



GOBIERNO
DE SONORA

BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCXII

Número 50 Sec. XI

Jueves 21 de Diciembre de 2023

CONTENIDO

ESTATAL · PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO · Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de los H. Ayuntamientos de Empalme, Huepac, Imuris, Mazatán y Naco.

DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO
LIC. ADOLFO SALAZAR RAZO

SUBSECRETARIO DE SERVICIOS DE GOBIERNO
ING. JOSÉ MARTÍN VELEZ DE LA ROCHA

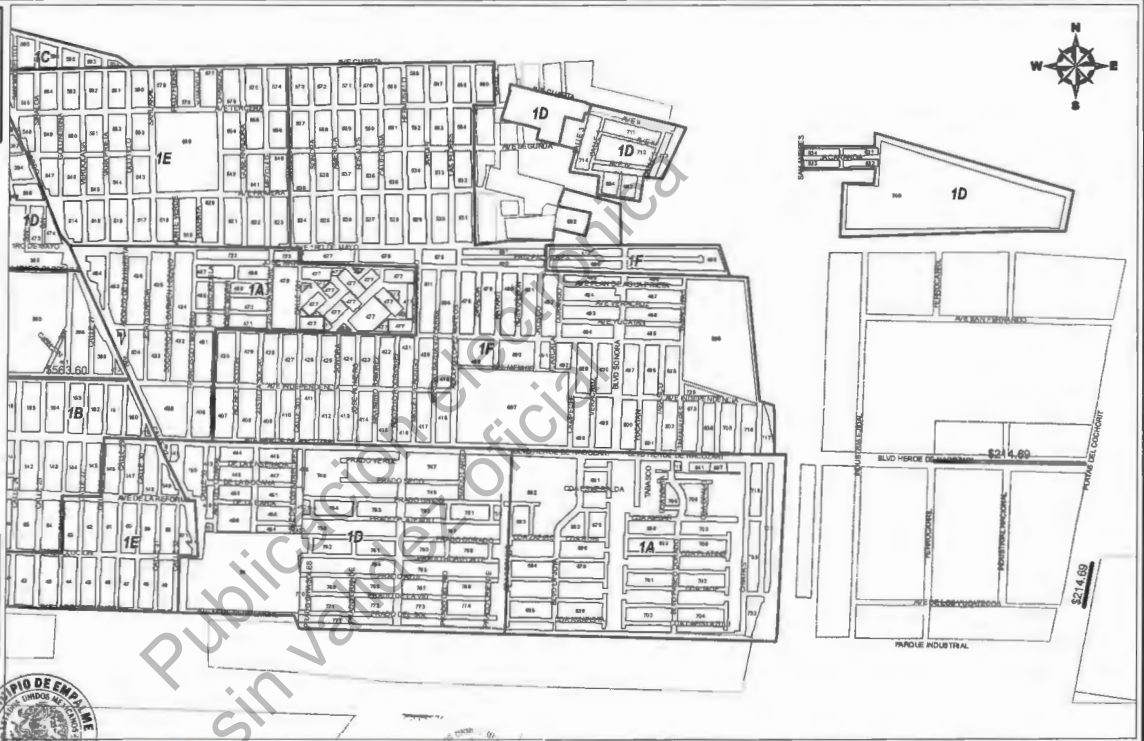
DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA

EMPALME

Publicación electrónica
sin validez oficial



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 283.81
1B	\$ 180.35
1C	\$ 101.45
1D	\$ 157.77
1E	\$ 146.53
1F	\$ 135.27



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENCIOS COMPRENDIDOS EN EL TERRENO QUE SE ENCUENTRA EN EL CAMBIO REGISTRADO POR CALLES Y VIALIDAD QUE SE ENCUENTRA EN EL MUNICIPIO DE EMPALME, SONORA.

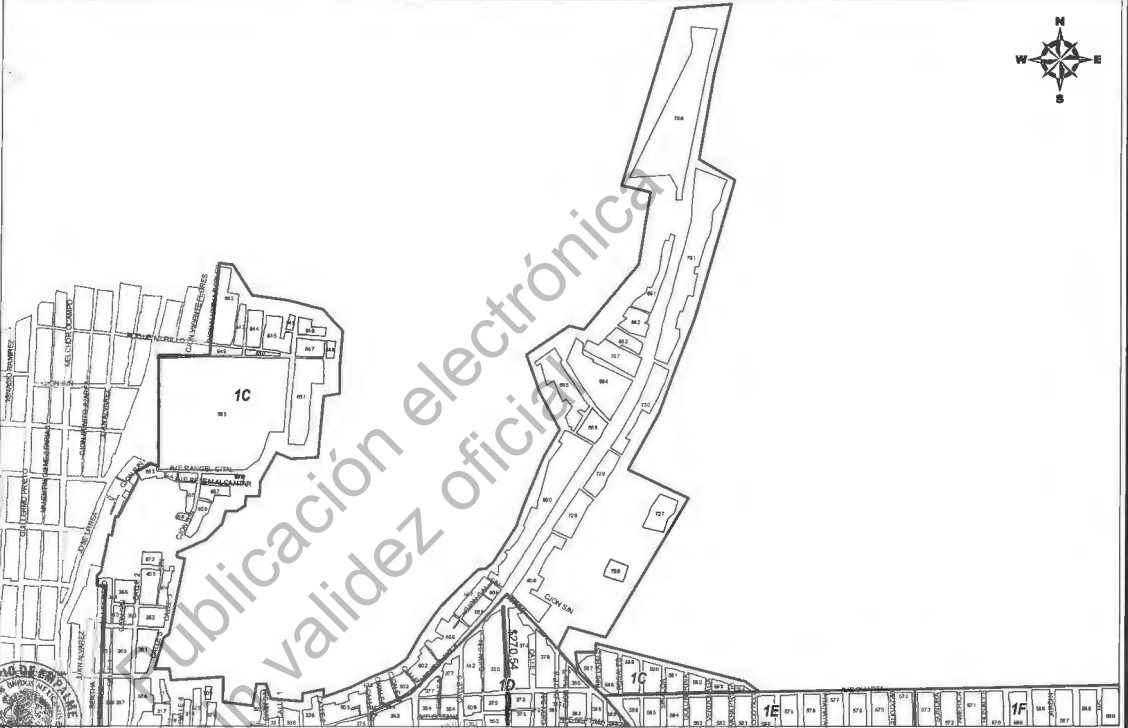
H. AYUNTAMIENTO DE EMPALME, SONORA
 SINDICATURA
 PRESIDENCIA MUNICIPAL DE EMPALME, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTOS


H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 149
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DIP. PRESIDENTE: *Amador...*
 DIP. SECRETARIO: *...*
 FECHA: 10/12/2023

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: EMPALME, SONORA
 POBLACION: EMPALME, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:9,000
 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 281.81
1B	\$ 180.35
1C	\$ 101.45
1D	\$ 157.77
1E	\$ 146.53
1F	\$ 135.27



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2.- LOS VALORES ESTAN EN POR METRO CUADRADO
 3.- ANEXO A LA LEY DE LOS VALORES CATASTRALES DEL ESTADO DE SONORA QUE SE EMITIO CON EL NOMBRE DE LEY DE LOS VALORES CATASTRALES DEL ESTADO DE SONORA EN EL AÑO DE 1978.



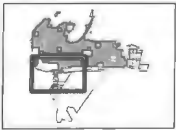
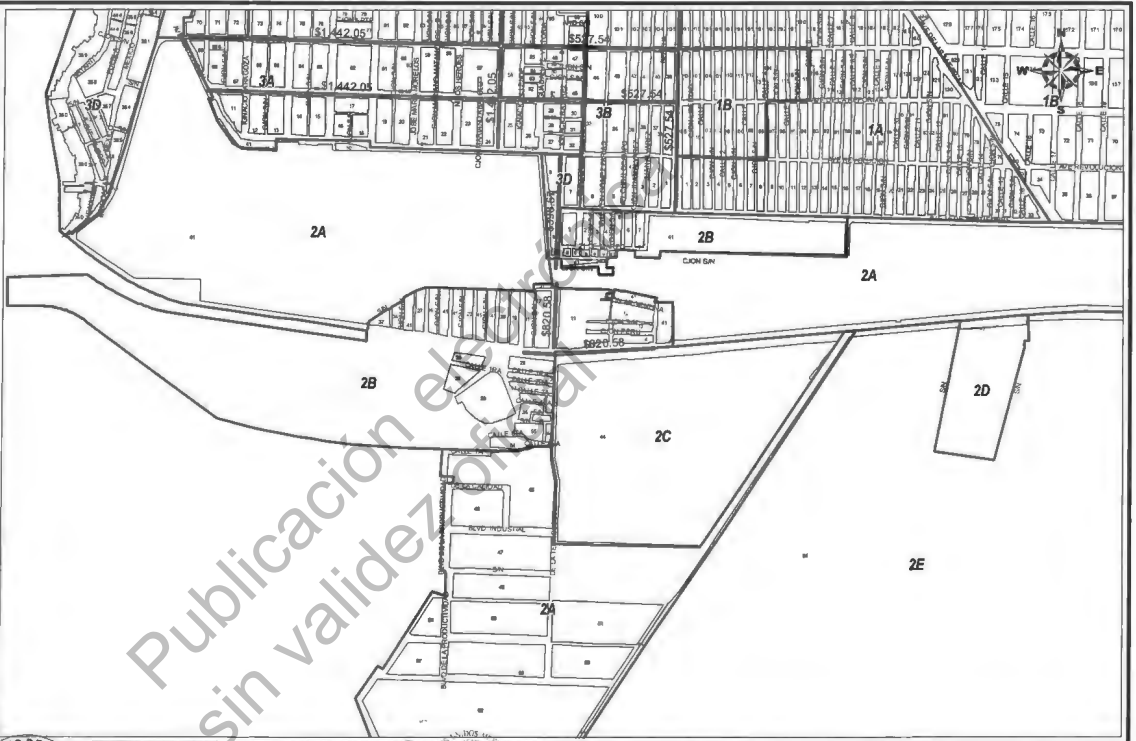
H. AYUNTAMIENTO
 SINDICATURA
 RESIDENCIA MUNICIPAL DE EMPALME, SONORA.

FECHA: 30/05/2023
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 144
 FECHA: 10/Oct/2023
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: EMPALME, SONORA
 POBLACION: EMPALME, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2023

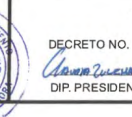
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 338.16
2B	\$ 112.68
2C	\$ 101.45
2D	\$ 101.45
2E	\$ 56.37



NOTAS:
 1.- LOS VALORES SE MANIFIESTAN EN PESOS.
 2.- LOS VALORES SE REFIEREN AL PORMETRO CUADRADO.
 3.- LOS VALORES SE REFIEREN AL RECINTO DE EMPALME.
 4.- LOS VALORES SE REFIEREN AL RECINTO DE EMPALME.
 5.- LOS VALORES SE REFIEREN AL RECINTO DE EMPALME.
 6.- LOS VALORES SE REFIEREN AL RECINTO DE EMPALME.



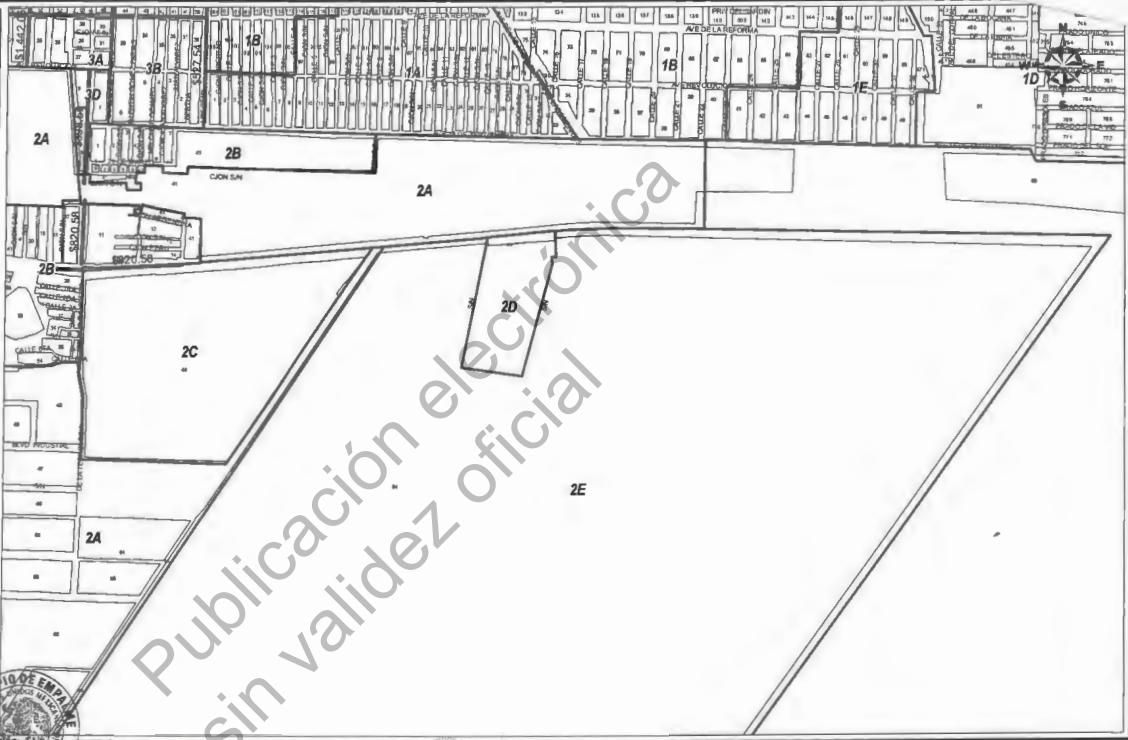
AYUNTAMIENTO
 DE EMPALME, SONORA




H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 149
 FECHA: 10/OCT/2023
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DIP. PRESIDENTE: OBISSE
 DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: EMPALME, SONORA
 POBLACION: EMPALME, REGION: 02
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:9,000
 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 338.16
2B	\$ 112.68
2C	\$ 101.45
2D	\$ 101.45
2E	\$ 56.37



