



GOBIERNO  
DE SONORA

# BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA  
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCXIV

Número 16 Secc. I

Jueves 22 de Agosto de 2024

## CONTENIDO

**FEDERAL** • TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO DISTRITO 35 • Juicio emplazamiento expediente 7/2024. • JUZGADO PRIMERO DE DISTRITO EN MATERIA DE EXTINCIÓN DE DOMINIO CON COMPETENCIA EN LA REPÚBLICA MEXICANA Y ESPECIALIZADO EN JUICIOS ORALES MERCANTILES EN EL PRIMER CIRCUITO, CON SEDE EN LA CIUDAD DE MÉXICO • Juicio de extinción de dominio expediente 6/2024-VI-3. • ESTATAL • JUNTA DE CAMINOS E INFRAESTRUCTURA CARRETERA DEL ESTADO DE SONORA • Licitación Pública Nacional No. LPA-926054987-031-2024, LPO-926054987-032-2024, LPO-926054987-033-2024. • CENTRO DE EVALUACIÓN Y CONTROL DE CONFIANZA DEL ESTADO DE SONORA • Licitación Pública Internacional Abierta No. LPA-926086953-002-2024. • SERVICIOS DE SALUD DE SONORA • LPA-926005961-023-2024. • OFICIALÍA MAYOR • Compra consolidada adquisición de equipo de cómputo. • MUNICIPAL • H. AYUNTAMIENTO DE FRONTERAS • Adendum al convenio de autorización de fraccionamiento para regularizar proyecto inmobiliario campestre La Paloma. • H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO • Autorización para la modificación del desarrollo inmobiliario habitacional "Real de Castilla". • Modificaciones al Presupuesto de Egresos 2022 del Organismo Paramunicipal denominado Instituto de Planeación Urbana y del Espacio Público. • H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES • Convocatoria pública no. 011. • AVISO • Juicio prescripción positiva expediente 691/2023.

## DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA  
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO  
LIC. ADOLFO SALAZAR RAZO

SUBSECRETARIO DE SERVICIOS DE GOBIERNO  
ING. RICARDO ARAIZA CELAYA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO  
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA



EXPEDIENTE No. 7/2024  
 POBLADO: N.C.P.E. CAPITÁN ARTURO ARCE  
 CUEVAS  
 MUNICIPIO: SAN IGNACIO RÍO MUERTO  
 ESTADO: SONORA

TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO  
 DISTRITO 35

**E D I C T O**  
**(PRIMERA PUBLICACIÓN)**

**MARITZA GARCÍA GAXIOLA**

Domicilio ignorado.

Con fundamento en el artículo 173 de la Ley Agraria, se emplaza a juicio en el expediente número 7/2024, promovido por los integrantes del Comisariado Ejidal del poblado N.C.P.E. CAPITÁN ARTURO ARCE CUEVAS, municipio de San Ignacio Río Muerto, Sonora en el que reclaman el mejor derecho a poseer respecto de tierras de uso común; haciéndole saber que se fijó **LAS DOCE HORAS DEL DÍA VEINTIOCHO DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO**, para que tenga verificativo la audiencia prevista en el artículo 185 de la Ley Agraria, en la sede de este tribunal, ubicado en calle 5 de Febrero número 120 sur, colonia Centro, de esta Ciudad, previniéndolo que de no comparecer a la audiencia, con fundamento en el artículo 185, fracción V de la Ley Agraria, el tribunal podrá tener por ciertas las afirmaciones de la otra parte, así como para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta Ciudad, pues de omitirlo, las subsecuentes, aún las de carácter personal, le serán hechas mediante instructivo que se fijó, en los estrados de este tribunal, conforme lo señala el precepto legal antes citado, quedando a su disposición las copias de traslado de la demanda y sus anexos.

Ciudad Obregón, Sonora, 11 de julio de 2024.

LA SECRETARIA DE ACUERDOS

LIC. BRISEYDA MELÉNDEZ QUEVEDO

L'BMQ\*mgrs.-



PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

FORMA B-2

*"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"*

JUZGADO PRIMERO DE DISTRITO EN MATERIA DE EXTINCIÓN DE DOMINIO CON COMPETENCIA EN LA REPÚBLICA MEXICANA Y ESPECIALIZADO EN JUICIOS ORALES MERCANTILES EN EL PRIMER CIRCUITO, EN LA CIUDAD DE MÉXICO

### EDICTO

PARA SU PUBLICACIÓN EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, EN LA GACETA O PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE SONORA Y EN EL PORTAL DE INTERNET DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA.

Se comunica a las personas que tengan derecho sobre el numerario consistente en ochocientos diecisiete mil trescientos cuarenta pesos, lo siguiente:

Que en el Juzgado Primero de Distrito en Materia de Extinción de Dominio con Competencia en la República Mexicana y Especializado en Juicios Orales Mercantiles en el Primer Circuito, con sede en la Ciudad de México, se radicó el expediente 6/2024-VI-3, relativo al juicio de extinción de dominio promovido por los Agentes del Ministerio Público de la Federación adscritos a la Unidad Especializada en Materia de Extinción de Dominio, de la Unidad para la Implementación del Sistema Procesal Penal Acusatorio de la Fiscalía General de la República, respecto de dicho numerario, en contra de Abraham Francisco Méndez Villa y Jairo Noé Martínez Armenta con el carácter de demandados, así como a Emanuel Guillermo Miranda Romero con el carácter de persona afectada, por considerar que no se acreditó su legítima procedencia.

Las personas que se crean con derecho sobre el bien señalado, deberán presentarse ante este juzgado de distrito, ubicado en el edificio sede del Poder Judicial de la Federación, en San Lázaro, Eduardo Molina número dos, acceso tres, nivel planta baja, colonia del Parque, código postal 15960, Ciudad de México, dentro del término de treinta días hábiles, contado a partir del día siguiente a la publicación del último edicto, a acreditar

4AKANTTO\*c

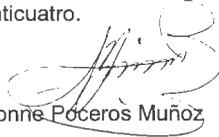
TELÉFONO  
5551338100 ext. 7247 y 7248

CORREO  
1jdo1ctomedejom@cjf.gob.mx

su interés jurídico y expresar lo que a su derecho convenga.

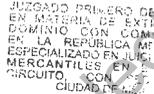
Se hace de su conocimiento que se concedió la medida cautelar de ratificación de aseguramiento precautorio del numerario afecto.

Expedido **en tres tantos** en la Ciudad de México, el uno de abril de dos mil veinticuatro.



Niza Ivonne Póceros Muñoz

Secretaria del Juzgado Primero de Distrito en  
Materia de Extinción de Dominio con Competencia en la  
República Mexicana y Especializado en Juicios Orales  
Mercantiles en el Primer Circuito, con sede en la Ciudad  
de México



JUZGADO PRIMERO DE  
EN MATERIA DE EXTIN  
DOMINIO CON COMPE  
EN LA REPUBLICA ME  
ESPECIALIZADO EN JUIC  
MERCANTILES EN EL  
CIRCUITO CON SE  
CIUDAD DE MEXICO

Publicación electrónica  
sin validez oficial



GOBIERNO  
de SONORA  
JUNTA DE CAMINOS E  
INFRAESTRUCTURA  
CARRETERA DEL  
ESTADO DE SONORA

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA  
JUNTA DE CAMINOS E INFRAESTRUCTURA CARRETERA DEL ESTADO DE SONORA  
RESUMEN DE CONVOCATORIA 013

Licitación Pública Nacional.

De conformidad con los artículos 28 y 34 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Sonora, se convoca a los interesados a participar en la licitación pública Nacional número **LPA-926054987-031-2024**, cuya convocatoria contiene las bases de participación, la cual está disponibles para consulta y obtención en Internet: <http://compranetv2.sonora.gob.mx> o bien para solo consulta en: **las oficinas de la Junta de Caminos sito en Blvd. Ignacio Soto y Pedregal S/N, Colonia San Luis C.P. 83160, tel. 2 89 03 40 en Hermosillo Sonora, a partir del día de 16 de Agosto de 2024 y hasta el 30 de Agosto de 2024, en un horario de las 08:00 a las 14:30 hrs. De lunes a viernes**

|  |  |
|--|--|
| Licitación Pública Nacional No.          | LPA-926054987-031-2024   |
| Fecha de publicación en CompraNet        | 16/08/2024   |
| Descripción de la licitación:            | "CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REVALIDACIÓN Y PROGRAMA INTERNO DE PROTECCIÓN CIVIL 2024 DE ESTA JUNTA DE CAMINOS E INFRAESTRUCTURA CARRETERA DEL ESTADO DE SONORA."  |
| Costo de inscripción                     | \$1,285.00 (Son Mil doscientos ochenta y cinco Pesos 00/100 M.N.)  |
| Volumen a adquirir                       | PARTIDA 1.- actividades principales: SUMINISTRO DE 20 PZAS DE EXTINTOR DE 6 KG. PQS, 2 PZA. DE EXTINTOR DE 50 KG. PQS, 13 PZAS. DE DETECTORES DE HUMO, 4 PZA. DE LAMPARAS DE EMERGENCIA- INCLUYE INSTALACION ELECTRICA, así como: ELABORACIÓN DE SERVICIO PARA LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO, ELABORACIÓN DE PROGRAMA INTERNO DE PROTECCION CIVIL 2024 / PLANTA DE ASFALTO. |
| Medio por el que se llevará a cabo       | Presencial   |
| Junta de aclaraciones                    | 27/08/2024, 13:30 horas  |
| Visita a instalaciones                   | No Aplica  |
| Presentación y apertura de proposiciones | 02/09/2024, 13:30 horas  |
| Fallo                                    | 05/09/2024, 12:00 horas  |

