



GOBIERNO
DE SONORA

BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCXII

Número 50 Secc. XV

Jueves 21 de Diciembre de 2023

CONTENIDO

ESTATAL · PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO · Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de los H. Ayuntamientos de San Ignacio Río Muerto, San Javier, San Miguel de Horcasitas, San Pedro de la Cueva y Santa Cruz.

DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO
LIC. ADOLFO SALAZAR RAZO

SUBSECRETARIO DE SERVICIOS DE GOBIERNO
ING. JOSÉ MARTÍN VELEZ DE LA ROCHA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA

SAN IGNACIO RIO MUERTO

Publicación electrónica
sin validez oficial



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 83.71



NOTA:
 1.- LOS VALORES SE DAN POR INICIADOS EMPEDOS
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 3.- SON CUALES LOS TIENEN COMPROMISOS EN LA ZONA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE ANTERE EN LOS VALORES INDICADOS POR CALLES DE VERDADERO DIRECTOR A LOS PROPIETARIOS EN LOS MISMOS.




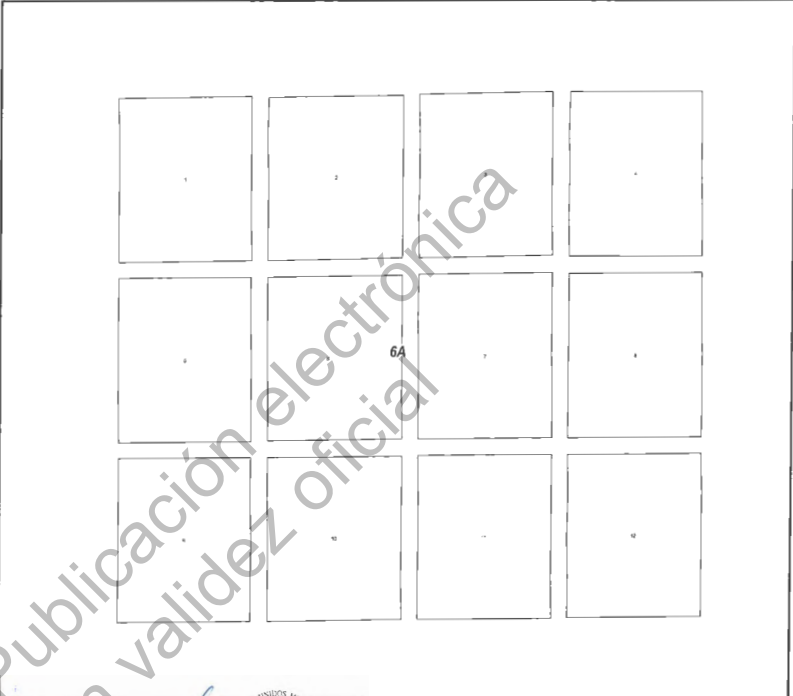
H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE SESION NO. 216 de 19 de octubre de 2023
 MUNICIPIO DE SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA
 PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 149
 FECHA: 10/09/2023
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA
 POBLACION: SAN IGNACIO RIO MUERTO, REGION: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2023

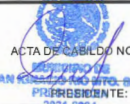

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
6A	\$ 16.18





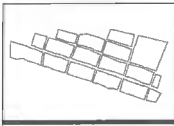
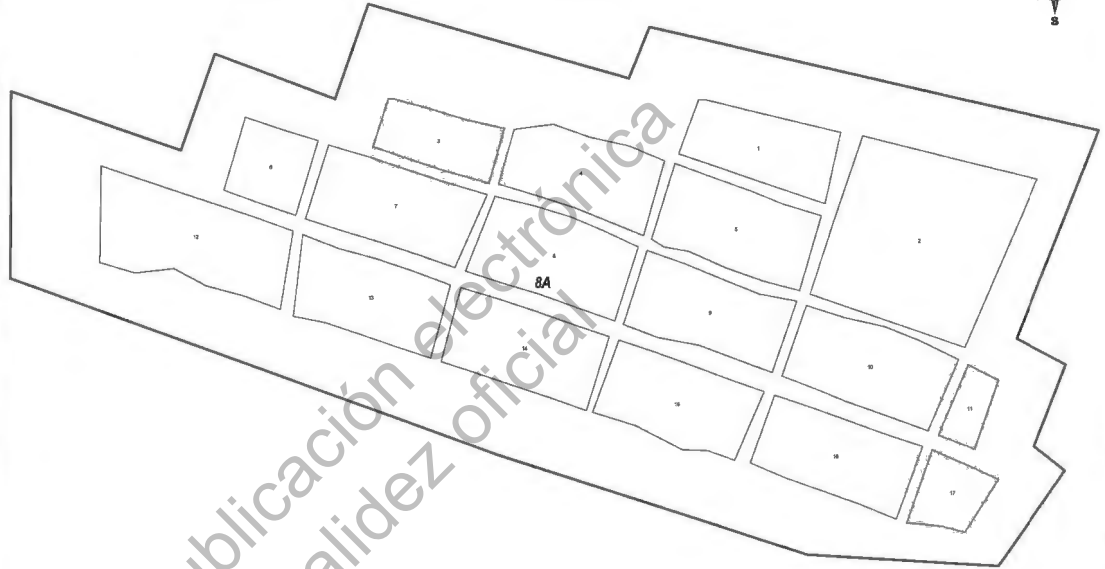
6A

NOTAS:
 1. LOS VALORES SE MANIFIESTAN EN PÉSEOS.
 2. A LOS VALORES SE LE AÑADIRÁN LOS COSTOS DE GUARDA.
 3. EN CASO DE ALGUN TIPO DE COMPROMISO EN LA LÍNEA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE EN LOS VALORES ADICIONALES POR CALLES Y VIALIDAD DIRECTOS A LOS FUNDADORES AL FUENTE A LOS MISMOS.

 <p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>24</u> ORDINARIO FECHA: <u>06/09/2023</u> SAN IGNACIO RÍO MUERTO, SON. PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO MUNICIPAL: _____</p>	 <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>149</u> FECHA: <u>10/09/2023</u> H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA POBLACION: CUE GRAL I PESQUEIRA, REGION: 06 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2023</p>
--	---	---

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7A</td> <td>\$ 16.18</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	7A	\$ 16.18		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
7A	\$ 16.18							
	<p>Publicación electrónica sin validez oficial</p>							
<p>NOTAS: 1. LOS VALORES ESTIMADOS EN ESTOS EMPESOS 2. LOS VALORES CATASTRALES SON ESTIMADOS 3. AP. CALLES A LOS TERRENCIOS COMPRENDIDOS EN ESTE AREA 4. SI LA ZONA NO ESTÁ INDICADA EN EL REGISTRO, SE APLICA 5. LOS VALORES INDICADOS POR CALLES DE APLICARÁN DIRECTOS A LOS PROPIETARIOS DE LOS HEREDIOS.</p>	<p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDOS NO <u>24 ordinario</u> FECHA: <u>06/09/2023</u> DE <u>HERMOSILLO</u> DE <u>HERMOSILLO</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO MUNICIPAL: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>24</u> FECHA: <u>10/09/2023</u> H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA POBLACION: CUE ENRIQUE LANDA, REGION: 07 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2023</p>					

