



GOBIERNO  
DE SONORA

# BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA  
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCXII

Número 50 Sec. XI

Jueves 21 de Diciembre de 2023

## CONTENIDO

**ESTATAL · PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO** · Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de los H. Ayuntamientos de Empalme, Huepac, Imuris, Mazatán y Naco.

## DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA  
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

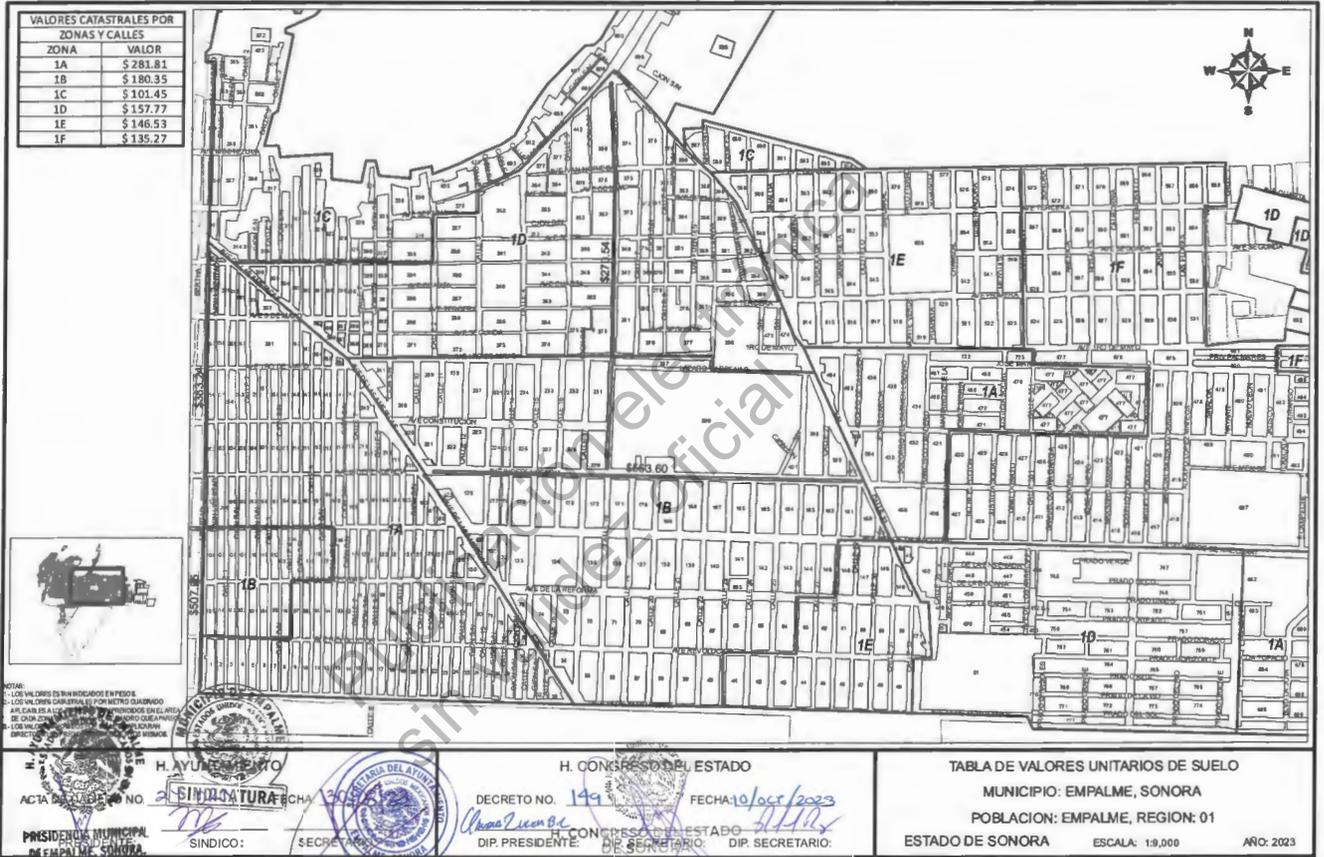
SECRETARIO DE GOBIERNO  
LIC. ADOLFO SALAZAR RAZO

SUBSECRETARIO DE SERVICIOS DE GOBIERNO  
ING. JOSÉ MARTÍN VELEZ DE LA ROCHA

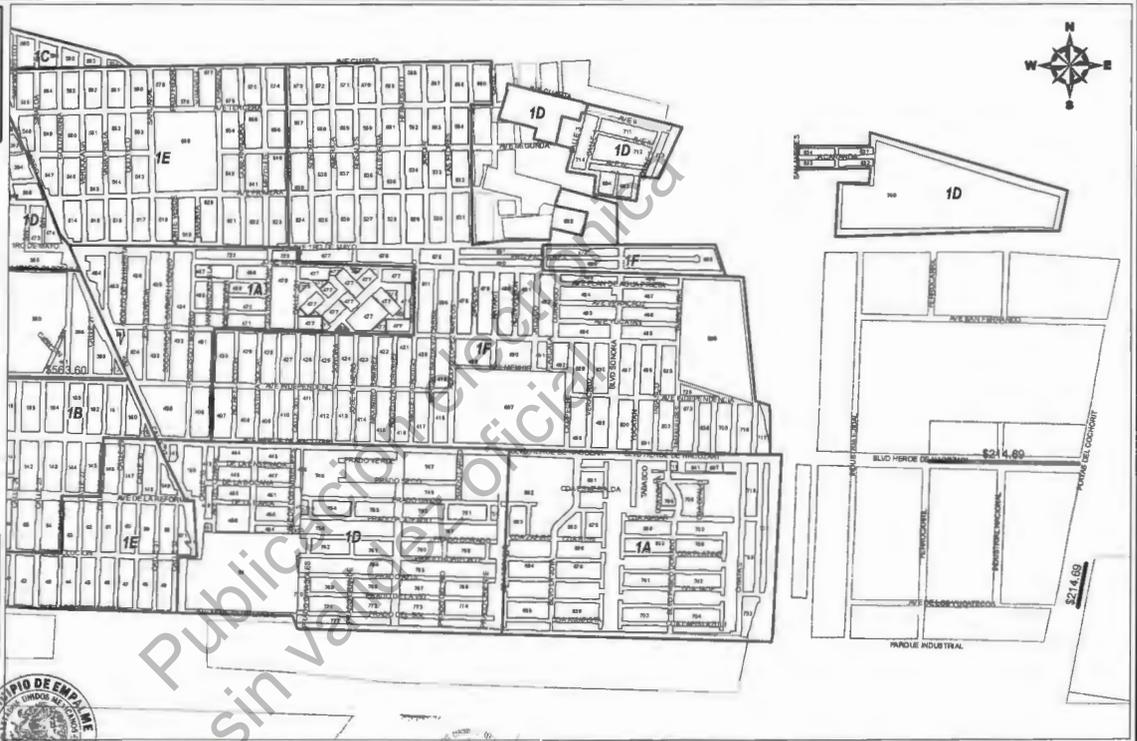
DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO  
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA

# EMPALME

Publicación electrónica  
sin validez oficial



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 283.81
1B	\$ 180.35
1C	\$ 101.45
1D	\$ 157.77
1E	\$ 146.53
1F	\$ 135.27



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADADO APLICABLES A LOS TERRENCIOS COMPRENDIDOS EN EL PRESENTE PLANIFICACION DE CALLES, SE APLICARAN POR CALLES EN SU APLICACION CORRESPONDIENTE AL RUBRO.



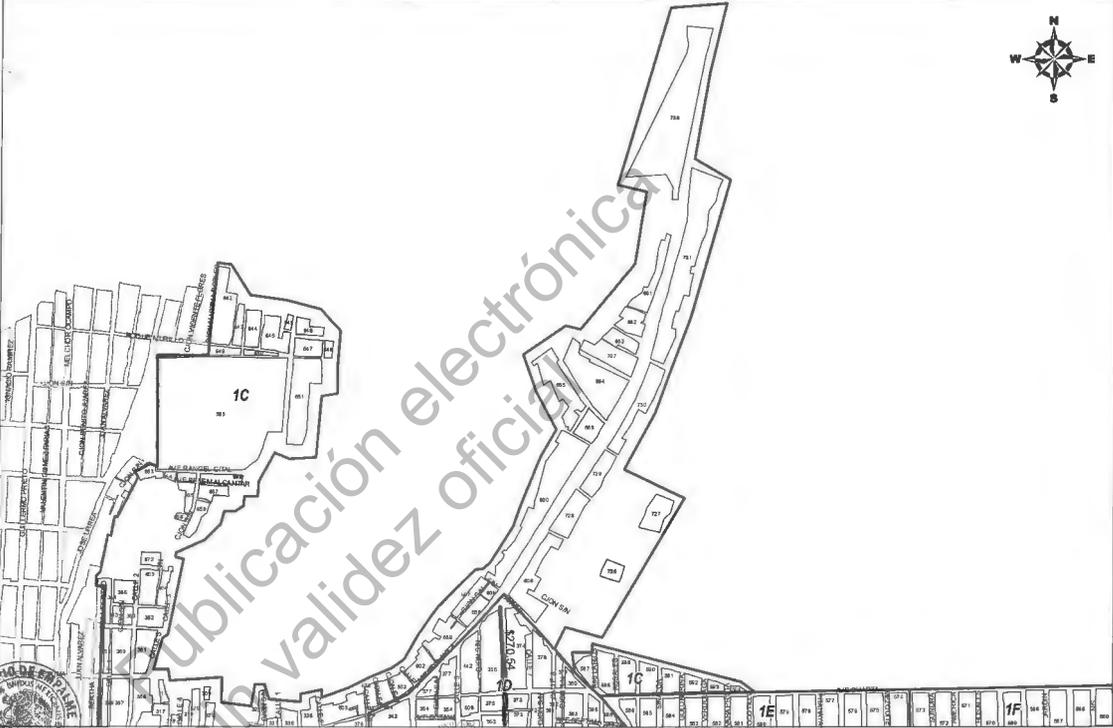
  
 H. AYUNTAMIENTO  
 SINDICATURA  
 PRESIDENCIA MUNICIPAL DE EMPALME, SONORA


  
 H. CONGRESO DEL ESTADO

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 149  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DIP. PRESIDENTE: *Amador...* DIP. SECRETARIO: *...*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: EMPALME, SONORA  
 POBLACION: EMPALME, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 281.81
1B	\$ 180.35
1C	\$ 101.45
1D	\$ 157.77
1E	\$ 146.53
1F	\$ 135.27



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2.- LOS VALORES ESTAN EN POR METRO CUADRADO  
 3.- ANEXOS Y ACCESORIOS COMPRENDIDOS EN EL VALOR  
 4.- EL VALOR QUE SE LE ASIGNA A LOS ALDEANOS



**MUNICIPIO DE EMPALME**  
**SONORA**

**H. AYUNTAMIENTO**  
**SINDICATURA**

RESIDENCIA MUNICIPAL DE EMPALME, SONORA.  
 SINDICO: *[Signature]*



**ESTADO DE SONORA**

SECRETARIO: *[Signature]*

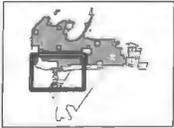
**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DECRETO NO. *144*

DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

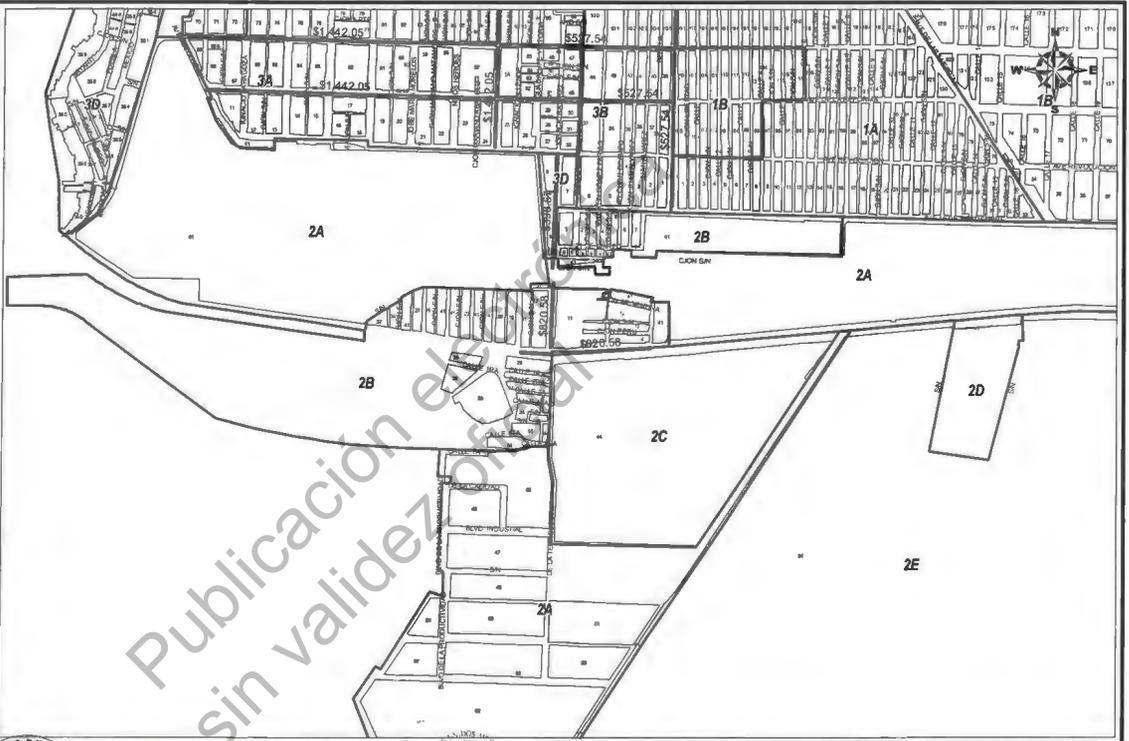
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
**MUNICIPIO: EMPALME, SONORA**  
**POBLACION: EMPALME, REGION: 01**

ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:9,000      AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 338.16
2B	\$ 112.68
2C	\$ 101.45
2D	\$ 101.45
2E	\$ 56.37



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES SE MANIFIESTAN EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES SE REFIEREN AL PORMETRO CUADRADO.  
 3.- LOS VALORES SE REFIEREN AL RECINTO DE EMPALME.  
 4.- LOS VALORES SE REFIEREN AL RECINTO DE EMPALME.  
 5.- LOS VALORES SE REFIEREN AL RECINTO DE EMPALME.  
 6.- LOS VALORES SE REFIEREN AL RECINTO DE EMPALME.



