



GOBIERNO  
DE SONORA

# BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA  
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCXII

Número 50 Sec. VI

Jueves 21 de Diciembre de 2023

## CONTENIDO

**ESTATAL • PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO** • Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de los H. Ayuntamientos de Bacérac, Bacoachi, Banámichi, Baviácora, Bavispe, Benito Juárez y Benjamín Hill.

## DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA  
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO  
LIC. ADOLFO SALAZAR RAZO

SUBSECRETARIO DE SERVICIOS DE GOBIERNO  
ING. JOSÉ MARTÍN VELEZ DE LA ROCHA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO  
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA



# BACERAC

Publicación electrónica  
sin validez oficial



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Antiguo									Industrial												
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)				E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)	
<b>Elementos característicos:</b>	Adobe, piedra, ó mixtos.			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos				Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado	
<b>Estructura; Muros</b>										Ladrillo, madera o fierro				Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro	
<b>Columnas</b>																					
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enludado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguierla de madera abundante			Vigas ó largeros de madera				Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros	
<b>Elementos; Azotes</b>	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto o teja				Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural	
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos							Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso	
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento				Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares	
<b>Lambrines</b>	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto										Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico	
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado							Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos				
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar							Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio	
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima				Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad	
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima				Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa	
<b>Diversos</b>																				Ductos de aire	
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente				Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos	
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente				Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso ó materiales prefabricados	
Estados de conservación	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal
Valores unitarios en pesos	1,761.64	1,647.13	1,065.79	3,170.95	2,695.30	1,744.02	4,404.09	3,743.48	2,422.26	484.45	1,849.72	1,572.26	1,017.34	3,875.60	3,294.26	2,131.58	5,637.24	4,791.65	3,100.48		

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO.: 38  
 BACERAC, SON.  
 PRESIDENTE: [Firma]  
 SINDICO: [Firma]  
 SECRETARIO: [Firma]

FECHA: 05-09-23

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA  
 DECRETO No. 149  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DIP. PRESIDENTE: [Firma]  
 DIP. SECRETARIO: [Firma]  
 DIP. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION  
**MUNICIPIO: B A C E R A C**  
 ESTADO DE SONORA  
 AÑO 2023

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carizto			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
<b>Estructura ; Muros</b>															
<b>Techos y entrepisos</b>	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
<b>Complementos ; Azoteas</b>	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
<b>Aplanados</b>	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
<b>Pisos</b>	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
<b>Lambrines</b>	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
<b>Electrica</b>	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
<b>Diversos</b>										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
<b>Acabados; Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	2,695.30	2,290.13	1,482.42	3,743.48	3,181.58	2,066.95	5,837.24	4,791.65	3,100.48	8,191.61	6,962.87	4,505.38	11,024.32	9,379.39	6,089.54

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.  
 Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones de valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

 AYUNTAMIENTO BACERAC, SON.			H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DE SONORA			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA  <b>MUNICIPIO: B A C E R A C</b>  ESTADO DE SONORA  AÑO 2023								
No. 38      FECHA: 13-Sep-23			DECRETO No. 134      FECHA: 10/oct/2023											
Presidente Municipal SINDICO			Secretario SECRETARIO			Dip. Presidente DIP. PRESIDENTE			Dip. Secretario DIP. SECRETARIO			Dip. Secretario DIP. SECRETARIO		

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	64,899.36
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	32,449.68
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	25,959.74
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	17,306.50
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,244.97
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,595.97
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,297.99
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	648.99
<b>TERRENOS FORESTALES</b>					
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Cobertura de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	2,163.31
AYUNTAMIENTO ACERAC SONORA AYUNTAMIENTO No. 38 FECHA: 05-09-23 SINDICO: <i>Monica Sep</i> SECRETARIO: <i>[Signature]</i>		H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 149 H. CONGRESO DE SONORA FECHA: 10 Oct 2023 DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha <b>MUNICIPIO: B A C E R A C</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2023	



Publicación electrónica  
sin validez oficial

# BACOACHI

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 113.56
1B	\$ 105.46
1C	\$ 89.23
1D	\$ 81.11
1E	\$ 73.00
1F	\$ 56.79
1G	\$ 40.56
1H	\$ 32.43
1I	\$ 24.33



NOTA:  
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PEDIOS.  
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 SON CADA VEZ LOS TERRELOS COMPRENDIDOS EN EL AREA  
 DE CADA ZONA SE PUEDEN EN EL REGISTRO QUE APARECE  
 EN LOS VALORES AVANTADOS POR CALLES DE HERMANO  
 DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.



H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 34  
 FECHA: 25 Agosto 2023  
 PRESIDENTE: [Signature]  
 SINDICO: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 144  
 FECHA: 10 OCT 2023  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BACOACHI, SONORA  
 POBLACION: BACOACHI, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:9,000  
 AÑO: 2023

SECRETARIA MUNICIPAL



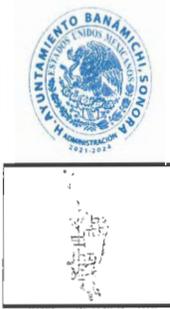
TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	58,913.53
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	29,456.77
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	23,565.41
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	15,710.27
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,945.68
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,356.54
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	589.14
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	440.26
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No. <u>31</u> FECHA: <u>25-09-23</u>			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. <u>147</u> FECHA: <u>10/oct/2023</u>		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha  <b>MUNICIPIO: B A C O A C H I</b>  <b>ESTADO DE SONORA</b>  AÑO 2023
PRESIDENTE MUNICIPAL SINDICO SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO				

SECRETARIA MUNICIPAL

# BANAMICHI

Publicación Electrónica  
sin validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 119.66
1B	\$ 111.68
1C	\$ 103.70
1D	\$ 95.73
1E	\$ 87.75
1F	\$ 71.79
1G	\$ 55.84
1H	\$ 39.89



NOTAS:  
 \* LOS VALORES SE DAN INDICADOS EN PESOS.  
 \* LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 \* POR CASAS Y A LOS TORRENTES COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADASTRO SE INDICAN EN EL REQUISITO DE ANEXO.  
 \* LOS VALORES ANEXADOS POR CALLE SE AP. (CARAN).  
 \* DICCION A LOS PAGOS CONVIENTE A LOS MISMOS.



H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 48 FECHA: 28/Julio/2023  
 PRESIDENTE: Waltera Chak SINDICO: JAT SECRETARIO:

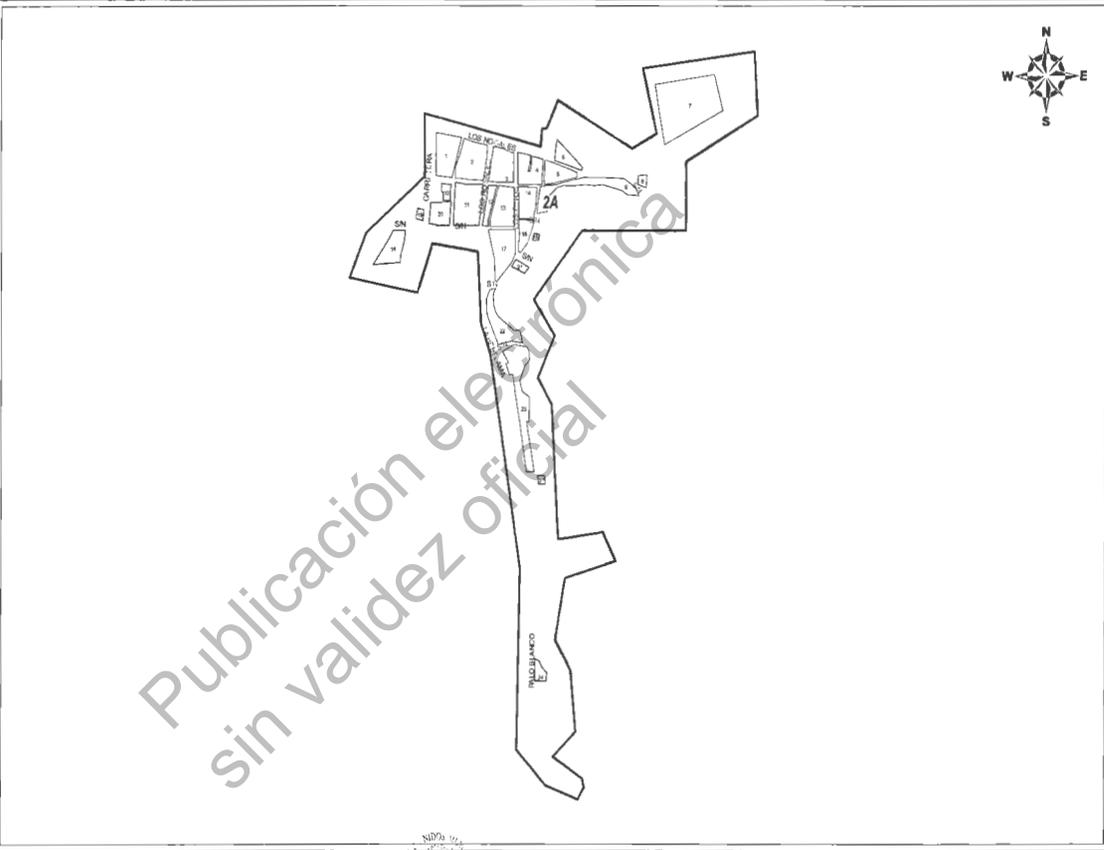
H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 149 FECHA: 10/Oct/2023  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DIP. PRESIDENTE: Amalberto de DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BANAMICHI, SONORA  
 POBLACION: BANAMICHI, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 39.89



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON METRO CUADRADO.  
 3.- APLICAN EN A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE ZONA RE SERVICIOS DE REGISTRO CATASTRAL.  
 4.- LOS VALORES ANTES POR CALLE SE APLOJAN DIRECTOS A LOS PROPIETARIOS A LOS VIVIENDAS.