Hermosillo, Sonora, a 16 de Agosto de 2024

ATENTAMENTE  
JUNTA DE CAMINOS E INFRAESTRUCTURA  
CARRETERA DEL ESTADO DE SONORA

ING. EDUARDO ANTONIO PARRILLO GRAGEDA



GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA  
JUNTA DE CAMINOS E INFRAESTRUCTURA CARRETERA DEL ESTADO DE SONORA  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. LPO-926054987-032-2024 Y LPO-926054987-033-2024

CONVOCATORIA No. 014

De conformidad con lo que establece la normatividad Estatal en materia de Obras Públicas, se convoca a los interesados en participar en la licitación de carácter pública estatal, de conformidad con lo siguiente:

| No. de Licitación                 | Costo de las bases   | Fecha límite inscripción | Visita a la obra                      | Junta de aclaraciones                 | Acto de presentación y apertura de proposiciones |
|-----------------------------------|--|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
| LPO-926054987-032-2024            | \$2,569.00   | 27 de Agosto de 2024     | 26 de Agosto de 2024 a las 09:00 hrs. | 27 de Agosto de 2024 a las 10:00 hrs. | 02 de Septiembre de 2024 a las 10:00 hrs.        |
| Capital contable mínimo requerido | Descripción general de la obra   |                          |                                       | Plazo de ejecución                    |  |
| \$1,500,000.00                    | CONSERVACIÓN PERIÓDICA DE LA RED ESTATAL DE LA RESIDENCIA DE SAN LUIS RIO COLORADO; CONSERVACIÓN PERIÓDICA DE LA RED ESTATAL DE LA RESIDENCIA DE CABORCA; CONSERVACIÓN PERIÓDICA DE LA RED ESTATAL DE LA RESIDENCIA DE MAGDALENA Y CONSERVACIÓN PERIÓDICA DE LA RED ESTATAL DE LA RESIDENCIA DE MOCTEZUMA (TRABAJOS CONSISTENTES EN PINTURA PARA SEÑALAMIENTO HORIZONTAL). |                          |                                       | Inicio<br>27 de Septiembre de 2024    | termino<br>25 de Diciembre de 2024               |
| No. de Licitación                 | Costo de las bases   | Fecha límite inscripción | Visita a la obra                      | Junta de aclaraciones                 | Acto de presentación y apertura de proposiciones |
| LPO-926054987-033-2024            | \$2,569.00   | 27 de Agosto de 2024     | 26 de Agosto de 2024 a las 09:00 hrs. | 27 de Agosto de 2024 a las 12:00 hrs. | 02 de Septiembre de 2024 a las 12:00 hrs.        |
| Capital contable mínimo requerido | Descripción general de la obra   |                          |                                       | Plazo de ejecución                    |  |
| \$2,000,000.00                    | CONSERVACIÓN PERIÓDICA DE LA RED ESTATAL DE LA RESIDENCIA DE HERMOSILLO; CONSERVACIÓN PERIÓDICA DE LA RED ESTATAL DE LA RESIDENCIA DE MAZATÁN; CONSERVACIÓN PERIÓDICA DE LA RED ESTATAL DE LA RESIDENCIA DE CIUDAD OBREGÓN Y CONSERVACIÓN PERIÓDICA DE LA RED ESTATAL DE LA RESIDENCIA DE NAVOJOA (TRABAJOS CONSISTENTES EN PINTURA PARA SEÑALAMIENTO HORIZONTAL).         |                          |                                       | Inicio<br>27 de Septiembre de 2024    | termino<br>25 de Diciembre de 2024               |

- Las bases de la licitación se encuentran disponibles para consulta en Internet: [www.compra.net.2.sonora.gob.mx](http://www.compra.net.2.sonora.gob.mx), o bien en: las oficinas de la Junta de Caminos e Infraestructura Carretera del Estado de Sonora ubicadas en Blvd. Ignacio Soto y Pedregal S/N Colonia San Luis, C.P.83160 Hermosillo, Sonora, los días: lunes a viernes; con el siguiente horario: 9:00 A 14:30.
- Deberá registrar su interés mediante el uso de la opción "participar" e imprimir pase a caja, documento necesario para realizar el pago de las bases, ya sea en las Agencias Fiscales del Estado de Sonora o en la Institución Bancaria BBVA Bancomer.
- La Junta de Aclaraciones y el acto de presentación y apertura de proposiciones se llevarán a cabo en la Sala de Juntas de la Junta de Caminos e Infraestructura Carretera del Estado de Sonora ubicada en Blvd. Ignacio Soto y Pedregal S/N Colonia San Luis, C.P.83160 Hermosillo, Sonora
- Se otorgará el 30% de anticipo.
- Los recursos autorizados para la contratación de las presentes obras provienen del Oficio de Autorización No. 8H-ED-24-087 de fecha 19 de Febrero del 2024, dicho oficio se suscribió por el C. Carlos Germán Palafox Moyllers Subsecretario de Egresos de la Secretaría de Hacienda.
- La presente Licitación se llevará a cabo de manera presencial.
- No se podrá subcontratar ninguna parte de los trabajos.

**REQUISITOS QUE DEBERAN CUBRIR LOS INTERESADOS Y ENTREGARSE EN LA PRESENTE LICITACION. DICHA DOCUMENTACION SE DEBERA PRESENTAR DENTRO DEL SOBRE EL DÍA Y HORA SEÑALADO PARA EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES ADEMÁS PARA PODER PRESENTAR EL SOBRE ANTES MENCIONADO, DEBERAN ACREDITAR POR FUERA DEL MISMO EL RECIBO DE PAGO DE BASES EN CASO DE NO SER ASÍ, NO SE ACEPTARÁ LA PROPUESTA Y SE RECHAZARÁ EN EL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES.**

**Documentación Legal:** F.1).- Domicilio legal; F.2).- Artículo 63 y 118; F.3).- Capital contable mínimo requerido; F.4).- Acreditación del licitante; F.5).- Declaración de integridad; F.6).- Artículo 24-bis del código fiscal del estado de sonora; F.7).- Escrito que se conducirá con ética; F.8).- Capítulo II, Sección Segunda, Artículo Séptimo de la Ley de Anticorrupción; F.9).- Escrito en el cual manifiesta el licitante, de no desempeñar empleo cargo o comisión en el servicio público; F.10).- Protocolo por la transparencia en materia de contratación y ejecución de obra pública; F.11).- Pacto de integridad; F.12).-Copia de Recibo por la compra de bases, además en lo correspondiente al Recibo por la compra de bases se entregará junto con la propuesta previo a la entrega del sobre F.13.-Copia del Registro Único de Proveedores del Gobierno del Estado (RUP) del Licitante. Cabe señalar que la descripción de cada uno de los requisitos señalados anteriormente, se encuentran en las bases de la licitación en comento, mismas que están a su disposición tal y como se señala en la presente convocatoria.

**Criterios de adjudicación:** Al finalizar la evaluación de las propuestas, "LA JUNTA DE CAMINOS E INFRAESTRUCTURA CARRETERA DEL ESTADO DE SONORA", con base en sus propias evaluaciones y en el análisis comparativo de las proposiciones aceptadas deberá emitir un dictamen en el que se hagan constar los aspectos siguientes:

Para determinar el licitante ganador al que se le adjudicará el contrato, "LA JUNTA DE CAMINOS E INFRAESTRUCTURA DEL ESTADO DE SONORA" obtendrá previamente un presupuesto de referencia que será el que resulte del promedio de las proposiciones aceptadas, quedando descalificadas aquellas propuestas superiores al presupuesto de referencia y aquellas cuyo monto sea inferior en más del diez por ciento con relación a dicho presupuesto de referencia.

**Invitados:** Cualquier persona podrá asistir a los actos de presentación y apertura de proposiciones de licitación en calidad de observador, sin necesidad de adquirir bases de licitación, registrándose previamente. Dicho registro se efectuará cuando menos con 48 horas de antelación para cada uno de los actos señalados en el recuadro de cada licitación, en la Sala de Juntas de la Junta de Caminos e Infraestructura Carretera del Estado de Sonora ubicada en Blvd. Ignacio Soto y Pedregal S/N Colonia San Luis, C.P.83160 Hermosillo, Sonora. Además, se invita a la Secretaría de la Contraloría General y Secretaría de Hacienda para que participen en los actos de la licitación a las horas señaladas en los recuadros de la licitación.

Hermosillo, Sonora a 16 de Agosto del 2024.

