



GOBIERNO
DE SONORA

BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCXII

Número 50 Sec. IX

Jueves 21 de Diciembre de 2023

CONTENIDO

ESTATAL · PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO · Continuación de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de los H. Ayuntamientos de Cajeme y Granados.

DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO
LIC. ADOLFO SALAZAR RAZO

SUBSECRETARIO DE SERVICIOS DE GOBIERNO
ING. JOSÉ MARTÍN VELEZ DE LA ROCHA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA



Publicación electrónica
sin validez oficial



**H. AYUNTAMIENTO
DE CAJEME**

**MAPA DE VALORES
UNITARIOS DE SUELO
AÑO 2024**

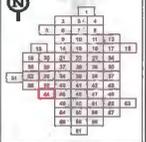
POBLACION: CD. OBREGON
MUNICIPIO...: CAJEME
ESTADO.....: SONORA
ESCALA.....: 1:5,500



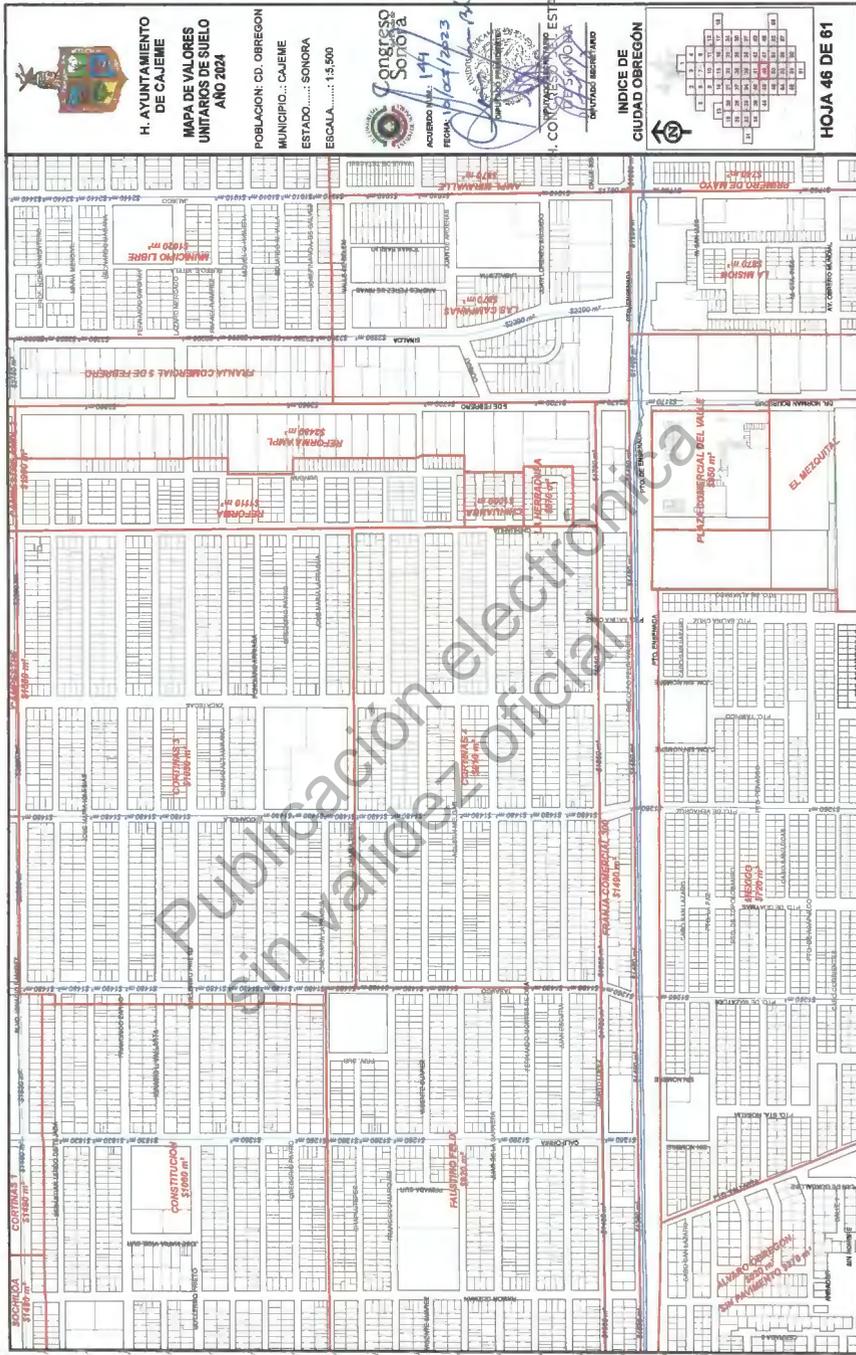
ACUERDO N.º 149
FECHA 10 OCT 2023

[Signature]
CONSEJO DEL ESTADO
DELEGADO SECRETARIO
DELEGADO SECRETARIO

**INDICE DE
CIUDAD OBREGÓN**



HOJA 44 DE 61



H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME
MAPA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2024
POBLACION: CD. OBREGON
MUNICIPIO: CAJEME
ESTADO: SONORA
ESCALA: 1:5,500

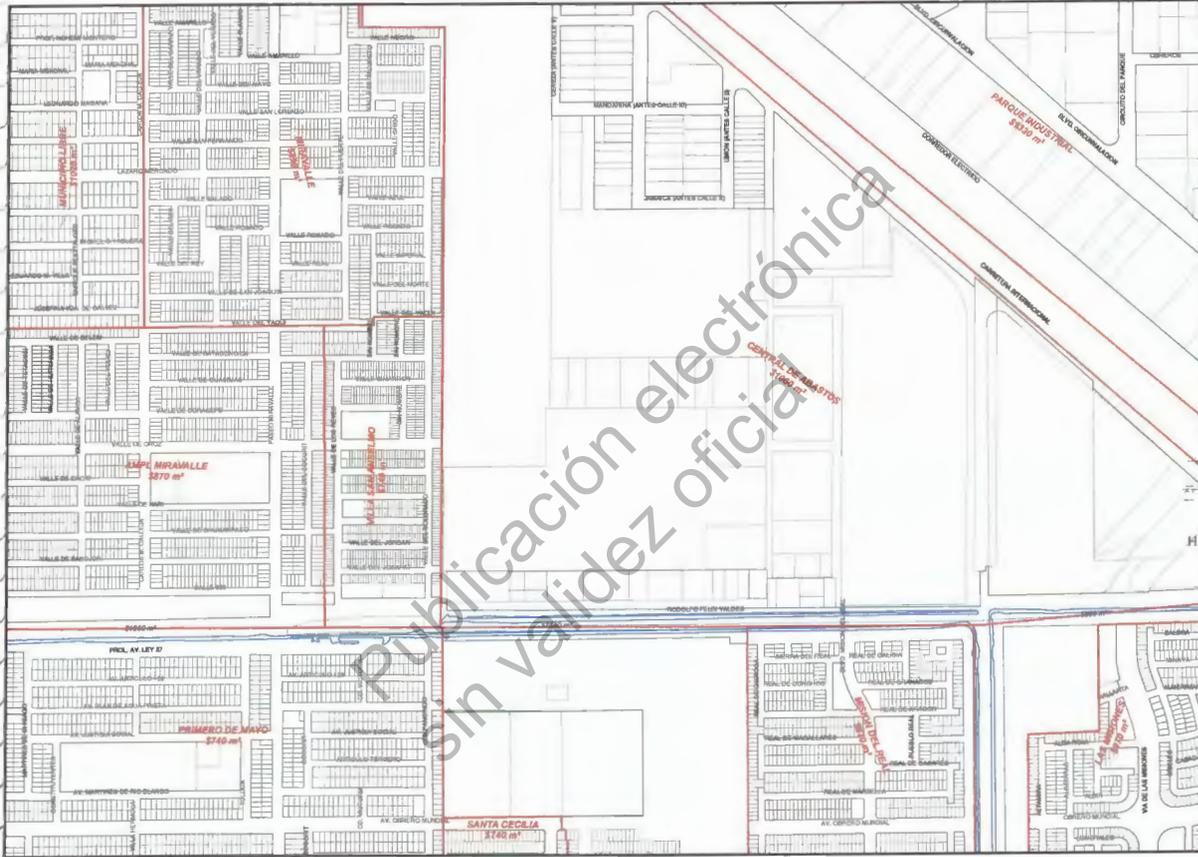
Consejo Sonora
 Acuerdo No. 144
 Fecha: 16 Oct 2023