H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO N.º: 48 FECHA: 28/Nov/2023  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 148 FECHA: 10/oct/2023  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BANAMICHI, SONORA  
 POBLACION: CUE LA MORA, REGION: 02  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2023



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN																								
Antiguo									Industrial															
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)					
<b>Elementos característicos:</b>	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado					
Estructura; Muros										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro					
Columnas																								
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosado			Vigas de madera, enlucado ó enlosado			Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros					
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezcía, teja			Tornado y aplanado con mezcía ó tejas			Aplanado con mezcía ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural					
<b>Aplanados</b>	De mezcía ó yeso, mal terminados			De mezcía ó yeso			De mezcía ó yeso con motivos decorativos						Mezcía mal terminada ó sin aplanar			Mezcía ó yeso			Mezcía ó yeso					
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares					
<b>Lambrines</b>	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico					
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos								
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio					
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad					
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa					
<b>Diversos</b>																			Ductos de aire					
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, juntas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos					
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados					
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	905.51	814.96	498.03	1,267.72	1,140.95	697.25	1,448.82	1,303.94	796.85	1,810.94	162.99	99.61	543.31	488.98	298.82	1,539.37	1,385.44	851.18	2,535.44	2,281.90	1,394.49			

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican de tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO NO.: <u>48</u> FECHA: <u>29/07/23</u>			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. <u>149</u> FECHA: <u>10/05/2023</u>			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN <b>MUNICIPIO: BANAMICHI</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2023					
PRESIDENTE 	SINDICO 	SECRETARIO 	DIP. PRESIDENTE 	DIP. SECRETARIO 	DIP. SECRETARIO 						



**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO**

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
<b>Elementos característicos:</b>					
<b>Estructura ; Muros</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartzo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
<b>Techos y entrepisos</b>	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
<b>Complementos ; Azoteas</b>	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
<b>Aplanados</b>	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
<b>Pisos</b>	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol
<b>Lambrines</b>	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústicos	Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
<b>Eléctrica</b>	Visible minima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
<b>Diversos</b>				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
<b>Acabados; Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura conjunta	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachalota ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
<b>Estados de conservación</b>	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	488.98 452.76 271.65	1,358.27 1,222.44 751.58	1,811.03 1,629.93 996.07	2,173.23 1,955.91 1,195.28	2,897.65 2,607.88 1,593.71

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no corresponden a las descripciones de esta tabla, serán valuadas especialmente.



H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO No. 48 FECHA: 28/07/23  
 Presidente: Martines Choz  
 SINDICO: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO No. 149 FECHA: 10/oct/2023  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA  
**MUNICIPIO: B A N A M I C H I**  
 ESTADO DE SONORA  
 AÑO 2023

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN									
INDUSTRIAL MINERO									
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo o block			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado			Estructura metálica, tuberías p-plantas procesadoras, concreto armado p-desplantes		
<b>Estructura;</b>									
Muros									
Columnas	Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro		
<b>Techos y Entrepisos</b>	Estructura de madera o fierro en claros pequeños			Estructuras de madera o fierro en claros grandes			Estructura metálica en grades claros, losa de concreto armado		
<b>Complementos;</b>	Lámina galvanizada o asbesto			Lamina galvanizada o asbesto			Lamina galvanizada, asbesto estructural		
Azoteas									
<b>Aplanados</b>	De mezcla mal terminados			De mezcla o yeso			Texturizado acabado con losetas, madera, mortero cemento arena, pintura en estructuras		
<b>Pisos</b>	De cemento			cemento pulido o mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial o similares		
<b>Lambrines</b>				Cemento pulido			Azulejo o mosaico, cemento pulido		
<b>Ventanería</b>	Madera o fierro perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos			Aluminio, madera o similar		
<b>Puertas</b>	Sencillas de madera			madera de mediana calidad o fierro de tipo económico			Fierro, aluminio o madera de buena calidad		
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de tipo económico			Muebles de baño de mediana calidad			Muebles de baño de buena calidad, controles automáticos y sensores		
<b>Eléctrica</b>	Viable con placas de tipo económico			Con placas de tipo económico tubería de fe. Galvanizado			Oculta con iluminación profusa, tubería recubierta con PVC antiácido		
<b>Diversos</b>	Ventiladores			Enfriador por medio de agua			Ductos para A/		
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura del tipo económico o sin pintar			Pintura de mediana calidad o muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
<b>Interiores</b>	Pintura del tipo económico			Pintura de mediana calidad o algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones antífuma, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo
Valores Por M <sup>2</sup> en piso	8,564.08	7,707.67	3,425.83	12,360.99	10,847.83	5,481.01	14,558.93	11,632.87	6,565.79
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M <sup>2</sup>									



H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 58 FECHA: 28/10/23  
 Presidente: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 131 FECHA: 28/10/23  
 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]

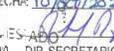
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN  
**MUNICIPIO: BANAMICHI**  
**ESTADO DE SONORA**  
 AÑO 2023

DE SONORA

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO</b>					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	56,460.42
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	28,230.20
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	70,575.52
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	49,402.87
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,528.77
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO</b>					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	2,427.80
	2da	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,312.71
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	635.18
<b>TERRENOS MINERO</b>					
Mineros	Única	Única	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	98,805.74
H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha	
ACTA DE CABILDO No.: <u>48</u> FECHA: <u>28/12/23</u>		DECRETO No. <u>124</u> FECHA: <u>10/05/2023</u>		<b>MUNICIPIO: BANAMICHI</b>  <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2023	
 PRESIDENTE <u>Ma. Teresa Obel</u> SINDICO SECRETARIO		 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			

# BAVIACORA

Publicación Electrónica  
sin validez oficial

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1A</td> <td>\$ 20.66</td> </tr> </tbody> </table>  <p style="font-size: small;">       NOTA:        1. LOS VALORES ESTIMACIONALES EN PESOS.        2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.        3. APLICAR EL ALICATA EN EL CASO DE VARIACIONES EN EL AREA DE COORDENADAS DE PROYECTO EN EL REGISTRO CADASTRAL.        4. LOS VALORES UNITARIOS POR CALLE DE APLICARLOS DIRECTOS A LOS PREDIOS CONTIGUOS Y A LOS VECINOS.     </p>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	1A	\$ 20.66	  <p>SECRETARÍA MUNICIPAL H. AYUNTAMIENTO</p>	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
1A	\$ 20.66							
 <p>RESIDENCIA DEL H. AYUNTAMIENTO BAVIACORA, SONORA ADMINISTRACIÓN 2021</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>37</u> FECHA: <u>25 agosto 2023</u></p> <p>PRESIDENTE:  SINDICO:  SECRETARIO: </p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>149</u> FECHA: <u>10/20/2023</u></p> <p> CONGRESO DEL ESTADO DIP. PRESIDENTE:  DIP. SECRETARIO: </p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: BAVIACORA, SONORA</p> <p>POBLACION: BAVIACORA, REGION: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2023</p>						



NOTAS:  
 - LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTOS DECRETOS.  
 - LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO.  
 - APPLICABLES A LOS TERRENOS COMARCADOS EN EL AREA DE CADASTRO DE BAVIACORA EN EL MUNICIPIO DE BAVIACORA.  
 - LOS VALORES ANTERIORES POR CALLES SE APLICARAN SUJETOS A LOS PRECIOS DE BAVIACORA A LOS VALORES.