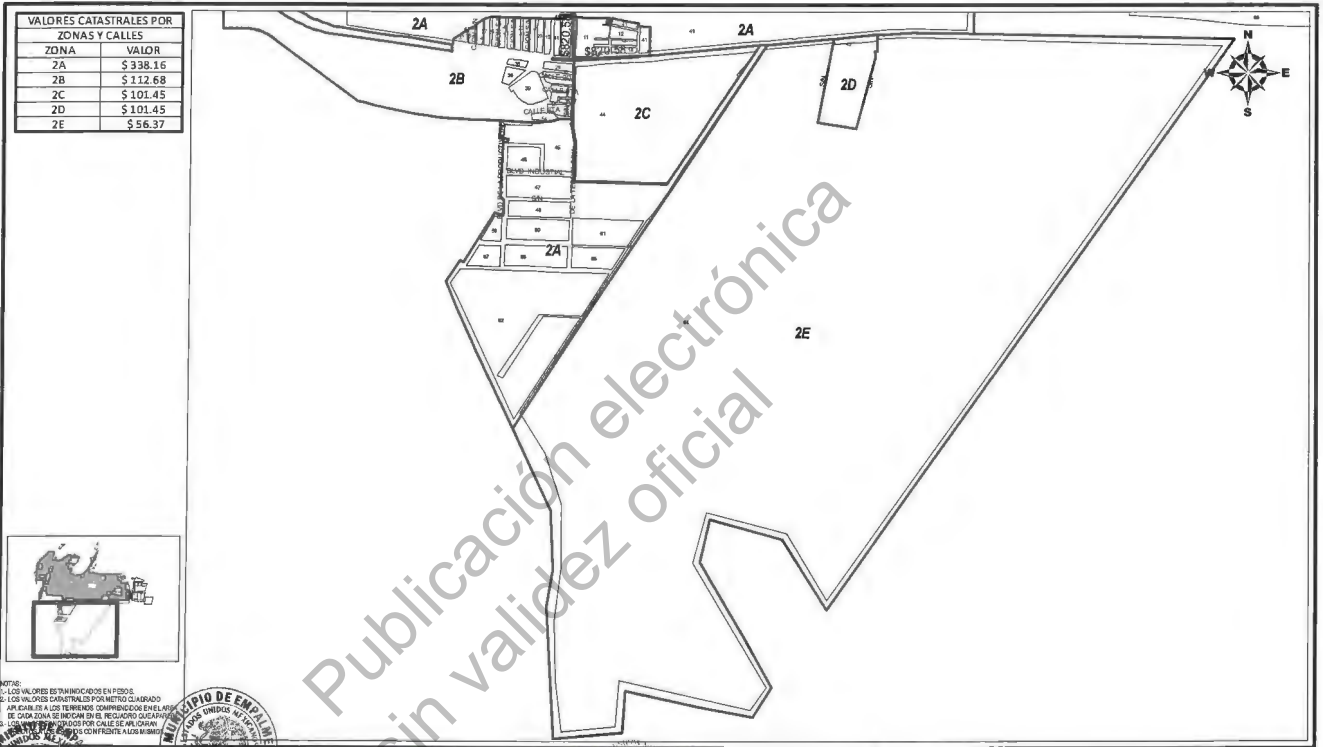
NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES FORMAN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO.
 3.- EN CADA CASO LOS TERMINOS COMPRENDIDOS EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA LEY DE LOS VALORES CATASTRALES DE SONORA SON LOS QUE SE ENCONTRAN EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA LEY DE LOS VALORES CATASTRALES DE SONORA.
 4.- EN CASO DE DUDA CONSULTAR EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA LEY DE LOS VALORES CATASTRALES DE SONORA.



H. AYUNTAMIENTO
 SINDICATURA
 PRESIDENTE MUNICIPAL
 DE EMPALME, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 149
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: EMPALME, SONORA
 POBLACION: EMPALME, REGION: 02
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:8,000
 AÑO: 2023



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON EQUIVALES A LOS TERRENO COMIENZOS EN EL LADO DE CADA ZONA DE INDICAR EN EL REGISTRO QUANTITATIVO DEL VALOR DE LOS QUOTAS POR CALLES DE VULGARIZACIONES CONFRONTE A LOS MUEBLES



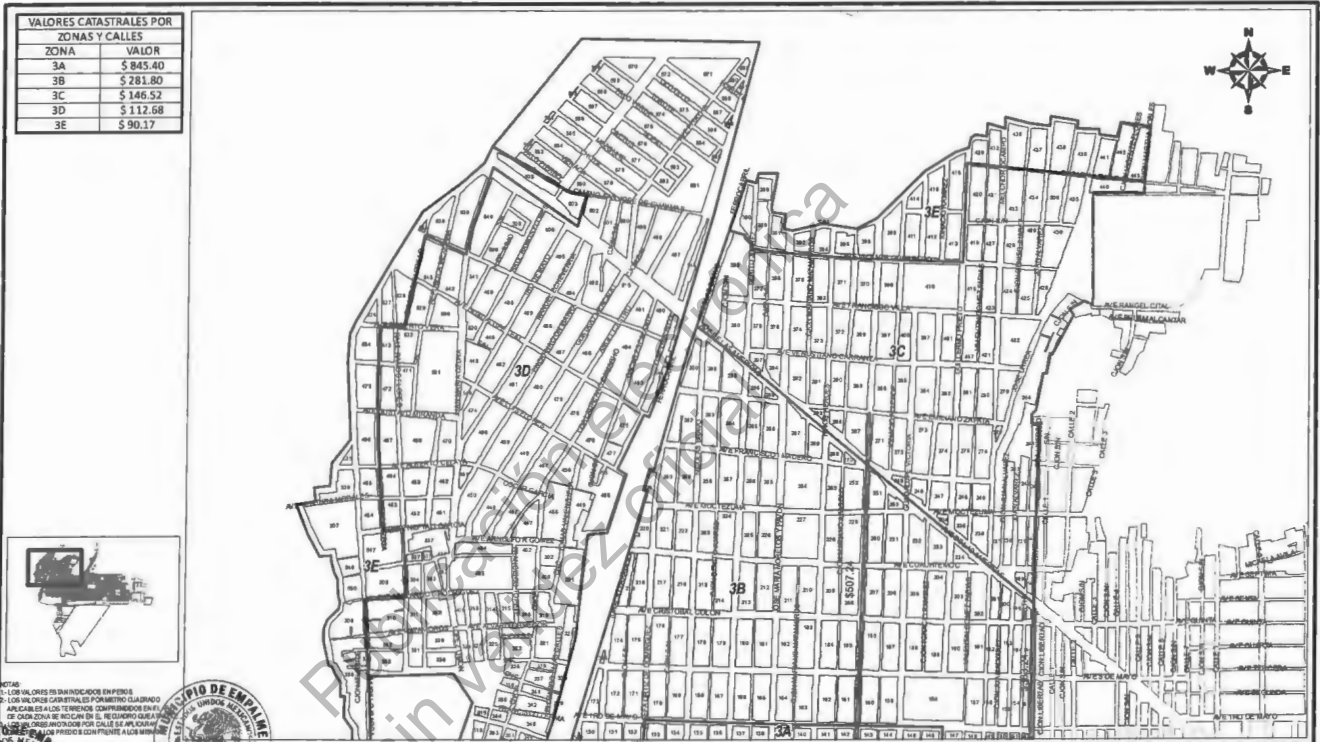
 H. AYUNTAMIENTO
 EMPALME, SONORA

PRESIDENTE MUNICIPAL DE EMPALME, SONORA: *[Signature]*
 SINDICO: *[Signature]*
 SECRETARIO: *[Signature]*


 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA

DECRETO NO. 48 FECHA: 10/oct/2023
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: EMPALME, SONORA
 POBLACION: EMPALME, REGION: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:14,000 AÑO: 2023



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 845.40
3B	\$ 281.80
3C	\$ 146.52
3D	\$ 112.68
3E	\$ 90.17



NOTAS:
 1.- LOS VALORES INDICADOS EN ESTOS PLANOS SON LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE OBTUVIERON DE LOS PLANOS DE CALLES Y CALLES DE EMPALME, SONORA, EN EL AÑO 2018.
 3.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE OBTUVIERON DE LOS PLANOS DE CALLES Y CALLES DE EMPALME, SONORA, EN EL AÑO 2018.
 4.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE OBTUVIERON DE LOS PLANOS DE CALLES Y CALLES DE EMPALME, SONORA, EN EL AÑO 2018.

H. AYUNTAMIENTO
 DE EMPALME, SONORA
 DE CASILDO NO. 25
 SINDICATURA
 FECHA: 10/12/2023
 PRESIDENCIA MUNICIPAL DE EMPALME, SONORA
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DECRETO NO. 149
 FECHA: 10/12/2023
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO ADJ. [Signature]
 DIP. SECRETARIO [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: EMPALME, SONORA
 POBLACION: EMPALME, REGION: 03
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2023



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 845.40
3B	\$ 281.80
3C	\$ 146.52
3D	\$ 112.68
3E	\$ 90.17



NOTA:
 1- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PÉSEOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 4- ANEXARLES A LOS TERREOS COMPROMISOS DEL AREA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL RESUMEN QUE APARECE AL FINAL DE ESTE INSTRUMENTO POR CADA ZONA.
 5- LOS VALORES SE COMPARTEN A LOS BARRIOS.



EDICIÓN DEL MUNICIPIO DE EMPALME, SONORA

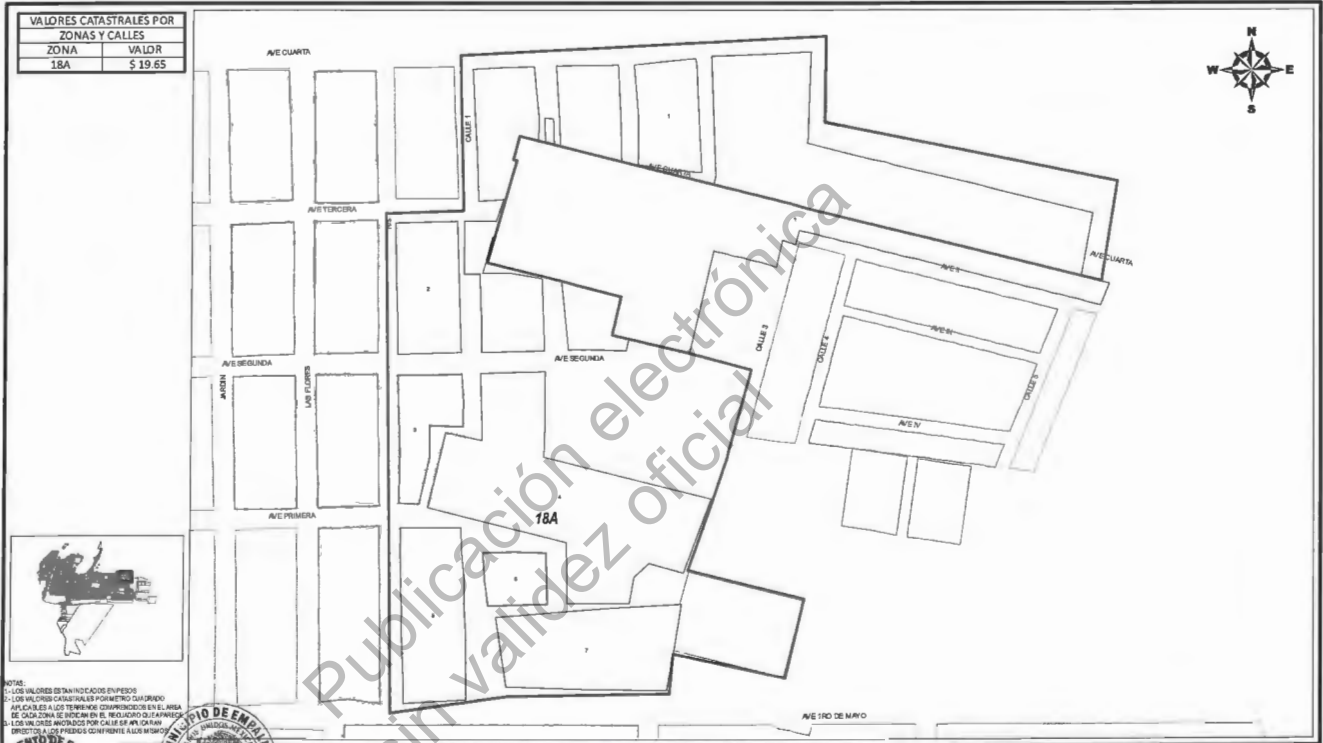


PRESENCIA MUNICIPAL DE EMPALME, SONORA



H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 149 FECHA: 10/oct/2023
 DIP. PRESIDENTE: H. CON. SECRETARIO DEL ESTADO
 DIP. SECRETARIO: H. CON. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: EMPALME, SONORA
 POBLACION: EMPALME, REGION: 03
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2023



NOTA:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 3- LOS VALORES A LOS TERMINOS COMPROMISADOS EN EL AREA
 4- DE CALLE PARA EL MUNICIPIO DE EMPALME SON:
 5- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE EN UN QUANTUM
 6- DIRECTOR DE LOS SERVICIOS GOBIERNAL ALICIA MORALES

AV. AVILA
 MUNICIPIO DE EMPALME
 H. AYUNTAMIENTO
 SINDICATURA A
 PRESIDENTE:
 SINDICO:
 SECRETARIO:
 PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DE EMPALME, SONORA.

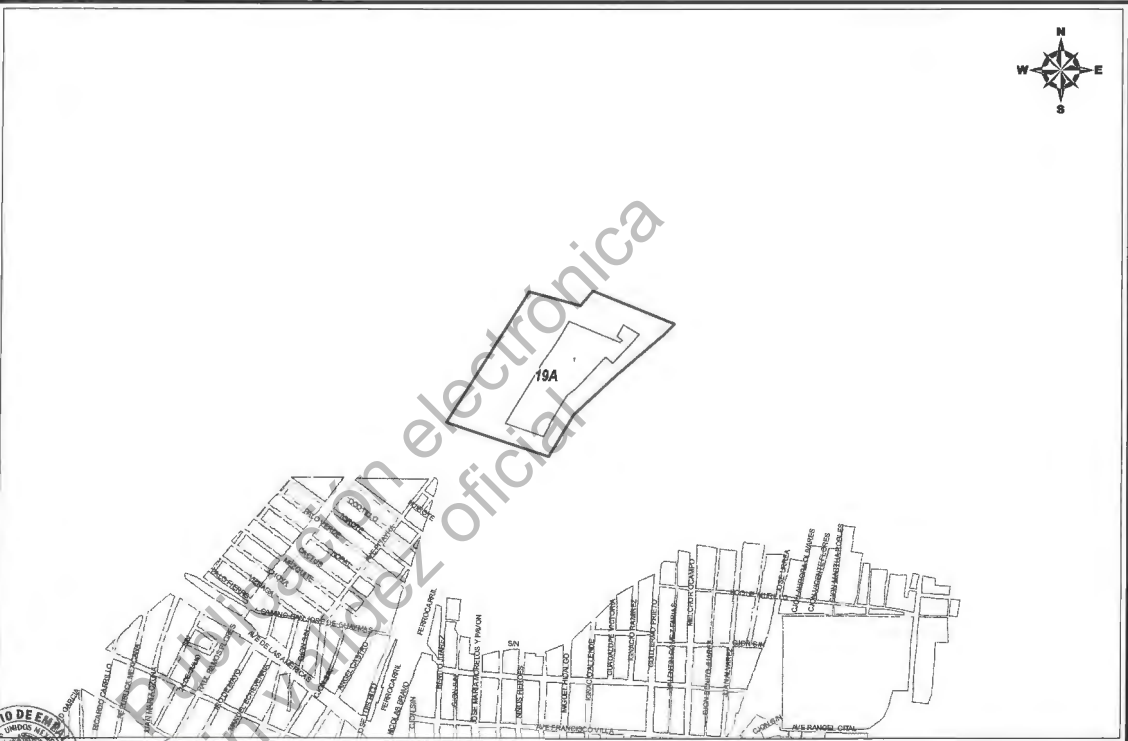
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS NO. 149
 FECHA: 10/06/2023
 DIP. PRESIDENTE: CONGRESARIO, ESTADO SECRETARIO:
 DE SONORA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: EMPALME, SONORA
 POBLACION: EMPALME, REGION: 18
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
19A	\$ 19.65



NOTAS:
 1.- LOS VALORES SE DAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL DISTRITO.
 3.- LOS VALORES SE DAN INDICADOS EN PESOS.
 4.- LOS VALORES SE DAN INDICADOS EN PESOS.
 5.- LOS VALORES SE DAN INDICADOS EN PESOS.