H. COORDINADOR ESTADAL
 Director General

INDICE DE CIUDAD OBREGÓN

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

HOJA 48 DE 61



H. AYUNTAMIENTO
DE CAJEME

MAPA DE VALORES
UNITARIOS DE SUELO
AÑO 2024

POBLACION: CD. OBREGÓN
MUNICIPIO.: CAJEME
ESTADO..... SONORA
ESCALA.....: 1:5,500

Congreso
Sonora

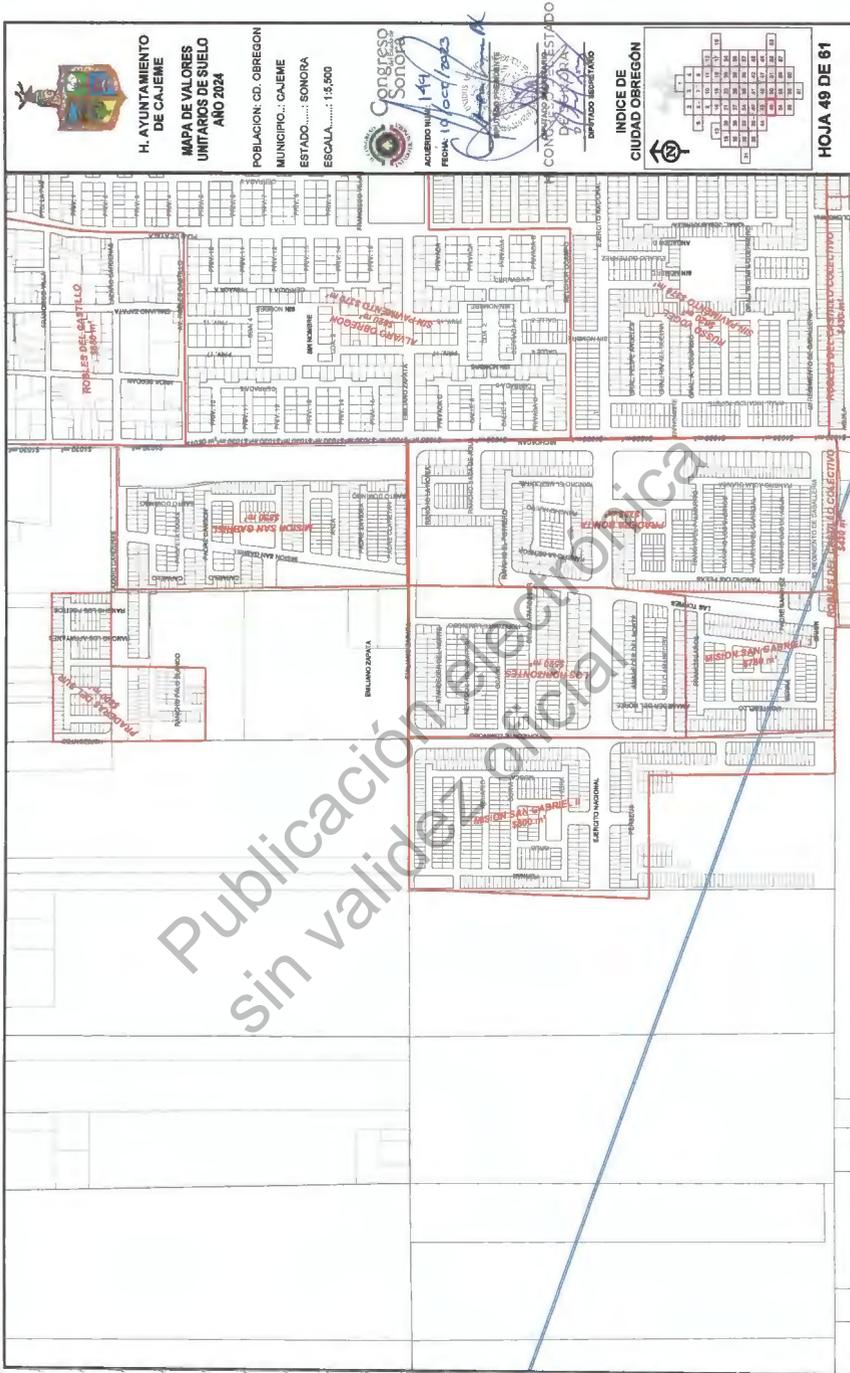
ACUERDO N.º 149
FECHA 14/Oct/2023

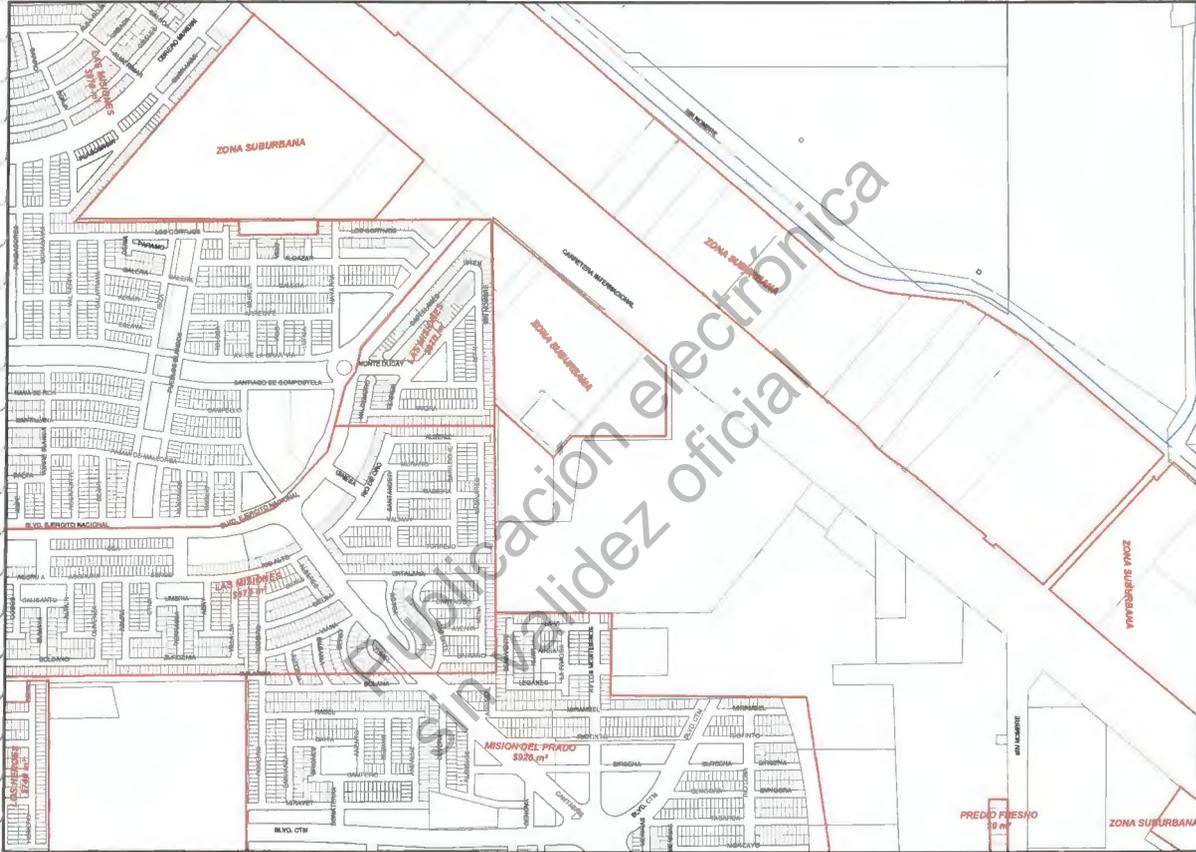
H. CONGRESO LEGISLATIVO
DEL ESTADO
DE SONORA

INDICE DE
CIUDAD OBREGÓN



HOJA 47 DE 61







H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME

MAPA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2024

POBLACION: CD. OBREGON
 MUNICIPIO.: CAJEME
 ESTADO.....: SONORA
 ESCALA.....: 1:5,500



Congreso Sonora

ACUERDO NUM. 197
 FECHA: 10 OCT 2023

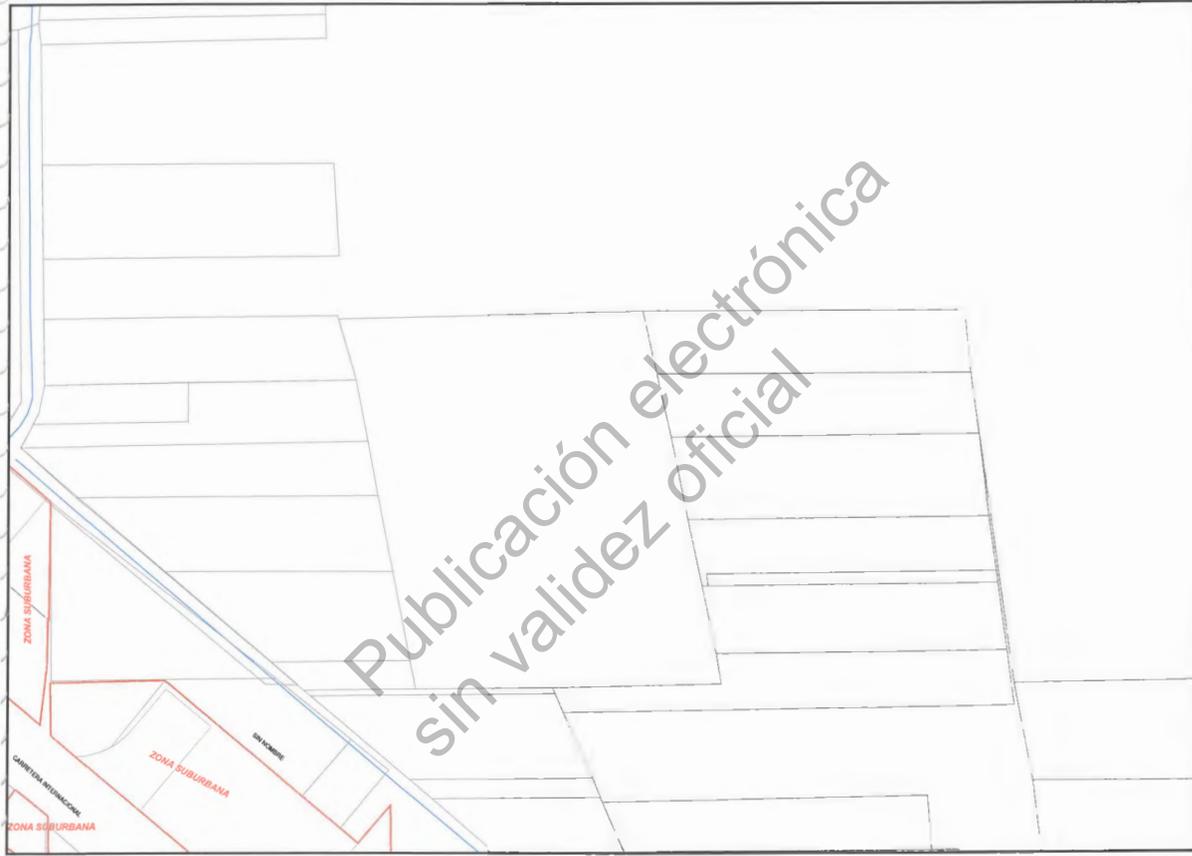
[Signature]
 DIPUTADO SECRETARIO

H. COMITADO AYUNTAMIENTO ESTADAL
[Signature]
 DIPUTADO SECRETARIO

INDICE DE CIUDAD OBREGÓN



HOJA 52 DE 61




H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME
MAPA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2024

POBLACION: CD. OBREGON
MUNICIPIO...: CAJEME
ESTADO.....: SONORA
ESCALA.....: 1:5,500

 Congreso Sonora
ACUERDO NUM. 149
FECHA: 10 de OCT 2023
DIPUTADO PRESIDENTE
DIPUTADO SECRETARIO