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
8A	\$ 16.18



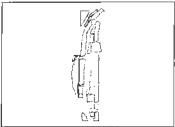
NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 3- SE REFIEREN A LOS TERRENOS COMPROMISOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE INDICAR EN EL REGISTRO QUE ATENDIENDO EN LOS VALORES INDICADOS POR CADA UNO DE LOS DICHOS DIRECTORES A LOS PRECEDENTES FRENTE A LOS MUBOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 24 ordinaria FECHA: 02/12/2023
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIO MUNICIPAL: [Signature]

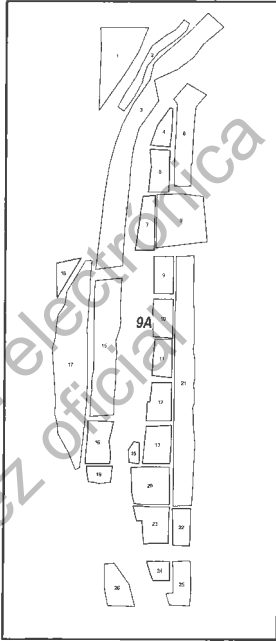
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 149 FECHA: 10/09/2023
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA
 POBLACION: CUE LA REALIDAD, REGION: 08
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
9A	\$ 16.18



NOTAS:
 1. LOS VALORES SE DAN NOTICADOS EN PIEZAS
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA
 DE CADA ZONA SE NOTICAN EN EL RECORDERO PARA ANEJO DE
 LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN
 DIRECTOS A LOS PROPIETARIOS ENTE A LOS HEREDOS.



H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 24 ORDINARIO, FECHA: 08/12/2023
 SAN IGNACIO RIO, MTO. SON. MUNICIPIO DE
 SIERRA MUNICIPAL DE SAN IGNACIO, SON.
 PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO: 2021-2024

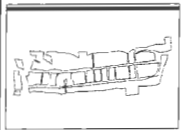
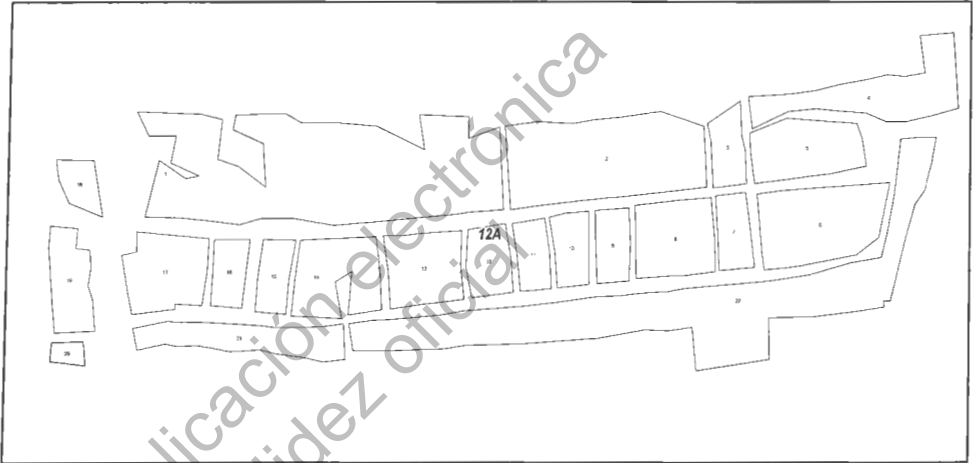
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 149 FECHA: 10 OCT 2023
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA
 POBLACION: CUE LA DEMOCRACIA, REGION: 09
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2023

Publicación electrónica
 sin validez oficial

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10A</td> <td>\$ 16.18</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	10A	\$ 16.18	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
10A	\$ 16.18						
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO No. 24 ordinaria FECHA: 06 de diciembre de 2023</p> <p>SECRETARÍA MUNICIPAL</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. 149 FECHA: 10 de octubre de 2023</p> <p>AL CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DIP. PRESIDENTE: E. S. DIP. SECRETARIO: [Signature]</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA</p> <p>POBLACION: BACHOMOBAMPO, REGION: 10</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1,250 AÑO: 2023</p>					

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
12A	\$ 16.18



NOTA:
 1- LOS VALORES SE INDICAN EN PESOS
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 3- APLICABLES A LOS TERRENIOS DOMINIOS PUBLICOS EN EL AREA
 4- DE LAS ZONAS SE INDICAN EN EL SE CUADRO QUE APARECE
 5- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APPLICAN
 DIRECTOS A LA PROPORCIONANTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDOS NO. 24 *ordinaria* FECHA: 06/09/2023

MUNICIPIO DE SAN IGNACIO RIO MUERTO, SON.

PRESIDENCIA: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 149 FECHA: 10/01/2023

H. CONGRESO DEL ESTADO

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA

POBLACION: CUE EL POLVORON, REGION: 12

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2023

POBLACION	VALOR
CUE TETABATE, REG. 13	\$ 16.18
CUE BAHIA LOBOS, REG. 14	\$ 16.18
SAN FRANCISCO O NARCISO BELTRAN, REG. 15	\$ 16.18

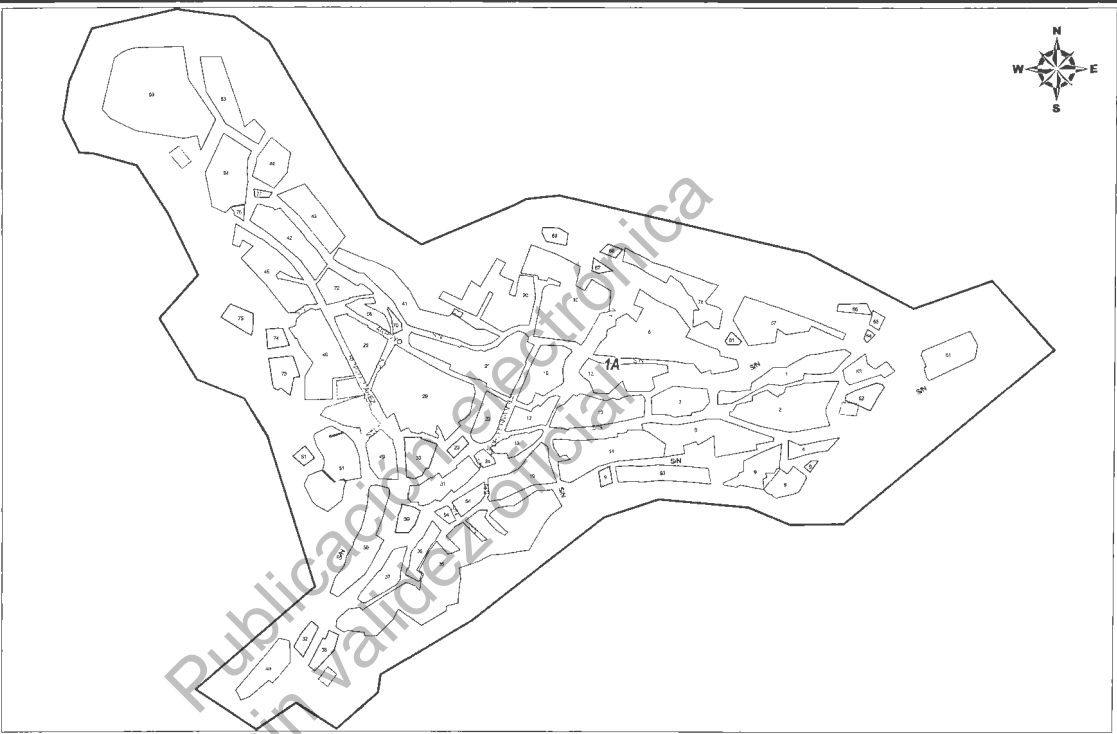


NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE ORDENAMIENTO.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3- PARA CADA UNO DE LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE EN ESTE VALOR INVOLUCRO POR CADA DE LOS GRAN DIRECTOR A LOS PRECIOS CON FRETE A LOS MUDOS.

