



GOBIERNO  
DE SONORA

# BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA  
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCXIV

Número 33 Secc. I

Lunes 21 de Octubre de 2024

## CONTENIDO

**ESTATAL • PODER JUDICIAL • PRIMER TRIBUNAL LABORAL DEL DISTRITO JUDICIAL DE HERMOSILLO, SONORA** • Emplazamiento expediente 137/2024. • **ESTATAL • SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Y CULTURA** • Autorización de cambio de domicilio por causa de fuerza mayor del Reconocimiento de Validez Oficial de Estudio del tipo Media Superior del Instituto CEUNO, campus Nogales. • **SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL ESTADO DE SONORA** • Licitación Pública Nacional No. LPA-926050991-009-2024. • **OFICIALÍA MAYOR** • Cancelación del procedimiento de adquisición de equipo de cómputo de forma consolidada para el ejercicio 2024. • **MUNICIPAL • H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME** • Acuerdo número 475, que aprueba la ampliación al Presupuesto de Egresos 2023. • **H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES** • Fe de erratas relativo al convenio de autorización del desarrollo inmobiliario "Villa España Residencial". • **H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS RÍO COLORADO** • Licitación Pública Nacional No. LPO-826055984-019-2024, LPO-826055984-020-2024, LPO-826055984-021-2021.

## DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA  
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO  
LIC. ADOLFO SALAZAR RAZO

SUBSECRETARIO DE SERVICIOS DE GOBIERNO  
ING. RICARDO ARAIZA CELAYA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO  
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA



## EDICTO

Primer Tribunal Laboral del Distrito Judicial 1, con sede en Hermosillo,  
Sonora.

**Emplazamiento a Corporativo ICDT México sociedad anónima de capital variable.**

Se le hace saber a la moral demandada que se presentó en su contra una demanda por la actora **Rubén Enrique Chávez**, en la vía ordinaria, a la cual se le asignó el número de expediente 137/2024, asimismo, se le hace saber que cuenta con un plazo de **quince días** hábiles contados a partir de la última publicación para comparecer a juicio y contestar la demanda entablada en su contra, en la cual se le reclama: **A)** El pago y cumplimiento de tres meses de salario, por concepto de indemnización constitucional, en términos de la fracción XXII del artículo 123 constitucional, **B)** El pago y cumplimiento de salarios caídos y de los que sigan venciendo, contados a partir de la fecha de despido injustificado de mi trabajo, y hasta el día en que se de total cumplimiento a la sentencia que ponga fin al presente juicio en términos del artículo 48 de la Ley Federal del Trabajo, **C)** El pago y cumplimiento de mis prestaciones correspondientes a vacaciones, prima vacacional, aguinaldo y prima de antigüedad de conformidad a lo previsto por los artículos 76, 80, 87 y 162 de la Ley Federal del Trabajo, **D)** El pago y cumplimiento del tiempo extraordinario laborado por el suscrito durante el tiempo que preste mis servicios personales en favor de los demandados, en términos de los artículos, 64, 67 y 68 de la Ley Federal del Trabajo, **E)** El pago y cumplimiento, de la prima dominical laborado por el suscrito durante el tiempo que preste mis servicios personales en favor de los demandados, en términos del artículo 71 de la Ley Federal del Trabajo, **F)** El pago y cumplimiento, de los días de descanso laborados por el suscrito durante el tiempo que preste mis servicios personales en favor de los demandados, en términos del artículo 69 y 73 de la Ley Federal del Trabajo, **G)** El pago y cumplimiento, del salario devengado laborado por el suscrito y que los demandados omitieron en hacer el pago, en términos de los artículos 99 y 106 de la Ley Federal del Trabajo, **H)** Así como el pago y cumplimiento de las demás prestaciones a que tenga derecho y por error u omisión no se hayan reclamado en el capítulo respectivo, prestaciones que son procedentes atendiendo a la suplicia de la deficiencia de la queja que protege el actor, de acuerdo a la Ley Federal del Trabajo. Asimismo, para que, en el período descrito, ofrezca pruebas, en su caso formule reconvenión, objeten las pruebas de la parte actora, señale domicilio en esta localidad donde oír y recibir notificaciones, apercibida que, de no comparecer a juicio en el plazo expresado, se tendrán por admitidas las peticiones de la parte actora, salvo aquéllas que sean contrarias a lo dispuesto por la ley, así como por perdido su derecho a ofrecer pruebas y objetar las pruebas de su contraparte.

Se le informa a la moral demandada que junto con la demanda inicial se presentaron los anexos consistentes en i) carta poder original, ii) dos constancias de no conciliación originales; iii) credencial de trabajador.

En la inteligencia de que las copias de traslado se encuentran a su disposición en el órgano jurisdiccional ante el que se tramita la demanda inicial, para que se le entreguen previo acuse de recibo. Lo antes, conforme al artículo 712 de la Ley Federal de Trabajo.

Hermosillo, Sonora a 20 de octubre de dos mil veinticuatro.

  
Firmante  
(Firma electrónica)

PRIMER TRIBUNAL LABORAL DEL DISTRITO JUDICIAL 1  
HERMOSILLO  
**Lic. Luis Fernando Dueñas Ortiz**  
**Secretario Instructor del Primer Tribunal Laboral**  
**del Distrito Judicial 1, con sede en Hermosillo, Sonora.**

Publicación electrónica  
sin validez oficial



**Poder Judicial del  
Estado de Sonora**  
Firmas Digitales



|                          |                                                                                                                                                                                              |  |  |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Firmante                 | DUEÑAS ORTIZ JESUS FERNANDO                                                                                                                                                                  |  |  |
| Serie                    | 5757755BE68A4F5EA9BAEC33E83F1A0F1C0149B7                                                                                                                                                     |  |  |
| Entidad<br>Certificadora | CN=Dirección General de Servicios de Computo<br>6C0E9A5DA763C98DEAC4652F36622B7CF03D88BA<br>CN=Supremo Tribunal de Justicia del Estado de Sonora<br>0C4DA2429D1DA8776BC84E3D65440E8008FB469C |  |  |
| Contacto                 | jesus.duenas@stj.sonora.gob.mx                                                                                                                                                               |  |  |
| Fecha                    | 09-Oct-2024                                                                                                                                                                                  |  |  |

Publicación electrónica  
sin validez oficial

Subsecretaría de Educación Media Superior y Superior  
Dirección General de Educación Media Superior y Superior

Hermosillo, Sonora a 02 de octubre del 2024

**CAMBIO DE DOMICILIO (POR CAUSA DE FUERZA MAYOR)  
RECONOCIMIENTO DE VALIDEZ OFICIAL DE ESTUDIOS DEL TIPO MEDIA SUPERIOR**

**PERSONA MORAL:** Patronato del Instituto CJF, A.C.  
**DENOMINACIÓN DEL PLANTEL:** Instituto CEUNO, Campus Nogales.  
**R.F.C.:** PIC141003EJ3

En atención a su solicitud ingresada en fecha **19 de agosto del 2024**, y con fundamento en lo establecido por los artículos 3 y 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; correlativos de la Constitución Política del Estado de Sonora; artículos 146, 147, 148, párrafo cuarto, 149, fracción IX de la Ley General de Educación; artículo 51 fracción VIII-f del Acuerdo Secretarial 450; artículo 27 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del estado de Sonora; artículos 1, 108, 143, 146, fracción XV y 148 de la Ley de Educación del Estado de Sonora; 2193 del Código Civil Para el Estado de Sonora; 6, fracción XLV, del Reglamento Interior de la Secretaría de Educación y Cultura; Así como el Acuerdo por el que se Delega a Favor del Titular de la Coordinación General de Registro, Certificación y Servicios a Profesionistas, la Facultad de Autorizar con su Firma, los actos jurídicos inherentes a los procesos de otorgamiento, Negativa, Refrendo, Suspensión, Revocación o Cancelación de Registros de Validez Oficial de Estudios, en apego a las Disposiciones Normativas Aplicables, publicado en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Sonora, Tomo CCX, Número 29, Sección II, de fecha Lunes 10 de octubre de 2022, y demás normatividad aplicable.

El Gobierno del estado de Sonora a través de la Secretaría de Educación y Cultura, deja sin efecto el domicilio autorizado en Blvd. Luis Donaldo Colosio No. 2771, entre avenida Patras y Alejandrina, col. Greco, en H. Nogales, Sonora, México y **Autoriza el Cambio de Domicilio por Causa de Fuerza Mayor del Reconocimiento de Validez Oficial de Estudios (RVOE)** de conformidad con la presente Resolución, para quedar definido como su lugar de otorgamiento oficial el ubicado en Av. **Álvaro Obregón 636, local 19, Col. Centro, Nogales, Sonora**, única y exclusivamente para los planes y programas de estudio que se precisan a continuación:

| NÚMERO DE RVOE | PLAN Y PROGRAMA DE ESTUDIO | MODALIDAD | BOLETÍN                                     |
|----------------|----------------------------|-----------|---------------------------------------------|
| 1434           | BACHILLERATO GENERAL       | MIXTA     | Tomo CCX, No. 34. Secc. I, fecha 27/10/2022 |
| 1435           | BACHILLERATO INTENSIVO     | MIXTA     |                                             |

El presente Cambio de Domicilio del Reconocimiento de Validez Oficial de Estudios del tipo media superior surte efectos a partir del **09 de septiembre del 2024**, quedando el particular obligado al cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 3º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Ley General de Educación, la Ley de Educación para el Estado de Sonora, así como las disposiciones vigentes y aplicables en materia educativa.

En términos del artículo 19, fracción VI de la Ley de Procedimiento Administrativo del estado de Sonora, el presente acto administrativo no requerirá alguna otra constancia para su plena validez y eficacia, no debiendo requerirle al titular del reconocimiento, cualquier otro documento que no sea exigido por las normas aplicables al procedimiento.

Notifíquese esta resolución por conducto de quien legalmente represente los intereses para que sea publicada en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado.

**LIC. LISETH MARÍA DE JESÚS VILLAESCUSA**  
**COORDINADORA GENERAL DE REGISTRO,**  
**CERTIFICACIÓN Y SERVICIOS A PROFESIONISTAS**



Elaboró: Ing. Luis Carlos Cruz Vázquez/DIRyEM  
Revisó: Mtra. Martha Guadalupe Enriquez Cajigas/IDGEMS  
Validó: Mtra. Dulce Abilene Peralta Bracamonte/DHSS  
Autorizó: Dr. Rodolfo Basurto Álvarez/SEMSyS

PÁGINA 1 DE 2 DE LA RESOLUCIÓN DE CAMBIO DE DOMICILIO DEL RECONOCIMIENTO DE VALIDEZ OFICIAL DE ESTUDIOS NO. 1434 Y 1435, A LOS PLANES Y PROGRAMAS DE ESTUDIO BACHILLERATO GENERAL Y BACHILLERATO INTENSIVO, MODALIDAD MIXTA, QUE IMPARTIRÁ EL PATRONATO DEL INSTITUTO CJF, A.C. POR CONDUCTO DE INSTITUTO CEUNO, CAMPUS NOGALES.