COMITADO DE ESTADISTAS
DIPUTADO SECRETARIO

INDICE DE CIUDAD OBREGÓN

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

HOJA 53 DE 61



H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME

MAPA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2024

POBLACION: CD. OBREGON
MUNICIPIO.: CAJEME
ESTADO..... SONORA
ESCALA.....: 1:5,500



ACUERDO NUM. 149
FECHA: 19/05/2023

OFICIAL PARA FIRMAR

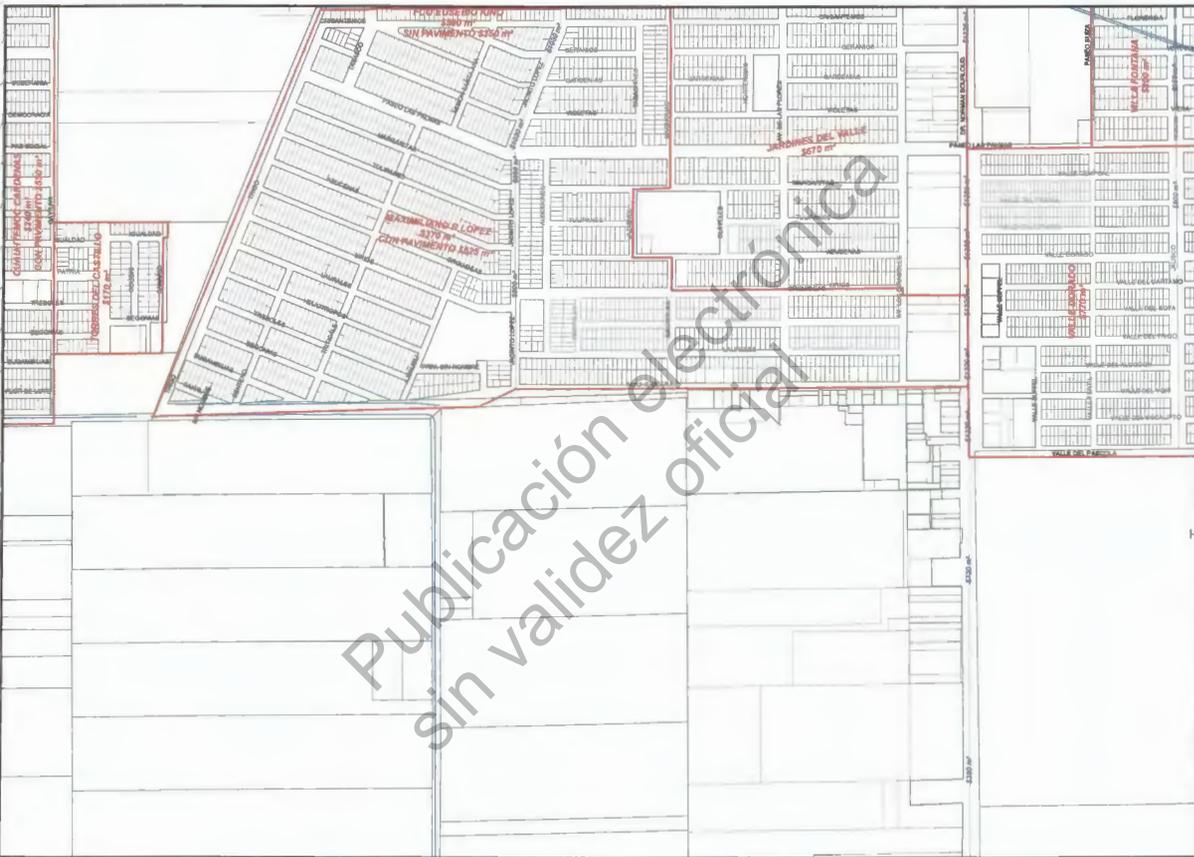
H. CONGRESO DEL ESTADO

DIPUTADO SECRETARIO

INDICE DE CIUDAD OBREGÓN

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

HOJA 59 DE 61



Publicación electrónica sin validez oficial



H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME

MAPA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2024

POBLACION: CD. OBREGON
 MUNICIPIO.: CAJEME
 ESTADO.....: SONORA
 ESCALA.....: 1:5,500

 Congreso Sonora

ACUERDO NUM. 149
 FECHA 10 DE OCT 2023


 DIPUTADO PRESIDENTE

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

 DIPUTADO SECRETARIO

INDICE DE CIUDAD OBREGÓN



HOJA 61 DE 61

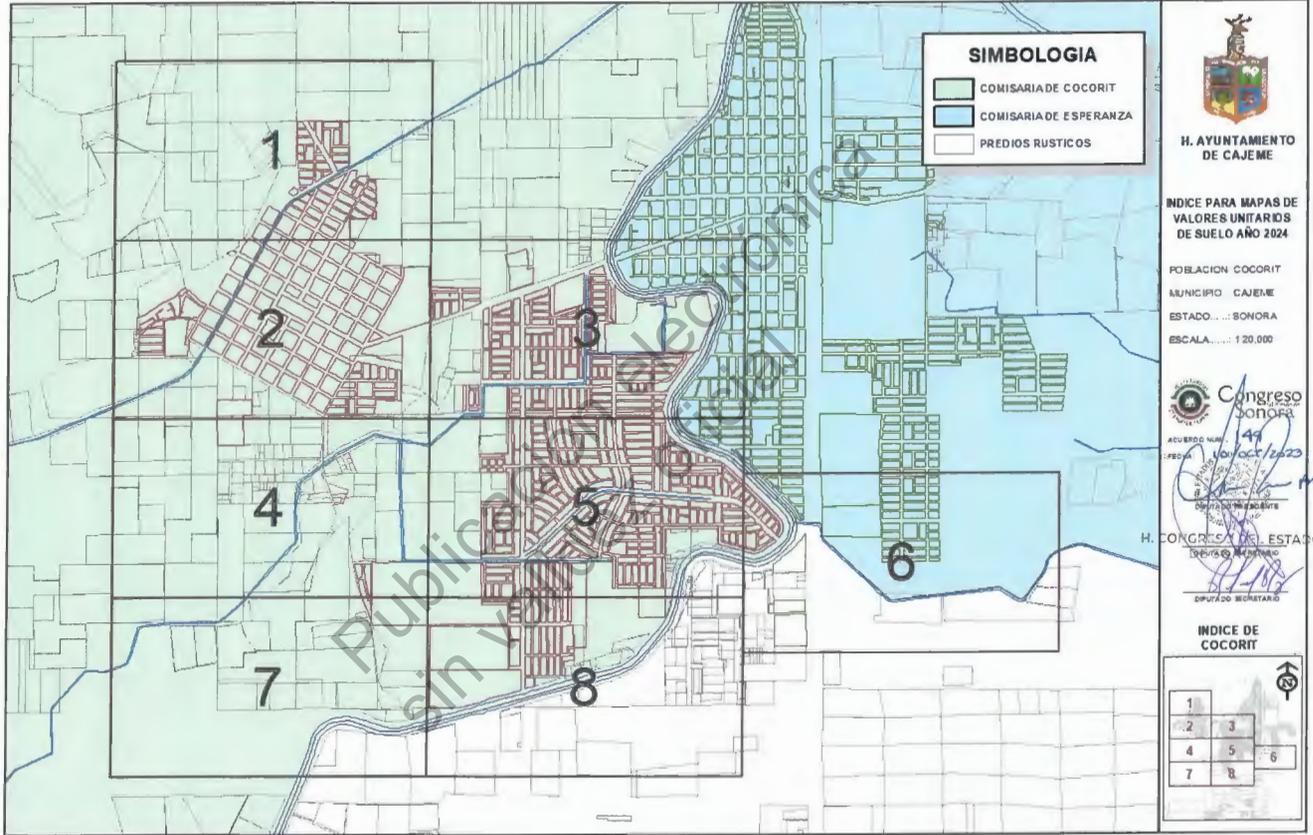


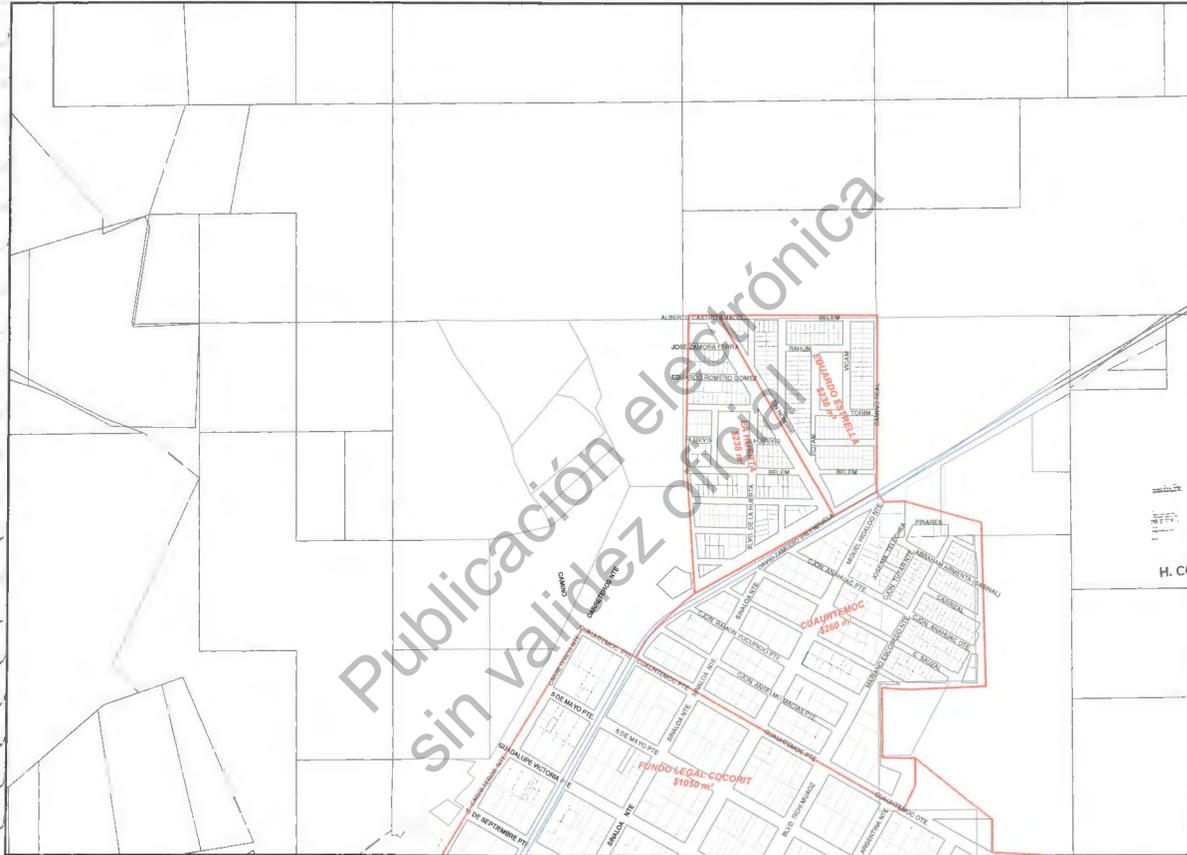
MUNICIPIO
DE CAJEME

MAPA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

COMISARÍA DE CÓCORIT

Publicación Electrónica
sin validez Oficial





Página 64 de 106



H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME

MAPA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2024

POBLACION: COCORIT
MUNICIPIO.: CAJEME
ESTADO.....: SONORA
ESCALA.....: 1:5,500

ACUERDO NUM.: 199
FECHA: 10/01/2023

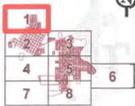
DIPUTADO PRESIDENTE

DIPUTADO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DIPUTADO SECRETARIO

INDICE DE COCORIT



HOJA 1 DE 08



H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME

MAPA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2024

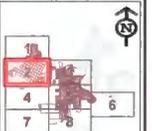
POBLACION: COCORIT
MUNICIPIO... CAJEME
ESTADO..... SONORA
ESCALA..... 1:5,500

ACUERDO NUM. 144
FECHA 10/05/2023



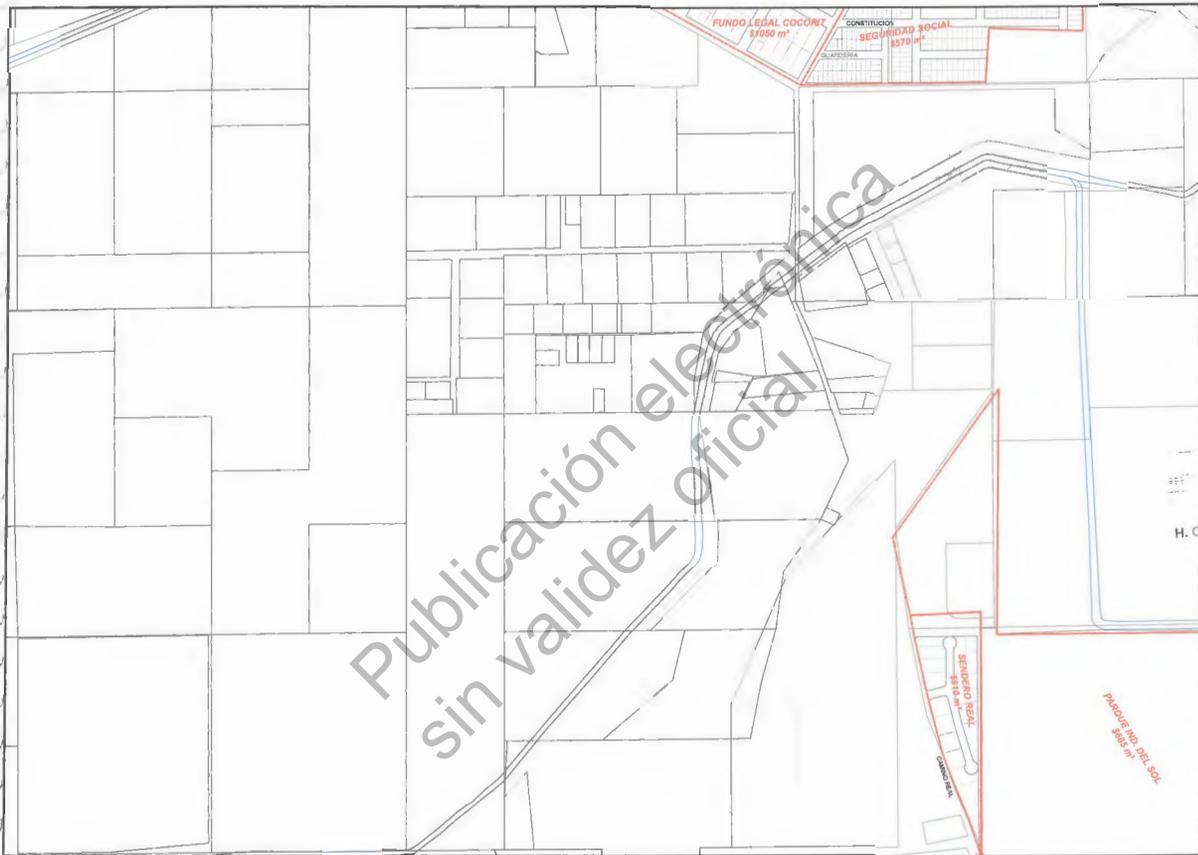
H. CONG. SUPLENTE
DE SONORA
DIPUTADO SECRETARIO

