



GOBIERNO  
DE SONORA

# BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA  
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCXII

Número 50 Sec. VI

Jueves 21 de Diciembre de 2023

## CONTENIDO

**ESTATAL • PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO** • Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de los H. Ayuntamientos de Bacérac, Bacoachi, Banámichi, Baviácora, Bavispe, Benito Juárez y Benjamín Hill.

## DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA  
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO  
LIC. ADOLFO SALAZAR RAZO

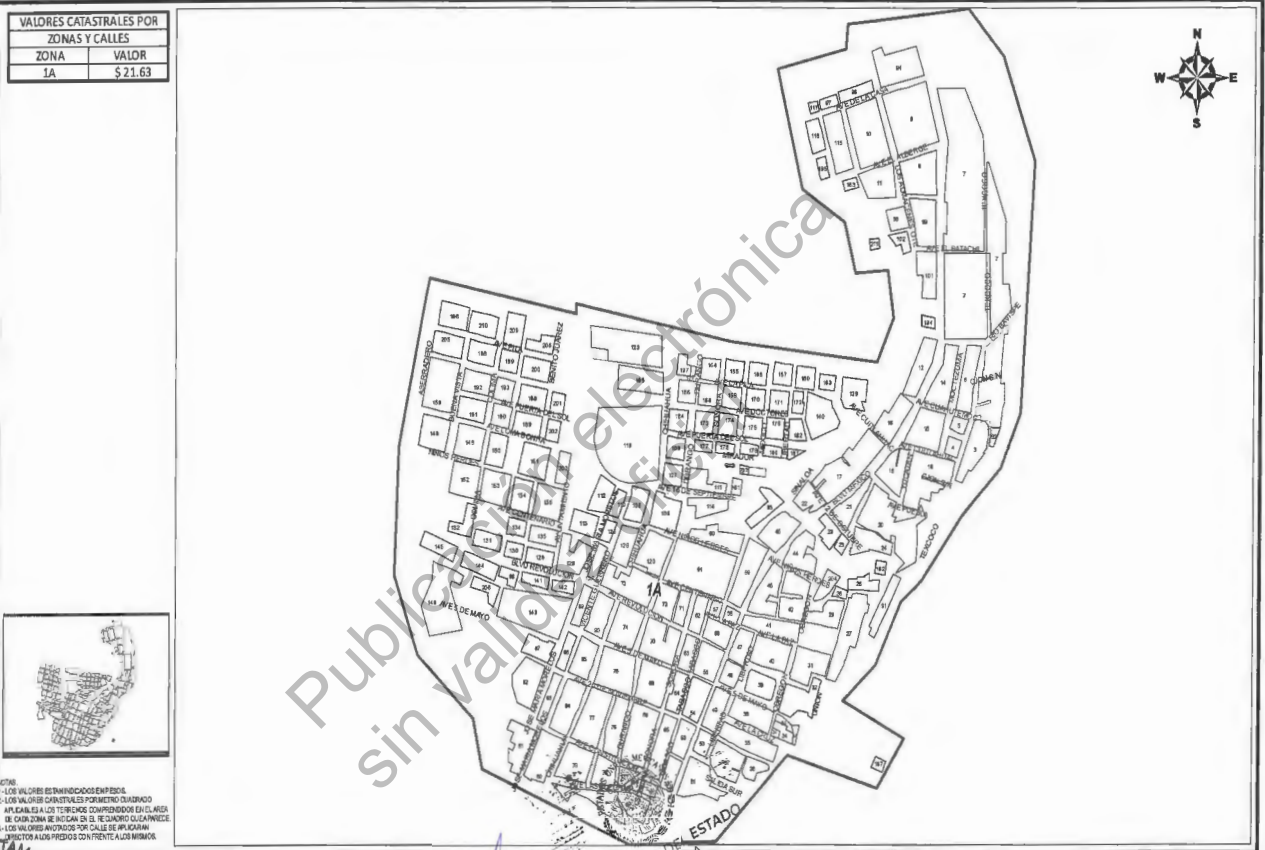
SUBSECRETARIO DE SERVICIOS DE GOBIERNO  
ING. JOSÉ MARTÍN VELEZ DE LA ROCHA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO  
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA



# BACERAC

Publicación electrónica  
sin validez oficial



**H. AYUNTAMIENTO**  
 DE BACERAC, SONORA  
 PRESIDENTE: [Signature]  
 SINDICO: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]

FECHA: 05-09-23

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DE SONORA  
 DECRETADO POR: [Signature]  
 FECHA: 10 OCT 2023

DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: BACERAC, SONORA  
 POBLACION: BACERAC, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2023

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Antiguo									Industrial												
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)				E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)	
<b>Elementos característicos:</b>	Adobe, piedra, ó mixtos.			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos				Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado	
<b>Estructura; Muros</b>										Ladrillo, madera o fierro				Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro	
<b>Columnas</b>																					
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enludado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguierla de madera abundante			Vigas ó largeros de madera				Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros	
<b>Elementos; Azotes</b>	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto o teja				Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural	
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos							Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso	
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento				Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares	
<b>Lambrines</b>	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto										Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico	
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado							Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos				
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar							Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio	
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima				Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad	
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima				Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa	
<b>Diversos</b>																				Ductos de aire	
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente				Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos	
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente				Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso ó materiales prefabricados	
Estados de conservación	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal
Medios en pesos	1,761.64	1,647.13	1,065.79	3,170.95	2,695.30	1,744.02	4,404.09	3,743.48	2,422.26	484.45	1,849.72	1,572.26	1,017.34	3,875.60	3,294.26	2,131.58	5,637.24	4,791.65	3,100.48		

Nota: Sección que no se ajusta a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican en el tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

**H. AYUNTAMIENTO**  
 ACTA DE CABILDO NO.: 38  
 FECHA: 05-09-23

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DECRETOS NO. 149  
 H. CONGRESO DE SONORA  
 FECHA: 10/08/2023

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION  
**MUNICIPIO: B A C E R A C**  
 ESTADO DE SONORA  
 AÑO 2023

Presidente del Ayuntamiento  
 SINDICO

Secretario del Ayuntamiento  
 SECRETARIO

Presidente del Congreso del Estado  
 DIP. PRESIDENTE

Secretario del Congreso del Estado  
 DIP. SECRETARIO

Secretario del Congreso del Estado  
 DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carizto			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
<b>Estructura ; Muros</b>															
<b>Techos y entrepisos</b>	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
<b>Complementos ; Azoteas</b>	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
<b>Aplanados</b>	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
<b>Pisos</b>	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
<b>Lambrines</b>	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
<b>Electrica</b>	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
<b>Diversos</b>										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
<b>Acabados; Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	2,695.30	2,290.13	1,482.42	3,743.48	3,181.58	2,066.95	5,837.24	4,791.65	3,100.48	8,191.61	6,962.87	4,505.38	11,024.32	9,379.39	6,089.54

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasificarán dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.  
 Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones de valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

 <p>AYUNTAMIENTO                  MUNICIPIO DE BACERAC, SONORA                  No. 38 FECHA: 13-Sep-23</p>			<p>DECRETO No. 134                  H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA                  FECHA: 10/Oct/2023</p>			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA  <b>MUNICIPIO: BACERAC</b>  ESTADO DE SONORA  AÑO 2023		
Presidente Municipal PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO			

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	64,899.36
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	32,449.68
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	25,959.74
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	17,306.50
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,244.97
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,595.97
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,297.99
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	648.99
<b>TERRENOS FORESTALES</b>					
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Arbolado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	2,163.31
<b>AYUNTAMIENTO</b> ACAPAL UNIDOS HERMOSILLO No. 38 H. AYUNTAMIENTO DE BACERAC, SON.		H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 149 H. CONGRESO DE SONORA		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha <b>MUNICIPIO: B A C E R A C</b>  <b>ESTADO DE SONORA</b>	
Presidente Municipal SINDICO SECRETARIO	SINDICO SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	AÑO 2023



Publicación electrónica  
sin validez oficial

# BACOACHI

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 113.56
1B	\$ 105.46
1C	\$ 89.23
1D	\$ 81.11
1E	\$ 73.00
1F	\$ 56.79
1G	\$ 40.56
1H	\$ 32.43
1I	\$ 24.33



NOTA:  
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PEDIOS.  
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 SON CADA VEZ LOS TERRELOS COMPRENDIDOS EN EL AREA  
 DE CADA ZONA SE PUEDEN EN EL REGISTRO QUE APARECE  
 EN LOS VALORES AVANTADOS POR CALLES DE HERMOSILLO  
 DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.



H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 34  
 FECHA: 25 Agosto 2023  
 PRESIDENTE: [Signature]  
 SINDICO: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 144  
 FECHA: 10 OCT 2023  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BACOACHI, SONORA  
 POBLACION: BACOACHI, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:9,000  
 AÑO: 2023

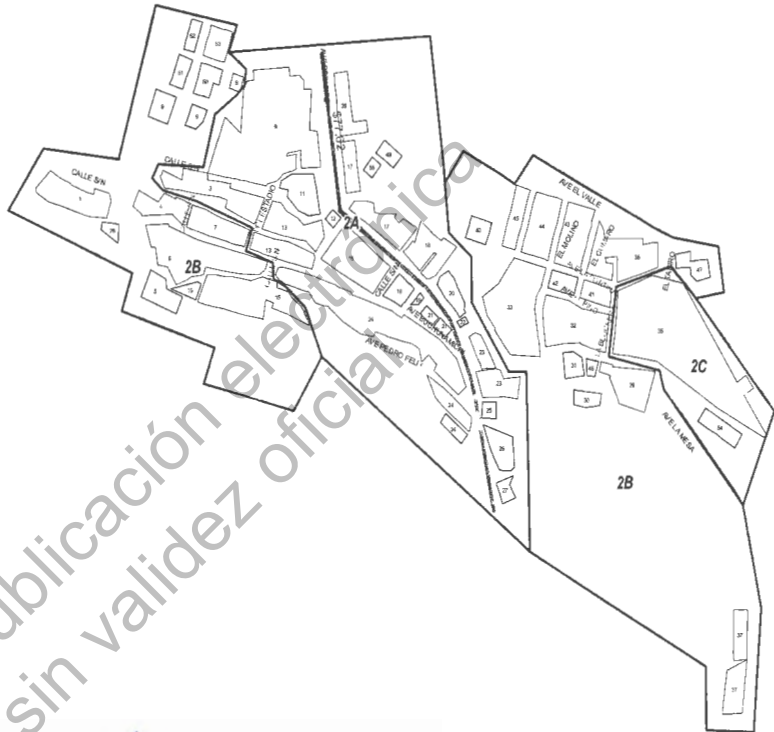
SECRETARIA MUNICIPAL



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 62.10
2B	\$ 38.81
2C	\$ 31.05



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTIMADOS EN PEDRO  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 3.- APLICABLES A LOS TERRENO COMPROMISOS EN EL AREA  
 4.- SI LA ZONA SE INDICAR EN EL REQUERIMIENTO O SI APARECE  
 5.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN  
 6.- DIRECTOS A LOS PEDROS SCHIFFRANTE A LOS VESTIBOS