**EL PRESENTE CAMBIO DE DOMICILIO (POR CAUSA DE FUERZA MAYOR) DEL RECONOCIMIENTO DE VALIDEZ OFICIAL DE ESTUDIOS, OBLIGA A SUTITULAR DE MANERA ENUNCIATIVA, MÁS NO LIMITATIVA A LO SIGUIENTE:**

- I.- Cumplir con lo dispuesto en el artículo 3º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Ley General de Educación, la Ley de Educación del Estado de Sonora y cualquier otra normatividad aplicable a la materia; en caso de detectarse algún incumplimiento, se actualizarán las infracciones previstas en el artículo 170 fracciones I y XXVI de la Ley General de Educación, lo que motivará a un procedimiento administrativo previsto en el artículo 166 al 169 y 172 de la citada ley.
- II.- Cumplir con el Plan y Programa de Estudio que la Secretaría de Educación y Cultura del Estado de Sonora ha considerado procedente en los términos en que le fue autorizado;
- III.- Mantener y en su caso, mejorar, las condiciones higiénicas, de seguridad y pedagógicas de las instalaciones, materia de la presente Resolución;
- IV.- Facilitar y colaborar en las actividades de evaluación, inspección y vigilancia que la Secretaría de Educación y Cultura del Estado de Sonora realice u ordene;
- V.- Impartir ininterrumpidamente el servicio educativo, de acuerdo con el calendario escolar aplicable, salvo que por motivo justificado, caso fortuito o caso de fuerza mayor no existan inscripciones o reinscripciones en un plazo no mayor a tres ciclos escolares consecutivos, y en su caso, el pago correspondiente por ejercer ese derecho, de conformidad con la Ley de Hacienda del Estado de Sonora;
- VI.- Proporcionar en cualquier momento la información que le requiera la Autoridad Educativa, de conformidad con la normatividad aplicable;
- VII.- Cumplir con lo previsto en los artículos 143, 144, y 167, fracciones XXII y XXIII de la Ley de Educación del Estado de Sonora y demás normatividad aplicable, en cuanto a que por ningún motivo podrá condicionarse la entrega de documentación de los alumnos y deberá expedir el Certificado de Estudios, Certificado Parcial de Estudios o Diploma, según corresponda al plan de estudios autorizado, a quienes hayan cumplido con los requisitos;
- VIII.- La persona moral en estricta observancia de los principios de igualdad, equidad, no discriminación y respeto de los derechos humanos contemplados en el artículo 1º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, procurará en aras de garantizar una educación inclusiva, adecuar la infraestructura de sus instalaciones y la mejora continua de sus métodos de aprendizaje, a efecto de que los mismos sean igualmente accesibles para personas en situación de discapacidad o con necesidades especiales;
- IX.- En aras de prevenir y en su caso, erradicar el acoso y hostigamiento sexual dentro de sus instalaciones, la persona moral, procurará la formulación de un Protocolo de Atención para estos casos y de la misma manera, promoverá campañas con fines preventivos e informativos dirigidos a su comunidad educativa;
- X.- A fin de facilitar el levantamiento de la información estadística de todos los Centros Educativos del país, la persona moral, deberá obtener la Clave de Centro de Trabajo correspondiente al servicio educativo, así como de requisitar y proporcionar al inicio y fin de cada ciclo escolar la información solicitada en formatos 911 del Instituto Nacional de Estadística y Geografía; y para los sistemas correspondientes;
- XI.- El cambio de domicilio por causa de fuerza mayor, será para impartir los Planes y Programas de Estudio que se precisan en la presente resolución. En caso de requerir nuevamente una modificación en el domicilio, se deberá solicitar un nuevo Reconocimiento de Validez Oficial de Estudios, salvo en casos de desastres naturales, fortuitos o de fuerza mayor.
- XII.- Deberán cumplir con los Lineamientos Contra la Violencia, Maltrato, Acoso Escolar y/o Conductas de Connotación Sexual en las Escuelas Públicas y Privadas con Autorización o Reconocimiento de Validez Oficial de Estudios del estado de Sonora, y demás ordenamientos aplicables;
- XIII.- Promover, a través de cursos o talleres o, en su caso, mediante el establecimiento en sus Programas de Estudio de una cátedra para la paz, con la finalidad de fomentar la cultura de paz como un conjunto de valores, actitudes, tradiciones, comportamientos y estilos de vida basados en los principios de libertad, justicia, democracia, solidaridad, pluralismo, diversidad cultural, diálogo y entendimiento; y
- XIV.- Se reitera que de conformidad con el Reconocimiento de Validez de Estudios Oficial deberá Contar con un departamento psico pedagógico que oriente a padres y madres de familia o tutores para recibir apoyo de profesionales o unidades externas para la atención de alumnos con necesidades educativas especiales, dándole prioridad a aquellos que presenten trastornos neuroconductuales, favoreciendo su integración.



**GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA**  
**Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Sonora "DIF Sonora"**  
**RESUMEN DE CONVOCATORIA**

**Licitación Pública Nacional.**

De conformidad con los artículos 28 y 34 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Sonora, se convoca a los interesados a participar en la Licitación Pública Nacional número **LPA-926050991-009-2024**, cuya convocatoria contiene las bases de participación, la cual está disponibles para consulta y obtención en Internet: <https://compranetv2.sonora.gob.mx/inicio/portal-licitaciones> o bien para solo consulta en: Las oficinas del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Sonora (DIF Sonora), sito en Blvd. Luis Encinas, esquina con calle Francisco Monteverde, colonia San Benito, código postal 83190 en Hermosillo, Sonora, teléfono 662-289-26-00 en horario de 9:00 a 14:00.

|                                                 |                                                                                          |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Licitación Pública Nacional No.</b>          | <b>LPA-926050991-009-2024</b>                                                            |
| <b>Fecha de publicación en CompraNet</b>        | 21 de octubre del 2024, 12:00 horas                                                      |
| <b>Descripción de la licitación</b>             | "ADQUISICIÓN DE BIENES PARA PROYECTOS PRODUCTIVOS DE SALUD Y BIENESTAR COMUNITARIO 2024" |
| <b>Costo de inscripción</b>                     | \$2,569.00 pesos                                                                         |
| <b>Volumen a adquirir</b>                       | Los detalles se determinan en la propia convocatoria                                     |
| <b>Medio por el que se llevará a cabo</b>       | Mixta                                                                                    |
| <b>Junta de aclaraciones</b>                    | 30 de octubre del 2024, 12:00 horas                                                      |
| <b>Presentación y apertura de proposiciones</b> | 06 de noviembre del 2024, 12:00 horas                                                    |
| <b>Fallo</b>                                    | 08 de noviembre del 2024, 12:00 horas                                                    |

Hermosillo, Sonora, a 21 de octubre del 2024.

**ATENTAMENTE**

**LIC. LIZETH TERESITA VÁSQUEZ OCHOA**  
Directora General del Sistema para el Desarrollo  
Integral de la Familia del Estado de Sonora

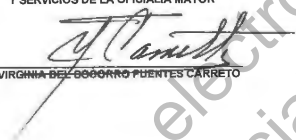


GOBIERNO  
SONORA  
MAYOR

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA  
OFICIALÍA MAYOR

De conformidad a lo establecido en los artículos 23 BIS 2, fracción X y XI de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Sonora, 8 fracciones XVII, XIX y demás relativos del Reglamento Interior de la Oficialía Mayor, así como lo señalado en el artículo 17 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Sonora, publicado en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Sonora con fecha 28 de julio de 2022, se informa que por razones ajenas se ha determinado la cancelación del procedimiento de adquisición de equipo de cómputo de forma consolidada para el ejercicio del 2024.

ATENTAMENTE  
LA SUBSECRETARÍA DE RECURSOS MATERIALES  
Y SERVICIOS DE LA OFICIALÍA MAYOR

  
C. VIRGINIA DEL SOCORRO PUENTES CARRETO



**DEPENDENCIA:**  
Secretaría del Ayuntamiento

**SECCIÓN:**  
Despacho del Secretario

**NÚMERO DE OFICIO:**  
SHA/1467/2024

**ASUNTO:**  
Ampliación por los Ingresos por Convenios  
Al Presupuesto de Egresos Municipales de Cajeme  
Para el Ejercicio Fiscal del Año 2023.  
**CIUDAD OBREGÓN, SONORA A:**  
09 de septiembre de 2024

**A QUIEN CORRESPONDA:**

LA LIC. LUCY HAYDEÉ NAVARRO GALLEGOS, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DE CAJEME,  
SONORA, MÉXICO, CERTIFICA Y HACE CONSTAR:

Marco Legal.

En cumplimiento a lo establecido en los artículos 136, fracción XXII, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Sonora, y los artículos 61, fracción IV, inciso J), y 144, de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, me permito informarle por medio del presente oficio la aprobación de la Ampliación "Presupuestal de Egresos para el Ejercicio Fiscal de 2023", derivados de;

- Financiamiento Préstamos (Fideicomiso Fondo Revolvente Sonora)

Se envía lo anterior una vez celebrada la Sesión Ordinaria y pública del Ayuntamiento emitió por Mayoría Calificada, según consta en **Acuerdo número 475**, del **Acta número 120**, de fecha 09 de septiembre de dos mil veinticuatro. Que se transcribe literalmente.

**Exposición de Motivos.**

Que el presente presupuesto de egresos municipal para el ejercicio fiscal 2023, guarda equilibrio presupuestario con los ingresos estimados en la Ley de Ingresos del mismo año, de conformidad con lo establecido en los artículos 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 129 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.

**ACUERDO NÚMERO 475**

Que Aprueba la Ampliación al "Presupuesto de Egresos del Municipio de Cajeme 2023", derivados de Financiamiento Préstamos (Fideicomiso Fondo Revolvente Sonora) y su Correspondiente Dictamen Formulado por la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública. -

**Artículo 1º.** Para el ejercicio presupuestal y control de las erogaciones, las modificaciones se presentan de la siguiente manera:

**AMPLIACIÓN (+)**

El Ayuntamiento tendrá una ampliación a lo presupuestado para el ejercicio fiscal 2023 de \$ 16,500,000.00 derivados de Financiamiento Préstamos (Fideicomiso Fondo Revolvente Sonora)

DOCUMENTO OFICIAL H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME



5 de Febrero • Hidalgo • Col. Centro  
C.P. 85000 • Ciudad Obregón, Sonora  
TEL. (644) 4105100

www.cajeme.gob.mx



**DEPENDENCIA:**  
Secretaría del Ayuntamiento

**SECCIÓN:**  
Despacho del Secretario

**NÚMERO DE OFICIO:**  
SHA/1467/2024

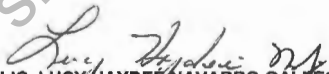
**ASUNTO:**  
Ampliación por los Ingresos por Convenios  
Al Presupuesto de Egresos Municipales de Cajeme  
Para el Ejercicio Fiscal del Año 2023.  
**CIUDAD OBREGÓN, SONORA A:**  
09 de septiembre de 2024

| Clave Dep/Cap | Descripción                                             | Modificado     | Asignado Modificado | Nuevo Modificado |
|---------------|---------------------------------------------------------|----------------|---------------------|------------------|
| 19            | COOPERACIÓN A INSTITUCIONES (ODC).                      | 158,672,680.82 | 16,500,000.00       | 175,172,680.82   |
| 4000          | TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS. | 158,672,680.82 | 16,500,000.00       | 175,172,680.82   |
|               |                                                         | 158,672,680.82 | 16,500,000.00       | 175,172,680.82   |

**Artículo 2°.** El presente acuerdo entrará en vigor previa publicación en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Sonora.

