



GOBIERNO
DE SONORA

BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCXII

Número 50 Secc. XVI

Jueves 21 de Diciembre de 2023

CONTENIDO

ESTATAL · PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO · Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de los H. Ayuntamientos de Saric, Suaqui Grande, Tepache, Tubutama, Villa Hidalgo y Villa Pesqueira.

DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO
LIC. ADOLFO SALAZAR RAZO

SUBSECRETARIO DE SERVICIOS DE GOBIERNO
ING. JOSÉ MARTÍN VELEZ DE LA ROCHA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA

SARIC

Publicación electrónica
sin validez oficial



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 51.19

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE DECRETOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3.- LAS CANTIDADES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO.
 4.- LAS CANTIDADES SE REFIEREN A LA RECALCULACIÓN.
 5.- LOS VALORES ANTERIORES POR FALTA DE EVALUACIÓN.
 DIRECTOR DEL INSTITUTO REGISTRAL DEL ESTADO DE SONORA

ACA DE CABILD() NO _____ PRESIDENTE TE: _____ 	FECHA: 25/02/23 ADMINISTRACIÓN: _____ MUNICIPIO: SARIC - 2024 SECRETARIO: _____	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO NO. 149 FECHA: 10/09/2023 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SARIC, SONORA POBLACION: SARIC, REGION: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2023
---	--	--	---

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1A</td> <td>\$ 17.72</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	1A	\$ 17.72		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
1A	\$ 17.72							
	<p>NOTAS: * LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTOS PLANOS SON VALORES CATASTRALES Y NO DEBEN SER CONSIDERADOS COMO VALORES DE OPORTUNIDAD. * LOS VALORES CATASTRALES SE PONDRÁN EN EFECTO DESDE LA FECHA DE PUBLICACIÓN DE ESTOS PLANOS. * LOS VALORES ANTERIORES POR CALLES Y MANZANAS DEBEN SER CONSIDERADOS COMO VALORES DE OPORTUNIDAD. * LOS VALORES ANTERIORES POR CALLES Y MANZANAS DEBEN SER CONSIDERADOS COMO VALORES DE OPORTUNIDAD.</p>							
<p>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL SONORA</p> <p>ACTA DE CABILDOS: NC ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2021-2024 PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>MARCELO VARGAS G.</u></p> <p>FECHA: <u>25/10/23</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>144</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> <p>FECHA: <u>10/01/2023</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: SARIC, SONORA POBLACION: SASABE, REGION: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:14,000 AÑO: 2023</p>						

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 17.72

NOTAS:
 1. LOS VALORES SON INDICADORES ESTIMADOS.
 2. LOS VALORES SON DEDUCIDOS POR METRO CUADRADO.
 3. ANEXAR A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL ANEXO DE CADA ZONA DE VALORES DEL SECTOR CORRESPONDIENTE.
 4. LOS VALORES ANEXADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTAMENTE A LOS PRECIOS CUANTIFICADOS A LOS BIENES.

<p>ACTA DE CABILDICIÓN NO. <u>10</u> ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024 PRESIDENTE: <u>[Signature]</u></p>	<p>FECHA: <u>25/02/23</u> SECRETARIO: <u>MIGUEL VARELA G.</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>149</u> FECHA: <u>10/05/2023</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SARIC, SONORA POBLACION: CUE BABOCOMARI, REGION: 02 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2023</p>
---	--	---	---

Publicación electrónica
Sin validez oficial

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3A</td> <td>\$ 17.72</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	3A	\$ 17.72	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
3A	\$ 17.72						
<p>NOTAS: 1. LOS VALORES DE BARRIOCOCHES Y PISOS 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO 3. APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA 4. SE CONSIDERA LA ACCION DE RECIBIDO DE LA MESA 5. LOS VALORES ANEXOS POR CALLE SE AP. CARAN 6. SUJETOS A LOS PRECIOS CON PREVENIR A LOS MIMOS.</p>	<p>AYUNTAMIENTO CUARESIMA SONORA</p> <p>AC'A DE CABILDO NC. _____ ADMINISTRACION MUNICIPAL 2021-2024 PRESIDENTE FE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p>						
<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. 146 DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____</p> <p>FECHA: 25/10/23 MARGES VARGELAS</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: SARIC, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE CERRO PRIETO, REGION: 03</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2023</p>						

POBLACION CUE LOS CHIRRIONES, REG. 04		VALOR \$ 17.72	
Publicación electrónica sin validez oficial			
<p><small>NOTAS: 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS. 2. LOS VALORES CONSTATALES POR METRO CUADRADO. 3. EN CASO DE ALGUN TERRENO CON DIMENSIONES EN EL PLANO DE LA ZONA DE PROYECTO EN EL REGISTRO QUIEN LOS CALIFICHE ANTES PARA CALIFICAR COMO DIRECTOS A LOS PRECIOS CORRIENTES A LOS ASES.</small></p>			
ACTA DE CABILDO NO. <u> </u> PRESIDENTE: <u> </u>	 AYUNTAMIENTO ADMINISTRACION MUNICIPAL 2021 - 2027 SINDICO: <u> </u>	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETOS NO. <u>149</u> DIP. PRESIDENTE: <u> </u> DIP. SECRETARIO: <u> </u>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SARIC, SONORA POBLACION: VARIOS, REGION: ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2023



H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS NO. 149
 DIP. PRESIDENTE:
 DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SARIC, SONORA
 POBLACION: VARIOS, REGION:
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:5,000
 AÑO: 2023

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN																		
Antiguo									Industrial									
Calidades	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)	M (Medio)			S (Superior)					
Elementos característicos:																		
Estructura;	Adobe, piedra, ó mdtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mdtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mdtos			Adobe, ladrillo, mdtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado			
Muros																		
Columnas						Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y encostrado	Vigas de madera, enclustado ó encostrado	Encostrado sobre vigas de fierro ó sobre vigueta de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros			
Complementos; Azotes	Aplanado con mezzla, teja	Terrado y aplanado con mezzla ó tejas	Aplanado con mezzla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural			
Aplanados	De mezzla ó yeso, mal terminados	De mezzla ó yeso	De mezzla ó yeso con motivos decorativos						Mezzla mal laminada ó sin aplanar			Mezzla ó yeso			Mezzla ó yeso			
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares			
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico			
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos						
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio			
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de marfil, fregadero de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad			
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculto con iluminación profunda			
Diversos															Ductos de aire			
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar.	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos			
Interiores	Pintura a la cal de tipo	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados			
Estados de conservación	Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo		
Valores Por M2 en pesos	1,242.22 1,118.00 683.22			1,419.68 1,277.71 780.83			1,087.46 159.71 97.60			532.38 478.14 292.81			1,508.41 1,357.57 834.06			2,484.44 2,236.00 1,366.44		
Nota: Las construcciones que no reúnen los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																		
H. CONGRESO DEL ESTADO ACTA DE C. ABILDO N.º SONORA FECHA: 25/08/2023 ADMINISTRACION MUNICIPAL 2023 - 2024 PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO									H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 149 FECHA 10/oct/2023 H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO									TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MUNICIPIO: S A R I C ESTADO DE SONORA AÑO 2023