<p>H. AYUNTAMIENTO</p>		<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p>		<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p>	
<p>ACTA DE CABILDO NO. 31</p>		<p>DECRETO NO. 149</p>		<p>MUNICIPIO: BACOACHI, SONORA</p>	
<p>FECHA: 15 Agosto 2023</p>		<p>FECHA: 10/08/2023</p>		<p>POBLACION: UNAMICHI, REGION: 02</p>	
<p>PRESIDENTE: </p>		<p>DIP. PRESIDENTE: </p>		<p>ESTADO DE SONORA</p>	
<p>SINDICO: </p>		<p>DIP. SECRETARIO: </p>		<p>ESCALA: 1:6,000</p>	
<p>SECRETARIO: </p>		<p>DIP. SECRETARIO: </p>		<p>AÑO: 2023</p>	

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	58,913.53
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	29,456.77
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	23,565.41
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	15,710.27
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,945.68
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,356.54
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	589.14
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	440.26
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No. <u>31</u> FECHA: <u>25-09-23</u>			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. <u>147</u> FECHA: <u>10/oct/2023</u>		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha  <b>MUNICIPIO: B A C O A C H I</b>  <b>ESTADO DE SONORA</b>  AÑO 2023
PRESIDENTE MUNICIPAL SINDICO SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO		SECRETARIA MUNICIPAL		

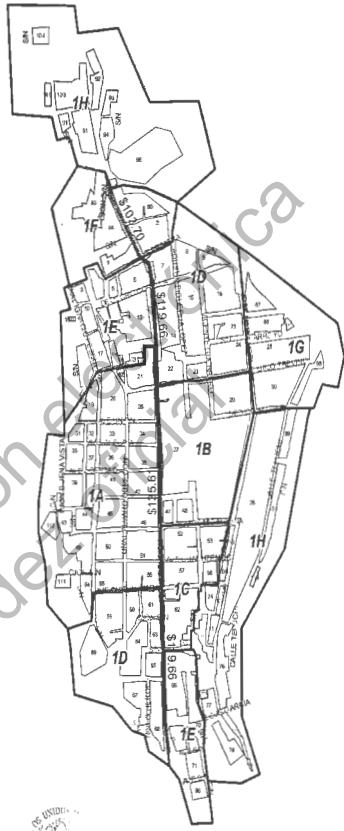
# BANAMICHI

Publicación Electrónica  
sin validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 119.66
1B	\$ 111.68
1C	\$ 103.70
1D	\$ 95.73
1E	\$ 87.75
1F	\$ 71.79
1G	\$ 55.84
1H	\$ 39.89



NOTAS:  
 \* LOS VALORES SE DAN INDICADOS EN PESOS.  
 \* LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 \* POR CASAS Y A LOS TORRENTES DEMARCADOS EN EL PLAN DE CALLES SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE SE ENCONTRA.  
 \* LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE AP. (CARAN).  
 \* DICCION A LOS PAGOS QUE SE ENCONTRAN A LOS MISMOS.



H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 48 FECHA: 28/Julio/2023  
 PRESIDENTE: Waltera Chak SINDICO: JAT SECRETARIO:

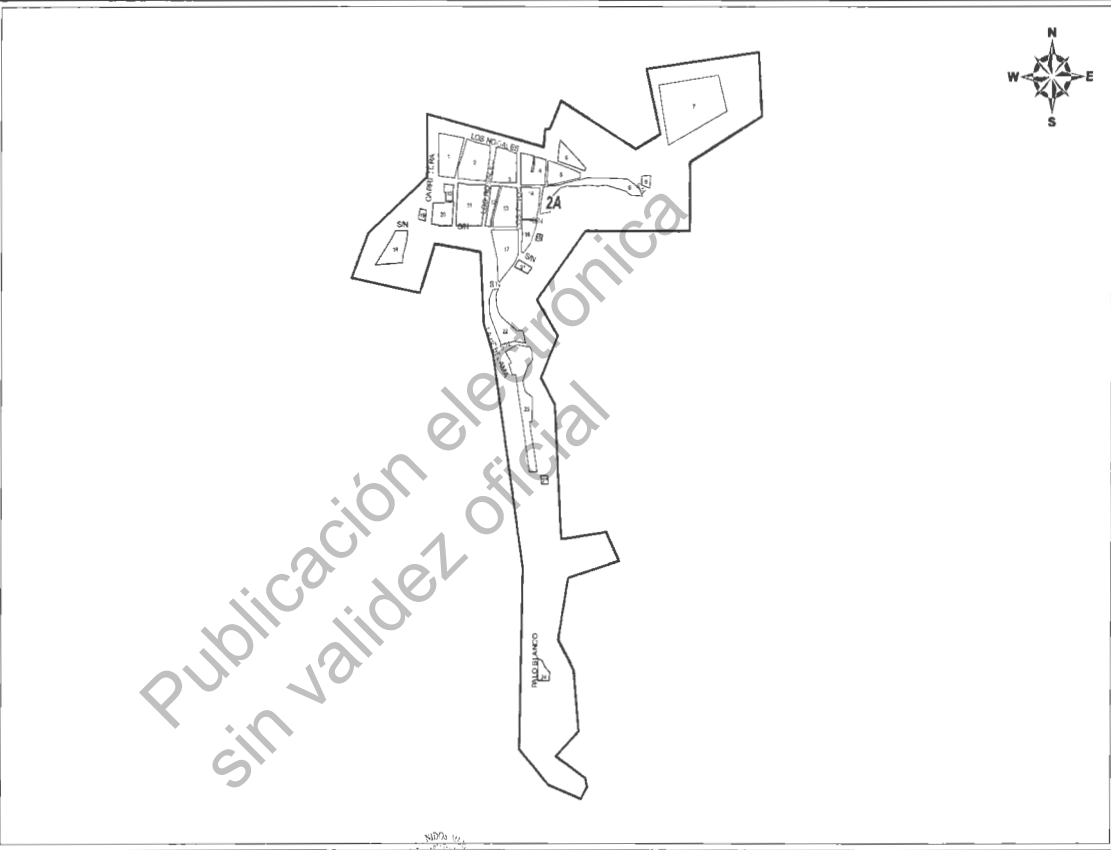
H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 149 FECHA: 10/Oct/2023  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DIP. PRESIDENTE: Amalberto de DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BANAMICHI, SONORA  
 POBLACION: BANAMICHI, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 39.89



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON METRO CUADRADO.  
 3.- APLICAN ES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE ZONA RE SERVICIOS DE REGISTRO CATASTRAL.  
 4.- LOS VALORES ANTES POR CALLE SE APLOJAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CONVIENTE A LOS VIVIENDAS.



H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO N.º: 48 FECHA: 28/Nov/2023  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 148 FECHA: 10/oct/2023  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BANAMICHI, SONORA  
 POBLACION: CUE LA MORA, REGION: 02  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2023


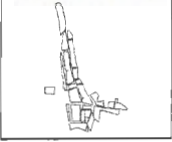
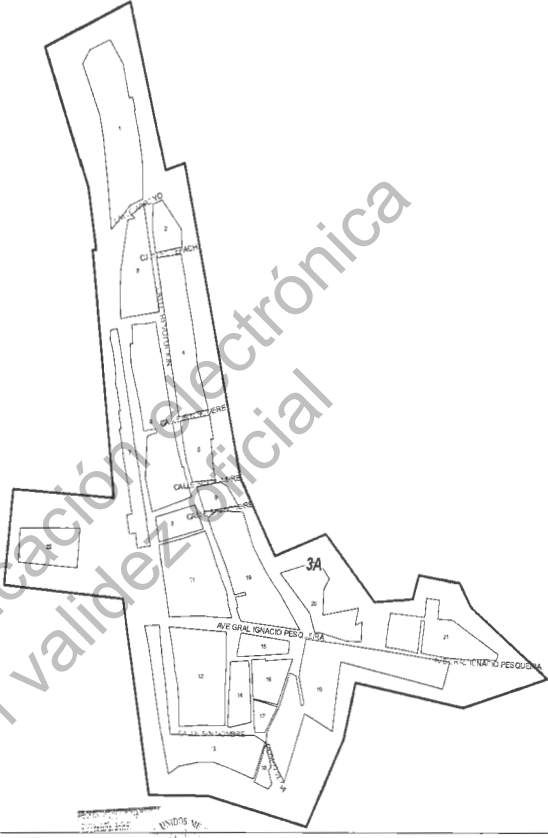

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th></tr> <tr><th>ZONA</th><th>VALOR</th></tr> <tr><td>3A</td><td>\$ 41.50</td></tr> </table>   <small> <p>NOTA:</p> <p>1.- LOS VALORES SON MANIFIESTACIONES E IMPUESTOS.</p> <p>2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADADO.</p> <p>3.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADADO.</p> <p>4.- LAS CALLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESUMEN DE BARRIO.</p> <p>5.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS Y CORRESPONDE A LOS VISOS.</p> </small>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	3A	\$ 41.50	 <p style="text-align: center;">VOTOS 10</p>	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
3A	\$ 41.50							
<p style="text-align: center;"><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>48</u>      FECHA: <u>28/07/2023</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>Horacio...</u>      SINDICO: <u>Ma. Teresa...</u>      SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p style="text-align: center;"><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO NO. <u>149</u>      FECHA: <u>10/10/2023</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>      DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p style="text-align: center;"><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: BANAMICHI, SONORA</p> <p>POBLACION: LAS DELICIAS, REGION: 03</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:5,000      AÑO: 2023</p>						

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN																								
Calidades	Antiguo									Industrial														
	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)					
<b>Elementos característicos:</b>	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado					
Estructura; Muros										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro					
Columnas																								
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlasetado			Vigas de madera, enlasetado ó enlasetado			Enlasetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros					
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezcía, teja			Tornado y aplanado con mezcía ó tejas			Aplanado con mezcía ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural					
<b>Aplanados</b>	De mezcía ó yeso, mal terminados			De mezcía ó yeso			De mezcía ó yeso con motivos decorativos						Mezcía mal terminada ó sin aplanar			Mezcía ó yeso			Mezcía ó yeso					
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares					
<b>Lambrines</b>	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico					
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos								
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio					
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad					
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa					
<b>Diversos</b>																			Ductos de aire					
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, juntas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos					
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados					
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	905.51	814.96	498.03	1,267.72	1,140.95	697.25	1,448.82	1,303.94	796.85	1,810.94	162.99	99.61	543.31	488.98	298.82	1,539.37	1,385.44	851.18	2,535.44	2,281.90	1,394.49			

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican de tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO NO.: <u>48</u> FECHA: <u>29/07/23</u>		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. <u>149</u> FECHA: <u>10/06/2023</u>		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN <b>MUNICIPIO: B A N A M I C H I</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2023	
PRESIDENTE 	SINDICO 	SECRETARIO 	DIP. PRESIDENTE 	DIP. SECRETARIO 	DIP. SECRETARIO 



**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO**

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
<b>Elementos característicos:</b>					
<b>Estructura ; Muros</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartzo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
<b>Techos y entrepisos</b>	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
<b>Complementos ; Azoteas</b>	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
<b>Aplanados</b>	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
<b>Pisos</b>	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol
<b>Lambrines</b>	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústicos	Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
<b>Eléctrica</b>	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
<b>Diversos</b>				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
<b>Acabados; Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura conjunta	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachalota ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
<b>Estados de conservación</b>	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	488.98 452.76 271.65	1,358.27 1,222.44 751.58	1,811.03 1,629.93 996.07	2,173.23 1,955.91 1,195.28	2,897.65 2,607.88 1,593.71

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no corresponden a las descripciones de esta tabla, serán valuadas especialmente.



