GOBIERNO DE SONORA

BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCXIV

Número 53 Secc. XXVII

Lunes 30 de Diciembre de 2024

Publicación electrónica sin validez oficial

CONTENIDO

ESTATAL · PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO · Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de los H. Ayuntamientos de Aconchi, Agua Prieta, Altar, Arivechi, Atil, Bacanora y Bacerac.

DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO
LIC. ADOLFO SALAZAR RAZO

SUBSECRETARIO DE SERVICIOS DE GOBIERNO
ING. RICARDO ARAIZA CELAYA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA

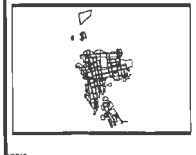
GARMENDIA 157 SUR, COL. CENTRO TELS: 6622 174596, 6622 170556 Y 6622 131286
WWW.BOLETINOFICIAL.SONORA.GOB.MX

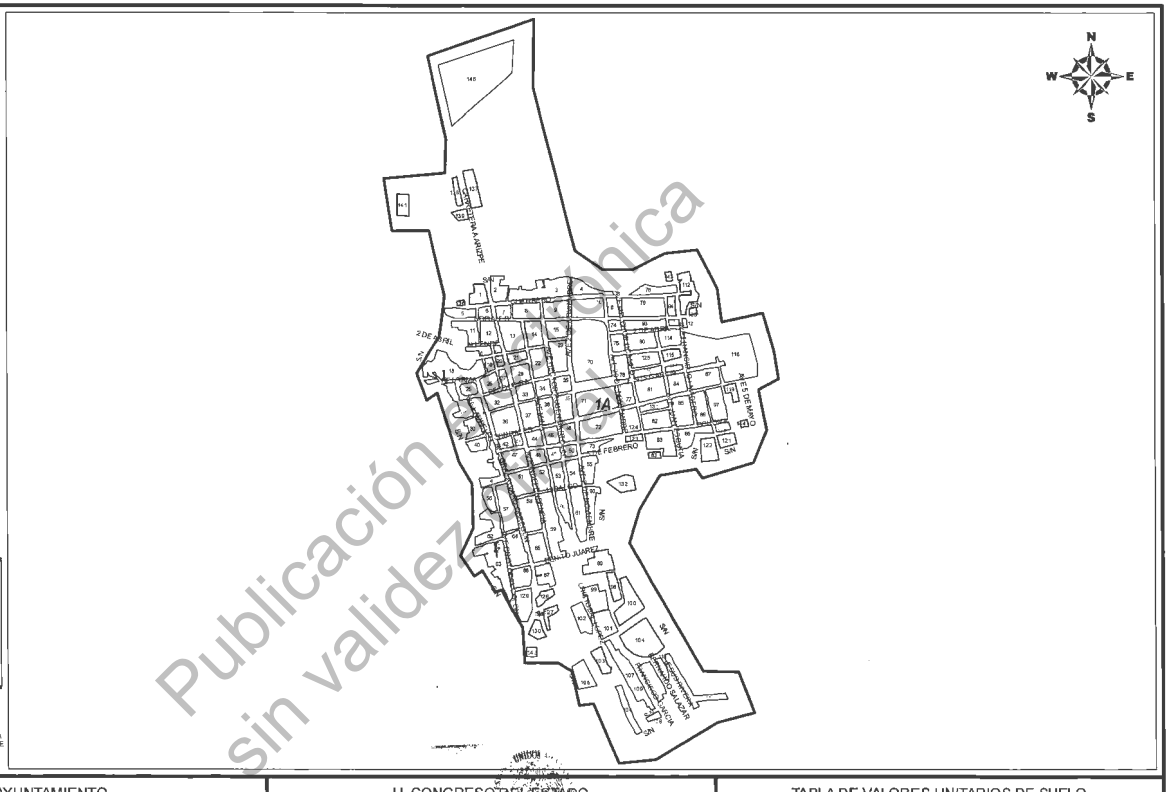
ACONCHI

Publicación electrónica
sin validez oficial

ICRESON®
INFORMACION PARA
EL DESARROLLO

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	$ 24.36



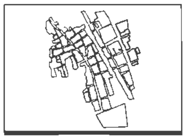


NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
[illegible] ES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA
[illegible] ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
[illegible] ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN
[illegible] LOS PREDIOS CONTIGUOS A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 19		FECHA: 13/09/2024	DECRETO NO. 03		FECHA: 10/20+1/2024	MUNICIPIO: ACONCHI, SONORA
		Gabriela Fuentes				POBLACION: ACONCHI, REGION: 01
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:11,000 AÑO: 2024

Publicación electrónica sin validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	$ 24.36

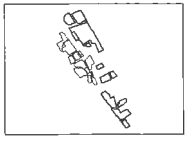


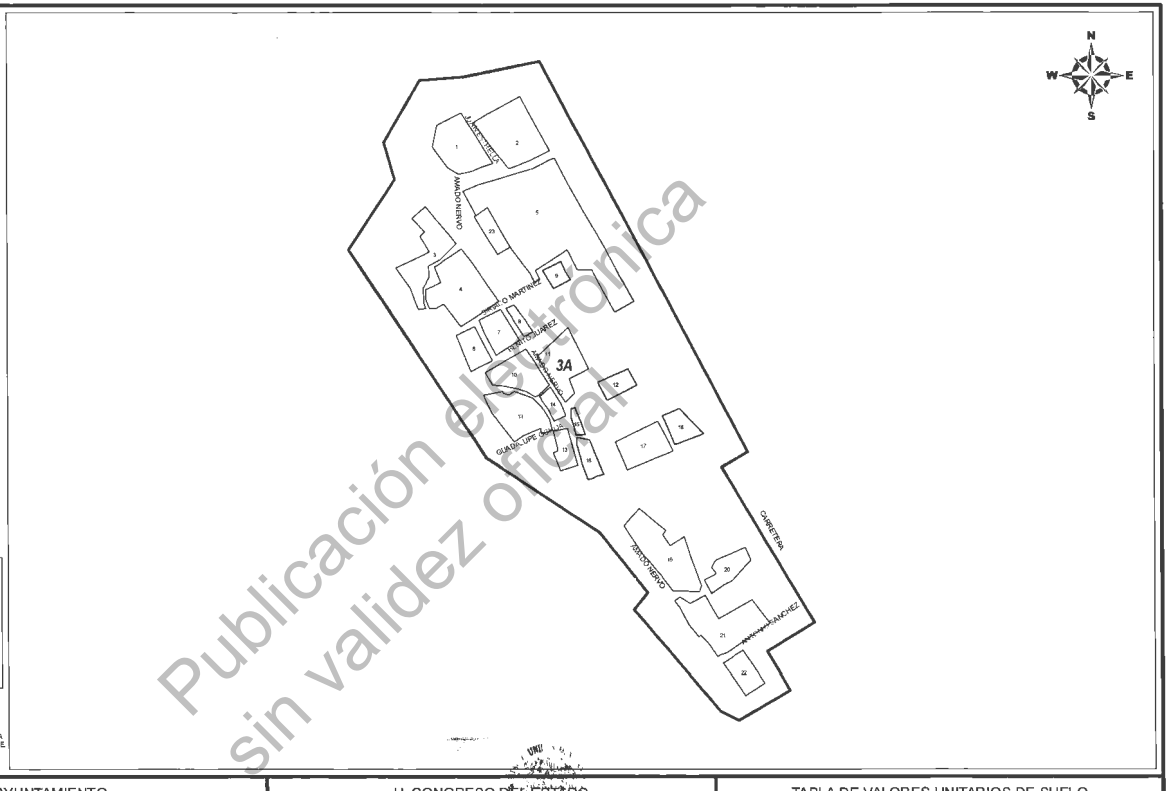
NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN [illegible] A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 44 FECHA: 13/09/2024	DECRETO NO. 3 FECHA: 10/oct/2024	MUNICIPIO: ACONCHI, SONORA
		POBLACION: LA ESTANCIA, REGION: 02
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	$ 24.36



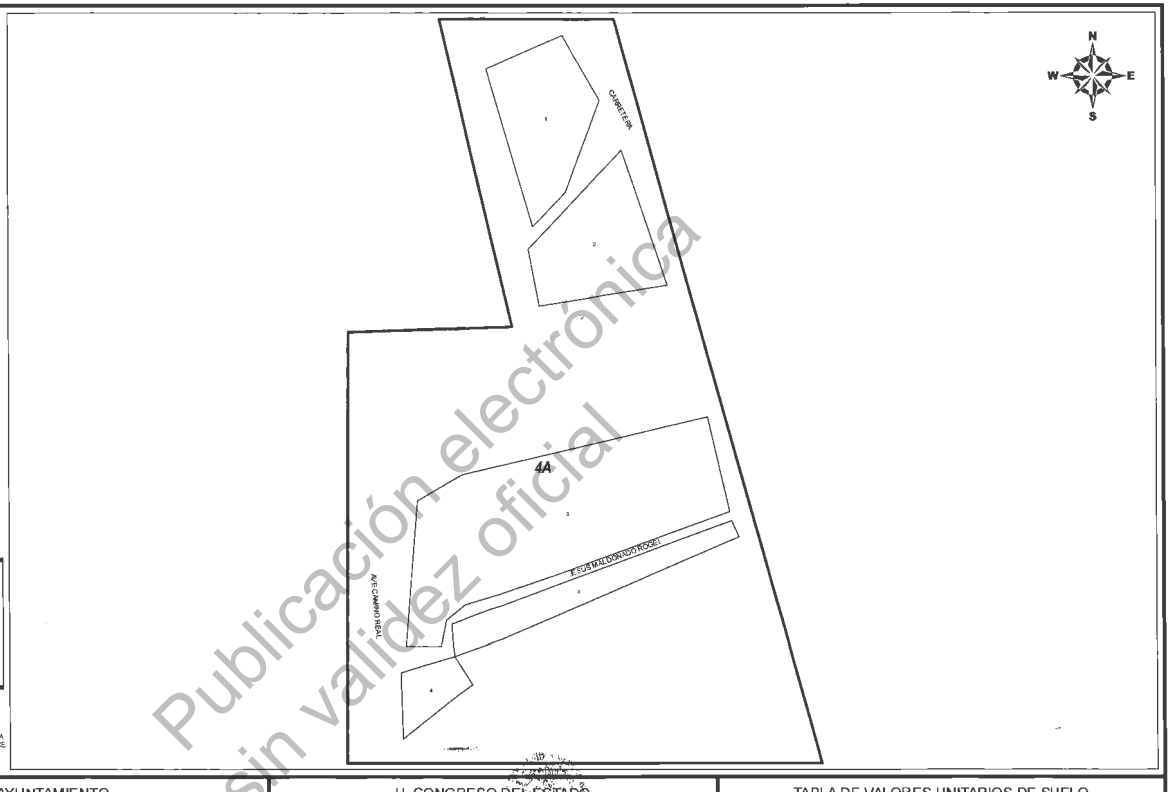


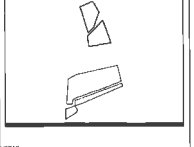
NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL RECUADRO QUE APARECE. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN EXPRESAMENTE A LOS PREDIOS QUE FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 49 FECHA: 13/09/2024	DECRETO NO. FECHA	MUNICIPIO: ACONCHI, SONORA
H. AYUNTAMIENTO DE ACONCHI, SONORA	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA	POBLACION: CUE SAN PABLO DE ACONCHI, REGION: 03
PRESIDENTE: SINDICO: Gabriela Fuentes SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2024

Publicación electrónica sin validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
4A	$ 24.36





NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
[illegible] APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA
[illegible] ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE,
[illegible] VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARAN
[illegible] A LOS PREDIOS CONFRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE CABILDO NO. 49 FECHA: 13/09/2024	DECRETO NO. 03 FECHA:	MUNICIPIO: ACONCHI, SONORA
CONCHI SONORA. Gabriela Fuentes	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA	POBLACION: CUE EL RODEO, REGION: 04
PRESIDENTE: SINDICO. SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2024

Publicación electrónica sin validez oficial

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

	Antiguo						Industrial											
Calidades	**E** (Económico)			**M** (Medio)			**S** (Superior)			**C** (Corriente)			**E** (Económico)			**M** (Medio)			**S** (Superior)		
Elementos característicos: **Estructura; Muros**	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos comidos de concreto armado		
Columnas										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enduelado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto o teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material formado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,831.72	1,712.66	1,108.19	3,297.10	2,802.53	1,813.40	4,579.30	3,892.41	2,518.62	[illegible]	[illegible]	503.72	1,923.31	1,634.81	1,057.82	4,029.78	3,425.32	2,216.38	5,861.51	4,982.28	3,223.83

Nota: Las c[illegible] que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro de[illegible] y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO
ACTA [illegible]DO NO.: 49 FECHA: 13/09/2024

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 093 FECHA: 10/oct/2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: ACONCHI

ESTADO DE SONORA

AÑO 2024

H. AYUNTAMIENTO ACONCHI, SONORA. — PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO (Gabriela Fuente)

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA — DIP. PRESIDENTE — DIP. SECRETARIO — DIP. SECRETARIO

Publicación electrónica sin validez oficial

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)		
Elementos caracteristicos: Estructura ; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Viguetа y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Enlosetado aplanado con mezcla e impermeabilizado		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcala de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla ó yeso bien terminados		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol			Madera, mármol, terrazo ó similar		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera			Azulejo de color, mármol ó similares		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible minima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos para aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	2,802.53	2,381.24	1,541.39	3,892.41	3,308.09	2,140.82	5,861.51	500.38	3,223.83	8,517.50	7,239.87	4,684.62	11,462.90	9,752.53	6,331.79	6,915.50	6,223.95	3,803.52

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos caracteristicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. 49 FECHA: 13/09/2024

PRESIDENTE AYUNTAMIENTO — SINDICO JURIDICO — SECRETARIO
ACONCHI, SONORA.