SECRETARIA MUNICIPAL  
 H. AYUNTAMIENTO

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL BAVIACORA SONORA

ACTA DE CABILDO NO. **37**

PRESIDENTE: **[Signature]**

SECRETARIO: **[Signature]**

FECHA: **16 agosto 2023**

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO NO. **149**

FECHA: **16/08/2023**

DIP. PRESIDENTE: **[Signature]**

DIP. SECRETARIO: **[Signature]**

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: BAVIACORA, SONORA

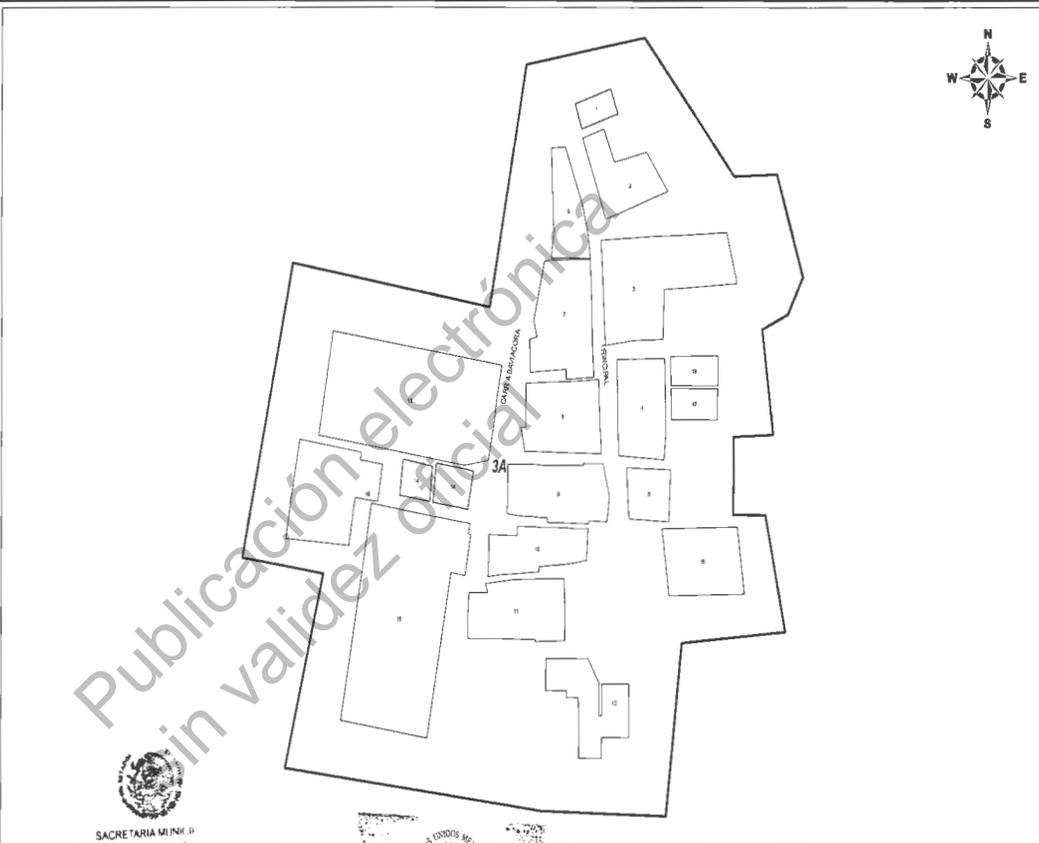
POBLACION: BAVIACORA, REGION: 01

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:8,000

AÑO: 2023



<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3A</td> <td>\$ 19.30</td> </tr> </tbody> </table>  <p style="font-size: small;">       1. LOS VALORES DE BIENIFICADOS EN TERRENO.        2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.        3. APLICAR EL ALICUOTAMIENTO COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE PREDIO EN EL MOMENTO DE SU AMPLIACION.        4. LOS VALORES CATASTRALES POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONTINENTES A LOS MISMOS.     </p>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	3A	\$ 19.30		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
3A	\$ 19.30							
 <p>       H. AYUNTAMIENTO DE BAVIACORA SONORA        ADMINISTRACION ZONAL        ACORDADO DE CABILDO NO. <u>37</u>        PRESIDENCIA MUNICIPAL: <u>[Firma]</u>        H. AYUNTAMIENTO DE BAVIACORA SONORA        ADMINISTRACION ZONAL        PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> </p>	 <p>       SECRETARIA MUNICIPAL        BAVIACORA SONORA        25 agosto 2023     </p>	<p>       H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA        DECRETO NO. <u>149</u> FECHA: <u>10/07/2023</u>        CONGRESO DEL ESTADO        DIP. PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u> </p>						
<p>       TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO        MUNICIPIO: BAVIACORA, SONORA        POBLACION: LA CONCEPCION, REGION: 03        ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:3,000      AÑO: 2023     </p>								

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
4A	\$ 19.88

H. AYUNTAMIENTO DE BAVIACORA, SONORA  
 SECRETARIA MUNICIPAL  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 SECRETARIA DE ADMINISTRACION

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BAVIACORA, SONORA  
 POBLACION: SUAQUI DE BAVIACORA, REGION: 04  
 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:8,000      AÑO: 2023



H. T. S. G.  
 - LOS VALORES SON VIGENTES EN PERPETUO.  
 - LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL CUADRADO.  
 - APPLICABLES A LOS TERRENOS DE CAMPUENOS EN LA ZONA 4A.  
 - LOS VALORES SE REVISAN EN EL REPARTIDO DE ANEXO.  
 - LOS VALORES CATASTRALES POR CALLES SE APLICAN ANEXO POR A LOS PADRES DE CALLE Y A LOS HEREDOS.

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 H. AYUNTAMIENTO DE BAVIACORA, SONORA  
 ADMON. 21 DE 2024

H. AYUNTAMIENTO DE BAVIACORA, SONORA  
 PRESIDENTE: [Signature]  
 SINDICOS: [Signature]  
 SINDICATURA SUBDELEGADA: [Signature]  
 BAVIACORA, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. 149      FECHA: 10/OCT/2023  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]      DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BAVIACORA, SONORA  
 POBLACION: SUAQUI DE BAVIACORA, REGION: 04  
 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:8,000      AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
5A	\$18.56

NOTAS:  
 - LOS VALORES SE INDICAN EN PESOS.  
 - LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 - PARA LA EVALUACIÓN DE LOS TERRENO COMPROMISADOS EN EL AREA DE OBRAS SE INDICAN EN EL REGISTRO DE VALORES.  
 - LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APPLICAN A LOS DIRECTOS A LOS PREDIOS CONTIGUOS A LOS MISMOS.

SECRETARIA MUNICIPAL  
 H. AYUNTAMIENTO DE BAVIACORA, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

ACTA DE CABILDO NO. 37 / 25 agosto 2023

DECRETO NO. 199 / FECHA: 10/01/2023

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE: [Signature] / DIP. SECRETARIO: [Signature] / DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLE DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BAVIACORA, SONORA  
 POBLACION: LA AURORA, REGION: 05  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
7A	\$18.56

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE MAZOCAHUI  
 SECRETARIA MUNICIPAL  
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE MAZOCAHUI

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 SECRETARIA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BAVIACORA, SONORA  
 POBLACION: MAZOCAHUI, REGION: 07  
 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:7,000      AÑO: 2023

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE MAZOCAHUI  
 SECRETARIA MUNICIPAL  
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE MAZOCAHUI

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE MAZOCAHUI  
 SECRETARIA MUNICIPAL  
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE MAZOCAHUI

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 SECRETARIA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BAVIACORA, SONORA  
 POBLACION: MAZOCAHUI, REGION: 07  
 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:7,000      AÑO: 2023

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8A</td> <td>\$18.56</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	8A	\$18.56		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
8A	\$18.56							
<p><b>NOTAS:</b>          1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.          2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.          3.- LAS CALLES A LUZ DE TENERSE COMPROBADO EN EL AREA DE OCA DONDE SE ENCUENTRA EL RECUADRO QUE APARECE.          4.- LOS VALORES APROXIMADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTAMENTE A LOS PRECIOS CON FINENTE A LOS HEREDOS.</p>								
<p>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE BAVIACORA</p> <p>ACTO DE CABILDO N.º <u>37</u></p> <p>SECRETARÍA MUNICIPAL</p> <p>26 agosto 2023</p>		<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. <u>149</u> FECHA: <u>10/08/2023</u></p> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>Chavez</u> DIP. SECRETARIO: <u>...</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: BAVIACORA, SONORA</p> <p>POBLACION: SAN JOSE DE BAVIACORA, REGION: 08</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2023</p>					

### TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidades	Antiguo			Industrial																																																							
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)																																																
<b>Elementos característicos:</b>																																																											
<b>Estructura; Muros</b>	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado																																																				
<b>Columnas</b>				Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro																																																				
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosetado	Vigas de madera, enlosetado ó enlosetado	Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Vigas ó largeros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros																																																				
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural																																																				
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso																																																				
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, placo de cemento con acabado especial ó similares																																																				
<b>Lambrines</b>	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico																																																				
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos																																																					
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio																																																				
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granillo ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad																																																				
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa																																																				
<b>Diversos</b>							Ductos de aire																																																				
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos																																																				
<b>Interio</b>	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados																																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Estados de conservación</td> <td>Bueno</td> <td>Regular</td> <td>Malo</td> </tr> <tr> <td>Valores Por M2</td> <td>1,033.10</td> <td>929.79</td> <td>568.20</td> <td>1,445.34</td> <td>1,301.70</td> <td>795.49</td> <td>1,652.96</td> <td>1,487.66</td> <td>909.33</td> <td>1,126.62</td> <td>185.96</td> <td>113.64</td> <td>619.66</td> <td>557.87</td> <td>340.92</td> <td>1,756.27</td> <td>1,580.64</td> <td>971.11</td> <td>2,892.67</td> <td>2,603.41</td> <td>1,590.97</td> </tr> </table>																			Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Valores Por M2	1,033.10	929.79	568.20	1,445.34	1,301.70	795.49	1,652.96	1,487.66	909.33	1,126.62	185.96	113.64	619.66	557.87	340.92	1,756.27	1,580.64	971.11	2,892.67	2,603.41	1,590.97
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo																																									
Valores Por M2	1,033.10	929.79	568.20	1,445.34	1,301.70	795.49	1,652.96	1,487.66	909.33	1,126.62	185.96	113.64	619.66	557.87	340.92	1,756.27	1,580.64	971.11	2,892.67	2,603.41	1,590.97																																						
<p>Nota: Las características que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2</p>																																																											
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION <b>MUNICIPIO: BAVIACORA</b> ESTADO DE SONORA AÑO 2023																																																											

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO**

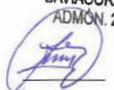
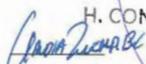
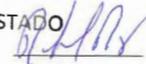
Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
<b>Estructura; Muros</b>					
<b>Techos y entrepisos</b>	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
<b>Complementos ; Azoteas</b>	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
<b>Aplanados</b>	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcala de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
<b>Pisos</b>	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vtril	Madera, marmol
<b>Lambrines</b>	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, marmol ó madera
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústicos	Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
<b>Electrica</b>	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
<b>Diversos</b>				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
<b>Acabados; Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
<b>Estado de conservación</b>	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
<b>Valores unitarios en pesos</b>	157.87 19.55 309.93	1,549.65 1,394.68 857.47	2,066.20 1,859.58 1,136.41	2,479.44 2,231.49 1,363.69	3,305.91 2,975.32 1,818.25

Nota: Las construcciones que no asociaran a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2  
 Nota: Los precios unitarios de los elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.

