



GOBIERNO
DE SONORA

BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCXIV

Número 53 Secc. XXVIII

Lunes 30 de Diciembre de 2024

CONTENIDO

ESTATAL • PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO • Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de los H. Ayuntamientos de Bacóachi, Bacum, Banámichi, Bavispe, Benito Juárez, Benjamín Hill, Carbo y Cucurpe.

DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO
LIC. ADOLFO SALAZAR RAZO

SUBSECRETARIO DE SERVICIOS DE GOBIERNO
ING. RICARDO ARAIZA CELAYA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA

BACOACHI

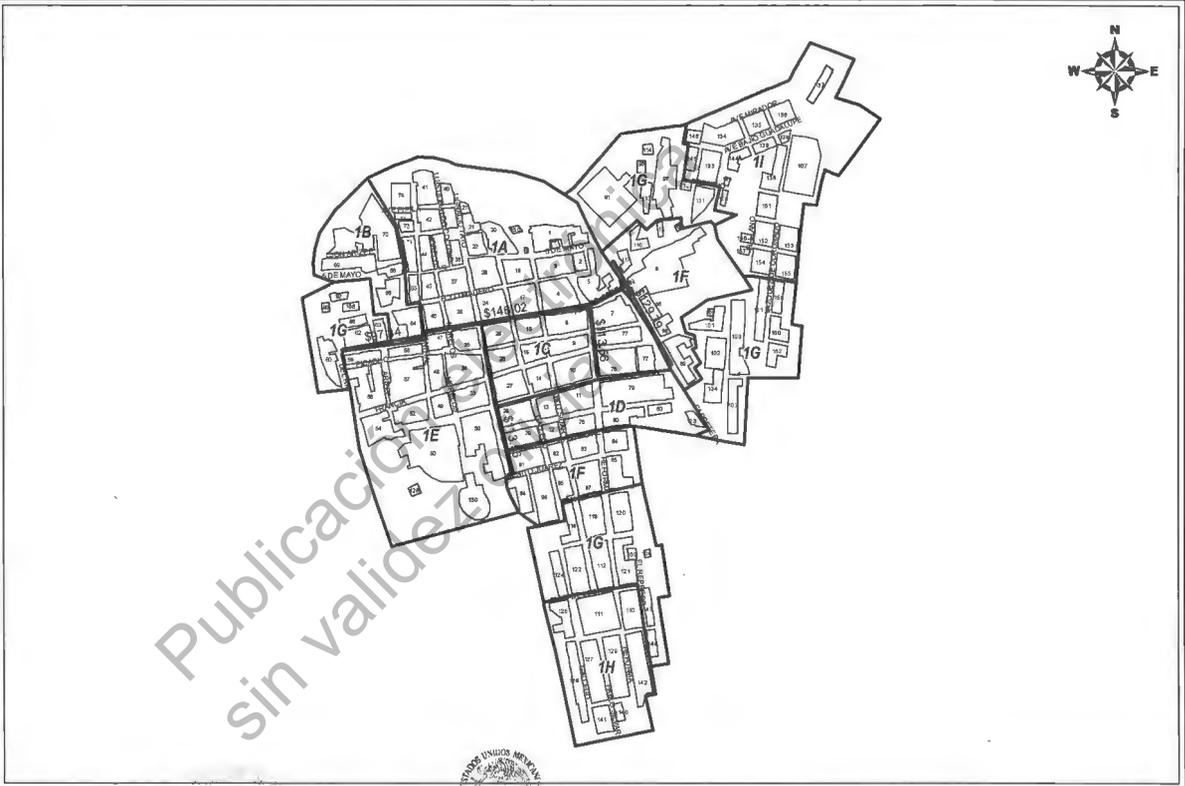
Publicación electrónica
sin validez oficial



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 113.56
1B	\$ 105.46
1C	\$ 89.23
1D	\$ 81.11
1E	\$ 73.00
1F	\$ 56.79
1G	\$ 40.56
1H	\$ 32.45
1I	\$ 24.33



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES ES PARÁMETRO CUADRADO.
 3. APLICABLES A LOS TERREOS COMPROMISOS EN EL AREA DE CALLES Y CALLES DE MANO QUE APARECE.
 4. LOS VALORES ANTERIORES POR CALLES SE APLICARÁN DIRECTOR A LOS TERREOS COMPROMISOS A LOS VIGENTES.

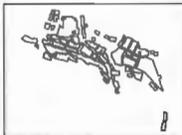
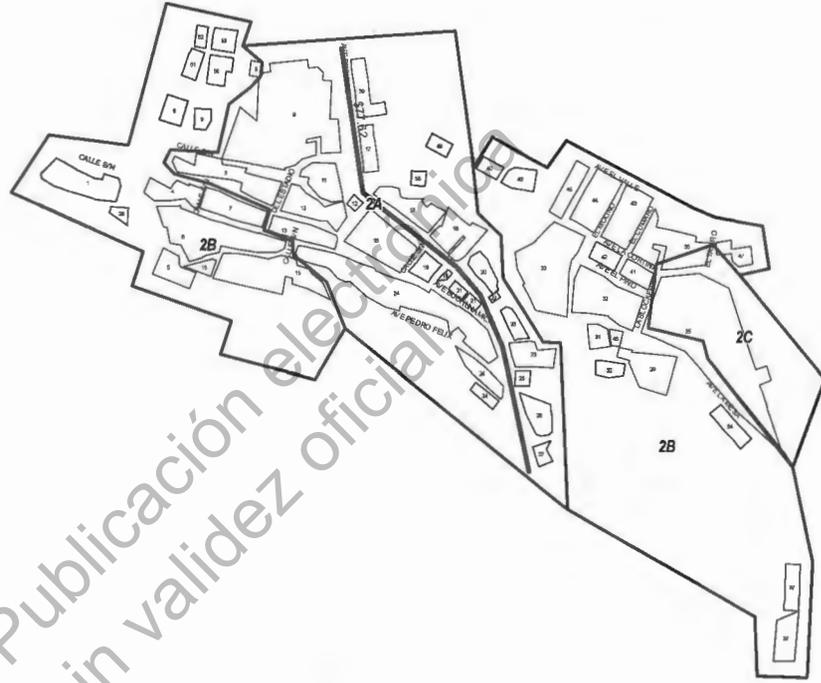


H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 47
 PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____
 FECHA: 18 de Julio 2024
 SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DECRETO NO. H. CONGRESO DEL ESTADO 01 oct/2024
 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: BACOACHI, SONORA
 POBLACION: BACOACHI, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 62.10
2B	\$ 38.81
2C	\$ 31.05



NOTAS:
 1- LOS VALORES SE MANIFIESTAN EN PESOS
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 AN DAN EN A LOS TERMINOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE LA ZONA DE HEROSILLO, REQUERIDO QUE SE MANIFIESTE
 3- LOS MEDIDORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN EN DISTINTAS A LOS METROS CUADRADOS A LOS METROS

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 47 FECHA: 18 de Julio 2024
 PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 07 FECHA: 18 de Julio 2024
 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: BACOACHI, SONORA
 POBLACION: UNAMICHI, REGION: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Antiguo									Industrial												
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Columnas																					
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y entosetado			Vigas de madera, enduelado ó entosetado			Entosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad, con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	981.89	883.70	540.04	1,374.65	1,237.18	756.06	1,571.03	1,413.92	884.07	1,565.98	176.74	108.01	589.14	530.22	324.02	1,669.22	1,502.30	922.98	2,749.30	2,474.37	1,512.11
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla en función del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																					

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO.: 47 FECHA: 18 de Diciembre de 2024

PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 07 FECHA: 10 de Diciembre de 2024

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
MUNICIPIO: B A C O A C H I
ESTADO DE SONORA
AÑO 2024

SECRETARÍA MUNICIPAL

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)										
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado										
Estructura; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado										
Complementos; Azoteas	Cartón estático ó teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja										
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso										
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, marmol										
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, marmol ó madera										
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar										
Puertas	Madera, acabado rústicos	Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar										
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral										
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares										
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono										
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachata ó similar	Pintura de buena calidad, paetas, recubrimientos de azulejo, piedra										
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares										
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	530.22	490.95	294.57	1,472.84	1,325.55	814.97	1,767.41	1,080.08	2,356.54	2,120.89	1,296.10	3,142.05	2,827.85	1,728.13	

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó a los valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

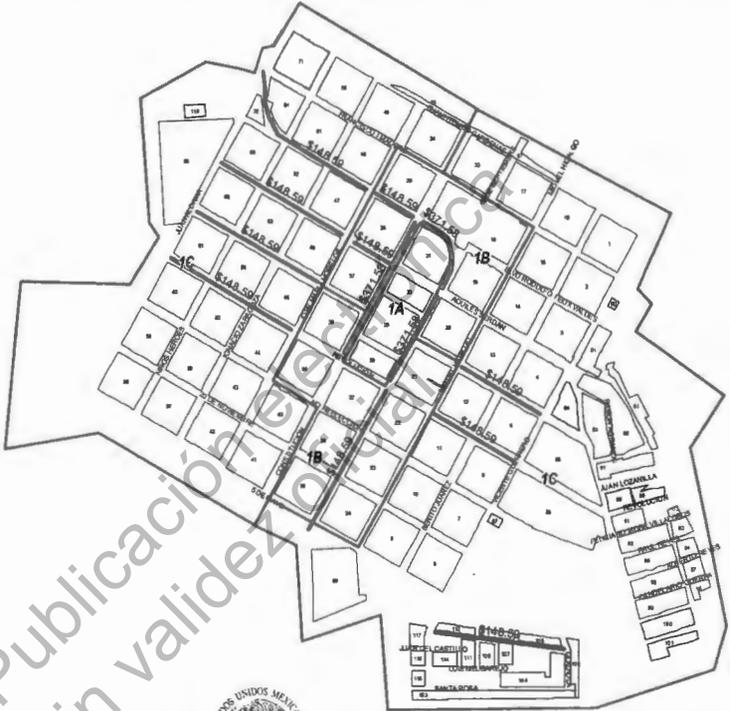
<p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>47</u> FECHA: <u>18 Julio 24</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>03</u> FECHA: <u>18 Oct 2024</u></p>	<p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">MUNICIPIO: B A C O A C H I</p> <p style="text-align: center;">ESTADO DE SONORA</p> <p style="text-align: right;">AÑO 2024</p>
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO
DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	58,913.53
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	29,456.77
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	23,565.41
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	15,710.27
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,945.68
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,356.54
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	589.14
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semi desérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	440.26
 H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>47</u> FECHA: <u>18 de Julio 24</u> PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARÍA _____		 H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>67</u> FECHA: <u>10 de Oct / 2024</u> H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: B A C O A C H I ESTADO DE SONORA AÑO 2024

BACUM



VALORES CATASTRALES PDR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 371.58
1B	\$ 148.59
1C	\$ 74.34



NOTAS:
 1. LOS VALORES SE ENVIARON EN EXCEL
 2. LOS VALORES CATASTRALES FUERON CUADRO
 3. HAN QUE SER LOS TERRENO CONFORMES DEL AREA
 DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE
 4. LOS VALORES INDICADOS SON CALLES Y AVENIDAS
 DIRIGIDOS A LOS PRECIOS SIN PROPRIETARIOS

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 87 FECHA 20/01/2024
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 100 DEL ESTADO 01/01/2024
 DE SONORA
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: BACUM, SONORA
 POBLACION: BACUM, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2024



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 75.75
2B	\$ 223.02

NOTAS:

1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICAN A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE MUESTRA EN EL REGISTRO CORRESPONDIENTE.