Publicación electrónica
 Sin validez oficial

<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE AYUNTAMIENTO NO <u>24 ordinaria</u> FECHA <u>06/12/2023</u></p> <p>SAN IGNACIO RIO MUERTO</p> <p>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO MUNICIPAL: _____</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>1541</u> FECHA <u>10/12/2023</u></p> <p>CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA</p> <p>POBLACION: VARIOS, REGION:</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2023</p>
--	--	---

SAN JAVIER



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 22.05



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3. AL DARSE ALGO TERRENO CONTIGUO A LA ZONA SE CONSIDERARÁ QUE PERTENECE A LA ZONA DE DONDE SE NOTICIA EN EL REGISTRO SI EXISTIERE.
 4. LOS VALORES ANTERIORES CALLES SE APPLICAN DIRECTAMENTE A LOS TERRENO A LOS RÍOS.

H. AYUNTAMIENTO

 H. AYUNTAMIENTO DE SAN JAVIER
 Presidente: Roberto Encinas C. SINDICO: Roberto Encinas C. SECRETARIO: H.
 FECHA: 31 Oct 2023

H. CONGRESO DEL ESTADO

 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO NO. 144 FECHA: 10 Oct 2023
 DIP. PRESIDENTE: Antonio Rivera DIP. SECRETARIO: H.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SAN JAVIER, SONORA
 POBLACION: SAN JAVIER, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2023

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

Calidades	Antiguo									Industrial											
	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mbrtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mbrtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mbrtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros;										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Columnas										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y entosetado			Vigas de madera, entosetado ó entosetado			Entosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azotes	Aplanado con mezzala, taja			Terrado y aplanado con mezzala ó tajas			Aplanado con mezzala ó taja			Lámina galvanizada, asbesto ó taja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezzala ó yeso, mal terminados			De mezzala ó yeso			De mezzala ó yeso con motivos decorativos						Mezzala mal terminada ó sin aplanar			Mezzala ó yeso			Mezzala ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, losetas esmaltadas, pisos de cemento con acabado especial ó almitiera		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelánico ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, puestas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	849.93	1,701.63	1,101.05	3,275.87	2,784.48	1,801.73	4,549.81	3,867.34	2,502.40	908.36	773.47	500.48	1,910.92	1,624.26	1,051.01	4,003.78	3,403.28	2,202.11	5,823.76	4,950.20	3,203.07

Note: Los costos se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican de acuerdo a su calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<p style="text-align: center;">MUNICIPIO</p> <p>ACTA DE... NO.: <u>XX</u> FECHA: <u>31/10/2023</u></p> <p>H. Ayuntamiento San Javier, Son</p> <p><i>Reto M...</i> PRESIDENTE <i>...</i> SINDICO <i>...</i> SECRETARIO</p>	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. <u>144</u> FECHA: <u>10/05/2023</u></p> <p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p><i>...</i> DIP. PRESIDENTE <i>...</i> DIP. SECRETARIO <i>...</i> DIP. SECRETARIO</p>	<p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN</p> <p style="text-align: center;">MUNICIPIO: SAN JAVIER</p> <p style="text-align: center;">ESTADO DE SONORA</p> <p style="text-align: right;">AÑO 2023</p>
--	--	---

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	L (Lujoso)
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carreto	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto
Estructura; Muros						
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado, grandes claros
Complementos; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Enlosado aplanado con mezzeta e impermeabilizado
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla ó yeso bien terminados
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol	Madera, mármol, terrazo ó similar
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azuñejo de tipo económico	Azuñejo blanco ó de color	Azuñejo de color, decorado, mármol ó madera	Azuñejo de color, mármol ó simiame
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, alaros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústico	Sancillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono	Ductos para aire, teléfono
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachadas ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra	Recubrimientos de piedra, canera, mármol ó similares
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares	Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M ² de Pisos	2,784.49 2,365.90 1,531.47	3,867.34 3,286.79 2,127.04	5,823.76 4,950.20 3,203.07	8,462.65 7,193.25 4,654.46	11,389.09 9,689.74 6,291.03	6,965.82 6,269.24 3,831.20
<p>Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M²</p> <p>Nota: Las construcciones con elementos característicos diferentes que no están en las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.</p>						
<p>ACTA DE CALIFICACIÓN No. <u>149</u> FECHA: <u>10/06/2023</u> H. Ayuntamiento San Javier, Son</p>		<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>149</u> FECHA: <u>10/06/2023</u></p>			<p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA MUNICIPIO: SAN JAVIER ESTADO DE SONORA</p>	
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	AÑO 2023

DE SONORA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2023					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	67,411.20
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	33,705.60
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	26,964.48
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	17,976.32
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,370.56
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	2696.45
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1348.22
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	674.11
 AYUNTAMIENTO ACT. No.: <u>xx</u> FECHA: <u>31/10/2023</u> H. Ayuntamiento San Javier, Son. Presidente: <u>[Firma]</u> SINDICO: <u>[Firma]</u> SECRETARIO: <u>[Firma]</u>		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>149</u> FECHA: <u>10/10/2023</u>  CONGRESO DEL ESTADO DIP. PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u>			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: SAN JAVIER ESTADO DE SONORA AÑO 2023

SAN MIGUEL DE HORCASITAS

Publicación electrónica
sin validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 23.43
1B	\$ 28.22

1. LOS VALORES SE VAN INCREMENTANDO EN EL TIEMPO.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON LOS VALORES QUE SE INCREMENTAN EN EL TIEMPO.
 3. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON LOS VALORES QUE SE INCREMENTAN EN EL TIEMPO.
 4. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON LOS VALORES QUE SE INCREMENTAN EN EL TIEMPO.
 5. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON LOS VALORES QUE SE INCREMENTAN EN EL TIEMPO.