Atentamente

ING. EDUARDO ANTONIO PACHECO GRAGEDA  
DIRECTOR GENERAL  
Rúbrica

**GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA**  
**CENTRO DE EVALUACIÓN Y CONTROL DE CONFIANZA DEL ESTADO DE SONORA**  
**RESUMEN DE CONVOCATORIA**

**Procedimiento de Licitación Pública Internacional Abierta.**

De conformidad con los artículos 28 y 34 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Sonora, se convoca a los interesados a participar en el **Procedimiento de Licitación Pública Internacional Abierta**, No. **LPA-926086953-002-2024**, cuya convocatoria contiene las bases de participación, la cual está disponibles para consulta y obtención en Internet: <https://compranetv2.sonora.gob.mx/inicio/portal-licitaciones> o bien para solo consulta en: Avenida Paseo Río Sonora No. 180 Norte, casi esquina con calle Comonfort, colonia Villa de Seris, Hermosillo, Sonora, C.P. 83280 en un horario de 08:00 a 16:00 horas.

|   |   |
|---|---|
| <b>Procedimiento de licitación No.</b>          | <b>LPA-926086953-002-2024</b>   |
| <b>Fecha de publicación en CompraNet</b>        | 22/08/2024, 09:00 horas   |
| <b>Descripción del procedimiento</b>            | Fortalecimiento de las capacidades tecnológicas, seguridad, video y comunicación del Centro de Evaluación y Control de Confianza del Estado de Sonora |
| <b>Volumen a adquirir</b>                       | Los detalles se determinan en la propia convocatoria  |
| <b>Medio por el que se llevará a cabo</b>       | Electrónica   |
| <b>Junta de aclaraciones</b>                    | 06/09/2024, 10:00 horas   |
| <b>Presentación y apertura de proposiciones</b> | 13/09/2024, 10:00 horas   |
| <b>Fallo</b>                                    | 17/09/2024, 10:00 horas   |

Hermosillo, Sonora, a 22 de agosto de 2024.

**ATENTAMENTE,**



**ING. FLORENTINO VALENCIA SAMANIEGO**  
**DIRECTOR GENERAL DEL CENTRO DE EVALUACIÓN Y CONTROL**  
**DE CONFIANZA DEL ESTADO DE SONORA**



Ave. Paseo Río Sonora, No. 180 Nte. casi esq. Calle Comonfort, Col. Villa de Seris. C.P. 83280.  
 Teléfono: (662) 108 3370. Hermosillo, Sonora / [www.sonora.gob.mx](http://www.sonora.gob.mx)

## SERVICIOS DE SALUD DE SONORA

DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

Licitación Pública Nacional Electrónica.

De conformidad con los artículos 28, 29 fracc. II y 34 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Sonora, se convoca a los interesados a participar en la Licitación Pública Nacional Electrónica número LPA-926005961-023-2024 cuya convocatoria contiene las bases de participación, la cual está disponible para consulta y obtención en Internet: <https://compranetv2.sonora.gob.mx> o bien para solo consulta en: Calzada de los Angeles y Dr. José Miró Abella, Col. Las Quintas, Hermosillo, Sonora, C.P. 83240, teléfono: 01 (662) 319-41-02, los días Lunes a Viernes en días hábiles en un horario de 08:00 a 14:30 horas. Forma de Presentación de las Proposiciones: Electrónica.

|   |  |
|---|--|
| Licitación Pública Nacional Electrónica No. | LPA-926005961-023-2024   |
| Fecha de publicación en CompraNet           | 19/08/2024, 00:00 horas  |
| Descripción de la licitación                | Contratación del Servicio de Mantenimiento y Recarga de Extintores |
| Costo de inscripción                        | \$1 285.00   |
| Volumen a adquirir                          | Los detalles se determinan en la propia convocatoria               |
| Medio por el que se llevará a cabo          | Electrónica  |
| Junta de aclaraciones                       | 27/08/2024, 10:00 horas  |
| Visita a instalaciones                      | No hay visita  |
| Presentación y apertura de proposiciones    | 03/09/2024, 10:00 horas  |
| Fallo                                       | 05/09/2024, 15:00 horas  |

Hermosillo, Sonora, a 19 de agosto de 2024.

ATENTAMENTE



DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DE LOS SERVICIOS DE SALUD DE SONORA  
MTRA. LILIAN MARGARITA NAVARRO LUCERO



GOBIERNO  
DEL ESTADO DE  
SONORA  
MAYOR

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA  
OFICIALÍA MAYOR

De conformidad a lo establecido en los artículos 23 BIS 2, fracción X y XI de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Sonora, 8 fracciones XVIII, XIX y demás relativos del Reglamento Interior de la Oficialía Mayor, así como lo señalado en el artículo 17 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Sonora, publicado en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Sonora con fecha 28 de julio de 2022, que a la letra dice lo siguiente:

"ARTÍCULO 17.- La Oficialía Mayor, mediante disposiciones de carácter general, oyendo la opinión de la Secretaría de la Contraloría General, determinará, en su caso, los bienes, arrendamientos o servicios de uso generalizado que, en forma consolidada, podrán adquirirse, arrendarse o contratarse las dependencias y entidades con objeto de obtener las mejores condiciones en cuanto a calidad, precio y oportunidad, y apoyar en condiciones de competencia a las áreas prioritarias del desarrollo."

Sobre el particular, y en relación a lo señalado con anterioridad se informa que se ha determinado llevar a cabo compra consolidada para el ejercicio del 2024, del siguiente concepto:

Compra consolidada:

- Adquisición de equipo de cómputo.

ATENTAMENTE  
LA SUBSECRETARIA DE RECURSOS MATERIALES  
Y SERVICIOS DE LA OFICIALÍA MAYOR

  
C. VIRGINIA DEL SOCORRO FUENTES CARRETO

ADENDUM AL CONVENIO DE AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO PARA REGULARIZAR PROYECTO INMOBILIARIO CAMPESTRE LA PALOMA, LOCALIZADO EN LA COMUNIDAD DE ESQUEDA, MUNICIPIO DE FRONTERAS, SONORA, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE MTRA. GUADALUPE VALDEZ SOLIS EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, EL C. JOSÉ ADÁN AMAYA CAZARES EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO Y, EL C. JOSÉ ROBERTO PÉREZ HERNÁNDEZ EN SU CARÁCTER DE SÍNDICO MUNICIPAL, A QUIENES PARA EFECTO DE ESTE CONVENIO SE LES DENOMINARA "EL AYUNTAMIENTO", Y POR LA OTRA PARTE, EL C. VICENTE TERÁN URIBE, POR SU PROPIO DERECHO Y EN REPRESENTACIÓN DE OTROS COPROPIETARIOS, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL DESARROLLADOR", Y CUANDO ACTÚEN EN FORMA CONJUNTA, SE LES DENOMINARA "LAS PARTES", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

**ANTECEDENTES.**

- 1.-Que, con fecha 04 del mes de mayo de 2023, el Ayuntamiento de Fronteras, Sonora, autorizó previo los requisitos legales a los que hace referencia la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, Convenio de Fraccionamiento para Regularizar el Proyecto Inmobiliario Campestre La Paloma, localizado en la comunidad de Esqueda, municipio de Fronteras, Sonora.
- 2.- Que, en cumplimiento a las prevenciones contenidas en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, el Convenio fue publicado en el Boletín Oficial y Archivo del Gobierno del Estado, con fecha 08 de junio de 2023, con número 46, Sección I, Tomo CCXI, así como posterior Fe de erratas de fecha 25 de abril de 2024, con número 34, Sección I, Tomo CCXIII.
- 3.- Que como es indispensable, se realizó en trámite ante el Registro Público de la Propiedad del Distrito Judicial correspondiente.
- 4.- Que actualmente, se están protocolizando ante Notario Público, número 92, con residencia en la ciudad de Agua Prieta, Sonora, diversas enajenaciones sobre el Proyecto inmobiliario en cita y los traslados a favor del Ayuntamiento, tales como las superficies que ocupan las Áreas Verdes, de Equipamiento y las Áreas de Vialidades consideradas dentro del Fraccionamiento Campestre La Paloma.

5.- Que, conforme a la Cláusula Decima Cuarta del Convenio de Autorización de Fraccionamiento de fecha 04 del de mes de mayo de 2023, el Ayuntamiento de Fronteras, Sonora, destinó para el Gobierno del Estado de Sonora, un polígono de terreno de los entregados por "El Desarrollador", para un proyecto de generación de energía solar. Siendo el polígono identificado como Fracción 2A-Bis, con el cuadro de construcción siguiente:

| CUADRO DE CONSTRUCCION      |    |                  |           |    |              |            |
|-----------------------------|----|------------------|-----------|----|--------------|------------|
| LADO                        |    | RUMBO            | DISTANCIA | V  | COORDENADAS  |            |
| EST                         | PV |                  |           |    | Y            | X          |
| 95                          | 1  | S 80°7'58.50" W  | 237.396   | 1  | 3,404,722.70 | 635,572.31 |
| 1                           | 2  | S 0°12'57.60" E  | 119.920   | 2  | 3,404,602.78 | 635,572.77 |
| 2                           | 3  | S 86°14'23.20" E | 210.000   | 3  | 3,404,589.01 | 635,782.31 |
| 3                           | 95 | N 07°47'58.10" E | 176.000   | 95 | 3,404,763.38 | 635,806.20 |
| SUPERFICIE = 3-24-66.867 HA |    |                  |           |    |              |            |

6.- Que, hasta esta fecha el Gobierno del Estado, no ha iniciado con el proyecto de generación de energía solar en el predio destinado para tal efecto y no se ha tenido comunicación de que si dicho proyecto se materializara o no. Ante tal situación y estando en la última parte de la Administración Pública Municipal y ante la incertidumbre sobre el proyecto indicado, este Órgano de Gobierno Municipal, por así convenir a sus intereses, ha determinado, darle un uso distinto a tal inmueble, por lo tanto, se realiza el presente Adendum, para poder estar en capacidad legal de realizar esa acción de gobierno.