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 02 FECHA: 01/01/2024

DIP. PRESIDENTE — DIP. SECRETARIO — DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

MUNICIPIO: A C O N C H I

ESTADO DE SONORA

AÑO 2024

Publicación electrónica sin validez oficial

Tomo CCXIV • Hermosillo, Sonora • Número 53 Secc. XXVII • Lunes 30 de Diciembre de 2024

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES PARA EL 2025

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	**$ 64,227.85**
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	**$ 32,113.93**
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	**$ 25,691.15**
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	**$ 17,127.43**
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	**$ 3,211.39**
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	**$ 2,569.11**
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	**$ 1,284.63**
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	**$ 643.02**

AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No.: 49 FECHA: 13/09/2024

H. AYUNTAMIENTO ACONCHI SONORA.
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 03 FECHA: 10 Oct 2024

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha

MUNICIPIO: A C O N C H I

ESTADO DE SONORA

AÑO 2024

Publicación electrónica sin validez oficial

AGUA PRIETA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	$ 892.35
1AA	$ 416.43
1AB	$ 356.94
1AC	$ 327.19
1AD	$ 832.86
1AE	$ 713.87
1B	$ 832.86
1C	$ 475.92
1D	$ 832.86
1E	$ 832.86
1F	$ 832.86
1G	$ 654.39
1H	$ 475.92
1I	$ 356.94
1J	$ 237.96
1K	$ 594.90
1L	$ 416.43
1M	$ 297.45
1N	$ 237.96
1O	$ 178.47
1P	$ 178.47
1Q	$ 951.84
1R	$ 713.87
1S	$ 416.43
1T	$ 475.92
1U	$ 713.87
1V	$ 832.86
1W	$ 297.45
1X	$ 535.41
1Y	$ 535.41
1Z	$ 143.01

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN AL DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

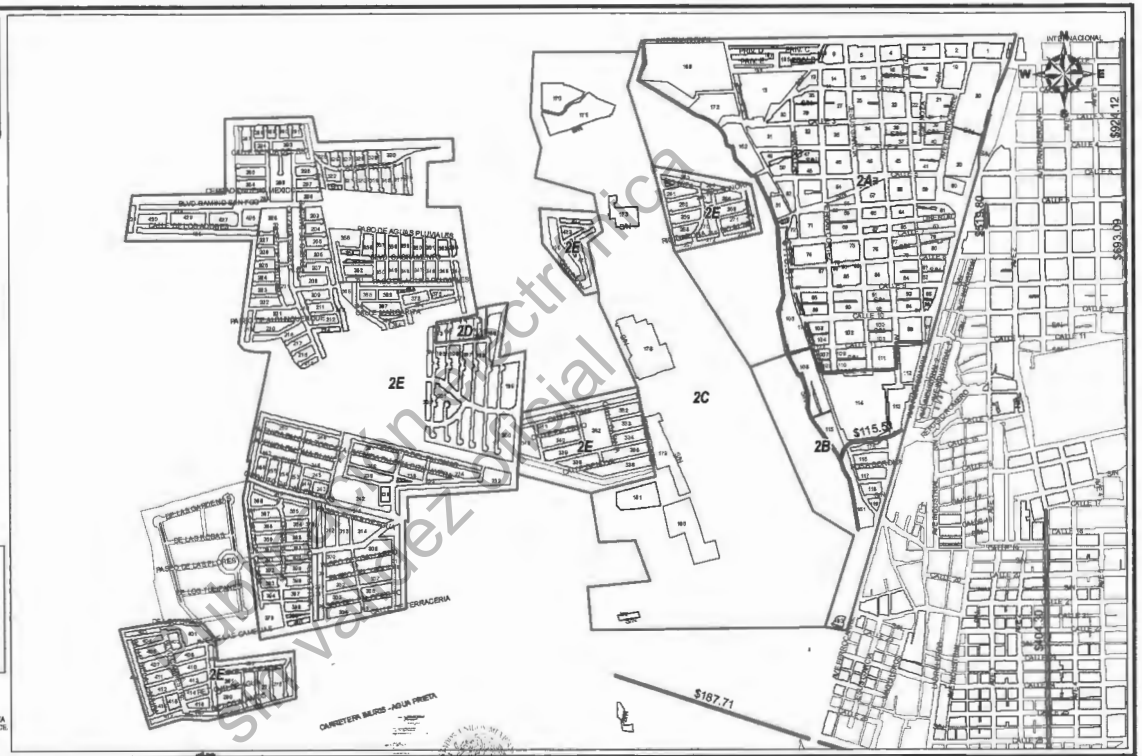
H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO. 70
FECHA: 06
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

EL CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO NO. H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA FECHA: 16 oct / 2024
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 01
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:13,000 AÑO: 2024

Publicación de leyes sin valor oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	$ 237.96
2B	$ 143.01
2C	$ 118.98
2D	$ 535.41
2E	$ 416.43



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO CORRESPONDIENTE.
3.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS COMPRENDIDOS A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: 06/sept/2024

PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 02 FECHA: 10/octubre/2024

DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

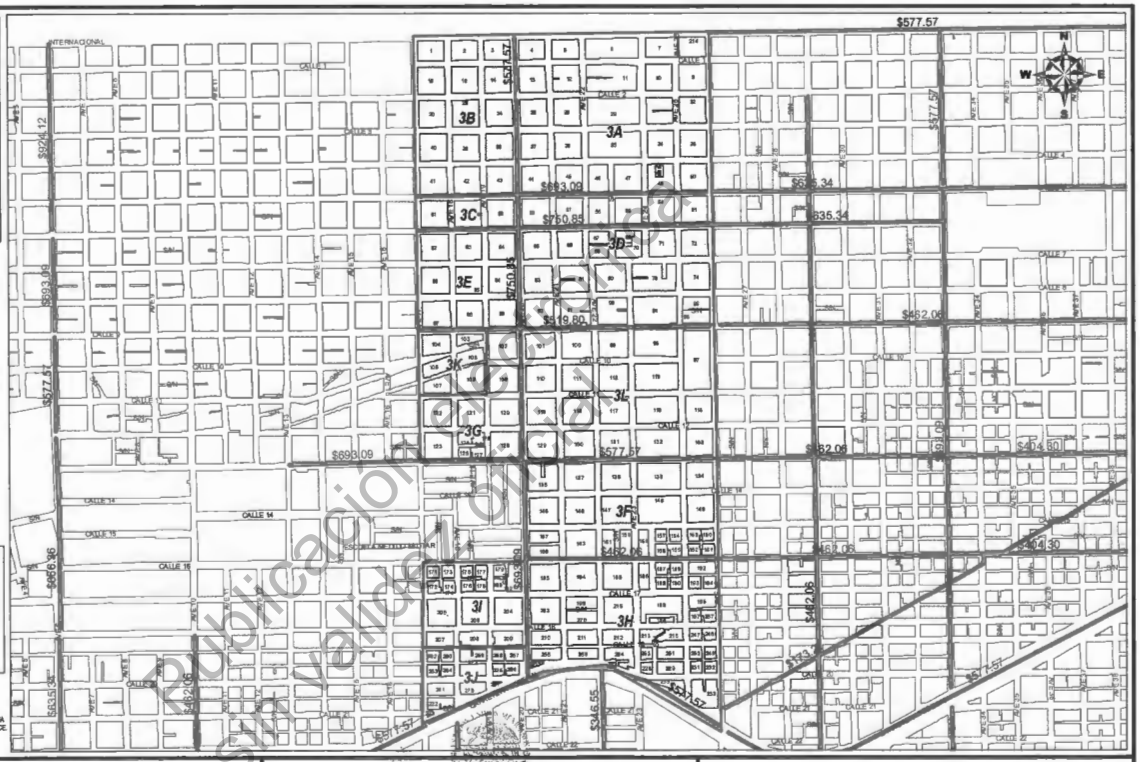
MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA

POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 02

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:12,000 AÑO: 2024

Versión electrónica sin valor oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	$ 594.90
3B	$ 594.90
3C	$ 713.87
3D	$ 475.92
3E	$ 535.41
3F	$ 416.43
3G	$ 451.90
3H	$ 416.43
3I	$ 356.94
3J	$ 237.96
3K	$ 356.94
3L	$ 535.41



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
4A	$ 416.43
4B	$ 594.90
4C	$ 475.92
4D	$ 356.94
4E	$ 475.92
4F	$ 356.94
4G	$ 356.94
4H	$ 446.18
4I	$ 475.92
4J	$ 297.45

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN AL DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 70 FECHA: 06/SEPTIEMBRE/2024	DECRETO NO. H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA FECHA: 10/OCT/2024	MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 04
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:11,000 AÑO: 2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
5A	$ 118.98
5B	$ 131.56
5C	$ 131.56
5D	$ 118.98
5E	$ 96.10
5F	$ 96.10

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICAN ES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS QUE FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: 06/[illegible]

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. _____ FECHA: 10/oct/2024

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

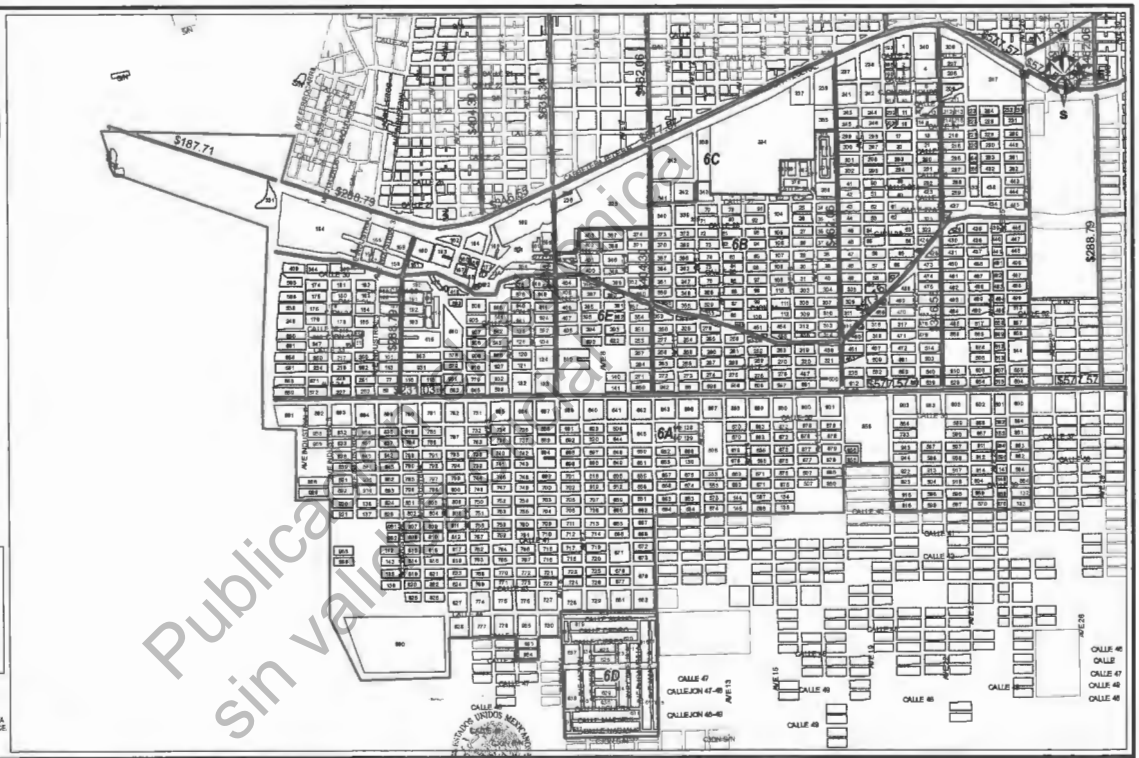
MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA

POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 05

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:11,000 AÑO: 2024

Publicación Electrónica

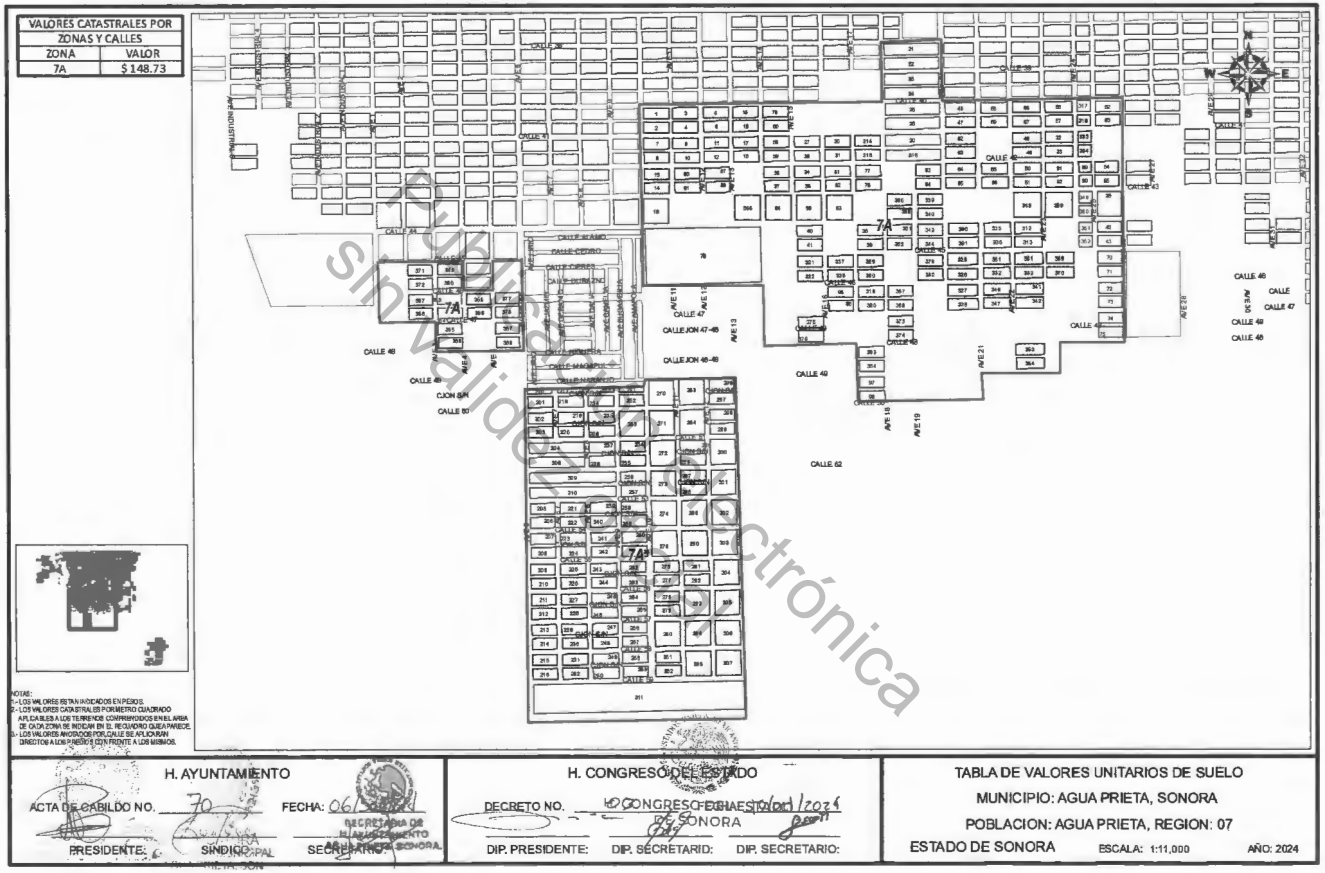
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
6A	$ 118.98
6B	$ 261.99
6C	$ 297.45
6D	$ 219.66
6E	$ 143.01



NOTAS:
1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE INSCRIN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3- LOS VALORES ANOTADOS POR GRIE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRENTE A LOS MISMOS.

