



GOBIERNO  
DE SONORA

# BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA  
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCXII

Número 50 Secc. XIII

Jueves 21 de Diciembre de 2023

## CONTENIDO

**ESTATAL · PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO** · Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de los H. Ayuntamientos de Magdalena, Moctezuma, Nacoziari de García, Onavas, Opodepe, Oquitoa y Rayón.

## DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA  
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO  
LIC. ADOLFO SALAZAR RAZO

SUBSECRETARIO DE SERVICIOS DE GOBIERNO  
ING. JOSÉ MARTÍN VELEZ DE LA ROCHA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO  
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA

# MAGDALENA

Publicación electrónica  
sin validez oficial



| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |           |
|--|-----------|
| ZONA                                   | VALOR     |
| 1A                                     | \$ 778.66 |
| 1B                                     | \$ 583.99 |
| 1C                                     | \$ 486.67 |
| 1D                                     | \$ 292.00 |
| 1E                                     | \$ 389.33 |
| 1F                                     | \$ 243.33 |
| 1G                                     | \$ 194.67 |
| 1H                                     | \$ 155.73 |
| 1I                                     | \$ 126.54 |
| 1J                                     | \$ 97.33  |
| 1K                                     | \$ 48.66  |
| 1L                                     | \$ 182.50 |

**NOTAS:**  
 1.- LOS VALORES SE INDICAN EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON MÍNIMOS CUANDO APLICAN EN LOS TERRENOS CONFINADOS EN EL LÍMITE DE CADA ZONA SE INDICA EL REQUERIDO QUÉ DEBE SER.  
 3.- LOS VALORES MÍNIMOS POR CALLES SE APLICAN DIRECTOR A LAS CALLES CON PRECISIÓN A LOS MÓDULOS.

|   |  |  |  |   |
|---|--|--|--|---|
| H. AYUNTAMIENTO<br>NO. _____ FECHA _____<br>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____<br><b>PRESIDENCIA    SINDICATURA    SECRETARIA</b> |  | H. CONGRESO DEL ESTADO<br>DECRETO NO. <u>149</u> FECHA <u>10/09/2023</u><br>H. CONGRESO DEL ESTADO<br>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____ |  | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO<br>MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA<br>POBLACION: MAGDALENA, REGION: 01<br>ESTADO DE SONORA    ESCALA: 1:9,000    AÑO: 2023 |
|---|--|--|--|---|

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |           |
|--|-----------|
| ZONA                                   | VALOR     |
| 1A                                     | \$ 778.66 |
| 1B                                     | \$ 583.99 |
| 1C                                     | \$ 486.67 |
| 1D                                     | \$ 292.00 |
| 1E                                     | \$ 389.33 |
| 1F                                     | \$ 243.33 |
| 1G                                     | \$ 194.67 |
| 1H                                     | \$ 155.73 |
| 1I                                     | \$ 126.54 |
| 1J                                     | \$ 97.33  |
| 1K                                     | \$ 48.66  |
| 1L                                     | \$ 182.50 |



NOTA:  
 1.- LOS VALORES DE INDICACION EMPLEO  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 3.- LOS VALORES DE TERRENO COMPROMISO EN EL AREA  
 4.- LOS VALORES DE TERRENO EN EL RECORRIDO DE LAS CALLES  
 5.- LOS VALORES UNITARIOS POR CALLE DE MAGDALENA  
 6.- DIRECTOR A LOS PROPIETARIOS DE LOS ANEXOS.





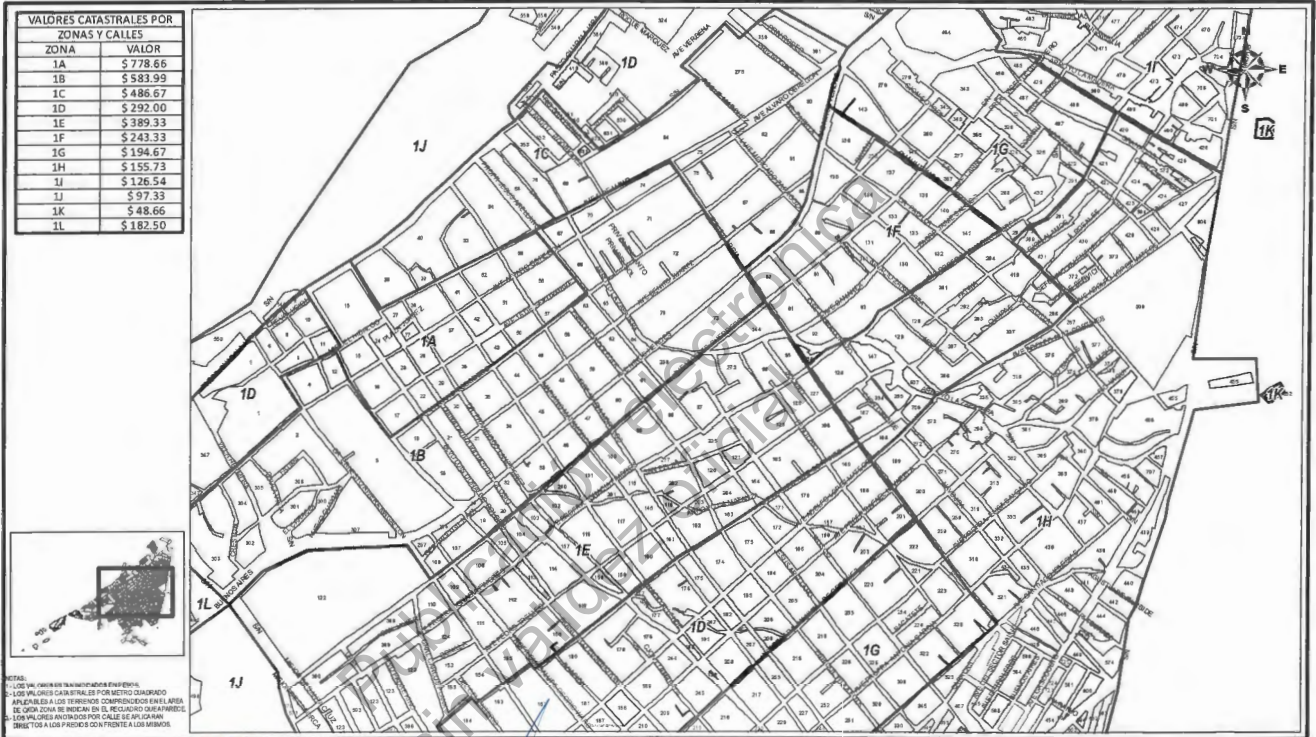


PRESIDENCIA SINDICATURA      SECRETARIA

H. CONGRESO DE ESTADO

DECRETO NO. 149      FECHA: 10 Dic 2023  
 H. CONGRESO DE ESTADO  
 DIP. PRESIDENTE:      DIP. SECRETARIO:      DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA  
 POBLACION: MAGDALENA, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:9,000      AÑO: 2023

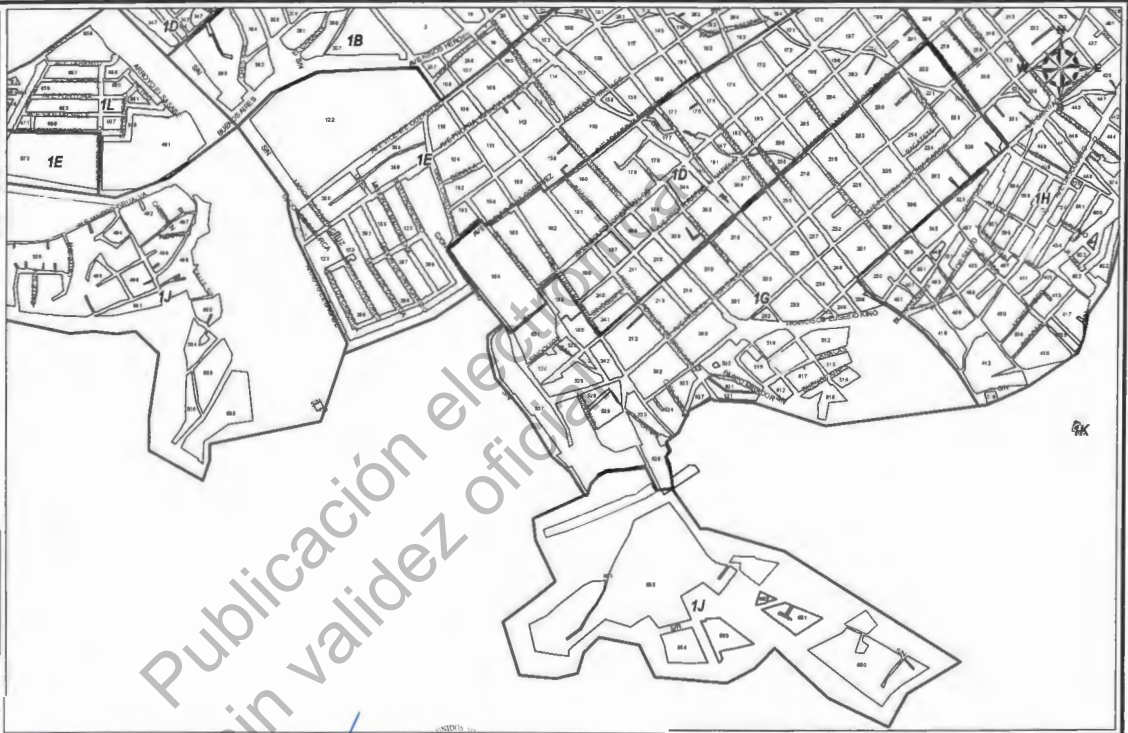


NOTA:  
 1. LOS VALORES CATASTRALES UNITARIOS SE ESTABLECEN DE ACUERDO A LA ZONA CATASTRAL EN QUE SE ENCUENTRA EL TERRENO.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE OBTIENEN MULTIPLICANDO LOS VALORES UNITARIOS POR EL AREA DEL TERRENO.  
 3. LOS VALORES CATASTRALES POR CALLE SE OBTIENEN MULTIPLICANDO LOS VALORES UNITARIOS POR EL NUMERO DE CALLES QUE SE ENCUENTRAN EN EL TERRENO.  
 4. LOS VALORES CATASTRALES POR CALLE SE OBTIENEN MULTIPLICANDO LOS VALORES UNITARIOS POR EL NUMERO DE CALLES QUE SE ENCUENTRAN EN EL TERRENO.

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>GOBIERNO DEL ESTADO</p> <p>SECRETARÍA DE ECONOMÍA</p> | <p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>FECHA: 10/12/2023</p> <p>SINDICATO</p> | <p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. 149</p> <p>FECHA: 10/12/2023</p> | <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA</p> <p>POBLACION: MAGDALENA, REGION: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 1:9,000</p> <p>AÑO: 2023</p> |
|  | <p>SECRETARÍA</p>  | <p>DIP. PRESIDENTE</p> <p>DIP. SECRETARÍA</p> <p>DIP. SECRETARIO</p>          | <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>SECRETARÍA DE ECONOMÍA</p>  |

PRESIDENCIA      SINDICATURA      SECRETARIA

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |           |
|--|-----------|
| ZONA                                   | VALOR     |
| 1A                                     | \$ 775.66 |
| 1B                                     | \$ 583.99 |
| 1C                                     | \$ 486.67 |
| 1D                                     | \$ 292.00 |
| 1E                                     | \$ 989.33 |
| 1F                                     | \$ 243.33 |
| 1G                                     | \$ 194.67 |
| 1H                                     | \$ 155.73 |
| 1I                                     | \$ 126.54 |
| 1J                                     | \$ 97.33  |
| 1K                                     | \$ 48.66  |
| 1L                                     | \$ 182.50 |



NOTA:  
 1- LOS VALORES DE TRANSMICIONES EN PÉDIDO.  
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO.  
 3- LOS VALORES A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL LITIO.  
 4- DE CADA ZONA SE PUEDAN EN EL REGISTRO DE AVANCE.  
 5- LOS VALORES ANEXOS POR CALLES DE AVANCE.  
 6- DIRECTOR A LOS PRECIOS CON PRECISE A LOS REGISTROS.

H. AYUNTAMIENTO


 NO. 29 FECHA 10/12/2023  
 PRESIDENTE:  SINDICO:  SECRETARIO: 

PRESIDENCIA / SINDICATURA / SECRETARIA

H. CONGRESO DEL ESTADO


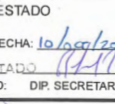
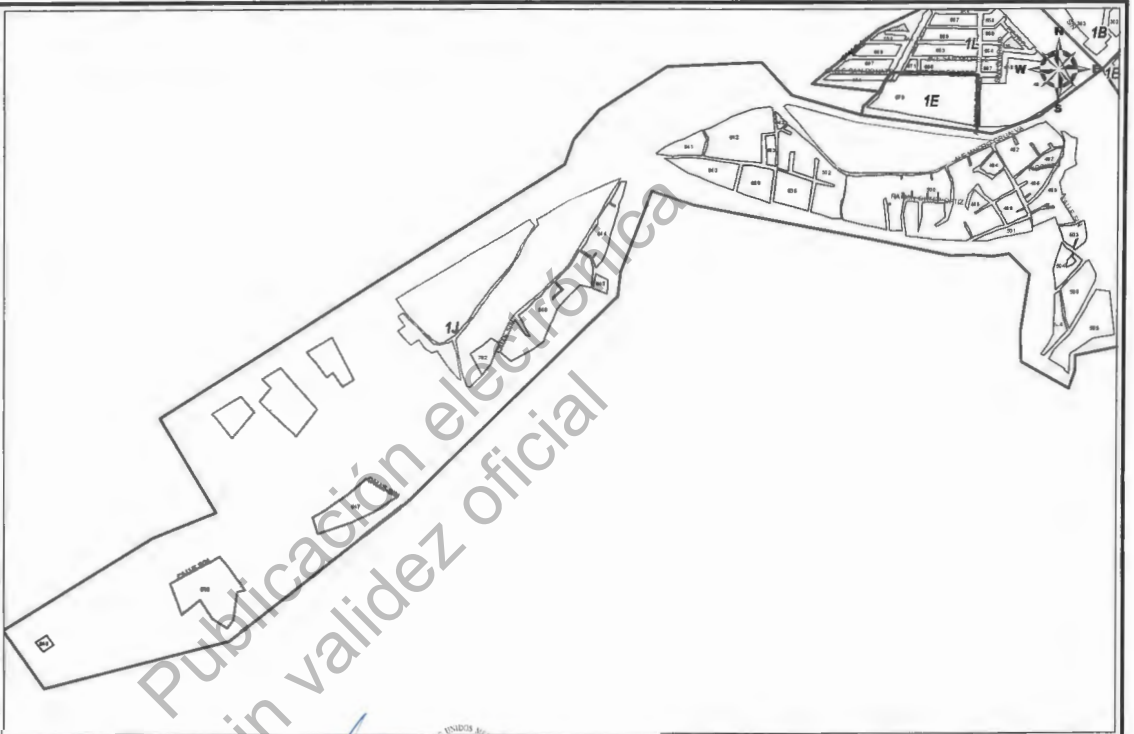

 DECRETO NO. 149 FECHA 10/12/2023  
 DIP. PRESIDENTE:  DIP. SECRETARIO: 

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA  
 POBLACION: MAGDALENA, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:9,000      AÑO: 2023

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |           |
|--|-----------|
| ZONA                                   | VALOR     |
| 1A                                     | \$ 778.66 |
| 1B                                     | \$ 583.99 |
| 1C                                     | \$ 486.67 |
| 1D                                     | \$ 292.00 |
| 1E                                     | \$ 389.33 |
| 1F                                     | \$ 243.33 |
| 1G                                     | \$ 194.67 |
| 1H                                     | \$ 155.73 |
| 1I                                     | \$ 125.54 |
| 1J                                     | \$ 97.33  |
| 1K                                     | \$ 48.66  |
| 1L                                     | \$ 182.50 |



NOTA:  
 I- LOS VALORES ESTIMADOS EN ESTOS PLANES.  
 II- LOS VALORES CATASTRALES EN FORMA DE ORDEN APlicable A LOS TERREOS COMPROMISADOS EN EL MES DE JUNIO DE 2023 EN EL MUNICIPIO DE MAGDALENA.  
 III- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLES SE APLICARÁN QUEDANDO A LA DISCRECIÓN DE LOS HABITANTES.



H. AYUNTAMIENTO

DE CALIFICADO NO. \_\_\_\_\_  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_  
 SINDICO: \_\_\_\_\_

PRESIDENCIA SINDICATURA



H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 149  
 FECHA: 10/12/2023  
 CONGRESO DEL ESTADO  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_  
 DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_  
 DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

SECRETARIA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA  
 POBLACION: MAGDALENA, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2023

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |           |
|--|-----------|
| ZONA                                   | VALOR     |
| 1A                                     | \$ 778.66 |
| 1B                                     | \$ 583.99 |
| 1C                                     | \$ 486.67 |
| 1D                                     | \$ 292.00 |
| 1E                                     | \$ 389.33 |
| 1F                                     | \$ 243.33 |
| 1G                                     | \$ 194.67 |
| 1H                                     | \$ 155.73 |
| 1I                                     | \$ 126.54 |
| 1J                                     | \$ 97.33  |
| 1K                                     | \$ 48.66  |
| 1L                                     | \$ 182.50 |

**NOTA:**  
LOS VALORES SE TRANSMITIDOS EN PESOS D.  
LOS VALORES SE TRANSMITIDOS POR METRO CUADRADO.  
APLICAR A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECORRIDO QUE APARECE.  
LOS VALORES ANEXOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOR A UN PRECIO Y COMPROBATE A LOS MISMOS.

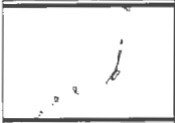
|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <br>PRESIDENCIA MUNICIPAL<br>MAGDALENA, SONORA | <br>H. AYUNTAMIENTO<br>MAGDALENA, SONORA | <br>H. CONGRESO DEL ESTADO<br>MAGDALENA, SONORA | <b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b><br>MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA<br>POBLACION: MAGDALENA, REGION: 01<br>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:9.000      AÑO: 2023 |
|--|--|---|--|

DECRETO NO. 149      FECHA: 10/02/2023  
DIP. PRESIDENTE: [Signature]      DIP. SECRETARIO: [Signature]      DIP. SECRETARIO: [Signature]

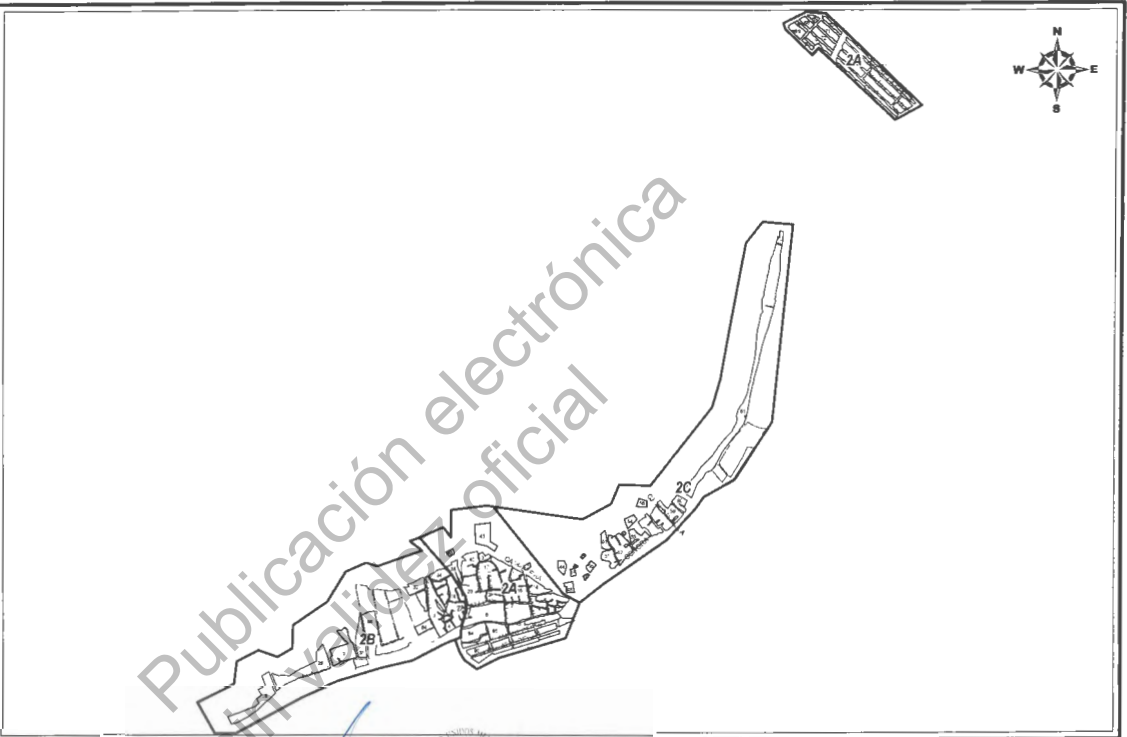
SINDICATURA      SECRETARIA



| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |          |
|--|----------|
| ZONA                                   | VALOR    |
| 2A                                     | \$ 77.86 |
| 2B                                     | \$ 58.40 |
| 2C                                     | \$ 38.94 |



NOTA:  
 \* LOS VALORES SE INDICAN EN PESOS.  
 \* LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE OBTIENEN AL MULTIPLICAR LOS VALORES COMPUESTOS POR EL ÁREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN C. REC. COMO SE ANTERIOR.  
 \* LOS VALORES SE INDICAN POR CALLE DE MIL METROS.  
 \* DIRECTOR ALZOR FLORES PARA FAVOR A LOS MUNICIPIOS