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO																																																								
Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujoso)																																												
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó asfalto	Ladrillo ó block con refuerzos alisados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tablón con refuerzos corridos de concreto																																												
Estructura ; Muros			Vigas de madera o fierro, láminas de cartón, asbesto ó galvanizada, losas de barro ó concreto			Losas de concreto armado			Losas de concreto armado			Losas de concreto armado, grandes claros																																												
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto		Viguetas y bovedilla, losas de concreto armado			Losas de concreto armado			Losas de concreto armado			Losas de concreto armado, grandes claros																																												
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Enlosado aplomado con mezcla ó impermeabilizado																																												
Aplados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla ó yeso bien terminados																																												
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento pulido ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol			Madera, mármol, terrazo ó abstrair																																												
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, desmenuado, mármol ó madera			Azulejo de color, mármol ó abstrair																																												
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó abstrair			Aluminio anodizado ó abstrair																																												
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó abstrair			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó abstrair																																												
Instalaciones ; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó abstrair			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocinas integral			Muebles de color, cocinas integral																																												
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculto con placas de plástico			Oculto con placas metálicas ó similares			Oculto con placas metálicas ó similares																																												
Diversos						Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos para aire, teléfono																																												
Acabados ; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fuchalaría ó abstrair			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de esquist, piedra			Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares																																												
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Estados de conservación</th> <th>Regular</th> <th>Malo</th> <th colspan="3">Bueno</th> <th colspan="3">Regular</th> <th colspan="3">Malo</th> <th colspan="3">Bueno</th> <th colspan="3">Regular</th> <th colspan="3">Malo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valores Por M²</td> <td>443.85</td> <td>266.19</td> <td>1,330.95</td> <td>1,197.86</td> <td>736.46</td> <td>1,774.60</td> <td>1,597.14</td> <td>976.03</td> <td>2,129.52</td> <td>1,916.57</td> <td>1,171.24</td> <td>2,839.36</td> <td>2,555.43</td> <td>1,561.65</td> <td>5,501.27</td> <td>4,951.14</td> <td>3,026.70</td> </tr> </tbody> </table>																		Estados de conservación	Regular	Malo	Bueno			Regular			Malo			Bueno			Regular			Malo			Valores Por M ²	443.85	266.19	1,330.95	1,197.86	736.46	1,774.60	1,597.14	976.03	2,129.52	1,916.57	1,171.24	2,839.36	2,555.43	1,561.65	5,501.27	4,951.14	3,026.70
Estados de conservación	Regular	Malo	Bueno			Regular			Malo			Bueno			Regular			Malo																																						
Valores Por M ²	443.85	266.19	1,330.95	1,197.86	736.46	1,774.60	1,597.14	976.03	2,129.52	1,916.57	1,171.24	2,839.36	2,555.43	1,561.65	5,501.27	4,951.14	3,026.70																																							
<p>Notas: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no corresponden a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.</p>																																																								
H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO, SONORA ACTA DE CABILDO No. 25/03/23 ADMINISTRACION MUNICIPAL 2021 - 2024 Presidente: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]						H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 149 FECHA: 16/06/2023 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]						VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA MUNICIPIO : SARIC ESTADO DE SONORA AÑO 2023																																												

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2023					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	53,238.07
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	26,619.04
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	21,295.23
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	14,196.82
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,661.90
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	2,129.52
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,064.76
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	532.38
 H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 250/2023 FECHA: 25/09/23 ADMINISTRACION MUNICIPAL 2021-2024 Kariona Treffe, MAYSES VARGAS PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO		 H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 149 FECHA: 10/oct/2023 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: S A R I C ESTADO DE SONORA AÑO 2023	

SUAQUI GRANDE

Publicación Electrónica
sin validez oficial



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Antiguo									Industrial												
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Contiente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mxtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		
Estructura; Muros										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Columnas										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y entoselado			Vigas de madera, entoselado ó entoselado			Entoselado sobre vigas de fierro ó sobre vigueta de madera abundante			Vigas ó largos de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azotes	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó lejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto (estructura)		
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con molinos decorativos			De mezcla ó yeso con molinos decorativos			Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta esfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sancillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado ó azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valor por M ²	1,051.02	945.91	578.06	1,471.43	1,324.29	809.28	1,681.64	1,513.47	924.94	210.27	189.18	115.61	630.61	567.55	346.83	1,786.74	1,608.06	987.95	2,942.86	2,548.58	1,618.57

Nota: Los precios que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M²

H. AYUNTAMIENTO SUAQUI GRANDE, SONORA PRESIDENTE SECRETARIO	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: SUAQUI GRANDE ESTADO DE SONORA AÑO 2023
--	---	--

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	L (Lujo)
Elementos característicos:						
Estructura ; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cemento	Ladrillo ó block con refuerzos sisteados ó concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra ó tablon con refuerzos corridos de concreto
Techos y entrepisos	Madera, Lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, láminas de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado, grandes claros
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó taja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Enlosado esparado con mezcla ó impermeabilizado
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla ó yeso bien terminados
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó travertino	Mosaico, cerámico, vinyl	Madera, mármol	Madera, mármol, terrazo ó similar
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera	Azulejo de color, mármol ó similares
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, otros acabados, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, balforos	Ductos para aire, téjfonos
Acabados; Exteriores	Muros apareados ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachalita ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra	Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares
Interiores	Muros apareados ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares	Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	511.03 473.17 283.99	1,419.51 1,277.56 785.46	1,892.69 1,703.42 1,040.98	2,271.22 2,044.10 1,249.17	3,028.30 2,725.47 1,665.56	6,516.35 5,864.71 3,583.99

