



GOBIERNO  
DE SONORA

# BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA  
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCXII

Número 50 Secc. VII

Jueves 21 de Diciembre de 2023

## CONTENIDO

**ESTATAL • PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO** • Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de los H. Ayuntamientos de Caborca y Cucurpe.

## DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA  
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO  
LIC. ADOLFO SALAZAR RAZO

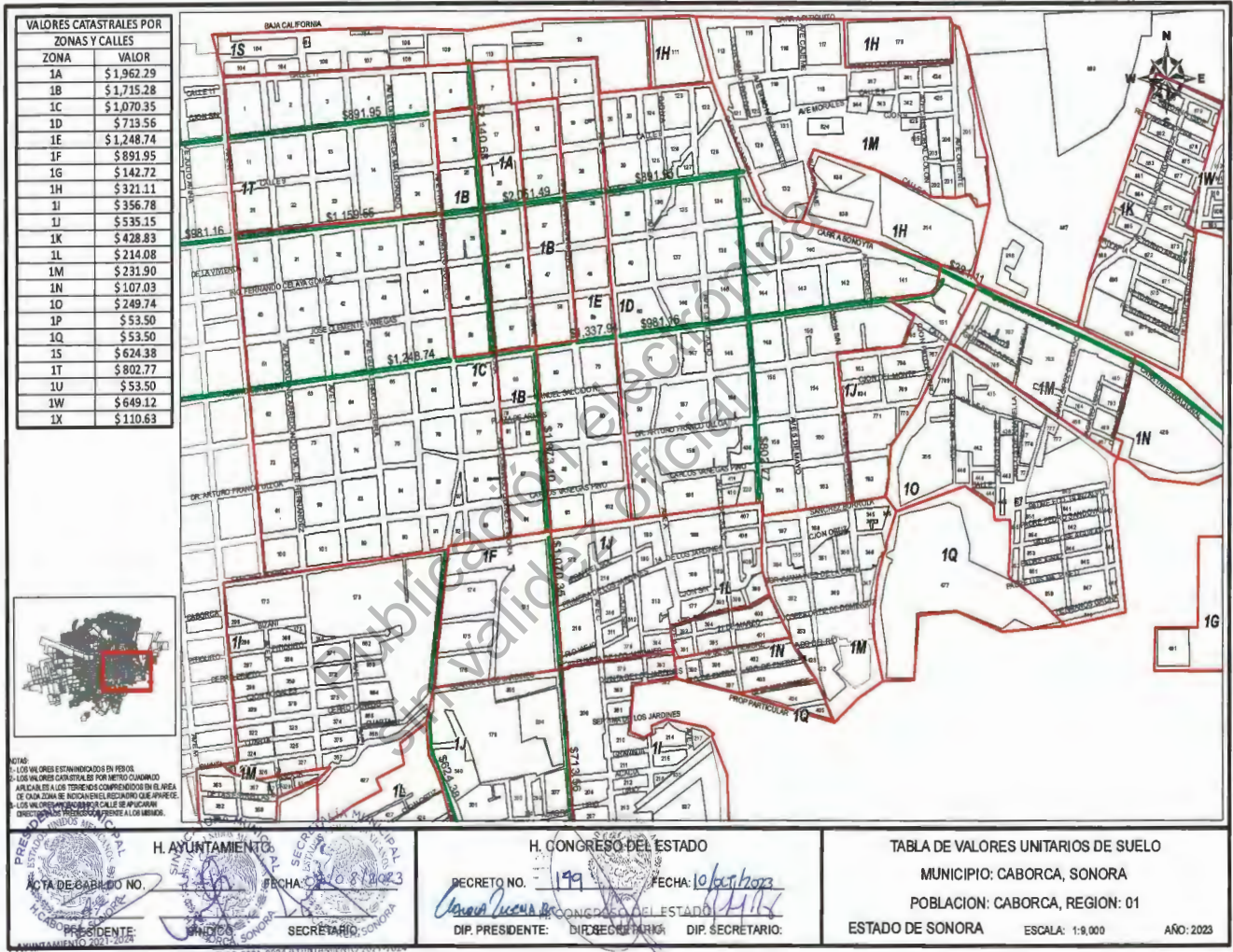
SUBSECRETARIO DE SERVICIOS DE GOBIERNO  
ING. JOSÉ MARTÍN VELEZ DE LA ROCHA

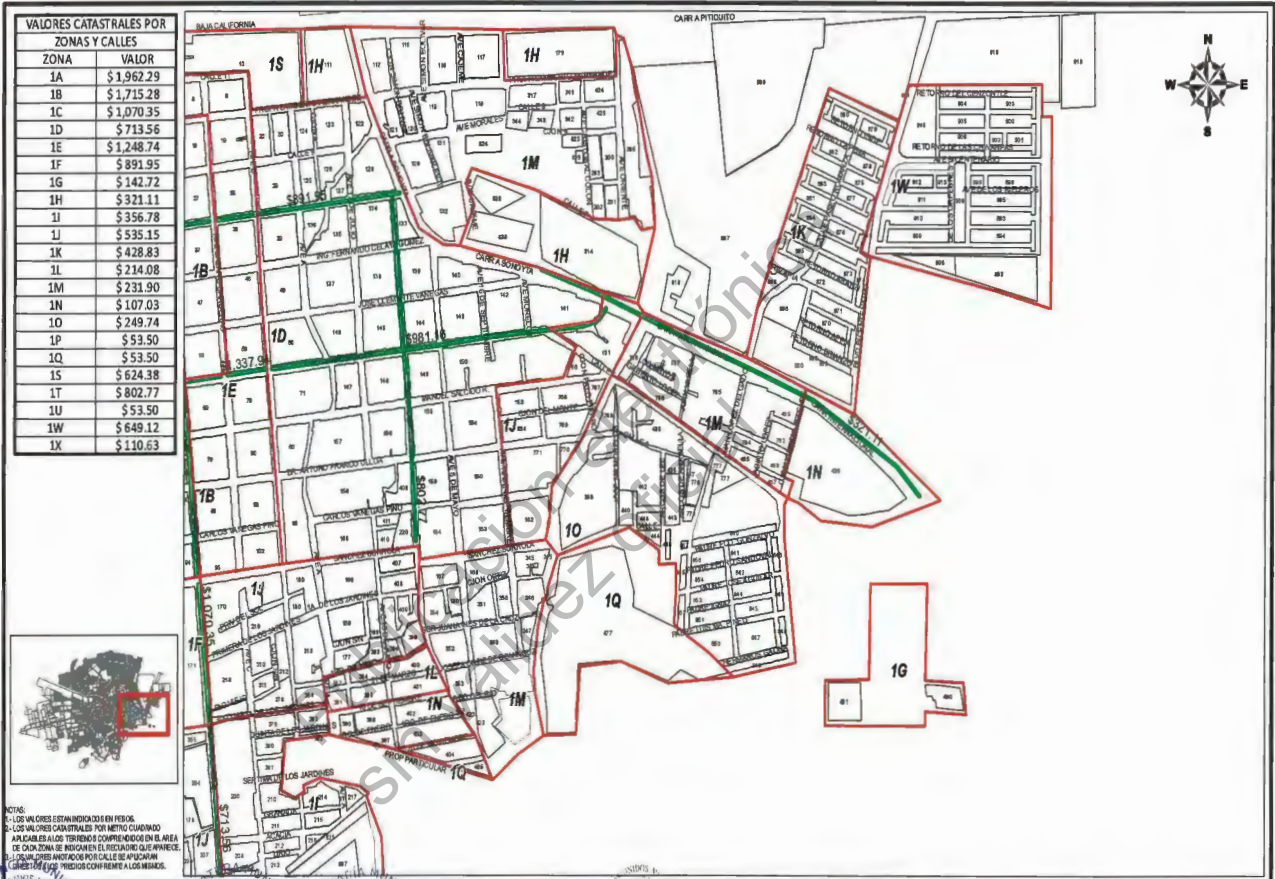
DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO  
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA

# CABORCA, SONORA

Publicación electrónica  
sin validez oficial







VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 1,962.29
1B	\$ 1,715.28
1C	\$ 1,070.35
1D	\$ 713.56
1E	\$ 1,248.74
1F	\$ 891.95
1G	\$ 142.72
1H	\$ 921.11
1I	\$ 356.78
1J	\$ 535.15
1K	\$ 428.83
1L	\$ 214.08
1M	\$ 231.90
1N	\$ 107.03
1O	\$ 249.74
1P	\$ 53.50
1Q	\$ 53.50
1S	\$ 624.38
1T	\$ 802.77
1U	\$ 53.50
1W	\$ 649.12
1X	\$ 110.63

NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3.- VALORES EN ALGOS TERRENO DE COMPROMISO EN EL AREA DE OCA ZONA SE INDICAN EL RECUADRO QUE APARECE.  
 4.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN A CADA UNO DE LOS TERRENO QUE COMPONEN A LA CALLE.

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 3474  
 FECHA: 20/12/2023  
 PRESIDENTE: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 149  
 FECHA: 10/12/2023  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA  
 POBLACION: CABORCA, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:9,000  
 AÑO: 2023





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$1,962.29
1B	\$1,715.28
1C	\$1,070.35
1D	\$713.56
1E	\$1,248.74
1F	\$891.95
1G	\$142.72
1H	\$321.11
1I	\$356.78
1J	\$535.15
1K	\$428.83
1L	\$214.08
1M	\$231.90
1N	\$107.03
1O	\$249.74
1P	\$53.50
1Q	\$53.50
1S	\$624.38
1T	\$802.77
1U	\$53.50
1W	\$649.12
1X	\$110.63

NOTAS:  
 1.- LOS VALORES SE ENVIARON INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE ESTA ZONA DE INCREMENTO DELICADO QUE APARECE EN LOS PLANOS DE CALLES SE APLICARAN SOLO PARA LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN LOS MISMOS.

**H. AYUNTAMIENTO**

ACTA DE CABILDO NO. 116 FECHA: 10/12/2023

PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

ATENCION: 2021-2024 & FINIATAMENTO: 2021-2024

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

DECRETO NO. 149 FECHA: 10/12/2023

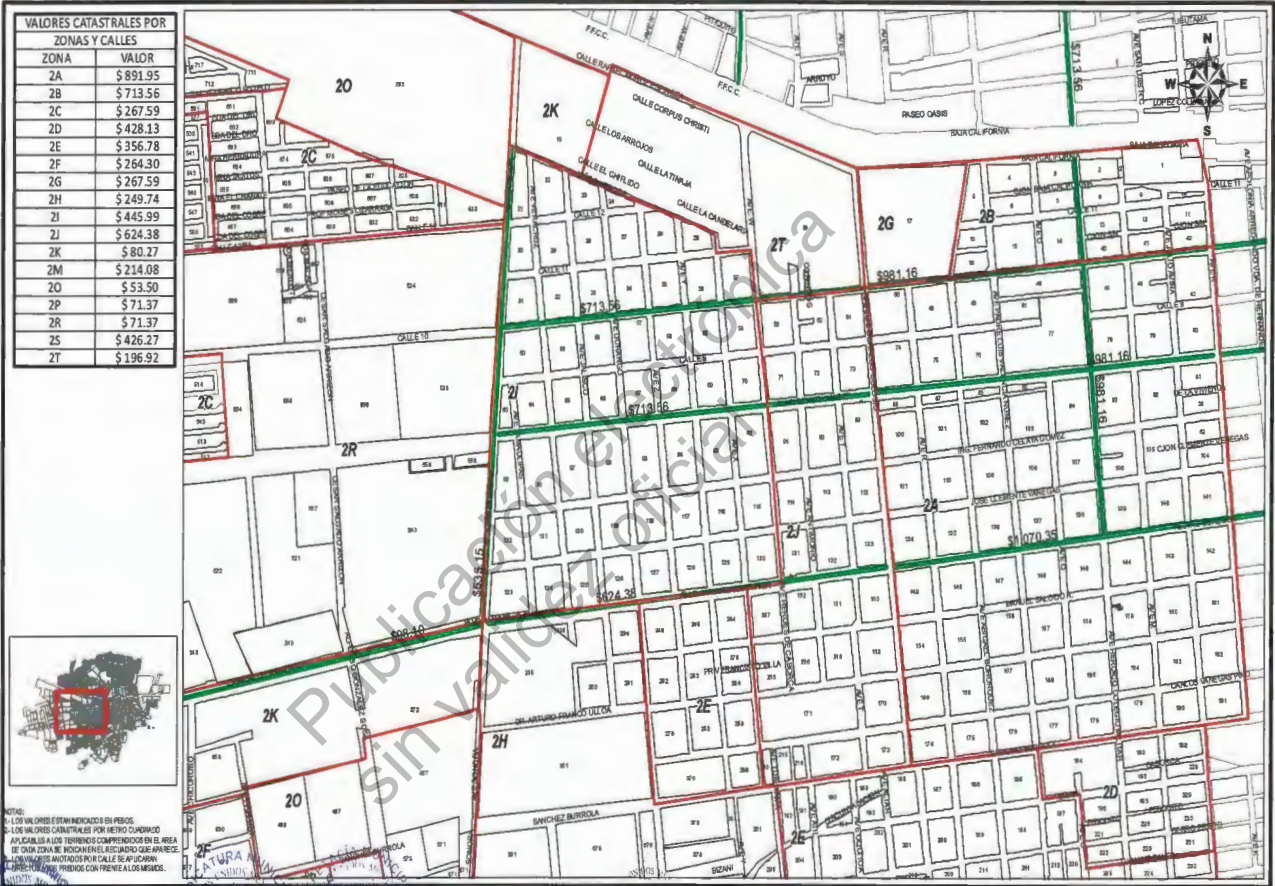
DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

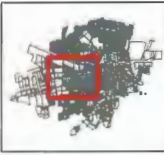
MUNICIPIO: CABORCA, SONORA

POBLACION: CABORCA, REGION: 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2023



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 891.95
2B	\$ 713.56
2C	\$ 267.59
2D	\$ 428.13
2E	\$ 356.78
2F	\$ 264.30
2G	\$ 267.59
2H	\$ 249.74
2I	\$ 445.99
2J	\$ 624.38
2K	\$ 80.27
2M	\$ 214.08
2O	\$ 53.50
2P	\$ 71.37
2R	\$ 71.37
2S	\$ 426.27
2T	\$ 196.92



NOTA:  
 1.- LOS VALORES ESTIMADOS SON DE PRECISO.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA UNA DE LAS ZONAS DEL DISTRITO QUE APARECE EN EL PLAN DE AVITADO POR CALLE SE APLICAN LOS VALORES ESTIMADOS CON PRECISO A LOS METROS CUADRADOS.

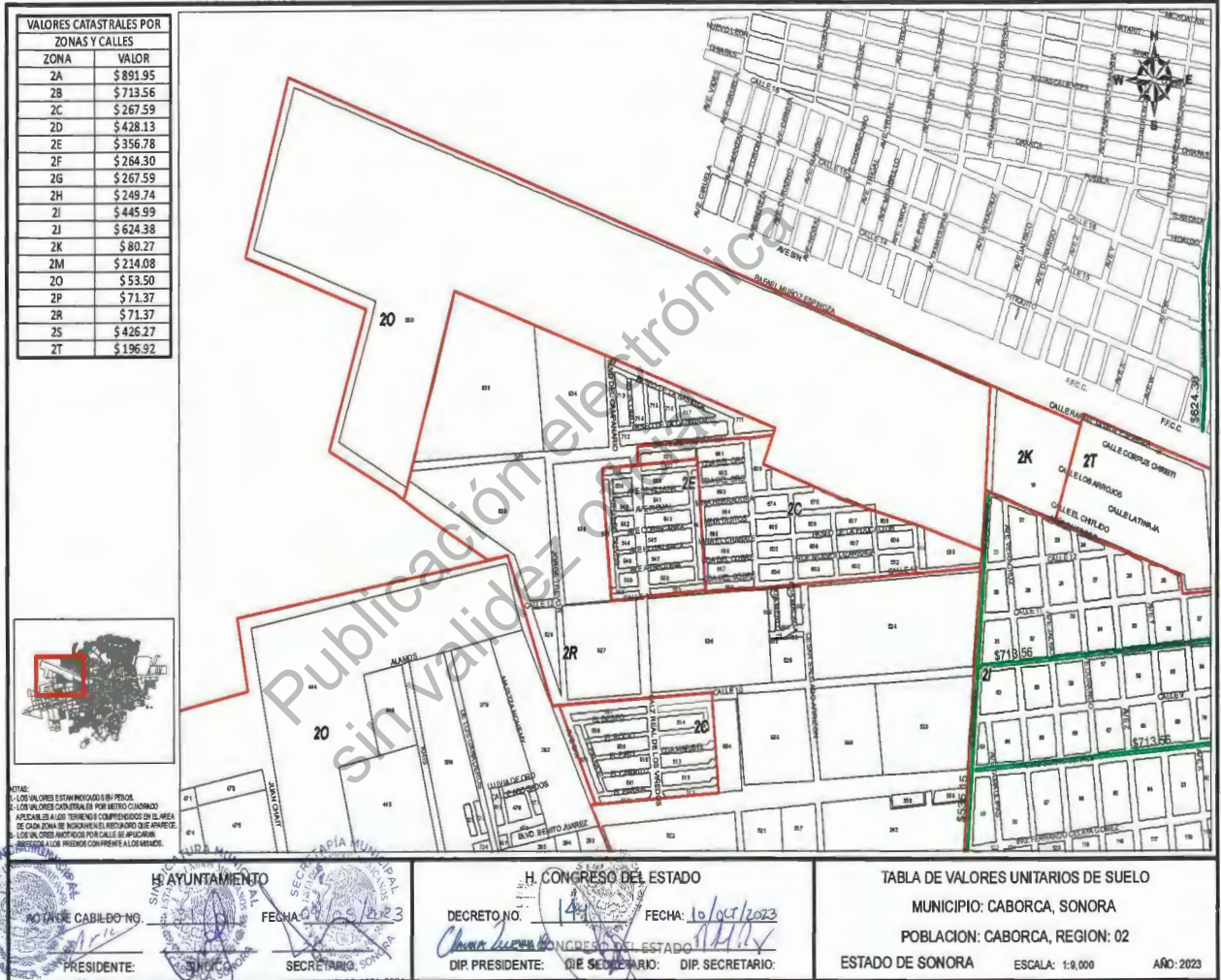


H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 3  
 FECHA: 10/12/2023  
 PRESIDENTE: SINDICO  
 SECRETARIO: 2021-2024

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 149  
 FECHA: 10/01/2023  
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA  
 POBLACION: CABORCA, REGION: 02  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2023





AYUNTAMIENTO DE CABORCA  
 PRESIDENTE: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]  
 FECHA: 10/12/23

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 14  
 FECHA: 10/12/23  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA  
 POBLACION: CABORCA, REGION: 02  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:0,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 891.95
2B	\$ 713.56
2C	\$ 267.59
2D	\$ 428.13
2E	\$ 356.78
2F	\$ 264.30
2G	\$ 267.59
2H	\$ 249.74
2I	\$ 445.99
2J	\$ 624.38
2K	\$ 80.27
2M	\$ 214.08
2O	\$ 53.50
2P	\$ 71.37
2R	\$ 71.37
2S	\$ 426.27
2T	\$ 196.92



NOTAS:  
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3- APPLICABLES A LOS TERRENOS CUADRICULADOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE INCHONENEL, RECALANDO QUE APNECE.  
 4- LOS VALORES MODIFICADOS POR CALLE SE APPLICARAN DESPUES DE LOS PROSODOS CONFINENTE A LOS MENOS.



AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. \_\_\_\_\_  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_  
 SECRETARIO: \_\_\_\_\_  
 SINDICO: \_\_\_\_\_  
 AYUNTAMIENTO 2021-2024

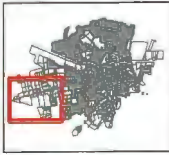
H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 49  
 FECHA: 10/08/2023  
 CONGRESO DEL ESTADO  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_  
 DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_  
 AYUNTAMIENTO 2021-2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA  
 POBLACION: CABORCA, REGION: 02  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:9,500  
 AÑO: 2023



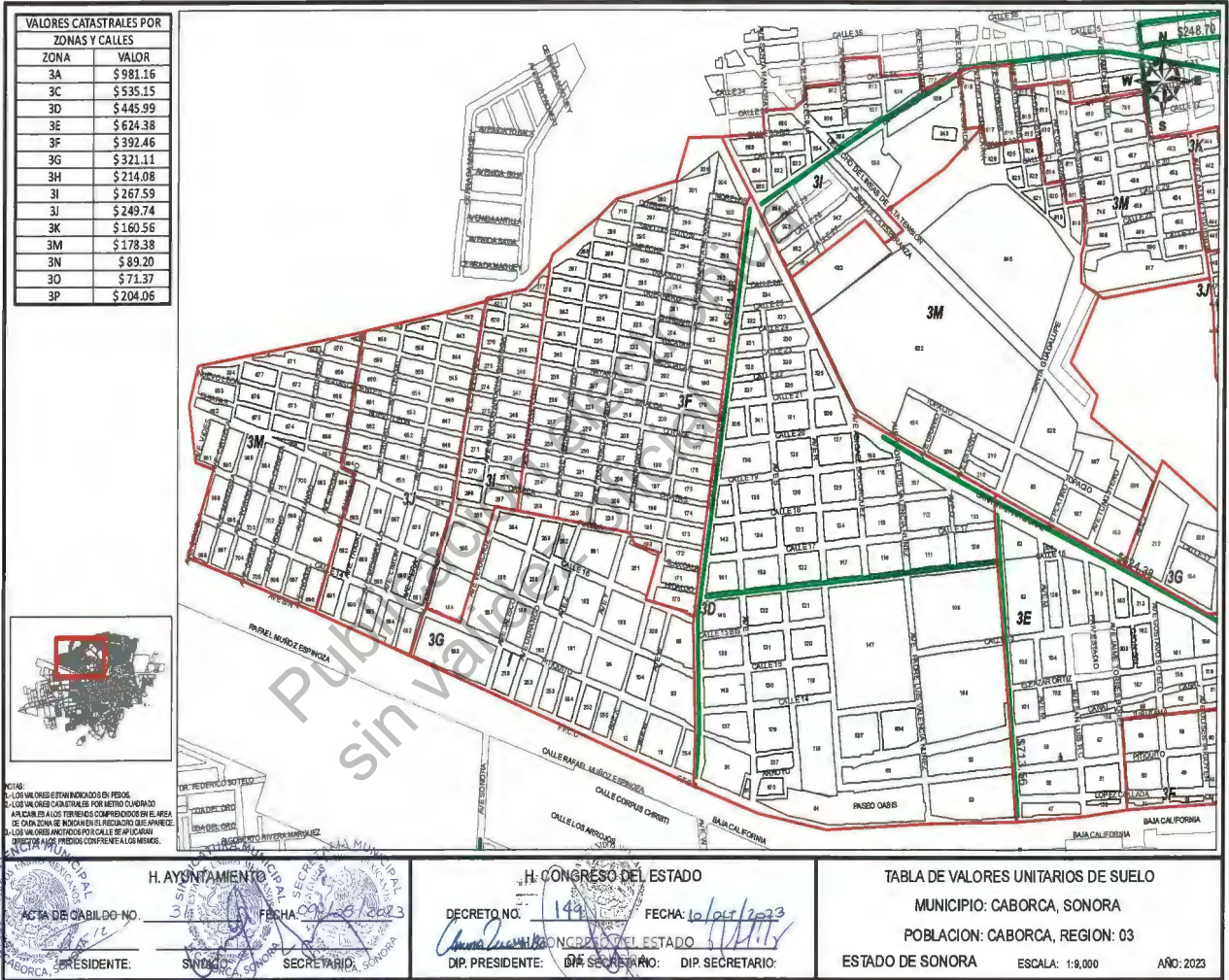


VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 891.95
2B	\$ 713.56
2C	\$ 267.59
2D	\$ 428.13
2E	\$ 356.78
2F	\$ 264.30
2G	\$ 267.59
2H	\$ 249.74
2I	\$ 445.99
2J	\$ 624.38
2K	\$ 80.27
2M	\$ 214.08
2O	\$ 53.50
2P	\$ 71.37
2R	\$ 71.37
2S	\$ 426.27
2T	\$ 196.92



NOTAS:  
 I.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 II.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 III.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 IV.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 V.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 VI.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 VII.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 VIII.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO

<p>AYUNTAMIENTO          PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>          SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>		<p>H. CONGRESO DEL ESTADO          DECRETO NO. <u>149</u> FECHA: <u>10/04/2023</u>          DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>		<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO          MUNICIPIO: CABORCA, SONORA          POBLACION: CABORCA, REGION: 02          ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,500 AÑO: 2023</p>	
---	--	---	--	--	--



H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. \_\_\_\_\_  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_  
 SECRETARIO: \_\_\_\_\_  
 FECHA: 20/12/2023

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 149  
 FECHA: 12/04/2023  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_  
 DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA  
 POBLACION: CABORCA, REGION: 03  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2023





NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 4.- LAS CALLES Y LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECORRIDO QUE APARECE EN LOS PLANOS.  
 5.- LOS VALORES POR CALLE SE ASIGNAN EN BASE A LA DISTANCIA QUE SE TENDRA CON EL CENTRO DE LA CALLE.

**H. AYUNTAMIENTO**  
 ACTA DE CABILDO NO. \_\_\_\_\_  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_  
 SECRETARIO: \_\_\_\_\_  
 FECHA: 05/12/2023

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DECRETO NO. 149  
 FECHA: 10/12/2023  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_  
 DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA  
 POBLACION: CABORCA, REGION: 03  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:8,000  
 AÑO: 2023





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 981.16
3C	\$ 535.15
3D	\$ 445.99
3E	\$ 624.38
3F	\$ 392.46
3G	\$ 321.11
3H	\$ 214.08
3I	\$ 267.59
3J	\$ 249.74
3K	\$ 160.56
3M	\$ 178.38
3N	\$ 89.20
3O	\$ 71.37
3P	\$ 204.06

NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTIMADOS SON EN PESOS.  
 2. LOS VALORES ESTIMADOS SON POR METRO CUADRADO.  
 3. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE SEGUN EL PLANIMETRO QUE APARECE.  
 4. LOS VALORES UNITARIOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTAMENTE A LOS TERRENIOS CONTIGUOS A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. \_\_\_\_\_ FECHA: 09/20/2023

PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_

SECRETARIA MUNICIPAL SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 149 FECHA: 10/09/2023

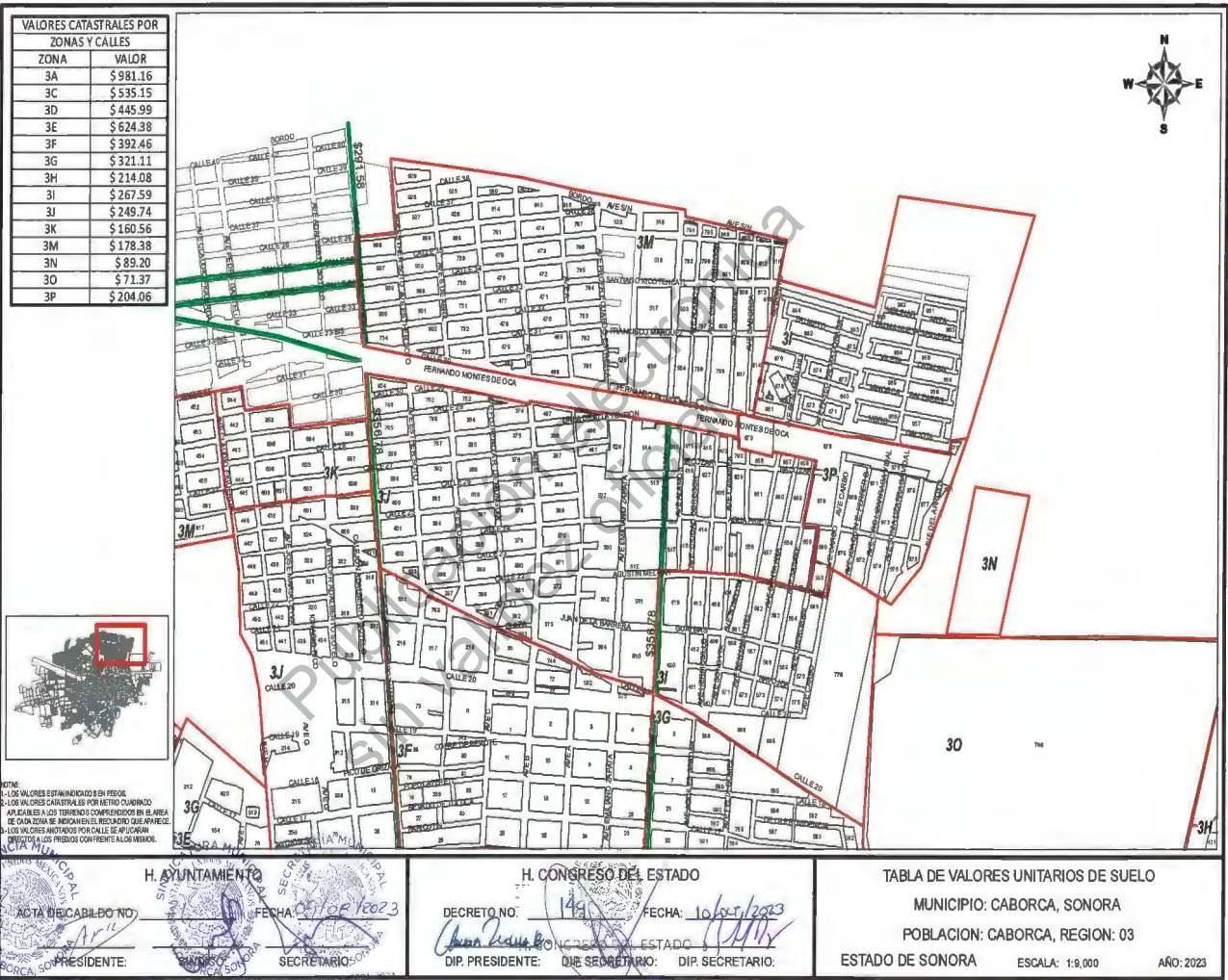
DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CABORCA, SONORA

POBLACION: CABORCA, REGION: 03

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2023



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 981.16
3C	\$ 535.15
3D	\$ 445.99
3E	\$ 624.38
3F	\$ 392.46
3G	\$ 321.11
3H	\$ 214.08
3I	\$ 267.59
3J	\$ 249.74
3K	\$ 160.56
3M	\$ 178.38
3N	\$ 89.20
3O	\$ 71.37
3P	\$ 204.06

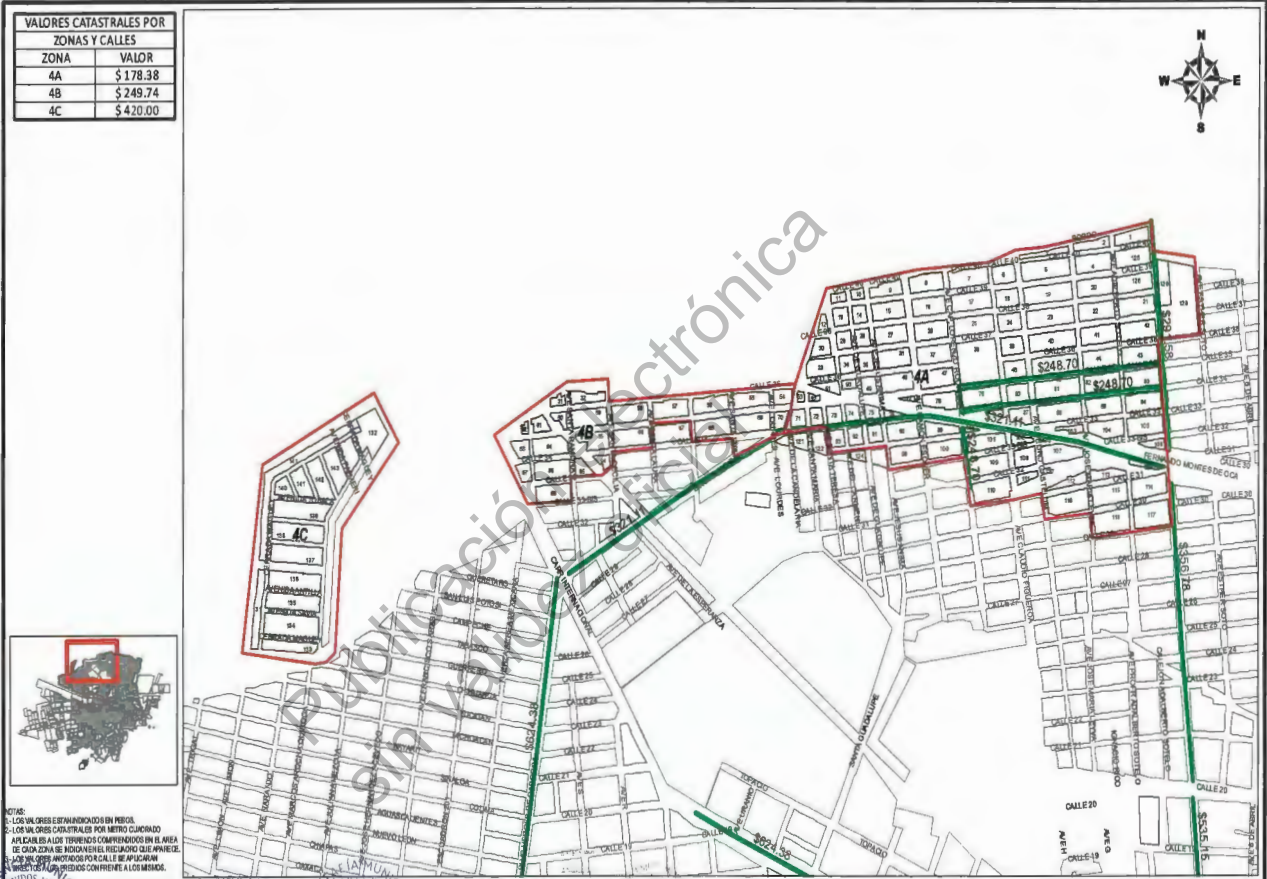


NOTA:  
 1- LOS VALORES ESTIMADOS SON EN PIEDRA  
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO  
 3- APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA  
 4- SI LA ZONA NO ESTABA EN EL REGISTRO QUE APARECE  
 5- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN  
 6- SI LA ZONA NO ESTABA EN EL REGISTRO QUE APARECE

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 1011  
 PRESIDENTE: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]  
 FECHA: 21 DE DICIEMBRE DE 2023

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 149  
 FECHA: 10 DE DICIEMBRE DE 2023  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA  
 POBLACION: CABORCA, REGION: 03  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2023



NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTOS  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 3. APLICAR EN LOS TERRENOS COMPROMETIDOS EN EL AREA  
 4. DE CADA ZONA DE TENDIENDO EL RESULTADO DEL APORTE  
 5. POR LOS ANTIPODOS POR CALLE DE APLICAR EN  
 6. EL VALOR QUE CORRESPONDE A LA CATEGORIA

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. \_\_\_\_\_ FECHA: 09/12/2023  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_  
 AYUNTAMIENTO 2021-2024

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 149 FECHA: 10/02/2023  
 CONGRESO DEL ESTADO  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

Tabla de Valores Unitarios de Suelo  
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA  
 POBLACION: CABORCA, REGION: 04  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2023



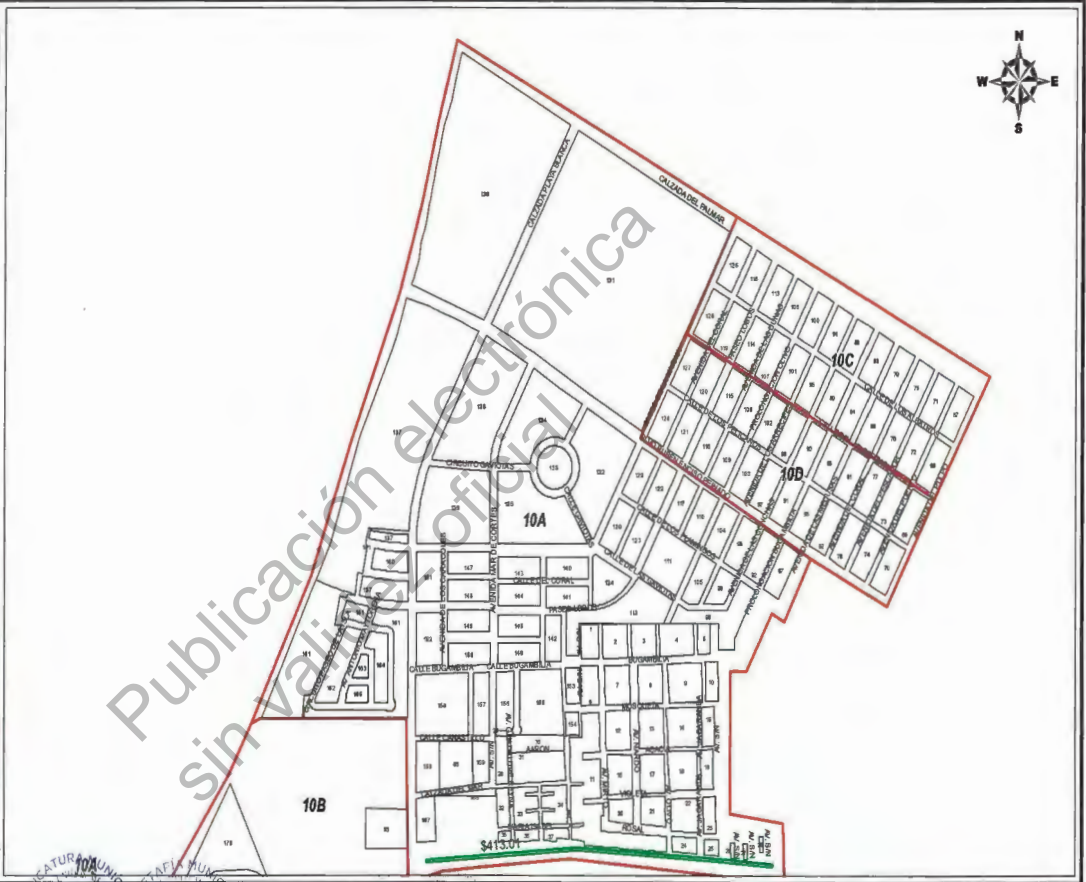


VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
10A	\$ 375.48
10B	\$ 321.11
10C	\$ 212.23
10D	\$ 261.19

NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTIMADOS SON PRELIMINARES.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL PRECIBRO QUE APARECE.  
 3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APPLICAN DIRECTAMENTE A LOS PRECIOS CORRESPONDIENTES A CADA CALLE.