H. AYUNTAMIENTO  
 DE MAGDALENA  
 PRESIDENTE: [Signature]  
 SINDICO: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]

PF. PRESIDENCIA

SINDICATURA

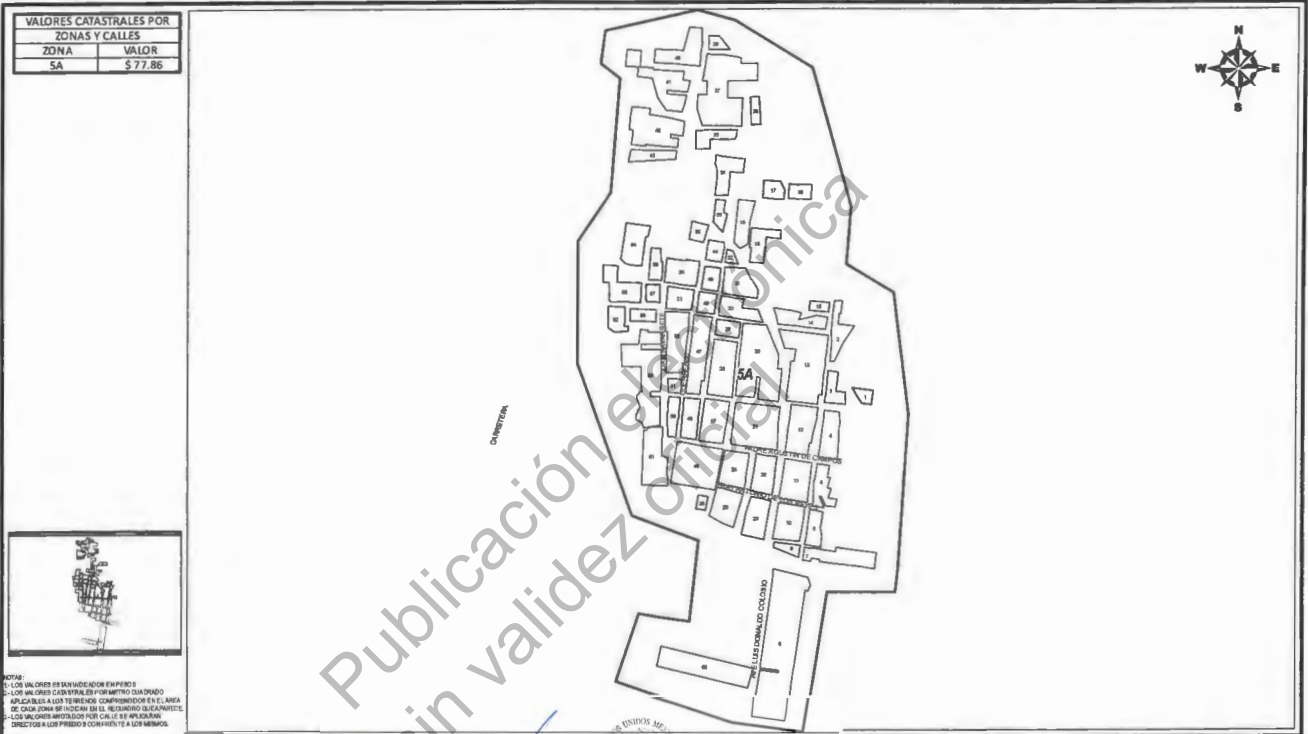


H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA  
 DECRETO NO. 149  
 FECHA: 10/05/2023  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

SECRETARIA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA  
 POBLACION: SAN ISIDRO, REGION: 02  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:20,000 AÑO: 2023




Publicación electrónica  
 Sin validez oficial



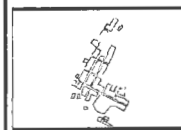
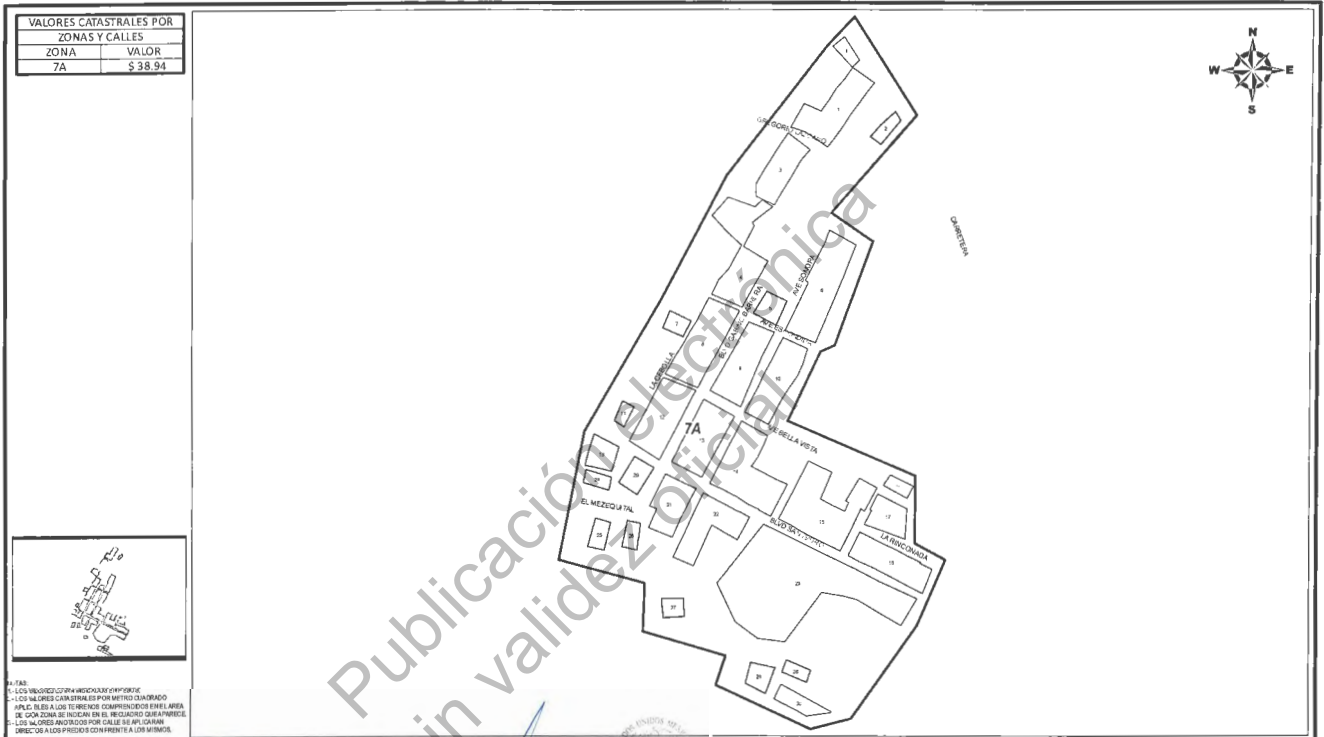
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |          |
|--|----------|
| ZONA                                   | VALOR    |
| SA                                     | \$ 77.86 |



NOTAS:  
 1- LOS VALORES SE ESTABLECEN POR EMPEDRO  
 2- LOS VALORES CATASTRALES FORMAN PARTE DEL REGISTRO DE VALORES CATASTRALES Y SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADA ZONA QUE HAYAN EN EL REGISTRO QUE APORTE  
 3- LOS VALORES ESTABLECIDOS POR CALLE SE APPLICAN DIRECTOR A LOS PRECIOS CORRESPONDIENTE A LOS MISMOS

|  |   |  |   |  |  |   |
|--|---|--|---|--|--|---|
| <br>H. AYUNTAMIENTO<br>DE MAGDALENA, SONORA<br>PRESIDENCIA | <br>SINDICO | <br>SECRETARIA | H. CONGRESO DEL ESTADO<br>DE SONORA                                     |  |  | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO<br>MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA<br>POBLACION: SAN IGNACIO, REGION: 05<br>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:7,000      AÑO: 2023 |
|  |   |  | DECRETO NO. <u>149</u><br>DIF. PRESIDENTE: _____ DIF. SECRETARIO: _____ | FECHA: <u>10/04/2023</u><br>DIF. SECRETARIO: _____ | FECHA: <u>10/04/2023</u><br>DIF. SECRETARIO: _____ |   |

| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6A</td> <td>\$ 38.94</td> </tr> </tbody> </table> | VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES  |   | ZONA   | VALOR | 6A | \$ 38.94 |  |  |
|---|---|---|--|-------|----|----------|--|--|
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES  |   |   |  |       |    |          |  |  |
| ZONA  | VALOR   |   |  |       |    |          |  |  |
| 6A  | \$ 38.94  |   |  |       |    |          |  |  |
|   | <p>NOTA:<br/>     - LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE TABLA SON VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE SUPERFICIE DE LOS TERRENOS CONFORMES A LA ZONA 6A, EN LA ZONA SE INDICAN EN EL CUADRO QUE APARECE EN ESTE BOLETIN OFICIAL LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE SUPERFICIE DE LOS TERRENOS CONFORMES A LA ZONA 6A.</p> |   |  |       |    |          |  |  |
| <p>ACORDADO EN SESION DEL AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO, SONORA, EN LA SESION DEL DIA 19 DE DICIEMBRE DE 2023.</p>   | <p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>FECHA: 19/12/2023</p> <p>SINDICO: [Signature]</p> <p>SECRETARIO: [Signature]</p>  | <p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. 149</p> <p>FECHA: 19/12/2023</p> <p>DIP. PRESIDENTE: [Signature]</p> <p>DIP. SECRETARIO: [Signature]</p> | <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE SAN LORENZO, REGION: 06</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 1:2,500</p> <p>AÑO: 2023</p> |       |    |          |  |  |
| PRESIDENCIA   | SINDICATURA   | SECRETARIA  |  |       |    |          |  |  |



NOTA:  
 1.- LOS VALORES SON UNA INDICACION DE REFERENCIA.  
 2.- LOS VALORES SON DIFERENCIALES POR METRO CUADRADO.  
 3.- APPLICAR EN LAS TERRENCIAS COMPROMISADAS EN EL AREA DE SON ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE.  
 4.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PROPIETARIOS CONFRONTE A LOS METROS.

H. AYUNTAMIENTO  
 APLICACION NO. \_\_\_\_\_  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_  
 SINDICO: \_\_\_\_\_  
 SECRETARIO: \_\_\_\_\_  
 FECHA: \_\_\_\_\_

PRESIDENCIA    SINDICATURA    SECRETARIA

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 149  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_  
 DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_  
 FECHA: 10 de Oct 2023  
 ESTADO: SONORA  
 DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA  
 POBLACION: CUE LA CEBOLLA, REGION: 07  
 ESTADO DE SONORA    ESCALA: 1:5,000    AÑO: 2023

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**

| Calidades                         | Antiguo  |  |   | Industrial                          |  |  |  |                          |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
|-----------------------------------|--|--|---|-------------------------------------|--|--|--|--------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                   | E (Económico)  | M (Medio)  | S (Superior)  | C (Corriente)                       | E (Económico)                                    | M (Medio)  | S (Superior)   |                          |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| <b>Elementos característicos:</b> |  |  |   |                                     |  |  |  |                          |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| <b>Estructura; Muros</b>          | Adobe, piedra, ó mdtas   | Adobe, piedra, ladrillo ó mdtas                                    | Adobe, piedra, ladrillo ó mdtas   | Adobe, ladrillo, mdtas ó sin ellos  | Ladrillo ó block                                 | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado          | Ladrillo ó block con refuerzo cortos de concreto armado                                    |                          |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| <b>Columnas</b>                   |  |  |   |                                     | Ladrillo, madera ó fierro                        | Concreto armado ó fierro                                   | Concreto armado ó fierro   | Concreto armado ó fierro |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| <b>Techos y Entrepisos</b>        | Vigas de madera y enlosado   | Vigas de madera, enludado ó enlosado                               | Enlosado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante                                 | Vigas ó largueros de madera         | Estructura de madera ó fierro en claros pequeños | Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes | Estructura metálica en grandes claros  |                          |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| <b>Complementos; Azoteas</b>      | Aplanado con mezcla, leja  | Terrado y aplanado con mezcla ó lejas                              | Aplanado con mezcla ó leja  | Lámina galvanizada, asbesto ó teja  | Lámina galvanizada ó asbesto                     | Lámina galvanizada ó asbesto                               | Lámina galvanizada, asbesto estructural  |                          |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| <b>Aplanados</b>                  | De mezcla ó yeso, mal terminados   | De mezcla ó yeso   | De mezcla ó yeso con molvos decorativos   |                                     | Mezcla mal terminada ó sin aplanar               | Mezcla ó yeso  | Mezcla ó yeso  |                          |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| <b>Pisos</b>                      | De cemento pulido ó de ladrillo  | Cemento, mosaico económico ó similar                               | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                                     | Ladrillo ó cemento                  | Cemento  | Cemento pulido ó mosaico                                   | Mosaico de buena calidad, losa estética, placa de cemento con acabado especial ó similares |                          |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| <b>Lambrines</b>                  | De cemento   | De cemento ó mosaico   | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                                     |                                     |  | Cemento pulido ó mosaico                                   | Azujejo ó mosaico  |                          |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| <b>Ventanería</b>                 | De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas | De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro          | De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado                                  |                                     | Madera ó fierro, perfiles sencillos              | Fierro en perfiles sencillos                               |  |                          |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| <b>Puertas</b>                    | De madera de tipo económico, entabladas ó similar                            | De madera de tipo medio, entabladas ó similar                      | De madera de buena calidad, entabladas ó similar  |                                     | Sencillos de madera ó fierro                     | Madera ó fierro de tipo económico                          | Madera, fierro ó aluminio  |                          |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| <b>Instalaciones; Sanitaria</b>   | Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó cemento ó similar | Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar | Muebles de baño de buena calidad, fregadero portalanizado ó de material forjado ó azujejo ó similar | No hay ó mínima                     | Muebles de tipo económico                        | Muebles de tipo económico                                  | Muebles de buena calidad   |                          |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| <b>Eléctrica</b>                  | Visible con placas de tipo económico   | Oculto ó visible con placas de mediana calidad                     | Oculto ó visible con placas de buena calidad  | Visible, mínima                     | Visible con placas de tipo económico             | Visible con placas de tipo económico                       | Oculto con iluminación profusa   |                          |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| <b>Diversos</b>                   |  |  |   |                                     |  |  | Ductos de aire   |                          |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| <b>Acabados; Exteriores</b>       | Pintura a la cal de tipo económico   | Pintura de mediana calidad, recubrimiento de pladur ó similar      | Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastos ó pintura de buena calidad                          | Muros aparentes ó pintura corriente | Pintura de tipo económico, sin pintar            | Pintura de mediana calidad ó muros aparentes               | Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos                          |                          |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| <b>Interiores</b>                 | Pintura a la cal de tipo económico   | Pintura de mediana calidad   | Pintura de buena calidad, falsos plafones   | Muros aparentes ó pintura corriente | Pintura de tipo económico                        | Pintura de mediana calidad, algunos plafones               | Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados                     |                          |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| <b>Estados de conservación</b>    | Bueno Regular Malo   | Bueno Regular Malo   | Bueno Regular Malo  | Bueno Regular Malo                  | Bueno Regular Malo                               | Bueno Regular Malo   | Bueno Regular Malo   | Bueno Regular Malo       | Bueno Regular Malo | Bueno Regular Malo | Bueno Regular Malo | Bueno Regular Malo | Bueno Regular Malo | Bueno Regular Malo | Bueno Regular Malo | Bueno Regular Malo | Bueno Regular Malo | Bueno Regular Malo | Bueno Regular Malo |
| <b>Valores Por M2 en</b>          | 706.66 535.33 419.66   | 888.18 630.40 486.69   | 1,423.48 1,070.65 778.66  | 720.00 535.33 419.66                | 1,070.65 720.00 486.33                           | 2,129.14 1,508.65 1,167.99                                 | 3,199.80 2,579.30 1,764.15   |                          |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2





**H. AYUNTAMIENTO**  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETOS N.º 149  
 FECHA: 10/08/2023

**MUNICIPIO: MAGDALENA**  
**ESTADO DE SONORA**  
**AÑO 2023**

PRESIDENTE      SINDICO      SECRETARIO ADJ.      DIR. PRESIDENTE      DIR. SECRETARÍA      DIR. SECRETARIO

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO**

| Calidades   | R<br>(Rústico)                                | C<br>(Corriente)  | E<br>(Económico)   | M<br>(Medio)  | S<br>(Superior)   | L<br>(Lujo)   |
|---|---|---|--|---|---|---|
| <b>Elementos característicos:</b><br>Estructura:<br>Muros | Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartizo | Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado                                      | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado          | Ladrillo con refuerzos cortados de concreto armado                                      | Ladrillo, piedra con refuerzos cortados de concreto armado                            | Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos cortados de concreto |
| Techos y entrepisos                                       | Madera, lámina galvanizada ó asbesto          | Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto | Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado               | Losa de concreto armado   | Losa de concreto armado   | Losa de concreto armado, grandes claros                       |
| <b>Complementos:</b><br>Azoteas                           | Cartón asfáltico ó teja                       | Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena  | Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado | Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                        | Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                      | Enlosado aplastado con mezcla e impermeabilizado              |
| Apianados   | No hay  | Mezcla de cal mal terminados  | Mezcla de cal ó yeso                                       | Mezcla de cal ó yeso  | Mezcla de cal ó yeso  | Mezcla ó yeso bien terminados                                 |
| Pisos   | Ladrillo ó cemento                            | Cemento ó mosaico   | Cemento pulido ó mosaico                                   | Mosaico, cerámica, vinyl  | Madera, mármol  | Madera, mármol, terrazo ó similar                             |
| Lambrines   | Camasto pulido                                | Mosaico ó camasto pulido  | Azulejo de tipo económico                                  | Azulejo blanco ó de color   | Azulejo de color, decorado, mármol ó similar  | Azulejo de color, mármol ó similares                          |
| Ventanería  | Madera, acabado rústico                       | Madera ó fierro, perfiles sencillos   | Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural    | Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar                                   | Aluminio anodizado ó similar                                  |
| Puertas   | Madera, acabado rústico                       | Sencillos de madera ó fierro  | Madera ó fierro de tipo económico                          | Madera ó fierro bien terminados   | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar                                   | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar           |
| <b>Instalaciones:</b><br>Sanitaria                        | Fosa séptica, fregadero de cemento            | Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar  | Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar   | Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar                     | Muebles de color, cocina integral   | Muebles de color, cocina integral                             |
| Eléctrica   | Visible mínima                                | Oculto ó visible con placas de tipo económico   | Instalación oculta, placas de mediana calidad              | Oculto con placas de plástico   | Oculto con placas metálicas ó similares   | Oculto con placas metálicas ó similares                       |
| Diversos  |   |   |  | Ductos de aire  | Ductos de aire, teléfono  | Ductos de aire, teléfono                                      |
| <b>Acabados:</b><br>Exteriores                            | Muros aparentes ó pintura corriente           | Pintura de tipo económico   | Pintura de mediana calidad ó similar                       | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachalada ó similar         | Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra                   | Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares         |
| Interiores  | Muros aparentes ó pintura corriente           | Pintura de tipo económico   | Pintura de mediana calidad ó similar                       | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástica, papel ó tapiz             | Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares | Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares   |
| <b>Estados de conservación</b>                            | Bueno Regular Malo                            | Bueno Regular Malo  | Bueno Regular Malo   | Bueno Regular Malo  | Bueno Regular Malo  | Bueno Regular Malo  |
| <b>Valores por M2 en pesos</b>                            | 1,824.59 1,537.85 1,005.82                    | 2,976.54 2,250.91 1,450.08  | 3,840.06 3,183.30 1,970.08                                 | 4,007.44 3,000.71 2,024.80  | 6,934.92 5,912.93 3,966.29  | 8,273.24 6,813.26 5,268.11                                    |

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valuadas en particularmente.

|   |   |  |
|---|---|--|
|  <p>H. AYUNTAMIENTO<br/>MUNICIPIO DE MAGDALENA<br/>BOTA DE CABILDO N.º. FECHA: 19/12/23</p> |  <p>H. CONGRESO DEL ESTADO<br/>SECRETARÍA DE GOBIERNO<br/>BO. N.º. 1149 FECHA: 10/08/2023</p> | <p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA<br/><b>MUNICIPIO: MAGDALENA</b><br/>ESTADO DE SONORA<br/>AÑO 2023</p> |
| <p>PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO</p>  | <p>DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO RA DIP. SECRETARIO</p>   | <p>SECRETARIA</p>  |

| TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES  |           |             |       |  |                 |
|---|-----------|-------------|-------|--|-----------------|
| CLASIFICACIÓN   | CATEGORÍA | CLASE       | CLAVE | CONCEPTO   | VALOR CATASTRAL |
| <b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO</b>   |           |             |       |  |                 |
| Riego por bombeo  | 1ra.      | 2da         | 1/3   | Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)  | 48,666.12       |
|   | 2da       | 2da         | 1/4   | Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)   | 24,333.06       |
| Riego por gravedad  | 1ra.      | 1ra.        | 1/1   | Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente   | 60,832.65       |
|   | 2da       | 1ra.        | 1/2   | Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos                                       | 42,582.85       |
| Riego por temporal  | Única     | Única       | 1/5   | Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones   | 2,433.31        |
| <b>TERRENOS DE AGOSTADERO</b>   |           |             |       |  |                 |
| Agostadero  | 1ra.      | Agostadero. | 2/1   | Praderas naturales   | 1,462.32        |
|   | 2da.      | Agostadero. | 2/2   | Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas  | 1,119.32        |
|   | 3ra.      | Agostadero. | 2/3   | Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero   | 669.16          |
| <b>TERRENOS RURAL INDUSTRIAL</b>  |           |             |       |  |                 |
| Industrial Rural  | Única     | Única       | 5/1   | Terreno con explotación minera y/o industrial  | 24,333.06       |
| H. AYUNTAMIENTO<br>ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: 19/12/2023<br>PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____ |           |             |       | H. CONGRESO DEL ESTADO<br>DECRETO No. 199 FECHA: 10/01/2023<br>H. CONGRESO DEL ESTADO<br>DIP. SECRETARIO _____ |                 |
| PRESIDENCIA<br>SECRETARIA   |           |             |       | VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha<br><b>MUNICIPIO: MAGDALENA</b><br><b>ESTADO DE SONORA</b><br>AÑO 2023      |                 |

