

## BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCXIV

Número 53 Secc. XL

Lunes 30 de Diciembre de 2024

## **CONTENIDO**

ESTATAL • PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO • Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del H. Ayuntamiento de Sahuaripa, San Miguel de Horcasitas, San Pedro de la Cueva, Santa Cruz, Suaqui Grande, Tepache, Ures y Villa Pesqueira.

### **DIRECTORIO**

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO LIC. ADOLFO SALAZAR RAZO

SUBSECRETARIO DE SERVICIOS DE GOBIERNO ING. RICARDO ARAIZA CELAYA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA

GARMENDIA 157 SUR, COL. CENTRO TELS: 6622 174596, 6622 170556 Y 6622 131286

WWW.BOLETINOFICIAL.SONORA.GOB.MX

Tomo CCXIV · Hermosillo, Sonora · Número 53 Secc. XL · Lunes 30 de Diciembre de 2024

# SAHUARIPA Publicación de la serio de la seriorida de la serio de la serio de la serio de la serio de la seriorida de la serio de la serio



Tomo

CCXIV ·

Hermosillo, , Sonora BOLETÍN OFICIAL Número 53 Secc. × Lunes 30 de Diciembre de 2024

Tomo CCXIV · Hermosillo, Sonora Número 53 Secc. × Lunes 30 de Diciembre de 2024

Tomo

CCXIV •

Hermosillo, , Sonora BOLETÍN OFICIAL Número 53 Secc. × Lunes 30 de Diciembre de 2024

Número 53 Secc. XL

Lunes 30 de Diciembre de 2024

Tomo CCXIV · Hermosillo, Sonora

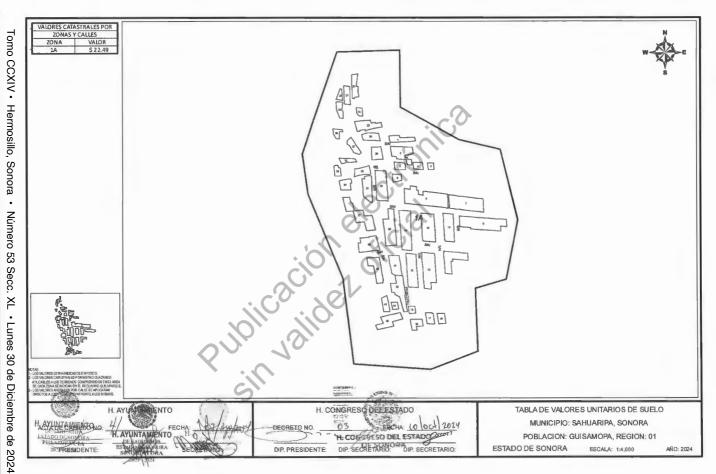
Hermosillo, Sonora BOLETÍN OFICIAL Número 53 Secc. × Lunes 30 de Diciembre de 2024

Hermosillo, Sonora

Número 53 Secc.

×

Lunes 30 de Diciembre de 2024



BOLETÍN OFICIAL

Tomo CCXIV · Hermosillo, Sonora Número 53 Secc. × Lunes 30 de Diciembre de 2024

Tomo

CCXIV ·

Hermosillo, , Sonora BOLETÍN OFICIAL Número 53 Secc. × Lunes 30 de Diciembre de 2024

Número 53 Secc. XL

Lunes 30 de Diciembre de 2024

Tomo CCXIV · Hermosillo, Sonora

Hermosillo,

, Sonora

Número 53 Secc.

×

Lunes 30 de Diciembre de 2024

Tomo CCXIV · Hermosillo, Sonora Número 53 Secc. XL Lunes 30 de Diciembre de 2024

			A	itiguo											Indu	strial					
Calidades		E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E Económico)			(Medio)			S (Superior)	
Elementos característicos: Estructura; Muros	Adobe	s, piedra, ó n	nbdos	Adobe, pi	edra, ledrill	o ó mixtos	Adobe, p	iedra, ladril	o o mixtos	Adobe, lad	Adobe, ladrillo, múxtos ó sin eflos			adrillo ó bloc	k	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado				Ladrillo ó block con refuerz corridos de concreto armad	
Columnas							-			Ladrillo, madera o fierro Concreto arm			nto armado ó	fierro Concreto armado ó fierro				Concreto armado ó fierro			
Techos y Entrepisos	Vigas de	madera y er	kosetado	Vigas de madera, enduelado ó enlosetado		Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante		Vigas à largueros de madera		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica en gran claros		n grande:					
Complementos;	Aplene	do con mezo	cia, teja	Terrado y aplenado con mezcia ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto o teja				Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada, ast estructural		asbesto					
Aplanados	De mezcia	o yeso, mal	terminados	De mezcia ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla	mal terminad aplanar	a ó sin	Mezcla ó yeso			Mezcia ó yeso		ю
Pisos	De cemei	nto pulido o e	de ladrillo	Cemento, mosalco económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ledillo a comento Com			Cemento	Cemento pulido ó moseico			noseko	Mosaico de buena calidad astáltica, pisos de cemer acabado especial ó sim		mento con		
Lambrines		De cemento		De ce	mento ó m	osalco		aico de bue ada ó losas	na calided, de concreto	0	,					Cemento pulido ó mosaico		nosaico	Azı	ul <b>ejo ó mos</b> s	nico
Ventanerfa		a de tipo eco ellas con rej sencillo			a de media con rejas			nadera de buena calidad con decorativas de flerro forjado			18	<b>)</b>	Madera ó i	ierro, perfile	s sencillos	Fierro	en perfiles s	encillos			
Puertas		ra de tipo ec derades ó si			dera de tipo deradas ó :		De mad enta	era de buer blerades ó	e calided, similar	(1)	$O_{\ell}$		Sencilla	s de madera	ó fierro	Madera ó f	lerro de tipo	económico	Mader	ra, fierro ó al	uminio
Instalaciones; Sanitaria	fregadero	da baño eco de material mento ó simi	pulido de		de baño de regadero d similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó simitar		O No	hay o mini	ima	Mueble	s de lipo eco	nómico	Mueble	a de tipo ec	onómico	Mueble	s de buena	calidad	
Eléctrica	Visible	con placas económico	de tipo		visible con ediana cali		Oculta ó visible con placas de buena calidad			v	isible, mínúr	ma	Visible	con placas económico	de tipo	Visible con placas de tipo económico			Oculta con ituminación pr		in profusa
Diversos						• (											Ductos de aire		re		
Acabados; Exteriores	Pintura e la	cal de tipo	económico		de mediani into de piec	calidad, ra ó similar	omamente	is labradas, ales, pastas buena calid	ó pintura de	Muros	aparentes ó confente	pintura	Pintura d	e tipo econó pintar	mico, sin		de mediana uros aparen			buena calid algunos rec	
Interiores	Pintura a la	cal de tipo	económico	Pintura	de median	a calidad	Pintura d	e buena ca plafones	idad, falsos	Muros	aparentes ó corriente	pintura	Pintura	de tipo eco	nómico	Pintura de mediene celidad, algunos plafones			de ye	buena calida eso de mate prefabricado	riales
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en	1,114.05	1,002.64	612.73	1,559.67	1,403.70	857.81	1,782.48	1,604.23	980.37	222.81	200.53	122.54	668.43	601.59	367.64	1,893.88	1,704.50	1,047.21	3,119.33	2,807.41	1,715.6
Note: Carriero	iones que n	OF STREET	fa los elen	entos cara	cterísticos	que se des	riben en es	sta table se	clasifican c	lentro del tip	o, calidad	y estado de	conservacio	on a que co	rresponde	su valor poi	M2				
ACTA DE CAB	H. AYU ILDO NO.	֓֞֞֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֡֓֓֓֓֓֓֓֡֓֓֡	ECHA NENT	07/0	o po	DEC	RETO N	10. <u>03</u>	. CONG	RESO, DE	L ESTA	10	oct.	2024		TABLA	CIPIO:	SAI	U A	RIP	A NO 20

	1																	
Calidades		R (Rústico)			(Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			(Eujo)	
Elementos característicos:	Ladrillo de	barro é cem	ento, madera	Ladrillo	á block con i	vluerzos	Ladrillo ó	block con re	fuerzos de	Ladrillo co	Ladrillo con refuerzos corridos de		Ladrillo,	pledra con n	fuerzos	Ladrillo	pledra ó tabi	icón cor
Estructura; Muros		ó centizo		aislado	s de concreto	armado	54	oncreto arma	io	60	ncreto arma	do	contidos de concreto annado			refuerzos corridos de concre		
Techos y entrepisos	Madera	, lámina galv asbesto	nnizada ó	cartón, asb	Vigas de madera o fierro, lámina de artón, asbasto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Viguets y bovedilla, losa de concreto		Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, claros		lo, gran			
Complementos ; Azoteas	Cart	tón esfáltico	ó teja	Terrado, enlosetado y mezcia de ca arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cat, arena, impermeebilizado			Terrado, enlosetado y mezsie de cal, arona, impormoabilizado, teja			, Terrado, eniosetado y mezcia de cal, arena, impermeabilizado, teja			Enlosetado aplanado con mes impermeabilizado		
Aplanados		No hay		Mazcla	do cal mai ter	minados	Max	cie de cal ó y	<b>580</b> •	Moz	cia de cal ó y	7880	Mez	cla de cal ó y	1980	Mezcia é	yeso blen te	minedo
Pisos	L	drillo ó cem	ento	Cemento ó mosaico			Cemer	to pulldo ó m	osalco	Mosai	co, cerámica	, vinil	м	ladera, márm	ol	Madera, n	nármol, terraz	o ó sim
Lambrines	-	Cemento pull	đo	Mosal	co é cemente	pulido	Azulej	de tipo eco	rómica	Azulej	o blanco ó d	color	Azulejo de o	color, decora ó medera	do, mármol	Azulejo de o	color, mármo	l ó simi
Ventaneria	Mede	ra, acabedo	rústico	Madera ó	Madera ó Serro, perfiles sencillos			erro en perfile luminio natur		perfiles tube	n terminada ularea, claro uminio natur	medianos,		an terminada edizado ó sim		Alumini	o anodizado i	ó simile
Puertas	Made	ra, acabado i	únticos	Sencil	ns de madera	о Петто	Madera ó 1	lerro de tipo	conómico	Madera ó	flerro bien te	rminados		en terminada xdizado ó ein		Madera bien terminada, alu anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fose séptie	ra, fregadero	de cemento		biancos, freg (mina ó simil		Musbles blencos, fregadero de lámina esmeltada o similar		Muebles biancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integra		na Integral	Muebles de cotor, cocina i		na inte	
Eléctrica		Visible minin	u	Oculta ó v	Ocuita ó visible con placas de tipo económico		Instalación oculta, placas de mediana calided		Oculta con placas de phístico		Ocuita con placas metálicas ó similares		tálicas ó	6 Oculta con placas metáli		tálicas		
Diversos					. (	11				C	ouctos de air	е .	Ducto	os de aire, tel	śfono	Dueto	s para airo, te	léfono
Acabados; Exteriores	Muros apar	rentes d pint	ura corrienta	Pintur	Pintura de tipo aconómico			nediana calid	ad á similer	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta d similar			6 Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra				entos de pied irmol ó skulls	
Interiores	Muros apa	rentes ó pint	ura comiente	Fintura de tipo económico		Pintura de i	mediana calid	ed ó similar		buena calida tos de plásti tapiz		Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		tico, papel	Recubrimientos de ptástico, tapiz, madera ó similares			
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	М
Valores Por M2 en pesos	601.59	557.02	334.21	1,671.07	1,503.97	924.66	2,228.10	2,005.29	1.225.45	2,673.72	2,406.35	1,470.54	3,564.96	3,208.46	1,960.73	6,579.45	5,921.50	3.61