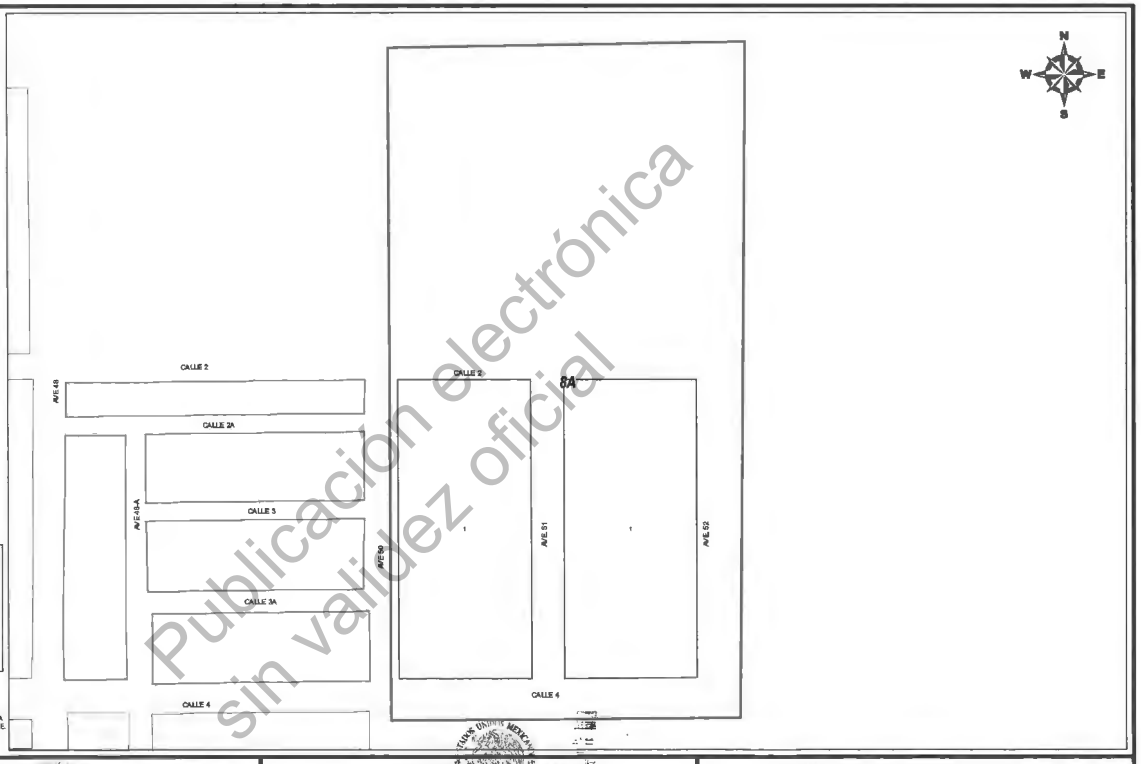
Publicación sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 70 FECHA: 06/2024	DECRETO NO. H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA 10/oct/2024	MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
		POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 06
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:14,000 AÑO: 2024



Publicación sin validez electrónica

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
8A	$ 118.98



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 70 FECHA: 06/diciembre/24

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 83 FECHA: 18/oct/2024

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

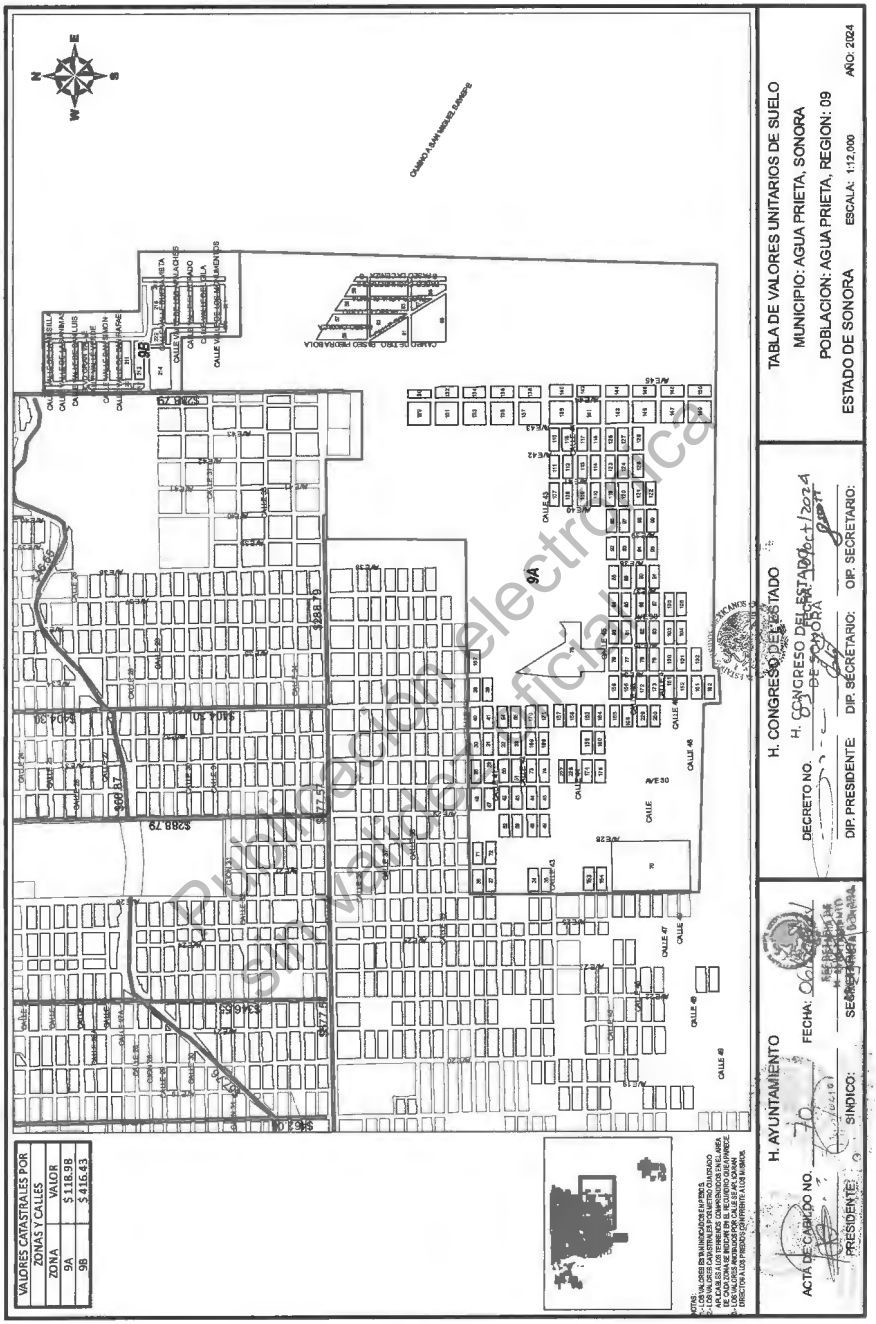
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA

POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 08

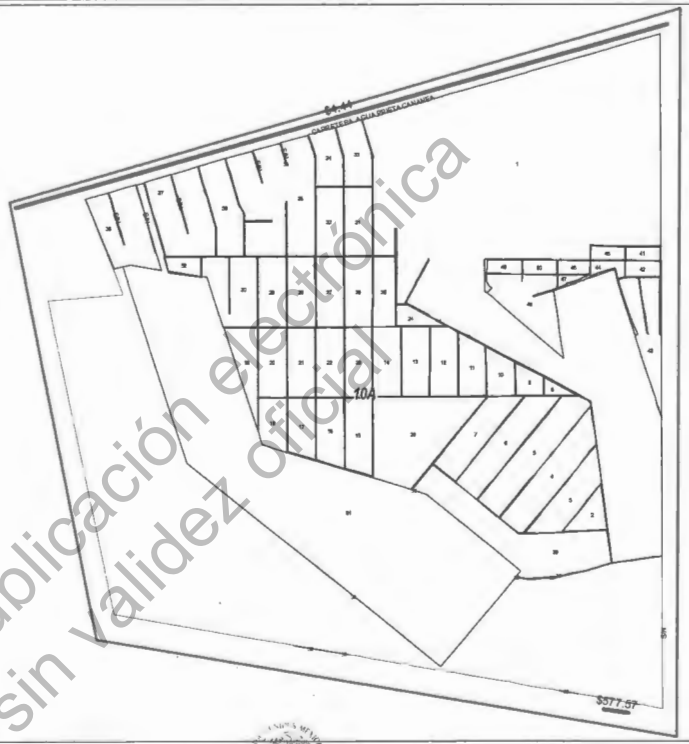
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2024

Publicación electrónica sin validez oficial



Publicación electrónica
Sin valor oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
10A	$ 2.29

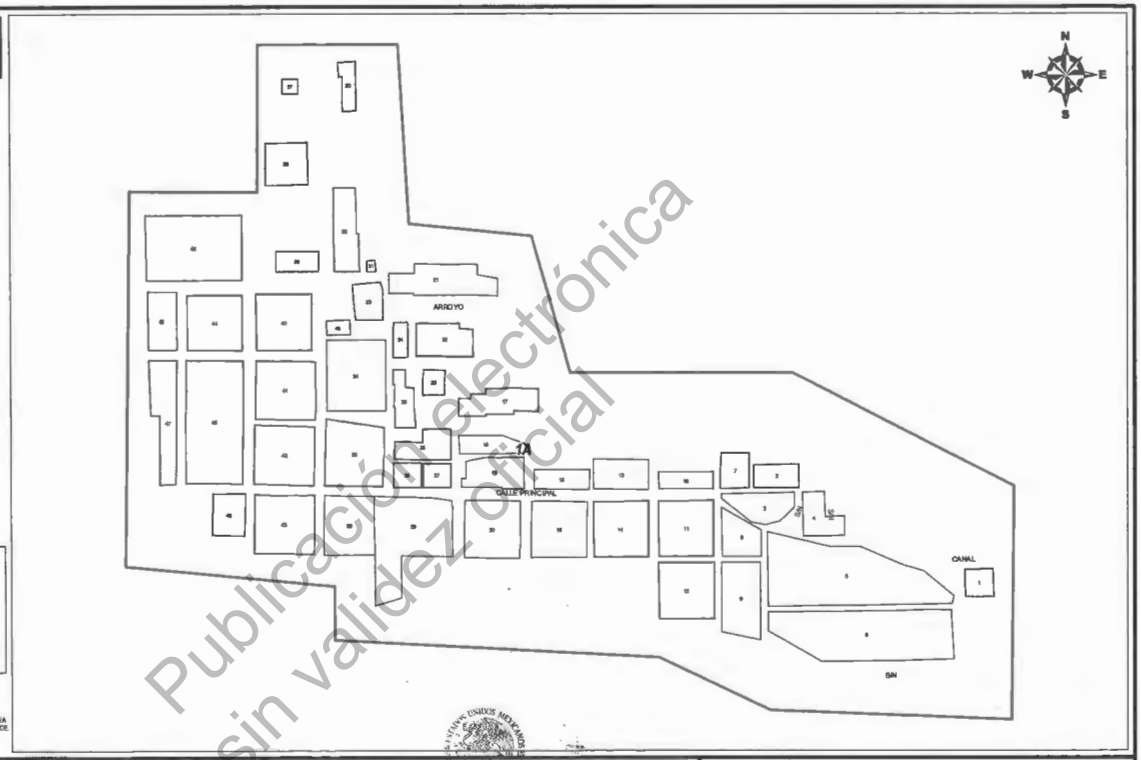


NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS QUE FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 70 FECHA: 06/04/2024	DECRETO NO. 07 FECHA: 10/04/2024	MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: EL FRESNAL, REGION: 10
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:48,000 AÑO: 2024

Publicación electrónica sin validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	$ 23.33

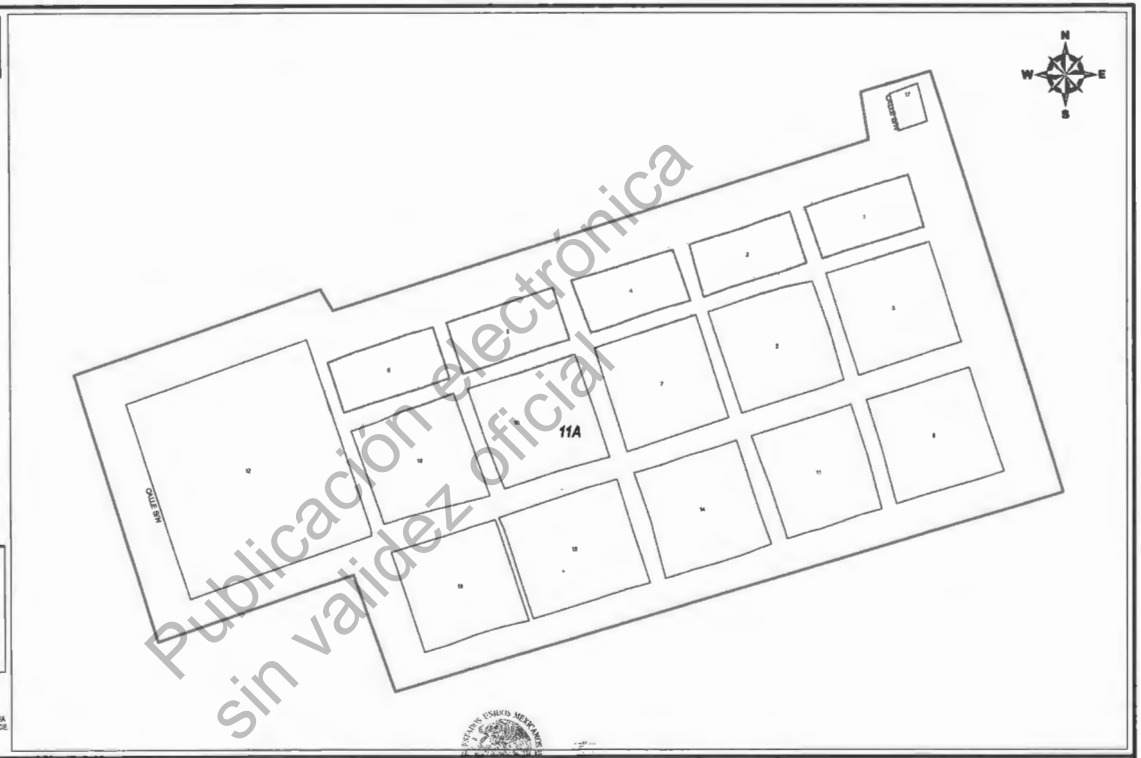


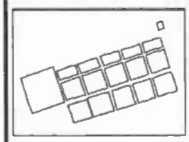
NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CORRIENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 70 FECHA: 06	DECRETO NO. 125 FECHA: 10/oct/2024	MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: COL MORELOS, REGION: 01
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2024