3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS COMPARTES A LOS VECINOS.

<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>87</u> FECHA <u>26 de Agosto</u></p> <p>PR. PRESIDENTE: <u>MARCELO GONZALEZ</u> SINDICO: <u>SE. SECRETARIO:</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>SECRETO NO. <u>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</u> FECHA <u>10 de Oct / 2024</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>SEP</u> DIP. SECRETARIO: <u>SEP</u> DIP. SECRETARIO: <u>SEP</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: BACUM, SONORA</p> <p>POBLACION: FRANCISCO JAVIER MINA, REGION: 02</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2025</p>
---	--	---

SINDICATURA
H. Ayuntamiento
BACUM

SINDICATURA
H. Ayuntamiento
BACUM



H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 87 FECHA 21/02/24

[Signature] PRESIDENTE *[Signature]* SINDICO *[Signature]* SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. H. CONGRESO DEL ESTADO FECHA: 10 Oct 2024
DE SONORA

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

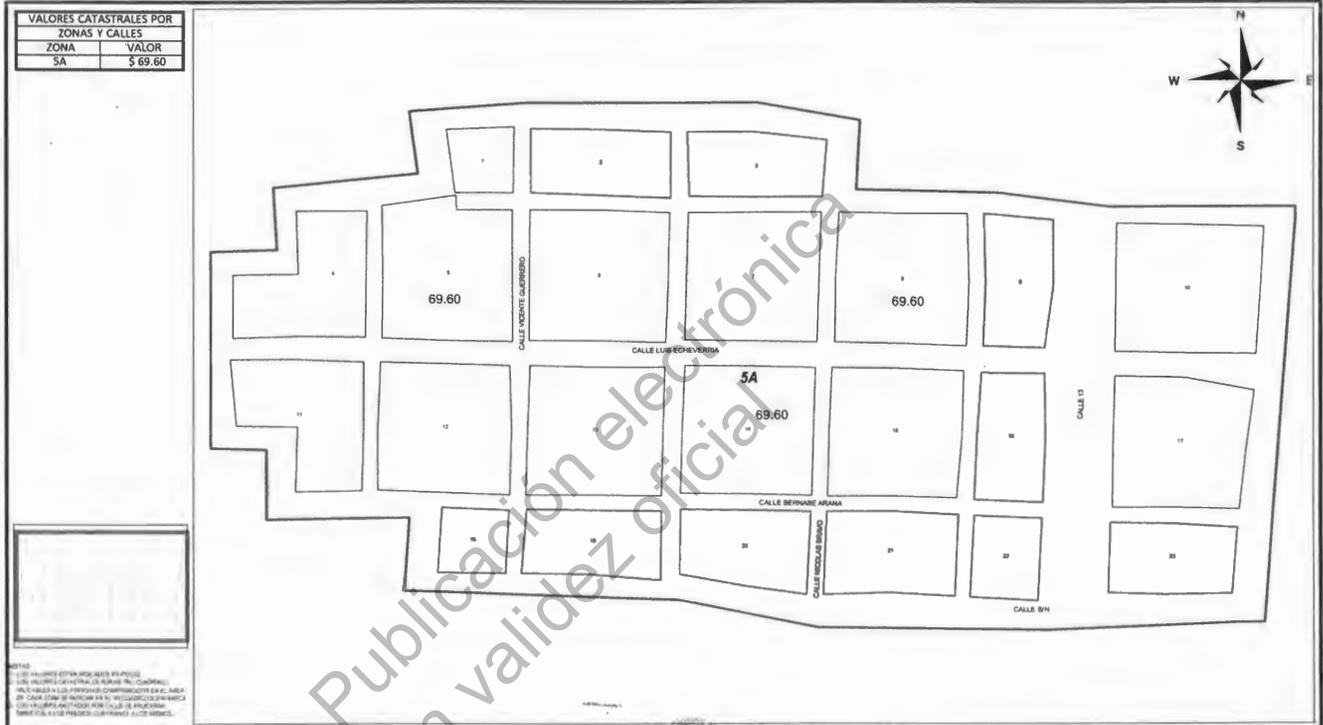
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: BACUM, SONORA

POBLACION: CUE ATOTONILCO BACUM, REGION: 03

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2025

SINDICATURA
BACUM
 H. Ayuntamiento



NOTAS:
 1. LOS VALORES CATASTRALES SON DE USO SOLO PARA EFECTOS DE REFERENCIA Y NO DEBEN SER USADOS COMO BASE PARA LA DETERMINACION DE LOS VALORES DE MERCADO EN EL AREA DE CALA SIN EN NINGUN CASO. EL VALOR CATASTRAL NO DEBE SER USADO COMO BASE PARA LA DETERMINACION DE LOS VALORES DE MERCADO EN EL AREA DE CALA SIN EN NINGUN CASO.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 87 FECHA 30/12/2024

PRESIDENTE: MARCELA ESTRELLA SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 03 FECHA 10/12/2024

DIP. PRESIDENTE: CONGRESARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: BACUM, SONORA

POBLACION: CUE LA TINA BACUM, REGION: 05

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2025



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
8A	\$ 74.34
8B	\$ 148.59



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO SE APLICAN EN LOS TERRENOS COMPENSADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECORRIDO QUE APARECE.
 3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTA A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 87 FECHA: 21/12/2024
 PRESIDENTE: MATILDA GONZALEZ SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 40 CONGRESO LEGISLATIVO 2024
 SONORA
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: BACUM, SONORA
 POBLACION: CUE PRIMERO DE MAYO, REGION: 08
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2025

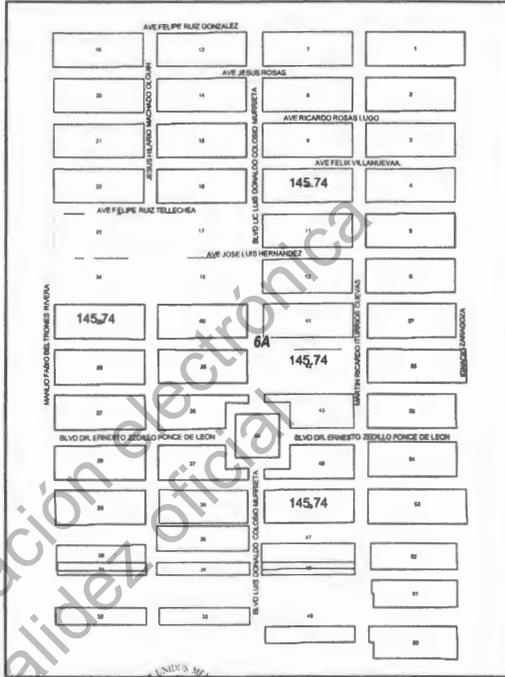


<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10A</td> <td>\$ 70.02</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	10A	\$ 70.02		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
10A	\$ 70.02							
<p>NOTAS</p> <p>1. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTOS APUNTES SON LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE REGION EN EL RECORRIDO QUE SE INDICA.</p> <p>2. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS COMPARTENTES A LOS VERNOS.</p>		<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABIDO NO. <u>87</u> FECHA <u>20/12/2024</u></p> <p><i>[Signature]</i> PRESIDENTE <i>[Signature]</i> SINDICO <i>[Signature]</i> SECRETARIO.</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO DEL CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA FECHA: <u>10/01/2025</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: BACUM, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE MIGUEL ALEMAN, REGION: 10</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2025</p>				



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
6A	\$ 145.74

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 3. APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA
 4. DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESOLUCION DEL INGRESO
 5. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN
 6. DIRECTOS A LOS PRECIOS CORRIENTES A LOS USUARIOS



H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 87 FECHA 21/08/2024
 PRESIDENTE: MARCELO CORTES A. SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NOM. CONGRESO DE P. T. 1000/2024
 DE SONORA
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: BACUM, SONORA
 POBLACION: PROFR JOSE ROSARIO OZUNA ZUÑIGA, REGION: 06
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1000 AÑO 2024



POBLACION	VALOR
CUE EL POLVORON, REG. 7	\$ 74.34
CUE LOMA DE BACUM, REG. 12	\$ 74.34
CUE CUAUHEMOC CARDENAS, REG. 11	\$ 74.34
SANTA TERESITA, REG. 13	\$145.71

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 3.- APPLICABLES A LOS TERMINOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CALLEZON Y PUEBLOS EN EL REGISTRO DE ANEXOS
 4.- LOS VALORES ANEXADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CONFRONTO A LOS ANEXOS.

Publicación electrónica
 Sin validez oficial



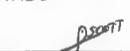
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>87</u> FECHA: <u>21/08/2024</u></p> <p>H. A. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>10/64/2024</u></p> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: BACUM, SONORA</p> <p>POBLACION: VARIOS, REGION:</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2025</p>
--	--	---



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

Antiguo				Industrial																	
Calidades	E (Económico)		M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)							
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos cortados de concreto armado						
Estructura; Muros						Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro						
Columnas																					
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado		Vigas de madera, anduelado ó enlosetado	Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre vigería de madera abundante	Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros							
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja		Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural							
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos				Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso							
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares							
Lambrines	De cemento		De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto							Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico							
Ventanera	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado				Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos										
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar				Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio							
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar	No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad							
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico		Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculto con iluminación profusa							
Diversos														Ductos de aire							
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos							
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados							
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo			
Valores Por M2 en pesos	1,867.36	1,310.07	952.78	2,453.40	1,357.71	1,965.10	3,692.01	2,977.43	2,024.65	952.78	734.58	524.03	1,786.46	1,333.89	976.60	3,572.92	2,679.69	1,965.10	4,763.89	3,572.92	2,620.14

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: <u>87</u> FECHA: <u>20/12/2024</u>  PRESIDENTE <u>BANDON</u>  SECRETARIO		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>07</u> FECHA: <u>10/12/2024</u> H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO  DIP. SECRETARIO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MUNICIPIO: B A C U M ESTADO DE SONORA AÑO 2025	
---	--	--	--	--	--

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)										
Elementos característicos:															
Estructura ; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartizo	Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado										
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado										
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja										
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mel terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso										
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol										
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera										
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar										
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar										
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocinas integral										
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares										
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono										
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra										
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares										
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	3,096.53	2,322.40	1,703.09	4,287.50	3,215.82	2,358.12	5,716.67	4,287.50	3,144.17	5,722.92	2,679.69	1,965.10	8,336.81	6,371.70	4,585.24

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla, clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las especificadas en esta tabla, serán valuadas especialmente.