H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO No. 48 FECHA: 28/07/23  
 Presidente: Martines Choz  
 SINDICO: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO No. 149 FECHA: 10/oct/2023  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA  
**MUNICIPIO: B A N A M I C H I**  
 ESTADO DE SONORA  
 AÑO 2023



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN									
INDUSTRIAL MINERO									
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo o block			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado			Estructura metálica, tuberías p-plantas procesadoras, concreto armado p-desplantes		
<b>Estructura;</b>									
<b>Muros</b>									
<b>Columnas</b>	Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro		
<b>Techos y Entrepisos</b>	Estructura de madera o fierro en claros pequeños			Estructuras de madera o fierro en claros grandes			Estructura metálica en grades claros, losa de concreto armado		
<b>Complementos;</b>	Lámina galvanizada o asbesto			Lamina galvanizada o asbesto			Lamina galvanizada, asbesto estructural		
<b>Azoteas</b>									
<b>Aplanados</b>	De mezcla mal terminados			De mezcla o yeso			Texturizado acabado con losetas, madera, mortero cemento arena, pintura en estructuras		
<b>Pisos</b>	De cemento			cemento pulido o mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial o similares		
<b>Lambrines</b>				Cemento pulido			Azulejo o mosaico, cemento pulido		
<b>Ventanería</b>	Madera o fierro perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos			Aluminio, madera o similar		
<b>Puertas</b>	Sencillas de madera			madera de mediana calidad o fierro de tipo económico			Fierro, aluminio o madera de buena calidad		
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de tipo económico			Muebles de baño de mediana calidad			Muebles de baño de buena calidad, controles automáticos y sensores		
<b>Eléctrica</b>	Viable con placas de tipo económico			Con placas de tipo económico tubería de fe. Galvanizado			Oculta con iluminación profusa, tubería recubierta con PVC antiácido		
<b>Diversos</b>	Ventiladores			Enfriador por medio de agua			Ductos para A/C		
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura del tipo económico o sin pintar			Pintura de mediana calidad o muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
<b>Interiores</b>	Pintura del tipo económico			Pintura de mediana calidad o algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones antífuma, plafones de yeso de materiales prefabricados		
<b>Estados de conservación</b>	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo
<b>Valores Por M<sup>2</sup> en piso</b>	8,564.08	7,707.67	3,425.83	12,360.99	10,847.83	5,481.01	14,558.93	11,632.87	6,565.79
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M <sup>2</sup>									


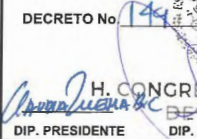


H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 58 FECHA: 28/10/23  
 Presidente: *[Signature]*  
 SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 131 FECHA: 28/10/23  
 DIP. PRESIDENTE, DIP. SECRETARIO  
*[Signatures]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN  
**MUNICIPIO: BANAMICHI**  
**ESTADO DE SONORA**  
**AÑO 2023**

DE SONORA

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO</b>					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	56,460.42
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	28,230.20
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	70,575.52
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	49,402.87
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,528.77
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO</b>					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	2,427.80
	2da	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,312.71
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	635.18
<b>TERRENOS MINERO</b>					
Mineros	Única	Única	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	98,805.74
H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha	
ACTA DE CABILDO No.: <u>48</u> FECHA: <u>28/12/23</u>		DECRETO No. <u>124</u> FECHA: <u>10/05/2023</u>		<b>MUNICIPIO: BANAMICHI</b>  <b>ESTADO DE SONORA</b>  AÑO 2023	
 PRESIDENTE <u>Ma. Teresa Obel</u> SINDICO SECRETARIO		 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			

# BAVIACORA

Publicación Electrónica  
sin validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 20.66

NOTA:  
 1. LOS VALORES ESTIMACIONALES EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3. APLICAR EL ALICATASTRO DE VALORES EN EL AREA DE ZONACION DE PROYECTO EN EL REGISTRO DE VALORES.  
 4. LOS VALORES UNIDARIOS POR CALLE DE APLICARLOS DIRECTOS A LOS PRECIOS DE COMPRA Y ALDO VINCULO.

SECRETARIA MUNICIPAL  
 H. AYUNTAMIENTO

RESIDENCIA DEL  
 H. AYUNTAMIENTO  
 BAVIACORA, SONORA  
 ADMINISTRACION 2023

H. AYUNTAMIENTO  
 BAVIACORA, SONORA  
 ADMINISTRACION 2023

ACTA DE CABILDO NO. 37 FECHA: 25 agosto 2023  
 PRESIDENTE: [Signature]  
 SINDICO: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 149 FECHA: 10/20/2023  
 CONGRESO DEL ESTADO  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: BAVIACORA, SONORA  
 POBLACION: BAVIACORA, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2023



NOTAS:  
 - LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTOS DECRETOS.  
 - LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 - APPLICABLES A LOS TERRENIOS COMARCADOS EN EL AREA DE CADASTRO DE BAVIACORA EN EL MUNICIPIO DE BAVIACORA.  
 - LOS VALORES ANTERIORES POR CALLES SE APLICARAN SUJETOS A LOS PRECIOS DE BAVIACORA A LOS VALORES.

SECRETARIA MUNICIPAL  
 H. AYUNTAMIENTO

H. AYUNTAMIENTO DE BAVIACORA SONORA

ACTA DE CABILDO NO. **37**

PRESIDENTE: **[Signature]**

SECRETARIO: **[Signature]**

FECHA: **16 agosto 2023**

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO NO. **149**

FECHA: **16/08/2023**

DIP. PRESIDENTE: **[Signature]**

DIP. SECRETARIO: **[Signature]**

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: BAVIACORA, SONORA


POBLACION: BAVIACORA, REGION: 01

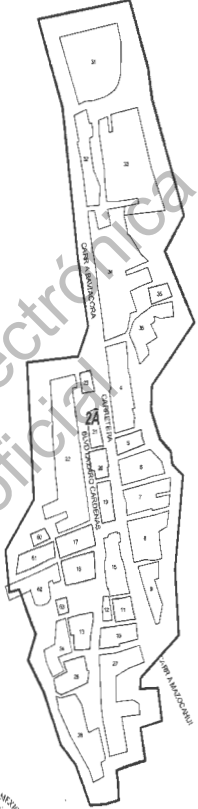
ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:8,000

AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 19.30





SECRETARIA MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE BAVIACORA SONORA

DECRETO NO. 299 FECHA: 10/OCT/2023

DIP. PRESIDENTE: *Amorim* DIP. SECRETARIO: *...*

ACT. DE CABILDO NO. 37

PRESIDENTE: [Signature]

SECRETARIO: [Signature]

FECHA: 15 agosto 2023

MUNICIPIO: BAVIACORA, SONORA

POBLACION: LA CAPILLA, REGION: 02

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 19.30

1. LOS VALORES DE BIENIFICADOS EN TERRENO.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3. APLICAR EL ALICO TERRENO COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA LOTA Y SECCION EN EL MEDICAMENTO SUJETA A LA LEY.  
 4. LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PEDIOS CONTRINTE A LOS BIENES.

SECRETARIA MUNICIPAL BAVIACORA SONORA

SECRETARIA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BAVIACORA, SONORA  
 POBLACION: LA CONCEPCION, REGION: 03  
 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:3,000      AÑO: 2023

H. AYUNTAMIENTO BAVIACORA SONORA  
 ADMON. ZONAL  
 AC. DE CABILDO NO. 37  
 PRESIDENCIA MUNICIPAL H. AYUNTAMIENTO BAVIACORA SONORA ADMON. ZONAL  
 PRESIDENTE: SIMOVCO SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETOS  
 DECRETO NO. 149      FECHA: 10/12/2023  
 CONGRESO DEL ESTADO  
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO:

25 agosto 2023  
 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
4A	\$ 19.88

**LEYENDA:**

- 1.- LOS VALORES SON VIGENTES EN PERMANENCIA.
- 2.- LOS VALORES SON VIGENTES EN PERMANENCIA QUANTO A LOS VALORES CATASTRALES EN EL MUNICIPIO DE BAVIACORA.
- 3.- LOS VALORES SON VIGENTES EN PERMANENCIA QUANTO A LOS VALORES CATASTRALES EN EL MUNICIPIO DE BAVIACORA.
- 4.- LOS VALORES SON VIGENTES EN PERMANENCIA QUANTO A LOS VALORES CATASTRALES EN EL MUNICIPIO DE BAVIACORA.

**SECRETARIA MUNICI. H. AYUNTAMIENTO BAVIACORA**

PRESIDENTE: [Signature]

SINDICO: [Signature]

SECRETARIO: [Signature]

FECHA: 25 agosto 2023

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA**

DECRETO NO. 149

FECHA: 10 OCT 2023

DIP. PRESIDENTE: [Signature]

DIP. SECRETARIO: [Signature]

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

MUNICIPIO: BAVIACORA, SONORA

POBLACION: SUAQUI DE BAVIACORA, REGION: 04

ESTADO DE SONORA    ESCALA: 1:8,000    AÑO: 2023



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
5A	\$18.56

NOTAS:  
 - LOS VALORES SE INDICAN EN PESOS.  
 - LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL TERRENO Y LA CONSTRUCCIÓN.  
 - LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL TERRENO Y LA CONSTRUCCIÓN.  
 - LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL TERRENO Y LA CONSTRUCCIÓN.  
 - LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL TERRENO Y LA CONSTRUCCIÓN.  
 - LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL TERRENO Y LA CONSTRUCCIÓN.

SECRETARÍA MUNICIPAL  
 AYUNTAMIENTO DE BAVIACORA, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA

ACTA DE CABILDO NO. 37  
 FECHA: 25 agosto 2023

DECRETO NO. 199 FECHA: 10/01/2023

TABLE DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BAVIACORA, SONORA  
 POBLACION: LA AURORA, REGION: 05  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
7A	\$18.56

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE MAZOCAHUI  
 SECRETARIA MUNICIPAL  
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE MAZOCAHUI

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE MAZOCAHUI PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO NO. 149 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: BAVIACORA, SONORA POBLACION: MAZOCAHUI, REGION: 07 ESTADO DE SONORA    ESCALA: 1:7,000    AÑO: 2023
--	---	---

H. T. B. E.  
 LOS VALORES SE TENDRAN EN EFECTO A PARTIR DEL DIA 21 DE DICIEMBRE DE 2023.  
 LOS VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES SE TENDRAN EN EFECTO A PARTIR DEL DIA 21 DE DICIEMBRE DE 2023.  
 LOS VALORES CATASTRALES POR CALLES SE TENDRAN EN EFECTO A PARTIR DEL DIA 21 DE DICIEMBRE DE 2023.  
 LOS VALORES CATASTRALES POR ZONAS SE TENDRAN EN EFECTO A PARTIR DEL DIA 21 DE DICIEMBRE DE 2023.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE MAZOCAHUI  
 DE CABILDO NO. 37  
 SONORA  
 21 DE DICIEMBRE DE 2023

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DE CABILDO NO. 149  
 SONORA  
 10 DE OCTUBRE DE 2023

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BAVIACORA, SONORA  
 POBLACION: MAZOCAHUI, REGION: 07  
 ESTADO DE SONORA    ESCALA: 1:7,000    AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
8A	\$18.56

NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3.- LAS CALLES A LAS QUE SE HAN COMPROMETIDO EN EL AREA DE OCA SON LAS SIGUIENTES: R. RICARDO GONZALEZ.  
 4.- LOS VALORES APROBADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTAMENTE A LOS PRECIOS CON FUENTE A LOS HEREDOS.