Publicación electrónica sin validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
11A	$ 23.33



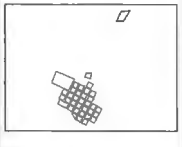


NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

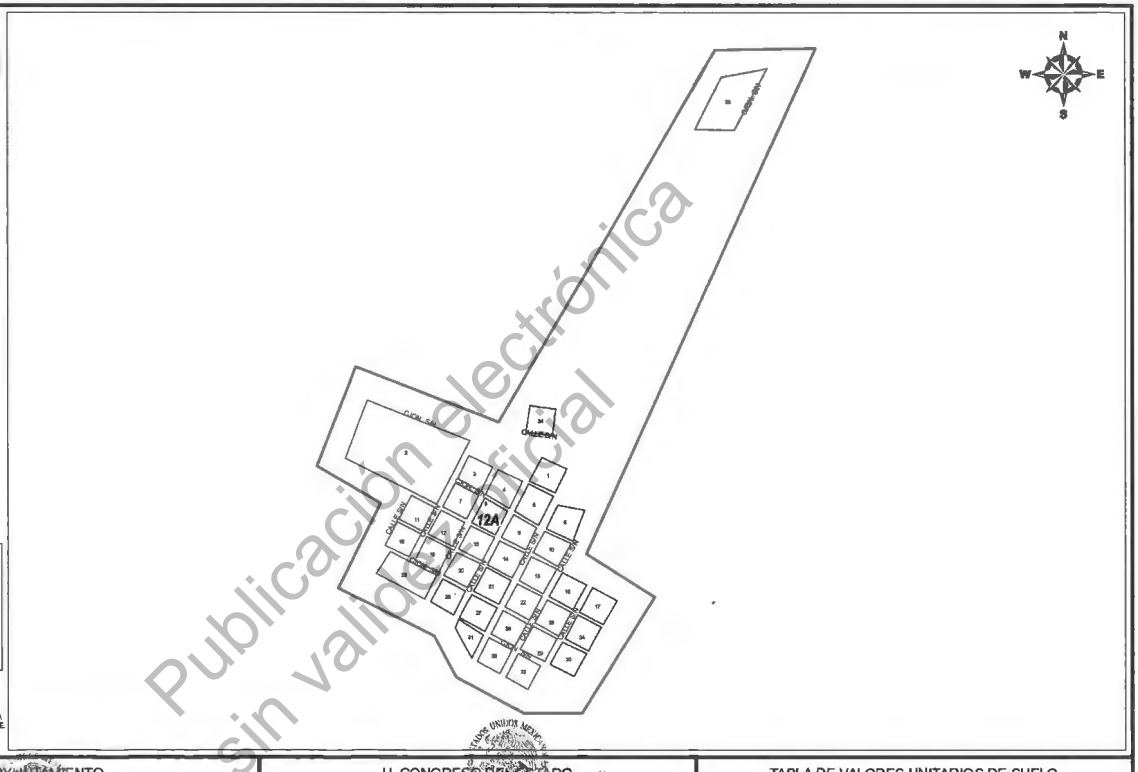
H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: Octubre	DECRETO NO. _____ FECHA: Oct/2024	MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE ENRIQUE AMADOR CAMACHO, REGION: 11
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2024

Publicación electrónica sin validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
12A	$ 23.33



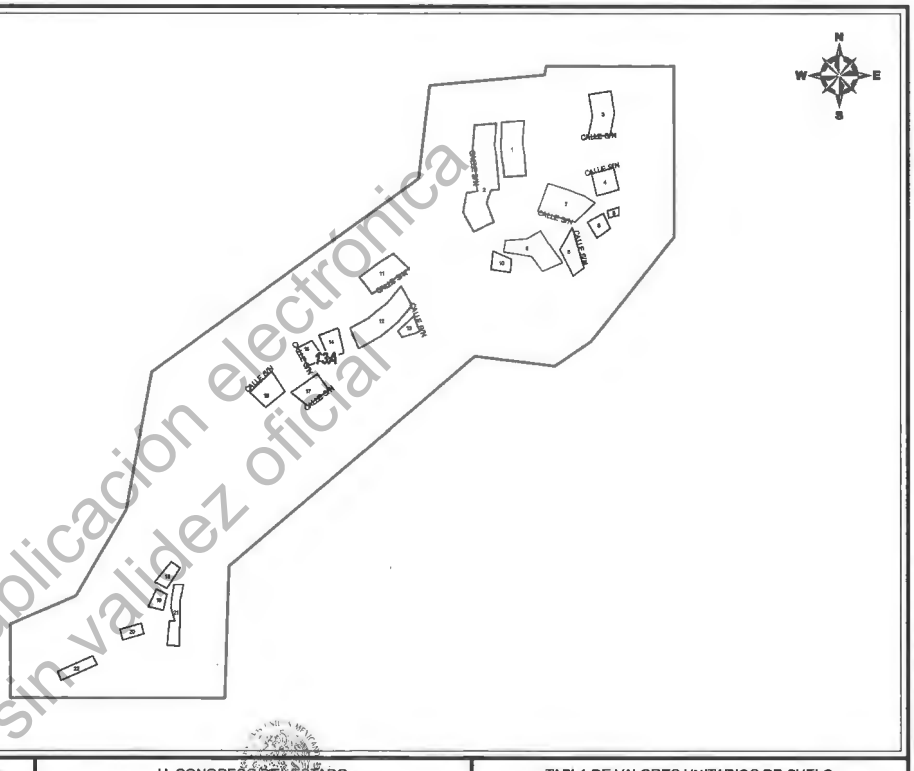
NOTAS.
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICAN SIN DIRECTOS A LOS PREDIOS COINCIDENTE A LOS MISMOS.

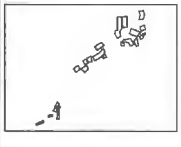


Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: 06/5/2021	DECRETO NO. _____ FECHA: 10/oct/2020	MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE 18 DE AGOSTO CORRAL, REGION: 12
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
13A	$ 23.33



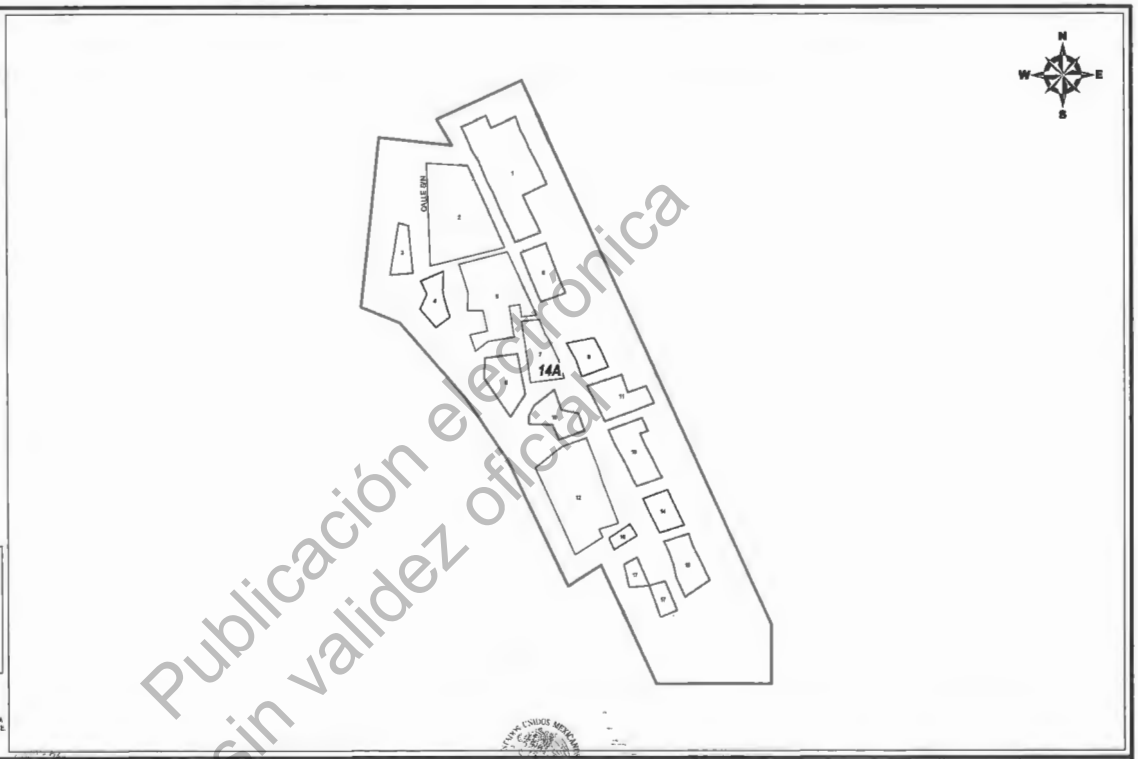


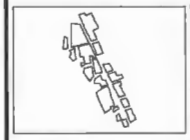
NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 10 FECHA: 06/diciembre/2024	DECRETO NO. H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA FECHA: 10/octubre/2024	MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
PRESIDENTE: SINDICATURA GOBIERNO MUNICIPAL	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE OQUITOA MONTENEGRO, REGION: 13
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2024

Publicación electrónica sin validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
14A	$ 23.33



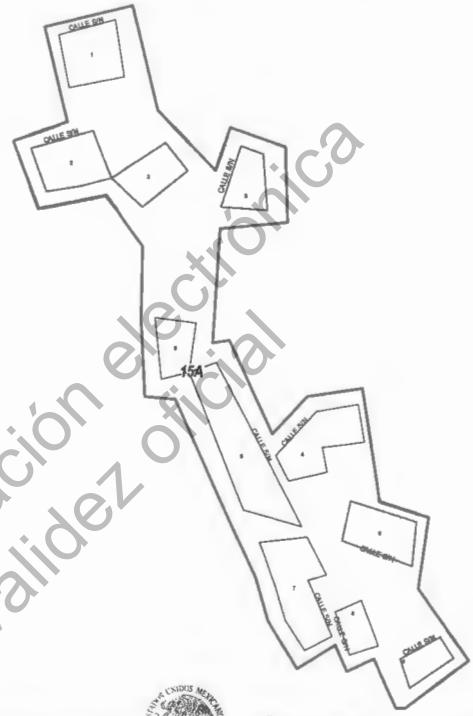


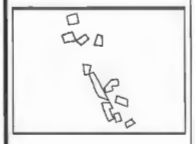
NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 70 FECHA: 06/SEP/24	DECRETO NO. 0[illegible] FECHA: 10/OCT/2024	MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO MUNICIPAL SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE RUSBAYO, REGION: 14
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2024

Publicación electrónica sin validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
15A	$ 23.33



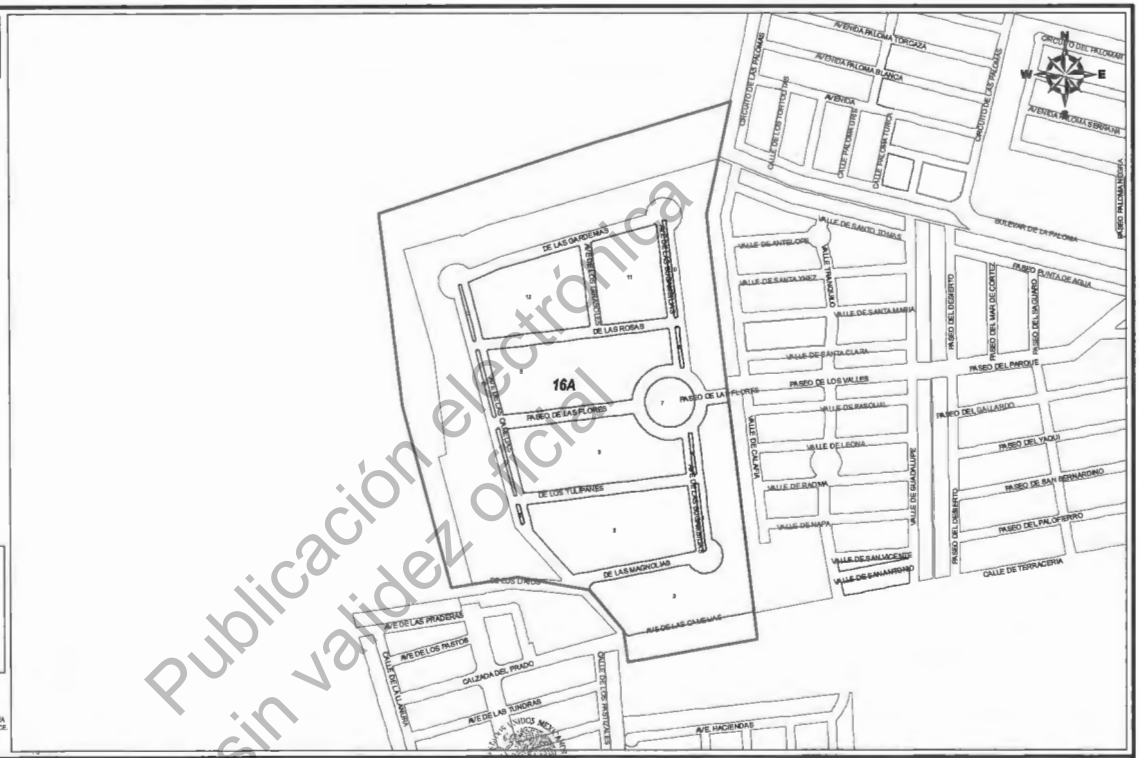


NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 70 FECHA: 06/12/24	DECRETO NO. 03 FECHA 18/oct/2024	MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE LAS AGUILAS, REGION: 15
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2024