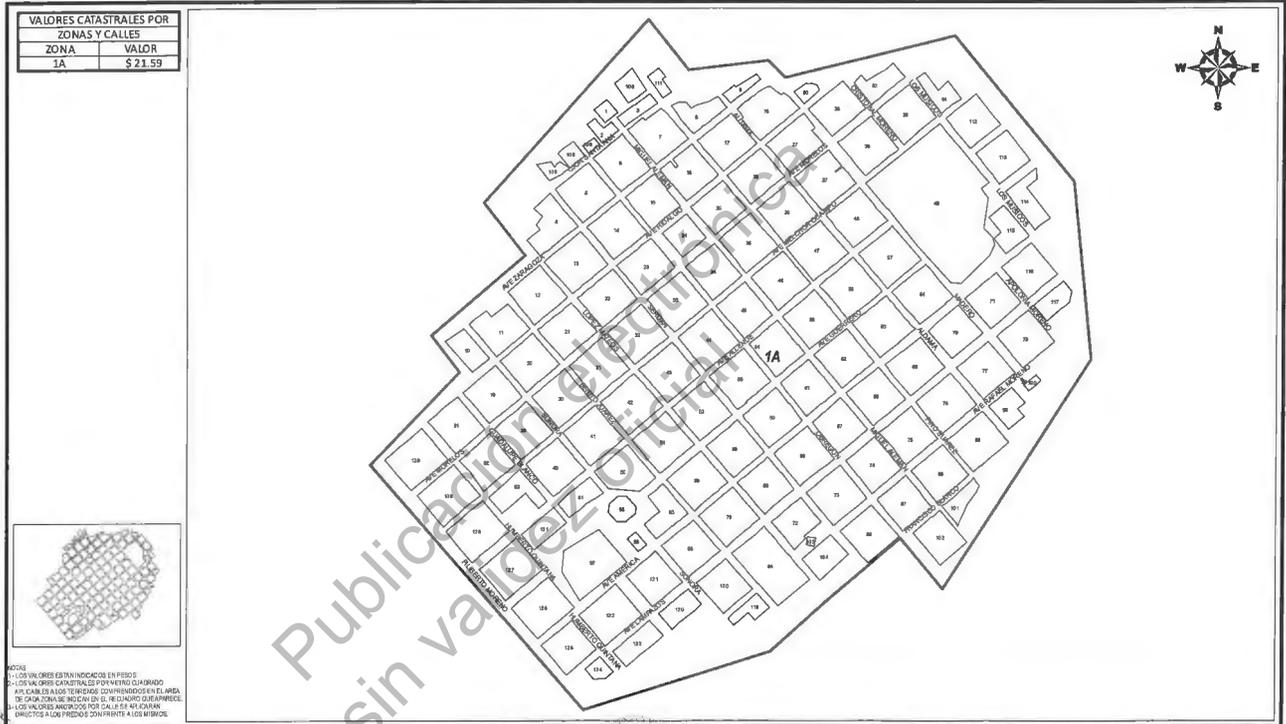
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos diferentes que no corresponden a las descripciones ó valores unitarios de en la tabla, serán valuados especialmente.

<p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 45 FECHA: 21/07/2023</p>  <p>PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]</p> <p>H. AYUNTAMIENTO SUAQUI GRANDE, SONORA</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 149 FECHA: 16/06/2023</p>  <p>DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]</p>	<p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA</p> <p>MUNICIPIO: SUAQUI GRANDE</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2023</p>
--	---	--

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2023					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	63,061.45
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	31,530.72
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	25,224.58
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	16,816.39
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,153.07
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,522.46
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,261.23
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	630.61
 H. AYUNTAMIENTO DECRETADO No. 45 FECHA: 27/10/2023		 H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 149 FECHA: 10/oct/2023		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: SUAQUI GRANDE ESTADO DE SONORA AÑO 2023	
 PRESIDENTE MUNICIPAL H. AYUNTAMIENTO DE SUAQUI GRANDE, SONORA		 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			

TEPACHE



NOTA:
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PISOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 3. POR CALLES ALAS TERCERAS EDIFICACIONES EN EL AREA
 DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL DISEÑO QUE APARECE.
 4. LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE DIRIGEN
 DIRECTOS A LOS PISOS CONFRONTE A LOS MISMOS.

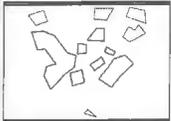
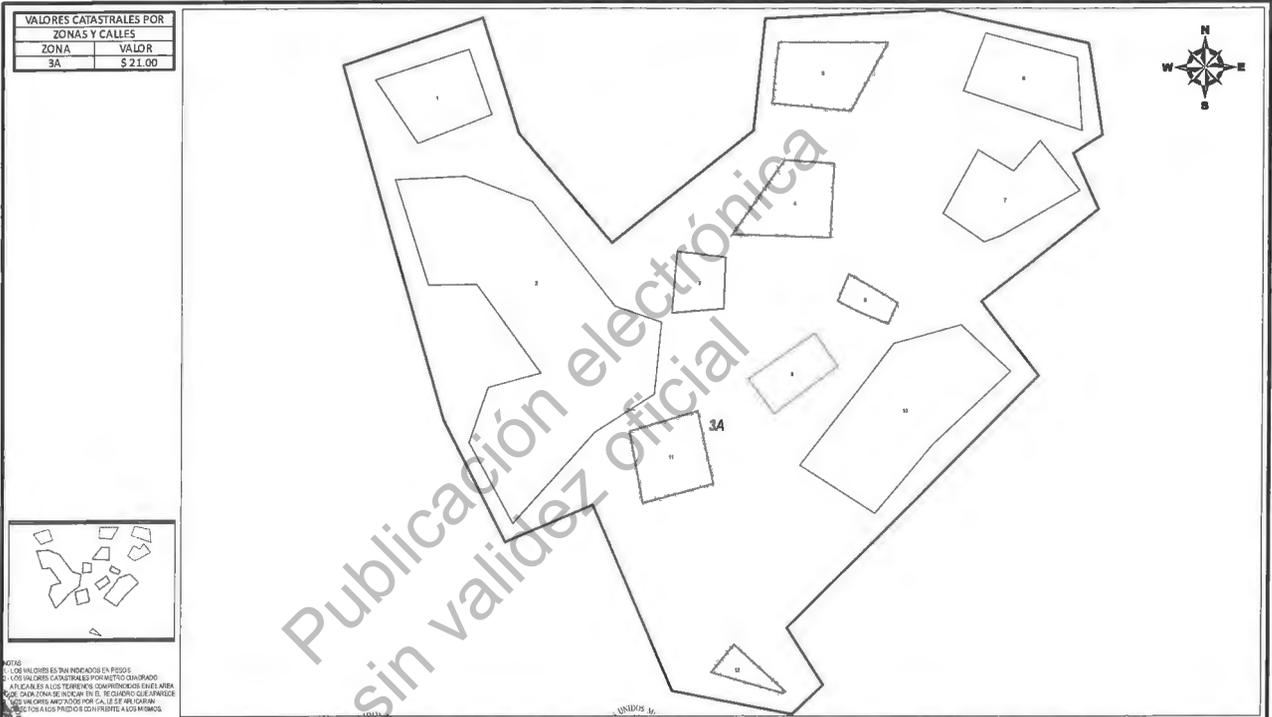


RESIDENCIA
 TEPACHE,
 SONORA

ACTA DE CABILDO NOTARIO
 PRESIDENTE: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 149
 FECHA: 10/oct/2023
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: TEPACHE, SONORA
 POBLACION: TEPACHE, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2023



NOTA:
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES FORMAN PARTE DEL REGISTRO PÚBLICO.
 3. SE APLICAN A LOS TERRENIOS COMPROMISADOS EN EL MUNICIPIO DE TEPACHE DE SONORA.
 4. LOS VALORES CATASTRALES SE APLICAN A LOS TERRENIOS COMPROMISADOS EN EL MUNICIPIO DE TEPACHE DE SONORA.
 5. LOS VALORES CATASTRALES SE APLICAN A LOS TERRENIOS COMPROMISADOS EN EL MUNICIPIO DE TEPACHE DE SONORA.
 6. LOS VALORES CATASTRALES SE APLICAN A LOS TERRENIOS COMPROMISADOS EN EL MUNICIPIO DE TEPACHE DE SONORA.