**DECLARACIONES:**

**I.- DECLARA "EL AYUNTAMIENTO":**

I.I. – Que es una entidad de derecho público, siendo el municipio de Fronteras, Sonora, libre política y administrativamente, cuenta con personalidad jurídica y patrimonio propios, así como tener capacidad jurídica para suscribir el presente

convenio; esto de conformidad con los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 25, 128, 129 y 136, fracción XIII, de la Constitución Política del Estado de Sonora; así como lo previsto en los artículos 62, segundo párrafo, 64 y demás relativos de la Ley de Gobierno y Administración Municipal del Estado.

I.II.- Que cuenta con competencia para ejercer facultades en materia de desarrollo urbano municipal, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 61, fracción III, de la Ley de Gobierno y Administración Municipal para el Estado de Sonora.

I.III.- Que es su intención modificar el Convenio de Regularización del Fraccionamiento Campestres La Paloma, mismo que se encuentra dentro del municipio de Fronteras, Sonora, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 70, fracción VIII, de la Ley de Gobierno y Administración Municipal para el Estado de Sonora.

I.IV.- Que para los efectos legales del presente instrumento, señala como su domicilio el ubicado en Calle Samuel Ocaña, sin número, colonia de Anza, Fronteras, Sonora.

## II.- DECLARA "EL DESARROLLADOR"

II.I.- Que el C. **VICENTE TERÁN URIBE**, que es una persona física, mexicano, mayor de edad, empresario con capacidad legal para suscribir el presente convenio; identificándose con credencial para votar con fotografía, expedida por el INE, número TRURVC56012109H800.

II.II.- Que el C. **VICENTE TERÁN URIBE**, se encuentra debidamente registrado en el Registro Federal de Contribuyentes con la clave TEUV5601211U0, así como estar al corriente de todas sus obligaciones fiscales.

II.III.- Que actúa como propietario y apoderado de los predios contemplados en la Escritura Pública no. 40,077 volumen 395 y Escritura Pública no. 40,078 volumen 395, pasadas bajo la fe del Notario Público No. 92, Licenciado Francisco Javier Peralta Núñez, con una superficie total de 90-60-50.02Has.

II.IV.- Que para los efectos legales del presente instrumento, señala como su domicilio el ubicado en Calle Internacional, esquina con Avenida 5, Plaza Comercial Terán de Agua Prieta, Sonora.

II.V.- Que no tiene inconveniente alguno, ni legal, ni administrativo para que el Ayuntamiento de Fronteras, Sonora; modifique a través del presente instrumento, el Convenio de Autorización de Fraccionamiento para Regularizar Proyecto inmobiliario Campestre La Paloma, mismo que es de su propiedad y de sus representados.

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA:** - "Las Partes" acuerdan, por así convenir a sus intereses, en modificar la cláusula Décima Cuarta del Convenio del cual emana el presente instrumento, para quedar de la siguiente manera:

**DECIMA CUARTA.** - Declaran "Las Partes" que el inmueble identificado como Fracción 2A-Bis, entregado en dación en pago por "El Desarrollador" a "El Ayuntamiento", por concepto de cambio de uso de suelo, mismo que se identifica con el cuadro de construcción siguiente:

| CUADRO DE CONSTRUCCION      |    |                  |           |    |              |            |
|-----------------------------|----|------------------|-----------|----|--------------|------------|
| LADO                        |    | RUMBO            | DISTANCIA | V  | COORDENADAS  |            |
| EST                         | PV |                  |           |    | Y            | X          |
| 95                          | 1  | S 80°7'58.50" W  | 237.396   | 1  | 3,404,722.70 | 635,572.31 |
| 1                           | 2  | S 0°12'57.60" E  | 119.920   | 2  | 3,404,602.78 | 635,572.77 |
| 2                           | 3  | S 86°14'23.20" E | 210.000   | 3  | 3,404,589.01 | 635,782.31 |
| 3                           | 95 | N 07°47'58.10" E | 176.000   | 95 | 3,404,763.38 | 635,806.20 |
| SUPERFICIE = 3-24-66.867 HA |    |                  |           |    |              |            |

Será enajenado a "El Desarrollador", toda vez que el objeto para el que estaba destinado no se cumplió. En ese sentido, una vez que se realicen los traslados de dominio ante el Ayuntamiento de Fronteras, Sonora y, ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Judicial correspondiente, se realizarán los actos de transmisión a favor de "El Desarrollador", en atención al derecho del tanto previsto en el Código Civil para el Estado de Sonora y demás disposiciones aplicables a ese derecho.

**SEGUNDA.** - "Las Partes" están de acuerdo y así lo manifiestan que el precio de la enajenación será el de \$ 22.80 (veintidós pesos 80/100 moneda nacional) por metro cuadrado, conforme al valor catastral previsto para el Ejercicio Fiscal de 2024. Siendo una totalidad de 32,466.867 metros cuadrados.

**TERCERA.** - "Las Partes" están de acuerdo y así lo manifiestan que el Convenio de Autorización de Fraccionamiento para Regularizar Proyecto Inmobiliario Campestre La Paloma, materia de este instrumento continúa con toda su fuerza, vigor y aplicabilidad, salvo en las modificaciones consignadas dentro del presente Adendum.

**CUARTA.** - El presente instrumento, a fin de que surta la fuerza legal más amplia, deberá ser autorizado por Acuerdo de Ayuntamiento en la Sesión Ordinaria que se convoque para tal efecto.

Este Adendum, se extiende por dos tantos, mismos que se firman al margen de cada página y al calce de la última, en el Municipio de Fronteras, Sonora, el día 10 de julio de 2024.

"EL DESARROLLADOR"

  
C. VICENTE TERÁN URIBE

**POR SU PROPIO DERECHO Y EN REPRESENTACIÓN DE OTROS  
COPROPIETARIOS**

**"EL AYUNTAMIENTO"**

**C. MTRA. GUADALUPE VALDEZ SOLIS  
EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL**

**C. JOSÉ ADÁN AMAYA CAZARES  
EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

**C. JOSÉ ROBERTO PÉREZ HERNÁNDEZ  
EN SU CARÁCTER DE SÍNDICO MUNICIPAL**

Publicación electrónica  
sin validez oficial

EL ING. JOSE ADAN AMAYA CAZARES, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE FRONTERAS, SONORA. CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL DERIVADA DE SU ORIGINAL QUE OBRA EN LOS ARCHIVOS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO. Y EN VIRTUD DEL ARTICULO 89.- SON OBLIGACIONES DEL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO:

VI. EXPEDIR COPIAS CERTIFICADAS DE DOCUMENTOS Y CONSTANCIAS DEL ARCHIVO, DE LOS ACUERDOS ASENTADOS EN LOS LIBROS DE ACTAS, SIEMPRE QUE EL SOLICITANTE ACREDITE TENER UN INTERÉS LEGÍTIMO Y NO PERJUDIQUE EL INTERÉS PÚBLICO, DE CONFORMIDAD CON LO QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 89 DE ESTA LEY;

VII. REFRENDAR CON SU FIRMA LOS DOCUMENTOS OFICIALES EMANADOS DEL AYUNTAMIENTO O DE LA PRESIDENCIA, LOS QUE SIN ESTE REQUISITO CARECERÁN DE VALIDEZ;

EN BASE AL PRESENTE MARCO JURÍDICO CERTIFICO Y FIRMO CONSTANTES(S) DE 77 FOJAS EN LA POBLACIÓN DE FRONTERAS, SONORA A LOS 16 DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2024.

ING. JOSE ADAN AMAYA CAZARES  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.



Publicación electrónica  
sin validez oficial



Autorización Número 10-959-2024

AUTORIZACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN DEL DESARROLLO INMOBILIARIO HABITACIONAL "REAL DE CASTILLA RESIDENCIAL", AUTORIZADO MEDIANTE AUTORIZACIÓN 10-855-2018, DE LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE, QUE OTORGA EL H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO POR CONDUCTO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO, A LA EMPRESA "MILENIUM CONSTRUCASA, S.A. DE C.V".

La Dirección General de Desarrollo Urbano, del H. Ayuntamiento de Hermosillo, a través de su Director General, el C. ARQ. ERNESTO RUIZ CARREON, con fundamento en los artículos 1,7 fracción XXV, 68, 73 y 74 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora; 61 fracción I inciso C, 81, 82, 84 y 85 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal; y 1, 32 y 33 fracción V del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal Directa del H. Ayuntamiento de Hermosillo; otorga la presente AUTORIZACIÓN al tenor de los siguientes términos y condiciones:

TÉRMINOS

I. EL C. ING. ARMANDO BLOCH CORRAL, con base en lo dispuesto en los artículos 68, 69, 73 y 74, de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, con fecha 10 de julio del 2024, solicitó la autorización para modificar el Desarrollo Inmobiliario habitacional de clasificación unifamiliar, denominado "REAL DE CASTILLA RESIDENCIAL", ubicado por la prolongación del Bulevar Juan Navarrete, al poniente del fraccionamiento "El Conquistador" al poniente de la Ciudad de Hermosillo, Sonora.