LO QUE CERTIFICO Y FIRMO, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 59, 89, FRACCIÓN VI, DE LA LEY DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, Y 23, FRACCIÓN X, DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DIRECTA DEL H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME, EN CIUDAD OBREGÓN, SONORA, MÉXICO, A LOS NUEVE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. - DOY FE. -

ATENTAMENTE

  
LIC. LUCY HAYDEE NAVARRO GALLEGOS  
LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DE CAJEME



5 de Febrero e Hidalgo • Col. Centro  
C.P. 85000 • Ciudad Obregón, Sonora  
TEL.(644) 4105100

 [www.cajeme.gob.mx](http://www.cajeme.gob.mx)



H. AYUNTAMIENTO DE  
**NOGALES**  
2024-2027



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
NOGALES, SONORA  
2024-2027

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| DEPENDENCIA    | PLANEACIÓN DEL               |
|                | DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
| SECCIÓN        | PROYECTOS Y DISEÑO           |
| OFICIO No.     | 724PYD-2381                  |
| EXPEDIENTE No. |                              |

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

ASUNTO: Fe de Erratas.

H. Nogales, Sonora; a 24 de septiembre de 2024.

**C. MARIA EUGENIA GÓMEZ BRIONES**  
**PROPIETARIA**  
**P R E S E N T E. -**

Relativo al convenio de Autorización del Desarrollo Inmobiliario "**VILLA ESPAÑA RESIDENCIAL**", publicado en el Boletín Oficial No. 8 Secc. I, Tomo CCXIII, de fecha 25 de enero de 2024; Se hace constar que se, han detectado las siguientes erratas en la Autorización del Desarrollo mencionado anteriormente, mismas que proceden a subsanarse a continuación:

H. Ayuntamiento del Municipio de Nogales, Sonora  
**Fe de Erratas**

Se hace constar en el primer párrafo del encabezado del Convenio de Autorización del desarrollo inmobiliario habitacional unifamiliar denominado "Villa España Residencial", se ha advertido el siguiente error al señalar el nombre del compareciente desarrollador.

Dice:

Autorización del Desarrollo Inmobiliario Habitacional Unifamiliar denominado "**VILLA ESPAÑA RESIDENCIAL**", que celebran por una parte, el **MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA**, por conducto de los CC. Ing. Juan Francisco Gim Nogales, Mtra. Edna Elinora Soto Gracia, C. Jorge Jáuregui Lewis, Ing. Jorge Ignacio Medina Esqueda Y Arq. Javier Villanueva López, en su carácter de Presidente Municipal, Síndico Municipal, Secretario de Ayuntamiento, Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología y Director de Planeación del Desarrollo Urbano, respectivamente, a quien en lo sucesivo se le denominará "**EL MUNICIPIO**", y por la otra parte el C. Rodolfo Gómez Briones, en representación de la C. María Eugenia Gómez Briones, a quien en lo sucesivo se le denominará "**EL DESARROLLADOR**", autorización que sujetan al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

Debe decir:

Autorización del Desarrollo Inmobiliario Habitacional Unifamiliar denominado "**VILLA ESPAÑA RESIDENCIAL**", que celebran por una parte, el **MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA**, por conducto de los CC. Ing. Juan Francisco Gim Nogales, Mtra. Edna Elinora Soto Gracia, C. Jorge Jáuregui Lewis, Ing. Jorge Ignacio Medina Esqueda Y Arq. Javier Villanueva López, en su carácter de Presidente Municipal, Síndico Municipal, Secretario de Ayuntamiento, Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología y Director de Planeación del Desarrollo Urbano, respectivamente, a quien en lo sucesivo se le denominará "**EL MUNICIPIO**", y por la otra parte la C. María Eugenia Gómez Briones, a quien en lo sucesivo se le denominará "**EL DESARROLLADOR**", autorización que sujetan al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

Del mismo modo, la necesidad de la presente fe de erratas obedece al hecho de que en la relación de lotes y superficies de las secciones 1, 2 y 3 que se describen en la **Cláusula primera** del Convenio Autorización del desarrollo en cuestión, se identificaron de manera incorrecta algunas dimensiones y la superficie de algunos lotes, el cual dice:



H. AYUNTAMIENTO DE  
**NOGALES**  
2024 - 2027



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
NOGALES, SONORA  
2024-2027

DEPENDENCIA PLANEACIÓN DEL  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

SECCIÓN PROYECTOS Y DISEÑO

OFICIO No. 724PYD-2381

EXPEDIENTE No. \_\_\_\_\_

**RELACIÓN DE LOTES Y SUPERFICIES**  
**SECCIÓN 1, DE VILLA ESPAÑA 1**

| MANZANA                                  | NO. DE LOTES | DIMENSIONES  | USO DE SUELO      | SUP. LOTE             | TOTAL LOTES    |
|------------------------------------------|--------------|--------------|-------------------|-----------------------|----------------|
| I                                        | 1            | irregular    | HABITACIONAL      | 288.2652              | 15             |
|                                          | 2 AL 8       | 10.5 x 27.50 | HABITACIONAL      | 288.7539              |                |
|                                          | 9            | irregular    | HABITACIONAL      | 288.7534              |                |
|                                          | 10           | irregular    | HABITACIONAL      | 222.1616              |                |
|                                          | 11           | irregular    | HABITACIONAL      | 415.2642              |                |
|                                          | 12           | irregular    | HABITACIONAL      | 395.5030              |                |
|                                          | 13           | irregular    | COMERCIAL         | 1,363.9506            |                |
|                                          | A            | irregular    | ÁREA DE RESERVA   | 318.4055              |                |
|                                          | B            | irregular    | TALUD             | 270.9314              |                |
|                                          |              |              |                   | <b>5,584.5122 M2</b>  | <b>TOTALES</b> |
| II                                       | A            | irregular    | TALUD             | 157.7096              | 9              |
|                                          | 1            | irregular    | HABITACIONAL      | 247.0264              |                |
|                                          | 2 AL 7       | 9.00 x 27.50 | HABITACIONAL      | 247.5034              |                |
|                                          | 8            | irregular    | HABITACIONAL      | 415.5339              |                |
|                                          |              |              |                   | <b>2,305.2903 M2</b>  | <b>TOTALES</b> |
| III                                      | A            | irregular    | AREA VERDE        | 613.6399              | 8              |
|                                          | B            | 1.50 x 1.50  | TRANSFORMADOR CFE | 2.2500                |                |
|                                          | 1            | irregular    | HABITACIONAL      | 257.5488              |                |
|                                          | 2            | irregular    | HABITACIONAL      | 299.6539              |                |
|                                          | 3            | irregular    | HABITACIONAL      | 315.9261              |                |
|                                          | 4            | irregular    | HABITACIONAL      | 229.5167              |                |
|                                          | 5            | irregular    | HABITACIONAL      | 238.2523              |                |
|                                          | 6            | irregular    | HABITACIONAL      | 354.2397              |                |
|                                          |              |              |                   | <b>2,311.0274 M2</b>  | <b>TOTALES</b> |
| IV                                       | A            | irregular    | ÁREA JARDINADA    | 76.6588               | 6              |
|                                          | 1            | irregular    | HABITACIONAL      | 242.6375              |                |
|                                          | 2 AL 3       | 8.70 x 28.00 | HABITACIONAL      | 243.6033              |                |
|                                          | 4            | irregular    | HABITACIONAL      | 484.5794              |                |
|                                          | 5            | irregular    | HABITACIONAL      | 259.9501              |                |
|                                          |              |              |                   | <b>1,551.0324</b>     | <b>TOTALES</b> |
| V                                        | A            | irregular    | AREA VERDE        | 575.5383              | 8              |
|                                          | B            | 1.50 x 1.50  | TRANSFORMADOR CFE | 2.2500                |                |
|                                          | C            | irregular    | TALUD             | 334.6492              |                |
|                                          | 1 AL 2       | 8.70 x 33.00 | HABITACIONAL      | 287.1039              |                |
|                                          | 3            | irregular    | HABITACIONAL      | 271.6880              |                |
|                                          | 4            | irregular    | HABITACIONAL      | 256.1346              |                |
|                                          | 5            | irregular    | HABITACIONAL      | 557.6682              |                |
|                                          |              |              |                   | <b>2,572.1361 M2</b>  | <b>TOTALES</b> |
|                                          |              |              |                   |                       |                |
|                                          |              |              |                   |                       |                |
| <b>TOTALES DE VILLA ESPAÑA SECCIÓN 1</b> |              |              |                   | <b>14,323.9984 M2</b> | <b>46</b>      |

**RELACIÓN DE LOTES Y SUPERFICIES**  
**SECCIÓN 2 DE VILLA ESPAÑA**

| MANZANA | NO. LOTES | DIMENSIONES | USO DE SUELO | SUP. LOTE | TOTAL LOTES |
|---------|-----------|-------------|--------------|-----------|-------------|
| I       | 1         | irregular   | COMERCIAL    | 549.8918  | 12          |
|         | 2         | irregular   | HABITACIONAL | 175.9687  |             |



H. AYUNTAMIENTO DE  
**NOGALES**  
2024 - 2027



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
NOGALES, SONORA  
2024-2027