PRESIDENCIA DE CABILDO NO. 13
TEPACHE, SONORA.
 PRESIDENTE: *[Signature]*

H. AYUNTAMIENTO
 SINDICO: *[Signature]*

SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO
 SECRETARIA: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. *149* FECHA: *10/oct/2023*
 CONGRESO DEL ESTADO
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: TEPACHE, SONORA
 POBLACION: CUE CASA GRANDE, REGION: 03
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1,000 AÑO: 2023

SINDICATURA
 MUNICIPIO DE
 TEPACHE, SONORA

TUBUTAMA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 20.79

F. LOS VALORES EN EL MUNICIPIO DE TUBUTAMA SONORA
 LOS VALORES CATASTRALES DE LAS CALLES A CARGO DE LA DIRECCION GENERAL DE CATASTRO Y VALORES DEL ESTADO DE SONORA
 LOS VALORES ANTERIORES DE LOS MUNICIPIOS DE TUBUTAMA SONORA

H. AYUNTAMIENTO TUBUTAMA, SONORA
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: TUBUTAMA, SONORA
 POBLACION: TUBUTAMA, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8.000 AÑO: 2023

PRESIDENCIA MUNICIPAL: *[Signature]*
 SINDICO: *[Signature]*
 SECRETARIO: *[Signature]*

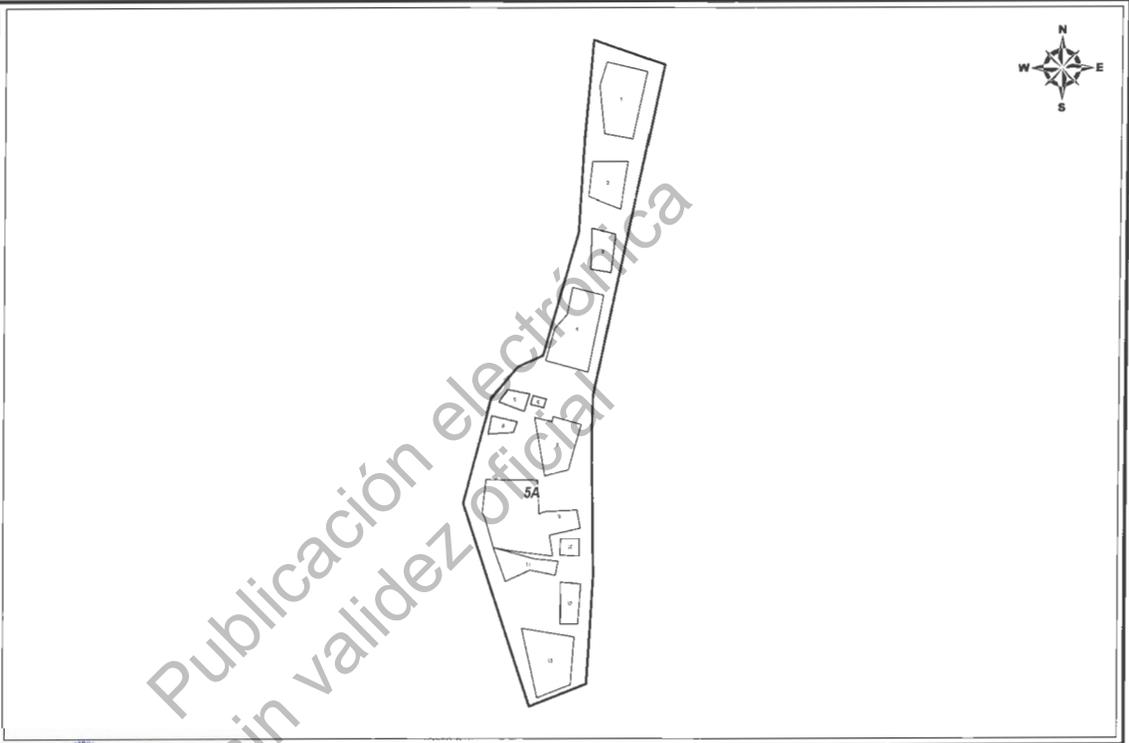
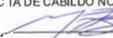
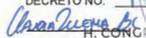
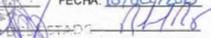
ACTA DE CABILDO NO. 39
 DECRETO NO. 149
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*
 DIF. SECRETARIO: *[Signature]*
 DIF. SECRETARIO: *[Signature]*

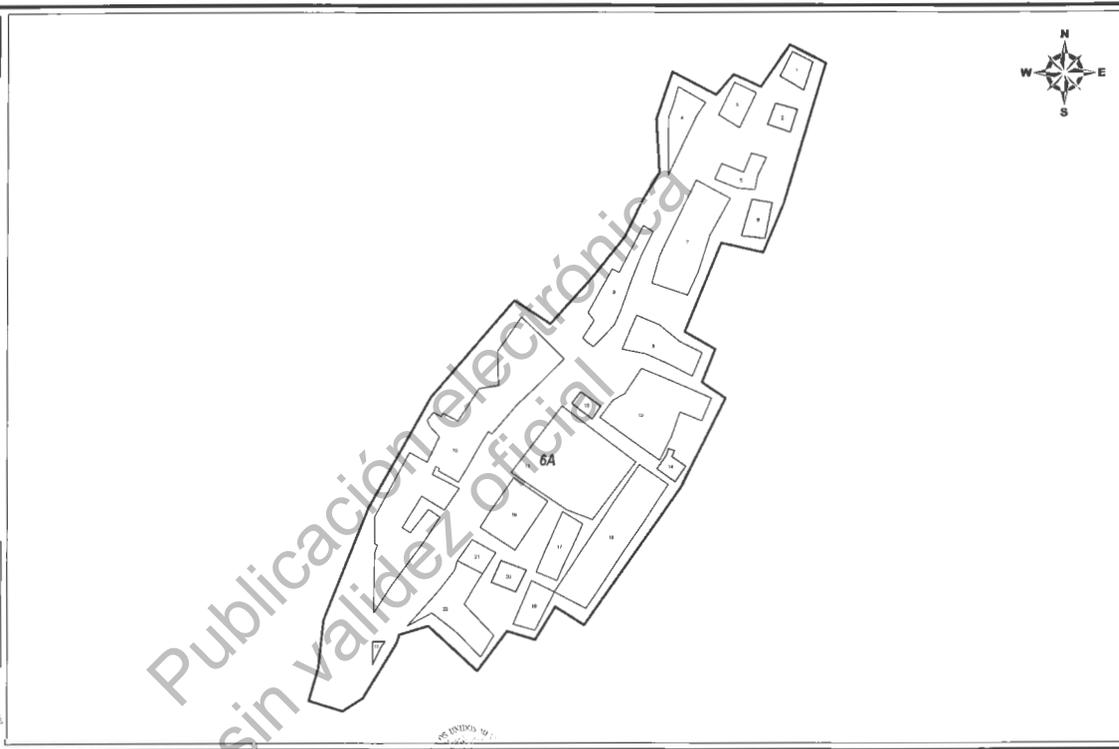
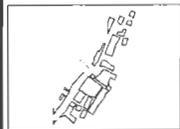
H. AYUNTAMIENTO TUBUTAMA, SONORA
 2021-PECHA: 18/09/2023
 FECHA: 10/09/2023

