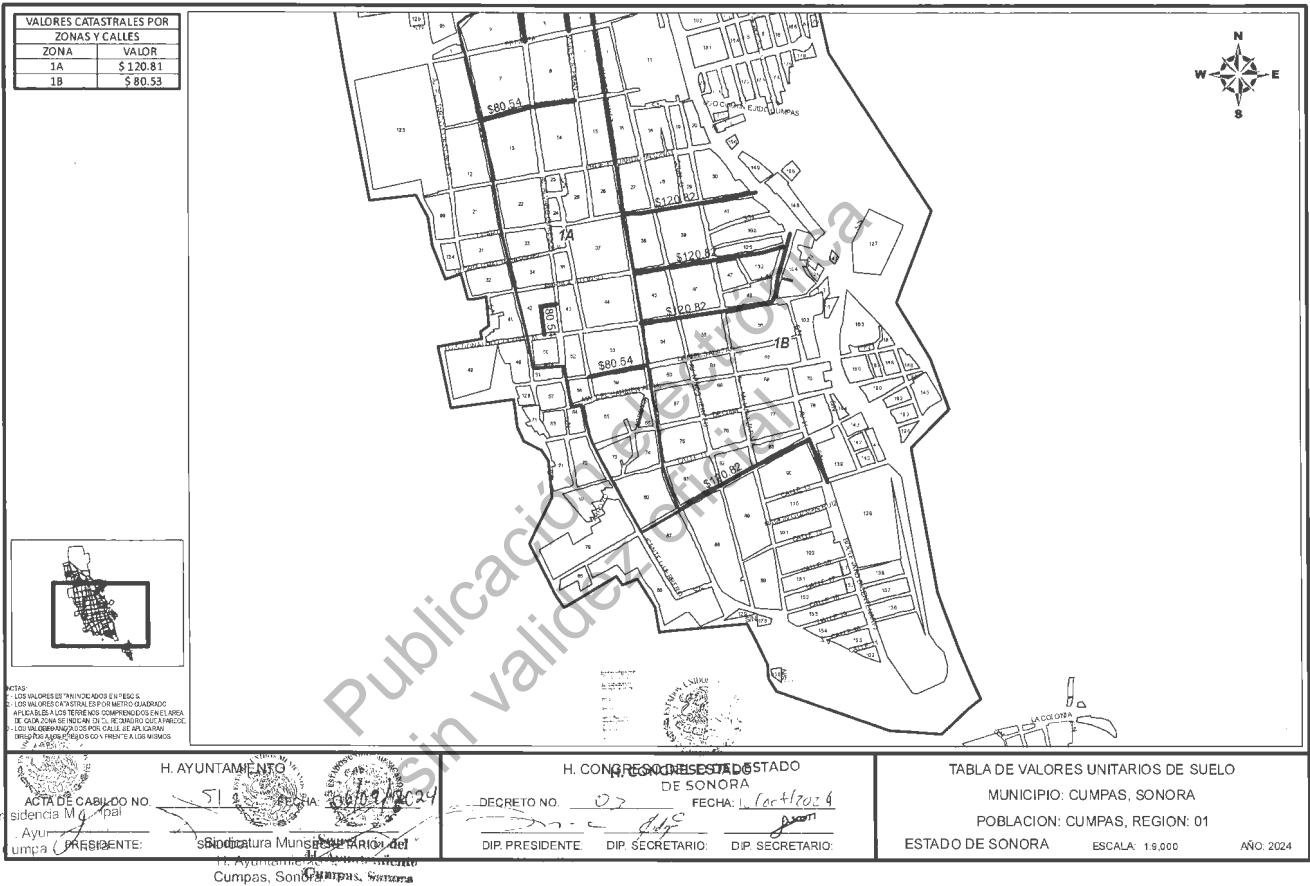
NOTAS:
1.- LOS VALORES SE INDIICAN EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL TERRENO.
3.- APLICAR ESTOS VALORES A LOS TERRENO QUE SE ENCUENTRA EN EL AREA DE CUMPAZONA DE HERMOSILLO, SONORA.
4.- LOS VALORES CATASTRALES POR CALLE SE APLICAN A LOS TERRENO QUE SE ENCUENTRA EN EL AREA DE CUMPAZONA DE HERMOSILLO, SONORA.

H. AYUNTAMIENTO
SECRETARÍA MUNICIPAL
Cumpas, Sonora

ACTA DE FIRMADO NO. 17
FECHA: 11/09/2024
H. AYUNTAMIENTO
PRESIDENTE: [Signature]
SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO. 1010
FECHA: 10/10/2024
DIP. PRESIDENTE: [Signature]
DIP. SECRETARIO: [Signature]
DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: CUMPAZ, SONORA
POBLACION: CUMPAZ, REGION: 01
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 1:9,000
AÑO: 2024



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 38.33

ACTAS.

- 1.- LOS VALORES SE INDIQUE EN PESOS
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 3.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 4.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 5.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 6.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 7.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 8.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 9.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 10.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 11.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 12.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 13.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 14.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 15.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 16.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 17.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 18.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 19.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 20.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 21.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 22.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 23.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 24.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 25.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 26.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 27.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 28.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 29.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 30.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 31.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 32.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 33.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 34.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 35.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 36.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 37.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 38.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 39.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 40.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 41.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 42.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 43.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 44.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 45.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 46.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 47.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 48.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 49.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 50.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 51.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 52.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 53.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 54.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 55.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 56.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 57.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 58.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 59.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 60.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 61.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 62.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 63.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 64.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 65.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 66.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 67.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 68.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 69.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 70.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 71.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 72.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 73.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 74.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 75.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 76.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 77.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 78.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 79.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 80.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 81.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 82.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 83.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 84.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 85.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 86.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 87.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 88.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 89.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 90.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 91.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 92.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 93.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 94.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 95.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 96.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 97.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 98.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 99.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 100.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO

H. AYUNTAMIENTO	
ACTA DE CABILDO NO. 51	FECHA: 08/09/2024
IDENTIFICACIÓN: [Firma]	SE: [Firma]
PRESIDENTE: [Firma]	SECRETARIO: [Firma]
Cumpas, Sonora	Cumpas, Sonora

H. CONGRESO DEL ESTADO	
DECRETO NO. 100	CONGRESO DEL ESTADO 2024
DIP. PRESIDENTE: [Firma]	DIP. SECRETARIO: [Firma]
Cumpas, Sonora	Cumpas, Sonora

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA	POBLACION: CUMPAS, REGION: 02
ESTADO DE SONORA	ESCALA: 1:4,000
AÑO: 2024	

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 38.33

LEYENDA:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EMPLEANDO:
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 3.- PARA LAS ALDEAS Y TIENDAS COMPRENDIDAS EN EL AREA DE CALZADA SE RECONOCE EN EL REGISTRO DE ALDEAS
- 4.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE EMPLEAN DIRECTAMENTE POR PRECIO DE LA METERA

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
MUNICIPIO DE CUMPAS, SONORA		ESTADO DE SONORA		MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA	
ACTA DE CABILDO NO. <u>51</u> FECHA <u>26/12/2024</u> Pr. sid. n. <u>A</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> Cumpas, Sonora	SIN. sid. n. <u>[Signature]</u> SINDICATO MUNICIPAL: <u>[Signature]</u> Cumpas, Sonora	DECRETO NO. <u>1</u> H. CONGRESO DEL ESTADO: <u>[Signature]</u> DE SONORA	DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2024	



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
4A	5 23.87



ACTA
1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN EL PRESENTE
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
APLICABLES A LAS TERRENAS COMPROMETIDAS EN EL AREA
DE CADA ZONA DE INDICAN EN EL REGISTRO DE CATASTRO
3.- LOS VALORES ESTABLECIDOS POR CALLE DEL MUNICIPIO
DIRECTOS A LOS PROPIETARIOS QUE PRESENTE A LOS MUNICIPIOS

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 51

FECHA 18/09/2024

Presidencia del Ayuntamiento

Ayu. PRESIDENTE:

Sinclair M. M. Ayuntamiento

Cumpas, Sonora

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. CONGRESO DEL ESTADO

OIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA

POBLACION: LOS HOYOS, REGION: 04

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:10 000

AÑO: 2024

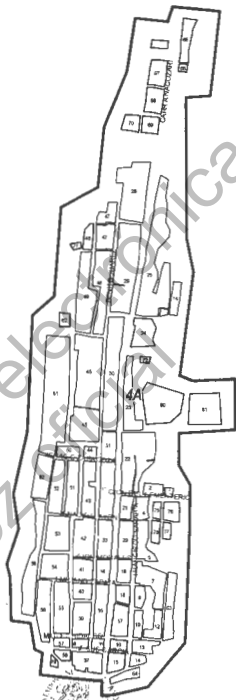
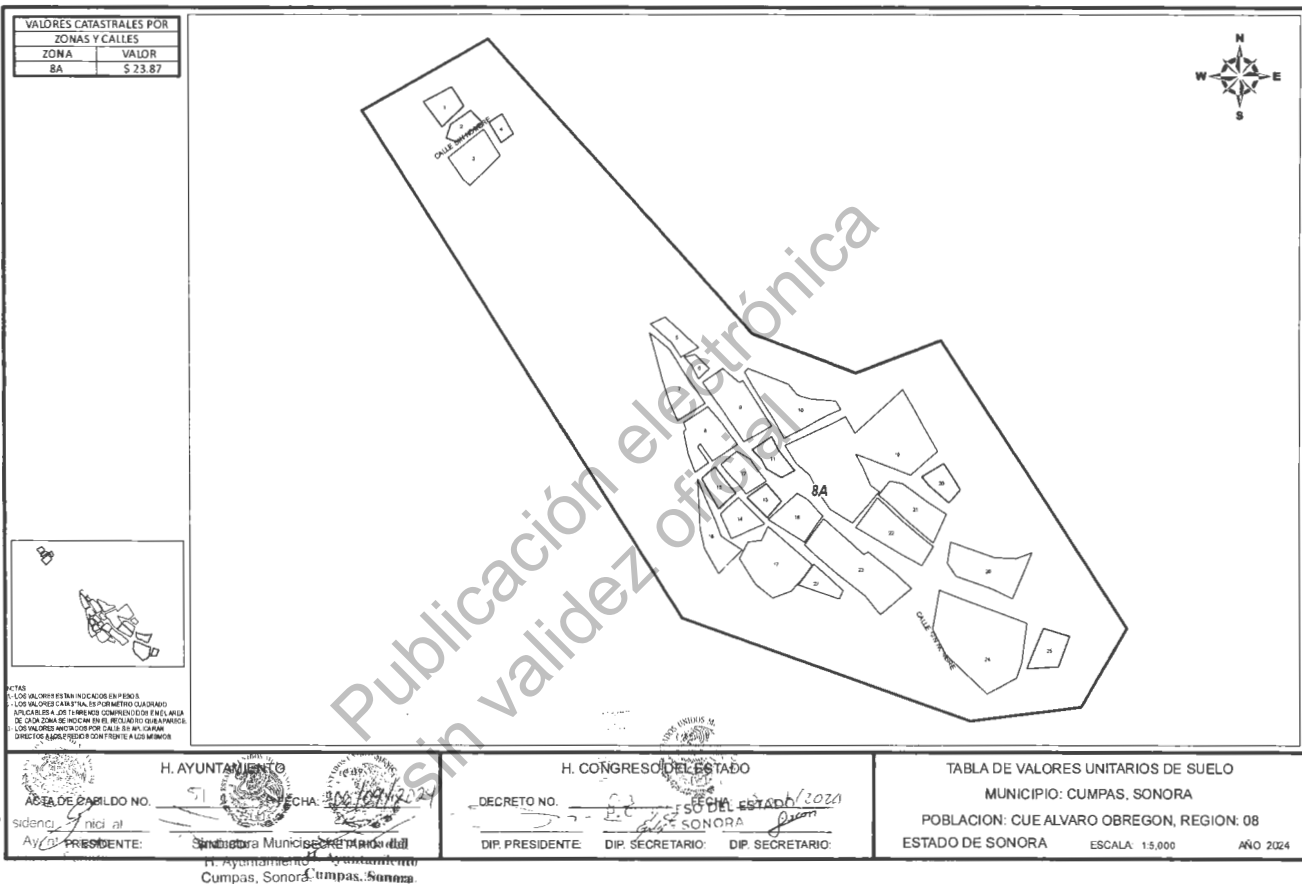