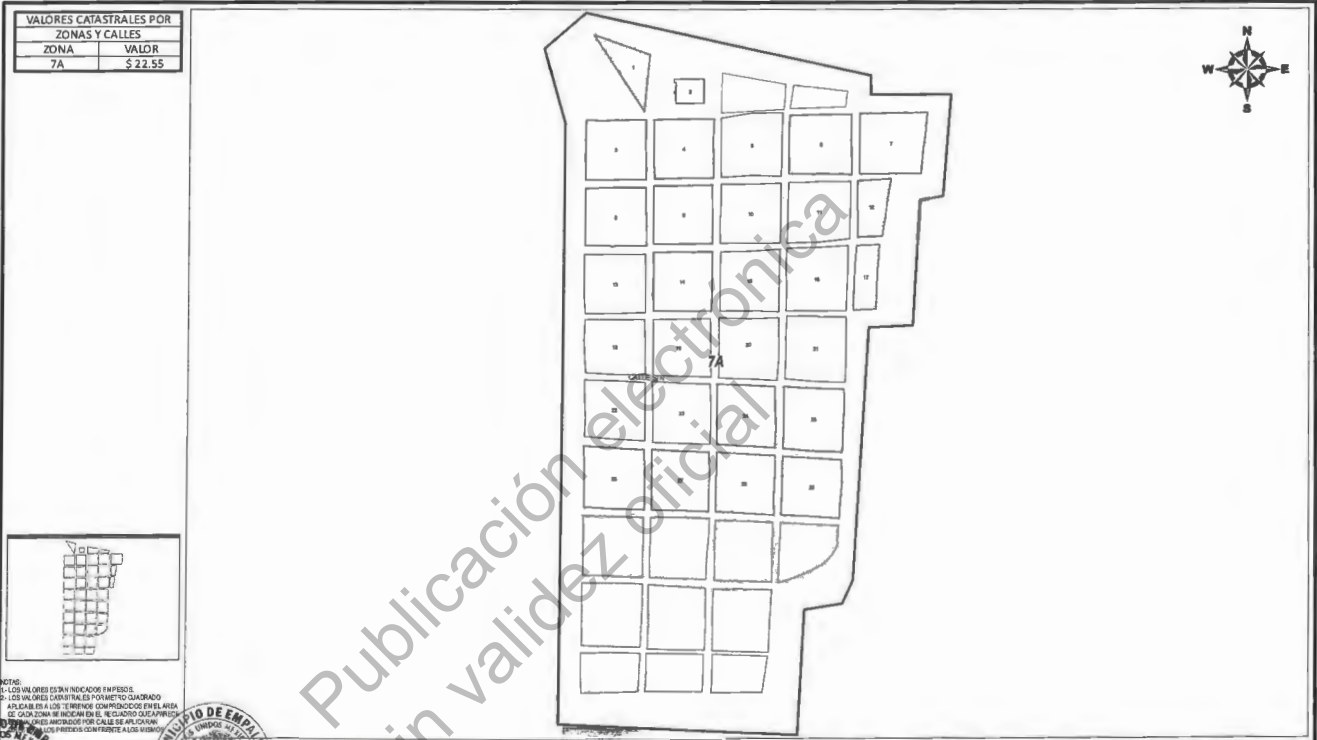
PRESENCIA MUNICIPAL DE EMPALME, SONORA

SECRETARÍA DE EMPALME, SONORA

SECRETARÍA DE EMPALME, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 144
 FECHA: 10/09/2023

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: EMPALME, SONORA
 POBLACION: EMPALME, REGION: 19
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2023



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
7A	\$ 22.55

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON DIFERENTES A LOS TERRENO QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA DE CALLES QUE SE ENCUENTRAN EN EL CUADRO QUE SE ENCUENTRA EN ESTE DOCUMENTO.
 3. LOS PRECIOS SON CONTRA A LOS USUARIOS.

AL AYUNTAMIENTO DE EMPALME, SONORA
 DE CARILDO NO
 PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DE EMPALME, SONORA

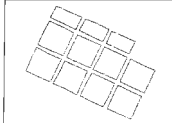
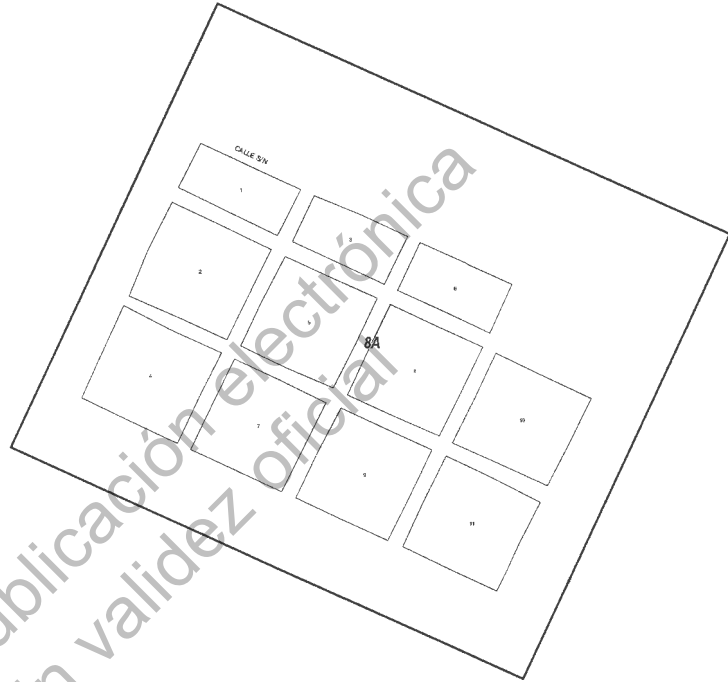
AYUNTAMIENTO DE EMPALME, SONORA
 SINDICATURA

AYUNTAMIENTO DE EMPALME, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 49
 FECHA: 10/09/2023
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: EMPALME, SONORA
 POBLACION: CUE URSULO GALVAN, REGION: 07
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
8A	\$ 22.55



NOTA:
 1- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN PERDIO.
 2- LOS VALORES CATASTRALES PROPUESTOS DIJERON APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISOS EN EL AREA.
 3- EL VALOR SE ESTABLECE EN EL MUNICIPIO DE EMPALME.
 4- LOS VALORES SE ESTABLECEN POR CALLE SE AP. CARAN.
 5- LOS VALORES SE ESTABLECEN DE ACUERDO A LOS VALORES.



Publicación electrónica
 sin validez oficial

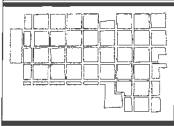
H. AYUNTAMIENTO
 DE EMPALME, SONORA
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA

DECRETO NO. 149 FECHA: 10/08/2023
 DIP. PRESIDENTE: Chama Lucrecia CONGRESO DEL ESTADO
 DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

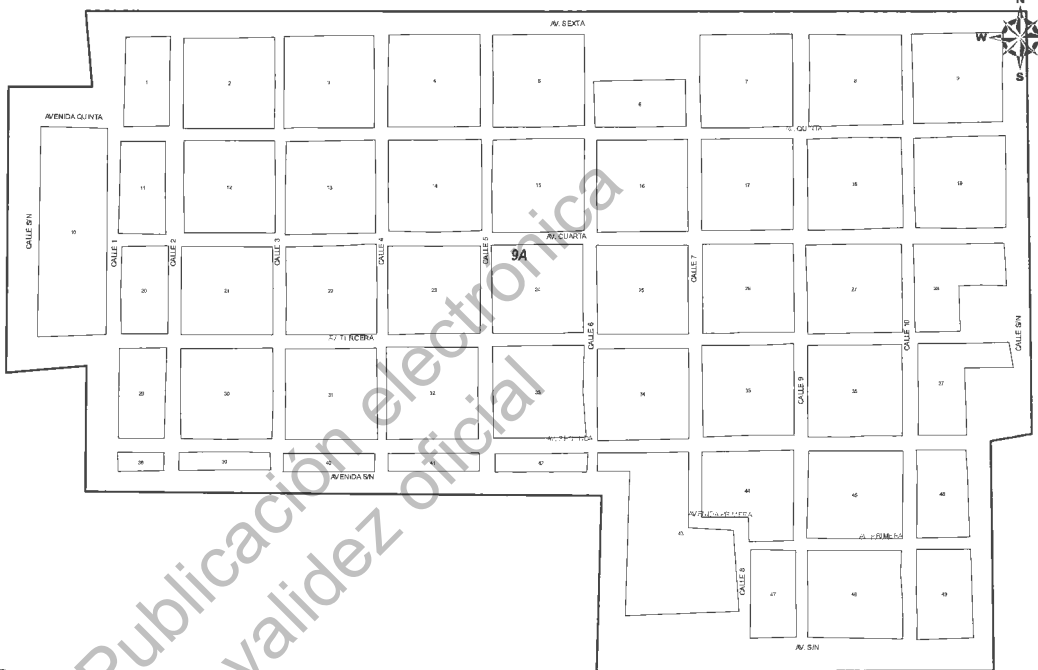
PRESENCIA MUNICIPAL: [Signature]
 DE EMPALME, SONORA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: EMPALME, SONORA
 POBLACION: CUE EL AGUILA, REGION: 08
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
9A	\$ 22.55



NOTAS:
 1- LOS VALORES SON INDICACIONES EN PÉDOLA.
 2- LOS VALORES CATASTRALES SON DE CARÁCTER ESTIMATIVO.
 3- LOS VALORES CATASTRALES SON DE CARÁCTER ESTIMATIVO.
 4- LOS VALORES CATASTRALES SON DE CARÁCTER ESTIMATIVO.
 5- LOS VALORES CATASTRALES SON DE CARÁCTER ESTIMATIVO.



M. AYUNTAMIENTO DE EMPALME, SONORA
 GOBIERNO MUNICIPAL
 PRESIDENCIA MUNICIPAL DE EMPALME, SONORA.

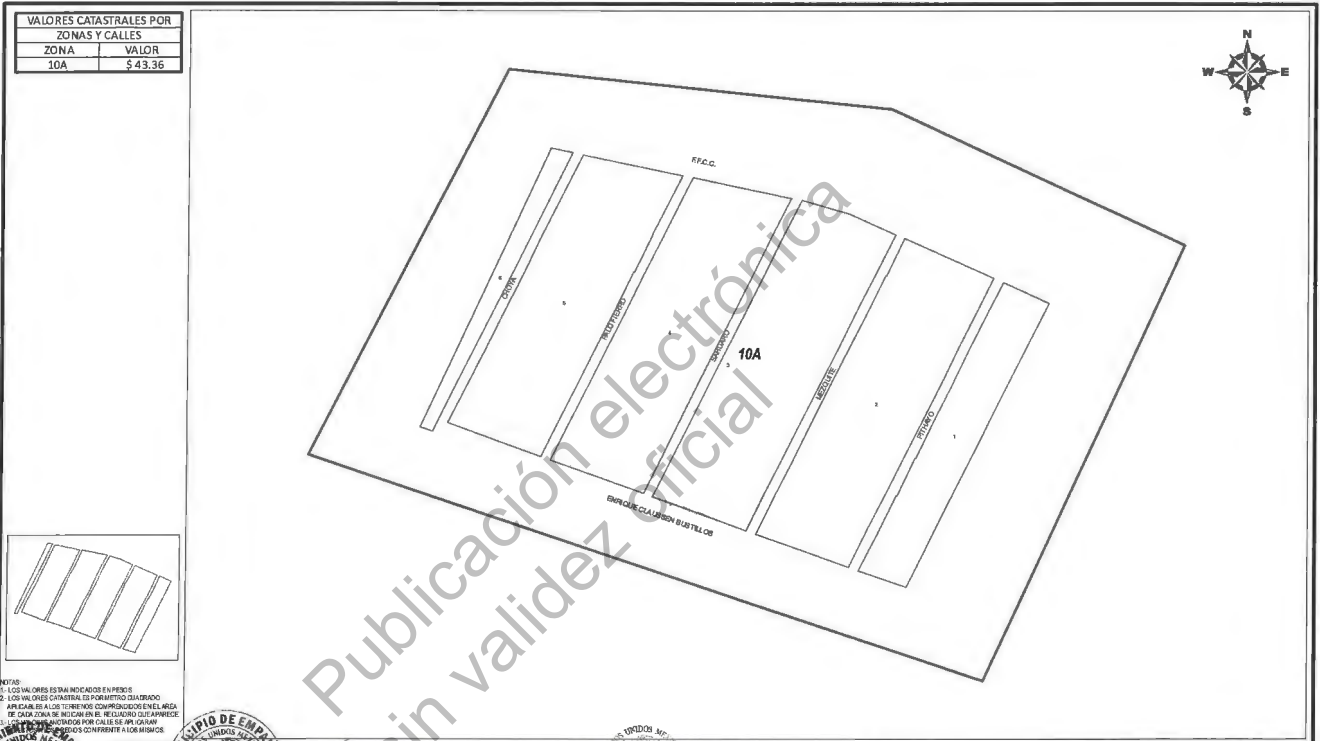
SECRETARÍA DE EMPALME, SONORA
 H. AYUNTAMIENTO DE EMPALME, SONORA
 SINDICATURA

SECRETARÍA DE EMPALME, SONORA
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

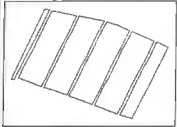
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 144
 FECHA: 10/02/2023
 DIP. PRESIDENTE DE SONORA
 DIP. SECRETARIO DE SONORA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: EMPALME, SONORA
 POBLACION: CUE ANTONIO ROSALES, REGION: 09
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2023

Publicación electrónica
 sin validez oficial



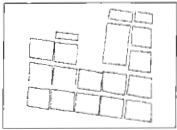
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
10A	\$ 43.36



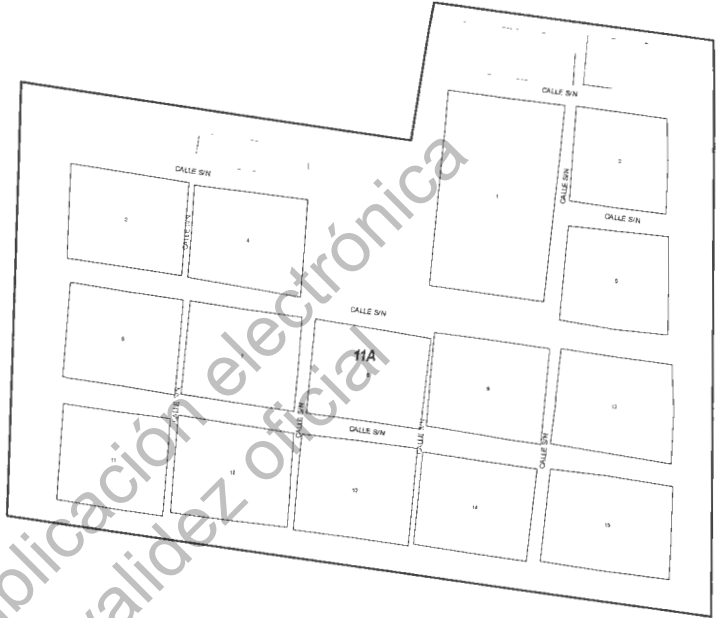
NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2. LOS VALORES CATASTRALES DE DISTRITO SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA
3. CADA UNO DE LOS VALORES DE DISTRITO SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPROMISADOS POR CALLES SE APR CALLES
4. LOS VALORES CATASTRALES DE DISTRITO SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPROMISADOS POR CALLES SE APR CALLES