<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA N.º 100</p> <p>FECHA: 21/12/2023</p> <p>PRESESIONARIO: <i>[Signature]</i></p> <p>SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p> <p>Administración 2021-2024</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. 149</p> <p>FECHA: 10/Oct/2023</p> <p>DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i></p> <p>DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HORCASITAS, SONORA</p> <p>POBLACION: SAN MIGUEL DE HORCASITAS, REGION: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2023</p>
--	--	--

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2A</td> <td>\$ 22.01</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	2A	\$ 22.01	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
2A	\$ 22.01						
	<p>NOTAS: 1.- LOS VALORES ESTAN ADIGADOS EN PESOS 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO 3.- PARA CUALQUIER TIPO DE TERRENO COMPRENDIDO EN EL AREA DE OBRAS QUE SE ENCUENTRE EN EL PROYECTO QUE APARECE 4.- LOS VALORES ADICIONALES POR CALLES SE REGISTRARAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON TITULO A LOS MISMOS</p>						
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE SESION NO. FECHA: 26/10/2023</p> <p>SECRETARIO: </p> <p>Administración 2021-2024 San Miguel de Horcasitas, Sonora Administración 2021-2024</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. 149 FECHA: 10/12/2023</p> <p>DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: </p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HORCASITAS, SONORA</p> <p>POBLACION: FABRICA DE LOS ANGELES, REGION: 02</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7.000 AÑO: 2023</p>					

Publicación electrónica sin validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 91.12
3B	\$ 67.26



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3. EN CALLES Y LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EL RECAUDO QUE ANA RECUERDEN VALORES INDICADOS POR CALLE Y METRO CUADRADO, DIRECTOS A LOS PRECIOS CON PRECISE AL 0.05% I.G.T.



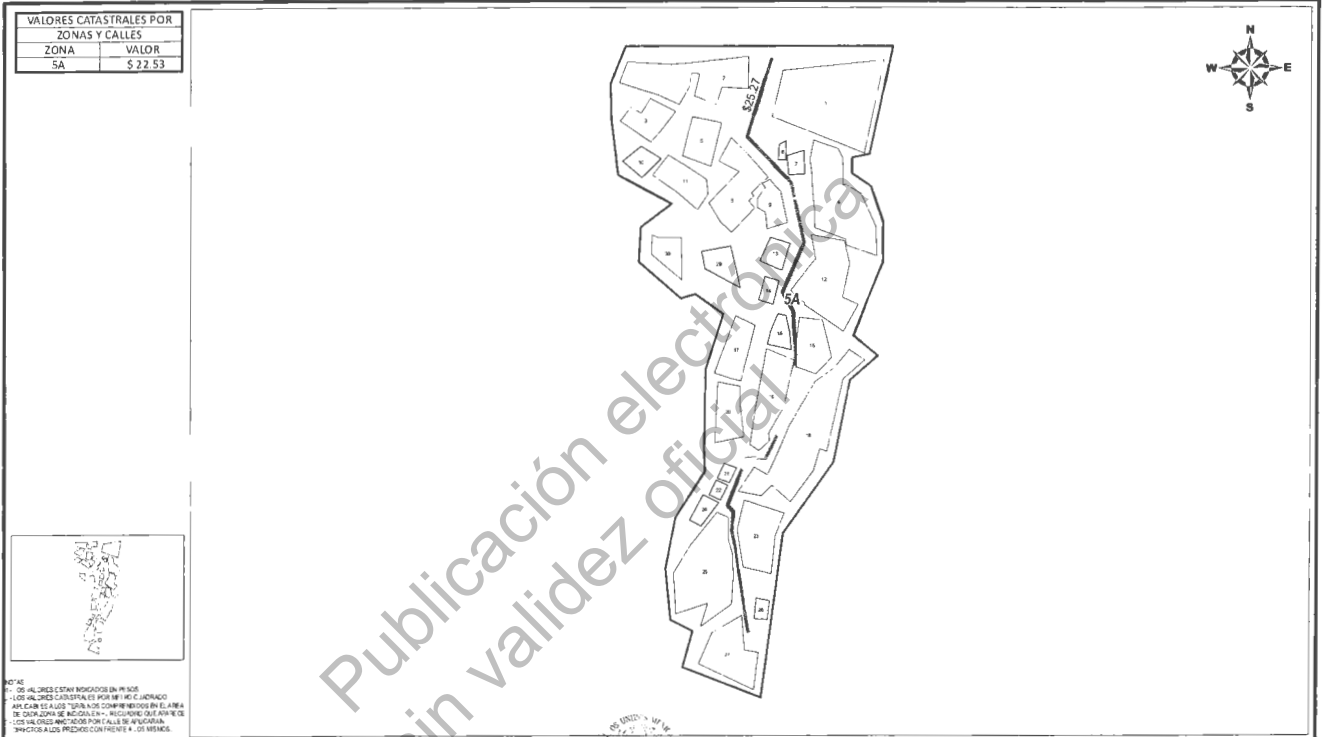
ACTA DE AYUNTAMIENTO
 H. AYUNTAMIENTO
 FECHA: 27/11/2023
 SECRETARÍA
 Presidente: *[Signature]*
 Secretario: *[Signature]*
 San Miguel de Horcasitas, Sonora
 Administración 2021-2024

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 149
 FECHA: 10/09/2023
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*
 DE SONORA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HORCASITAS, SONORA
 POBLACION: ESTACION PESQUEIRA, REGION: 03
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:11,000
 AÑO: 2023

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4A</td> <td>\$ 22.53</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	4A	\$ 22.53		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
4A	\$ 22.53							
<p>NOTA: 1. LOS VALORES SE INDICAN EN PESOS 2. LOS ALZOS CATASTRALES POR METRO CUADRADO 3. LOS VALORES SE TIENEN EN CUENTA EN EL MOMENTO DE DAR ZAFA A BORDARRE, ANCIANDO QUE APARE Y 4. LOS VALORES SE INDICAN EN PESOS Y EN CUMPLA DIRECTOS A LOS PRECIOS CON RELATE A 25 PESOS</p>	<p>H. AYUNTAMIENTO ACTO DE CABO NO. <i>149</i> PRESIDENTE: <i>Sindicatura Municipal</i> SECRETARIO: <i>[Signature]</i> FECHA: <i>10/09/2023</i></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <i>149</i> CONGRESO DEL ESTADO DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i> FECHA: <i>10/09/2023</i></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HORCASITAS, SONORA POBLACION: CUE CODORACHI, REGION: 04 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2023</p>					

DEL AYUNTAMIENTO DE SAN MIGUEL DE HORCASITAS, SONORA
 SAN MIGUEL DE HORCASITAS, SONORA
 Administración 2021 - 2024
 Administración 2021 - 2024



NOTAS:
 1.- LOS ALDRES ESTAN INDICADOS EN PUNOS
 2.- LOS ALDRES CADASTRALES SON DE 100 M² CADA UNO
 3.- LOS ALDRES CADASTRALES SON DE 100 M² CADA UNO
 4.- LOS ALDRES CADASTRALES SON DE 100 M² CADA UNO
 5.- LOS ALDRES CADASTRALES SON DE 100 M² CADA UNO
 6.- LOS ALDRES CADASTRALES SON DE 100 M² CADA UNO
 7.- LOS ALDRES CADASTRALES SON DE 100 M² CADA UNO
 8.- LOS ALDRES CADASTRALES SON DE 100 M² CADA UNO
 9.- LOS ALDRES CADASTRALES SON DE 100 M² CADA UNO
 10.- LOS ALDRES CADASTRALES SON DE 100 M² CADA UNO