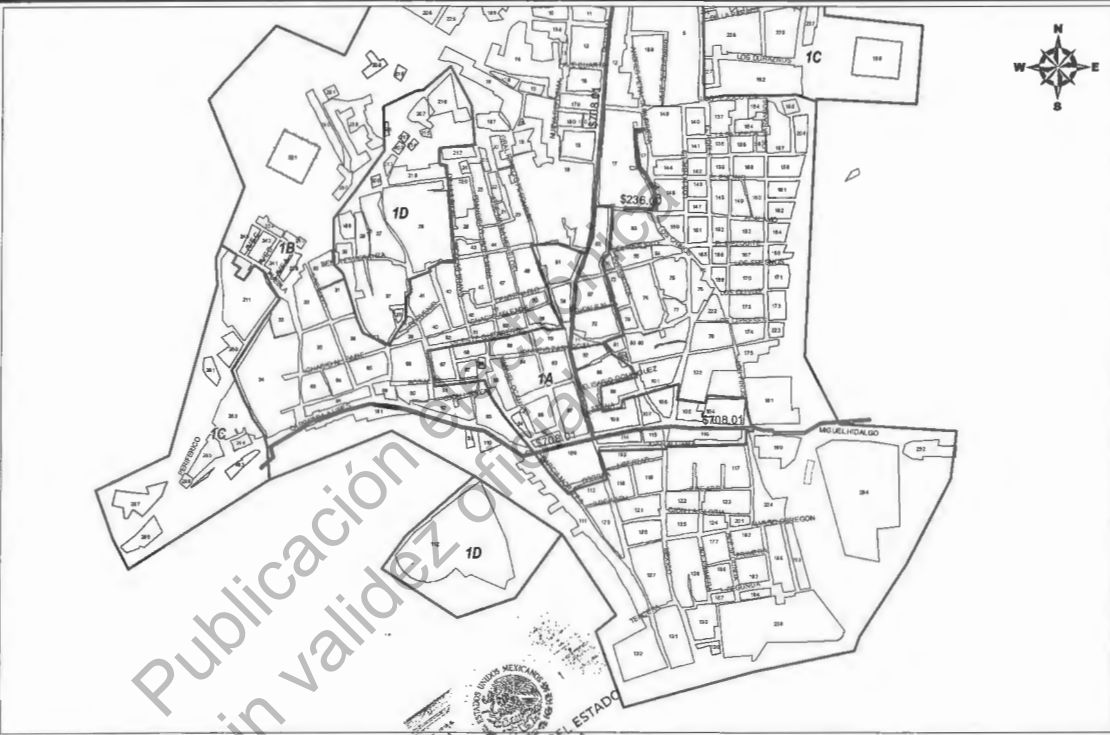
# MOCTEZUMA


Publicación Electrónica  
sin validez oficial





| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |           |
|--|-----------|
| ZONA                                   | VALOR     |
| 1A                                     | \$ 708.01 |
| 1B                                     | \$ 554.60 |
| 1C                                     | \$ 413.00 |
| 1D                                     | \$ 236.00 |





NOTAR:  
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2- LOS VALORES CATASTRALES SON METRICOS CUADRADOS  
 3- APPLICABLES A LOS TERRENIOS COMPROMISADOS EN EL AREA  
 4- DE CADA ZONA SE PUEDE EN EL REGISTRO QUE ANTES  
 5- LOS VALORES ANTERIORES POR CASO SE APLICARAN  
 DIRECTOS A LOS PRECIOS COMO EN LA SIGUIENTE

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| H. AYUNTAMIENTO                |                             |
| ACTA DE CASILLAS 34            | FECHA: 31 Agosto 2023       |
| PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> | SINDICO: <i>[Signature]</i> |
| SECRETARIO: <i>[Signature]</i> |                             |

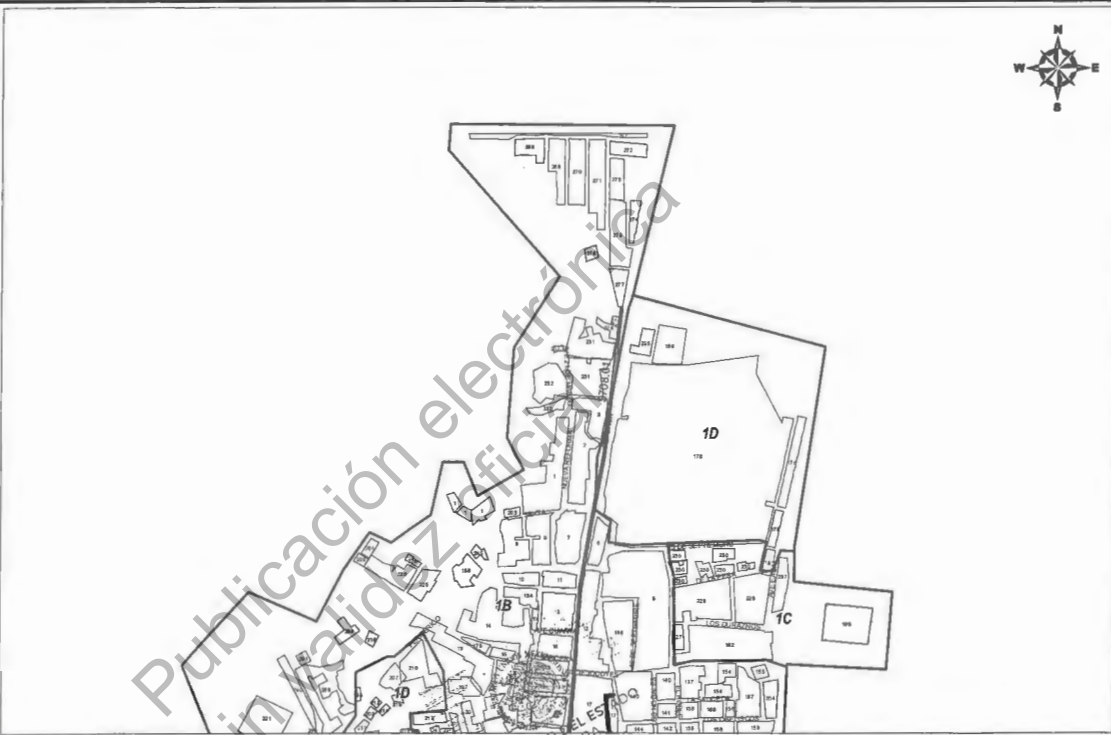
|                                     |                  |                                     |
|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|
| H. CONGRESO DEL ESTADO              |                  |                                     |
| DECRETO NO. 149                     | COFECA:          | FECHA: 10/09/2023                   |
| DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> | DIP. SECRETARIO: | DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i> |

|                                     |                 |           |
|-------------------------------------|-----------------|-----------|
| TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO |                 |           |
| MUNICIPIO: MOCTEZUMA, SONORA        |                 |           |
| POBLACION: MOCTEZUMA, REGION: 01    |                 |           |
| ESTADO DE SONORA                    | ESCALA: 1:8,000 | AÑO: 2023 |

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |           |
|--|-----------|
| ZONA                                   | VALOR     |
| 1A                                     | \$ 708.01 |
| 1B                                     | \$ 554.60 |
| 1C                                     | \$ 413.00 |
| 1D                                     | \$ 236.00 |



NOTA:  
 1- LOS VALORES ESTIMADOS EN ESTE P  
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR CALLES  
 3- LOS VALORES CATASTRALES POR CALLES  
 4- LOS VALORES CATASTRALES POR CALLES  
 5- LOS VALORES CATASTRALES POR CALLES



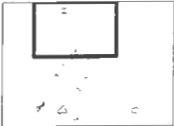
H. AYUNTAMIENTO  
 MOCTEZUMA, SONORA  
 ACTA DE CABILDO NO. 34  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]  
 FECHA: 31/12/2023

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. 149  
 D/P. PRESIDENTE: [Signature] D/P. SECRETARIO: [Signature]  
 FECHA: 10/04/2023

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: MOCTEZUMA, SONORA  
 POBLACION: MOCTEZUMA, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2023



| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |           |
|--|-----------|
| ZONA                                   | VALOR     |
| 1A                                     | \$ 708.01 |
| 1B                                     | \$ 554.60 |
| 1C                                     | \$ 413.00 |
| 1D                                     | \$ 236.00 |



A: LOS VALORES ESTIMADOS EN EMPEDOS.  
B: LOS VALORES CATASTRALES FORMADOS DESPUES DE LA CALIFICACION DE TERMINOS COMPROMISOS EN EL AREA DE LA ZONA DE INTERES EN EL RECCISO SUAFRANCE.  
C: LOS VALORES ANUNCIADOS POR CALLE DE AP. GARAN DIRECTOR A LOS PRINCIPALES CONTRIBUYENTES.

H. AYUNTAMIENTO  
ACTA DE CABILDO NO. 34 FECHA: 30/ Agosto/ 2023  
PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
DECRETO NO. 149 FECHA: 12/ Oct/ 2023  
DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
MUNICIPIO: MOCTEZUMA, SONORA  
POBLACION: MOCTEZUMA, REGION: 01  
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8.000 AÑO: 2023

| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2A</td> <td>\$ 35.40</td> </tr> </tbody> </table> | VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES   |   | ZONA | VALOR | 2A | \$ 35.40 |  |  |
|---|--|---|------|-------|----|----------|--|--|
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES  |  |   |      |       |    |          |  |  |
| ZONA  | VALOR  |   |      |       |    |          |  |  |
| 2A  | \$ 35.40   |   |      |       |    |          |  |  |
|   | <p>NOTAS:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN PERIODO...</li> <li>2. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN PERIODO...</li> <li>3. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN PERIODO...</li> <li>4. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN PERIODO...</li> </ol> |   |      |       |    |          |  |  |
| <p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDOS NO. <u>34</u></p> <p>FECHA: <u>31 Agosto 2023</u></p> <p>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p>  | <p>H. CONGRESO DE LOS ESTADOS UNIDOS</p> <p>DECRETO NO. <u>149</u></p> <p>FECHA: <u>10/09/2023</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>   | <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: MOCTEZUMA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE SAN PATRICIO DE LA M, REGION: 02</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2023</p> |      |       |    |          |  |  |

| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4A</td> <td>\$ 35.40</td> </tr> </tbody> </table> | VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES  |   | ZONA | VALOR | 4A | \$ 35.40 |  |  |
|---|---|---|------|-------|----|----------|--|--|
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES  |   |   |      |       |    |          |  |  |
| ZONA  | VALOR   |   |      |       |    |          |  |  |
| 4A  | \$ 35.40  |   |      |       |    |          |  |  |
|   | <p>NOTAS:<br/>         I.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.<br/>         II.- LOS VALORES CORRESPONDEN AL TERRENO Y A LOS VALORES DE LOS TERRENOS COMPROMISOS EN EL AREA DE DIGNIDAD DE HERENCIA EN EL REGISTRO QUE PRECISE.<br/>         III.- LOS VALORES ANEXADOS POR CALLE SE APLICAN AL DIRECTOR A LOS PREDIOS QUE PASAN A LOS OTROS.</p> |   |      |       |    |          |  |  |
| <p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDOS NO. <u>34</u>      FECHA: <u>31/Ago/2023</u></p> <p>PRESIDENTE: _____      SINDICO: _____      SECRETARIO: _____</p>   | <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. <u>149</u>      FECHA: <u>10/oct/2023</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____      DIP. SECRETARIO: _____      DIP. SECRETARIO: _____</p>  | <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: MOCTEZUMA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE EL LLANO, REGION: 04</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:2,000      AÑO: 2023</p> |      |       |    |          |  |  |

| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3A</td> <td>\$35.40</td> </tr> </tbody> </table> | VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES   |  | ZONA | VALOR | 3A | \$35.40 |  |  |
|--|--|--|------|-------|----|---------|--|--|
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES   |  |  |      |       |    |         |  |  |
| ZONA   | VALOR  |  |      |       |    |         |  |  |
| 3A   | \$35.40  |  |      |       |    |         |  |  |
|  | <p>NOTA:<br/>         I.- LOS VALORES CATASTRALES SON PARA PERMISO.<br/>         II.- LOS VALORES CATASTRALES SON PARA PERMISO DE CONSTRUCCION.<br/>         III.- LOS VALORES CATASTRALES SON PARA PERMISO DE OBRAS DE REPARACION Y RECONSTRUCCION.<br/>         IV.- LOS VALORES CATASTRALES SON PARA PERMISO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION Y REPARACION.<br/>         V.- LOS VALORES CATASTRALES SON PARA PERMISO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION Y REPARACION.<br/>         VI.- LOS VALORES CATASTRALES SON PARA PERMISO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION Y REPARACION.<br/>         VII.- LOS VALORES CATASTRALES SON PARA PERMISO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION Y REPARACION.<br/>         VIII.- LOS VALORES CATASTRALES SON PARA PERMISO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION Y REPARACION.</p> |  |      |       |    |         |  |  |
| <p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDOS NO. <u>34</u></p> <p>FECHA: <u>31 Agosto 2023</u></p> <p>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p>   | <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. <u>1407</u></p> <p>FECHA: <u>10/08/2023</u></p> <p>DIR. PRESIDENTE: _____ DIR. SECRETARIO: _____ DIR. SECRETARIO: _____</p>   | <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: MOCTEZUMA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE SAN CLEMENTE TERAPA, REGION: 03</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3.000 AÑO: 2023</p> |      |       |    |         |  |  |

| TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                     |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Antiguo   |  |  |  |  |  |  |  |   |  | Industrial   |  |                                     |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Calidades   |  | E (Económico)  |  |  | M (Medio)  |  |  | S (Superior)  |  |  |  | C (Comerte)                         |  | E (Económico)                                    |  |  | M (Medio)  |  |  | S (Superior)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Elementos característicos:</b>   |  | Adobe, piedra, ó mltos   |  |  | Adobe, piedra, ladrillo ó mltos                                    |  |  | Adobe, piedra, ladrillo ó mltos   |  |  |  | Ladrillo, mltos ó sin ellos         |  | Ladrillo ó bloc                                  |  |  | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado          |  |  | Ladrillo ó block con refuerzos cortidos de concreto armado  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Estructura;</b>  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  | Ladrillo, madera ó fierro           |  | Concreto armado ó fierro                         |  |  | Concreto armado ó fierro                                   |  |  | Concreto armado ó fierro  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Muros</b>  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                     |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Columnas</b>   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                     |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Techos y Entrepisos</b>  |  | Vigas de madera y entosetado   |  |  | Vigas de madera, entosetado ó entosetado                           |  |  | Entosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante                               |  |  |  | Vigas ó largueros de madera         |  | Estructura de madera ó fierro en claros pequeños |  |  | Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes |  |  | Estructura metálica en grandes claros   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Complementos;</b>  |  | Aplanado con mezzola, teja   |  |  | Terrado y aplanado con mezzola ó tejas                             |  |  | Aplanado con mezzola ó teja   |  |  |  | Lámina galvanizada, asbesto, teja   |  | Lámina galvanizada ó asbesto                     |  |  | Lámina galvanizada ó asbesto                               |  |  | Lámina galvanizada, asbesto estructural   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Azotes</b>   |  | De mezzola ó yeso, mal terminados  |  |  | De mezzola ó yeso  |  |  | De mezzola ó yeso con motivos decorativos   |  |  |  |                                     |  | Mezzola mal terminada ó sin aplanar              |  |  | Mezzola ó yeso   |  |  | Mezzola ó yeso  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Aplanados</b>  |  | De cemento pulido ó de ladrillo  |  |  | Cemento, mosaico económico ó similar                               |  |  | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                                     |  |  |  | Ladrillo ó cemento                  |  | Cemento  |  |  | Cemento pulido ó mosaico                                   |  |  | Mosaico de buena calidad, loseta esfélica, piso de cemento con acabado especial ó similar   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Pisos</b>  |  | De cemento   |  |  | De cemento ó mosaico   |  |  | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                                     |  |  |  |                                     |  |  |  |  | Cemento pulido ó mosaico                                   |  |  | Azulejo ó mosaico   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Lambrines</b>  |  | De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo   |  |  | De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro          |  |  | De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado                                  |  |  |  |                                     |  | Madera ó fierro, perfiles sencillos              |  |  | Fierro en perfiles sencillos                               |  |  | Madera, fierro ó aluminio   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Ventanería</b>   |  | De madera de tipo económico, entabladas ó similar                            |  |  | De madera de tipo medio, entabladas ó similar                      |  |  | De madera de buena calidad, entabladas ó similar  |  |  |  |                                     |  | Sencillos de madera ó fierro                     |  |  | Madera ó fierro de tipo económico                          |  |  | Madera, fierro ó aluminio   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Puertas</b>  |  | Muebles de baño económicos, fragedero de material pulido ó cemento ó similar |  |  | Muebles de baño de mediana calidad, fragedero de granito ó similar |  |  | Muebles de baño de buena calidad, fragedero porcelanizado ó de material forjado ó azulejo ó similar |  |  |  | No hay ó mínima                     |  | Muebles de tipo económico                        |  |  | Muebles de tipo económico                                  |  |  | Muebles de buena calidad  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Instalaciones; Sanitaria</b>   |  | Visible con placas de tipo económico   |  |  | Oculta ó visible con placas de mediana calidad                     |  |  | Oculta ó visible con placas de buena calidad  |  |  |  | Visible, mínima                     |  | Visible con placas de tipo económico             |  |  | Visible con placas de tipo económico                       |  |  | Oculta con iluminación profusa  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Eléctrica</b>  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                     |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Diversos</b>   |  | Pintura a la cal de tipo económico   |  |  | Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar      |  |  | Piedras labradas, trabajos ornamentales, postes ó pilares de buena calidad                          |  |  |  | Muros aparentes ó pintura corriente |  | Pintura de tipo económico, sin pintar            |  |  | Pintura de mediana calidad ó muros aparentes               |  |  | Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunas recubrimientos   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Acabados; Exteriores</b>   |  | Pintura de tipo económico  |  |  | Pintura de mediana calidad   |  |  | Pintura de buena calidad, fajas plásticas   |  |  |  | Muros aparentes ó pintura corriente |  | Pintura de tipo económico                        |  |  | Pintura de mediana calidad, algunas plásticas              |  |  | Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Interiores</b>   |  | Pintura de tipo económico  |  |  | Pintura de mediana calidad   |  |  | Pintura de buena calidad, fajas plásticas   |  |  |  | Muros aparentes ó pintura corriente |  | Pintura de tipo económico                        |  |  | Pintura de mediana calidad, algunas plásticas              |  |  | Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Estados de conservación:</b>   |  | Buena Regular Malo   |  |  | Buena Regular Malo   |  |  | Buena Regular Malo  |  |  |  | Buena Regular Malo                  |  | Buena Regular Malo                               |  |  | Buena Regular Malo   |  |  | Buena Regular Malo  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Valores Por M2. en pesos</b>   |  | 1,770.03 1,416.02 1,103.01   |  |  | 3,776.06 3,068.04 1,888.03   |  |  | 8,310.06 5,776.05 3,210.06  |  |  |  | 2,893.27 2,066.21                   |  | 1,486.82 1,164.66 873.21                         |  |  | 2,336.43 1,451.42 1,132.82                                 |  |  | 4,106.46 3,658.05 2,301.03  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <p>Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.</p> |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |                                     |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <p>H. AYUNTAMIENTO<br/>                 ACTA DE CABILDO NO. 34<br/>                 H. AYUNTAMIENTO<br/>                 MOCTEZUMA, SONORA<br/>                 PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO</p>                   |  |  |  |  |  |  |  |   |  | <p>H. CONGRESO DEL ESTADO<br/>                 DECRETO NO. 129<br/>                 H. CONGRESO DEL ESTADO<br/>                 DE SONORA<br/>                 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO</p> |  |                                     |  |  |  |  |  |  |  | <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN<br/>                 MUNICIPIO: MOCTEZUMA<br/>                 ESTADO DE SONORA<br/>                 AÑO 2023</p> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO  |   |         |        |   |  |          |  |          |          |   |          |          |   |          |          |
|---|---|---------|--------|---|--|----------|--|----------|----------|---|----------|----------|---|----------|----------|
| Calidades   | R (Rústico)                                   |         |        | C (Corriente)   |  |          | E (Económico)  |          |          | M (Medio)   |          |          | S (Superior)  |          |          |
| <b>Elementos característicos:</b>   | Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo |         |        | Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado                                      |  |          | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado          |          |          | Ladrillo con refuerzos cortados de concreto armado  |          |          | Ladrillo, piedra con refuerzos cortados de concreto armado                            |          |          |
| <b>Estructura; Muros</b>  |   |         |        |   |  |          |  |          |          |   |          |          |   |          |          |
| <b>Techos y entrepisos</b>  | Madera, lámina galvanizada ó sebesto          |         |        | Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, sebesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto |  |          | Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado               |          |          | Losa de concreto armado   |          |          | Losa de concreto armado   |          |          |
| <b>Complementos ; Azoteas</b>   | Cartón asfáltico ó teja                       |         |        | Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena  |  |          | Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado |          |          | Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                                  |          |          | Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                      |          |          |
| <b>Aplanados</b>  | No hay  |         |        | Mezcla de cal mal terminados  |  |          | Mezcla de cal ó yeso                                       |          |          | Mezcla de cal ó yeso  |          |          | Mezcla de cal ó yeso  |          |          |
| <b>Pisos</b>  | Ladrillo ó cemento                            |         |        | Cemento ó mosaico   |  |          | Cemento pulido ó mosaico                                   |          |          | Mosaico, cerámica, vinyl  |          |          | Madera, mármol  |          |          |
| <b>Lambrines</b>  | Cemento pulido                                |         |        | Mosaico ó cemento pulido  |  |          | Azulejo de tipo económico                                  |          |          | Azulejo blanco ó de color   |          |          | Azulejo de color, decorado, mármol ó madera   |          |          |
| <b>Ventanería</b>   | Madera, acabado rústico                       |         |        | Madera ó fierro, perfiles sencillos   |  |          | Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural    |          |          | Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural           |          |          | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar                                   |          |          |
| <b>Puertas</b>  | Madera, acabado rústico                       |         |        | Sencillos de madera ó fierro  |  |          | Madera ó fierro de tipo económico                          |          |          | Madera ó fierro bien terminados   |          |          | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar                                   |          |          |
| <b>Instalaciones; Sanitaria</b>   | Fosa séptica, fregadero de cemento            |         |        | Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar  |  |          | Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar   |          |          | Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar                               |          |          | Muebles de color, cocina integral   |          |          |
| <b>Eléctrica</b>  | Visible mínima                                |         |        | Oculta ó visible con placas de tipo económico   |  |          | Instalación oculta, placas de mediana calidad              |          |          | Oculta con placas de plástico   |          |          | Oculta con placas metálicas ó similares   |          |          |
| <b>Diversos</b>   |   |         |        |   |  |          |  |          |          | Ductos de aire  |          |          | Ductos de aire, teléfono  |          |          |
| <b>Acabados; Exteriores</b>   | Muros aparentes ó pintura corriente           |         |        | Pintura de tipo económico   |  |          | Pintura de mediana calidad ó similar                       |          |          | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachista ó similar                    |          |          | Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra                   |          |          |
| <b>Interiores</b>   | Muros aparentes ó pintura corriente           |         |        | Pintura de tipo económico   |  |          | Pintura de mediana calidad ó similar                       |          |          | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz                       |          |          | Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares |          |          |
| <b>Estados de conservación</b>  | Buena   | Regular | Mal    | Buena   | Regular  | Mal      | Buena  | Regular  | Mal      | Buena   | Regular  | Mal      | Buena   | Regular  | Mal      |
| <b>Valores Por M2 en pesos</b>  | 967.81  | 778.81  | 578.21 | 2,053.21  | 1,545.83   | 1,295.83 | 3,103.44   | 1,970.63 | 1,498.62 | 4,047.46  | 3,374.85 | 2,230.23 | 5,038.67  | 4,012.06 | 2,631.44 |
| <p>Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2</p> <p>Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones y valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.</p> |   |         |        |   |  |          |  |          |          |   |          |          |   |          |          |
| H. AYUNTAMIENTO<br>ACTA DE CABILDO No. 34<br>H. AYUNTAMIENTO<br>MOCTEZUMA, SONORA<br>PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO  |   |         |        |   | H. CONGRESO DEL ESTADO<br>DECRETO No. 1219<br>H. CONGRESO DEL ESTADO<br>DE SONORA<br>DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO |          |  |          |          | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA<br>MUNICIPIO: MOCTEZUMA<br>ESTADO DE SONORA<br>AÑO 2023 |          |          |   |          |          |