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

es con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA

MUNICIPIO: SAHUARIPA

**ESTADO DE SONORA** 

**AÑO 2024** 

SINDICATURA 2021 - 2024

2021 - 2024

DIP. PRESIDENTS NOTES SECRETARIO DIP. SECRETAR

DECOTT

DIP. SECRETARIO

		Industrial Minero	•	-			
Calidades	E	M	S				
Calidades	(Económico)	(Medio)	(Superior)				
Elementos característicos:  Estructura;  Muros	Ladrillo o block	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado, edificios a base de muros y cublerta de multipanel soporlado por estructura de acero a base de perfiles MON-TEN	Estructura de acero con fachadas laterales y cubierta a bas				
Columnas	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro				
Techos y Entrepiaos	Estructura de madera o fierro en claros pequeños	Estructura de madera o fierro en claros mediaños o grandes	Estructura metalica en grandes claros losa de concreto arma: entrepisos y losas de techo a base de losacero con acabado lo de ceramica				
Complementos; Azoteas	Lamina galbanizada o asbesto	Estructura de acero lamina pintro	Estructura de acero lamina pintro				
Aplanados	Mezcla mal terminados o sin aplanar	Mezcla o yeso	Texturizado, acabado con lozetas				
Pisos	Cemento	Cemento pulido o mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de o	concre			
Lambrines	Mezcla mal terminados o sin aplanar	Cemento Pulido	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de d	concre			
Ventanería	Madera o fierro perfiles cencillos	Fierro en perfioles cancillos	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierr	o forj			
Puertas	Sencillas de madera	Madera de mediana calidad o fierro de tipo economico	De madera de buena calidad, entableradas ó simila	ar			
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de tipo economico	Muebles de mediana calidad	Miebles accesorios y conecciones de buena calidad				
Eléctrica	Visible con placas de tipo economico	Con placas de tipo economico tuberla de fierro galvanizado	Oculta con iluminacion profusa, tuberia recubierta con PVC ant				
Diversos	Ventiladores	Enfriador por medio de agua	Aire acondicionado con ductos	_			
Acabados; Exteriores	Pintura de tipo economico o sin pintar	Pintura de mediana calidad o muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, recubrimiento especiales en areas anticorrosivas				
Interiores	Pintura de tipo economico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones tablarroca c/tirol, panel d	decor			
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Ma	ю			
Valores Por M2 en pesos	4622.19 3948.37 1754.82	7340.18 6230.59 2807.27	11698.09 9944.43 4485	.67			
Las constructiones que no se ajustan a los e	lementos característicos que se describen en esta tabla se o	clasifican dentro del tien billiag y estado de conservación a que con	sponde su valor por M2.				
nes que no se ajustan a	caracteristicos que se describen en esta tabla se o	lasifican dentro al la salla entrado de conservación a que con	sponde su valor por M2				
UNTAMENTO SAHLARIDA HAYUN	100/09/2014	DECRETO NO. DESILATO OCT 2024	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION  MUNICIPIO: S A H U A R I P A  ESTADO DE SONORA				

2021 - 2024

ESTAD (DE SONORA SINDIGATURA 2021 - 2024 2021 - 2024

DE SONORA

CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
		TERRE	NOS ABIER	TOS AL CULTIVO:	
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	66,842.94
Niego poi gravedad	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	33,421.47
Pierre	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	26,737.18
Riego por bombeo	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	17,824.78
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,342.15
		TER	RENOS DE A	AGOSTADERO:	
	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	2,673.72
Agostadero	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,336.86
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	668.43
		- Ci	ERRENOS II	NDUSTRIAL:	
	1ra.	l:M	5/1	Que fueron mejorados para industria minera con derecho a agua de presa regularmente	53,059.67
Industrial Minero	2da.	1:M	5/2	Que fueron mejorados para industria minera	26,529.83
	3ra.	I.M	5/3	praderas naturales para uso minero	21,223.87
		\	ERRENOS C	INEGETICOS	
inegetico umbo	Única	Cinegetico	6/1	Zona semidecertica cerril, con bajios y arroyos e instalaciones rusticas de abrevadero	1,103.64
UNTAMIENTO SANT PAPA H. AYUNT	ENTED  EECHA: 97/H9/38  MENTE  RUB SONRIZ	DECRETO NO	03.	MUNICIPIO	: SAHUARIPA  DO DE SONORA  AÑO 2

Tomo CCXIV • Hermosillo, Sonora • Número 53 Secc. XL • Lunes 30 de Diciembre de 2024

## SAN MIGUEL DE HORCASITAS



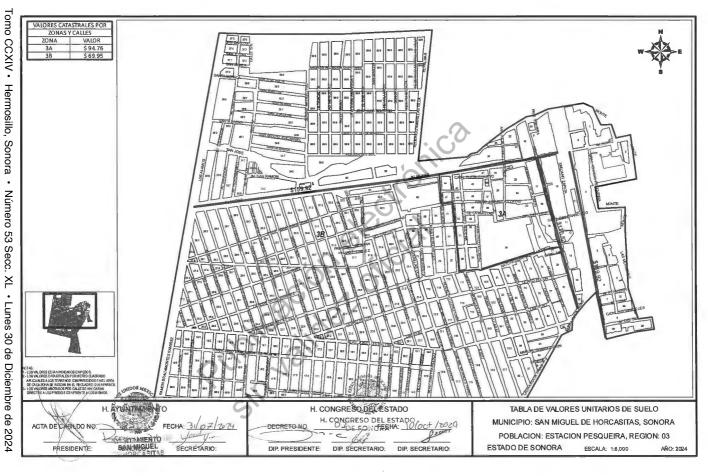
Número 53 Secc. XL

Lunes 30 de Diciembre de 2024

Tomo CCXIV · Hermosillo, Sonora

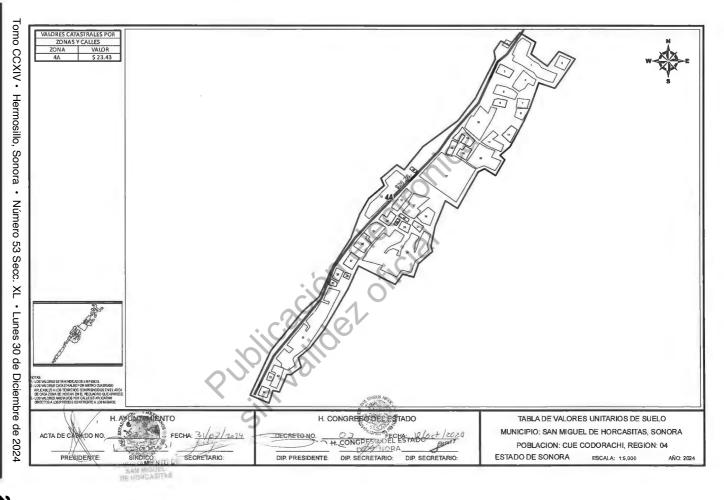
ionora · Número 53 Secc. XL · Lunes 30 de Diciembre de 2024

BOLETÍN OFICIAL



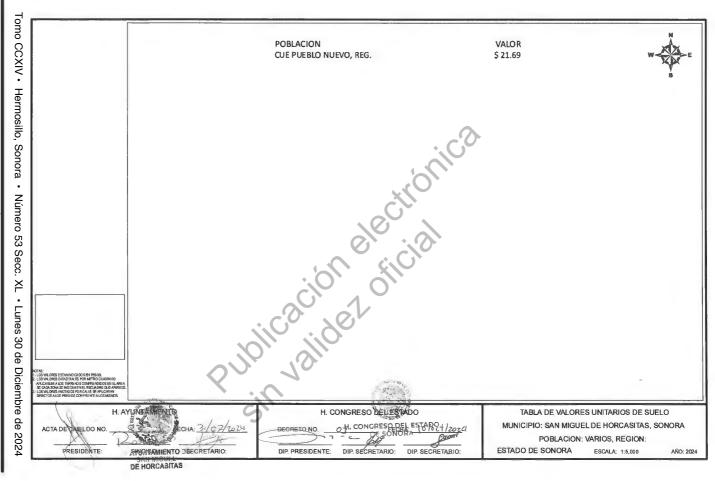
Sonora · Número 53 Secc. XL · Lunes 30 de Diciembre de 2024

BOLETÍN OFICIAL



Tomo CCXIV · Hermosillo, Sonora · Número 53 Secc. XL · Lunes 30 de Di	VALORES CATASTRALES POR  ZONAS Y CALLES  ZONA VALOR  SA VALOR  SA S 23.43  WIND CONTROL OF THE PROPERTY OF THE	RI		
Diciembre de 2024	ACTA DECEMBED NO.	FECHA: 31/C 7 202H	H. CONGRESO DELESTADO  DECRETO NO. LICONCRESO DEPLASTADO LA 1/20 24  DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HORCASITAS, SONORA  POBLACION: CUE EL TORREON, REGION: 05  ESTADO DE SONORA ESCALA: 1/4,000 AÑO: 2024

BOLETÍN OFICIAL



		An	tiguo	-		-0-						Inc	lustrial																																			
Calidades	E (Económico)			M (Medio)		S (Superior)			C riente)	(8	E Económico	)		M (Medio)			S (Superior)																															
Elementos característicos: Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó r	mixtos	Adobe, piec	dra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos ó sin allos		Ĺa	Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con re corridos de concrelo																																		
Columnas									Ladritto, ma	idera o fierro	Concret	to armado	ó fierro	Concre	to armado	ó fierro	Concre	to armado	о бето																													
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y er	nlosetado		adera, enduelado ó nlosetado	Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largu	eros de madera		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en ciaros medianos ó grandes				n grande																															
Complementos;	Aplanado con mezo	da, teja	Теггадо у а	planado con mezda ó lejas		Aplanado con mezda ó leja			nizada, asbesto teja (	1 (3)	Lámina galvanizada ó asbesto		la ó Lámina gaivanizada ó asbesto			Lámina gelvanizada, estructural		asbesto																														
Aplanados	De mezda o yeso terminados	, mai	De n	De mezda 6 yeso decorativo:					Mezcia	Mezcia mai terminada o sir aplanar		o sin Mezda ó yeso			M	0																																
Pisos	De cemento pulido o	de ledrillo		emento, mosaico económico ó similar		Cemento, mosaico económico ó similar				co de buer labrada ó l concreto	na calidad, losas de	Ladrillo	i cemento		Cemento		Cernent	o putido ó e	nosaico	loseta :	o de buena asfállica, pi on acabado similares	sos de																										
Lambrines	De camento		De cen	nento ó mosaico		ico de buer labrada ó l concreto		Ċ					Cement	o pulido ó r	nosaico	Azu	ılejo ó mosa	sico																														
Ventanería	De madera de tipo eco algunas de ellas con fiemo sencillo	rejas de		dera de mediana gunas con rejas de fierro					ne de la la madera de buena calidad d		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado																													Mader	a ó flerro, p sencillos	perfiles	Fierro e	n perfiles s	encillos			
Puertas	De madera de tipo eo entableradas ó si			era de tipo medio, eradas ó similar		eradas o si	na calidad, imilares		10	Sencillas	de mader	a ó fierro	Madera ó fi	erro de tipo	económico	Madera	a, fierro ó a	iuminio																														
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño eco fregadero de material cemento ó sim	pulido de		e baño de mediana gadero de granito ó similar	calidad, fre		de buena orcelanizado de azulejo ó	No hay	ó mínima	Muebles	de tipo ec	onómico	Muebles	de tipo ec	onómico	Mueble	s de buena	calidad																														
Eléctrica	Visible con placas económico	de tipo		isible con placas de diana calidad		visible con uena calid		Visible	mínima		con placas económico			con placas económico	de tipo		n iluminació																															
Diversos	_		D'atam d		7	- fabroldan	0			-							luctos de al buena calid																															
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal d econômico	e tipo		e mediana calidad, nlento de pledra ó similar	omamental	s labradas, les, pastas puena calid	ò pintura de		entes ó pintura riente	Pintura	da tipo eco sìn pintar	nómico,		e mediana iros aparen		apa	rentes, alguecubrimiento	unos																														
Interiores	Pintura a la cal de tipo	económico	Pintura d	e mediana calidad	Pintura de	ptarones	lidad, falsos		entes ó pintura riente	Pintura	de tipo ec	onómico		de mediana junos plafo		plafones o	de buena de de yeso de prefabricado	materiale																														
Estados de conservación	Bueno Regular	Malo	Bueno	Regular Malo	Bueno	Regular	Malo.	Bueno Re	gular Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo																														
Valores Por M2 en	1,281.05 1,152.94	704.58	1,793.46	1,614.13 986.40	2,049.67	1,844.70	1,327,32	255.21 7.2	0.59 -140.92	768.63	691.76	422.75	2,177.78	1,960.00	1,204.17	3,586.93	3,228.23	1,972.8																														
lota: Las construcciones			os caracter	ísticos que se desc	riben en es	ta tabla se	e clasificari	mentro dell'tipo	, calidad v es	tado de cor	nservació	a que co	rresponde:	su valor p	or M2																																	
12.	H. AYUNTAMIE	NTO .	31/0	10	CRETO N	H. C lo	ONGRE	SO DEL E	STADO ECHA: ]	plact			TABLA D	M U N	IICI	PIO	:																															