H. AYUNTAMIENTO  
 BAVIACORA, SONORA  
 ACTA DE CABILDO No. 2023-0011  
 FECHA: 15 agosto 23  
 SINDICATO MUNICIPAL  
 BAVIACORA, SONORA  
 PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

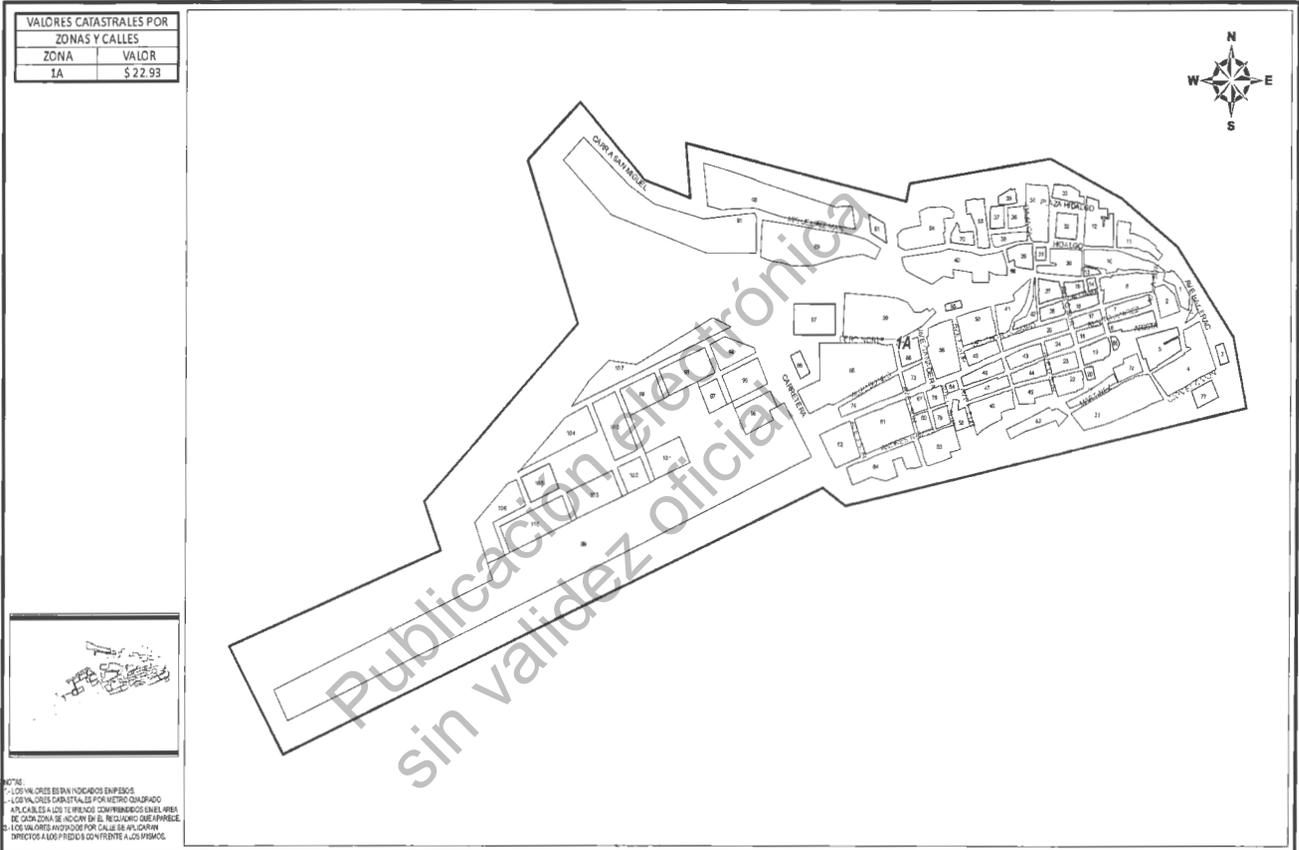
H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA  
 DECRETO No. 149  
 FECHA: 10/02/2023  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA  
 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA  
**MUNICIPIO: BAVIACORA**  
**ESTADO DE SONORA**  
 AÑO 2023

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	61,985.89
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	30,992.94
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	24,794.36
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	16,529.57
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,099.29
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,479.44
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,239.72
		Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	619.86
 <p>AYUNTAMIENTO PRESIDENCIA MUNICIPAL ACTA DE AYUNTAMIENTO BAVIACORA, SONORA ADMÓN. 2023</p>			 <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p>		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha  <b>MUNICIPIO: BAVIACORA</b>  <b>ESTADO DE SONORA</b>  AÑO 2023
 PRESIDENTE			DECRETO No. 149      FECHA: 10/05/2023   DIP. PRESIDENTE		
 SECRETARIO			 DIP. SECRETARIO		

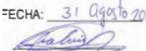
# BAVISPE

Publicación Electrónica  
sin validez oficial



H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO 29 FECHA: 31 Agosto 2023

 PRESIDENTE:  SECRETARIO:

SINDICO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 149 FECHA: 10/08/2023

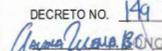
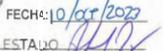
 DIP. PRESIDENTE:  DIP. SECRETARIO:

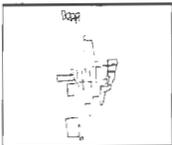
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: BAVISPE, SONORA

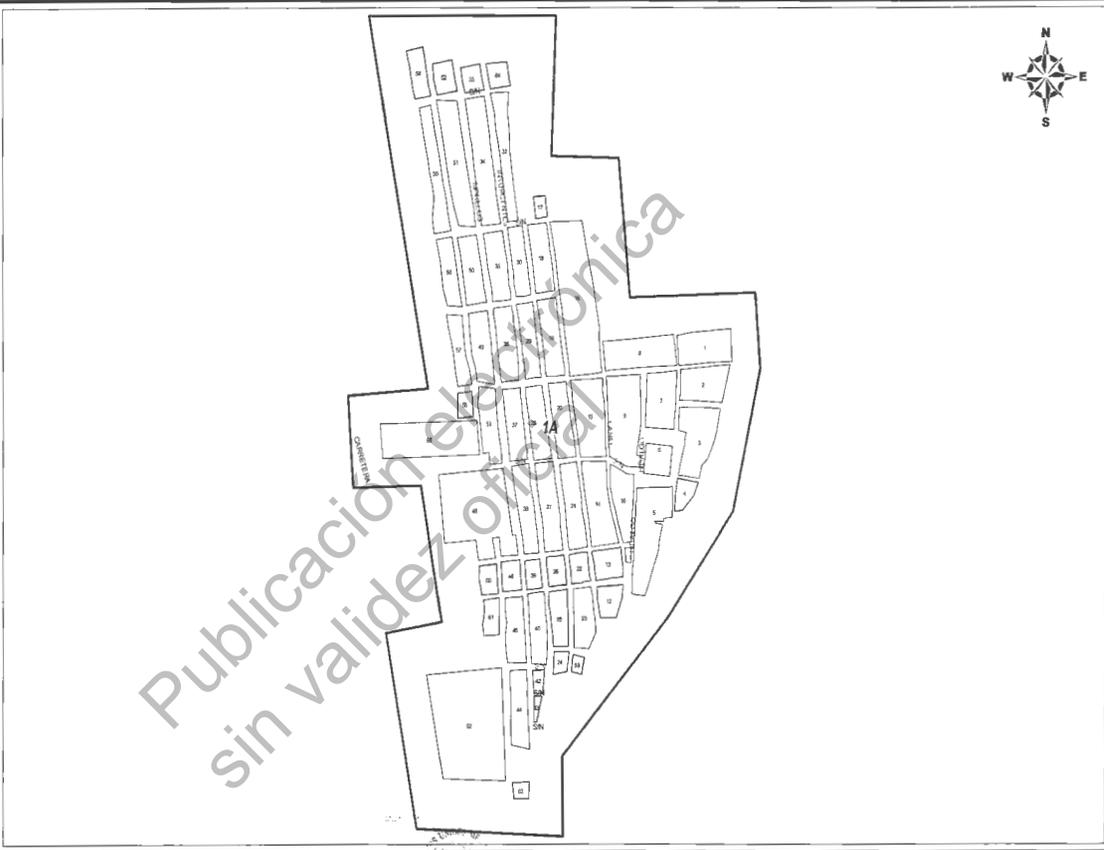
POBLACION: BAVISPE, REGION: 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 22.93



NOTAS:  
 I- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS  
 II- LOS VALORES CATASTRALES FORMAN UN CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE DICHAS ZONAS DE TIPO EN SU REGIMEN DE CALLES  
 III- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLES SE APPL. CUANTO DIFERENCIAR A LOS PRECIOS CORRIENTE A LOS BARRIOS.