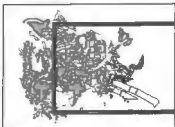
| TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES   |           |   |       |  |   |
|--|-----------|---|-------|--|---|
| CLASIFICACIÓN  | CATEGORÍA | CLASE   | CLAVE | CONCEPTO   | VALOR CATASTRAL   |
| <b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>   |           |   |       |  |   |
| Riego por gravedad   | 1ra.      | 1ra.  | 1/1   | Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente               | 94,401.36   |
|  | 2da       | 1ra.  | 1/2   | Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos | 82,601.19   |
| Riego por bombeo   | 1ra.      | 2da   | 1/3   | Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)          | 59,000.85   |
|  | 2da       | 2da   | 1/4   | Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)                   | 47,200.68   |
| Riego por temporal   | Única     | Única   | 1/5   | Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones         | 35,400.51   |
| <b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>   |           |   |       |  |   |
| Agostadero   | 1ra.      | Agostadero.   | 2/1   | Praderas naturales   | 1967.06   |
|  | 2da.      | Agostadero.   | 2/2   | Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas                    | 1534.02   |
|  | 3ra.      | Agostadero.   | 2/3   | Semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero           | 1298.02   |
| H. AYUNTAMIENTO<br>ACTA DE CABILDO No.: 34    FECHA: 21/10/23<br>H. AYUNTAMIENTO MOCTEZUMA SONORA<br>PRESIDENTE    SINDICO    SECRETARIO |           | H. CONGRESO DEL ESTADO<br>DECRETO No. 149    FECHA: 16/10/2023<br>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA<br>DIP. PRESIDENTE    DIP. SECRETARIO    DIP. SECRETARIO |       |  | VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha<br><b>MUNICIPIO: MOCTEZUMA</b><br><b>ESTADO DE SONORA</b><br>AÑO 2023 |

# NACUZARI DE GARCIA

Publicación electrónica  
sin validez oficial

**ICRESON**<sup>®</sup>  
INFORMACIÓN PARA  
EL DESARROLLO

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |           |
|--|-----------|
| ZONA Y CALLES                          | VALOR     |
| 1A                                     | \$ 885.82 |
| 1B                                     | \$ 442.93 |
| 1C                                     | \$ 265.74 |
| 1D                                     | \$ 141.72 |
| 1E                                     | \$ 70.86  |



NOTAS:  
 1- LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS.  
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3- APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE SU ZONA DE INFLUENCIA DEL REGISTRO DE PRECIOS.  
 4- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLES ANEXAS.  
 5- DIRECTOR A LOS PRECIOS CON RESPECTO A LOS BARRIOS.



PLANTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO N.º 37  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]  
 FECHA: 23 Agosto 2023

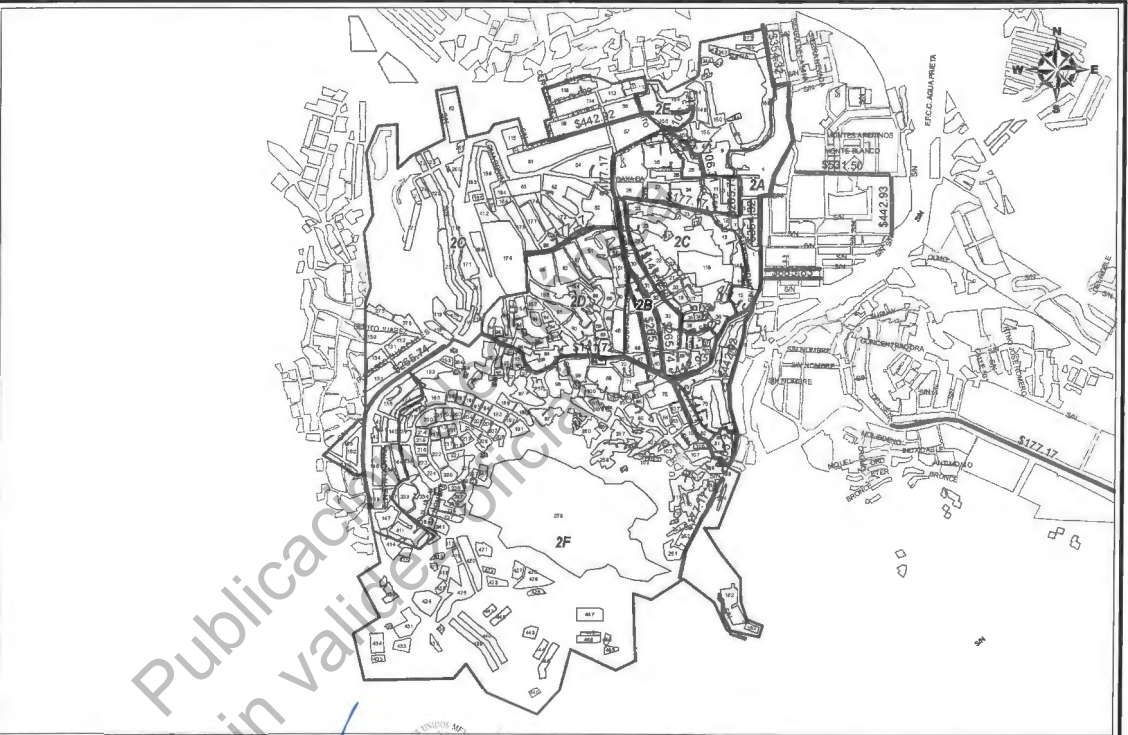
H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETOS N.º 149  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 FECHA: 10 Oct 2023

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: NACOZARI DE GARCIA, SONORA  
 POBLACION: NACOZARI DE GARCIA, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2023

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |           |
|--|-----------|
| ZONA                                   | VALOR     |
| 2A                                     | \$ 442.93 |
| 2B                                     | \$ 265.74 |
| 2C                                     | \$ 141.72 |
| 2D                                     | \$ 106.31 |
| 2E                                     | \$ 88.57  |
| 2F                                     | \$ 70.85  |



NOTA:  
 I.- LOS VALORES SE DANIFICACION EN PESOS.  
 II.- LOS VALORES CATASTRALES EN PORCENTAJE CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISOS EN EL AREA DE TANTO ZONA SE DETERMINAN DE EL SECCION DE INGENIERIA.  
 III.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE ANOTAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONTINENTE A LOS MIMOS.

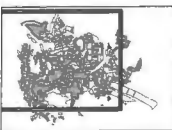


II. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NÚM. 149  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature]  
 FECHA: 23 Agosto 2023  
 SECRETARIO: [Signature]

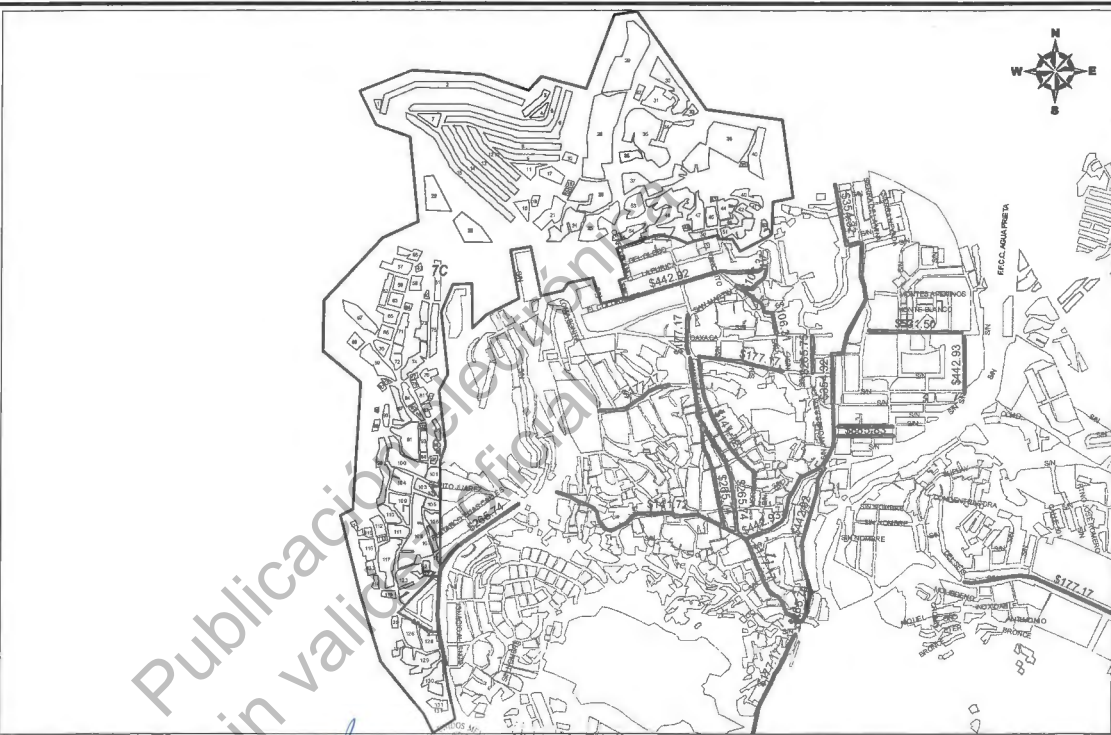
III. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 149  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 FECHA: 10/09/2023

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: NACOZARI DE GARCIA, SONORA  
 POBLACION: NACOZARI DE GARCIA, REGION: 02  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2023

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |           |
|--|-----------|
| ZONA                                   | VALOR     |
| 7C                                     | \$ 141.72 |



NOTA:  
 1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN EL PRESENTE.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 3.- APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPROMETIDOS EN LA ACTA.  
 4.- ESTOS VALORES SE APLICAN EN EL REGISTRO QUE SE EMITA.  
 5.- LOS VALORES MENCIONADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON PRESENTE A LOS MISMOS.



H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 37  
 FECHA: 23/12/2023  
 PRESIDENTE: [Signature]  
 SINDICO: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 149  
 FECHA: 10/12/2023  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: NACOZARI DE GARCIA, SONORA  
 POBLACION: NACOZARI DE GARCIA, REGION: 07  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:10,000  
 AÑO: 2023

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |          |
|--|----------|
| ZONA                                   | VALOR    |
| 3 A                                    | \$177.17 |
| 3 B                                    | \$77.58  |
| 3 C                                    | \$265.75 |
| 3 D                                    | \$124.02 |

NOTAS:  
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
3. ANEXADOS A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL RESCALDO QUE APARECE.  
4. LOS VALORES ANEXADOS POR CALLE SE APARECEN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMAS.

ACTA CABILDO No. 337  
MUNICIPIO DE NACOZARI DE GARCIA  
PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
DECRETO No. 149  
FECHA: 10/oct/2023  
DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

Tabla de Valores Unitarios de Suelo  
MUNICIPIO: NACOZARI DE GARCIA, SONORA  
POBLACION: COLONIA LA CARIDAD, REGION 3  
ESTADO DE SONORA  
AÑO 2023

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |          |
|--|----------|
| ZONA                                   | VALOR    |
| 4A                                     | \$177.17 |

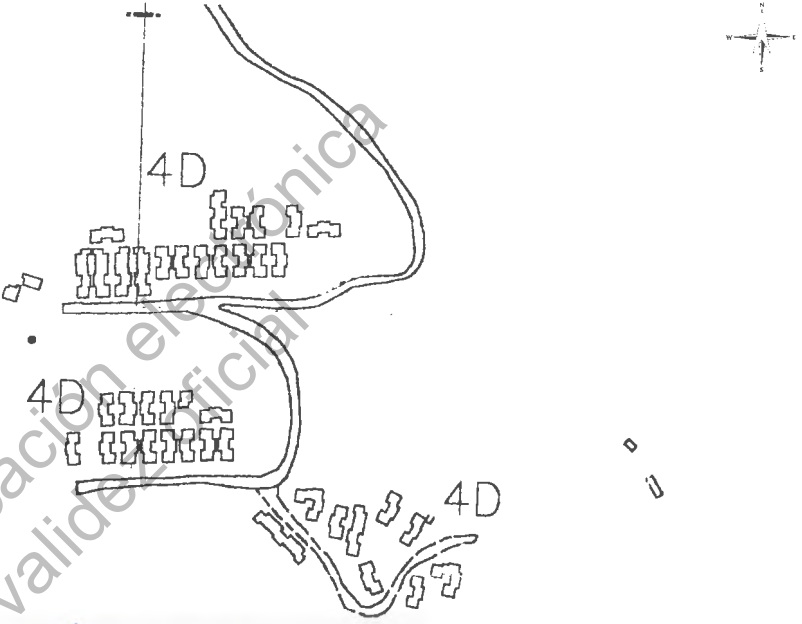
NOTAS:  
1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.  
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADADO APLICAN EN A LOS TERRENOS CONTENIDOS EN EL AREA DE CALA, ZONAS SE JUZGAN EN EL RECUADRO QUE AMARCA.  
3. LOS VALORES ANTES DE POR CALLE SE APRESA EN DIRECTA A LOS PREDIOS CON FATIPE A LOS MISMOS.

**H. AYUNTAMIENTO**  
ACTA CABILDO No. 381/2023  
FECHA: 23/Ago/2023  
PRESIDENTE: [Signature]  
SINDICO: [Signature]  
SECRETARIO: [Signature]

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
DECRETO No. 199  
FECHA: 10/Oct/2023  
DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
DIP. SECRETARIO: [Signature]

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
MUNICIPIO: NACÓZARI DE GARCÍA, SONORA  
POBLACION: COLONIA EL ABANICO REGION 4  
ESTADO DE SONORA  
AÑO 2023

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |          |
|--|----------|
| ZONA                                   | VALOR    |
| 4 D                                    | \$177.17 |



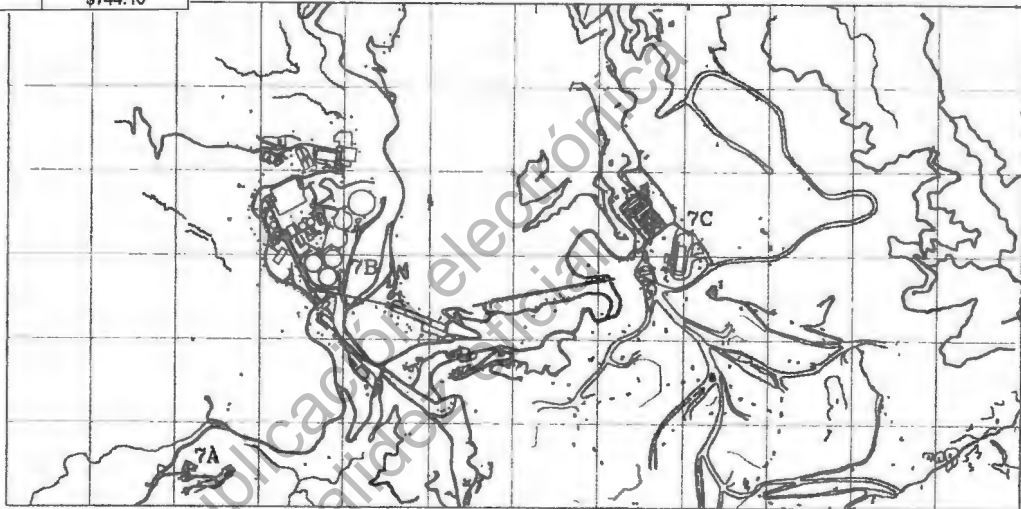
**NOTAS:**  
1- LOS VALORES ESTAN INDIcados EN PESOS  
2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
APLICABLES A LOS TERRENOS CONTIGUOS EN EL AREA  
DE CADA ZONA SE INDIcan EN EL RECUADRO QUE APARECE  
3- LOS MEDIDOS ANGULARES POR CADA SE APPLICAN  
DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRONTE A LOS MISMOS.

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>H. AYUNTAMIENTO</b><br>ACTA CABILDO No. <u>14</u> FECHA <u>23/Agosto/2023</u><br>PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> SINDICO: <u>[Firma]</u> SECRETARIO: <u>[Firma]</u> | <b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b><br>DECRETO No. <u>149</u> FECHA <u>10/Oct/2023</u><br>DIP. PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u> | <b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b><br>MUNICIPIO: NACÓZARI DE GARCÍA, SONORA<br>POBLACION: COLONIA SATELITE, REGION 3<br>ESTADO DE SONORA<br>AÑO 2023 |
|---|---|--|





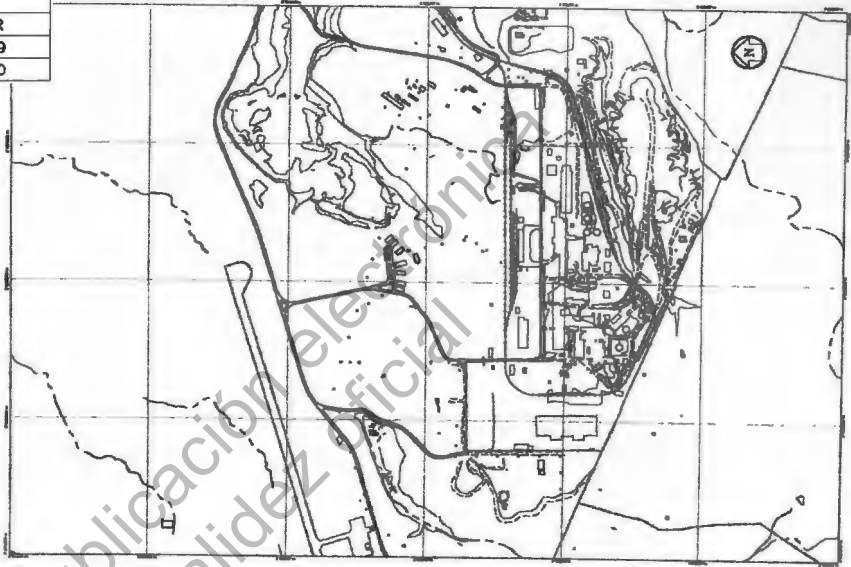
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |          |
|--|----------|
| ZONA                                   | VALOR    |
| 7 A                                    | \$575.79 |
| 7 B                                    | \$744.10 |



**NOTAS:**  
 1.- LOS VALORES ESTAN MARCADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO ANEXOS A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE ANEXE.  
 3.- LOS VALORES ANEXOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRONTS A LOS BARRIOS.