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE SESION NO. 203

FECHA: 20/12/2023

1

PRESIDENTE: *[Firma]* SECRETARIO: *[Firma]*

Sindicatura Municipal

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 199

FECHA: 10/12/2023

H. CONGRESO DEL ESTADO

DIP. PRESIDENTE: *[Firma]* DIP. SECRETARIO: *[Firma]*


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HORCASITAS, SONORA

POBLACION: CUE EL TORREON, REGION: 05

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2023

San Miguel de Horcasitas, Sonora
 DEL H. AYUNTAMIENTO DE SAN MIGUEL DE HORCASITAS, SONORA
 Administración 2021-2024

POBLACION CUE PUEBLO NUEVO, REG. 6		VALOR \$ 20.86	
<p>Publicación electrónica Sin validez oficial</p>			
<p>ACTA DE SESION NO. 100</p> <p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>San Miguel de Hórcasitas, Sonora</p> <p>FECHA: 10/12/2023</p> <p>PRESIDENTE: <i>[Signature]</i></p> <p>SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>		<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. 149</p> <p>FECHA: 10/12/2023</p> <p>DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i></p> <p>DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HÓRCASITAS, SONORA</p> <p>POBLACION: VARIOS, REGION:</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2023</p>

PA. PRO
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CENTRALES SON METROS CUADRADOS.
 3. APLICAR EN LOS TERRENOS COMPROMISOS EN LA REA
 EN DONDE SE HA DADO EL PRESENTE QUE SE PONE EN
 LOS VALORES ANOTADOS EN LA CATEGORIA.
 DIRECTOR A LOS PRODIGOS CON RESPECTO A LOS MEMBROS

DEL H. AYUNTAMIENTO DEL
 MUNICIPIO DE HÓRCASITAS

Administración 2021 - 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN																					
Calidades	Antiguo						Industrial														
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)					
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mltos		Adobe, piedra, ladrillo ó mltos		Adobe, piedra, ladrillo ó mltos		Adobe, ladrillo, mltos ó almls			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos curtos de concreto armado					
Estructura; Muros										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro					
Columnas										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro					
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y encostrado		Vigas de madera, encostrado ó encostrado		Encostrado sobre vigas de fierro ó sobre vigería de madera abundante		Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros					
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja		Terrado y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural			Lámina galvanizada, asbesto estructural					
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminado		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos		De mezcla ó yeso con motivos decorativos			Mezcla mal terminada ó sin terminar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso					
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, losa esfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares					
Lambrines	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó bloques de concreto								Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico					
Ventanería	De madera de tipo económico, algunos de alisa con rejés de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunos con rejés de fierro		De madera de buena calidad con rejés decorativas de fierro forjado					Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos								
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similares					Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio					
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó cerámico ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de esmalte ó similar		No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad					
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad					Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación propia					
Diversos																Ductos de aire					
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros aparantes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparantes			Pintura de buena calidad, muros aparantes, algunos recubrimientos					
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, fajas plafones		Muros aparantes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados					
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala			
Valores Por M2 en pesos	1,231.77	1,108.60	677.48	1,724.48	1,652.06	948.46	1,970.84	1,773.75	1,083.97	246.35	221.72	135.50	739.06	665.15	406.49	2,084.02	1,884.62	1,157.86	3,446.97	3,104.07	1,696.82

Los valores de construcción que se refieren a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican por tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO
SECRETARÍA DE FISCALÍA
SECRETARÍA DE TRABAJO Y PROTECCIÓN SOCIAL
SECRETARÍA DE TURISMO, CULTURA Y PATRIMONIO
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
SECRETARÍA DE SALUD
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO
SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN
SECRETARÍA DE ENERGÍA Y CLIMA
SECRETARÍA DE ASESORIA JURÍDICA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL
SECRETARÍA DE PROMOCIÓN Y ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO
SECRETARÍA DE FISCALÍA
SECRETARÍA DE TRABAJO Y PROTECCIÓN SOCIAL
SECRETARÍA DE TURISMO, CULTURA Y PATRIMONIO
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
SECRETARÍA DE SALUD
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO
SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN
SECRETARÍA DE ENERGÍA Y CLIMA
SECRETARÍA DE ASESORIA JURÍDICA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL
SECRETARÍA DE PROMOCIÓN Y ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 199
FECHA: 10/06/2023

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN
MUNICIPIO:
SAN MIGUEL DE HORCASITAS
ESTADO DE SONORA
AÑO 2023

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2023

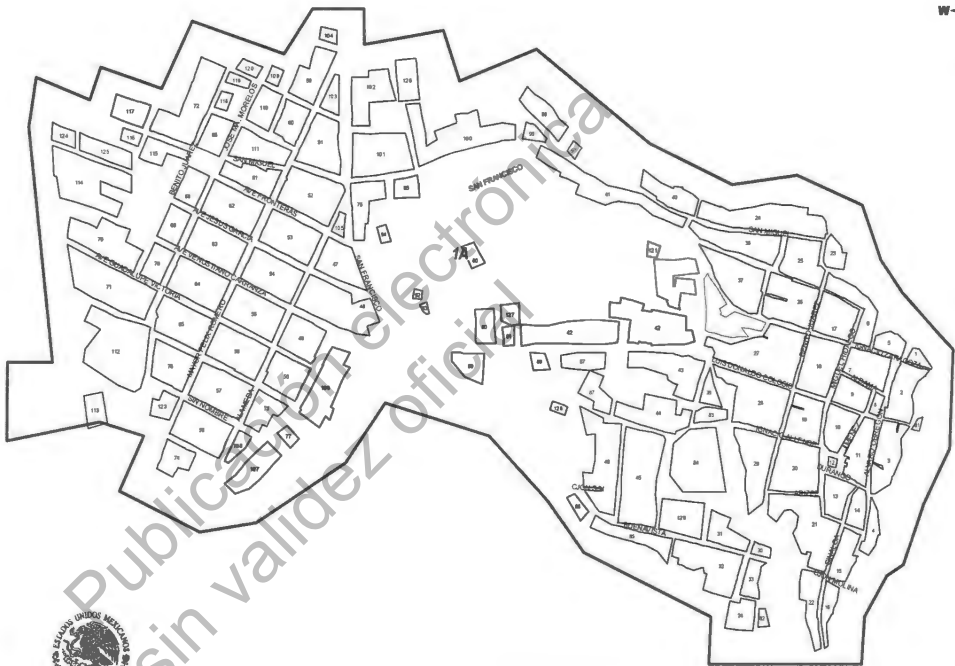
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)		
	Elementos característicos:																	
Estructura ; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tablón con refuerzos corridos de concreto		
Techos y entrapados	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de asbesto, asbesto ó galvanizada, losas de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Enlosado aplanado con mezcla ó impermeabilizado		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla ó yeso bien terminados		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento pulido ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol			Madera, mármol, terrazo ó similar		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera			Azulejo de color, mármol ó similares		
Ventanerías	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Beneditas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones ; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos para aire, teléfono		
Acabados ; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachada ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	865.15	615.89	366.53	1,647.66	1,062.90	1,022.38	2,463.55	2,217.19	1,354.95	2,956.26	2,660.84	1,625.94	3,941.68	3,547.52	2,167.93	7,343.27	6,606.95	4,038.80

Nota: Las construcciones que no se ajusten a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

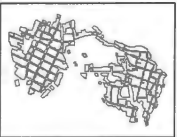
Nota: Las construcciones con elementos característicos diferentes que no estén en esta tabla, serán valoradas apegadamente.