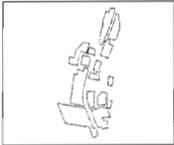
H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 29 FECHA: 21 de agosto 2023  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 149 FECHA: 10/05/2023  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

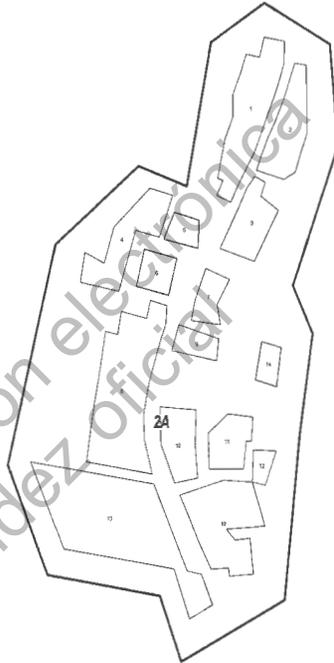
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BAVISPE, SONORA  
 POBLACION: SAN MIGUELITO, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2023

H. AYUNTAMIENTO  
 BAVISPE, SONORA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 22.93



NOTAS  
 1.- LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA  
 DE CADA ZONA DE TERRENO EN EL REGISTRO DE LA OFICINA  
 3.- LOS VALORES UNITARIOS POR CALLE SE APLICAN A LAS  
 DIRECCIONES A LOS PREDIOS CONFORME A LOS NUMEROS



H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 29 FECHA: 31/09/2023

*[Signature]*  
 PRESIDENTE: LAJENA DOMINGUEZ SECRETARIO: *[Signature]*

SINDICO: *[Signature]*

H. AYUNTAMIENTO  
 BAVISPE, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 149 FECHA: 10/09/2023

*[Signature]*  
 DIP. PRESIDENTE: CONGRESO DEL ESTADO DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: BAVISPE, SONORA

POBLACION: CUE LA GALERA, REGION: 02

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2023

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Antiguo									Industrial												
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b> Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
<b>Columnas</b>										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enclaudado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre vigería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
<b>Lambrines</b>	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad, con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencilas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
<b>Diversos</b>																			Ductos de aire		
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, falsos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	1,147.50	1,032.75	631.13	1,806.50	1,445.85	883.58	1,836.00	1,652.40	1,009.80	229.50	206.55	126.23	688.50	619.65	378.68	1,950.75	1,755.68	1,078.65	3,213.01	2,891.70	1,767.15

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO NO.: 29    FECHA: 31/09/2023  PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 149    FECHA: 10/08/2023  DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION <b>MUNICIPIO: BAVISPE</b> ESTADO DE SONORA AÑO 2023		
---	--	--	--	--	--	---	--	--

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO**

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	619.65	573.75	344.25	1,721.25	1,549.13	952.43	2,295.00	2,065.50	1,262.25	2,754.00	2,478.60	1,514.70	3,672.01	3,304.81	2,019.60

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

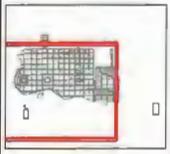
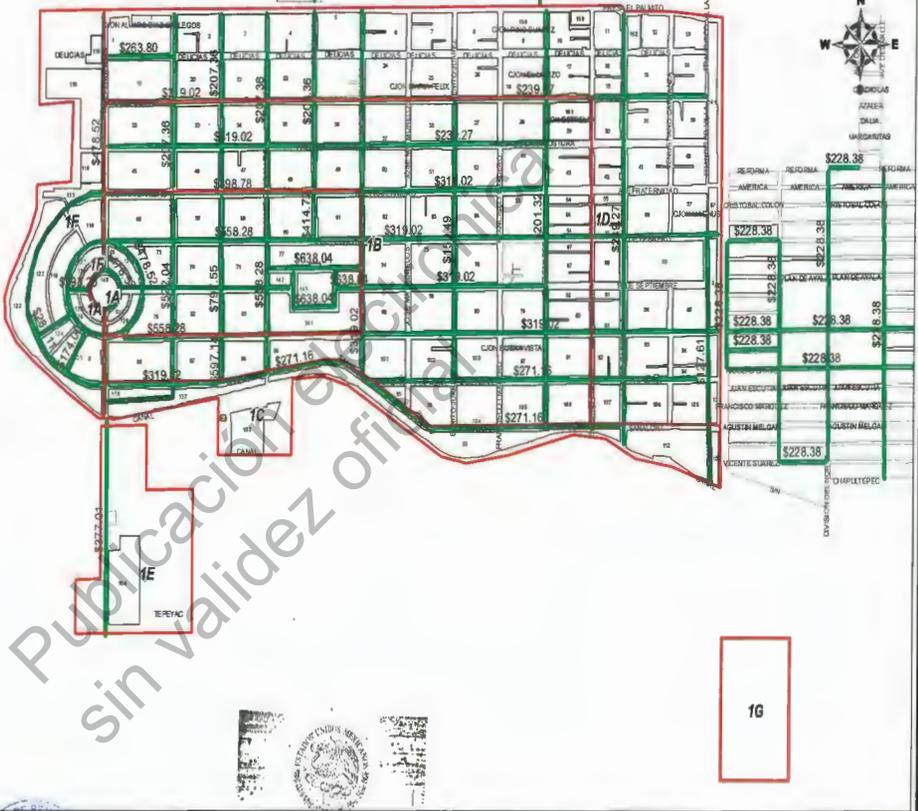
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones de esta tabla, serán valuadas especialmente.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No. <u>701</u> FECHA: <u>3/10/2023</u>			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. <u>49</u> FECHA: <u>10/04/2023</u>			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA  <b>MUNICIPIO: BAVISPE</b>  <b>ESTADO DE SONORA</b>  AÑO 2023		
PRESIDENTE SÍNDICO SECRETARIO			DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO					

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	68,850.12
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	34,425.06
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	27,540.05
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	18,360.03
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,442.51
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,754.00
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,377.00
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	688.50
<b>TERRENOS FORESTALES</b>					
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agricola y no agostadero	2,295.00
<b>H. AYUNTAMIENTO</b>		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b>			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
ACTA DE CABILDO No.: <u>29</u> FECHA: <u>31/09/2023</u>		DECRETO No. <u>149</u> FECHA: <u>10/05/2023</u>			<b>MUNICIPIO: BAVISPE</b>
					<b>ESTADO DE SONORA</b>
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO
<b>H. AYUNTAMIENTO BAVISPE, SONORA.</b>					<b>AÑO 2023</b>

# BENITO JUAREZ

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 239.27
1B	\$ 127.61
1C	\$ 60.31
1D	\$ 75.41
1E	\$ 150.80
1F	\$ 93.27
1G	\$ 30.16



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3.- ASIGNADOS EN LOS TERREMOS CONFORMANDO EN CADA AREA DE CADA ZONA SE ENCUENTRAN EN EL RESUMIDO QUE SE ENVIARA A LOS VALORES ANTERIORES POR CALLES SE ENVIARA AL DIRECTOR A LOS PROPIETARIOS Y A LOS MUESTRAS.

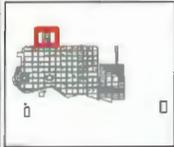
H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 69  
 FECHA: 10 de octubre de 2023  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SINDICO: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. 149  
 FECHA: 10 de octubre de 2023  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

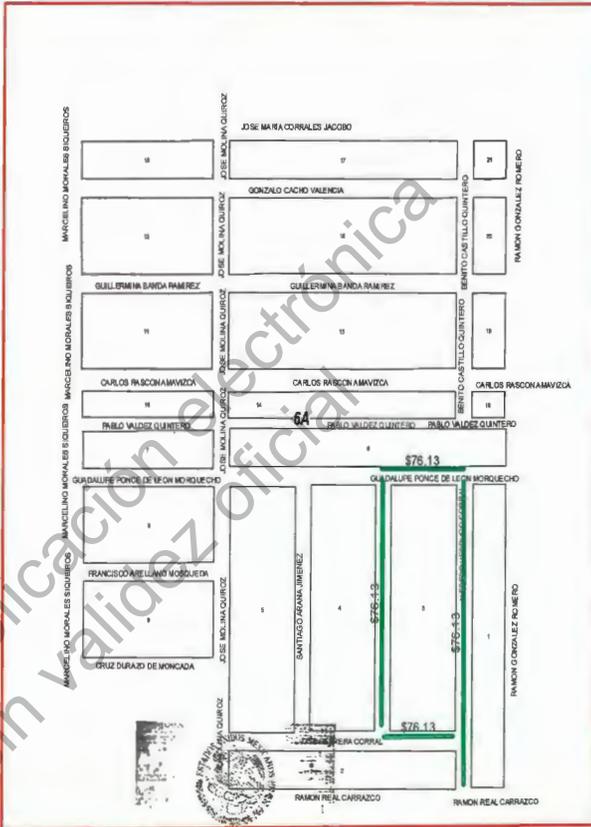
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA  
 POBLACION: VILLA JUAREZ, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:12,000 AÑO: 2023



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
6A	\$ 60.89



NOTA:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PÉSELOS.  
 2.- LOS VALORES SON CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3.- APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE INICIAR EN EL REGISTRO QUE APARECE.  
 4.- LOS VALORES PROPORCIONAN POR CALLE SE APLICAN DISTRIBUIDOS A LOS PRECIOS DE LOS TERRENOS A LOS MUNICIPIOS.