INDICE DE COCORIT



HOJA 2 DE 08





H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME

MAPA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2024

POBLACION: COCORIT

MUNICIPIO: CAJEME

ESTADO: SONORA

ESCALA: 1:5,500

ACUERDO NÚM. 149
FECHA: 10/02/2023

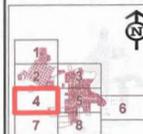
V. DIPUTADO PRESIDENTE

H. CONGRESO DEL ESTADO

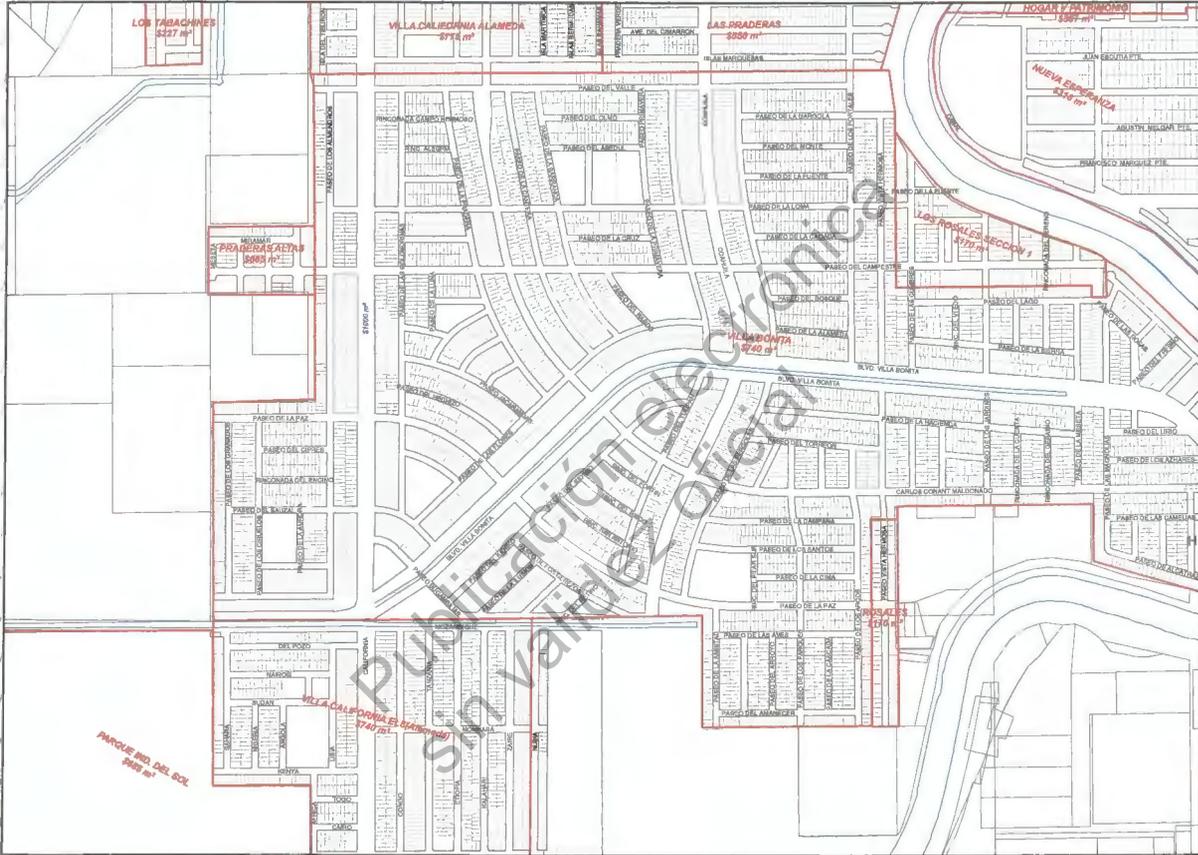
D. DIPUTADO SECRETARIO

DIPUTADO SECRETARIO

INDICE DE COCORIT



HOJA 4 DE 08



**H. AYUNTAMIENTO
DE CAJEME**
**MAPA DE VALORES
UNITARIOS DE SUELO
AÑO 2024**

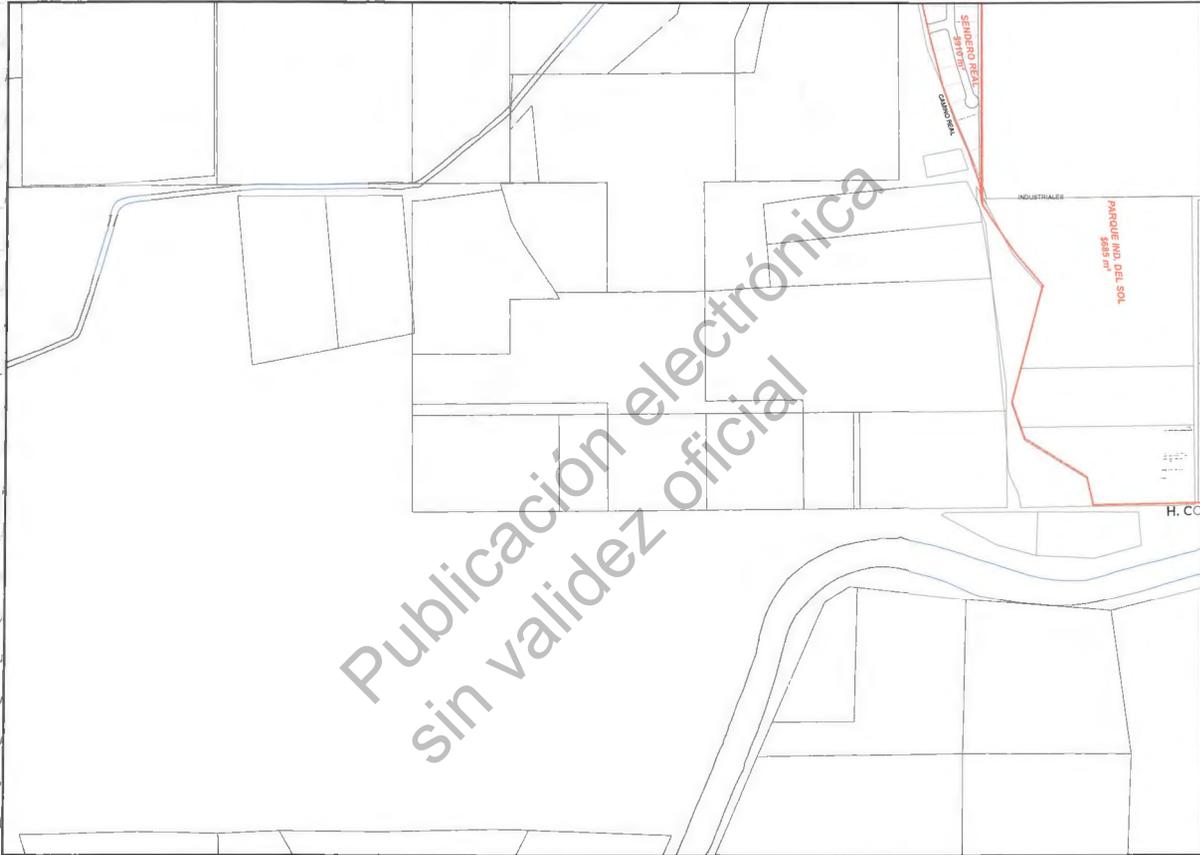
POBLACION: COCORIT
MUNICIPIO... CAJEME
ESTADO..... SONORA
ESCALA..... 1:5,500

ACUERDO NUM. 199
FECHA 16/05/2023
MAYORÍA DE VOTOS 16
SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO
H. CON. DIPUTADO SECRETARIO
DE
DIPUTADO SECRETARIO

**INDICE DE
COCORIT**



HOJA 5 DE 08



H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME

MAPA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2024

POBLACION: COCORIT
MUNICIPIO.: CAJEME
ESTADO..... SONORA
ESCALA.....: 1:5,500

ACUERDO NUM. 179
FECHA: 20/12/2023

DIPUTADO PRESIDENTE
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIPUTADO SECRETARIO
DIPUTADO SECRETARIO

INDICE DE COCORIT





H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME

MAPA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2024

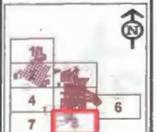
POBLACION: COCORIT
MUNICIPIO: CAJEME
ESTADO: SONORA
ESCALA: 1:5,500

ACUERDO NUM. 149
FECHA 10 OCT 2023

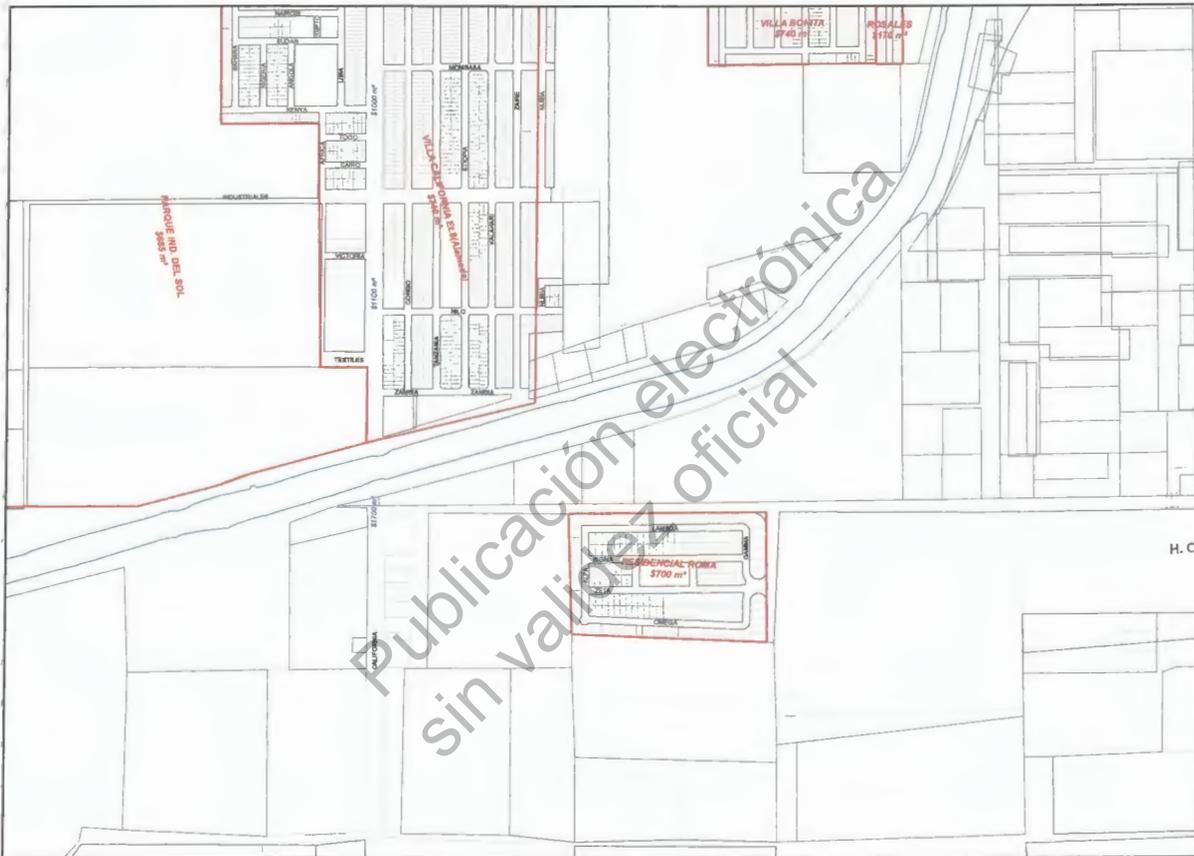


H. CONGRESO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE CAJEME
DEPARTAMENTO DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO
DEPARTAMENTO SECRETARIO

INDICE DE COCORIT



HOJA 8 DE 08





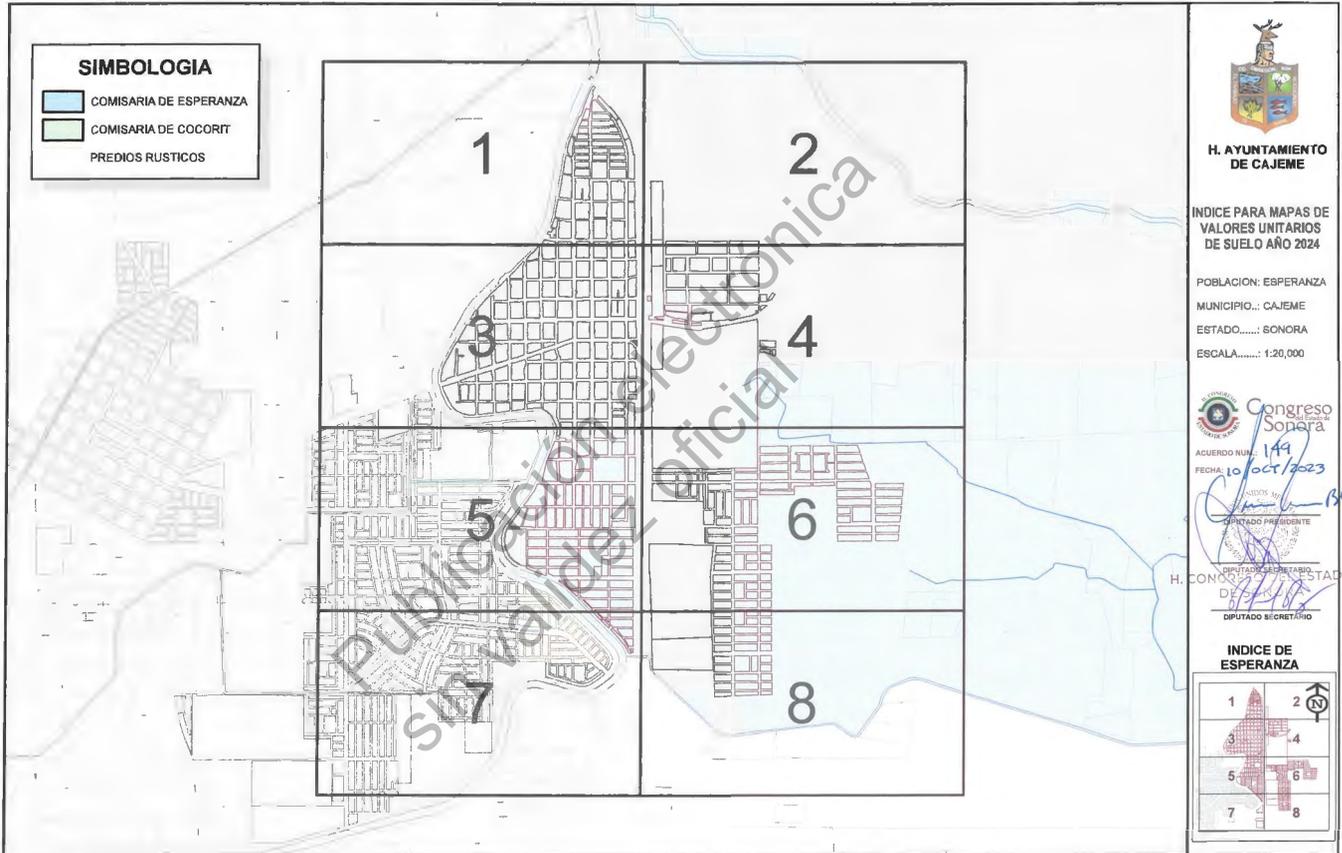
MAPA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO



MUNICIPIO
DE CAJEME

COMISARÍA DE ESPERANZA

Publicación Electrónica
sin validez oficial



H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME

INDICE PARA MAPAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2024

POBLACION: ESPERANZA
 MUNICIPIO...: CAJEME
 ESTADO.....: SONORA
 ESCALA.....: 1:20,000

 Congreso Sonora
 ACUERDO NUM. 149
 FECHA: 10 OCT 2023
 DISTRITO DE CAJEME
 CONcejAL PRESIDENTE