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA CABILDO No. 327</p> <p>FECHA: 23 Agosto 2023</p> <p>PRESIDENTE: [Signature]</p> <p>SECRETARIO: [Signature]</p> | <p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. 149</p> <p>FECHA: 10 Oct 2023</p> <p>DIP. PRESIDENTE CONGRESO: [Signature]</p> <p>DIP. SECRETARIO: [Signature]</p> | <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: NACOZARI DE GARCIA, SONORA</p> <p>POBLACION: MINA CONCENTRADORA Y PLATA ESDE, REGION 7</p> <p>ESTADO DE SONORA AÑO 2023</p> |
|---|---|--|

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |          |
|--|----------|
| ZONA                                   | VALOR    |
| 8 A                                    | \$575.79 |
| 8 B                                    | \$744.10 |



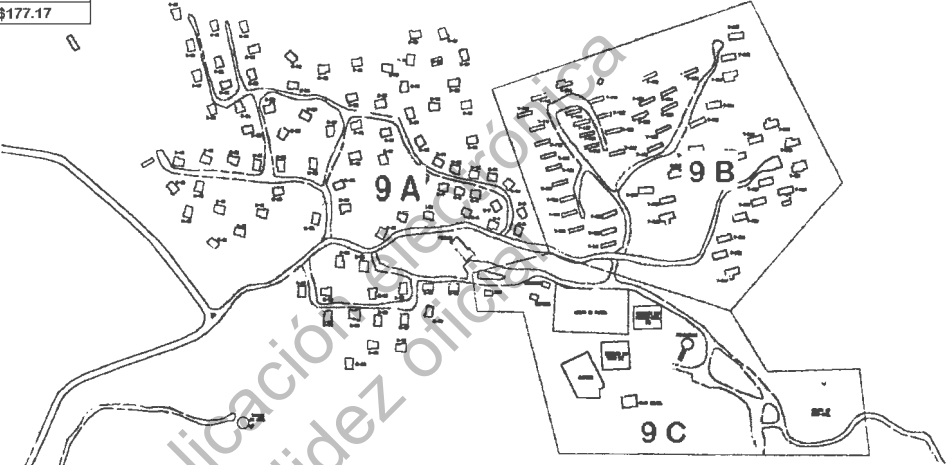
**NOTAS:**  
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA  
 DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE ANTERIORE  
 3- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLES SE APPLICAN  
 DIRECTOS A LOS FINCIOS CON FRENTE A LOS MIRAS.

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA CABILDO No. [Handwritten] FECHA: 23/ Agosto / 2023  
 PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO No. 149 FECHA: 30/oct/2023  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: NACCOZARI DE GARCIA, SONORA  
 POBLACION: COMPLEJO METALURGICO FUNDICION, REGION 8  
 ESTADO DE SONORA AÑO 2023

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |          |
|--|----------|
| ZONA                                   | VALOR    |
| 9 A                                    | \$265.75 |
| 9 B                                    | \$442.91 |
| 9 C                                    | \$177.17 |



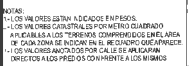
NOTAS:

1. LOS MEDIDOS ESTAN INDICADOS EN PESOS
2. LOS MEDIDOS CATASTRALES POR METRO CUADRADO AJUSTABLES A LOS TERRENOS COMPROMISOS PARA AREA DE CALLES, SEVALS SE INDICAN EN EL RESUMIDO QUE ANTERIOR.
3. LOS MEDIDOS ANOTADOS POR CALLES SE INDICAN EN DIRECCION A LOS FRENTEOS CON FUENTE A LOS ANTESDICHOS.

|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| <b>H. AYUNTAMIENTO</b><br>ACTA CABILDO No. <u>149</u> FECHA <u>23/10/2023</u><br>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____ |  | <b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b><br>DECRETO No. <u>149</u> FECHA <u>30/08/2023</u><br>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ |  | <b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b><br>MUNICIPIO: NACOZARI DE GARCIA, SONORA<br>POBLACION: COLONIA EL GLOBO, REGION 9<br>ESTADO DE SONORA<br>AÑO 2023 |
|---|--|--|--|--|

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | <p>POBLACION<br/>CERRO BLANCO, REG.6</p> <p>VALOR<br/>\$ 602.36</p> |  |
|--|---|---|

Publicación electrónica  
Sin validez oficial



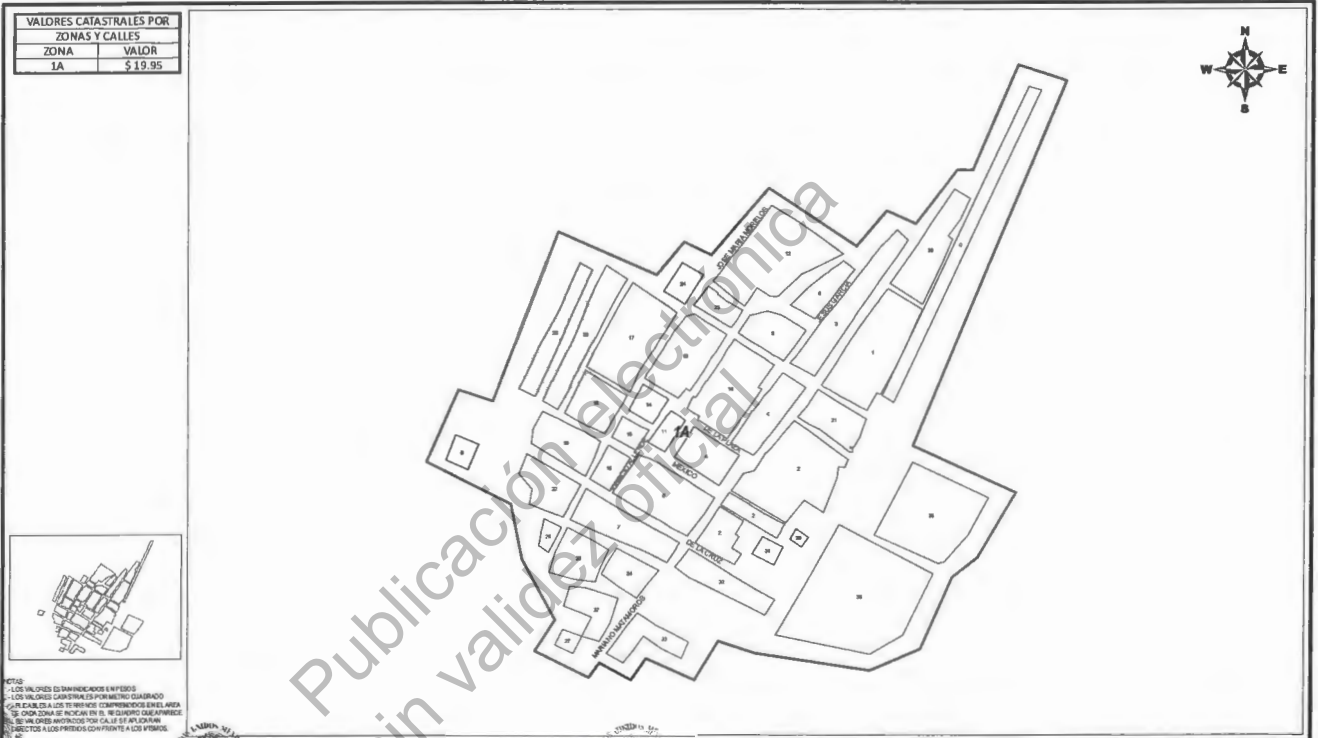
NOTAS:  
 I.- LOS VALORES SE TIENEN ASOCIADOS EN PISOS.  
 II.- LOS VALORES SE DISTRIBUYEN POR MUNICIPIO CLASIFICADO  
 A NIVELES ALTA A LOS TERRENIOS COMPROMISOS EN EL AREA  
 DE CASAS TONAS DE NACOARI EN EL MUNICIPIO DE HERMOSILLO.  
 III.- LOS VALORES ANCIOS DE POR CADA SE DE VALOR PARA  
 DIFERENTES A LOS PRECIOS CORRIENTES A LOS SIGUENTES

|   |  |   |
|---|--|---|
| <p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO N.º _____</p> <p>FECHA: <u>23 Agosto 2023</u></p> <p>PRESIDENTE: _____</p> <p>SECRETARIO: _____</p> | <p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>14</u></p> <p>FECHA: <u>16 de agosto</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p> | <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: NACOZARI DE GARCIA, SONORA</p> <p>POBLACION: VARIOS, REGION:</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 1:5,000</p> <p>AÑO: 2023</p> |
|---|--|---|



**ONAVAS**

Publicación Electrónica  
sin validez oficial



| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |          |
|--|----------|
| ZONA                                   | VALOR    |
| 1A                                     | \$ 19.95 |



NOTA:  
 - LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS  
 - LOS VALORES CATASTRALES SON MÍNIMOS QUINIENTOS  
 - CALLES A LOS 15 METROS COMPRENDIENDO EN EL AREA  
 - CON ZONA DE 10 METROS EN EL SEGURO QUE APARECE  
 - EN LOS DISEÑOS ANTERIORES POR CALLE SE APLICARÁN  
 - LOS VALORES CATASTRALES A LOS 15 METROS



RESIDENCIA MUNICIPAL  
 ONAVAS, SECRETARÍA DE CABILDO N.º 49  
 ADMINISTRACIÓN  
 PRESIDENTE: ONAVAS, SONORA  
 2023 - 2024

H. AYUNTAMIENTO  
 SECRETARÍA  
 ONAVAS, SONORA.  
 2023 - 2024

SECRETARÍA  
 ONAVAS, SONORA.  
 2024 - 2024

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 149  
 FECHA: 10/09/2023  
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: ONAVAS, SONORA  
 POBLACION: ONAVAS, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 14,000 AÑO: 2023

Publicación electrónica  
 Sin validez oficial

### TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

| Calidades   | Antiguo  |  |  |  |  |  | Industrial                          |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
|   | E (Económico)  |  | M (Medio)  |  | S (Superior)   |  | C (Corriente)                       |  | E (Económico)                                    |  | M (Medio)  |  | S (Superior)   |  |
| <b>Elementos característicos:</b>   |  |  |  |  |  |  |                                     |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Estructuras; Muros</b>   | Adobe, piedra, ó mltos   |  | Adobe, piedra, ladrillo ó mltos                                    |  | Adobe, piedra, ladrillo ó mltos  |  | Adobe, ladrillo, mltos ó sin ellos  |  | Ladrillo ó block                                 |  | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado          |  | Ladrillo ó block con refuerzos cortos de concreto armado                                     |  |
| <b>Columnas</b>   |  |  |  |  |  |  | Ladrillo, madera ó fierro           |  | Concreto armado ó fierro                         |  | Concreto armado ó fierro                                   |  | Concreto armado ó fierro   |  |
| <b>Techos y Entrepisos</b>  | Vigas de madera y entosetado   |  | Vigas de madera, entosetado ó entosetado                           |  | Entosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante                              |  | Vigas ó largueros de madera         |  | Estructura de madera ó fierro en claros pequeños |  | Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes |  | Estructura metálica en grandes claros  |  |
| <b>Complementos; Azoteas</b>  | Aplanado con mezcla, teja  |  | Terrado y aplanado con mezcla ó tejas                              |  | Aplanado con mezcla ó teja   |  | Lámina galvanizada, asbesto ó teja  |  | Lámina galvanizada ó asbesto                     |  | Lámina galvanizada ó asbesto                               |  | Lámina galvanizada, asbesto estructural  |  |
| <b>Aplanados</b>  | De mezcla ó yeso, mal terminados   |  | De mezcla ó yeso   |  | De mezcla ó yeso con motivos decorativos   |  |                                     |  | Mezcla mal terminada ó sin aplanar               |  | Mezcla ó yeso  |  | Mezcla ó yeso  |  |
| <b>Pisos</b>  | De cemento pulido ó de ladrillo  |  | Cemento, mosaico económico ó similar                               |  | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                                    |  | Ladrillo ó cemento                  |  | Cemento  |  | Cemento pulido ó mosaico                                   |  | Mosaico de buena calidad, loseta esférica, pisos de cemento con acabado especial ó similares |  |
| <b>Lambrines</b>  | De cemento   |  | De cemento ó mosaico   |  | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                                    |  |                                     |  |  |  | Cemento pulido ó mosaico                                   |  | Azulejo ó mosaico  |  |
| <b>Ventanería</b>   | De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas |  | De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro          |  | De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado                                 |  |                                     |  | Madera ó fierro, perfiles sencillos              |  | Fierro en perfiles sencillos                               |  |  |  |
| <b>Puertas</b>  | De madera de tipo económico, entabladas ó similar                            |  | De madera de tipo medio, entabladas ó similar                      |  | De madera de buena calidad, entabladas ó similar   |  |                                     |  | Sencillas de madera ó fierro                     |  | Madera ó fierro de tipo económico                          |  | Madera, fierro ó aluminio  |  |
| <b>Instalaciones; Sanitaria</b>   | Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó cemento ó similar |  | Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar |  | Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de acero ó similar |  | No hay ó mínima                     |  | Muebles de tipo económico                        |  | Muebles de tipo económico                                  |  | Muebles de buena calidad   |  |
| <b>Eléctrica</b>  | Visible con placas de tipo económico   |  | Oculta ó visible con placas de mediana calidad                     |  | Oculta ó visible con placas de buena calidad   |  | Visible, mínima                     |  | Visible con placas de tipo económico             |  | Visible con placas de tipo económico                       |  | Oculta con iluminación profunda  |  |
| <b>Diversos</b>   |  |  |  |  |  |  |                                     |  |  |  |  |  | Ductos de aire   |  |
| <b>Acabados; Exteriores</b>   | Pintura a la cal de tipo económico   |  | Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar      |  | Piedra labrada, trabajos ornamentales, pasta ó pintura de buena calidad                            |  | Muros aparentes ó pintura corriente |  | Pintura de tipo económico, sin pintar            |  | Pintura de mediana calidad ó muros aparentes               |  | Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos                            |  |
| <b>Interiores</b>   | Pintura a la cal de tipo económico   |  | Pintura de mediana calidad   |  | Pintura de buena calidad, falsos plafones  |  | Muros aparentes ó pintura corriente |  | Pintura de tipo económico                        |  | Pintura de mediana calidad, algunos plafones               |  | Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados                       |  |
| <b>Estados de conservación</b>  | Bueno Regular Malo   |  | Bueno Regular Malo   |  | Bueno Regular Malo   |  | Bueno Regular Malo                  |  | Bueno Regular Malo                               |  | Bueno Regular Malo   |  | Bueno Regular Malo   |  |
| <b>Valores Por M2 en pesos</b>  | 548.84   |  | 1,395.54 1,250.89  |  | 768.10 1,596.05 1,436.44 877.83  |  | 1,175.17 179.56 100.73              |  | 596.52 536.67 329.18                             |  | 1,695.80 1,526.22 937.88                                   |  | 2,763.08 2,613.77 1,536.20   |  |
| Los valores unitarios de construcción corresponden a los elementos característicos que se describen en esta tabla en función del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2 |  |  |  |  |  |  |                                     |  |  |  |  |  |  |  |

  
 H. AYUNTAMIENTO  
 PRESIDENCIA DE CABILDO No. 79 FECHA: 10 de Diciembre de 2023  
 SINDICATURA  
 NAVAS, SONORA  
 PRESIDENTE SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO No. 149 FECHA: 10 de Diciembre de 2023  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN  
**MUNICIPIO: O N A V A S**  
 ESTADO DE SONORA  
 AÑO 2023

NAVAS, SONORA.



| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO |   |         |        |   |          |        |  |          |          |   |          |          |   |          |          |
|--|---|---------|--------|---|----------|--------|--|----------|----------|---|----------|----------|---|----------|----------|
| Calidades                                      | R (Rústico)                                   |         |        | C (Corriente)   |          |        | E (Económico)  |          |          | M (Medio)   |          |          | S (Superior)  |          |          |
| Elementos característicos:                     | Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartizo |         |        | Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado                                      |          |        | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado          |          |          | Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado                                      |          |          | Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado                            |          |          |
| Estructura ; Muros                             |   |         |        |   |          |        |  |          |          |   |          |          |   |          |          |
| Techos y entrepisos                            | Madera, lámina galvanizada ó sabeto           |         |        | Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto |          |        | Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado               |          |          | Losa de concreto armado   |          |          | Losa de concreto armado   |          |          |
| Complementos ; Azoteas                         | Cartón asfáltico ó teja                       |         |        | Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena  |          |        | Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado |          |          | Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                        |          |          | Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                      |          |          |
| Aplanados                                      | No hay  |         |        | Mezcla de cal mal terminados  |          |        | Mezcla de cal ó yeso                                       |          |          | Mezcla de cal ó yeso  |          |          | Mezcla de cal ó yeso  |          |          |
| Pisos  | Ladrillo ó cemento                            |         |        | Cemento ó mosaico   |          |        | Cemento pulido ó mosaico                                   |          |          | Mosaico, cerámicos, vinyl   |          |          | Madera, mármol  |          |          |
| Lambrines                                      | Cemento pulido                                |         |        | Mosaico ó cemento pulido  |          |        | Azulejo de tipo económico                                  |          |          | Azulejo blanco ó de color   |          |          | Azulejo de color, decorado, mármol ó madera   |          |          |
| Ventanería                                     | Madera, acabado rústico                       |         |        | Madera ó fierro, perfiles sencillos   |          |        | Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural    |          |          | Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural |          |          | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar                                   |          |          |
| Puertas  | Madera, acabado rústico                       |         |        | Sencillos de madera ó fierro  |          |        | Madera ó fierro de tipo económico                          |          |          | Madera ó fierro bien terminados   |          |          | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar                                   |          |          |
| Instalaciones; Sanitaria                       | Fosa séptica, fregadero de cemento            |         |        | Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar  |          |        | Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar   |          |          | Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar                     |          |          | Muebles de color, cocina integral   |          |          |
| Eléctrica                                      | Visible mínima                                |         |        | Oculta ó visible con placas de tipo económico   |          |        | Instalación oculta, placas de mediana calidad              |          |          | Oculta con placas de plástico   |          |          | Oculta con placas metálicas ó similares   |          |          |
| Diversos                                       |   |         |        |   |          |        |  |          |          | Ductos de aire  |          |          | Ductos de aire, teléfono  |          |          |
| Acabados; Exteriores                           | Muros aparentes ó pintura corriente           |         |        | Pintura de tipo económico   |          |        | Pintura de mediana calidad ó similar                       |          |          | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, facheta ó similar           |          |          | Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra                   |          |          |
| Interiores                                     | Muros aparentes ó pintura corriente           |         |        | Pintura de tipo económico   |          |        | Pintura de mediana calidad ó similar                       |          |          | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz            |          |          | Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares |          |          |
| Estados de conservación                        | Bueno   | Regular | Malo   | Bueno   | Regular  | Malo   | Bueno  | Regular  | Malo     | Bueno   | Regular  | Malo     | Bueno   | Regular  | Malo     |
| Valores Por M2 en pesos                        | 538.67  | 498.78  | 299.26 | 1,496.29  | 1,346.66 | 827.95 | 1,995.06   | 1,795.55 | 1,097.28 | 2,394.07  | 2,154.66 | 1,316.74 | 3,192.09  | 2,872.88 | 1,755.65 |

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que correspondiere su valor por M2.  
 Nota: Las construcciones que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

|   |  |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
|  <p>GOBIERNO MUNICIPAL<br/>                 CABILDO MUNICIPAL<br/>                 MUNICIPIO DE ONAVAS, SONORA<br/>                 PRESIDENTE 2023-2024</p> | <p>FECHA: 16/02/2023</p> <p>SECRETARÍA</p> | <p>DECRETO No. 149</p> <p>DIP. PRESIDENTE</p> | <p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>FECHA: 10/02/2023</p> <p>DIP. SECRETARÍA</p> | <p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA</p> <p><b>MUNICIPIO : ONAVAS</b></p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2023</p> |
|---|--|---|---|---|

ONAVAS, SONORA.