SEGRETARIO DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO SINDICO DIP. PRESIDENTE PRESIDENTE

**ESTADO DE SONORA** AÑO 2024

Calidades	(6	R Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)				
Elementos característicos:	Ladrillo de barr		adera		ó block con i		Ladrillo d	block con ref			n refuerzos o			piedra con n				
Estructura; Muros	-	Camzo						nicieto amiac	10		nicieto arata		corridos de concreto armade		aimauu			
Techos y entrepisos		iina galvanizad Isbesto	16	cartón, asbe	adera o flern esto ó galvan barro ó conc	izada, loseta	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		rmado			
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáilico ó teja			Terrado, en	losetado y ra arena	ezcia de cal,	Terrado, enłosetado y mezcia de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcia de cal arena, impermeabilizado, taja			Terrado, enlosetado y mezcia arena, impermeabilizado, t					
Aplanados		Mezcla o	le cal mai ter	minados	Mea	cla de cal ó y	680	Mez	cla de cał ó y	/860	Mez	cla de cal ó y	/eso					
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico Cemento pulido ó mosaico						Mosa	ico, cerámic	a, vinii	Madera, mármol					
Lambrines	Cemento pulldo			Mosak	co ó cemento	pulldo	Azulej	de tipo econ	nómico	Azulej	o blanco ó d	e color	Azulejo de o	color, decora ó madera	do, mám			
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos				erro en perfile luminio natur		perfiles tub	en terminada ulares, claro luminio natui	medianos,		en terminada dizado ó sim				
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencilla	s de madera	ó flerro	Madera ó	Terro de tipo e	económico	Madera ó	flerro blen te	minados		en terminada dizado ó sim				
I <b>nstalaciones;</b> Sanitaria	Fosa séptica, f	regadero de ce	nento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar				blancos, freg esmaltada ó			s blancos ó o de lámina es similar		Muebles d	e color, coci	na integra			
Eléctrica	Visit	ble minima		Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalución oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálica similares		tálicas ó			
Diversos				•	1				Ductos de aire			Ducto	os de aire, tel	éfono				
Acabados; Exteriores	Muros aparente	Muros aparentes ó pintura corriente			luros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó símilár			Pintura de buena calidad, algunos r recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			buena calida entos de azul	
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintur	a de tipo eco	nómico	Pintura de	mediana calid	sad ó similar		buena calida itos de plásti tapiz		recubrimie	a de buena c entos de plás madera ó sin	tico, pape			
Estados de conservación	Bueno F	tegular M	alo	Bueno	Regular	Malo	Виепо	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo			
Valores Por M2 en pesos	691.76	640.52 38	1.31	1,921.57	1,729.41	1,063.27	2,562.09	2,305.88	1,409.15	3,074.51	2,767.07	1,690.98	4,099.35	3,689.42	2,254.6			
Nota: Las construcciones que VIDOs	& ajustan a los el	ementos carac	teristic	cos que se o	describen e	esta table	se clasificar	dentro del ti	ipo, calidad	y estado de	conservacio	ón a que co	responde su	ı valor por N	12			
Nota: Las constitues	Constitution of the consti	ntos caracteris	ticos d	lominantes	que no com	sponden a	🍇 descripe	iones ó valo	res unitario	s de esta tal	ola, serán va	luadas espe	cialmente.					

CONGRESO DEL ESTADO

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

DIP. PRESIDENTE

San Miguel de Horcasitas

ESTADO DE SONORA

AÑO 2024

PRESIDENTE

Tomo CCXIV · Hermosillo, Sonora · Número 53 Secc. XL · Lunes 30 de Diciembre de 2024

CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL		
		TERR	ENOS ABIE	RTOS AL CULTIVO:			
	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa o rio regularmente	73,906.49		
Riego por gravedad	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	36,953.25		
	1ra.	2da	1/3	Con riego por gravedad para Vid	73,906.49		
Riego por bombeo	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	29,562.61		
	3ra.	2da	1/5	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	19,708.39		
	4ra.	2da	1/6	Con Riego Mecánico	13,903.91		
	1ra.	3ra	1/7	Terreno para Vid	119,589.80		
Riego por goteo	2da	3ra	1/8	Terreno para Hortaliza	77,397.24		
-		TE	RRENOS DE	AGOSTADERO:			
	1ra.	Agostadero.	2/1	Terreno apto para cultivo de vid	22,113.50		
	2da.	Agostadero.	2/2	Praderas naturales	2,956.27		
Agostadero	3ra.	Agostadero.	2/3	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,478.13		
	4ta.	Agostadero.	2/4	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	739.06		
		TER	RENOS IND	USTRIAL MINERO:			
	1ra.	P 1.	4/1	Que fueron mejorados para industria minera con derecho a agua de presa regularmente	64,116.81		
Industrial	2da		4/2	Que fueron mejorados para industria minera	32,101.27		
	3ra	10	4/3	praderas naturales para uso minero	25,681.02		
	4ra	7	4/4	Que fueron mejorados para industria	48,841.96		
1			TERRENOS	CINEGETICOS:			
Cinegenca	unica	cinegetico	36 (Val)	dna semideserticas, cerril, con bajlos y arroyos a instalaciones rusticas de avrevadero.	1,415.54		
TA DE CABILDE NO.	103 Ja: 3:107/201	DECRETO N	0. 0.200	DEL ESTADO 13.0017 SAN MIGU	ITARIOS DE TERRENO POR HA  NICIPIO: EL DE HORCASITAS  ADO DE SONORA		

Tomo CCXIV · Hermosillo, Sonora · Número 53 Secc. XL

## SAN PEDRO DE LA CUEVA



Lunes 30 de Diciembre de 2024

Hermosillo, , Sonora Número 53 Secc. × Lunes 30 de Diciembre de 2024

Hermosillo, Sonora

Número 53 Secc.

×

Lunes 30 de Diciembre de 2024

32

Hermosillo, Sonora BOLETÍN OFICIAL Número 53 Secc. XL Lunes 30 de Diciembre de 2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS VALUES ZONA VALUE  4.4A \$ \$ 21.37		> x E
H. AYUNTAMIENTO San Pedro de la Guera, Sonora Sobreno Municipal 2021-1024  ACTA DE CABILDO NO. 54 FECHA: 13 06 04  PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO	H. CONGRESCIPLESTADO  DECRETO NO.  LEON: SOUCH EXPLICATIONS  DIP PRESIDENTE: DIP SECRETARIO: DIP SECRETARIO:	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SAN PEDRO LA CUEVA, SONORA POBLACION: CUE LA RANCHERIA, REGION: 04 ESTADO DE SONORA ESCALA: 13,000 AÑO: 2024

VALORES CATASTRALES PÓR ZONAS Y CALLES ZONA VALOR SA \$21.37	Mary Control		S A SANGER
ICTUS.  1. LOS VALORES ES VALINDICADOS EMPESOS.  2. LOS VALORES ES VALINDICADOS EMPESOS.  2. LOS VALORES CANGINES ES CONMETRO CAMBRIADO.  AR DALE ES ALOS TERPESOS COMPRESIDOS E REL AREA.  DE CADA ZÓMA SE INDICAD SI DE, RECULARO QUE APRECE.  2. LOS WALORES WONDOS POR CUES ES APUCAMA.  DIRECTUS A LOS PREDIOS CONFRENTE A LOS MISMOS.		internation #1000 to "	
ACTA DE CABILDO NO.	YUNTAMIENTO SECRETARIO SECRETARIO	H. CONGRESO DEL ESTA DO  DECRETO.NO.  H. C. COMBON OF DEL ESTA DE DEL ESTA DEL	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  MUNICIPIO: SAN PEDRO LA CUEVA, SONORA  POBLACION: CUE LA MESA DEL SEVERO, REGION: 05  ESTADO DE SONORA ESCALA 4.000 AÑO: 2024

Tomo CCXIV • Hermosillo, Sonora • Número 53 Secc. XL • Lunes 30 de Diciembre de 2024 BOLETÍN OFICIAL

Número 53 Secc. XL

Lunes 30 de Diciembre de 2024

Tomo CCXIV · Hermosillo, Sonora

BOLETÍN OFICIAL

Número 53 Secc. XL

Lunes 30 de Diciembre de 2024

Tomo CCXIV · Hermosillo, Sonora

Calidades  lementos característicos: Estructura; Muros	E (Económico)	M (Medio)		3						Indu	strial					
Elementos :aracterísticos: Estructura;	(Económico)		1				-			muu	Stirai					
característicos: Estructura;	Adobe, piedra, ó mixtos		S (Superior)			C (Corriente)		(1	E Económico	)		M (Medio)			S (Superior)	
		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó	ó mixtos	Adobe, le	adrillo, mbd ellos	os ó sin	Ls	drillo ó blo	ck		olock con re ncreto arma			block con de concret	
Columnas					Ladrillo	o, madera o	fierro	Concre	to armado	ó fierro	Concre	eto armado	ó fierro	Concre	to armado	ò flеrro
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetad	Vigas de madera, enduelado d enlosetado	Enlosetado sobre vigas o ó sobre viguería de ma abundante		Vigas ó la	argueros de	madera		de madera ros pequer		Estructura cleros m	de madera nedianos ó		Estructura	metálica e claros	n grande
Complementos;	Aplanado con mezcla, teja	Тептаdo y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla	ó teja	Lámina ga	ilvanizada, i taje	asbesto o	Lámina ga	alyanizada	ó asbesto	Lámina ga	alvanizada	ó asbesto		alvanizada estructural	
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados	De mezcia ó yeso	De mezcla ó yeso con n decorativos	motivos		- 4		Mezcla	mal termina aplanar	da o sin	М	lezcia ó yes	10	М	ezcla ó ye	io
Pisos	De cemento pulido o de ladri	Cemento, mosaico económico similar	De mosaico de buena o piedra labrada ó losa concreto	as de	Lad	rillo ó ceme	into		Cemento		Coment	to pulido ó r	позвісо	loseta cemento d	o de buena asfáltica, p con acabad ó similares	isos de o especia
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena o piedra labrada ó losa concreto			5	_				Coment	to putido ó r	mosaico	Azu	lejo ó mos	aico
Ventaneria	De madera de tipo económico algunas de ellas con rejas d fierro sencillo		De madera de buena c con rejas decorativas de forjado		10	+ (	2	Mader	a ó flerro, p sencillos	edihee	Fierro e	Fierro en perfiles sencillos				
Puertas	De madera de tipo económic entableradas ó similar	o, De madera de tipo medio, entableradas ó similar	De madera de buena c entableradas ó sim		C	C		Sencillas	s de maden	a ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera	s, fierro ó a	luminio
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económico fregadero de material pulido cemento ó similar		Muebles de baño de t calidad, fregadero porce ó de material forrado de ó similar	elanizado	No	hay ó mínir	ma	Muebles	de tipo ec	onómico	Muebles	s de tipo ec	onómico	o Muebles de bue		calidad
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculta ó visible con placas de mediana calidad	Oculta é visible con pla buena calidad		Vis	sible, minir	ma		con placas econômico			con placas económico			n ilumlnad	
Diversos			10	$\mathbf{Q}$											uctos de a	
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar.	Piedras labradas, tral ornamentales, pastas ó de buene calidad	pintura	Muros a	aperentes ò corriente	pintura	Pintura di	e tipo econi pintar	ômico, sin		le mediana uros aparen			buena cali rentes, alg cubrimient	unos
Interiores THILL	Píntura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad plafones	ıd, falsos	Muros a	aparentes ó corriente	pintura	Pintura	de tipo eco	onómico		de mediana gunos plafo		plafones o	de buena le yeso de refabricad	materiale
Estados de conservados	Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular	Maio	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por 113 and peso	924.85 565.1			904.30	\$0052 <sub>4</sub>	184.97	113.04	616.57	554.91	339.11	1,746.94	1,572.25	965.96	2,877.31	2,589.58	1,582.5
ota: Las constructe and	me es se ajustan a los eler	nentos característicos que se des				7.		to de conse	ervación a	que corre						
AGIA DE CABIE	Idan 6	HA: 13/08/24 DE	H. CC	3 0	ESC DE	FECH	ADO IA: <u>j</u>	lact/2	2024		- 1	MUN	ICI	PIO	:	
Gobierno Mu 2021-20	michal	shrida Figura	TH. CON	GRE	SOO	EST	ADO	DIE	TTE		SAN			LA C		1

Tomo CCXIV • Hermosillo, Sonora • Número 53 Secc. XL • Lunes 30 de Diciembre de 2024