II. Dicha solicitud que dio origen a la presente Autorización, fue presentada por escrito ante la Dirección General de Desarrollo Urbano, debidamente firmada y en los términos de lo dispuesto por la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y en congruencia con los Planes y Programas de Desarrollo Urbano respectivos; particularmente con el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Hermosillo, Sonora, consistente en:

- 1) Acreditación de la personalidad del Ing. Armando Bloch Corral, Representante Legal de la empresa "Milenium Construcasa, S.A. de C.V.", con poder general para pleitos y cobranzas, actos de administración y dominio mediante Escritura Pública numero 21,455 Volumen 348, de fecha 30 de Junio de 1999, otorgada ante la fe del Lic. Salvador A. Corral Martínez, Notario Público número 28, con ejercicio y residencia en la Ciudad de Hermosillo, Sonora, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de la Ciudad de Hermosillo, Sonora bajo el Número 17561, Volumen 390 Sección Comercio, Libro Uno, de fecha 07 de Julio de 1999.
- 2) Identificación Oficial del C. ING. ARMANDO BLOCH CORRAL
- 3) Acta Constitutiva de la empresa "MILENIUM CONSTRUCASA, S.A. de C.V.", otorgada mediante Escritura Pública número 21,455 Volumen 348, de fecha 30 de Junio de 1999, otorgada ante la fe del Lic. Salvador A. Corral Martínez, Notario Público número 28, con ejercicio y residencia en la Ciudad de Hermosillo, Sonora, inscrita en el Registro Público de la Propiedad de Hermosillo, Sonora, bajo el Folio Mercantil electrónico número 17,561, Volumen 390, de fecha 07 de Julio de 1999.
- 4) Cedula de Identificación Fiscal de "MILENIUM CONSTRUCASA, S.A. DE C.V".



- 5) Escritura Pública No. **20,705**, de fecha 10 de abril del 2018, de declaración unilateral de voluntad para constituir el Desarrollo Inmobiliario "**REAL DE CASTILLA RESIDENCIAL**", inscrita en el Registro Público de la Propiedad de Hermosillo, Sonora, bajo el **No. 535,763, Volumen 47,230**, Sección Registro Inmobiliario, Libro Uno, de fecha 19 de abril del 2018.
- 6) Escrituras Públicas Nos. **25,979**, que contiene la protocolización de la relotificación de las manzanas 389 y 390, Volumen **346**, con fecha **26 de septiembre del 2022**, pasada ante la fe del Notario Público número **53, Lic. Iván Flores Salazar**, con ejercicio y residencia en la ciudad de Hermosillo, Sonora, inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Hermosillo, Sonora, bajo el **No. 595,037, Volumen 59,272**, Sección Registro Inmobiliario, Libro 1, de fecha 25 de noviembre del 2022, **26,554**, Volumen **348**, con fecha **16 de marzo del 2023**, pasada ante la fe del Notario Público número **53, Lic. Iván Flores Salazar**, con ejercicio y residencia en la ciudad de Hermosillo, Sonora, inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Hermosillo, Sonora, bajo el **No. 602,389, Volumen 60,257**, Sección Registro Inmobiliario, Libro 1, de fecha 05 de junio del 2023.
- 7) Boletín Oficial No. 30, Tomo CCI, de fecha 12 de abril del 2018, donde se publicó la Autorización No. 10-855-2018 de fecha 05 de abril del 2018, mediante el cual se autorizó el Desarrollo Inmobiliario habitacional "**REAL DE CASTILLA RESIDENCIAL**"

III.- Declaran las partes que, para modificar el proyecto autorizado, se hace necesario modificar la Autorización 10-855-2018 de fecha 05 de abril del 2018, cumpliendo los requisitos y trámites que se exigen para su autorización, de conformidad con lo dispuesto por los Artículos No. 68, 69, 73 y 77, de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora.

## CONDICIONES

### Capítulo I

#### Del objeto de la autorización

**Primera.** - El presente instrumento tiene por objeto **modificar las manzanas 389 y 390**, el Desarrollo Inmobiliario tipo habitacional "**REAL DE CASTILLA RESIDENCIAL**", el cual fue autorizado mediante Autorización No. 10-855-2018, de fecha 05 de abril del 2018, y relotificados mediante oficios No. CIDUE/DGDU/ERC/1773/2022, y CIDUE/DGDU/ERC/6140/2023, cumpliendo con determinadas obligaciones a cargo de "**EL DESARROLLADOR**", todas ellas debidamente pactadas con "**EL H. AYUNTAMIENTO**".

**Segunda.** - De acuerdo a lo previsto por la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, y conforme al proyecto presentado por "**EL DESARROLLADOR**", convienen en modificar el contenido de la condición Segunda de la Autorización No. 10-855-2018 de fecha 05 de abril del 2018, del Desarrollo Inmobiliario "**REAL DE CASTILLA RESIDENCIAL**", de la Ciudad de Hermosillo, Sonora, estando de acuerdo ambas partes en que se modifique dicha cláusula, que decía:



| No. De Mza | Del Lote | al Lote | No. Lote | Área (m2) | Lots | Área Vendible (m2) |         |           | Área de Donación (m2) |                |            |
|------------|----------|---------|----------|-----------|------|--------------------|---------|-----------|-----------------------|----------------|------------|
|            |          |         |          |           |      | Habitacional       | Reserva | Comercial | Equipamiento Urbano   | Área Deportiva | Área Verde |
| 389        | 001      | 001     | 1        | 214.380   |      | 214.380            |         |           |                       |                |            |
|            | 002      | 009     | 8        | 164.000   |      | 1,312.000          |         |           |                       |                |            |
|            | 010      | 010     | 1        | 205.000   |      | 205.000            |         |           |                       |                |            |
| 390        | 001      | 001     | 1        | 172.820   |      | 172.820            |         |           |                       |                |            |
|            | 002      | 002     | 1        | 182.320   |      | 182.320            |         |           |                       |                |            |
|            | 003      | 011     | 9        | 133.000   |      | 1,197.000          |         |           |                       |                |            |
|            | 012      | 012     | 1        | 182.320   |      | 182.320            |         |           |                       |                |            |
|            | 013      | 013     | 1        | 172.820   |      | 172.820            |         |           |                       |                |            |
|            | 014      | 021     | 8        | 152.000   |      | 1,216.000          |         |           |                       |                |            |
| TOTALES    |          |         | 31       |           |      | 4,854.66           | 0.000   | 0.000     | 0.000                 | 0.000          | 0.000      |

Para quedar de la siguiente manera:

**RELACION DE LOTES MANZANAS Y AREAS  
FRACCIONAMIENTO "REAL DE CASTILLA RESIDENCIAL"**

| No. De Mza | Del Lote | al Lote | No. Lote | Área (m2) | Lots | Área Vendible (m2) |         |           | Área de Donación (m2) |                |            |
|------------|----------|---------|----------|-----------|------|--------------------|---------|-----------|-----------------------|----------------|------------|
|            |          |         |          |           |      | Habitacional       | Reserva | Comercial | Equipamiento Urbano   | Área Deportiva | Área Verde |
| 389        | 001      | 001     | 1        | 286.130   |      | 286.130            |         |           |                       |                |            |
|            | 001A     | 001A    | 1        | 164.000   |      | 164.000            |         |           |                       |                |            |
|            | 001B     | 001B    | 1        | 164.000   |      | 164.000            |         |           |                       |                |            |
|            | 002      | 004     | 3        | 164.000   |      | 492.000            |         |           |                       |                |            |
|            | 005      | 005     | 1        | 266.500   |      | 266.500            |         |           |                       |                |            |
|            | 006      | 006     | 1        | 358.750   |      | 358.750            |         |           |                       |                |            |
| 390        | 001      | 001     | 1        | 171.000   |      | 171.000            |         |           |                       |                |            |
|            | 012      | 012     | 1        | 326.610   |      | 326.610            |         |           |                       |                |            |
|            | 013      | 019     | 7        | 152.000   |      | 1,064.000          |         |           |                       |                |            |
| TOTALES    |          |         | 17       |           |      | 3,292.990          | 0.000   | 0.000     | 0.000                 | 0.000          | 0.000      |

**Tercera.- "EL DESARROLLADOR"** se obliga a cumplir los compromisos contraídos mediante el Convenio Autorización No. 10-855-2018 de fecha 05 de abril del 2018 y las modificaciones a que se refiere la presente Autorización, y a ordenar por su cuenta y cargo la publicación de este instrumento en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado, así como inscribirlo en las Oficinas del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de este distrito judicial en los términos señalado en el Artículo 79 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y remitir constancia de lo anterior al Ayuntamiento.



Dada en la ciudad de Hermosillo, Sonora, a los nueve días del mes de agosto del año Dos Mil Veinticuatro.

**EL DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO**

*[Firma manuscrita]*  
 H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

C. ARQ. ERNESTO RUIZ CARREÓN  
 DIRECCIÓN GENERAL DE  
 DESARROLLO URBANO

FIRMA DE CONFORMIDAD  
 POR "EL DESARROLLADOR"  
 "MILENIUM CONSTRUCASA, S. A., DE C. V."