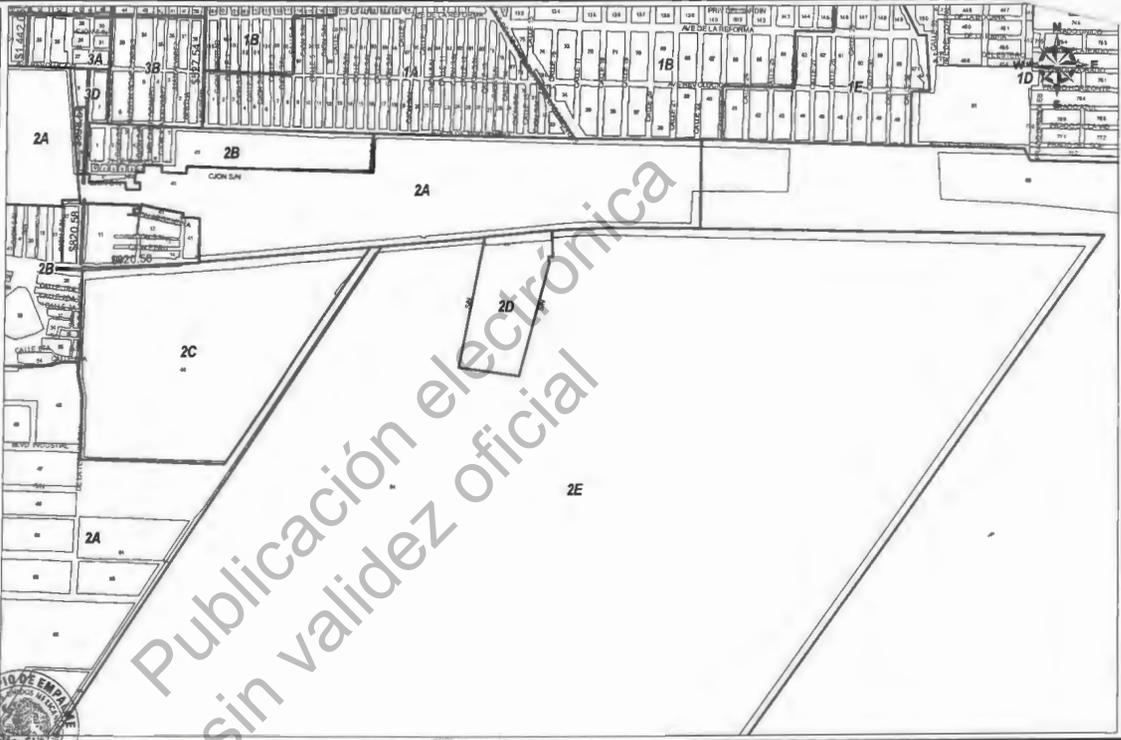
  
 H. AYUNTAMIENTO  
 DE EMPALME, SONORA  
 SECRETARÍA MUNICIPAL  
 DE EMPALME, SONORA

  
 H. AYUNTAMIENTO  
 DE EMPALME, SONORA  
 SECRETARÍA MUNICIPAL  
 DE EMPALME, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 149 FECHA: 10/OCT/2023  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DIP. PRESIDENTE: OBISPO DIP. SECRETARIO: OBISPO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: EMPALME, SONORA  
 POBLACION: EMPALME, REGION: 02  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 338.16
2B	\$ 112.68
2C	\$ 101.45
2D	\$ 101.45
2E	\$ 56.37



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES FORMAN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO.  
 3.- EN CADA CASO LOS TERMINOS COMPRENDIDOS EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA LEY DE LOS VALORES CATASTRALES DE SONORA SON LOS QUE SE ENCONTRAN EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA LEY DE LOS VALORES CATASTRALES DE SONORA.  
 4.- EN CADA CASO LOS VALORES CATASTRALES SON LOS QUE SE ENCONTRAN EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA LEY DE LOS VALORES CATASTRALES DE SONORA.



MUNICIPIO DE EMPALME  
SONORA

H. AYUNTAMIENTO  
SINDICATURA

PRESENCIA DEL PRESIDENTE MUNICIPAL DE EMPALME

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 149

DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*

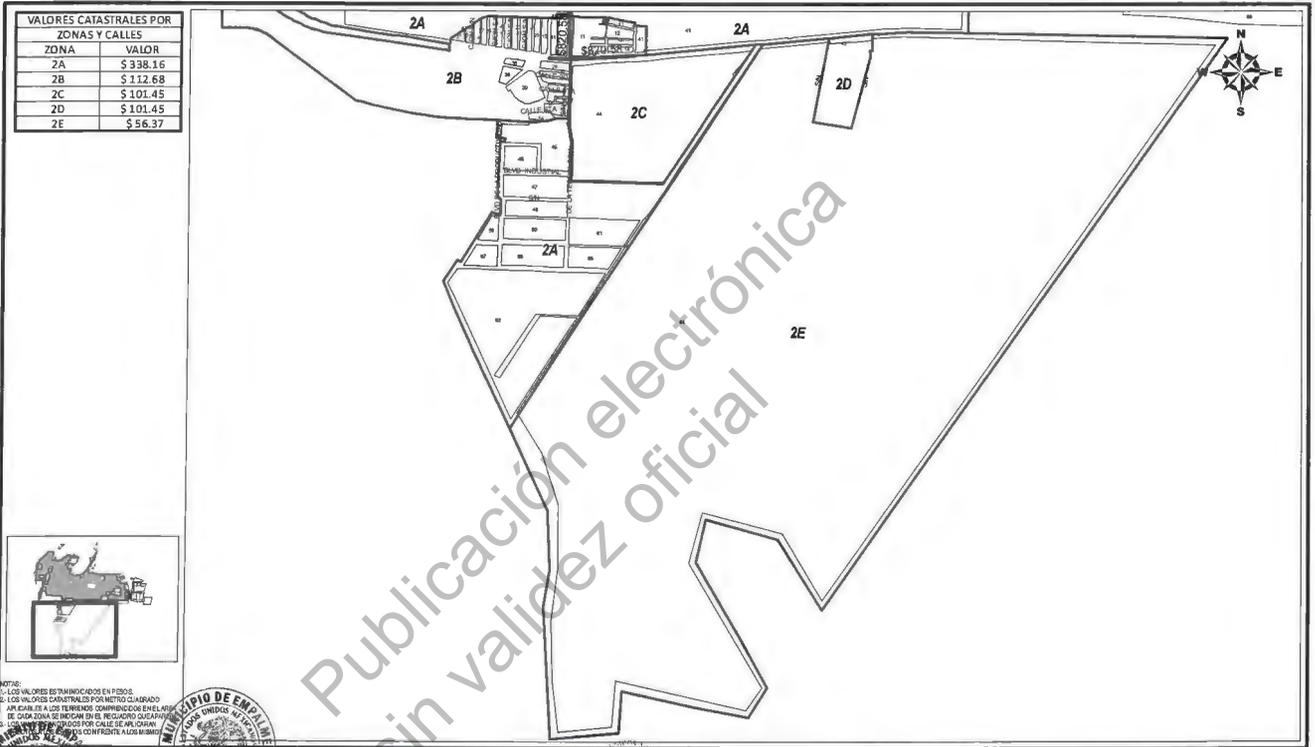
DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

FECHA: 10/08/2023

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:8,000

AÑO: 2023



NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON EQUIVALES A LOS TERREMOS COMIENZOS DE LÍNEA DE CADA ZONA DE INDICAR EN EL REGISTRO QUANTITATIVO Y VALORES CATASTRALES POR CALLES DE VULCANIZACIONES CONFRONTE A LOS MUEBLES



Publicación electrónica  
 sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPIO DE EMPALME, SONORA PRESIDENTE MUNICIPAL: [Signature] DE EMPALME, SONORA.		H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: EMPALME, SONORA POBLACION: EMPALME, REGION: 02 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:14,000 AÑO: 2023
TÍTULO NO. [Blank] FOLIO NO. [Blank]	FECHA: [Blank]	DECRETO NO. 48	FECHA: 10/oct/2023	





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 845.40
3B	\$ 281.80
3C	\$ 146.52
3D	\$ 112.68
3E	\$ 90.17



NOTA:  
 1- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PÉSEOS.  
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 4- ANEXARLES A LOS TERREOS COMPROMISOS DEL AREA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL RESUMEN QUE APARECE AL FINAL DE ESTE INSTRUMENTO POR CADA UNA DE LAS ZONAS.  
 5- LOS VALORES SE COMPARTEN A LOS BARRIOS.



EDICIÓN DEL MUNICIPIO DE EMPALME, SONORA



PRESENCIA MUNICIPAL DE EMPALME, SONORA



H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 149

FECHA: 10/09/2023

Chavez Cuervo B.C.

SECRETARIO

DIP. PRESIDENTE: H. CON SECRETARIO DEL ESTADO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: EMPALME, SONORA

POBLACION: EMPALME, REGION: 03

ESTADO DE SONORA

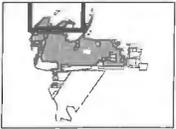
ESCALA: 1:9,000

AÑO: 2023

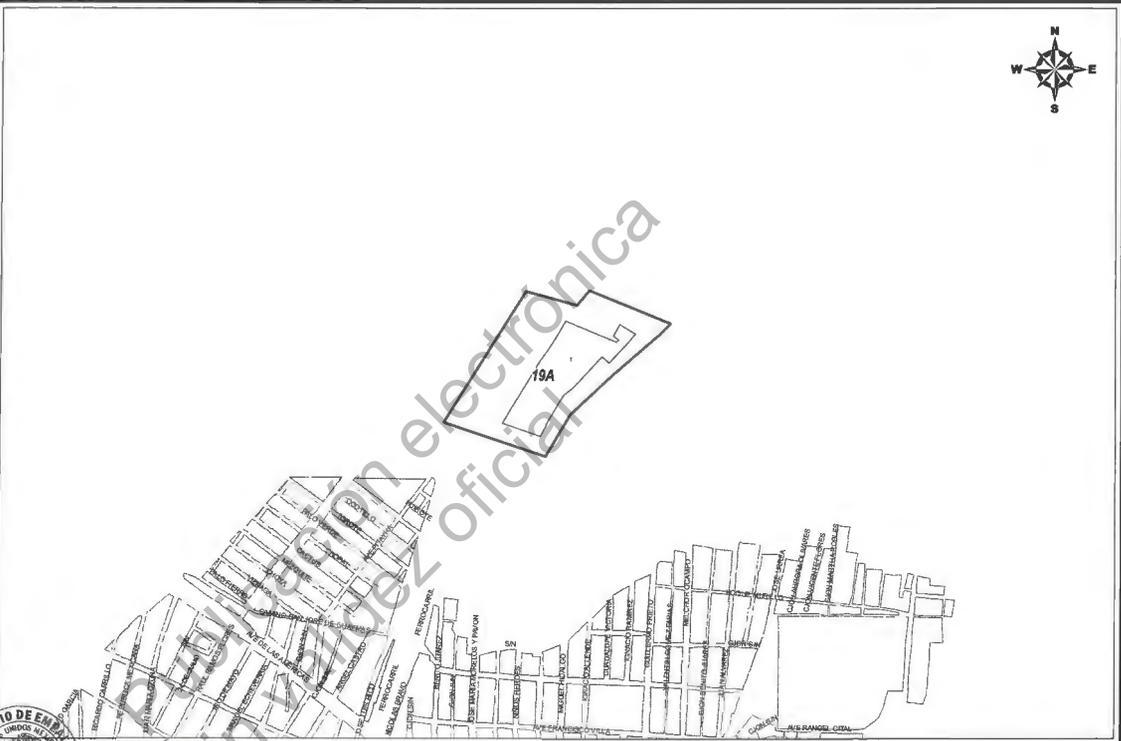




VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
19A	\$ 19.65



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES SE DAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL DISTRITO.  
 3.- LOS VALORES SE DAN INDICADOS EN PESOS.  
 4.- LOS VALORES SE DAN INDICADOS EN PESOS.  
 5.- LOS VALORES SE DAN INDICADOS EN PESOS.



PRESENCIA MUNICIPAL DE EMPALME, SONORA

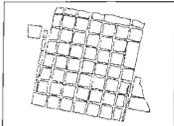
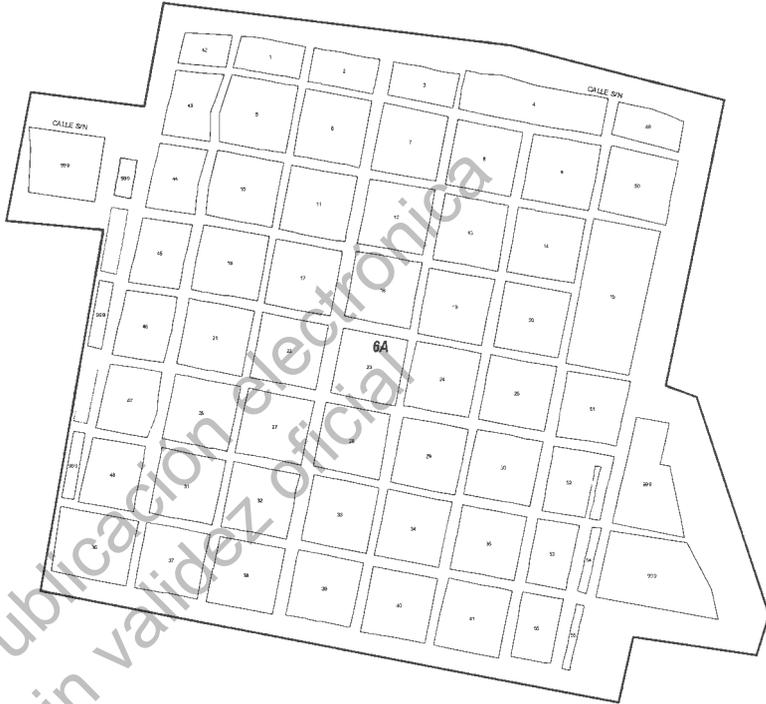
SECRETARÍA DE EMPALME, SONORA

SECRETARÍA DE EMPALME, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 144  
 FECHA: 10/09/2023

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: EMPALME, SONORA  
 POBLACION: EMPALME, REGION: 19  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
6A	\$ 22.55



MUNICIPIO DE EMPALME, SONORA  
 H. AYUNTAMIENTO  
 SECRETARÍA DE FISCALÍA  
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
 SECRETARÍA DE EDUCACIÓN  
 SECRETARÍA DE SALUD  
 SECRETARÍA DE CULTURA Y DEPORTE  
 SECRETARÍA DE TURISMO  
 SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y VIALIDAD  
 SECRETARÍA DE AGUAS  
 SECRETARÍA DE ENERGÍA  
 SECRETARÍA DE AMBIENTE Y PROTECCIÓN AMBIENTAL  
 SECRETARÍA DE FERIA Y FOMENTO ECONÓMICO  
 SECRETARÍA DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
 SECRETARÍA DE PROMOCIÓN SOCIAL  
 SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA  
 SECRETARÍA DE TRÁFICO Y VEHÍCULOS  
 SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS  
 SECRETARÍA DE ZONAS RURALES  
 SECRETARÍA DE ZONAS URBANAS  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO NATURAL  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO LINGÜÍSTICO  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ETNOLINGÜÍSTICO  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ETNOHISTÓRICO  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ETNOGRÁFICO  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ETNOARQUITECTÓNICO  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ETNOARTÍSTICO  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ETNOLINGÜÍSTICO  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ETNOHISTÓRICO  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ETNOGRÁFICO  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ETNOARQUITECTÓNICO  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ETNOARTÍSTICO

