



GOBIERNO
DE SONORA

BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCXIV

Número 53 Secc. XXIX

Lunes 30 de Diciembre de 2024

CONTENIDO

ESTATAL • PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO • Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de los H. Ayuntamientos de Caborca, Huachinera.

DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO
LIC. ADOLFO SALAZAR RAZO

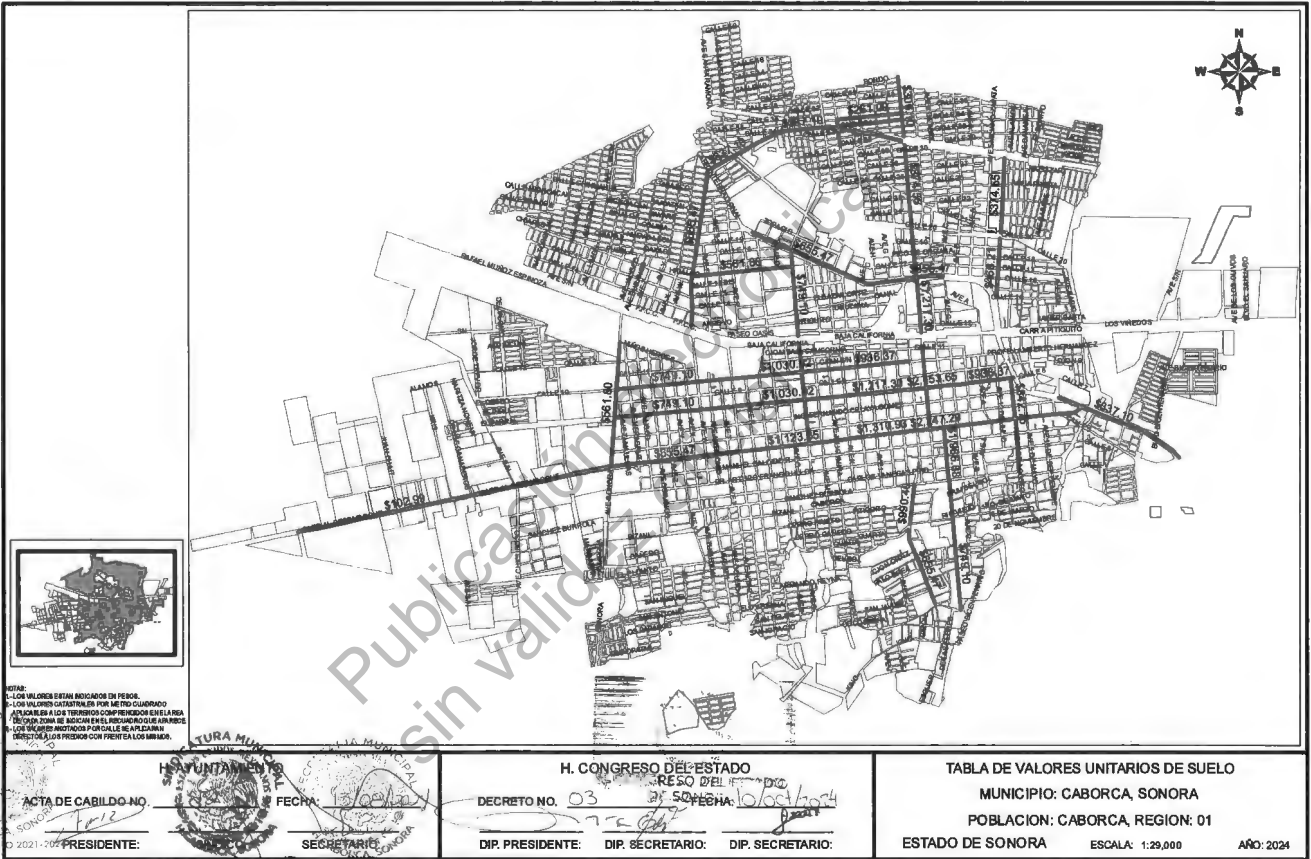
SUBSECRETARIO DE SERVICIOS DE GOBIERNO
ING. RICARDO ARAIZA CELAYA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA

TABLA DE VALORES DE TERRENO Y DE CONSTRUCCION PARA EL AÑO 2025

CABORCA, SONORA





ACTA DE CABILDO NO. _____

PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____

AYUNTAMIENTO 2021-2024

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 03

FECHA: 10/01/2024

DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

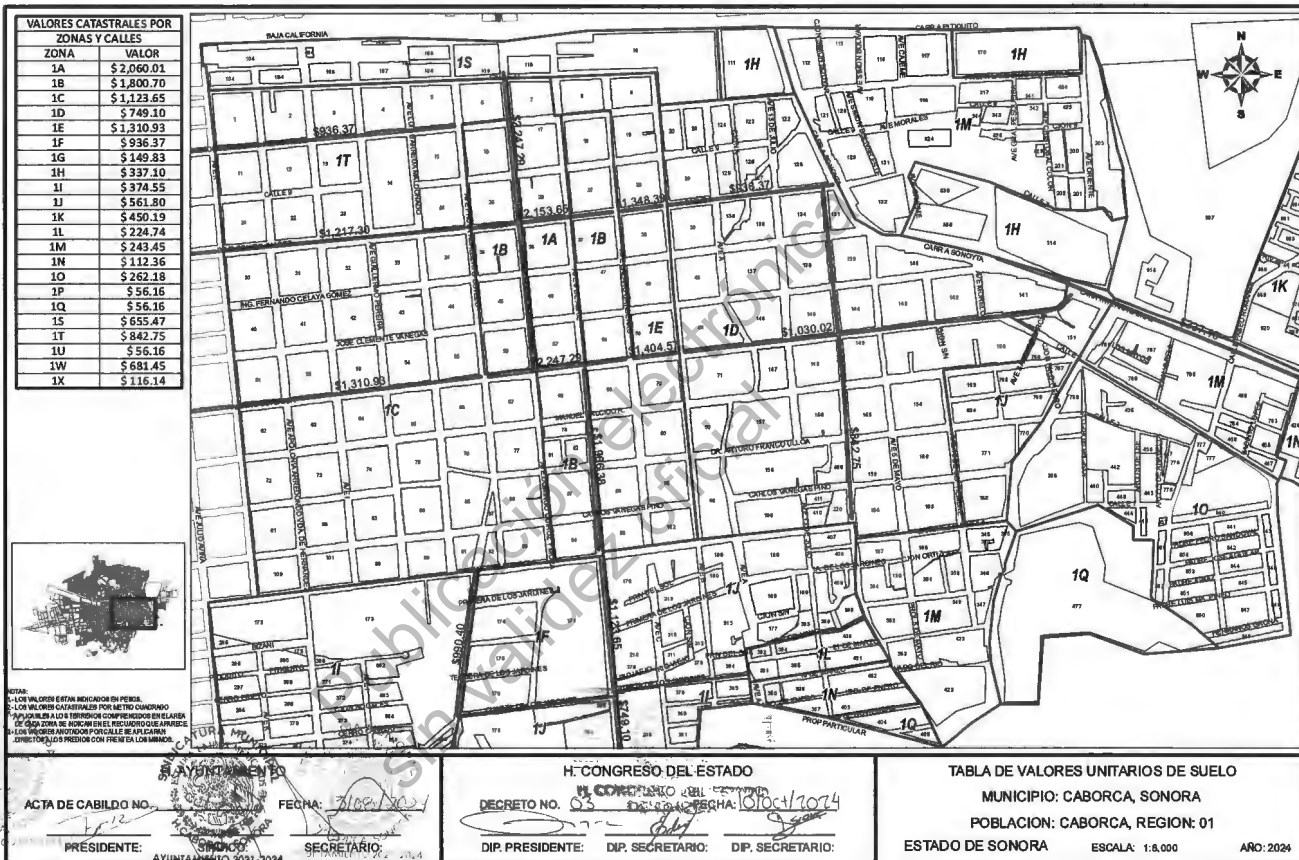
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CABORCA, SONORA

POBLACION: CABORCA, REGION: 01

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:29,000 AÑO: 2024



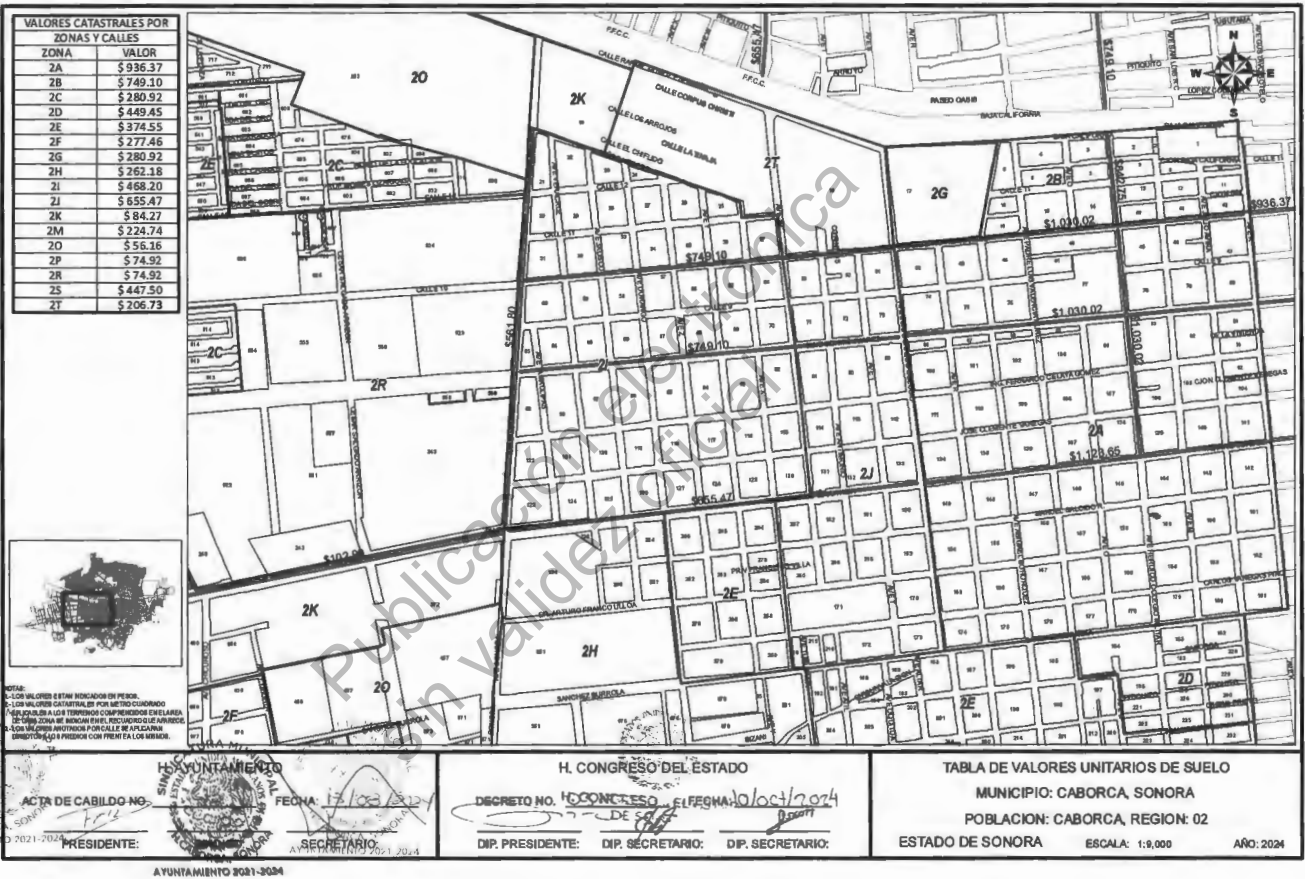
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$2,060.01
1B	\$1,800.70
1C	\$1,123.65
1D	\$749.10
1E	\$1,110.93
1F	\$936.37
1G	\$149.83
1H	\$337.10
1I	\$374.55
1J	\$561.80
1K	\$450.19
1L	\$224.74
1M	\$243.45
1N	\$112.36
1O	\$262.18
1P	\$56.16
1Q	\$56.16
1S	\$555.47
1T	\$842.75
1U	\$56.16
1W	\$681.45
1X	\$116.14