DEPENDENCIA PLANEACIÓN DEL  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
SECCION PROYECTOS Y DISEÑO  
OFICIO No. 724PYD-2381  
EXPEDIENTE No. \_\_\_\_\_

|                                           |                |              |              |                      |           |
|-------------------------------------------|----------------|--------------|--------------|----------------------|-----------|
|                                           | 3              | irregular    | HABITACIONAL | 175.9600             |           |
|                                           | 4              | irregular    | HABITACIONAL | 176.9513             |           |
|                                           | 5              | irregular    | HABITACIONAL | 175.9426             |           |
|                                           | 6              | irregular    | HABITACIONAL | 175.9339             |           |
|                                           | 7              | irregular    | HABITACIONAL | 175.9251             |           |
|                                           | 8              | irregular    | HABITACIONAL | 175.9164             |           |
|                                           | 9              | irregular    | HABITACIONAL | 175.8802             |           |
|                                           | 10             | irregular    | HABITACIONAL | 177.4848             |           |
|                                           | 11             | irregular    | HABITACIONAL | 196.9590             |           |
|                                           | 12             | irregular    | HABITACIONAL | 602.0744             |           |
|                                           | <b>TOTALES</b> |              |              | <b>2,933.8882 M2</b> |           |
| II                                        | 1              | irregular    | COMERCIAL    | 543.6214             | 12        |
|                                           | 2 AL 8         | 8.00 x 22.00 | HABITACIONAL | 176.0000             |           |
|                                           | 9              | irregular    | HABITACIONAL | 175.9711             |           |
|                                           | 10             | irregular    | HABITACIONAL | 218.9062             |           |
|                                           | 11             | irregular    | HABITACIONAL | 316.0604             |           |
|                                           | 12             | irregular    | HABITACIONAL | 780.7207             |           |
|                                           | <b>TOTALES</b> |              |              | <b>3,267.2798 M2</b> |           |
| <b>TOTALES DE SECCION 2, VILLA ESPAÑA</b> |                |              |              | <b>6,201.1680</b>    | <b>24</b> |

| RELACION DE LOTES Y SUPERFICIES<br>SECCIÓN 3, DE VILLA ESPAÑA 3 |                |               |                 |                      |             |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------|----------------------|-------------|
| MANZANA                                                         | NO. DE LOTES   | DIMENSIONES   | USO DE SUELO    | SUP. LOTE            | TOTAL LOTES |
| I                                                               | 1              | irregular     | HABITACIONAL    | 503.9293             | 15          |
|                                                                 | 2              | irregular     | HABITACIONAL    | 338.2267             |             |
|                                                                 | 3              | irregular     | HABITACIONAL    | 290.0105             |             |
|                                                                 | 4              | irregular     | HABITACIONAL    | 243.0031             |             |
|                                                                 | 5 AL 09        | 13.50 x 26.00 | HABITACIONAL    | 247.0000             |             |
|                                                                 | 10 AL 13       | 13.50 x 26.00 | HABITACIONAL    | 234.0000             |             |
|                                                                 | 14 Y 15        | 13.50 x 26.00 | HABITACIONAL    | 351.0000             |             |
|                                                                 | <b>TOTALES</b> |               |                 | <b>4,252.1696 M2</b> |             |
| II                                                              | 1 AL 6         | 13.50 x 26.00 | HABITACIONAL    | 351.0000             | 28          |
|                                                                 | 7 AL 09        | irregular     | HABITACIONAL    | 247.0000             |             |
|                                                                 | 10             | irregular     | HABITACIONAL    | 266.5000             |             |
|                                                                 | 11             | irregular     | COMERCIAL       | 689.0000             |             |
|                                                                 | A              | 3.00 x 26.50  | DESAGÜE PLUVIAL | 79.5000              |             |
|                                                                 | 12             | 13.50 x 28.00 | HABITACIONAL    | 357.7500             |             |
|                                                                 | 13             | 13.00 x 28.00 | HABITACIONAL    | 344.5000             |             |
|                                                                 | 14 AL 24       | 9.00 x 28.00  | HABITACIONAL    | 251.7500             |             |
|                                                                 | 25             | 12.67 x 26.50 | HABITACIONAL    | 335.7550             |             |
|                                                                 | 26             | 9.16 x 28.00  | HABITACIONAL    | 551.4275             |             |
|                                                                 | 27             | irregular     | HABITACIONAL    | 424.9203             |             |
|                                                                 | 28             | irregular     | HABITACIONAL    | 702.8706             |             |
|                                                                 | <b>TOTALES</b> |               |                 | <b>9,368.4734 M2</b> |             |
| III                                                             | 1 AL 4         | 10.50 x 26.00 | HABITACIONAL    | 273.0000             | 28          |
|                                                                 | 5 AL 13        | 10.00 x 26.00 | HABITACIONAL    | 260.0000             |             |
|                                                                 | 14             | irregular     | HABITACIONAL    | 319.5836             |             |
|                                                                 | 15             | 9.12 x 26.00  | HABITACIONAL    | 236.7519             |             |
|                                                                 | 16 AL 19       | 9.00 x 26.00  | HABITACIONAL    | 234.0000             |             |
|                                                                 | 20             | 9.00 x 24.00  | HABITACIONAL    | 216.0000             |             |
|                                                                 | 21             | irregular     | HABITACIONAL    | 216.6455             |             |



H. AYUNTAMIENTO DE  
**NOGALES**  
2024 - 2027



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
NOGALES, SONORA  
2024-2027

DEPENDENCIA PLANEACIÓN DEL  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
SECCION PROYECTOS Y DISEÑO  
OFICIO No. 724PYD-2381  
EXPEDIENTE No. \_\_\_\_\_

|                                          |                |               |              |                       |           |
|------------------------------------------|----------------|---------------|--------------|-----------------------|-----------|
|                                          | 22             | irregular     | HABITACIONAL | 428.1714              |           |
|                                          | 23             | irregular     | HABITACIONAL | 260.0084              |           |
|                                          | 24 AL 28       | 10.00 x 26.00 | HABITACIONAL | 260.0000              |           |
|                                          | <b>TOTALES</b> |               |              | <b>7,345.1608 M2</b>  |           |
| IV                                       | A              | irregular     | AREA VERDE   | 2,133.4124            | 6         |
|                                          | 1              | irregular     | HABITACIONAL | 424.5989              |           |
|                                          | 2              | irregular     | HABITACIONAL | 318.7518              |           |
|                                          | 3 AL 5         | 10.00 x 26.00 | HABITACIONAL | 260.0000              |           |
|                                          | 6              | irregular     | HABITACIONAL | 261.4064              |           |
|                                          | <b>TOTALES</b> |               |              | <b>3,918.1695 M2</b>  |           |
| V                                        | 1 AL 4         | 10.50 x 23.00 | HABITACIONAL | 241.5000              | 11        |
|                                          | 5              | 10.00 x 23.00 | HABITACIONAL | 230.0000              |           |
|                                          | 6              | 12.68 x 26.00 | HABITACIONAL | 329.5500              |           |
|                                          | 7              | 12.68 x 26.00 | HABITACIONAL | 329.5233              |           |
|                                          | 8              | irregular     | HABITACIONAL | 330.7942              |           |
|                                          | 9              | irregular     | HABITACIONAL | 204.1947              |           |
|                                          | 10 Y 11        | 9.00 x 26.00  | HABITACIONAL | 234.0000              |           |
|                                          | <b>TOTALES</b> |               |              | <b>2,894.0622 M2</b>  |           |
| VI                                       | A              | irregular     | AREA VERDE   | 122.9791              | 7         |
|                                          | 1              | irregular     | HABITACIONAL | 226.3796              |           |
|                                          | 2              | irregular     | HABITACIONAL | 229.9876              |           |
|                                          | 3 AL 05        | 10.00 x 23.00 | HABITACIONAL | 230.0000              |           |
|                                          | 6              | irregular     | HABITACIONAL | 538.8457              |           |
|                                          | <b>TOTALES</b> |               |              | <b>1,808.1920 M2</b>  |           |
| <b>TOTALES DE SECCIÓN 3 VILLA ESPAÑA</b> |                |               |              | <b>29,586.2275 M2</b> | <b>97</b> |

Debe decir:

| RELACIÓN DE LOTES Y SUPERFICIES<br>SECCION 1, DE VILLA ESPAÑA |                |                 |                      |             |
|---------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|----------------------|-------------|
| MANZANA                                                       | NO. DE LOTES   | USO DE SUELO    | SUP. LOTE            | TOTAL LOTES |
| I                                                             | 1              | HABITACIONAL    | 288.2652             |             |
|                                                               | 2              | HABITACIONAL    | 288.7539             |             |
|                                                               | 3              | HABITACIONAL    | 288.7539             |             |
|                                                               | 4              | HABITACIONAL    | 288.7539             |             |
|                                                               | 5              | HABITACIONAL    | 288.7539             |             |
|                                                               | 6              | HABITACIONAL    | 288.7539             |             |
|                                                               | 7              | HABITACIONAL    | 288.7539             |             |
|                                                               | 8              | HABITACIONAL    | 288.7539             |             |
|                                                               | 9              | HABITACIONAL    | 288.7534             |             |
|                                                               | 10             | HABITACIONAL    | 222.1616             |             |
|                                                               | 11             | HABITACIONAL    | 415.2642             |             |
|                                                               | 12             | HABITACIONAL    | 395.5030             |             |
|                                                               | 13             | COMERCIAL       | 1,363.9506           |             |
|                                                               | A              | ÁREA DE RESERVA | 318.4055             |             |
|                                                               | B              | TALUD           | 270.9314             |             |
|                                                               | <b>TOTALES</b> |                 | <b>5,584.5122 M2</b> | <b>15</b>   |
| II                                                            | A              | TALUD           | 157.7096             |             |
|                                                               | 1              | HABITACIONAL    | 247.0264             |             |
|                                                               | 2              | HABITACIONAL    | 247.5034             |             |



H. AYUNTAMIENTO DE  
**NOGALES**  
2024-2027



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
NOGALES, SONORA  
2024-2027

DEPENDENCIA PLANEACIÓN DEL  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
SECCION PROYECTOS Y DISEÑO  
OFICIO No. 724PYD-2381  
EXPEDIENTE No. \_\_\_\_\_

|                                          |                |                   |                       |           |
|------------------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------|-----------|
|                                          | 3              | HABITACIONAL      | 247.5034              |           |
|                                          | 4              | HABITACIONAL      | 247.5034              |           |
|                                          | 5              | HABITACIONAL      | 247.5034              |           |
|                                          | 6              | HABITACIONAL      | 247.5034              |           |
|                                          | 7              | HABITACIONAL      | 247.5034              |           |
|                                          | 8              | HABITACIONAL      | 415.5339              |           |
|                                          | <b>TOTALES</b> |                   | <b>2,305.2903 M2</b>  | <b>9</b>  |
| III                                      | A              | AREA VERDE        | 613.6399              |           |
|                                          | B              | TRANSFORMADOR CFE | 2.2500                |           |
|                                          | 1              | HABITACIONAL      | 257.5488              |           |
|                                          | 2              | HABITACIONAL      | 299.6539              |           |
|                                          | 3              | HABITACIONAL      | 315.9261              |           |
|                                          | 4              | HABITACIONAL      | 229.5167              |           |
|                                          | 5              | HABITACIONAL      | 238.2523              |           |
|                                          | 6              | HABITACIONAL      | 354.2397              |           |
|                                          | <b>TOTALES</b> |                   | <b>2,311.0274 M2</b>  | <b>8</b>  |
| IV                                       | A              | ÁREA JARDINADA    | 76.6588               |           |
|                                          | 1              | HABITACIONAL      | 242.6375              |           |
|                                          | 2              | HABITACIONAL      | 243.6033              |           |
|                                          | 3              | HABITACIONAL      | 243.6033              |           |
|                                          | 4              | HABITACIONAL      | 484.5794              |           |
|                                          | 5              | HABITACIONAL      | 259.9501              |           |
|                                          | <b>TOTALES</b> |                   | <b>1,551.0324 M2</b>  | <b>6</b>  |
| V                                        | A              | AREA VERDE        | 575.5383              |           |
|                                          | B              | TRANSFORMADOR CFE | 2.2500                |           |
|                                          | C              | TALUD             | 334.8492              |           |
|                                          | 1              | HABITACIONAL      | 287.1039              |           |
|                                          | 2              | HABITACIONAL      | 287.1039              |           |
|                                          | 3              | HABITACIONAL      | 271.6880              |           |
|                                          | 4              | HABITACIONAL      | 256.1346              |           |
|                                          | 5              | HABITACIONAL      | 557.6682              |           |
|                                          | <b>TOTALES</b> |                   | <b>2,572.1361 M2</b>  | <b>8</b>  |
| <b>TOTALES DE VILLA ESPAÑA SECCIÓN 1</b> |                |                   | <b>14,323.9984 M2</b> | <b>46</b> |

| RELACIÓN DE LOTES Y SUPERFICIES<br>SECCIÓN 2 DE VILLA ESPAÑA |           |              |           |             |
|--------------------------------------------------------------|-----------|--------------|-----------|-------------|
| MANZANA                                                      | NÓ. LOTES | USO DE SUELO | SUP. LOTE | TOTAL LOTES |
| I                                                            | 1         | COMERCIAL    | 549.8918  |             |
|                                                              | 2         | HABITACIONAL | 175.9687  |             |
|                                                              | 3         | HABITACIONAL | 175.9600  |             |
|                                                              | 4         | HABITACIONAL | 175.9513  |             |
|                                                              | 5         | HABITACIONAL | 175.9426  |             |
|                                                              | 6         | HABITACIONAL | 175.9339  |             |
|                                                              | 7         | HABITACIONAL | 175.9251  |             |
|                                                              | 8         | HABITACIONAL | 175.9164  |             |
|                                                              | 9         | HABITACIONAL | 175.8802  |             |
|                                                              | 10        | HABITACIONAL | 177.4848  |             |
|                                                              | 11        | HABITACIONAL | 196.9590  |             |