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA
 POBLACION: JECORI, REGION: 05
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:11,000 AÑO: 2024

<table border="1"> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> <tr> <td>6A</td> <td>\$ 23.87</td> </tr> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	6A	\$ 23.87		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
6A	\$ 23.87							
NOTA: 1.- LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS. 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO. 3.- APLICABLE A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUICAPAMISE. 4.- LOS VALORES UNITARIOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTAMENTE A LOS PANDOS CUALES SE ENCONTRAN.								
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>51</u> FECHA: <u>01/12/2024</u> Presidencia Municipal H. A. <u>[Signature]</u> PRESIDENTE: Secretaría Municipal H. A. <u>[Signature]</u> SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO Cumpas, Sonora	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO NO. <u>03</u> FECHA: <u>01/12/2024</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA POBLACION: CUE OJO DE AGUA, REGION: 06 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2024						



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
9A	\$ 23.87

NOTA:
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3. PARA CALLES A SUS TIENEN COMPROMISO EN EL VUELO DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 4. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE ASIGNAN DIRECTOR A LOS PRECIOS CORRESPONDIENTES A LOS ANTERIORES.

 H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 51 RESID. H. AYUNTAMIENTO Cumpas, Sonora	 H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 018 CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA POBLACION: CUE BELLA ESPERANZA, REGION: 09 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1,000 AÑO: 2024
--	--	---

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

Antiguo				Industrial			
Calidades	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:							
Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado
Columnas				Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y entosetado	Vigas de madera, entosetado ó entosetado	Entosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Vigas ó largueros de maderas	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de alías con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad, con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa
Diversos							Ductos de aire
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pagés ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados
Estados de conservación	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo
Valores Por M2, en pesos	1,904.81 1,780.99 1,152.41	3,428.85 2,814.35 1,885.76	4,762.01 4,047.25 2,551.11	873.40 809.54 523.82	2,000.05 1,700.04 1,100.03	4,190.57 3,561.99 2,304.82	6,095.38 5,181.07 3,352.46
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los estándares característicos que se describen en esta tabla, se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2							

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO. 1575
FECHA: 10/12/2024
Presidente Municipal
Secretaría del Ayuntamiento
Cumpas, Sonora.

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 0001
FECHA: 10/12/2024
CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA
DIP. PRESIDENTE
DIP. SECRETARIO
DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN
MUNICIPIO: CUMPA S
ESTADO DE SONORA
AÑO 2024

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO																									
Calidades		R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)			P (Prestigioso)			P.I. (Prestigioso Industrial)		
Elementos característicos:		Ladrillo de barro ó cemento, maderas ó cartón			Ladrillo ó block con refuerzos alambres de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tablado con refuerzos corridos de concreto			Estructura y muros de maderas macizas ó laminas ensambladas con estructura metálica			Laminas ensambladas e impermeabilizadas con estructura de maderas y aluminio		
Estructura:		Muros			Muros			Muros			Muros			Muros			Muros			Muros			Muros		
Techos y entrapados		Madera, lámina galvanizada ó albañil			Vigas de maderas ó fierro, lámina de curbro, estriado ó galvanizada, losa de barro ó concreto			Vigetas y bovevillo, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, gránules claros			Lamina ensamblada en interior y exterior con capa alante lámina de fibra de vidrio ó maderas			De lámina ensamblada impermeabilizada con capa alante lámina de fibra de vidrio y entrapados de albañil		
Complementos:		Azulejos			Terrazo, enlucido y masilla de cal, arena, impermeabilizado			Terrazo, enlucido y masilla de cal, arena, impermeabilizado			Terrazo, enlucido y masilla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrazo, enlucido y masilla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Enlucido apelmado con a impermeabilizado			Impermeabilizado plástico			Impermeabilizado en plástica		
Aplazados		No hay			Muestra de col mal terminado			Muestra de col ó yeso			Muestra de col ó yeso			Muestra de col ó yeso			Muestra de col ó yeso bien terminado			No hay			No hay		
Piso		Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámico, mármol			Madera, mármol			Madera, mármol, terrazo ó similar			Losa de vid sobre cemento ó doble de maderas			Losa de vidrio sobre maderas		
Laminas		Cemento pulido			Madera ó cemento pulido			Alaño de tipo económico			Alaño de tipo económico			Alaño de col, écorado, mármol ó maderas			Alaño de col, mármol ó similar			Alaño de col, mármol ó similar			Alaño de col, mármol ó similar		
Ventanas		Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó aluminio perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio encastrado ó similar			Alambido encastrado ó similar			Madera ó aluminio simple ó encastrado			Alambido simple ó encastrado		
Puertas		Madera, acabado rústico			Sencillos de maderas ó fierro			Madera ó fierro de tipo económica			Madera ó fierro bien terminada			Madera bien terminada, aluminio encastrado ó similar			Madera bien terminada, aluminio encastrado ó similar			Madera con jambas y marcos de fierro con carpintería de maderas calidad			Laminas ó marmol con marcos y jambas de aluminio		
Instalaciones:		Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó alfiler			Muebles blancos, fregadero de lámina ó alfiler			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina ó alfiler			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral			Muebles blancos ó de color, cocina de lámina ó alfiler ó fierro de vidrio			Muebles de color en lámina, cocina integral		
Sanitaria		Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó alfiler			Muebles blancos, fregadero de lámina ó alfiler			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina ó alfiler			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral			Muebles blancos ó de color, cocina de lámina ó alfiler ó fierro de vidrio			Muebles de color en lámina, cocina integral		
Eléctrica		Válvula mínima			Oculto ó visible sin placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de maderas calidad			Oculto con placas de plástico			Oculto con placas metálicas ó similares			Oculto con placas metálicas ó similares			Oculto ó visible con placas de buena calidad			Oculto con placas de buena calidad		
Diversas											Ductos de aire			Ductos de aire, térmico			Ductos de aire, térmico			Aire acondicionado, calefacción sin ductos			Ductos de para A/C y térmico, calefacción y calefacción		
Acabados:		Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de media calidad ó similar			Pintura de buena calidad, vigas recubiertas de plástico, lámina ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubiertas de plástico, lámina ó similar			Recubrimiento de plástico, cemento, mármol ó similar			Pintura de buena calidad, recubierta de plástico, papel tapiz, maderas ó similares			Pintura de buena calidad, recubierta de plástico, papel tapiz, maderas ó similares		
Exteriores		Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de media calidad ó similar			Pintura de buena calidad, vigas recubiertas de plástico, lámina ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubiertas de plástico, lámina ó similar			Recubrimiento de plástico, cemento, mármol ó similar			Pintura de buena calidad, recubierta de plástico, papel tapiz, maderas ó similares			Pintura de buena calidad, recubierta de plástico, papel tapiz, maderas ó similares		
Interiores		Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de media calidad ó similar			Pintura de buena calidad, vigas recubiertas de plástico, lámina ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubiertas de plástico, lámina ó similar			Recubrimiento de plástico, cemento, mármol ó similar			Pintura de buena calidad, recubierta de plástico, papel tapiz, maderas ó similares			Pintura de buena calidad, recubierta de plástico, papel tapiz, maderas ó similares		
Estados de conservación		Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo		
Valores Por M2 en pesos		2914.35 2476.25 1602.85			4047.71 3440.08 2228.24			6035.38 5181.07 3352.48			8495.38 9528.74 4871.54			11920.27 10141.66 6584.44			10552.62 8600.20 7238.26			6092.35 4631.59 2921.53			8449.05 6508.16 3880.31		
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en este título se clasifican dentro del tipo, calidad y valor que más se aproxime al que corresponde su valor por M2																									
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que corresponden a las descripciones o valores unitarios de este título, serán valoradas de acuerdo a lo establecido en el presente.																									
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 37 FECHA: 06/09/2024 PRESIDENTE: [Firma] SECRETARIO: [Firma]												VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA MUNICIPIO: CUMPAS ESTADO DE SONORA AÑO 2024													