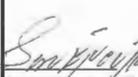
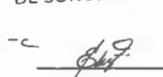
<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO No. <u>87</u> FECHA: <u>20/12/2024</u></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  DIP. PRESIDENTE </div> <div style="text-align: center;">  DIP. SECRETARIO </div> </div>	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. <u>000</u> DEL ESTADO DE SONORA <u>10/12/2024</u></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  DIP. PRESIDENTE </div> <div style="text-align: center;">  DIP. SECRETARIO </div> <div style="text-align: center;">  DIP. SECRETARIO </div> </div>	<p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">MUNICIPIO: B A C U M</p> <p style="font-weight: bold;">ESTADO DE SONORA</p> <p style="font-weight: bold;">AÑO 2025</p>
---	--	---

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	111,519.60
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	55,759.80
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	44,607.84
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	29,738.56
Temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	5,575.98
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	3/1	Praderas naturales	4,460.78
	2da.	Agostadero.	3/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	2,230.39
	3ra.	Agostadero.	3/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	1,115.20
TERRENOS ACUÍCOLAS					
Acuícolas	1ra.	Extensivo	4/1	Terrano con topografía irregular localizado en un estero o bahía muy pequeña	29,738.56
	2da.	Semintensivo	4/2	Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desagüe, circulación de agua, agua controlada	14,869.28
	3ra.	Intensivo ó Hiperintensivo	4/3	Estanques con recirculación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de mar	7,434.64
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: <u>82</u> FECHA: <u>21/12/24</u>		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>03</u> FECHA: <u>10/12/24</u> H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: B A C U M ESTADO DE SONORA AÑO 2025

BANAMICHI

Publicación electrónica
sin validez oficial



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 125.62
1B	\$ 117.24
1C	\$ 108.86
1D	\$ 100.50
1E	\$ 92.12
1F	\$ 75.37
1G	\$ 58.62
1H	\$ 41.88



NOTAS:
 I. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 II. LOS VALORES CATASTRALES FORMARÁN CLASADO PARA CALLES ADEJ. TUBERIAS DE BARRIO DE CEMENTO. AREA DE CALLE QUE SE INDICAN EN EL REGISTRO DE APARICION.
 III. LOS VALORES INDICADOS SON PARA EL AREA DE CALLE DIRECTA. LOS PRECIOS SON PARA LOS ASESORES.



H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO.
 FECHA 31-07-24
 PRESIDENTE [Signature] SECRETARIO [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. H. CONGRESO DEL ESTADO 1027/2024
 SONORA
 DIP. PRESIDENTE [Signature] DIP. SECRETARIO [Signature] DIP. SECRETARIO [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: BANAMICHI, SONORA
 POBLACION: BANAMICHI, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 41.88



NOTAS:
 1.- LOS VALORES SE REFIEREN A CASOS ENFUSE.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 3.- AL CALCULAR LOS TERRELOS EMPAQUETADOS SE HA USADO UN COEFICIENTE DE REDUCCION EN EL VALOR DE LOS TERRELOS EMPAQUETADOS.
 4.- LOS VALORES INDICADOS SON PARA UN TERRENO DE UN METRO CUADRADO.
 5.- LOS VALORES INDICADOS SON PARA UN TERRENO DE UN METRO CUADRADO.
 6.- LOS VALORES INDICADOS SON PARA UN TERRENO DE UN METRO CUADRADO.



H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. _____
 PRESIDENTE: _____
 SECRETARIO: _____
 FECHA: 31-07-24

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. _____
 DIP. PRESIDENTE: _____
 DIP. SECRETARIO: _____
 DIP. SECRETARIO: _____

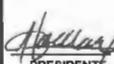
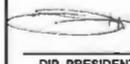
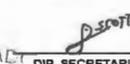
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: BANAMICHI, SONORA
 POBLACION: CUE LA MORA, REGION: 02
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:9,000
 AÑO: 2024

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3A</td> <td>\$ 43.57</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	3A	\$ 43.57	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
3A	\$ 43.57						
<p>LEYENDA: 1.- LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS; 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO; 3.- EL C.A.M. ES A LOS REFINEROS COMPROBADOS EN EL AREA DE CAMBIO DE PROPIEDAD EN EL REGISTRO QUE SE PRECISA; 4.- LOS VALORES UNITARIOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS QUE INTERSETE A LAS CALLES.</p>	<p>H. AYUNTAMIENTO DE BANAMICHI ACTA DE CABILDO NO. <u>73</u> DE FECHA <u>31-07-24</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>03</u> H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>					
<p> TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: BANAMICHI, SONORA POBLACION: LAS DELICIAS, REGION: 03 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2024 </p>							

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

Antiguo										Industrial											
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:																					
Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos cortados de concreto armado		
Columnas										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosado			Vigas de madera, enlucado ó enlosado			Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta esfélica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pestas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	950.61	855.55	522.83	1,330.85	1,197.77	731.97	1,520.97	1,368.88	836.54	1,390.42	171.11	104.57	570.37	513.33	313.70	1,616.04	1,454.43	893.57	2,691.70	2,395.53	1,483.94

Note: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican de otro modo, según su calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO No. <u>100</u> DE FECHA: <u>31-07-24</u></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  PRESIDENTE </div> <div style="text-align: center;">  SECRETARIO </div> </div>	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. <u>07</u> DE FECHA: <u>10/02/2024</u></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  DIP. PRESIDENTE </div> <div style="text-align: center;">  DIP. SECRETARIO </div> </div>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN</p> <p>MUNICIPIO: BANAMICHI</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2024</p>
---	--	--

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartizo	Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
Estructura ; Muros					
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, losetas de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústicos	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina Integral
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares

Estados de conservación	Bueno			Regular			Malo			Bueno			Regular			Malo		
	Valores	Por M2	en pesos	Valores	Por M2	en pesos	Valores	Por M2	en pesos	Valores	Por M2	en pesos	Valores	Por M2	en pesos	Valores	Por M2	en pesos
Valores Por M2 en pesos	513.33	475.30	285.18	1,425.91	1,283.32	789.01	4,281.22	1,711.10	1,045.67	2,281.46	2,053.32	1,254.80	3,041.95	2,737.75	1,673.07			

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican según el tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

<p>ACTA DE CABILDADO  PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____ FECHA: 31-07-24</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 03 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA FECHA: 10 de octubre DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____</p>	<p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA MUNICIPIO: BANAMICHI ESTADO DE SONORA AÑO 2024</p>
--	--	---

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN									
INDUSTRIAL MINERO									
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo o block			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado			Estructura metálica, tuberías p-plantas procesadoras, concreto armado p-desplantes		
Estructura;									
Muros	Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro		
Columnas									
Techos y Entrepisos	Estructura de madera o fierro en claros pequeños			Estructuras de madera o fierro en claros grandes			Estructura metálica en grades claros, losa de concreto armado		
Complementos;	Lámina galvanizada o asbesto			Lámina galvanizada o asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Azotes									
Aplanados	De mezcla mal terminados			De mezcla ó ymo			Texturizado acabado con losetas, madera, mortero cemento arena, pintura en estructuras		
Pisos	De cemento			cemento pulido o mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial o similares		
Lambrines				Cemento pulido			Azulejo o mosaico, cemento pulido		
Ventanería	Madera o fierro perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos			Aluminio, madera o similar		
Puertas	Sencillos de madera			madera de mediana calidad o fierro de tipo económico			Fierro, aluminio o madera de buena calidad		
Instalaciones;	Muebles de tipo económico			Muebles de baño de mediana calidad			Muebles de baño de buena calidad, controles automáticos y sensores		
Sanitaria									
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Con placas de tipo económico tubería de fe. Galvanizado			Oculto con iluminación profusa, tubería recubierta con PVC antiácido		
Diversos	Ventiladores			Enfriador por medio de agua			Ductos para A/		
Acabados;	Pintura del tipo económico o sin pintar			Pintura de mediana calidad o muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Exteriores									
Interiores	Pintura del tipo económico			Pintura de mediana calidad o algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones antihumo, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	8,990.57	8,081.51	3,596.23	12,356.51	11,388.06	5,753.96	15,283.97	12,212.19	6,892.77
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se ajustan al tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2									
 <p>ACTA DE CABILDO MUNICIPAL No. 31-07-24 PRESIDENTE MUNICIPAL SECRETARIO</p>			 <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 03 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO</p>				<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MUNICIPIO: BANAMICHI ESTADO DE SONORA AÑO 2024</p>		

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	59,272.15
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	29,636.07
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	74,090.18
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	51,863.13
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,704.50
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	2,548.70
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,378.08
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	666.81
TERRENOS MINERO					
Mineros	Única	Única	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	103,726.26
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDOS No. 300 FECHA: 31-03-24  PRESIDENTE _____ SECRETARIO _____		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 03 FECHA: 10/05/2024  CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: BANAMICHI ESTADO DE SONORA AÑO 2024	

BAVISPE

Publicación Electrónica
sin validez oficial

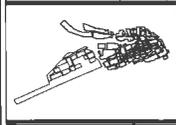


VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 22.93

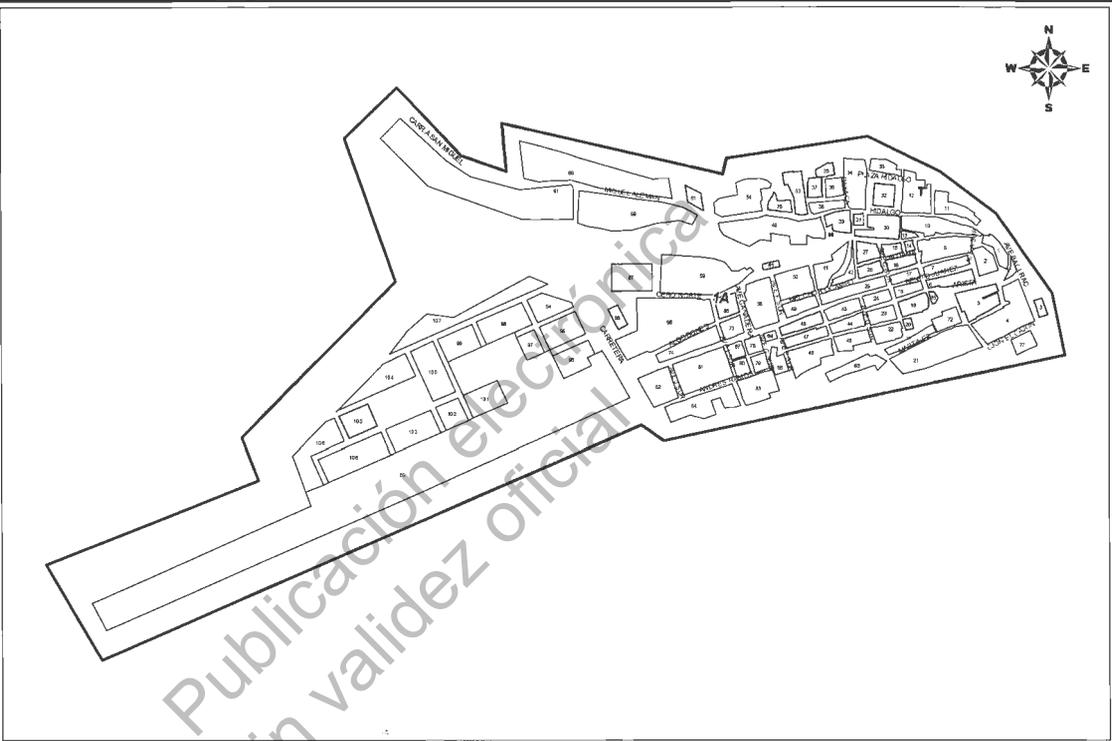
NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3. SON VÁLIDOS A LOS TERMINOS COMPROBADOS EN EL ACTA DE CALIFICACIÓN DEL ROL EN EL REGISTRO QUE APRUEBE.
 4. LOS VALORES MUESTRAN POR CALLE Y PARRAFO.
 5. DIRECTOS A LOS PRECIOS SON FRENTE A LOS MÓDULOS.