<p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO NO. 112</p> <p>FECHA: 09/10/2023</p> <p>PRESIDENTE: _____</p> <p>SINDACO: _____</p> <p>SECRETARIO: _____</p>	<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO NO. 149</p> <p>FECHA: 10/12/2023</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: CABORCA, SONORA</p> <p>POBLACION: PUERTO LOBOS, REGION: 10</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 1:9,000</p> <p>AÑO: 2023</p>
---	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
10A	\$ 375.48
10B	\$ 321.11
10C	\$ 212.23
10D	\$ 261.19



NOTAS:  
 I.- LOS VALORES ESTADÍSTICOS SON POR METRO CUADRADO.  
 II.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE INDA EN EL EJERCICIO QUE APARECE.  
 III.- LOS VALORES AMORCOS POR CALLE SE AFICAN EN LOS TERRENOS QUE COMPROMIEN A LOS METROS.

**H. AYUNTAMIENTO**

ACTA DE CABILD-NO. 31 FECHA 09/12/2023

PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SINDICO: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

DECRETO NO. 148 FECHA 10/09/2023

DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

MUNICIPIO: CABORCA, SONORA

POBLACION: PUERTO LOBOS, REGION: 10

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
12A	\$ 89.33

NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE ORDENAMIENTO.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3.- APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE RIESGO EN EL REGISTRO QUE FORME.  
 4.- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE APLICARAN COMO VALORES PRECISOS CONVINIENDO A LOS RENOVES.

<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. _____</p> <p>PRESIDENTE: _____</p> <p>SINDICO: _____</p> <p>SECRETARIO: _____</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>149</u></p> <p>FECHA: <u>10/02/2023</u></p> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CABORCA, SONORA</p> <p>POBLACION: COLAEROPUERTO MANJARREZ, REGION: 12</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 1:7,000</p> <p>AÑO: 2023</p>
---	---	--

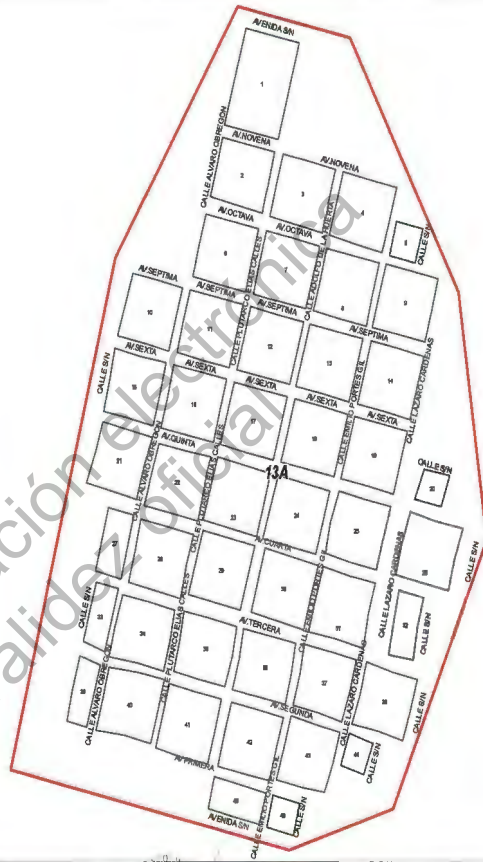
Publicación electrónica  
sin validez oficial



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
13A	\$26.75



NOTAS:  
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3- LAS CALLES A LAS QUE SE LE ASIGNA UN VALOR SON LAS QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA DE CUE EL EJEMPLO.  
 4- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE ASIGNARAN A LOS TERRENSOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA DE CUE EL EJEMPLO.

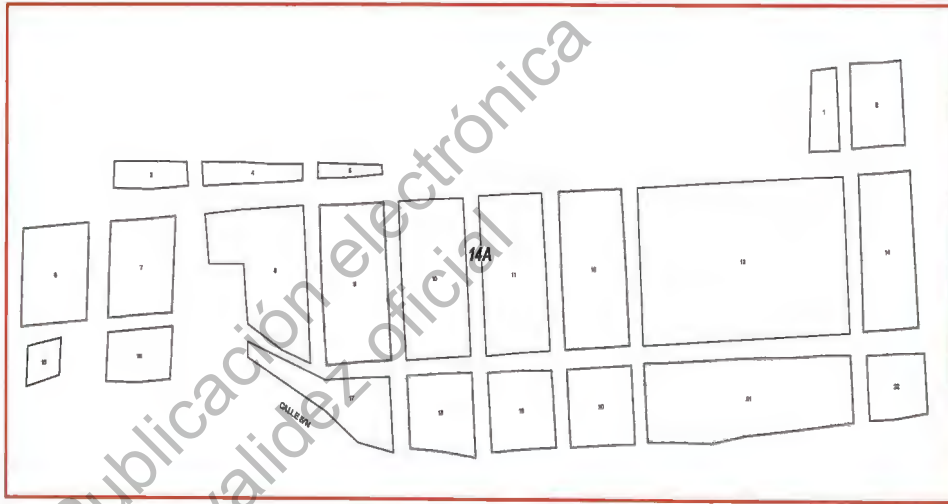



Publicación electrónica  
 sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. \_\_\_\_\_  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_  
 SECRETARIO: \_\_\_\_\_  
 FECHA: 09/12/2023

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 149  
 FECHA: 10/12/2023  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_  
 DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA  
 POBLACION: CUE EL EJEMPLO, REGION: 13  
 ESTADO DE SONORA    ESCALA: 1:8,000    AÑO: 2023

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>14A</td> <td>\$ 26.75</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	14A	\$ 26.75	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
14A	\$ 26.75						
 <p><small>NOTAS: 1- LOS VALORES ESTIMADOS SON EN PESOS. 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL FOLIO QUE APARECE EN LOS ANEXOS ANTERIORES POR CALLE SE APLICARAN EN LOS ANEXOS ANTERIORES CON PRECEDENCIA A LOS ANEXOS ANTERIORES CON PRECEDENCIA A LOS ANEXOS ANTERIORES.</small></p>	<p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE FABILBO NO. _____</p> <p>FECHA: 10/12/2023</p> <p>SECRETARIA MUNICIPAL</p>						
<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>SECRETNO NO. 149</p> <p>FECHA: 10/05/2023</p> <p>CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: CABORCA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE URES CABORCA, REGION: 14</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 1:2,500</p> <p>AÑO: 2023</p>						

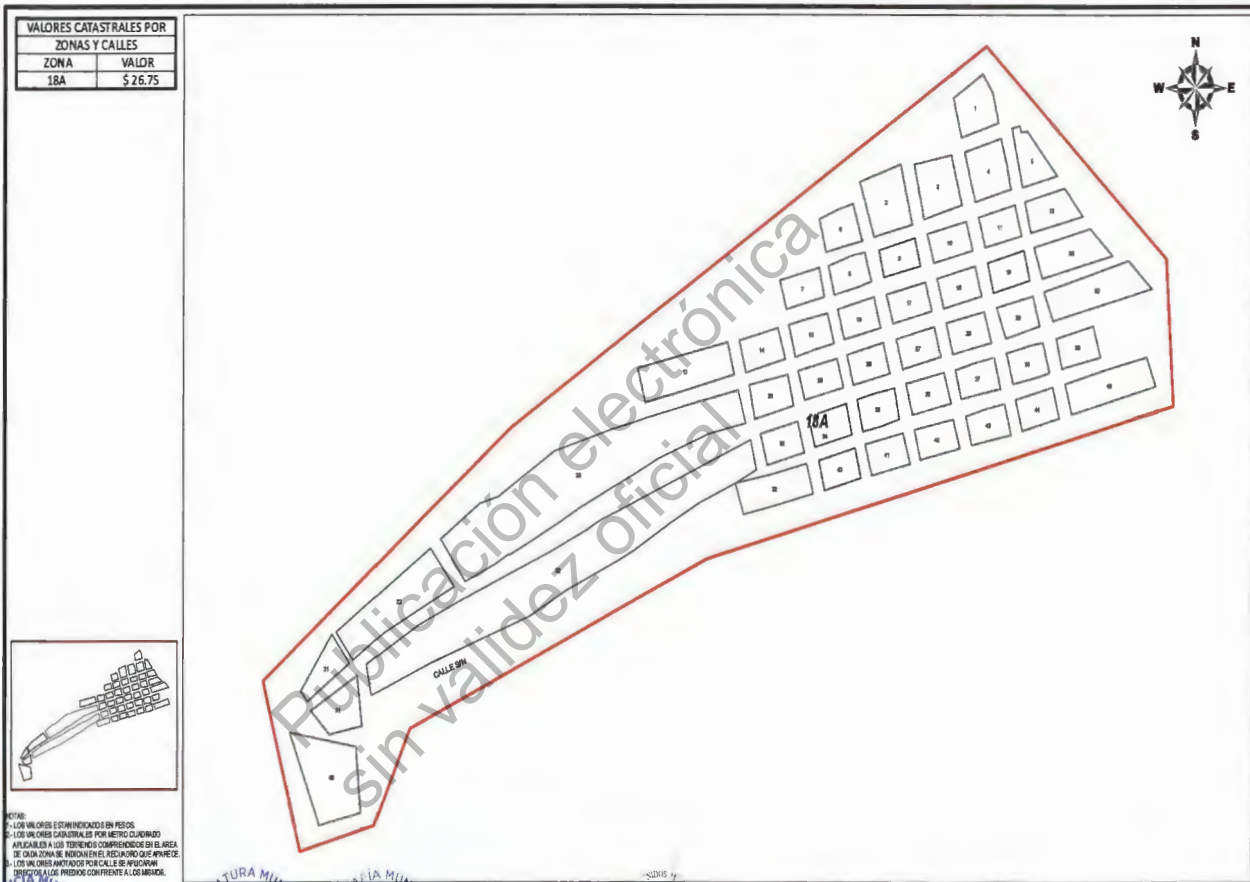
Publicación electrónica  
Sin validez oficial

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>15A</td> <td>\$ 53.49</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	15A	\$ 53.49		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
15A	\$ 53.49							
<p><small>NOTAS: 1.- LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS. 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO. 3.- VALORES DE ALTO BARRIDO COMPENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECLAMO QUE APARECE. 4.- LOS VALORES ANTIGUOS POR CALLE SE APLICARÁN RESPECTO A LOS PRECIOS CONTENIDOS A LOS MISMOS.</small></p>	<p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: 07/10/2023</p> <p>PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____</p>							
<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO NO. 149 FECHA: 10/09/2023</p> <p>COMANDANTE EN JEFE DEL ESTADO: _____</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>		<p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: CABORCA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE SANTA EDUWIGES, REGION: 15</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2023</p>						



<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>16A</td> <td>\$ 26.75</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	16A	\$ 26.75		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
16A	\$ 26.75							
	<p>Publicación electrónica sin validez oficial</p>							
<p>NOTAS:        1- LOS VALORES ESTIMADOS SON EN PESOS.        2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES ALOTI TIENENDE COMPENDIADOS EN EL AREA DE CALLE SON SE INDIQUE EN EL REGISTRO DEL AREA.        3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APPLICARAN SIEMPRE QUE EL PRECIO CONTIENE ALDUBIADO.</p>	<p>H. AYUNTAMIENTO        ACTA DE CABILDO NO. _____        PRESIDENTE: _____        SINDICO: _____        SECRETARIO: _____</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO        DECRETO NO. 149        PRESIDENTE: _____        DIP. PRESIDENTE: _____        SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO        MUNICIPIO: CABORCA, SONORA        POBLACION: CUE SANTA SILVA, REGION: 16        ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2023</p>					





METRO:  
 A. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN PRECISO  
 B. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA  
 DE CALLE PARA EL NUDO EN EL SECTOR DE CUE 10 DE ABRIL.  
 C. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARON  
 DIRECTAMENTE A LOS PRECIOS CORRIENTES A LOS LOTES.

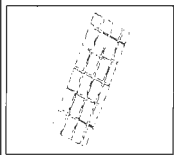
AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 3110  
 FECHA 09/08/2023  
 PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 149  
 FECHA: 10/08/2023  
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: CATORCE DE ABRIL, SONORA  
 POBLACION: CUE 10 DE ABRIL, REGION: 18  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2023

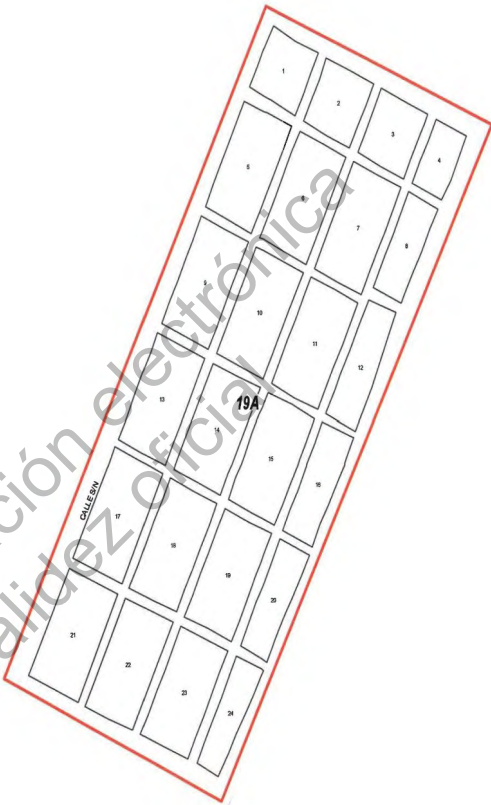


VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
19A	\$ 26.75

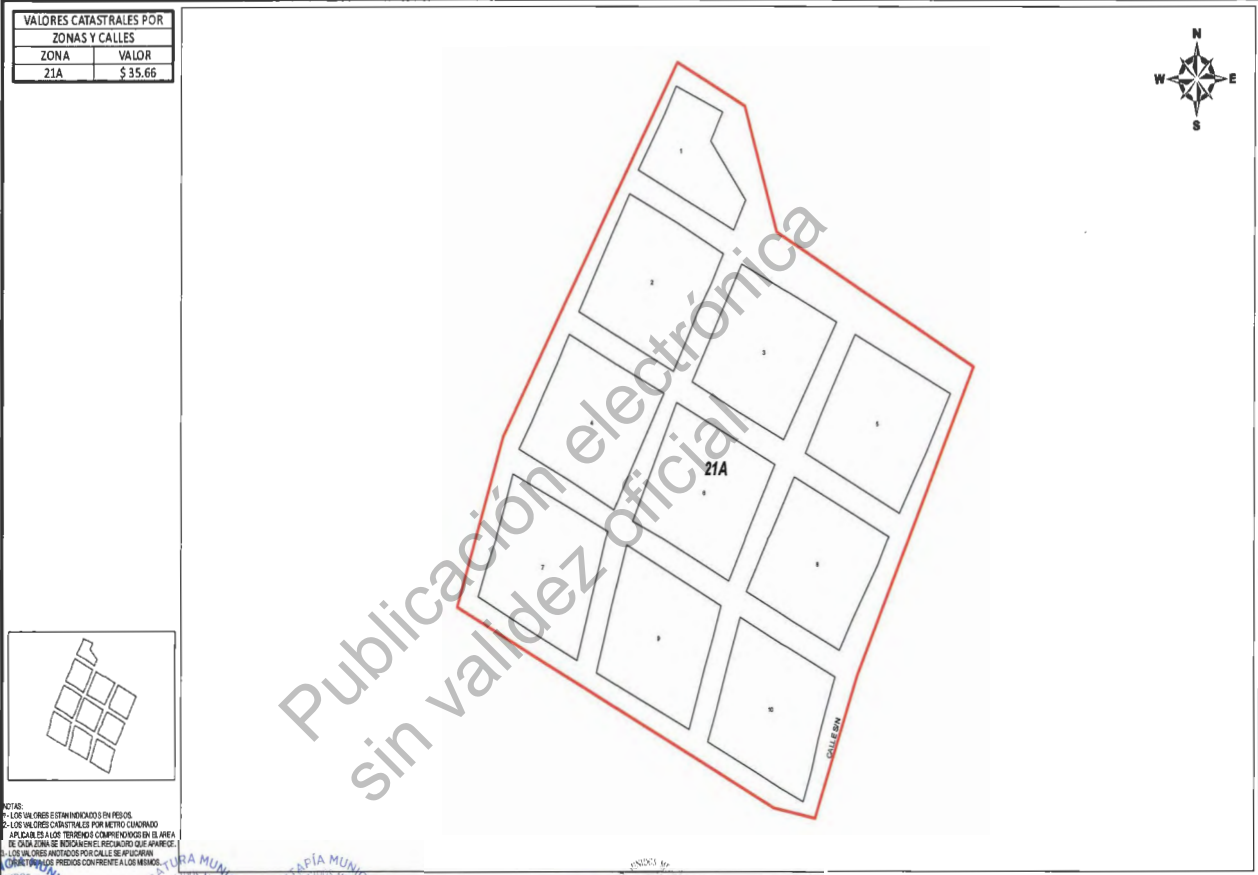


NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTIMADOS SON POR METRO CUADRADO.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 4.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 5.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 6.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.