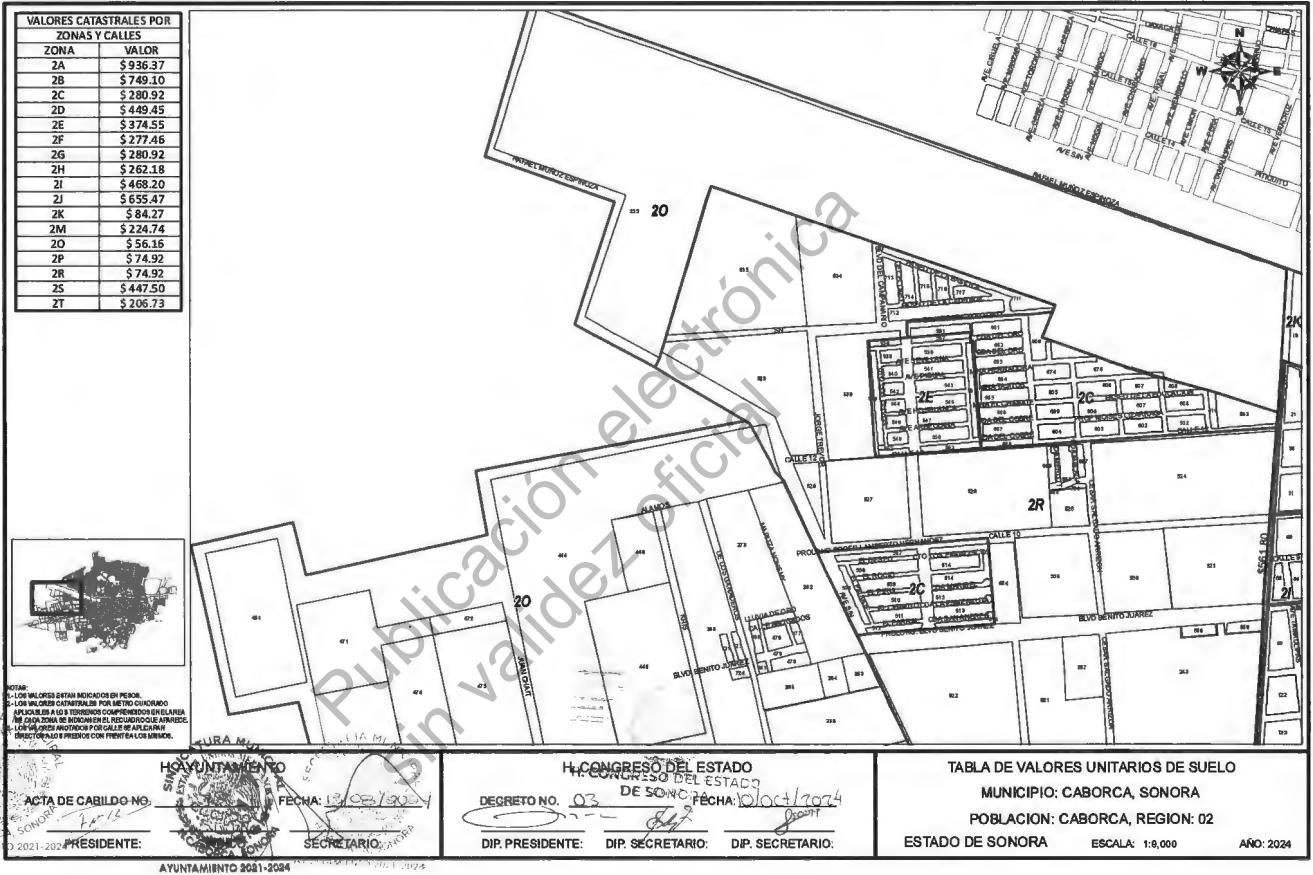
NOTA:
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3.- APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPENDIDOS EN PLANTA.
 4.- PARA LAS ZONAS DE MENOS DE CINCO METROS DE ANCHO DE CALLE.
 5.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN A LOS LOTES QUE SE ENCUENTRAN EN LA CALLE.
 6.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN A LOS LOTES QUE SE ENCUENTRAN EN LA CALLE.

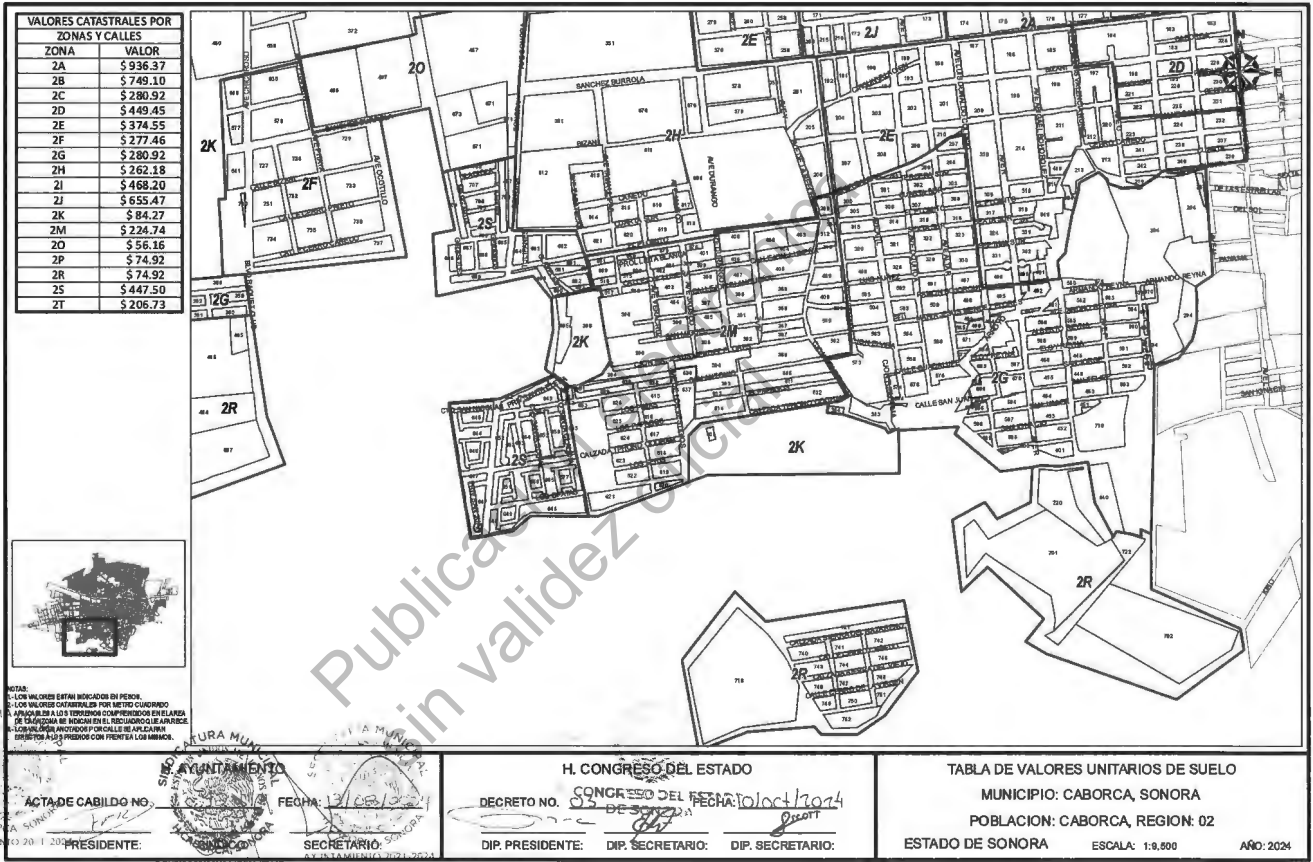
ACTA DE CABILDO NO. 03
 PRESIDENTE: _____
 SECRETARIO: _____

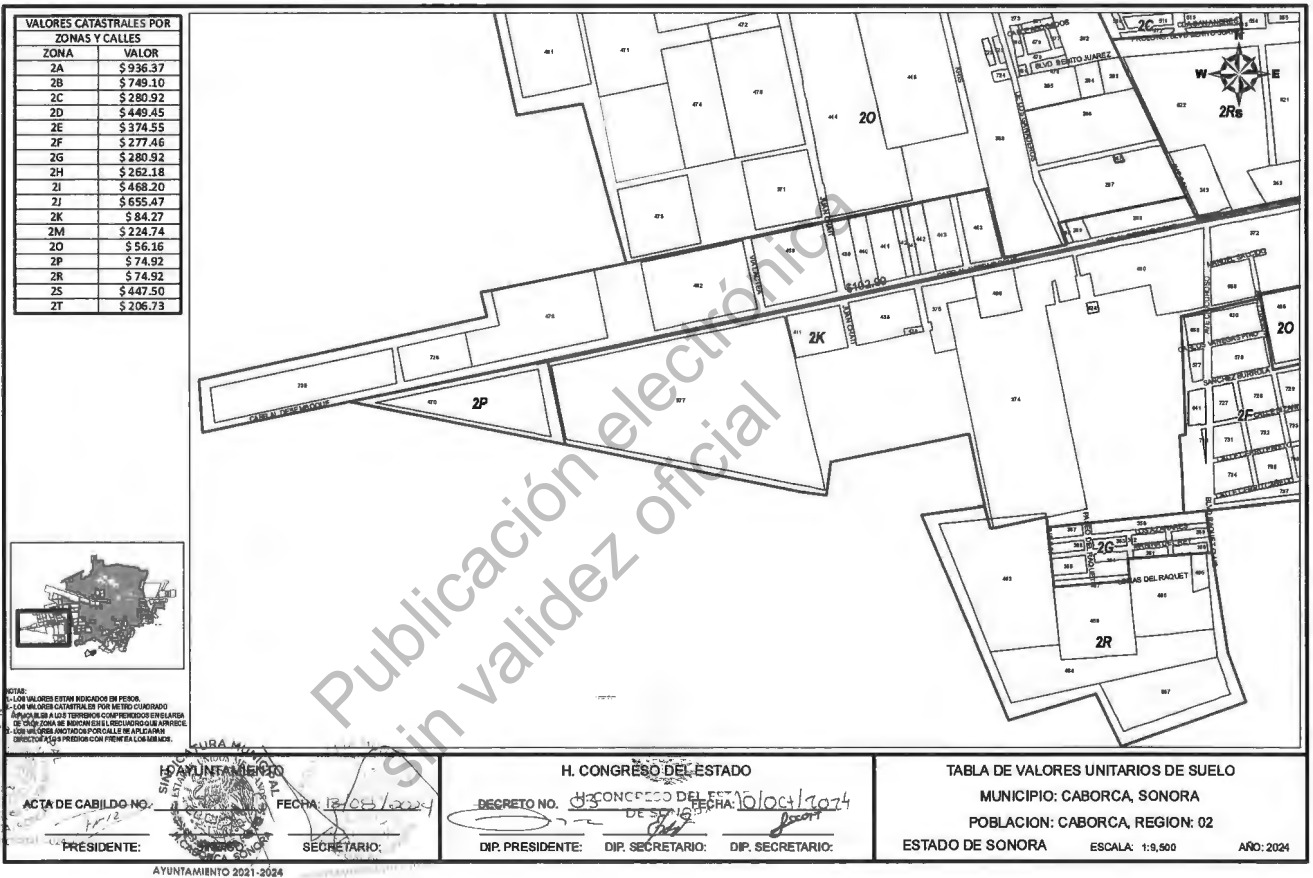
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DECRETO NO. 03
 DIP. PRESIDENTE: _____
 DIP. SECRETARIO: _____

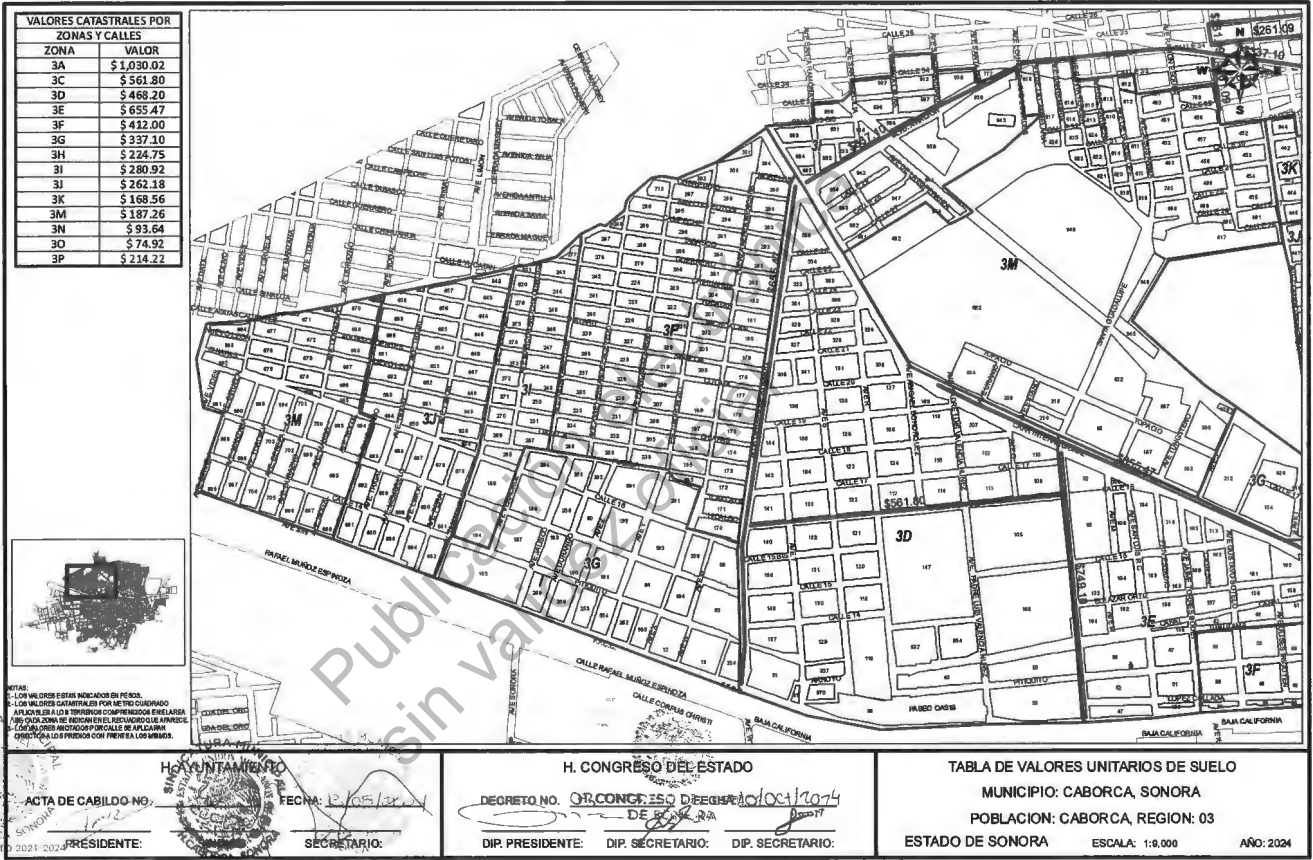
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CABORCA, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:8,000
 AÑO: 2024