H. AYUNTAMIENTO H. AYUNTAMIENTO DE BAVISPE, SONORA ACTA DE CABILDÓ NO. _____ PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____	H. CONGRESO DEL ESTADO DECORETO NO. 03 FECHA: 30/12/2024 D.P. PRESIDENTE: _____ D.P. SECRETARIO: _____	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: BAVISPE, SONORA POBLACION: SAN MIGUELITO, REGION: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2024
---	--	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 22.93



- 1. LOS VALORES DE INDICADOR EN FRIGIO.
- 2. LOS VALORES CADASTRAL POR METRO CUAADRADO.
- 3. LOS VALORES DE A LOS TERRENOS COMARCADOS EN EL AREA DE CAMBIO DE USOS DEL ECOSISTEMA DEL MUNICIPIO.
- 4. LOS VALORES ANONCIOS POR CALLE SE LAJASCAN EN DIRECTOR A LOS PARRISOS OCA Y FRENTE A LOS MISMOS.

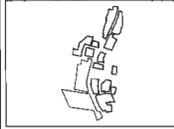
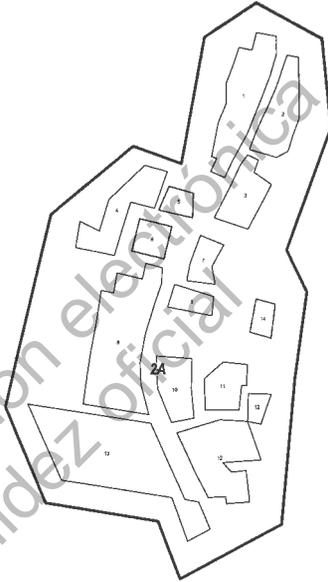


MUNICIPIO DE BAVISPE
AYUNTAMIENTO
 H. AYUNTAMIENTO
 BAVISPE, SONORA
 ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: _____
 PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 03 FECHA: 10 de diciembre 2024
 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: BAVISPE, SONORA
 POBLACION: BAVISPE, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8.000 AÑO: 2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 22.93



NOTAS:
 1. LOS VALORES SON INDICADORES REFERENCIALES.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON METRO CUADRADO.
 3. ANEXAR A LOS TERREOS COMPARTIDOS CON LA ZONA DE OTRA ZONA SE INDICA EN EL RECIBIDO QUE APARECE.
 4. LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE INDICAN EN DIRECTOR A LOS PREDIOS CON FRONTE A LAS MISMAS.

M. AYUNTAMIENTO
 H. AYUNTAMIENTO
 BAVISPE, SONORA
 ACTA DE CABILDÓ NO. _____ FECHA: _____
 _____ PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 03 FECHA: 10/01/2024
 _____ DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: BAVISPE, SONORA
 POBLACION: CUE LA GALERA, REGION: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2024

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	68,850.12
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	34,425.06
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	27,540.05
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	18,360.03
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,442.51
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,754.00
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,377.00
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	688.50
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	2,295.00
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>41</u> FECHA: <u>Ag 30 2024</u> H. AYUNTAMIENTO BAVISPE, SONORA  PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>03</u> FECHA: <u>10 Oct 2024</u>  H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: BAVISPE ESTADO DE SONORA AÑO 2024	

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
Estructura ; Muros					
Techos y entrispos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcala de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, marmol
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, marmol ó madera
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústicos	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones; Sanitaria;	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
Electrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	619.65 573.75 344.25	1,721.25 1,549.13 952.43	2,295.00 2,065.50 1,262.25	2,754.00 2,478.60 1,514.70	3,672.01 3,304.81 2,019.60

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO No. <u>44</u> FECHA: <u>17 de 20 2024</u></p> <p>H. AYUNTAMIENTO BAVISPE, SONORA</p> <p>U2 SC MA DOMINGOZ</p> <p>PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO</p>		<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. <u>03</u></p> <p>10/10/2024</p> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO</p>		<p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA</p> <p>MUNICIPIO: BAVISPE</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2024</p>	
---	--	--	--	---	--

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																								
Antiguo										Industrial														
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)					
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado					
Estructura; Muros										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro					
Columnas																								
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y entosetado			Vigas de madera, enduelado ó entosetado			Entosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros					
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural					
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso					
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta esfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares					
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico					
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad, con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos								
Puertas	De madera de tipo económico, entabladeras ó similar			De madera de tipo medio, entabladeras ó similar			De madera de buena calidad, entabladeras ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio					
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad					
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa					
Diversos																			Ductos de aire					
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos					
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados					
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo			
Valores Por M2 en pesos	1,147.50	1,032.75	631.13	1,606.50	1,445.85	883.58	1,836.00	1,652.40	1,009.80	229.50	206.55	126.23	688.50	619.65	378.68	1,950.75	1,755.68	1,078.65	3,213.01	2,891.70	1,767.15			

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDADO NO. 14 FECHA: 10/12/2024 BAVISPE, SONORA</p> <p>LUIS MA DOMINGUEZ PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 03 FECHA: 10/12/2024</p> <p>DIP. PRESIDENTE H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. SECRETARIO</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION</p> <p>MUNICIPIO: BAVISPE</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2024</p>
--	---	--

DE SONORA

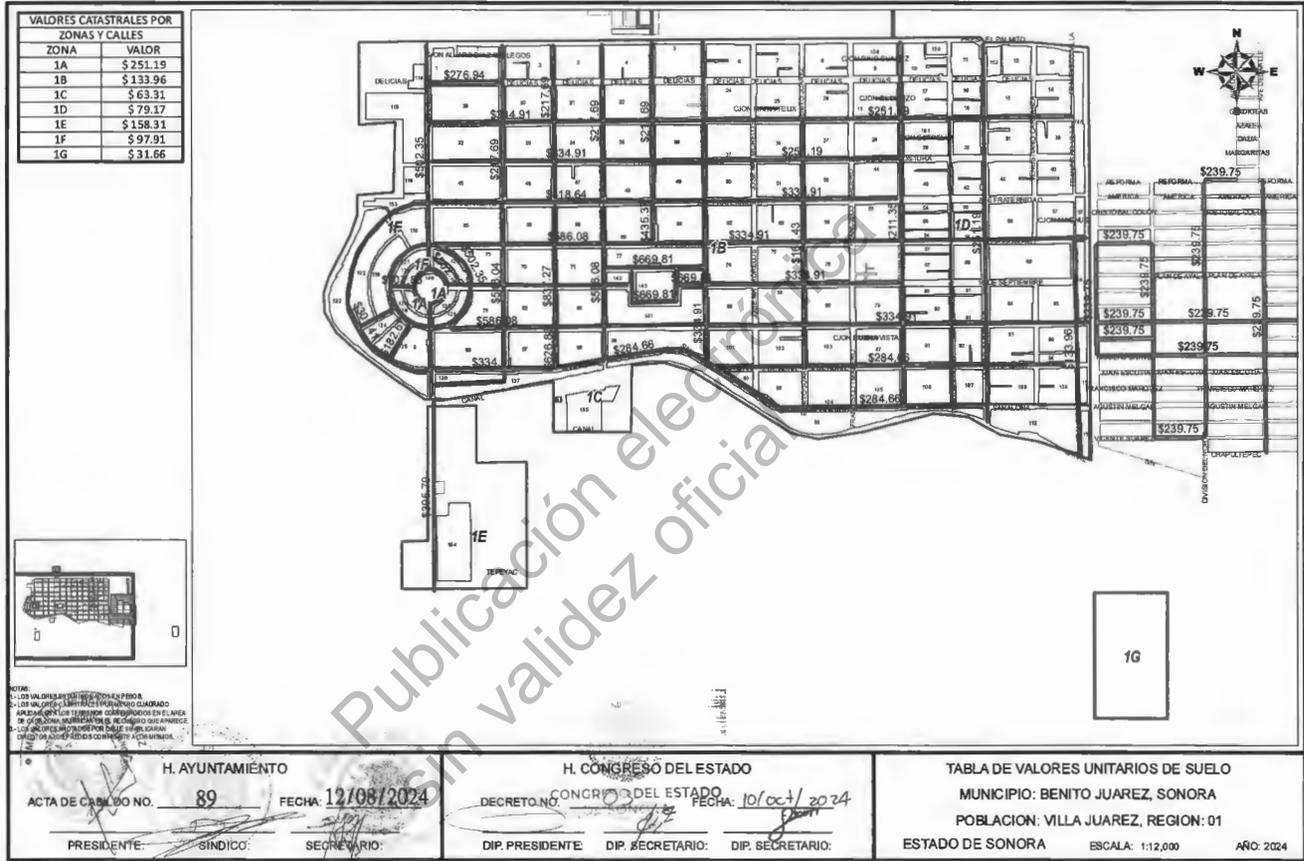


BENITO JUAREZ

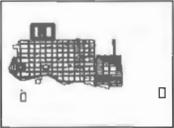
PLANOS Y TABLAS DE VALORES CATASTRALES PARA EJERCICIO AÑO 2025

Publicación electrónica
sin validez oficial

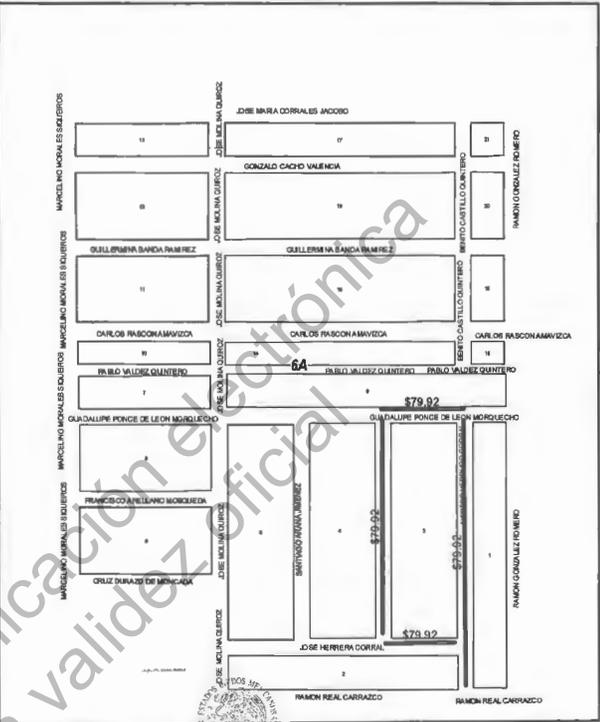
AÑO: 2024/



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
6A	\$ 63.92



NOTAS:
 1.- LOS VALORES CATASTRALES SE ESTABLECEN POR UN CUADRO ANEXO A LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO EN EL LIBRO DE ZONIFICACION DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, SONORA, EN EL CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SE ESTABLECEN POR UN CUADRO ANEXO A LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, SONORA, EN EL CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA.
 3.- LOS VALORES CATASTRALES SE ESTABLECEN POR UN CUADRO ANEXO A LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, SONORA, EN EL CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA.