Publicación electrónica  
 Sin validez oficial



<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILD. NO. _____</p> <p>FECHA: 09/12/2023</p> <p>PRESIDENTE: _____</p> <p>SINDICO: _____</p> <p>SECRETARIO: _____</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. 149</p> <p>FECHA 10/05/2023</p> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CABORCA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE GRAL JUAN ALVAREZ, REGION: 19</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 1:5,000</p> <p>AÑO: 2023</p>
	<p>AYUNTAMIENTO 2021-2024</p> <p>AYUNTAMIENTO 2021-2024</p>	



<p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO NO. _____</p> <p>FECHA: <u>09/10/2023</u></p> <p>PRESIDENTE: _____</p> <p>SINDICO: _____</p> <p>SECRETARIO: _____</p>	<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO NO. <u>149</u></p> <p>FECHA: <u>10/05/2023</u></p> <p>CON _____ DEL ESTADO</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: CATORZA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE TRINIDAD SALOMON QUI, REGION: 21</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 1:3,000</p> <p>AÑO: 2023</p>
--	--	--

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>22A</td> <td>\$ 89.16</td> </tr> <tr> <td>22B</td> <td>\$ 200.75</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	22A	\$ 89.16	22B	\$ 200.75	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES									
ZONA	VALOR								
22A	\$ 89.16								
22B	\$ 200.75								
<p><b>NOTAS:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1- LOS VALORES ESTIMADOS SON EN PESOS</li> <li>2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO</li> <li>3- LA CLASE Y LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL PLAN DE ZONIFICACION Y EN LOS PLANOS DE CALLES</li> <li>4- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE APLICARAN EN CASO DE PRESIONES CONTRARIAS A LO ANTERIOR</li> </ol>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"> <b>H. AYUNTAMIENTO</b>            ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: <u>10/06/2023</u>            PRESIDENTE: _____ SINDICA: _____ SECRETARIO: _____         </td> <td style="width: 50%; text-align: center;"> <b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b>            DECRETO NO. <u>149</u> FECHA: <u>10/06/2023</u>            DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____         </td> </tr> </table>	<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: <u>10/06/2023</u> PRESIDENTE: _____ SINDICA: _____ SECRETARIO: _____	<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO NO. <u>149</u> FECHA: <u>10/06/2023</u> DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____						
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: <u>10/06/2023</u> PRESIDENTE: _____ SINDICA: _____ SECRETARIO: _____	<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO NO. <u>149</u> FECHA: <u>10/06/2023</u> DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; text-align: center;"> <b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b>            MUNICIPIO: CABORCA, SONORA            POBLACION: PLUTARCO ELIAS CALLES, REGION: 22            ESTADO DE SONORA         </td> <td style="width: 40%; text-align: center;">           ESCALA: 1:6,000            AÑO: 2023         </td> </tr> </table>		<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: CABORCA, SONORA POBLACION: PLUTARCO ELIAS CALLES, REGION: 22 ESTADO DE SONORA	ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2023						
<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: CABORCA, SONORA POBLACION: PLUTARCO ELIAS CALLES, REGION: 22 ESTADO DE SONORA	ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2023								

PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SINDICA: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_  
 AYUNTAMIENTO 2021-2024

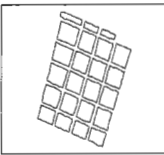
H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 149 FECHA: 10/06/2023  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA  
 POBLACION: PLUTARCO ELIAS CALLES, REGION: 22  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2023

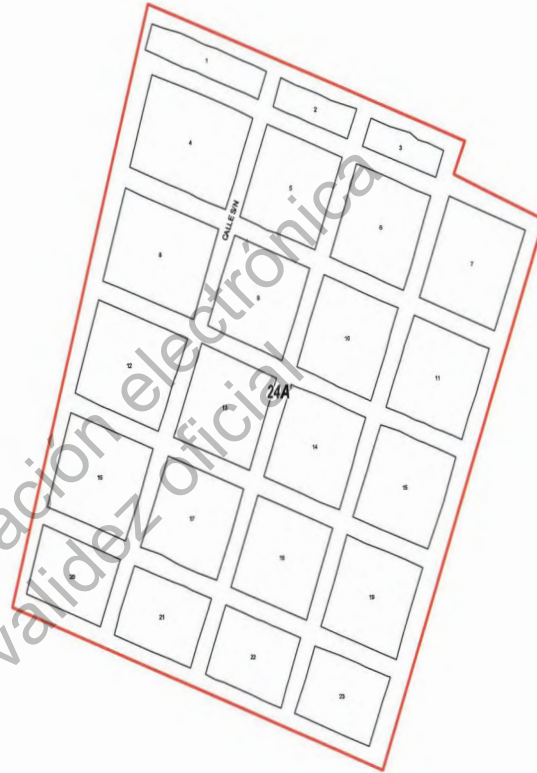




VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
24A	\$ 44.64





NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN PESOS  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 3.- APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA  
 4.- CUALQUIER ZONA DE INGRESOS EL APLICANDOSE APLICABLE  
 5.- LOS VALORES ESTABLECIDOS POR CALLE SE APLICARAN  
 6.- SIEMPRE POR LOS PRECIOS CON PRESENTE A LOS REGISTROS

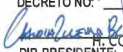
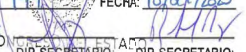


<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILD NO _____</p> <p>FECHA: <u>20/12/2023</u></p> <p>AYUNTAMIENTO 2023 PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____</p> <p>AYUNTAMIENTO 2021-2024</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>149</u></p> <p>FECHA: <u>10/12/2023</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CABORCA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE LA RETRANCA, REGION: 24</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2023</p>
		<p>AYUNTAMIENTO 2021-2024</p>

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
25A	\$ 44.64

NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS SON PROSOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 APLICABLES A LOS TERRENOS COMERCIALES EN EL AREA  
 DE CALLE 25A SE MODIFICAN DEL SIGO QUE ANTERE.  
 3.- EN LAS AREAS ANEXAS POR CALLE SE APLICARAN  
 LOS VALORES ESTABLECIDOS EN EL SIGO QUE ANTERE.  
 4.- EN LAS AREAS ANEXAS POR CALLE SE APLICARAN  
 LOS VALORES ESTABLECIDOS EN EL SIGO QUE ANTERE.

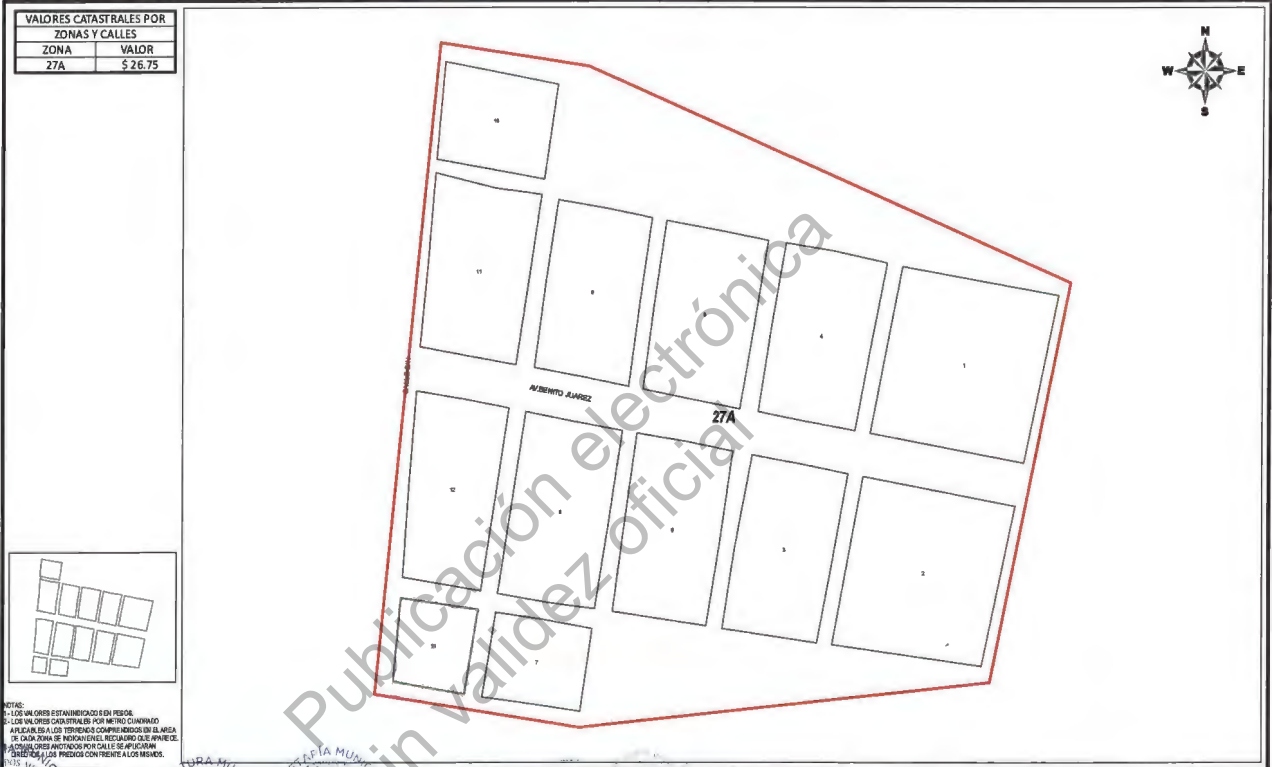


  
**H. AYUNTAMIENTO**  
 ACTA DE CABILDO NO. \_\_\_\_\_ FECHA: 19/12/2023  
 PRESIDENTE \_\_\_\_\_ SINDICO \_\_\_\_\_ SECRETARIO \_\_\_\_\_

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DECRETO NO.: 147 FECHA: 10/12/2023  

  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA  
 POBLACION: CUE EL DIAMANTE, REGION: 25  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2023

Publicación electrónica  
 Sin validez oficial





H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILD NO. \_\_\_\_\_  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_  
 SECRETARIO: \_\_\_\_\_  
 FECHA: 21/12/2023

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 149  
 FECHA: 10/12/2023  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_  
 DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA  
 POBLACION: CUE JUAN G CABRAL, REGION: 27  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:2,000  
 AÑO: 2023

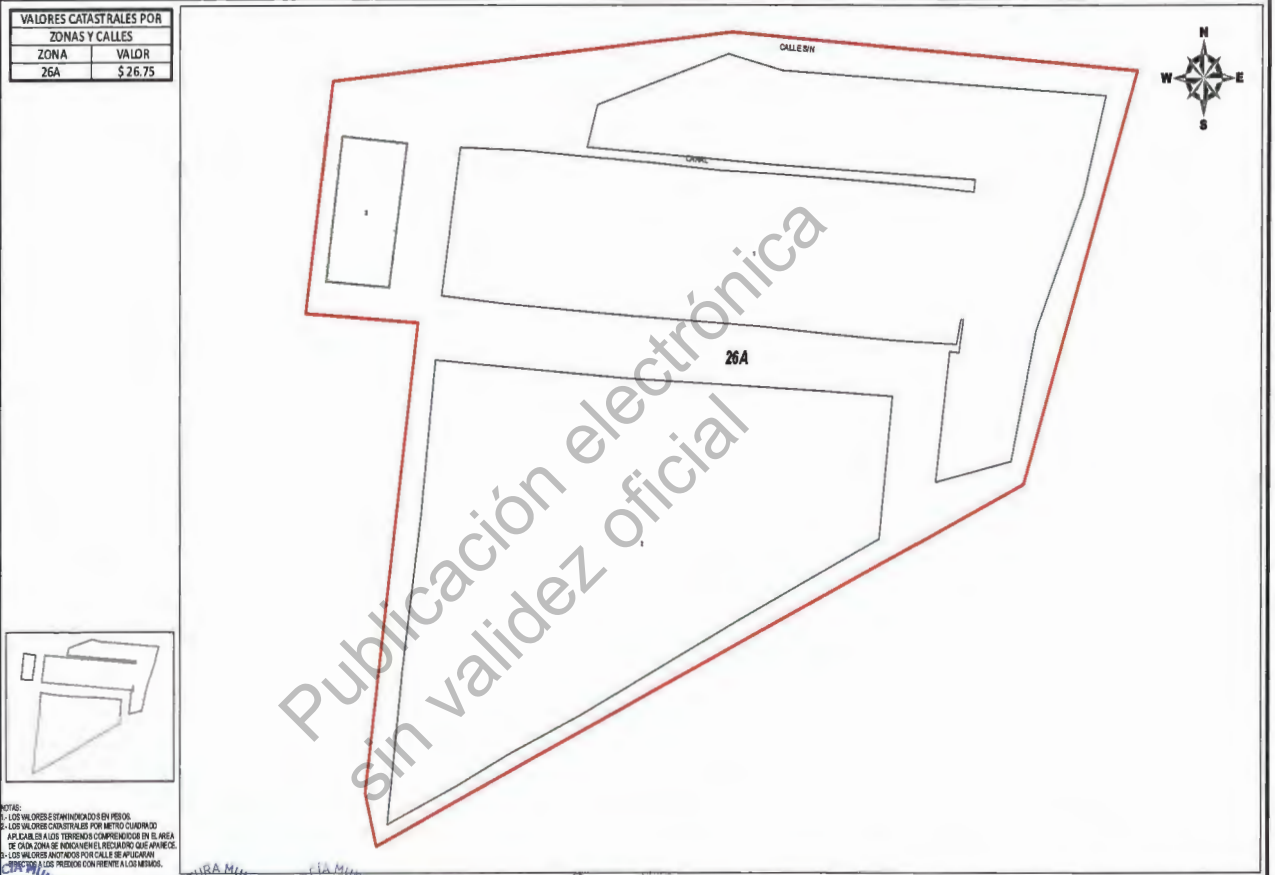
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
28A	\$ 89.20

NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 3.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 4.- LAS APPLICACIONES A LOS TERRENOS COMPROBADOS EN EL AREA DE CALLES DE LAS ZONAS DE REGIMEN ESPECIAL QUE ANEXO A ESTE ORDENAMIENTO POR CALLES DE APLICACION DE LOS VALORES CATASTRALES CONTIENE A LOS MUEBLES.

<p>ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: 09/10/2023</p> <p>PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____</p>	<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. 199 FECHA: 10/05/2023</p> <p>CONSEJO DEL ESTADO</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CABORCA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE EL COYOTE, REGION: 28</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2023</p>
---	--	--



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTIMACIONADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CALZADA SE REDUCEN EL RECORRIDO QUE AVANCE.  
 4.- LOS VALORES ANCIOS POR CALLE SE APLICARAN SIEMPRE A LOS PERSONAS CONVENIENTE A LOS MENOS.

 <p>ACTA DE CABILDO NO. _____        PRESIDENTE: _____        AYUNTAMIENTO 2021-2024</p>	<p>H. AYUNTAMIENTO        CABA MUNICIPAL        SONORA</p> <p>FECHA: 10/12/2023</p> <p>SINDICO: _____        SECRETARIO: _____        AYUNTAMIENTO 2021-2024</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. 149 FECHA: 10/12/2023</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____        DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO        MUNICIPIO: CABORCA, SONORA        POBLACION: CUE LA TORRENTERA, REGION: 26        ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1,250 AÑO: 2023</p>
---	--	--	--

Publicación electrónica  
 Sin validez oficial



<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>29A</td> <td>\$ 26.75</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	29A	\$ 26.75		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
29A	\$ 26.75							
<p><b>NOTAS:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS</li> <li>2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO</li> <li>3.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CADA UNA DE LAS CALLES QUE SE APARECE</li> <li>4.- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE APLICARÁN DE ACUERDO A LOS PRECIOS CORRIENTES A LOS MISMOS</li> </ol>	<p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>31</u> FECHA: <u>09/12/2023</u></p> <p>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p>							
<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO NO. <u>149</u> FECHA: <u>10/01/2023</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>		<p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: CABORCA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE LAGUNA PRIETA, REGION: 29</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2023</p>						

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
30A	\$26.75



NOTAS:  
 1- LOS VALORES ESTABLECIDOS SON EN PESOS  
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 3- VALORES ALÍOS "DIVERSOS" COMPROMISADOS EN AREA DE CALLE ZONA DE INCREMENTOS RESUMIDO QUE APARECE  
 4- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN A LOS VALORES PRESUNTO CONTINENTE A LO QUE VARIARAN



**H. AYUNTAMIENTO**

ACTA DE CABILDO NO. \_\_\_\_\_ FECHA: 09/08/2023

PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SINDICO: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

DECRETO NO. 149 FECH: 10/08/2023

DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

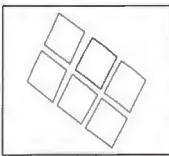
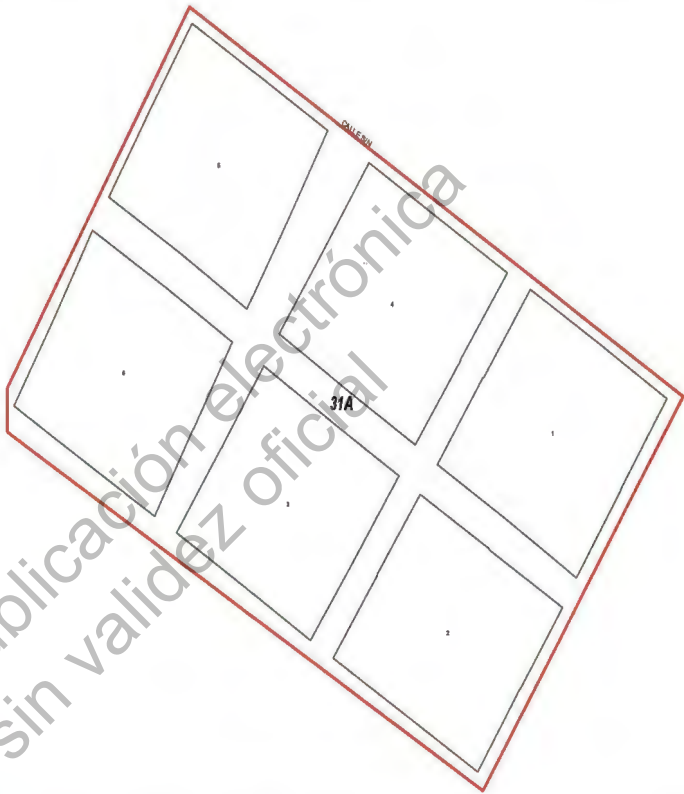
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

MUNICIPIO: CABORCA, SONORA

POBLACION: CUE LAGUNA PRIETA II, REGION: 30

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
31A	\$ 26.75



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTIMADOS SON POR METRO CUADRO.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO.  
 3.- APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMETIDOS EN EL AREA DE CALLES Y DE PASADIZOS, RECIERPO DE AVANCE.  
 4.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN EN SU VIGENCIA Y EN LOS PRECIOS CONVENIENTE A LOS MISMOS.