H. CONOC. CALISTO DE CASTAÑO
 DIPUTADO CALISTO DE CASTAÑO
 DIPUTADO SECRETARIO





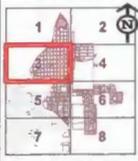

H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME
MAPA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2024

POBLACION: ESPERANZA
 MUNICIPIO: CAJEME
 ESTADO: SONORA
 ESCALA: 1:5,500

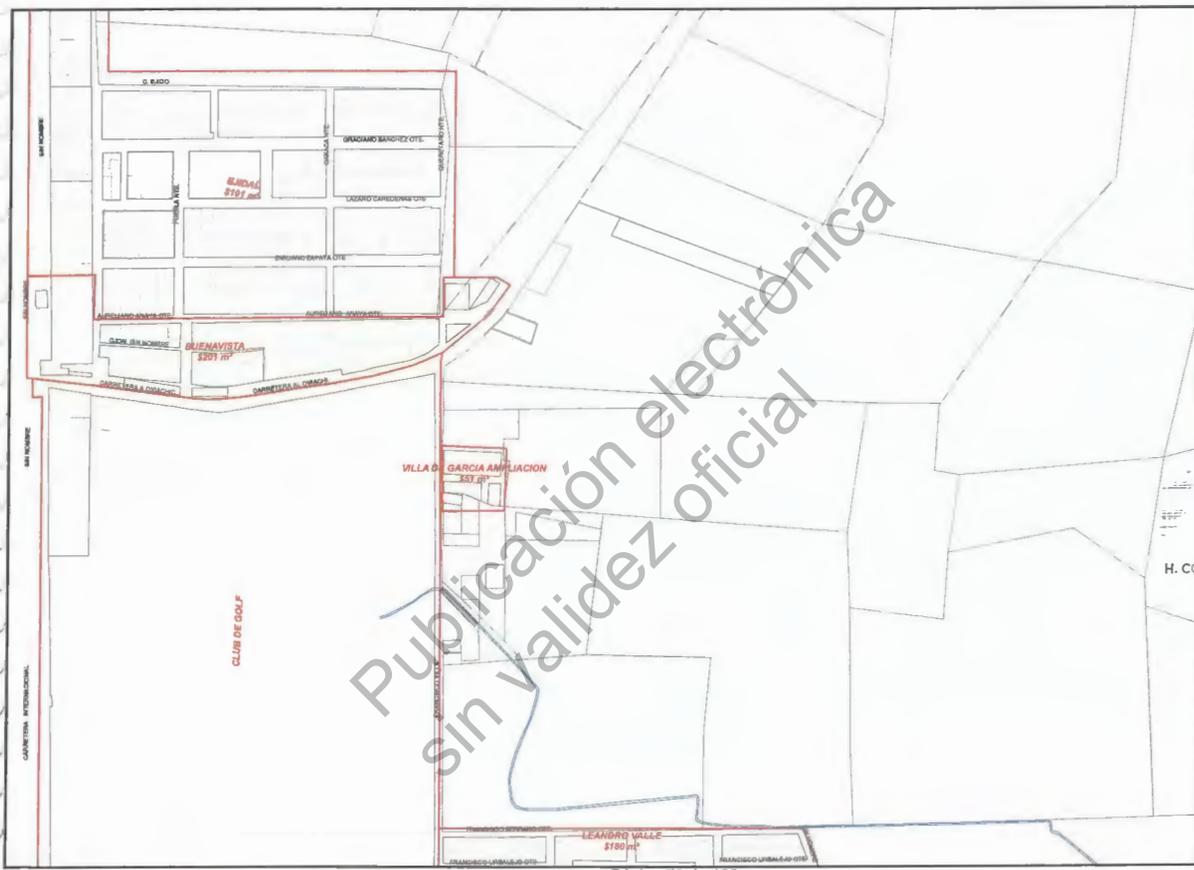

 Congreso Sonora
 ACUERDO NUM. 149
 FECHA: 10 OCT 2023

 SECRETARÍA DE GOBIERNO

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DEPUTADO SECRETARIO

INDICE DE ESPERANZA


HOJA 3 DE 08



H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME
 MAPA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2024

POBLACION: ESPERANZA
 MUNICIPIO.: CAJEME
 ESTADO..... SONORA
 ESCALA..... 1:5,500

ACUERDO NÚM.: 194
 FECHA: 10/0ct/2023
 CONGRESO SONORA
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DEPUTADO SECRETARIO

INDICE DE ESPERANZA





H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME

MAPA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2024

POBLACION: ESPERANZA

MUNICIPIO... CAJEME

ESTADO..... SONORA

ESCALA..... 1:5,500



ACUERDO NUM. 199
FECHA: 16 Oct 2023

ESTANISLAO PRESIDENTE
DIPUTADO REPRESENTANTE

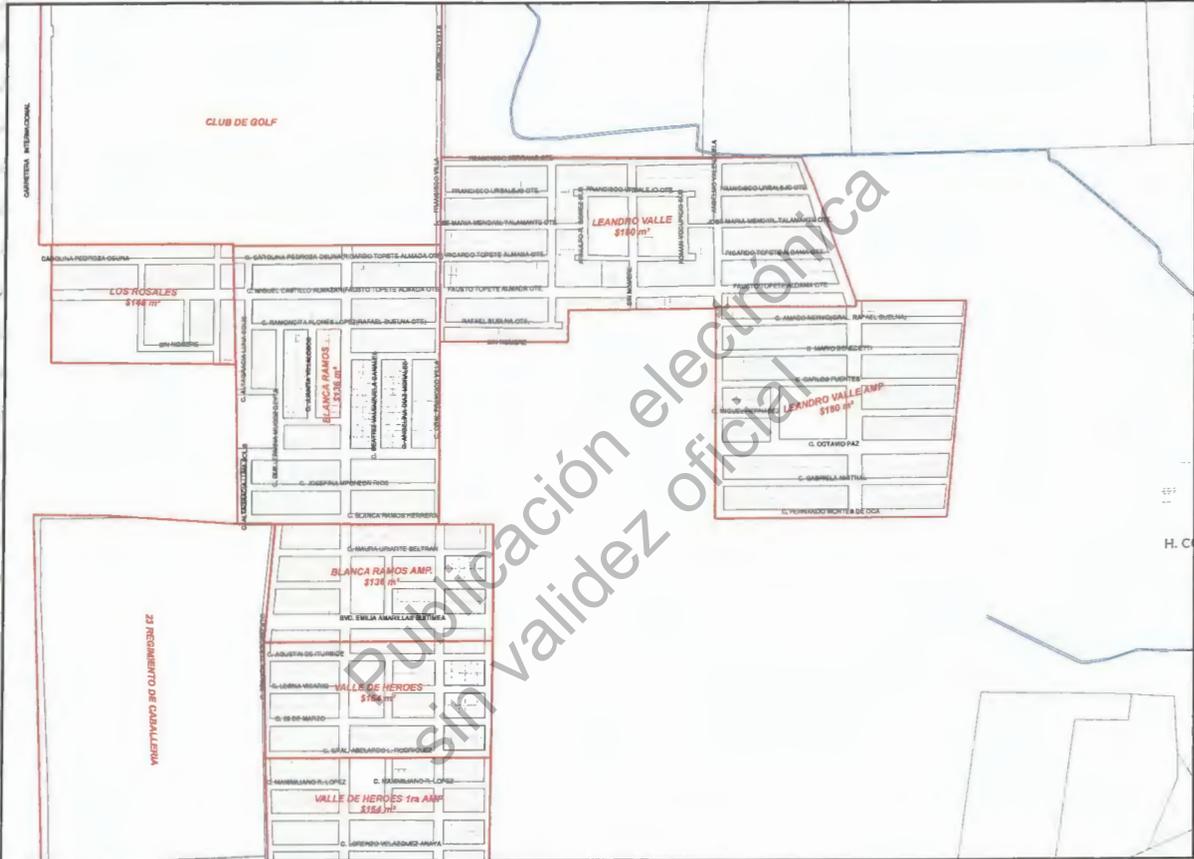
H. CONGRESO LEGISLATIVO DEL ESTADO DE SONORA

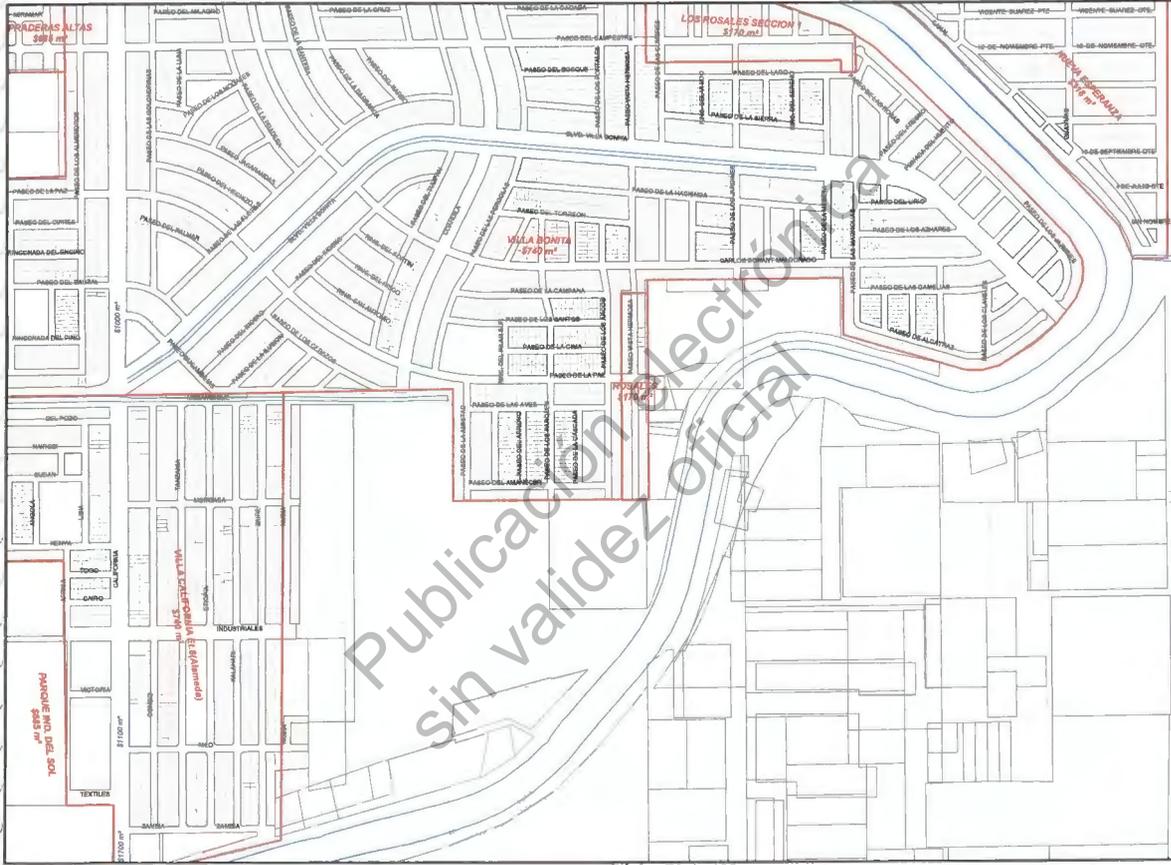
DIPUTADO REPRESENTANTE

INDICE DE ESPERANZA



HOJA 6 DE 08





H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME
MAPA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2024