Presidencia Municipal
H. Ayuntamiento
Cumpas, Sonora.
Síndico Municipal
H. Ayuntamiento
Cumpas, Sonora.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN									
INDUSTRIAL MINERO									
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo o block			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado			Estructura metálica, tuberías p-plantas procesadoras, concreto armado p-desplantes		
Estructura;									
Muros									
Columnas	Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro		
Techos y Entrepisos	Estructura de madera o fierro en claros pequeños			Estructuras de madera o fierro en claros grandes			Estructura metálica en grades claros, losa de concreto armado		
Complementos;	Lámina galvanizada o asbesto			Lamina galvanizada o asbesto			Lamina galvanizada, asbesto estructural		
Azoteas	De mezcla mal terminados			De mezcla o yeso			Texturizado acabado con losetas, madera, mortero cemento arena, pintura en		
Pisos	De cemento			cemento pulido o mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta cerámica, pisos de cemento con acabado especial o similares		
Lambrines				Cemento pulido			Azulejo o mosaico, cemento pulido		
Ventanería	Madera o fierro perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos			Aluminio, madera o similar		
Puertas	Sencillas de madera			madera de mediana calidad o fierro de tipo económico			Fierro, aluminio o madera de buena calidad		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de tipo económico			Muebles de baño de mediana calidad			Muebles de baño de buena calidad, controles automáticos y sensores		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Con placas de tipo económico tubería de fe. Galvanizado			Oculta con iluminación profusa, tubería recubierta con PVC antiañido		
Diversos	Ventiladores			Enfriador por medio de agua			Ductos para A/C		
Acabados; Exteriores	Pintura del tipo económico o sin pintar			Pintura de mediana calidad o muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura del tipo económico			Pintura de mediana calidad o algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones antihumo, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	11,885.99	10,897.39	4,754.40	15,055.59	7,807.03	20,208.18	16,146.13	8,112.50	

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se detallan en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponden su valor.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILD

Presidencia Municipal

H. Ayuntamiento

Cumpas, Sonora

H. CONGRESO DEL ESTADO

SECRETARIO

CONGRESO DEL ESTADO

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

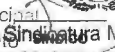
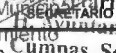
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

MUNICIPIO: CUMPAS

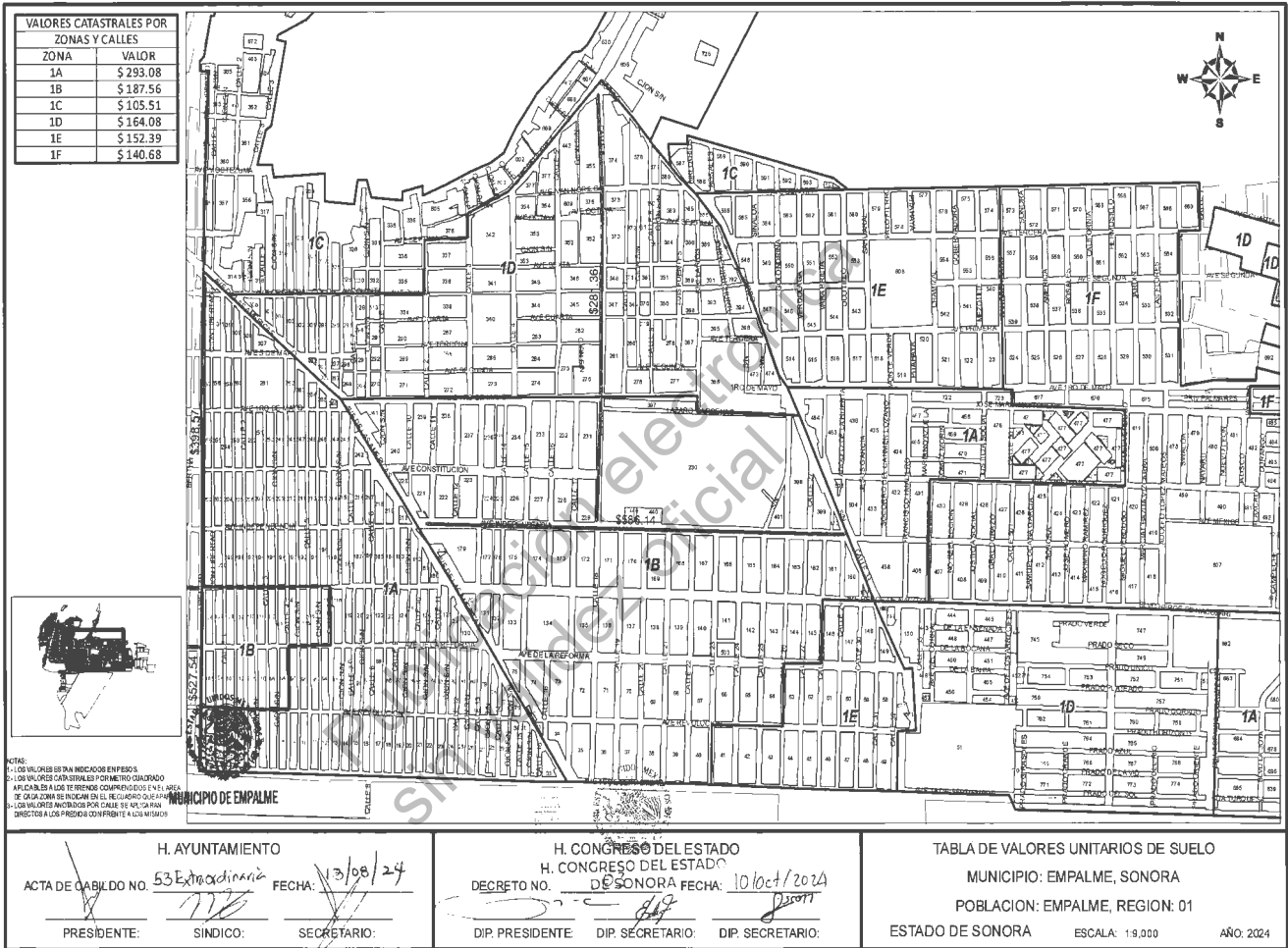
ESTADO DE SONORA

AÑO 2024

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	69,564.48
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	34,782.23
Riego por bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	27,825.78
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	18,550.52
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,478.23
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	2,782.58
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,391.29
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	695.65
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Única	Forestal.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	2,318.82
TERRENOS APTOS PARA MINERÍA					
Apto para Minería	1ra.	Minería	5/1	que fueron mejoradas para industria minera con riego mecánico, pozo profundo	123,614.28
	2da.	Minería	5/2	Que fueron mejorados para industria minera sin derecho a agua de presa	82,409.52
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: 216 FECHA: 01/12/2024  Presidente Municipal:  H. PRESIDENTE Municipal:  Cumpas, Sonora				H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No.: 22 FECHA: 01/12/2024  CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE:  DIP. SECRETARIO:  DIP. SECRETARIO:  Cumpas, Sonora	
				VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: C U M P A S ESTADO DE SONORA AÑO 2024	

MUNICIPIO DE EMPALME



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 293.08
1B	\$ 187.56
1C	\$ 105.51
1D	\$ 164.08
1E	\$ 152.39
1F	\$ 140.68

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTIMADOS EN ESTOS
 2. LOS VALORES CATASTRALES FORMAN PARTE DEL CATASTRO
 3. LOS VALORES CATASTRALES SON LOS VALORES QUE SE ASIGNAN A LAS ZONAS DE CALLES Y TERRENOS QUE SE ENCUENTRAN EN EL REGISTRO QUE SE
 4. LOS VALORES CATASTRALES SON LOS VALORES QUE SE ASIGNAN A LAS ZONAS DE CALLES Y TERRENOS QUE SE ENCUENTRAN EN EL REGISTRO QUE SE
 5. LOS VALORES CATASTRALES SON LOS VALORES QUE SE ASIGNAN A LAS ZONAS DE CALLES Y TERRENOS QUE SE ENCUENTRAN EN EL REGISTRO QUE SE

MUNICIPIO DE EMPALME

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 53 Extraordinaria FECHA: 13/08/24
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 03 FECHA: 10/06/2024
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

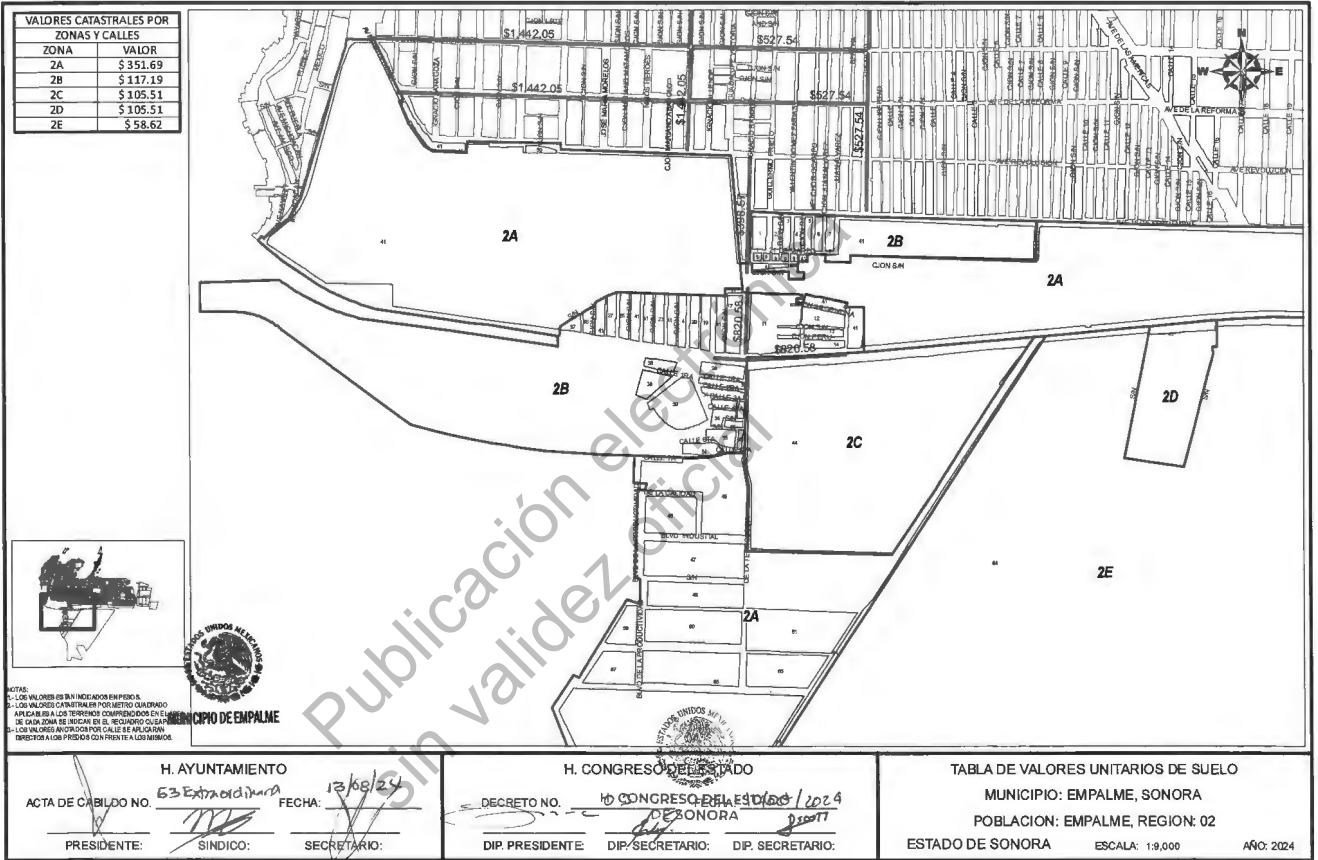
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: EMPALME, SONORA
 POBLACION: EMPALME, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 293.08
1B	\$ 187.56
1C	\$ 105.51
1D	\$ 164.08
1E	\$ 152.39
1F	\$ 140.68