**H. AYUNTAMIENTO**

ACTA DE CABILDO NO. 149      FECHA: 09/10/2023

PRESIDENTE: [Signature]      SINDICO: [Signature]      SECRETARIO: [Signature]

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

DECRETO NO. 149      FECHA: 10/09/2023

DIP. PRESIDENTE: [Signature]      DIP. SECRETARIO: [Signature]

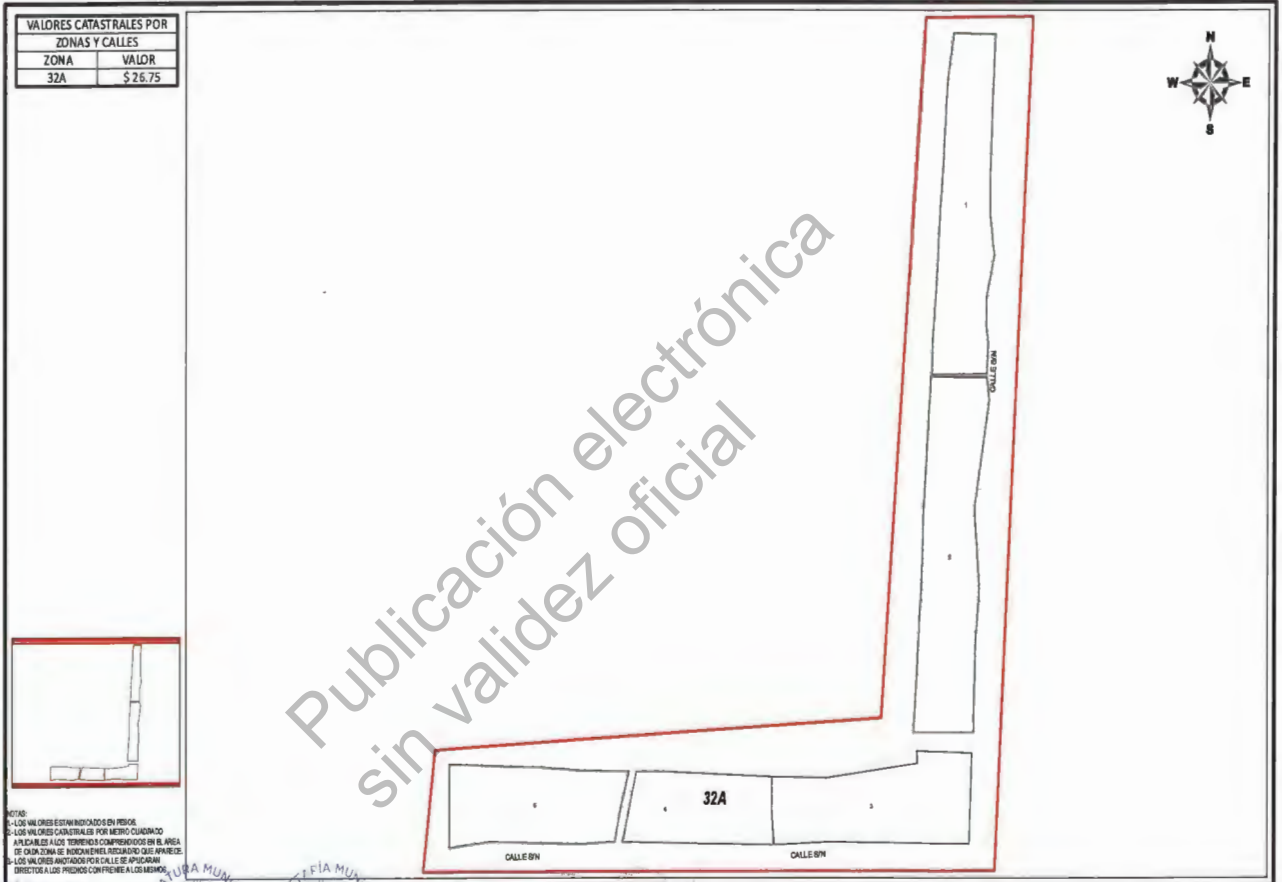
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

MUNICIPIO: CABORCA, SONORA

POBLACION: CUE ESCUADRON 201, REGION: 31

ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:2,000      AÑO: 2023





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
32A	\$ 26.75



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTIMADOS SON EN PESOS  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 3.- ANEXOS A LOS TERREOS COMPARTIDOS EN EL AREA  
 4.- DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL DIBUJO QUE APARECE  
 5.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN  
 6.- DIRECTO A LOS PREDIOS CONTENIDOS AL CERRAMIENTO

**H. AYUNTAMIENTO**

ACTA DE CABILDO NO. 5  
 FECHA: 09/12/2023

PRESIDENTE: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

DECRETO NO. 149  
 FECHA: 10/09/2023

DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

MUNICIPIO: CABORCA, SONORA

POBLACION: CUE EL CERRO HERRADURA, REGION: 32

ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:2,500      AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
33A	\$ 26.75

NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTIMADOS SON EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESUMEN QUE APARECE.  
 3.- LOS VALORES NOTIFICADOS POR CALLE DE PUJARAN SON EL RESULTADO DEL PROCESO COMPLETADO A LOS RELEVOS.

ACTA DE CABILDO NO. \_\_\_\_\_ FECHA: 09/02/2023

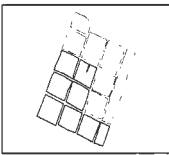
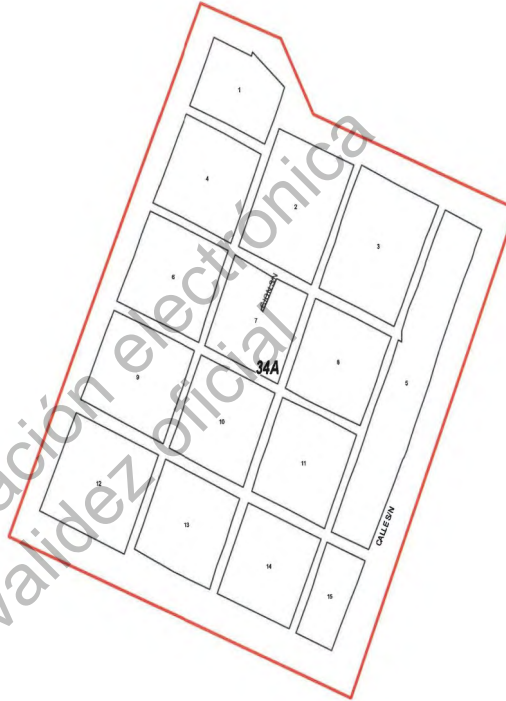
PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 149 FECHA: 10/02/2023  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA  
 POBLACION: CUE DURANGO, REGION: 33  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2023

Publicación electrónica  
sin validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
34A	\$ 26.75



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICAN A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE LA ZONA DE NOCIÓN DEL REGISTRO QUE APARECE.  
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN A LOS TERRENOS QUE PRECISE CONFRONTAR A LOS MISMOS.

Publicación electrónica  
 Sin validez oficial

**H. AYUNTAMIENTO**

ACTA DE CABILDO NO. 149 FECHA 10/10/2023

PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

AYUNTAMIENTO 2021-2024

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

DECRETO NO. 149 FECHA: 10/10/2023

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

CONGRESO DEL ESTADO

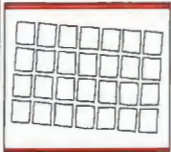
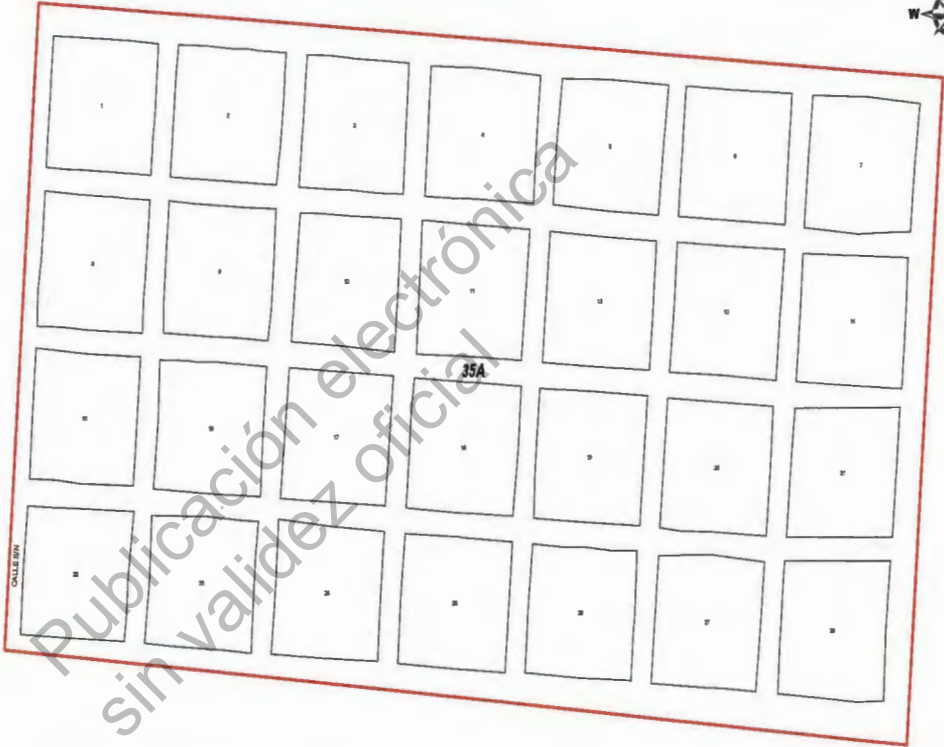
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

MUNICIPIO: CABORCA, SONORA

POBLACION: CUE JOSEFA O DE DOMINGUEZ, REGION: 34

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
35A	\$ 35.66



NOTA:  
 1.- LOS VALORES ESTIPULADOS EN PESOS  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 3.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 4.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO EN EL AREA  
 5.- QUICUIEN SE INDICARE EL RECAUDO QUE APAREZCA  
 6.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN  
 7.- EN TODAS LAS MANZANAS QUE CONFINEN A LA CALLE

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. \_\_\_\_\_ FECHA: 09/10/2023  
 PRESIDENTE: AYUNTAMIENTO 2021-2024 SECRETARIO: \_\_\_\_\_

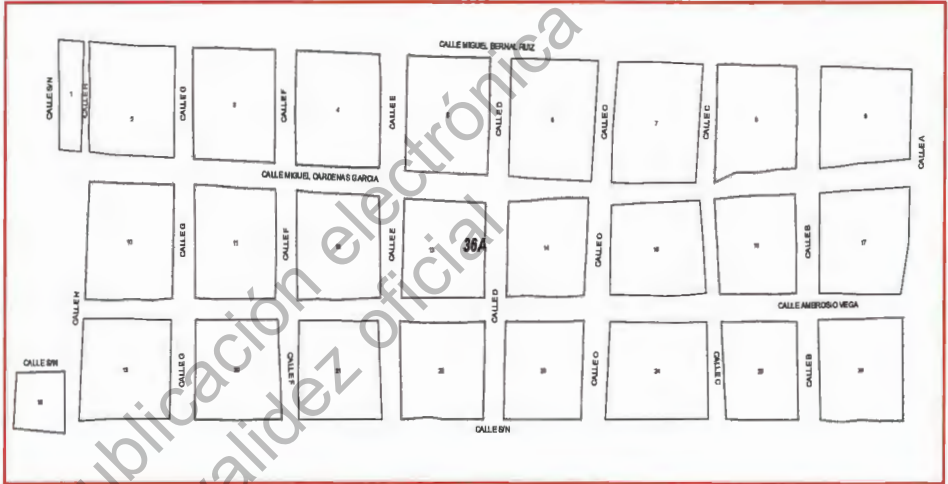
H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 149 FECHA: 10/05/2023  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ ESTADO DE SONORA  
 DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA  
 POBLACION: CUE JOSE MARIA MORELOS, REGION: 35  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2023



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
36A	\$ 35.66





ACTA DE CABILDO NO. 36A FECHA: 05/12/2023

ACTA DE CABILDO NO. 11 FECHA: 10/05/2023

ACTA DE CABILDO NO. 11 FECHA: 10/05/2023

**H. AYUNTAMIENTO**

ACTA DE CABILDO NO. 36A FECHA: 05/12/2023

AYUNTAMIENTO: PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

DECRETO NO. 149 FECHA: 10/05/2023

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]


**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

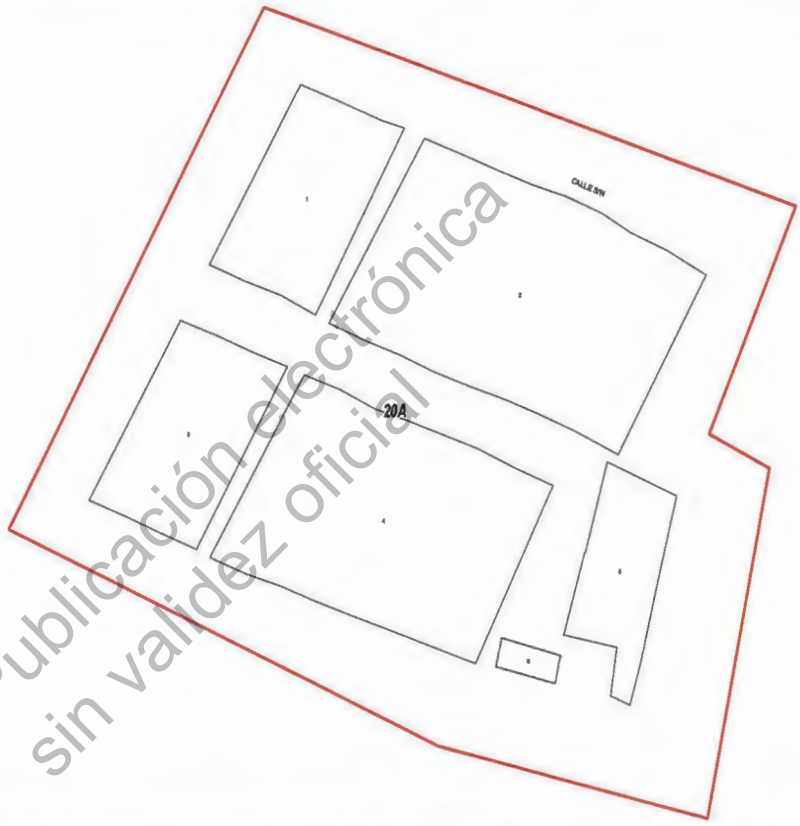
MUNICIPIO: CATORZA, SONORA

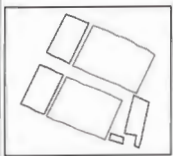
POBLACION: CUE GRAL ALVARO OBREGON, REGION: 38

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
20A	\$ 26.75



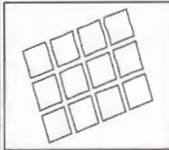




NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3.- LAS CALLES Y TORQUES COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE BORDO EN EL REGISTRO QUE APARECE.  
 4.- LOS VALORES PROPUESTOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTA A LOS TERRENOS CONTIGUOS A LA CALLE.

<p style="text-align: center;"><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO NO. _____</p> <p style="text-align: center;">PRESIDENTE: _____</p> <p style="text-align: center;">SECRETARIO: _____</p>	<p style="text-align: center;"><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO NO. <u>119</u>      FECHA: <u>10/oct/2023</u></p> <p style="text-align: center;">DIP. PRESIDENTE: _____</p> <p style="text-align: center;">DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p style="text-align: center;"><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p style="text-align: center;">MUNICIPIO: CABORCA, SONORA</p> <p style="text-align: center;">POBLACION: CUE DURANGO II, REGION: 20</p> <p style="text-align: center;">ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:1,250      AÑO: 2023</p>
--	---	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
37A	\$ 26.75



NOTA:  
 1.- LOS VALORES ESTANDARIZADOS EN PEDIDO.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3.- ANCHAS DE CALLES, TERRENO COMPROBADO EN CLASE DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE EN LOS VALORES MEDIDOS POR CADA TERRENO.  
 4.- LOS VALORES MEDIDOS POR CADA TERRENO SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE EN LOS VALORES MEDIDOS POR CADA TERRENO.  
 5.- LOS VALORES MEDIDOS POR CADA TERRENO SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE EN LOS VALORES MEDIDOS POR CADA TERRENO.

Publicación electrónica  
 Sin validez oficial



**H. AYUNTAMIENTO**

ACTA DE CABILDO NO. 091/2023  
 FECHA: 09/10/2023

PRESIDENTE: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

DECRETO NO. 49  
 FECHA: 10/05/2023

DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARÍA: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

MUNICIPIO: CABORCA, SONORA  
 POBLACION: CUE HEROES DE NACÓZARI, REGION: 37  
 ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:2,500  
 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
38A	\$ 26.75

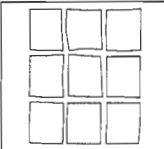
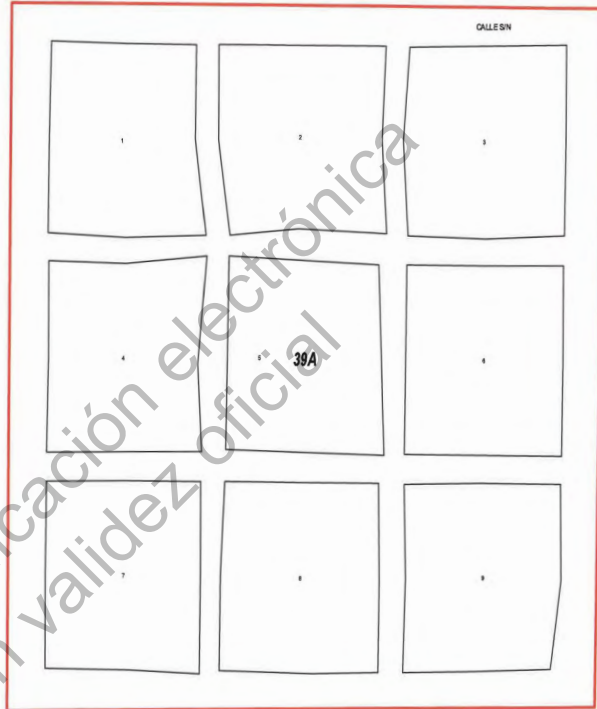
NOTAR:  
 1. LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3. APLICABLES LOS TIENEN LOS COMPROBADORES EN EL AREA DE CADA ZONA DE INSUMOS EL REGISTRO QUE AVANCE.  
 4. LOS VALORES AGREGADOS POR CALLE SE APLICARAN EN CADA CASO SEGUN CONVenga AL CASO EN RA...