H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA DE CABILDO NO. 89		DECRETO NO. 03 DE SONORA		MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA	
FECHA: 12/01/2024		FECHA: 10/oct/2024		POBLACION: VILLA JUAREZ, REGION: 06	
PRÉSIDENTE:	SÍNDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:

ESTADO DE SONORA		ESCALA: 12,000	AÑO: 2024
------------------	--	----------------	-----------

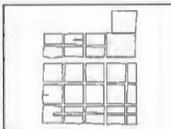
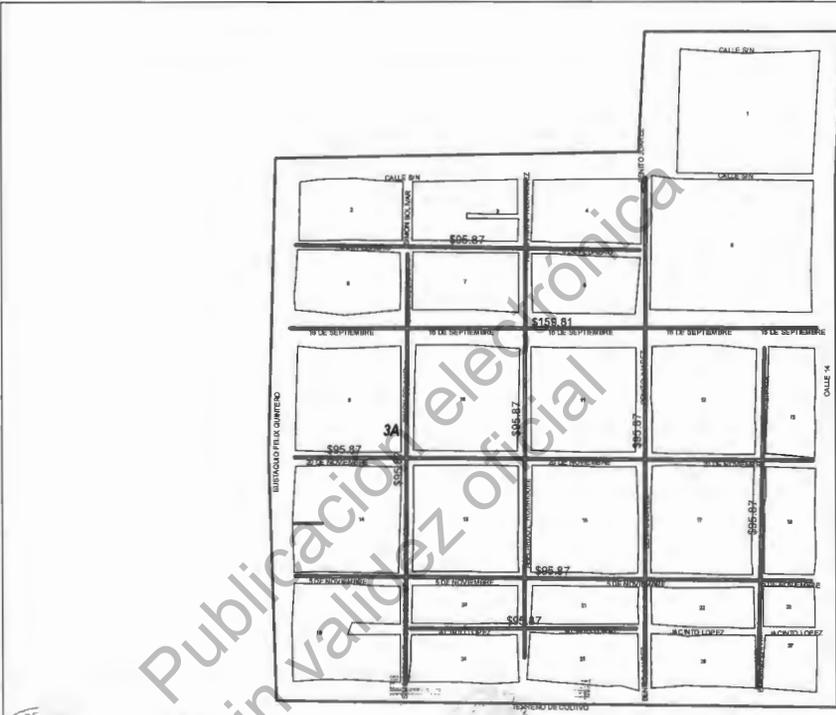


Publicación Electrónica
 Validez Oficial

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3A</td> <td>\$ 58.59</td> </tr> <tr> <td>3B</td> <td>\$ 41.88</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	3A	\$ 58.59	3B	\$ 41.88		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES										
ZONA	VALOR									
3A	\$ 58.59									
3B	\$ 41.88									
<p>NOTAS: 1- LOS VALORES SE DEDICAN A DIFERENCIA 2- LOS VALORES SE ESTABLEZCAN AL METRO CUADRADO 3- LOS VALORES SE ESTABLEZCAN EN EL AREA DE 4- LOS VALORES SE ESTABLEZCAN EN EL AREA DE 5- LOS VALORES SE ESTABLEZCAN EN EL AREA DE 6- LOS VALORES SE ESTABLEZCAN EN EL AREA DE 7- LOS VALORES SE ESTABLEZCAN EN EL AREA DE 8- LOS VALORES SE ESTABLEZCAN EN EL AREA DE 9- LOS VALORES SE ESTABLEZCAN EN EL AREA DE 10- LOS VALORES SE ESTABLEZCAN EN EL AREA DE</p>										
<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABildo NO. <u>89</u> FECHA <u>11/08/2024</u></p> <p>PRÉSIDENTE: _____ SÍNDICO: _____ SECRETARIO: _____</p>	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>03</u> DE SONORA FECHA: <u>10/04/2024</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p style="text-align: center;">MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA</p> <p style="text-align: center;">POBLACION: AGUA BLANCA, REGION: 03</p> <p style="text-align: center;">ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2024</p>								

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4A</td> <td>\$ 18.55</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	4A	\$ 18.55	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
4A	\$ 18.55						
<p>NOTAS: 1.- LOS VALORES DE SUELO SON DE CARÁCTER GENERAL Y SE APLICAN A LAS ZONAS Y CALLES QUE SE ENCUENTRAN EN EL ÁREA DE APLICACIÓN DEL PRESENTE PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, EXCEPTO LAS ÁREAS DE SERVICIOS PÚBLICOS, EDUCATIVOS, CULTURALES, DEPORTIVOS Y RECREATIVOS QUE SE APLICAN LOS VALORES ESTABLECIDOS EN LOS PLANOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE ESTAS ÁREAS.</p>	<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>89</u> FECHA: <u>12/30/2024</u></p> <p>PRESIDENTE: _____ SÍNDICO: _____ SECRE. (FIRMA): _____</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>H. CONGRESO DEL ESTADO SONORA 12/30/2024</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE PEREDONCITO, REGION: 04</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2024</p>				

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SA</td> <td>\$ 18.55</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	SA	\$ 18.55	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
SA	\$ 18.55						
	<p>NOTA: 1.- LOS VALORES EN UNA DETERMINADA EMPLEADA 2.- CON UN CUBIERTO EN UN CUADRADO 3.- PARA SU CASO, EN EL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, SONORA DE CUYA ZONA SE NOTICIA EN EL RESUMEN QUE APARECE 4.- LOS VALORES INDICADOS EN ESTE MAPA SON DETERMINADOS POR EL COMITÉ DE VALORES CATASTRALES</p>						
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>89</u> FECHA: <u>12/08/2024</u></p> <p>PRESIDENTE: _____ SÍNDICO: _____ SECRETARIO: _____</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>ODE 5</u> FECHA: <u>10/oct/2024</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE PAREDON COLORADO, REGION: 05</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2024</p>					

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3A</td> <td>\$ 63.02</td> </tr> </tbody> </table>  <p><small>NOTAS: 1.- LOS VALORES SE REFIEREN A UN M² DE SUPERFICIE. 2.- LOS VALORES SE REFIEREN AL TERRENO CONSERVADO. 3.- EL VALOR DE LOS TERRENOS CONSERVADOS EN EL AREA DE CALLES Y CALLEJONES DE LA ALDEA SON DE \$ 63.02. 4.- EL VALOR DE LOS TERRENOS CONSERVADOS EN EL AREA DE CALLES Y CALLEJONES DE LA ALDEA SON DE \$ 63.02. 5.- EL VALOR DE LOS TERRENOS CONSERVADOS EN EL AREA DE CALLES Y CALLEJONES DE LA ALDEA SON DE \$ 63.02.</small></p>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	3A	\$ 63.02		<p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA POBLACION: CUE EL BATEVITO, REGION: 03 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2024</p>
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
3A	\$ 63.02							
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILD. NO. 89 FECHA: 13/09/2024</p> <p>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. _____ D. DE SONORA: 10 Oct 2024</p> <p>OIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>							

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
7A	\$ 60.89

NOTAS:

1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE PLANIFICACION EN PERMISOS DE CONSTRUCCION DE LAS MANZANAS POR METRO CUADRADO DE SUPERFICIE DE LA MANZANA Y NO POR METRO CUADRADO DE LA SUPERFICIE DE LA CALLE. EN CASO DE MANZANAS CON VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE PLANIFICACION EN PERMISOS DE CONSTRUCCION DE LAS MANZANAS POR METRO CUADRADO DE LA SUPERFICIE DE LA CALLE.

<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>89</u> FECHA: <u>12/08/2024</u></p> <p>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p>	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>03</u> H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA FECHA: <u>12/08/2024</u></p> <p>OIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p style="text-align: center;">MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA</p> <p style="text-align: center;">POBLACION: PALMA REAL, REGION: 07</p> <p style="text-align: center;">ESTADO DE SONORA ESCALA: 12,000 AÑO: 2024</p>
--	---	---

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2025

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
	Elementos característicos : Estructura; Muros														
Elementos característicos : Estructura; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó canto			Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y Entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, serpiente, vinil			Madera, mármol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, lámpara		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachalita ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	3,150.95	1,890.57	1,419.88	4,601.39	2,635.34	1,976.81	5,994.55	3,596.72	2,569.59	8,055.16	4,926.95	3,695.20	9,738.31	5,843.59	4,362.68

Nota: Los valores unitarios que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación y que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos dominantes que no corresponden a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 89 FECHA: 12/30/2024	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. CONGRESO DE SONORA 10/2024 DE SONORA	VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA MUNICIPIO: BENITO JUÁREZ ESTADO DE SONORA AÑO 2024
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO	

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2025																																																													
Antigua										Institucional																																																			
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Comenta)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)																																										
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mltos			Adobe, piedra, ladrillo ó mltos			Adobe, piedra, ladrillo ó mltos			Adobe, ladrillo, mltos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos cortados de concreto armado																																										
Estructura; Muros										Ladrillo, madera ó fierro			Cóncreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro																																										
Columnas										Ladrillo, madera ó fierro			Cóncreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro																																										
Techos y Entreplazos	Vigas de madera y enlosado			Vigas de madera, enlucado ó enlosado.			Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros																																										
Complementos; Azobas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural																																										
Aplanados	De mezcla ó yeso, mat laminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso																																										
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta siltítica, pisos de cemento con acabado especial ó similares																																										
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico																																										
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos																																													
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio																																										
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de aguije ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad																																										
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa																																										
Oversos																			Ductos de aire																																										
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos																																										
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Estado de conservación</th> <th colspan="3">Regular</th> <th colspan="3">Mal</th> <th colspan="3">Bueno</th> <th colspan="3">Regular</th> <th colspan="3">Mal</th> <th colspan="3">Bueno</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valores Por M2</td> <td>en pesos</td> <td>1,911.58</td> <td>1,242.74</td> <td>3,437.40</td> <td>2,406.13</td> <td>1,546.83</td> <td>4,801.45</td> <td>3,361.02</td> <td>2,710.66</td> <td>2,200.66</td> <td>720.21</td> <td>540.16</td> <td>2,200.66</td> <td>1,320.40</td> <td>960.29</td> <td>4,201.27</td> <td>2,520.76</td> <td>1,690.57</td> <td>5,601.59</td> <td>3,361.02</td> <td>2,520.75</td> </tr> </tbody> </table>																				Estado de conservación		Regular			Mal			Bueno			Regular			Mal			Bueno			Valores Por M2	en pesos	1,911.58	1,242.74	3,437.40	2,406.13	1,546.83	4,801.45	3,361.02	2,710.66	2,200.66	720.21	540.16	2,200.66	1,320.40	960.29	4,201.27	2,520.76	1,690.57	5,601.59	3,361.02	2,520.75
Estado de conservación		Regular			Mal			Bueno			Regular			Mal			Bueno																																												
Valores Por M2	en pesos	1,911.58	1,242.74	3,437.40	2,406.13	1,546.83	4,801.45	3,361.02	2,710.66	2,200.66	720.21	540.16	2,200.66	1,320.40	960.29	4,201.27	2,520.76	1,690.57	5,601.59	3,361.02	2,520.75																																								
<p>Nota: Los constituciones que se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2</p>																																																													
MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 89 FECHA: 12/08/2024 PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma]										H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 1062/2024 FECHA: 10/12/2024 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]																																																			
MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MUNICIPIO: BENITO JUÁREZ ESTADO DE SONORA AÑO 2024																																																													