 ESTADOS UNIDOS MEXICANOS SECRETARÍA DE ECONOMÍA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO PÚBLICO MUNICIPIO DE EMPALME SONORA	H. CONGRESO DEL ESTADO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
	DECRETO NO. 149	FECHA: 10/12/2023	MUNICIPIO: EMPALME, SONORA
PRESENTE:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CAMPESTRE COLINAS DEL SOL, REGION: 10
EMPALME, SONORA	EMPALME, SONORA	EMPALME, SONORA	ESTADO DE SONORA ESCALA: 14,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
11A	\$ 21.69



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTIMADOS EFECTUOS
 2.- LOS VALORES CONCRETOS POR METRO CUADRADO
 3.- APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN LA
 4.- SE DEBE DE CONSIDERAR EL VALOR DE LA ZONA Y CALLE



H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 149 FECHA: 10/05/2023
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DIP. PRESIDENTE: Camacho & C
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: EMPALME, SONORA
 POBLACION: CUE JUAN RODRIGUEZ GONZA, REGION: 11
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2023

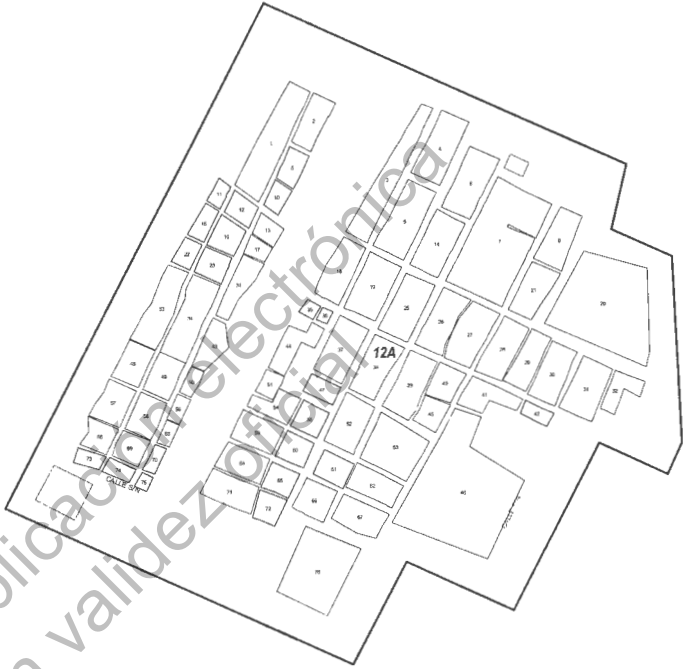
BILLETOS NC
 PRESIDENCIA MURRIENTE:
 DE EMPALME, SONORA

SINDICATURA:
 SINDICO:

SECRETARÍA:
 SECRETARIO:

Publicación electrónica
 con validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
12A	\$ 22.55



NOTA:
 LOS VALORES ESTIMADOS EN ESTOS
 PLANOS SON DE CARÁCTER PURAMENTE GUARDADO
 Y NO TIENEN VALOR JURÍDICO. EN CASO DE
 REVISIÓN DE LOS VALORES CATASTRALES
 POR PARTE DE LA AUTORIDAD
 COMPETENTE ASIGNARÁN



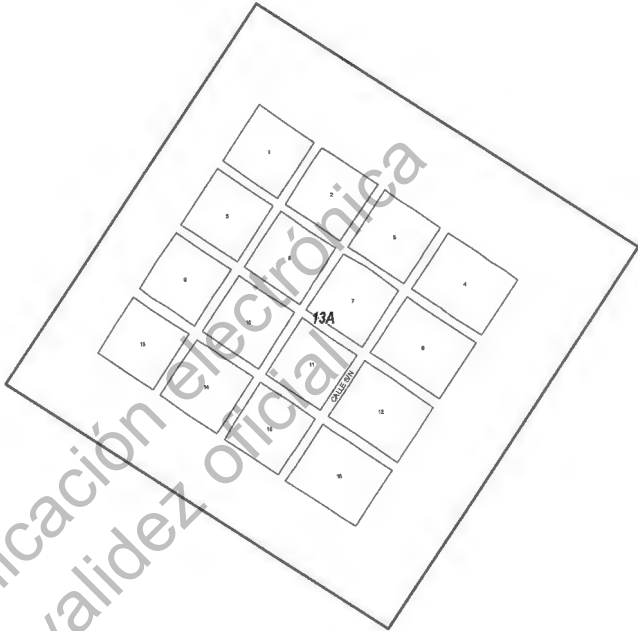
H. AYUNTAMIENTO
 DE EMPALME, SONORA
 CABILDO NO. 15
 PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DE EMPALME, SONORA
 SINDICATO
 SINDICATO



H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DECRETO NO. 149
 FECHA: 10/09/2023
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: EMPALME, SONORA
 POBLACION: CUE MAYTORENA, REGION: 12
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
13A	\$ 22.55


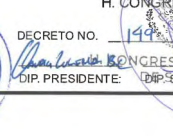


NOTAS
 * LOS VALORES SE DAN INDICADOS EN PESOS.
 ** LOS VALORES CATASTRALES POR MUESTRO CUADRANTE SE APLICAN A LOS CUERPOS COMPRENDIDOS EN EL MISMO CUADRANTE DE EL REQUERIDO QUE SE ENCONTRAN NOTADOS POR CALLES Y NO, CADA UNO DE LOS INDICES QUE VALENTE A LOS VALORES.





H. AYUNTAMIENTO
 MUNICIPIO DE EMPALME, SONORA
 CABILDO NO. **14** **INDICATURA** FECHA: **30/10/2023**
 PRESIDENTE: *[Signature]* SINDICO: *[Signature]* SECRETARIO: *[Signature]*
 PRESIDENCIA MUNICIPAL DE EMPALME, SONORA.

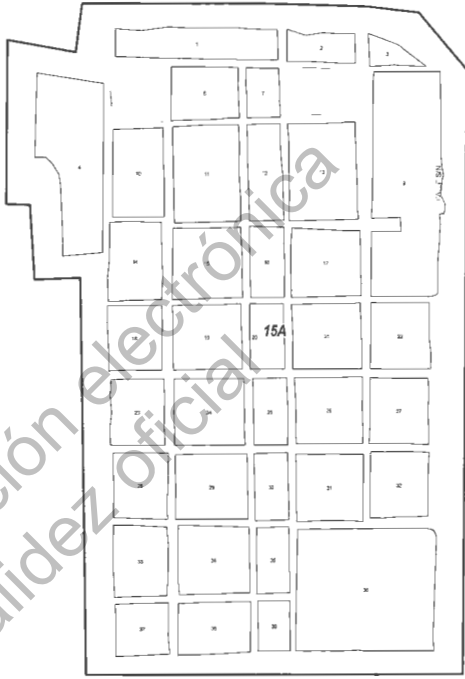
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. **149** FECHA: **10/oct/2023**
 CONGRESO DEL ESTADO
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: EMPALME, SONORA
 POBLACION: CUE EL JUNELANCAHUI, REGION: 13
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
15A	\$ 22.55



NOTAS:
 1.- LOS VALORES SE DAN METROS CUADRADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL DISTRITO DE EMPALME.
 3.- APPLICABLE A LOS TERRENO CONFINADOS EN EL AREA.
 4.- LOS VALORES SE DAN EN EL MUNICIPIO DE EMPALME.
 5.- LOS VALORES SE DAN EN EL MUNICIPIO DE EMPALME.
 6.- LOS VALORES SE DAN EN EL MUNICIPIO DE EMPALME.



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE EMPALME, SONORA.



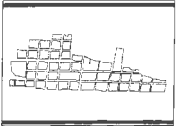
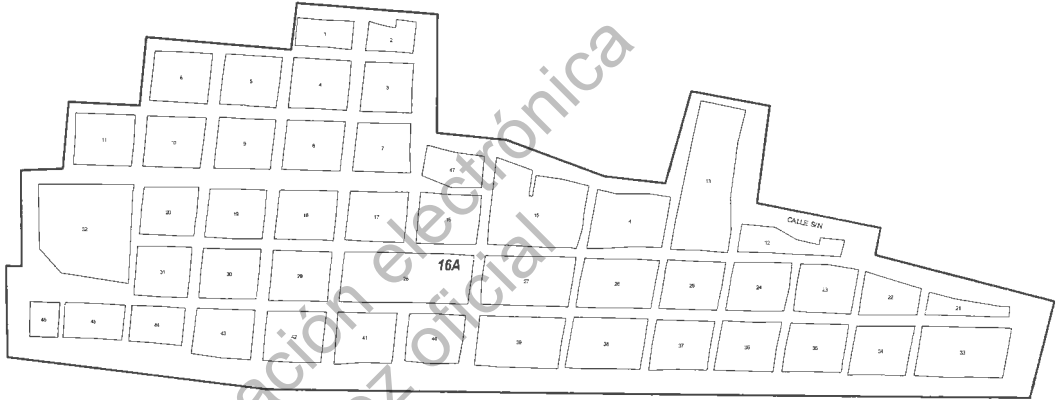
FECHA: 10/10/23
 SECRETARIO MUNICIPAL



H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 149
 FECHA: 10/oct/2023
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: EMPALME, SONORA
 POBLACION: CUE STA MARIA DE GUAYMAS, REGION: 15
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:5,000
 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
16A	\$ 22.55



NOTAR
 LOS VALORES SE ESTABLECERON EN EL
 MUNICIPIO DE EMPALME, SONORA, EN LA
 CATEGORIA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 PARA CALLES DE 4.00 METROS DE ANCHURA
 Y VALORES A LOS M2.



PRESENCIA MUNICIPAL
 DE EMPALME, SONORA

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 24

FECHA: 30/12/2023

SECRETARÍA MUNICIPAL

SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 199

FECHA 10/01/2024

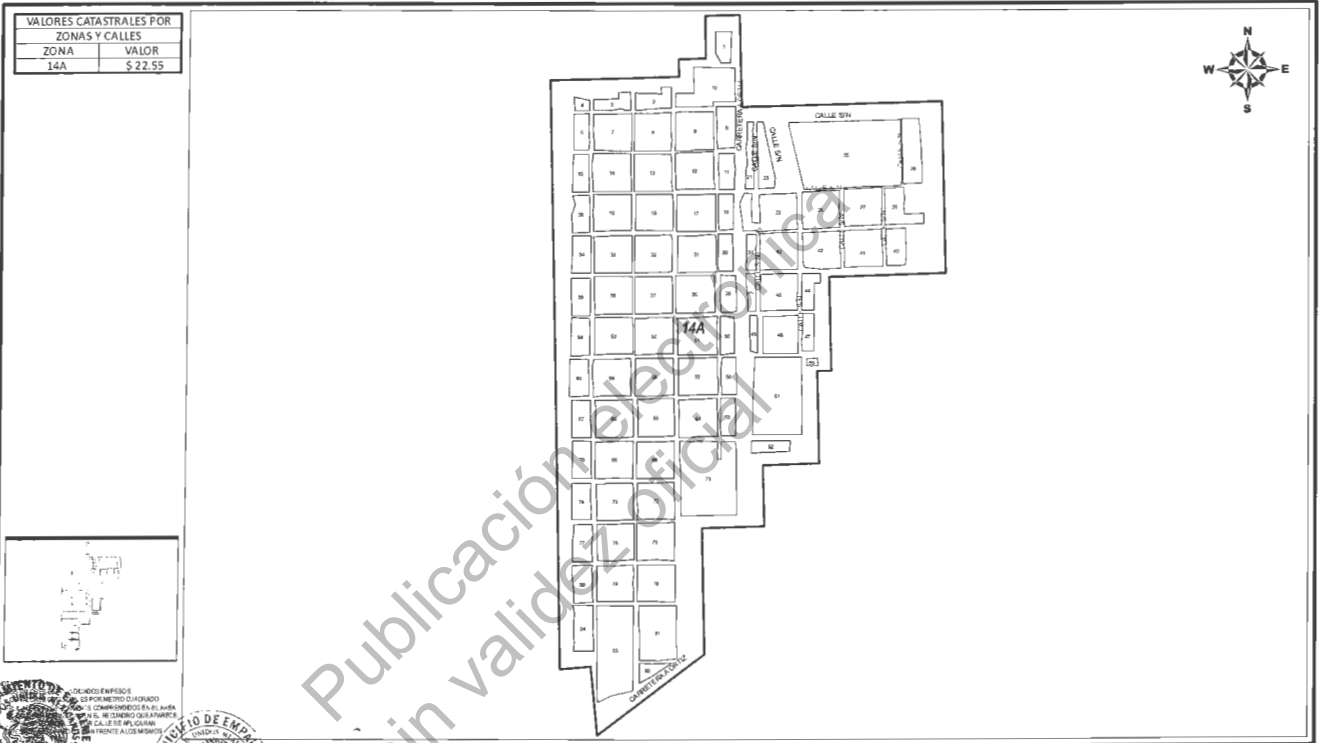
DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: EMPALME, SONORA
 POBLACION: CUE CRUZ DE PIEDRA, REGION: 16
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2023

Publicación electrónica
 sin validez oficial



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
14A	\$ 22.55




 H. AYUNTAMIENTO DE EMPALME, SONORA
 GOBIERNO MUNICIPAL
 PRESIDENCIA MUNICIPAL
 DE EMPALME, SONORA
 PRESIDENTE:


 H. AYUNTAMIENTO DE EMPALME, SONORA
 GOBIERNO MUNICIPAL
 SINDICATURA
 SINDICATO:


 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 SECRETARÍA DE EMPALME, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 1498
 FECHA: 10/05/2023
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: EMPALME, SONORA
 POBLACION: CUE JOSE MARIA MORELOS, REGION: 14
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2023

POBLACION	VALOR
CUE LA ATRAVEZADA, REG. 17	\$ 22.55
CUE SAN JOSE DE GUAYMAS, REG. 18	\$ 22.55
CUE BATAMOTAL, REG. 19	\$ 22.55
CUE EL COCHORIT DE SAN FERNANDO DE GUAYMAS, REG. 20	\$ 22.55
CUE SAN FERNANDO DE GUAYMAS, REG 20	\$ 22.55
CUE PROYECTO MERCURIO, REG. 21	\$ 22.55



NOTAS:
 - LOS VALORES ESTIMATIVOS EN PEROS.
 - LOS VALORES SE DETERMINAN EN EL FORNISTRO QUADRADO
 - ATENCION: A LOS PEROS COMPRENDIDOS EN EL
 - CADA UNO DE LOS PEROS QUE SE APUNTA
 - COMPARTIR A LOS