POBLACION: ESPERANZA
 MUNICIPIO... CAJEME
 ESTADO..... SONORA
 ESCALA..... 1:5,500

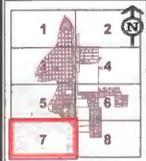


ACUERDO NUM. 149
 FECHA: 10/02/2023

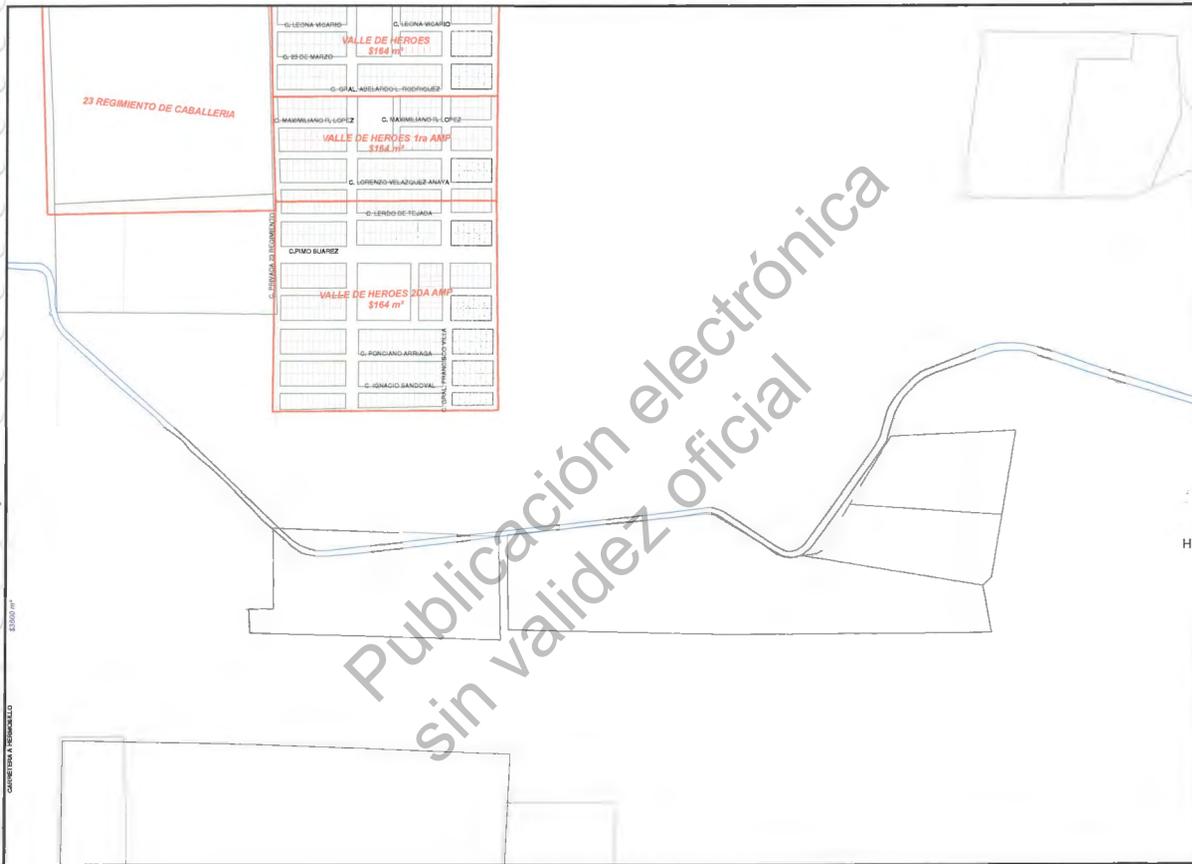
[Signature]
 COMITENTE Y REPRESENTANTE
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

COMITENTE Y REPRESENTANTE

INDICE DE ESPERANZA



HOJA 7 DE 08



H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME

MAPA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2024

POBLACION: ESPERANZA
 MUNICIPIO: CAJEME
 ESTADO: SONORA
 ESCALA: 1:5,500

ACUERDO NUM. 144
 FECHA: 10 de Oct 2023

H. CONGRESO DE SONORA
 DEPUTADO PRESIDENTE
 DEPUTADO SECRETARIO

INDICE DE ESPERANZA

1	2
3	4
5	6
7	8

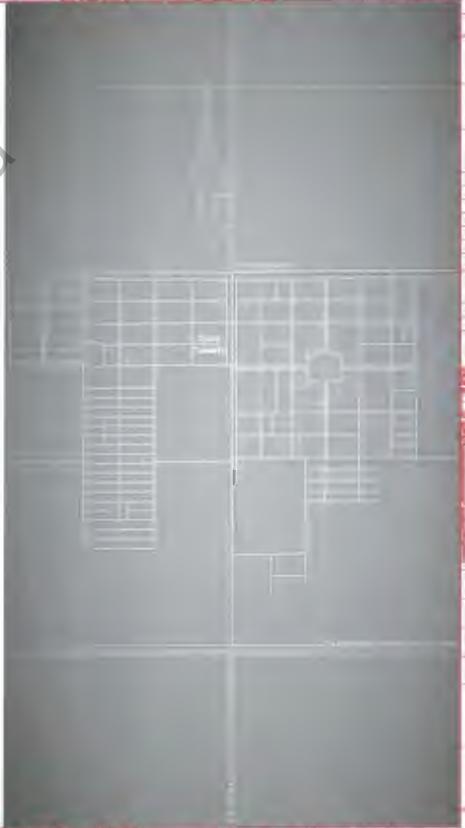
HOJA 8 DE 08



MUNICIPIO
DE CAJEME

MAPA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

COMISARÍA DE MARTE R. GÓMEZ Y TOBARITO



Publicación electrónica
sin validez oficial

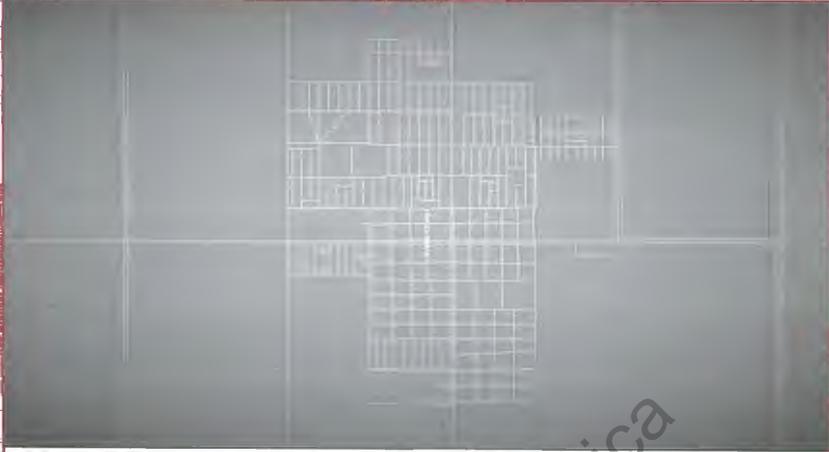


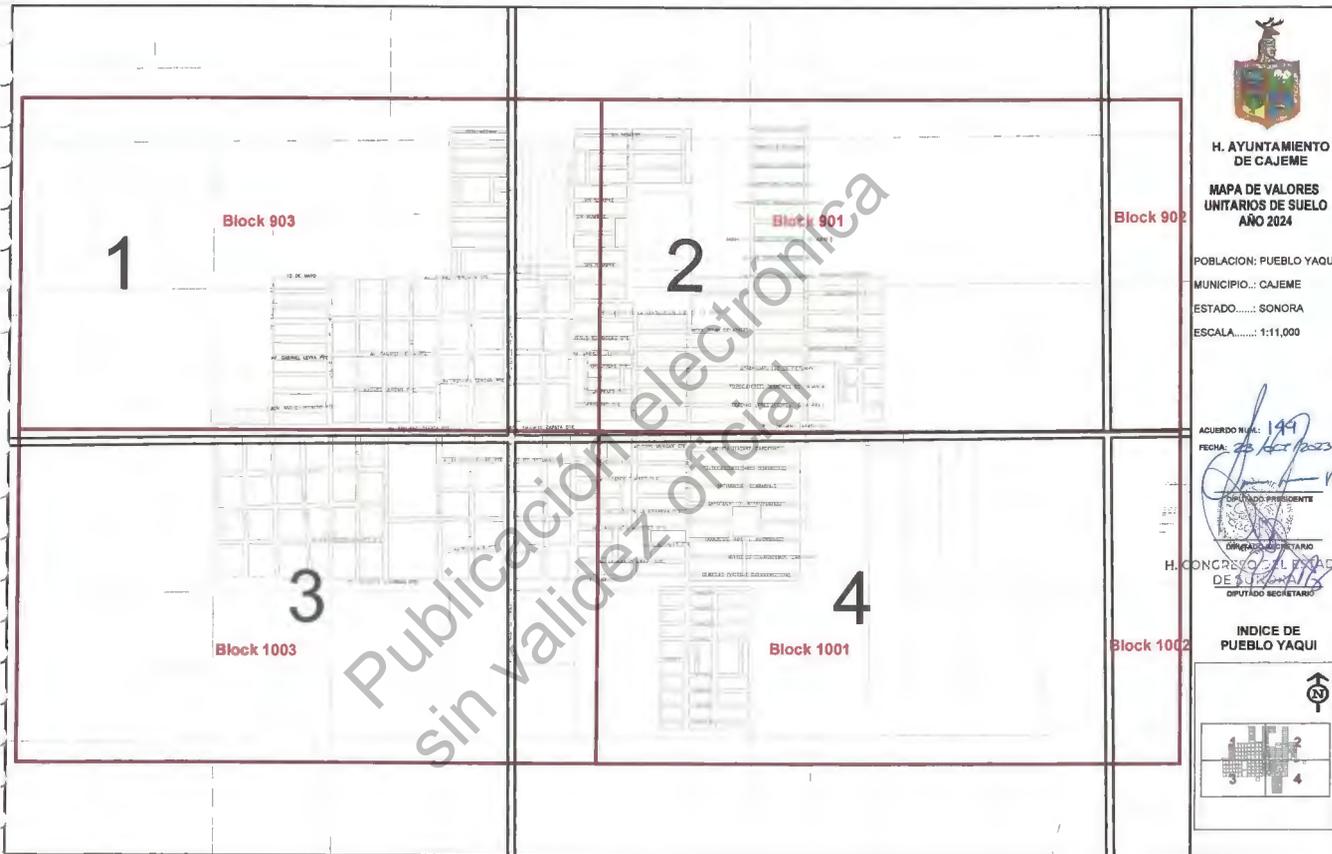
MUNICIPIO
DE CAJEME

MAPA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

COMISARÍA DE PUEBLO YAQUI

Publicación electrónica
sin validez oficial





H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME

MAPA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2024

POBLACION: PUEBLO YAQUI

MUNICIPIO.: CAJEME

ESTADO..... SONORA

ESCALA..... 1:11,000

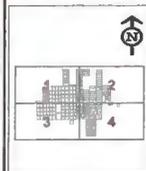
ACUERDO NUM.: 199
FECHA: 21 de Dic 2023

[Signature]
DIPUTADO PRESIDENTE

[Signature]
DIPUTADO SECRETARIO

H. CONGRESO AL ESTADO DE SONORA

INDICE DE PUEBLO YAQUI





H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME

MAPA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2024

POBLACION: PUEBLO YAQUI

MUNICIPIO.: CAJEME

ESTADO..... SONORA

ESCALA.....: 1:5,500

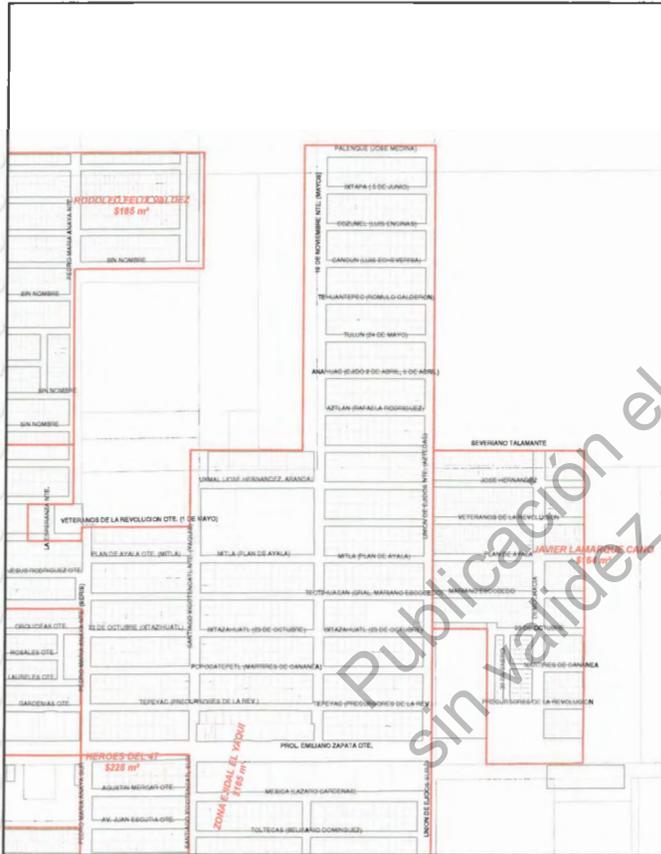
ACUERDO NUM.: 149
FECHA: 10/08/2023

ASISTENTE PRESIDENTE
SECRETARIO
H. CONSEJO MUNICIPAL DE PUEBLO YAQUI
DE SECRETARÍA
DIPUTADO SECRETARIO

INDICE DE PUEBLO YAQUI

1	2
3	4

HOJA 2 DE 04





Publicación electrónica
sin validez oficial



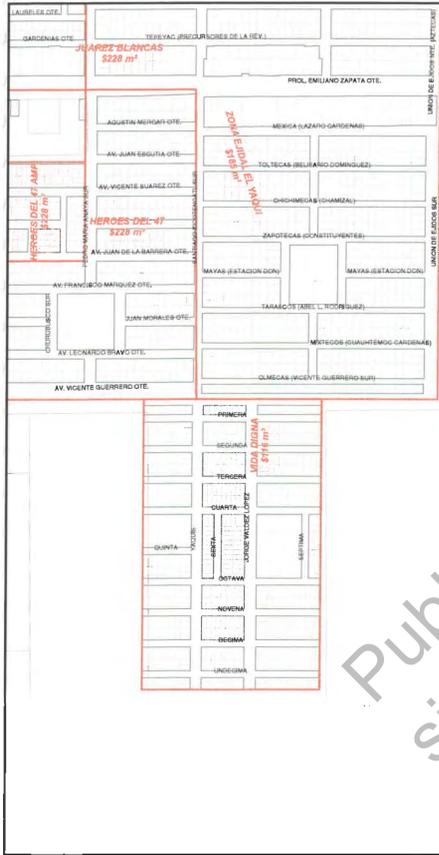
H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME
MAPA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2024