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PÉSO.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
- 3.- LAS CALLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL MUNICIPIO DE EMPALME SON DE CADENA DE TITULO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.
- 4.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN A LOS DUEÑOS DE LOS TERRENOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA CALLE.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA DE CABILDO NO. 53 Extraordinaria	FECHA: 13/08/24	DECRETO NO. 03	FECHA: 10/12/2024	MUNICIPIO: EMPALME, SONORA	
PRESIDENTE: [Signature]	SINDICO: [Signature]	DIP. PRESIDENTE: [Signature]	DIP. SECRETARIO: [Signature]	POBLACION: EMPALME, REGION: 01	
				ESTADO DE SONORA	
				ESCALA: 1:9,000	
				AÑO: 2024	



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$351.69
2B	\$117.19
2C	\$105.51
2D	\$105.51
2E	\$58.62

NOTAS:

1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.

2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.

3.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.

4.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.

5.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.

6.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.

7.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.

8.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.

9.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.

10.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 536 ordinaria FECHA: 13/09/24

PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 03 CONGRESO ORDEN 10/10/2024

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: EMPALME, SONORA

POBLACION: EMPALME, REGION: 02

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:8,000

AÑO: 2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 351.69
2B	\$ 117.19
2C	\$ 105.51
2D	\$ 105.51
2E	\$ 58.62

ACTAS:
 1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN EL PRESENTE.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3.- LA CLASE DE SUELO QUE CORRESPONDE A CADA UNA DE LAS ZONAS INDICADAS EN EL REGISTRO CATASTRAL.
 4.- LOS VALORES UNITARIOS POR CADA METRO CUADRADO.
 5.- LOS VALORES UNITARIOS POR CADA METRO CUADRADO.
 6.- LOS VALORES UNITARIOS POR CADA METRO CUADRADO.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA DE CABILDO NO. 52 EXTRAORDINARIA	FECHA: 13/08/24		DECRETO NO. H-CONGRESO DEL ESTADO	FECHA: 10/08/2024		MUNICIPIO: EMPALME, SONORA		
PRESIDENTE: [Signature]	SÍNDICO: [Signature]	SECRETARIO: [Signature]	DIP. PRESIDENTE: [Signature]	DIP. SECRETARIO: [Signature]	DIP. SECRETARIO: [Signature]	POBLACION: EMPALME, REGION: 02		
						ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:14,000 AÑO: 2024		

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 879.23
3B	\$ 293.08
3C	\$ 152.39
3D	\$ 117.19
3E	\$ 93.79

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTIMADOS EN EL PRECIO.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR MUESTRO CUADRO.
 3.- LA CLASE DE TERRENO CONSIDERADO EN EL PRECIO.
 4.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE Y ANULOS.
 5.- DIRECTOR A LOS PRECIOS CONFRONTA A LOS MUNICIPIOS.

MUNICIPIO DE EMPALME

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA DE CABILDO NO. <u>53</u> <u>13/12/24</u>			DECRETO NO. <u>02</u> <u>13/12/24</u>			MUNICIPIO: EMPALME, SONORA	
PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>			DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>			POBLACION: EMPALME, REGION: 03	
SINDICO: <u>[Signature]</u>			DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>			ESTADO DE SONORA	
SECRETARIO: <u>[Signature]</u>			DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>			ESCALA: 1:9,000	
						AÑO: 2024	

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 879.23
3B	\$ 293.08
3C	\$ 152.39
3D	\$ 117.19
3E	\$ 93.79

NOTAS:
 1.- LOS VALORES SE INDICAN EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3.- A LAS CALLES SE LE ASIGNA UN VALOR POR METRO CUADRADO EN LA ZONA DE CADA ZONA SE INDICA EN EL REGISTRO QUE SE ASIGNA.
 4.- LOS VALORES MUESTRAN POR CADA CALLE DEL MUNICIPIO.
 DIRECTOR A LOS PRECIOS CON PRESENTE A LOS MUNICIPIOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE TABULADO NO. 53 Extraordinaria FECHA: 13/08/20
 PRESIDENTE: [Signature] SÍNDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 03 FECHA: 16/01/2024
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: EMPALME, SONORA
 POBLACION: EMPALME, REGION: 03
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
18A	\$ 20.45

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 53 Extraordinaria FECHA: 13/02/24

PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. H. CONGRESO DEL ESTADO 1024

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: EMPALME, SONORA

POBLACION: EMPALME, REGION: 18

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
19A	\$ 20.45

NOTAS:
 I. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 II. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 III. APPLICABLES A LOS TERRENIOS COMPENDIDOS EN EL LOTE.
 IV. DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUINIENTOS (500) METROS CUADRADOS.
 V. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE DE AVENIDA.
 VI. DIRECTOR A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>53 Extraordinaria</u> FECHA: <u>13/08/24</u> PRESIDENTE: _____ SÍNDICO: _____ SECRETARIO: _____			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>03</u> FECHA: <u>10/12/2024</u> DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRE. PAR. _____ DIP. SECRETARIO: _____			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: EMPALME, SONORA POBLACION: EMPALME, REGION: 19 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2024		
---	--	--	---	--	--	--	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
6A	\$ 23.45

NOTA:
 1.- LOS VALORES ESTIMADOS EMPEROS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3.- APLICAR EN LOS TERMINOS COMPRENDIDOS EN EL VALOR DE CADA ZONA SE BUSCAN EN EL REGISTRO 2.
 4.- LOS VALORES ANTERIORES POR CADA 15 AÑOS.
 5.- DIRECTOS A LOS PROPIETARIOS PARA LA LOS MÚNOS

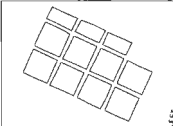
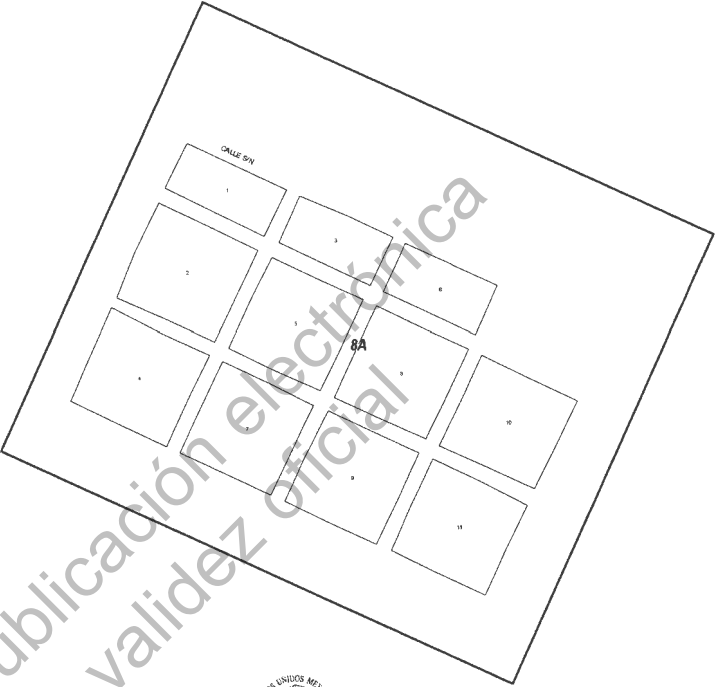
MUNICIPIO DE EMPALME

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 53 Extraordinaria FECHA: 13/02/24
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 03 FECHA: 10/02/2024
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: EMPALME, SONORA
 POBLACION: CUE MI PATRIA ES PRIMERO, REGION: 06
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES <table border="1"> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> <tr> <td>7A</td> <td>\$ 23.45</td> </tr> </table>	ZONA	VALOR	7A	\$ 23.45		
ZONA	VALOR					
7A	\$ 23.45					
ACTA C.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN PERDIDA. D.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO E.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO EN LA F.- CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUADRA G.- LOS VALORES CATASTRALES POR CADA SE PUNTO DIRECTOR A LOS PRECIOS CONFRONTE A LOS MISMOS.	MUNICIPIO DE EMPALME	Publicación electrónica Sin validez oficial				
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>53 Extraordinaria</u> FECHA: <u>13/09/2024</u> _____ PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>03</u> FECHA: <u>10/04/2024</u> _____ H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: EMPALME, SONORA POBLACION: CUE URSULO GALVAN, REGION: 07 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2024			