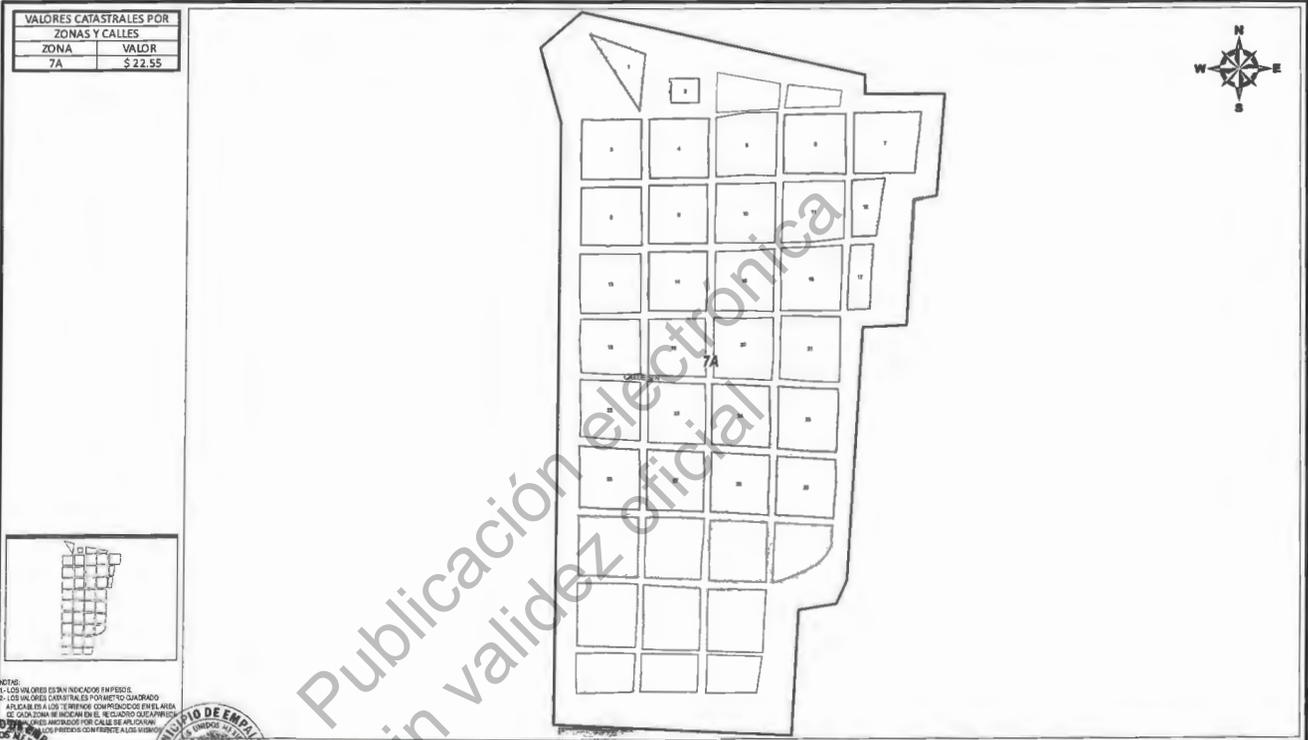
H. AYUNTAMIENTO  
 MUNICIPIO DE EMPALME, SONORA  
 H. AYUNTAMIENTO  
 SECRETARÍA DE FISCALÍA  
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
 SECRETARÍA DE EDUCACIÓN  
 SECRETARÍA DE SALUD  
 SECRETARÍA DE CULTURA Y DEPORTE  
 SECRETARÍA DE TURISMO  
 SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y VIALIDAD  
 SECRETARÍA DE AGUAS  
 SECRETARÍA DE ENERGÍA  
 SECRETARÍA DE AMBIENTE Y PROTECCIÓN AMBIENTAL  
 SECRETARÍA DE FERIA Y FOMENTO ECONÓMICO  
 SECRETARÍA DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
 SECRETARÍA DE PROMOCIÓN SOCIAL  
 SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA  
 SECRETARÍA DE TRÁFICO Y VEHÍCULOS  
 SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS  
 SECRETARÍA DE ZONAS RURALES  
 SECRETARÍA DE ZONAS URBANAS  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO NATURAL  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO LINGÜÍSTICO  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ETNOLINGÜÍSTICO  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ETNOHISTÓRICO  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ETNOGRÁFICO  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ETNOARQUITECTÓNICO  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ETNOARTÍSTICO

H. AYUNTAMIENTO  
 MUNICIPIO DE EMPALME, SONORA  
 H. AYUNTAMIENTO  
 SECRETARÍA DE FISCALÍA  
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
 SECRETARÍA DE EDUCACIÓN  
 SECRETARÍA DE SALUD  
 SECRETARÍA DE CULTURA Y DEPORTE  
 SECRETARÍA DE TURISMO  
 SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y VIALIDAD  
 SECRETARÍA DE AGUAS  
 SECRETARÍA DE ENERGÍA  
 SECRETARÍA DE AMBIENTE Y PROTECCIÓN AMBIENTAL  
 SECRETARÍA DE FERIA Y FOMENTO ECONÓMICO  
 SECRETARÍA DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
 SECRETARÍA DE PROMOCIÓN SOCIAL  
 SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA  
 SECRETARÍA DE TRÁFICO Y VEHÍCULOS  
 SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS  
 SECRETARÍA DE ZONAS RURALES  
 SECRETARÍA DE ZONAS URBANAS  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO NATURAL  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO LINGÜÍSTICO  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ETNOLINGÜÍSTICO  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ETNOHISTÓRICO  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ETNOGRÁFICO  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ETNOARQUITECTÓNICO  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ETNOARTÍSTICO

H. AYUNTAMIENTO  
 MUNICIPIO DE EMPALME, SONORA  
 H. AYUNTAMIENTO  
 SECRETARÍA DE FISCALÍA  
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
 SECRETARÍA DE EDUCACIÓN  
 SECRETARÍA DE SALUD  
 SECRETARÍA DE CULTURA Y DEPORTE  
 SECRETARÍA DE TURISMO  
 SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y VIALIDAD  
 SECRETARÍA DE AGUAS  
 SECRETARÍA DE ENERGÍA  
 SECRETARÍA DE AMBIENTE Y PROTECCIÓN AMBIENTAL  
 SECRETARÍA DE FERIA Y FOMENTO ECONÓMICO  
 SECRETARÍA DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
 SECRETARÍA DE PROMOCIÓN SOCIAL  
 SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA  
 SECRETARÍA DE TRÁFICO Y VEHÍCULOS  
 SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS  
 SECRETARÍA DE ZONAS RURALES  
 SECRETARÍA DE ZONAS URBANAS  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO NATURAL  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO LINGÜÍSTICO  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ETNOLINGÜÍSTICO  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ETNOHISTÓRICO  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ETNOGRÁFICO  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ETNOARQUITECTÓNICO  
 SECRETARÍA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ETNOARTÍSTICO

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DEPARTAMENTO DE FISCALÍA  
 DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA  
 DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN  
 DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN  
 DEPARTAMENTO DE SALUD  
 DEPARTAMENTO DE CULTURA Y DEPORTE  
 DEPARTAMENTO DE TURISMO  
 DEPARTAMENTO DE TRANSPORTES Y VIALIDAD  
 DEPARTAMENTO DE AGUAS  
 DEPARTAMENTO DE ENERGÍA  
 DEPARTAMENTO DE AMBIENTE Y PROTECCIÓN AMBIENTAL  
 DEPARTAMENTO DE FERIA Y FOMENTO ECONÓMICO  
 DEPARTAMENTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
 DEPARTAMENTO DE PROMOCIÓN SOCIAL  
 DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD PÚBLICA  
 DEPARTAMENTO DE TRÁFICO Y VEHÍCULOS  
 DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS  
 DEPARTAMENTO DE ZONAS RURALES  
 DEPARTAMENTO DE ZONAS URBANAS  
 DEPARTAMENTO DE ZONAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL  
 DEPARTAMENTO DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL  
 DEPARTAMENTO DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO  
 DEPARTAMENTO DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO NATURAL  
 DEPARTAMENTO DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO  
 DEPARTAMENTO DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO LINGÜÍSTICO  
 DEPARTAMENTO DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ETNOLINGÜÍSTICO  
 DEPARTAMENTO DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ETNOHISTÓRICO  
 DEPARTAMENTO DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ETNOGRÁFICO  
 DEPARTAMENTO DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ETNOARQUITECTÓNICO  
 DEPARTAMENTO DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ETNOARTÍSTICO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: EMPALME, SONORA  
 POBLACION: CUE MI PATRIA ES PRIMERO, REGION: 06  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:5,000  
 AÑO: 2023



NOTAS:  
 1. SI LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PÉDROS.  
 2. SI LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON DIFERENTES A LOS TERRENO CUADRADOS EN LA TABLA DE VALORES INDICADOS EN EL CUADRO QUE AMPLIA LA CANTIDAD DE METROS POR CALLE SE APLICAN LOS PRECIOS CORRESPONDIENTES A LOS METROS.

AL AYUNTAMIENTO DE EMPALME, SONORA  
 DE CARILDO NO  
 PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 DE EMPALME, SONORA

AYUNTAMIENTO DE EMPALME, SONORA  
 SINDICATURA

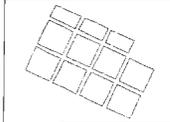
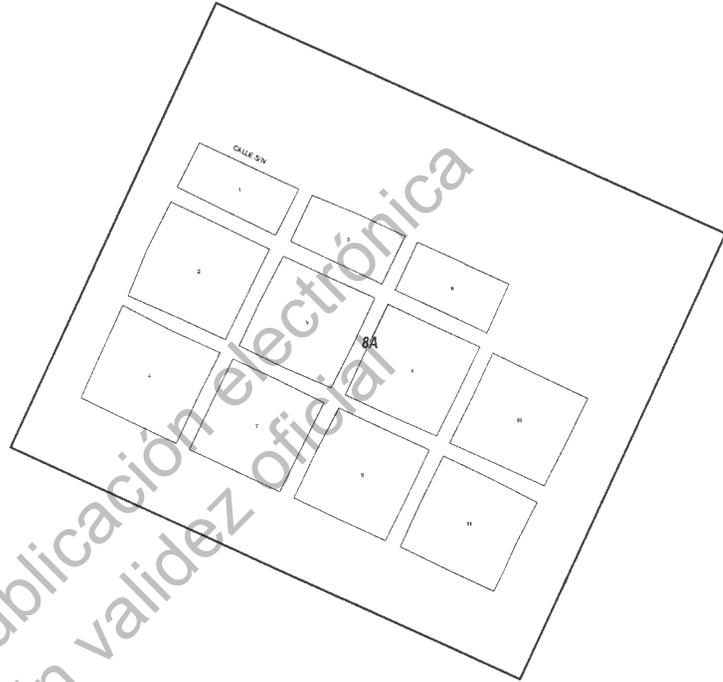
AYUNTAMIENTO DE EMPALME, SONORA  
 SECRETARÍA

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 49  
 FECHA: 10/09/2023  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: EMPALME, SONORA  
 POBLACION: CUE URSULO GALVAN, REGION: 07  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2023

Publicación electrónica  
 sin validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
8A	\$ 22.55



NOTA:  
 1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN PERDIO.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA  
 3.- EL VALOR SE ESTABLECE EN EL MUNICIPIO DE EMPALME  
 4.- LOS VALORES SE ESTABLECEN POR CALLE SE AP. CARAN  
 5.- LOS VALORES SE ESTABLECEN POR CALLE SE AP. CARAN



H. AYUNTAMIENTO

DECRETO NO. 149 FECHA: 10/08/2023

SINDICATURA



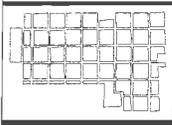
H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 149 FECHA: 10/08/2023

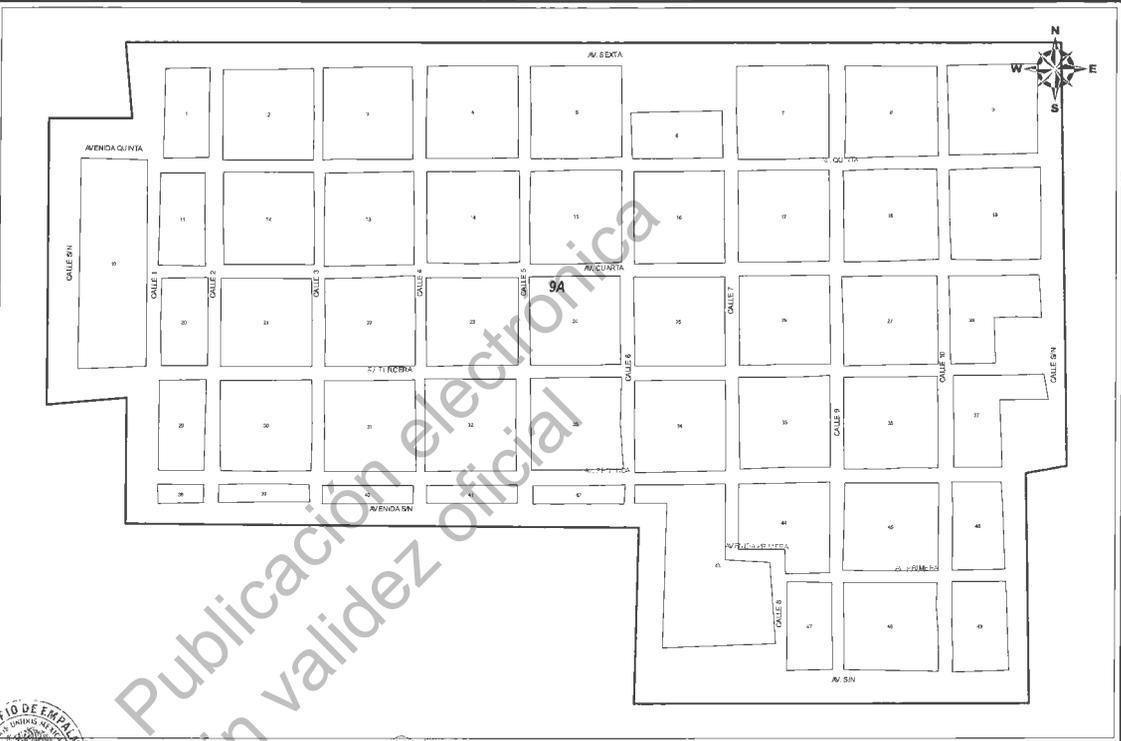
DIP. PRESIDENTE: Chavez DIP. SECRETARIO: ...

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: EMPALME, SONORA  
 POBLACION: CUE EL AGUILA, REGION: 08  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
9A	\$ 22.55



NOTAS:  
 1- LOS VALORES SON INDICACIONES EN PÉDORA.  
 2- LOS VALORES CATASTRALES SON DE CARÁCTER ESTIMATIVO.  
 3- LOS VALORES CATASTRALES SON DE CARÁCTER ESTIMATIVO.  
 4- LOS VALORES CATASTRALES SON DE CARÁCTER ESTIMATIVO.  
 5- LOS VALORES CATASTRALES SON DE CARÁCTER ESTIMATIVO.