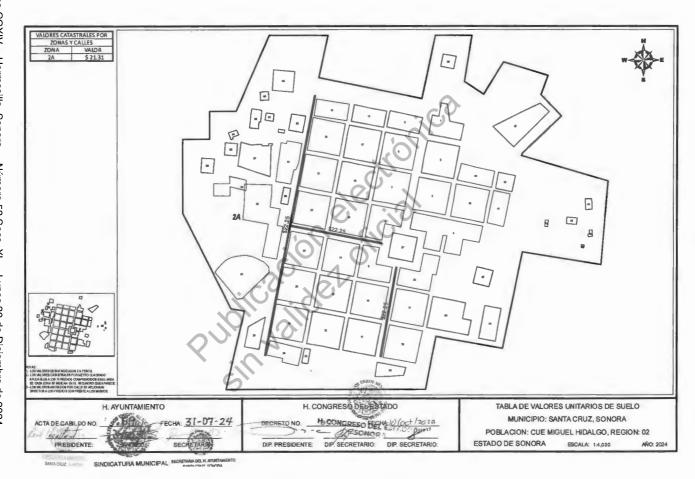
	V	ALORES UNITARIO	OS DE CONSTRUC	CIÓN TIPO MODERI	NO	
Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	L (Lujo)
Elementos característicos: Estructura; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, made ó cerrizo	ra Ladrillo ó block con refuerzos uislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto ermado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, pledra con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra ó tablcón con refuerzos corridos de concreto
Techos y entrepisos	Maders, támina galvanizade ó asbesto	Vigas de madera o flerro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armedo	Losa de concreto armado	Losa da concreto armado, grandes claros
Complementos; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosatado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosetado y mazcla de cal, arena, impermanbilizado	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enfosetado y mezcia de cel, arena, impermesbilizado, teje	Enlosetado aplanedo con mezcia e impermeabilizado
Aplanados	No hay	Mezole de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcia de cal ó yeso	Mezola de sal é yees	Mezda ó yeso bien terminados
Place	Ledritto ó cemento	Cemento ó mosaleo	Cemento pulido ó recesico	Mosaico, cerámica, vinil	Maders, mármol	Madera, mánnol, terrazo ó similar
Lambrines	Cemento pulido	Moselco d cernento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera	Azulejo de color, mánnol ó similares
Ventaneria	Madere, acabado rústico	Madera ó flarro, perfiles sencillos	Madera ó flerro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien berminada, aluminio anodizado é similar	Aluminio anodizado ó almitar
Puertas	Madera, acabado rústicos	Sencillas de medera ó fierro	Madera á flerro de tipo econômico	Madera & flarro blen terminados	Madera bien terminade, aluminio anodizado é similar	Madara blen terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones; Sanitaria	Fose séptice, fregadero de cemer	Muebles blancos, fregadero de lámins d similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar.	de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, occine integral	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Visible minima	Coulta ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculta con placas de plástico	Oculta con placas mothlicas ó similares	Ocuita con placas metàlloss ó almillares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono	Ductos para aire, teléfono
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corrier	te Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de pledra, fischateta ó similar	Pintura de buena celidad, pestas, recubrimientos de azulejo, piedra	Regularimientos de piedra, cantera, mármol ó elmiteres
S. UMDOUS METERS	Muros aparentes ó pintura corries	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plánticos, papal ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares	Recubrimiantos de plástico, papel tapiz, madera ó similarse
Esta de con company	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Maio	Bueno Regular Mafo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valorat Par W. at Pharts	577.05 534.31 320.5					6,370.60 5,733.54 3,504.45
					onservación a que corresponde su valor	por M2
H. Ayuntamiento			The second secon	ciones ó valores unitarlos de esta tabla	, serán valuadas especialmente.	
San Pedro de la Cuent Santara de Gobierno Milango de CARLETO MONTO DE FE	CHA: 13/08/24	DECRETO No. 03	ACCIPACION DIOCH	2029	MUNI	CIPIO: DE LA CUEVA
pr The Tent	Gobrida Figur	MOST	DESCRIPEL ESTAD	00150071		DE SONORA
PRESIDENTE SINDICO	SECRETARIO	DIP, PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO DIP. SECR	ETARIO		AÑO 202

CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO		VALOR CATASTRAL
		TERREN	NOS ABIER	OS AL CULTIVO:		
	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua regularmente	a de presa	64,116.99
Riego por gravedad	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa irregularmente aun dentro de d		32,058.49
B'	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo d profundidad (100 pies max		25,646.80
Riego por bombeo	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo (mas de 100 pies)	profundo	17,097.86
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eve precipitaciones	ntualidad de	3,205.85
		TERF	RENOS DE A	AGOSTADERO:		
	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales		2,564.68
Agostadero	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastore técnicas	o en base a	1,282.34
THE WHOO'S MARKE	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendir terrenos de agostadero	niento como	641.17
A DE CAPITATIONO.: SA H. Ayuntamiento Pedro de la Constanta Gobierno Municipal 2021-2024	NTO FECHA: 13/08/24 Cabrida Figa	DECRETO NO	OZ OZ	C. 10/0ct/2024	M U N SAN PEDR	RIOS DE TERRENO POR HA I I C I P I O : O DE LA CUEVA D DE SONORA

Tomo CCXIV • Hermosillo, Sonora • Número 53 Secc. XL • Lunes 30 de Diciembre de 2024

SINDICATURA MUNICIPAL SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES ZONA VALOR 1A 550,24 1B \$80.40 1C \$120.58	COUNTY TO STATE OF THE PARTY OF	W L
H. AYUNTAMIENTO  ACTA DE CABILDO NO. 554  FECHA: 31-07-24  PRESIDENTE: SECRETARIO	H. CONGRESO DECESTADO  H. SINGRESO DECESTADO  H. SINGRESO DECESTADO  NORA  DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SANTA CRUZ, SONORA POBLACION: SANTA CRUZ, REGION: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:11,000 AÑO: 2024



Tomo CCXIV · Hermosillo, Sonora · Número 53 Secc. XL · Lunes 30 de Diciembre de 2024

		_	_	-							-										_
			A	ntigu	0			·		1						Indust	rial				
Calidades	(	E Económico;		1	M (Medio)			S (Superior	r)	(C	C Corriente)		(E	E conómico)			M (Medio)			S (Superior)	
Elementos característicos: Estructura; Muros	Adobe	, piedra, õ	nixtos	Adobe, p	piedra, ladril	io ô mixtos	Adobe,	piedra, ladri	illo ó mixtos	Adobe, lad	elios			drillo ó bloc		co	block con rel ncreto arma	do	(	ck con refuerzo concreto armad	ю
Columnas									1. 6		madera o	rierro	Concret	o armado ó	fierro	Concn	ato armado o	o filerro	Conc	reto armado ó	tierro
Techos y Entrepisos	Vigas de i	madera y er	nlosetado	Vigas de	enicsetado			o sobre vig viguería de abundant		Vigas ó larç	gueros de l	madera		de madera aros peque			de madera nedianos ó (		Estructura	metálica en gra	indes claros
Complementos;	Aplanad	do con mez	da, teja	Terrado y	eplanado c tejas	on mezcla ó	Aplani	ado con ma	zda ó teja	Lámina gal	vanizada, a o taja	asbesto	Lámina ga	vanizada d	asbesto	Lámina g	alvanizada (	estesto	Lámina galv	anizada, asbes	to estructura
Aplanados		ezcla o yeso terminados	, mal	Đ	e mezcla ó y	reso	De mez	decorativo	con molivos				Mezola n	al terminac	da ö sin	P.	Auzda ó yes	0		Мехсіа о увас	1
Pisos		ito pulido o	de ladrillo	Cemento	i, mosaico e similar	conómico ó		saico de bue		Ladrill	llo ó cemer	rto		Cemento		Cemer	nto pulicio ó n	nosaico	aefáltica, pie	de buena calid os de cemento pecial ó simila	con acabad
Lambrines	(	De cemento		Dec	emento ó m	ossico			ena calidad, as de concreto		11					Cemer	ito pulido ó n	nosaico	^	zulejo ó mosal	ce
ventaneria	algunas	a de tipo en de ellas con lerro sencillo	rejas de		era de media es con rejas				a calidad con fierro forjado	0	)			o fierro, po sencillos	erfiles	Fierro en perfiles sencitos		encillos			
Puertas		ra de tipo ed denadas ó s			adera de tip abieradas ó			dera de bus tableradas d			1	0	Sencillas	de madera	ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico		Mad	era, fierro ó alu	minio	
Instalaciones; Sanitaria	fregadero	de baño eco de material nento ó sim	pulido de		s de baño d fregadero d similar		fregad	ero porcelar	buena calidad nizado ó de zulejo ó simila	No fr	nay o minin	ia	Muebles	de tipo eco	onámico	Mueble	e de tipo so	onámico	Muel	oles de buena calidad	
Eléctrica		con placas económico	de tipo		ó visible con nediana cali		Oculta	o visible co	n placas de	Visit	ble, minim	а		con placas	de tipo	Visible	con placas económico	de tipo	Oculta	con iluminación	profusa
Diversos		000110111100			rediano cun	dud		)												Ductos de aire	
Acabados; Exteriores		a e la cal <sup>†</sup> d econômico	e tipo		de median iento de pie	a calidad, dra o similar	Lamaman	ras labradas tales, pasta buena cali	s o pintura de		parentes 6 comiente	pintura	Pintura de	tipo econó plnter	imico, sin	Pintura de i	mediana cali aparentes	dad ó muros		de buena calida s, algunos recu	
Interiores		ra a la cal d económico	e tipo	Pinture	de median	a calidad	Pintura	de buene ca platorea	alidad, falsos		parentas ó comienta	pinlura	Pintura	de tipo eco	námico	Pintura de i	mediana cali plafones	dad, algunos		buene calidad, materiales pref	
Estados de conservación	Bueno	Regular	Maio	Bueno	Regular	Maio	Bueno	Regula	r Malqs	W BOHate	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,524.53	1,425.44	922.34	2,744.17	2,332.54	1,509.29	3,811.34	3,239.6	4 2,096.24		<b>9</b> 2.93	419.25	1,600.76	1,360.65	880.42	3,353.98	2,850.88	1,844.69	4,878.51	4,146.74	2,683.18
lota: Les construcciones	a que no se	ajustan a	los eleme	ntos cara	cteríaticos	que se des	criben en e	esta tabla s	e clasifican	denito del tip	ot calida	y estac	do de cons	ervación a	que com	esponde su	valor por M	2			
ACTA DE CABIL	H. AYUI	VTAMIE	NTO EECH/	31-	07-24	DE	CRETO	No. CO	VORES	O DEL	FECH. EST.	ADC	Oloct De	/201 91T			IICIPI	D: S A	N T A	CRU	z

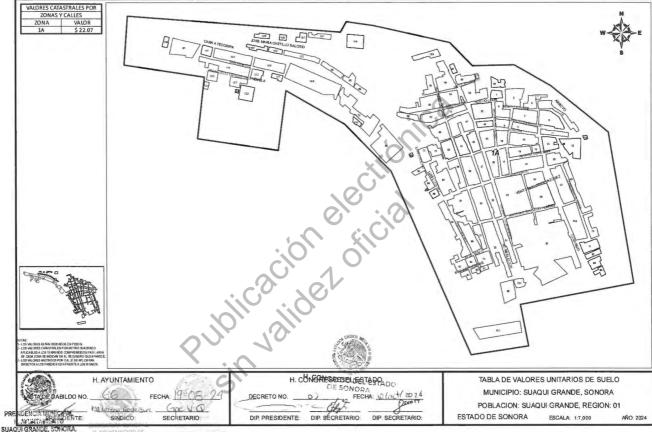
SINDICATURA MERRIPORA E A CONTRAMIENTO SANTA CRUZ SONORA

SINDICATURA MUNICIPALDELH. AYUNTAMIENTO SANTA CRUZ SONOPIA CRUZ, SONOPIA

SANTA CRUZ, SONORA

CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO		VALOR CATASTRAL
		TERREN	NOS ABIER	TOS AL CULTIVO		
Discoursed	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a ag regularmente	ua de presa	61,513.48
Riego por gravedad	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de pres irregularmente aun dentro de		30,756.75
Discount	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo profundidad (100 pies ma		24,605.39
Riego por bombeo	2da	2da	1/4	Con nego mecánico con por (mas de 100 pies)	zo profundo	16,403.59
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su imigación de la ev precipitaciones	entualidad de	3,075.66
		TERF	RENOS DE	AGOSTADERO		
	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales		2,460.53
Agostadero	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastor técnicas	eo en base a	1,230.27
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semídesérticas de bajo rend terrenos de agostader		615.14
	10		TERRENOS	MINEROS		
Mineros	Única	Única	5/1	erteno con aprovechamiento m metálico	etálico y no	15,245.36
H. AYUNTAMIE				DEL ESTADO	VALORES UNITA	RIOS DE TERRENO POR Ha
TA DE CABILDO NOS	FECHA:31-07-2	DECRETO No		SO DEL ESTADO	UNICIDIO.	SANTA CRU

SINDICATURA MUNICIPAL SANTA CRUZ SONORIA DELH AVIBITARIA



Tomo CCXIV · Hermosillo, Sonora

BOLETÍN OFICIAL

Número 53 Secc.