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2A</td> <td>\$ 20.79</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	2A	\$ 20.79	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
2A	\$ 20.79						
	<p>NOTA: LOS VALORES ESTAN MEDIDOS EN PESOS LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON CLAVE PARA LOS TERRENOS CUADRADOS DE LA ZONA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECORRIDO QUADRADO LOS VALORES MEDIDOS POR CALLE SE INDICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS O INVERSA A LOS MISMOS.</p>						
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>39</u> FECHA: <u>18/09/2023</u></p> <p>H. AYUNTAMIENTO TUBUTAMA, SONORA</p> <p>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>149</u> FECHA: <u>10/09/2023</u></p> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: TUBUTAMA, SONORA</p> <p>POBLACION: LA REFORMA, REGION: 02</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2023</p>					

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3A</td> <td>\$ 20.79</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	3A	\$ 20.79	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
3A	\$ 20.79						
	<p>NOTA: - LOS VALORES SE IRAN INDICANDO EN PERROS. - LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICARAN A LOS TERRENIOS COMPARTIDOS EN LA AGUA DE CADA ZONA SE INDIEN EN EL REGISTRO QUE APARECE. - LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTOR A LOS PREDIOS CON FRENTE A UN METRO.</p>						
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>39</u> <u>18/09/2023</u></p> <p>PRESIDENTE: H. AYUNTAMIENTO DE TUBUTAMA, SONORA SECRETARIO: </p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>149</u> FECHA: <u>10/09/2023</u></p> <p> DEL ESTADO </p> <p>DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: TUBUTAMA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE EL OCUCA, REGION 03</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9.000 AÑO: 2023</p>					

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4A</td> <td>\$ 20.79</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	4A	\$ 20.79	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
4A	\$ 20.79						
	<p>NOTAS: I.- LOS VALORES SON INVARIABLES EN TIEMPO. II.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENO COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECADRO QUE APARECE EN LOS VALORES INVARIABLES POR CALLE DE ANEXOS Y DIRECTOS A LOS PREDIOS CORRESPONDIENTE A LOS MISMOS.</p>						
<p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>39</u> <u>18/09/2023</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u> TUBUTAMA, SONORA 2021-2024</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>149</u> FECHA: <u>10/05/2023</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: TUBUTAMA, SONORA POBLACION: CUE LA SANGRE, REGION: 04 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:17,000 AÑO: 2023</p>					

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SA</td> <td>\$ 20.79</td> </tr> </tbody> </table>  <p> <small> M. 1810 * LOS VALORES ESTIMADOS EMPORIO. * LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO. * SE CALIBRA A LOS TERRENOS COMPROMISOS EN EL AREA DE DUDA CON LA MEDIDA DEL METRO DEL IMPERIO. * LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE AJUSTAN DIRECTAMENTE A LOS PRECIOS CORRIENTES A LOS MISMOS. </small> </p>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	SA	\$ 20.79	 <div style="text-align: right;">  </div>
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
SA	\$ 20.79						
<p>H. AYUNTAMIENTO DE TUBUTAMA, SONORA</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>39</u> FECHA: <u>18/09/2023</u></p> <p>  PRESIDENTE: _____  SECRETARIO: _____ <small>AYUNTAMIENTO TUBUTAMA, SONORA SINDICO 2021-2024</small> </p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>149</u> FECHA: <u>10/09/2023</u></p> <p>  DIP. PRESIDENTE: _____  DIP. SECRETARIO: _____ </p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: TUBUTAMA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE SAN JOSE, REGION: 05</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2023</p>					

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6A</td> <td>\$ 20.79</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	6A	\$ 20.79	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
6A	\$ 20.79						
	<p>NOTAS: I. LOS VALORES SON INDICADORES EN PERO-S. II. LOS VALORES CADA CADA CALLE POR METRO CUADRO. III. ANTES DE LOS TERRENO COMPROMISOS EN EL AREA DE CALIFORNIA SE INDICAN EN EL REPARTO QUE APARECE. IV. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE INDICAN DIRECTAMENTE A LOS PRECIOS CON FAVOR A LOS SIEMPRE.</p>						
<p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>39</u> FECHA: <u>18/09/2023</u> H. AYUNTAMIENTO TUBUTAMA, SONORA SECRETARIO: 2021-2024</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>149</u> FECHA: <u>10/09/2023</u> H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: TUBUTAMA, SONORA POBLACION: CUE SAN ENRIQUE, REGION: 06 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2023</p>					

Publicación electrónica sin validez oficial

POBLACION
CUE SAN JUAN, REG. 07

VALOR
\$ 20.79



Publicación electrónica
sin validez oficial



NOTA:
LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
LOS VALORES CONTIENE UN PORCENTAJE QUE SE APLICARA A LOS TERRENIOS COMPROMISADOS Y LA CANTIDAD DE CADA ZONA REGISTRADA EN EL REGISTRO QUE APARECE EN LOS VALORES INDICADOS POR CADA DE LAS ZONAS.
DIRECCION A LOS PRECIOS Y CONTRATE A LOS MUEBLES.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 39 FECHA: 18/09/2023

MUNICIPIO DE TUBUTAMA, SONORA

PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 149 FECHA: 10/09/2023

H. CONGRESO DEL ESTADO

DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: TUBUTAMA, SONORA

POBLACION: VARIOS, REGION:

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5.000 AÑO: 2023

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	L (Lujo)
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartón	Ladrillo ó block con refuerzos alietados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto
Estructura ; Muros						
Techos y entpisisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Viguetas y bowella, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado, grandes cielos
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó taja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, taja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, taja	Enlosetado applanado con mezcla e impermeabilizado
Apianados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Miscela de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla ó yeso bien terminados
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, Vinyl	Madera, mármol	Madera, mármol, terrazo ó similar
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azuaje de tipo económico	Azuaje blanco ó de color	Azuaje de color, decorado, mármol ó madera	Azuaje de color, mármol ó similares
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, cielos medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencilles de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono	Ductos para aire, teléfono
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachales ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra	Recubrimientos de piedra, cantara, mármol ó similares
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares	Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares

Estados de conservación	Bueno			Regular			Malo			Bueno			Regular			Malo			Bueno			Regular			Malo			Bueno			Regular			Malo		
	Valores	Por	M2	en	pesos	561.62	520.01	312.01	1,660.04	1,404.04	863.22	2,080.06	1,872.05	1,144.03	2,496.07	2,246.46	1,372.84	3,328.09	2,995.28	1,830.45	6,448.18	5,803.36	3,548.50													
Valores Por M2 en pesos	561.62	520.01	312.01	1,660.04	1,404.04	863.22	2,080.06	1,872.05	1,144.03	2,496.07	2,246.46	1,372.84	3,328.09	2,995.28	1,830.45	6,448.18	5,803.36	3,548.50																		