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: EMPALME, SONORA POBLACION: VARIOS, REGION: ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2023	
PRESIDENCIA MUNICIPAL: DE EMPALME, SONORA.	SINDICO: 	SECRETARÍA: 	DECRETO NO. 149 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO:

Publicación electrónica
 con validez oficial

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2024

Calidades	Antiguo						Industrial													
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Comerte)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)							
Elementos característicos:																				
Estructuras; Muros	Adobe, piedra, ó mdoos		Adobe, piedra, ladrillo ó mdoos		Adobe, piedra, ladrillo ó mdoos		Adobe, ladrillo, mdoos ó sin ellos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzo de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzo conidos de concreto armado							
Columnas							Ladrillo, madera ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro							
Techos y Entretejos	Vigas de madera y enlucado		Vigas de madera, enlucado ó esbostrado		Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre viguarta de madera abustrada		Vigas ó largueros de madera		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica en grandes claros							
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezzala, teja		Terrado y aplanado con mezzala ó tejas		Aplanado con mezzala ó teja		Lámina galvanizada, esbostró ó teja		Láminas galvanizadas ó esbostró		Láminas galvanizadas ó esbostró		Lámina galvanizada, esbostró estructural							
Aplanados	De mezzala ó yeso, mal terminado		De mezzala ó yeso		De mezzala ó yeso con motivos decorativos				Mezzala mal terminada ó sin aplanar		Mezzala ó yeso		Mezzala ó yeso							
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares							
Lambrines	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico							
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de éstas con rejas de fierro sencillas		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjadas				Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos									
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar				Bancillas de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio							
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar		No hay ó mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad							
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación profusa							
Diversos																				
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pinturas de buena calidad		Muros aparentes ó pintura costera		Pintura de tipo económico, sin plaster		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos							
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad; falsos plafones		Muros aparentes ó pintura costera		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados							
Estado de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala		
Valores Por M2 en pesos	2,040.73	1,836.29	1,119.67	2,469.16	2,221.86	1,363.29	2,490.57	2,264.68	1,374.78	1,396.18	849.00	2,297.79	3,327.89	2,007.66	4,379.07	3,972.96	2,404.88	5,238.19	4,766.94	2,876.14

Las condiciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

DECRETO No. 144 H. CONGRESO DEL ESTADO FECHA: 10/07/2023

H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO

RESIDENCIA MUNICIPAL DE EMPALME, SONORA. SINDICATURA EMPALME, SONORA.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

MUNICIPIO: EMPALME

ESTADO DE SONORA AÑO 2023


VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2024																		
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, maderas ó cartizo			Ladrillo ó block con refuerzos albañiles de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto		
Estructura Muros																		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Viguería y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros		
Complementos:	Cartón asfáltico ó teja			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Enlosado aplomado con mezcla e impermeabilizado		
Azoteas																		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mel terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla ó yeso bien terminados		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinyl			Madera, mármol			Madera, mármol, terrazo ó similar		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera			Azulejo de color, mármol ó similar		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Bancitas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Vialbe mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachoseta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Recubrimientos de piedra, cántara, mármol ó similares		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Valor por m ²	1,348.02	1,670.75	1,170.31	2,844.98	2,585.99	1,567.55	4,250.92	3,885.36	2,336.76	6,537.06	5,947.01	3,594.69	7,759.45	7,054.05	4,263.10	8,963.34	8,071.51	4,840.94
Los precios unitarios de los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por m ² .																		
Los precios unitarios de los elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.																		
 <p>AYUNTAMIENTO DE EMPALME, SONORA ACTA DE CALIDAD No. 149 FECHA: 10/08/2023</p>										<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DEPARTAMENTO DE SONORA DECRETO No. 149 FECHA: 10/08/2023</p> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DEPARTAMENTO DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO</p>								
<p>PRESIDENCIA MUNICIPAL SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO</p>										<p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA MUNICIPIO: EMPALME ESTADO DE SONORA AÑO 2023</p>								

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2024

Porches

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)		
	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Estructura Muros	Sin enrase			Sin enrase			Ladrillo o Block			Ladrillo o Block		
Techos	Lamina galvanizada a base de fajas y largueros de madera			Lamina galvanizada y polin mortén			Losas de Concreto o Vigueta y Bovedilla			Losas de Concreto o Vigueta y Bovedilla		
Complementos; Azoteas	Sin Complementos			Sin Complementos			Impermeabilizante			Teja		
Aplanados	Sin Complementos			Sin Complementos			Cemento-Arena			Yeso		
Pisos	Firme de Cemento			Cemento Pulido			Mosaico o Vitropiso			Vitropiso		
Molduras	Sin Moldura			Sin Moldura			Sin Moldura			Tipo Paloma o Similar		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,308.57	1,111.90	944.43	1,604.54	1,440.98	1,294.95	2,667.77	2,395.16	2,161.49	3,505.11	3,115.65	2,726.20

Nota: Las construcciones que no presenten los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2



H. AYUNTAMIENTO DE EMPALME
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

SEDO No: 24/2023 FECHA: 20/10/23

SINDICATURA

PRESIDENTE APAL: [Signature]
SINDICO: [Signature]
SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 119 FECHA: 10/09/2023

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

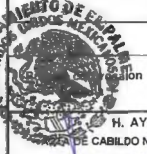

DIP. PRESIDENTE: [Signature]
DIP. SECRETARIO: [Signature]
DIP. SECRETARIO: [Signature]

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha

MUNICIPIO: EMPALME

ESTADO DE SONORA

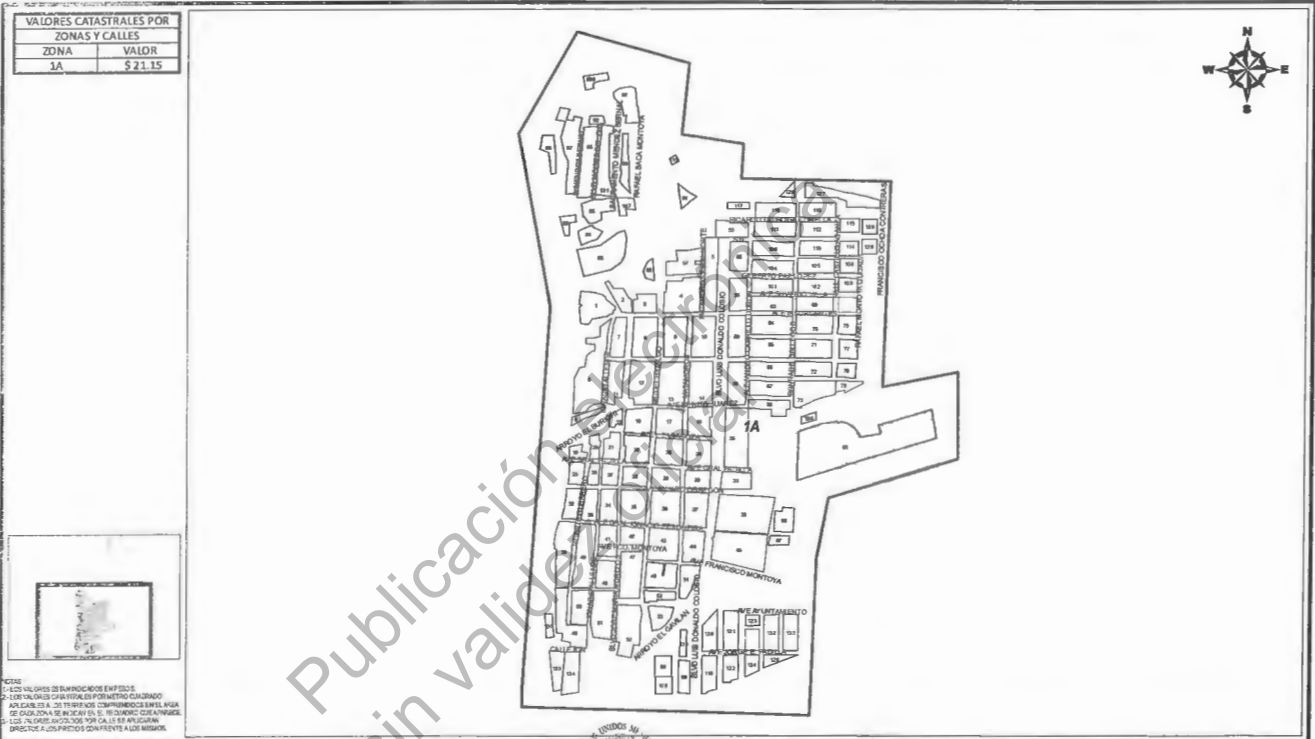
AÑO 2023

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2024					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	62,786.41
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	31,393.20
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	25,114.54
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	16,743.04
Temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,139.32
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	3/1	Praderas naturales	2,277.96
	2da.	Agostadero.	3/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,138.99
	3ra.	Agostadero.	3/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	569.49
	4ra.	Industrial	3/4	Zonas semidesérticas para uso industrial con o sin infraestructura	679,931.58
	5ta.	Turístico	3/5	Zonas semidesérticas colindante al mar.	42,093.08
	6ta.	Industrial	3/6	Zonas semidesérticas para uso industrial portuario	102,934.00
TERRENOS ACUÍCOLAS					
Acuícolas	1ra.	Extensivo	4/1	Terreno con topografía irregular localizado en un estero o bahía muy pequeña	16,743.04
	2da.	Semintensivo	4/2	Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desagüe, circulación de agua, aguas controladas	8,371.61
	3ra.	Intensivo ó Hiperintensivo	4/3	Estanques con recirculación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de mar	3,796.61
PREDIOS RURALES CON VOCACION URBANA					
		Semi Urbano	5/1	Coligante con casco urbano a una distancia menor a 3 km	51,467.00
		Semi Urbano	5/2	Uso Industrial, comercial o de servicios	102,934.00
 <p>H. AYUNTAMIENTO DE EMPALME, SONORA CABILDO No. 21 FECHA: 10/12/2023</p> <p>PRESIDENCIA MUNICIPAL DE EMPALME, SONORA PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]</p>		 <p>MUNICIPIO DE EMPALME, SONORA FECHA: 10/12/2023</p>		<p>VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha</p> <p>MUNICIPIO: EMPALME</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2023</p>	
<p>DECRETO No. 149</p> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]</p>		<p>DECRETO No. 149</p> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]</p>		<p>FECHA: 10/12/2023</p>	

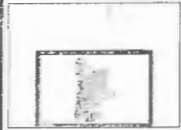
HUEPAC

Publicación electrónica
sin validez oficial





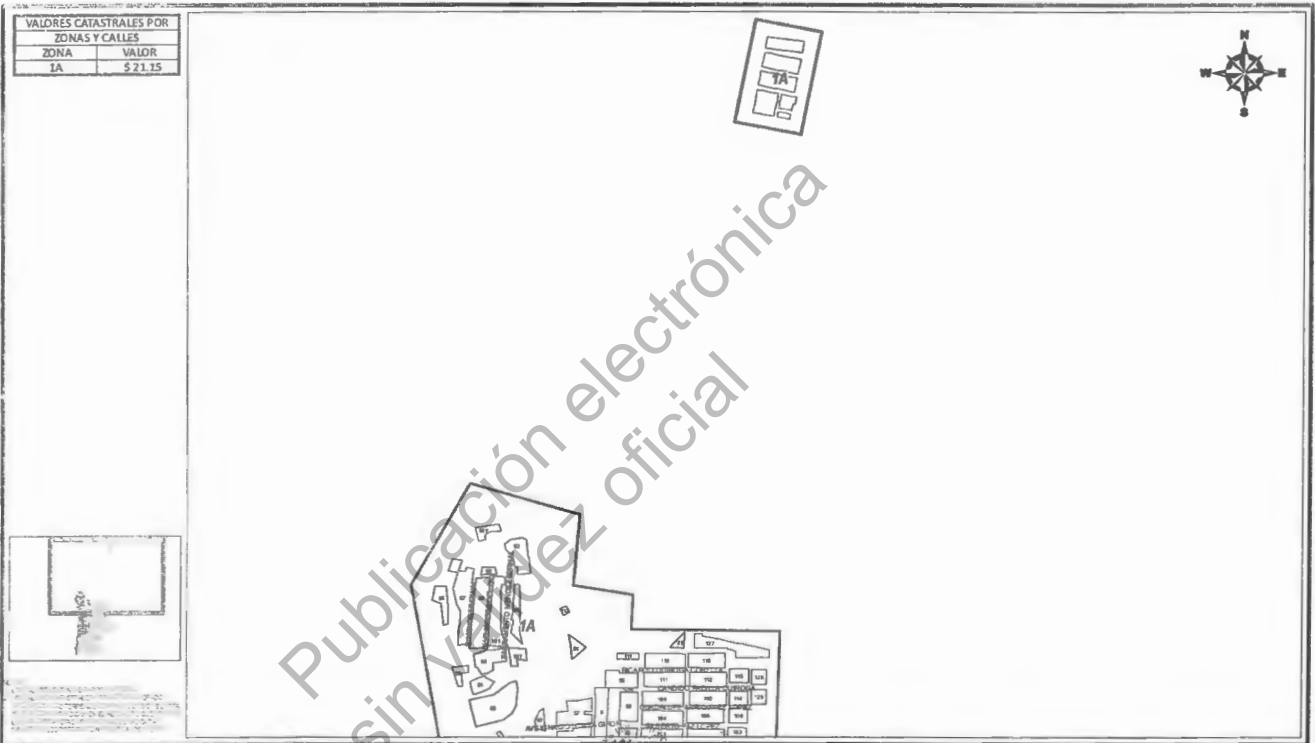
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$21.15



NOTA:
 1- LOS VALORES DE SUAVINCIONES EMPISIO.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 4- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 5- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 6- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 7- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 8- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 9- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 10- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.