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION POR TIPO DE INVERNADERO PARA 2025

TIPO DE INVERNADERO	CARACTERISTICAS	COSTO UNITARIO \$/M2			
		Nuevo (0-2 Años)	Bueno (2-5 Años)	Regular (5-8 Años)	Malo (MAS DE 8 AÑOS)
Invernadero con Techumbre Curva	Tipo de Invernadero tipo túneles, por lo comun el armazon es metalico (cañones de 2 a 2.5 de diametro o puede ser de perfil triangular con hierro redondo perfilado de 8-10 mm de diametro) Tambien pueden ser de madera. Las dimensiones mas comunes de los invernaderos de este tipo, van de 6-8 mts. de ancho y de largo pueden ser variables.	\$554.11	\$527.73	\$369.41	\$211.08
Invernadero Tipo Parral (Almeriense)	Estos invernaderos suelen tener una altura cumbre de 3.0 - 3.5 mts. La anchura variable pudiendo oscilar alrededor de 20 o mas metros, y largo variable. La pendiente es casi inexistente, o bien puede darse de 10-15 grados, lo que representa altura de los laterales del orden de 2.0-2.3 metros. Se ventila solamente a través de las aberturas laterales. En la techumbre solo se utiliza un doble entramado de alambre, se construyen con caños galvanizados como sostenes interiores, permaneciendo el uso de postes para los laterales de tension aun siendo reemplazados estos por mueros enterrados para sujecion de los vientos.	\$478.46	\$455.99	\$318.96	\$182.27
Invernadero Tunel	El invernadero tipo tunel, tambien denominado de laterales curvos, o invernaderos de arco al suelo, estan compuestos por una serie de arcos paralelos que parten desde el suelo y se unen entre si mediante perfiles cilindricos longitudinales, perfiles que sirven para dar rigidez a la estructura y fijar el recubrimiento (plastico o malla).	\$308.59	\$246.03	\$184.52	\$123.02
Invernadero Capilla	Se trata de una de las estructuras mas antiguas, la pendiente del techo es variable según la radiacion y pluviometria (variando normalmente entre 15° y 35°). Las dimensiones del ancho varian entre 6 y 12 mts. (incluso mayores), por largos variables, las alturas de los laterales varian entre 2.0-2.5 mts., y la de cumbre 3.0-3.5 mts.	\$295.72	\$236.57	\$177.43	\$118.28
Invernadero Diente de Sierra	Estos invernaderos cuentan con una techumbre unica inclinada en angulos que varian entre 5° y 15°, el acoplamiento lateral de este tipo de invernaderos dio origen a lo conocido como diente de sierra, construccion de mediana complejidad.	\$532.28	\$425.83	\$319.37	\$212.91
Malla Sombra	Los invernaderos Malla Sombra o tambien denominados Casa Sombra constan de las estructuras mas simples dentro de los diferentes tipos de invernaderos. Consiste en un invernadero compuesto por tubos galvanizados o perfiles metalicos y dos mallas de alambre superpuestas que portan y sujetan las laminas de plastico, cuya cubierta es plana. Se puede adaptar a cualquier tipo de terreno con el objetivo de maximizar el uso del terreno.	\$147.85	\$118.28	\$73.93	\$44.35

Nota: Las construcciones que no se ajusten a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, Calidad y estado de Conservacion a que corresponda su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO: 89 FECHA: 12/08/2024 PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO: 0 FECHA: 10/12/2024 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIPUTADO PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: BENITO JUAREZ ESTADO DE SONORA AÑO 2024
---	---	--

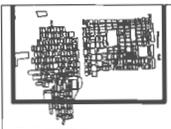
TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2025					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regulamente	236,570.33
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	95,886.33
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	49,008.56
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	31,505.51
Temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	4,964.50
Invernadero	Única	Única	1/6	Destinado a invernaderos puede incluir almacenes o bodegas, campos agrícolas entre otros	397,541.43
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	4,137.09
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	4,964.50
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	1,075.64
TERRENOS ACUÍCOLAS					
Acuícolas	1ra.	Extensivo	4/1	Terreno con topografía irregular localizado en un estero o bahía muy pequeña	24,199.03
	2da.	Semintensivo	4/2	Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desagüe, circulación de agua, agua controlada	13,030.24
	3ra.	Intensivo o Hiperintensivo	4/3	Estanques con recirculación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de mar	6,142.83
 <p>MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</p>		 <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p>			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: BENITO JUÁREZ ESTADO DE SONORA AÑO 2024
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDÓ No.: 89 FECHA: 27/12/2024  PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO		DECRETO No. 006/2024 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA   DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			

BENJAMIN HILL

Publicación Electrónica
sin validez oficial



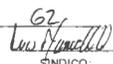
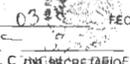
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 89.36
1B	\$ 62.56
1C	\$ 44.69
1D	\$ 26.81



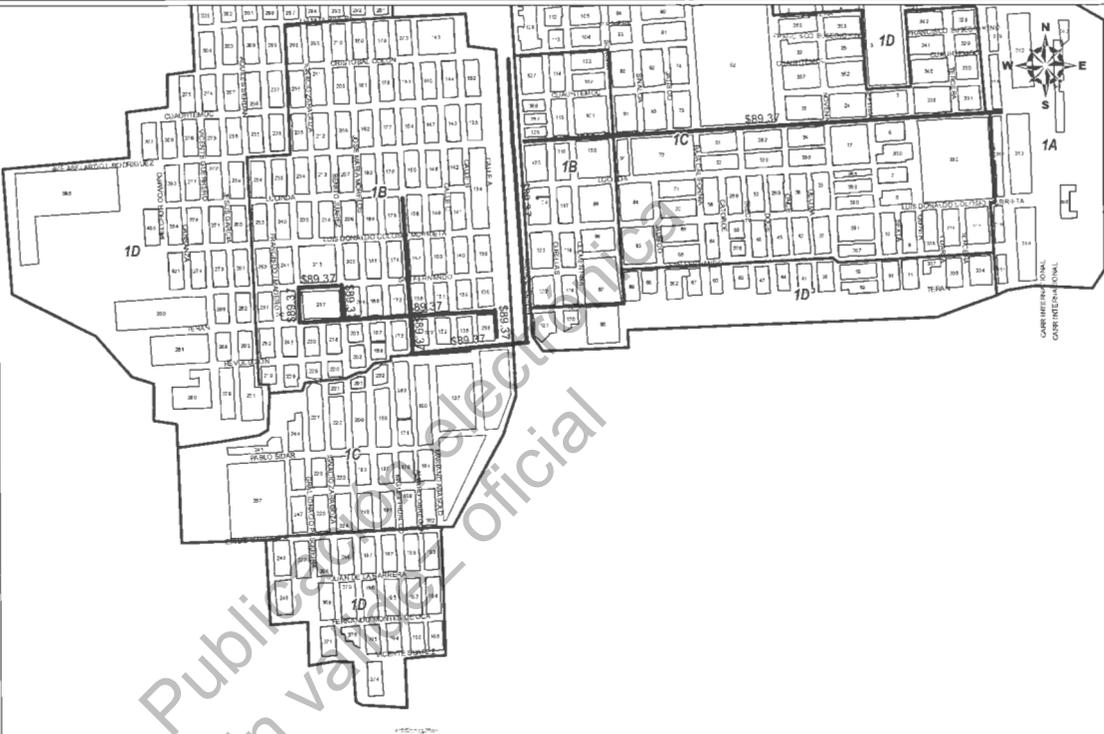
NOTA:
1. LOS VALORES SE DAN INDICADOS EN EFECTOS
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
3. VALOR DE LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN LA AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REDO APROPIADO, ESTABLECIENDO LOS VALORES INDICADOS POR CALLES DE ANCHOVARIA DIRECTORA LOS PRECISOS CONFRONTE A LOS MÓDULOS.





<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>62</u> FECHA: <u>29/08/24</u></p> <p style="text-align: center;">  PRESIDENTE  SÍNDICO  SECRETARIO </p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>03</u> FECHA: <u>30/08/2024</u></p> <p style="text-align: center;">  DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO </p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: BENJAMIN HILL, SONORA</p> <p>POBLACION: BENJAMIN HILL, REGION: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9.000 AÑO 2024</p>
---	--	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 89.36
1B	\$ 62.56
1C	\$ 44.69
1D	\$ 26.81




NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO SE APLICAN A LAS 19 FIRMAS COMPRENDIENDO LA ÁREA DE CALLES DE MANEJO EN EL RECONOCIMIENTO APROPIADO.
 3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PROPIETARIOS DE LOS MÓDULOS.

H. AYUNTAMIENTO	
ACTA DE CABILDO NO. <u>62</u>	FECHA: <u>29/08/24</u>
PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	SÍNDICO: <u>[Signature]</u>
SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	

H. CONGRESO DEL ESTADO	
DECRETO NO. <u>03</u>	FECHA: <u>10 Oct 2024</u>
DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>

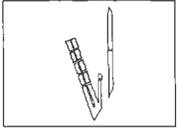
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
MUNICIPIO: BENJAMIN HILL, SONORA	
POBLACION: BENJAMIN HILL, REGION: 01	
ESTADO DE SONORA	ESCALA: 1:9.000 AÑO: 2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 17.87

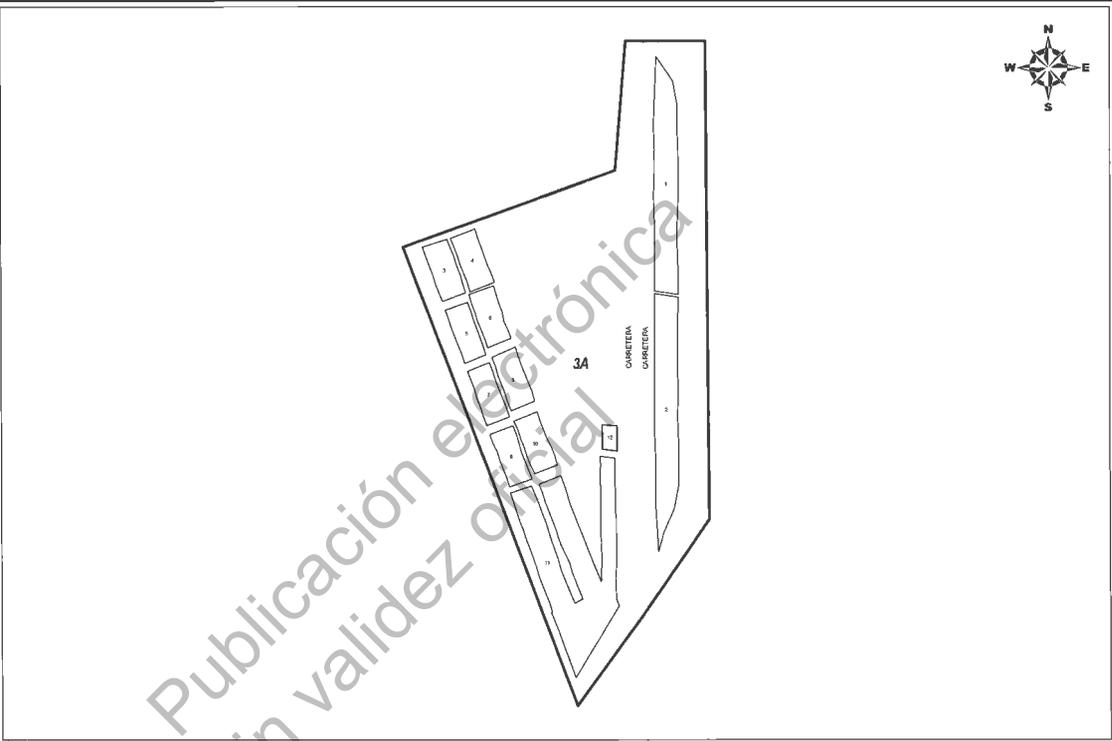
NOTA:
 I.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 II.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 III.- EN CASO DE LOS TERRENO CONSERVADOS EN EL AREA DE LA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE.
 IV.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE REFIEREN DIRECTOR A LOS PREDIOS Y NO A LOS MÓDULOS.