H. AYUNTAMIENTO DE  
**NOGALES**  
2024-2027



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
NOGALES, SONORA  
2024-2027

DEPENDENCIA PLANEACIÓN DEL  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
SECCION PROYECTOS Y DISEÑO  
OFICIO No. 724PYD-2381  
EXPEDIENTE No. \_\_\_\_\_

|                                          |                |              |                      |           |
|------------------------------------------|----------------|--------------|----------------------|-----------|
|                                          | 12             | HABITACIONAL | 602.0744             |           |
|                                          | <b>TOTALES</b> |              | <b>2,933.8882 M2</b> | <b>12</b> |
| II                                       | 1              | COMERCIAL    | 543.6214             |           |
|                                          | 2              | HABITACIONAL | 176.0000             |           |
|                                          | 3              | HABITACIONAL | 176.0000             |           |
|                                          | 4              | HABITACIONAL | 176.0000             |           |
|                                          | 5              | HABITACIONAL | 176.0000             |           |
|                                          | 6              | HABITACIONAL | 176.0000             |           |
|                                          | 7              | HABITACIONAL | 176.0000             |           |
|                                          | 8              | HABITACIONAL | 176.0000             |           |
|                                          | 9              | HABITACIONAL | 175.9711             |           |
|                                          | 10             | HABITACIONAL | 218.9062             |           |
|                                          | 11             | HABITACIONAL | 316.0604             |           |
|                                          | 12             | HABITACIONAL | 780.7207             |           |
|                                          | <b>TOTALES</b> |              | <b>3,267.2798 M2</b> | <b>12</b> |
| <b>TOTALES DE SECCION 2 VILLA ESPAÑA</b> |                |              | <b>6,201.1680 M2</b> | <b>24</b> |

| RELACIÓN DE LOTES Y SUPERFICIES<br>SECCIÓN 3, DE VILLA ESPAÑA |                |                    |                      |             |
|---------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|----------------------|-------------|
| MANZANA                                                       | NO. DE LOTES   | USO DE SUELO       | SUP. LOTE            | TOTAL LOTES |
| I                                                             | 1              | HABITACIONAL       | 503.9403             |             |
|                                                               | 2              | HABITACIONAL       | 338.2267             |             |
|                                                               | 3              | HABITACIONAL       | 290.0105             |             |
|                                                               | 4              | HABITACIONAL       | 243.0031             |             |
|                                                               | 5              | HABITACIONAL       | 247.0000             |             |
|                                                               | 6              | HABITACIONAL       | 247.0000             |             |
|                                                               | 7              | HABITACIONAL       | 247.0000             |             |
|                                                               | 8              | HABITACIONAL       | 247.0000             |             |
|                                                               | 9              | HABITACIONAL       | 247.0000             |             |
|                                                               | 10             | HABITACIONAL       | 234.0000             |             |
|                                                               | 11             | HABITACIONAL       | 234.0000             |             |
|                                                               | 12             | HABITACIONAL       | 234.0000             |             |
|                                                               | 13             | HABITACIONAL       | 234.0000             |             |
|                                                               | 14             | HABITACIONAL       | 351.0000             |             |
|                                                               | 15             | HABITACIONAL       | 351.0000             |             |
|                                                               | <b>TOTALES</b> |                    | <b>4,252.1696 M2</b> | <b>15</b>   |
| II                                                            | 1              | HABITACIONAL       | 351.0000             |             |
|                                                               | 2              | HABITACIONAL       | 351.0000             |             |
|                                                               | 3              | HABITACIONAL       | 351.0000             |             |
|                                                               | 4              | HABITACIONAL       | 351.0000             |             |
|                                                               | 5              | HABITACIONAL       | 351.0000             |             |
|                                                               | 6              | HABITACIONAL       | 351.0000             |             |
|                                                               | 7              | HABITACIONAL       | 247.0000             |             |
|                                                               | 8              | HABITACIONAL       | 247.0000             |             |
|                                                               | 9              | HABITACIONAL       | 247.0000             |             |
|                                                               | 10             | HABITACIONAL       | 266.5000             |             |
|                                                               | 11             | COMERCIAL          | 689.0000             |             |
|                                                               | A              | DESAGÜE<br>PLUVIAL | 79.5000              |             |
|                                                               | 12             | HABITACIONAL       | 357.7500             |             |



H. AYUNTAMIENTO DE  
**NOGALES**  
2024 - 2027



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
NOGALES, SONORA  
2024-2027

DEPENDENCIA PLANEACIÓN DEL  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA  
SECCION PROYECTOS Y DISEÑO  
OFICIO No. 724PYD-2381  
EXPEDIENTE No. \_\_\_\_\_

|     |                |              |                      |           |
|-----|----------------|--------------|----------------------|-----------|
|     | 13             | HABITACIONAL | 344.5000             |           |
|     | 14             | HABITACIONAL | 251.7500             |           |
|     | 15             | HABITACIONAL | 251.7500             |           |
|     | 16             | HABITACIONAL | 251.7500             |           |
|     | 17             | HABITACIONAL | 251.7500             |           |
|     | 18             | HABITACIONAL | 251.7500             |           |
|     | 19             | HABITACIONAL | 251.7500             |           |
|     | 20             | HABITACIONAL | 251.7500             |           |
|     | 21             | HABITACIONAL | 251.7500             |           |
|     | 22             | HABITACIONAL | 251.7500             |           |
|     | 23             | HABITACIONAL | 251.7500             |           |
|     | 24             | HABITACIONAL | 251.7500             |           |
|     | 25             | HABITACIONAL | 335.7550             |           |
|     | 26             | HABITACIONAL | 551.4275             |           |
|     | 27             | HABITACIONAL | 424.9203             |           |
|     | 28             | HABITACIONAL | 702.8706             |           |
|     | <b>TOTALES</b> |              | <b>9,368.4734 M2</b> | <b>29</b> |
| III | 1              | HABITACIONAL | 273.0000             |           |
|     | 2              | HABITACIONAL | 273.0000             |           |
|     | 3              | HABITACIONAL | 273.0000             |           |
|     | 4              | HABITACIONAL | 273.0000             |           |
|     | 5              | HABITACIONAL | 260.0000             |           |
|     | 6              | HABITACIONAL | 260.0000             |           |
|     | 7              | HABITACIONAL | 260.0000             |           |
|     | 8              | HABITACIONAL | 260.0000             |           |
|     | 9              | HABITACIONAL | 260.0000             |           |
|     | 10             | HABITACIONAL | 260.0000             |           |
|     | 11             | HABITACIONAL | 260.0000             |           |
|     | 12             | HABITACIONAL | 260.0000             |           |
|     | 13             | HABITACIONAL | 260.0000             |           |
|     | 14             | HABITACIONAL | 319.5836             |           |
|     | 15             | HABITACIONAL | 236.7519             |           |
|     | 16             | HABITACIONAL | 234.0000             |           |
|     | 17             | HABITACIONAL | 234.0000             |           |
|     | 18             | HABITACIONAL | 234.0000             |           |
|     | 19             | HABITACIONAL | 234.0000             |           |
|     | 20             | HABITACIONAL | 216.0000             |           |
|     | 21             | HABITACIONAL | 216.6455             |           |
|     | 22             | HABITACIONAL | 428.1714             |           |
|     | 23             | HABITACIONAL | 260.0084             |           |
|     | 24             | HABITACIONAL | 260.0000             |           |
|     | 25             | HABITACIONAL | 260.0000             |           |
|     | 26             | HABITACIONAL | 260.0000             |           |
|     | 27             | HABITACIONAL | 260.0000             |           |
|     | 28             | HABITACIONAL | 260.0000             |           |
|     | <b>TOTALES</b> |              | <b>7,345.1608 M2</b> | <b>28</b> |
| IV  | A              | AREA VERDE   | 2,133.4124           |           |
|     | 1              | HABITACIONAL | 424.5989             |           |
|     | 2              | HABITACIONAL | 318.7518             |           |
|     | 3              | HABITACIONAL | 260.0000             |           |
|     | 4              | HABITACIONAL | 260.0000             |           |
|     | 5              | HABITACIONAL | 260.0000             |           |

in/Ene 2025

7

2024



H. AYUNTAMIENTO DE  
**NOGALES**  
2024-2027



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
NOGALES, SONORA  
2024-2027

DEPENDENCIA PLANEACIÓN DEL  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
SECCION PROYECTOS Y DISEÑO  
OFICIO No. 724PYD-2381  
EXPEDIENTE No.

|                                          |                |              |                       |           |
|------------------------------------------|----------------|--------------|-----------------------|-----------|
|                                          | 6              | HABITACIONAL | 261.4064              |           |
|                                          | <b>TOTALES</b> |              | <b>3,918.1695 M2</b>  | <b>7</b>  |
| V                                        | 1              | HABITACIONAL | 241.5000              |           |
|                                          | 2              | HABITACIONAL | 241.5000              |           |
|                                          | 3              | HABITACIONAL | 241.5000              |           |
|                                          | 4              | HABITACIONAL | 241.5000              |           |
|                                          | 5              | HABITACIONAL | 230.0000              |           |
|                                          | 6              | HABITACIONAL | 329.5500              |           |
|                                          | 7              | HABITACIONAL | 329.5233              |           |
|                                          | 8              | HABITACIONAL | 330.7942              |           |
|                                          | 9              | HABITACIONAL | 240.1947              |           |
|                                          | 10             | HABITACIONAL | 234.0000              |           |
|                                          | 11             | HABITACIONAL | 234.0000              |           |
|                                          | <b>TOTALES</b> |              | <b>2,894.0622 M2</b>  | <b>11</b> |
| VI                                       | A              | AREA VERDE   | 122.9791              |           |
|                                          | 1              | HABITACIONAL | 226.3796              |           |
|                                          | 2              | HABITACIONAL | 229.9876              |           |
|                                          | 3              | HABITACIONAL | 230.0000              |           |
|                                          | 4              | HABITACIONAL | 230.0000              |           |
|                                          | 5              | HABITACIONAL | 230.0000              |           |
|                                          | 6              | HABITACIONAL | 538.8457              |           |
|                                          | <b>TOTALES</b> |              | <b>1,808.1920 M2</b>  | <b>7</b>  |
| <b>TOTALES DE SECCIÓN 3 VILLA ESPAÑA</b> |                |              | <b>29,586.2275 M2</b> | <b>97</b> |