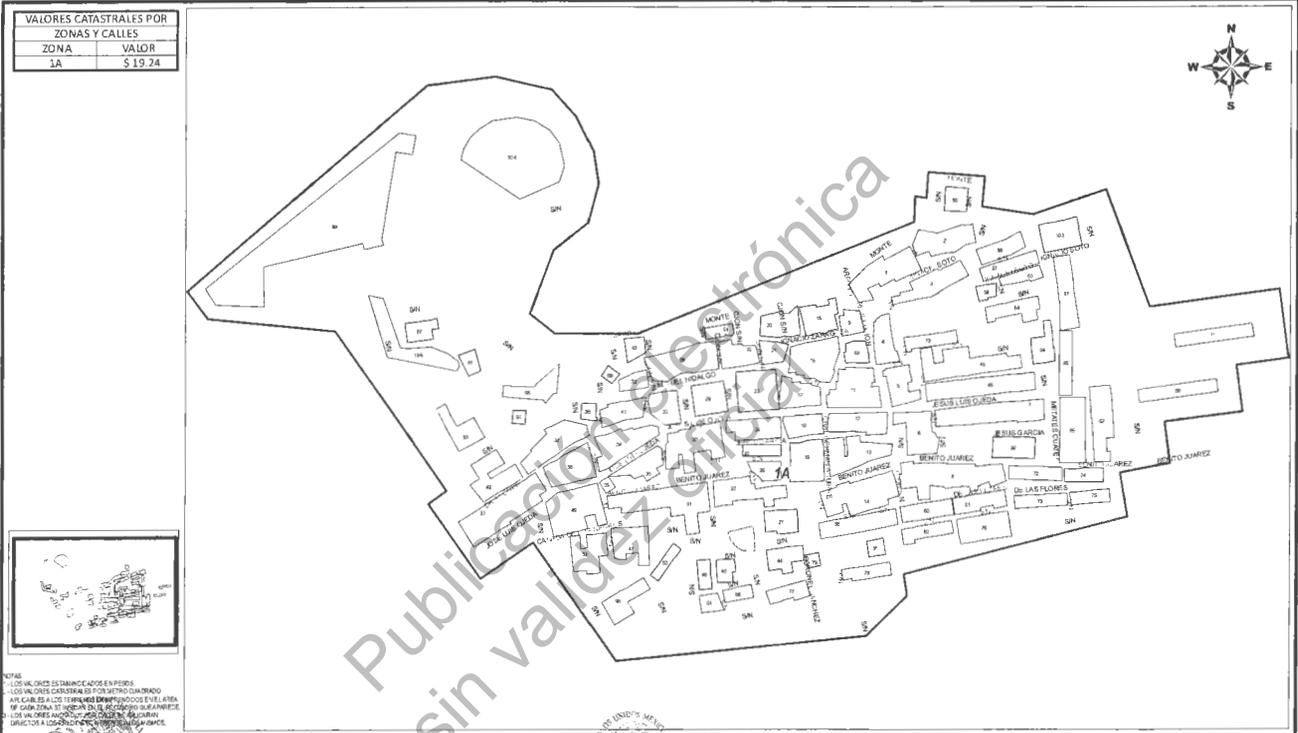
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

 <p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>39</u> FECHA: <u>18/09/2023</u> H. AYUNTAMIENTO TUBUTAMA, SONORA 2021-2024 PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> SINDICO: <u>[Firma]</u> SECRETARIO: <u>[Firma]</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>149</u> FECHA: <u>10/06/2023</u> H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u> SUPLENTE: <u>[Firma]</u></p>	<p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO : TUBUTAMA ESTADO DE SONORA AÑO 2023</p>
--	---	---

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	62,401.77
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	31,200.89
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	24,960.71
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	16,640.47
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,120.09
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,496.07
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,248.04
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	624.02
 AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: <u>39</u> FECHA: <u>18/09/2023</u> H. AYUNTAMIENTO TUBUTAMA, SONORA 2021-2024 PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____		 H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>149</u> FECHA: <u>10/05/2023</u> H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: TUBUTAMA ESTADO DE SONORA AÑO 2023	

VILLA PESQUEIRA



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 19.74



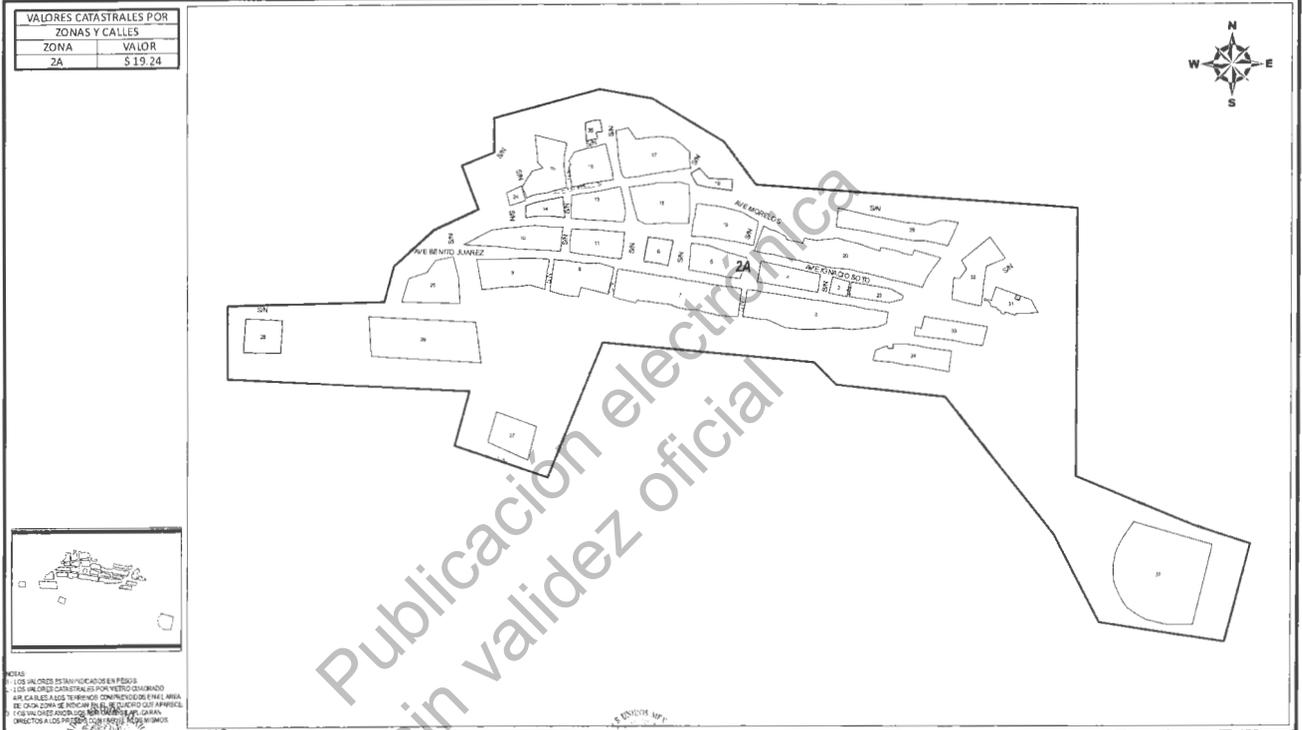
NOTAS
 - LOS VALORES ESTABAN CADASTRALES EN PERIODO
 - LOS VALORES CADASTRALES POR METRO CUADRADO
 - AN QUE SE HA CONSIDERADO EN PERIODO DE CAMBIO
 - LOS VALORES CADASTRALES POR METRO CUADRADO
 - LOS VALORES CADASTRALES POR METRO CUADRADO