H. AYUNTAMIENTO ACORDADO CABILDO NO. <u>62</u> FECHA: <u>29/08/24</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SÍNDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>03</u> FECHA: <u>10 oct 2024</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> H. CONGRESO DEL ESTADO SECRETARIO: <u>[Signature]</u>		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: BENJAMIN HILL, SONORA POBLACION: CUE SAN DIEGO, REGION: 02 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2024
--	--	---	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 17.94



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTIMADOS SON PARA FINES DE REFERENCIA.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE OBTIENEN DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO.
 3.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE OBTIENEN DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO.
 4.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE OBTIENEN DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO.
 5.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE OBTIENEN DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO.
 6.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE OBTIENEN DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO.
 7.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE OBTIENEN DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO.
 8.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE OBTIENEN DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO.
 9.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE OBTIENEN DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO.
 10.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE OBTIENEN DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO.



H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 62 FECHA: 29/08/24
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 02 FECHA: 10 Oct 2024
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: BENJAMIN HILL, SONORA
 POBLACION: CUE SAN MIGUEL, REGION: 03
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7.000 AÑO: 2024

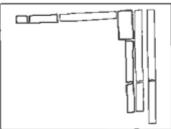
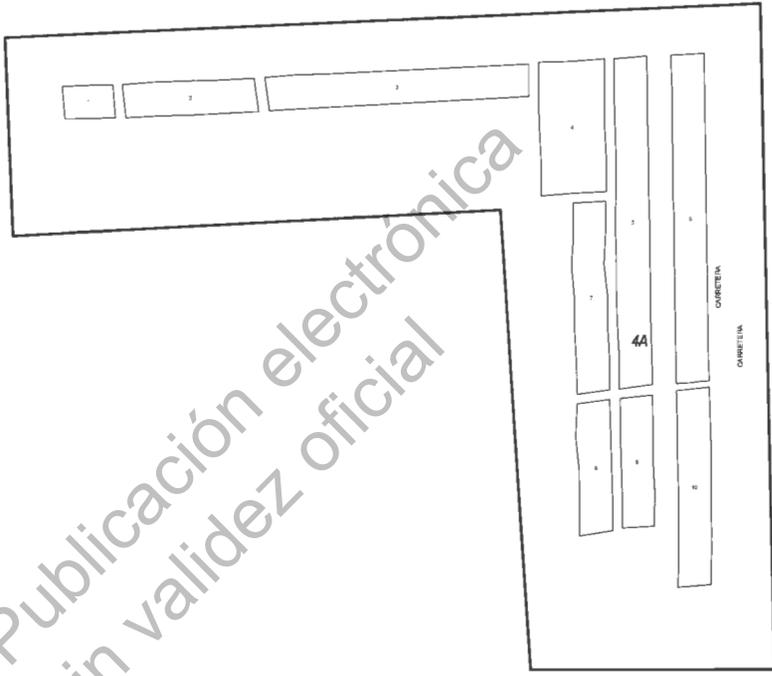
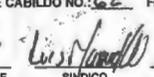
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4A</td> <td>\$ 17.94</td> </tr> </tbody> </table>  <p><small>NOTAS: 1. LOS VALORES SON EN DECIMOS DE PESOS. 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICAN EN A LOS TERRENIOS COMPACTOS EN LA AREA DE CADA ZONA SI NO SON EN EL RECUADRO QUE APARECE. 3. LOS VALORES UNITARIOS POR CADA M² SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A SU MIRADA.</small></p>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	4A	\$ 17.94	 <p style="font-size: 2em; opacity: 0.5; transform: rotate(-45deg); position: absolute; top: 50%; left: 50%;">Publicación electrónica sin validez oficial</p>	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
4A	\$ 17.94							
<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>62</u> FECHA: <u>29/08/24</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>03</u> FECHA: <u>10 Oct 2024</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: BENJAMIN HILL, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE BENJAMIN HILL, REGION: 04</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO 2024</p>						

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

C a l i d a d e s	Antiguo						Industrial														
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)								
Elementos característicos: Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó maza		Adoba, piedra, ladrillo ó mazo		Adoba, piedra, ladrillo ó mazo		Adobe, ladrillo, micos ó sin ellos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado								
Columnas							Ladrillo, madera ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro								
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y encostrado		Vigas de madera, encostrado ó enlosetado		Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre vigueras de madera abundante		Vigas ó largueros de madera		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica en grandes claros								
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezza, teja		Terrado y aplanado con mezza ó tejas		Aplanado con mezza ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada, asbesto estructural								
Aplanados	De mezza ó yeso, mal terminados		De mezza ó yeso		De mezza ó yeso con molduras decorativas				Mezza mal terminada ó sin aplanar		Mezza ó yeso		Mezza ó yeso								
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de buena calidad, loseta artificial, pisos de cemento con acabado especial ó similares								
Lambrines	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico								
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado				Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos										
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar				Sencillos de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio								
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de bajo económico, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de bajo de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de bajo de buena calidad, fregadero porcelánico ó de material forrado de azulejo ó similar		No hay ó mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad								
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación profusa								
Diversos													Ductos de aire								
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico, sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos								
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, techos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso ó materiales prefabricados								
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo			
Valores Por M2 en pesos	1,434.18	1,340.96	867.68	2,581.53	2,194.30	1,419.84	3,585.45	3,047.64	1,572.00	717.03	609.53	394.40	1,505.89	1,280.01	828.24	3,155.20	2,681.92	1,735.36	4,589.38	3,900.97	2,524.16

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: <u>62</u> FECHA: <u>21/08/24</u>  PRESIDENTE  SÍNDICO  SECRETARIO			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>03</u> FECHA: <u>10/06/2024</u>  DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: BENJAMIN HILL ESTADO DE SONORA AÑO 2024					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartizo			Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tabcón con refuerzos corridos de concreto		
Estructura: Muros																		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros		
Complementos: Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Enlosado aplinado con mezcla e impermeabilizado		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla ó yeso bien terminados		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinyl			Madera, marmol			Madera, marmol, terrazo ó similar		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera			Azulejo de color, marmol ó similares		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fechaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Recubrimientos de piedra, cantera, marmol ó similares		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Buono	Regular	Malo	Buono	Regular	Malo	Buono	Regular	Malo	Buono	Regular	Malo	Buono	Regular	Malo	Buono	Regular	Malo
Valores por M2 en pesos	2,194.30	1,664.48	1,206.86	3,047.64	2,590.13	1,676.20	4,589.38	3,900.97	2,524.16	6,668.94	5,668.60	3,667.92	8,975.11	7,635.94	4,957.61	10,587.13	9,112.79	8,147.59

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2
 Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

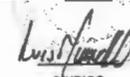
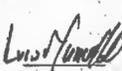
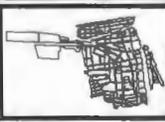
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 62 FECHA: 29/09/24  PRESIDENTE  SINDICO  SECRETARIO			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 035 FECHA: 10 Oct 2024  H. CONG. DE SONORA DIP. PRESIDENTE  SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: BENJAMIN HILL ESTADO DE SONORA AÑO 2024		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	53,834.47
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	26,917.24
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	21,633.79
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	14,355.86
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,691.72
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,153.38
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,076.69
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	538.34
TERRENOS INDUSTRIAL - MINERO					
Industrial	1ra	2da	5/2	Terrenos con explotación industrial	52,336.44
Industrial	2da	2da	5/3	Terrenos con infraestructura y servicios.	14,060.60
Mineros	Única	Minera	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	78,504.66
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: <u>62</u> FECHA: <u>29/08/24</u>  PRESIDENTE  SÍNDICO  SECRETARIO		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>035</u> FECHA: <u>10/08/2024</u>  H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE  SECRETARIO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: BENJAMIN HILL ESTADO DE SONORA AÑO 2024	

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 133.51
1B	\$ 111.25
1C	\$ 66.76
1D	\$ 22.25



Publicación electrónica
Sin validez oficial

CARBO

NOTAS
 1- LOS VALORES SON MARCADOS EN EMPEDRO
 2- LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL EJERCICIO DE LA
 APPLICACIÓN A LOS TERRENO COMPRENDIDOS EN EL AREA
 DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICAN
 DIRECTOR A LOS PRECIOS QUE TIENE A LOS TERRENO

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 40 FECHA 10/12/2024
 PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

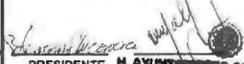
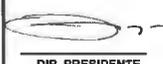
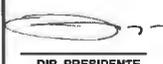
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. [Signature] CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DE SONORA
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CARBO, SONORA
 POBLACION: CARBO, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidades	Antiguo			Industrial																	
	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mides			Adobe, piedra, ladrillo ó midos			Adobe, piedra, ladrillo ó midos			Adobe, ladrillo, midos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura;										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Muros																					
Columnas																					
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enclaustrado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Torrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,844.50	1,724.61	1,115.92	3,320.10	2,822.08	1,826.05	4,611.24	3,919.56	2,536.18	922.25	1,507.24	1,936.72	1,646.21	1,065.20	4,057.89	3,449.21	2,231.84	5,902.39	5,017.03	3,246.32	