<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>22</u> FECHA: <u>30 Agosto 2023</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>149</u> FECHA: <u>10/08/2023</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: HUEPAC, SONORA</p>
<p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>POBLACION: HUEPAC, REGION: 01</p>
<p>ESTADO DE SONORA</p>		<p>ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2023</p>

H. Ayuntamiento
 Huetpác, Sonora



H. Ayuntamiento
Huépac, Sonora

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 22 FECHA: 30 AGOSTO 2023
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 149 FECHA: 10/05/2023
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

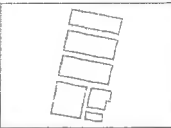
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: HUEPAC, SONORA
 POBLACION: HUEPAC, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2023

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALDR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2A</td> <td>\$21.15</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALDR	2A	\$21.15		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALDR							
2A	\$21.15							
	<p>NOTA: LOS VALORES CATASTRALES SON VALORES ESTIMADOS QUE SE ENVIARÁN A LA OFICINA DE REGISTRO PÚBLICO PARA SU VALIDACIÓN Y CÁLCULO DE LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO EN EL MES DE JUNIO DEL AÑO 2024. EL VALOR UNITARIO DE SUELO SE CALCULARÁ EN BASE A LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO QUE SE ENVIARÁN A LA OFICINA DE REGISTRO PÚBLICO PARA SU VALIDACIÓN Y CÁLCULO DE LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO EN EL MES DE JUNIO DEL AÑO 2024.</p>							
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>22</u> FEC-IA: <u>30 Agosto 2023</u></p> <p>_____ PRESIDENTE</p> <p>_____ SINDICO</p> <p>_____ SECRETARIO</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>144</u> FECHA: <u>10 Oct 2023</u></p> <p>_____ DIP. PRESIDENTE</p> <p>_____ DIP. SECRETARIO</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: HUEPAC, SONORA</p> <p>POBLACION: RANCHITO DE HUEPAC, REGION: 02</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2023</p>						

H. Ayuntamiento
Huepac, Sonora

Publicación Electrónica
Sin validez Oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$21.16



NOTA:
 1. LOS VALORES DE TRANSICION EN PISO,
 2. LOS VALORES CONSERVATI EN METRO CUADRO
 3. LOS VALORES A LOS TERRENOS CONVENCIONALES EN EL AREA
 4. LOS VALORES DE INCLINACION EN EL MUNICIPIO DE HUEPAC
 5. LOS VALORES DE INCLINACION EN EL MUNICIPIO DE HUEPAC
 6. LOS VALORES DE INCLINACION EN EL MUNICIPIO DE HUEPAC

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 22 FECHA: 30 Agosto 2023

PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

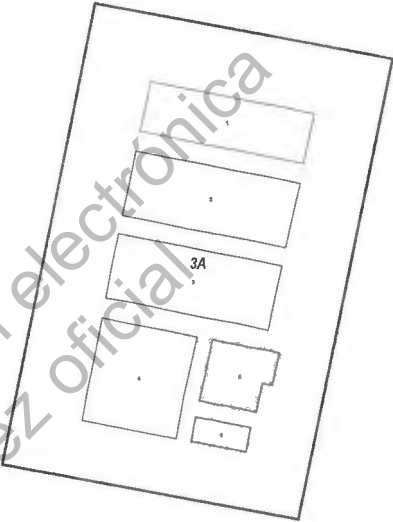
DECRETO NO. 44 FECHA: 10/05/2023

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: HUEPAC, SONORA
 POBLACION: OJO DE AGUA DE HUEPAC, REGION: 03
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2023

Publicación electrónica
 Sin validez oficial



H. Ayuntamiento
 Huépac, Sonora

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN																					
Calidades	Antiguo						Industrial														
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Comente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)					
Elementos característicos: Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mltos		Adobe, piedra, ladrillo ó mltos		Adobe, piedra, ladrillo ó mltos		Adobe, ladrillo, mltos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado					
Columnas							Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro					
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enoietado		Vigas de madera, enudelado ó enoietado		Enoietado sobre vigas de fierro ó sobre viguerías de madera abundante		Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros					
Complementos; Azotes	Aplanado con mezzia, teja		Terrado y apiesado con mezzia ó tejas		Aplanado con mezzia ó teja		Lámina galvanizada, asbesto o teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructura					
Aplanados	De mezzia o yeso, mal terminados		De mezzia ó yeso		De mezzia ó yeso con motivos decorativos					Mezzia mal terminada ó sin aplanar			Mezzia ó yeso			Mezzia ó yeso					
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta esfélica, pisos de cemento con acabado especial ó similares					
Lambrines	De cemento		De cemento ó mosaico										Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico					
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado					Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos								
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar					Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio					
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forado de azulejo ó similar		No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad					
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa					
Diversos																Ductos de aire					
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos					
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados					
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala			
Valores Por M2 en pesos	1,057.71	951.94	561.74	1,480.80	1,332.72	814.44	1,692.34	1,523.11	930.76	2,115.59	190.39	116.35	634.63	571.16	349.04	1,798.11	1,618.30	994.25	2,961.59	2,665.43	1,626.88

NOTA: Las condiciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican de acuerdo al tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN											
ACTA DE CABILDO NO. 28			FECHA: 30/06/2023			DECRETO No. 149			FECHA: 10/06/2023			MUNICIPIO: HUEPAC					
H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			ESTADO DE SONORA											
PRESIDENTE			SECRETARIO			DIP. PRESIDENTE			DIP. SECRETARIO			AÑO 2023					

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartón			Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros															
Techos y antrapeos	Maderas, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Válvula mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de alba			Ductos de alba, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachalita ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similar			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	571.16	528.86	317.31	1,586.57	1,427.91	877.90	2,115.42	1,903.88	1,163.48	2,536.51	2,284.66	1,396.18	3,384.68	3,046.21	1,861.57

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2
 Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

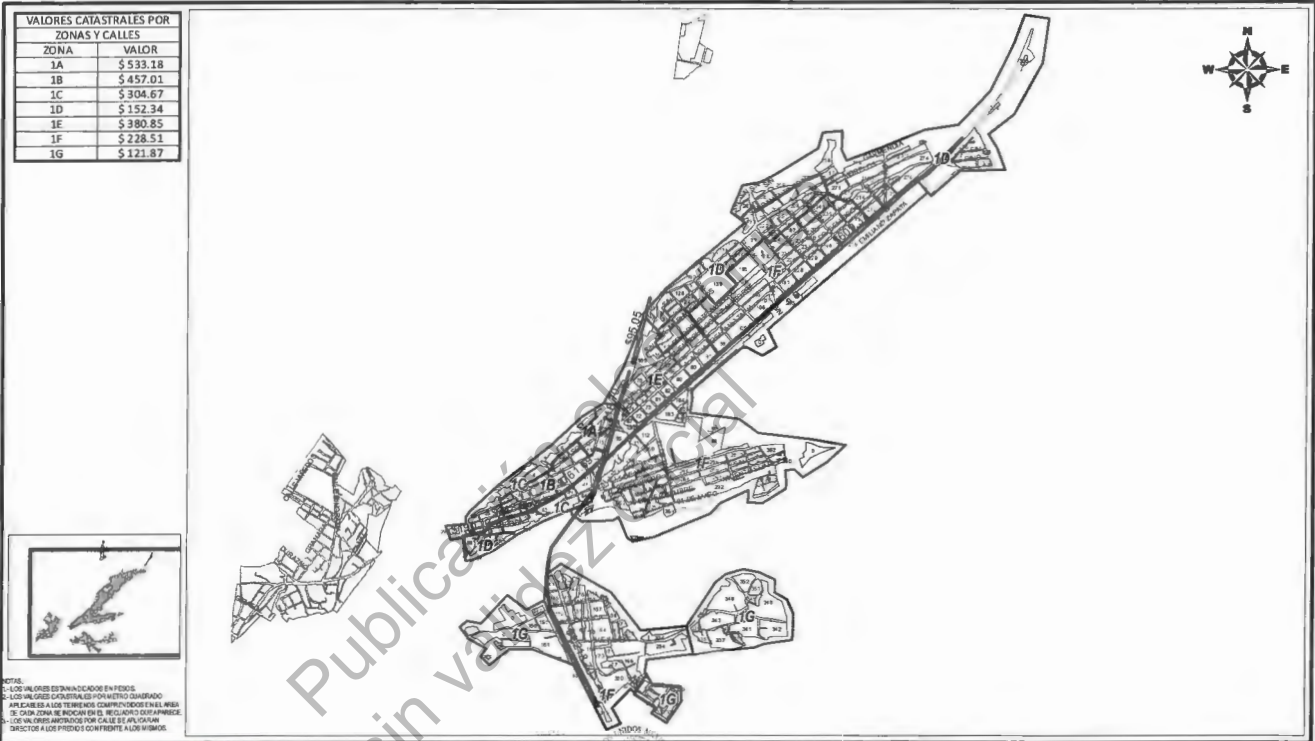
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>22</u> FECHA: <u>30/12/2023</u>  PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>149</u> FECHA: <u>10/02/2023</u>  DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____		VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA MUNICIPIO : H U E P A C ESTADO DE SONORA AÑO 2023	
---	--	--	--	--	--

Huépac, Sonora

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	63,462.72
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río Irregularmente aun dentro de distritos	31,731.36
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	25,385.09
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	16,923.39
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,173.14
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	2,538.51
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,269.25
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	634.63
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: <u>22</u> FECHA: <u>30/12/2023</u>  PRESIDENTE:  SINDICO:  SECRETARIO: 		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>49</u> FECHA: <u>10/02/2023</u>  DIP. PRESIDENTE:  DIP. SECRETARIO:  DIP. SECRETARIO: 		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: H U E P A C ESTADO DE SONORA AÑO 2023	
Huépac, Sonora					

IMURIS

Publicación Electrónica
sin validez oficial



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 533.18
1B	\$ 457.01
1C	\$ 304.67
1D	\$ 152.34
1E	\$ 380.85
1F	\$ 228.51
1G	\$ 121.87

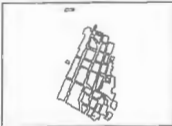
NOTA:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES SON VALORES BASES Y SE APLICAN A LOS TERRENIOS COMPROMETIDOS EN EL REGISTRO.
 3- PARA ZONAS DE RIGORIDAD SE REGULARAN LOS VALORES.
 4- LOS VALORES PROPUESTOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTOR A LOS PROYECTOS COMPROMETIDOS A LOS RIGORES.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABEUDO N.º 149 / 15-Agosto
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]
 PRESIDENCIA: [Signature] SECRETARIA: [Signature]

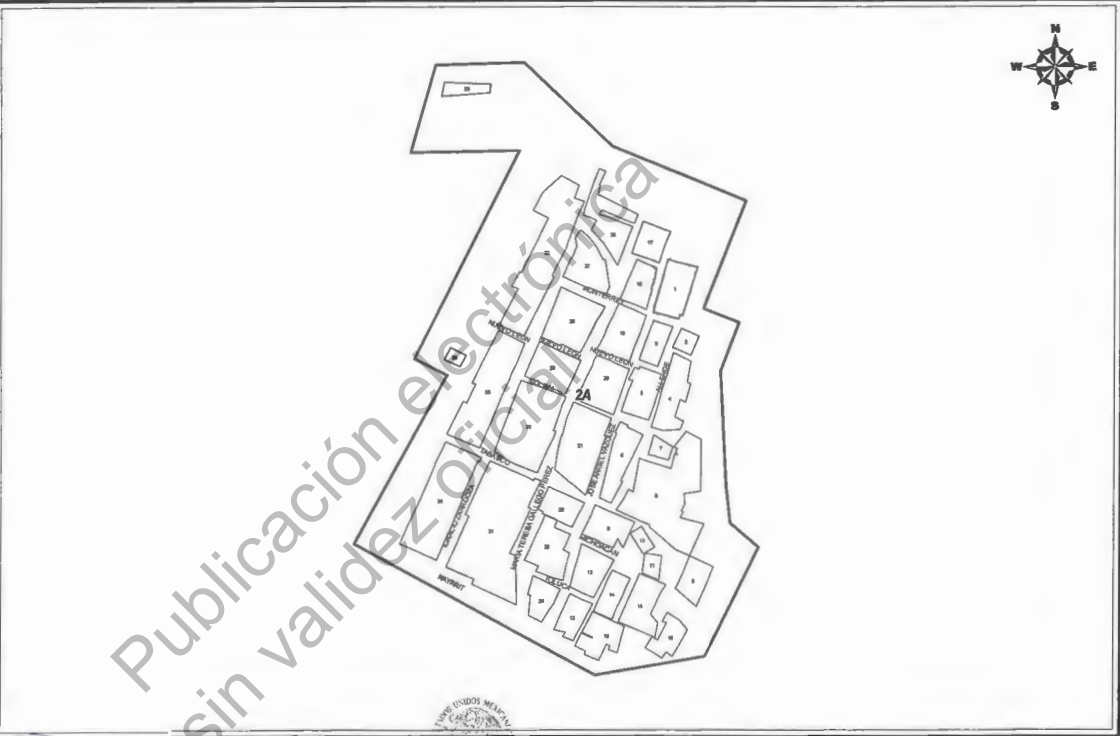
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 149 / 15-Agosto-2023
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: IMURIS, SONORA
 POBLACION: IMURIS, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:23,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 45.70



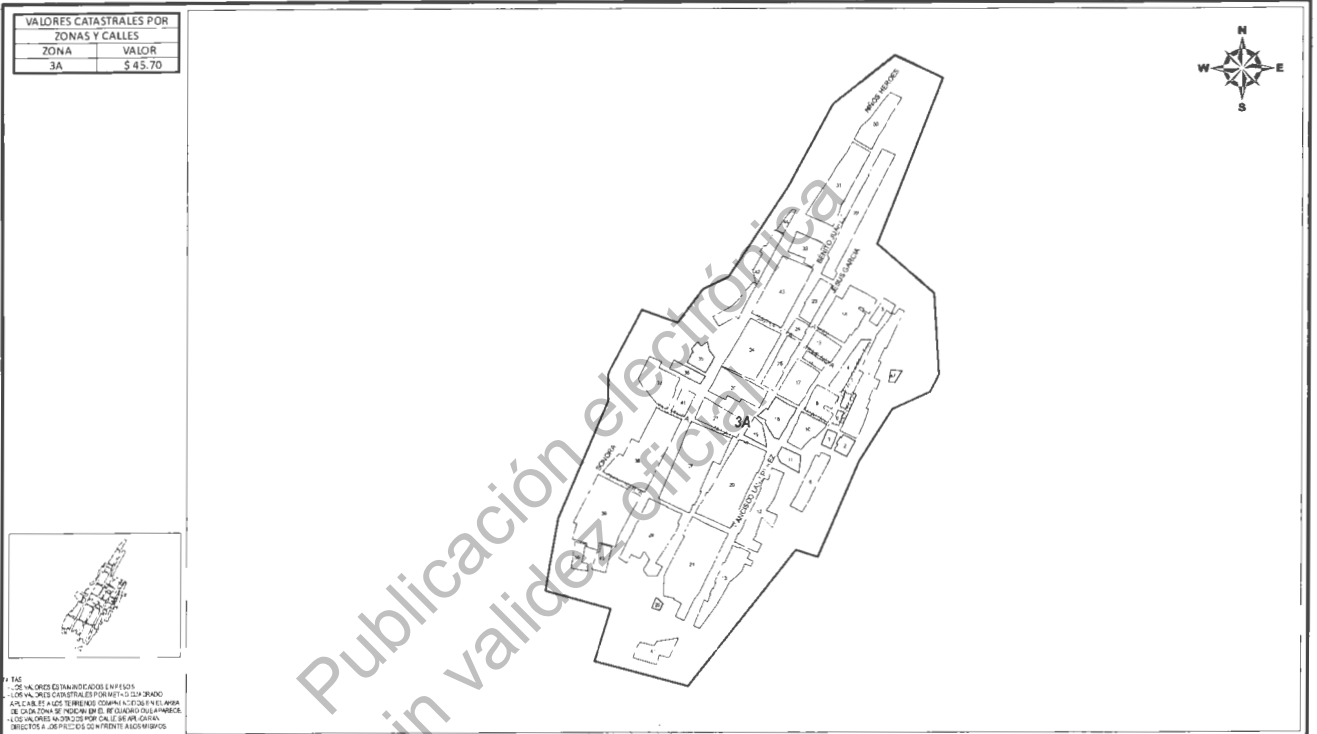
NOTA:
 1.- LOS VALORES ESTIMADOS INDICADOS EN PEDOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES FORMATORIO GUARDAR.
 3.- PARA CALLES A LAS QUE SE COMPROMISO QUE EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE.
 4.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APLICAN DIRECTAMENTE A LOS PRECIOS DE LA VENTA AJUSTADA.