<table><tr><th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th></tr><tr><th>ZONA</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>8A</td><td>\$ 23.45</td></tr></table>   MUNICIPIO DE EMPALME NOTAS: 1.- LOS VALORES SE INCREMENTARON EN UN 10%. 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICARON A LOS TERRENIOS COMPROMETIDOS EN LA ZONA DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE EMPALME. 3.- LOS VALORES ANTERIORES POR CADA METRO CUADRADO DE TERRENO SON DE \$ 21.32.	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	8A	\$ 23.45	   MUNICIPIO DE EMPALME	<table><tr><td colspan="3">H. AYUNTAMIENTO</td></tr><tr><td>ACTA DE CABILDO NO. <u>53 Extraordinaria</u></td><td colspan="2">FECHA: <u>13/09/24</u></td></tr><tr><td>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u></td><td>SÍNDICO: <u>[Signature]</u></td><td>SECRETARIO: <u>[Signature]</u></td></tr></table> <table><tr><td colspan="3">H. CONGRESO DEL ESTADO</td></tr><tr><td>DECRETO NO. <u>8</u></td><td colspan="2">H. CONGRESO DEL ESTADO <u>13/09/24</u></td></tr><tr><td>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u></td><td>DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></td><td>DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></td></tr></table> <table><tr><td colspan="3">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</td></tr><tr><td colspan="3">MUNICIPIO: EMPALME, SONORA</td></tr><tr><td colspan="3">POBLACION: CUE EL AGUILA, REGION: 08</td></tr><tr><td>ESTADO DE SONORA</td><td>ESCALA: 1:2,500</td><td>AÑO: 2024</td></tr></table>	H. AYUNTAMIENTO			ACTA DE CABILDO NO. <u>53 Extraordinaria</u>	FECHA: <u>13/09/24</u>		PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	SÍNDICO: <u>[Signature]</u>	SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO			DECRETO NO. <u>8</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO <u>13/09/24</u>		DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO			MUNICIPIO: EMPALME, SONORA			POBLACION: CUE EL AGUILA, REGION: 08			ESTADO DE SONORA	ESCALA: 1:2,500	AÑO: 2024
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES																																						
ZONA	VALOR																																					
8A	\$ 23.45																																					
H. AYUNTAMIENTO																																						
ACTA DE CABILDO NO. <u>53 Extraordinaria</u>	FECHA: <u>13/09/24</u>																																					
PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	SÍNDICO: <u>[Signature]</u>	SECRETARIO: <u>[Signature]</u>																																				
H. CONGRESO DEL ESTADO																																						
DECRETO NO. <u>8</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO <u>13/09/24</u>																																					
DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>																																				
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO																																						
MUNICIPIO: EMPALME, SONORA																																						
POBLACION: CUE EL AGUILA, REGION: 08																																						
ESTADO DE SONORA	ESCALA: 1:2,500	AÑO: 2024																																				

1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
APLICABLES A LOS TERRENCIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA
DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN
DIRECTOS A LOS PROYECTOS CON FRONTERA A LOS MISMOS.

 $13/02/21$

FECHA: 1/

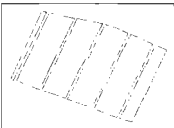
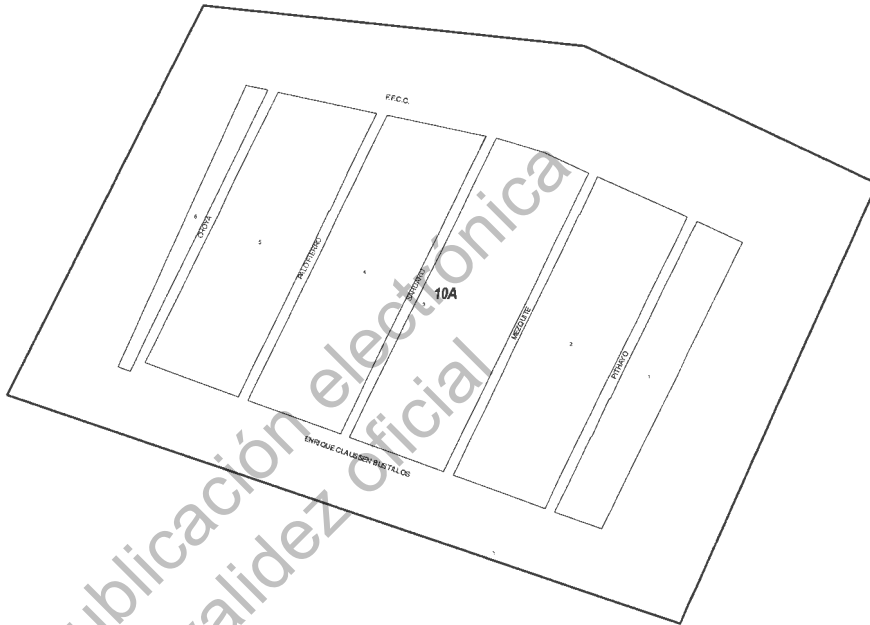
SECRETARIO:

DECRETO NO. H. CON. 53 DEL ESTADO FECHA: 10/01/2024

DIP. SEGREARIO:

AÑO 2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
10A	\$ 45.09



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
APLICABLES A LOS TERRENDOS COMPRENDIDOS EN EL
DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN
DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

MUNICIPIO DE EMPALME

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 53 Extraordinaria

FECHA:

PRESIDENTE:

SÍNDICO

SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 103 DEFECHO, FECHA 06/01/2024
DE DEPORTA A DEPORTA

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: OIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: EMPALME, SONORA

POBLACION: CAMPESTRE COLINAS DEL SOL, REGION: 10
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
11A	\$ 22.55

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

MUNICIPIO DE EMPALME

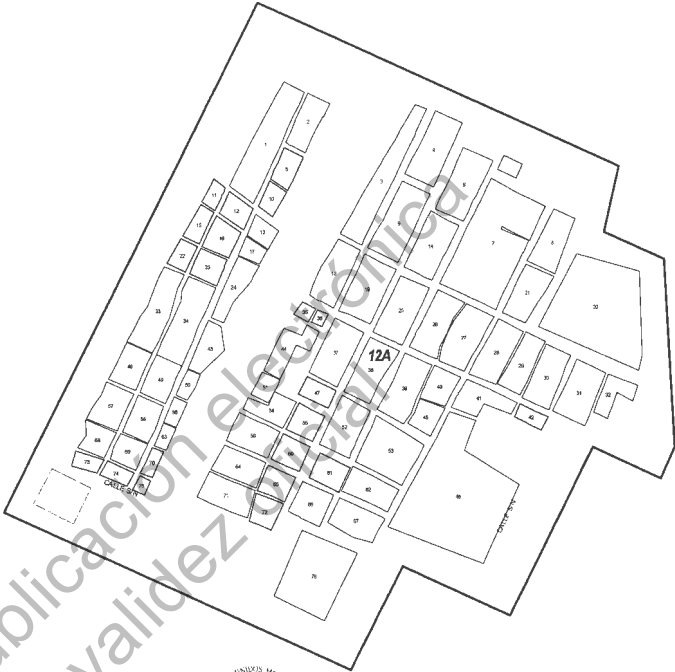
NOTAS:
1.- LOS VALORES SE INDICAN EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
3.- LOS VALORES SE APLICAN A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CALLES Y CALZONES EN EL REGULARO CADA UNO.
4.- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE APLICAN EN EL REGULARO A LOS TERRENIOS CON FUENTE A LOS MINOS.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA DE CABILDO NO. 53 Extraordinario		DECRETO NO. H. CONGRESO DEL ESTADO 10601/2024		MUNICIPIO: EMPALME, SONORA	
FECHA: 13/03/24		DE: 13/03/24		POBLACION: CUE JUAN RODRIGUEZ GONZA, REGION: 11	
PRESIDENTE:	SINDICO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA	ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
12A	\$ 23.45



MUNICIPIO DE EMPALME





H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 53 Extraordinario FECHA: 12/08/24

PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA 10/oct/2024

DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]

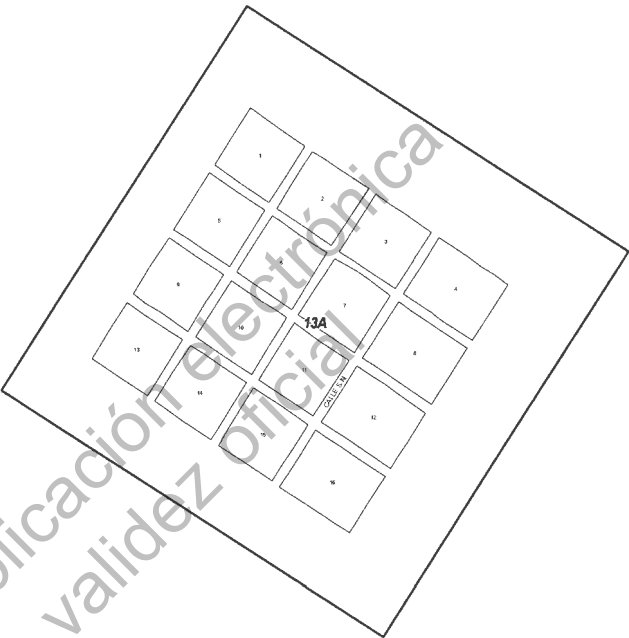
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: EMPALME, SONORA

POBLACION: CUE MAYTORENA, REGION: 12

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
13A	\$ 23.45



NOTA:
1.- LOS VALORES DE TRANSMICION IMPUESTOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS ENTRE
DE CADA CARRILLO NOTICIA EN EL REGISTRO PUBLICO
3.- LOS VALORES NOTICIALES POR CALLE SE APLICAN
DIRECTAMENTE A LOS TERRENOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA MANO

Publicación electrónica
sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA DE CABILDO NO. <u>53 Extraordinaria</u>	FECHA: <u>13/08/24</u>		DECRETO NO. <u>H. CONGRESO DEL ESTADO</u>	FECHA: <u>10 de octubre 2024</u>		MUNICIPIO: EMPALME, SONORA		
PRESIDENTE: <u>[Firma]</u>	SÍNDICO: <u>[Firma]</u>	SECRETARIO: <u>[Firma]</u>	DIP. PRESIDENTE: <u>[Firma]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u>	POBLACION: CUE EL JUNELANCAHUI, REGION: 13		
						ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2024		