Publicación electrónica sin validez oficial

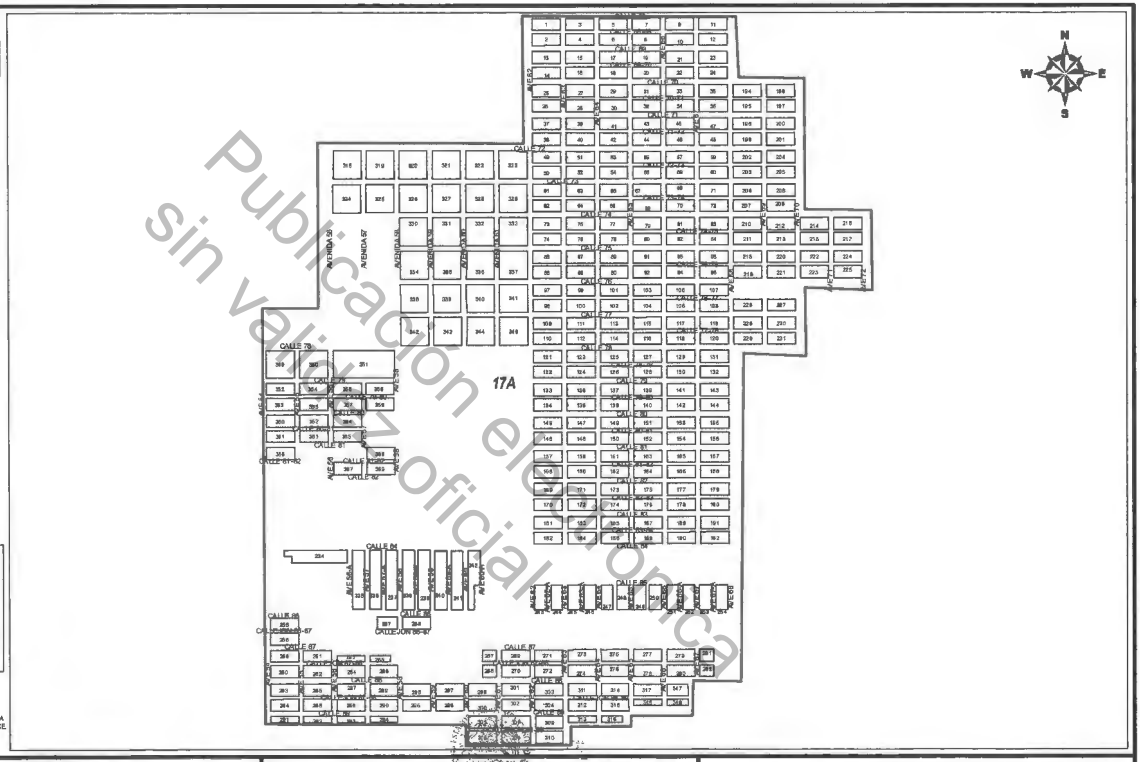
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
16A	$ 237.96

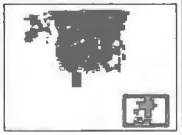


H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 70 FECHA: 06/[illegible]/2024	DECRETO NO. 93 CONGRESO DEL ESTADO 01/[illegible]/2024 SONORA	MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 16
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2024

Publicación electrónica sin validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
17A	$ 118.98



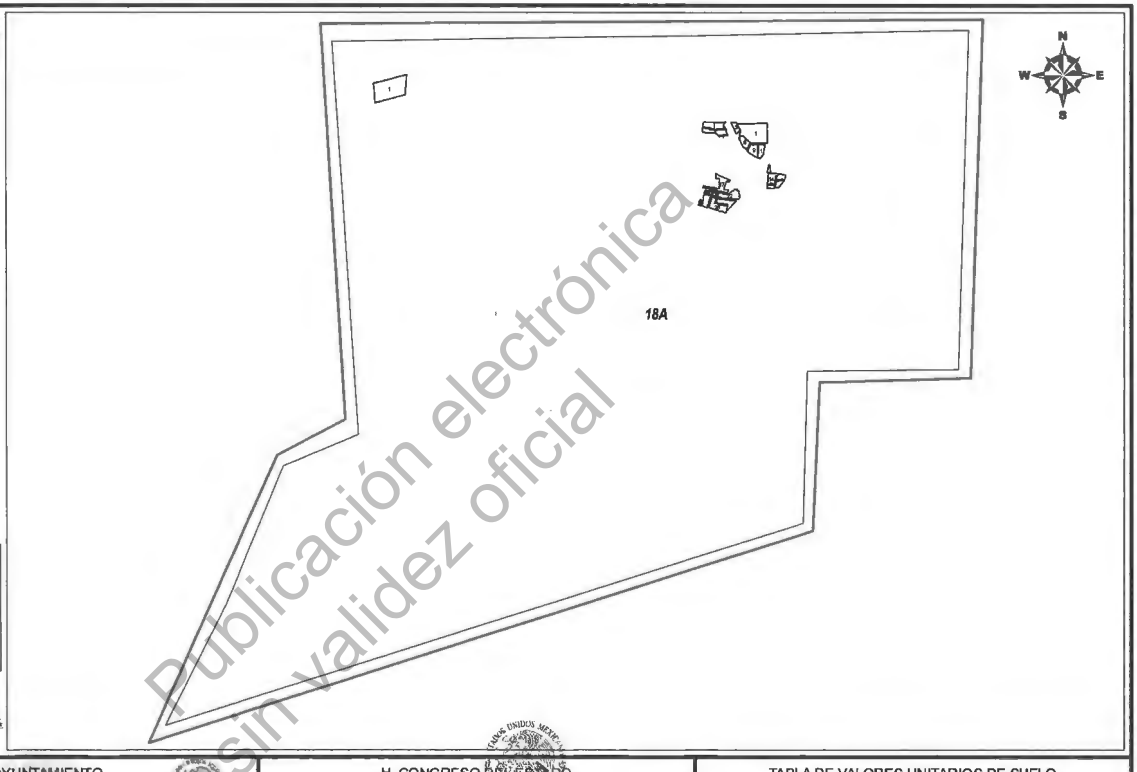


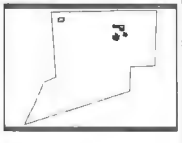
NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 70 FECHA: 04/03/24	DECRETO NO. FECHA: 10/01/2024	MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 17
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2024

Publicación electrónica sin validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
18A	$ 23.33





NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 70 FECHA: 06	DECRETO NO. 03 FECHA: 10 oct/2024	MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CABULLONA, REGION: 18
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:30,000 AÑO: 2024

Publicación electrónica sin validez oficial

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

	ANTIGUO								
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos caracteristicos: Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		
Columnas									
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y entablado			Vigas de madera, entablado ó enlaminado			Entablado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera aluminante		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó teja			Aplanado con mezcla ó teja		
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos		
Piso	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		
Puertas	De madera de tipo económico, entablerradas ó similar			De madera de tipo medio, entablerradas ó similar			De madera de buena calidad, entablerradas ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material formado de azulejo ó similar		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad		
Diversos									
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones		
Estado de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,155.15	924.12	577.57	1,963.75	1,386.18	961.86	2,310.30	1,848.24	1,155.15

	INDUSTRIAL														
Calidades	C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)					
Elementos caracteristicos: Estructura; Muros	Sin elice			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			block con refuerzos corridos de concreto					
Columnas	Concreto armado o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro					
Techos y Entrepisos	Estructura de madera o fierro			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros					
Complementos; Azoteas	Lámina galvanizada o asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructura					
Aplanados	Sin elice			Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso					
Piso	Sin elice			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, placa de cemento con acabado especial ó similares					
Lambrines	Sin elice						Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico					
Ventanería	Sin elice			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos			Perfiles de fierro o aluminio					
Puertas	Sin elice			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio					
Instalaciones; Sanitaria	No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad					
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con fuminación profusa					
Diversos	Ductos de aire														
Acabados; Exteriores	Sin elice			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó murca aparentes			Pintura de buena calidad, murca aparentes, algunos revestimientos					
Interiores	Sin elice			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados					
Estado de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo			
Valores Por M2 en pesos	1,250.64	1,069.49	737.15	1,963.75	1,617.21	1,270.68	2,312.96	2,425.81	1,848.24	2,391.38	1,886.61	1,195.94			

	OFICINA								
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			C (Calidad)		
Elementos caracteristicos: Estructura; Muros	Block o ladrillo, altura 4.00 m o mayor, madera o metálica ligera			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Columnas									
Techos y Entrepisos	Lámina galvanizada			Estructura metálica en grandes claros			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas									
Aplanados	Aparente			Mezcla			Mezcla ó yeso		
Piso	Cemento pulido			Cemento pulido o en color			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, placa de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	Ninguno			Ninguno			Ninguno		
Ventanería									
Puertas									
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño economicos			Idem anterior-mediano			Idem anterior		
Eléctrica	Visible, placas economicas			ontubada en manguera, placas de mediana calidad			entubada en manguera o conduit, buena iluminacion		
Diversos							Ductos de aire		
Acabados; Exteriores									
Interiores	Aparente			Aparente o con mortero			Mortero, afina fcta de hule		
Estado de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	2,310.30	1,963.75	1,617.21	3,234.42	2,772.36	2,310.30	3,927.51	3,580.95	2,658.94

Nota; Las construcciones que no se ajusten a las siguientes características que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por m2.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No.: 71 FECHA: 04/04/24
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No.: 63 FECHA: 16/04/2024
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: AGUA PRIETA

ESTADO DE SONORA

AÑO 2024

Publicación electrónica sin validez oficial

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M-E (Mediano-Económico)			M (Medio)			M-C (Medio-Calidad)			C (Calidad)			S (Superior)			L (Lujo)		
Elementos caracteristicos: Estructura Muros	Ladrillo de barro, cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Block o ladrillo, muros de carga, castillos y cerramientos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Block o ladrillo, muros de carga, castillos y cerramientos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, losetá de barro ó concreto			Viguetas y bovedilla, losa de concreto armado			Losa plana o inclinada de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa plana o inclinada de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros		
Complementos ; Azotes	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlucetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlucetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Idem anterior, acabado con pintura reflejante			Terrado, enlucetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Aislamiento térgolit o poliuretano espesor hasta 5 cm			Enlucetado aplanado con mezcla e impermeabilizado			Terrado, enlucetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Enlucetado aplanado con mezcla e impermeabilizado		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal o yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso bien terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla ó yeso bien terminados		
Piso	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de pasta o loseta ceramica economica			Mosaico, cerámica, vinil			Mosaico, cerámica, vinil de calidad			Madera, mármol, terrazo ó similar			Madera, mármol			Madera, mármol, terrazo ó similar		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Idem anterior y tambles en muro huecado			Azulejo blanco ó de color			Azulejo blanco ó de color de piso a techo			Azulejo de color, decorado mármol ó madera			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera			Azulejo de color, mármol ó similares		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Idem anterior			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Idem anterior			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Idem anterior o marcos de madera de pino con vidrio			Madera ó fierro bien terminados			Idem anterior o puerta principal tipo cancel o cedro			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina sencillas ó similar			Idem anterior o fregadero acero inoxidable			Muebles blancos ó de color, fregadero de láminas esmaltada ó similar			Idem anterior buena calidad o accesorios a emportar cromados			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Idem anterior o placas mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas de plastico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos													Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos de aire, teléfono			Ductos para aire, teléfono			Ductos para aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Pinturas de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Aplanado pulido con yeso o mortero a plomo			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel tapiz			Aplanado pulido, texturizado o tirol planchado			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera o similares			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores por M2 en pesos	1,155.15	961.88	750.85	1,963.75	1,617.21	1,039.63	2,541.33	2,310.30	1,617.21	2,772.41	2,425.81	1,963.75	3,466.66	3,235.62	2,079.97	4,158.54	3,579.92	3,118.90	5,198.17	4,620.60	346.54	5,185.05	3,949.38	2,842.41	5,809.75	4,435.40	3,185.99

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos caracteristicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. 70 FECHA: 30-11-2023

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 100 CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA 16/11/2024

DIP. PRESIDENTE — DIP. SECRETARIO — DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

MUNICIPIO: AGUA PRIETA

ESTADO DE SONORA

AÑO 2024

Publicación electrónica sin validez oficial

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

	TEJABAN									COCHERA					
Calidades	**C** (Corriente)			**E** (Económico)			**M** (Medio)			**E** (Económico)			**M** (Medio)		
Elementos caracteristicos: Estructura Muros	Block o ladrillo, estructura de madera			Idem anterior, estructura metalica de baja calidad			Idem anterior, estructura metalica de media calidad			Block estructura metalica			Block o ladrillo, refuerzos de concreto armado		
Techos y entrepisos	Vigas de madera, lámina de carton			Vigas de madera, lámina de carton o galvanizada			Vigas de metal, lámina galvanizada, ó asbesto			Lámina galvanizada o teja			Losa de concreto armado o multipanel		
Complementos; Azoteas													Terado, enlosetado y mezcla de cal-arena, impermeabilizado		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal			Mezcla de cal			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Tierra ó cemento rustico			Cemento pulido			Cemento pulido ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica		
Lambrines															
Ventanería															
Puertas															
Instalaciones; Sanitaria															
Electrica	Visible minima			Oculta ó visible minima con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos															
Acabados; Exteriores										Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores															
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores por M2 en pesos	266.57	207.70	162.17	404.30	323.22	231.03	693.09	543.14	404.30	1,155.15	924.12	693.09	1,732.72	1,155.15	924.12

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos caracteristicos dominantes que no correspondan a las descripciones y valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO No. 70 FECHA: 06/sept/24

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 0[illegible] FECHA: 10/oct/2024

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE — DIP. SECRETARIO — DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: AGUA PRIETA