×

Lunes 30 de Diciembre de 2024

Estructura; Muros	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)			strial	
característicos: Estructura; Muros		(incur)		C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzi corridos de concreto armad
Columnas				Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fiem
Techos y Entrepisos	gas de madera y enlosetado	Vigas de madera, enduelado ó enlosetado	Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Vigas ó largeros de madera	Estructura de madera ó flerro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros
Complementos;	Aplanado con mezcla, taja	Terrado y aplanado con mezcia ó tejas	Aplanado con mezda ó teja	Lámina galvanizada, asbesto o teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbe estructural
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados	De mezcia ó yeso	De mezcla ò yeso con motivos decorativos	4.50	Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcia ó yeso	Mezcia ó yeso
Pisos De d	cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calida loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares
Lambrines	De camento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	C		Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosalco
	De madera de tipo conómicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de madiana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado	.0	Madera ó fiemo, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
	madera de tipo économico, entableradas ó similar	De madera de tipo medio, entableradas ó similar	De madera de buena calidad, entableradas ó similar	C(C)	Sencillas de madera ó fierro	Madera ó flerro de tipo económico	Madera, fierro ó alumini
	ebles de baño économicos, egadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar	No hay ó minima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calid
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Visible, minima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculta con iluminación pro
Diversos							Ductos de aire
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana celidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura comiente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calida muros aparentes, algun recubrimientos
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes o pintura	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calida plafones de yeso de materiales prefabricado
Estados de conservación Bo	lueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bullio Malo Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Maio	Bueno Regular Ma
Valores Por M2	103.36 993.02 606.84	1,544.71 1,390.24 849.58	1,765.38 1,588.84 970.96	270-87 198 60 121.36	662.01 595.81 364.10	1,875.72 1,688.14 1,037.15	3,089.41 2,780.48 1,69
	e no se ajustan a los elem	entos característicos que se	describen en esta tabla se cla	lifican dentro del doo, calidad	y estado de conservación a o	que corresponde su valor por	M2

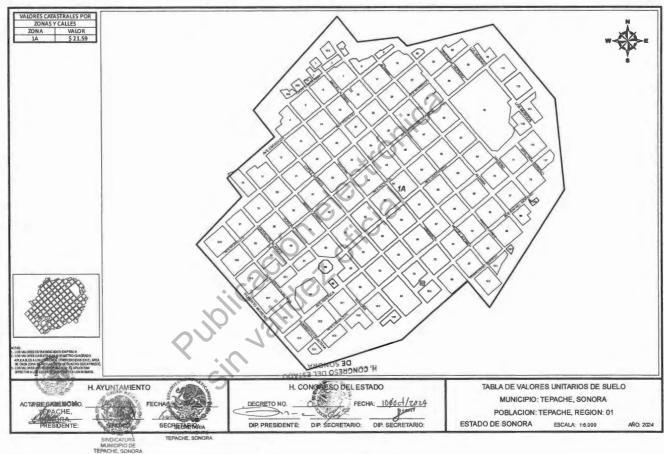
Corriented   Cor		T	R		1	С			E			M			S			L		
de concreto armado concreto de concreto armado concreto de concreto armado concreto area de cal o que concreto area de cal o que concreto area de cal o cal o concreto area de cal o cal o concreto area de cal o concre	Calidades		(Rústico)				)					(Medio)			(Superior)			(Lujo)		
vanicada ó asbesto o carrier, abesta o galvantzara, locata de cercurso de bezro de cercerdo comersio.  Ilitiro ó toja  Terrado, enfoestado y mazzia de cal, arana, imparmashilizado hay  Mazzia de cal mal terrado, enfoestado y mazzia de cal, arana, imparmashilizado hay  Mazzia de cal mal terrado, enfoestado y mazzia de cal, arana, imparmashilizado hay  Mazzia de cal mal terrado, enfoestado y mazzia de cal, arana, imparmashilizado hay  Mazzia de cal mal terrado, enfoestado y mazzia de cal, arana, imparmashilizado hay  Mazzia de cal o yeso  Mazzia	lementos característicos:	Ladrillo de l	cerrizo	nto, madera ó																
vanicade à asbesto de carde, absesto de galvantzada, locate de betre d'onnersion de betre d'onnersion de part d'onnersion de part d'onnersion de part d'onnersion de la carde de carde	Estructura; Muros	+			Village de m	adam a Sau	n lámina da													
arene, impermeshilizado arenene, impermeshilizado arenene, impermeshilizado arenene, impermeshilizado arenene, impermeshilizado arenene, impermeshilizado arenenee, impermeshilizado arenenee, impermeshilizado arenenee, impe	Techos y entrepisos	Madera, Mn	sina galvantz	ada ó asbesto	cartón, estr	esto ó galvan	stzada, loseta	Vigueta y b		de concreto	Loss	de concreto a	mado	Long	de concreto a	rmado	Losa de co		o, grander	
Cemente de mossicio  Cemente de mossicio  Cemente de mossicio  Description de converte pullido  Azulejo de repercio	Complementos ;	Car	ton autālico	ó teja	Terrado, en		nazcia de cal,													
Pinture corriente  Pinture de tipoleconfesio  Pinture de mediane  Pinture de mediane	Aplanados		No hay		Mazela	de cal mal ter	rminados	Me	rch de cal é y	eso	Mez	zcia de cal é y	880	Mez	coha des cal ó y	7900	Mazcia ó	yeso blen ter	neinedos	
Azuligo de poecorierte  Medera de fisero en perfiles sencillos  Medera de fisero bion terminado, aluminio  Aluminio anodizado de sinilar  Medera bion terminado, eluminio  Medera de color, cocina integrio  de laminar estado de sinilar  Medera de color, cocina integrio  Medera de color, pocina integrio  Medera de color, cocina integrio	Pisos		edrillo d ceme	ento	Ce	mento ó mos	inico	Cemer	eto pulido ó m	osalco	Mosa	ico, certimica	, vinii	, a	ladoro, milron	ol	Madere, m	ármol, terraz	o ó simile ó o	
Maders of filters, perfilias sencitios  Meders of filters of perfilias sencitios  Maders of filters  Maders of	Lambrines		Cemento puli	do	Mozal	ca á cementa	o pulido	Azulej	o de tipo eco	ómico	Azulej	jo blanco ó de	color	Azujajo de o		o, mármol ó	Azulejo de s	olor, mármo	l ó simila	
Audor verticos  Sencilles de madera o flerro por le terminados  motoro de comercio  Modera o flerro blos terminados  anodizado é similar  Modera o flerro blos terminados  de lamine establade é similar  Oculta con placas de elevación  de lamine establade é similar  Oculta con placas medilistas ó  similares  Ductos de similar  Ductos de similares  Ductos de similares  Pintura de spoi aconómico  Pintura de spoi aconómico  Pintura de spoi aconómico  Pintura de similares  S pintura corriente  Pintura de spoi aconómico  Pintura de spoi aconómico  Pintura de spoi aconómico  Pintura de similares  S pintura corriente  Pintura de spoi aconómico  Pintura de spoi aconómico de platesta o de plates	Ventanería	Medi	era, scabado	rústico	Medera ó	fistro, perfile	as sencillos				perfiles tub	oulares, claros	mediance,				Alumini	o anedizado o	) similar	
Oculta de familiare de familiar	Puertas	Made	ra, acabado r	rústicos	Sencill	es de madera	в о Пето	Madera d	flerre de tipo	conómico	Medera 6	flerro blen te	minados							
Ductore de aire  Ductore de la Ductore de aire, belafero  Pintura de buena calidad, pastas  de audiar, palero  Accubrimientos de pladatico, para  de audiar de la pladatico, para  politica de pladatico, para  politica de la pladatico, para  politica de pladatico, para  politi	Instalaciones; Sanitaria	Fosa sépti	ca, fregadero	de cemento	Muebles bia		ero de lámina							Muebles de color, cocina integral		Mueblee	e color, cock	na letegr		
Pintura de tipolecorómico Pintura de tipolecorómico Pintura de medicina calidad d almitar recubrimiseros de pintura de tipolecorómico Pintura de medicina calidad d almitar recubrimiseros de pintura de tipolecorómico de pintura de	Eléctrica		Visible minin	па	Oculta 6 v			bratalación		de mediana	Oculta o	con places de	ptaetico	Oculta			Double o		tilicas ô	
pinture corriente Pintura de tipo económico Pintura de repo económico Pintura de tipo económico Pintura de repo económico Pintura de reportación de pintante, papa de recubrimiento de pintante, papa de papa de recubrimiento de pintante, papa de recubrimiento de pintante, papa de recubrimiento de pintante, papa de papa de recubrimiento de pintante, papa de recubrimiento de pintante, papa de re	Diversos						$\mathbf{A}(\mathbf{G})$					Ductos de aire	•	Duct	os de aire, teli	étono	Ductos para aire		sire, teléfono	
Spharms confients  Pilifure de spé acanomico  Pi	Acabados; Exteriores	Muros atra	rentes é pint	ura corriente	Pintur	a de tipo eco	unómico	Pintura de	mediana calid	ad ó similar		stos de piedre,								
Malo Bueno Regular Malo Regular M	Interiores	Muroe apa	rentes ó pint	ura corriente	Piffu	a de tipo eco	enómico	Pintura de	mediana calic	ad 6 similar		ntos de piliatio		recubrimient	tos de plástico	o, papel tapiz,				
se ajustern a los elegientos caracteristicos que se describen process de participa de contro del tipo, catidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2  ciones y consenyarios característicos doministrates que no depresipiones estas descripciones o valores unitarios de esta tabla, seriar valuadas especialmente.  H. (CONNERSES) DELESTADO  DECRETO NO. 0.2 DE SONORA  MUNICIPIO:	Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo				Bueno	-		_	-		_	Regular	_	
Come con elementos característico dominantes que no derrespondinação descripciones ó valores unitarios de esta tabla, seria valuadas especialmente.  H. CONNERSO E ESTADO  DECRETO NO. 22 DE SONORA  MUNICIPIO:	Valores Por M2 en pesos	536.47	496.74		100000	11 200			1798 2T			_	_		7.0		-	6,156.78	3,762	
H. CORNERES DE ESTADO PERETO NO. 22 DE 50 NORA  WALDRES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA MUNICIPIO:	Nota: Las con			_				1	_	_							or M2			
		Nota: Las co	nstruccion	es con eleme	_	_		-				itarios de es	ta tabla, ser	án valuadas	especialmen	ite.				
	H. AYUNTAMIEN	то <sub>Гесна:</sub> [9	-08-	24	DECR	H. ETO No	<u>ත</u> ව D	E SO	DE E	FOAR	g ho	z4		V					NA	
T. F. Deport		6	~ \	0	5		5.7	749	2			T								
ESTADO DE SONORA	Malorena Bol	in Gi	PVC	0	2		2.	E 501	Z			T			SU	IAQUI	GRAN	DE		

Tomo CCXIV • Hermosillo, Sonora • Número 53 Secc. XL • Lunes 30 de Diciembre de 2024 H. ACUITAMENTO ACUI GRANDE, SONORA SUAQUI GRANDE, SONORA

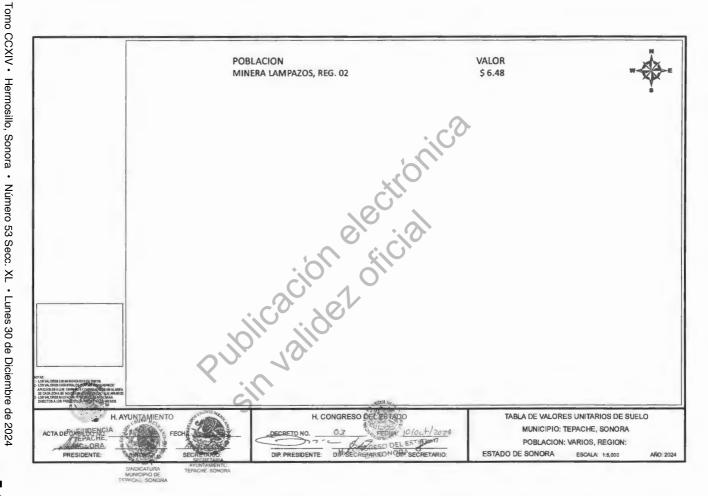
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO		VALOR CATRASTRAL
		TERRE	NOS ABIER	TOS AL CULTIVO:		
	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho regularmente		66,201.91
Riego por gravedad	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de irregularmente aun dentro		33,100.95
	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con profundidad (100 pie	oozo de poca es max.)	26,480.76
Riego por bombeo	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con (mas de 100 pie		17,653.84
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de precipitacione		3,310.10
	.1	TER	RENOS DE	AGOSTADERO:		
	1ra.	Agost.	2/1	Praderas natura	ales	2,648.08
Agostadero	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pa técnicas	astoreo en base a	1,324.04
	3ra.	Agost	Sec. 5	Zonas semidesérticas de bajo terrenos de agosta		662.02
H. AYUNTAMIEI	то	70	H. CONGRES	DEL ESTADO	VALORES UNIT	ARIOS DE TERRENO POR Ha
CABILDO No.: 66	FECHA: 19-08-24	DECRETO N		FECHA: Joloc + Izoz4 EL ESTADO	MUNICIPIO:	SUAQUI GRANDI
Ha Lorone Rods	(no 110)		DESUN	19 DESTIT	ESTAD	O DE SONORA
TALSIDENTE SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDEN	ITE DIP. SE	CRETARIO DIP. SECRETARIO		AÑO 20