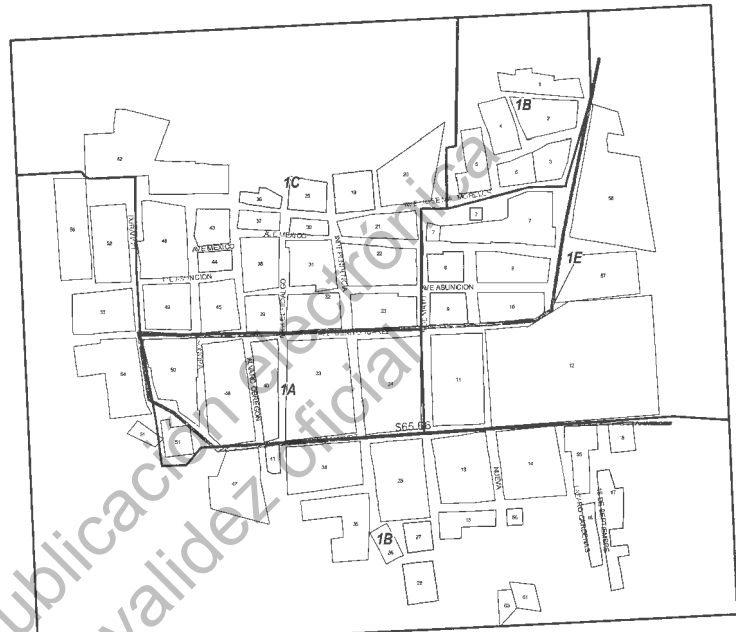
| TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES  |           |  |       |  |                 |
|---|-----------|--|-------|--|-----------------|
| CLASIFICACIÓN   | CATEGORÍA | CLASE  | CLAVE | CONCEPTO   | VALOR CATASTRAL |
| <b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>  |           |  |       |  |                 |
| Riego por gravedad  | 1ra.      | 1ra.   | 1/1   | Distrito de riego con derecho a agua de presa regulamente  | 59,851.76       |
|   | 2da       | 1ra.   | 1/2   | Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos   | 29,925.88       |
| Riego por bombeo  | 1ra.      | 2da  | 1/3   | Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)  | 23,940.70       |
|   | 2da       | 2da  | 1/4   | Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)   | 15,960.47       |
| Riego por temporal  | Única     | Única  | 1/5   | Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones   | 2,992.59        |
| <b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>  |           |  |       |  |                 |
| Agostadero  | 1ra.      | Agostadero.  | 2/1   | Praderas naturales   | 2,394.07        |
|   | 2da.      | Agostadero   | 2/2   | Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas  | 1,197.04        |
|   | 3ra.      | Agostadero.  | 2/3   | Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero   | 598.52          |
|  <p>H. AYUNTAMIENTO<br/>MUNICIPIO DE OÑAVAS, SONORA<br/>PRESIDENCIA MUNICIPAL<br/>ONAVAS, SONORA<br/>2021 - 2024</p> |           |  <p>H. CONGRESO DEL ESTADO<br/>DECRETO No. 199<br/>FECHA: 31 AGo 2023</p> |       | <p>VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha</p> <p><b>MUNICIPIO: O Ñ A V A S</b></p> <p><b>ESTADO DE SONORA</b></p> <p>AÑO 2023</p> |                 |
|  <p>SINDICATURA<br/>ONAVAS, SONORA<br/>PRESIDENTE 2023-2024</p>  |           |  <p>H. CONGRESO DEL ESTADO<br/>DIP. PRESIDENTE<br/>DIP. SECRETARIO</p>    |       |  <p>DIP. SECRETARIO</p>                      |                 |
| SECRETARÍA<br>ONAVAS, SONORA.   |           |  |       |  |                 |

Publicación electrónica  
sin validez oficial

# PRODEPE

A  
**ICRESON**<sup>®</sup>  
CORPORATIVO S.A.S.  
C. R. HERMOSILLO, S.N.

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |          |
|--|----------|
| ZONA                                   | VALOR    |
| 1A                                     | \$ 28.97 |
| 1B                                     | \$ 19.31 |
| 1C                                     | \$ 57.96 |
| 1E                                     | \$ 38.64 |



NOTA:  
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA USO SOLO DE REFERENCIA EN LOS TERRENIOS QUE SE ENCUENTRAN EN EL AREA DE LA ZONA SE INDICA EN EL RESOLUCION QUE PRECEDE.  
 3. LOS VALORES ANTES DE SER CALIFICADOS POR EL COMITÉ DIRECTIVO ALICEN PRODUCTO DEL TRABAJO DE LOS PERITOS.



**H. AYUNTAMIENTO DE ODOEPE**  
**2023-2024**

H. CONGRESO DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDOS NO. 031 FECHA: 01/08/2023  
 PRESIDENTE: [Signature] SINÓICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

DECRETO NO. 149 FECHA: 10/08/2023  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: ODOEPE, SONORA  
 POBLACION: ODOEPE, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2023

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |          |
|--|----------|
| ZONA                                   | VALOR    |
| 1A                                     | \$ 28.97 |
| 1B                                     | \$ 19.31 |



NOTAS:  
 1.- DE VALORES ESTIMADOS EN PESOS  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON PARA UN METRO CUADRADO  
 3.- APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE OTRA ZONA SE MENCIONA EN EL REGISTRO QUE APARECE  
 4.- LOS VALORES ANTERIORES POR CUI SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS DONDE FALLE A LOS MISMOS



**H. AYUNTAMIENTO DE OPEPEPE 2021-2024**

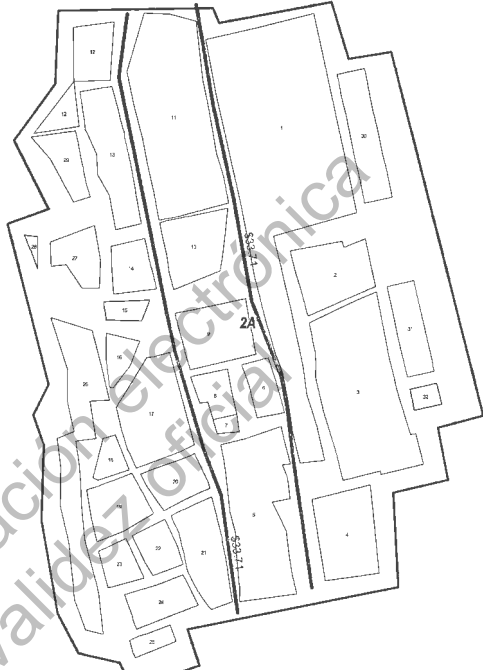


H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 034      FECHA: 01/09/2023  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SINDICO: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 149      FECHA: 10/08/2023  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: OPEPEPE, SONORA  
 POBLACION: QUEROBABI, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:8,000      AÑO: 2023

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |          |
|--|----------|
| ZONA                                   | VALOR    |
| 2A                                     | \$ 19.31 |



NOTAS:  
 - LOS VALORES ESTIMADOS EN EFECTOS  
 - LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 APLICAN A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA  
 DE DONDE SE TOMAN EN EL RECLUTAMIENTO PARALELO  
 - LOS VALORES ANTERIORES POR CUA DE SE APLICARAN  
 DIRECTOS A LOS PROPIETARIOS CONFINANTE A LOS LINDANES



**H. AYUNTAMIENTO DE OPODEPE**



**H. CONGRESO DEL ESTADO**

H. AYUNTAMIENTO **2021-2024**  
 ACTA DE CABILDOS NO. 034 FECHA: 08/09/2023  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SINDICO: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_

DECRETO NO. 149 FECHA: 10/09/2023  
 CONGRESO DEL ESTADO  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: OPODEPE, SONORA  
 POBLACION: CUE MERESICHIC, REGION: 02  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2023

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| POBLACION<br>CUE SANTA MARGARITA, REG. 03   |   | VALOR<br>\$ 18.77  |   |
| <p>Publicación electrónica</p> <p>Sin validez oficial</p>   |   |  |  |
| NOTAS:<br>1. LOS VALORES DE SAN ADECAO SON EMP 2003<br>2. LOS VALORES DE SAN ADECAO SON EMP 2003<br>3. LOS VALORES DE SAN ADECAO SON EMP 2003<br>4. LOS VALORES DE SAN ADECAO SON EMP 2003<br>5. LOS VALORES DE SAN ADECAO SON EMP 2003<br>6. LOS VALORES DE SAN ADECAO SON EMP 2003<br>7. LOS VALORES DE SAN ADECAO SON EMP 2003<br>8. LOS VALORES DE SAN ADECAO SON EMP 2003<br>9. LOS VALORES DE SAN ADECAO SON EMP 2003<br>10. LOS VALORES DE SAN ADECAO SON EMP 2003 |   |  |  |
|  H. AYUNTAMIENTO<br>DE OPODEPE   |   | H. CONGRESO DEL ESTADO   |  |
| H. AYUNTAMIENTO<br><b>2021-2024</b>   |   | H. CONGRESO DEL ESTADO   |  |
| ACTA DE CABILDO NO. <u>034</u><br> PRESIDENTE   | FECHA: <u>06/09/2023</u><br> SECRETARIO | DECRETO NO. <u>149</u><br> DIP. PRESIDENTE | FECHA: <u>10/08/2023</u><br> DIP. SECRETARIO |
| TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO<br>MUNICIPIO: OPODEPE, SONORA<br>POBLACION: VARIOS, REGION:<br>ESTADO DE SONORA   |   | ESCALA: 1:5,000<br>AÑO: 2023   |  |

### TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

| Calidades                         | Antiguo   |          |  |          |  |          | Industrial                          |          |  |        |  |        |  |          |        |          |          |          |          |          |          |
|-----------------------------------|---|----------|--|----------|--|----------|-------------------------------------|----------|--|--------|--|--------|--|----------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|                                   | E<br>(Económico)  |          | M<br>(Medio)   |          | S<br>(Superior)  |          | C<br>(Corriente)                    |          | E<br>(Económico)                                 |        | M<br>(Medio)   |        | S<br>(Superior)  |          |        |          |          |          |          |          |          |
| <b>Elementos característicos:</b> |   |          |  |          |  |          |                                     |          |  |        |  |        |  |          |        |          |          |          |          |          |          |
| <b>Estructura;</b>                | Adobe, piedra, ó mixtos   |          | Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos                                   |          | Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos   |          | Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos |          | Ladrillo ó block                                 |        | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado          |        | Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado                                   |          |        |          |          |          |          |          |          |
| <b>Muros</b>                      |   |          |  |          |  |          |                                     |          |  |        |  |        |  |          |        |          |          |          |          |          |          |
| <b>Columnas</b>                   |   |          |  |          |  |          | Ladrillo, madera ó fierro           |          | Concreto armado ó fierro                         |        | Concreto armado ó fierro                                   |        | Concreto armado ó fierro   |          |        |          |          |          |          |          |          |
| <b>Techos y Entrepisos</b>        | Vigas de madera y enlosado  |          | Vigas de madera, enlucado ó enlosado                               |          | Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante                                  |          | Vigas ó largueros de madera         |          | Estructura de madera ó fierro en claros pequeños |        | Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes |        | Estructura metálica en grandes claros  |          |        |          |          |          |          |          |          |
| <b>Complementos;</b>              |   |          |  |          |  |          |                                     |          |  |        |  |        |  |          |        |          |          |          |          |          |          |
| <b>Azoteas</b>                    | Aplanado con mezcla, teja   |          | Terrado y aplanado con mezcla ó tejas                              |          | Aplanado con mezcla ó teja   |          | Lámina galvanizada, asbesto ó teja  |          | Lámina galvanizada ó asbesto                     |        | Lámina galvanizada ó asbesto                               |        | Lámina galvanizada, asbesto estructural  |          |        |          |          |          |          |          |          |
| <b>Aplanados</b>                  | De mezcla ó yeso, mal terminados  |          | De mezcla ó yeso   |          | De mezcla ó yeso con motivos decorativos   |          |                                     |          |  |        |  |        |  |          |        |          |          |          |          |          |          |
| <b>Pisos</b>                      | De cemento pulido ó de ladrillo   |          | Cemento, mosaico económico ó similar                               |          | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                                      |          | Ladrillo ó cemento                  |          | Cemento  |        | Cemento pulido ó mosaico                                   |        | Mosaico de buena calidad, loseta estática, pisos de cemento con acabado especial ó similares |          |        |          |          |          |          |          |          |
| <b>Lambrines</b>                  | De cemento  |          | De cemento ó mosaico   |          | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                                      |          |                                     |          |  |        |  |        |  |          |        |          |          |          |          |          |          |
| <b>Ventanería</b>                 | De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo     |          | De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro          |          | De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado                                   |          |                                     |          |  |        |  |        |  |          |        |          |          |          |          |          |          |
| <b>Puertas</b>                    | De madera de tipo económico, entableradas ó similar                             |          | De madera de tipo medio, entableradas ó similar                    |          | De madera de buena calidad, entableradas ó similar   |          |                                     |          |  |        |  |        |  |          |        |          |          |          |          |          |          |
| <b>Instalaciones; Sanitaria</b>   | Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó de cemento ó similar |          | Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar |          | Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar |          | No hay ó mínima                     |          | Muebles de tipo económico                        |        | Muebles de tipo económico                                  |        | Muebles de buena calidad   |          |        |          |          |          |          |          |          |
| <b>Eléctrica</b>                  | Visible con placas de tipo económico  |          | Oculta ó visible con placas de mediana calidad                     |          | Oculta ó visible con placas de buena calidad   |          | Visible, mínima                     |          | Visible con placas de tipo económico             |        | Visible con placas de tipo económico                       |        | Oculta con iluminación profusa   |          |        |          |          |          |          |          |          |
| <b>Diversos</b>                   |   |          |  |          |  |          |                                     |          |  |        |  |        |  |          |        |          |          |          |          |          |          |
| <b>Acabados; Exteriores</b>       | Pintura a la cal de tipo económico  |          | Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar      |          | Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad                           |          | Muros aparentes ó pintura corriente |          | Pintura de tipo económico, sin pintar            |        | Pintura de mediana calidad ó muros aparentes               |        | Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos                            |          |        |          |          |          |          |          |          |
| <b>Interiores</b>                 | Pintura a la cal de tipo económico  |          | Pintura de mediana calidad   |          | Pintura de buena calidad, falsos plafones  |          | Muros aparentes ó pintura corriente |          | Pintura de tipo económico                        |        | Pintura de mediana calidad, algunos plafones               |        | Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados                       |          |        |          |          |          |          |          |          |
| <b>Estados de conservación</b>    | Bueno   | Regular  | Malo   | Bueno    | Regular  | Malo     | Bueno                               | Regular  | Malo   | Bueno  | Regular  | Malo   | Bueno  | Regular  | Malo   | Bueno    | Regular  | Malo     |          |          |          |
| <b>Valores Por M2 en pesos</b>    | 1,528.97  | 1,429.59 | 925.03   | 2,752.75 | 2,339.33   | 1,513.68 | 3,922.43                            | 3,249.06 | 2,102.33   | 764.49 | 649.81   | 420.47 | 1,605.42   | 1,364.61 | 882.98 | 3,363.74 | 2,859.18 | 1,850.05 | 4,892.71 | 4,158.80 | 2,690.99 |

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>H. AYUNTAMIENTO</b><br>ACTA DE CABILDO NO.: 034    FECHA: 06/09/2023<br>PRESIDENTE    SINDICO    SECRETARIO | <b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b><br>DECRETO No. 149    FECHA: 10/09/2023<br>DIP. PRESIDENTE    CON. DIP. SECRETARIO    ESTAD. DIP. SECRETARIO | <b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN</b><br><b>MUNICIPIO: O P O D E P E</b><br><b>ESTADO DE SONORA</b><br>AÑO 2023 |
|--|--|---|

**DE OPODEPE  
2021-2024**



**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO**





| Calidades                         | R (Rústico)                                 |          |          | C (Corriente)   |          |          | E (Económico)  |          |          | M (Medio)   |          |          | S (Superior)  |          |          |
|-----------------------------------|---|----------|----------|---|----------|----------|--|----------|----------|---|----------|----------|---|----------|----------|
| <b>Elementos característicos:</b> | Ladrillo de barro ó cemento, madera ó canto |          |          | Ladrillo ó block con refuerzos alizados de concreto armado                                    |          |          | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado          |          |          | Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado                                    |          |          | Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado                            |          |          |
| Estructura ; Muros                |   |          |          |   |          |          |  |          |          |   |          |          |   |          |          |
| Techos y entrepisos               | Madera, lámina galvanizada ó asbesto        |          |          | Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto |          |          | Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado               |          |          | Losa de concreto armado   |          |          | Losa de concreto armado   |          |          |
| <b>Complementos ; Azoteas</b>     | Cartón asfáltico ó taja                     |          |          | Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena  |          |          | Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado |          |          | Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                      |          |          | Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                      |          |          |
| Aplanados                         | No hay                                      |          |          | Mezcla de cal mal terminados  |          |          | Mezcla de cal ó yeso                                       |          |          | Mezcla de cal ó yeso  |          |          | Mezcla de cal ó yeso  |          |          |
| Pisos                             | Ladrillo ó cemento                          |          |          | Cemento ó mosaico   |          |          | Cemento pulido ó mosaico                                   |          |          | Mosaico, cerámica, vinil  |          |          | Madera, mármol  |          |          |
| Lambrines                         | Cemento pulido                              |          |          | Mosaico ó cemento pulido  |          |          | Azulejo de tipo económico                                  |          |          | Azulejo blanco ó de color   |          |          | Azulejo de color, decorado, mármol ó madera   |          |          |
| Ventanería                        | Madera, acabado rústico                     |          |          | Madera ó fierro, perfiles sencillos   |          |          | Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural    |          |          | Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, clara mediana, aluminio natural |          |          | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar                                   |          |          |
| Puertas                           | Madera, acabado rústico                     |          |          | Sencillos de madera ó fierro  |          |          | Madera ó fierro de tipo económico                          |          |          | Madera ó fierro bien terminados   |          |          | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar                                   |          |          |
| <b>Instalaciones ; Sanitaria</b>  | Fosa séptica, fregadero de cemento          |          |          | Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar  |          |          | Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar   |          |          | Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar                   |          |          | Muebles de color, cocina integral   |          |          |
| Eléctrica                         | Visible mínima                              |          |          | Oculta ó visible con placas de tipo económico   |          |          | Instalación oculta, placas de mediana calidad              |          |          | Oculta con placas de plástico   |          |          | Oculta con placas metálicas ó similares   |          |          |
| Diversos                          |   |          |          |   |          |          |  |          |          | Ductos de aire  |          |          | Ductos de aire, teléfono  |          |          |
| <b>Acabados ; Exteriores</b>      | Muros aparentes ó pintura corriente         |          |          | Pintura de tipo económico   |          |          | Pintura de mediana calidad ó similar                       |          |          | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachada ó similar         |          |          | Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra                   |          |          |
| Interiores                        | Muros aparentes ó pintura corriente         |          |          | Pintura de tipo económico   |          |          | Pintura de mediana calidad ó similar                       |          |          | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz           |          |          | Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares |          |          |
| Estados de conservación           | Buena                                       | Regular  | Malo     | Buena   | Regular  | Malo     | Buena  | Regular  | Malo     | Buena   | Regular  | Malo     | Buena   | Regular  | Malo     |
| Valores Por M2 en pesos           | 2,339.33                                    | 1,987.66 | 1,286.63 | 3,249.06  | 2,761.32 | 1,786.98 | 4,892.71   | 4,158.80 | 2,690.99 | 7,109.71  | 6,043.26 | 3,910.34 | 9,568.30  | 8,140.62 | 5,285.27 |

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones y valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>H. AYUNTAMIENTO<br/>ACTA DE CABILDO No. <u>034</u> FECHA: <u>06/09/2023</u></p> <p><b>H. AYUNTAMIENTO DE OPODEPE</b><br/>2021-2024</p> <p>SECRETARIO</p> | <p>H. CONGRESO DEL ESTADO<br/>DECRETO No. <u>149</u> FECHA: <u>10/oct/2023</u></p> <p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</b></p> <p>DIP. PRESIDENTE      DIR. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO</p> | <p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA</p> <p><b>MUNICIPIO : O P O D E P E</b></p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2023</p> |
|---|--|--|

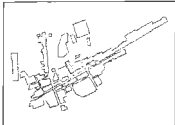
**TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES**

| CLASIFICACIÓN   | CATEGORÍA | CLASE   | CLAVE | CONCEPTO  | VALOR CATASTRAL |
|---|-----------|---|-------|---|-----------------|
| <b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>  |           |   |       |   |                 |
| Riego por gravedad  | 1ra.      | 1ra.  | 1/1   | Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente  | 57,958.08       |
|   | 2da       | 1ra.  | 1/2   | Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos                                      | 28,979.04       |
| Riego por bombeo  | 1ra.      | 2da   | 1/3   | Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)   | 23,183.23       |
|   | 2da       | 2da   | 1/4   | Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)  | 15,455.49       |
| Riego por temporal  | Única     | Única   | 1/5   | Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones  | 2,897.90        |
| <b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>  |           |   |       |   |                 |
| Agostadero  | 1ra.      | Agostadero.   | 2/1   | Praderas naturales  | 2,318.32        |
|   | 2da.      | Agostadero.   | 2/2   | Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas   | 1,159.16        |
|   | 3ra.      | Agostadero.   | 2/3   | Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero  | 579.58          |
| <b>H. AYUNTAMIENTO</b><br>ACTA DE CABILDO No.: <u>034</u> FECHA: <u>06/09/2023</u><br><br>PRESIDENTE |           | <b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b><br>DECRETO No. <u>149</u> FECHA: <u>10/OCT/2023</u><br><br>DIP. SECRETARIO |       | VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha<br><b>MUNICIPIO: O P O D E P E</b><br><b>ESTADO DE SONORA</b><br>AÑO 2023 |                 |
| <br><b>AYUNTAMIENTO DE OPODEPE</b><br><b>2021-2024</b>  |           | <br><b>CONGRESO DEL ESTADO</b><br>DIP. SECRETARIO  |       |   |                 |

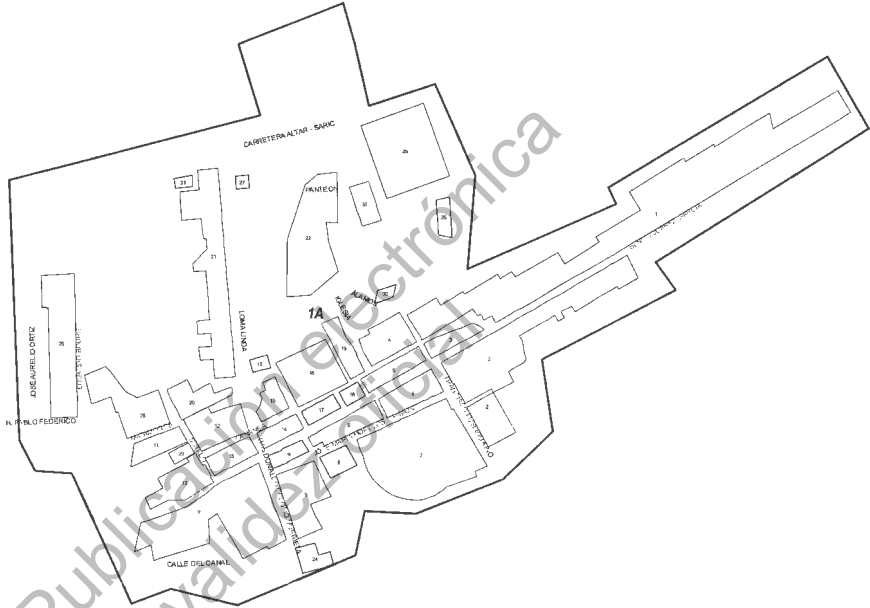
Publicación electrónica  
sin validez oficial

# OOUITOA

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |          |
|--|----------|
| ZONA                                   | VALOR    |
| 1A                                     | \$ 23.25 |



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN NOTADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES FORMAN PARTE DEL IMPUESTO AL VALOR QUE SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPROMETIDOS EN EL AREA DE CALLE DONDE SE ENCUENTRA EN EL CUADRO DE REFERENCIA.  
 3.- LOS VALORES APLICADOS POR CALLE SE APR. GARAN. TRANSITORIA POR CARRILES TRANSITORIOS A LOS 8/10/2005.