ESTADO DE SONORA

AÑO 2024

Publicación electronica sin validez oficial

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

	COMERCIO									BODEGAS									ALMACENES								
Calidades	E (Economico)			M (Medio)			C (Calidad)			E (Economico)			M (Medio)			C (Calidad)			E (Economico)			M (Medio)			C (Calidad)		
Estructura ; Muros	Block o tabique, altura 4 mts o mayor, madera o metalion ligera			Idem anterior, metalicas medianas			Block o tabique, altura 4 mts o mayor			Block o tabique, altura 4 mts o mayor, madera o metalion ligera			Idem anterior, metalicas medianas			Block o tabique, altura 4 mts o mayor			Block o tabique, altura 4 mts o mayor, madera o metalion ligera			Idem anterior, metalicas medianas			Block o tabique, altura 4 mts o mayor		
Techos y entrepisos	Lamina galvanizada			Idem anterior o asbesto			Idem anterior o multypanel			Lamina galvanizada			Idem anterior o asbesto			Idem anterior o multypanel			Lamina galvanizada			Idem anterior o asbesto			Idem anterior o multypanel		
Aislamiento	Ninguno			Ninguno			Ninguno o poliestireno expriado			Ninguno			Ninguno			Ninguno o poliestireno expriado			Ninguno			Ninguno			Ninguno o poliestireno expriado		
Acabado Interior	Aparente			Aparente o con mastro			con mastro, afine fisto a hule			Aparente			Aparente o con mastro			con mastro o, afine fisto a hule			Aparente			Aparente o con mastro			con mastro, afine fisto a hule		
Plafones	Ninguno						Ninguno			Ninguno						Ninguno			Ninguno						Ninguno		
Pisos	Cemento pulido			Cemento pulido con color			Cemento pulido o con color			Cemento pulido			Cemento pulido con color			Cemento pulido o con color			Cemento pulido			Cemento pulido con color			Cemento pulido o con color		
Lambrines	Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno		
Plafones	Ninguno			Ninguno			Falso plafon en oficina inetrior			Ninguno			Ninguno			Falso plafon en oficina inetrior			Ninguno			Ninguno			Falso plafon en oficina inetrior		
Herreria	Fierro tubular			Fierro tubular			Fierro tubular			Fierro tubular			Fierro tubular			Fierro tubular			Fierro tubular			Fierro tubular			Fierro tubular		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño economico			Idem anterior o medianos			Idem anterior			Muebles de baño economico			Idem anterior o medianos			Idem anterior			Muebles de baño economico			Idem anterior o medianos			Idem anterior		
Instalaciones Electrica	Visibles, placas economicas			Entubada en mangueras, placas mediana calidad			Entubada en mangueras o conduit,buena iluminacion			Visibles, placas economicas			Entubada en mangueras, placas mediana calidad			Entubada en mangueras o conduit,buena iluminacion			Visibles, placas economicas			Entubada en mangueras, placas mediana calidad			Entubada en mangueras o conduit,buena iluminacion		
Accesorios																											
Fachada	Muros aparentes			Muros apalnados con mortero enfrente o aparente en interiores			Muro con mortero, afine fisto de hule			Muros aparentes			Muros apalnados con mortero enfrente o aparente en interiores			Muro con mortero, afine fisto de hule			Muros aparentes			Muros apalnados con mortero enfrente o aparente en interiores			Muro con mortero, afine fisto de hule		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,983.75	1,732.72	1,155.15	2,656.64	2,079.27	1,617.21	4,043.02	3,118.90	2,310.30	808.60	577.57	462.06	1,039.63	808.60	577.57	1,732.72	1,386.18	1,039.63	577.57	404.30	346.54	967.03	787.13	662.19	2,310.30	1,848.24	1,386.18

Nota : Las construcciones que no se ajusten a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservacion a que pertenezcan su valor por m2

Nota : Las construcciones correspondientes caracteristicas dominantes que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla , seran valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No.: 70 FECHA: 06/sep/2024

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No.: 0[illegible] FECHA: 10/oct/2024

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE — DIP. SECRETARIO — DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: AGUA PRIETA
ESTADO DE SONORA

AÑO 2024

Publicación electrónica sin validez oficial

Tomo CCXIV • Hermosillo, Sonora • Número 53 Secc. XXVII • Lunes 30 de Diciembre de 2024

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS PARA LOS CENTROS URBANOS Y CAMPESTRES DENTRO DEL MUNICIPIO DE AGUA PRIETA	
Centro Urbano Edijal Oquitoa Montenegro	*21.00 X M²*
Centro Urbano Edijal Rusbayo	*21.00 X M²*
Centro Urbano Edijal Colonia Morelos	*21.00 X M²*
Centro Urbano Edijal Las Aguilas	*21.00 X M²*
Centro Urbano Edijal Enrique Amador Camargo	*21.00 X M²*
Centro Urbano Edijal 18 de Agosto Corral	*21.00 X M²*
Centro Urbano Edijal El Fresnal	*3.00 X M²*

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
ACTA DE CABILDO No. 70 FECHA: 06/sep/24	DECRETO No. 03 FECHA: 10/oct/2024	MUNICIPIO: AGUA PRIETA
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO	ESTADO DE SONORA
		AÑO 2024

Publicación electrónica sin validez oficial

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	19,437.60
	3ra.	2da.	1/3	Riego Temporalmente	14,994.72
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	13,884.00
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	11,551.49
	3ra	2da	1/6	Con Pozo Temporal	7,219.68
Riego por temporal	Unica	Unica	1/7	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,465.45
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	666.43
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	346.54
Industrial	uno	Industrial	6/1	Terrenos con explotación industrial	6,664,320.00
	dos	Industrial	6/2	Gasolineras con autoservicio	3,887,520.00
TERRENOS COMERCIAL					
Comercial	Unica	Comercial	8/1	Terrenos con infraestructura y servicios.	3,110,016.00
TERRENOS SUB-URBANOS					
Sub-urbanos	1ra.	Sub-urbano	11/1	Terrenos colindantes a carretera	115,514.88
	2da.	Sub-urbano	11/2	Terrenos cercanos a centro de poblacion con acceso camino pavimentado	92,411.90
	3ra.	Sub-urbano	11/3	Terrenos colindante al casco urbano	23,102.98

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
ACTA DE CABILDO No. FECHA:	DECRETO No. 03 FECHA: 10/oct/2024	MUNICIPIO: AGUA PRIETA
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO	ESTADO DE SONORA
		AÑO 2024

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

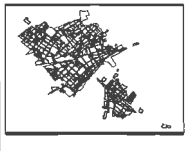
Publicación electrónica sin validez oficial

ALTAR

Publicación electrónica
sin validez oficial

ICRESON®
INFORMACION PARA
EL DESARROLLO

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	$ 266.29
1B	$ 369.87
1C	$ 207.11
1D	$ 162.74
1E	$ 73.99
1F	$ 325.48
1G	$ 118.35
1H	$ 59.17

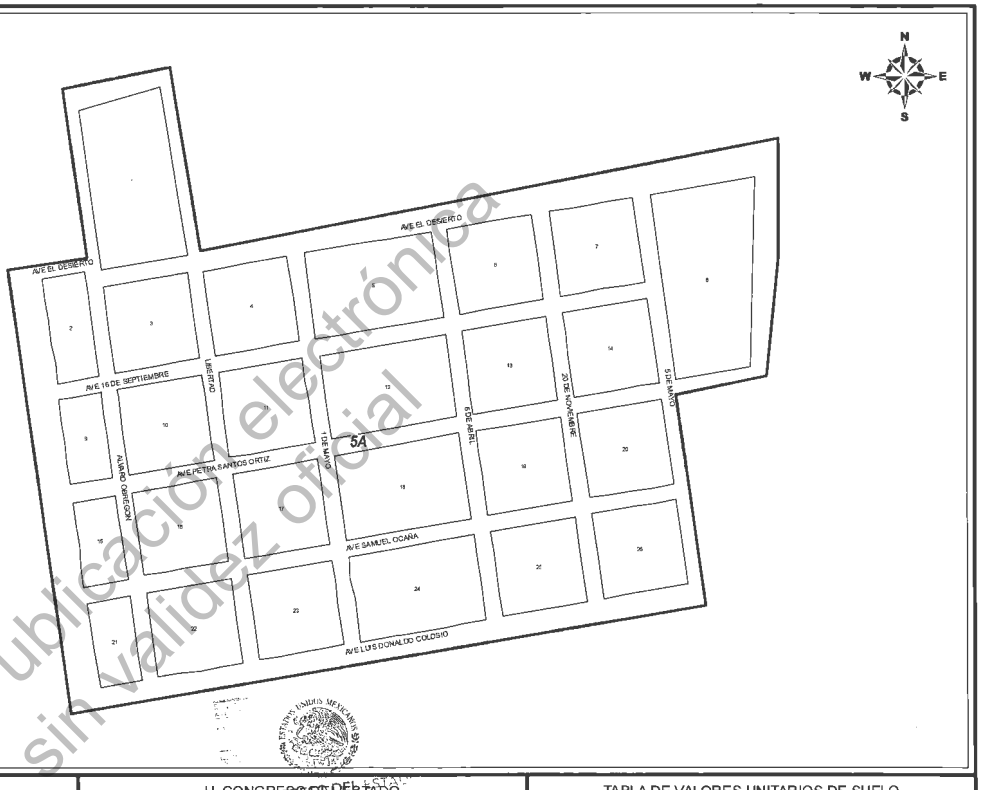


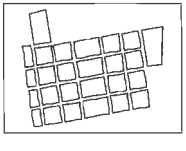
NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE ANTECEDE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONTIGUOS A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 59 FECHA: 29/08/2024	DECRETO NO. 03 FECHA: 10/1/2024	MUNICIPIO: ALTAR, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: ALTAR, REGION: 01
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:17,000 AÑO: 2024

Publicación sin validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
5A	$ 36.99



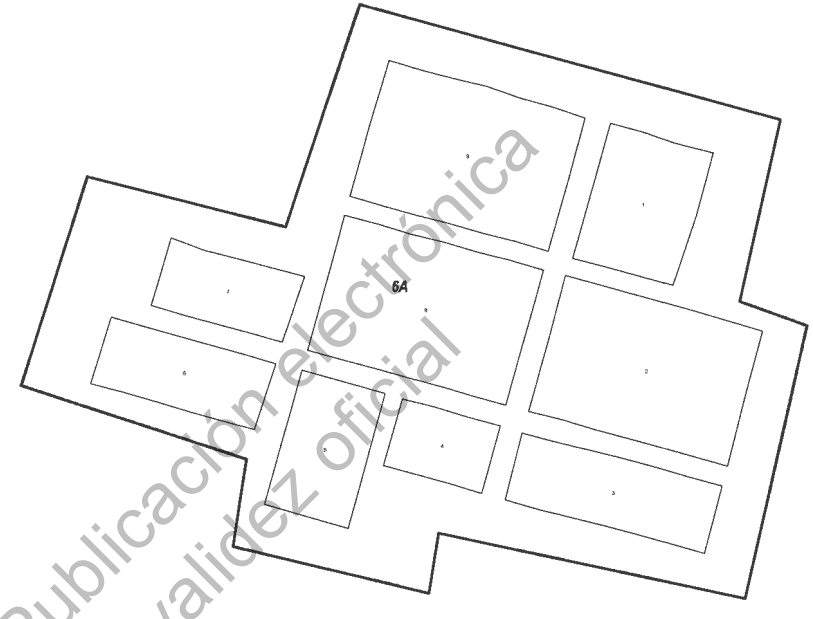


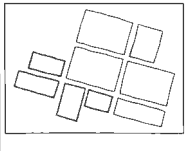
NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REQUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 59 FECHA: 29/08/2024	DECRETO NO. 03 FECHA. 10/oct/2024	MUNICIPIO: ALTAR, SONORA
PRESIDENTE: SINOICO. SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE 16 DE SEPTIEMBRE, REGION: 05
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
6A	$ 26.62





NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE ANTECEDE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONTIGUOS A LOS MISMOS.

Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 59 FECHA: 29/08/2024	DECRETO NO. 63 FECHA: 10/oct/2024	MUNICIPIO: ALTAR, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE EL PLOMO, REGION: 06
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2024

POBLACION	VALOR
CUE SANTA MATILDE, REG. 7	$ 17.46

NOTAS:
1 - LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2 - LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3 - LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 59 FECHA: 29/08/2024	DECRETO NO. 103 FECHA: 10/oct/2024	MUNICIPIO: ALTAR, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: VARIOS, REGION:
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2024

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidades	C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)		
Elementos caracteristicos: Estructura ; Muros	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto		
Techos y entrepisos	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, losetа de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros		
Complementos; Azoteas	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Enlosetado aplanado con mezcla e impermeabilizado		
Aplanados	Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcala de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla ó yeso bien terminados		
Pisos	Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol			Madera, mármol, terrazo ó similar		
Lambrines	Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera			Azulejo de color, mármol ó similares		
Ventanería	Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro an perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos							Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos para aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares		
Interiores	Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	2,796.13	2,375.97	1,538.61	4,408.72	3,742.97	2,426.27	6,287.60	5,344.46	4,401.32	8,802.64	7,482.25	6,161.85	11,152.18	9,307.25	6,939.14

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos caracteristicos dominantes que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA
ACTA DE CABILDO No. 59 FECHA 29/12/24	DECRETO: 03 FECHA: 10/octubre/2024	MUNICIPIO: ALTAR
PRESIDENTE / SINDICO / SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE / DIP. SECRETARIO / DIP. SECRETARIO	ESTADO DE SONORA
		AÑO 2024

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

Publicación electrónica sin validez oficial

Tomo CCXIV • Hermosillo, Sonora • Número 53 Secc. XXVII • Lunes 30 de Diciembre de 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

	Antiguo									Industrial											
Calidades	**E** (Económico)			**M** (Medio)			**S** (Superior)			**C** (Corriente)			**E** (Económico)			**M** (Medio)			**S** (Superior)		
Elementos caracteristicos:																					
Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Columnas										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enduelado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguerle de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto o teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lamina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,361.08	1,156.92	884.70	2,071.21	1,760.53	1,449.85	3,447.09	286.54	2,051.24	621.39	528.18	369.86	1,553.41	1,320.40	924.28	3,180.79	2,703.67	1,892.57	4,586.25	3,898.31	2,728.82

Note: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
ACTA DE CABILDO NO.: 29 FECHA: 29/08/24	DECRETO No. 63 FECHA: 18 Oct 2024	**MUNICIPIO: ALTAR**
PRESIDENTE / SINDICO / SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE / DIP. SECRETARIO / DIP. SECRETARIO	**ESTADO DE SONORA**
		AÑO 2024

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2021-2024

Publicación electrónica sin validez oficial

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2024

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	58,430.32
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	33,664.57
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	27,547.10
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	19,898.41
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	8,536.35
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	3,691.19
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	2,478.06
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	1,368.48
TERRENOS MINERO					
Mineros	Única	Única	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	22,191.54
TERRENOS SUB-URBANOS					
Sub-urbanos	1ra.	Sub-urbano	11/1	Terrenos colindantes a carretera	143,175.84
	2da.	Sub-urbano	11/2	Terrenos cercanos a centro de poblacion con acceso camino pavimentado	114,540.67
	3ra.	Sub-urbano	11/3	Terrenos colindante al casco urbano	57,270.34

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
ACTA DE CABILDO No. 59 FECHA: 29/08/24	DECRETO No. ____ FECHA: 10/oct/2024	MUNICIPIO: ALTAR
PRESIDENTE / SINDICO / SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE / DIP. SECRETARIO / DIP. SECRETARIO	ESTADO DE SONORA
		AÑO 2024

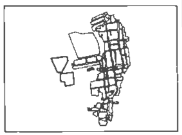
Publicación electrónica sin validez oficial

ARIVECHI

Publicación electrónica
sin validez oficial

ICRESON®
INFORMACION PARA
EL DESARROLLO

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	$ 18.91



NOTAS
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. ______ FECHA: ______