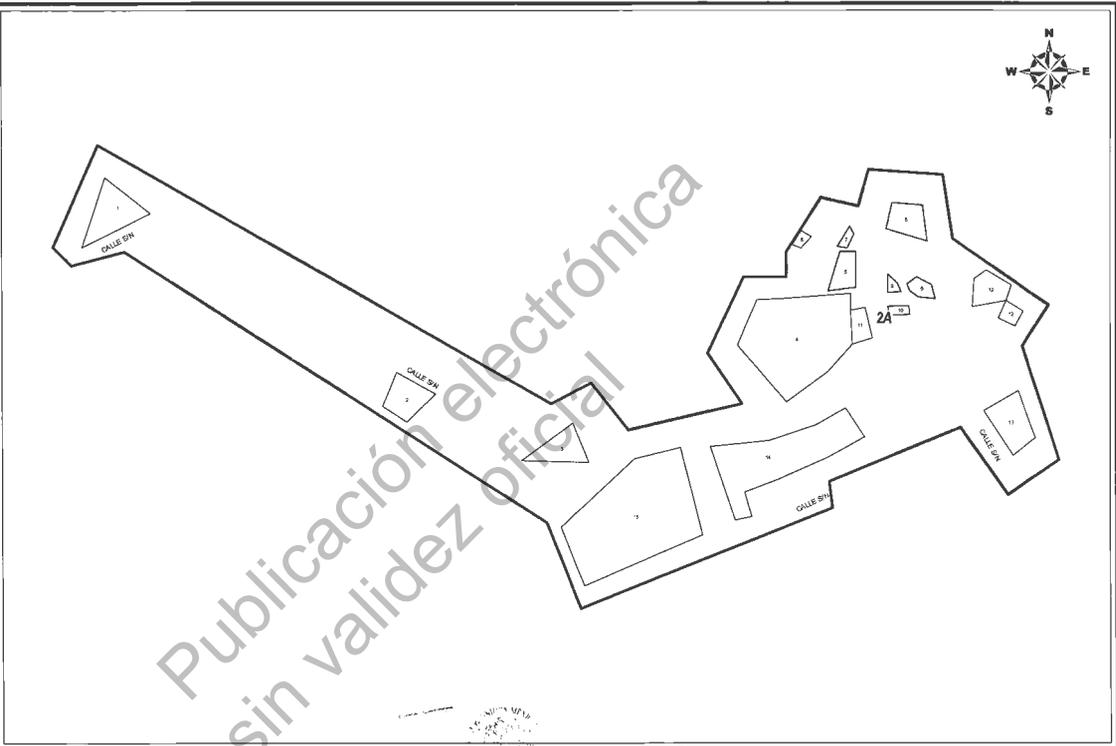
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, categoría ó estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO.: <u>48</u> FECHA: <u>19/12/2024</u></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  PRESIDENTE H. AYUNTAMIENTO CONSTITUYENTE CARBÓ, SONORA 2021-2024 </div> <div style="text-align: center;">  DIP. PRESIDENTE </div> </div>	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. <u>03</u></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  DIP. PRESIDENTE </div> <div style="text-align: center;">  DIP. SECRETARIO </div> </div>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION</p> <p>MUNICIPIO: C A R B O</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2024</p>
--	--	--

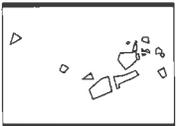
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura ; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, Impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, Impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, Impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, ciaras medianas, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Vielbis mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachate ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	2,822.08	2,397.85	1,552.14	3,919.56	3,331.16	2,185.76	4,802.39	5,017.03	3,246.32	8,576.91	7,290.38	4,717.30	11,542.86	9,820.57	6,375.97
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se evaluarán en función del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2															
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.															
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>480</u> FECHA: <u>29/10/2024</u>  PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO				H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>03</u> FECHA: <u>10/06/2024</u> H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA 				VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO : CARBO ESTADO DE SONORA AÑO 2024							

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	66,756.05
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	33,378.03
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	26,702.42
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	17,801.61
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,337.80
	1	Unica	1/6	Cultivo de Vid.	21,829.02
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,670.24
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,335.12
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	667.56
TERRENOS MINERO					
Mineros	Única	Única	5/1	Terrenos de mineral con aprovechamiento metálico y no metálico	18,444.97
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: 40 FECHA: 29/07/2024  H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL CARBO, SONORA 2021-2024 PRESIDENTE SINRICO SECRETARIO		 H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 03 FECHA: 10/02/2024 CONGRESO DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: CARBO ESTADO DE SONORA AÑO 2024	

CUCURPE



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 19.64



NOTAS:
 1. LOS VALORES SON MANIFIESTACION EN PEDIOS
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO
 3. EN CASO DE ALGUN TIEMPO COMPROMETIDO EN EL MUNICIPIO DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUBRIMIENTO QUE APARECE
 4. EN VALORES UNITARIOS POR CALLES EN LOS CUADROS DISTINTOS A LOS PRECEDENTES EN FRENTE A LOS MUNICIPIOS

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: _____

PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____

CUCURPE, SONORA.

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 03 ES RECHA: 10/01/2024

DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

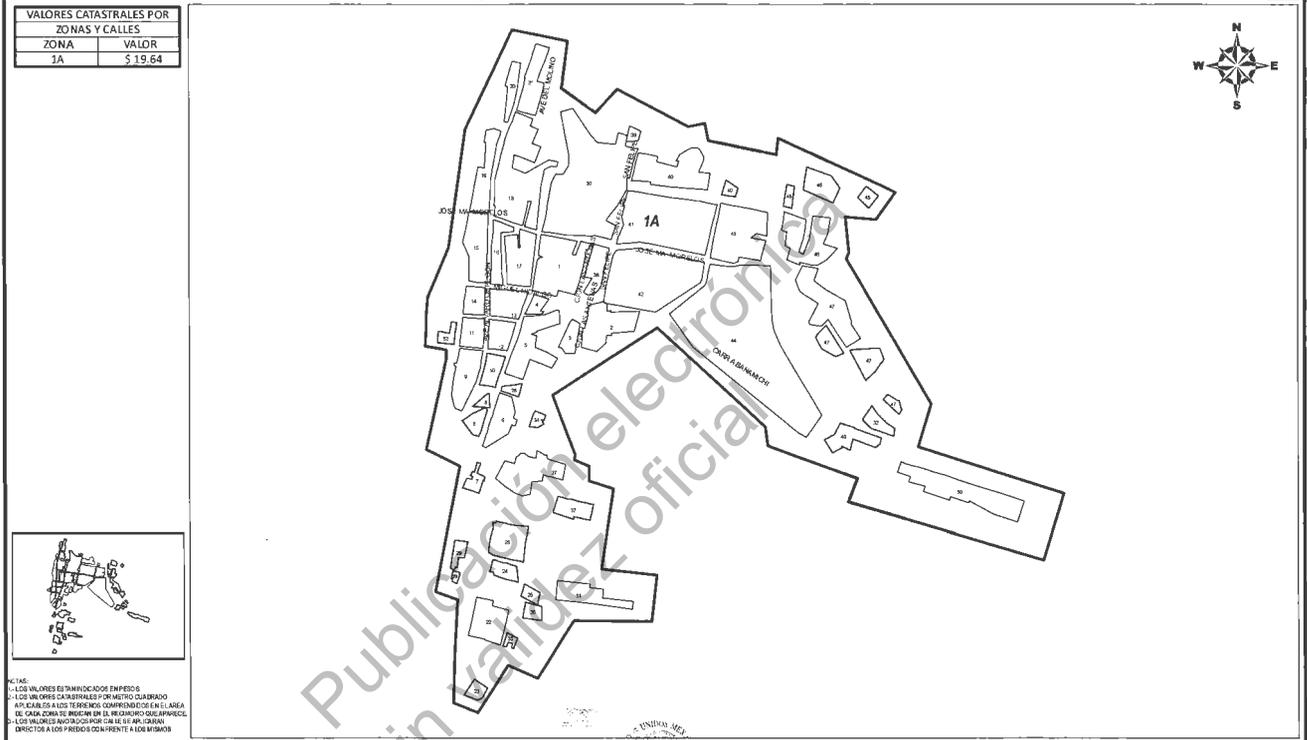
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CUCURPE, SONORA

POBLACION: CUE 6 DE ENERO, REGION: 02

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2024

Publicación electrónica
 sin validez oficial



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 3. EN CUANTOS A LOS TERRENO COMPARTIDOS EN EL AREA DE CALZADA SE BRINDAN EN EL REGISTRO QUE APARECE
 4. LOS VALORES METROCUADRO POR METRO CUADRO
 DIRECTOS A LOS PRECIOS CON PRENTE A LOS METROS



H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. _____ REGHA: _____
 PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____
 CUCURPE, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 030 FECHA: 10/21/2024
 CONGRESO DEL ESTADO
 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CUCURPE, SONORA
 POBLACION: CUCURPE, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2024

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	59,330.88
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	29,665.44
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	23,732.35
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	15,821.57
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,966.54
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,373.24
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,186.62
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	593.31
TERRENOS MINERO:					
Mineros	Única	Única	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	16,497.65

 AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO N.º. _____ FECHA: 31/12/24 PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____		 CONGRESO DEL ESTADO DECRETO N.º _____ FECHA: 16/10/2024 CON RESOLUCIÓN DE _____ DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: CUCURPE ESTADO DE SONORA AÑO 2024
---	--	--	--	--

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			
Estructura : Muros																
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			
Complementos :	Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol			
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera			
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros modernos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachateo ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó similares			
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	
Valores Por M2 en pesos	2,524.14	2,144.69	1,388.28	3,505.75	2,979.46	1,929.25	5,279.25	4,487.36	2,903.59	7,671.41	6,520.70	4,219.27	10,324.23	8,783.76	5,702.82	
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla por su tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2 Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones de valores unitarios en esta tabla, serán valuadas espacialmente.																
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CACTA DE CABILDO No. _____ PRESIDENTE _____ SINDACO _____ SECRETARIO _____ CURPE, SONORA.										H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____						
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO : CUCURPE ESTADO DE SONORA AÑO 2024																

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																						
Antiguo									Industrial													
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			
Elementos característicos:																						
Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mótros ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corticos de concreto armado			
Columnas										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosado			Vigas de madera, enlosado ó enlosado			Enlosado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros			
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terroso y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Láminas galvanizadas, asbesto ó teja			Láminas galvanizadas ó asbesto			Láminas galvanizadas ó asbesto			Láminas galvanizadas, asbesto estructural			
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos			Ladrillo ó cemento			Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso			
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares			
Lambrines	De cemento									De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico			
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de altas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado															
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos			Madera, fierro ó aluminio			
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cerámico ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad			
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa			
Diversos										Ductos de aire												
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, litajos, ornamentales, pedras ó pinturas de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos			
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados			
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	
Valores Por M2 en pesos	1,649.76	1,542.53	998.11	2,969.58	2,524.14	1,633.27	4,124.41	3,505.75	2,268.43	4,500.00	3,500.00	2,500.00	453.69	1,732.25	1,472.42	952.74	3,629.48	3,085.06	1,996.22	5,279.25	4,487.36	2,903.59
Nota: Las construcciones que no reúnen los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del "estado de conservación" que corresponde su valor por M2																						





H. CONGRESO DEL ESTADO
CONGRESO DEL ESTADO
SONORA

DECRETO No. 03
FECHA: 10/02/2024

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: CUCURPE

ESTADO DE SONORA

AÑO 2024



BOLETÍN OFICIAL Y
**ARCHIVO DEL
ESTADO**

GOBIERNO
DE **SONORA**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en
<https://boletinoficial.sonora.gob.mx/información-institucional/boletin-oficial/validaciones> CÓDIGO: 2024CCXIV53XXVIII-30122024-9B591EECB