H. AYUNTAMIENTO
 AL CALIFICADO NO. Catastro RECHA: 15 de Agosto - 25
 PRESIDENTE: [Signature]
 SECRETARÍA: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 PRECETO NO. 149 DE 2023
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] TIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: IMURIS, SONORA
 POBLACION: LA MESA, REGION: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2023



ESTADO DE SONORA
 H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
 MUNICIPIO DE HERMOSILLO
 VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
 ZONA 3A
 VALOR \$ 45.70

H. AYUNTAMIENTO
 MUNICIPIO DE HERMOSILLO
 DECRETADO POR EL AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
 EL 17 DE DICIEMBRE DE 2023
 PRESIDENTE: *[Signature]*
 SECRETARÍA: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DECRETADO POR EL H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 EL 10 DE DICIEMBRE DE 2023
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: IMURIS, SONORA
 POBLACION: TERRENATE, REGION: 03
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
4A	\$ 20.59

NOTA:
 1.- LOS VALORES ESTIMACIONES EFECTOS
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 3.- EN CALLES A LOS TERREOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
 4.- LOS VALORES UNITARIOS POR CALLE SE MUESTRAN DIRECTO A LOS PRECIOS CORRIENTES A LA MISMA

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>100009</u> PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> SINDICATO: <u>[Firma]</u> SECRETARÍA: <u>[Firma]</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>144</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: IMURIS, SONORA POBLACION: CUE CERRO BLANCO, REGION: 04 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2023
---	--	---

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5A</td> <td>\$9.14</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	5A	\$9.14		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
5A	\$9.14							
	<p>ESTOS - LOS VALORES SON VALORES FIJADOS - LOS VALORES CATASTRALES SON PARA CALLES - AMPLIACIONES A LOS TERRENOS COMUNICACIONES Y EL VALOR SE CALCULAN DE ACUERDO A LA RESOLUCION DEL INGRESO - LOS VALORES UNICATRALES POR CALLES SE APLICAN DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS QUE SE ENCONTRAN EN LA ZONA</p>	<p>Publicación de Oficio Sin validez jurídica</p>						
<p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>0107/2023</u> REG. <u>15-Ag-2023</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u> PRESIDENCIA</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>144</u> FECHA: <u>10/05/2023</u> CONGRESO DEL ESTADO DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: IMURIS, SONORA POBLACION: CUE COMUNIDAD IMURIS, REGION: 05 ESTADO DE SONORA ESCALA 1:10,000 AÑO: 2023</p>						

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
BA	\$ 20.59

NOTA:
 1. LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISOS EN EL MDA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL REGLAMENTO QUE APRUEBA EL DIRECTOR A LOS PRECIOS CORRIENTES A LOS MÍNIMOS.

H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO Presidente: <i>[Signature]</i> Secretario: <i>[Signature]</i>	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA Decreto No. <u>149</u> Fecha: <u>10/05/2023</u> Dip. Presidente: <i>[Signature]</i> Dip. Secretario: <i>[Signature]</i>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: IMURIS, SONORA POBLACION: CUE LAS VIGUITAS, REGION: 06 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2023
--	---	---

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8A</td> <td>\$ 121.87</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	8A	\$ 121.87		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
8A	\$ 121.87							
	<p>Publicación electrónica Sin validez oficial</p>							
<p>NOTAS: 1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE PLANIFICACION CATASTRAL SON PARA LA ZONA 6 RAN, REGION 08 DEL MUNICIPIO DE IMURIS, SONORA. 2.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE PLANIFICACION CATASTRAL SON PARA LA ZONA 6 RAN, REGION 08 DEL MUNICIPIO DE IMURIS, SONORA. 3.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE PLANIFICACION CATASTRAL SON PARA LA ZONA 6 RAN, REGION 08 DEL MUNICIPIO DE IMURIS, SONORA.</p>	<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>Catorceavo</u> / <u>15-AO-2023</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> <p>SECRETARIA: <u>[Signature]</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>141</u> FECH: <u>10/05/2023</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: IMURIS, SONORA</p> <p>POBLACION: ZONA 6 RAN, REGION: 08</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2023</p>					

POBLACION
CUE CUMERAL, REG. 7
ZONA 1 RAN, REG. 9

VALOR
\$ 15.84
\$ 121.87



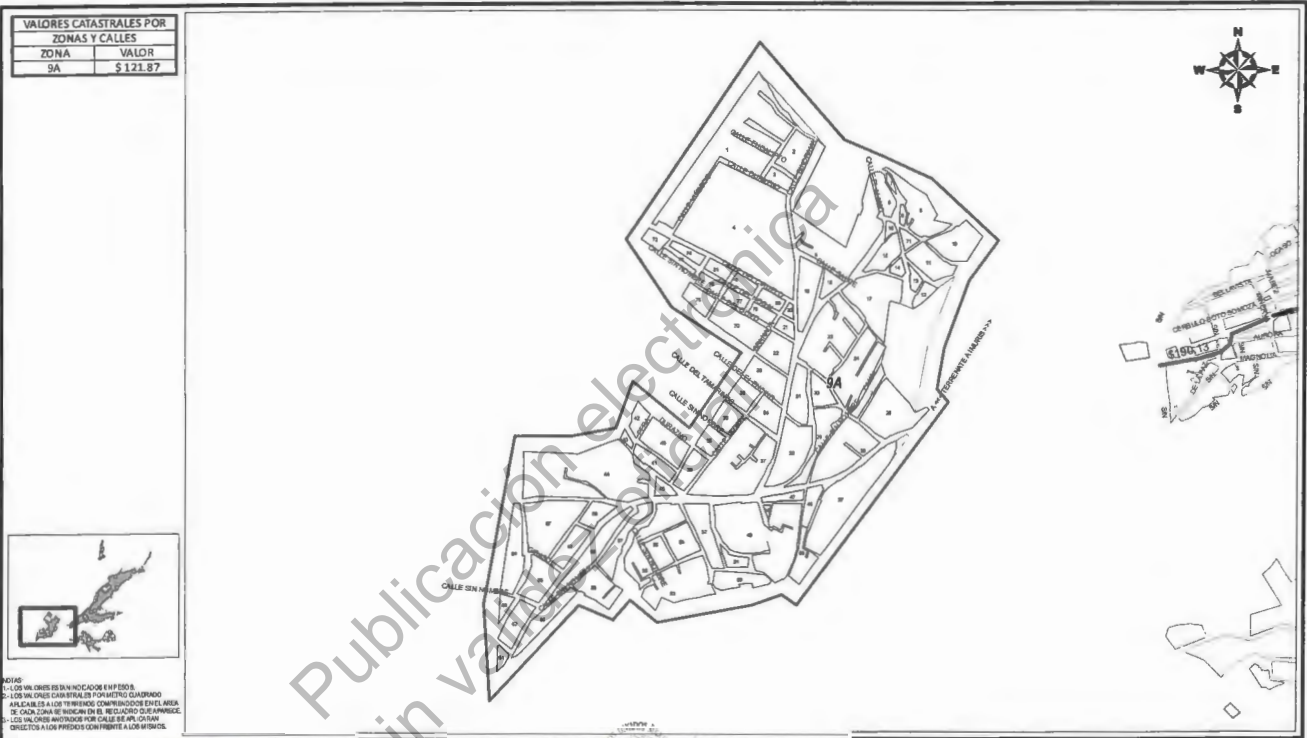
Publicación electrónica
Sin validez oficial

NOTAS
1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE EMPLEO
2.- LOS VALORES ESTABLECIDOS POR EL MUNICIPIO CUANDO
APLICAN EN LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN LA ZONA
DE CADA ZONA DE REGISTRO EN EL REGISTRO DE LA ZONA
3.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALIDAD DE APLICACION
DIRECTOS A LOS PRECIOS DE MUESTRA A LOS MUEBLES.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILD() NO. 15-16
FECHA: 15-16-2023
PRESIDENTE: [Signature]
SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO. 149 FECHA: 10/oct/2023
H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA
DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: IMURIS, SONORA
POBLACION: VARIOS, REGION:
ESTADO DE SONORA ESCALA: 15,000 AÑO: 2023

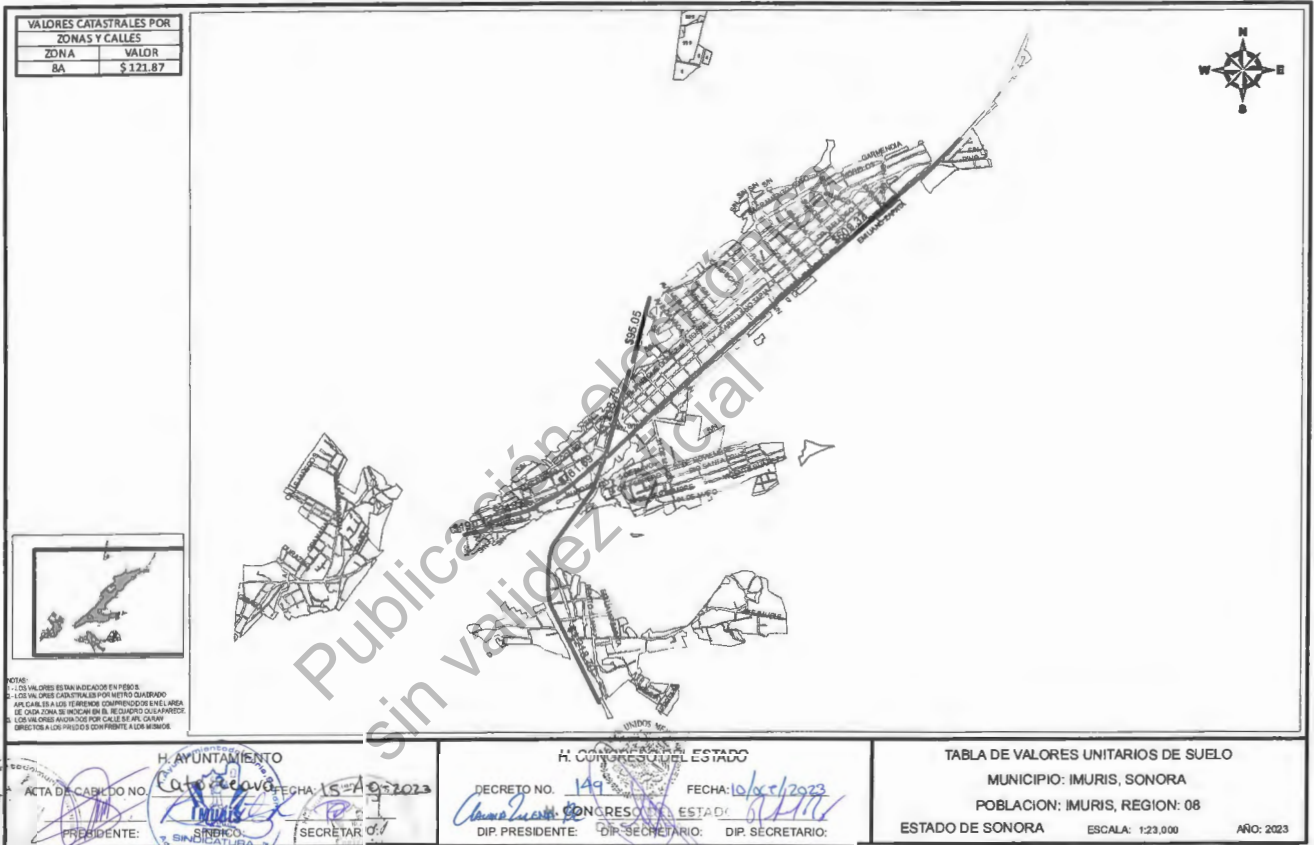


NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE PLANIFICACION SON VALORES CATASTRALES PARA EFECTOS DE VALORACION Y NO SON VALORES DE MERCADO.
 2.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE PLANIFICACION SON VALORES CATASTRALES PARA EFECTOS DE VALORACION Y NO SON VALORES DE MERCADO.
 3.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE PLANIFICACION SON VALORES CATASTRALES PARA EFECTOS DE VALORACION Y NO SON VALORES DE MERCADO.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. Catorceavo FECHA: 15 de 10 de 2023
 PRESIDENTE: [Signature] SECRETAR: [Signature]
 SECRETARÍA

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 149 FECHA: 10 de 10 de 2023
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: IMURIS, SONORA
 POBLACION: IMURIS, REGION: 09
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2023