<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDITO: _____</p> <p>FECHA: 09/08/2023</p> <p>PRESIDENTE: _____</p> <p>SECRETARIO: _____</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. 149</p> <p>FECHA: 10/06/2023</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____</p> <p>DIR. SECRETARIO: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CATORCA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE VILLA CENTAURO DEL NORTE, REGION: 38</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 1:2,000</p> <p>AÑO: 2023</p>
---	---	---



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
39A	\$ 26.75



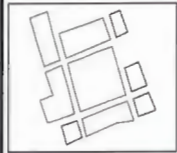
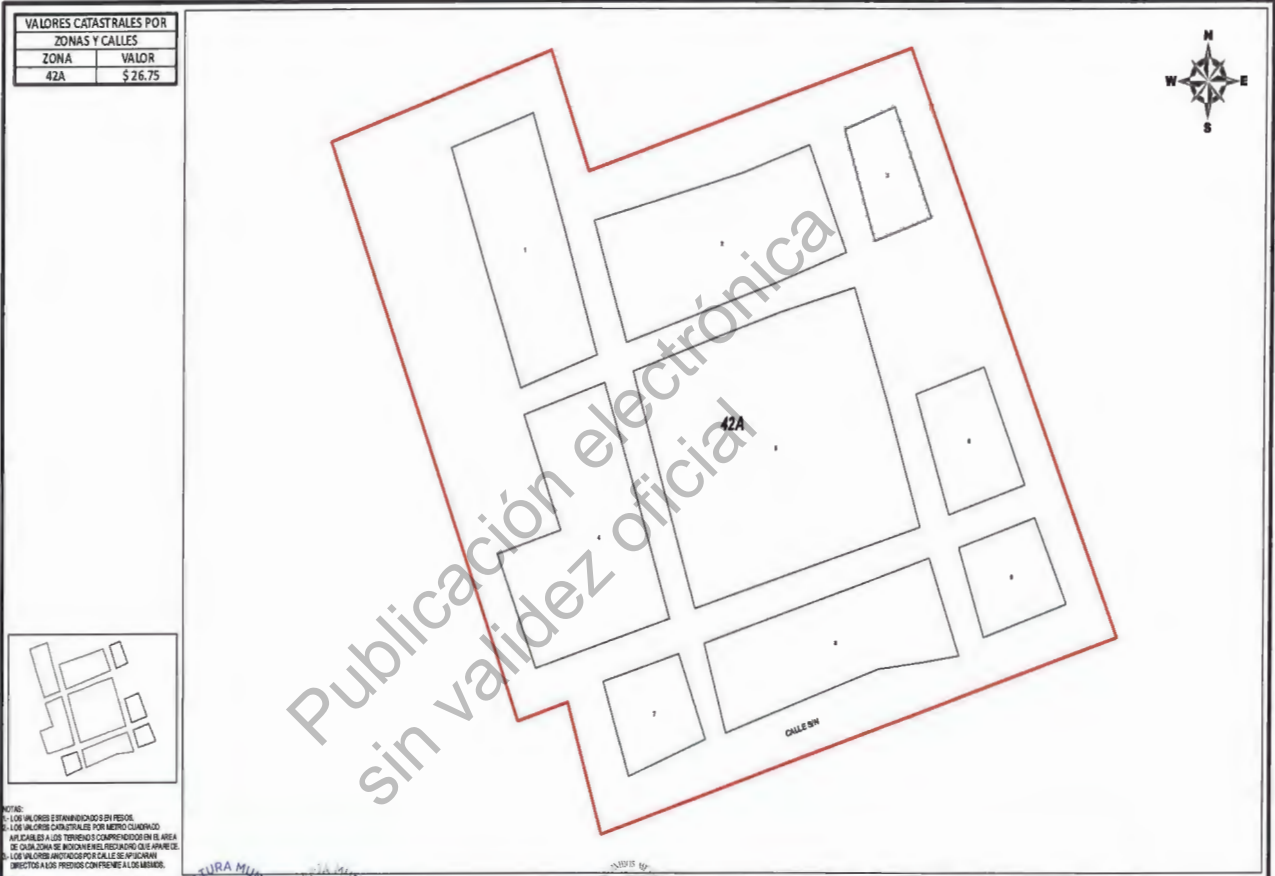
NOTAS:  
 A- LOS VALORES ESTIMADOS SON EN PESOS.  
 B- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 C- APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CALLE Y ZONA DE INCLINACION DEL TERRENO QUE SE ENUNCIA.  
 D- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN CONCEPTUALMENTE EN TODOS LOS TERRENIOS QUE SE ENUNCIA.

Publicación electrónica  
 Sin validez oficial

<p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>374</u> FECHA <u>07/10/2023</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>ANDRÉS BRINDO</u> SECRETARIO: <u>ANDRÉS BRINDO</u></p>	<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO NO. <u>149</u> FECHA: <u>10/12/2023</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>ANDRÉS BRINDO</u> DIP. SECRETARIO: <u>ANDRÉS BRINDO</u></p>	<p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: CATORCA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE VICENTE GUERRERO, REGION: 39</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2023</p>
--	--	--

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>40A</td> <td>\$ 53.49</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	40A	\$ 53.49	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
40A	\$ 53.49						
<p>NOTAS:          1.- LOS VALORES ESTIMADOS SON EN PESOS.          2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.          3.- VALORES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA.          4.- SE CONSIDERA SE INDICACIONES ESPECIALES QUE APAREZCAN.          5.- LOS VALORES CATASTRALES POR CALLE SE APPLICAN.          6.- LOS VALORES CATASTRALES POR CALLE SE APPLICAN.</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="402 1023 649 1159"> <p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. _____</p> <p>FECHA: 09/12/2023</p> <p>PRESIDENTE: _____</p> <p>SECRETARIO: _____</p> </td> <td data-bbox="649 1023 1063 1159"> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. 149</p> <p>FECHA: 10/12/2023</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p> </td> <td data-bbox="1063 1023 1490 1159"> <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CABORCA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE JESUS GARCIA, REGION: 40</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:3,000      AÑO: 2023</p> </td> </tr> </table>	<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. _____</p> <p>FECHA: 09/12/2023</p> <p>PRESIDENTE: _____</p> <p>SECRETARIO: _____</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. 149</p> <p>FECHA: 10/12/2023</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CABORCA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE JESUS GARCIA, REGION: 40</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:3,000      AÑO: 2023</p>			
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. _____</p> <p>FECHA: 09/12/2023</p> <p>PRESIDENTE: _____</p> <p>SECRETARIO: _____</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. 149</p> <p>FECHA: 10/12/2023</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CABORCA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE JESUS GARCIA, REGION: 40</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:3,000      AÑO: 2023</p>					

Publicación electrónica  
Sin validez oficial



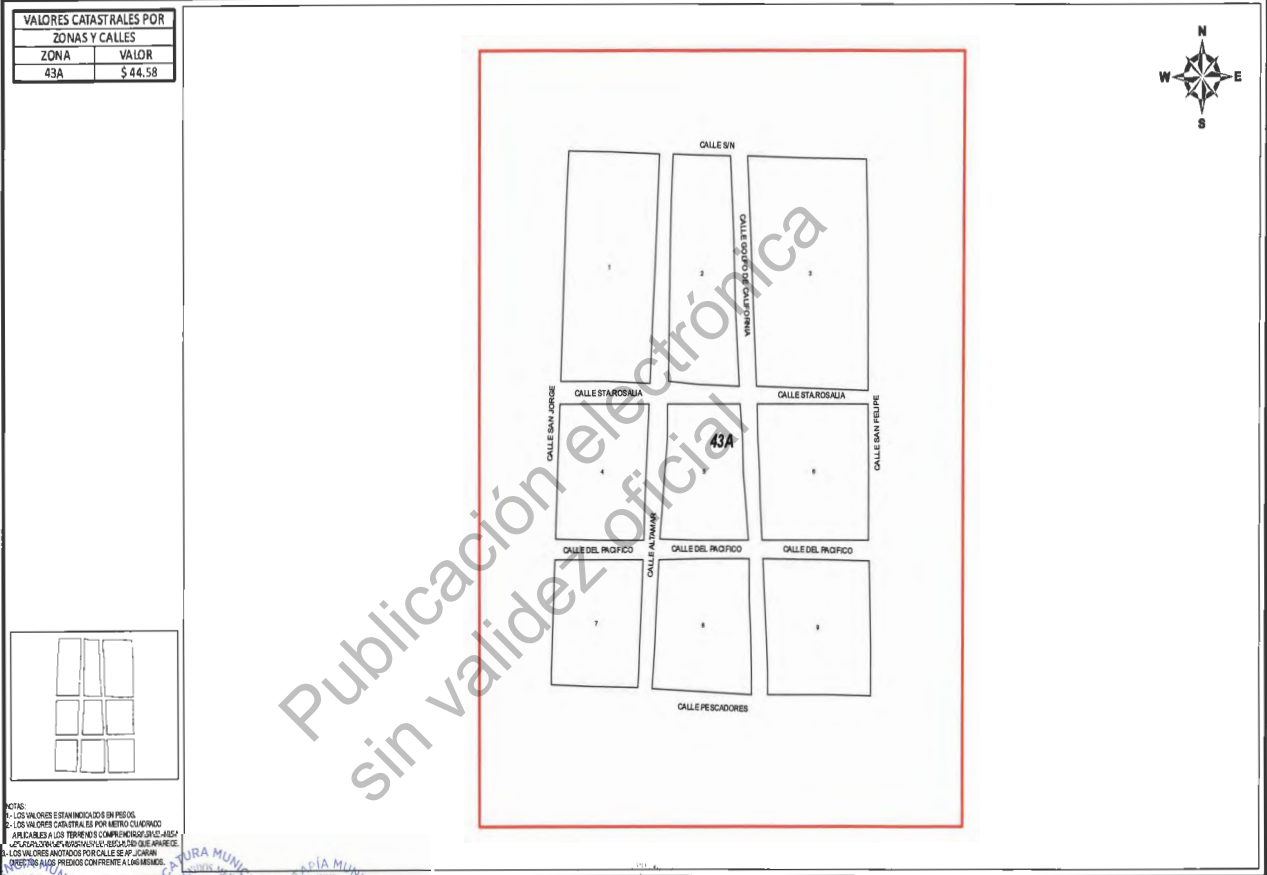
NOTA:  
 1. LOS VALORES ESTABLECIDOS SON EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE CALCULAN A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA UNA DE LAS ZONAS DEL PEDIUNTO QUE APARECE EN ESTE CATASTRO.  
 3. LOS VALORES ESTABLECIDOS POR CALLE SE MUESTRAN EN ESTE CATASTRO SIN PREVENIR CONTRA EL ALICERADO.

<p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: 21/12/2023</p> <p>PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____</p>	<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO NO. 149 FECHA: 10/06/2023</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: CABORCA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE 21 DE MARZO II, REGION: 42</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1,250 AÑO: 2023</p>
---	--	--

AYUNTAMIENTO 2021-2024







NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE PLAN.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3.- PARA CALLES Y LOS TERRENOS COMPROMISOS DEL AREA.  
 4.- CASO EN QUE SE APAREZCA ALGO QUE NO SE MUESTRE EN ESTE PLAN.  
 5.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE DE SAN JORGE.  
 6.- SI TIENE ALGO PRESION COMPENTE A LO ANTERIOR.

**H. AYUNTAMIENTO**

ACTA DE CABILDO N.º: \_\_\_\_\_ FECHA: 09/10/2023

PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SINDICO: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_

AYUNTAMIENTO 2021-2024

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

DECRETO N.º: 149 FECHA: 10/08/2023

DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

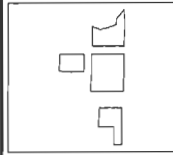
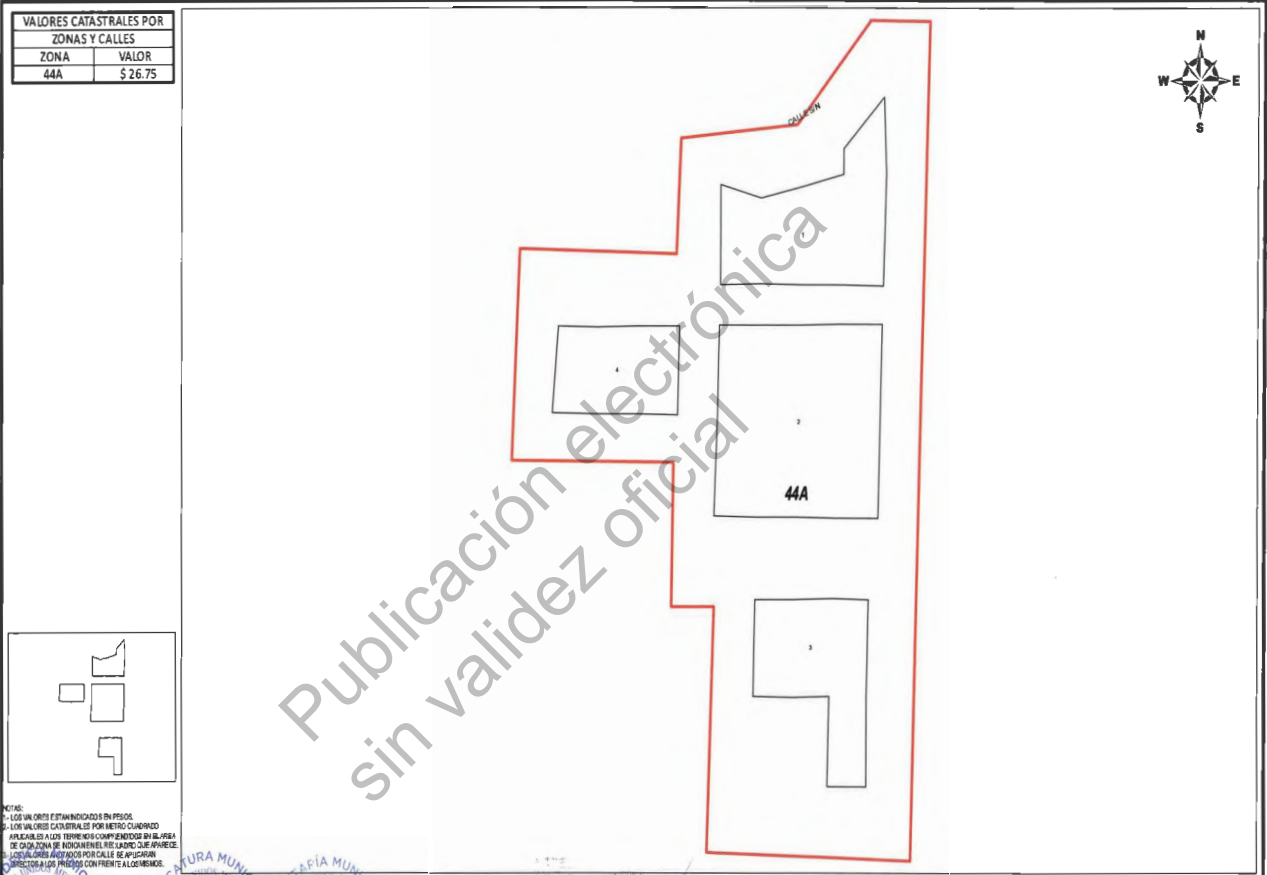
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

MUNICIPIO: CABORCA, SONORA

POBLACION: CUE LOS DORADOS DE VILLA, REGION: 43

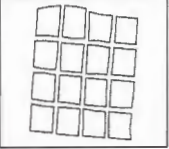
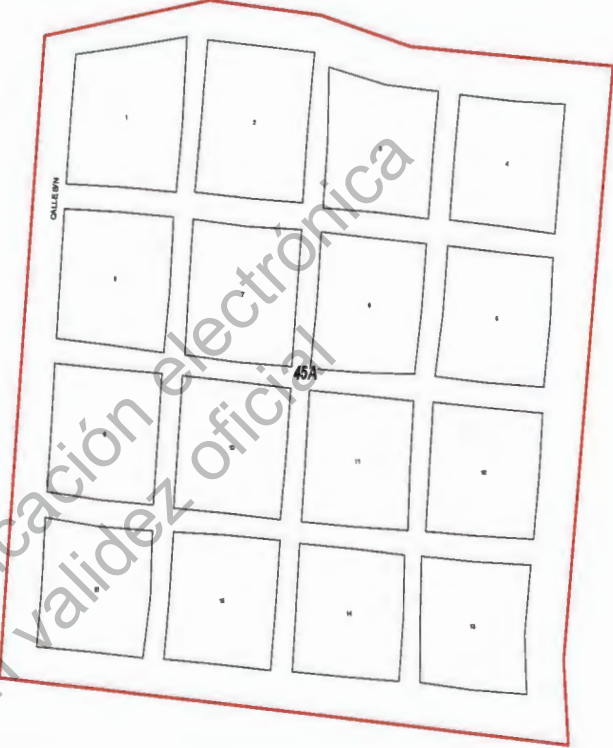

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2023

Publicación electrónica  
 sin validez oficial



NOTA:  
 1. LOS VALORES ESTIMADOS SON EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3. APLICADOS A LOS TERRENIOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE CALIFICACION DE INDICADORES DE VALOR, SE PUEDE.  
 4. LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE APLICARAN CORRECTOS A LOS PRECIOS CONVIENTE A LOS MÉRITOS.

<p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILD0 NC: _____ FECHA: 09/08/2023</p> <p>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p>	<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO NO: 149 FECHA: 10/08/2023</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: CABORCA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE LAALMITA, REGION: 44</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2023</p>
--	--	--

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>45A</td> <td>\$ 26.75</td> </tr> </tbody> </table> 	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	45A	\$ 26.75		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
45A	\$ 26.75							
<p>NOTAS:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.- LOS VALORES ESTIPENDIADOS EN PESOS</li> <li>2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO</li> <li>3.- APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO QUE APARECE EN LOS VALORES ESTIPENDIADOS POR CALLE SE APLICARÁN LOS VALORES ESTIPENDIADOS CON TENERE A LOS MISMOS.</li> </ol>	<p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO NO. _____</p> <p>FECHA: 07/08/2023</p> <p>PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____</p>	<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO NO. 149</p> <p>FECHA: 10/oct/2023</p> <p>CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: CABORCA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE LA SIERRITA, REGION: 45</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 1:3,000</p> <p>AÑO: 2023</p>					

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
46A	\$ 26.75

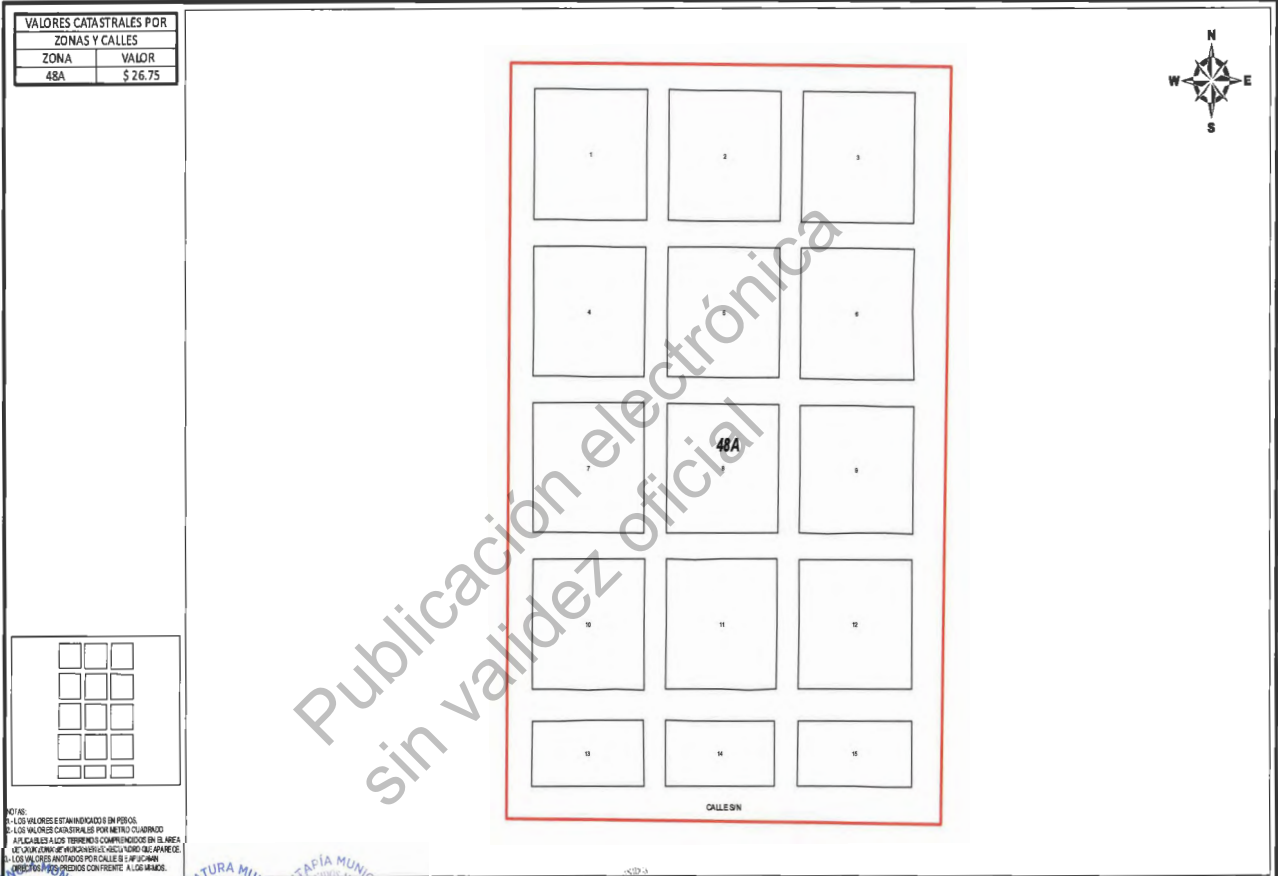
NOTAS:  
 1. LOS VALORES SE ESTABLECEN EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECIBO QUE SE EMITE.  
 4. LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE APLICARAN SI LOS TERRENOS COMPROMISOS ALLI SE ENCUENTRAN.