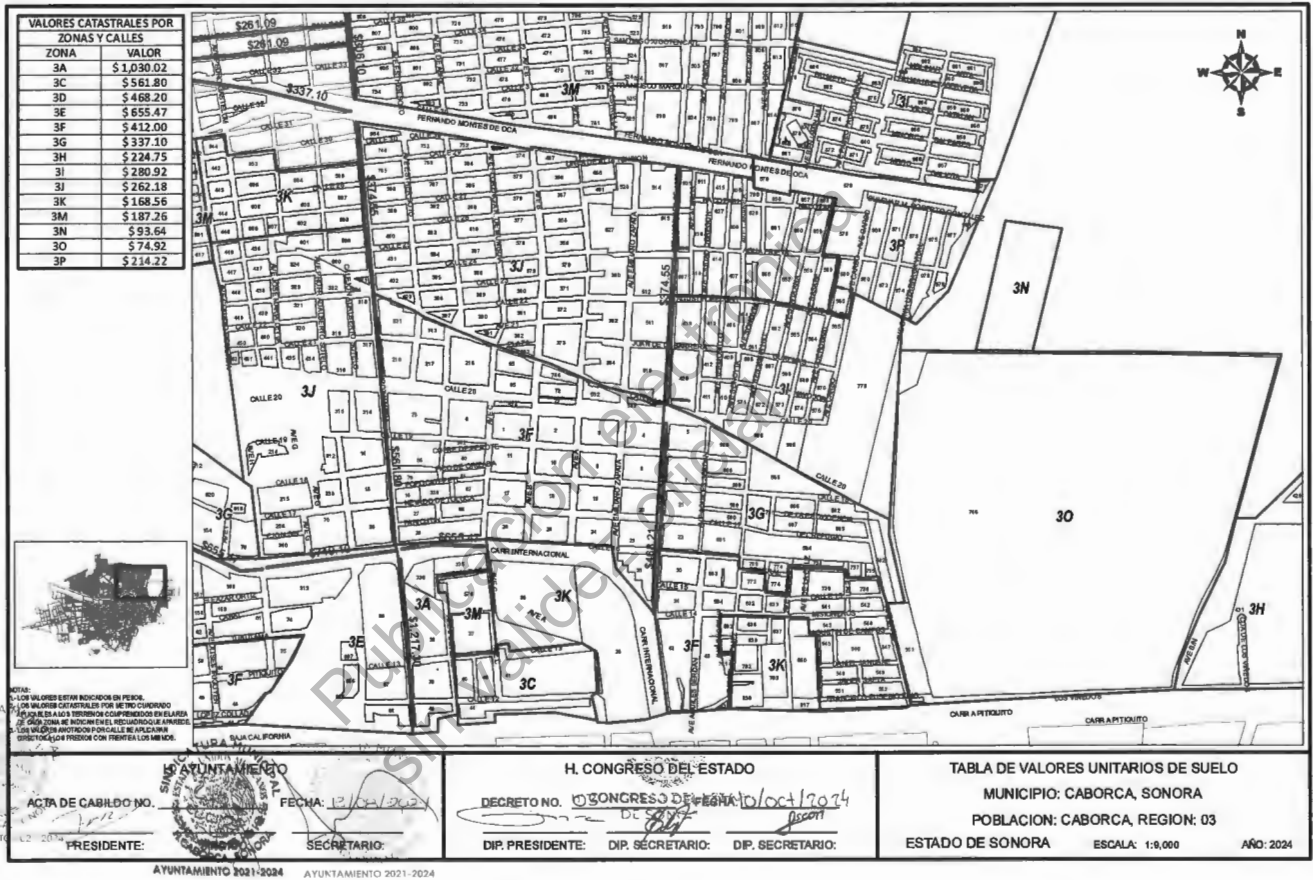


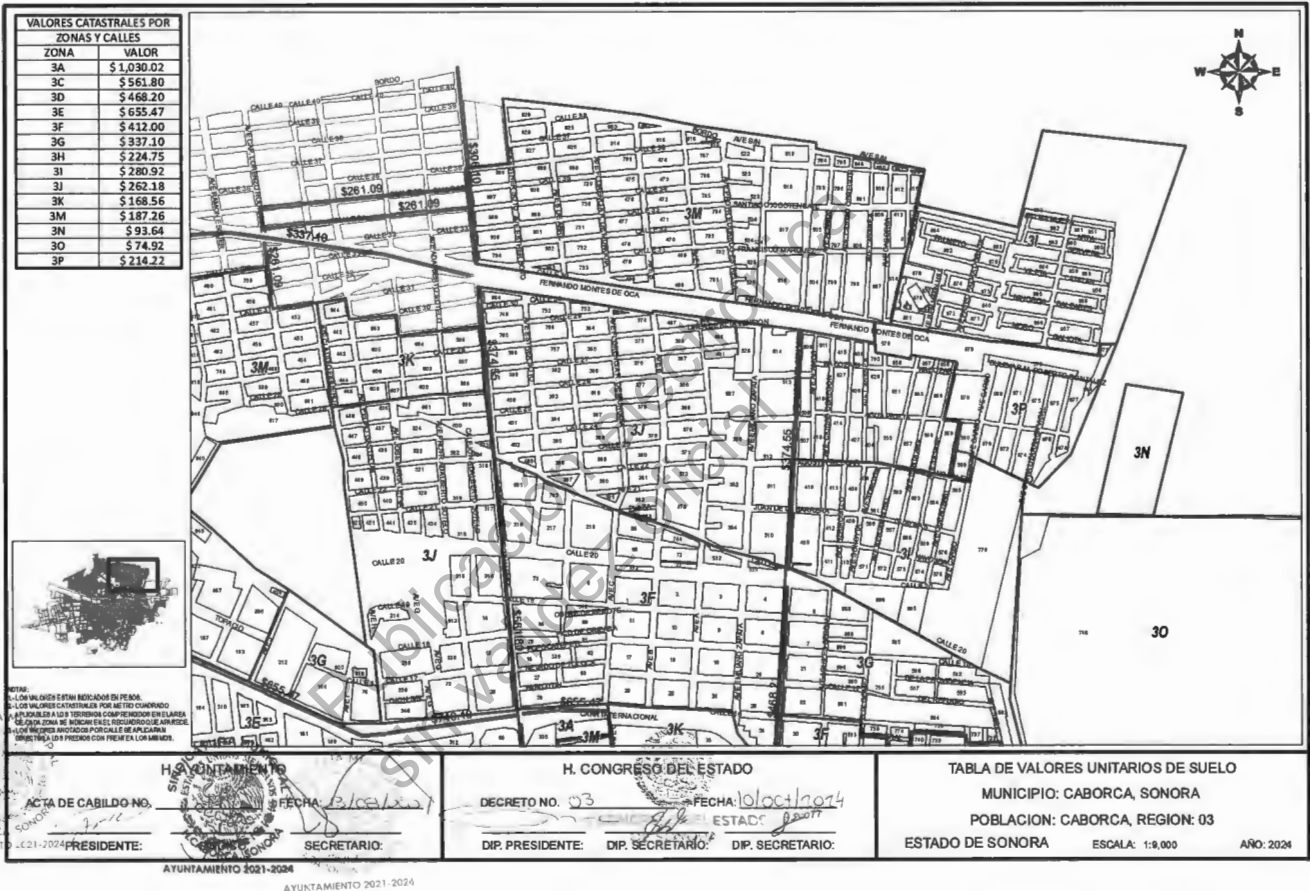


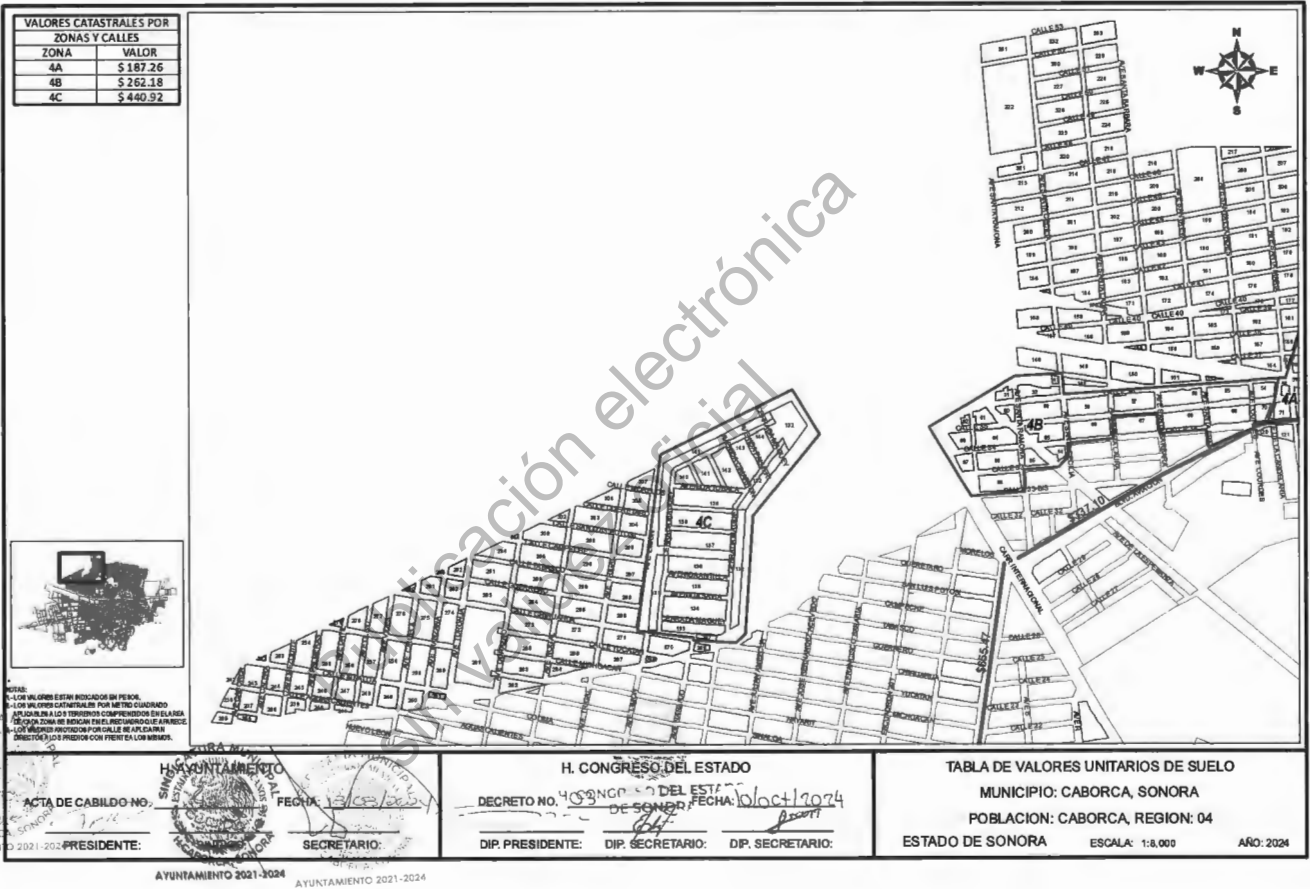












VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
4A	\$ 187.26
4B	\$ 262.18
4C	\$ 440.92

NOTA: LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 LA AMPLIACIÓN A LOS TERREOS COMPRENDIDOS EN EL AREA.
 DE CALLES DE 10 METROS DE ANCHURA DE LAS CALLES.
 LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN A LOS LOTES QUE SE ENCUENTRAN EN LA MISMA.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
MUNICIPIO: CABORCA, SONORA			CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA			MUNICIPIO: CABORCA, SONORA		
POBLACION: CABORCA, REGION: 04			CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA			POBLACION: CABORCA, REGION: 04		
ESTADO DE SONORA			CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA			ESTADO DE SONORA		
ESCALA: 1:8,000			CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA			ESCALA: 1:8,000		
AÑO: 2024			CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA			AÑO: 2024		

ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: 10/01/2024
 PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____
 AYUNTAMIENTO 2021-2024 AYUNTAMIENTO 2021-2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
10A	\$ 394.18
10B	\$ 337.10
10C	\$ 222.80
10D	\$ 274.20

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3.- VALORES EN LOS TIEMPOS COMPROMISOS EN EL AREA.
 4.- DE CADA ZONA SE RECONSTRUYERON EL RECUBRIMIENTO ANTERIOR.
 5.- LAS LÍNEAS ANTERIORES SE RECONSTRUYERON EN LA MISMA.
 6.- EN LA ZONA DE LOS PRECIOS CON FREYES EN LA MISMA.

ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: 10/12/2024

PRINCIPAL: _____ SECRETARIO: _____

AYUNTAMIENTO 2021-2024

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 03 FECHA: 10/12/2024

DE: _____

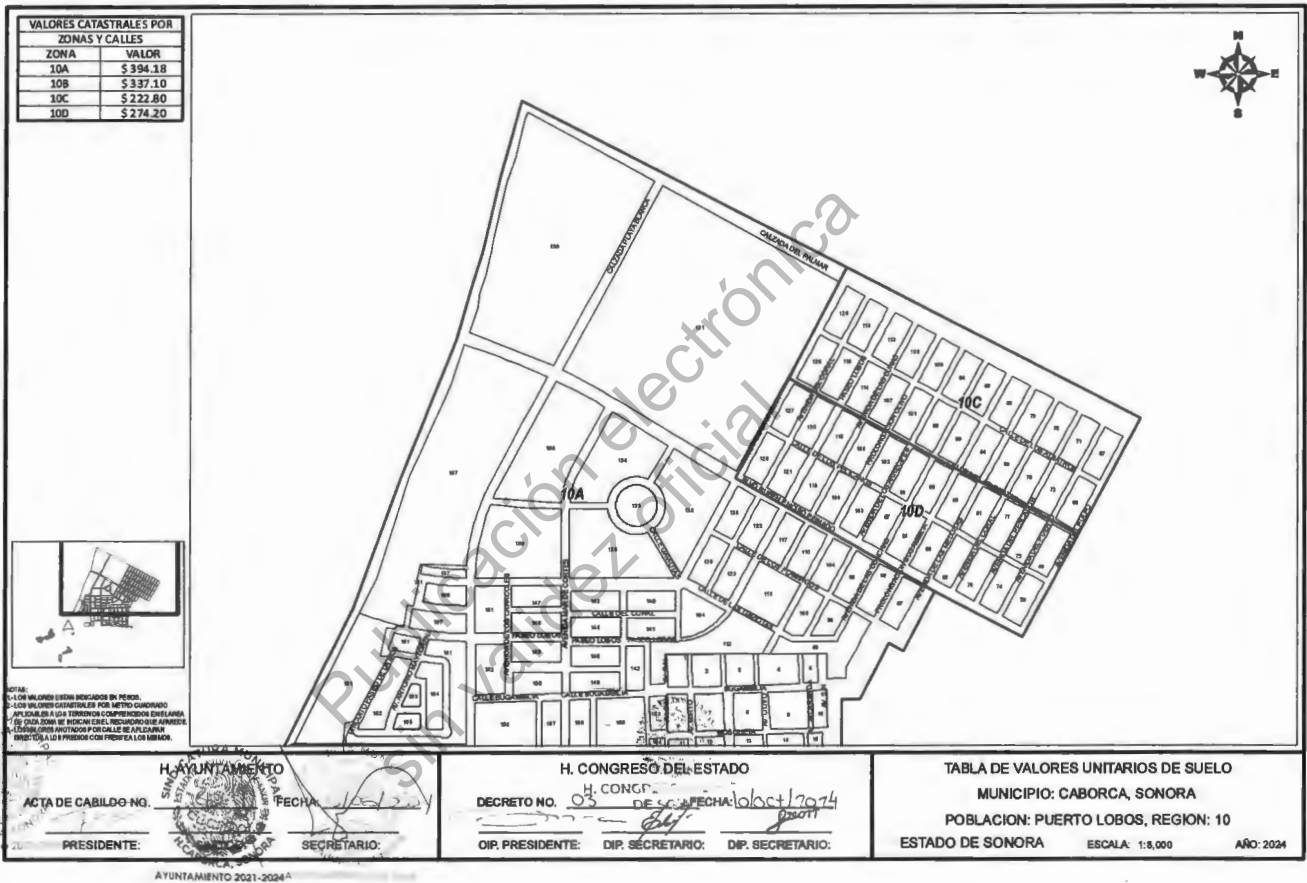
DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CABORCA, SONORA

POBLACION: PUERTO LOBOS, REGION: 10

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2024



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
12A	\$ 93.78

Publicación electrónica
sin validez oficial

AYUNTAMIENTO 2021-2024

ACTA DE CABILDO NO. 2
PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____
AYUNTAMIENTO 2021-2024

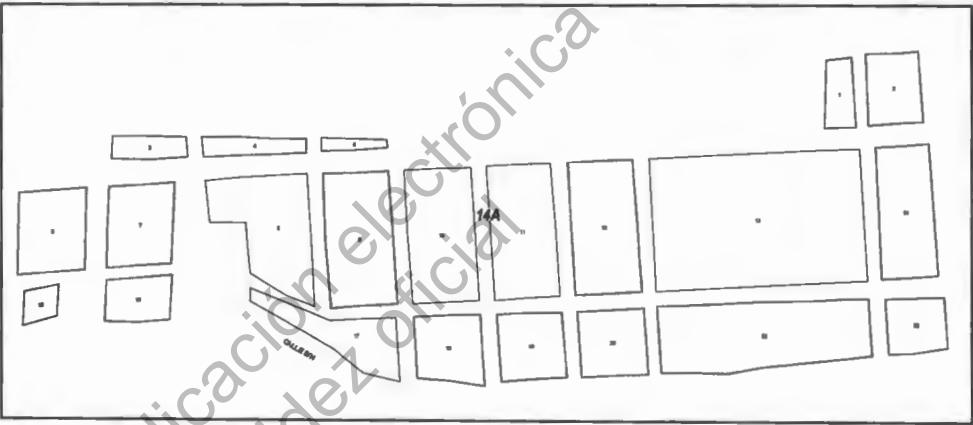
H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO. 03
DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____
H. CONG. DE EST. DE SON. FECHA: 30/08/2024

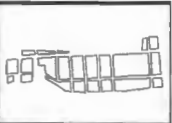
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
POBLACION: COL AEROPUERTO MANJARREZ, REGION: 12
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR
14A	\$ 28.08







NOTA:
- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN LA ZONA 14A DE LA ZONA DE BARRIO DEL MUNICIPIO DE CABORCA.
- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN A LOS TERRENOS QUE PRECISEN CON PRECISIÓN A LOS SERVICIOS.

AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. _____

FECHA: 15/12/2024

PRESIDENTE: _____

SECRETARIO: _____

AYUNTAMIENTO 2021-2024

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 03 CONGRESO DE SONORA

FECHA: 16/01/2024

DIP. PRESIDENTE: _____

DIP. SECRETARIO: _____

DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CABORCA, SONORA

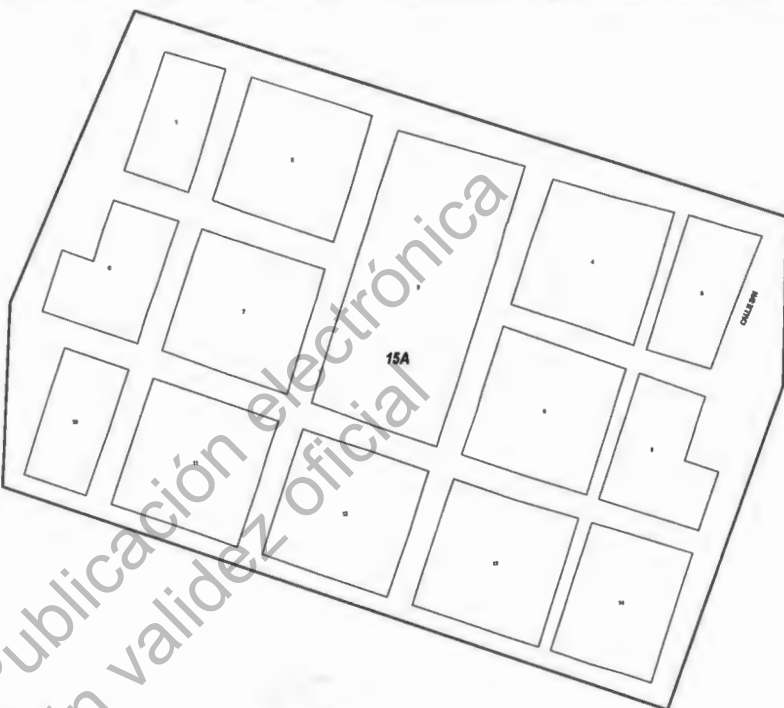
POBLACION: CUE URES CABORCA, REGION: 14

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:2,000

AÑO: 2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
15A	\$56.15



NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
- 3.- SE APLICAN A LAS TERRENAS COMPENDIDAS EN ELAS.
- 4.- EN LAS ZONAS DE RESIDUOS SE APLICAN LOS VALORES.
- 5.- EN LAS ZONAS DE INDUSTRIAS SE APLICAN LOS VALORES.
- 6.- EN LAS ZONAS DE COMERCIO SE APLICAN LOS VALORES.
- 7.- EN LAS ZONAS DE SERVICIOS SE APLICAN LOS VALORES.
- 8.- EN LAS ZONAS DE OTRAS SE APLICAN LOS VALORES.

ACTA DE CABILDO NO. <u>7-12</u> PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____ AYUNTAMIENTO 2021-2024	H. CONGRESO DEL ESTADO CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO NO. <u>03</u> DE SONORA FECHA: <u>10/24/2024</u> DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CATORCE, SONORA POBLACION: CUE SANTA EDUWIGES, REGION: 15 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2024
---	---	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
16A	\$28.08

ACTA DE CABILDO NO. 1121 FECHA: 11/12/24

AYUNTAMIENTO 2021-2024

AYUNTAMIENTO 2021-2024

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 03 DE SONORA

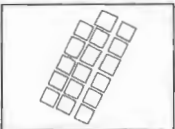
DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CABORCA, SONORA

POBLACION: CUE SANTA SILVIA, REGION: 16

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2024



NOTAS:

- 1.- LOS VALORES SE ESTÁN INDICANDO EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERREMOTOS COMPRENDIDOS EN EL AREA /50 CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE SE AÑADE.
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN

SECRETARIO:

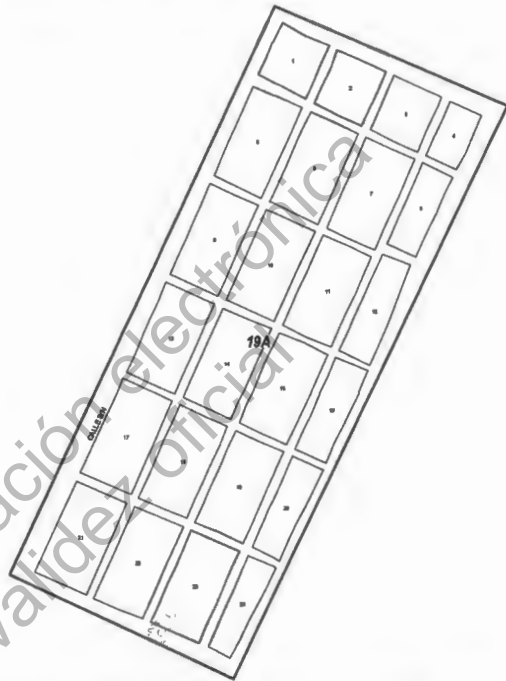
DIP. SEGREARIO:

ANO: 2024

AYUNTAMIENTO

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES			
ZONA	VALOR		
19A	\$ 28.08		







Publicación electrónica sin validez oficial

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 4.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 5.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 6.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 7.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 8.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.

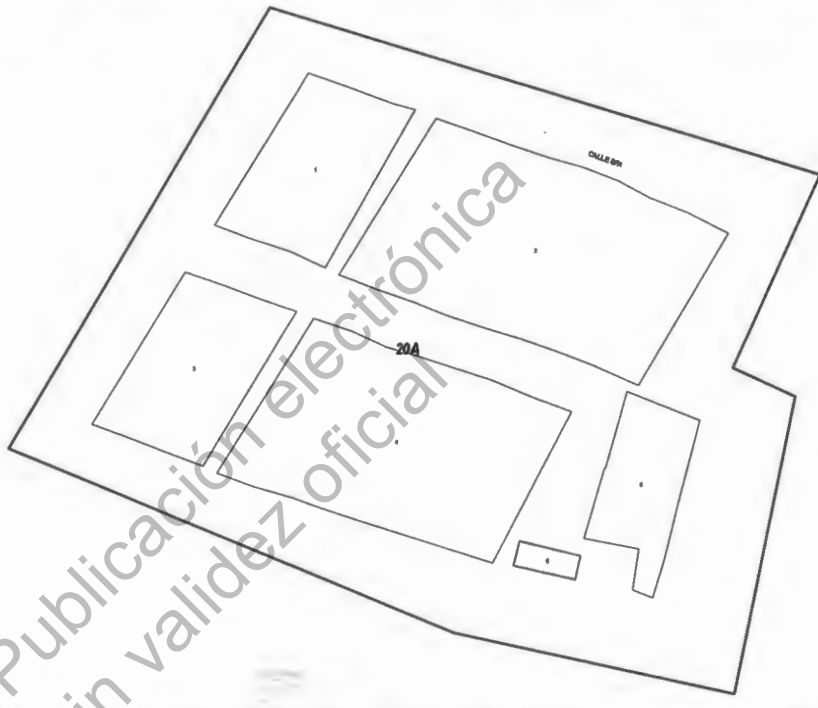
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: 12/05/2024 PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 03 FECHA: 10/05/2024 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA, SONORA POBLACION: CUE GRAL JUAN ALVAREZ, REGION: 19 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2024
--	--	---

AYUNTAMIENTO 2021-2024

AYUNTAM 2021-2024

AYUNTAMIENTO 2021-2024

AYUNTAM 2021-2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES <table border="1"> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> <tr> <td>20A</td> <td>\$ 28.08</td> </tr> </table>	ZONA	VALOR	20A	\$ 28.08	
ZONA	VALOR				
20A	\$ 28.08				
	NOTA: - LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS. - LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO. - SE APLICAN A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA. - LOS VALORES SE INCREMENTAN DEL PRECIO DE LA VENTA. - LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN A LOS TERRENIOS QUE SE PRECISEN CON PRECISIÓN A LOS MÓDULOS.				
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>12</u> FECHA: <u>12/12/2024</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u> AYUNTAMIENTO 2021-2024 AYUNTAMIENT	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>07</u> FECHA: <u>10/01/2024</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA, SONORA POBLACION: CUE DURANGO II, REGION: 20 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1,250 AÑO: 2024			

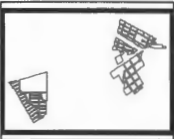
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
21A	\$ 37.44

NOTA:
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 4.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 5.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 6.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 7.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 8.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 9.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 10.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.