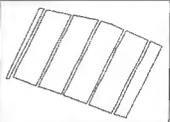
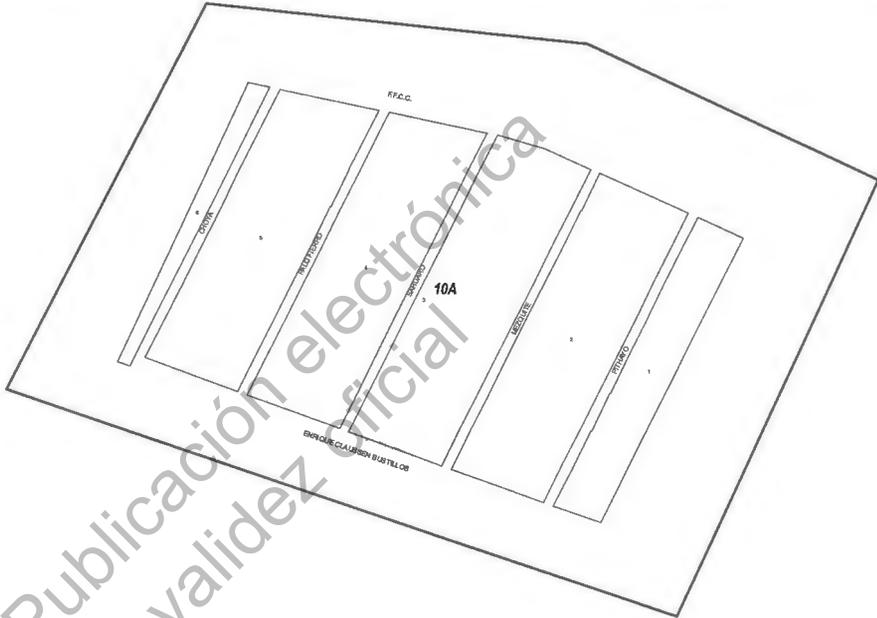


AYUNTAMIENTO DE EMPALME, SONORA  
 H. AYUNTAMIENTO  
 SINDICATURA

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 144  
 FECHA: 10/02/2023  
 DIP. PRESIDENTE DE SONORA: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO DE SONORA: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: EMPALME, SONORA  
 POBLACION: CUE ANTONIO ROSALES, REGION: 09  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
10A	\$ 43.36



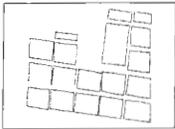
NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON NOMINATIVOS Y SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA  
 3. CADA UNO DE LOS VALORES SE REFIERE AL VALOR DE LA PARCELA  
 4. LOS VALORES CATASTRALES POR CALLES SE APLICAN A LOS VALORES CATASTRALES DE LAS PARCELAS QUE CONTIENEN A LOS MISMOS


 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE EMPALME  
 EMPALME, SONORA  
 H. MUNICIPIO DE EMPALME  
 EMPALME, SONORA  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 EMPALME, SONORA

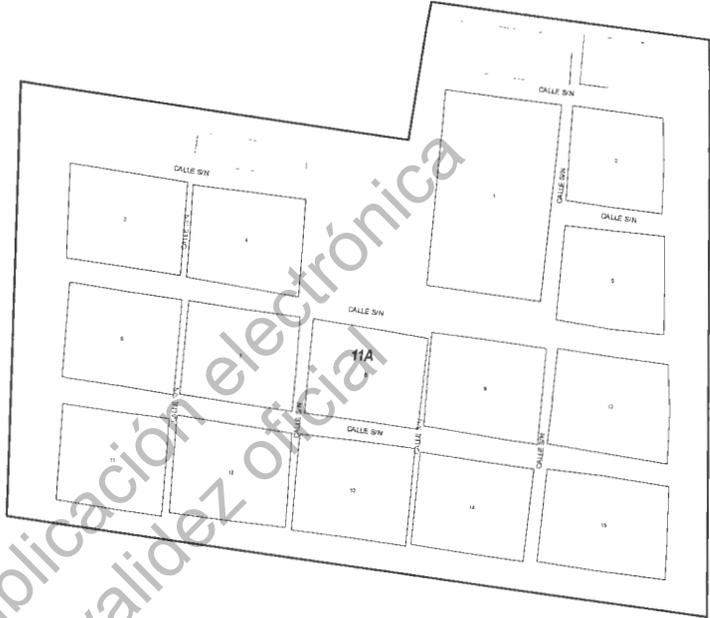
H. CONGRESO DEL ESTADO  
 EMPALME, SONORA  
 DECRETO NO. 149  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 EMPALME, SONORA  
 FECHA: 10/12/2023  
 FECHA: 13/12/2023

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: EMPALME, SONORA  
 POBLACION: CAMPESTRE COLINAS DEL SOL, REGION: 10  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 14,000  
 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
11A	\$ 21.69



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTIMADOS EFECTUOS  
 2.- LOS VALORES CONCRETOS POR METRO CUADRADO  
 3.- APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN LA  
 4.- SE DEBE DE CONSIDERAR EL VALOR DE LA ZONA Y CALLE




 H. AYUNTAMIENTO DE EMPALME, SONORA  
 PRESIDENCIA MURRIENTE: DE EMPALME, SONORA  
 BILLETOS NC


 H. AYUNTAMIENTO DE EMPALME, SONORA  
 SINDICATURA:  

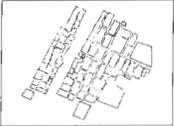
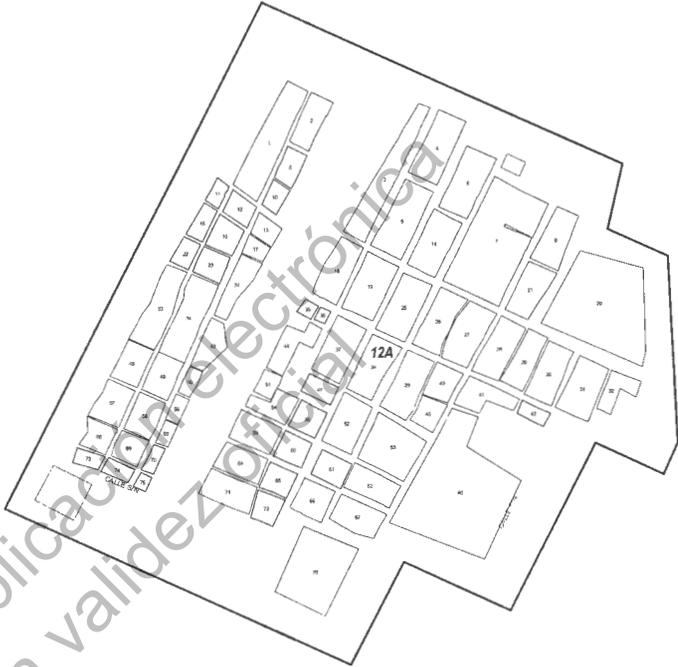
 EMPALME, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 149  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DIP. PRESIDENTE: *Camacho & C*  
 DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: EMPALME, SONORA  
 POBLACION: CUE JUAN RODRIGUEZ GONZA, REGION: 11  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2023

Publicación electrónica  
 con validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
12A	\$ 22.55



NOTA:  
 LOS VALORES ESTIMADOS EN ESTOS  
 VALORES CATASTRALES FUERON ESTABLECIDOS  
 CON BASE EN LOS TERMINOS CONTENIDOS EN LA  
 LEY DEL REGISTRO QUE AMPLIA Y REFORMA  
 LA LEY DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
 CON SU PUNTO ALIADO...



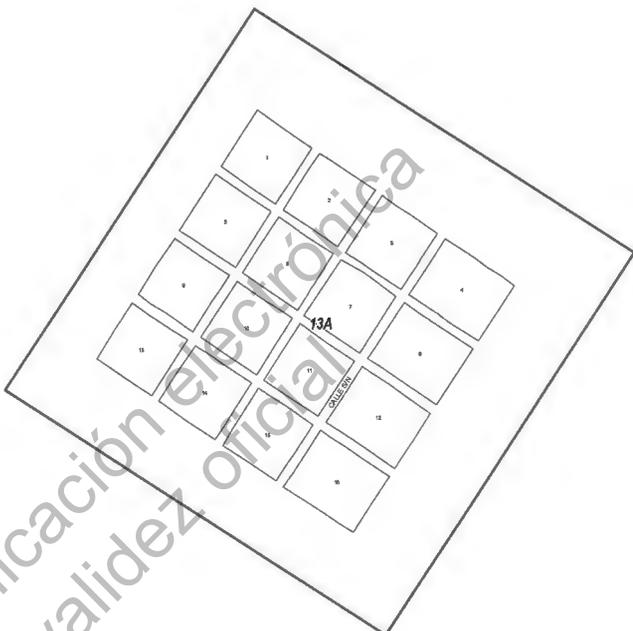
H. AYUNTAMIENTO  
 SINDICATURA  
 FECHA: 30/12/2023



H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 149  
 FECHA: 10/09/2023  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: EMPALME, SONORA  
 POBLACION: CUE MAYTORENA, REGION: 12  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
13A	\$ 22.55



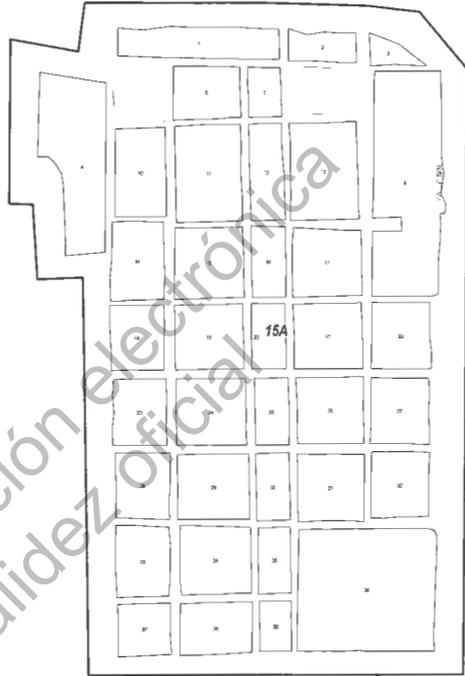
NOTAS:  
 \* LOS VALORES SE DAN INDICADOS EN PESOS.  
 \*\* LOS VALORES CATASTRALES POR MUESTRO CUADRANTE SE APLICAN A LOS CUERPOS COMPRENDIDOS EN EL MISMO CUADRANTE DE EL REQUERIDO QUE SE ENCONTRE NOTIFICADO POR CALLES Y NO, CADA UNO DE LOS INDICES QUE SE ENCONTRE EN EL MISMO CUADRANTE.

  
 H. AYUNTAMIENTO  
 MUNICIPALIDAD DE EMPALME, SONORA  
 CABILDO NO. **14** **INDICATURA** FECHA: **30/10/2023**  
 PRESIDENTE: *[Signature]* SINDICO: *[Signature]* SECRETARIO: *[Signature]*  
 PRESIDENCIA MUNICIPAL DE EMPALME, SONORA.

  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. **149** FECHA: **10/oct/2023**  
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: EMPALME, SONORA  
 POBLACION: CUE EL JUNELANCAHUI, REGION: 13  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
15A	\$ 22.55



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES SE DAN METROS CUADRADOS EN PISOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL CASO DE HABERSE APLICADO A LOS TERRENO CONFINADOS EN EL AREA.  
 3.- LOS VALORES SE DAN EN EL MUNICIPIO DE EMPALME.  
 4.- LOS VALORES SE DAN POR CALLES DE 40 METROS DE ANCHURA.  
 5.- LOS VALORES SE DAN POR CALLES DE 40 METROS DE ANCHURA.



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE EMPALME, SONORA.



FECHA: 10/10/23  
 SECRETARIO MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 149

FECHA: 10/oct/2023

DIP. PRESIDENTE: [Signature]

DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: EMPALME, SONORA

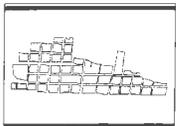
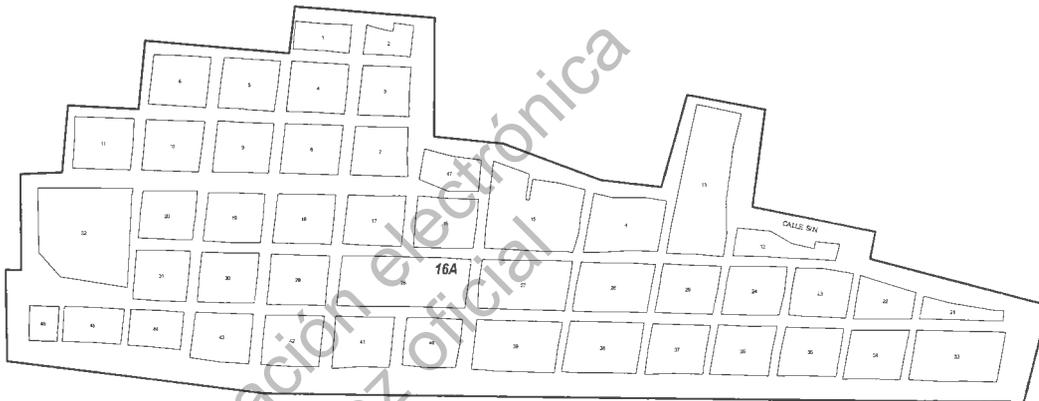
POBLACION: CUE STA MARIA DE GUAYMAS, REGION: 15

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:5,000

AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
16A	\$ 22.55



NOTAR  
 LOS VALORES ESTIMADOS EN ESTE  
 DOCUMENTO SE ENFOCAN EN EL MUNICIPIO  
 DE EMPALME, SONORA, Y EN LOS  
 LUGARES QUE SE ENCUENTRAN EN EL  
 MUNICIPIO DE EMPALME, SONORA,  
 PARA CALLES Y PARCELES QUE  
 SE ENCUENTRAN EN ESTE MUNICIPIO.