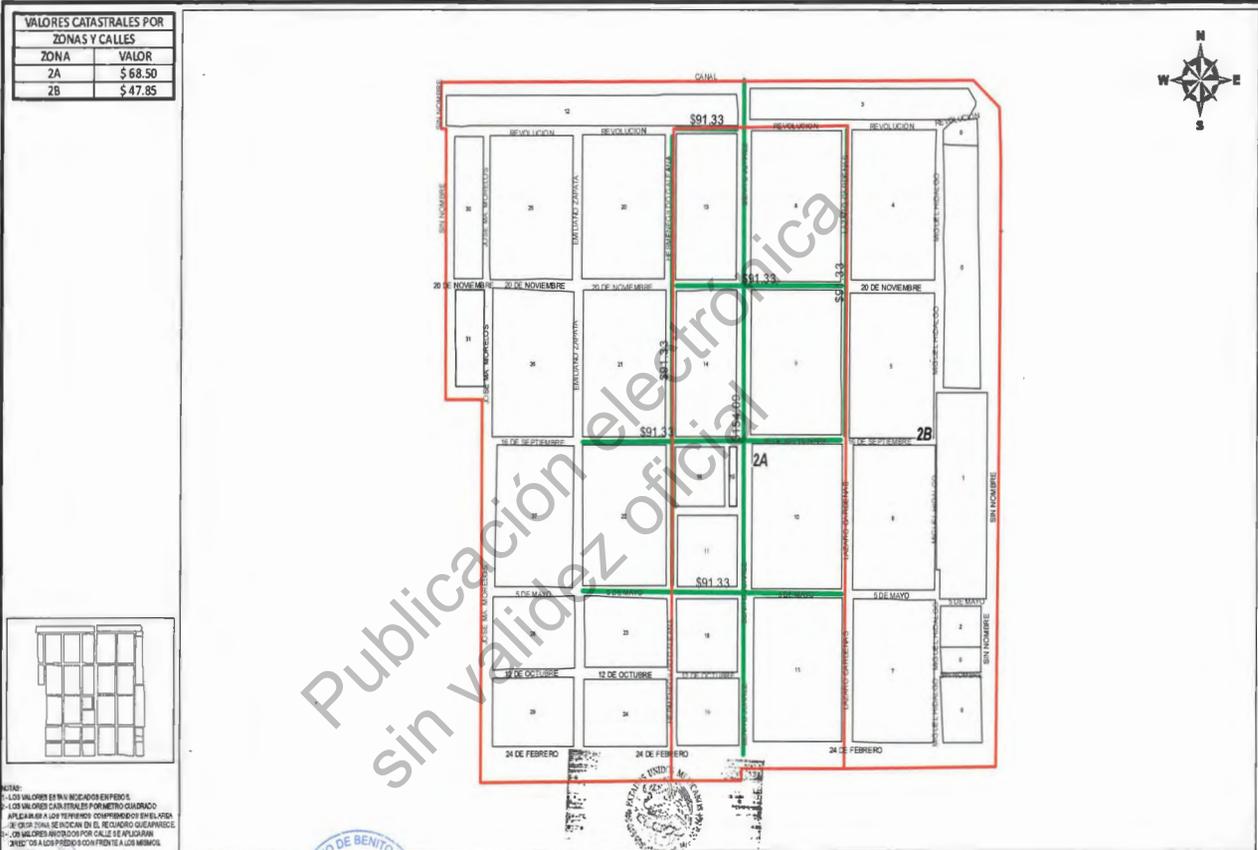
H. AYUNTAMIENTO  
 AGTA DE CABILDO NO. 65  
 FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2023

PRÉSIDENTE: [Signature]  
 SINDICO: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 149  
 FECHA: 10/02/2023

DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA  
 POBLACION: VILLA JUAREZ, REGION: 06  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2023



NOTA:  
 - LOS VALORES SE VAN REAJUSTANDO PERIÓDICAMENTE.  
 - LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENIOS COMPROMISADOS EN EL PRESENTE.  
 - SI EN CUALQUIER MOMENTO SE MODIFICA EL RECORRIDO QUE APARECE EN ESTE PLAN, LOS VALORES REAJUSTADOS POR CALLES SE APLICARÁN A LOS TERRENIOS QUE SE ENCUENTREN EN EL MISMO LÍNEA.

**H. AYUNTAMIENTO**  
 MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, SONORA

ACTA DE CABILDO NO. 65 FECHA 10 agosto 2023

PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SÍNDICO: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA**

DECRETO NO. 149 FECHA: 10 oct 2023

DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BENITO JUÁREZ, SONORA  
 POBLACION: COL JECOPACO, REGION: 02  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5.000 AÑO: 2023



<table border="1"> <tr><th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th></tr> <tr><th>ZONA</th><th>VALDR</th></tr> <tr><td>4A</td><td>\$18.44</td></tr> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALDR	4A	\$18.44	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALDR						
4A	\$18.44						
	<p> <b>H. AYUNTAMIENTO</b>  <b>MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, SONORA</b>          ACTA DE CABILDO NO. <u>65</u> FECHA: <u>14/12/2023</u>          PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____       </p> <p> <b>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</b>          DECRETO NO. <u>149</u> FECHA: <u>14/12/2023</u>          DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____       </p> <p> <b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b>          MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA          POBLACION: CUE PEREDONCITO, REGION: 04          ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2023       </p>						

Publicación electrónica  
sin validez oficial

NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTIMADOS EN ESTE PROYECTO.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3.- APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CALLES QUE SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE AMPARA.  
 4.- LOS VALORES MENCIONADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRONTE A LOS LÍMITES.

H. AYUNTAMIENTO  
 MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, SONORA  
 ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETOS  
 SECRETARÍA DE GOBIERNO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA  
 POBLACION: CUE PEREDONCITO, REGION: 04  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
5A	\$ 18.44

ACTA:  
 1.- LOS VALORES ESTIMADOS ENFEROS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3.- EN LA TABLA LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.  
 4.- LOS VALORES UNITARIOS POR CALLE SE INDICAN EN EL DIRECTORIO A LOS PRECIOS DE OPORTUNIDAD A LOS MINIMOS.

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 65 FECHA 10 de agosto 2023  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SINDICO: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_

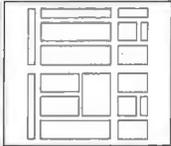
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. 149 FECHA: 10/08/2023  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA  
 POBLACION: CUE PAREDON COLORADO, REGION: 05  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2023

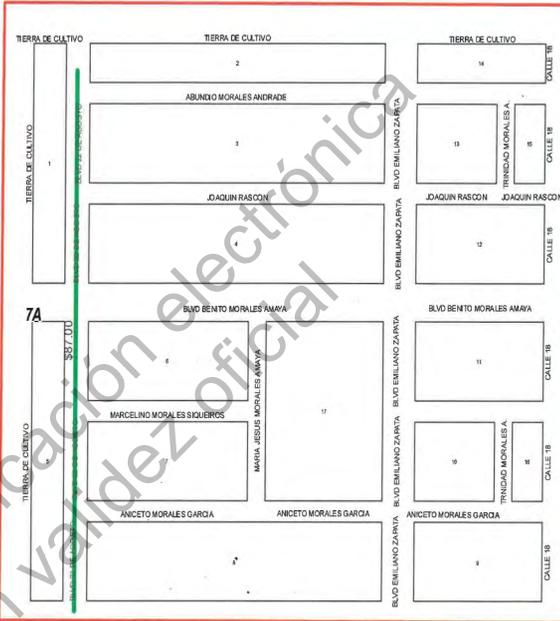


<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3A</td> <td>\$ 60.03</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	3A	\$ 60.03		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
3A	\$ 60.03							
<p>NOTAS:</p> <p>1. POR UN ORES ESTABLECIDOS EN BOLSILLO</p> <p>2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO</p> <p>3. APLICABLES A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL AREA</p> <p>4. DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESUMEN QUE APARECE</p> <p>5. EN LOS VALORES INDICADOS POR CALLE DE ANILABAN</p> <p>6. DIRECTOR A LOS PRECIO Y CONTRIBUYA A LOS SIMBOLS</p>								
<p>ACTA DE CABIDO NO. <u>65</u>      FECHA <u>10 agosto 2023</u></p> <p>PRESIDENTE: _____      SINDICO: _____      SECRETARIO: _____</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. <u>779</u>      FECHA: <u>10 de oct 2023</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____      DIP. SECRETARIO: _____      DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE EL BATEVITO, REGION: 03</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:2,500      AÑO: 2023</p>						

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
7A	\$58.00



NOTAS:  
 - LOS VALORES ESTIMADOS EN ESTOS  
 - LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 APLICARLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA  
 DE CADA ZONA SE TOCADA EN EL REGISTRO QUE APARECE.  
 - LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN  
 DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRONTERA A LOS MISMOS.



MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, SONORA

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 65 FECHA 10 agosto 2023

PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SINDICO: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO NO. 149 FECHA 10 oct 2023

DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA

POBLACION: PALMA REAL, REGION: 07

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
8A	\$ 42.22

NOTA:  
 1.- LOS VALORES SON INDICADORES ESPERADOS.  
 2.- LOS VALORES CONTROLADOS POR MEDIO DIGITALIZADO SIN CUBRIR A LOS TERRENOS COMPROMISOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE EXPONE LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE ANEXAN DIRECTOS A LOS PRECIOS COMPROBADA A LOS ANOS.

ACTA DE CABILDOS NO. 113 FECHA: 10 de octubre 2023

H. AYUNTAMIENTO  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SINDICO: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_

H. CONGRESO SONORIANO  
 DECRETO NO. 149 FECHA: 06 de octubre 2023  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA  
 POBLACION: LAURA ALICIA FRIAS, REGION: 08  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2023

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2024

Antiguo				Industrial														
Calidades	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Comerte)	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)							
<b>Elementos característicos:</b>	Adobe, piedra, ó mltos	Adobe, piedra, ladrillo ó mltos	Adobe, piedra, ladrillo ó mltos	Adobe, ladrillo, mltos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado						
<b>Estructura; Muros</b>																		
<b>Columnas</b>				Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro						
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y entosado	Vigas de madera, entosado ó entosado	Entosado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abarandao	Vigas ó largueros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros						
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja	Teraco y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, (estubo ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural						
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminado	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso						
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta estética, pisos de cemento con acabado especial ó similares						
<b>Lambrines</b>	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico						
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro labrado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos									
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entablados ó similar	De madera de tipo medio, entablados ó similar	De madera de buena calidad, entablados ó similar		Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio			Madera, fierro ó aluminio						
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de acero ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad			Muebles de buena calidad						
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculto con iluminación perfiles						
<b>Diversos</b>												Duros de aire						
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, revestimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, (estuco) ó pintura de buena calidad	Muros (estuco) ó pintura comerte	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó nuevos acabados			Pintura de mediana calidad, algunos acabados			Pintura de buena calidad, muros acabados, algunos revestimientos						
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, tipos plafones	Muros (estuco) ó pintura comerte	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados						
<b>Estados de conservación</b>	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala			
<b>Valores Por M2 pesos</b>	2,637.75	1,820.90	1,165.32	173.45	4,573.58	3,201.58	2,068.16	1,143.42	514.54	2,096.27	1,257.76	943.32	4,001.97	2,401.18	1,800.89	5,336.96	3,201.58	2,401.17

Nota: Los constructores que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla, tendrán derecho del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.