*[Firma manuscrita]*

C. ING. ARMANDO BLOCH CORRAL

Publicación electrónica  
 sin validez oficial



COORDINACIÓN GENERAL  
 DE INFRAESTRUCTURA,  
 DESARROLLO URBANO  
 Y ECOLOGÍA

HOJA DE FIRMAS CORRESPONDIENTE A LA AUTORIZACION N.º 4899/2024 QUE MODIFICA EL DESARROLLO INMOBILIARIO HABITACIONAL "REAL DE CASTILLA RESIDENCIAL" Y ECOLOGÍA

**ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS  
CLASIFICACION POR OBJETO DEL GASTO (CAPITULO Y CONCEPTO)  
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022**



H. AYUNTAMIENTO DE  
**HERMOSILLO**  
IMPLAN

**CUENTA PUBLICA 2022**

**ORGANISMO PARAMUNICIPAL: INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN URBANA Y DEL ESPACIO PÚBLICO**

| CLAVE       | CAPÍTULO Y PARTIDA  | APROBADO            |
|-------------|---|---------------------|
| <b>1000</b> | <b>Servicios personales</b>   | <b>6,933,692.51</b> |
| <b>1100</b> | <b>Remuneraciones al personal de carácter permanente</b>                | <b>2,058,856.49</b> |
| <b>113</b>  | <b>Sueldo base al personal permanente</b>                               | <b>2,058,856.49</b> |
|             | 11301 Sueldos   | 1,555,573.00        |
|             | 11306 Riesgo laboral  | 0.00                |
|             | 11307 Ayuda para habitacion   | 0.00                |
|             | 11310 Ayuda Energia Electrica   | 503,283.49          |
| <b>1300</b> | <b>Remuneraciones adicionales y especiales</b>                          | <b>2,168,726.74</b> |
| <b>132</b>  | <b>Primas de vacaciones, dominical y gratificación de fin de año</b>    | <b>2,168,726.74</b> |
|             | 13101 Prima Quincenal al Personal Burocratico                           | 347,646.03          |
|             | 13201 Prima vacacional  | 307,168.20          |
|             | 13202 Gratificación por fin de año                                      | 534,338.26          |
|             | 13203 Compensación por ajuste de Calendario                             | 0.00                |
|             | 13403 Estimulos al Personal de Confianza                                | 979,574.25          |
| <b>1400</b> | <b>Seguridad Social</b>   | <b>1,551,981.14</b> |
| <b>141</b>  | <b>Aportaciones de seguridad social</b>                                 | <b>1,539,283.94</b> |
|             | 14101 Cuotas por servicio médico del ISSSTESON                          | 1,441,486.42        |
|             | 14102 Aportacion por Seguro de Vida al ISSSTESON                        | 95.76               |
|             | 14106 Otras Prestaciones de Seguridad Social                            | 43,542.70           |
|             | 14108 Aportaciones para la atención de Enfermedades Preexistentes       | 54,159.06           |
| <b>144</b>  | <b>Otras Cuotas por Seguros Colectivos</b>                              | <b>12,697.20</b>    |
|             | 14403 Otras Cuotas por Seguros Colectivos                               | 12,697.20           |
| <b>1500</b> | <b>Otras Prestaciones Sociales y Economicas</b>                         | <b>898,088.12</b>   |
| <b>152</b>  | <b>Indemnizaciones</b>  | <b>0.00</b>         |
|             | 15202 Pago de Liquidaciones   | 0.00                |
| <b>154</b>  | <b>Prestaciones Contractuales</b>                                       | <b>0.00</b>         |
|             | 15409 Bono para despensa  | 0.00                |
| <b>159</b>  | <b>Otras Prestaciones</b>   | <b>898,088.12</b>   |
|             | 15901 Otras Prestaciones  | 898,088.12          |
| <b>1600</b> | <b>Previsiones</b>  | <b>256,240.02</b>   |
| <b>161</b>  | <b>Previsiones de Carácter Laboral, Económica y de Seguridad Social</b> | <b>256,240.02</b>   |
|             | 16101 Previsiones para Incremento de Sueldos                            | 256,240.02          |
| <b>1700</b> | <b>Pagos de Estimulos a Servidores Públicos</b>                         | <b>0.00</b>         |
| <b>171</b>  | <b>Estimulos</b>  | <b>0.00</b>         |
|             | 17101 Bono por Puntualidad  | 0.00                |
| <b>2000</b> | <b>Materiales y suministros</b>   | <b>138,574.00</b>   |
| <b>2100</b> | <b>Materiales de administración</b>                                     | <b>41,869.00</b>    |
| <b>211</b>  | <b>Materiales, útiles y equipos menores de oficina</b>                  | <b>24,868.00</b>    |
|             | 21101 Materiales, útiles y equipos menores de oficina                   | 24,868.00           |
| <b>212</b>  | <b>Materiales y útiles de impresión y reproducción</b>                  | <b>11,736.00</b>    |
|             | 21201 Materiales y útiles de impresión y reproducción                   | 11,736.00           |
| <b>215</b>  | <b>Material para información</b>  | <b>0.00</b>         |
|             | 21501 Material para información   | 0.00                |
| <b>216</b>  | <b>Material de limpieza</b>   | <b>5,265.00</b>     |
|             | 21601 Material de limpieza  | 5,265.00            |
| <b>2200</b> | <b>Alimentos y utensilios</b>   | <b>12,494.00</b>    |
| <b>221</b>  | <b>Productos alimenticios para personas</b>                             | <b>12,494.00</b>    |



H. AYUNTAMIENTO  
DE HERMOSILLO  
**IMPLAN**  
Instituto Municipal  
de Planeación Urbana  
y del Espacio Público

|      |       |   |                     |
|------|-------|---|---------------------|
|      | 22101 | Productos alimenticios para el personal en las instalaciones                            | 10,294.00           |
|      | 22106 | Adquisición de agua potable   | 2,200.00            |
| 2400 |       | <b>Materiales y artículos de construcción</b>   | <b>0.00</b>         |
| 246  |       | <b>Material Eléctrico y Electrónico</b>   | <b>0.00</b>         |
|      | 24601 | Material Eléctrico y Electrónico  | 0.00                |
| 248  |       | <b>Materiales Complementarios</b>   | <b>0.00</b>         |
|      | 24801 | Materiales Complementarios  | 0.00                |
| 2600 |       | <b>Combustibles, lubricantes y aditivos</b>   | <b>83,986.00</b>    |
| 261  |       | <b>Combustibles, lubricantes y aditivos</b>   | <b>83,986.00</b>    |
|      | 26101 | Combustibles  | 80,000.00           |
|      | 26102 | Lubricantes y Aditivos  | 3,986.00            |
| 2700 |       | <b>Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos</b>                 | <b>0.00</b>         |
|      | 27101 | Vestuarios y Uniformes  | 0.00                |
| 2900 |       | <b>Herramientas, refacciones y accesorios menores</b>                                   | <b>225.00</b>       |
| 291  |       | <b>Herramientas menores</b>   | <b>225.00</b>       |
|      | 29101 | Herramientas menores  | 225.00              |
| 292  |       | <b>Refacciones y Acc. Menores de Edificio</b>   | <b>0.00</b>         |
|      | 29201 | Refacciones y Acc. Menores de Edificio  | 0.00                |
| 293  |       | <b>Refacciones y Acc. Menores de Mobiliario y Equipo</b>                                | <b>0.00</b>         |
|      | 29301 | Refacciones y Acc. Menores de Mobiliario y Equipo                                       | 0.00                |
| 294  |       | <b>Refacciones y Acc. Menores de Equipo de Computo</b>                                  | <b>0.00</b>         |
|      | 29401 | Refacciones y Acc. Menores de Equipo de Computo   | 0.00                |
| 296  |       | <b>Refacciones y Acc. Menores de Equipo de Transporte</b>                               | <b>0.00</b>         |
|      | 29601 | Refacciones y Acc. Menores de Equipo de Transporte                                      | 0.00                |
| 3000 |       | <b>Servicios generales</b>  | <b>2,685,836.07</b> |
| 3100 |       | <b>Servicios básicos</b>  | <b>156,000.00</b>   |
| 311  |       | <b>Energía eléctrica</b>  | <b>60,000.00</b>    |
|      | 31101 | Energía eléctrica   | 60,000.00           |
|      | 31301 | Agua  | 0.00                |
| 314  |       | <b>Telefonía tradicional</b>  | <b>96,000.00</b>    |
|      | 31401 | Telefonía tradicional   | 96,000.00           |
| 318  |       | <b>Servicio Postal</b>  | <b>0.00</b>         |
|      | 31801 | Servicio Postal   | 0.00                |
| 3200 |       | <b>Servicio de arrendamiento</b>  | <b>271,200.00</b>   |
| 322  |       | <b>Arrendamiento de edificios</b>   | <b>217,200.00</b>   |
|      | 32201 | Arrendamiento de edificios  | 217,200.00          |
| 323  |       | <b>Arrendamiento de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo</b> | <b>54,000.00</b>    |
|      | 32301 | Arrendamiento de muebles, maquinaria y equipo   | 54,000.00           |
|      | 32302 | Arrendamiento de equipo y bienes informáticos   | 0.00                |
| 3300 |       | <b>Servicios profesionales, científicos, técnicos y otros servicios</b>                 | <b>1,385,754.07</b> |
| 331  |       | <b>Servicios legales, de contabilidad, auditorías y relacionados</b>                    | <b>76,400.00</b>    |
|      | 33101 | Servicios legales, de contabilidad, auditorías y relacionados                           | 76,400.00           |
| 332  |       | <b>Servicios de Diseño, Arquitectura, Ingeniería y Actividades Relacionada</b>          | <b>42,000.00</b>    |
|      | 33201 | Servicios de Diseño, Arquitectura, Ingeniería y Actividades Relacionadas                | 42,000.00           |
| 333  |       | <b>Servicios de Consultoría Administrativa</b>  | <b>0.00</b>         |
|      | 33301 | Servicios de Informática  | 0.00                |
|      | 33302 | Servicios de Consultoría  | 0.00                |
| 336  |       | <b>Servicios de apoyo administrativo, traducción, fotocopiado e impresión</b>           | <b>63,900.00</b>    |
|      | 33603 | Impresiones y Publicaciones Oficiales   | 3,900.00            |
|      | 33605 | Licitaciones, Convenios y Convocatorias   | 60,000.00           |
| 338  |       | <b>Servicios de Vigilancia</b>  | <b>0.00</b>         |
|      | 33801 | Servicios de Vigilancia   | 0.00                |
| 339  |       | <b>Servicios Profesionales, científicos y técnicos integrales</b>                       | <b>1,203,454.07</b> |
|      | 33901 | Servicios Profesionales, científicos y técnicos integrales                              | 1,203,454.07        |