PRESENCIA MUNICIPAL  
 DE EMPALME, SONORA

H. AYUNTAMIENTO  
 MUNICIPAL DE EMPALME, SONORA

ACTA DE CABILDO NO. 24

FECHA: 30/12/2023

SECRETARÍA MUNICIPAL

SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

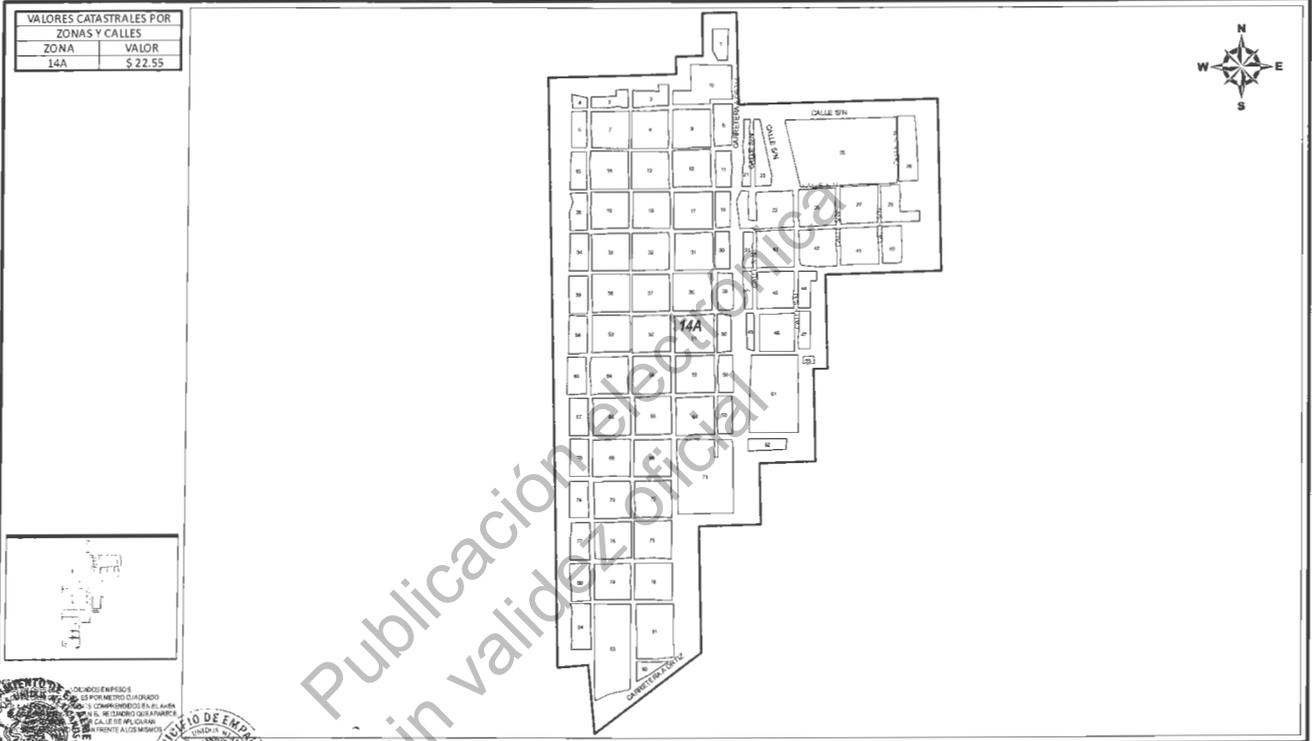
DECRETO NO. 199

FECHA 10/01/2023

DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: EMPALME, SONORA  
 POBLACION: CUE CRUZ DE PIEDRA, REGION: 16  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2023



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
14A	\$ 22.55



  
 H. AYUNTAMIENTO DE EMPALME, SONORA  
 ACTA DE CABILDO NO. 21000  
 PRESIDENCIA MUNICIPAL DE EMPALME, SONORA  
 PRESIDENTE:

  
 H. AYUNTAMIENTO DE EMPALME, SONORA  
 SINDICATURA  
 SINDICO:

  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 SECRETARIA DE EMPALME, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. 1498  
 FECHA: 10/05/2023  
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: EMPALME, SONORA  
 POBLACION: CUE JOSE MARIA MORELOS, REGION: 14  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2023

POBLACION	VALOR
CUE LA ATRAVEZADA, REG. 17	\$ 22.55
CUE SAN JOSE DE GUAYMAS, REG. 18	\$ 22.55
CUE BATAMOTAL, REG. 19	\$ 22.55
CUE EL COCHORIT DE SAN FERNANDO DE GUAYMAS, REG. 20	\$ 22.55
CUE SAN FERNANDO DE GUAYMAS, REG 20	\$ 22.55
CUE PROYECTO MERCURIO, REG. 21	\$ 22.55



NOTAS:  
 - LOS VALORES ESTIMATIVOS EN PEROS.  
 - LOS VALORES SE DETERMINAN EN EL FORNISTRO QUADRADO  
 - ATENCION: A LOS PEROS COMPRENDIDOS EN EL  
 - CADA UNO DE LOS PEROS QUE SE APUNTA  
 - COMPARTIR A LOS



H. AYUNTAMIENTO EMPALME, SONORA SINDICATURA FECHA: 30/06/2023		H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DEPARTAMENTO DE ASUNTOS MUNICIPALES EMPALME, SONORA FECHA: 10/06/2023			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: EMPALME, SONORA POBLACION: VARIOS, REGION: ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2023	
PRESIDENCIA MUNICIPAL: DE EMPALME, SONORA.	SINDICO:	SECRETARIO:	DECRETO NO. 149	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]	DIP. SECRETARIO:	

Publicación electrónica  
 con validez oficial

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2024**

Calidades	Antiguo						Industrial													
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Comerte)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)							
<b>Elementos característicos:</b>																				
<b>Estructuras; Muros</b>	Adobe, piedra, ó mdoos		Adobe, piedra, ladrillo ó mdoos		Adobe, piedra, ladrillo ó mdoos		Adobe, ladrillo, mdoos ó sin ellos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzo de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzo conidos de concreto armado							
<b>Columnas</b>							Ladrillo, madera ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro							
<b>Techos y Entretejos</b>	Vigas de madera y enlucado		Vigas de madera, enlucado ó esbostrado		Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre viguetas de madera abustrada		Vigas ó largueros de madera		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica en grandes claros							
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezzala, teja		Terrado y aplanado con mezzala ó tejas		Aplanado con mezzala ó teja		Lámina galvanizada, esbostró ó teja		Láminas galvanizadas ó esbostró		Láminas galvanizadas ó esbostró		Lámina galvanizada, esbostró estructural							
<b>Aplanados</b>	De mezzala ó yeso, mal terminado		De mezzala ó yeso		De mezzala ó yeso con motivos decorativos								Mezzala mal terminada ó sin aplanar		Mezzala ó yeso					
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento								Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares					
<b>Lambrines</b>	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto								Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico					
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económico, algunas de éstas con rejas de fierro sencillas		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado								Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos					
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar								Banciles de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio			
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar								No hay ó mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad	
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad								Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación profusa	
<b>Diversos</b>													Ductos de aire							
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de madera calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pinturas de buena calidad		Muros aparentes ó pintura costera		Pintura de tipo económico, sin plaster		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos					
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad; falsos plafones		Muros aparentes ó pintura costera		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados							
<b>Estado de conservación</b>	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala		
<b>Valores Por M2 en peso</b>	2,040.73	1,836.29	1,119.67	2,469.16	2,221.86	1,363.29	2,490.57	2,264.68	1,374.78	1,396.18	849.00	2,297.79	3,327.89	2,007.66	4,379.07	3,972.96	2,404.88	5,238.19	4,766.94	2,876.14

Las condiciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

DECRETO No. 144      H. CONGRESO DEL ESTADO      FECHA: 10/OCT/2023

H. CONGRESO DEL ESTADO      DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO

RESIDENCIA MUNICIPAL DE EMPALME, SONORA.      SINDICATURA EMPALME, SONORA.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

**MUNICIPIO: EMPALME**

ESTADO DE SONORA      AÑO 2023

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2024																		
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)		
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, maderas ó cartizo									Ladrillo ó block con refuerzos albedos de concreto armado								
Estructura Muros	Ladrillo de barro ó cemento, maderas ó cartizo									Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado								
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Viguería y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros		
Complementos: Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrazo, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrazo, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrazo, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrazo, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Enlosetado aplomado con mezcla e impermeabilizado		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mel terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla ó yeso bien terminados		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinyl			Madera, mármol			Madera, mármol, terrazo ó similar		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera			Azulejo de color, mármol ó similar		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Bovedillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Vialbe mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachoseta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Recubrimientos de piedra, cántara, mármol ó similares		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Conservación	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo
Elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2	Los elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.																	



AYUNTAMIENTO DE EMPALME, SONORA  
ACTA DE CALIDAD No. 149  
FECHA: 10/08/2023

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE SONORA  
DECRETO No. 149  
FECHA: 10/08/2023

H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE SONORA

DIP. PRESIDENTE    DIP. SECRETARIO    DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA  
**MUNICIPIO: EMPALME**  
ESTADO DE SONORA  
AÑO 2023

### TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2024

#### Porches

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)		
	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Estructura Muros	Sin enrase			Sin enrase			Ladrillo o Block			Ladrillo o Block		
Techos	Lamina galvanizada a base de fajas y largueros de madera			Lamina galvanizada y polin mortén			Losas de Concreto o Vigueta y Bovedilla			Losas de Concreto o Vigueta y Bovedilla		
Complementos; Azoteas	Sin Complementos			Sin Complementos			Impermeabilizante			Teja		
Aplanados	Sin Complementos			Sin Complementos			Cemento-Arena			Yeso		
Pisos	Firme de Cemento			Cemento Pulido			Mosaico o Vitropiso			Vitropiso		
Molduras	Sin Moldura			Sin Moldura			Sin Moldura			Tipo Paloma o Similar		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,308.57	1,111.90	944.43	1,604.54	1,440.98	1,294.95	2,667.77	2,395.16	2,161.49	3,505.11	3,115.65	2,726.20

Nota: Las construcciones que no presenten los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

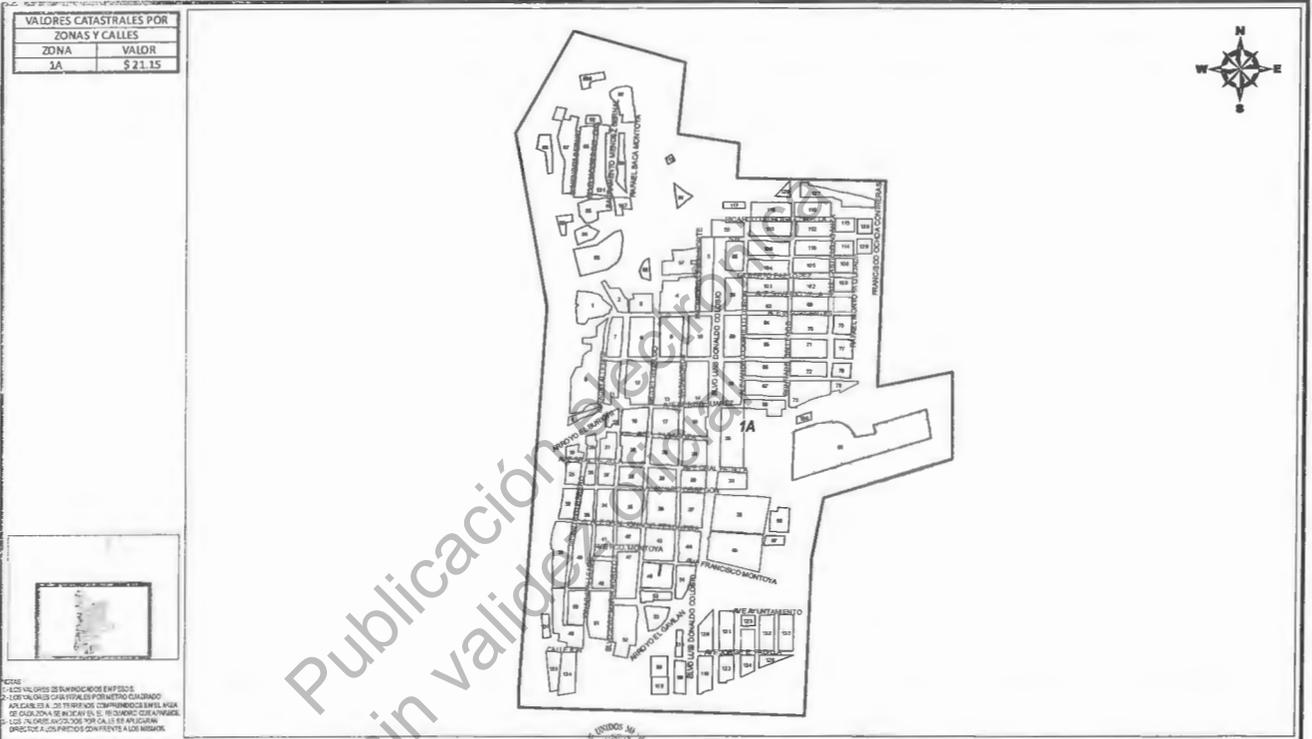
 H. AYUNTAMIENTO DE EMPALME ESTADOS UNIDOS MEXICANOS PRESIDENTE MUNICIPAL DE EMPALME, SONORA.	H. MUNICIPIO DE EMPALME SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO EMPALME, SONORA.	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 119 FECHA: 10/oct/2023	VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha  <b>MUNICIPIO: EMPALME</b>  ESTADO DE SONORA AÑO 2023
	SINDICATURA SINDICO	SECRETARÍA SECRETARIO	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2024					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	62,786.41
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	31,393.20
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	25,114.54
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	16,743.04
Temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,139.32
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO</b>					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	3/1	Praderas naturales	2,277.96
	2da.	Agostadero.	3/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,138.99
	3ra.	Agostadero.	3/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	569.49
	4ra.	Industrial	3/4	Zonas semidesérticas para uso Industrial con o sin infraestructura	679,931.58
	5ta.	Turístico	3/5	Zonas semidesérticas colindante al mar.	42,093.08
	6ta.	Industrial	3/6	Zonas semidesérticas para uso industrial portuario	102,934.00
<b>TERRENOS ACUÍCOLAS</b>					
Acuícolas	1ra.	Extensivo	4/1	Terrano con topografía irregular localizado en un estero o bahía muy pequeña	16,743.04
	2da.	Semintensivo	4/2	Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desagüe, circulación de agua, aguas controladas	8,371.61
	3ra.	Intensivo ó Hiperintensivo	4/3	Estanques con recirculación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de mar	3,796.61
<b>PREDIOS RURALES CON VOCACION URBANA</b>					
		Semi Urbano	5/1	Coligante con casco urbano a una distancia menor a 3 km	51,467.00
		Semi Urbano	5/2	Uso Industrial, comercial o de servicios	102,934.00
 <p>H. AYUNTAMIENTO DE EMPALME, SONORA CABILDO No. 21 FECHA: 10/12/2023 PRESIDENCIA MUNICIPAL DE EMPALME, SONORA PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]</p>		 <p>MUNICIPIO DE EMPALME, SONORA SECRETARIO: [Signature]</p>		 <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 149 FECHA: 10/10/2023 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]</p>	
				VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha	
				<b>MUNICIPIO: EMPALME</b>	
				ESTADO DE SONORA	AÑO 2023

# HUEPAC

Publicación electrónica  
sin validez oficial





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$21.15



NOTA:  
 1- LOS VALORES DE SUAVINCIONES EMPISIO.  
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 4- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 5- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 6- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 7- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 8- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 9- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 10- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.