H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
MUNICIPIO: CABORCA, SONORA		MUNICIPIO: CABORCA, SONORA	
POBLACION: CUE TRINIDAD SALOMON QUI, REGION: 21		POBLACION: CUE TRINIDAD SALOMON QUI, REGION: 21	
ESTADO DE SONORA		ESTADO DE SONORA	
ESCALA: 1:3,000		ESCALA: 1:3,000	
AÑO: 2024		AÑO: 2024	

ACTA DE CABILDGO NO. 12		FECHA: 12/12/2024	
REGISTRO NO. 03		FECHA: 12/12/2024	
DIP. PRESIDENTE:		DIP. SECRETARIO:	
DIP. SECRETARIO:		DIP. SECRETARIO:	

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
22A	\$ 93.60
22B	\$ 210.75



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA
DE LA ZONA DE RIEGO EN EL CUADRO DE ANEXOS
3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARÁN
DIRECTOS A LOS TERRENOS CON FRENTE A LOS MISMOS



AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. _____

FECHA: 13/12/2024

PRESIDENTE: _____

SECRETARIO: _____

AYUNTAMIENTO 2021-2024

AYUNTAMIENTO 2021-2024

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 03

CONCI

DE SONORA

DIP. PRESIDENTE: _____

DIP. SECRETARIO: _____

DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

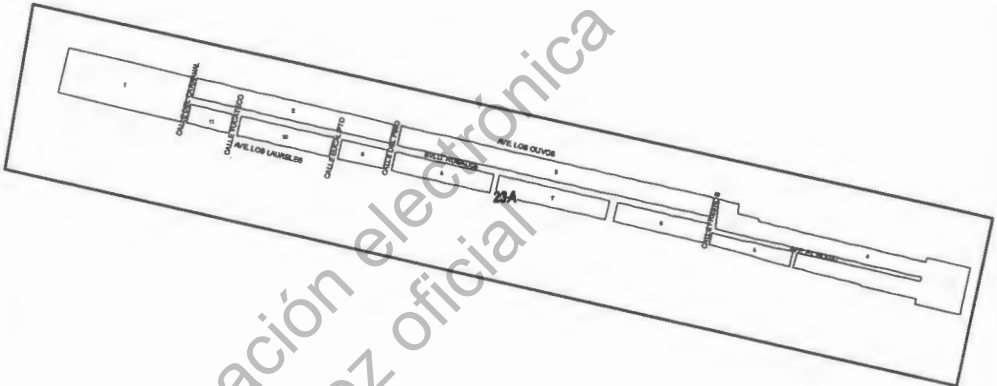
MUNICIPIO: CABORCA, SONORA

POBLACION: PLUTARCO ELIAS CALLES, REGION: 22

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:8,000

AÑO: 2024



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
23A	\$74.86



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN MENCIONADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
APLICABLES A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL AREA
DE CADA ZONA SE MENCIONAN EN EL PRESUPUESTO QUE ANTECEDE.
3.- LOS VALORES UNITARIOS POR CADA METRO CUADRADO
SE OBTIENEN AL DIVIDIR LOS VALORES MENCIONADOS EN EL
PRESUPUESTO POR LA SUPERFICIE DE CADA TERRENO.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO. _____
FECHA: 11/15/2024
PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____
AYUNTAMIENTO 2021-2024

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO. 03
H. CONGRESO DE: _____
DE FECHA: 10/04/2024
DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____
AYUNTAMIENTO 2021-2024

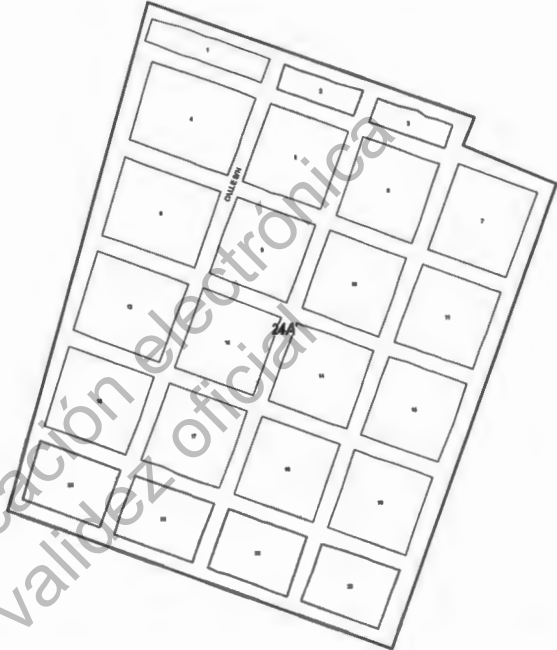
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
POBLACION: POBLADO SAN FELIPE, REGION: 23
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
24A	\$ 46.86



NOTA:
1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE CALCULAN A LA TERMINACIÓN COMPLETA DE LA LÍNEA DE CADA ZONA DE BORDO EN EL RECTÁNGULO DE ÁREA DE LOS VALORES INDICADOS EN LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO.
3.- LOS VALORES INDICADOS EN LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO SE HAN CALCULADO EN PESOS CON PRECISIÓN A LOS MILAVOS.





Publicación electrónica
Sin validez oficial

H. CONGRESO DEL ESTADO		
DECRETO NO. 03	FECHA: 12/12/2024	
DE CABA	DE CABA	
DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
MUNICIPIO: CABORCA, SONORA		
POBLACION: CUE LA RETRANCA, REGION: 24		
ESTADO DE SONORA	ESCALA: 1:4,000	AÑO: 2024

AYUNTAMIENTO	
ACTA DE CABILDO NO. 12	FECHA: 12/12/2024
PRESIDENTE:	SECRETARIO:

AYUNTAMIENTO 2021-2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
25A	\$ 46.86

Mapa del municipio de Caborca, Sonora, que muestra la ubicación de la propiedad sujeta en el centro del cuadrante 25A.

ACTA DE CABILDO NO. 033 DE 31-12-2024

FECHA: 31-12-2024

PRESIDENTE: SECRETARIO:

AYUNTAMIENTO 2021-2024 AYUNTAMIENTO 2021

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 03 DE 10/12/2024

FECHA: 10/12/2024

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CABORCA, SONORA

POBLACION: CUE EL DIAMANTE, REGION: 25

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2024

ENCIA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
TAMIENTO 20-1-2024

AYUNTAMIENTO
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
TAMIENTO 20-1-2024

Publicación electrónica
sin validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
26A	\$ 28.08

NOTA:
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 APPLICABLES A LA ZONA COMPROMETIDA ESTÁN EN LA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO.
 3.- EN CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO DE VALORES
 LOS VALORES UNITARIOS POR METRO CUADRADO.
 4.- LOS VALORES SE INDICAN CON PRECIO EN LA UNIDAD.

AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: _____ PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____ AYUNTAMIENTO 2021-2024	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. _____ FECHA: 30/12/2024 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA, SONORA POBLACION: CUE LA TORRENTERA, REGION: 28 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1,250 AÑO: 2024
---	--	---

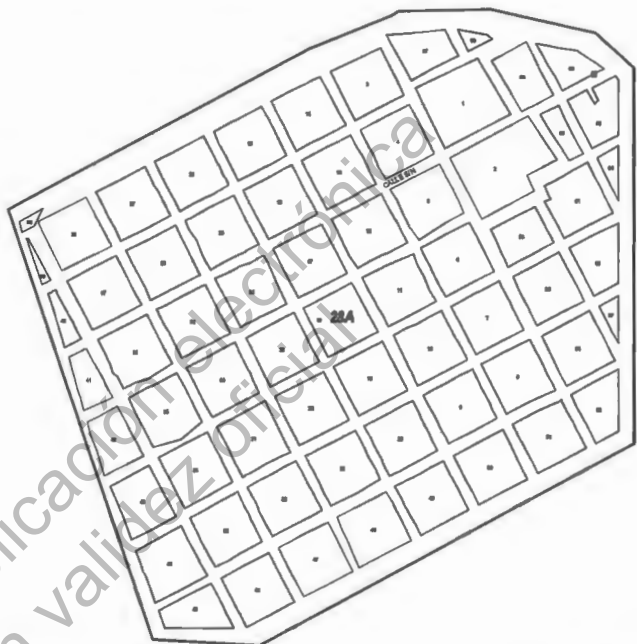
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES					
ZONA	VALOR				
27A	\$ 28.08				

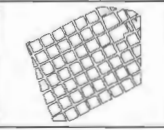
NOTA:
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON MÍNIMOS.
 3. APLICABLES A LOS TERMINOS COMPRENDIDOS EN PLANTA.
 4. EN LAS ZONAS DE BARRIO EL PRECIO SE CALCULA EN BASE A LOS VALORES INDICADOS POR CALLE Y SE APLICAN LOS COEFICIENTES QUE SE PRECISEN CON PRECISIÓN A LOS MÓDULOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. _____ PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____ AYUNTAMIENTO 2021-2024		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>93</u> <u>DE SONORA</u> DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ AYUNTAMIENTO 2021-2024		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA, SONORA POBLACION: CUE JUAN G CABRAL, REGION: 27 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2024	
--	--	--	--	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
28A	\$93.64







NOTA:
1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
3. PARA OBTENER EL VALOR TOTAL DE UN TERRENO SE DEBE MULTIPLICAR EL VALOR POR METRO CUADRADO POR LA SUPERFICIE DEL TERRENO.
4. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
5. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
6. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
7. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
8. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
9. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
10. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDÓ NO. _____

PRESIDENTE: _____

SECRETARIO: _____

AYUNTAMIENTO 2021-2024

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 93

DIP. PRESIDENTE: _____

DIP. SECRETARIO: _____

DIP. SECRETARIO: _____

ATAMIENTO 2021-2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CABORCA, SONORA

POBLACION: CUE EL COYOTE, REGION: 28

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:8,000

AÑO: 2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
29A	\$ 28.08

ACTA:
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO.
 3.- VALORES A LA TITULACIÓN COMPROMISADA DEL MUNICIPIO.
 4.- LOS VALORES SE BORDAN EN EL REGISTRO DE LA FOLIA.
 5.- LOS VALORES AUTÉNTICOS OFICIALES SE DAN EN LA CARTELA.
 6.- LOS VALORES SE BORDAN CON PRECISIÓN A LOS VALORES.

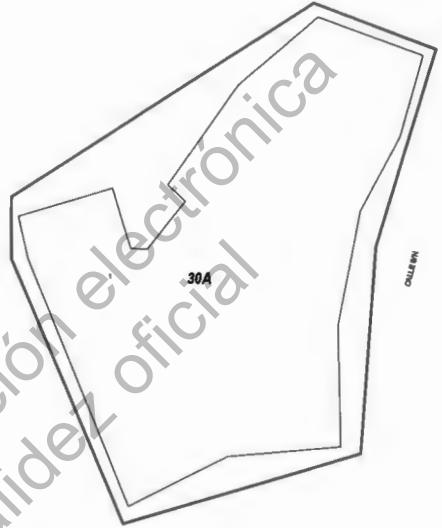
H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
MUNICIPIO: CABORCA, SONORA		MUNICIPIO: CABORCA, SONORA		MUNICIPIO: CABORCA, SONORA	
POBLACION: CUE LAGUNA PRIETA, REGION: 29		POBLACION: CUE LAGUNA PRIETA, REGION: 29		POBLACION: CUE LAGUNA PRIETA, REGION: 29	
ESTADO DE SONORA		ESTADO DE SONORA		ESTADO DE SONORA	
ESCALA: 1:4,000		ESCALA: 1:4,000		ESCALA: 1:4,000	
AÑO: 2024		AÑO: 2024		AÑO: 2024	

ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: 12/12/24

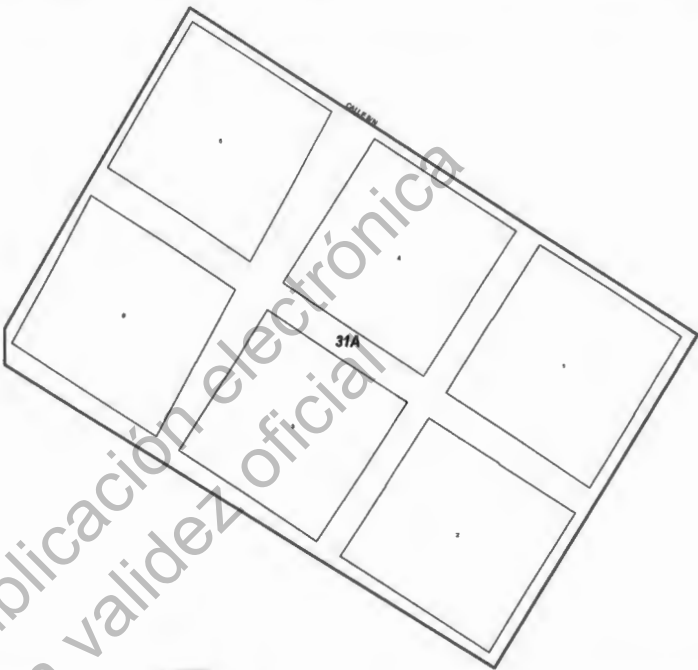
DECRETO NO. _____ DEL CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA, FECHA: 12/12/24

DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

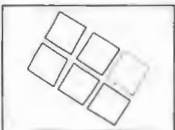
AYUNTAMIENTO 2021-2024 AYUNTAMIENTO 2021-2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES <table border="1"> <thead> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>30A</td> <td>\$ 28.08</td> </tr> </tbody> </table>	ZONA	VALOR	30A	\$ 28.08	
ZONA	VALOR				
30A	\$ 28.08				
					
NOTA: - LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS. - LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO - ANEXOS A LA TERCERA COMPENDIO DE LA LEY DE CALLES DE INDICAN EN EL REGISTRO DE AFINES LOS VALORES POR METRO CUADRADO. DIRECTOR A LOS PRECISOS CON PRESENTACIÓN.	AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: 12/30/2024 PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 03 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA, SONORA POBLACION: CUE LAGUNA PRIETA II, REGION: 30 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1,000 AÑO: 2024		

AYUNTAMIENTO 2021-2024 AYUNTAMIENTO 2021-2024



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
31A	\$ 28.08



NOTA:
- SI LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS,
- SI LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- SI LOS VALORES AL POR TERRENO SON PESOS EN EL AREA
- SI LOS VALORES SON EN EL REGIMEN DE ARREND
- SI LOS VALORES AUTORIZAN PARCELES DE ALGUNAS
- SI LOS VALORES SON CON PRECISIÓN A LOS MILES.