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ARIVECHI, SONORA 2021-2024

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO NO. 03 FECHA: 10/oct/2024

DIP PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

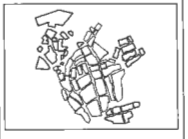
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ARIVECHI, SONORA

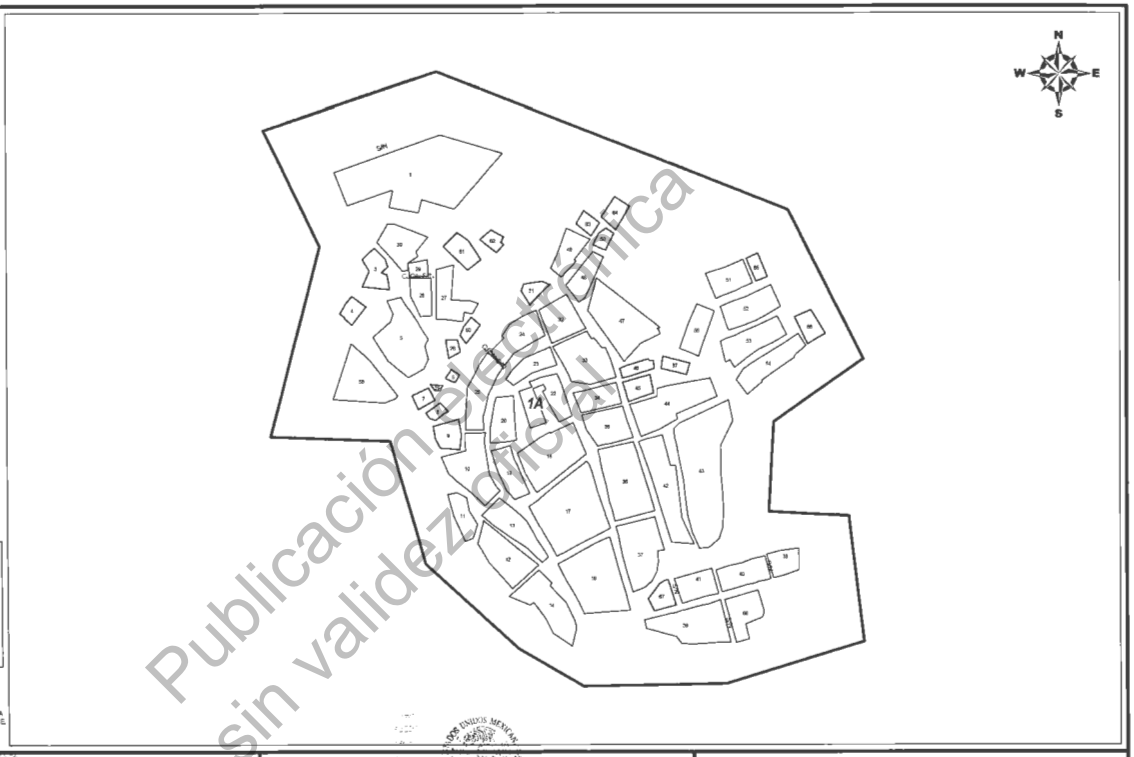
POBLACION: ARIVECHI, REGION: 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	$ 18.91



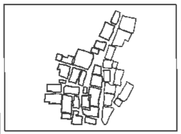
NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS COLINDANTES A LOS MISMOS.

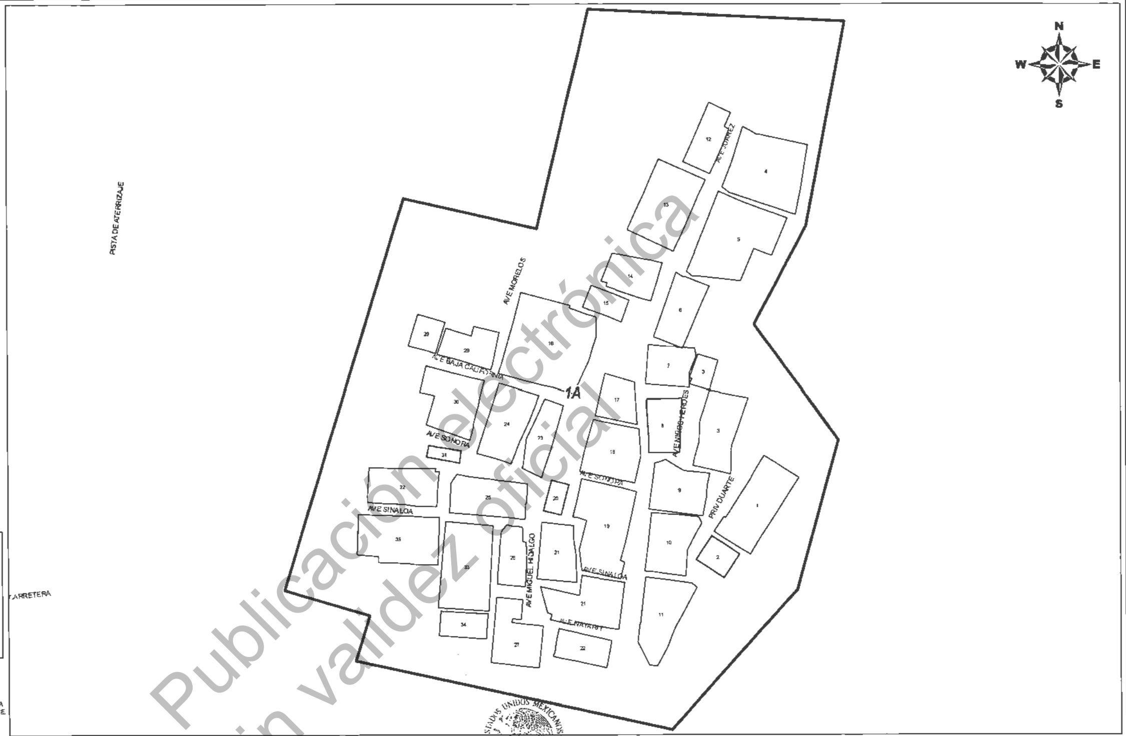


Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: 4/oct/24	DECRETO NO. 03 FECHA: 10/Oct/2024	MUNICIPIO: ARIVECHI, SONORA
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ARIVECHI, SONORA 2021-2024	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA	POBLACION: TARACHI, REGION: 01
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	$ 18.91





NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. ____ FECHA: 19/11/24	DECRETO NO. 93 FECHA: 11/DIC/2024	MUNICIPIO: ARIVECHI, SONORA
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ARIVECHI, SONORA 2021-2024	H. CONGRESO DEL ESTADO SONORA	POBLACION: BAMORI, REGION: 01
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	$ 18.91

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRAL ESTA PARAMETRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRAFADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: 14/08/24	DECRETO NO. _____ FECHA: 57/XXI/2014	MUNICIPIO: ARIVECHI, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE PONIDA, REGION: 02
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

Calidades	Antiguo									Industrial											
	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos caracteristicos: Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Columnas										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enduelado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto o teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,019.04	917.14	560.47	1,426.66	1,283.99	784.66	1,630.47	1,467.42	896.75	203.81	183.43	112.09	611.43	550.28	336.28	1,732.37	1,559.13	957.90	2,853.32	2,567.99	1,569.33

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican como de lujo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO.: 52 FECHA: 19/08/24

PRESIDENTE — SÍNDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 03 FECHA: 10/oct/2024

DIP. PRESIDENTE — DIP. SECRETARIO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

MUNICIPIO: ARIVECHI

ESTADO DE SONORA

AÑO 2024

Publicación electrónica Silvia Valdez Oficial

Tomo CCXIV • Hermosillo, Sonora • Número 53 Secc. XXVII • Lunes 30 de Diciembre de 2024

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)		
Elementos característicos: Estructura ; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Enlosetado aplanado con mezcla e impermeabilizado		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla ó yeso bien terminados		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol			Madera, mármol, terrazo ó similar		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera			Azulejo de color, mármol ó similares		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos para aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	550.28	509.52	305.71	1,528.56	1,375.71	845.81	2,038.08	1,834.28	1,120.95	2,445.70	1,345.14	2,201.13	3,260.94	3,984.64	1,793.51	6,318.06	5,686.26	3,474.93

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no corresponden a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. 32 FECHA: 9/08/24

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ARIVECHI, SONORA

PRESIDENTE 2021-2024 | SINDICO | SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 03 FECHA: 10/oct/2024

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE | DIP. SECRETARIO | DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA

MUNICIPIO: ARIVECHI

ESTADO DE SONORA

AÑO 2024

Publicación electrónica sin validez oficial

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	**61,142.54**
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	**30,571.27**
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	**24,457.02**
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	**16,304.68**
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	**3,057.13**
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	**2,445.70**
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	**1,222.85**
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	**611.43**
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Única	Forestal.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	**2,038.08**

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
ACTA DE CABILDO No: 52 FECHA: 19/08/24	DECRETO No. 0 FECHA: 10/oct/2024	**MUNICIPIO: ARIVECHI**
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ARIVECHI, SONORA 2021-2024	CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA	**ESTADO DE SONORA**
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO	**AÑO 2024**

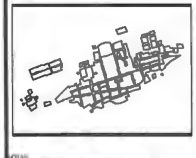
Publicación electrónica sin validez oficial

ATIL

Publicación electrónica
sin validez oficial

ICRESON®
INFORMACION PARA
EL DESARROLLO

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	$ 17.23



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO MOSTRADOS A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RENGLON QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CONTIGUOS A LOS MISMOS.

Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 59 FECHA 13-Oct-24	DECRETO NO. 0 FECHA 10/oct/2024	MUNICIPIO: ATIL, SONORA
		POBLACION: ATIL, REGION: 01
PRESIDENTE / SINDICO / SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE / DIP. SECRETARIO / DIP. SECRETARIO	ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2024

Tomo CCXIV • Hermosillo, Sonora • Número 53 Secc. XXVII • Lunes 30 de Diciembre de 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2025

	Antiguo									Industrial											
Calidades	**E** (Económico)			**M** (Medio)			**S** (Superior)			**C** (Corriente)			**E** (Económico)			**M** (Medio)			**S** (Superior)		
Elementos caracteristicos: **Estructura; Muros**	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Columnas										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enduelado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto o teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, minima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	879.56	791.60	483.75	1,231.38	1,108.25	677.27	1,407.29	1,266.57	774.01	175.91	158.31	96.74	527.73	474.96	290.26	1,495.26	1,345.72	826.79	2,462.77	2,216.49	1,354.52

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
ACTA DE CABILDO NO.: 59 FECHA: 13-08-24	DECRETO No. 03 FECHA: 10 Oct/2024	**MUNICIPIO: A T I L**
PRESIDENTE / SINDICO / SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE / DIP. SECRETARIO / DIP. SECRETARIO	**ESTADO DE SONORA**
		AÑO 2024

Publicación electrónica sin validez oficial

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO 2025

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)		
Elementos caracteristicos: Estructura ; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tablcón con refuerzos corridos de concreto		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Enlosetado aplanado con mezcla e impermeabilizado		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcala de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla ó yeso bien terminados		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mossico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerémica, vinil			Madera, marmol			Madera, mármol, terrazo ó similar		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera			Azulejo de color, mármol ó similares		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible minima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos para aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares		
Interiores	Muros aparentes ó pinture corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	474.96	439.78	263.87	1,319.35	1,187.41	790.04	1,759.13	1,583.22	967.52	2,110.95	1,899.86	1,161.03	2,814.60	2,533.14	1,548.04	5,243.55	4,719.20	2,883.95

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos caracteristicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. 54 FECHA: 13-09-24

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 03 FECHA: 10-OCT-2024

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

MUNICIPIO: A T I L

ESTADO DE SONORA

AÑO 2024

Publicación electrónica sin validez oficial

Tomo CCXIV • Hermosillo, Sonora • Número 53 Secc. XXVII • Lunes 30 de Diciembre de 2024

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2025

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	**$ 52,773.79**
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	**$ 26,386.90**
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	**$ 21,109.52**
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	**$ 14,073.00**
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	**$ 2,638.70**
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	**$ 2,110.94**
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	**$ 1,055.48**
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	**$ 527.73**

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
ACTA DE CABILDO No.: 59 FECHA: 13-08-24	DECRETO No.: 63 FECHA: 10 oct / 2024	**MUNICIPIO: A T I L**
PRESIDENTE / SINDICO / SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE / DIP. SECRETARIO / DIP. SECRETARIO	**ESTADO DE SONORA**
		AÑO 2024

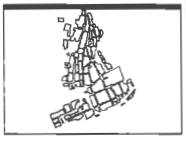
Publicación electrónica sin validez oficial

BACANORA

Publicación electrónica
sin validez oficial

ICRESON®
INFORMACION PARA
EL DESARROLLO

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	$ 24.30

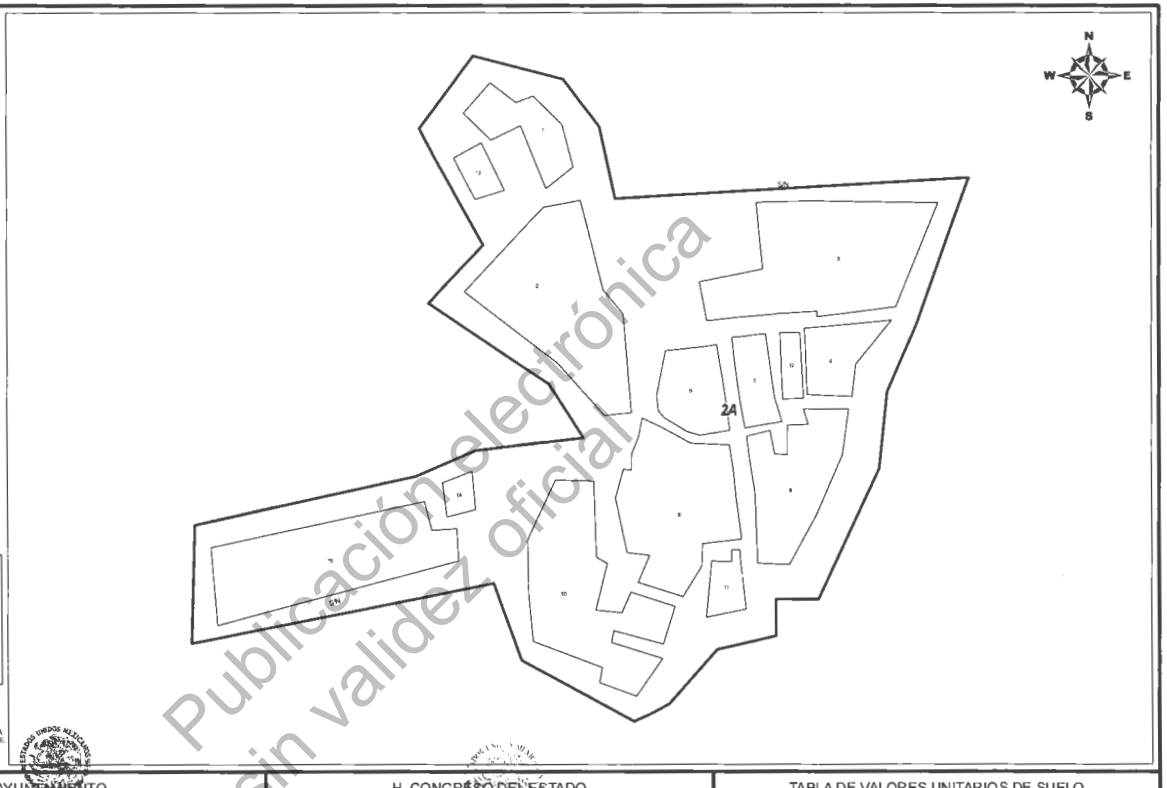


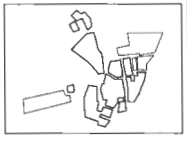
NOTAS.
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REQUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. XXXX 6803/2024	DECRETO NO. 33 FECHA 6/oct/2024	MUNICIPIO: BACANORA, SONORA
PRESIDENTE / SINDICO: Rosario Reyes / SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: / DIP. SECRETARIO: / DIP. SECRETARIO:	POBLACION: BACANORA, REGION: 01
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2024