H. AYUNTAMIENTO  
DE HERMOSILLO  
**IMPLAN**  
Instituto Municipal  
de Planeación Urbana  
Espacio Público

|             |       |   |                   |
|-------------|-------|---|-------------------|
|             | 33902 | Servicios Integrales  | 0.00              |
| <b>3400</b> |       | <b>Servicios financieros, bancarios y comerciales</b>   | <b>20,000.00</b>  |
| <b>341</b>  |       | <b>Servicios financieros y bancarios</b>  | <b>3,600.00</b>   |
|             | 34101 | Servicios financieros y bancarios   | 3,600.00          |
| <b>344</b>  |       | <b>Seguros de Responsabilidad Patrimonial y Fianzas</b>   | <b>14,000.00</b>  |
|             | 34401 | Seguros de Responsabilidad Patrimonial y Fianzas  | 14,000.00         |
| <b>347</b>  |       | <b>Fletes y maniobras</b>   | <b>2,400.00</b>   |
|             | 34701 | Fletes y maniobras  | 2,400.00          |
| <b>3500</b> |       | <b>Servicios mantenimiento y conservación e instalación</b>   | <b>89,600.00</b>  |
| <b>351</b>  |       | <b>Conservación y mantenimiento menor de inmuebles</b>  | <b>55,200.00</b>  |
|             | 35101 | Mantenimiento y conservación de inmuebles   | 55,200.00         |
| <b>352</b>  |       | <b>Instalación, reparación y mantenimiento de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo</b> | <b>10,000.00</b>  |
|             | 35201 | Mantenimiento y conservación de mobiliario y equipo   | 10,000.00         |
|             | 353   | <b>Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipo de computo y tecnología de la Información</b>                | <b>0.00</b>       |
|             | 35302 | Mantenimiento y conservación de bienes informáticos   | 0.00              |
| <b>355</b>  |       | <b>Reparación y mantenimiento de equipo de transporte</b>   | <b>11,000.00</b>  |
|             | 35501 | Mantenimiento de equipo de transporte   | 11,000.00         |
| <b>357</b>  |       | <b>Instalación, reparación y mantenimiento de maquinaria, otros equipos y herramientas</b>                        | <b>4,300.00</b>   |
|             | 35701 | Mantenimiento y conservación de maquinaria y equipo   | 4,300.00          |
| <b>358</b>  |       | <b>Servicios de limpieza y manejo de desechos</b>   | <b>9,100.00</b>   |
|             | 35801 | Servicio de Limpieza y manejo de Desechos   | 0.00              |
|             | 35901 | Servicios de jardinería y fumigación  | 9,100.00          |
| <b>3600</b> |       | <b>Servicios de Comunicación Social y Publicidad</b>  | <b>0.00</b>       |
|             | 36101 | Difusión por radio, televisión y otros medios   | 0.00              |
| <b>3700</b> |       | <b>Servicios de traslado y viáticos</b>   | <b>120,000.00</b> |
| <b>371</b>  |       | <b>Pasajes aéreos</b>   | <b>14,000.00</b>  |
|             | 37101 | Pasajes aéreos  | 14,000.00         |
|             | 37201 | Pasajes Terrestres  | 0.00              |
| <b>375</b>  |       | <b>Viáticos en el país</b>  | <b>4,000.00</b>   |
|             | 37501 | Viáticos en el país   | 4,000.00          |
|             | 37502 | Gastos de camino  | 0.00              |
| <b>378</b>  |       | <b>Servicios Integrales de Traslado y Viáticos</b>  | <b>0.00</b>       |
|             | 37801 | Servicios Integrales de Traslado y Viáticos   | 0.00              |
| <b>379</b>  |       | <b>Otros servicios de traslado y hospedaje</b>  | <b>102,000.00</b> |
|             | 37901 | Cuotas  | 102,000.00        |
| <b>3800</b> |       | <b>Servicios oficiales</b>  | <b>8,000.00</b>   |
| <b>381</b>  |       | <b>Gastos de ceremonial</b>   | <b>8,000.00</b>   |
|             | 38101 | Gastos de ceremonial  | 8,000.00          |
| <b>383</b>  |       | <b>Congresos y Convenciones</b>   | <b>0.00</b>       |
|             | 38301 | Congresos y Convenciones  | 0.00              |
| <b>385</b>  |       | <b>Congresos y Convenciones</b>   | <b>0.00</b>       |
|             | 38501 | Gastos de Atención y Promoción  | 0.00              |
| <b>3900</b> |       | <b>Otros servicios generales</b>  | <b>635,282.00</b> |
| <b>392</b>  |       | <b>Impuestos y derechos</b>   | <b>2,000.00</b>   |
|             | 39201 | Impuestos y derechos  | 2,000.00          |
| <b>395</b>  |       | <b>Penas, multas, accesorios y actualizaciones</b>  | <b>0.00</b>       |
|             | 39501 | Penas, multas, accesorios y actualizaciones   | 0.00              |
| <b>398</b>  |       | <b>Impuestos sobre nominas</b>  | <b>633,282.00</b> |
|             | 39801 | Impuestos sobre nominas   | 633,282.00        |
| <b>399</b>  |       | <b>Otros Servicios</b>  | <b>0.00</b>       |
|             | 39901 | Servicios Asistenciales   | 0.00              |
|             | 39907 | Otros Servicios   | 0.00              |



H. AYUNTAMIENTO  
DE HERMOSILLO

**IMPLAP**

Instituto Municipal  
de Planeación Urbana  
y del Espacio Público

|      |       |   |                      |
|------|-------|---|----------------------|
| 4000 |       | <b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>       | <b>0.00</b>          |
| 452  |       | <b>Jubilaciones</b>   | <b>0.00</b>          |
|      | 45201 | Pension por Jubilacion  | 0.00                 |
| 5000 |       | <b>Bienes muebles, inmuebles e intangibles</b>                      | <b>30,935.42</b>     |
| 5100 |       | <b>Mobiliario y equipo de administraci3n</b>                        | <b>28,254.00</b>     |
| 511  |       | <b>Muebles de oficina y estanteria</b>                              | <b>0.00</b>          |
|      | 51101 | Muebles de oficina y estanteria                                     | 0.00                 |
| 515  |       | <b>Equipo de c3mputo y tecnologas de la informaci3n</b>             | <b>28,254.00</b>     |
|      | 51501 | Bienes inform3ticos   | 28,254.00            |
| 519  |       | <b>Otros Mobiliarios y Equipos de Administraci3n</b>                | <b>0.00</b>          |
|      | 51901 | Equipo de Administraci3n  | 0.00                 |
| 5200 |       | <b>Otro Mobiliario y Equipos Educacional y Recreativo</b>           | <b>70.00</b>         |
|      | 52901 | Otro Mobiliario y Equipos Educacional y Recreativo                  | 70.00                |
| 5400 |       | <b>Vehiculos y Equipo de Transporte</b>                             | <b>1,362.42</b>      |
| 541  |       | <b>Vehiculos y Equipo de Transporte</b>                             | <b>1,362.42</b>      |
|      | 54101 | Autom3viles y Camiones  | 1,362.42             |
|      | 54201 | Remolques y Camiones  | 0.00                 |
| 5600 |       | <b>Maquinaria, otros equipos y herramientas</b>                     | <b>1,249.00</b>      |
|      | 562   | <b>Maquinaria y Equipo Industrial</b>                               | <b>1,249.00</b>      |
|      | 56201 | Maquinaria y Equipo Industrial                                      | 1,249.00             |
| 567  |       | <b>Herramientas y Maquinas-Herramienta</b>                          | <b>0.00</b>          |
|      | 56701 | Herramientas  | 0.00                 |
| 5900 |       | <b>Activos Intangibles</b>  | <b>0.00</b>          |
|      | 59101 | Software  | 0.00                 |
| 6000 |       | <b>Inversi3n P3blica</b>  | <b>3,570,000.00</b>  |
| 6100 |       | <b>Obra P3blica en Bienes de Dominio P3blico</b>                    | <b>3,570,000.00</b>  |
| 614  |       | <b>Divisi3n de Terrenos y Construcci3n de Obras de Urbanizaci3n</b> | <b>3,570,000.00</b>  |
|      | 61406 | Estudios y Proyectos  | 3,570,000.00         |
|      |       | <b>Total del Gasto</b>  | <b>13,359,238.00</b> |