<p>ACTA DE CABILDON Q</p> <p>PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> SINDICO: <i>[Signature]</i> SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p> <p>AYUNTAMIENTO 2021-2024</p>		<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>FECHA: <u>09/10/2023</u></p>		<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>149</u> FECHA: <u>10/08/2023</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>		<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CABORCA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE RIO ESCONDIDO, REGION: 46</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5.000 AÑO: 2023</p>	
--	--	--	--	---	--	--	--

Publicación electrónica  
sin validez oficial





H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. \_\_\_\_\_ FECHA 09/12/2023  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SINDICO: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 149 FECHA: 10/09/2023  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: CATORCA, SONORA  
 POBLACION: CUE VICENTE LOMBARDO TOLEDANO, REGION: 48  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
49A	\$ 356.78

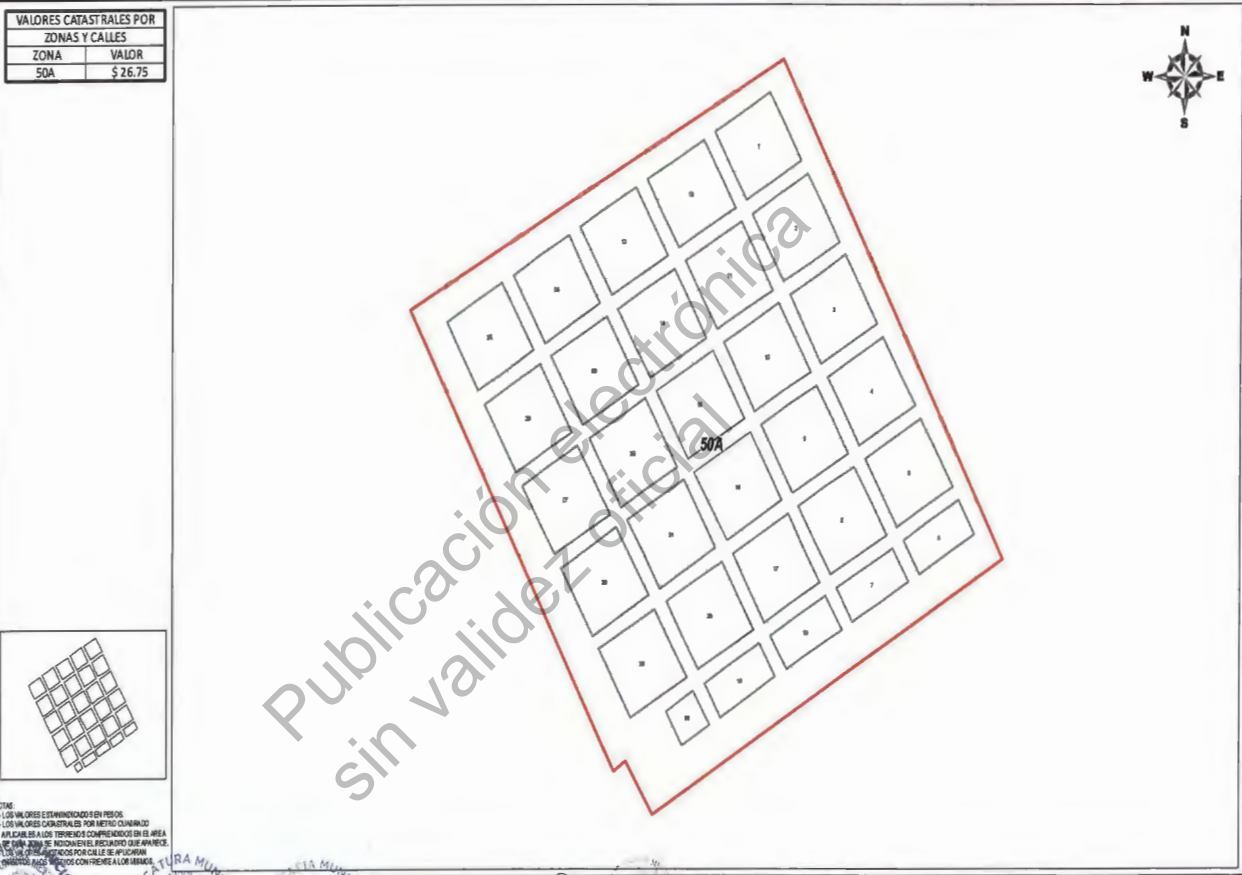
  
  

NOTAS:  
 1- LOS VALORES ESTIMADOS SON EN PESOS.  
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 4- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 5- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 6- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 7- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 8- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.

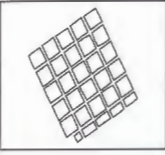
  

<p>ACTA DE CABILD: NO. _____</p> <p>PRESIDENTE: _____</p> <p>SINDECO: _____</p> <p>SECRETARIO: _____</p>	<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>FECHA: 19/12/2023</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. 199</p> <p>FECHA: 10/01/2023</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CABORCA, SONORA</p> <p>POBLACION: LAS DUNAS SANTO TOMAS, REGION: 49</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 1:9.000</p> <p>AÑO: 2023</p>
--	---	---	--

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>47A</td> <td>\$ 26.75</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	47A	\$ 26.75	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
47A	\$ 26.75						
	<p>NOTAS:          1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.          2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN EN LOS TERRENCIOS COMPUESTOS EN LA MESA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL PLANO QUE HA BUZZ.          3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN A LOS TERRENCIOS QUE SE ENCONTREN EN EL LINDERO.</p>						
<p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILD O NC. _____ FECHA <u>09/10/2023</u></p> <p>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p>	<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO NO. <u>149</u> FEC H: <u>10/05/2023</u></p> <p>CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: CABORCA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE PROVIDENCIA, REGION: 47</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2023</p>					



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
50A	\$ 26.75



ACTA:  
 1.- LOS VALORES ESTIPULADOS EN PEROS  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 3.- LA CLASE DE TIPO DE TERRENO COMPRENDIDOS EN EL AREA  
 4.- LA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE AVANCE  
 5.- SI SE HUBIERAN HECHO CAMBIOS POR CALLE SE APPLICARAN  
 6.- LOS VALORES CATASTRALES QUE SE INDICAN EN EL REGISTRO

<p>H. AYUNTAMIENTO</p>		<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p>		<p>ACTA DE CABILDO NO. _____</p>		<p>FECHA: 09/08/2023</p>		<p>DECRETO NO. 149</p>		<p>FECHA: 10/08/2023</p>		<p>ACTA DE CABILDO NO. _____</p>		<p>FECHA: _____</p>	
<p>PRESIDENTE: _____</p>		<p>SECRETARIO: _____</p>		<p>DIP. PRESIDENTE: _____</p>		<p>DIP. SECRETARIO: _____</p>		<p>DIP. SECRETARIO: _____</p>		<p>ACTA DE CABILDO NO. _____</p>		<p>FECHA: _____</p>		<p>DECRETO NO. _____</p>	

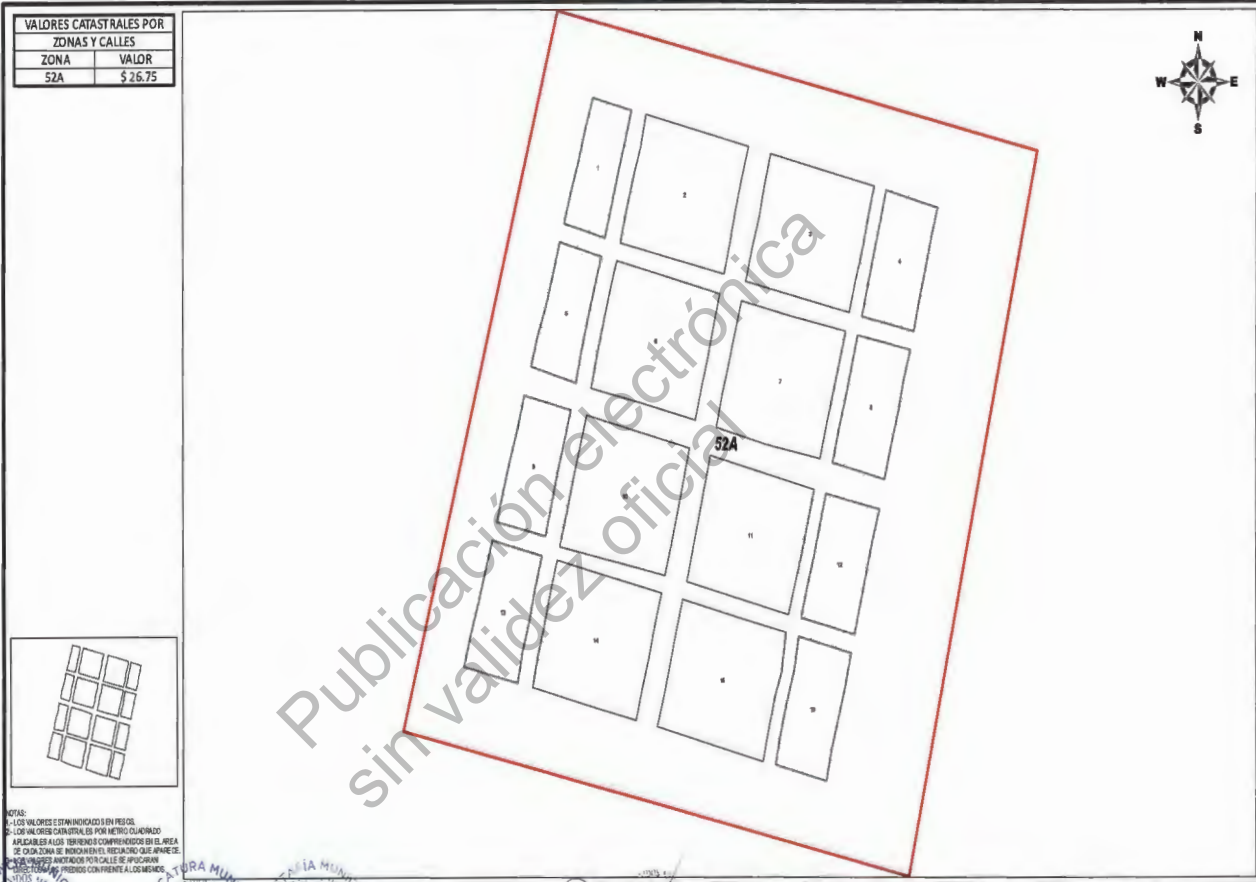
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA  
 POBLACION: CUE EL BAJIO, REGION: 50  
 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:5,000      AÑO: 2023




VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
51A	\$ 26.75

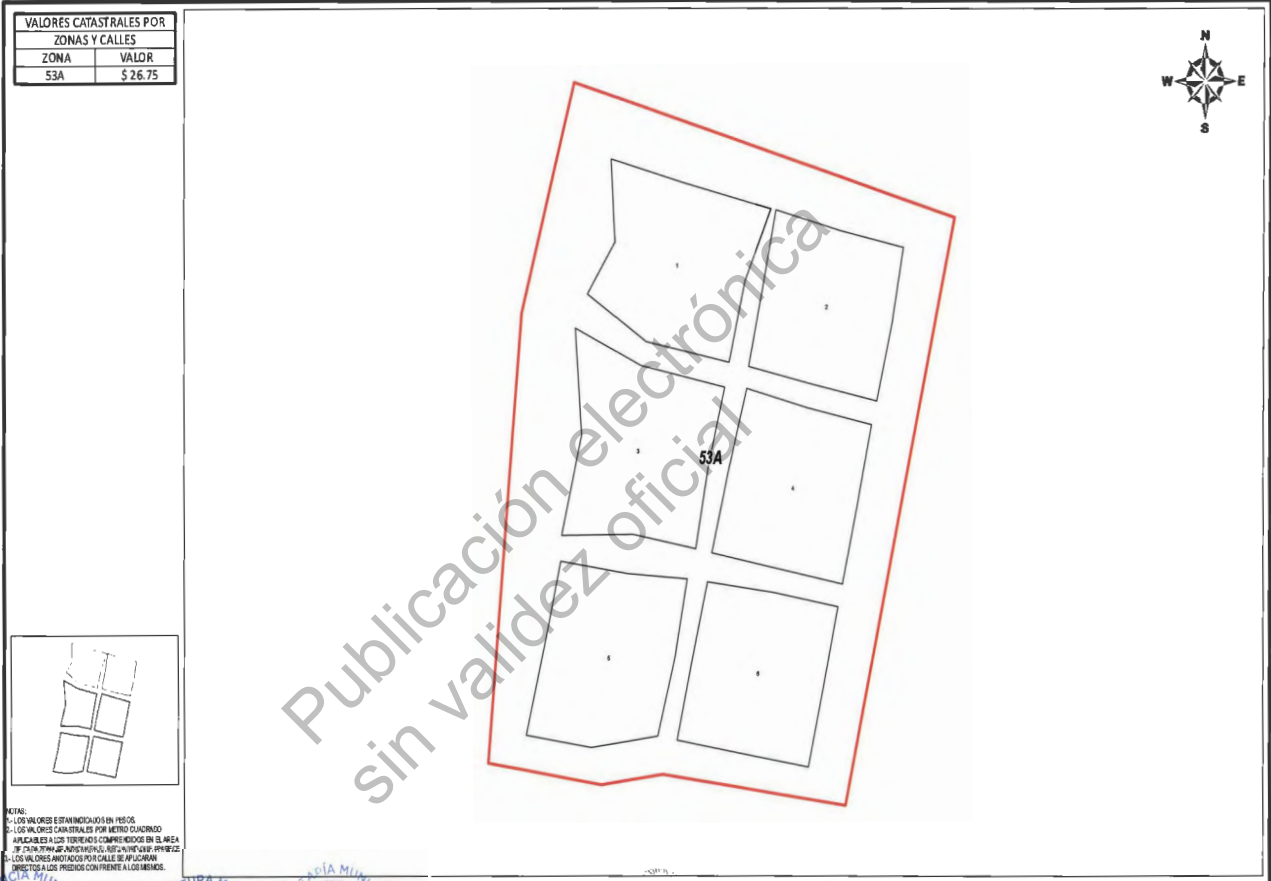
NOTAS:  
 I.- LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS.  
 II.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 III.- APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA.  
 IV.- SI EN LA ZONA SE ENCUENTRA EL DISTRITO QUE AVANZA.  
 V.- LOS VALORES ESTIMADOS POR CALLE SE APLICARAN.  
 VI.- SE DEBE CONVENIR A LOS SERVIDORES.