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
15A	\$ 23.45

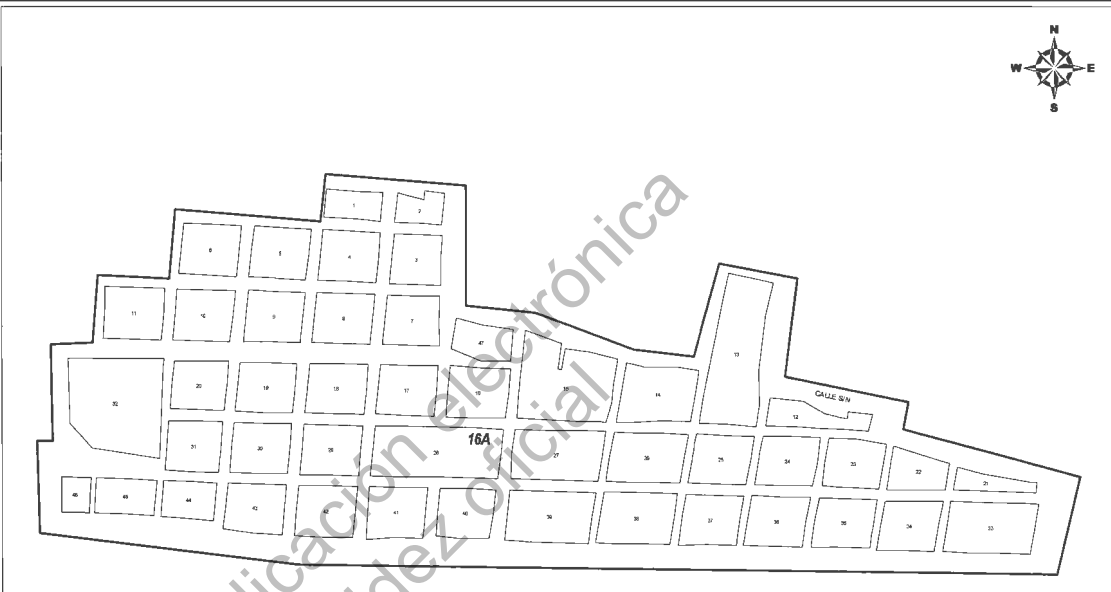
Publicación electrónica
Sin validez oficial

ACTAS:
1.- LOS VALORES SE TRAMITAN EN EMPALME
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
3.- PARA CADA LOTE SE TRAMITA UN COMPROMISO DE EMPLAZAR
DE CADA ZONA DE INDICAR EN EL REGISTRO CATASTRAL
4.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE VINCULAN
DIRECTOS A LOS PREDIOS CONTIGUOS A LAS MISMAS

MUNICIPIO DE EMPALME

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DE ESTADOS UNIDOS			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA DE CABILDO NO. 53 Extraordinaria			DECRETO NO. H. CONGRESO DE ESTADOS UNIDOS			MUNICIPIO: EMPALME, SONORA		
FECHA: 13/08/24			DE 8 HORAS			POBLACION: CUE STA MARIA DE GUAYMAS, REGION: 15		
PRESIDENTE:	SECRETARIO:		DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA		

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
16A	\$ 23.45



ACTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN EL PRESENTE.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES EN FORTALECIMIENTO CATASTRAL APLICADOS A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE VALORES EN EL REGISTRO CATASTRAL.
- 3.- LOS VALORES AUTORIZADOS POR CALLES Y AVENIDAS DIRECTOR A LOS PROPIETARIOS DE LAS CASAS.

MUNICIPIO DE EMPALME

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 53 Extraordinaria FECHA: 13/03/24

PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA 10 de octubre de 2024

DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: EMPALME, SONORA

POBLACION: CUE CRUZ DE PIEDRA, REGION: 16

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2024

<table><tr><th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th></tr><tr><th>ZONA</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>14A</td><td>\$ 23.45</td></tr></table> NOTAS: 1. LOS VALORES SE INDICAN EN PESOS. 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO. 3. A LAS CALLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN LA ZONA DE CADA ZONA SE INDICA EN EL REGLAMENTO QUE SE APLICA. 4. LOS VALORES INDICADOS POR CALLES Y POR MANZANAS DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRONTE A LOS MISMOS.	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	14A	\$ 23.45	<table><tr><td colspan="3">H. AYUNTAMIENTO</td></tr><tr><td>ACTA DE CABILDO NO. <u>53 Extraordinaria</u></td><td>FECHA: <u>12/08/24</u></td><td></td></tr><tr><td>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u></td><td>SINDICO: <u>[Signature]</u></td><td>SECRETARIO: <u>[Signature]</u></td></tr></table> <table><tr><td colspan="3">H. CONGRESO DEL ESTADO</td></tr><tr><td>DECRETO NO. <u>01</u></td><td>FECHA: <u>10/08/2024</u></td><td></td></tr><tr><td>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u></td><td>DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></td><td>DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></td></tr></table>	H. AYUNTAMIENTO			ACTA DE CABILDO NO. <u>53 Extraordinaria</u>	FECHA: <u>12/08/24</u>		PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	SINDICO: <u>[Signature]</u>	SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO			DECRETO NO. <u>01</u>	FECHA: <u>10/08/2024</u>		DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	<table><tr><td colspan="2">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</td></tr><tr><td colspan="2">MUNICIPIO: EMPALME, SONORA</td></tr><tr><td colspan="2">POBLACION: CUE JOSE MARIA MORELOS, REGION: 14</td></tr><tr><td>ESTADO DE SONORA</td><td>ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2024</td></tr></table>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		MUNICIPIO: EMPALME, SONORA		POBLACION: CUE JOSE MARIA MORELOS, REGION: 14		ESTADO DE SONORA	ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2024
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES																																		
ZONA	VALOR																																	
14A	\$ 23.45																																	
H. AYUNTAMIENTO																																		
ACTA DE CABILDO NO. <u>53 Extraordinaria</u>	FECHA: <u>12/08/24</u>																																	
PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	SINDICO: <u>[Signature]</u>	SECRETARIO: <u>[Signature]</u>																																
H. CONGRESO DEL ESTADO																																		
DECRETO NO. <u>01</u>	FECHA: <u>10/08/2024</u>																																	
DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>																																
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO																																		
MUNICIPIO: EMPALME, SONORA																																		
POBLACION: CUE JOSE MARIA MORELOS, REGION: 14																																		
ESTADO DE SONORA	ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2024																																	



NOTAS:

- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUA DRADO.
- 3- APLICABLES A LOS TERRENIOS QUE COMPRENDEN EN SI DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLADRO QUE AP.
- 4- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PROYECTOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

SECRETARIO.

DIP. SEGRETARIO:

AÑO: 2024

La calidad de la	Lámina galvanizada, asbesto o teja	Lámina galvanizada
Los motivos de		Mezcla mal terminada
La calidad, los usos de	Ladrillo o cemento	Cemento
La calidad, los usos de		
La calidad de		Madera o fierro sencillas
La calidad, similar		Sencillas de madera
De buena calidad o material o similar	No hay o mínima	Muebles de tipo económico
Las placas de	Visible, mínima	Visible con placas económicas
Los trabajos de pintura	Muros aparentes o pintura corriente	Pintura de tipo económico
La calidad, falsos	Muros aparentes o pintura corriente	Pintura de tipo económico
	Malo	Bueno
	Bueno	Regular
	Regular	Malo
	Malo	Bueno
	Bueno	Regular

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2025

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	L (Lujo)
Elementos característicos:						
Estructura Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos atados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra ó tablón con refuerzos corridos de concreto
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado, grandes claros
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezzla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezzla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezzla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezzla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Enlosado aplanado con mezzla ó impermeabilizado
Aplanados	No hay	Mezzla de cal mal terminados	Mezzla de cal ó yeso	Mezzla de cal ó yeso	Mezzla de cal ó yeso	Mezzla ó yeso bien terminados
Pieles	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol	Madera, mármol, tarrazo ó similar
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azuaje de tipo económico	Azuaje blanco ó de color	Azuaje de color, decorado, mármol ó madera	Azuaje de color, mármol ó similares
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono	Ductos de aire, teléfono
Acabados; Exteriores	Muros apereados ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachata ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azuaje, piedra	Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares
Interiores	Muros apereados ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares	Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores	1,919.88 1,737.58 1,217.12	2,958.78 2,689.43 1,630.25	4,420.96 4,019.97 2,430.23	6,798.54 6,184.89 3,738.48	8,069.83 7,336.21 4,433.62	9,321.87 8,394.37 5,034.58

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones y valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>53</u> FECHA: <u>13/08/24</u> <i>Extraordinaria</i>			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>01</u> FECHA: <u>10/08/2024</u>			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA		
						MUNICIPIO: EMPALME ESTADO DE SONORA AÑO 2024		
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO			

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2025												
Porches												
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)		
Estructura Muros	Sin enrase			Sin enrase			Ladrillo o Block			Ladrillo o Block		
Techos	Lamina galvanizada a base de fajas y largueros de madera			Lamina galvanizada y polín mortén			Losa de Concreto o Vigueta y Bovedilla			Losa de Concreto o Vigueta y Bovedilla		
Complementos; Azoteas	Sin Complementos			Sin Complementos			Impenmeabilizanta			Teja		
Aplanados	Sin Complementos			Sin Complementos			Cemento-Arena			Yeso		
Pisos	Firme de Cemento			Cemento Pulido			Mosaico o Vitropiso			Vitropiso		
Molduras	Sin Moldura			Sin Moldura			Sin Moldura			Tipo Paloma o Similar		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	360.91	1,156.38	982.21	1,668.72	1,498.62	1,346.75	2,774.48	2,490.99	2,247.95	3,645.31	3,240.28	2,835.25
Nota: Las construcciones de este municipio se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2												
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 53 Extraordinaria FECHA: 13/02/2024  PRESIDENTE  SINDICO  SECRETARIO				H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 10/02/2024  DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO  DIP. SECRETARIO				VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: EMPALME ESTADO DE SONORA AÑO 2024				