SACRE TARIA MUNI. IF

ESTADO DE SONORA

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SAN JOSE DE BAVIACORA  
 25 agosto 2023

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. 149  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 10 de octubre 2023

100 UNIDOS HEREDOS

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BAVIACORA, SONORA  
 POBLACION: SAN JOSE DE BAVIACORA, REGION: 08  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2023

ACT DE CABIDO N. O. 37  
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SAN JOSE DE BAVIACORA  
 PRESIDENTE: [Firma]  
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SAN JOSE DE BAVIACORA  
 BAVIACORA, SONORA PRESIDENTE: [Firma]  
 ADMON. [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. 149  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BAVIACORA, SONORA  
 POBLACION: SAN JOSE DE BAVIACORA, REGION: 08  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2023

### TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidades	Antiguo			Industrial																																																							
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)																																																
<b>Elementos característicos:</b>																																																											
<b>Estructura; Muros</b>	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado																																																				
<b>Columnas</b>				Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro																																																				
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosetado	Vigas de madera, enlucado ó enlosetado	Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Vigas ó largeros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros																																																				
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural																																																				
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso																																																				
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, placo de cemento con acabado especial ó similares																																																				
<b>Lambrines</b>	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico																																																				
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos																																																					
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio																																																				
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granillo ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad																																																				
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa																																																				
<b>Diversos</b>							Ductos de aire																																																				
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos																																																				
<b>Interio</b>	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados																																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Estados de conservación</td> <td>Bueno</td> <td>Regular</td> <td>Malo</td> <td>Bueno</td> <td>Regular</td> <td>Malo</td> <td>Bueno</td> <td>Regular</td> <td>Malo</td> <td>Bueno</td> <td>Regular</td> <td>Malo</td> <td>Bueno</td> <td>Regular</td> <td>Malo</td> <td>Bueno</td> <td>Regular</td> <td>Malo</td> </tr> <tr> <td>Valores Por M2</td> <td>1,033.10</td> <td>929.79</td> <td>568.20</td> <td>1,445.34</td> <td>1,301.70</td> <td>795.49</td> <td>1,652.96</td> <td>1,487.66</td> <td>909.33</td> <td>1,126.62</td> <td>185.96</td> <td>113.64</td> <td>619.66</td> <td>557.87</td> <td>340.92</td> <td>1,756.27</td> <td>1,580.64</td> <td>971.11</td> <td>2,892.67</td> <td>2,603.41</td> <td>1,590.97</td> </tr> </table>																			Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Valores Por M2	1,033.10	929.79	568.20	1,445.34	1,301.70	795.49	1,652.96	1,487.66	909.33	1,126.62	185.96	113.64	619.66	557.87	340.92	1,756.27	1,580.64	971.11	2,892.67	2,603.41	1,590.97
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo																																									
Valores Por M2	1,033.10	929.79	568.20	1,445.34	1,301.70	795.49	1,652.96	1,487.66	909.33	1,126.62	185.96	113.64	619.66	557.87	340.92	1,756.27	1,580.64	971.11	2,892.67	2,603.41	1,590.97																																						
<p>Nota: Las características que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2</p>																																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">                 BAVIACORA, SONORA                  H. AYUNTAMIENTO                  ACTA DE CABILITACIÓN No. 23                  FECHA: 25 de octubre de 2023                  Presidente: <i>[Firma]</i>                  Secretario: <i>[Firma]</i> </td> <td style="width: 33%;">                 H. CONGRESO DEL ESTADO                  DECRETO No. 149                  FECHA: 10/10/2023                  Dip. Presidente: <i>[Firma]</i>                  Dip. Secretario: <i>[Firma]</i> </td> <td style="width: 33%; text-align: center;">                 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION  <b>MUNICIPIO: BAVIACORA</b>  <b>ESTADO DE SONORA</b>                  AÑO 2023             </td> </tr> </table>																			BAVIACORA, SONORA H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILITACIÓN No. 23 FECHA: 25 de octubre de 2023 Presidente: <i>[Firma]</i> Secretario: <i>[Firma]</i>	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 149 FECHA: 10/10/2023 Dip. Presidente: <i>[Firma]</i> Dip. Secretario: <i>[Firma]</i>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION <b>MUNICIPIO: BAVIACORA</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2023																																						
BAVIACORA, SONORA H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILITACIÓN No. 23 FECHA: 25 de octubre de 2023 Presidente: <i>[Firma]</i> Secretario: <i>[Firma]</i>	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 149 FECHA: 10/10/2023 Dip. Presidente: <i>[Firma]</i> Dip. Secretario: <i>[Firma]</i>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION <b>MUNICIPIO: BAVIACORA</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2023																																																									

### VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
<b>Estructura; Muros</b>					
<b>Techos y entrepisos</b>	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
<b>Complementos ; Azoteas</b>	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
<b>Aplanados</b>	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcala de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
<b>Pisos</b>	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vtril	Madera, marmol
<b>Lambrines</b>	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, marmol ó madera
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústicos	Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
<b>Electrica</b>	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
<b>Diversos</b>				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
<b>Acabados; Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
<b>Estado de conservación</b>	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
<b>Valores unitarios en pesos</b>	157.87 19.55 309.93	1,549.65 1,394.68 857.47	2,066.20 1,859.58 1,136.41	2,479.44 2,231.49 1,363.69	3,305.91 2,975.32 1,818.25

Nota: Las construcciones que no asociaran a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

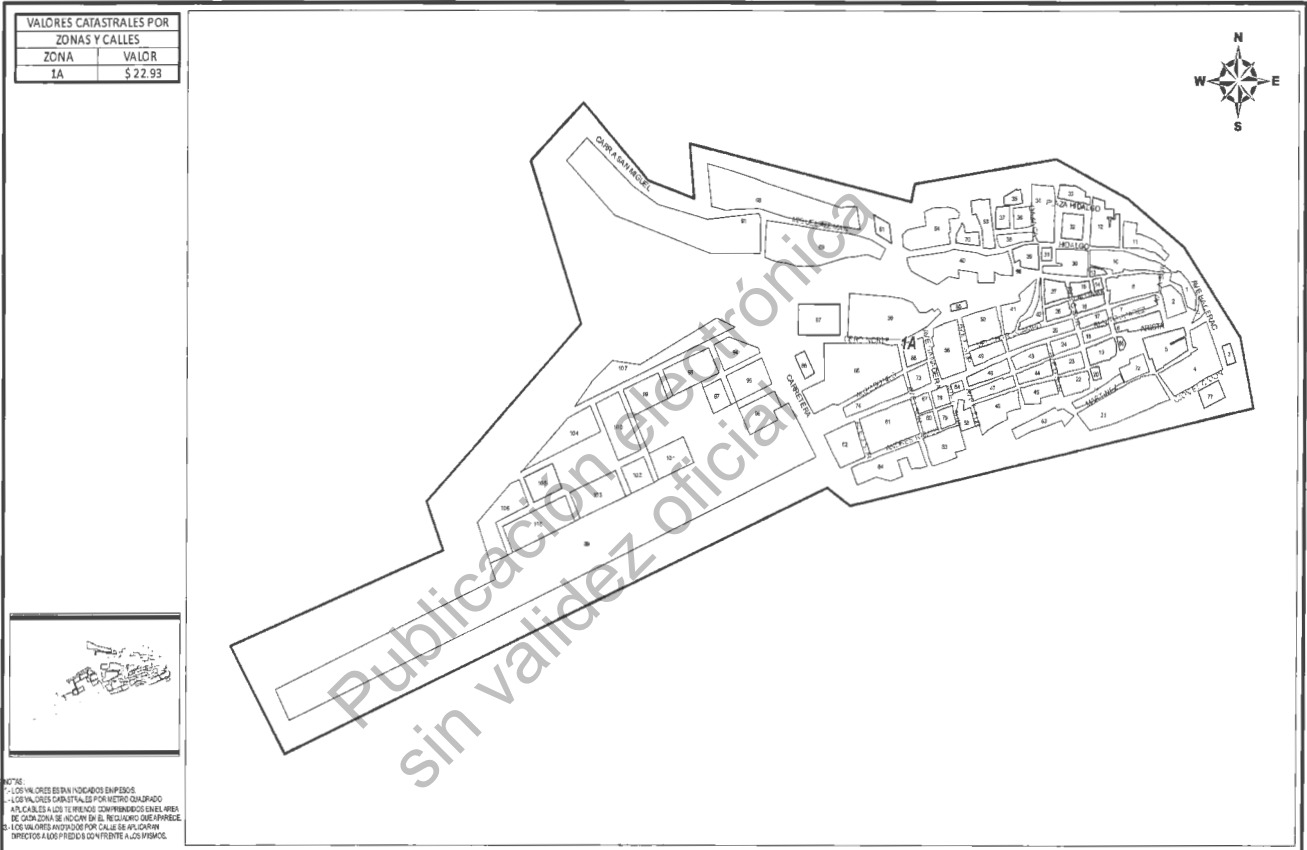
Nota: Las construcciones que no asociaran a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<p>H. AYUNTAMIENTO BAVIACORA, SONORA ACTA DE SESION No. 2023-001 FECHA: 15 agosto 23</p> <p>SINDICATO MUNICIPAL BAVIACORA, SONORA</p> <p>PRESIDENTE      SINDICO      SECRETARIO</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 149 FECHA: 10/02/2023</p> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO</p>	<p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA</p> <p><b>MUNICIPIO: BAVIACORA</b></p> <p><b>ESTADO DE SONORA</b></p> <p><b>AÑO 2023</b></p>
--	--	---

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	61,985.89
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	30,992.94
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	24,794.36
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	16,529.57
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,099.29
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,479.44
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,239.72
		Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	619.86
 <p>AYUNTAMIENTO PRESIDENCIA MUNICIPAL ACTA DE AYUNTAMIENTO BAVIACORA, SONORA ADMÓN. 2023</p>			 <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p>		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha  <b>MUNICIPIO: BAVIACORA</b>  <b>ESTADO DE SONORA</b>  AÑO 2023
 PRESIDENTE			DECRETO No. 149      FECHA: 10/05/2023  		
 SINDICATURA MUNICIPAL SECRETARIO			 DIP. SECRETARIO		

# BAVISPE

Publicación Electrónica  
sin validez oficial



NOTA:  
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERREOS COMPARTIDOS EN LAS ÁREAS DE COORDINACIÓN DE ACCIÓN EN EL RECURSO DE IMPRESE.  
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE EN AYUDARÁN DIRECTOR A LOS PRECISOS CONVIENTE A LOS PRECISOS.