BOLETÍN OFICIAL

## **TEPACHE**



Tomo CCXIV • Hermosillo, Sonora Número 53 Secc. × Lunes 30 de Diciembre de 2024



		Antiguo	D										Indu	strial					
Calidades	E (Económico)		M (Medio)			S (Superior	)		C (Corriente)		(1	E Económico	)		M (Medio)			S (Superior)	
Elementos característicos: Estructura; Muros	Adobe, pledra, ó mixios	Adobe, I	piedra, ladrill	o á mixtos	Adobe, p	piedra, ladrii	lo ó mixtos	Adobe, i	adrillo, mixi ellos	os ó sin	Ļe	adrillo ó blo	ck		block con oncreto an			block con de concret	
Columnas								Ladrille	o, madera c	fierra	Concre	to armado	ó fierro	Concre	lo armado	ó fierro	Concre	to armado	ó fierro
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enloseta	do Vigas de	e madera, en enlosetado		fierro	etado sobre ó sobre vigi adera abuno	ueria de	Vigas ó la	argueros de	madera		a de made laros peque			a de made medianos	ra ó fierro ó grandes	Estructura	metálica e claros	n grande
Complementos;	Aplanado con mezcla, tej	Terrado	y aplanado c ó tejas	on mezcla	Aplana	ido con mez	scla ó teja	Lámina ga	ivanizada, leja	asbesto o	Lámina ga	alvanizada	ó asbesto	Lámina g	alvanizada	ó asbesto		alvanizada estructural	
Aplanedos	De mezcla o yeso, mal terminados	D	e mezda ó y	950	De mezi	cia o yeso co decorativo			4		Mezda r	nal termina aplanar	da ò sin	M	lezcia ó ye	so	М	lezcia ó ye	30
Pisos	De cemento pulido o de lad	Cement	o, mosaico e ó similar	conómico		aico de bue a labrada ó l concreto	na calidad,	Lad	rillo ó ceme	nto		Cemento		Cemen	Cemento pulido ó mosaico		loseta cemento d	o de buena asfáltica, p con acabad ó similares	lsos de lo especia
Lambrines	De cemento	Dec	emento ó m	оввісо		alco de bue a labrada ó l concreto								Cemen	o pulido ó	mosaico	Azu	lejo ó mos	Bico
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de el con rejas de flarro sencili	as calidad	nadera de m , algunas cor fierro			fera de bue la decorativa forjado		0			Mader	a ó fierro, p sencillos	perfiles	Fierro e	Fierro en perfiles sencillos				
Puertas	De madera de tipo económ entableradas ó similar		adera de tipo ableradas ó s			iera de buer abieradas ó		C.	C		Sencillas	de maden	a ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico		Maden	a, fierro ó a	turninio	
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económio fregadero de material pulido cemento ó similar		s de baño de fregadero de similar		porceli	es de baño alidad, frega anizado ó de o de azulejo	dero e material	No	hay ô míni	па	Muebles	de tipo ec	onómico	Muebles	s de tipo ec	conómico	Mueble	luebles de buena calid	
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico		ó visible con nediana calid		Oculta o	visible con buena calid	placas de	Vi	sible, minin	na		con placas económico			con placas económica		_	n iluminaci	
Diversos				C.	U												_	uctos de a	
Acabados; Exteriores	Pintura a la . cal de tipo económico		i de mediana rimiento de ; similar		omamer	as labradas, htales, pasta e buena cal	s ó pintura	Muros	aparentes ó corriente	pintura	Pintura de	pintar	órnico, sin		le mediana iros aparei		muros s	de buena aparentes, cubrimient	algunos
Interiores Management	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura	a de mediana	a calidad		ra de buena felsos plator		Muros	aparentes ó corriente	pintura	Pintura	de tipo eco	onómico		de medlani junos plafo		plafones o	de buena le yeso de refabricado	materiale
Estados de constantinon	Bueno Regular Ma	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malgo	SByeno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valorer - 7	1,659.62 1,551.75 1,004		1 6 1		1	1	2 28 198	100 年	705.34	456.40	1,742.60	1,481.21	958.43	3,651.17	3,103.49	1	5,310.79	4,514.17	2,920.9
lota: Eas cenados tiones	que no se ajustan a los el	WHITE OF CHE	ncterísticos	que se de	scriben	en esta tabl	See Empl	peregentre	del tipo, o	alidad y e	stado de o	conservaci	ión a que o	orrespon	de su valo	r por M2			
	AYUMAN MENTO		15.				Alexander delegant	- 100									S DE CONS	TRUCCIÓN	
TEPACHE				DEC	RETO I	CON	GRES	DEL	FECH	BO 10	loct/z	250		MUNI	CIPIC	D: T I	PA	CHE	
MORA.			7 <sub>F</sub> <	=	PRESID	~ 7 C	DE SC	SECRET			SECRET	=17		E	STAD	O DE S	SONOR		O 202

MUNICIPIO DEEPACHE, SONORA. TEPACHE, SONORA

			T-						5.5	3-5					-			
Calidades	R (Rústico)			(Corriente)			E Económico	)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)	
Elementos característicos:	Ladrillo de barro é cem-	ento, madera		ó block con r			block con re		Le		refuergos co creto armado			ra con refuerz oncreto arme		Ladrillo, piedra	ó tabicón con refue concreto	RIEDS COTTIGOS
Estructura ; Muros Techos y entrepisos	Madera, lámina galve asbesto	antenda ó	eartón, a	adera o flerro sbesto d gah de barro ó co	amizada,	Vigueta y bo	ovedilla, losa annado	de concreto		Loss de	concreto am	uado	Losa di	s concreto an	mado	Losa de co	ncreto armado, gra	Indes steros
Complementos ;	Cartón satilitico	ó teja	Terrado, en	losetado y me arena	szcia de cal		osetado y m , impermeabi				setado y mez permeabilizad			penneabliza		Enlosetado aplar	nado con mezcia e	kn pormenkili:
Aplanados	No hey		Mezcle o	io cal mai ten	eobanin	Mez	cia de cal ó y	reso		Meze	la de cal ó ye	10	Mezo	ta de cal ó ye	880	Mezci	a ó yeso bien tenn	Inados
Pisos	Ladrillo ó ceme	into	Ger	nesto ó mos	ilco	Cemen	to pullda é m	nosalco		Mosaic	e, cerámica,	rinti	Ma	udera, mármo	4	Madera	ı, mármol, terrazo (	5 simBar
Lambrines	Cemento pull	do	Mostali	to ó camento	pulido	Azulajo	da tipo acor	nómico	K	Azulejo	Manco ó de e	olor	Azulejo de co	olor, decorado madera	o, mármol ó	Azulejo e	de color, mármol d	almilares
Ventanería	Madara, acabado	nistico	Madera ó	Cerro, perfile	senciflos		erro en perfik luminto netur			rilles tubu	terminade ó laras, elaros ( minio natural			n terminada, dizado ó simi		Alum	ninio anodizado ó s	hqilar
Puertas	Madera, ecabado r	isticos	Sencille	us de madera	ó flerro	Madera ó f	ierro de tipo	económico		ladera ó fi	erro bien ten	ninados		n termineda, dizado ó simi		Madera bien tem	ninada, aluminio ar	nodizado ó sk
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero	de cemento		biancos, freg imina ó simili		Muebles blas	ncos, fregade naltada ó sim	ero de lámina Har			os ó de colo esmaltada ó		Muebles de color, cocine integral			Mueble	es de color, cocins	Integral
Eléctrica	Visible minks	141	Oculta 6 vi	isible con pla aconómico	cas de tipo	Instalación	culta, places calided	de mediana	P	Oculta co	n placas do p	Antico	Oculta can pla	scas metálica	s á similares	Oculta co	n placas metálicas	d strailares
Diversos					7.					Di	ictos de alre		Ducto	s de aire, telé	fono	Du	ctoe pera sire, telél	fono
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pint	ara comiente	Pintura	de tipo ecos	tómico	Pintura de r	nedlana calid	iad ó similar			unna calidad se de pledre, similar			buena calida ntos de azulo		Recubrimientos d	le piedra, cantera, s	mârmol ô sim
Interiores	Muros aparentes 6 pint	ura confente	Pintun	a de tipo ecor	ómico	Pintura da r	nedlana calid	iad ó similar			wene calidad os de plástico tapiz		recubrimiento	a de buena ca es de plástico dera ó similar	, papel tapiz,	Recubrimiento	o de pilatico, pape similares	l tapiz, mader
Estados de conservación	Bueno Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	В	lueno	Regular	Malo	Bueno	Reguler	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	2,539.22 2,157.51	1,396.57	3,526.70	2,997.28	1,939.68	5,910 79	46514.17	2,920.93	7,7	717.24	6,559.65	4,244.48	10,385.91	8,836.24	5,736.90	6,703.29	6,032.97	3,686.8
Nota: Li	s construcționes que r	o se ajustar	a los eleme	entos caract	risticos g		di di Gila ti	abla se clas	lfican	dentro de	al tipo, celida	d y estado	de conservac	ión a que co	rresponde s	u valor per M2		
三 经产业的	Nota: Las constr	icajones co	n elementos	ceractoristi	cos domlji	anthe all (4)	OWNER CO	lan a ías des	scripci	iones á v	elores unitar	os de esta	tabla, serán v	aluadas esp	ecialmente.			
YUNTAMIENT	2000				H. CON	GRESO DE	F 50 UC	0,	,					VALORI	ES UNITARA	OS DE CONSTRU	CCIÓN MODERNA	4
TA DIS CARRESTAN 6/ F	ECHA: 05 09-20	The same	DECR	ETO No	0.3		EL HALL	010ct.	120	124					MU	NICIP	0:	
WINDY WINDS	3 6	A F		11 00	20100	A STANDARD	er.									FPACHE		
A. S. A. S.	2 75	7 4 3		2	ANOT	KESO	JEL E	STAD	P)	20017						_,,,,,,,,		
	2				Ď.	5091	ΩRA		1						ESTA	OO DE SON	ORA	4000
PRESIDENCE: TO SHOW THE	AL SECTION AND ADDRESS OF THE PERSON ADDRESS OF THE PERSON AND ADDRESS OF THE PERSON ADDRESS OF THE PERSON AND ADDRESS OF THE PERSON ADDRESS OF THE PERSON AND ADDRESS OF THE		DIP, F	PRESIDENT	E D	IP. SECRET	ARIO	DIP. SECR	RETAR	RIO								AÑO 2

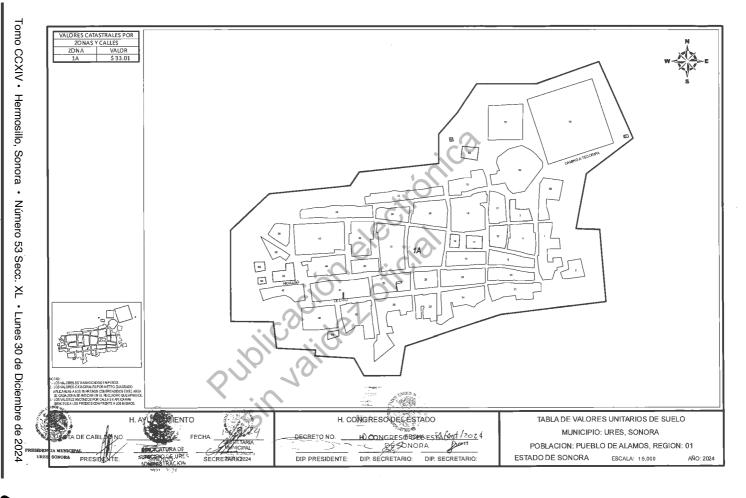
SECRETARIA AYUNTAMIENTO SINDICATURA TEPACHE, SONORA. MUNICIPIO DE TEPACHE. SONORA