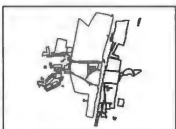
TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2025					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	65,297.87
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	32,648.93
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	26,119.12
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	17,412.76
Temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,264.89
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	3/1	Praderas naturales	2,369.08
	2da.	Agostadero.	3/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,184.55
	3ra.	Agostadero.	3/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	592.27
	4ra.	Industrial	3/4	Zonas semidesérticas para uso Industrial con infraestructura	707,128.84
	5ta.	Turístico	3/5	Zonas semidesérticas colindante al mar.	43,776.80
TERRENOS ACUÍCOLAS					
 ACUÍCOLAS MUNICIPIO DE EMPALME	1ra.	Extensivo	4/1	Terreno con topografía irregular localizado en un estero o bahía muy pequeña	17,412.76
	2da.	Semintensivo	4/2	Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desagüe, circulación de agua, agua controlada	8,706.37
	3ra.	Intensivo ó Hiperintensivo	4/3	Estanques con recirculación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de mar	3,948.47
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>53</u> FECHA: <u>13/08/24</u> EXTINCIÓN		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>02</u> FECHA: <u>10/oct/2024</u> H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: EMPALME ESTADO DE SONORA AÑO 2024
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2025					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	65,297.87
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	32,648.93
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	28,119.12
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (más de 100 pies)	17,412.76
Temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,284.88
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	3/1	Praedras naturales	2,389.06
	2da.	Agostadero.	3/2	Que fueren mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,184.55
	3ra.	Agostadero.	3/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	592.27
	4ra.	Industrial	3/4	Zonas semidesérticas para uso Industrial con o sin infraestructura	707,128.84
	5ta.	Turístico	3/5	Zonas semidesérticas colindante al mar.	43,776.80
	6ta.	Turístico	3/6	Zonas semidesérticas para uso industrial portuario	107,051.36
TERRENOS ACUÍCOLAS					
Acuícolas	1ra.	Extensivo	4/1	Terreno con topografía irregular localizado en un estero o bahía muy pequeña	17,412.76
	2da.	Semintensivo	4/2	Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desagüe, circulación de agua, agua controlada	8,706.37
	3ra.	Intensivo ó Hiperintensivo	4/3	Estanques con recirculación de agua pesada por filtros. Agua de pozo con agua de mar	3,948.47
PREDIOS RURALES CON VOCACION URBANA					
Rurales con vocación urbana	1ra.	Semi Urbano		Colindante con casco urbano a una distancia menor a 3 km	53,525.88
	2da.	Semi Urbano		Uso Industrial, comercial o de servicios	107,051.36
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 53 Extraordinaria FECHA: 12/19/24		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 02 FECHA: 10/04/2024		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha	
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO		H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO		MUNICIPIO: EMPALME ESTADO DE SONORA AÑO 2025	

FRONTERAS



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 23.91



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTOS
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 3. APLICABLES EN TERRENO COMPROMISADO EN EL AREA
 4. DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO GUAYABES
 5. LOS VALORES AUTOMATICOS POR CALLE SE ANEXAN
 DIRECTOR AL CATASTRO FEDERAL FRENTE A LOS MUNICIPIOS

ACTA DE AYUNTAMIENTO
 ACTA DE AYUNTAMIENTO NO. 10
 PRESIDENTE: JUAN CARLOS
 SINDICO: JUAN CARLOS
 SECRETARIO: JUAN CARLOS

FECHA: 15/08/14

SINDICO

SECRETARIO



H. CONGRESO DEL ESTADO
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. DE SONORA

FECHA: 10/08/2014

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA

POBLACION: FRONTERAS, REGION: 01

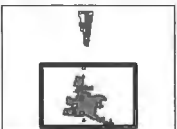
ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:9,000

AÑO: 2024



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 23.94
1B	\$ 79.08



NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES SE REFIEREN POR METRO CUADRADO.
3. EN CASO DE ALGUN TERRENO CON FRONTERAS EN LA LINEA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE.
4. LOS VALORES SE REFIEREN POR CADA METRO CUADRADO.
5. LOS VALORES SE REFIEREN A LOS PRECIOS CON PRECIO A LOS MISMOS.

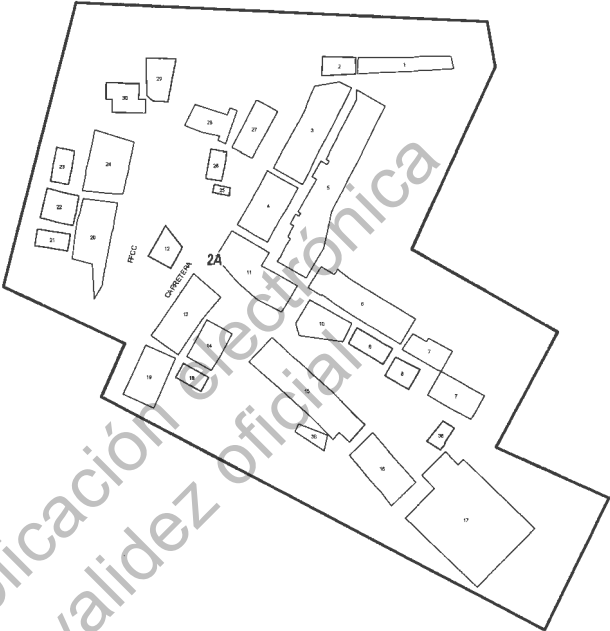


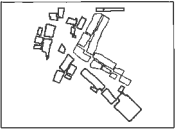
ACT. H. AYUNTAMIENTO
FECHA: 15/04/2024
SINDICO SINDICA
SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO. 10/04/2024
CONGRESO DEL ESTADO
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA
POBLACION: ESQUEDA, REGION: 01
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 1:15,000
AÑO: 2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 23.91





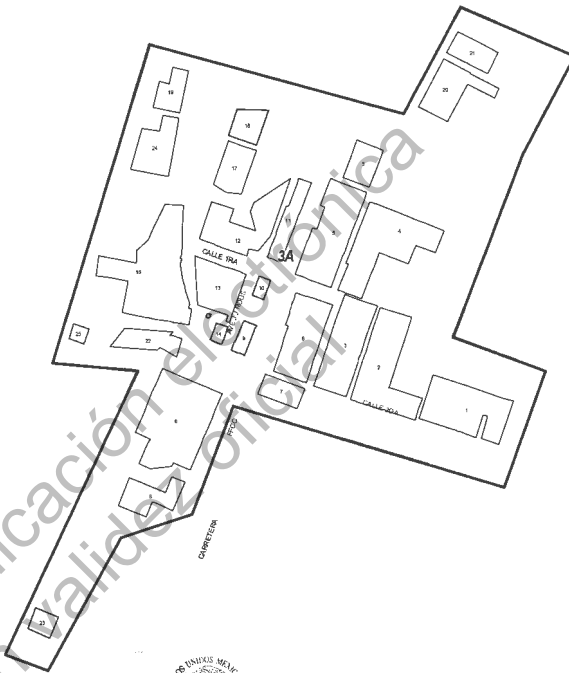
NOTA:
1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PÉSEOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
3. APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPENDIDOS EN EL ÁREA DE OMA ZONA DE INTERÉS EN EL REGISTRO QUE ATINDE A LOS VALORES CATASTRALES POR CALLE SE ENLACAN AL DIRECTORIO A SU VIGENCIA EN PRESENTE A LOS SIGUIENTES:

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA NÚMERO: 100	FECHA: 16/12/24	DECRETO NO. 100	H. CONGRESO DEL ESTADO	MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA	
		DE S. 100		POBLACION: TURICACHI, REGION: 02	
PRESIDENTE:	SINDICO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA	ESCALA: 1:4,000
SECRETARIO:		DIP. SECRETARIO:		AÑO: 2024	



NOTAS:

- 1.- LOS VALORES SON TAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICADOS A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CALZADA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PRINCIPALES CONFRONTE A LOS VECINOS.



H. AYUDAMIENTO

ACTA 01-000000

FECHA: 15/05/24

SINDICO

~~SECRETARIO~~

H. CONGRESO DEL ESTADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. H. C.

FECHA: 10/09/2024

DIP. PRESIDENTE:

DIR. SECRETARIO:

DIP. SEGRETARIO.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA

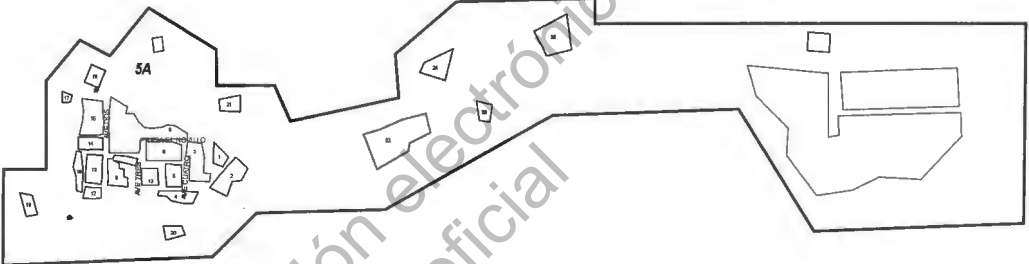
POBLACION: CUE KILOMETRO 47, REGION: 03

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:5.000

AÑO: 2024

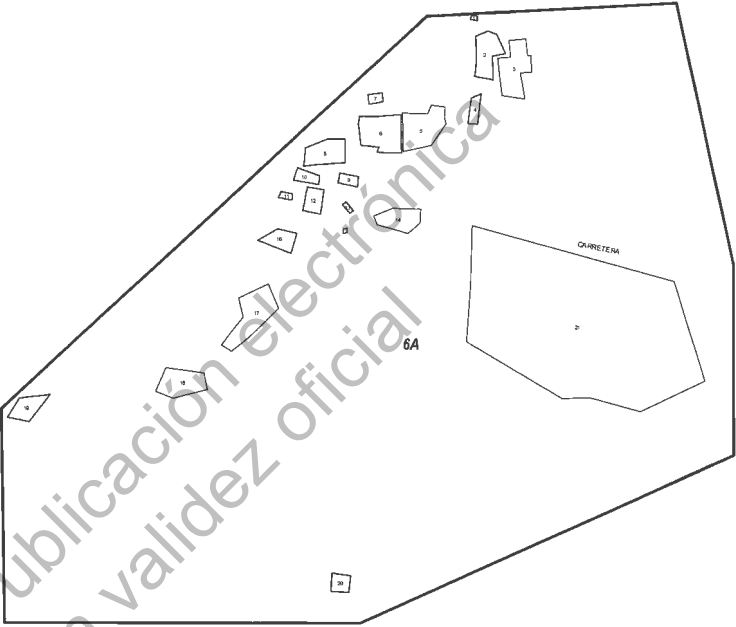
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
5A	\$23.91



NOTAS:
 1. LOS VALORES SON INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3. PARA LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO EN EL AREA DE CADA ZONA EL VALOR EN EL RESCATO QUADRALES.
 4. LOS VALORES INDICADOS EN EL VALOR DE LA ZONA.
 DIRECTOR A LOS VALORES CATASTRALES A LOS VALORES

H. AYUNTAMIENTO AC. 1000 FECHA: 15/01/24 SINDICATURA SINDICATURA SECRETARIO:	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 10/01/2024 CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA POBLACION: CUQUIARACHIC, REGION: 05 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2024
--	--	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
6A	\$23.92



NOTA:
 1. LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS CUADRADOS.
 3. LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS CUADRADOS.
 4. LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS CUADRADOS.
 5. LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS CUADRADOS.
 6. LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS CUADRADOS.
 7. LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS CUADRADOS.
 8. LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS CUADRADOS.
 9. LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS CUADRADOS.
 10. LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS CUADRADOS.