ACTA DE CABILDO NO. _____

FECHA: 11/23/2024

PRESIDENTE: _____

SECRETARIO: _____

AYUNTAMIENTO 2021-2024 AYUNTAMIENTO 2021-2024

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 33

FECHA: 10/06/2024

DIP. PRESIDENTE: _____

DIP. SECRETARIO: _____

DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CABORCA, SONORA

POBLACION: CUE ESCUADRON 201, REGION: 31

ESTADO DE SONORA

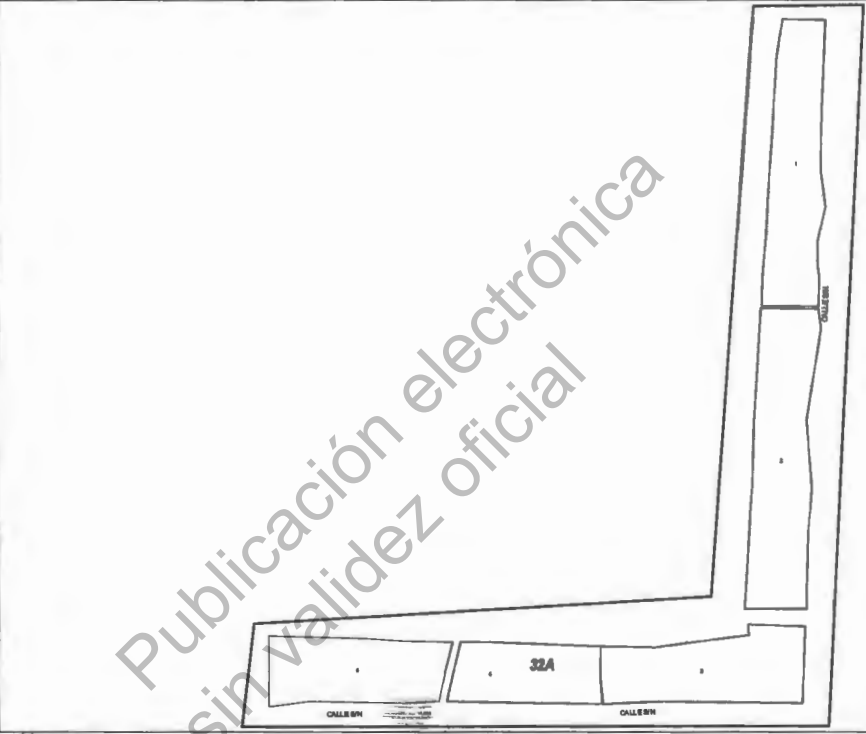
ESCALA: 1:2,000

AÑO: 2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR
32A	\$ 28.08







NOTA:
- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- PARA SABER LOS TIPOS DE COMPENDIOS BÁSICOS.
- EN LA ZONA DE BARRIO EN EL REGISTRO DE LOS ANEXOS.
- LOS VALORES INDICADOS PARCELA Y LA CALLE.
- DIRECTOS Y LOS PRECIOS CON PRECIO A LA UNIDAD.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. _____

FECHA: 12/12/2024

2021-2024 PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____

AYUNTAMIENTO 2021-2024

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 03

FECHA: 12/12/2024

DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CABORCA, SONORA

POBLACION: CUE EL CERRO HERRADURA, REGION: 32

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
34A	\$ 28.08

NOTA:
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 3.- APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA.
 4.- LOS VALORES SON DE REFERENCIA Y NO DE CARÁCTER DE JUICIO.
 5.- LOS VALORES SON DE REFERENCIA Y NO DE CARÁCTER DE JUICIO.

ACTA DE CABILDO N.º _____ FECHA: _____ PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____ AYUNTAMIENTO 2021-2024	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>03</u> REG. DEL EST. <u>1001/2024</u> FECHA: <u>10/01/2024</u> DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA, SONORA POBLACION: CUE JOSEFA O DE DOMINGUEZ, REGION: 34 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2024
--	---	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
35A	\$ 37.44

ACTA DE CABILDO NO. _____ **FECHA:** 12/12/24

PRÉSIDENTE: _____ **SECRETARIO:** _____

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 33 **FECHA:** 10/01/2024 **ESTADO:** 92071

DIP. PRESIDENTE: _____ **DIP. SECRETARIO:** _____ **DIP. SECRETARIO:** _____

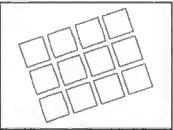
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

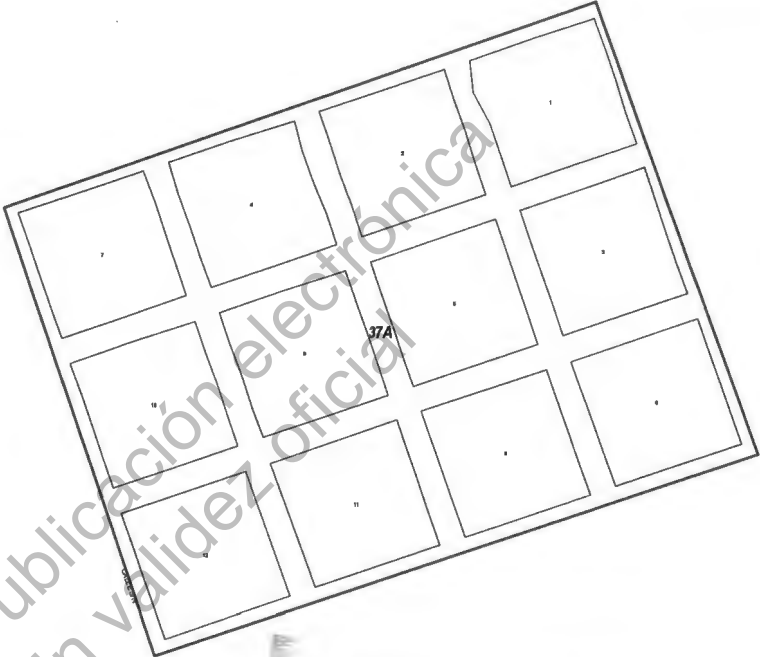
MUNICIPIO: CABORCA, SONORA

POBLACION: CUE JOSE MARIA MORELOS, REGION: 35

ESTADO DE SONORA **ESCALA:** 1:3,000 **AÑO:** 2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
37A	\$28.08

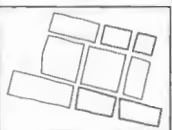




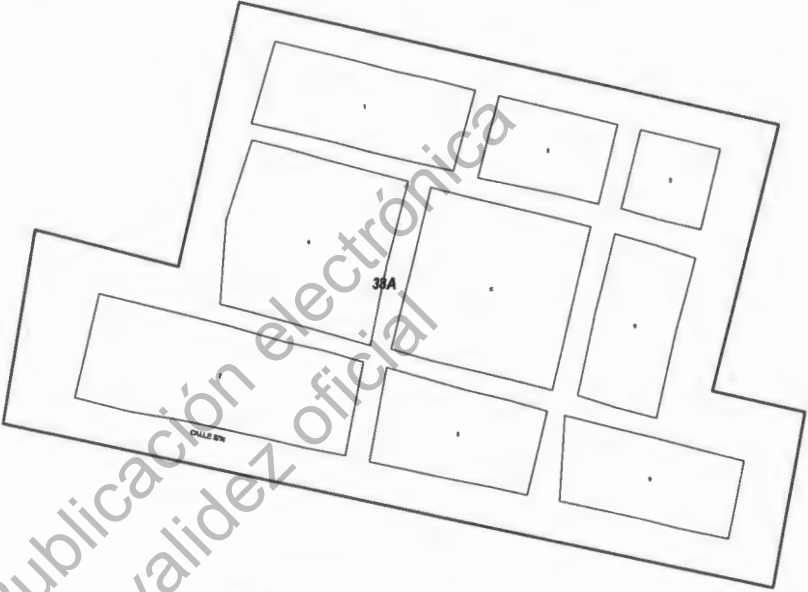
NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
3.- PONDÉRASE EN LOS TERMINOS COMPARENCIA EN LA LUGA
DE LA ZONA DE INDICAR EN EL RESTAURADO DE APROXIMO
LOS VALORES INDICADOS POR LA LUGA DE LA LUGA.
DISTRIBUYA LOS PRECIOS CON PRECISIÓN LOS MEJORES.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA DE CABILDO NO. <u>116</u>	FECHA: <u>12/12/2024</u>	DECRETO NO. <u>03</u>	FECHA: <u>10/08/2024</u>	MUNICIPIO: CABORCA, SONORA	
PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	POBLACION: CUE HEROES DE NACAZARI, REGION: 37	
AYUNTAMIENTO 2021-2024		ESTADO DE SONORA		ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2024	

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		
ZONA	VALOR	
38A	\$ 28.08	



NOTA:
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 3.- APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPROMETIDOS EN EL AREA.
 4.- LOS VALORES SE INDICAN EN EL SIGUIENTE ORDEN DE APARTE:
 5.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN A LA ZONA.
 6.- LOS VALORES SE INDICAN CON PRECIO A LA ZONA.



H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. _____

FECHA: 18/12/2024

PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____

AYUNTAMIENTO 2021-2024

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 03

FECHA: 30 DEL ESTADO 1/2024

DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

AYUNTAMIENTO 2021-2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CABORCA, SONORA

POBLACION: CUE VILLA CENTAURO DEL NORTE, REGION: 38

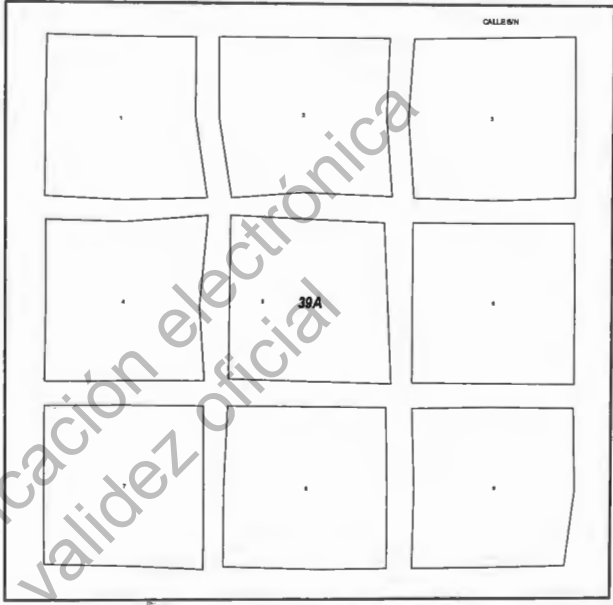
ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
39A	\$ 28.08



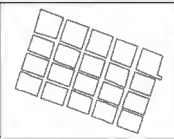
NOTA:
1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
3. SE REFIEREN A LOS TERRENOS COMPENDIADOS EN LA LEY.
4. EN CADA ZONA DE INDICAR EL VALOR CATASTRAL DE LA UNIDAD.
5. LOS VALORES INDICADOS SON PARA LA ZONA DE LA UNIDAD.
6. SE REFIEREN A LOS PRECIOS CON PRENTA EN LA UNIDAD.



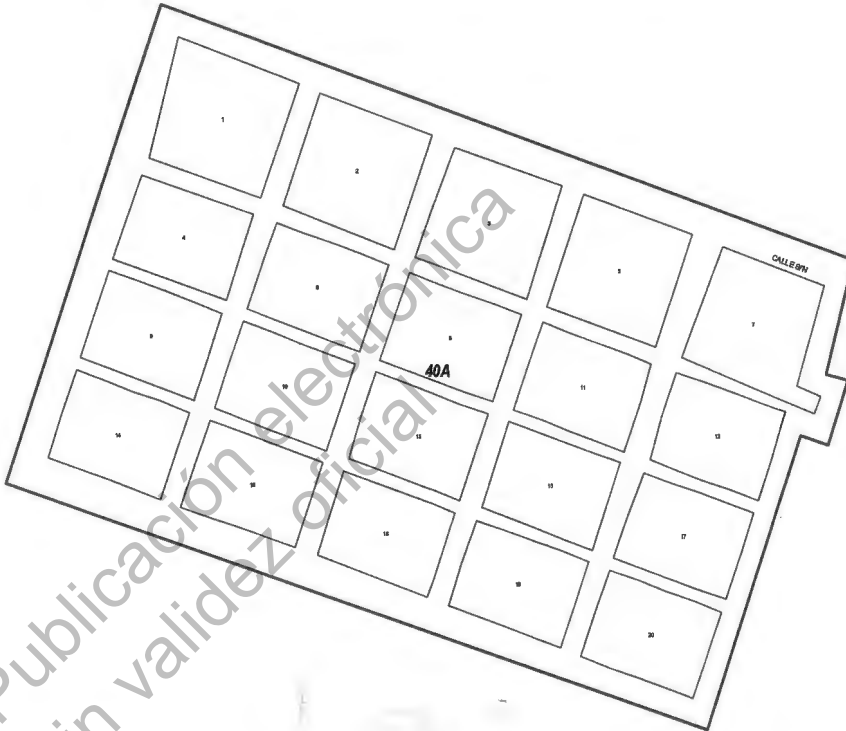


AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: _____ PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____ AYUNTAMIENTO 2021-2024	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 03 FECHA: 10/12/2024 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____ AYUNTAMIENTO 2021-2024	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA, SONORA POBLACION: CUE VICENTE GUERRERO, REGION: 39 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2024
---	--	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
40A	\$ 56.15



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 SON DE \$ 56.15 A LA TERMINACIÓN COMPLETA DE LA LÍNEA
 DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE A SU VEZ
 LOS VALORES INDICADOS POR CADA LÍNEA SE APLICAN
 EN TODA LA ZONA CON FRONTERA A LOS LÍMITES.



H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. _____ PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____ FECHA: 12/12/24		H. CONGRESO DEL ESTADO H. CONGRESO DE SONORA DECRETO NO. 03 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA, SONORA POBLACION: CUE JESUS GARCIA, REGION: 40 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2024	
--	--	--	--	---	--

AYUNTAMIENTO 2021-2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
41A	\$74.90

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3.- APPLICABLES A LOS TERRENIOS COMPROMISADOS EN LA LRA.
 4.- EN CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE ANTERIOR.
 5.- LOS VALORES INDICADOS OFICIALES DE APLICAR.
 6.- LOS VALORES SE DEBE CONFRONTAR CON LOS ARCHIVOS.