POBLACION: PUEBLO YAQUI
MUNICIPIO... CAJEME
ESTADO..... SONORA
ESCALA..... 1:5,500

ACUERDO N.º 199
FECHA: 10/08/2023
DIPUTADO PRESIDENTE
DIPUTADO SECRETARIO
DIPUTADO SECRETARIO

INDICE DE PUEBLO YAQUI

1	2
3	4



Publicación electrónica
sin validez oficial



H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME

MAPA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2024

POBLACION: PUEBLO YAQUI

MUNICIPIO.: CAJEME

ESTADO..... SONORA

ESCALA..... 1:5,500

ACUERDO NÚM.: 149
FECHA: 10/06/2023


 DIPUTADO PRESIDENTE
 H. CONGRESO LEGISLATIVO DEL ESTADO DE SONORA
 DIPUTADO SECRETARIO

INDICE DE PUEBLO YAQUI

1	2
3	4

HOJA 4 DE 04



MUNICIPIO
DE CAJEME

MAPA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

COMISARÍA DE PROVIDENCIA

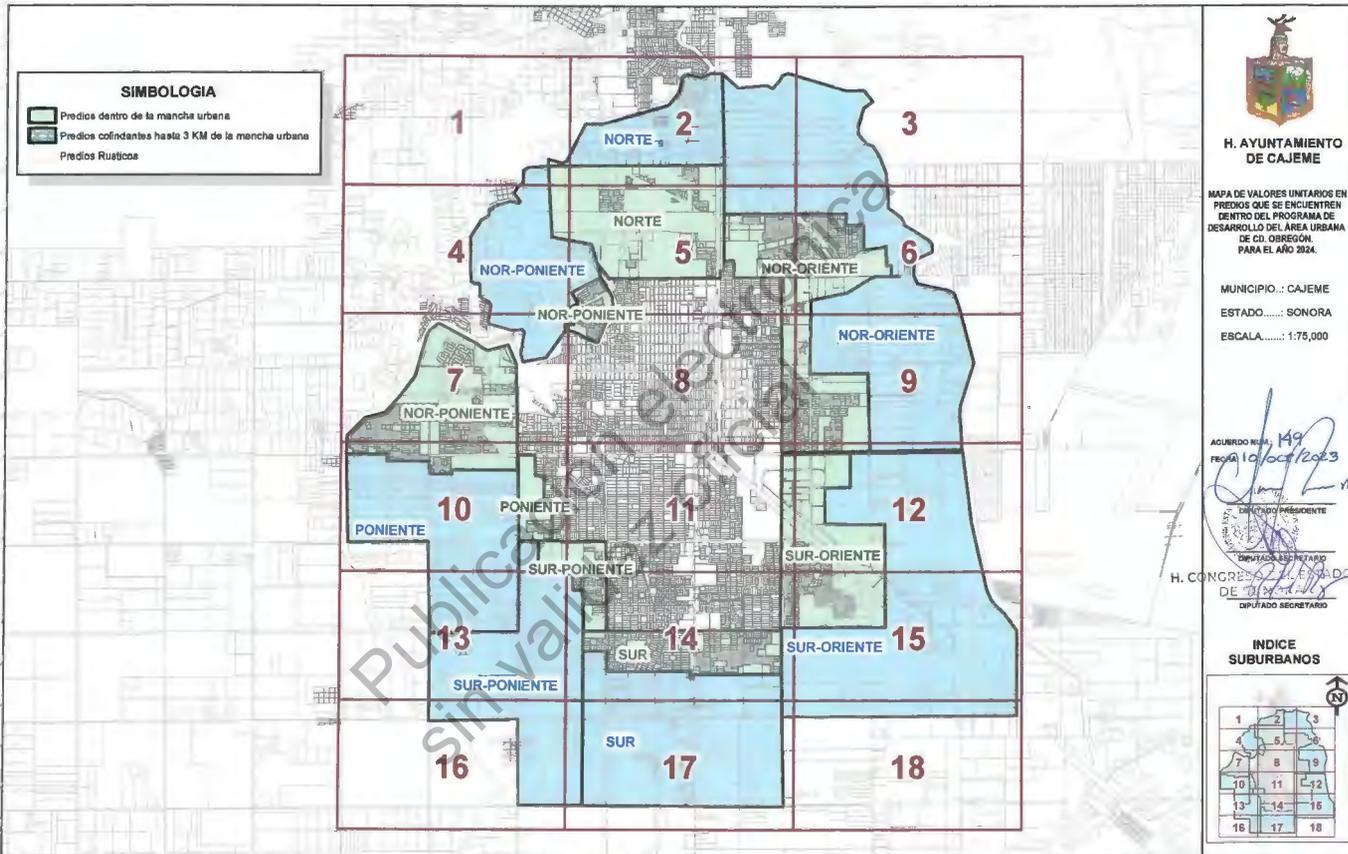


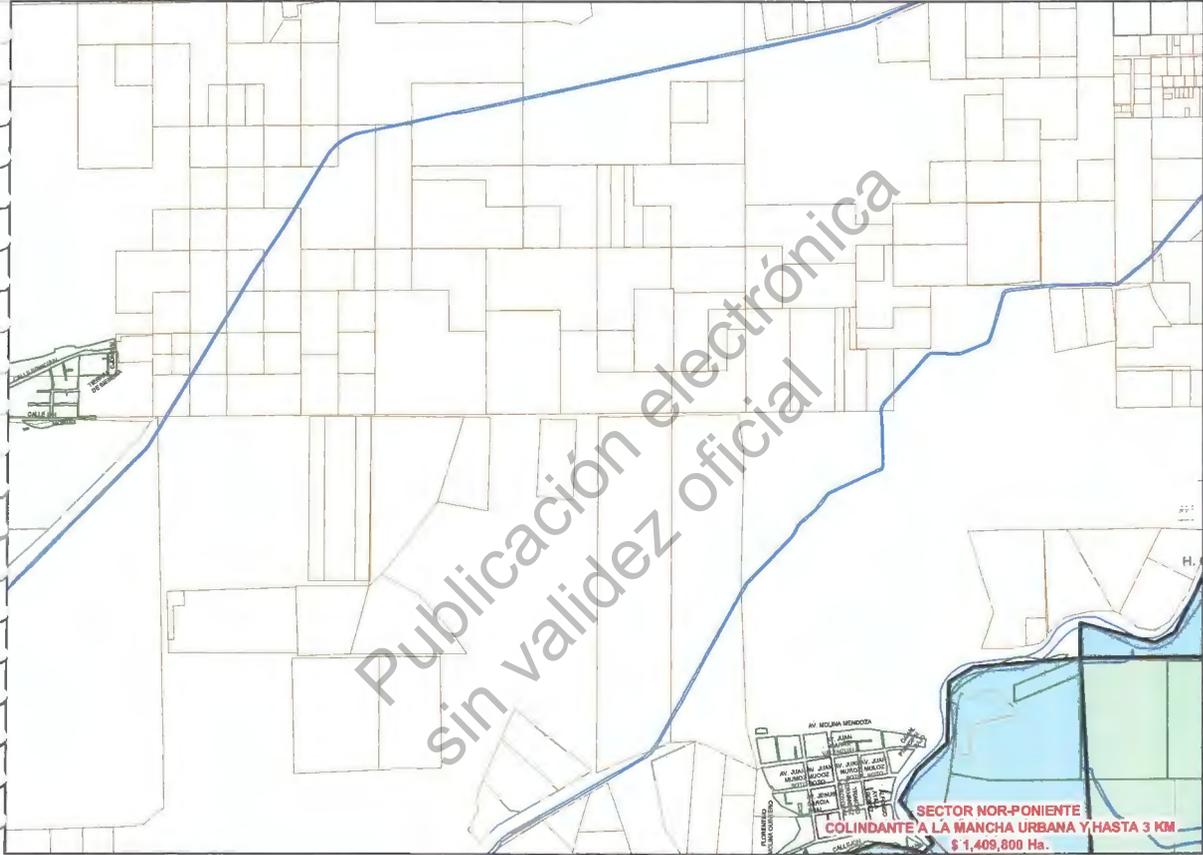


MUNICIPIO
DE CAJEME

MAPA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

**MAPA DE VALORES UNITARIOS EN
PREDIOS QUE SE ENCUENTRAN
DENTRO DEL PROGRAMA DE
DESARROLLO DEL ÁREA URBANA
DE CD. OBREGÓN.**





**SECTOR NOR-PONIENTE
COLINDANTE A LA MANCHA URBANA Y, HASTA 3 KM
§ 1,409,800 Ha.**



**H. AYUNTAMIENTO
DE CAJEME**

MAPA DE VALORES UNITARIOS EN
PREDIOS QUE SE ENCUENTREN
DENTRO DEL PROGRAMA DE
DESARROLLO DEL ÁREA URBANA
DE CD. CAJEME
PARA EL AÑO 2024.

MUNICIPIO...: CAJEME
ESTADO.....: SONORA
ESCALA.....: 1:14,500

ACUERDO MUN.: 147
FECHA: 10/0ct/2023

COMPRADO PRESIDENTE
H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA
DIPUTADO SECRETARIO

**INDICE
SUBURBANOS**

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18

HOJA 1 DE 18



H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME

MAPA DE VALORES UNITARIOS EN PREDIOS QUE SE ENCIENTREN DENTRO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL AREA URBANA DE CI. GUAYÓN PARA EL AÑO 2024.

MUNICIPIO... CAJEME
ESTADO..... SONORA
ESCALA..... 1:14,500

ACUERDO NÚM. 149
FECHA: 18/02/2023

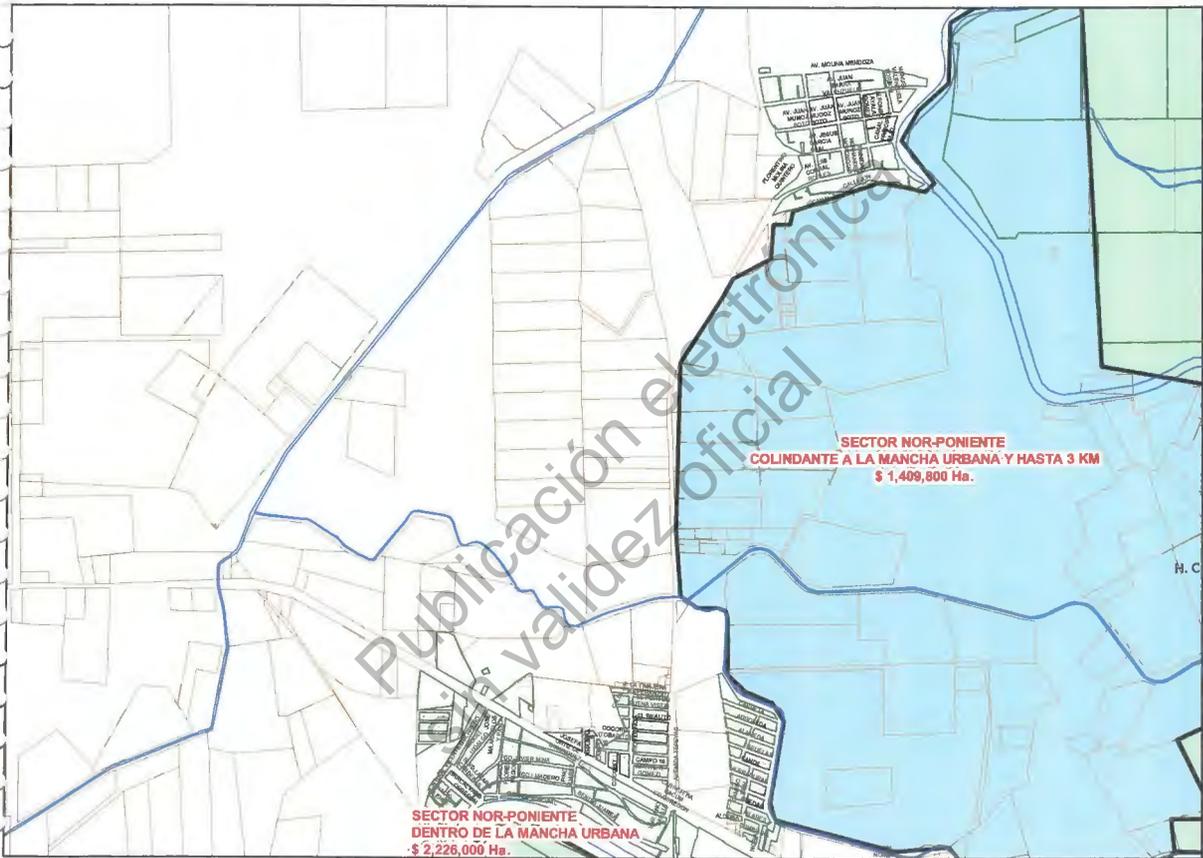
[Handwritten signature]
H. CONGREGACIÓN SUBURBANA DE CAJEME
DIPUTADO SECRETARIO

H. CONGREGACIÓN SUBURBANA DE CAJEME
DIPUTADO SECRETARIO

INDICE SUBURBANOS

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18

HOJA 3 DE 18



**H. AYUNTAMIENTO
DE CAJEME**

MAPA DE VALORES UNITARIOS EN
PRECIOS QUE SE ENCUENTRAN
DENTRO DEL PROGRAMA DE
DESARROLLO DEL ÁREA URBANA
DE CO. ORDENACIÓN
PARA EL AÑO 2024.