**H. AYUNTAMIENTO**

ACTA DE CABILDO NO 29 FECHA: 31 Agosto 2023

 PRESIDENTE:  SECRETARIO:

SINDICO:

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

DECRETO NO. 149 FECHA: 10/08/2023

 DIP. PRESIDENTE:  DIP. SECRETARIO:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

MUNICIPIO: BAVISPE, SONORA

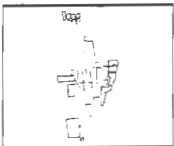
POBLACION: BAVISPE, REGION: 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2023

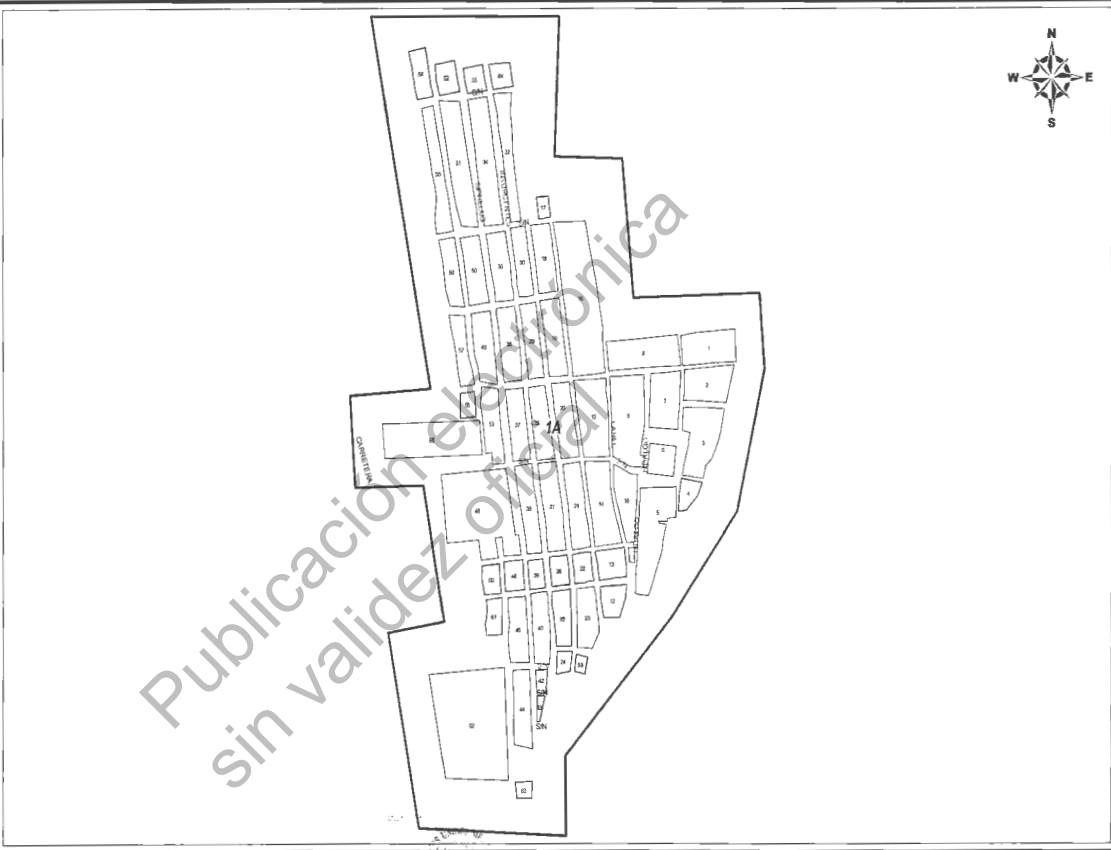
H. AYUNTAMIENTO  
 BAVISPE, SONORA.



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 22.93



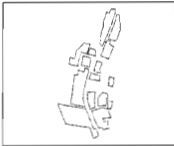
NOTAS:  
 I- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS  
 II- LOS VALORES CATASTRALES FORMAN PARTE CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE DICHAS ZONAS DE TIPO EN SU RESOLUCIÓN QUE ANTERIORE  
 III- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLES SE APR. CUADRA DIRECTOR A LOS PRECIOS CORRIENTE A LOS MISMOS.



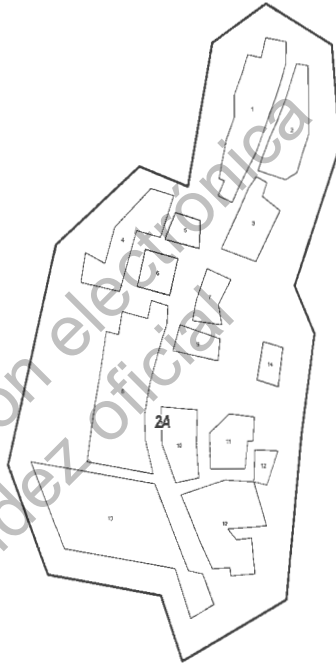
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO NO. <u>29</u> FECHA: <u>21 de agosto 2023</u>   PRESIDENTE:      SINDICO:      SECRETARIO:			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO NO. <u>149</u> FECHA: <u>10/05/2023</u>   DIP. PRESIDENTE:      DIP. SECRETARIO:      DIP. SECRETARIO:			<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: BAVISPE, SONORA POBLACION: SAN MIGUELITO, REGION: 01 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:6,000      AÑO: 2023		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

H. AYUNTAMIENTO  
 BAVISPE, SONORA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 22.93



NOTAS  
 1.- LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 3.- APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA  
 DE CADA ZONA DE TERRENO EN EL REGISTRO DE LA OFICINA  
 4.- LOS VALORES UNITARIOS POR CALLE SE APL. CASAR  
 DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFINANTE A LOS MISMOS.



H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 29 FECHA: 31/09/2023

*[Signature]*  
 PRESIDENTE: LAJENA DOMINGUEZ SECRETARIO: *[Signature]*

SINDICO: *[Signature]*

H. AYUNTAMIENTO  
 BAVISPE, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 149 FECHA: 10/09/2023

*[Signature]*  
 DIP. PRESIDENTE: CONGRESO DEL ESTADO DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: BAVISPE, SONORA

POBLACION: CUE LA GALERA, REGION: 02

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2023

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION**

Antiguo			Industrial																		
Calidades	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)								
<b>Elementos característicos:</b> Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado								
<b>Columnas</b>				Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro								
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosetado	Vigas de madera, enclaulado ó enlosetado	Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguiera de madera abundante	Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros								
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural								
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos				Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso								
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares								
<b>Lambrines</b>	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto							Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico								
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad, con rejas decorativas de fierro forjado				Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos											
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar				Sencilas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio								
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar	No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad								
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculto con iluminación profusa								
<b>Diversos</b>													Ductos de aire								
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos								
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, falsos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados								
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	1,147.50	1,032.75	631.13	1,806.50	1,445.85	883.58	1,836.00	1,652.40	1,009.80	229.50	206.55	126.23	688.50	619.65	378.68	1,950.75	1,755.68	1,078.65	3,213.01	2,891.70	1,767.15

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO NO.: <u>29</u> FECHA: <u>31/09/2023</u>    PRESIDENTE    SINDICO    SECRETARIO			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. <u>149</u> FECHA: <u>10/08/2023</u>    DIP. PRESIDENTE    DIP. SECRETARIO    DIP. SECRETARIO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION <b>MUNICIPIO: BAVISPE</b> ESTADO DE SONORA AÑO 2023								
---	--	--	---	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO**

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura ; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	619.65	573.75	344.25	1,721.25	1,549.13	952.43	2,295.00	2,065.50	1,262.25	2,754.00	2,478.60	1,514.70	3,672.01	3,304.81	2,019.60

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones de esta tabla, serán valuadas especialmente.

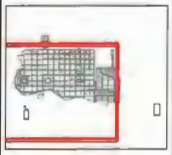
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No. <u>701</u> FECHA: <u>3/10/2023</u>			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. <u>49</u> FECHA: <u>10/06/2023</u>			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA					
						<b>MUNICIPIO: BAVISPE</b>					
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA			H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA			<b>ESTADO DE SONORA</b>					
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	<b>AÑO 2023</b>					

H. AYUNTAMIENTO  
BAVISPE, SONORA.

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	68,850.12
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	34,425.06
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	27,540.05
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	18,360.03
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,442.51
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,754.00
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,377.00
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	688.50
<b>TERRENOS FORESTALES</b>					
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agricola y no agostadero	2,295.00
<b>H. AYUNTAMIENTO</b>		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b>			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
ACTA DE CABILDO No.: <u>29</u> FECHA: <u>31/09/2023</u>		DECRETO No. <u>149</u> FECHA: <u>10/05/2023</u>			<b>MUNICIPIO: BAVISPE</b>
					<b>ESTADO DE SONORA</b>
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO
<b>H. AYUNTAMIENTO BAVISPE, SONORA.</b>					<b>AÑO 2023</b>

# BENITO JUAREZ

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 239.27
1B	\$ 127.61
1C	\$ 60.31
1D	\$ 75.41
1E	\$ 150.80
1F	\$ 93.27
1G	\$ 30.16



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PÉDOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3.- ASIGNADA EN LOS TERRENO CONFORMADOS EN SU AREA DE CADA ZONA SE ENDEAN EN EL RESCUDO QUE APARECE.  
 4.- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLES SE MARCAN EN DIRECTOR A LOS PREDIOS CONVENIENTE A LOS MUEBLES.

1G

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 69  
 FECHA: 10 de octubre de 2023  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SINDICO: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. 149  
 FECHA: 10 de octubre de 2023  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA  
 POBLACION: VILLA JUAREZ, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:12,000 AÑO: 2023



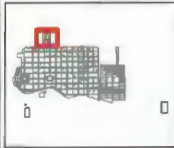
NOTA:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- CON VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO.  
 3.- APLICABLES A LOS TERREJOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE AMPARECE.  
 4.- CON VALORES INDICADOS POR CALLE SE INDICAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRENTA A LA MARCHA.

ACTA DE CABILDADO NO. 65 H. AYUNTAMIENTO  
 FECHA 10 de Diciembre 2023  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SINDICO: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_

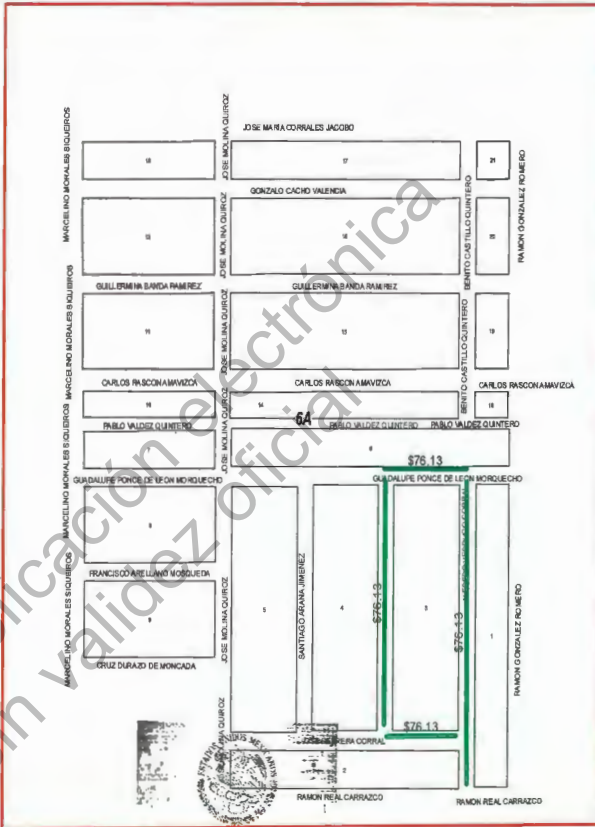
H. CONGRESO DEL ESTADO  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 149 DE SONORA: 10 de Dec 2023  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA  
 POBLACION: VILLA JUAREZ, REGION: 02  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
6A	\$ 60.89



NOTA:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PÉSELOS.  
 2.- LOS VALORES SON CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3.- APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE INICIAR EN EL REGISTRO QUE APARECE.  
 4.- LOS VALORES PROPORCIONAN POR CALLE SE APLICAN DISTRIBUYENDO A LOS PRECIOS DE LOS TERRENOS A LOS MUNICIPIOS.