Del mismo modo, la necesidad de la presente fe de erratas obedece al hecho de que en la "Declaración b)" y la "Cláusula Tercera, Cuarta y Sexta" del Convenio de Autorización mencionado anteriormente, se identificó erróneamente el nombre de la Avenida principal la cual dice:

#### DECLARACIONES

- b) Que la C. **María Eugenia Gómez Briones** comparece a suscribir el presente convenio de autorización, en su carácter de propietario del área de equipamiento urbano objeto de donación que se ubica en la Avenida de la Paz, que se identifica como Lote A de la Supermanzana 1 del Fraccionamiento Villa España, que se encuentra dentro del polígono identificado como Villa España, y que acredita con la Escritura Pública número 1,344 Volumen 7, con fecha del día 30 de Julio del 2021, expedida ante la fe del Lic. Dolores Alicia Galindo Delgado., Titular de la Notaría Pública número 70, con residencia y ejercicio en ésta Ciudad de Nogales, Sonora, inscrita ante el Registro Público de la Propiedad número de inscripción 82058, Libro 1, Sección inmobiliaria, Oficina 11, Folio electrónico 180794, con fecha del 16 de agosto de 2021, de igual forma manifiesta, que tiene las facultades suficientes y necesarias para donar, obligarse, ceder y suscribir el presente convenio.

#### CLÁUSULAS

**TERCERA.** Que "EL DESARROLLADOR", en este acto, otorga a favor de "EL MUNICIPIO" libres de todo gravamen, las áreas de donación (áreas verdes) descritas en los planos de lotificación que identifica los lotes y manzanas, citado en la Cláusula Primera, descrita en la presente autorización, atendiendo lo que dispone la fracción I del artículo 79 de Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, vigente, las cuales se indican en el siguiente cuadro:



H. AYUNTAMIENTO DE  
**NOGALES**

2024-2027



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
NOGALES, SONORA  
2024-2027

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| DEPENDENCIA    | PLANEACIÓN DEL               |
|                | DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA |
| SECCION        | PROYECTOS Y DISEÑO           |
| OFICIO No.     | 724PYD-2381                  |
| EXPEDIENTE No. |                              |

| ÁREAS DE DONACIÓN DENTRO Y FUERA DEL POLÍGONO |          |          |              |                     |             |          |
|-----------------------------------------------|----------|----------|--------------|---------------------|-------------|----------|
| Sección                                       | Manzana  | Lote     | Dimensiones  | USO DE SUELO        | Superficie  | Cantidad |
| 1                                             | III      | A        | Irregular    | Área Verde          | 613.6399    | 1        |
|                                               |          | B        | 1.50 x 1.50  | Transformadores CFE | 2.2500      | 1        |
|                                               | IV       | A        | Irregular    | Área Jardinada      | 76.6588     | 1        |
|                                               |          | A        | Irregular    | Área Verde          | 575.5383    | 1        |
|                                               | V        | B        | 1.50 x 1.50  | Transformadores CFE | 2.25        | 1        |
|                                               |          | Vialidad | Irregular    | Vialidad            | 5,775.3616  | 1        |
| 2                                             | Vialidad | Vialidad | Irregular    | Vialidad            | 1,789.7620  | 1        |
| 3                                             | II       | A        | 3.00 x 26.50 | Desagüe pluvial     | 79.5000     | 1        |
|                                               |          | A        | Irregular    | Área Verde          | 2,133.4124  | 1        |
|                                               | VI       | A        | Irregular    | Área Verde          | 122.9791    | 1        |
|                                               |          | Vialidad | Irregular    | Vialidad            | 14,135.7025 | 1        |
|                                               |          |          | Irregular    | Equipamiento Urbano | 3,295.365   | 1        |
|                                               |          |          | Irregular    | Vaso de Retención   | 2,086.340   | 1        |
| TOTALES                                       |          |          |              |                     | 51,534.335  | 11       |

De igual forma, "EL DESARROLLADOR" en este acto señala, que otorga a favor de "EL MUNICIPIO" libre de todo gravamen como donación de Equipamiento Urbano, conforme lo dispone la fracción I del artículo 79 de Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, vigente, la superficie de 3,295.365 metros cuadrados, que se identifica como Lote A de la Supermanzana 1, ubicado en Avenida de La Paz, correspondiente al 7.09 % del área vendible de este Desarrollo Inmobiliario.

Ambas partes acuerdan que para las áreas de donación para Equipamiento Urbano del presente convenio se considera una superficie total de 3,295.365 m2. Para dar cumplimiento a lo ordenado por el artículo 80 de la ley 283 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora.

Ambas partes acuerdan que el Área destinada como VASO DE RETENCION del lote B de la Supermanzana I, con una superficie de 2,086,340 m2, no será modificada en su superficie ni en su forma, así como tampoco será cedida, donada, trasladada, enajenada ni será modificado en forma alguna el uso y destino por uno que sea distinto al de protección y drenaje pluvial.

"EL DESARROLLADOR" está de acuerdo en que además del área de donación indicadas con anterioridad, se consideraran además cedidas como donación a favor de EL MUNICIPIO, todas las áreas indicadas como vialidades, vías públicas, derechos de paso, servidumbres de servicio, área jardinada, área de protección, indicados en el cuadro de usos de suelo, el cual se muestra en la Cláusula QUINTA. En consecuencia "EL DESARROLLADOR" sólo conservará la reserva de dominio sobre las superficies excluidas de la presente donación y que se identifican como área vendible.

CUARTA. "EL DESARROLLADOR" manifiesta que el Atlas de Riesgos de Peligros Naturales de Nogales, Sonora, indican que en la ubicación del Desarrollo Inmobiliario, en relación a Peligros Hidrometeorológicos por inundación, no presenta riesgos; ya que no recibe aportaciones de otras cuencas, y se encauzará esta agua pluvial superficialmente al sureste, sobre la Avenida De la Paz donde se diseñaron alcantarillas pluviales, a excepción de la subcuenca 2, que se canalizaran al vaso de retención dentro del mismo fraccionamiento.



H. AYUNTAMIENTO DE  
**NOGALES**

2024 - 2027



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
NOGALES, SONORA  
2024-2027

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| DEPENDENCIA    | PLANEACIÓN DEL               |
|                | DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
| SECCION        | PROYECTOS Y DISEÑO           |
| OFICIO No.     | 724PYD-2381                  |
| EXPEDIENTE No. |                              |

Para ello, "EL DESARROLLADOR" se compromete a considerar las restricciones necesarias para cumplir con la Normatividad en relación al manejo y protección de áreas que sirvan para la mitigación de riesgos, cumpliendo con las previsiones que regula el Reglamento de Construcción.

**SEXTA. "EL MUNICIPIO"** a través de la Dirección de Planeación del Desarrollo Urbano, en este acto, aprueba los planos y especificaciones presentados por "EL DESARROLLADOR", mismos que se relacionan a continuación:

1. Acta constitutiva de "EL DESARROLLADOR", mencionada en la Declaración I inciso a) del presente instrumento.
2. Acta de Asamblea con poder general para pleitos y cobranzas, actos de administración y de dominio, con facultades para donar para el administrador único, el Ing. Rodolfo Gómez Briones, mencionada en la declaración I inciso b) del presente instrumento.
3. Escrituras de propiedad del área de equipamiento urbano objeto de donación que se ubica en la Av. De La Paz, que se identifica como Lote A de la Supermanzana 1 del Fraccionamiento Villa España Residencial, y que se encuentra dentro del polígono identificado como Villa España mencionada en la declaración I, inciso c) del presente instrumento.
4. Escrituras de propiedad del Lote 1, de la Manzana 1, predio a desarrollar, a nombre de "EL DESARROLLADOR", mencionada en la Declaración I inciso c) del presente instrumento.
5. Constancia de Zonificación Factible bajo clave no. 1754N072020 del predio a desarrollar denominado Lote 1, Mza. 1, Colonia Mariposas, en la Ciudad de Nogales, Sonora, mencionada en la declaración I, inciso d) del presente instrumento.
6. Resolutivo de la Licencia Ambiental Integral, con número de expediente 2711N102020, mediante Oficio No. 13C1.112020ECO2003, a cargo del Departamento de Ecología de la Dirección de Planeación de Desarrollo Urbano, mencionado en la declaración I, inciso e) del presente instrumento.
7. Licencia de Uso de Suelo específico de acuerdo con el Programa de Desarrollo Urbano, como Habitacional Unifamiliar bajo clave no. 2236N082021 con fecha del día 24 de agosto del año 2021, mencionada en la declaración I, inciso f) del presente instrumento.
8. Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario condicionada a que "El Desarrollador" ejecute las obras de infraestructura necesaria para garantizar el cumplimiento a la demanda requerida de agua potable, alcantarillado y saneamiento para dicho sector, como es la perforación de pozo profundo debiendo presentar el Proyecto integral de las obras necesarias, así como los proyectos ejecutivos de las redes de agua potable y alcantarillado para su revisión y autorización, por medio del Oficio No. OP-FV005/23 con fecha del 01 de marzo de 2023 a cargo del Organismo Operador Municipal de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del H. Ayuntamiento de Nogales, Sonora, mencionada en la declaración I, inciso g) del presente instrumento.
9. Factibilidad de Suministro de Energía Eléctrica con oficio P0140/2023 de fecha 09 de febrero del 2023 a cargo de la Comisión Federal de Electricidad División de Distribución Noroeste, Zona Nogales, mencionada en la declaración I, inciso h) del presente instrumento.
10. Certificados de libertad de gravamen con número de folio real No. 290725 con fecha 10 de octubre del 2023, mencionados en la declaración I, inciso i) del presente instrumento.



**H. AYUNTAMIENTO DE  
NOGALES**  
2024 - 2027



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
NOGALES, SONORA  
2024-2027

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| DEPENDENCIA    | PLANEACIÓN DEL               |
|                | DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA |
| SECCION        | PROYECTOS Y DISEÑO           |
| OFICIO No.     | 724PYD-2381                  |
| EXPEDIENTE No. |                              |

11. Certificación del Acta No.65, Acuerdos número Cinco y Siete, del Pleno del Ayuntamiento, de autorización de nomenclatura., mencionado en la declaración I, inciso j) del presente instrumento.
12. Autorización del H. Ayuntamiento de Nogales, Sonora, a través de la Dirección de Planeación del Desarrollo Urbano con fecha del día 29 de diciembre del año 2021, del Anteproyecto del Desarrollo Inmobiliario "Villa España Residencial", mencionado en la declaración I, inciso k) del presente instrumento.
13. Dictamen de Urbanización emitido por el Instituto Municipal de Investigación y Planeación de Nogales, Sonora, IMIP, donde se verificó la congruencia del Proyecto "VILLA ESPAÑA" con los planes y programas de Desarrollo Urbano, sus normas, políticas y estrategias, del uso de suelo, vialidad, transporte e infraestructura; bajo Oficio número 102/2021 con fecha del 26 de mayo del 2021, mencionado en la declaración I, inciso l) del presente instrumento.