MAZATAN

Publicación electrónica
sin validez oficial

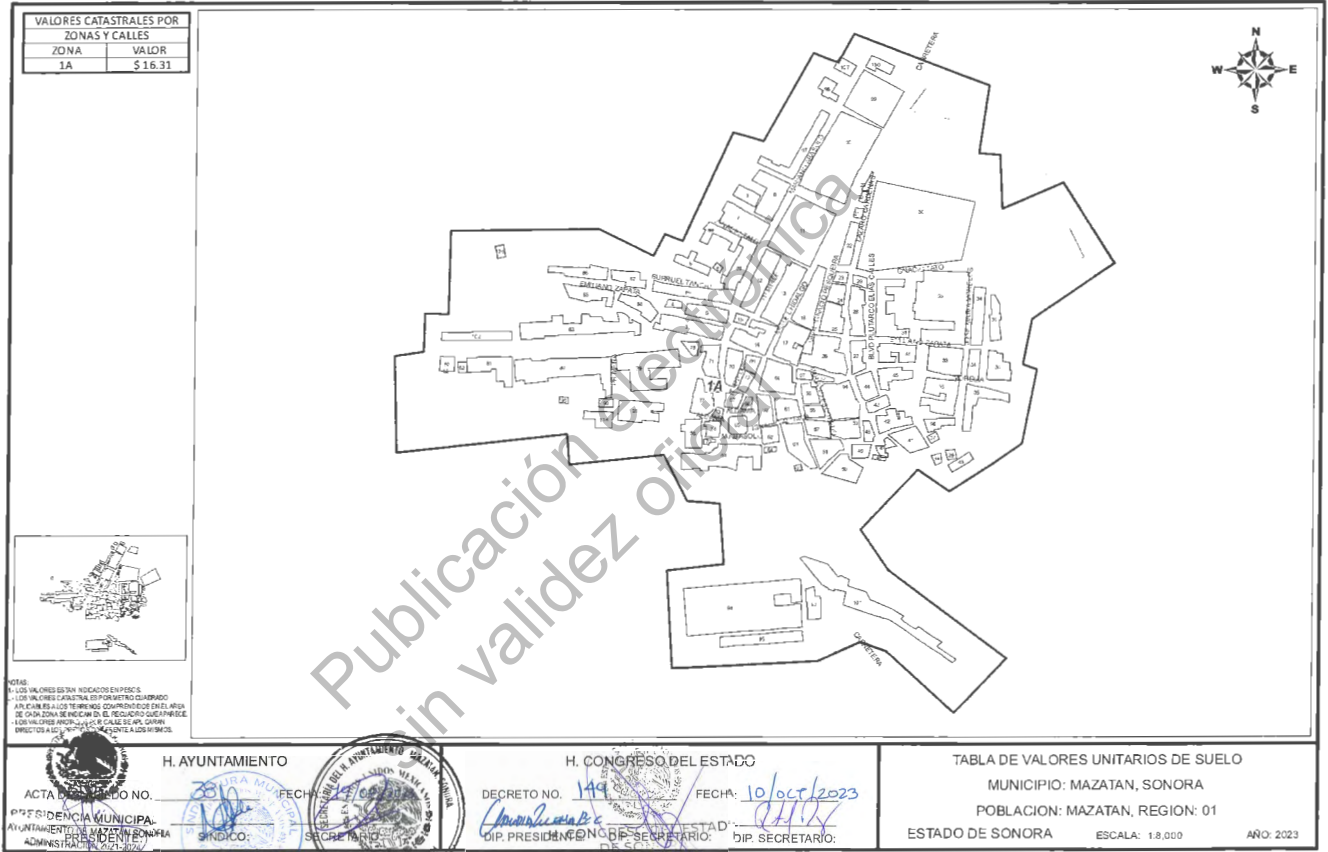


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																													
Antiguo									Industrial																				
Calidades			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)								
Elementos característicos:																													
Estructura; Muros			Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos contidos de concreto armado								
Columnas												Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro								
Techos y Entrepisos			Vigas de madera y enoasetado			Vigas de medera, andualado ó enoasetado			Enoasetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros								
Complementos; Azoteas			Aplanado con mezzla, teja			Terrazo y aplanado con mezzla ó tejas			Aplanado con mezzla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural								
Aplanados			De mezzla ó yeso, mal terminados			De mezzla ó yeso			De mezzla ó yeso con motivos decorativos						Mezzla mal terminada ó sin aplanar			Mezzla ó yeso			Mezzla ó yeso								
Pisos			De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta esféricas, pisos de cemento con acabado especial ó similares								
Lambrines			De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico								
Ventanería			De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos											
Puertas			De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio								
Instalaciones; Sanitaria			Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad								
Eléctrica			Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa								
Diversos																					Ductos de aire								
Acabados; Exteriores			Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pestas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura coniente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos								
Interiores			Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura coniente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados								
Estados de conservación			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo								
Valores Por M2 en pesos			790.13 711.11 434.57			1,108.18 995.56 608.40			1,264.20 1,137.78 695.31			158.03 142.22 86.91			474.08 426.67 260.74			1,343.21 1,208.89 742.72			2,212.35 1,991.12 1,216.79								
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																													
H. AYUNTAMIENTO GO NO.: 3E FECHA: 10/06/2023 PRESIDENTE MUNICIPAL H. AYUNTAMIENTO DE MAZATÁN SONORA ADMINISTRACIÓN 2021-2024										H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. SECRETARIO No. 149 FECHA: 10/06/2023 CONGRESO DEL ESTADO DIP. SECRETARIO										TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: MAZATAN ESTADO DE SONORA AÑO 2023									

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartizo			Ladrillo ó block con refuerzos alietados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisoa	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, cianos medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminada			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachata ó similar			Pintura de buena calidad, pastes, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Valores	426.67	395.06	237.04	1,185.19	1,066.87	655.80	1,580.25	1,422.23	869.14	1,896.30	1,706.67	1,042.97	2,526.40	2,275.56	1,390.62
Instrucciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2															
Instrucciones con elementos característicos que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.															
H. AYUNTAMIENTO DE CABILDO No. 38 A PRESIDENCIA MUNICIPAL AYUNTAMIENTO DE MAZATAN SONORA ADMINISTRACIÓN 2024 PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO								H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETOS No. 149 CONGRESO DEL ESTADO DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO							
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: MAZATAN ESTADO DE SONORA AÑO 2023															

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	\$47,407.58
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	\$23,703.79
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	\$18,963.03
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	\$12,642.02
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	\$2,370.38
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	\$1,896.30
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	\$948.15
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	\$474.08
 H. AYUNTAMIENTO DO No. 30 PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO			 H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 144 FECHA: 10/oct/2023 PRESIDENTE DIP. SECRETARIO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: MAZATAN ESTADO DE SONORA AÑO 2023

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidades	Antiguo						Industrial														
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)								
Elementos característicos:																					
Estructura;	Adobe, piedra, o mótora																				
Muros	Adobe, piedra, ladrillo ó mótora																				
Columnas	Adobe, piedra, ladrillo ó mótora																				
Techos y Entrepisos	Ladrillo ó block																				
Complementos; Azoteas	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado																				
Aplanados	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado																				
Pisos	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado																				
Lambrines	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado																				
Ventanería	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado																				
Puertas	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado																				
Instalaciones; Sanitaria	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado																				
Eléctrica	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado																				
Diversos	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado																				
Acabados; Exteriores	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado																				
Interiores	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado																				
Estados de conservación	Bueno		Regular		Malo		Bueno		Regular		Malo		Bueno		Regular		Malo				
Valores Por M2 en pesos	790.13	711.11	434.57	1,096.16	955.58	879.41	1,264.20	1,137.78	895.31	158.01	142.22	86.91	474.08	426.67	260.74	1,343.21	1,208.89	742.72	2,212.35	1,991.12	1,216.79

Nota: Las condiciones que no se ajustan a los elementos que se describen en esta tabla se clasifican por el tipo, calidad y estado de conservación; a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO DE MAZATÁN SONORA DECRETOS No. 36 FECHA 10/oct/2023

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETOS No. 149 FECHA 10/oct/2023

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL SECRETARÍA DE GOBIERNO ESTADAL

SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL SECRETARÍA DE GOBIERNO ESTADAL

SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL SECRETARÍA DE GOBIERNO ESTADAL

SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL SECRETARÍA DE GOBIERNO ESTADAL

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

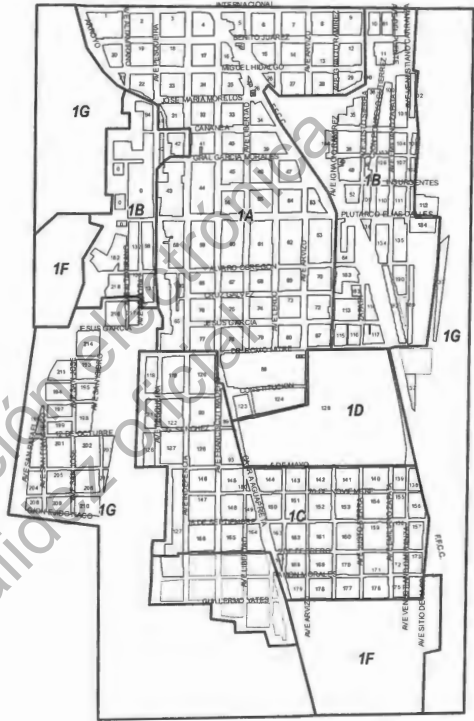
MUNICIPIO: MAZATÁN

ESTADO DE SONORA

AÑO 2023

NACO

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 159.96
1B	\$ 126.38
1C	\$ 98.73
1D	\$ 86.88
1F	\$ 45.41
1G	\$ 29.60



NOTA:
 1.- LOS VALORES ESTIMADOS EN ESTE PLANIFICACION CATASTRAL SON POR METRO CUADRADO.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE OBTUVIERON AL SER ESTIMADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE PRECISA EN EL REGISTRO DE ZONAS.
 3.- LOS INGRESOS ESTIMADOS POR CADA UNO DE LOS DIRECTORES A LOS PREDIOS CONFRONTE A LOS MISMOS.

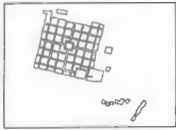
Publicación sin valor legal

AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDONEO N.º 049
 FECHA: 28/10/2023
 PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO AYUNTAMIENTO:

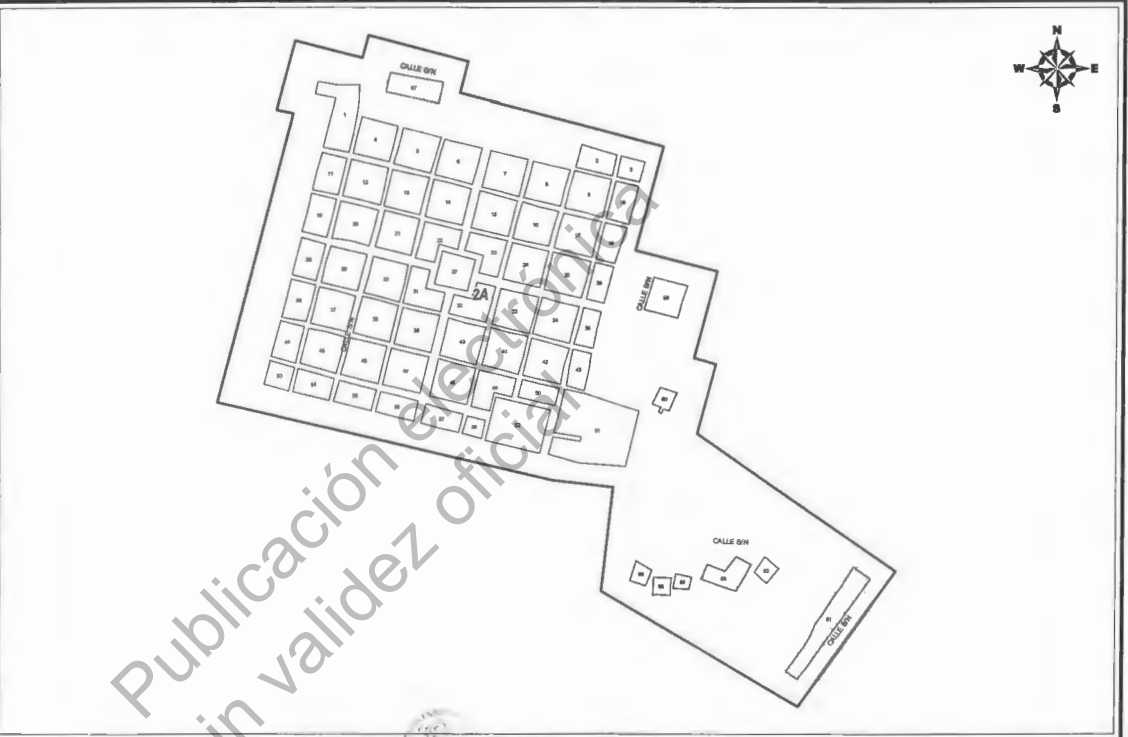
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DECRETO NO. 149
 FECHA: 10/10/2023
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: NACO, SONORA
 POBLACION: NACO, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:14,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALDR
2A	\$ 19.74



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PERILOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SE FORMAN EN EL CUADRADO APPLICABLE A LOS TERMINOS COMPROMISOS EN EL AREA DE CADA CADA UNO DE LOS RECORRIDOS DE CALLES.
 3. LOS VALORES ANUNCIADOS POR CALLES SE APLICAN DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS QUE SE ENCUENTRAN EN EL AREA.




 H. AYUNTAMIENTO
 NACO, SONORA
 PRESIDENTE: 
 SINDICO: 
 SECRETARIO: 
 FECHA: 

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DECRETOS NO.  140
 FECHA:  10/05/2023
 DIP. PRESIDENTE: 
 DIP. SECRETARIO: 

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: NACO, SONORA
 POBLACION: CUE CUAUHTEMOC, REGION: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2023

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

Calidades	Antiguo			Industrial						
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Contente)	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)	
Elementos característicos:										
Estructuras:	Adobe, piedra, ó mltos	Adobe, piedra, ladrillo ó mltos	Adobe, piedra, ladrillo ó mltos	Adobe, ladrillo, mltos ó sin elbs	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado
Muros				Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
Columnas										
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enoastado	Vigas de madera, enoastado ó enoastado	Enoastado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Vigas ó largueros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, tajs	Terrado y aplanado con mezcla ó tajs	Aplanado con mezcla ó taja	Lámina galvanizada, asbesto ó taja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural	Lámina galvanizada, asbesto estructural
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin aular	Mezcla mal terminada ó sin aular	Mezcla mal terminada ó sin aular	Mezcla mal terminada ó sin aular	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, losas artificiales, pisos de cemento con acabado especial ó similares	Mosaico de buena calidad, losas artificiales, pisos de cemento con acabado especial ó similares
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad, algunas con rejas de fierro forjado			Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos		
Puertas	De madera de tipo económico, embaleradas ó similar	De madera de tipo medio, embaleradas ó similar	De madera de buena calidad, embaleradas ó similar			Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio	Madera, fierro ó aluminio
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de marfil, fregado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa	Oculto con iluminación profusa
Diversos									Ductos de aire	Ductos de aire
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, placas ó pinturas de buena calidad	Muros aparentes ó pintura contente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura contente	Pintura de tipo económico	Pintura de buena calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de mate/brillo preferidos	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de mate/brillo preferidos
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	1,494.53 1,397.38 904.19	2,690.15 2,266.63 1,473.58	3,736.32 3,175.87 2,054.96	4,477.74 3,665.17 411.00	1,569.26 1,333.87 853.09	3,287.96 2,794.77 1,608.38	4,782.49 4,065.12 2,630.37	4,782.49 4,065.12 2,630.37	4,782.49 4,065.12 2,630.37	4,782.49 4,065.12 2,630.37

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican de acuerdo al tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDOS No. 049
 FECHA: 10/12/2023
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 SECRETO No. 149
 FECHA: 10/12/2023
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 SECRETARÍA DE GOBIERNO
 PRESIDENTE: MIENSINDICO R. SECRETARÍA AMÉN RIF. PRESIDENTE
 DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN
MUNICIPIO: N A C O
ESTADO DE SONORA
AÑO 2023

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartizo			Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura ; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinyl			Madera, mármol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Viable mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, techeleta ó similar			Pintura de buena calidad, pátas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	2,286.83	1,842.89	1,257.86	3,175.87	2,699.12	1,746.73	4,762.49	4,065.12	2,630.37	6,948.56	5,907.13	3,822.26	9,352.76	7,957.25	5,166.21
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2															
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no corresponden a las descripciones de valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.															

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDÓ No. 049
 FECHA: 10/08/2023
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 149
 FECHA: 10/08/2023
 H. AYUNTAMIENTO
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 PRESIDENTE TO. SINDICO SONORA SECRETARIO SONORA PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA
MUNICIPIO: N A C O
ESTADO DE SONORA
 AÑO 2023

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regulamente	61,021.45
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	30,510.72
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	24,408.59
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	16,272.39
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,051.07
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	2,440.86
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,220.43
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	610.22
PRESIDENCIA AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 118 UNIDAD MEDIDA: Hectáreas FECHA: 10/12/2023 SECRETARÍA MUNICIPAL H. AYUNTAMIENTO PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARÍA: [Firma]			H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 149 FECHA: 10/12/2023 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR HECTÁREA MUNICIPIO: N A C O ESTADO DE SONORA AÑO 2023



GOBIERNO
DE **SONORA**

BOLETÍN OFICIAL Y
**ARCHIVO DEL
ESTADO**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en
<https://boletinoficial.sonora.gob.mx/informacion-institucional/boletin-oficial/validaciones> CÓDIGO: 2023CCXII50XI-21122023-35064C8E3