 H. AYUNTAMIENTO ACTA DE SESIÓN NO. 1000 PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 037 CONGRESO DEL ESTADO DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA POBLACION: CUE MEZA DE LA BALDEZA, REGION: 06 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2024	
---	--	--	--	--	--

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Antiguo									Industrial												
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:																					
Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mstos			Adobe, piedra, ladrillo ó mstos			Adobe, piedra, ladrillo ó mstos			Adobe, ladrillo, mstos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Columnas										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enriostado			Vigas de madera, anduelado ó enriostado			Enriostado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin galvanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, losas estéticas, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencilles de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pesas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Buono Regular Malo			Buono Regular Malo			Buono Regular Malo			Buono Regular Malo			Buono Regular Malo			Buono Regular Malo			Buono Regular Malo		
Valores por M2, en	1,197.55 1,077.80 858.65			1,676.57 1,508.92 922.12			1,816.08 1,724.48 1,053.85			239.51 215.38 131.73			718.53 646.68 395.19			2,035.84 1,832.26 1,125.70			3,353.15 3,017.83 1,844.23		
Nota: Los valores que se expresan en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.																					
H. AYUNTAMIENTO FECHA: 15/10/2024									H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 03 FECHA: 10/10/2024												
MUNICIPIO DE SONORA									MUNICIPIO DE SONORA												
FRONTERAS									FRONTERAS												
ESTADO DE SONORA									ESTADO DE SONORA												
AÑO 2024									AÑO 2024												

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Comiente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	ES (Especial)
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carizto	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado	Estructura de acero con techados laterales y cubierta a base de lámina acanalada metálica, muros de block de concreto recubiertos con fachateja, enfriado ó similar
Estructura; Muros						
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Concreto armado ó fierro
Complementos; Azoteas	Cartón enfriado ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Estructura metálica en grandes claros losa de concreto armado, entripiso y losa de facho a base de losacero con acabado loseta de cerámica
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Estructura de acero lámina pinto
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol	Texturizado, acabado con losas
Laminas	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losa de concreto
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	De madera de buena calidad, entablados ó similar
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral	Muebles accesorios y conexiones de buena calidad
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares	Oculto con iluminación profusa, tubería recubierta con PVC antilacido
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono	Aire acondicionado con ductos
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachateja ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra	Pintura de buena calidad, muros aparentes, recubrimientos especiales en aros anticorrosivos
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares	Pintura de buena calidad, plafones tablaroca citrol, panel decorativo
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	646.68 598.78 359.27	1,796.93 1,616.70 993.97	2,395.11 2,185.88 1,317.81	2,874.13 2,586.71 1,580.77	3,832.17 3,448.95 2,107.69	7,116.94 5,535.40 3,953.86
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla, se valorarán dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponda su valor por M2						
Para las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las construcciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.						

AYUNTAMIENTO
DE FRONTERAS, SONORA
PRESIDENTE MUNICIPAL
SECRETARIO MUNICIPAL
FRONTERAS, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA
DECRETO NÚMERO 100/2024
PRESIDENTE
DIP. SECRETARIO
DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA
MUNICIPIO : FRONTERAS
ESTADO DE SONORA
AÑO 2024

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	71,853.19
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	35,926.59
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	28,741.27
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	19,160.85
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,592.66
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,874.13
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,437.06
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	718.53
H. AYUNTAMIENTO CABILDO No. _____ FECHA: 31/12/2024  PRESIDENTE _____ SECRETARÍA MUNICIPAL _____ FRONTERAS, SONORA			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 02 FECHA: 31/12/2024  H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: FRONTERAS ESTADO DE SONORA AÑO 2024

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENO COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLADO QUE APARECE.
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.



GRANADOS

H. AYUNTAMIENTO
59 25/07/24

AYUNTAMIENTO
SINDICO SECRETARIO

AYUNTAMIENTO
DE GRANADOS
GRANADOS SONORA
ADMINISTRACIÓN
2021-2024

DECRETO NO. 03

FECHA: 10 oct 12024

DIP. PRESIDENTE

CONGRESO DEL ESTADO
DIP. SECRETARIO: DIP. SE

DIP. SEGRETARIO:

MUNICIPIO: GRANADOS, SONORA

POBLACION: GRANADOS, REGION: 01

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:5,000

AÑO: 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Antiguo										Industrial											
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Contente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corticos de concreto armado		
Estructura; Muros										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Columnas													Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosado			Vigas de madera, enlucado ó enlosado			Enlosado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta acústica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculto ó visible con placas de mediana calidad			Oculto ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculto con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pintas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,277.89	1,150.10	702.84	1,789.05	1,610.14	983.98	2,044.63	1,840.17	1,124.53	1,224.53	1,029.02	140.57	766.74	690.06	421.70	2,172.42	1,955.18	1,201.22	3,578.10	3,220.29	1,967.95

Nota: Las construcciones que no se ajusten a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican según su tipo de calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: 25/07/24  PRESIDENTE	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 03 FECHA: 10 de 12 de 2024 CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  DIP. PRESIDENTE	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: GRANADOS ESTADO DE SONORA AÑO 2024
V. SECRETARIO GRANADOS SONORA ADMINISTRACION 2021-2024	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
Estructura; Muros					
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Viguetas y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Complementos; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vialti	Madera, mármol
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
Electrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, facheta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	690.06 638.95 383.37	1,916.84 1,725.15 1,060.65	2,555.79 2,300.21 1,405.68	3,086.94 2,760.25 1,886.82	4,089.26 3,680.33 2,249.09

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios aquí expresados, serán valuados especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 53/2024 25/02/24 PRESIDENTE			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 02 25/02/2024 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO : GRANADOS ESTADO DE SONORA AÑO 2024		
---	--	--	---	--	--	---	--	--

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	73,371.82
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	36,685.91
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	29,348.73
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	19,565.82
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,668.59
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,934.87
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,467.44
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	733.72
TERRENOS MINERO					
Mineros	Unica	Unica	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	18,907.89
H. AYUNTAMIENTO DE GRANADOS ACTA DE CABILDO No. 355 23/12/24  PRESIDENTE SINDICO ADMINISTRATIVO 2021-2024		H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 03 FECHA: 10/12/24 CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: GRANADOS ESTADO DE SONORA AÑO 2024

HUASABAS



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 24.68



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
3.- A LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
4.- A LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
5.- A LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
6.- A LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
7.- A LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
8.- A LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
9.- A LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
10.- A LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 44 FECHA: 12/08/24
PRESIDENTE: Rosendo Garza M. SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 03 FECHA: 10/06/2024
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: HUASABAS, SONORA
POBLACION: HUASABAS, REGION: 01
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2024

POBLACION LA LOMA, REG. 02		VALOR \$ 24.68	
Publicación electrónica sin validez oficial			
 H. AYUNTAMIENTO HUASABAS SONORA			
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>14</u> FECHA <u>12/10/24</u> PRESIDENTE: <u>Ramón Cordero III</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>174</u> FECHA <u>12/10/24</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: HUASABAS, SONORA POBLACION: VARIOS, REGION: ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2024

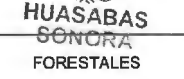
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidades	Antiguo			Industrial			
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:							
Estructura:	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado
Muros							
Columnas				Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
Techos y Entreplazos	Vigas de madera y enlosado	Vigas de madera, enlucado ó enlosado	Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre vigerías de madera abundante	Vigas ó largueros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros
Complementos:	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó faja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural
Azoteas							
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal laminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta estriada, pisos de cemento con acabado especial ó similares
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio
Instalaciones:	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelánico ó de material forjado ó azulejo ó similar	No hay ó mínime	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Sanitaria							
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profunda
Diversos							Ductos de aire
Acabados:	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, gresales ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
Exteriores							
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados
Estados de conservación	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno
Valores Por M2 en pesos	4,810.00	2,899.16	4,025.22	442.77	1,690.59	3,542.19	5,152.28

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO: ACTA DE CABILDO No. 114 - FECHA: 12/00/24 HUASABAS SONORA PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 106412024 CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: HUASABAS ESTADO DE SONORA AÑO 2024	
--	--	--	--	--	--	---	--

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO												
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartón			Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura ; Muros												
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosalco, cerámica, vinil		
Lambrines	Cemento pulido			Mosalco ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados		
Instalaciones ; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico		
Diversos										Ductos de aire		
Acabados ; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, facheta ó similar		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	2,463.43	2,093.11	1,354.89	3,421.43	2,907.82	1,881.79	5,152.28	4,379.44	2,833.75	7,486.90	6,363.87	4,117.80
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla de clasificar dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2												
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones de valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.												
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>44</u> FECHA: <u>12/08/24</u>				H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>03</u> FECHA: <u>16/08/2024</u> H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA				VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO : H U A S A B A S ESTADO DE SONORA AÑO 2024				
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO		DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO						

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	59,590.45
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	29,795.22
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	23,836.18
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	15,890.79
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,979.52
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,383.62
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,191.81
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	595.90
TERRENOS FORESTALES:					
	Unica	Forest.	3/1	Poblados de arboles en espesura no agricola y no agostadero	1,986.35
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: <u>44</u> FECHA: <u>12/08/24</u>  PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>034</u> FECHA: <u>10/08/2024</u>  CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: HUASABAS ESTADO DE SONORA AÑO 2024	

ÍNDICE
ESTATAL
PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO

Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del H. Ayuntamiento de:

Cumpas..... 2

Empalme..... 16

Fronteras..... 44

Granados..... 54

Huásabas..... 58

Publicación electrónica
sin validez oficial



BOLETÍN OFICIAL Y
**ARCHIVO DEL
ESTADO**

GOBIERNO
DE **SONORA**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en
<https://boletinoficial.sonora.gob.mx/información-institucional/boletin-oficial/validaciones> CÓDIGO: 2024CCXIV53XXXII-30122024-ABFDA393E