H. AYUNTAMIENTO
 VILLA PESQUEIRA, SON.
 ACTA DE CABILDOS N.º 149
 H. AYUNTAMIENTO
 VILLA PESQUEIRA A
 ADMINISTRACION N.
 SECRETARIO:
 FECHA: 23/08/23

SINDICATURA MUNICIPAL
 VILLA PESQUEIRA, SON. :: AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 149
 FECHA: 10/08/2023
 GREGORIO N. ESTABO
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: VILLA PESQUEIRA, SONORA
 POBLACION: VILLA PESQUEIRA, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2023



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 19.24



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN DADOS EN PESOS
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON VIGENTES QUANTO A LAS CALLES Y TERRENO DENTRO DEL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL CUADRO QUE AMBOS Y LOS VALORES SON CON VALORES DE CADA DIRECTOR A LOS PRECIOS CON PRECIO DE 19.24

ACTA DE CABILDINO. H. AYUNTAMIENTO VILLA PESQUEIRA, SONORA. SINDICO: [Signature]. SECRETARIO: [Signature].
 FECHA: 21/08/2023
 SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 149
 FECHA: 10/08/2023
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: VILLA PESQUEIRA, SONORA
 POBLACION: NACORI GRANDE, REGION: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2023

Publicacion electronica
 sin validez oficial

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3A</td> <td>\$ 19.24</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	3A	\$ 19.24		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
3A	\$ 19.24							
<p>NOTAS</p> <p>1. LOS VALORES SON SUVALORES EN PESOS.</p> <p>2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.</p> <p>3. LAS CALLES A QUE TIENEN RELACION SON LAS QUE SE ENCUENTRAN EN EL PLAN DE CALLES DEL MUNICIPIO DE VILLA PESQUEIRA, SONORA.</p> <p>4. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.</p> <p>5. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.</p> <p>6. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.</p>	<p>SECRETARÍA DE H. AYUNTAMIENTO</p> <p>SECRETARIO: <i>[Firma]</i></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>149</u> DE <u>10/05/2023</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <i>[Firma]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Firma]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Firma]</i></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: VILLA PESQUEIRA, SONORA</p> <p>POBLACION: ADIVINO, REGION: 03</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2023</p>					

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

Calidades	Antiguo						Industrial							
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)	
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado	
Estructura; Muros							Ladrillo, madera ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro	
Columnas														
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosado		Vigas de madera, enlucado ó enlosado		Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante		Vigas ó largueros de madera		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica en grandes claros	
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja		Terrazo y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada, asbesto estructural	
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos				Mezcla mal terminada ó sin agitar		Mezcla ó yeso		Mezcla ó yeso	
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, piso de cemento con acabado especial ó similares	
Lambrines	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico	
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencilo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado				Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos			
Puertas	De madera de tipo económico, entabladeras ó similar		De madera de tipo medio, entabladeras ó similar		De madera de buena calidad, entabladeras ó similar				Senciltas de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio	
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar		No hay ó mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad	
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación profusa	
Diversos													Ductos de aire	
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pasas ó pinturas de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico, sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos	
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, fijas plafones		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados	

Estados de conservación: Bueno Regular Malo
 Valores Por M2 en pesos: 529.41 1,347.60 120.84 741.18 1,540.11 1,398.10 847.06 1,173.26 105.68 577.54 519.79 317.65 1,636.37 1,472.73 904.81 2,695.19 2,425.67 1,482.36

Nota: Las construcciones que poseen complementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDOS N.º 21-24 FECHA: 21/08/23 H. AYUNTAMIENTO VILLA PESQUEIRA PRESIDENTE: [Firma] SECRETARIO: [Firma]</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 149 FECHA: 10/04/2023 H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MUNICIPIO: VILLA PESQUEIRA ESTADO DE SONORA AÑO 2023</p>
--	---	---

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carizto			Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tablón con refuerzos corridos de concreto		
Estructura ; Muros																		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros		
Complementos ; Azotes	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Enlosado aplanado con mezcla e impermeabilizado		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla ó yeso bien terminados		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol			Madera, mármol, terrazo ó similar		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera			Azulejo de color, mármol ó similares		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos para aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fechalata ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Recubrimientos de piedra, cántera, mármol ó similares		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	619.79	481.24	288.77	1,443.85	1,299.47	786.93	1,925.14	1,732.62	1,058.83	2,310.17	2,078.15	1,270.59	3,080.22	2,772.20	1,694.12	5,967.83	5,371.13	3,282.36

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO No. 21108/23
 H. AYUNTAMIENTO
 VILLA PESQUEIRA
 PRESIDENTE SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 149
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA
MUNICIPIO : VILLA PESQUEIRA
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2023

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2023					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	57,754.13
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	28,877.08
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	23,101.85
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	15,401.10
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,887.71
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	2,310.17
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,155.08
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	577.54
TERRENOS MINERO					
	Única	Única	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	14,721.25
 GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA AYUNTAMIENTO DE VILLA PESQUEIRA ADMINISTRACIÓN ACTA DE CABILDO No. 1234 FECHA: 21/08/23 PRESIDENTE: [Firma] SÍNDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]		 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 1498 FECHA: 10/05/2023 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: VILLA PESQUEIRA ESTADO DE SONORA AÑO 2023	

VILLA HIDALGO



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 20.61



NOTAS:
 I.- LOS VALORES ESTIMADOS SON EN PESOS.
 II.- LOS VALORES CATASTRALES FORMAN PARTE DEL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO.
 III.- LAS CALLES Y LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN LA FOLIA DE LA ZONA 1A SE ENCUENTRAN EN EL REGISTRO DEL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO.
 IV.- LOS VALORES ESTIMADOS SON EN PESOS Y SE ENCUENTRAN EN EL REGISTRO DEL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO.