H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 34

FECHA: 20/12/2023

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE OQUITOA, SONORA.

SINDICO: [Signature]

SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 149

FECHA: 10/oct/2023

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: OQUITOA, SONORA

POBLACION: OQUITOA, REGION: 01

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:5,000

AÑO: 2023

| TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION   |   |  |          |  |  |        |  |  |   |                                     |  |          |  |  |        |  |  |   |   |  |          |  |  |          |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
|--|---|--|----------|--|--|--------|--|--|---|-------------------------------------|--|----------|--|--|--------|--|--|---|---|--|----------|--|--|----------|--|--|--------|--|--|--------|--|--|--------|--|--|--------|--|--|--------|--|--|--------|--|--|----------|--|--|----------|--|--|----------|--|--|----------|--|--|----------|--|--|----------|--|--|
| Calidades  | Antiguo   |  |          |  |  |        |  |  |   | Industrial                          |  |          |  |  |        |  |  |   |   |  |          |  |  |          |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
|  | E (Económico)   |  |          | M (Medio)  |  |        | S (Superior)   |  |   | C (Corriente)                       |  |          | E (Económico)                                    |  |        | M (Medio)  |  |   | S (Superior)  |  |          |  |  |          |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| <b>Elementos característicos:</b>  | Adobe, piedra, ó mixtos   |  |          | Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos                                   |  |        | Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos   |  |   | Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos |  |          | Ladrillo ó block                                 |  |        | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado          |  |   | Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado                                    |  |          |  |  |          |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Estructura; Muros Columnas   |   |  |          |  |  |        |  |  |   | Ladrillo, madera ó fierro           |  |          | Concreto armado ó fierro                         |  |        | Concreto armado ó fierro                                   |  |   | Concreto armado ó fierro  |  |          |  |  |          |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Techos y Entrepisos  | Vigas de madera y enlosetado  |  |          | Vigas de madera, enlucado ó enlosetado                             |  |        | Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante                                |  |   | Vigas ó largeros de madera          |  |          | Estructura de madera ó fierro en claros pequeños |  |        | Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes |  |   | Estructura metálica en grandes claros   |  |          |  |  |          |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Complementos; Azoteas  | Aplanado con mezcla, teja   |  |          | Terrado y aplanado con mezcla ó tejas                              |  |        | Aplanado con mezcla ó teja   |  |   | Lámina galvanizada, asbesto ó teja  |  |          | Lámina galvanizada ó asbesto                     |  |        | Lámina galvanizada ó asbesto                               |  |   | Lámina galvanizada, asbesto estructural   |  |          |  |  |          |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Aplanados  | De mezcla ó yeso, mal terminados  |  |          | De mezcla ó yeso   |  |        | De mezcla ó yeso con motivos decorativos   |  |   |                                     |  |          | Mezcla mal terminada ó sin aplanar               |  |        | Mezcla ó yeso  |  |   | Mezcla ó yeso   |  |          |  |  |          |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Pisos  | De cemento pulido ó de ladrillo   |  |          | Cemento, mosaico económico ó similar                               |  |        | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                                      |  |   | Ladrillo ó cemento                  |  |          | Cemento  |  |        | Cemento pulido ó mosaico                                   |  |   | Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares |  |          |  |  |          |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Lambrines  | De cemento  |  |          | De cemento ó mosaico   |  |        | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                                      |  |   |                                     |  |          |  |  |        | Cemento pulido ó mosaico                                   |  |   | Azulejo ó mosaico   |  |          |  |  |          |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Ventanería   | De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo   |  |          | De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro          |  |        | De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado                                   |  |   |                                     |  |          | Madera ó fierro, perfiles sencillos              |  |        | Fierro en perfiles sencillos                               |  |   |   |  |          |  |  |          |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Puertas  | De madera de tipo económico, entabladas ó similar                             |  |          | De madera de tipo medio, entabladas ó similar                      |  |        | De madera de buena calidad, entabladas ó similar   |  |   |                                     |  |          | Sencillos de madera ó fierro                     |  |        | Madera ó fierro de tipo económico                          |  |   | Madera, fierro ó aluminio   |  |          |  |  |          |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Instalaciones; Sanitaria   | Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar |  |          | Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar |  |        | Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar |  |   | No hay ó mínima                     |  |          | Muebles de tipo económico                        |  |        | Muebles de tipo económico                                  |  |   | Muebles de buena calidad  |  |          |  |  |          |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Eléctrica  | Visible con placas de tipo económico  |  |          | Oculta ó visible con placas de mediana calidad                     |  |        | Oculta ó visible con placas de buena calidad   |  |   | Visible, mínima                     |  |          | Visible con placas de tipo económico             |  |        | Visible con placas de tipo económico                       |  |   | Oculta con iluminación profusa  |  |          |  |  |          |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Diversos   |   |  |          |  |  |        |  |  |   |                                     |  |          |  |  |        |  |  |   | Ductos de aire  |  |          |  |  |          |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Acabados; Exteriores   | Pintura a la cal de tipo económico  |  |          | Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar      |  |        | Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad                           |  |   | Muros aparentes ó pintura corriente |  |          | Pintura de tipo económico, sin pintar            |  |        | Pintura de mediana calidad ó muros aparentes               |  |   | Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos                             |  |          |  |  |          |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Interiores   | Pintura a la cal de tipo económico  |  |          | Pintura de mediana calidad   |  |        | Pintura de buena calidad, falsos plafones  |  |   | Muros aparentes ó pintura corriente |  |          | Pintura de tipo económico                        |  |        | Pintura de mediana calidad, algunos plafones               |  |   | Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados                        |  |          |  |  |          |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Estados de conservación  |   |  |          |  |  |        |  |  |   |                                     |  |          |  |  |        |  |  |   |   |  |          |  |  |          |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Valores Por M2 en  |   |  |          |  |  |        |  |  |   |                                     |  |          |  |  |        |  |  |   |   |  |          |  |  |          |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Bueno  |   |  | Regular  |  |  | Malo   |  |  | Bueno   |                                     |  | Regular  |  |  | Malo   |  |  | Bueno   |   |  | Regular  |  |  | Malo     |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| 1,197.25   |   |  | 1,077.53 |  |  | 858.49 |  |  | 1,676.15  |                                     |  | 1,508.54 |  |  | 921.88 |  |  | 1,915.60  |   |  | 1,724.04 |  |  | 1,053.58 |  |  | 239.45 |  |  | 215.51 |  |  | 131.70 |  |  | 718.35 |  |  | 846.52 |  |  | 395.09 |  |  | 2,035.33 |  |  | 1,831.79 |  |  | 1,125.42 |  |  | 3,352.30 |  |  | 3,017.07 |  |  | 1,843.77 |  |  |
| Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican de acuerdo al tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2 |   |  |          |  |  |        |  |  |   |                                     |  |          |  |  |        |  |  |   |   |  |          |  |  |          |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| H. AYUNTAMIENTO<br>ACTA DE CABILDO NO.: 34<br>FECHA: 20/12/23<br>PRESIDENTE DEL SINDICO<br>SECRETARIO  |   |  |          |  |  |        |  |  | H. CONGRESO DEL ESTADO<br>DECRETO No. 149<br>FECHA: 10/01/2023<br>DIP. PRESIDENTE<br>DIP. SECRETARIO<br>DIP. SECRETARIO |                                     |  |          |  |  |        |  |  | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION<br><b>MUNICIPIO: O QUITO A</b><br>ESTADO DE SONORA<br>AÑO 2023 |   |  |          |  |  |          |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO**

| Calidades                         | R (Rústico)                                   |         |        | C (Corriente)   |          |        | E (Económico)  |          |          | M (Medio)   |          |          | S (Superior)  |          |          |
|-----------------------------------|---|---------|--------|---|----------|--------|--|----------|----------|---|----------|----------|---|----------|----------|
| <b>Elementos característicos:</b> | Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo |         |        | Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado                                    |          |        | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado            |          |          | Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado                                      |          |          | Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado                            |          |          |
| Estructura; Muros                 |   |         |        |   |          |        |  |          |          |   |          |          |   |          |          |
| Techos y entrepisos               | Madera, lámina galvanizada ó asbesto          |         |        | Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto |          |        | Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado                 |          |          | Losa de concreto armado   |          |          | Losa de concreto armado   |          |          |
| Complementos; Azoteas             | Cartón asfáltico ó teja                       |         |        | Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena  |          |        | Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado |          |          | Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                      |          |          | Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                    |          |          |
| Aplanados                         | No hay  |         |        | Mezcla de cal mal terminados  |          |        | Mezcla de cal ó yeso   |          |          | Mezcla de cal ó yeso  |          |          | Mezcla de cal ó yeso  |          |          |
| Pisos                             | Ladrillo ó cemento                            |         |        | Cemento ó mosaico   |          |        | Cemento pulido ó mosaico                                     |          |          | Mosaico, cerámica, vinyl  |          |          | Madera, marmol  |          |          |
| Lambrines                         | Cemento pulido                                |         |        | Mosaico ó cemento pulido  |          |        | Azulejo de tipo económico                                    |          |          | Azulejo blanco ó de color   |          |          | Azulejo de color, decorado, marmol ó madera   |          |          |
| Ventanería                        | Madera, acabado rústico                       |         |        | Madera ó fierro, perfiles sencillos   |          |        | Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural      |          |          | Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural |          |          | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar                                   |          |          |
| Puertas                           | Madera, acabado rústico                       |         |        | Sencillos de madera ó fierro  |          |        | Madera ó fierro de tipo económico                            |          |          | Madera ó fierro bien terminados   |          |          | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar                                   |          |          |
| Instalaciones; Sanitaria          | Fosa séptica, fregadero de cemento            |         |        | Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar  |          |        | Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar     |          |          | Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar                     |          |          | Muebles de color, cocina integral   |          |          |
| Eléctrica                         | Vestibé mínima                                |         |        | Oculta ó visible con placas de tipo económico   |          |        | Instalación oculta, placas de mediana calidad                |          |          | Oculta con placas de plástico   |          |          | Oculta con placas metálicas ó similares   |          |          |
| Diversos                          |   |         |        |   |          |        |  |          |          | Ductos de aire  |          |          | Ductos de aire, teléfono  |          |          |
| Acabados; Exteriores              | Muros aparentes ó pintura corriente           |         |        | Pintura de tipo económico   |          |        | Pintura de mediana calidad ó similar                         |          |          | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachalote ó similar         |          |          | Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra                   |          |          |
| Interiores                        | Muros aparentes ó pintura corriente           |         |        | Pintura de tipo económico   |          |        | Pintura de mediana calidad ó similar                         |          |          | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz             |          |          | Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares |          |          |
| Estados de conservación           | Bueno   | Regular | Malo   | Bueno   | Regular  | Malo   | Bueno  | Regular  | Malo     | Bueno   | Regular  | Malo     | Bueno   | Regular  | Malo     |
| Valores Por M2 en pesos           | 646.62  | 596.63  | 359.18 | 1,795.88  | 1,616.29 | 993.72 | 2,394.50   | 2,155.05 | 1,316.98 | 2,873.40  | 2,586.06 | 1,580.37 | 3,831.20  | 3,448.08 | 2,107.16 |



Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones de los valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO No. 34 FECHA: 20/12/23  
  
 H. AYUNTAMIENTO  
 PRESIDENTE MUNICIPAL D. [Signature]  
 SECRETARIO [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO No. 149 FECHA: 10/oct/2023  
  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA  
 DIP. PRESIDENTE [Signature]  
 DIP. SECRETARIO [Signature]



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA  
**MUNICIPIO : O Q U I T O A**  
 ESTADO DE SONORA  
 AÑO 2023

| TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES   |           |  |       |   |                  |
|--|-----------|--|-------|---|------------------|
| CLASIFICACION  | CATEGORIA | CLASE  | CLAVE | CONCEPTO  | VALOR CATRASTRAL |
| <b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>   |           |  |       |   |                  |
| A) Riego por gravedad  | 1ra.      | 1ra.   | 1/1   | Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente  | 71,835.07        |
|  | 2da       | 1ra.   | 1/2   | Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos  | 35,917.53        |
| B) Riego por bombeo  | 1ra.      | 2da  | 1/3   | Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)   | 28,734.02        |
|  | 2da       | 2da  | 1/4   | Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)  | 19,156.03        |
| C) Riego por temporal  | Unica     | Unica  | 1/5   | Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones  | 3,591.76         |
| <b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>   |           |  |       |   |                  |
| Agostadero   | 1ra.      | Agost.   | 2/1   | Praderas naturales  | 2,873.40         |
|  | 2da.      | Agost.   | 2/2   | Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas   | 1,436.70         |
|  | 3ra.      | Agost.   | 2/3   | Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero  | 718.36           |
| <br><b>H. AYUNTAMIENTO</b><br>ACTA DE CABILDO No.: <u>84</u> FECHA: <u>20/12/23</u><br>H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SONORA<br>SINDICO  SECRETARIO  |           | <br><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b><br>DECRETO No. <u>149</u> FECHA: <u>10/05/2023</u><br>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA<br>DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO A  DIP. SECRETARIO  |       | VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha<br><br><b>MUNICIPIO: O Q U I T O A</b><br><br><b>ESTADO DE SONORA</b><br><br>AÑO 2023 |                  |

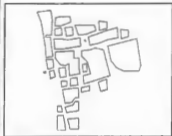
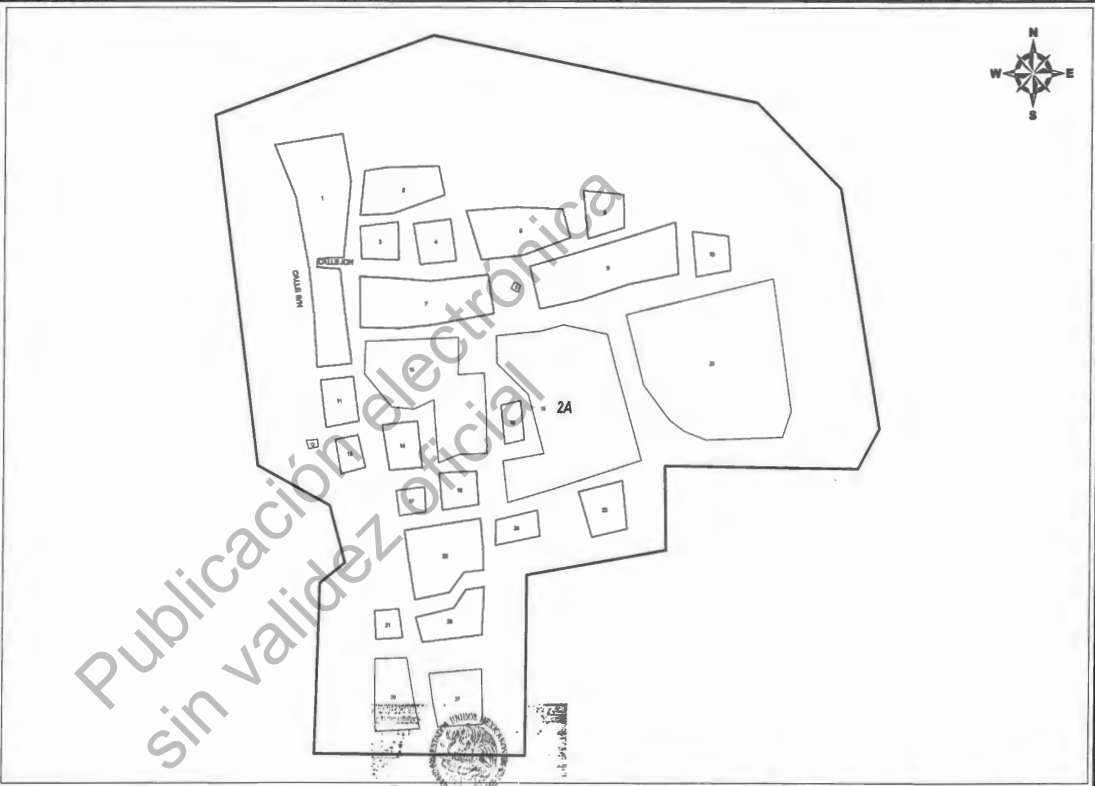
# RAYON

Publicación electrónica  
sin validez oficial



| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3A</td> <td>\$ 25.79</td> </tr> </tbody> </table><br> | VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES   |   | ZONA  | VALOR  | 3A | \$ 25.79 |  <p style="font-size: 2em; opacity: 0.5; transform: rotate(-45deg); position: absolute; top: 50%; left: 50%;">Publicación electrónica<br/>Sin validez oficial</p> |  |
|--|--|---|---|--|----|----------|---|---|
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES   |  |   |   |  |    |          |   |   |
| ZONA   | VALOR  |   |   |  |    |          |   |   |
| 3A   | \$ 25.79   |   |   |  |    |          |   |   |
| <p style="font-size: 0.8em;">NOTA:<br/>- LOS VALORES ESTIMADOS SON EN PESOS<br/>- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO<br/>- APlicable A LOS TERRENO COMPROBADO EN EL AREA<br/>- DE CADA ZONA SE NOTICAN EN EL REGISTRO QUE APRUEBE<br/>- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APRUEBAN<br/>- DIRECTOR A LOS PRECIOS QUAPRIENTE A LOS M2 M2MS</p>      | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p style="text-align: center;"><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDONO. <u>33</u> FECHA: <u>11/Agosto/2023</u></p> <p>H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE RAYÓN, SONORA</p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> <p style="font-size: 0.8em;">2021 - 2024</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p style="text-align: center;"><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. <u>[Signature]</u> FECHA: <u>10/Oct/2023</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> </td> </tr> </table> | <p style="text-align: center;"><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDONO. <u>33</u> FECHA: <u>11/Agosto/2023</u></p> <p>H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE RAYÓN, SONORA</p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> <p style="font-size: 0.8em;">2021 - 2024</p> | <p style="text-align: center;"><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. <u>[Signature]</u> FECHA: <u>10/Oct/2023</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> | <p style="text-align: center;"><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: RAYÓN, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE LA PALMA, REGION: 03</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2023</p> |    |          |   |   |
| <p style="text-align: center;"><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDONO. <u>33</u> FECHA: <u>11/Agosto/2023</u></p> <p>H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE RAYÓN, SONORA</p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> <p style="font-size: 0.8em;">2021 - 2024</p>                            | <p style="text-align: center;"><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. <u>[Signature]</u> FECHA: <u>10/Oct/2023</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>  |   |   |  |    |          |   |   |

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |          |
|--|----------|
| ZONA                                   | VALOR    |
| 2A                                     | \$ 25,79 |



NOTA: LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 SI LOS VALORES CASERA, ES POR METRO CUADRO  
 SI CALA ES ALAS TIENDES COMPRENDIENDO EN EL AREA  
 DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECORDARIO QUE APARECE  
 LOS VALORES INDICADOS POR CALLES DE VIL. SONORA  
 RESPECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS M. S.M.S.