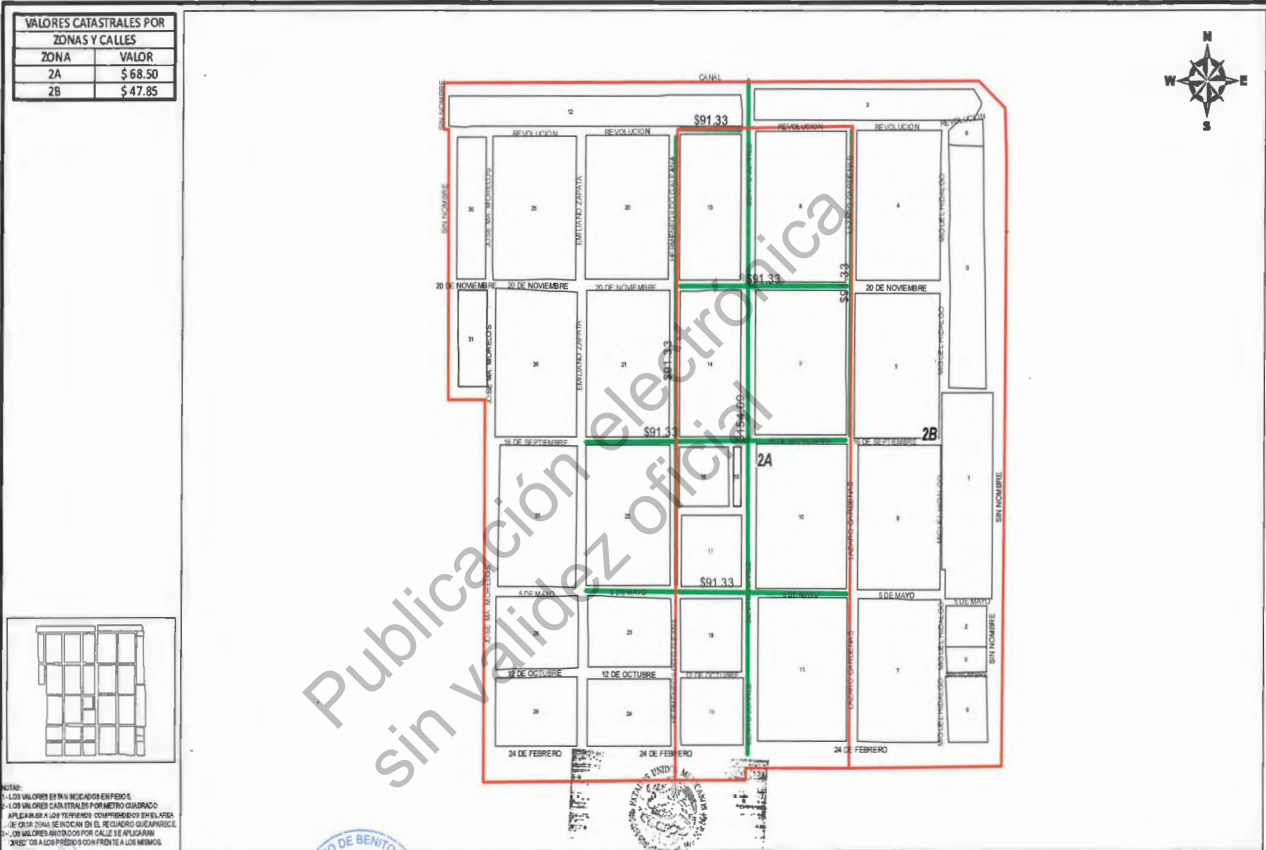


H. AYUNTAMIENTO  
 AGTA DE CABILDO NO. 65  
 FECHA 18/12/2023  
 PRESIDENTE: [Signature]  
 SINDICO: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 149  
 FECHA: 10/02/2023  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA  
 POBLACION: VILLA JUAREZ, REGION: 06  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:2,000  
 AÑO: 2023





NOTA:  
 - LOS VALORES SE VAN REZAGANDO EN PERÍODOS.  
 - LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENIOS COMPROMISADOS EN EL PERÍODO SE VAN REZAGANDO EN EL RECORRIDO QUE APARECE.  
 - CON VALORES REZAGADOS POR CALLES DE VULGARIZADO "X" O A LOS PERÍODOS CON FRONTE A LOS MISMOS.

**H. AYUNTAMIENTO**

ACTA DE CABILDO NO. 65 FECHA 10 agosto 2023

PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SÍNDICO: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_

*(Seals and signatures of the Ayuntamiento and H. Congreso del Estado de Sonora are present.)*

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA**

DECRETO NO. 149 FECHA: 10 oct / 2023

DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**


MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA

POBLACION: COL JECOPACO, REGION: 02

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5.000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 55.81
3B	\$ 39.89



NOTA:  
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PEÑOS.  
 2.- LOS VALORES CONTINUALES POR METRO CUADRADO.  
 3.- EN CUANTO A LOS TERRENO COMPARTIDOS EN EL MISO DE CALZADA SE INDICAN EN EL RECORRIDO QUE APARECE.  
 4.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE DIRIGEN DIRECTAMENTE A LOS PRECEDIENTES A LOS MÉRITOS.

**H. AYUNTAMIENTO**

ACTA DE CABILDO NO. 03      FECHA: 14 de octubre 2023

\_\_\_\_\_  
PRESIDENTE      SINDICO      SECRETARIO

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA**

DECRETO NO. 149      FECHA: 16 de octubre 2023

\_\_\_\_\_  
DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA

POBLACION: AGUA BLANCA, REGION: 03

ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:4,000      AÑO: 2023

<b>VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</b> <table border="1"> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALDR</th> </tr> <tr> <td>4A</td> <td>\$18.44</td> </tr> </table>		ZONA	VALDR	4A	\$18.44		
ZONA	VALDR						
4A	\$18.44						
<p><b>NOTA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PÉSO.</li> <li>2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICARÁN A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA DE INDICAR EN EL REGISTRO QUE AMPARE.</li> <li>3.- LOS VALORES MENCIONADOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS.</li> </ul>							
<p><b>H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ, SONORA</b></p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>65</u> FECHA: <u>14 de Diciembre de 2023</u></p> <p>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p>		<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</b></p> <p>DECRETO NO. <u>149</u> FECHA: <u>14 de Dic 2023</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>		<p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE PEREDONCITO, REGION: 04</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2023</p>			

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
5A	\$ 18.44

NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PÉSEOS.  
 2.- LOS VALORES SON UNITARIOS POR METRO CUADRADO.  
 3.- EN LA TABLA LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.  
 4.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE INDICAN EN EL DIRECTORIO A LOS PRECIOS DE OBTENCION A LOS MANOS.

ACTA DE CARTEL NO. 65 FECHA 10 de agosto 2023

H. AYUNTAMIENTO  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SINDICO: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. 149 FECHA: 10/08/2023  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

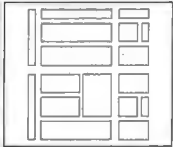
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA  
 POBLACION: CUE PAREDON COLORADO, REGION: 05  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2023

Publicación electrónica  
sin validez oficial

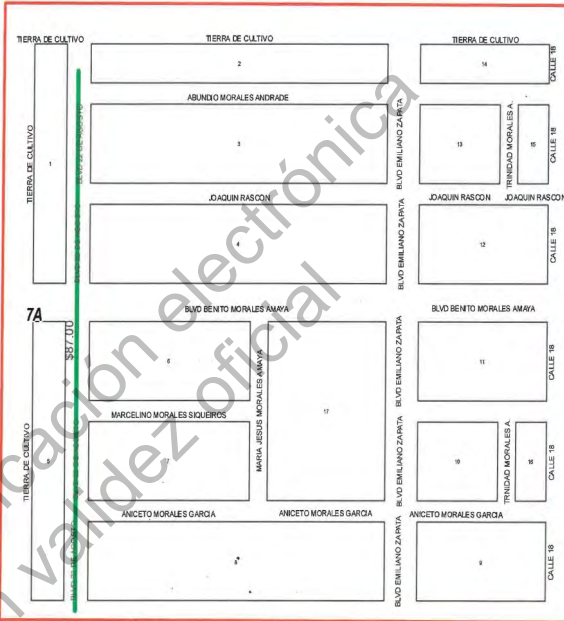


<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3A</td> <td>\$ 60.03</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	3A	\$ 60.03		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
3A	\$ 60.03							
<p>NOTAS:</p> <p>1. POR UN OREO ESTABLECIDOS EN BANCOS</p> <p>2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO</p> <p>3. APLICABLES A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL PLAN DE CADA ZONA SE INDIKAN EN EL RESUMEN QUE APRUEBA EL DIRECTOR DE LOS PRECIOS POR CALLE DE ANILAJAN DIRECTOR A LOS PRECIOS Y CONTRIBUYA A LOS SIMBOL.</p>								
<p>ACTA DE CABIDO NO. <u>65</u>      FECHA: <u>10 agosto 2023</u></p> <p>_____ PRESIDENTE      SINDICO      SECRETARIO</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. <u>779</u>      FECHA: <u>10 oct 2023</u></p> <p>_____ DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE EL BATEVITO, REGION: 03</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:2,500      AÑO: 2023</p>						

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
7A	\$58.00



NOTAS:  
 - LOS VALORES ESTIMADOS EN ESTOS  
 - LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 APLICARLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA  
 DE CADA ZONA SE TOCADA EN EL REGISTRO QUE APARECE.  
 - LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN  
 DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRECUENCIA A LOS MENORES.



MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, SONORA

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 65 FECHA 10 agosto 2023

PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SINDICO: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_

MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO NO. 149 FECHA 10 oct 2023

DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA

POBLACION: PALMA REAL, REGION: 07

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
8A	\$ 42.22

NOTA:  
 1.- LOS VALORES SE DAN INDICADOR ESPEROS.  
 2.- LOS VALORES CONTROLADOS POR METRO CUADRADO SON CUBIERTOS A LOS TERRENOS COMPROMISOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECORRIDO QUE EXPONE LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE INDICAN DIRECTOS A LOS PRECIOS COMPROBADA A LOS ANOS.

ACTA DE CABILDOS NO. 113      H. AYUNTAMIENTO      H. CONGRESO ESTADAL      TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 FECHA: 10 de octubre de 2023      DECRETO NO. 149      FECHA: 06 de octubre de 2023      MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA  
 PRESIDENTE:      SINDICO:      SECRETARIO:      DIP. PRESIDENTE:      DIP. SECRETARIO:      DIP. SECRETARIO:      POBLACION: LAURA ALICIA FRIAS, REGION: 08  
 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:2,000      AÑO: 2023

Publicación electrónica  
sin validez oficial

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2024

Antiguo				Industrial														
Calidades	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Comerte)	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)							
<b>Elementos característicos:</b>	Adobe, piedra, ó mltos	Adobe, piedra, ladrillo ó mltos	Adobe, piedra, ladrillo ó mltos	Adobe, ladrillo, mltos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado									
<b>Estructura; Muros</b>																		
<b>Columnas</b>				Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro									
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y entosado	Vigas de madera, entosado ó entosotado	Entosado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abarbotado	Vigas ó largueros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros									
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja	Terazo y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, (estribo) ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural									
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminado	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso									
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta estética, pisos de cemento con acabado especial ó similares									
<b>Lambrines</b>	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico									
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro labrado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos												
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entablados ó similar	De madera de tipo medio, entablados ó similar	De madera de buena calidad, entablados ó similar		Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio									
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de acero ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad									
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico			Oculto con iluminación perfiles									
<b>Diversos</b>									Duros de aire									
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, revestimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, bestido ó pintura de buena calidad	Muros (estribo) ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó nuevos acabados			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos									
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, tipos plafones	Muros (estribo) ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados									
<b>Estados de conservación</b>	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala			
<b>Valores Por M2 pesos</b>	2,637.75	1,820.90	1,165.32	173.45	4,573.58	3,201.58	2,068.16	1,143.42	514.54	2,096.27	1,257.76	943.32	4,001.97	2,401.18	1,800.89	5,336.96	3,201.58	2,401.17

Nota: Los constructores que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla, tendrán derecho del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.