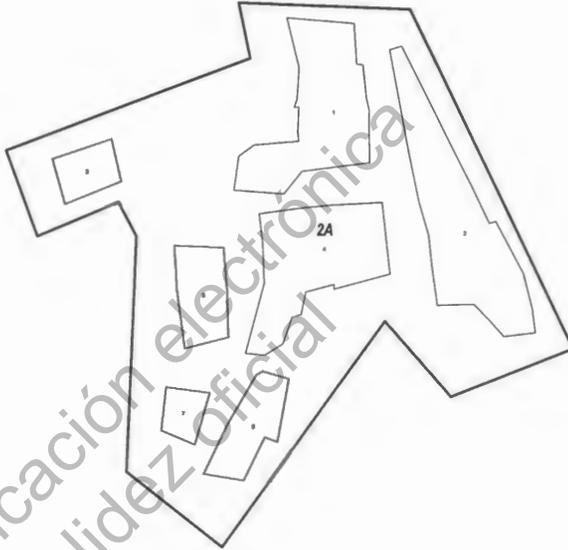
Publicación electrónica
 sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 324 DE FECHA: 28/10/2023
 AYUN. PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO MUNICIPAL: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 149 FECHA: 10/OCT/2023
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: VILLA HIDALGO, SONORA
 POBLACION: VILLA HIDALGO, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:11,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 20.61



NOTA: Este plano catastral es un documento que se genera a partir de los datos catastrales que se encuentran en el Sistema de Información Geográfica Catastral (SIGC) del Estado de Sonora. Este plano no tiene validez oficial y no debe utilizarse como documento legal. Para más información consulte al Catastro Municipal de Hermosillo.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 35 FECHA: 21 de Diciembre de 2023

PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma]

SECRETARÍA MUNICIPAL VILLA HIDALGO, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 149 FECHA: 10/09/2023

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]

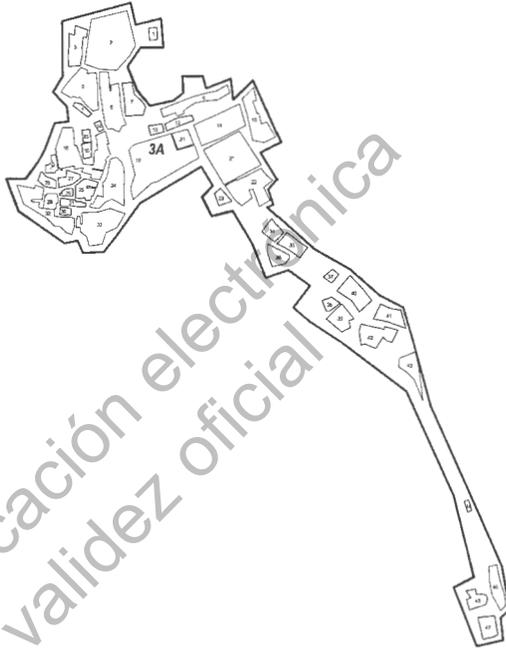
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: VILLA HIDALGO, SONORA

POBLACION: CUE SAN JUAN DEL RIO, REGION: 02

ESTADO DE SONORA ESCALA: 12,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$20.61



NOTA:
 LOS VALORES ESTIMADOS EN PIDOS
 LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 A LAS CALLES A LOS TERMINOS COMPRENDIDOS EN EL AREA
 DE SUSPENSA SE OTORGAN EN EL RELACIONADO DEPARTAMENTO
 LOS VALORES PROYECTADOS POR CALLE SE APLICAN A LAS
 DIRECTOS A LOS PIDOS CORRESPONDIENTE A LOS PIDOS

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 32 FECHA: 28 de Octubre 2023

AYUNT. PRESIDEN. [Signature] SINDICO [Signature] SECRETAR. MUNICIPAL [Signature]

ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 149 FECHA: 10 de Oct 2023

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: VILLA HIDALGO, SONORA

POBLACION: CUE SAN MARTIN SAN ANTON, REGION: 03

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2023

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	\$61,831.53
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	\$30,915.77
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	\$24,732.61
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	\$16,488.41
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	\$3,091.58
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	\$2,473.26
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	\$1,236.63
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	\$618.32
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: <u>32</u> FECHA: <u>29/11/2023</u>		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>149</u> FECHA: <u>10/oct/2023</u>		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: VILLA HIDALGO ESTADO DE SONORA AÑO 2023	
 PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO MUNICIPAL _____		 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____			

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL VILLA HIDALGO, SONORA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION															
Calidades	Antiguo						Industrial								
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)		E (Económico)			M (Medio)		S (Superior)	
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos		Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corrientes de concreto armado	
Estructuras:															
Muros															
Columnas							Ladrillo, madera ó fierro		Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro	
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado		Vigas de madera, enlucado ó enlosetado		Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante		Vigas ó largueros de madera		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica en grandes claros	
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, leja		Terrado y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó leja		Lámina galvanizada, esbesto ó leja		Lámina galvanizada ó esbesto			Lámina galvanizada ó esbesto		Lámina galvanizada, esbesto estructural	
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos				Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso		Mezcla ó yeso	
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento		Cemento			Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares	
Lambrines	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto							Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico	
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado				Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos			
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar				Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio	
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar		No hay ó mínima		Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad	
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, ínfima		Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación profusa	
Diversos														Ductos de aire	
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos	
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados	
Estados de conservación	Bueno Regular Malo		Bueno Regular Malo		Bueno Regular Malo		Bueno Regular Malo		Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo		Bueno Regular Malo	
Valores Por M2 en pesos	1,030.53 827.47 566.79		1,442.74 1,298.46 793.50		1,848.84 1,483.96 906.86		1,010.10 843.96 513.39		618.32 556.48 340.07			1,751.88 1,576.70 968.69		2,885.47 2,596.92 1,587.01	

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican, dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 38 MIL FECHA: 29/12/2023</p> <p></p> <p>PRESIDENTE: SECRETARIO: </p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 149 FECHA: 10/02/2023</p> <p></p> <p>DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: </p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION</p> <p>MUNICIPIO: VILLA HIDALGO</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2023</p>
--	--	--

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)		
	Elementos característicos:									Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado								
Estructura; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto		
Techos y entpisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros		
Complementos; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Enfosoado aplamado con mezcla e impermeabilizado		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla ó yeso bien terminados		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámico, vinyl			Madera, mármol			Madera, mármol, terrazo ó similar		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera			Azulejo de color, mármol ó similares		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos para aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachata ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	556.48	515.26	309.16	1,545.78	1,391.21	886.34	2,061.06	1,854.95	1,133.58	2,473.26	2,226.70	1,360.29	3,297.68	2,967.91	1,813.73	6,389.26	6,750.33	3,514.09

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no corresponden a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 32 FECHA: 28/12/2023  PRESIDENTE:  SINDICO:  SECRETARIO: 			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 149 FECHA: 10/02/2023  DIP. PRESIDENTE:  DIP. SECRETARIO:  DIP. SECRETARIO: 			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO : VILLA HIDALGO ESTADO DE SONORA AÑO 2023		
--	--	--	---	--	--	---	--	--



GOBIERNO
DE **SONORA**

BOLETÍN OFICIAL Y
**ARCHIVO DEL
ESTADO**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en
<https://boletinoficial.sonora.gob.mx/informacion-institucional/boletin-oficial/validaciones> CÓDIGO: 2023CCXII50XVI-21122023-A2F3952D3