  
**M. ARQ. JOSÉ EUFEMIO CARRILLO ATONDO**  
**DIRECTOR GENERAL DEL INSITUTO MUNICIPAL DE**  
**PLANEACI3N URBANA Y DEL ESPACIO P3BLICO**

  
**H. AYUNTAMIENTO**  
**DE HERMOSILLO**  
**IMPLAN**  
 Instituto Municipal  
 de Planeaci3n Urbana  
 y del Espacio P3blico



H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES SONORA  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
LICITACION PÚBLICA ESTATAL

Convocatoria pública No. 011

El H. Ayuntamiento de Nogales, Sonora, a través de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 36, 42 y 44 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora en vigor. Convooca a las personas físicas y morales con la capacidad técnica, legal y económica que se requiera y que estén en posibilidades de llevar a cabo la ejecución de la obra de la Licitación Pública Estatal, de conformidad con lo siguiente:

| Licitación Pública Estatal No.           | Costo de las bases  | Fecha límite para la compra de bases | Visita a la obra              | Junta de aclaraciones         | Acto de presentación y apertura de proposiciones |
|--|---|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| LPO-826043999-035-2024                   | \$3,539.00  | 27/Agosto/2024                       | 26/Agosto/2024<br>12:00 horas | 27/Agosto/2024<br>12:00 horas | 02/Septiembre/2024<br>10:00 horas                |
| <b>Capital contable mínimo requerido</b> | <b>Obra</b>   |                                      | <b>Plazo de ejecución</b>     |                               |  |
|  |   |                                      |                               | <b>Inicio</b>                 | <b>Termino</b>                                   |
| \$1,200,000.00                           | RECONSTRUCCION DE LA GALERIA FILTRANTE EN EL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA. |                                      |                               | 11/Septiembre/2024            | 24/Noviembre/2024                                |

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 42 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora; por ser Licitación Pública Estatal, únicamente pueden participar personas de Nacionalidad Mexicana, con domicilio fiscal dentro del territorio del Estado de Sonora.

I.- CONSULTA Y VENTA DE BASES DE LICITACIONES: Las bases de esta licitación se encuentran disponibles para su consulta en la página de Internet del Sistema COMPRANET SONORA: <https://compranet.sonora.gob.mx/sistema/portal>, y en: las oficinas de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, ubicados en Calle de las Peñas No. 47, Colonia Pueblo Nuevo, Nogales, Sonora, Teléfono (631) 1625100 en días hábiles, de lunes a viernes, con el siguiente horario, 8:00 a 15:00 Horas, a partir del día 22 de agosto del 2024 y hasta el día 27 de agosto de 2024.

Forma de pago: La forma de pago para la compra de las bases será una vez que la empresa haya quedado registrada en la plataforma COMPRANET SONORA, al consultar el procedimiento, deberán mostrar su interés en "Participar" y deberá omitir pulsar la opción de "Imprimir pase en caja". Se deberá acudir y presentar copia de esta convocatoria a las cajas de pago de la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de Nogales Sonora, ubicada en Avenida Álvaro Obregón No. 339, Colonia Fundo Legal, C.P. 84030, Nogales Sonora, de 8:00 a 15:00 hrs. en días hábiles a partir de la publicación de la presente convocatoria, hasta el día límite de inscripción, el pago será en efectivo o mediante cheque certificado, a nombre del Municipio de Nogales Sonora.

Nota Importante: Únicamente se deberán pagar las bases en las cajas de la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de Nogales Sonora presentando copia de esta convocatoria, en ninguna otra instancia se deberá llevar a cabo el pago. De lo contrario no se admitirá la entrega del sobre y por lo tanto su participación en la licitación.

-El acto de juntas de aclaraciones y presentación y apertura de proposiciones de las licitaciones, se llevarán a cabo conforme lo estipulado en las Bases de la Licitaciones.

-Se otorgará el 30% de anticipo.

-Los requisitos generales que deberán acreditar y presentar los interesados, están ampliamente descritos en las bases correspondientes de la presente licitación.

-La revisión de los documentos será cuantitativa, la revisión cualitativa se realizará durante el proceso de licitación.

-Los recursos para la ejecución de la obra de la licitación provienen del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN), Ejercicio 2024.

-Criterios de adjudicación: El contrato para esta licitación, se adjudicará a la Persona física o moral cuya proposición resulte solvente por reunir los criterios de evaluación especificados en las bases de la licitación y de conformidad con lo establecido en el artículo 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora.

-Invitados: Cualquier persona podrá asistir a los actos de presentación y apertura de proposiciones de la licitación en calidad de observador, sin necesidad de adquirir bases de licitación, registrándose previamente. Dicho registro se efectuará cuando menos con 48 horas de antelación, en: Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, ubicados en Calle de las Peñas No. 47, Colonia Pueblo Nuevo, Nogales, Sonora. Además, se invita al Órgano de Control y Evaluación Gubernamental del Municipio de Nogales Sonora para que participen en los actos de la licitación.

Nogales, Sonora a 22 de agosto del 2024.

Atentamente  
ING. JORGE IGNACIO MEDINA ESCOBAR  
Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología  
H. Ayuntamiento de Nogales Sonora




JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
NOGALES SONORA

EDICTOS

JUICIO PRESCRIPCIÓN POSITIVA (JURISDICCIÓN VOLUNTARIA).  
EXPEDIENTE 691/2023, PROMOVIDO POR MERCEDES ALICIA DICOCHEA  
MOLINA DEL SIGUIENTE INMUEBLE:

INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL SARIC, SIN NÚMERO, EL CIBUTA, DE  
ESTA CIUDAD DE NOGALES, SONORA, CON SUPERFICIE 468.67 METROS  
CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORTE: 23.45 METROS CON CALLE SARIC

SUR: 20.00 METROS COLINDA CON PATRICIA SOTO HERRERA.

ESTE: 21.70 METROS COLINDA CON FRANCISCO GARCÍA RÍOS.

OESTE: 21.58 METROS COLINDA CON ELISEO AMADO FLORES.

PRUEBA TESTIMONIAL LAS ONCE HORAS DEL DÍA DOS DE SEPTIEMBRE DE  
DOS MIL VEINTICUATRO; PARA PLENO CONOCIMIENTO DE TODOS  
AQUELLOS INTERESADOS EN PRESENTARSE A RECLAMAR Y DEFENDER  
SUS LEGÍTIMOS DERECHOS.

NOGALES, SONORA A 05 DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICUATRO

SECRETARÍA PRIMERA DE ACUERDOS  
LIC. MARTHA PATRICIA REAL RODRIGUEZ

PUBLIQUENSE POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS EN PERIÓDICOS EL IMPARCIAL  
Y/O DIARIO DE SONORA, EN EL BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO, ESTRADOS DE ESTE  
JUZGADO CIVIL, AGENCIA FISCAL DEL ESTADO SONORA DE ESTA CIUDAD Y ESTRADOS  
DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

**ÍNDICE**

**FEDERAL**

**TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO DISTRITO 35**

Juicio emplazamiento expediente 7/2024..... 2

**JUZGADO PRIMERO DE DISTRITO EN MATERIA DE EXTINCIÓN DE DOMINIO  
CON COMPETENCIA EN LA REPÚBLICA MEXICANA Y ESPECIALIZADO EN  
JUICIOS ORALES MERCANTILES EN EL PRIMER CIRCUITO, CON SEDE EN LA  
CIUDAD DE MÉXICO**

Juicio de extinción de dominio expediente 6/2024-VI-3..... 3

**ESTATAL**

**JUNTA DE CAMINOS E INFRAESTRUCTURA CARRETERA DEL ESTADO DE  
SONORA**

Licitación Pública Nacional No. LPA-926054987-031-2024, LPO-926054987-032-2024,  
LPO-926054987-033-2024..... 5

**CENTRO DE EVALUACIÓN Y CONTROL DE CONFIANZA DEL ESTADO DE SONORA**

Licitación Pública Internacional Abierta No. LPA-926086953-002-2024..... 7

**SERVICIOS DE SALUD DE SONORA**

LPA-926005961-023-2024..... 8

**OFICIALÍA MAYOR**

Compra consolidada adquisición de equipo de cómputo..... 9

**MUNICIPAL**

**H. AYUNTAMIENTO DE FRONTERAS**

Adendum al convenio de autorización de fraccionamiento para regularizar proyecto  
inmobiliario campestre La Paloma..... 10

**H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO**

Autorización para la modificación del desarrollo inmobiliario habitacional "Real de Castilla"..... 17

Modificaciones al Presupuesto de Egresos 2022 del Organismo Paramunicipal denominado

Instituto de Planeación Urbana y del Espacio Público..... 21

**H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES**

Convocatoria pública no. 011..... 25

**AVISO**

Juicio prescripción positiva expediente 691/2023..... 26



GOBIERNO  
DE **SONORA**

BOLETÍN OFICIAL Y  
**ARCHIVO DEL  
ESTADO**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en  
<https://boletinoficial.sonora.gob.mx/informacion-institucional/boletin-oficial/validaciones> CÓDIGO: 2024CCXIV161-22082024-57D9336BF