H. AYUNTAMIENTO  
ACTA DE CABILDO NO. 65 FECHA 10/08/2023

PRESIDENTE: [Firma] SINDICADO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
DECRETO No. 1941 FECHA 01/01/2023

DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

**MUNICIPIO: BENITO JUÁREZ**

ESTADO DE SONORA

AÑO 2023

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2024**

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b> Estructura; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartzo			Ladrillo ó bloci con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó bloci con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
<b>Techos y Entrepisos</b>	Baldera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, esbarto ó galvanizada, losa de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
<b>Complementos; Azobas</b>	Cartón estético ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
<b>Aplanados</b>	No hay			Mezcla de cal mal terminados			mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
<b>Pisos</b>	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinyl			Madera, mármol		
<b>Lambrines</b>	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			esbarto de tipo económico			Atraje bitanco ó de color			Atraje de color, decorado, mármol ó madera		
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio enodizado ó similar		
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio enodizado ó similar		
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
<b>Eléctrica</b>	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
<b>Diversos</b>										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
<b>Acabados; Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, facheala ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de atraje, piedra		
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	3,001.48	1,800.88	1,351.57	4,383.11	2,510.33	1,351.57	5,380.18	3,425.10	2,569.59	7,673.04	4,693.23	3,519.91	9,277.30	5,566.38	4,174.78

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican según su calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones de esta tabla, serán valuados especialmente.

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO No. 65 FECHA 10/09/2023  
 PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA  
 DECRETO No. 199 DE SONORA FECHA 10/09/2023  
 BIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO BIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA  
**MUNICIPIO: BENITO JUÁREZ**  
 ESTADO DE SONORA  
 AÑO 2023

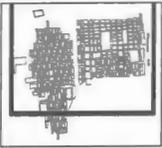
TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES PARA 2024					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO</b>					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	225,348.00
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	91,337.71
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	46,683.71
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	30,010.96
Temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	4,729.00
Invernadero	Única	Única	1/6	Destinado a invernaderos puede incluir almacenes o bodegas, campos agrícolas entre otros	292,952.40
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO</b>					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	3,940.84
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	4,729.00
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	1,024.61
<b>TERRENOS ACUÍCOLAS</b>					
Acuícolas	1ra.	Extensivo	3/1	Terróns con topografía irregular localizado en un estero o bahía muy pequeña	23,051.09
	2da.	Semintensivo	3/2	Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desagüe, circulación de agua, agua controlada	12,412.12
	3ra.	Intensivo ò Hiperintensivo	4/3	Estanques con recirculación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de mar	5,851.43
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No.: 65      FECHA: 10/08/2023		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 199      FECHA: 10/08/2023		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha <b>MUNICIPIO: BENITO JUÁREZ</b> ESTADO DE SONORA AÑO 2023	
PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____		DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____			

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION POR TIPO DE INVERNADERO PARA 2024					
TIPO DE INVERNADERO	CARACTERISTICAS	COSTO UNITARIO \$/M2			
		Nuevo (0-2 Años)	Bueno (2-5 Años)	Regular (5-8 Años)	Malo (MAS DE 8 AÑOS)
Invernadero con Techumbre Curva	Tipo de Invernadero tipo túneles, por lo comun el armazon es metalico (cañones de 2 a 2.5 de diametro o puede ser de perfil triangular con hierro redondo perfilado de 8-10 mm de diametro) Tambien pueden ser de madera. Las dimensiones mas comunes de los invernaderos de este tipo, van de 6-8 mts. de ancho y de largo pueden ser variables.	\$527.82	\$502.70	\$351.89	\$201.07
Invernadero Tipo Parral (Almeriense)	Estos invernaderos suelen tener una altura cumbre de 3.0 - 3.5 mts. La anchura variable pudiendo oscilar alrededor de 20 o mas metros, y largo variable. La pendiente es casi inexistente, o bien puede darse de 10-15 grados, lo que representa altura de los laterales del orden de 2.0-2.3 metros. Se ventila solamente a traves de las aberturas laterales. En la techumbre solo se utiliza un doble entramado de alambre, se construyen con caños galvanizados como sostenes interiores, permaneciendo el uso de postes para los laterales de tension aun siendo reemplazados estos por muertos enterrados para sujecion de los vientos.	\$455.76	\$434.36	\$303.83	\$173.62
Invernadero Tunel	El invernadero tipo tunel, tambien denominado de laterales curvos, o invernaderos de arco al suelo, estan compuestos por una serie de arcos paralelos que parten desde el suelo y se unen entre si mediante perfiles cilindricos longitudinales, perfiles que sirven para dar rigidez a la estructura y fijar el recubrimiento (plastico o malla).	\$293.95	\$234.36	\$175.77	\$117.18
invernadero Capilla	Se trata de una de las estructuras mas antiguas, la pendiente del techo es variable segun la region y pluviometria (variando normalmente entre 15° y 35°). Las dimensiones del ancho varian entre 6 y 12 mts. (incluido mayores), por largos variables, las alturas de los laterales varian entre 2.0-2.5 mts., y la de cumbre 3.0-3.5 mts.	\$281.69	\$225.35	\$169.01	\$112.67
Invernadero Diente de Sierra	Estos invernaderos cuentan con una techumbre unica inclinada en angulos que varian entre 5° y 15°, el acoplamiento lateral de este tipo de invernaderos dio origen a lo conocido como diente de sierra, construccion de mediana complejidad.	\$507.03	\$405.63	\$304.22	\$202.81
Malla Sombra	Los invernaderos Malla Sombra o tambien denominados Casa Sombra constan de las estructuras mas simples dentro de los diferentes tipos de invernaderos. Consiste en un invernadero compuesto por tubos galvanizados o perfiles metalicos y dos mallas de alambre superpuestas que portan y sujetan las lminas de plastico, que cubren la estructura es plana. Se puede adaptar a cualquier tipo de terreno con el objetivo de maximizar el uso del terreno.	\$140.84	\$112.67	\$70.42	\$42.25
Nota: las Construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta Tabla de clasificacion del tipo, Calidad y estado de Conservacion a que corresponde su valor por M2					
H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION	
ACTA DE CABILDO: 65	FECHA: 10/08/2023	H. CONGRESO DEL ESTADO		MUNICIPIO: BENITO JUAREZ ESTADO DE SONORA	
		DECRETO: 199			
		FECHA: 10/08/2023			
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIPUTADO PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO
AÑO 2023					

# BENJAMIN HILL



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 85.12
1B	\$ 59.59
1C	\$ 42.57
1D	\$ 25.54



NOTAS:  
 1- LOS VALORES SE INMEDIACION DE ESPESOR  
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 3- APLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA  
 4- SE CONSIDERA EL VALOR DE LA RESERVA DEL AREA  
 5- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE APLICAN  
 6- DIRECTOS A LOS PRECIOS COMO PRECISE A LOS PRECIOS



H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 451 FECHA: 11/09/23

PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 14 FECHA: 10/09/2023

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

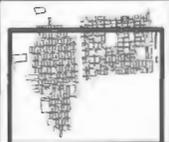
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: BENJAMIN HILL, SONORA

POBLACION: BENJAMIN HILL, REGION: 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 85.12
1B	\$ 59.59
1C	\$ 42.57
1D	\$ 25.54



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES SON MANIFIESTOS EFECTIVOS  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES FORMERIO OFICIO  
 3.- VALORES A LOS TIEMPOS CONSIDERADOS EN EL ACTO  
 DE CADASTRAR SON EN EL RECORRIDO DE LAS CALLES  
 4.- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLES SE APLICAN  
 DIRECTOS A LOS PRECIOS CON PRECIO AL M2

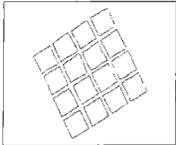


H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILD. N.º 149 FECHA: 11/09/23  
 PRESIDENTE: Luis Romellón SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

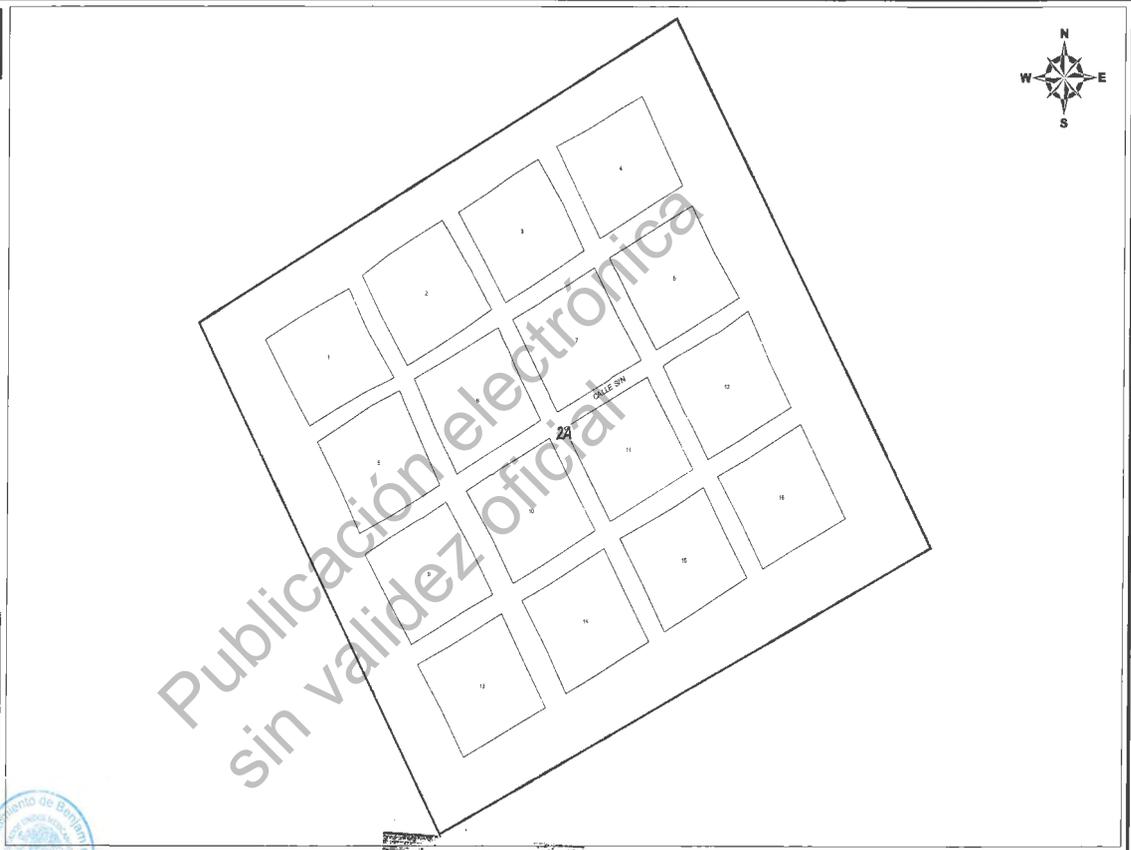
H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO N.º 149 FECHA: 13/oct/2023  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BENJAMIN HILL, SONORA  
 POBLACION: BENJAMIN HILL, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 17.02