ACTA DE CABILDO NO. _____

FECHA: 31/12/2024

AYUNTAMIENTO 2021-2024

SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 03

FECHA: 31/12/2024

DIP. PRESIDENTE: _____

DIP. SECRETARIO: _____

DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CABORCA, SONORA

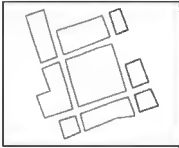
POBLACION: CUE RODOLFO CAMPDONICO, REGION: 41

ESTADO DE SONORA

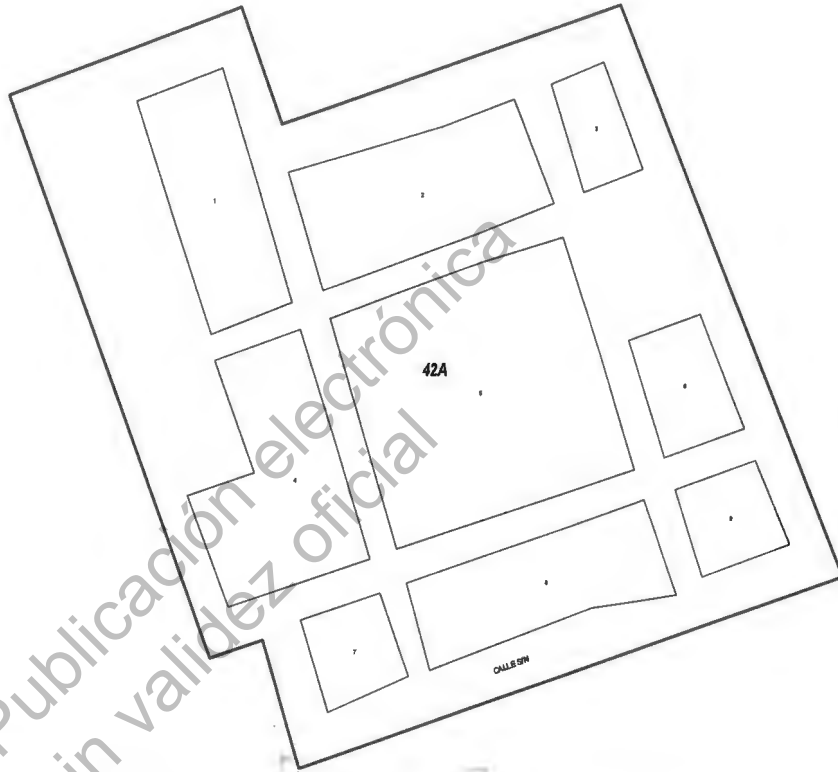
ESCALA: 1:5,000

AÑO: 2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
42A	\$ 28.08



NOTAS:
 1.- LOS VALORES SE DEJAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 4.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 5.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 6.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 7.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 8.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 9.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 10.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.



ACTA DE CABILDO NO. _____

FECHA: 12/12/2024

PRESIDENTE: _____

SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 03

FECHA: 10/01/2024

DIP. PRESIDENTE: _____

DIP. SECRETARIO: _____

DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CABORCA, SONORA

POBLACION: CUE 21 DE MARZO II, REGION: 42

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:1,250

AÑO: 2024

AYUNTAMIENTO 2021-2024 AYUNTAMIENTO 2021-2024

[illegible]

POBLACION: CUE LOS DORADOS DE VILLA, REGION: 43
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		
ZONA	VALOR	
44A	\$28.08	

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE LA ZONA DE SONORA EN EL REGISTRO DE LA ANARCA. EL COMPROBANTE ANOTADO POR CALLE SE APLICA A LA CUESTA Y A LA PRECISIÓN CON FRECUENCIA LOS MINUTOS.

H. AYUNTAMIENTO NO. ACTA DE CABILDO NO. <u> </u> FECHA: <u>30/12/2024</u>		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>CH</u> FECHA: <u>30/12/2024</u>		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA, SONORA POBLACION: CUE LA ALMITA, REGION: 44	
PRESIDENTE: <u> </u>		DIP. PRESIDENTE: <u> </u>		ESTADO DE SONORA	
SECRETARIO: <u> </u>		DIP. SECRETARIO: <u> </u>		ESCALA: 1:2,000	
AUTENTIFICADO: <u> </u>		DIP. SECRETARIO: <u> </u>		AÑO: 2024	

AYUNTAMIENTO 35271-3528

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
46A	\$ 28.08

NOTA:
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3.- APLICABLES A LAS 10 TORNESOS COMPRENDIENDO EN EL AREA.
 4.- LA ZONA DE MANIOBRE DEL RECLUTADO QUE ANTES.
 5.- LOS VALORES INDICADOS PARCIALMENTE SE APLICARÁN.
 6.- DIRECTO A LOS PRECIOES CON FRECUENCIA LOS MILES.

ACTA DE CABILDO NO. _____ **FECHA** 12/12/2024

PRESIDENTE: _____ **SECRETARIO:** _____

AYUNTAMIENTO 2021-2024

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 03 **FECHA:** 10/01/2024

DIP. PRESIDENTE: _____ **DIP. SECRETARIO:** _____ **DIP. SECRETARIO:** _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CABORCA, SONORA

POBLACION: CUE RIO ESCONDIDO, REGION: 48

ESTADO DE SONORA **ESCALA: 1:5,000** **AÑO: 2024**

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
47A	\$28.08

LEYENDA:

- 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 3.- APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA.
- 4.- EN CADA ZONA SE INDICAN LOS VALORES QUE SE APLICAN.
- 5.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN.
- 6.- SUJETOS A LAS PREVISIONES CON FRECUENCIA LOS MINUTOS.

ACTA DE CABILDÓ NO. _____

PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____

FECHA: 12/12/2024

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 03 FECHA: 10/01/2024

DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CABORCA, SONORA

POBLACION: CUE PROVIDENCIA, REGION: 47

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
48A	\$ 28.08

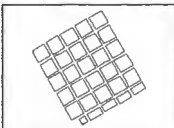
NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 3.- APPLICABLES A LOS TERRENIOS COMPENDIDOS EN CLASE A.
 4.- LAS ZONAS SE INDICAN EN EL REGISTRO DE AVANCE.
 5.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN A LOS LOTES Y PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
MUNICIPIO: CABORCA, SONORA		MUNICIPIO: CABORCA, SONORA		MUNICIPIO: CABORCA, SONORA	
ACTA DE CABILDO NO. _____	FECHA: 10/01/2024	DECRETO NO. 03	FECHA: 10/01/2024	POBLACION: CUE VICENTE LOMBARDO TOLEDANO, REGION: 48	
DIP. PRESIDENTE: _____	SECRETARIO: _____	DIP. PRESIDENTE: _____	DIP. SECRETARIO: _____	ESTADO DE SONORA	
AYUNTAMIENTO 2021-2024		AYUNTAMIENTO 2021-2024		ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2024	

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
49A	\$ 374.55

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3.- LOS VALORES EN A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL AREA.
 4.- LOS VALORES DE NOTICIA EN EL REGISTRO QUE ANTES.
 5.- LOS VALORES INDICADOS POR CADA SE APLEA UNA.
 6.- LOS VALORES INDICADOS POR CADA SE APLEA UNA.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
MUNICIPIO: CABORCA, SONORA		MUNICIPIO: CABORCA, SONORA		MUNICIPIO: CABORCA, SONORA	
ACTA DE CABILDO NO. <u>1A</u>	FECHA: <u>10/12/2024</u>	DECRETO NO. <u>03</u>	FECHA: <u>10/12/2024</u>	POBLACION: LAS DUNAS SANTO TOMAS, REGION: 49	
PRESIDENTE: <u>[Firma]</u>	SECRETARIO: <u>[Firma]</u>	DIP. PRESIDENTE: <u>[Firma]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u>	ESTADO DE SONORA	
AYUNTAMIENTO 2021-2024		AYUNTAMIENTO 2021-2024		ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2024	



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA
DE ORDENACION SE INICIAN EN EL RESCUDO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN
DIRECTOS A LOS FRENCIOS CON FRENTA A LOS MISMOS.



ACTA DE CABILDO NO.

PRESIDENTE:

AYUNTAMIENTO 2021-2024

SECRETARIO:

AYUNTAMIENTO 2021-2024

H. CONGRESO DEL ESTADO

T. COI., 250 DEL EST

DECRETO NO. 5

PECHA: 19/06-12024

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SEGREARIO:

DIP. SEGRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CABORCA, SONORA

POBLACION: CUE EL BAJIO, REGION: 50

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:5.000

AÑO: 2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
51A	\$ 28.08

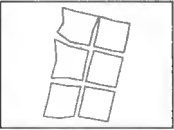
NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTÁN ASIGNADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3.- APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPENDIDOS EN LA MISMA ZONA.
 4.- LOS VALORES SE ASIGNAN EN EL PRESUPUESTO DE LOS ANEXOS.
 5.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLES Y CALLES ANEXAS.
 6.- DIRECTOR A LOS PRECIOS CON PRECIO DE LOS ANEXOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: 13/09/2024 1º PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 03 FECHA: 13/09/2024 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA, SONORA POBLACION: CUE EL SAUCITO, REGION: 51 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2024
--	--	--	--	---

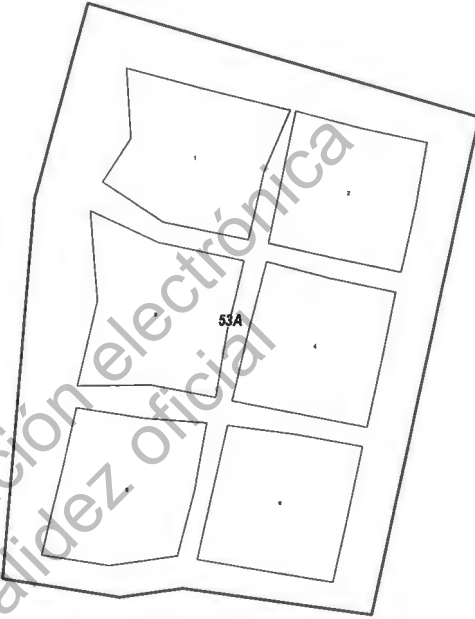
AYUNTAMIENTO 2021-2024 AYUNTAMIENTO 2021-2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES <table border="1"> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> <tr> <td>52A</td> <td>\$ 28.08</td> </tr> </table>	ZONA	VALOR	52A	\$ 28.08	
ZONA	VALOR				
52A	\$ 28.08				
NOTA: A- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS. B- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LAS TERRENAS COMPENDIDAS EN LA LAMPA C- EN ESTA ZONA SE INDICAN EL RECURSO QUE ANTES D- LOS VALORES INDICADOS SON EN LA LAMPA E- LOS VALORES SON PRECISOS CON FRECUENCIA EN LA LAMPA	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="397 940 641 1043"> AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 13 FECHA: 13/12/2024 PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature] </td> <td data-bbox="649 940 1063 1043"> H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO NO. 03 FECHA: 10/12/2024 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] </td> <td data-bbox="1071 940 1485 1043"> TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA, SONORA POBLACION: CUE J M PINO SUAREZ, REGION: 52 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2024 </td> </tr> </table>	AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 13 FECHA: 13/12/2024 PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO NO. 03 FECHA: 10/12/2024 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA, SONORA POBLACION: CUE J M PINO SUAREZ, REGION: 52 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2024	
AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 13 FECHA: 13/12/2024 PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO NO. 03 FECHA: 10/12/2024 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA, SONORA POBLACION: CUE J M PINO SUAREZ, REGION: 52 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2024			

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES									
ZONA	VALOR								
53A	\$ 28.08								



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL AREA.
3.- CADA ZONA DE REGISTRO DEL INSURTO QUE ANTERES.
4.- LOS VALORES INDICADOS POR CADA DE APLICACIÓN DIRECTIVA DEL PRECIO CON FRENTE A LA ZONA.



53A



H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA DE CABILDO NO. <u>1216</u>		DECRETO NO. <u>03</u>			MUNICIPIO: CABORCA, SONORA		
FECHA: <u>12/18/2024</u>		FECHA: <u>10/03/2024</u>			POBLACION: CUE MANUEL M DIEGUEZ, REGION: 53		
PRESIDENTE: <u>[Firma]</u>		DIP. PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u>			ESTADO DE SONORA		
SECRETARIO: <u>[Firma]</u>					ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2024		

AYUNTAMIENTO 2021-2024 ATURTAMIENTO 2021-2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
54A	\$ 37.49

NOTA:
A.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
B.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
C.- LOS VALORES SON PARA LOS TERRENIOS COMPROMETIDOS EN PLANTA.
D.- LOS VALORES SE INDICAN EN EL INCISO D) DE LOS ANTERIORES.
E.- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE APLICARÁN.
F.- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE APLICARÁN.

H. CONGRESO DEL ESTADO		
H. CC		
ACTA DE CABILDO NO. 03	FECHA: 11/08/2024	FECHA: 10/08/2024
PRESIDENTE:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
MUNICIPIO: CABORCA, SONORA		
POBLACION: CUE FRONTERAS, REGION: 54		
ESTADO DE SONORA	ESCALA: 1:2,500	AÑO: 2024

AYUNTAMIENTO 2021-2024

[illegible][illegible]

AÑO: 2024

POBLACION		VALOR
PLAYAS DEL DESEMBOQUE, REG. 11		\$ 280.87
CUE ORIBE DE ALBA, REG. 55		\$ 75.01
CUE LA URES, REG. 56		\$ 28.08
CUE SAN ISIDRO, REG. 57		\$ 37.49

NOTA:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES SE CONTROLAN POR METRO CUADRADO.
3.- SE LE AGREGA UN A LOS TERMINOS COMPRENDIDOS EN EL AREA.
4.- SI ALGUNA DE LAS MEDIDAS DEL PERIMETRO DE LAS ZONAS
5.- LOS VALORES INDICADOS POR CADA LE SE AGREGAN
6.- LOS VALORES INDICADOS CON UNA LEA LOS MINUS.