Mismo dictamen contiene:

- 13.1 Plan Maestro de Urbanización
- 13.2 Estudio Hidrológico y Planeación del manejo Pluvial
- 13.3 Estudio de Impacto vial
- 13.4 Estudio de Movilidad urbana y Accesibilidad
- 13.5 Plano de etapas o secciones

14. Proyecto Ejecutivo que contiene los planos que a continuación se mencionan:

- 14.1 Plano de Macro Localización en la Ciudad.
- 14.2 Plano de Micro Localización en la Colonia Mariposas
- 14.3 Plano Poligonal
- 14.4 Plano Manzanero.
- 14.5 Plano de Lotificación
- 14.6 Plano de Usos de suelo
- 14.7 Plano de Topografía
- 14.8 Plano de Plataformas
- 14.9 Plano Hidrológico
- 14.9.1 Plano de Vialidades.

Debe decir:

#### DECLARACIONES

b) Que la C. **María Eugenia Gómez Briones** comparece a suscribir el presente convenio de autorización, en su carácter de propietario del área de equipamiento urbano objeto de donación que se ubica en la Avenida Dr. José Gómez Orozco, que se identifica como Lote A de la Supermanzana 1 del Fraccionamiento Villa España, que se encuentra dentro del polígono identificado como Villa España, y que acredita con la Escritura Pública número 1,344 Volumen 7, con fecha del día 30 de Julio del 2021, expedida ante la fe del Lic. Dolores Alicia Galindo Delgado., Titular de la Notaría Pública número 70, con residencia y ejercicio en ésta Ciudad de Nogales, Sonora, inscrita ante el Registro Público de la Propiedad número de inscripción 82058, Libro 1, Sección inmobiliaria, Oficina 11, Folio electrónico 180794, con fecha del 16 de agosto de 2021, de igual forma manifiesta, que tiene las facultades suficientes y necesarias para donar, obligarse, ceder y suscribir el presente convenio.

#### CLÁUSULAS

**TERCERA.** Que "EL DESARROLLADOR", en este acto, otorga a favor de "EL MUNICIPIO" libres de todo gravamen, las áreas de donación (áreas verdes) descritas en los planos de lotificación que identifica los lotes y manzanas, citado en la Cláusula Primera, descrita en la presente autorización, atendiendo lo que dispone la fracción I del artículo 79 de Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, vigente, las cuales se indican en el siguiente cuadro:



H. AYUNTAMIENTO DE  
**NOGALES**

2024-2027



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
NOGALES, SONORA  
2024-2027

DEPENDENCIA PLANEACIÓN DEL  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

SECCION PROYECTOS Y DISEÑO

OFICIO No. 724PYD-2381

EXPEDIENTE No.

| ÁREAS DE DONACIÓN DENTRO Y FUERA DEL POLÍGONO |          |          |              |                     |             |          |
|-----------------------------------------------|----------|----------|--------------|---------------------|-------------|----------|
| Sección                                       | Manzana  | Lote     | Dimensiones  | USO DE SUELO        | Superficie  | Cantidad |
| 1                                             | III      | A        | Irregular    | Área Verde          | 613.6399    | 1        |
|                                               |          | B        | 1.50 x 1.50  | Transformadores CFE | 2.2500      | 1        |
|                                               | IV       | A        | Irregular    | Área Jardinada      | 76.6588     | 1        |
|                                               |          | A        | Irregular    | Área Verde          | 575.5383    | 1        |
|                                               | V        | B        | 1.50 x 1.50  | Transformadores CFE | 2.25        | 1        |
|                                               |          | Vialidad | Irregular    | Vialidad            | 5,775.3616  | 1        |
| 2                                             | Vialidad | Vialidad | Irregular    | Vialidad            | 1,789.7620  | 1        |
| 3                                             | II       | A        | 3.00 x 26.50 | Desagüe pluvial     | 79.5000     | 1        |
|                                               | IV       | A        | Irregular    | Área Verde          | 2,133.4124  | 1        |
|                                               | VI       | A        | Irregular    | Área Verde          | 122.9791    | 1        |
|                                               | Vialidad | Vialidad | Irregular    | Vialidad            | 14,135.7025 | 1        |
|                                               |          |          | Irregular    | Equipamiento Urbano | 3,295.365   | 1        |
|                                               |          |          | Irregular    | Vaso de Retención   | 2,086.340   | 1        |
| TOTALES                                       |          |          |              |                     | 51,534.335  | 11       |

De igual forma, "EL DESARROLLADOR" en este acto señala, que otorga a favor de "EL MUNICIPIO" libre de todo gravamen como donación de Equipamiento Urbano, conforme lo dispone la fracción I del artículo 79 de Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, vigente, la superficie de 3,295.365 metros cuadrados, que se identifica como Lote A de la Supermanzana 1, ubicado en Avenida Dr. José Gómez Orozco, correspondiente al 7.09 % del área vendible de este Desarrollo Inmobiliario.

Ambas partes acuerdan que para las áreas de donación para Equipamiento Urbano del presente convenio se considera una superficie total de 3,295.365 m<sup>2</sup>. Para dar cumplimiento a lo ordenado por el artículo 80 de la ley 283 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora.

Ambas partes acuerdan que el Área destinada como VASO DE RETENCIÓN del lote B de la Supermanzana I, con una superficie de 2,086.340 m<sup>2</sup>, no será modificada en su superficie ni en su forma, así como tampoco será cedida, donada, trasladada, enajenada ni será modificado en forma alguna el uso y destino por uno que sea distinto al de protección y drenaje pluvial.

"EL DESARROLLADOR" está de acuerdo en que además del área de donación indicadas con anterioridad, se consideraran además cedidas como donación a favor de EL MUNICIPIO, todas las áreas indicadas como vialidades, vías públicas, derechos de paso, servidumbres de servicio, área jardinada, área de protección, indicados en el cuadro de usos de suelo, el cual se muestra en la Cláusula QUINTA. En consecuencia "EL DESARROLLADOR" sólo conservará la reserva de dominio sobre las superficies excluidas de la presente donación y que se identifican como área vendible.

CUARTA. "EL DESARROLLADOR" manifiesta que el Atlas de Riesgos de Peligros Naturales de Nogales, Sonora, indican que en la ubicación del Desarrollo Inmobiliario, en relación a Peligros Hidrometeorológicos por inundación, no presenta riesgos; ya que no recibe aportaciones de otras cuencas, y se encauzará esta agua pluvial superficialmente al sureste, sobre la Avenida Dr. José Gómez Orozco donde se diseñaron alcantarillas pluviales, a excepción de la subcuenca 2, que se canalizaran al vaso de retención dentro del mismo fraccionamiento.

Para ello, "EL DESARROLLADOR" se compromete a considerar las restricciones necesarias para cumplir con la Normatividad en relación al manejo y protección de áreas que sirvan para la mitigación de riesgos, cumpliendo con las previsiones que regula el Reglamento de Construcción.



H. AYUNTAMIENTO DE  
**NOGALES**  
2024-2027



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
NOGALES, SONORA  
2024-2027

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| DEPENDENCIA    | PLANEACIÓN DEL               |
|                | DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
| SECCION        | PROYECTOS Y DISEÑO           |
| OFICIO No.     | 724PYD-2381                  |
| EXPEDIENTE No. |                              |

**SEXTA. "EL MUNICIPIO"** a través de la Dirección de Planeación del Desarrollo Urbano, en este acto, aprueba los planos y especificaciones presentados por "EL DESARROLLADOR", mismos que se relacionan a continuación:

1. Acta constitutiva de "EL DESARROLLADOR", mencionada en la Declaración I inciso a) del presente instrumento.
2. Acta de Asamblea con poder general para pleitos y cobranzas, actos de administración y de dominio, con facultades para donar para el administrador único, el Ing. Rodolfo Gómez Briones, mencionada en la declaración I inciso b) del presente instrumento.
3. Escrituras de propiedad del área de equipamiento urbano objeto de donación que se ubica en la Avenida Dr. José Gómez Orozco, que se identifica como Lote A de la Supermanzana 1 del Fraccionamiento Villa España Residencial, y que se encuentra dentro del polígono identificado como Villa España mencionada en la declaración I, inciso c) del presente instrumento.
4. Escrituras de propiedad del Lote 1, de la Manzana 1, predio a desarrollar, a nombre de "EL DESARROLLADOR", mencionada en la Declaración I inciso c) del presente instrumento.
5. Constancia de Zonificación Factible bajo clave no. 1754N072020 del predio a desarrollar denominado Lote 1, Mza. 1, Colonia Mariposas, en la Ciudad de Nogales, Sonora, mencionada en la declaración I, inciso d) del presente instrumento.
6. Resolutivo de la Licencia Ambiental Integral, con número de expediente 2711N102020, mediante Oficio No. 13C1.112020ECO2003, a cargo del Departamento de Ecología de la Dirección de Planeación de Desarrollo Urbano, mencionado en la declaración I, inciso e) del presente instrumento.
7. Licencia de Uso de Suelo específico de acuerdo con el Programa de Desarrollo Urbano, como Habitacional Unifamiliar bajo clave no. 2236N082021 con fecha del día 24 de agosto del año 2021, mencionada en la declaración I, inciso f) del presente instrumento.
8. Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario condicionada a que "El Desarrollador" ejecute las obras de infraestructura necesaria para garantizar el cumplimiento a la demanda requerida de agua potable, alcantarillado y saneamiento para dicho sector, como es la perforación de pozo profundo debiendo presentar el Proyecto integral de las obras necesarias, así como los proyectos ejecutivos de las redes de agua potable y alcantarillado para su revisión y autorización, por medio del Oficio No. OP-FV005/23 con fecha del 01 de marzo de 2023 a cargo del Organismo Operador Municipal de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del H. Ayuntamiento de Nogales, Sonora, mencionada en la declaración I, inciso g) del presente instrumento.
9. Factibilidad de Suministro de Energía Eléctrica con oficio P0140/2023 de fecha 09 de febrero del 2023 a cargo de la Comisión Federal de Electricidad División de Distribución Noroeste, Zona Nogales, mencionada en la declaración I, inciso h) del presente instrumento.
10. Certificados de libertad de gravamen con número de folio real No. 290725 con fecha 10 de octubre del 2023, mencionados en la declaración I, inciso i) del presente instrumento.
11. Certificación del Acta No.65, Acuerdos número Cinco y Siete, del Pleno del Ayuntamiento, de autorización de nomenclatura., mencionado en la declaración I, inciso j) del presente instrumento.