H. AYUNTAMIENTO  
ACTA DE CABILDO NO. 65 FECHA 10/08/2023

PRESIDENTE: [Firma] SINDICADO: [Firma] SECRETARÍA: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
DECRETO No. 1941 FECHA 01/01/2023

DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARÍA: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

**MUNICIPIO: BENITO JUÁREZ**

ESTADO DE SONORA

AÑO 2023



**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2024**

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b> Estructura; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartzo			Ladrillo ó bloci con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó bloci con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
<b>Techos y Entrepisos</b>	Baldera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, esbarto ó galvanizada, losa de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
<b>Complementos; Azobas</b>	Cartón estético ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
<b>Aplanados</b>	No hay			Mezcla de cal mal terminados			mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
<b>Pisos</b>	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinyl			Madera, mármol		
<b>Lambrines</b>	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			azulejo de tipo económico			Azulejo bisuto ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio enodizado ó similar		
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústico			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio enodizado ó similar		
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
<b>Eléctrica</b>	Visible rústica			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
<b>Diversos</b>										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
<b>Acabados; Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, facheala ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	3,001.48	1,800.88	1,351.57	4,383.11	2,510.33	1,351.57	5,383.11	3,425.10	2,569.59	7,673.04	4,693.23	3,519.91	9,277.30	5,566.38	4,174.78

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican según su calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones de esta tabla, serán valuados especialmente.

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO No. 65 FECHA 10/09/2023  
 PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA  
 DECRETO No. 199 DE SONORA FECHA 10/09/2023  
 BIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO BIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA  
**MUNICIPIO: BENITO JUÁREZ**  
 ESTADO DE SONORA  
 AÑO 2023

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES PARA 2024					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO</b>					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	225,348.00
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	91,337.71
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	46,683.71
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	30,010.96
Temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	4,729.00
Invernadero	Única	Única	1/6	Destinado a invernaderos puede incluir almacenes o bodegas, campos agrícolas entre otros	292,952.40
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO</b>					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	3,940.84
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	4,729.00
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	1,024.61
<b>TERRENOS ACUÍCOLAS</b>					
Acuícolas	1ra.	Extensivo	3/1	Terróns con topografía irregular localizado en un estero o bahía muy pequeña	23,051.09
	2da.	Semintensivo	3/2	Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desagüe, circulación de agua, agua controlada	12,412.12
	3ra.	Intensivo ò Hiperintensivo	4/3	Estanques con recirculación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de mar	5,851.43
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No.: 65      FECHA: 10/08/2023		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 199      FECHA: 10/08/2023		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha <b>MUNICIPIO: BENITO JUÁREZ</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2023	
PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____		DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____			

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION POR TIPO DE INVERNADERO PARA 2024**

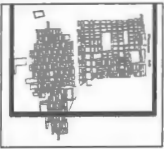
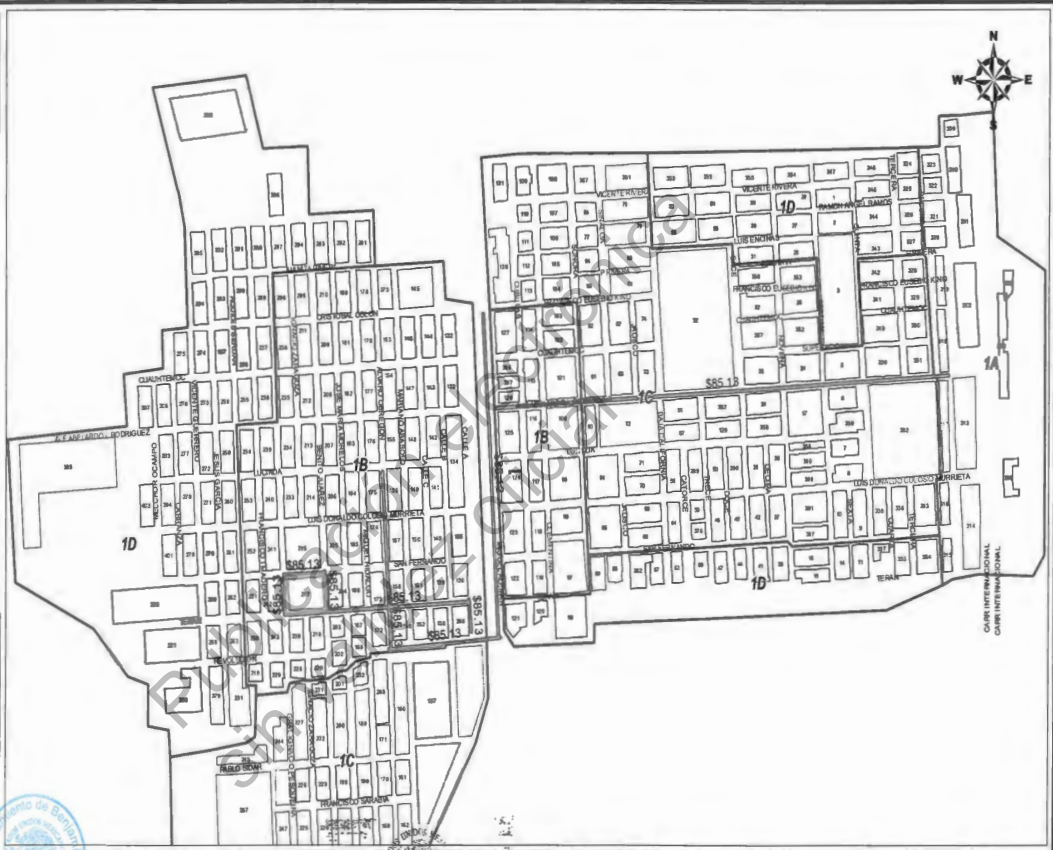
TIPO DE INVERNADERO	CARACTERISTICAS	COSTO UNITARIO \$/M2			
		Nuevo (0-2 Años)	Bueno (2-5 Años)	Regular (5-8 Años)	Malo (MAS DE 8 AÑOS)
Invernadero con Techumbre Curva	Tipo de Invernadero tipo túneles, por lo comun el armazon es metalico (cañones de 2 a 2.5 de diametro o puede ser de perfil triangular con hierro redondo perfilado de 8-10 mm de diametro) Tambien pueden ser de madera. Las dimensiones mas comunes de los invernaderos de este tipo, van de 6-8 mts. de ancho y de largo pueden ser variables.	\$527.82	\$502.70	\$351.89	\$201.07
Invernadero Tipo Parral (Almeriense)	Estos invernaderos suelen tener una altura cumbre de 3.0 - 3.5 mts. La anchura variable pudiendo oscilar alrededor de 20 o mas metros, y largo variable. La pendiente es casi inexistente, o bien puede darse de 10-15 grados, lo que representa altura de los laterales del orden de 2.0-2.3 metros. Se ventila solamente a traves de las aberturas laterales. En la techumbre solo se utiliza un doble entramado de alambre, se construyen con caños galvanizados como sostenes interiores, permaneciendo el uso de postes para los laterales de tension aun siendo reemplazados estos por muertos enterrados para sujecion de los vientos.	\$455.76	\$434.36	\$303.83	\$173.62
Invernadero Tunel	El invernadero tipo tunel, tambien denominado de laterales curvos, o invernaderos de arco al suelo, estan compuestos por una serie de arcos paralelos que parten desde el suelo y se unen entre si mediante perfiles cilindricos longitudinales, perfiles que sirven para dar rigidez a la estructura y fijar el recubrimiento (plastico o malla).	\$293.95	\$234.36	\$175.77	\$117.18
invernadero Capilla	Se trata de una de las estructuras mas antiguas, la pendiente del techo es variable segun la region y pluviometria (variando normalmente entre 15° y 35°). Las dimensiones del ancho varian entre 6 y 12 mts. (incluido mayores), por largos variables, las alturas de los laterales varian entre 2.0-2.5 mts., y la de cumbre 3.0-3.5 mts.	\$281.69	\$225.35	\$169.01	\$112.67
Invernadero Diente de Sierra	Estos invernaderos cuentan con una techumbre unica inclinada en angulos que varian entre 5° y 15°, el acoplamiento lateral de este tipo de invernaderos dio origen a lo conocido como diente de sierra, construccion de mediana complejidad.	\$507.03	\$405.63	\$304.22	\$202.81
Malla Sombra	Los invernaderos Malla Sombra o tambien denominados Casa Sombra constan de las estructuras mas simples dentro de los diferentes tipos de invernaderos. Consiste en un invernadero compuesto por tubos galvanizados o perfiles metalicos y dos mallas de alambre superpuestas que portan y sujetan las lminas de plastico, que cubren la estructura es plana. Se puede adaptar a cualquier tipo de terreno con el objetivo de maximizar el uso del terreno.	\$140.84	\$112.67	\$70.42	\$42.25

Nota: las Construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta Tabla de clasificacion, de tipo, Calidad y estado de Conservacion a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
ACTA DE CABILDO: 65	FECHA: 10/08/2023	DECRETO: 199	FECHA: 16/12/2023	<b>MUNICIPIO: BENITO JUAREZ</b>  <b>ESTADO DE SONORA</b>  AÑO 2023
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIPUTADO PRESIDENTE    DIP. SECRETARIO    DIP. SECRETARIO	

# BENJAMIN HILL

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 85.12
1B	\$ 59.59
1C	\$ 42.57
1D	\$ 25.54



NOTAS:  
 1- LOS VALORES SE INMEDIACIONES EXPRESAS  
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 3- APLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA  
 4- SE CONSIDERA EL VALOR DE LA RESERVA DEL AREA  
 5- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE APLICAN  
 6- DIRECTO A LOS PRECIOS CON PRECISE A LOS PRECIOS



H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 451 FECHA: 11/09/23

PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 14 FECHA: 10/09/2023

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: BENJAMIN HILL, SONORA

POBLACION: BENJAMIN HILL, REGION: 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:19,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 85.12
1B	\$ 59.59
1C	\$ 42.57
1D	\$ 25.54



- NOTAS:
- 1- LOS VALORES SON MANIFIESTOS EFECTIVO
- 2- LOS VALORES CATASTRALES FORMERO O FISCAL
- 3- VALORES A LOS TIEMPOS CORRIDOS EN EL AREA DE OTRA ZONA SE INCLUYEN EN EL RECORRIDO DE LA PRESENTE
- 4- LOS VALORES AMPLIADOS POR CALLES SE AGREGAN DIRECTOS AL VALOR PRESENTE CON PRECEDENCIA DE ESTOS

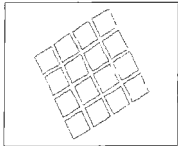


H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILD. N.º 11/09/23 FECHA: 11/09/23  
 PRESIDENTE: Luis Benavente SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