PRESIDENTE MUNICIPAL AYUNTAMIENTO DE CABILDO NO. <u>310</u> CUE EL SAUCITO, SONORA PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	AYUNTAMIENTO MUNICIPAL H. AYUNTAMIENTO DE CABILDO NO. <u>310</u> CUE EL SAUCITO, SONORA FECHA: <u>09/10/2023</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETOS NO. <u>149</u> FECHA: <u>10/02/2023</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA, SONORA POBLACION: CUE EL SAUCITO, REGION: 51 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2.000 AÑO: 2023
--	---	---	--



 <p>AYUNTAMIENTO          PRESIDENTE: _____          SECRETARIO: _____</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>149</u> FECHA: <u>10/09/2023</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CABORCA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE J M PINO SUAREZ, REGION: 52</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3.000 AÑO: 2023</p>
---	---	--

Publicación electrónica  
Sin validez oficial



<p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>10112</u></p> <p>FECHA: <u>09/12/2023</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>      SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> <p>AYUNTAMIENTO 2021-2024</p>	<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO NO. <u>149</u>      FECHA: <u>10/12/2023</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>      DIP. SECRETARIO A: <u>[Signature]</u>      DIP. SECRETARIO B: <u>[Signature]</u></p>	<p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: CABORCA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE MANUEL M DIEGUEZ, REGION: 53</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:2,000      AÑO: 2023</p>
---	---	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
54A	\$ 35.71

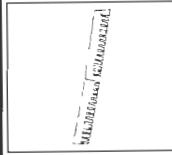
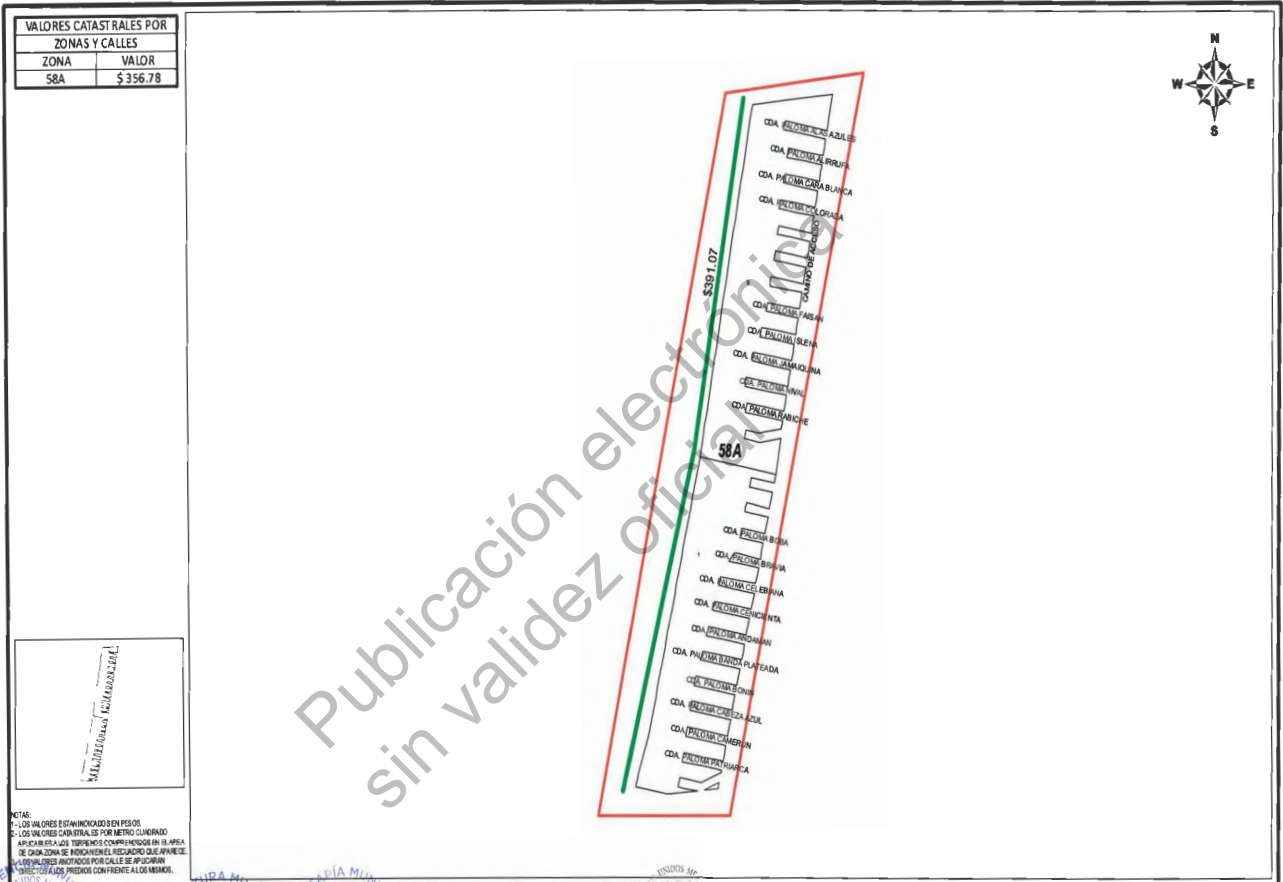
  
  

NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTIMADOS SON EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3.- APLICAN A LOS TERREOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE ZONIFICACION DE USO URBANO RESIDENCIAL QUE ANTES DE LA EMISION DE LOS PLANOS POR CALLE SE APLICABAN LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 4.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LA SUPERFICIE DE LOS TERREOS.

<p>AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>12</u> FECHA: <u>09/12/2023</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>149</u> FECHA: <u>10/12/2023</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CATORCE DE AGOSTO, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE FRONTERAS, REGION: 54</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2023</p>
--	---	--





NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLE A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE OBRAS QUE SE INDICAN EN EL SEGURO QUE AVANCE.  
 4.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APPLICAN A LOS VALORES POR METRO CUADRADO DE LA MISMA CALLE.

<p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: <u>09/08/2023</u></p> <p>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p> <p>AYUNTAMIENTO 2021-2024</p>	<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO NO. <u>149</u> FECHA: <u>10/05/2023</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: CATORCA, SONORA</p> <p>POBLACION: PLAYA PALOMA, REGION: 58</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2023</p>
---	--	--



POBLACION	VALOR
PLAYAS DEL DESEMBOQUE, REG. 11	\$ 267.55
CUE ORIBE DE ALBA, REG. 55	\$ 71.45
CUE LA URES, REG. 56	\$ 26.75
CUE SAN ISIDRO, REG. 57	\$ 35.71

Publicación electrónica  
sin validez oficial

NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 3.- LOS VALORES DE ALCE, TIEMPO Y COMARCADOS EN EL AREA  
 4.- LA CUALDA DE INDICAN EN EL RESUMEN QUE AVANCE  
 5.- LOS VALORES NOTADOS POR CALLE SE APPLICAN  
 6.- SIEMPRE A LOS PESOS CON TRES DECIMALES.

**F. AYUNTAMIENTO**

ACTA DE CABILDO NO. \_\_\_\_\_ FECHA: 09/03/2023

PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SINDICO: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_

AYUNTAMIENTO 2021-2024

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

DECRETO NO. 149 FECHA: 10/09/2023

CONGRESO DEL ESTADO

DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

MUNICIPIO: CABORCA, SONORA

POBLACION: VARIOS, REGION:

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2023

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2024

Calidades	Antiguo			Industrial											
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	R (Rústico)	C (Comiente)	X (Misto)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	R (Rústico)	C (Comiente)	X (Misto)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
<b>Elementos característicos:</b>															
<b>Estructuras:</b>	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Sin ellos	Sin ellos	Sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado						
<b>Muros</b>				Ladrillo, madera, fierro económico	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro					
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y entosado	Vigas de madera, entosado ó entosado	Entosado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Vigas de maderas	Estructura de madera ó fierro	Estructura de fierro	Estructura de madera ó fierro en dadas pequeñas	Estructura de madera ó fierro en dadas medianas ó grandes	Estructura metálica en grandes claros						
<b>Complementos; Azobes</b>	Aplanado con mezcla, teje	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teje	Lamina ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto					
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos	Sin ellos	Sin ellos	Sin ellos	Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso						
<b>Pisces</b>	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Sin ellos	Sin ellos	Adoquín ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, losetas azules, pisos de cemento con acabado especial ó similares						
<b>Lambrines</b>	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Sin ellos	Sin ellos	Sin ellos	Cemento pulido ó mosaico	Azuque ó mosaico							
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económico, algunas de aliso con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado	Sin ellos	Sin ellos	Sin ellos	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Perfiles de fierro ó aluminio						
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, estabilladas ó similar	De madera de tipo medio, estabilladas ó similar	De madera de buena calidad, estabilladas ó similar	Sin ellos	Sin ellos	Sin ellos	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio						
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económica, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado ó similar	No hay	No hay ó mínima	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad						
<b>Eléctrica</b>	Viable con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Viable con placas de tipo económico	Viable con placas de tipo económico	Oculto con iluminación ó viable	Viable con placas de tipo económico	Viable con placas de tipo económico	Oculto con iluminación prokusa						
<b>Diversos</b>									Ductos de aire						
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pintas ó pintura de buena calidad	Sin ellos	Sin ellos	Sin ellos	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos						
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Sin ellos	Sin ellos	Sin ellos	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados						
<b>Estados de conservación</b>	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	802.78 602.96 407.58	1,204.14 902.51 602.66	1,810.67 1,367.58 906.22	624.37 469.17 312.19	1,377.83 1,004.35 668.97	1,606.52 1,204.14 802.78	1,641.00 1,380.75 920.50	2,568.04 1,926.62 1,284.41	3,853.25 2,889.94 1,926.62						

*Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describe en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2*



H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 311 FECHA: 20/12/2023  
 PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 149 FECHA: 10/01/2023  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN  
**MUNICIPIO: CABORCA**  
**ESTADO DE SONORA**  
 AÑO 2023

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2024																					
Calidades	R (Rústico)			C (Comferte)			E (Económico)			P (Popular)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)		
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, maderas ó carrizo laminas, asbesto			Ladrillo ó block con refuerzos atalados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto		
<b>Estructura</b>	Madera, Madera galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros		
<b>Techos y entrepisos</b>	Cartón artístico ó taja			Terrazo, encostrado y mezcla de cal, arena			Terrazo, encostrado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Impermeabilización estética y material pétreo sobrepuesto			Terrazo, encostrado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, taja			Terrazo, encostrado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, taja			Encostrado aplazado con mezcla e impermeabilizado		
<b>Complementos ; Azotes</b>	No hay			Mezcla de cal mel terminados			Mezcla de cal ó yeso			Yeso perfurado de 1/4 a 1/2 plomo, cal fofada			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de yeso bien terminados		
<b>Aplanados</b>	Ladrillo ó cemento ó no hay			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica			Mosaico, cerámica, vitri			Madera, mármol			Madera, mármol, terrazo ó similar		
<b>Pisos</b>	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo mediana altura			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera			Azulejo de color, mármol ó similares		
<b>Lambrinas</b>	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Perfiles de fierro ó aluminio			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, clara mediana, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar		
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro tipo económico			Madera ó fierro tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
<b>Puertas</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento			Wuebles blancos, fregadero de láminas ó similar			Wuebles blancos, fregadero de láminas esmaltada ó similar			Wuebles blancos tubería tipo PVC			Wuebles blancos ó de color, fregadero de láminas esmaltada ó similar			Wuebles de color, cocina integral			Wuebles de color, cocina integral		
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Instalación oculta			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares					
<b>Eléctrica</b>	Ductos para aire			Ductos para aire, teléfono			Ductos para aire, teléfono			Ductos para aire			Ductos para aire, teléfono			Ductos para aire, teléfono					
<b>Diversos</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Venilla, mediana calidad			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachetas ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares		
<b>Acabados; Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
<b>Interiores</b>	Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo		
<b>Estados de conservación</b>	1,114.94 838.44 556.58			1,036.62 1,204.14 802.76			2,765.06 2,087.18 1,427.13			4,459.78 3,344.84 2,229.89			4,638.17 3,478.63 2,319.08			8,243.69 4,682.77 3,121.83			11,595.42 9,454.74 7,482.43		
<b>Valores por M2 en pesos</b>																					

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2  
 Nota: Las construcciones con elementos característicos diferentes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO No. 36 FECHA: 20/12/2023  
 PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO No. 149 FECHA: 10/12/2023  
 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. CONCEJAL: [Firma]

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA  
**MUNICIPIO: C A B O R C A**  
 ESTADO DE SONORA  
 AÑO 2023



TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2024						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL	
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>						
Riego por bombeo	1ra.	Agrícola	1/1	Terreno con area abierta al cultivo, con riego de pozo mecanico, hasta 40-00-00 ha. Resto a clasificarse.	53,517.30	
	2da	Agrícola-Parcelario	1/2	Con riego mecanico con pozo y permiso de 4" para extraer (mas de 100 Pies) o riego con aguas residuales hasta 8-00-00 Ha.	26,758.80	
	3ra.	Agrícola-Rotacion	1/3	Terreno de rotacion	8,027.50	
	4ta.	Agrícola en Breña	1/4	Suceptible a cultivo	2,675.80	
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO</b>						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Con areas que fueron mejoradas para pastoreo en base a tecnicas, resto a clasificarse.	3,567.80	
	2da.	Agost.	2/2	Zona cerril, accidentadas, arroyos y bajos con vegetación propia de la region.	1,427.10	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento (Baja vegetacion)	713.50	
	4Ta.	Agost.	2/4	Zona desértica con escasa vegetacion	535.10	
<b>TERRENOS ACUICOLAS</b>						
Acuicolas	1ra.	Extensivo	4/1	Terreno con topografía irregular localizado en un stero o bahia muy pequeña	14,271.20	
	2da.	Semintensivo	4/2	Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desagüe, circulación de agua, agua controlada	7,135.60	
	3ra.	Intensivo ó Hiperintensivo	4/3	Estanques con recirculación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de mar	3,567.80	
<b>TERRENOS MINERO</b>						
Mineros	Única	Única	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	16,493.20	
<b>TERRENOS LITORALES</b>						
Litorales	1ra.	Litoral	6/1	Franja de 150 Mts. partiendo de Zona Federal (terreno playero)	214,069.30	
	2da.	Litoral	6/2	Franja despues de los 150 mts. Influenciable por el mar.	89,195.55	
	3ra.	Litoral	6/3	Terreno con acantados colindando con zona federal maritima.	35,678.20	
<b>TERRENOS CINEGETICO</b>						
Cinegetico	Unica	Cinegetico	7/1	Zona semidesérticas, cerril, con bajos y arroyos e instalaciones rusticas de avrevadero.	3,567.80	
<b>TERRENOS DESTINADOS PARA PRODUCCION DE ENERGIA</b>						
Fotovoltaica, Eólica o Cualquier Tipo de Energia	Unica	Unica	8/1	Terrenos en produccion de Energia	532,763.10	
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 31 FECHA 09/10/2023		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 149 FECHA 10/05/2023		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha <b>MUNICIPIO: CABORCA</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2023		
PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]		DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]				



AYUNTAMIENTO 2024

AYUNTAMIENTO 2024

AYUNTAMIENTO 2024

AYUNTAMIENTO 2024

AYUNTAMIENTO 2024

AYUNTAMIENTO 2024

# CUCURPE

Publicación electrónica  
sin validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 18.70

**NOTAS:**

- LOS VALORES ESTIMADOS SON PARA CASAS.
- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPENDIADOS EN LA ZONA DE CASAS DE MEDIO EN EL REGISTRO DE CASAS.
- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE APLICAN EN LOS CASOS DE PREDIOS CON MENOS DE UN HECTOÁRICA.

DE CABILDO NO. \_\_\_\_\_  
 PRESIDENTE: Nidia Castro      SINDICO: \_\_\_\_\_  
 SECRETARIO: Urbel

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 149      FECHA: 10/oct/2023  
 DIP. PRESIDENTE: Amalia Zúñiga      DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: CUCURPE, SONORA  
 POBLACION: CUCURPE, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:6.000      AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	5 18.70

**NOTAS.**  
 - LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.  
 - LOS VALORES CATASTRALES SON DETERMINADOS POR EL COMITÉ DE VALORES CATASTRALES APLICABLES A LOS TERREOS COMPROMETIDOS EN EL SUPLENIMIENTO DE LA LEY DEL REGISTRO DE BARRIALES.  
 - LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE APPLICARÁN EN LOS CASOS DE PÉRDIDA DE LA PRESENTACIÓN.

SECRETARÍA MUNICIPAL  
CUCURPE, SONORA

H. AYUNTAMIENTO  
CUCURPE, SONORA

SECRETARÍA MUNICIPAL  
CUCURPE, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO	
DECRETO NO. <u>149</u>	FECHA: <u>10/OCT/2023</u>
H. CONGRESO DEL ESTADO	
DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
MUNICIPIO: CUCURPE, SONORA	
POBLACION: CUE 6 DE ENERO, REGION: 02	
ESTADO DE SONORA	ESCALA: 1:4.000 AÑO: 2023

H. AYUNTAMIENTO  
 CUCURPE, SONORA  
 FECHA: 31/12/2023  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: Nidia Castro SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 149 FECHA: 10/OCT/2023  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: CUCURPE, SONORA  
 POBLACION: CUE 6 DE ENERO, REGION: 02  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4.000 AÑO: 2023

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																																								
Calidades	Antiguo						Industrial																																	
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)																								
<b>Elementos característicos:</b>																																								
<b>Estructura; Muros;</b>	Adobe, piedra, ó mídos		Adobe, piedra, ladrillo ó mídos		Adobe, piedra, ladrillo ó mídos		Adobe, ladrillo, mídos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado																								
<b>Columnas</b>							Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro																								
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosetado		Vigas de madera, enlucado ó enlosetado		Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre viguerías de madera abundante		Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metélica en grandes claros																								
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezza, teja		Terrado y aplanado con mezza ó tejas		Aplanado con mezza ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural																								
<b>Aplanados</b>	De mezza o yeso, mal terminados		De mezza ó yeso		De mezza ó yeso con motivos decorativos					Mezza mal terminada o sin acilar			Mezza ó yeso			Mezza ó yeso																								
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta astélica, pisos de cemento con acabado especial ó similares																								
<b>Lambrines</b>	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto								Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico																								
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado					Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos																											
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar					Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio																								
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar		No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad																								
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa																								
<b>Diversos</b>																Ductos de aire																								
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, guías ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos																								
<b>Interiores</b>	Pintura de mediana calidad, tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones prefabricados																								
Estados de conservación:	Bueno		Regular		Malo		Bueno			Regular			Malo			Bueno			Regular			Malo																		
Valores Por M2 en pesos	1,760.25		1,943.30		2,808.29		2,387.05		1,544.56		3,900.40		3,315.34		2,145.22		780.08		663.07		429.04		1,638.17		1,392.44		900.99		3,432.36		2,917.50		1,887.80		4,992.52		4,243.64		2,745.88	
Nota: Las construcciones que no se refieren a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro de la calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																																								


 H. AYUNTAMIENTO  
 MUNICIPALIDAD DE CUCURPE, SONORA  
 JUDICA CASTRO  
 SINDICO


 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA  
 DECRETO No. 199  
 SECRETARIO


 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA  
 FECHA: 10/05/2023  
 DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION  
**MUNICIPIO: CUCURPE**  
 ESTADO DE SONORA  
 AÑO 2023





## VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)										
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carizó	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado										
<b>Estructura ; Muros</b>															
<b>Techos y entresijos</b>	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado										
<b>Complementos ; Azoteas</b>	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja										
<b>Aplanados</b>	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso										
<b>Pisos</b>	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, marmol										
<b>Lambrines</b>	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, marmol ó madera										
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar										
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústico	Sonchilas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar										
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral										
<b>Electrica</b>	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares										
<b>Diversos</b>				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono										
<b>Acabados; Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra										
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares										
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	2,387.05	2,028.21	1,312.88	3,315.34	2,817.65	1,823.44	4,992.52	4,243.64	2,745.88	7,254.75	6,166.54	3,990.11	9,763.49	8,306.69	5,393.09

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con comentarios o particularidades dominantes que no correspondan a las descripciones de los valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

ACTA DE CABILDOS No. _____ FECHA: 31/12/2023 	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 149 FECHA: 10/12/2023 	VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA  <b>MUNICIPIO : CUCURPE</b>  ESTADO DE SONORA  AÑO 2023
---	---	---

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	56,108.46
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	28,054.23
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	22,443.38
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	14,962.26
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,805.42
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,244.34
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,122.17
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	561.08
<b>TERRENOS MINERO:</b>					
	Única	Única	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	15,601.62
 				VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha <b>MUNICIPIO: CUCURPE</b>  <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2023	
H. CONGRESO DEL ESTADO REGRETO No. 149 FECHA: 10/oct/2023				H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO	
Nidia Castro SECRETARIO				[Signature] DIP. SECRETARIO	

# ÍNDICE

## ESTATAL

### PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO

Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de los H. Ayuntamientos de:	
Caborca .....	2
Cucurpe.....	65

Publicación electrónica  
sin validez oficial



GOBIERNO  
DE **SONORA**

BOLETÍN OFICIAL Y  
**ARCHIVO DEL  
ESTADO**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en  
<https://boletinoficial.sonora.gob.mx/informacion-institucional/boletin-oficial/validaciones> CÓDIGO: 2023CCXII50VII-21122023-A9226F018