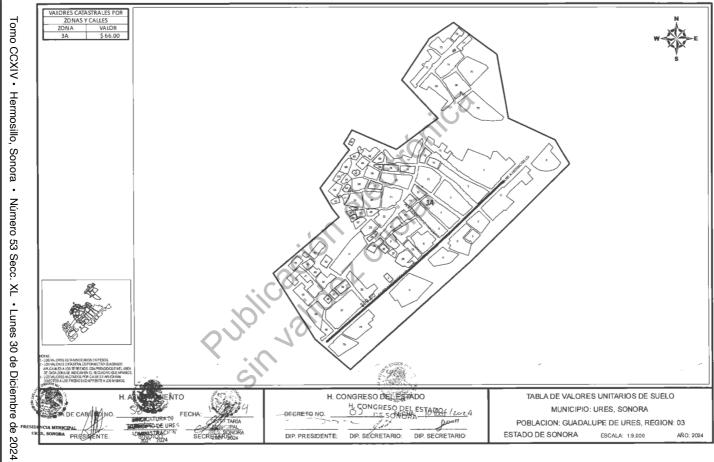
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO		VALOR CATASTRAL
		TERREN	NOS ABIER	TOS AL CULTIVO:		
	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a regularmente	agua de presa	64,870.60
Riego por gravedad	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de p irregularmente aun dentro		32,435.30
	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con po profundidad (100 pies		25,948.24
Riego por bombeo	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con (mas de 100 pies		17,298.83
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la precipitaciones	eventualidad de	3,243.53
		TER	RENOS DE	AGOSTADERO		
	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturale	es	2,594.82
Agostadero	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pas técnicas	toreo en base a	1,297.41
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo re terrenos de agostad		648.71
	10		TERRENOS	S MINERO		
Mineros	Única	Única	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico	metálico y no	16,596.22
AYUNTAMIEI	TO SUMIDIVE MALE	DECRETO No	-	A TADO		RIOS DE TERRENO POR HA
VEZACHE		-	H CONGR	ESODEL ESTATOSOTT	FOTAB	O DE SONORA

SINDICATURATEPACHE, SONORA. MUNICIPIO DE TEPACHE. SONORA

BOLETÍN OFICIAL

BOLETÍN OFICIAL





Hermosillo,

Sonora

Número 53 Secc.

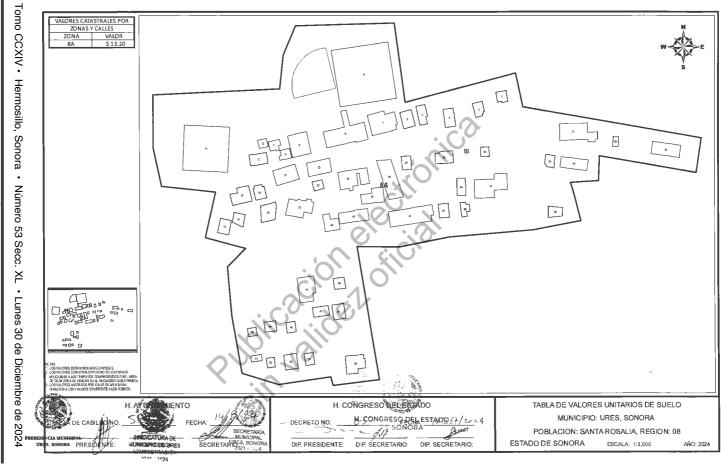
×

Lunes 30 de Diciembre de 2024

BOLETÍN OFICIAL

Tomo CCXIV · Hermosillo, Sonora · Número 53 Secc. XL Lunes 30 de Diciembre de 2024

BOLETÍN OFICIAL



Sonora · Número 53 Secc. XL · Lunes 30 de Dicieml

BOLETÍN OFICIAL

Hermosillo, Sonora

Número 53 Secc.

×

Hermosillo, Sonora Número 53 Secc. × Lunes 30 de Diciembre de 2024

2021 2024

Número 53 Secc. XL

Lunes 30 de Diciembre de 2024

Tomo CCXIV · Hermosillo, Sonora ·

Tomo CCXIV · Hermosillo, Sonora · Número 53 Secc. XL · Lunes 30 de Diciembre de 2024

CONTRACTOR		-Ai-				untrial			
	Ai	ntiguo			ina	ustrial			
Calidades	E (Económico)	(Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)	(Medio)	S (Superior)		
Elementos característicos: Estructura;	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo 6 mbdos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ledrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Columnas				Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlocetado	Vigas de madera, enduelado ó enlosetado	Enfosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Vigas ó largueros de madera	Estructura de madera ó flemo e claros pequeños	en Estructura de madera ó flerro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros		
Complementos;	Aplanado con mezcla, teja	Тептаdo y aplanado con mezcia ó fejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina gelvanizada, asbesto o teja	Lámina galvenizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezda o yeso, mal terminados	De mezda ó yeso	De mezda ó yeso con motivos decorativos		Mezda mal terminada ó sin aplanar	Mezda ó yeso	Mezcia ó yeso		
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico da buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladržlo å cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosalco	Mosaico de buena calidad, losel asfáltica, pisos de cemento cor acabado especial ó simitares		
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	00		Cernento pulido é mossico	Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas da ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencill	os Fierro en perfiles sencillos			
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar	De madera de tipo medio, entableradas ó similar	De madera de buena calidad, entableradas ó similar	CO	Senctias de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económic	Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido da cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar		Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo econômico	Oculta ó visible con places de mediana calidad	Oculta ó visible con placas de buena calidad	Visible, minima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculta con iluminación profusa		
Diversos							Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura à la cal de tipo econômico	Pintura de madiana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piadras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sis pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muro aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiale: prefabricados		
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Buese Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo		
Valores Por M2	1,319,99	1,649.98 1,253.99 1,055.99	2,749.97 2,133.98 1,869.98	- 111 - 1030 W.C. 111 -	1,319.99 1,033.99 879.9	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	9 2,749.97 2,133.98 1,869.9		
	H. A. LOO LOO NO. FECHA SINCICATURA DE LIPIGINO DE URES	End D	H. CONGRETO No. 02	RESO DEL ESTADO  GRESO DEL ESTADO  GRESO DEL ESTA  DE SONORA  SECRETARIO  DIP		TABLA DE VALORES UNITARIO  MUNICIPIO:  ESTADO DE S	URES		

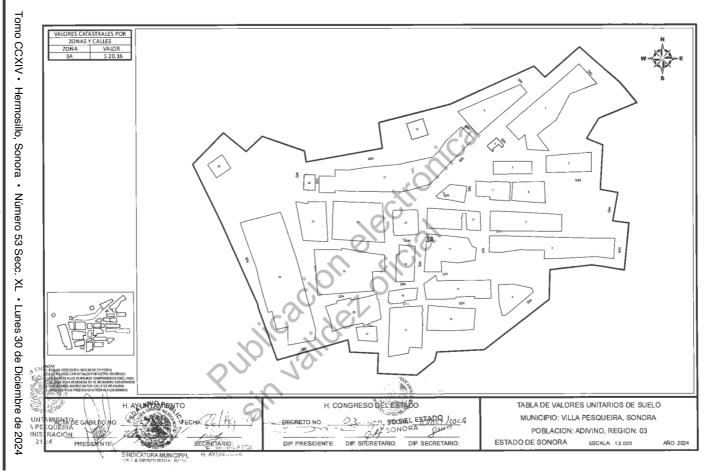
Calidades		R (Rústico)			C (Corrient	e)		E (Económico)			(Medio)			S (Superior)	
Elementos característicos:	Ladrillo de ba		nto, madera	Ledrillo	•	n refuerzos		block con rel		Ladrillo con	refuerzos	orridos de	Ladrillo,	pledra con r	efuerzos
Estructura; Muros		ó carrizo				eto armado		ncreto armad		co	ncreto arma	do	corridos	de concreto	armado
Techos y entrepisos	Madera, lá	imina galva asbesto	nizada ó	cartón, a		rro, lámina de palvanizada, concreto		y bovedilla, encreto armad		Loss d	e concreto a	rmado	Losa d	le concreto a	rmado
Complementos;	Cartón	Cartón asfáitico ó teja			eniosetado cel, aren	y mezcla de		enlosetado y i			nicsetado y Imparmeabl		Terrado, enlosetado y mezcia de cal, arena, impermeabilizado, toj		
Aplanados	No hay			Mezcla d	de cal mai t	termi nados	Mez	cla de cal ó y	reso	Mezcia de cal ó yeso			Mezcla de cai ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cer	mento ó mo	оваісо	Cemen	to pulido ó m	osaico	Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaic	co ó cemer	nto pulido	Azulejo	de tipo ecor	nómico	Azulejo	blanco ó d	e color	Azulejo de color, decorado, mármo ó madera		
Ventaneria	Madera, acabado rústico			Madera ó 1	flerro, perf	iles sencillos	Mader	Madera bien terminada ó fierro en perfites tubulares, claros medianos aluminio natural			Madera blen terminada, aluminio anodizado ó similar				
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencilla	as de made	era ó flerro	Madera ó f	lerro de tipo	económico	Madera ó	flerro bien te	rminados		en terminada odlzado ó sin	
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			a séptica, fregadero de cemento Muebles blancos, fregadero de Muebles blancos, fregadero de Mimina esmaltada ó similar							blancos ó de lámina es similar		Muebles de color, cocina integr		
Eléctrica	Vie					nible con places de tipo Instalación oculta, placas de económico mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta c	etálicas ó		
Diversos				O,		1					uctos de air	0	Ducto	os de aire, te	léfono
Acabados; Exteriores	Muros aparer	ntes ó pintu	ra corriente	Pintun	s de tipo e	conómico	Pintura	de mediana d similar	calidad ó		buena calida itos de piedi ó similar	ad, algunos ra, fachaleta		buena calid entos de azu	
Interiores	Muros aparer	ntes ó pintu	ra corriente	Pintur	a de tipo e	conómico	Pintura	de mediana d similar	calidad ó		buena calida ntos de plás ó tapiz		recubrimie	a de buena c entos de plás madera ó sir	stico, papel
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Виело	Regula	r S Main	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,539.98	1,319.99	1,099.99	1,979.98	1,649.9	8 -1,429.99	3 255.97	2,485.97	1,759.98	4,597.95	3,519.96	2,639.97	6,489.93	4,971.95	3,519.96
Valores Por M2 en pesos ota: Las construcciones que no se ajusta	1,539.98 n a los elemento	1,319.99 os caracter	1,099.99 risticos que	1,979.98 se describ	1,649.9 en en esta	8 - 1,429.99 a labta se cla	3 255.97	2,485.97 ro del tipo, c	1,759.98 alidad y es	4,597.95 tado de con	3,519.96 servación a	2,639.97 que corres	6,489.93	4,971.95	
ota: Las construcciones con elementos ca	racterísticos do	ominantes	que no con	respondan	a las desc	ripçiones é y	atores units	irlos de esta	tabla, será	in valuadas (	specialme	nte.			
H. AYUN	4A:14	11.1	DECR	14	EQNO	GRESO DE DE SON		TADO Oloct /	2024	VAL			CONSTRUC		:RNA
MINICIPIO D	RA DE SE	NICIPA SON	RA	-		Eli.			DSCOTT		EST	TADO D	E SONO	ORA	
INCTA STREET	ACIOSECRET	121 - 202		RESIDENT		IP. SECRET		DIP. SECR							ÑO 202

CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO		VALOR CATASTRAL	
		TERRENC	OS ABIERT	OS AL CULTIVO:			
4) 51	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a a regularmente	gua de presa	65,999.33	
Riego por gravedad	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de pre irregularmente aun dentro d	32,999.67		
D) Diago par hambra	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con poz profundidad (100 pies n		26,399.73	
B) Riego por bombeo	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con p (mas de 100 pies)		17,599.82	
C) Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la e precipitaciones	3,299.97		
		TERRE	NOS DE A	GOSTADERO:			
	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	,	2,639.97	
Agostadero	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para paste técnicas	oreo en base a	1,319.99	
	3ra.	Agostadero.	2/3 UNII	Zonas semidesérticas de bajo rer terrenos de agostado		659.99	
BILDO NO	SECULTARIA	DECRETO No.	07:50	Dr.	MUNICI	PIO: URES O DE SONORA	

2021 2024

o" 									
o CCXIV	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES ZONA VALOR 1A \$ 20.16							W	N E S
Hermosillo. Sonora				124			\$ = }		
•			SAI SAI		100		MATTER SECONDARY OF THE PARTY O	*** **********************************	
Número 53 Secc.			18 100 No.		2 1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	22 21 21 22 22 22 22 22 22 22 22 22 22 2	ESISTEM SARA	AARCIA SO S S S	
Secc. XL •			\		PANTE MARKET NAME OF THE PARTY	A T		2 NAMEZ SOUTO AND	REZ
Lunes 30 de				198/1			3		
Dicien	NOTIFICATION OF THE PROPERTY O		BAIL	7,0,					
O AYU	TAMIE TO ABILO NO. TESCUE ESCUE ESCU	ALPHO AMENTO	CHA: 2 SECRETARIO TA		ONGRESO DEL ESTA  CONGRESO DEL ESTA  DIP. SECRETARIO:		MUNICIPIO	ALORES UNITARIOS DE SU : VILLA PESQUEIRA, SONO : VILLA PESQUEIRA, REGIO IRA ESCALA: 1:5,000	RA
42	en mo	ATURA MUNICIPAL PESQUEIRA, SON.					•		