ACTA DE CABILDO NO. 103
FECHA: 12/02/2024
PRESIDENTE: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO
H. C. REG. 103/2024
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
POBLACION: VARIOS, REGION:
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2025

Antiguo									Industrial								
Calidades	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	R (Rústico)	C (Cometa)	X (Mixto)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	Calidades	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)				
Elementos Característicos: Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Sin ellos	Sin ellos	Sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos cortados de concreto armado	Elementos Característicos: Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos				
Columnas				Ladrillo, madera, fierro económico	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Columnas							
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosado	Vigas de madera, enlucado ó enlosado	Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Vigas de madera	Estructura de madera ó fierro	Estructura de fierro	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros	Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosado	Vigas de madera, enlucado ó enlosado	Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante				
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó teja	Aplanado con mezcla ó teja	Lamina ó asbesto	Lamina galvanizada ó asbesto	Lamina galvanizada ó asbesto	Lamina galvanizada ó asbesto	Lamina galvanizada ó asbesto	Lamina galvanizada, asbesto estructural	Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó teja	Aplanado con mezcla ó teja				
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos	Sin ellos	Sin ellos	Sin ellos	Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso	Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos				
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Sin ellos	Sin ellos	Adoquín ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares	Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto				
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Sin ellos	Sin ellos	Sin ellos		Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico	Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto				
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunos de ellas con rejas de fierro sencillas	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado	Sin ellos	Sin ellos	Sin ellos	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Perfiles de fierro ó aluminio	Ventanería	De madera de tipo económicos, algunos de ellas con rejas de fierro sencillas	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado				
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar	Sin ellos	Sin ellos	Sin ellos	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio	Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar				
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar	No hay	No hay ó mínima	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad	Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar				
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación ó visible	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa	Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad				
Diversos									Ductos de aire	Diversos							
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, reubrimiento de piedra ó similar	Piedras, trabajos ornamentales, placas ó pintura de buena calidad	Sin ellos	Sin ellos	Sin ellos	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos reubrimientos	Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, reubrimiento de piedra ó similar	Piedras, trabajos ornamentales, placas ó pintura de buena calidad				
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Sin ellos	Sin ellos	Sin ellos	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales preferidos	Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones				
Escala de conservación																	
Bueno Regular Malo Bueno Regular Malo Bueno Regular Malo Bueno Regular Malo Bueno Regular Malo Bueno Regular Malo Bueno Regular Malo Bueno Regular Malo Bueno Regular Malo Bueno Regular Malo Bueno Regular Malo Bueno Regular Malo Bueno Regular Malo Bueno Regular Malo																	
Valores Por M2																	
842.74 632.99 421.50 1,254.11 947.51 632.99 1,900.84 1,428.47 951.35 655.46 492.53 327.74 1,045.37 702.28 1,685.47 1,264.11 842.74 1,932.56 1,449.51 956.34 2,696.77 2,022.57 1,348.37 4,045.14 3,033.86 2,022.57																	
(Nota: Las construcciones que no se ajustan a los valores característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2)																	
H. AYUNTAMIENTO									H. CONGRESO DEL ESTADO								
ACTA DE CABILDO NO. 1111 FECHA: 11/06/2024									DECRETO No. 03 FECHA: 10/06/2024								
PRESIDENTE AYUNTAMIENTO: 2021-2024 SECRETARIO									DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO								
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN																	
MUNICIPIO: C A B O R C A																	
ESTADO DE SONORA																	
AÑO 2024																	

AYUNTAMIENTO 2021-2024

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2025

Calidades	R (Rústico)	C (Comete)	E (Económico)	P (Popular)	M (Medio)	S (Superior)	L (Lujo)
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, mediera ó canchales laminas, acabado rústico	Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra ó tablon con refuerzos corridos de concreto
Estructura	Muros						
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado, grandes claros
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Impermeabilización asfáltica y material pétreo sobrepuerto	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Enlosado apalanado con mezcla e impermeabilizado
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Yeso perfurado de 1/4 a plano, cal rotada	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla ó yeso bien terminados
Pisos	Ladrillo ó cemento ó no hay	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol	Madera, mármol, terrazo ó similar
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo mediano altura	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera	Azulejo de color, mármol ó similares
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Perfiles de fierro ó aluminio	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústico	Bancillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones; Sanitaria	Pisa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos tubería tipo PVC	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Instalación oculta	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos					Ductos para aire	Ductos para aire, teléfono	Ductos para aire, teléfono
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Vinilo, mediana calidad	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, techales ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra	Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares	Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores por M2 en pesos	1,170.45 880.19 584.19	1,688.16 1,264.10 842.57	2,902.20 2,191.12 1,498.20	4,681.88 3,511.41 2,340.48	4,869.15 3,651.17 2,434.11	8,554.62 4,915.03 3,277.28	12,172.87 9,925.59 7,865.55

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no corresponden a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.

M. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>100</u> FECHA: <u>30 de Diciembre de 2024</u>  PRESIDENTE SÍNDICO SECRETARIO			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>03</u> FECHA: <u>30 de Diciembre de 2024</u>  DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA MUNICIPIO: C A B O R C A ESTADO DE SONORA AÑO 2024
---	--	--	---	--	--	---

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2025					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por bombeo	1ra.	Agrícola	1/1	Terreno con área abierta al cultivo, con riego de pozo mecánico, hasta 40-00-00 ha. Resto a clasificarse.	56,182.46
	2da	Agrícola-Parcelario	1/2	Con riego mecánico con pozo y permiso de 4" para extraer (mas de 100 Pies) o riego con aguas residuales hasta 8-00-00 Ha.	28,091.17
	3ra.	Agrícola-Rotacion	1/3	Terreno de rotacion	8,427.26
	4ta.	Agrícola en Bravía	1/4	Susceptible a cultivo	2,809.05
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Con áreas que fueron mejoradas para pastoreo en base a técnicas, resto a clasificarse.	3,745.47
	2da.	Agost.	2/2	Zona cerril, accidentadas, arroyos y bajos con vegetación propia de la región.	1,498.16
	3ra.	Agost.	2/3	Zona semidesérticas de bajo rendimiento (Baja vegetación)	749.03
	4ta.	Agost.	2/4	Zona desértica con escasa vegetación	561.74
TERRENOS ACUICOLAS					
Acuicolas	1ra.	Extensivo	4/1	Terreno con topografía irregular localizado en un stereo o bahía muy pequeña	14,981.90
	2da.	Semintensivo	4/2	Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desagüe, circulación de agua, agua controlada	7,490.95
	3ra.	Intensivo o Hiperintensivo	4/3	Estanques con recirculación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de mar	3,745.47
TERRENOS MINERO					
Mineros	Única	Única	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	17,314.56
TERRENOS LITORALES					
Litorales	1ra.	Litoral	6/1	Franja de 150 Mts. partiendo de Zona Federal (terreno playero)	224,729.95
	2da.	Litoral	6/2	Franja después de los 150 mts. Influenciable por el mar.	93,837.48
	3ra.	Litoral	6/3	Terreno con acantilados colindando con zona federal marítima.	37,454.97
TERRENOS CINEGETICO					
Cinegetico	Única	Cinegetico	7/1	Zona semidesérticas, cerril, con bajos y arroyos e instalaciones rústicas de avravadero.	3,745.47
TERRENOS DESTINADOS PARA PRODUCCION DE ENERGIA					
Fotovoltaica, Eólica y Geotérmica Tipo de Energía	Única	Única	8/1	Terreno en producción de Energía	559,294.70
ACTA DE CABILDO No. 1001/2024 FECHA 15/12/2024 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPIO DE CABORCA, SONORA AYUNTAMIENTO 2003-2004 PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 63 FECHA 10/12/2024 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: C A B O R C A ESTADO DE SONORA AÑO 2024	

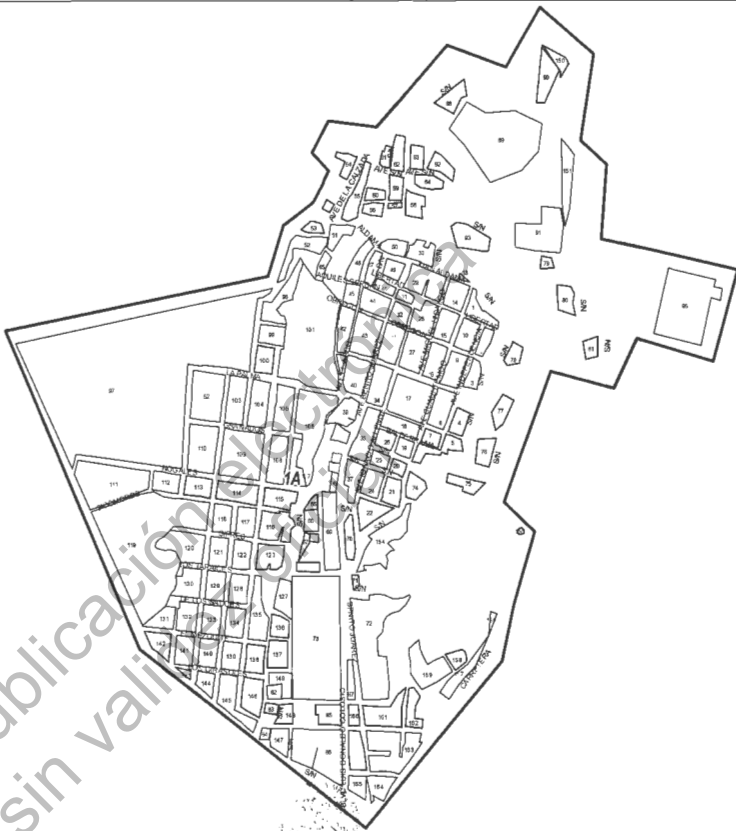
HUACHINERA



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$22.74



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES SON DE CARÁCTER QUADADO
APLICABLES A LOS TERRENO CONFINADOS EN EL AREA
DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE VAN CORRIENDO
DIRECTOR A LOS P. NÚMEROS CORRESPONDIENTE A LOS MISMOS.



H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 55 FECHA 30-12-2024

PRESIDENTE: [Signature] SÍNDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 07 DE SONORA FECHA 31-12-24

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: HUACHINERA, SONORA

POBLACION: HUACHINERA, REGION: 01

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:8,000

AÑO: 2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 22.74

ACTAS:
 1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN PREVIOS
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 3.- A LOS VALORES ESTABLECIDOS EN LA ZONA DE CADA ZONA SE LE AGREGA EL VALOR QUE LE CORRESPONDE
 4.- LOS VALORES ESTABLECIDOS POR CADA SE VINCULAN DIRECTOS A LOS PRECIOS DE LA ZONA Y A LOS VALORES

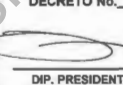
H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA DE CABILDO NO. 55			DECRETO NO. 0			MUNICIPIO: HUACHINERA, SONORA		
FECHA 30-07-2024			FECHA: 01-01-2024			POBLACION: ARIBABI, REGION: 02		
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA		

ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidades	Antiguo			Industrial							
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Comente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)				
Elementos											
característicos:											
Estructura;	Adobe, piedra, ó mótos	Adobe, piedra, ladrillo ó mótos	Adobe, piedra, ladrillo ó mótos	Adobe, ladrillo, mótos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos cortados de concreto armado				
Muros											
Columnas				Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro				
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosado	Vigas de madera, enlucado ó enlosado	Enlosado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Vigas ó largeros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros				
Complementos;	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural				
Azoteas											
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos	Ladrillo ó cemento	Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso				
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares				
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico				
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio				
Instalaciones;	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad				
Sanitaria											
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa				
Diversos							Ductos de aire				
Acabados;	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pintas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos				
Exteriores											
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados				
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	1,716.31 1,604.75 1,038.37	3,089.36 2,625.95 1,699.15	4,290.77 3,647.16 2,359.92	471.98	1,802.12 1,531.81 991.17	3,775.88 3,209.50 2,076.73	5,492.19 4,668.36 3,020.70				

Nota: Las construcciones que no se ajustan por sus características que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, estado y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 557 FECHA: 30-03-2024			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 4 CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: HUACHINERA ESTADO DE SONORA AÑO 2024					
											
PRESIDENTE	SINDICO	RA SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO						

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartizo			Ladrillo ó block con refuerzos alizados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura ; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó Visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachalista ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	2,625.95	2,231.20	1,444.27	3,647.16	3,099.65	2,005.94	4,668.36	3,020.70	7,980.83	6,783.71	4,389.46	10,740.66	9,138.06	5,932.85	

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo económico y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla tendrán valores especiales.

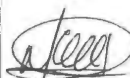
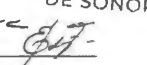
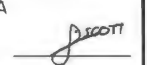
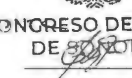
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 103 FECHA: 30-07-2024  PRESIDENTE			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 02 FECHA: 16 Oct / 2024 CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  DIP. PRESIDENTE			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO : HUACHINERA ESTADO DE SONORA AÑO 2024		
 SINDICO			 DIP. SECRETARIO			 DIP. SECRETARIO		

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	66,441.29
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	33,220.65
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	26,576.52
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	17,717.68
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,322.06
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,657.65
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,328.83
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	664.41
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	2,214.71
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>11</u> FECHA: <u>30-12-2024</u>  PRESIDENTE  SINDICO  SECRETARIO		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>02</u> FECHA: <u>10-01-2025</u>  DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO  DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: HUACHINERA ESTADO DE SONORA AÑO 2024

ÍNDICE
ESTATAL
PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO

Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de los H. Ayuntamientos de:

Caborca..... 2

Huachinera..... 65

Publicación electrónica
sin validez oficial



BOLETÍN OFICIAL Y
**ARCHIVO DEL
ESTADO**

GOBIERNO
DE **SONORA**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en
<https://boletinoficial.sonora.gob.mx/información-institucional/boletin-oficial/validaciones> CÓDIGO: 2024CCXIV53XXIX-30122024-CBE653482