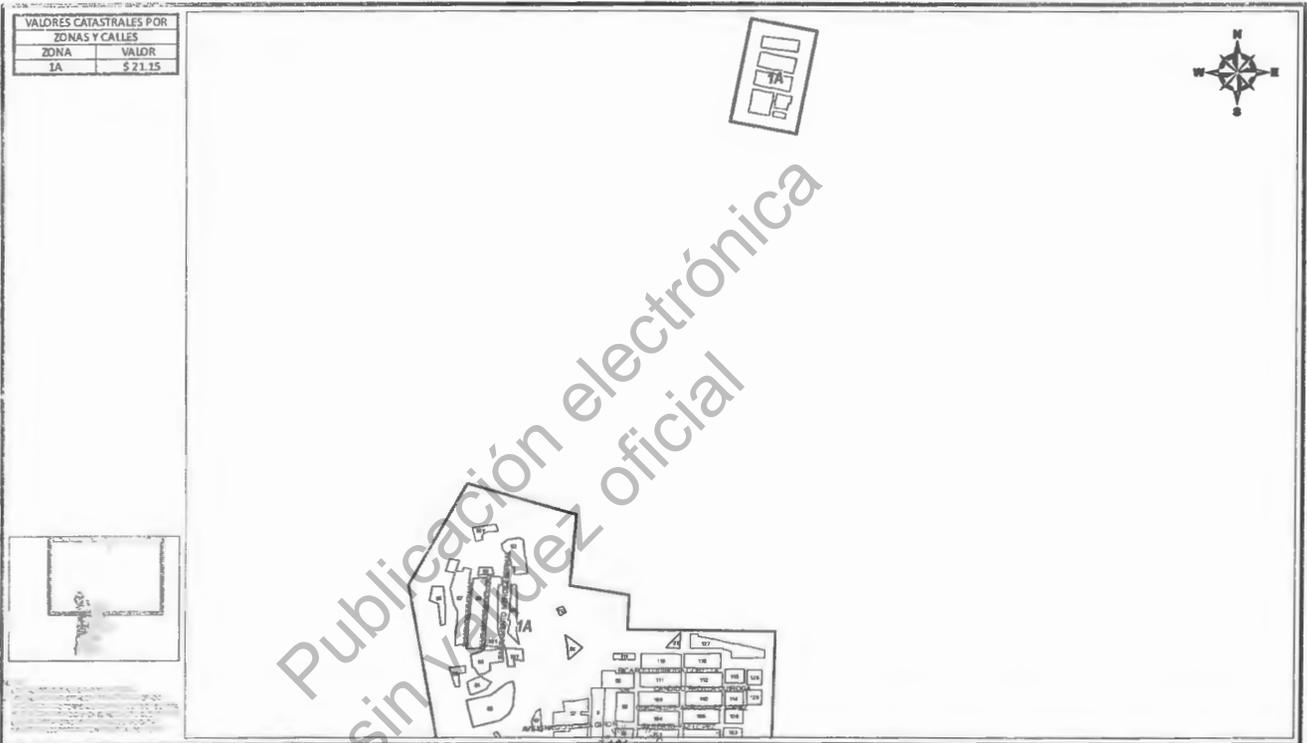


H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 22 FECHA: 30 Agosto 2023  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 149 FECHA: 10/08/2023  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: HUEPAC, SONORA  
 POBLACION: HUEPAC, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2023

H. Ayuntamiento  
 Huetopac, Sonora



H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 22 FECHA: 30 AGOSTO 2023  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

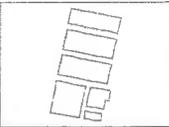
H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 149 FECHA: 10/05/2023  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: HUEPAC, SONORA  
 POBLACION: HUEPAC, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2023

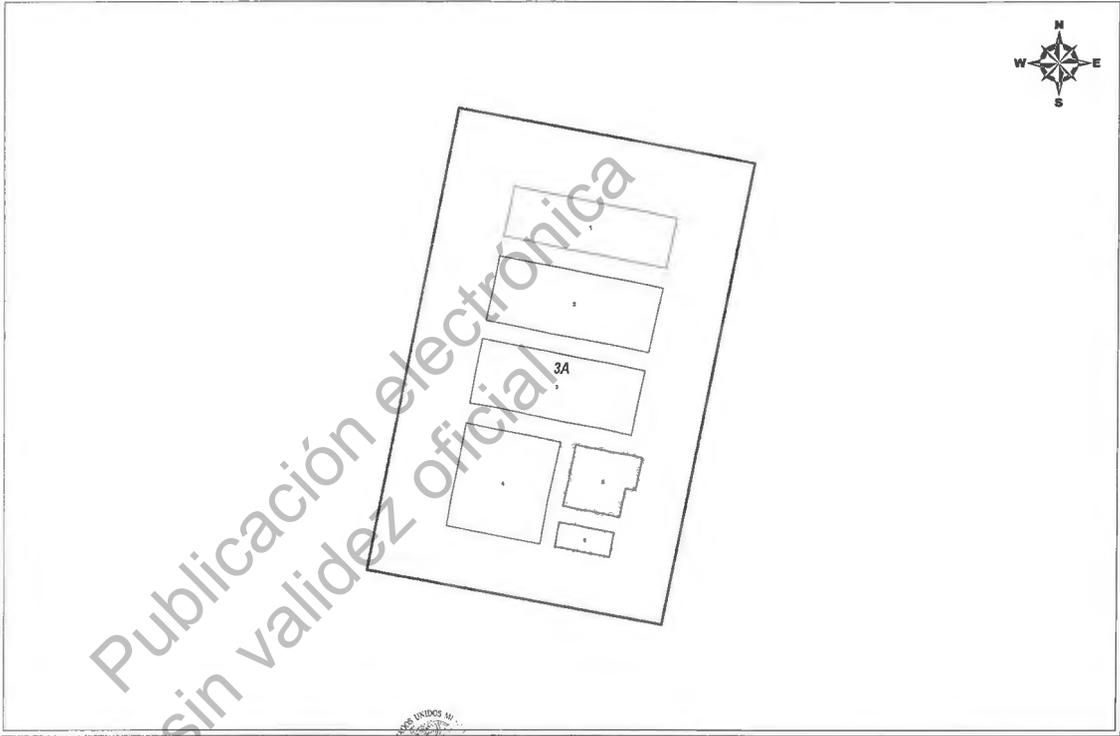
H. Ayuntamiento  
Huépac, Sonora



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 21.16



NOTA:  
 1. LOS VALORES DE TRANSICION EN PISO,  
 2. LOS VALORES DE TRANSICION EN PISO  
 3. LOS VALORES DE TRANSICION EN PISO  
 4. LOS VALORES DE TRANSICION EN PISO  
 5. LOS VALORES DE TRANSICION EN PISO  
 6. LOS VALORES DE TRANSICION EN PISO  
 7. LOS VALORES DE TRANSICION EN PISO  
 8. LOS VALORES DE TRANSICION EN PISO  
 9. LOS VALORES DE TRANSICION EN PISO  
 10. LOS VALORES DE TRANSICION EN PISO



H. Ayuntamiento  
 Huépac, Sonora

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 22 FECHA: 30 Agosto 2023  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETA NO. H FECHA: 10/05/2023  
 CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: HUEPAC, SONORA  
 POBLACION: OJO DE AGUA DE HUEPAC, REGION: 03  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2023

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN																					
Calidades	Antiguo						Industrial														
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Comente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)					
<b>Elementos característicos:</b> Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mltos		Adobe, piedra, ladrillo ó mltos		Adobe, piedra, ladrillo ó mltos		Adobe, ladrillo, mltos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado					
Columnas							Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro					
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enoietado		Vigas de madera, enuelado ó enoietado		Enoietado sobre vigas de fierro ó sobre viguerías de madera abundante		Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros					
Complementos; Azotes	Aplanado con mezzia, teja		Terrado y apiesado con mezzia ó tejas		Aplanado con mezzia ó teja		Lámina galvanizada, asbesto o teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructura					
Aplanados	De mezzia o yeso, mal terminados		De mezzia ó yeso		De mezzia ó yeso con motivos decorativos					Mezzia mal terminada ó sin aplanar			Mezzia ó yeso			Mezzia ó yeso					
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta esfélica, pisos de cemento con acabado especial ó similares					
Lambrines	De cemento		De cemento ó mosaico										Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico					
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado					Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos								
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar					Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio					
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forado de azulejo ó similar		No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad					
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa					
Diversos																Ductos de aire					
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos					
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados					
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala			
Valores Por M2 en pesos	1,057.71	951.94	561.74	1,480.80	1,332.72	814.44	1,692.34	1,523.11	930.76	2,115.59	190.39	116.35	634.63	571.16	349.04	1,798.11	1,618.30	994.25	2,961.59	2,665.43	1,626.88

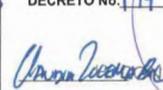
NOTA: Las condiciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN											
ACTA DE CABILDO NO. 28			FECHA: 30/05/2023			DECRETO No. 149			FECHA: 10/02/2023			MUNICIPIO: HUEPAC					
H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			ESTADO DE SONORA											
PRESIDENTE			SECRETARIO			DIP. PRESIDENTE			DIP. SECRETARIO			AÑO 2023					

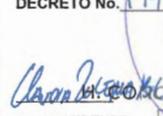
**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO**

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó curito			Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
<b>Estructura; Muros</b>															
<b>Techos y entrapiesos</b>	Maderas, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
<b>Complementos; Azoteas</b>	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
<b>Aplanados</b>	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
<b>Pisos</b>	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol		
<b>Lambrines</b>	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
<b>Eléctrica</b>	Válvula mínima			Oculto ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculto con placas de plástico			Oculto con placas metálicas ó similares		
<b>Diversos</b>										Ductos de alfo			Ductos de alfo, teléfono		
<b>Acabados; Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachalita ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similar			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	571.16	528.86	317.31	1,586.57	1,427.91	877.90	2,115.42	1,903.88	1,163.48	2,536.51	2,284.66	1,396.18	3,384.68	3,046.21	1,861.57

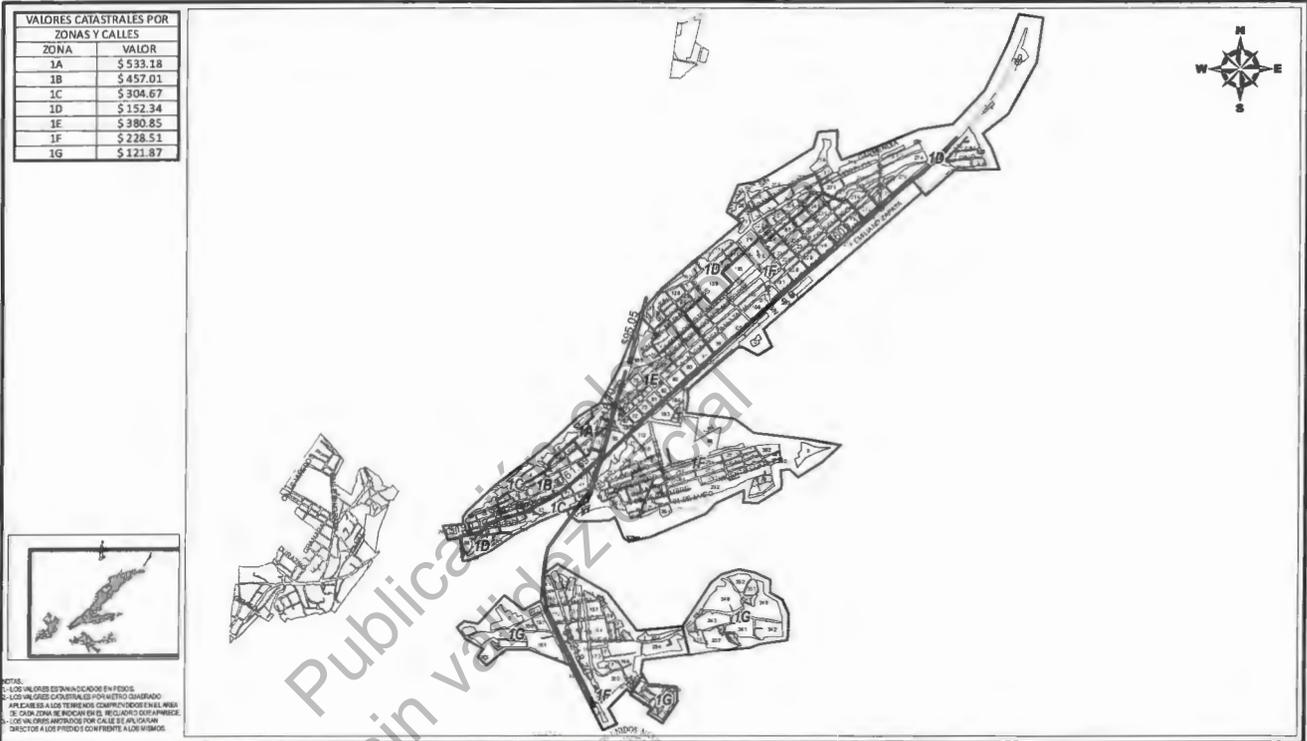
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2  
 Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>22</u> FECHA: <u>30/12/2023</u>  PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>149</u> FECHA: <u>10/02/2023</u>  DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____		VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA <b>MUNICIPIO : H U E P A C</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2023	
---	--	---	--	--	--

Huépac, Sonora

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	63,462.72
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río Irregularmente aun dentro de distritos	31,731.36
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	25,385.09
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	16,923.39
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,173.14
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	2,538.51
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,269.25
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	634.63
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No.: <u>22</u> FECHA: <u>30/12/2023</u>  PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> SINDICO: <u>[Firma]</u> SECRETARIO: <u>[Firma]</u>		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. <u>49</u> FECHA: <u>10/01/2023</u>  DIP. PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u>		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha  <b>MUNICIPIO: H U E P A C</b>  <b>ESTADO DE SONORA</b>  <b>AÑO 2023</b>	
<b>Huépac, Sonora</b>					

Publicación Electrónica  
**IMURIS**  
sin validez oficial



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 533.18
1B	\$ 457.01
1C	\$ 304.67
1D	\$ 152.34
1E	\$ 380.85
1F	\$ 228.51
1G	\$ 121.87

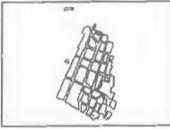
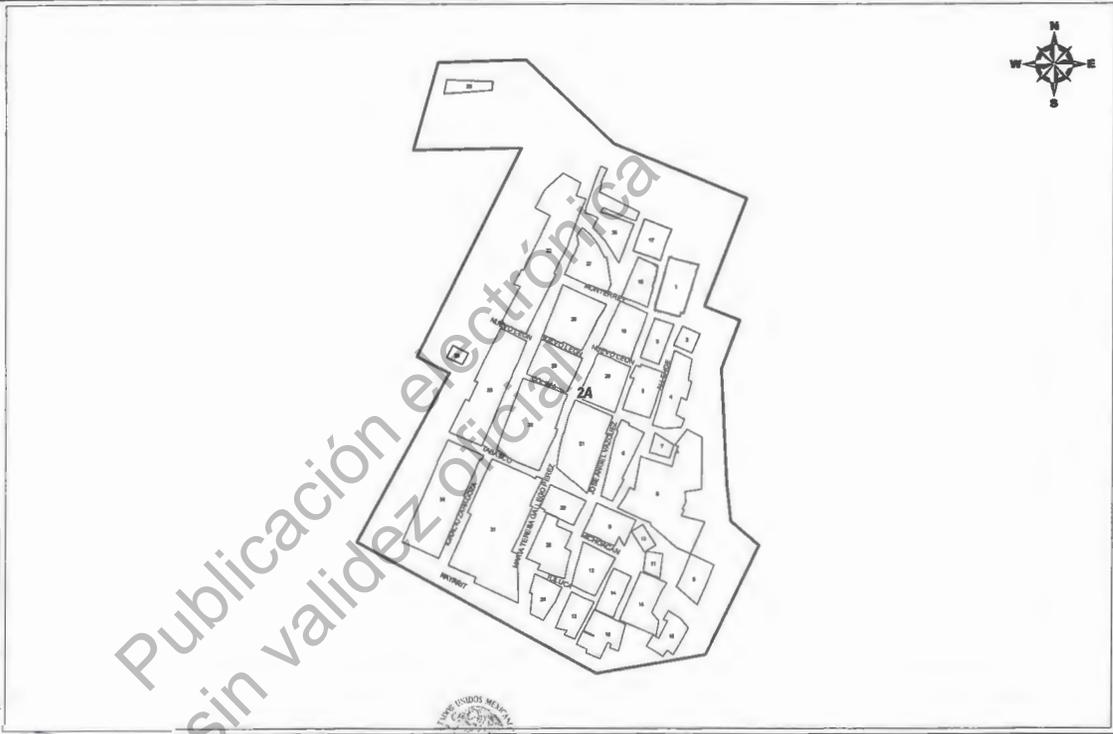
NOTA:  
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2- LOS VALORES CATASTRALES SON VALORES BASES Y SE APLICAN A LOS TERRENIOS COMPROMETIDOS EN EL REGISTRO.  
 3- CADA ZONA DE REGISTRO DE REGISTRO DE VALORES.  
 4- LOS VALORES PROPUESTOS POR CALLES SE APLICAN DIRECTAMENTE A LOS PROYECTOS COMPROMETIDOS A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABEUDO N.º 149 FECHA: 15-Agosto  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]  
 PRESIDENCIA: [Signature] SECRETARIA: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 149 FECHA: 10/09/2023  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: IMURIS, SONORA  
 POBLACION: IMURIS, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:23,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 45.70



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTIMADOS INDICADOS EN PEDOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES FORMAN PARTE DEL REGISTRO DE LA CADASTRAL Y SON DE CARÁCTER PÚBLICO.  
 3.- LOS VALORES CATASTRALES SE MUESTRAN EN EL AREA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL REGISTRO QUE APARECE EN LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE MUESTRAN DIRECTOR A LOS VALORES ESTIMADOS EN PEDOS.