NOTAS  
 - LOS VALORES SE MANIFIESTAN EN DÍGITOS  
 - LOS VALORES CATASTRALES FORMERAMENTE DIA BRABO  
 APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE DEDICACION SE TOCEN EN SU RECLAMACION DESEMPLEADO  
 - LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE ANULARAN DIRECTOS A LOS PROPIETARIOS DE LOS TERRENOS



H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 45 FECHA: 11/09/23  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

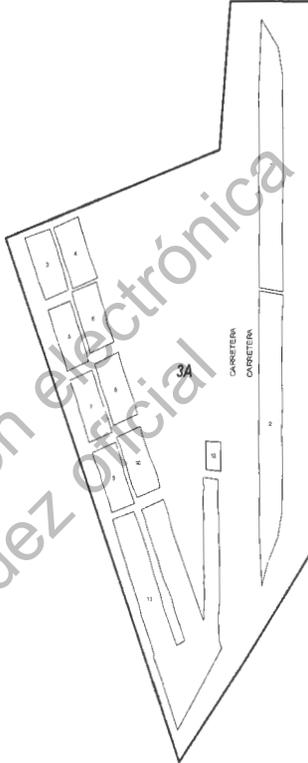
H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 149 FECHA: 10/09/2023  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BENJAMIN HILL, SONORA  
 POBLACION: CUE SAN DIEGO, REGION: 02  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2023

VALORES CATÁSTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 17.09



NOTAS  
 1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN PRECIO  
 2.- LOS VALORES CATÁSTRALES POR METRO CUADRADO  
 3.- APPLICABLES A LOS TERRENCIOS COMPROMETIDOS EN EL PRESENTE  
 4.- SE DA LA ZONA SEÑALADA EN LA RESOLUCIÓN QUE SE PRECISA  
 5.- LOS VALORES APLICADOS POR CALLES SE APLICARÁN  
 DIRECTAMENTE A LOS PRECIOS CORRESPONDIENTES A LOS TERRENCIOS

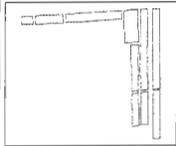


H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 47 FECHA: 11/09/23  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 149 FECHA: 10/05/2023  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

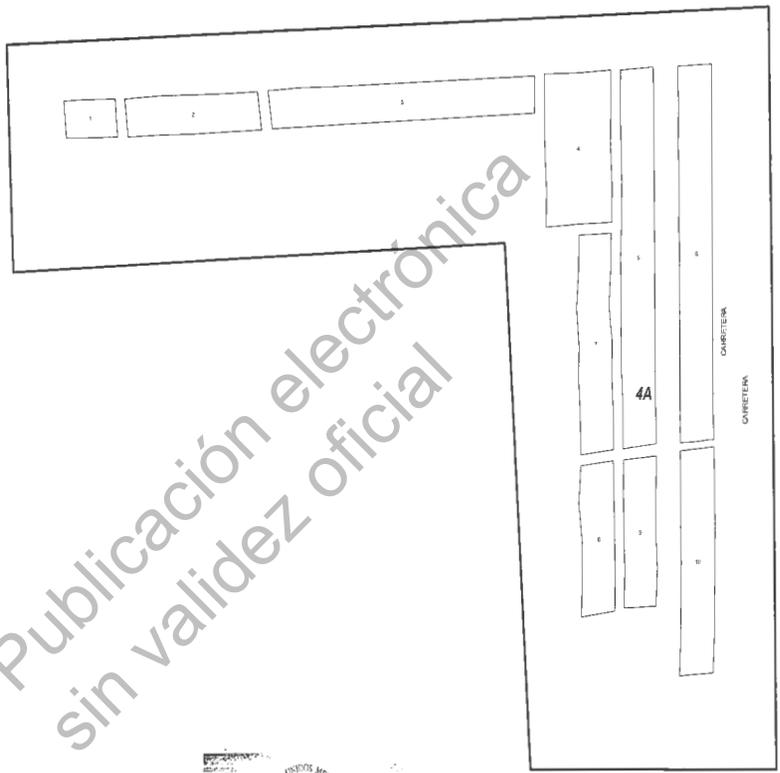
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BENJAMIN HILL, SONORA  
 POBLACION: CUE SAN MIGUEL, REGION: 03  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7.000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
4A	\$17.09



NOTAS  
 1.- LOS VALORES DE MANIFIESTACIONES EN UN PISO  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 3.- APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA RECONOCIDA EN EL REGISTRO DE SUSTRANOS.  
 4.- LOS VALORES ANOTADOS POR CATEGORIA DE CALLES, SERAN DIRECTOS A LOS PRECIOS DISPONIBLES A LOS HABITANTES.

Publicación electrónica  
 sin validez oficial



H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 11/09/23 FECHA: 11/09/23  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. H. 109 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2023  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BENJAMIN HILL, SONORA  
 POBLACION: CUE BENJAMIN HILL, REGION: 04  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2023

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Antiguo									Industrial												
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corriles de concreto armado		
<b>Estructura; Muros</b>										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
<b>Columnas</b>																					
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosado			Vigas de madera, enlucado ó enlosado			Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre vigueta de madera abundante			Vigas ó bangeros de madarg			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta astillada, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
<b>Lambrines</b>	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
<b>Diversos</b>																			Ductos de aire		
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,366.15	1,277.35	826.52	2,459.07	2,090.21	1,352.49	3,415.37	2,903.06	1,878.46	683.07	580.61	375.69	1,434.45	1,219.29	788.95	3,005.52	2,554.70	1,653.04	4,371.67	3,715.92	2,404.42

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro de la categoría de "Otras" y su valor se determina en función de la calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO NO. <u>45</u> FECHA: <u>11/09/23</u>			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. <u>149</u> FECHA: <u>10/09/2023</u>			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION <b>MUNICIPIO: BENJAMIN HILL</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2023					
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO						

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																			
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)			
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos alisados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto			
<b>Estructura:</b>																			
<b>Muros</b>																			
<b>Techos y entpisos</b>	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros			
<b>Complementos ; Azoteas</b>	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Enlosado aplanado con mezcla e impermeabilizado			
<b>Aplanados</b>	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla ó yeso bien terminados			
<b>Pisos</b>	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol			Madera, marmol, terrazo ó similar			
<b>Lambrines</b>	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera			Azulejo de color, marmol ó similares			
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar			
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			
<b>Instalaciones; Sanitaria;</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral			
<b>Eléctrica</b>	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares			
<b>Diversos</b>										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos de aire, teléfono			
<b>Acabados; Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Recubrimientos de piedra, cantara, mármol ó similares			
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	
<b>Valores por M2 en pesos</b>	2,090.21	1,775.99	1,149.61	2,903.06	2,467.99	1,606.68	4,371.67	3,715.92	2,404.42	6,352.59	5,399.70	3,493.92	8,549.35	7,273.71	4,722.43	10,084.90	8,680.50	7,761.08	
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se valoran dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																			
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones y valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.																			
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 45 FECHA: 11/09/23 PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____										H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 149 FECHA: 10/09/2023 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____					VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA <b>MUNICIPIO: BENJAMIN HILL</b> ESTADO DE SONORA AÑO 2023				

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>						
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	51,280.69	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	25,640.35	
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	20,512.28	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	13,674.85	
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,564.03	
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,051.23	
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,025.61	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	512.81	
<b>TERRENOS INDUSTRIAL - MINERO</b>						
Industrial	1ra.	2da	5/2	Terrenos con explotación industrial	49,853.73	
Industrial	2da	2da	5/3	Terrenos con infraestructura y servicios.	13,393.60	
Mineros	Única	Minera	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	74,780.59	
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No. <u>45</u> FECHA: <u>11/09/23</u>  PRESIDENTE      SINDICO      SECRETARIO		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO N.º. <u>149</u> FECHA: <u>10/oct/2023</u>  H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha <b>MUNICIPIO: BENJAMIN HILL</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2023	



GOBIERNO  
DE **SONORA**

BOLETÍN OFICIAL Y  
**ARCHIVO DEL  
ESTADO**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en  
<https://boletinoficial.sonora.gob.mx/informacion-institucional/boletin-oficial/validaciones> CÓDIGO: 2023CCXII50VI-21122023-1130F4D1C