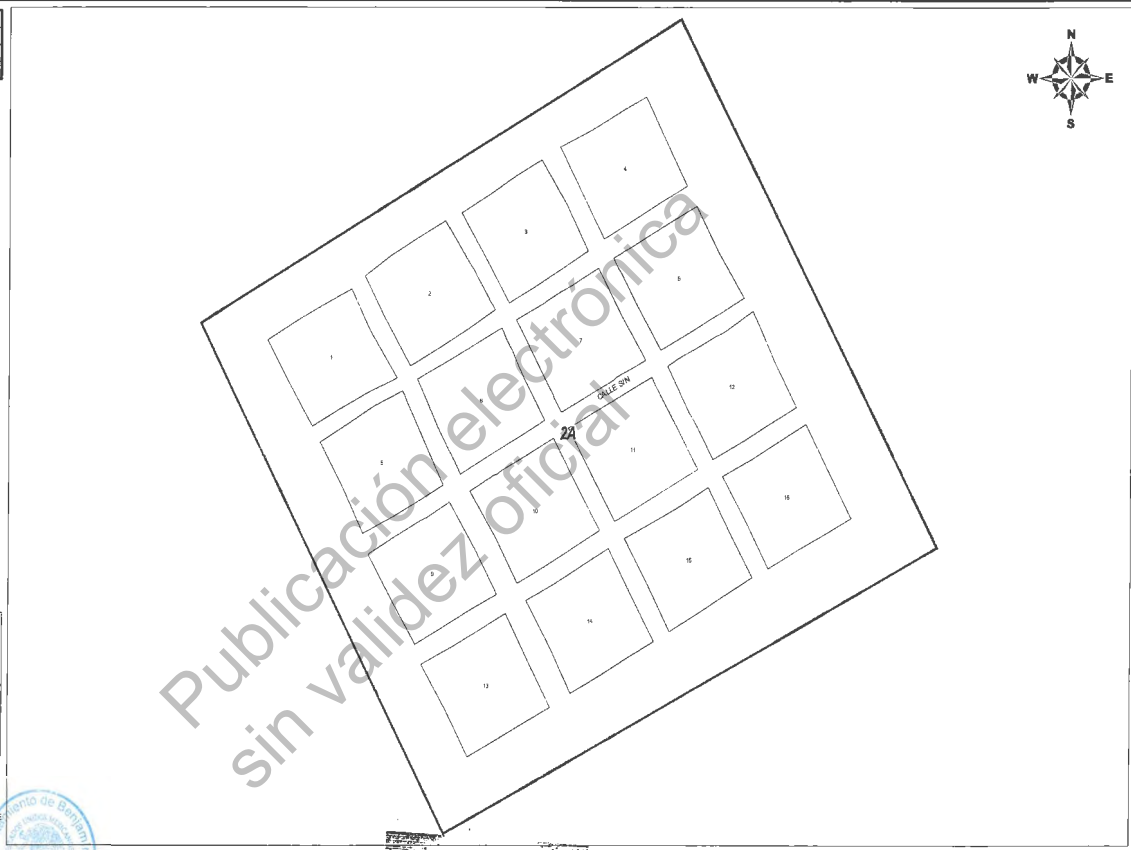
H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO N.º 149 FECHA: 13/09/2023  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BENJAMIN HILL, SONORA  
 POBLACION: BENJAMIN HILL, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 17.02



NOTAS  
 - LOS VALORES SE MANIFIESTAN EN DÓLARES  
 - LOS VALORES CATASTRALES FORMERAMENTE DIA BRABO  
 APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE DEDICACION SE INCREMENTAN EN EL RECLAMADO DESEMPLEADO  
 - LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE ANULARAN DIRECTOS A LOS PROPIETARIOS DE LOS TERRENOS

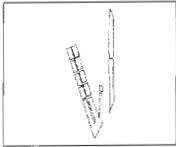


H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 45 FECHA: 11/09/23  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

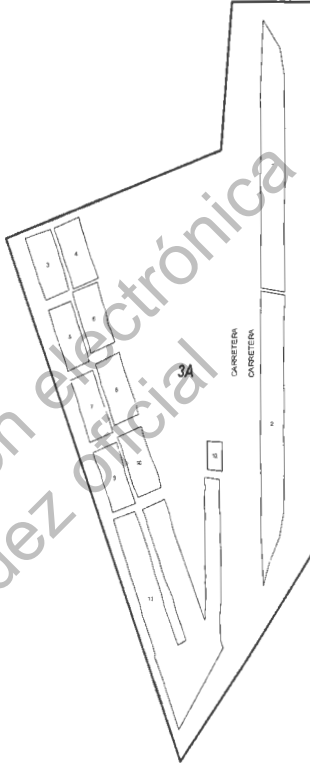
H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 149 FECHA: 10/09/2023  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BENJAMIN HILL, SONORA  
 POBLACION: CUE SAN DIEGO, REGION: 02  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 17.09



**NOTAS**  
 1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN PRECIO  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 3.- APPLICABLES A LOS TERRENCIOS COMPROMETIDOS EN EL PRESENTE  
 4.- SE DA LA ZONA SEÑALADA EN LA RESOLUCIÓN QUE SE PRESENTA  
 5.- LOS VALORES APLICADOS POR CALLES SE APLICARÁN  
 DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS COMPROMETIDOS A LOS VALORES



Publicación electrónica  
 sin validez oficial

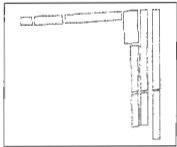


H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 47 FECHA: 11/09/23  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

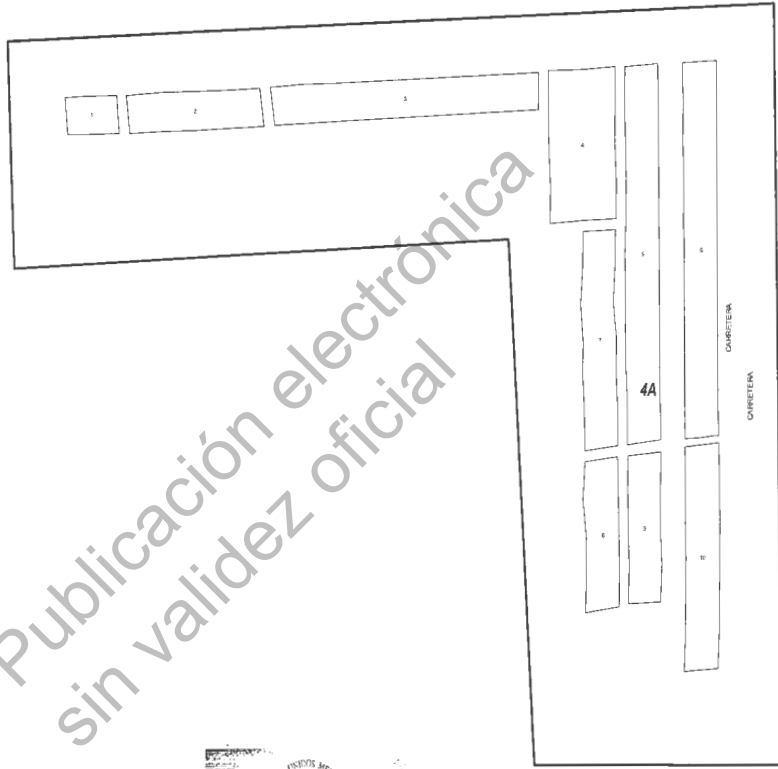
H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 149 FECHA: 10/05/2023  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BENJAMIN HILL, SONORA  
 POBLACION: CUE SAN MIGUEL, REGION: 03  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7.000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
4A	\$17.09



NOTAS  
 1.- LOS VALORES DE MANIFIESTACIONES EN UN PISO  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 3.- APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE MANIFIESTACION DE EL REGISTRO DE MANIFIESTACIONES  
 4.- LOS VALORES ANOTADOS POR CADA METRO CUADRADO DE TERRENO SON DE CARÁCTER GENERAL Y SE DEBE VERIFICAR EN LOS PRECIOS DE COMPROBANTE A LOS MANIFIESTACIONES



H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 11/09/23 FECHA  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. H. 109 DEL 10 DE 10 DE 2023  
 DE SONORA  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BENJAMIN HILL, SONORA  
 POBLACION: CUE BENJAMIN HILL, REGION: 04  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2023



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Antiguo									Industrial												
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corriles de concreto armado		
<b>Estructura; Muros</b>										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
<b>Columnas</b>																					
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enlucado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre vigueta de madera abundante			Vigas ó bangeros de madarg			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta astillada, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
<b>Lambrines</b>	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
<b>Diversos</b>																			Ductos de aire		
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,366.15	1,277.35	826.52	2,459.07	2,090.21	352.49	3,415.37	2,903.06	1,878.46	683.07	580.61	375.69	1,434.45	1,219.29	788.95	3,005.52	2,554.70	1,653.04	4,371.67	3,715.92	2,404.42

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro de la categoría de "Otros" y su valor se determina en función de la calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO NO. <u>45</u> FECHA: <u>11/09/23</u>			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. <u>149</u> FECHA: <u>10/09/2023</u>		
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA**

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION <b>MUNICIPIO: BENJAMIN HILL</b> ESTADO DE SONORA AÑO 2023	
---	--





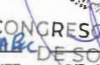


VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																			
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)			
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos alisados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto			
<b>Estructura:</b>																			
<b>Muros</b>																			
<b>Techos y entpisos</b>	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros			
<b>Complementos ; Azoteas</b>	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Enlosado aplanado con mezcla e impermeabilizado			
<b>Aplanados</b>	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla ó yeso bien terminados			
<b>Pisos</b>	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol			Madera, marmol, terrazo ó similar			
<b>Lambrines</b>	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera			Azulejo de color, marmol ó similares			
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar			
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			
<b>Instalaciones; Sanitaria;</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral			
<b>Eléctrica</b>	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares			
<b>Diversos</b>										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos de aire, teléfono			
<b>Acabados; Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Recubrimientos de piedra, cantara, mármol ó similares			
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	
<b>Valores por M2 en pesos</b>	2,090.21	1,775.99	1,149.61	2,903.06	2,467.99	1,606.68	4,371.67	3,715.92	2,404.42	6,352.59	5,399.70	3,493.92	8,549.35	7,273.71	4,722.43	10,084.90	8,680.50	7,761.08	
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se valoran dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																			
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones y valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.																			
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No. <u>45</u> FECHA: <u>11/09/23</u>  PRESIDENTE:  SINDICO  SECRETARIO										<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. <u>149</u> FECHA: <u>10/09/2023</u>  DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO					VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA  <b>MUNICIPIO: BENJAMIN HILL</b>  ESTADO DE SONORA  AÑO 2023				

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>						
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	51,280.69	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	25,640.35	
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	20,512.28	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	13,674.85	
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,564.03	
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,051.23	
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,025.61	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	512.81	
<b>TERRENOS INDUSTRIAL - MINERO</b>						
Industrial	1ra.	2da	5/2	Terrenos con explotación industrial	49,853.73	
Industrial	2da	2da	5/3	Terrenos con infraestructura y servicios.	13,393.60	
Mineros	Única	Minera	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	74,780.59	
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No. <u>45</u> FECHA: <u>11/09/23</u>  PRESIDENTE      SINDICO      SECRETARIO		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO N.º. <u>149</u> FECHA: <u>10/08/2023</u>  H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha <b>MUNICIPIO: BENJAMIN HILL</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2023	



GOBIERNO  
DE **SONORA**

BOLETÍN OFICIAL Y  
**ARCHIVO DEL  
ESTADO**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en  
<https://boletinoficial.sonora.gob.mx/informacion-institucional/boletin-oficial/validaciones> CÓDIGO: 2023CCXII50VI-21122023-1130F4D1C