Publicación electrónica sin validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	$ 24.30





NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS COLINDANTE A LOS MISMOS

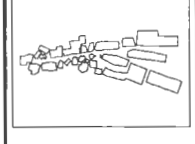
H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO: XXXIV-2024 FECHA: 26/08/24	DECRETO NO. 03 FECHA: 10/oct/2024	MUNICIPIO: BACANORA, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: SANTA TERESA, REGION: 02
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1,250 AÑO: 2024

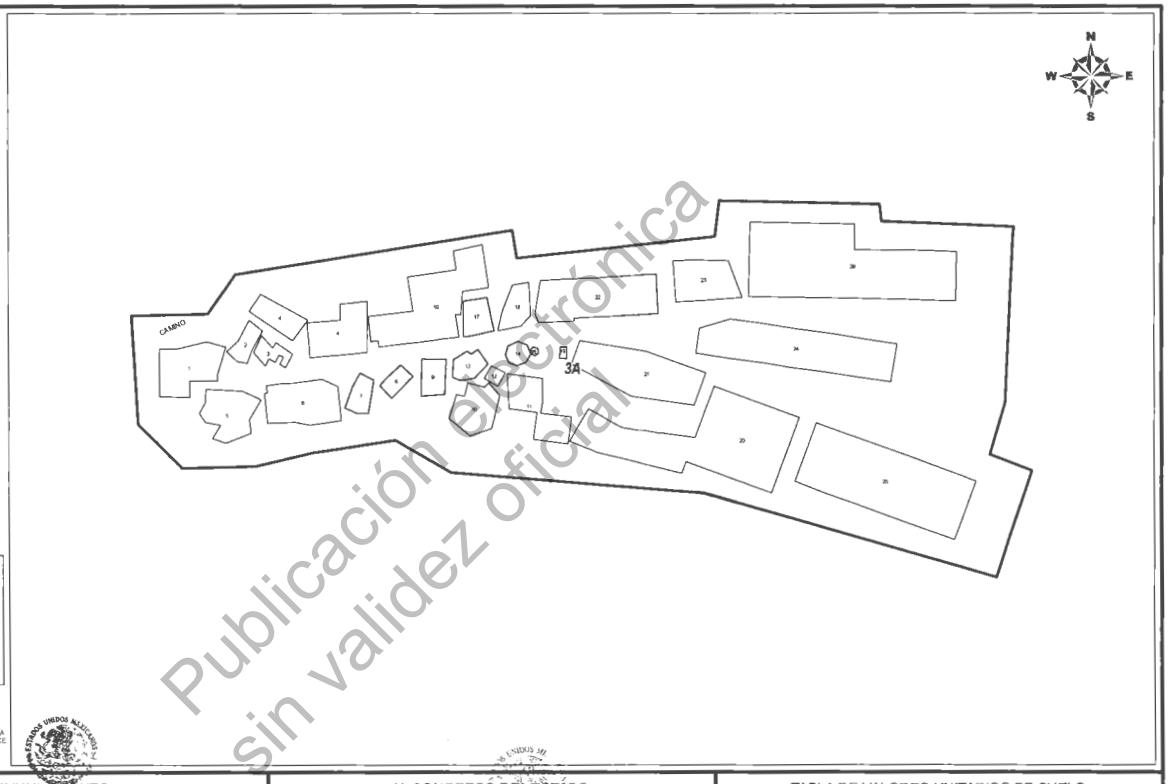
H. AYUNTAMIENTO DE BACANORA ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

Publicación electrónica sin validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	$ 24.30



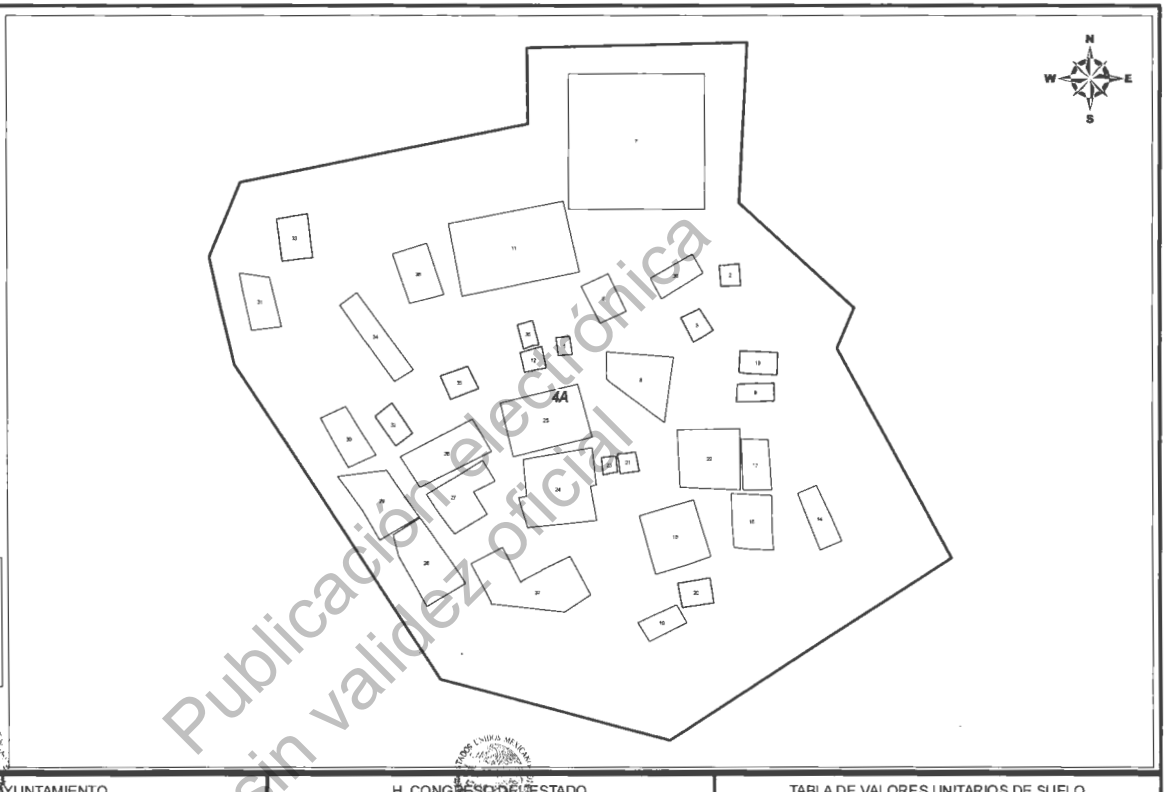


NOTA:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS INMUEBLES CONTENIDOS DENTRO DE CADA ZONA SE INDICA EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS QUE SE ENCUENTRE A LOS MISMOS

Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
H. AYUNTAMIENTO DE BACANORA ESTADO DE SONORA	DECRETO NO 03 FECHA	MUNICIPIO: BACANORA, SONORA
ACTA DE CABILDO NO. XX X X 2021-2024 FECHA: 26/23/24	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA	POBLACION: EL DESTACAMENTO, REGION: 03
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO	ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
4A	$ 24.30



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS DENTRO DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE AFECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A

AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE BACANORA ESTADO DE SONORA 2021-2024 ACTA DE CABILDO NO. 11 FECHA 26/03/24 PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DECRETO NO. H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	MUNICIPIO: BACANORA, SONORA POBLACION: GUAYCORA, REGION: 04 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2024

Publicación electrónica sin validez oficial

Tomo CCXIV • Hermosillo, Sonora • Número 53 Secc. XXVII • Lunes 30 de Diciembre de 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

	Antiguo									Industrial											
Calidades	**E** (Económico)			**M** (Medio)			**S** (Superior)			**C** (Corriente)			**E** (Económico)			**M** (Medio)			**S** (Superior)		
Elementos característicos: **Estructura; Muros**	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Columnas										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enduelado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto o teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,219.92	1,097.93	670.96	1,707.89	1,537.10	939.34	1,951.87	1,756.69	1,073.53	243.98	219.59	134.19	731.95	658.76	402.57	2,073.86	1,866.48	1,146.73	3,415.78	3,074.20	1,878.68

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO

CABILDO NO.: XXXXVI **FECHA:** 06/08/24

. AYUNTAMIENTO DE BACANORA
ESTADO DE SONORA
2021-2024

Karina Reyes

PRESIDENTE **SINDICO** **SECRETARIO**

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 0 **FECHA:** 16/oct/2024

H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

DIP. PRESIDENTE **DIP. SECRETARIO** **DIP. SECRETARIO**

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

MUNICIPIO: BACANORA

ESTADO DE SONORA

AÑO 2024

Publicación electrónica sin validez oficial

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos: Estructura ; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Viguetа y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pestas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, pepel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	658.76	609.96	365.98	1,829.88	1,646.89	1,012.53	2,439.84	2,195.86	1,341.91	2,927.81	2,635.03	1,610.29	3,903.75	3,513.37	2,147.06

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones, valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	VALORES UNITARIOS OE CONSTRUCCIÓN MODERNA
ACTA DE CABILDO No. XXXXVII FECHA: 06/09/2024	DECRETO No. 03 FECHA: 10/oct/2024	MUNICIPIO: BACANORA
H. AYUNTAMIENTO DE BACANORA ESTADO DE SONORA 2021/2024	CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA	ESTADO DE SONORA
PRESIDENTE / SINDICO / SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE / DIP. SECRETARIO / DIP. SECRETARIO	AÑO 2024

Publicación electrónica sin validez oficial

Tomo CCXIV • Hermosillo, Sonora • Número 53 Secc. XXVII • Lunes 30 de Diciembre de 2024

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES

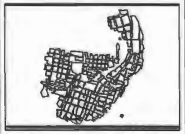
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	**73,195.23**
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	**36,597.61**
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	**29,278.09**
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	**19,518.73**
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	**3,659.76**
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	**2,927.81**
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fuéron mejorados para pastoreo en base a técnicas	**1,463.90**
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	**731.95**
TERRENOS MINEROS					
Mineros	Única	Única	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	**16,969.24**

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
ACTA DE CABILDO No. [illegible] FECHA: 06/08/2024	DECRETO No. 07 FECHA: 10/oct/2024	**MUNICIPIO: BACANORA**
H. AYUNTAMIENTO DE BACANORA ESTADO DE SONORA 2021-2024	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA	**ESTADO DE SONORA**
PRESIDENTE / SINDICO / SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE / DIP. SECRETARIO / DIP. SECRETARIO	**AÑO 2024**

Publicación electrónica sin validez oficial

BACERAC

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	$ 22.71



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 48 FECHA: 12-08-2024	DECRETO NO. FECHA: 10/oct/2024	MUNICIPIO: BACERAC, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: BACERAC, REGION: 01
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2024

H. AYUNTAMIENTO ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

Presidencia Municipal

Publicación electrónica sin validez oficial

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

	Antiguo								Industrial														
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)				
Elementos característicos: Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos comidos de concreto armado				
Columnas										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro				
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enduelado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros				
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto o teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural				
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso				
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares				
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico				
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos							
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio				
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad				
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa				
Diversos																			Ductos de aire				
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos				
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados				
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo		
Valores Por M2 en pesos	1,849.72	1,729.49	1,119.08	3,329.49	2,830.07	1,831.22	4,824.29	3,930.65	2,543.36	924.86	786.13	508.67	1,942.20	1,650.87	1,068.21	4,069.38	3,458.97	2,238.16	5,919.10	5,031.23	3,255.50		

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla, se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
ACTA DE CABILDO NO.: 48		FECHA: 12-08-24	DECRETO No. 02		FECHA: 10 oct / 2024	MUNICIPIO: B A C E R A C
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	ESTADO DE SONORA
						AÑO 2024

Publicación electrónica sin valor oficial

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos caracteristicos: Estructura ; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcala de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible minima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	2,830.07	2,404.63	1,556.54	3,930.65	3,340.59	2,161.86	5,919.10	5,031.23	3,255.50	8,601.19	7,311.01	4,730.65	11,575.53	9,848.36	6,394.01

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos caracteristicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. 48 FECHA: 12-08-24

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 03 FECHA: 10/oct/2024

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

MUNICIPIO: BACERAC

ESTADO DE SONORA

AÑO 2024

Publicación electrónica sin validez oficial

Presidencia Municipal

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	**68,144.33**
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	**34,072.16**
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	**27,257.73**
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	**18,171.82**
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	**3,407.22**
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	**2,725.77**
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	**1,362.89**
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	**681.44**
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	**2,271.48**

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
ACTA DE CABILDO No.: 48 FECHA: 12-08-24	DECRETO No. 03 FECHA: 10/oct/2024	**MUNICIPIO: B A C E R A C**
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO	**ESTADO DE SONORA**
		AÑO 2024

H. AYUNTAMIENTO BACERAC, SON. Presidencia Municipal

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

Publicación electrónica sin validez oficial

BOLETÍN OFICIAL Y
ARCHIVO DEL ESTADO

GOBIERNO DE **SONORA**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

Publicación electrónica sin validez oficial

La autenticidad de éste documento se puede verificar en https://boletinoficial.sonora.gob.mx/información-institucional/boletin-oficial/validaciones CÓDIGO: 2024CCXIV53XXVII-30122024-52B0FCB5A