<p>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPIO DE CABILDO No. 1 FECHA: 26/12/2023 SECRETARIO MUNICIPAL</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 149 FECHA: 10/dec/2023 DIP. PRESIDENTE</p>	<p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA MUNICIPIO: San Miguel de Horcasitas ESTADO DE SONORA AÑO 2023</p>
--	--	--

SAN PEDRO DE LA CUEVA



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 20.55



NOTAS:
 1.- LOS VALORES SON EN INDIADOR EN PESOS
 2.- LOS VALORES SON EN INDIADOR POR METRO CUADRO
 3.- APlicable A LOS TERRENS COMPRENDIDOS EN EL AREA
 4.- DE CADA CADA TERRENO EN EL RECADENDO QUE APARECE
 5.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN
 6.- DIRECTOS A LOS PRECIOS CON PRONTO A LOS MISMOS



H. Ayuntamiento
 San Pedro de la Cueva, Sonora
 Gobierno Municipal
 2021-2024

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 36 de Arriandimán FECHA: 11/03/2023
 PRESIDENTE: RK SINDICO: Diego Ruiz SECRETARIO: Alfonso Lomarta

H. CONGRESO DEL ESTADO

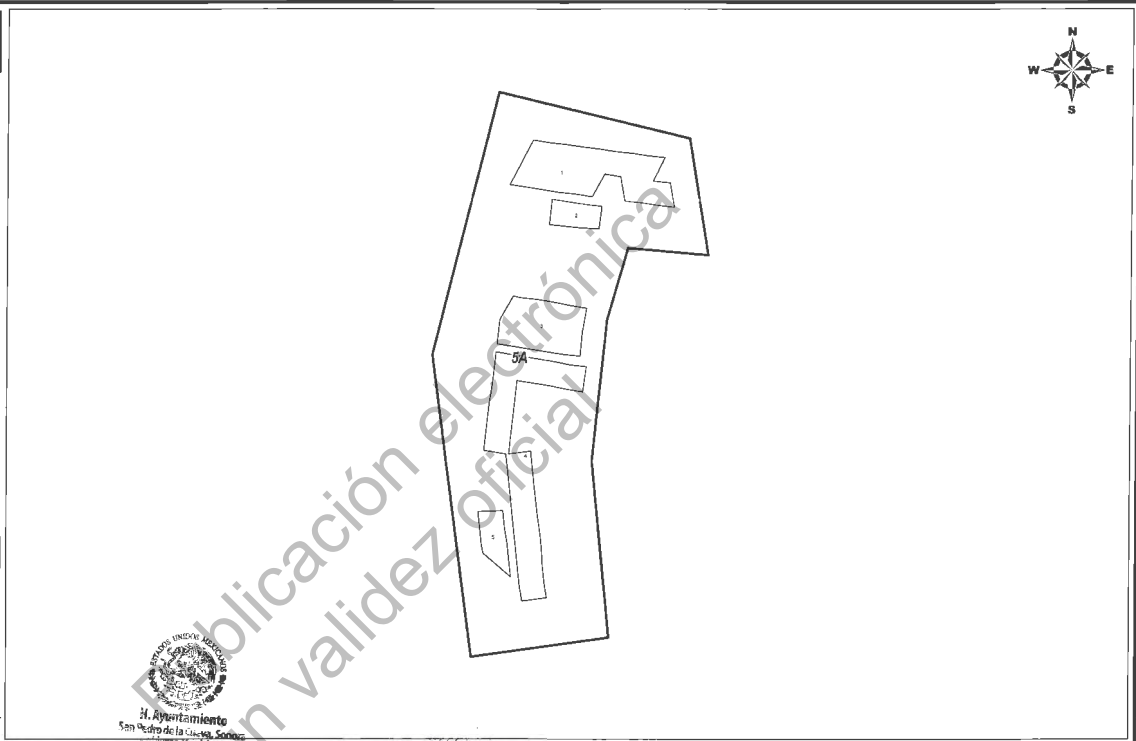
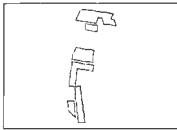
DECRETO NO. 149 FECHA: 10/05/2023
 DIP. PRESIDENTE: Amador Cuevas PC DIP. SECRETARIO: RAIDY
 DIP. SECRETARIO: RAIDY

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: SAN PEDRO LA CUEVA, SONORA
 POBLACION: SAN PEDRO DE LA CUEVA, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2023

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2A</td> <td>\$ 18.68</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	2A	\$ 18.68	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
2A	\$ 18.68						
	<p>H. Ayuntamiento San Pedro de la Cueva, Sonora Gobierno Municipal</p>						
<p>NOTAS: 1. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTOS PLANOS SON VALORES CATASTRALES FORMALES, CLASIFICADOS DE ACUERDO A LOS TIPOS DE USO DE SUELO Y LA ZONA DE CALLES, CON REFERENCIA EN EL REPARTO DE ANÁLISIS DE LOS VALORES ADICIONALES POR CALLES SE APLICAN LOS PRECISOS A LOS PRECISOS EQUIVALENTES A LOS MISMOS.</p>	<p>H. AYUNTAMIENTO ACTUALIZACIÓN NO. <u>36 extraordinaria</u> FECHA: <u>11/01/2023</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SÍNDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>149</u> FECHA: <u>10/oct/2023</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SAN PEDRO LA CUEVA, SONORA POBLACION: SAN JOSE DE BATUC, REGION: 02 ESTADO DE SONORA ESCALA 1:5,000 AÑO 2023</p>					

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
5A	\$ 20.55



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTIMADOS EN ESTOS
 2. LOS VALORES CATASTRALES PROYECTOS INCLUIDO
 3. APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISOS EN EL AREA
 4. DE CADA ZONA SE UBICAN EN EL REGISTRO DE SUFRAGIO
 5. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARON
 DIRECTOS A LOS PREDIOS QUE PERTENECEN A LA MESA 3A



H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>36 extraordinaria</u> FECHA: <u>11/08/2023</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>149</u> FECHA: <u>10/08/2023</u> H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SAN PEDRO LA CUEVA, SONORA POBLACION: CUE LA MESA DEL SEVERO. REGION: 05 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2023
---	--	--	--	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
6A	\$ 20.55

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 36 extraordinaria FECHA: 11/06/23

PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: Alfonso Lomeli

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 149 FECHA: 10/05/2023

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: SAN PEDRO LA CUEVA, SONORA

POBLACION: CUE MESA DEL PROGRESO, REGION: 06

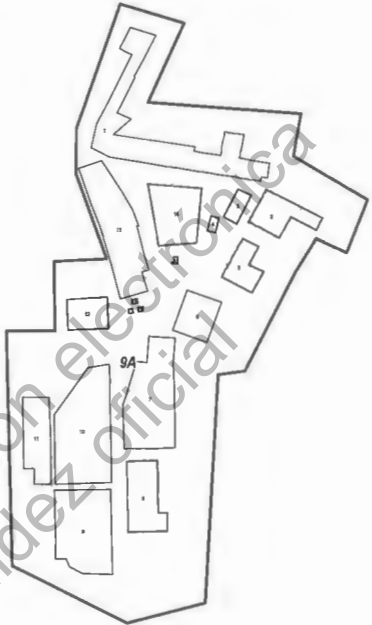
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1,000 AÑO: 2023