H. AYUNTAMIENTO  
 AL CALIFICADO NO. Catastral RECHA: 15 de Agosto - 25  
 PRESIDENTE: [Signature]  
 SECRETARÍA: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. 149 RECHA: 15 de Agosto - 25  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 TIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: IMURIS, SONORA  
 POBLACION: LA MESA, REGION: 02  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2023



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
4A	\$ 20.59

NOTA:  
 1.- LOS VALORES ESTIMACIONES EFECTOS  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 3.- EN CALLES A LOS TERREOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL RECUADRO QUE APARECE  
 4.- LOS VALORES UNITARIOS POR CALLE SE MUESTRAN DIRECTO A LOS PRECIOS CORRIENTES A LA MISMA

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>10/000/09</u> PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> SINDICATO: <u>[Firma]</u> SECRETARÍA: <u>[Firma]</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>144</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: IMURIS, SONORA POBLACION: CUE CERRO BLANCO, REGION: 04 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:7,000      AÑO: 2023
--	--	---

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5A</td> <td>\$9.14</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	5A	\$9.14		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
5A	\$9.14							
	<p>ESTOS        - LOS VALORES SON VALORES IMPUESTO        - LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO        - AMPLIACIONES A LOS TERRENO COMUNICACIONES Y EL VALOR        - SE DETERMINAN DE ACUERDO A LA RESOLUCION DEL AYUNTAMIENTO        - LOS VALORES IMPUESTOS POR CALLES SE APLICAN        DIRECTAMENTE A LOS PROPIETARIOS DE LOS TERRENO</p>	<p>Publicación de Oficio        Sin validez jurídica</p>						
<p>H. AYUNTAMIENTO        ACTA DE CABILDO NO. <u>0107/2023</u> REG. 15-A9-2023        PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>        SECRETARÍA: <u>[Signature]</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO        DECRETO NO. <u>149</u> FECHA: <u>10/05/2023</u>        CONGRESO DEL ESTADO        DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO        MUNICIPIO: IMURIS, SONORA        POBLACION: CUE COMUNIDAD IMURIS, REGION: 05        ESTADO DE SONORA ESCALA 1:10,000 AÑO: 2023</p>						

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
BA	\$ 20.59

NOTA:  
 1. LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 3. APPLICABLES A LOS TERMINOS COMPROMISOS EN EL MEXICO DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APRUEBA.  
 4. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTAMENTE A LOS PRODUCTOS CORRIENTES A LOS MÓDULOS.

H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO Presidente: <i>[Signature]</i> Secretario: <i>[Signature]</i>	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA Decreto No. <u>149</u> de fecha <u>10/05/2023</u> Dip. Presidente: <i>[Signature]</i> Dip. Secretario: <i>[Signature]</i>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: IMURIS, SONORA POBLACION: CUE LAS VIGUITAS, REGION: 06 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:4,000      AÑO: 2023
--	--	---

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8A</td> <td>\$ 121.87</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	8A	\$ 121.87		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
8A	\$ 121.87							
	<p>Publicación electrónica Sin validez oficial</p>							
<p>NOTAS: 1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE PLANIFICACION SON PARA EL MUNICIPIO DE HERMOSILLO Y SON VÁLIDOS PARA LA ZONA 6 RAN, REGION 08 DEL MUNICIPIO DE HERMOSILLO, SONORA. 2.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE PLANIFICACION SON PARA LA ZONA 6 RAN, REGION 08 DEL MUNICIPIO DE HERMOSILLO, SONORA.</p>	<p><b>H. AYUNTAMIENTO</b>      ACTA DE CABILDO NO. <u>Catorceavo</u> / <u>15-AO-2023</u>      PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> SECRETARÍA: <u>[Firma]</u></p>	<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b>      DECRETO NO. <u>141</u> FECH: <u>10/05/2023</u>      DIP. PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u></p>	<p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b>      MUNICIPIO: IMURIS, SONORA      POBLACION: ZONA 6 RAN, REGION: 08      ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2023</p>					



POBLACION  
CUE CUMERAL, REG. 7  
ZONA 1 RAN, REG. 9

VALOR  
\$ 15.84  
\$ 121.87

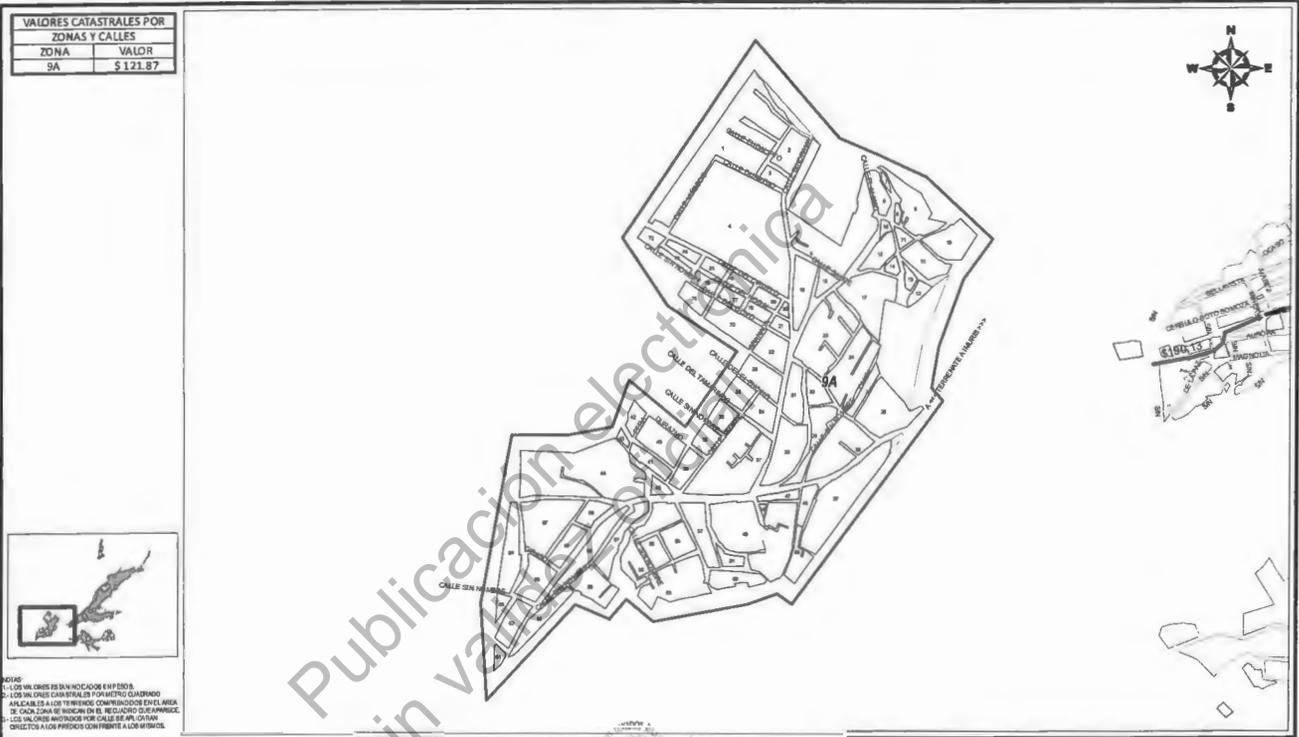
Publicación electrónica  
Sin validez oficial

NOTAS  
1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE EMPLEO  
2.- LOS VALORES ESTABLECIDOS POR EL MUNICIPIO CUANDO  
3.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN LA LEY  
4.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO QUE APROBE  
5.- LOS VALORES ESTABLECIDOS POR CALIF. DE APLICACION  
6.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO QUE APROBE  
7.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN LA LEY

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILD( ) NO. 15-16  
 FECHA 15-16-2023  
 PRESIDENTE: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 149 FECHA 10/oct/2023  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: IMURIS, SONORA  
 POBLACION: VARIOS, REGION:  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 15,000 AÑO: 2023

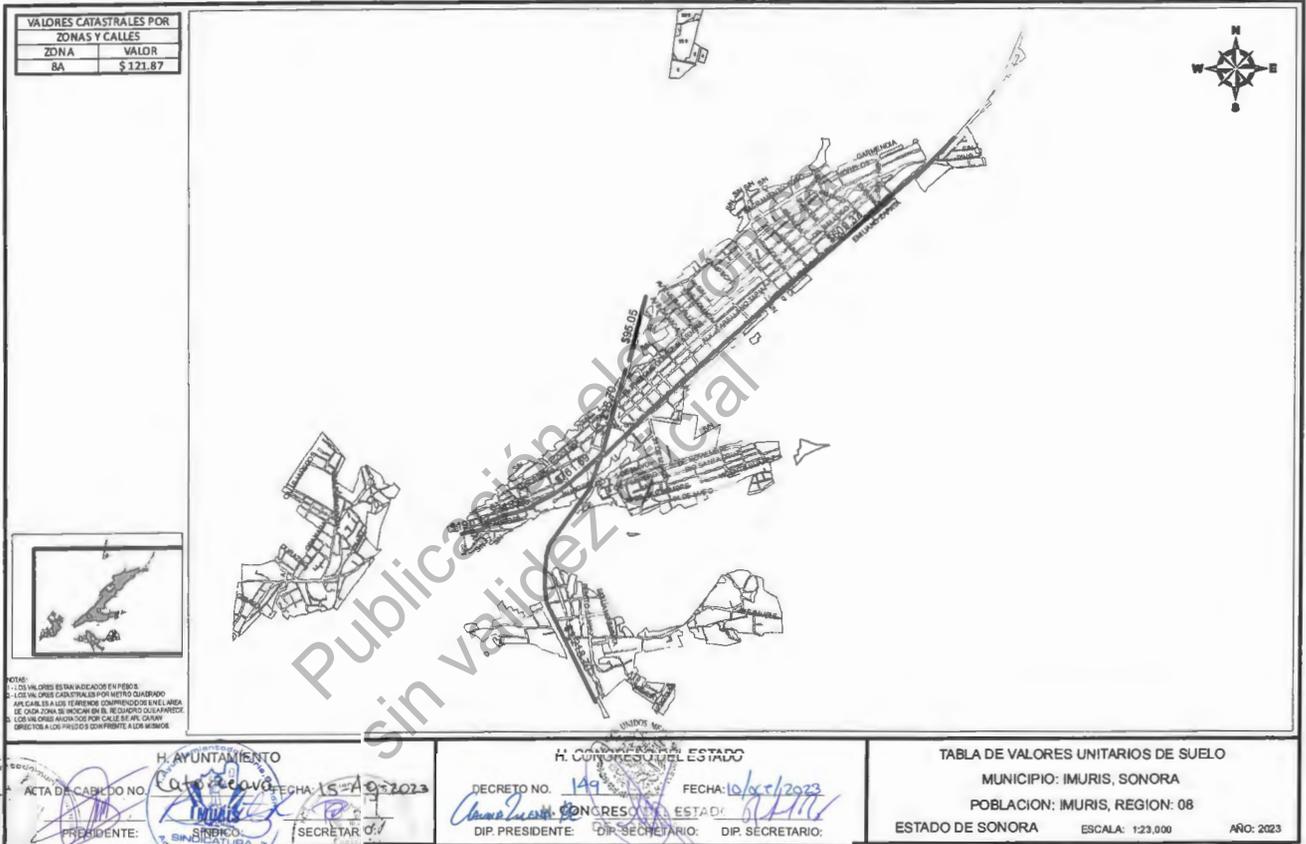


NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE PLANIFICACION SON VALORES CATASTRALES PARA EL CUADRO APLICABLES A LOS TERMINOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA RESEÑADA EN EL REGISTRO QUE ANTERIOR.  
 2.- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLES SE APLICAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FINEZA A LOS PRECIOS.