**H. AYUNTAMIENTO**

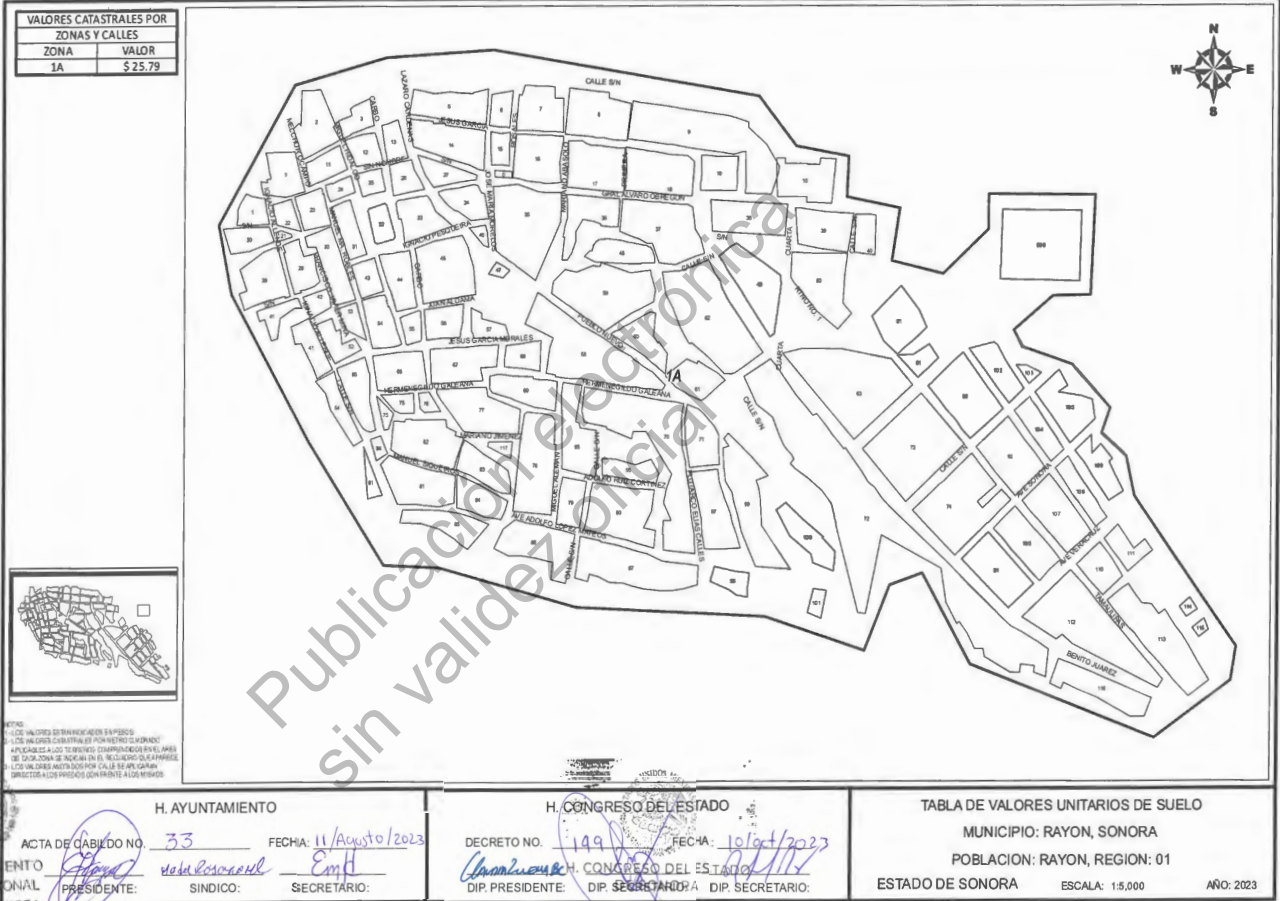
ACTA DE CABILDONO. 33 FECHA: 11 Agosto 2023  
 H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL [Signature]  
 DE RAYÓN, SONORA PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]  
 2021 - 2024

**H. CONGRESO DELEGADO DE SONORA**

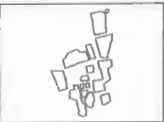
DECRETO NO. 149 FECHA: 10/ago/2023  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] D. IP. SECRETARIO: [Signature]

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

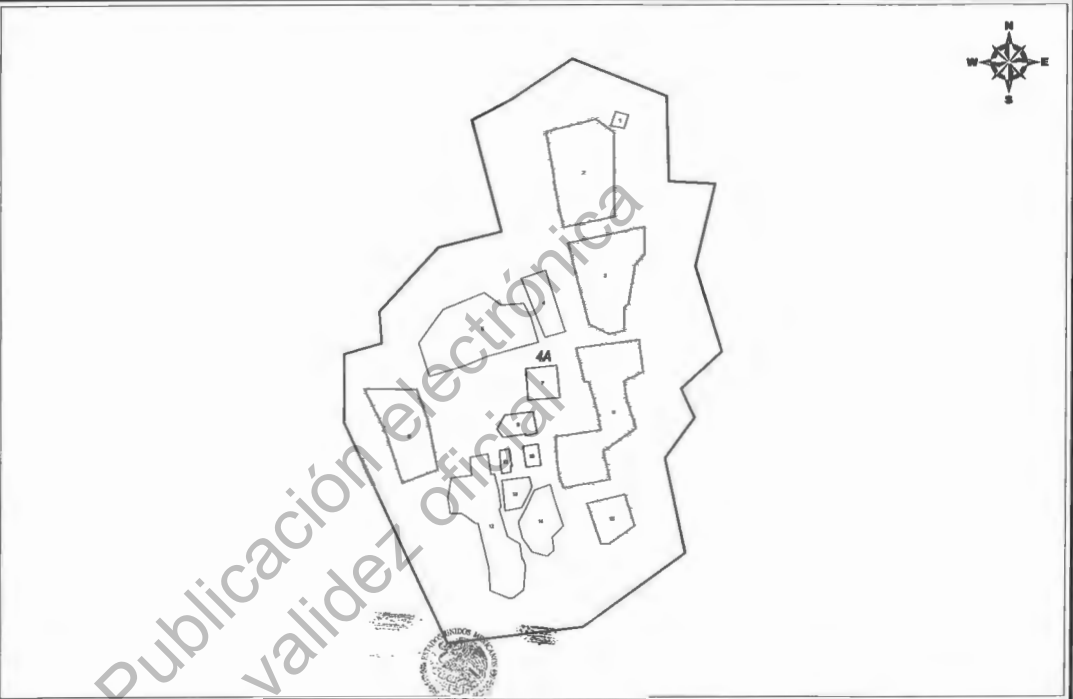
MUNICIPIO: RAYON, SONORA  
 POBLACION: CUE TRES ALAMOS, REGION: 02  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2023



| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |          |
|--|----------|
| ZONA                                   | VALOR    |
| 4A                                     | \$ 25.79 |



NOTA:  
 - LOS VALORES DE NUMERICACION DE PREDIOS  
 - LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 - LAS CALLES Y CALLES DE INTERIORES COMPARTIDAS DE LA LINDA  
 - EL CALCULO SE HIZO EN EL REGISTRO CATASTRAL  
 - LOS VALORES INDICADOS POR CALLES DE INTERIORES  
 - DIRECTOR A LOS PRECIOS QUE PRESENTA A LOS MUESTRAS.



H. AYUNTAMIENTO  
 CONSTITUCIONAL DE RAYÓN, SONORA  
 ACTA DE CABILDO NO. 33 FECHA: 11 Agosto 2023  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. 149 FECHA: 10/09/2023  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: RAYON, SONORA  
 POBLACION: CUE LA GALERA, REGION: 04  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2023

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**

| Cualidades                        | Antiguo   |          |  |          |  |        | Industrial                          |          |  |        |  |        |   |         |          |          |          |          |          |          |
|-----------------------------------|---|----------|--|----------|--|--------|-------------------------------------|----------|--|--------|--|--------|---|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|                                   | E (Económico)   |          | M (Medio)  |          | S (Superior)   |        | C (Corriente)                       |          | E (Económico)                                    |        | S (Superior)   |        |   |         |          |          |          |          |          |          |
| <b>Elementos característicos:</b> | Adobe, piedra, ó mótos  |          | Adobe, piedra, ladrillo ó mótos                                    |          | Adobe, piedra, ladrillo ó mótos  |        | Adobe, ladrillo, mótos ó sñ ellos   |          | Ladrillo ó block                                 |        | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado          |        | Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado                                    |         |          |          |          |          |          |          |
| <b>Estructura; Muros</b>          |   |          |  |          |  |        | Ladrillo, madera ó fierro           |          | Concreto armado ó fierro                         |        | Concreto armado ó fierro                                   |        | Concreto armado ó fierro  |         |          |          |          |          |          |          |
| <b>Columnas</b>                   |   |          |  |          |  |        |                                     |          |  |        |  |        |   |         |          |          |          |          |          |          |
| <b>Techos y Entrepisos</b>        | Vigas de madera y enlosetado  |          | Vigas de madera, anduleado ó enlosetado                            |          | Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguerías de madera abundante                               |        | Vigas ó largueros de madera         |          | Estructura de madera ó fierro en claros pequeños |        | Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes |        | Estructura metálica en grandes claros   |         |          |          |          |          |          |          |
| <b>Complementos; Azoteas</b>      | Aplanado con mezcla, teja   |          | Terrado y aplanado con mezcla ó tejas                              |          | Aplanado con mezcla ó teja   |        | Lámina galvanizada, asbesto ó teja  |          | Lámina galvanizada ó asbesto                     |        | Lámina galvanizada ó asbesto                               |        | Lámina galvanizada, asbesto estructural   |         |          |          |          |          |          |          |
| <b>Aplanados</b>                  | De mezcla ó yeso, mal terminados  |          | De mezcla ó yeso   |          | De mezcla ó yeso con motivos decorativos   |        |                                     |          | Mezcla mal terminada ó sin aplanar               |        | Mezcla ó yeso  |        | Mezcla ó yeso   |         |          |          |          |          |          |          |
| <b>Pisos</b>                      | De cemento pulido ó de ladrillo   |          | Cemento, mosaico económico ó similar                               |          | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                                      |        | Ladrillo ó cemento                  |          | Cemento  |        | Cemento pulido ó mosaico                                   |        | Mosaico de buena calidad, losera artística, pisos de cemento con acabado especial ó similares |         |          |          |          |          |          |          |
| <b>Lambrines</b>                  | De cemento  |          | De cemento ó mosaico   |          | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                                      |        |                                     |          |  |        | Cemento pulido ó mosaico                                   |        | Azulejo ó mosaico   |         |          |          |          |          |          |          |
| <b>Ventanería</b>                 | De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo    |          | De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro          |          | De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado                                   |        |                                     |          | Madera ó fierro, perfiles sencillos              |        | Fierro en perfiles sencillos                               |        |   |         |          |          |          |          |          |          |
| <b>Puertas</b>                    | De madera de tipo económico, entabladas ó similar                             |          | De madera de tipo medio, entabladas ó similar                      |          | De madera de buena calidad, entabladas ó similar   |        |                                     |          | Sencillos de madera ó fierro                     |        | Madera ó fierro de tipo económico                          |        | Madera, fierro ó aluminio   |         |          |          |          |          |          |          |
| <b>Instalaciones; Sanitarias</b>  | Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar |          | Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar |          | Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar |        | No hay ó mínima                     |          | Muebles de tipo económico                        |        | Muebles de tipo económico                                  |        | Muebles de buena calidad  |         |          |          |          |          |          |          |
| <b>Eléctrica</b>                  | Visible con placas de tipo económico  |          | Oculta ó visible con placas de mediana calidad                     |          | Oculta ó visible con placas de buena calidad   |        | Visible, mínima                     |          | Visible con placas de tipo económico             |        | Visible con placas de tipo económico                       |        | Oculta con iluminación profusa  |         |          |          |          |          |          |          |
| <b>Diversos</b>                   |   |          |  |          |  |        |                                     |          |  |        |  |        | Ductos de aire  |         |          |          |          |          |          |          |
| <b>Acabados; Exteriores</b>       | Pintura a la cal de tipo económico  |          | Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar      |          | Piedras labradas, trabajos ornamentales, puestas ó pintura de buena calidad                          |        | Muros aparentes ó pintura corriente |          | Pintura de tipo económico, sin pintar            |        | Pintura de mediana calidad ó muros aparentes               |        | Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos                             |         |          |          |          |          |          |          |
| <b>Interiores</b>                 | Pintura a la cal de tipo económico  |          | Pintura de mediana calidad   |          | Pintura de buena calidad, falsos plafones  |        | Muros aparentes ó pintura corriente |          | Pintura de tipo económico                        |        | Pintura de mediana calidad, algunos plafones               |        | Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados                        |         |          |          |          |          |          |          |
| <b>Estados de conservación</b>    | Bueno   | Regular  | Malo   | Bueno    | Regular  | Malo   | Bueno                               | Regular  | Malo   | Bueno  | Regular  | Malo   | Bueno   | Regular | Malo     | Bueno    | Regular  | Malo     |          |          |
| <b>Valores por M2 en</b>          | 1,289.45  | 1,160.51 | 709.20   | 1,805.24 | 1,624.71   | 992.88 | 2,063.13                            | 1,856.81 | 1,134.79   | 252.96 | 141.84   | 723.56 | 686.31  | 425.52  | 2,192.07 | 1,972.86 | 1,212.09 | 3,610.47 | 3,249.42 | 1,965.76 |

Los precios que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro de tipo, calidad y estado de conservación que corresponde su valor por M2

|   |  |  |  |   |  |
|---|--|--|--|---|--|
| <b>H. AYUNTAMIENTO</b><br>AGTA DE CÁBILDO NO.: 33    FECHA: 11/Ago/2023<br>PRESIDENTE SINDICO    SECRETARIO |  | <b>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</b><br>DECRETO No. 149    FECHA: 10/oct/2023<br>DIP. PRESIDENTE    DIP. SECRETARIO |  | <b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN</b><br><b>MUNICIPIO: RAYON</b><br><b>ESTADO DE SONORA</b><br>AÑO 2023 |  |
|---|--|--|--|---|--|


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
COMISIONADO  
DE RAYON, SONORA  
2021 - 2024

### VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO

| Calidades                         | R<br>(Rústico)                                |  |  | C<br>(Corriente) |  |  | E<br>(Económico) |  |  | M<br>(Medio) |  |  | S<br>(Superior)   |  |  |  |  |  |   |  |  |   |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
|-----------------------------------|---|--|--|------------------|--|--|------------------|--|--|--------------|--|--|---|--|--|--|--|--|---|--|--|---|--|--|----------|--|--|----------|--|--|----------|--|--|----------|--|--|----------|--|--|----------|--|--|----------|--|--|
| <b>Elementos característicos:</b> | Ladrillo de barro ó cemento, maderas ó cartón |  |  |                  |  |  |                  |  |  |              |  |  | Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado                                      |  |  | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado          |  |  | Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado                                      |  |  | Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado                              |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| <b>Estructura ; Muros</b>         | Maderas, Mimbos galvanizada ó asbestos        |  |  |                  |  |  |                  |  |  |              |  |  | Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, sabeto ó galvanizada, losetas de barro ó concreto |  |  | Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado               |  |  | Losa de concreto armado   |  |  | Losa de concreto armado   |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| <b>Techos y entpriosos</b>        | Cartón asfáltico ó teja                       |  |  |                  |  |  |                  |  |  |              |  |  | Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena  |  |  | Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado |  |  | Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                        |  |  | Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| <b>Complementos ; Azoteas</b>     | No hay  |  |  |                  |  |  |                  |  |  |              |  |  | Mezcla de cal mal terminada   |  |  | Mezcla de cal ó yeso                                       |  |  | Mezcla de cal ó yeso  |  |  | Mezcla de cal ó yeso  |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| <b>Aplanados</b>                  | Ladrillo ó cemento                            |  |  |                  |  |  |                  |  |  |              |  |  | Cemento ó mosaico   |  |  | Cemento pulido ó mosaico                                   |  |  | Mosaico, cerámica, vitri  |  |  | Madera, mármol  |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| <b>Pisoa</b>                      | Cemento pulido                                |  |  |                  |  |  |                  |  |  |              |  |  | Mosaico ó cemento pulido  |  |  | Azulejo de tipo económico                                  |  |  | Azulejo blanco ó de color   |  |  | Azulejo de color, decorado, mármol ó madera   |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| <b>Lambrines</b>                  | Madera, acabado rústico                       |  |  |                  |  |  |                  |  |  |              |  |  | Madera ó fierro, perfiles sencillos   |  |  | Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural    |  |  | Madera bien terminada ó fierro en perfiles tabulares, fierro medianos, aluminio natural |  |  | Madera bien terminada, aluminio esmaltado ó similar                                     |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| <b>Ventanería</b>                 | Madera, acabado rústico                       |  |  |                  |  |  |                  |  |  |              |  |  | Bancillas de madera ó fierro  |  |  | Madera ó fierro de tipo económico                          |  |  | Madera ó fierro bien terminados   |  |  | Madera bien terminada, aluminio esmaltado ó similar                                     |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| <b>Puertas</b>                    | Fosa séptica, fregadero de cemento            |  |  |                  |  |  |                  |  |  |              |  |  | Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar  |  |  | Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar   |  |  | Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar                     |  |  | Muebles de color, cocina Integral   |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| <b>Instalaciones ; Sanitaria</b>  | Vistible mínima                               |  |  |                  |  |  |                  |  |  |              |  |  | Oculta ó visible con placas de tipo económico   |  |  | Instalación oculta, placas de mediana calidad              |  |  | Oculta con placas de plástico   |  |  | Oculta con placas metálicas ó similares   |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| <b>Eléctrica</b>                  | Muros aparentes ó pintura corriente           |  |  |                  |  |  |                  |  |  |              |  |  | Pintura de tipo económico   |  |  | Pintura de mediana calidad ó similar                       |  |  | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar         |  |  | Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra                     |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| <b>Diversos</b>                   | Muros aparentes ó pintura corriente           |  |  |                  |  |  |                  |  |  |              |  |  | Pintura de tipo económico   |  |  | Pintura de mediana calidad ó similar                       |  |  | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz            |  |  | Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel tapiz, maderas ó similares |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| <b>Acabados ; Exteriores</b>      | Muros aparentes ó pintura corriente           |  |  |                  |  |  |                  |  |  |              |  |  | Pintura de tipo económico   |  |  | Pintura de mediana calidad ó similar                       |  |  | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz            |  |  | Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel tapiz, maderas ó similares |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| <b>Interiores</b>                 | Bueno   |  |  | Regular          |  |  | Malo             |  |  | Bueno        |  |  | Regular   |  |  | Malo   |  |  | Bueno   |  |  | Regular   |  |  | Malo     |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| <b>Estados de conservación</b>    | 656.31  |  |  | 644.73           |  |  | 386.84           |  |  | 1,934.18     |  |  | 1,740.76  |  |  | 1,070.25   |  |  | 2,578.91  |  |  | 2,321.02  |  |  | 1,418.40 |  |  | 3,094.69 |  |  | 2,785.22 |  |  | 1,702.08 |  |  | 4,126.25 |  |  | 3,713.63 |  |  | 2,269.44 |  |  |

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla, serán valoradas dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.  
 Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones de valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>H. AYUNTAMIENTO</b><br>ACTA DE CABILDO No. <u>33</u> FECHA: <u>14/12/2023</u>                   | <b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b><br>DECRETO No. <u>149</u> FECHA: <u>14/12/2023</u>              | <b>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA</b><br><br><b>MUNICIPIO : R A Y O N</b><br><br><b>ESTADO DE SONORA</b><br><br><b>AÑO 2023</b> |
| H. AYUNTAMIENTO<br>CONST. T. J. S. P. A. L.<br>DE RAYON<br>PRESIDENTE      SINDICO      SECRETARIO | H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA<br>DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO |  |

| TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES   |           |  |       |   |                 |
|--|-----------|--|-------|---|-----------------|
| CLASIFICACIÓN  | CATEGORÍA | CLASE  | CLAVE | CONCEPTO  | VALOR CATASTRAL |
| <b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>   |           |  |       |   |                 |
| Riego por gravedad   | 1ra.      | 1ra.   | 1/1   | Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente  | 75,135.70       |
|  | 2da       | 1ra.   | 1/2   | Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos  | 37,567.85       |
| Riego por bombeo   | 1ra.      | 2da  | 1/3   | Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)   | 30,054.28       |
|  | 2da       | 2da  | 1/4   | Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)  | 20,036.19       |
| Riego por temporal   | Única     | Única  | 1/5   | Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones  | 3,756.78        |
| <b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>   |           |  |       |   |                 |
| Agostadero   | 1ra.      | Agostadero.  | 2/1   | Praderas naturales  | 3,005.43        |
|  | 2da.      | Agostadero.  | 2/2   | Que fueron mejorados para pastoreo en base a  | 1,502.71        |
|  | 3ra.      | Agostadero.  | 2/3   | Zonas semi-desérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero   | 751.36          |
|  <b>H. AYUNTAMIENTO</b><br>ACTA DE CABILDO No.: <u>33</u> FECHA: <u>11 Agosto 2023</u><br>H. AYUNTAMIENTO CONST. PRESIDENTE <u>Mohib Radwyl</u> SINDICO <u>EMR</u> SECRETARIO |           |  <b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b><br>DECRETO No. <u>149</u> FECHA: <u>10 Sept 2023</u><br>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA<br>DIP. PRESIDENTE <u>CONCEPCION</u> DIP. SECRETARIO <u>ALFAR</u> |       | VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha<br><br><b>MUNICIPIO: RAYON</b><br><br><b>ESTADO DE SONORA</b><br><br>AÑO 2023 |                 |
| DE RAYÓN, SONORA,<br>2021 - 2024   |           |  |       |   |                 |



GOBIERNO  
DE **SONORA**

BOLETÍN OFICIAL Y  
**ARCHIVO DEL  
ESTADO**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en  
[https://boletinoficial.sonora.gob.mx/informacion-institucional/  
boletin-oficial/validaciones](https://boletinoficial.sonora.gob.mx/informacion-institucional/boletin-oficial/validaciones) CÓDIGO: 2023CCXII50XIII-21122023-  
1B907EB8D