Publicación electrónica
Sin validez oficial


<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7A</td> <td>\$ 20.55</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	7A	\$ 20.55	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
7A	\$ 20.55						
	<p>H. Ayuntamiento San Pedro de la Cueva, Sonora Coahuila de Zaragoza</p>						
<p>NOTAS</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.- LOS VALORES SON EN NUEVOS DOLARES 2.- LOS VALORES SON POR METRO CUADRADO 3.- AP. CALLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA 4.- SE DEBE CONSIDERAR EN SU RESPECTIVO SUBMUNICIPIO 5.- LOS VALORES APORADOS POR CALLE SE AGILARAN 6.- DIRECTOS A LOS PROPIETARIOS PARA LA APLICACION 	<p>VALORES EN NUEVOS DOLARES</p>						
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE SESION N.º <u>36</u> admisionaria FECHA: <u>11/08/2023</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>149</u> FECH: <u>10/oct/2023</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: SAN PEDRO LA CUEVA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE MESA SUAQUITO, REGION: 07</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2023</p>					

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4A</td> <td>\$ 20.55</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	4A	\$ 20.55	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
4A	\$ 20.55						
	<p>H. Ayuntamiento San Pedro de la Cueva, Sonora Gobierno Municipal</p>						
<p>NOTA: 1.- LOS VALORES SON EN MONEDAS NACIONALES EN PESOS. 2.- LOS VALORES SON UNITARIOS POR METRO CUADRADO. 3.- LOS VALORES SON UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE SUPERFICIE DE LOS TERRELOS COMPROMISOS EN LA MESA DE SOCA, CON LA RESERVA DE SER RECALIFICADOS EN FUTUREO. 4.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICARÁN DIRECTAMENTE A LOS PRECIOS CON PREVENCIÓN A LOS MISMOS.</p>	<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CARILLÓN N.º: <u>36 Extraordinaria</u> FECHA: <u>11/01/2023</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>						
<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>149</u> FECHA: <u>10/05/2023</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>Tabla de Valores Unitarios de Suelo</p> <p>MUNICIPIO: SAN PEDRO LA CUEVA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE LA RANCHERIA, REGION: 04</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2023</p>						

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
9A	\$ 18.68







M. Ayuntamiento
San Pedro de la Cueva, Sonora
Coahuila de Zaragoza

2023-21-58

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 36 extraordinaria FECHA: 11/08/2023

PRESIDENTE: RK SINDICO: Zuñiga SECRETARIO: Alfonso Lomeli

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 149 FECHA: 10/oct/2023

DIP. PRESIDENTE: Camacho Bc DIP. SECRETARIO: Talpa DIP. SECRETARIO: ...

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: SAN PEDRO LA CUEVA, SONORA

POBLACION: HUEPARI, REGION: 09

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2023

<p>NOTAS: 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS. 2.- LOS VALORES SON PARA EL PROMPTO CALZADO. 3.- PARA CALLES A LOS TERRENOS CONFINADOS EN EL AREA. 4.- DE QUIEN SON DEPENDEN EN EL RECORDO QUE APARECE. 5.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE DE REGISTRO. 6.- INDICADOS A LOS PRENSOS DE ATRIBUYE A LOS MISMOS.</p>	<p>POBLACION CUE NUEVA TEPUPA, REG. 08</p> <p>VALOR \$ 20.55</p>  <p>H. Ayuntamiento San Pedro de la Cueva, Sonora Gobierno Municipal</p>	
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>36 extraordinario</u> FECHA: <u>11/08/23</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>139</u> FECHA: <u>10/05/2023</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: SAN PEDRO LA CUEVA, SONORA</p> <p>POBLACION: VARIOS, REGION:</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5.000 AÑO: 2023</p>

Publicación electrónica
sin validez oficial

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

Antiguo												Industrial											
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)				
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mistos			Adobe, piedra, ladrillo ó mibdos			Adobe, piedra, ladrillo ó mistos			Adobe, ladrillo, mistos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado				
Estructura; Muros										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro				
Columnas													Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro				
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enlucado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros				
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural				
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla con molivos decorativos						Mezcla mal laminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso				
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta esmálica, pisos de cemento con acabado especial ó similares				
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico				
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencilo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos							
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio				
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad				
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa				
Diversos																			Ductos de aire				
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, cemento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pilares ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos				
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados				
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala		
Valores Por M2 en pesos	988.09	889.29	760.83	1,580.94	1,422.85	869.52	197.62	177.86	108.69	592.85	533.57	326.07	1,679.75	1,511.78	928.80	2,766.65	2,489.98	1,521.66					

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO.: <u>26</u> FECHA: <u>11/08/23</u></p> <p style="text-align: center;"> PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO </p>	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. <u>141</u> FECHA: <u>10/oct/2023</u></p> <p style="text-align: center;"> DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO </p>
---	---

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

MUNICIPIO:

SAN PEDRO DE LA CUEVA

ESTADO DE SONORA

AÑO 2023

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO



Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	L (Lujo)									
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartón	Ladrillo ó block con refuerzos acorados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra ó tablón con refuerzos corridos de concreto									
Estructura; Muro															
Techos y entrepiso	Madera, lamina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lamina de cartón, asbesto ó galvanizada, losas de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losas de concreto armado	Losas de concreto armado	Losas de concreto armado, grandes claros									
Complementos:															
Azoteas	Cerón asfáltico ó teja	Terrazo, encostrado y mezcla de cal, arena	Terrazo, encostrado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrazo, encostrado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrazo, encostrado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Encostrado espartado con mezcla e impermeabilizado									
Aplacados	No hay	Mezcla de cal mal terminada	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla ó yeso bien terminados									
Pisoe	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vial	Madera, mármol	Madera, mármol, terrazo ó similar									
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó esmento pulido	Azuaje de tipo económico	Azuaje blanco ó de color	Azuaje de color, decorado, mármol ó madera	Azuaje de color, mármol ó similares									
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles aséptico	Madera ó fierro en perfiles aséptico, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, otros metales, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio encostrado ó similar	Aluminio encostrado ó similar									
Puertas	Madera, acabado rústico	Bencitas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio encostrado ó similar	Madera bien terminada, aluminio encostrado ó similar									
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lamina espartada ó similar	Muebles blancos, fregadero de lamina espartada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lamina espartada ó similar	Muebles de color, cocina integral	Muebles de color, cocina integral									
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, plomo de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares	Oculto con placas metálicas ó similares									
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono	Ductos para aire, teléfono									
Acabados; Exteriores	Muros con acabado rústico	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, tacheta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra	Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares									
Interiores	Muros apretados y pisos corrientes	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares	Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares									
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo									
Valores Por M2 en pesos	1,641.27	1,387.15	857.40	2,055.03	1,849.53	1,130.27	2,466.04	2,219.43	1,356.32	3,288.05	2,959.25	1,808.43	6,125.58	5,513.02	3,369.68

Nota: Las construcciones que no están a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