BOLETÍN OFICIAL



			Antique	0						-					ndustria	1		Section.		
Calidades	E (Económico)		-	M (Medio)			S (Superior)		(0	Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)	
Elementos característicos: Estructura; Muros	Adobe, piedra, ô mbitos		ó mixtos Adobe, piedra, ladrillo ó mixto		mixtos	Adobe, p	iedna, ledrillo	ó mixtos	Adobe, ladrii	llo, mòdos d	ò sin ellos	Ц	adrillo ó bloc	sk		block con refu ncreto ermed			ck con refuerzo oncreto armad	
Columnas									Ladrillo,	madera o	ferro	Concr	eto armado (	fierro	Conere	eto armado ó	бето	Conc	reto armado 6	fierro
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlose	ado		naders, endu eniosetado	era, enduelado ó Enlosetado sobre vigas de fierro ó setado vigas de madera ebundante vigas ó langueros de madera. Estrictura de madera é fierro destos paqueños				Estructura de med	madens é fier lienos é grand		Estructura metálica en grandes deros								
Complementos;	Aplanado con mezcla, le	ja T	Terrado y aplanado con mezcia ó tejas			s Aptanado con mazcia ó teja			Lámina geh	gelvanizada, eabesto o toja Litmina galvanizada ó asbest				aabeeto	Lámina g	alvanizade ô	asbeslo	Lárnina galvanizada, asbesto estructura		
Aplanados	De mezda o yeso, ma terminados		De mezda ó yeso			De mezcia o yeso con motivos decorativos						Mezcla mai terminada o sin aplanar				Anzela á yeso		Mezcla ó yeso		
Pieos	De cemento pulido o de la	Irillo C	Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico	de buena ca ó losas de c		Ledni	ilo ó comer	no	Cernento			Camen	to pulido ó mo	osalco	Mosalco de buena calidad, loseta astáltica, pisos de camento con acabad especial ó similares		
Lambrines	De cemento		De cer	mento ó mose	nico		de buena ca o losas de c		(0)						Camen	to pulido ó mo	osalco	Azulejo ó mosaico		
Ventaneria	De madera da tipo económ algunas de ellas con rejas flemo sencillo		De madera de mediana calidad, aigunas con rajas de fierro		De madera d decorat	le buena callo tvas de flacro				0	Madera 6	lierro, perfile	s sencillos	Flerro	en perfiles ser	ndlios				
Puertas	De madera de tipo econón entableradas ó similar	ico,	De madera de tipo medio, entableradas ó similar			era de buene bieradas o si		C	C		Sencilles de madera é flerro			Madera ó fierro de tipo económico			Made	ers, fiarro à alu	minio	
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económ fregadero de material pulic cemento ó similar	pulido de Muebles de bano de mediana o				Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			Non	No hay 6 minima Muebles di			s de tipo eco	onómico Muebies de tipo económico			ámico	Muebles de buena calidad		salidad
Eléctrica	Visible con placas de tip económico				Ocuita ó visible con placas de buena calidad			Visible, minima			Visible con placas de tipo econômico			Visible con placas de tipo econômico			Oculta con iluminación profusa			
Diversos																			Ductos de aire	
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo econômico			le medilana ca nto de piedra		Pledras labradas, trabajos ornamentales, pastas o pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura comiente			Píntura de tipo económico, sin pinter			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo acon	imico	Pintura (	de mediana ca	alidad	Pintura de	e buena calid platones	ad, tatson	Muhapap	parentes ó p corriente	pintura	Pintura	de tipo eco	coimón	Pintura de n	nediana calide platones	ed, algunos		ouena calidad, materiales pref	
Estados de conservación	Bueno Regular M	sio .	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	- Malo	Busto	Cogular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2	(208.77 907.89 55	1.82	1,412.28	126.54	776.75	1,814,04	1,452.63	188702	201 6	81.58	110.96	805.26	544.74	332.89	1,714.91	1,543.42	948.25	2,824.56	2,542,11	1,553.51
ota: Las ponstrucciónes	rigua no se ajustan a los el	mentos	s caracterist	icos que se d	lescriben a	in esta tabla s	e clasifican	dentro del ti	po, calidad y	estado de	conservac	ción a que	correspond	e su valor		4 BF 144 BF		a pr aqueri		
ACTA DE CAL	Li S	DOCUMOS SA	241	4 W	AC NO DI	ECRETO N	C9 7	GRESO DE SO	O DEL ONORA	E SEPS	NO KOL		120x4			CIPIO:	VILL	A PESC		ı

ADMINISTRACION

21-24SINDICATURA MUNICIPAL
VILLA PESQUEIRA, SON. H. AYUNTAMIENTO

			V	LORE	S UNIT	ARIOS	DE C	CONSTRU	CCIC	N TIP	O MOD	ERNO									
Calidades		R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L. (Lujo)				
Elementos característicos:		ie barro á ce			ick con refusic		Ladrille	ó block con refuerzo	os de		n refuerzos co			a con refuerz		Ladrillo, pledra ó tabicón con					
Estructura ; Muros	max	dem ó centz	20	de d	concreto arma	ido		concreto armado			concreto armado			oncreto armad	lo	refuerzos corridos de concret		concrete			
Techos y entrepisos	Medere, Minine galvanizade é asbesto			cartón, asbes	adera o flerro, to o galvantza erro o concret	da, loseta de	Vigueta y	bovedille, losa de co armade	noreto	Lose	ta concreto an	nado	Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grans claros					
Complementos ; Azoteas	Certón asfáltico ó teja			Terredo, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, eniosetado y mezcia de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enjosetado y mezcia de cal, arena, impermeablizado, teja			Terrado, enloastado y mazcia de cal, arena, impermesbilizado, teja				Enlosetado eplanado coa mezo (rapermos bilizado				
Aplanados	No hay			Mezcta d	de cal mai term	nànades		Mezcia de cal ó yeso Mezcia de cal ó yeso			80	Ma	ccia de cal é y	960	Mezcia ó yeso bien terminados						
Pisos	Ladrillo d comento			Cemento ó moseico			Cem	ento pulido ó mosaic	lo ó mosaico Mosaico, cerámica, vinil			,	Asdere, márm	ol	Madera, mármol, terrazo ó simile						
Lambrines	Cemento pulido			Miceaiso é cemento pulido			Azul	ајо de Про всолошіс		Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera			Azulejo de solor, mármol é simile					
Ventaneria	Madera, acabedo rústico			Madera, acabedo rústico			Madera, acebedo rústico Madera ó fierro, perfiles sencilios			Madera 6	flerro en perfiles sen aluminio natural	scillos,	Madera bien termineda 6 Fierro en parfiles tubuleras, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio . anodizado ó similar			Alumini	o anodizado	ô similar
Puertes	Madera, scabado rústicos			Sencilla	es de madara d	ó fierro	Madere	ó fierro de tipo econó	omico	Madera d	flerto blen tari	minados		en terminada odizade ó sim			en terminada odkrado ó ain				
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blen	cos, fregadere similar	do lámina ó		lancos, fregadero de sameltade ó similar	Monistra		os é de color, esmaltada é s		Muebles	de color, coci	n integral	Muebles o	le color, coci	na integr			
Eléctrics	Vtsible rolnima			Oculta é visible con placas de tipo económico			Instalació	n oculta, places de m catidad	vedlama	Oçulta con places de piústico			Oculta con p	lacas metálica	s ó simileres	Oculta c	on placas me similares	etálicae é			
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos para aire, teléfono					
Acabados; Exteriores	Muros aparen	luros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediane dalidad ó similar			Piritura de buens calidad, algumos recubrimientos de pledra, fechaleta ó similar			Pinture de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, pledra			Recubrimientos de piedra, cant mármol ó almileres				
Interiores	Muros aparer	ntes á pintur	ra corriente	Pinture	de tipo econ	dmico	Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz				ena calidad, r co, papel tapiz, similaros		Recubrimientes de plástico, pepe tapiz, madera ó similares					
Estados de conservación	Bueno	Regular	Mato	Búeno	Regular	Malo	Bueno	Regulacuros		Bueno	Regular	Mato	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Mal			
Valores Por M2 en pesos	544.74	504.34	302.63	1,513.16	1,361.84	837.28	2,017.5			2,421.05	2,178.95	1,331.58	3,228.07	2,905.26	1,775.44	6,254.39	5,626.95	3,439			
S Nota: Las	construccione	s que no se	o ajustan a	los elementos	caractoristi	cos que se g	lescriben er	esta table all cine	Mark Common	tro del tipo, c	alidad y estad	lo de conse	rvación a que	corresponde	su valor por l	12					
子の発展が多り	Nota: Las	construcci	ones con e	lementos car	acterísticos c	dominantes o	ine uo cou	soppose ale des	Hablorie	s ó valores u	nitarios de est	ta tabla, seri	án valuadas e	pecialmente							
TA DE CABILEO NO.	RIO PO	3	27/1	14	DECR	RETO No.	20	IGNESO BELT	MA	War	12024				ARIOS DE C						
Malana		20/	-	C			-«	GRESO D	DRA	STAD	Q:011		1110		TADO DE						
AYLMILAWIENTO	The Park	doid.	-		DIR	PRESIDE	NTE (	DIF. SECRETARIO		P. SECRET	100						۸	ÑO 2			

CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO		VALOR CATASTRA	
	TERREN	IOS ABIER	TOS AL CULTIVO			
1ra.	1ra.	1/1			60,526.33	
2da	1ra.	1/2			30,263.16	
1ra.	2da	1/3		on riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)		
2da	2da	1/4		16,140.35		
Única	Única	1/5			3,026.32	
	TERR	RENOS DE	AGOSTADERO			
1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales		2,421.05	
2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pa técnicas	storeo en base a	1,210.53	
3ra.	Agostadero.	2/3			605.26	
	5	TERRENOS	S MINERO			
Única	Única	5/10	Terreno con aprobechamien metálico	to metalico y no	15,427.87	
TO CALL	DECRETO No.	0.3	ECHA: 10/0ct/202		RIOS DE TERRENO POR HA	
fund		DE SO	NOBA BIOTI	ESTAD	O DE SONORA	
	2da 1ra. 2da Única 1ra. 2da. 3ra.	1ra. 1ra.  2da 1ra.  1ra. 2da  2da 2da  Unica Única  TERF  1ra. Agostadero.  2da. Agostadero.  3ra. Agostadero.  Unica Única	1ra. 1ra. 1/1  2da 1ra. 1/2  1ra. 2da 1/3  2da 2da 1/4  Única Única 1/5  TERRENOS DE  1ra. Agostadero. 2/1  2da. Agostadero. 2/2  3ra. Agostadero. 2/3  TERRENOS  TERRENOS  LIDICA ÚNICA 5/1  CONGRESO  H. CONGRESO  CONGRESO	1ra. 1ra. 1/1 regularmente  2da 1ra. 1/2 Con derecho a agua de irregularmente aun dentro  1ra. 2da 1/3 Con riego mecánico con profundidad (100 ple  2da 2da 1/4 Con riego mecánico con (mas de 100 ple  Única Única 1/5 Depende para su irrigación de de precipitacion  TERRENOS DE AGOSTADERO  1ra. Agostadero. 2/4 Praderas natura  2da. Agostadero. 2/2 Que fueron mejorados para pa técnicas  3ra. Agostadero. 2/3 Zonas semidesérticas de bajo de terrenos de agosta  TERRENOS MINERO  Unica Unica 5/4 Serreno con aprobechamient metálico  H. CONCRESO DER ESTADO	1ra. 1/1 Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente  2da 1ra. 1/2 Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aum dentro de distritos  1ra. 2da 1/3 Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)  2da 2da 1/4 Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)  Unica Única 1/5 Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones  TERRENOS DE AGOSTADERO  1ra. Agostadero. 2/1 Praderas naturales  2da. Agostadero. 2/2 Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas  3ra. Agostadero. 2/3 Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero  TERRENOS MINERO  Unica Unica 5/1 Serreno con aprobechamiento metalico y no metálico  H. CONGRESO DEL ESTADO  DE SONORA  MUNICIPIO:	



## ARCHIVO DEL ESTADO

GOBIERNO DE **SONORA** 

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en https://boletinoficial.sonora.gob.mx/información-institucional/boletin-oficial/validaciones CÓDIGO: 2024CCXIV53XL-30122024-D74CCF004