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. Catorceavo FECHA: 15 de 10 de 2023  
 PRESIDENTE: [Signature] SECRETAR: [Signature]  
 SINDICO: [Signature] SECRETARIA: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 149 FECHA: 10 de 10 de 2023  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: IMURIS, SONORA  
 POBLACION: IMURIS, REGION: 09  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2023



# MAZATAN

Publicación electrónica  
sin validez oficial

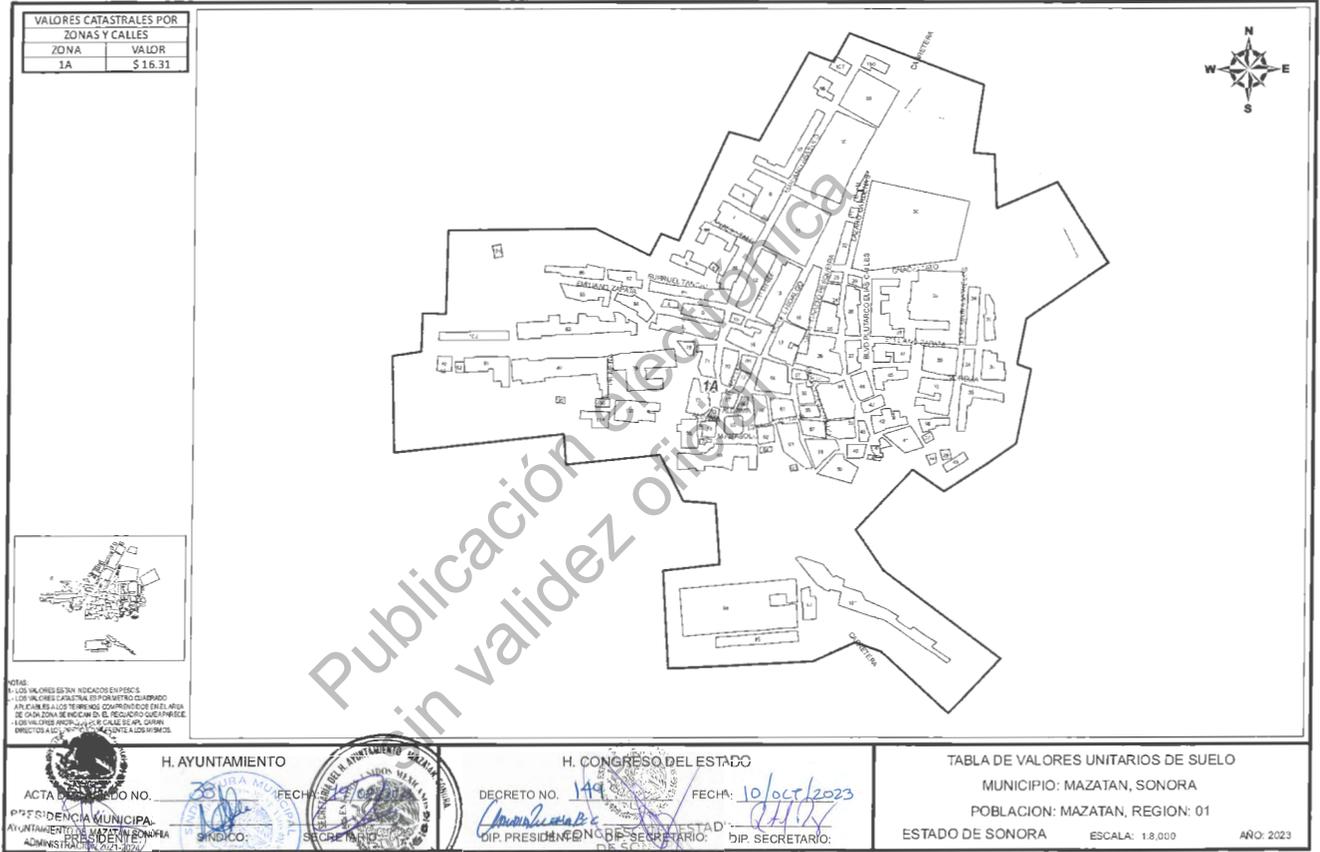


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																													
Antiguo									Industrial																				
Calidades			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)								
<b>Elementos característicos:</b>																													
<b>Estructura; Muros</b>			Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos contidos de concreto armado								
<b>Columnas</b>												Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro								
<b>Techos y Entrepisos</b>			Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enlucado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros								
<b>Complementos; Azoteas</b>			Aplanado con mezzla, teja			Terrazo y aplanado con mezzla ó tejas			Aplanado con mezzla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural								
<b>Aplanados</b>			De mezzla ó yeso, mal terminados			De mezzla ó yeso			De mezzla ó yeso con motivos decorativos						Mezzla mal terminada ó sin aplanar			Mezzla ó yeso			Mezzla ó yeso								
<b>Pisos</b>			De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta esféricas, pisos de cemento con acabado especial ó similares								
<b>Lambrines</b>			De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico								
<b>Ventanería</b>			De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos											
<b>Puertas</b>			De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio								
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>			Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad								
<b>Eléctrica</b>			Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa								
<b>Diversos</b>																					Ductos de aire								
<b>Acabados; Exteriores</b>			Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pestas ó pinturas de buena calidad			Muros aparentes ó pintura coniente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos								
<b>Interiores</b>			Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura coniente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados								
<b>Estados de conservación</b>			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo								
<b>Valores Por M2 en pesos</b>			790.13 711.11 434.57			1,108.18 995.56 608.40			1,264.20 1,137.78 695.31			158.03 142.22 86.91			474.08 426.67 260.74			1,343.21 1,208.89 742.72			2,212.35 1,991.12 1,216.79								
<p>Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2</p>																													
H. AYUNTAMIENTO GO NO.: 3E FECHA: 10/06/2023 PRESIDENTE MUNICIPAL H. AYUNTAMIENTO DE MAZATÁN SONORA ADMINISTRACIÓN 2021-2024										H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. SECRETARIO No. 149 FECHA: 10/06/2023 CONGRESO DEL ESTADO DIP. SECRETARIO										TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: MAZATAN ESTADO DE SONORA AÑO 2023									

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO**

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartizo	Ladrillo ó block con refuerzos alietados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
<b>Estructura; Muros</b>					
<b>Techos y entrepisos</b>	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
<b>Complementos ; Azoteas</b>	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
<b>Aplanados</b>	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
<b>Pisoa</b>	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol
<b>Lambrines</b>	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, cianos medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminada	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
<b>Electrica</b>	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
<b>Diversos</b>				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
<b>Acabados; Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachata ó similar	Pintura de buena calidad, pastes, recubrimientos de azulejo, piedra
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
<b>Estados de conservación</b>	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala
<b>Valores</b>	426.67 395.06 237.04	1,185.19 1,066.87 655.80	1,580.25 1,422.23 869.14	1,896.30 1,706.67 1,042.97	2,528.40 2,275.56 1,390.62
Instrucciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2					
Instrucciones con elementos característicos que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.					
H. AYUNTAMIENTO DE CABILDO No. 38 A PRESIDENCIA MUNICIPAL AYUNTAMIENTO DE MAZATÁN SONORA ADMINISTRACIÓN 2024-2024 PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETOS No. 149 CONGRESO DEL ESTADO DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO		
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA <b>MUNICIPIO: MAZATÁN</b> ESTADO DE SONORA AÑO 2023					

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	\$47,407.58
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	\$23,703.79
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	\$18,963.03
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	\$12,642.02
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	\$2,370.38
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	\$1,896.30
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	\$948.15
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	\$474.08
 H. AYUNTAMIENTO DO No. <u>30</u>			 H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>144</u>		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha  <b>MUNICIPIO: M A Z A T A N</b>  <b>ESTADO DE SONORA</b>  AÑO 2023
PRESIDENCIA MUNICIPAL H. AYUNTAMIENTO DE MAZATLAN SONORA PRESIDENTE			SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DE MAZATLAN SONORA SECRETARIO		SECRETARÍA DEL CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE
SECRETARÍA MUNICIPAL H. AYUNTAMIENTO DE MAZATLAN SONORA SECRETARIO			SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DE MAZATLAN SONORA SECRETARIO		SECRETARÍA DEL CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. SECRETARIO

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION**

Calidades	Antiguo						Industrial														
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)								
<b>Elementos característicos:</b>																					
<b>Estructura;</b>	Adobe, piedra, o mides																				
<b>Muros</b>	Adobe, piedra, ladrillo ó mides																				
<b>Columnas</b>	Ladrillo, madera ó fierro																				
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosado																				
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezzala, teja																				
<b>Aplanados</b>	De mezzala ó yeso, mal terminados																				
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo																				
<b>Lambrines</b>	De cemento																				
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas																				
<b>Puertas</b>	De madera de tipo medio, entablones ó similar																				
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar																				
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico																				
<b>Diversos</b>	Visible con placas de tipo económico																				
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico																				
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico																				
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo						
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	790.13	711.11	434.57	1,095.18	955.58	579.41	1,254.20	1,137.78	695.31	158.01	142.22	86.91	474.08	426.67	260.74	1,343.21	1,208.89	742.72	2,212.35	1,991.12	1,216.79

Nota: Las modificaciones que no se ajustan a los elementos que se describen en esta tabla se clasifican por tipo, calidad y estado de conservación; a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO DE MAZATÁN SONORA DECRETOS No. 36 FECHA 10/oct/2023

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETOS No. 149 FECHA 10/oct/2023

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

**MUNICIPIO: MAZATÁN**

**ESTADO DE SONORA**

**AÑO 2023**

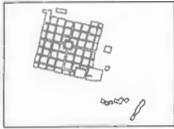
PRESIDENTE MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE MAZATÁN SONORA  
ADMINISTRACIÓN 2021-2024



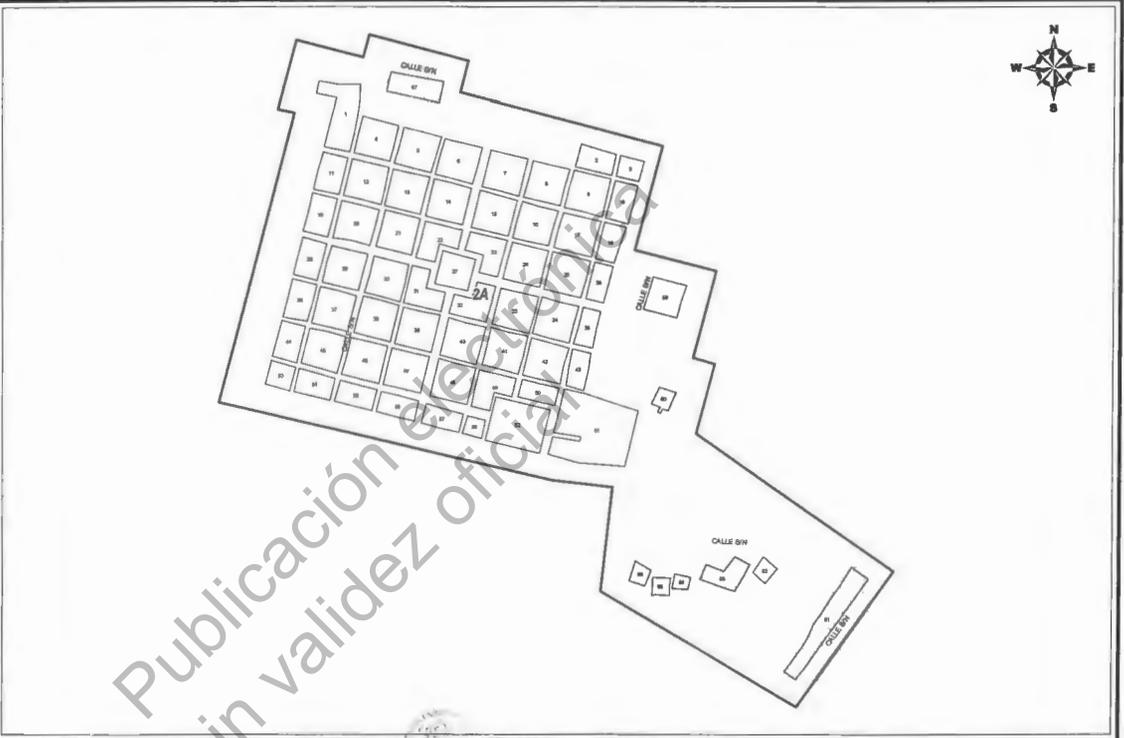
SECRETARIO  
DIP. PRESIDENTE  
DIP. SECRETARIO



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALDR
2A	\$ 19.74



NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PERILOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES SE FORMAN EN EL CUADRADO APPLICABLE A LOS TERMINOS COMPROMISOS EN EL AREA DE CADA CADA UNO DE LOS RECORRIDOS DE CALLES.  
 3. LOS VALORES ANEXADOS POR CALLES SE APLICAN DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS QUE TENGAN LA CALLE ADYACENTE.



H. AYUNTAMIENTO  
 SECRETARIA MUNICIPAL  
 NACO, SONORA

FECHA: 21/12/2023

SECRETARIO MUNICIPAL: [Signature]

SECRETARIA MUNICIPAL: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA

DECRETO NO. 140  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA

FECHA: 10/12/2023

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: NACO, SONORA  
 POBLACION: CUE CUAUHEMOC, REGION: 02  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2023

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**

Calidades	Antiguo			Industrial																
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Contente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)													
<b>Elementos característicos:</b>																				
<b>Estructuras:</b>	Adobe, piedra, ó mltos	Adobe, piedra, ladrillo ó mltos	Adobe, piedra, ladrillo ó mltos	Adobe, ladrillo, mltos ó sin elbs	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado													
<b>Muros</b>																				
<b>Columnas</b>					Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro												
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enboastado	Vigas de madera, enludado ó enloastado	Enloastado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Vigas ó largueros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros													
<b>Complementos:</b>																				
<b>Azoteas</b>	Aplanado con mezcla, tajs	Terrado y aplanado con mezcla ó tajs	Aplanado con mezcla ó taja	Lámina galvanizada, asbesto ó taja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural													
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso													
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, losas artificiales, pisos de cemento con acabado especial ó similares													
<b>Lambrines</b>	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico													
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad, con rejas decorativas de fierro forjado			Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos													
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, enludadas ó similar	De madera de tipo medio, enludadas ó similar	De madera de buena calidad, enludadas ó similar			Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico													
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de mármol forjado ó azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad													
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa													
<b>Diversos</b>							Ductos de aire													
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, placas ó pinturas de buena calidad	Muros aparentes ó pintura contente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos plafones													
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura contente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de mate/brillo preferidos													
<b>Estados de conservación</b>	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	1,494.53 1,397.38 904.19	2,690.15 2,266.63 1,473.58	3,736.32 3,175.87 2,054.96	4,477.74 3,855.17 411.00	1,569.26 1,333.87 853.09	3,287.96 2,794.77 1,608.38	4,782.49 4,065.12 2,630.37													

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican de acuerdo al tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILD. No. 049 FECHA: 10/12/2023</p> <p>SECRETARIO: [Firma]</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO SECRETARIO No. 149 FECHA: 10/12/2023</p> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. SECRETARIO: [Firma]</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN</p> <p><b>MUNICIPIO: N A C O</b></p> <p><b>ESTADO DE SONORA</b></p> <p><b>AÑO 2023</b></p>
---	---	--

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO**

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartizo			Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
<b>Estructura ; Muros</b>															
<b>Techos y entrepisos</b>	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
<b>Complementos ; Azoteas</b>	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, encostrado y mezcla de cal, arena			Terrado, encostrado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, encostrado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, encostrado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
<b>Aplanados</b>	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
<b>Pisos</b>	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinyl			Madera, mármol		
<b>Lambrines</b>	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
<b>Eléctrica</b>	Viable mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
<b>Diversos</b>										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
<b>Acabados; Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, techeleta ó similar			Pintura de buena calidad, patas, recubrimientos de azulejo, piedra		
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	2,286.83	1,842.89	1,257.86	3,175.87	2,699.12	1,746.73	4,762.49	4,065.12	2,630.37	6,948.56	5,907.13	3,822.26	9,352.76	7,957.25	5,166.21

Note: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Note: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no corresponden a las descripciones de valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE NACÓ  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 ACTA DE CABILDÓ No. 049  
 FECHA: 10/08/2023  
 DECRETO No. 149  
 FECHA: 10/08/2023  
 PRESIDENTE: [Firma] SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA  
**MUNICIPIO: N A C O**  
**ESTADO DE SONORA**  
 AÑO 2023

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regulamente	61,021.45
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	30,510.72
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	24,408.59
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	16,272.39
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,051.07
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	2,440.86
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,220.43
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	610.22
 <p>PREFECTURA MUNICIPAL AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 119 UNIDAD ADMINISTRATIVA FECHA: 10/12/2023 SECRETARÍA MUNICIPAL H. AYUNTAMIENTO PRESIDENTE SINDICO</p>			 <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETOS No. 149 FECHA: 10/12/2023 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO</p>		<p>VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR HECTÁREA</p> <p><b>MUNICIPIO: N A C O</b></p> <p><b>ESTADO DE SONORA</b></p> <p><b>AÑO 2023</b></p>



GOBIERNO  
DE **SONORA**

BOLETÍN OFICIAL Y  
**ARCHIVO DEL  
ESTADO**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en  
<https://boletinoficial.sonora.gob.mx/informacion-institucional/boletin-oficial/validaciones> CÓDIGO: 2023CCXI150XI-21122023-35064C8E3