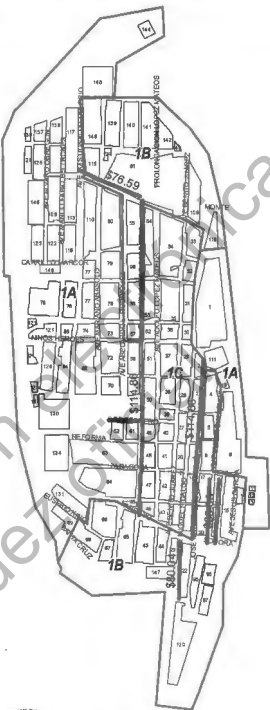
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no corresponden a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>36</u> FECHA: <u>11/05/23</u>   PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>149</u> FECHA: <u>10/05/2023</u>   DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA MUNICIPIO: SAN PEDRO DE LA CUEVA ESTADO DE SONORA AÑO 2023		
---	--	--	---	--	--	--	--	--

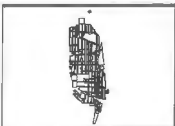
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2023						
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:						
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	61,650.95	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	30,825.47	
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	24,660.38	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	16,440.25	
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,082.55	
TERRENOS DE AGOSTADERO:						
Agostadero		Agostadero.	2/1	Praderas naturales	2,466.04	
		Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,233.02	
		Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	616.51	
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: <u>36</u> FECHA: <u>11/08/23</u>  PRESIDENTE  SINDICO  SECRETARIO		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>149</u> FECHA: <u>10/08/2023</u>  DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO  DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: SAN PEDRO DE LA CUEVA ESTADO DE SONORA AÑO 2023	

SANTA CRUZ



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 47.86
1B	\$ 76.59
1C	\$ 114.86



NOTAS:
 1- LOS VALORES SE DAN EN MONEDAS DE PAPEROS.
 2- A LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3- APLICABLES A LOS TERREJOS DISPONIBLES EN EL AREA.
 4- EN CASO DE SER REVENIDOS EN EL MEDICANO DE CALLES.
 5- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN A LOS VALORES ANOTADOS EN EL MEDICANO DE CALLES.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 2013 FECHA: 30/10/2023
 PRESIDENTE MUNICIPAL [Signature]
 SANTA CRUZ, SONORA
 PRESIDENTE INDICATORIA MUNICIPAL [Signature]
 SANTA CRUZ, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 149 FECHA: 10/10/2023
 H. COORDINADOR DEL ESTADO [Signature]
 DIP. PRESIDENTE [Signature] DIP. SECRETARIO [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SANTA CRUZ, SONORA
 POBLACION: SANTA CRUZ, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:11,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 20.30

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES SON APLICABLES POR METRO CUADRADO ATENDIENDO A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AULA DE CALA ZONA 2A INCLUIDO EN EL REGISTRO OBLIGADO.
3. LOS VALORES MENCIONADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PRESIDENTES QUE FUERTE A LOS HEREDOS.



ACTA DE CABILDO NO. *149*
PRESIDENTE: *[Signature]*

H. AYUNTAMIENTO
FECHA: *21/12/2023*
REGISTRABLES DEL GOBIERNO MUNICIPAL SANTA CRUZ SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
DEPARTAMENTO DE SONORA
DECRETO NO. *149*
FECHA: *10/02/2023*
DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: SANTA CRUZ, SONORA
POBLACION: CUE MIGUEL HIDALGO, REGION: 02
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 14,000 AÑO: 2023

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN																					
Antiguo									Industrial												
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos: Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mótos			Adobe, piedra, ladrillo ó mótos			Adobe, piedra, ladrillo ó mótos			Adobe, ladrillo, mótos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos coridos de concreto armado		
Columnas										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y entosetado			Vigas de madera, entosetado ó entosetado			Entosetado sobre vigas de fierro ó sobre vigería de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta astálica, plcos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entablados ó similar			De madera de tipo medio, entablados ó similar			De madera de buena calidad, entablados ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, gasas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Etapos de conservación	Buono	Regular	Malo	Buono	Regular	Malo	Buono	Regular	Malo	Buono	Regular	Malo	Buono	Regular	Malo	Buono	Regular	Malo	Buono	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,482.21	1,357.82	878.69	2,813.08	2,721.80	1,437.80	1,670.64	3,066.98	1,966.80	726.11	617.18	389.36	1,524.83	1,286.10	836.65	3,194.87	2,715.64	1,757.16	4,647.09	3,950.03	2,555.90
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																					

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 100, FECHA: 14/12/2023  PRESIDENTE SINDICATO MUNICIPAL SECRETARIO SANTA CRUZ SONORA		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 144, FECHA: 10/12/2023  DIP. PRESIDENTE DE SECRETARIO DIP. SECRETARIO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MUNICIPIO: SANTA CRUZ ESTADO DE SONORA AÑO 2023			
--	--	---	--	---	--	--	--


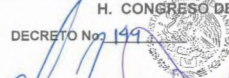
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)			C (Contenta)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)																			
	Elementos característicos:									Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado									Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado									Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado							
Estructura; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartón			Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto																			
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros																			
Complementos; Azotes	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Enlosado aplastado con mezcla e impermeabilizado																			
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla ó yeso bien terminados																			
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vein			Madera, mármol			Madera, mármol, tarrazo ó similar																			
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera			Azulejo de color, mármol ó similares																			
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar																			
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar																			
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fragadero de cemento			Muebles blancos, fragadero de lámina ó alfiler			Muebles blancos, fragadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fragadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral																			
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares																			
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos para aire, teléfono																			
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachales ó alfiler			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares																			
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares																			
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo																	
Valores Por M2 en pesos	2,221.89	1,887.88	1,222.04	3,085.96	2,622.70	1,697.28	4,647.09	3,950.03	2,555.90	6,752.80	5,739.88	3,714.04	9,087.96	7,731.96	5,019.96	6,125.58	5,513.02	3,369.07																	

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que correspondan su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

<p>H. AYUNTAMIENTO ACT. ABILDO N.º 42 FECHA: 31/08/2023 PRESIDENCIA MUNICIPAL SINDICATO MUNICIPAL PRESIDENTE SECRETARIO</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 149 FECHA: 10/oct/2023 H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO</p>	<p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA MUNICIPIO: SANTA CRUZ ESTADO DE SONORA AÑO 2023</p>
---	---	---

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2023					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	58,595.43
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	29,297.72
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	23,438.17
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	15,625.45
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,929.76
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agostadero	2/1	Praderas naturales	2,343.81
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,171.91
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	686.95
TERRENOS MINEROS					
Mineros	Única	Única	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	14,522.15
H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
ACTA DE CABILDO No. <u>4405</u> FECHA: <u>23-09-2023</u>  PRESIDENTE SINDICATO MUNICIPAL SECRETARIO SANTA CRUZ SONORA		DECRETO No. <u>149</u> FECHA: <u>10/oct/2023</u>  H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			MUNICIPIO: SANTA CRUZ ESTADO DE SONORA AÑO 2023



GOBIERNO
DE **SONORA**

BOLETÍN OFICIAL Y
**ARCHIVO DEL
ESTADO**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en
<https://boletinoficial.sonora.gob.mx/informacion-institucional/boletin-oficial/validaciones> CÓDIGO: 2023CCXII50XV-21122023-735226A05