**H. AYUNTAMIENTO DE  
NOGALES**

2024-2027



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
NOGALES, SONORA  
2024-2027

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| DEPENDENCIA    | PLANEACIÓN DEL               |
|                | DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
| SECCION        | PROYECTOS Y DISEÑO           |
| OFICIO No.     | 724PYD-2381                  |
| EXPEDIENTE No. |                              |

12. Autorización del H. Ayuntamiento de Nogales, Sonora, a través de la Dirección de Planeación del Desarrollo Urbano con fecha del día 29 de diciembre del año 2021, del Anteproyecto del Desarrollo Inmobiliario "Villa España Residencial", mencionado en la declaración I, inciso k) del presente instrumento.
13. Dictamen de Urbanización emitido por el Instituto Municipal de Investigación y Planeación de Nogales, Sonora, IMIP, donde se verificó la congruencia del Proyecto "VILLA ESPAÑA" con los planes y programas de Desarrollo Urbano, sus normas, políticas y estrategias, del uso de suelo, vialidad, transporte e infraestructura; bajo Oficio número 102/2021 con fecha del 26 de mayo del 2021, mencionado en la declaración I, inciso l) del presente instrumento.

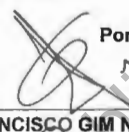
Mismo dictamen contiene:

- 13.1 Plan Maestro de Urbanización
- 13.2 Estudio Hidrológico y Planeación del manejo Pluvial
- 13.3 Estudio de Impacto vial
- 13.4 Estudio de Movilidad urbana y Accesibilidad
- 13.5 Plano de etapas o secciones

14. Proyecto Ejecutivo que contiene los planos que a continuación se mencionan:

- 14.1 Plano de Macro Localización en la Ciudad.
- 14.2 Plano de Micro Localización en la Colonia Mariposas
- 14.3 Plano Poligonal
- 14.4 Plano Manzanero.
- 14.5 Plano de Lotificación
- 14.6 Plano de Usos de suelo
- 14.7 Plano de Topografía
- 14.8 Plano de Plataformas
- 14.9 Plano Hidrológico
- 14.9.1 Plano de Vialidades.

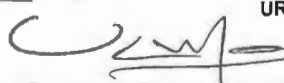
Por el MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA:

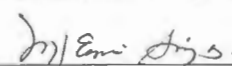
  
C. JUAN FRANCISCO GIM NOGALES  
PRESIDENTE MUNICIPAL

  
C. EDNA ELINORA SOTO GRACIA  
SÍNDICO MUNICIPAL

  
C. HIPOLITO SEDANO RUIZ  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

  
C. JORGE MEDINA ESQUEDA  
SECRETARIO DE DESARROLLO  
URBANO Y ECOLOGÍA

  
ARQ. JAVIER VILANUEVA LÓPEZ  
DIRECTOR DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO

  
Por "EL DESARROLLADOR"  
C. MARÍA EUGENIA GÓMEZ BRIONES



MUNICIPIO DE SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO.LPO-826055984-019-2024, NO. LPO-826055984-020-2024, NO.  
LPO-826055984-021-2024

El Municipio de San Luis Río Colorado, Sonora, acatando lo dispuesto en los artículos 34, 42 y 47 P.3 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora y su reglamento, convoca a las personas físicas y morales que estén en posibilidades de ejecutar los trabajos requeridos y posean los recursos técnicos, económicos y demás necesarios para participar en las Licitaciones Públicas Nacionales para la adjudicación de los contratos de las obras "REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO EN AV. GUADALUPE VICTORIA DE CALLE 7 A CALLE 12", "REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO EN AV. 16 DE SEPTIEMBRE DE CALLE 36 A CALLE 42", "REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO EN AV. MADERO DE CALLE 12 A CALLE 17" obras a realizarse en esta ciudad de San Luis Río Colorado, Sonora, conforme a lo siguiente:

| Licitación Pública Nacional No. | Fecha límite de compra de bases                                             | Visita al sitio de la obra              | Junta de aclaraciones                   | Presentación y apertura de proposiciones |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| LPO-826055984-019-2024          | 25 de octubre de 2024                                                       | 22 de octubre de 2024, a las 09:00 a.m. | 24 de octubre de 2024, a las 09:00 a.m. | 31 de octubre de 2024, a las 09:00 a.m.  |
| Plazo de ejecución              | Inicio probable                                                             |                                         | Termino                                 |                                          |
| 40 días Naturales               | 06 de noviembre de 2024                                                     |                                         | 15 de diciembre de 2024                 |                                          |
| Costo de las bases              | Lugar y descripción de la obra                                              |                                         |                                         |                                          |
| \$2,569.00 pesos M.N.           | REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO EN AV. GUADALUPE VICTORIA DE CALLE 7 A CALLE 12 |                                         |                                         |                                          |

| Licitación Pública Nacional No. | Fecha límite de compra de bases                                            | Visita al sitio de la obra              | Junta de aclaraciones                   | Presentación y apertura de proposiciones |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| LPO-826055984-020-2024          | 25 de octubre de 2024                                                      | 22 de octubre de 2024, a las 10:00 a.m. | 24 de octubre de 2024, a las 10:00 a.m. | 31 de octubre de 2024, a las 10:00 a.m.  |
| Plazo de ejecución              | Inicio probable                                                            |                                         | Termino                                 | Capital contable mínimo requerido        |
| 40 días Naturales               | 06 de noviembre de 2024                                                    |                                         | 15 de diciembre de 2024                 | \$2,500,000.00 M.N.                      |
| Costo de las bases              | Lugar y descripción de la obra                                             |                                         |                                         |                                          |
| \$2,569.00 pesos M.N.           | REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO EN AV. 16 DE SEPTIEMBRE DE CALLE 36 A CALLE 42 |                                         |                                         |                                          |

| Licitación Pública Nacional No. | Fecha límite de compra de bases                                  | Visita al sitio de la obra              | Junta de aclaraciones                   | Presentación y apertura de proposiciones |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| LPO-826055984-021-2024          | 25 de octubre de 2024                                            | 22 de octubre de 2024, a las 11:00 a.m. | 24 de octubre de 2024, a las 11:00 a.m. | 31 de octubre de 2024, a las 11:00 a.m.  |
| Plazo de ejecución              | Inicio probable                                                  |                                         | Termino                                 |                                          |
| 40 días Naturales               | 06 de noviembre de 2024                                          |                                         | 15 de diciembre de 2024                 |                                          |
| Costo de las bases              | Lugar y descripción de la obra                                   |                                         |                                         |                                          |
| \$2,569.00 pesos M.N.           | REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO EN AV. MADERO DE CALLE 12 A CALLE 17 |                                         |                                         |                                          |

- I. VENTA DE BASES DE LICITACIÓN: Las bases de la licitación se encuentran disponibles para consulta en la página de Internet: [www.compranet.sonora.gob.mx](http://www.compranet.sonora.gob.mx) o bien para la venta a partir de la publicación de la presente convocatoria y hasta la fecha límite de inscripción en: Av. Kino y Calle 10 esq. Colonia Comercial, C.P. 83449, San Luis Río Colorado, Sonora, teléfono: Tel. 653 534-2183, en días hábiles de 9:00 a 14:00 hrs.
- II. La forma de pago para la compra de las bases es:
  - a. En convocante: En efectivo o mediante cheque a favor del Municipio de San Luis Río Colorado, Sonora.
  - b. En una Institución Bancaria (ver procedimiento en las bases de licitación).
- III. Todos los licitantes deberán registrarse en el Sistema CompraNet-Sonora.
- IV. VISITA AL LUGAR DE LOS TRABAJOS: La visita al lugar de los trabajos se llevará a cabo en la Dirección de Obras y Servicios Públicos Municipales para de ahí partir al lugar de los trabajos en la fecha y hora señaladas en el recuadro.
- V. JUNTA DE ACLARACIONES: La junta de aclaraciones se llevará a cabo en la Dirección de Obras y Servicios Públicos Municipales, en Av. Kino y calle 10, Colonia Comercial, C.P. 83449, en San Luis Río Colorado, Sonora, en la fecha y hora señaladas en el recuadro.
- VI. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS: El acto de presentación de proposiciones y apertura de las propuestas técnicas y económicas se llevará a cabo en la Dirección de Obras y Servicios Públicos Municipales, en Av. Kino y calle 10, Colonia Comercial, C.P. 83449, de esta ciudad en la fecha y hora señaladas en el recuadro.



**MUNICIPIO DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA**  
**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO.LPO-826055984-019-2024, NO. LPO-826055984-020-2024, NO.**  
**LPO-826055984-021-2024**

- VII. **ANTICIPOS:** Para el inicio de la obra materia de esta convocatoria, se otorgará un anticipo del 30% (treinta por ciento) de la asignación aprobada del contrato a precios unitarios y tiempo determinado respectivo para la compra y/o producción de materiales de construcción y demás insumos.
- VIII. **ORIGEN DE LOS RECURSOS:** Fondo de Aportaciones e infraestructura social Municipal 2024
- IX. El idioma en que deberán presentarse las proposiciones será: ESPAÑOL.
- X. La moneda en que deberán cotizarse las proposiciones será: PESOS MEXICANOS.
- XI. Se invita a la ciudadanía a participar como observador en el acto de presentación y apertura y en el acto de fallo, previo registro de 48 horas antes de los actos en mención.
- XII. Se invita al Órgano de Control y Evaluación Gubernamental del Municipio a participar en los actos de licitación.
- XIII. Ninguna de las condiciones contenidas en las bases de esta licitación, así como en las proposiciones presentadas por los licitantes, podrán ser negociables.

San Luis Río Colorado, Sonora a **21 de octubre del 2024.**

**ATENCIÓN**

**COMITÉ DE GASTOS Y FINANCIAMIENTO  
DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA.**

San Luis Río Colorado, Sonora

ÍNDICE

**ESTATAL**

**PODER JUDICIAL**

**PRIMER TRIBUNAL LABORAL DEL DISTRITO JUDICIAL DE HERMOSILLO, SONORA**

Emplazamiento expediente 137/2024..... 2

**ESTATAL**

**SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Y CULTURA**

Autorización de cambio de domicilio por causa de fuerza mayor del Reconocimiento de Validez Oficial de Estudio del tipo Media Superior del Instituto CEUNO, campus Nogales..... 5

**SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL ESTADO DE SONORA**

Licitación Pública Nacional No. LPA-926050991-009-2024..... 7

**OFICIALÍA MAYOR**

Cancelación del procedimiento de adquisición de equipo de cómputo de forma consolidada para el ejercicio 2024..... 8

**MUNICIPAL**

**H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME**

Acuerdo número 475, que aprueba la ampliación al Presupuesto de Egresos 2023..... 9

**H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES**

Fe de erratas relativo al convenio de autorización del desarrollo inmobiliario “Villa España Residencial”..... 11

**H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS RÍO COLORADO**

Licitación Pública Nacional No. LPO-826055984-019-2024, LPO-826055984-020-2024, LPO-826055984-021-2021..... 25

Publicación electrónica  
sin validez oficial



GOBIERNO  
DE **SONORA**

BOLETÍN OFICIAL Y  
**ARCHIVO DEL  
ESTADO**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en  
<https://boletinoficial.sonora.gob.mx/informacion-institucional/boletin-oficial/validaciones> CÓDIGO: 2024CCXIV33I-21102024-0F242777D