MUNICIPIO... CAJEME
ESTADO..... SONORA
ESCALA..... 1:14,500

ACUERDO NUM. 199
FECHA: 10/02/2023

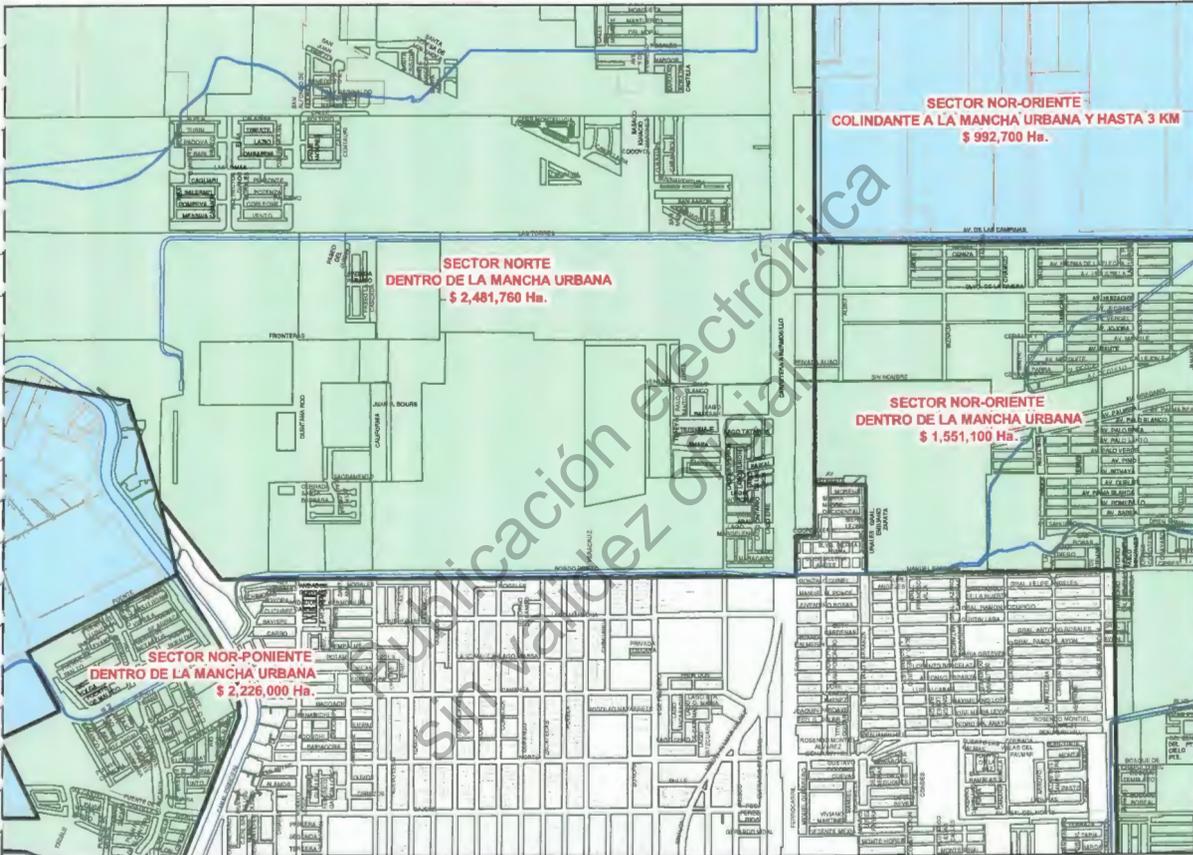
H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME
 SONORA
 COORDINADOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA
DEPUTADO SECRETARIO

**INDICE
SUBURBANOS**

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18

HOJA 4 DE 18



H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME

MAPA DE VALORES UNITARIOS EN PREDIOS QUE SE ENCUENTREN DENTRO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL ÁREA URBANA DE CD. OBREGÓN, PARA EL AÑO 2024.

MUNICIPIO..... CAJEME
ESTADO..... SONORA
ESCALA..... 1:14,600

ACUSADO NÚM.: 149
FECHA: 10/02/2023
SINDE: [Signature]
SANTOS PRESIDENTE

CONDEPUTADO SECRETARIO Y TADO DE [Signature]
DEPUTADO SECRETARIO

INDICE SUBURBANOS





H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME

MAPA DE VALORES UNITARIOS EN PREDIOS QUE SE ENCUENTREN DENTRO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL AREA URBANA DE CO. OIRREGON, PARA EL AÑO 2024.

MUNICIPIO... CAJEME

ESTADO..... SONORA

ESCALA..... 1:14,500

ACUERDO MUNI... 149

FECHA: 10 Oct 2023

SECRETARIO MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO

DE SONORA

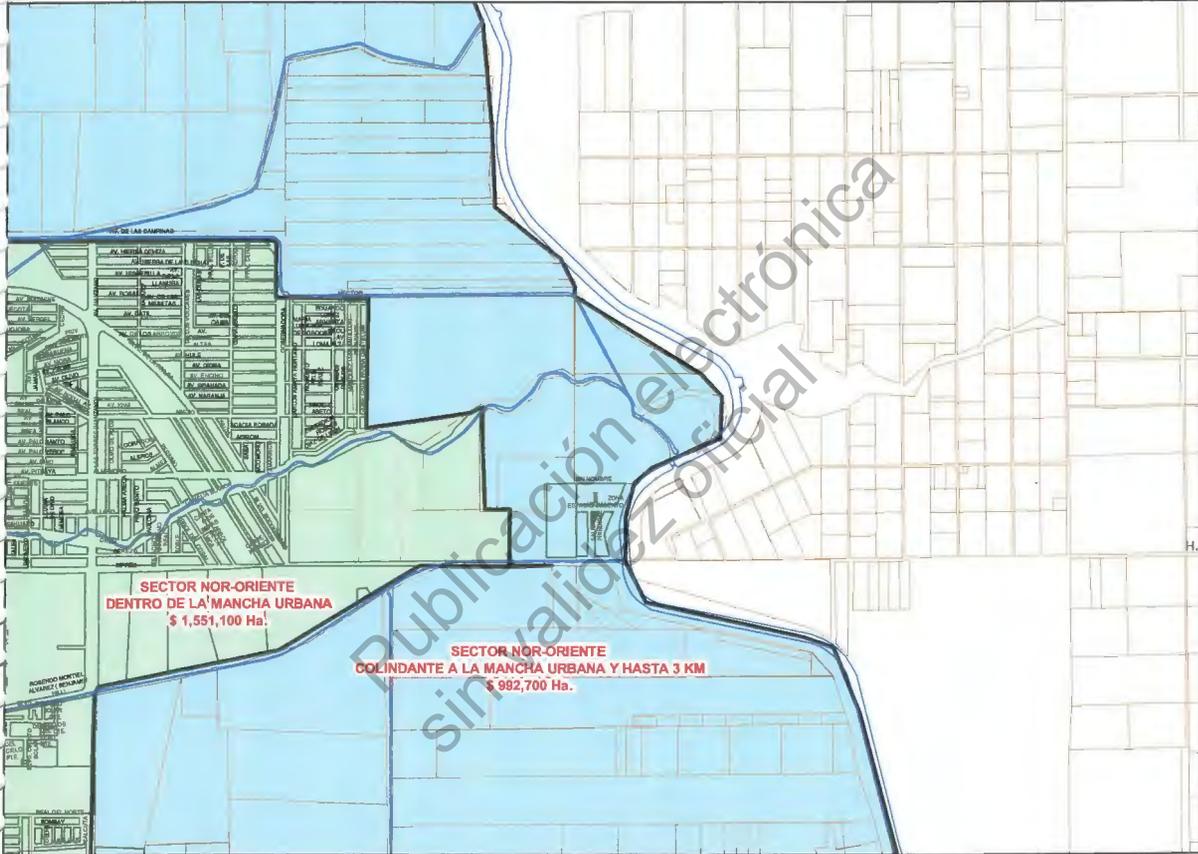
DIPUTADO SECRETARIO

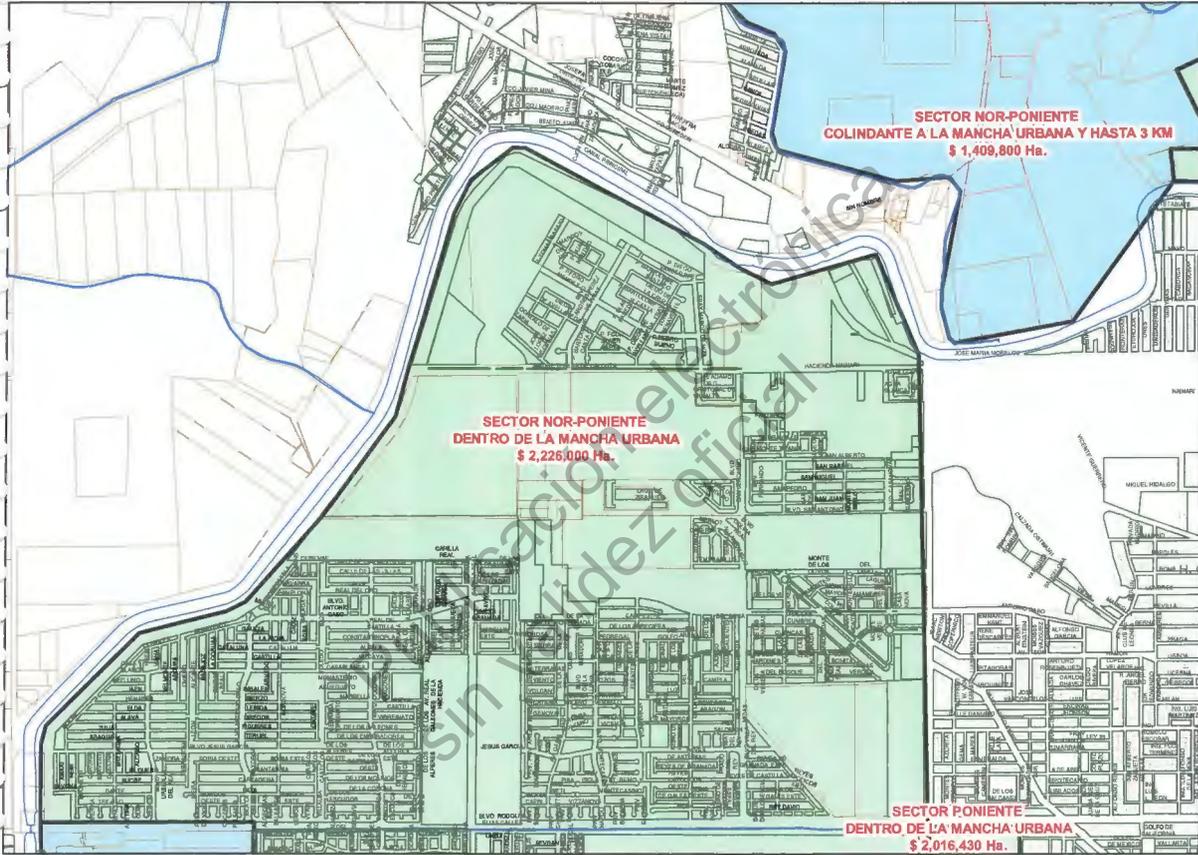
DIPUTADO SECRETARIO

INDICE SUBURBANOS

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18

HOJA 6 DE 16





H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME

MAPA DE VALORES UNITARIOS EN PEDIOS QUE SE ENCUENTREN DENTRO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL AREA URBANA DE CD. OBRERON PARA EL AÑO 2024.

MUNICIPIO... CAJEME
ESTADO..... SONORA
ESCALA..... 1:14,500

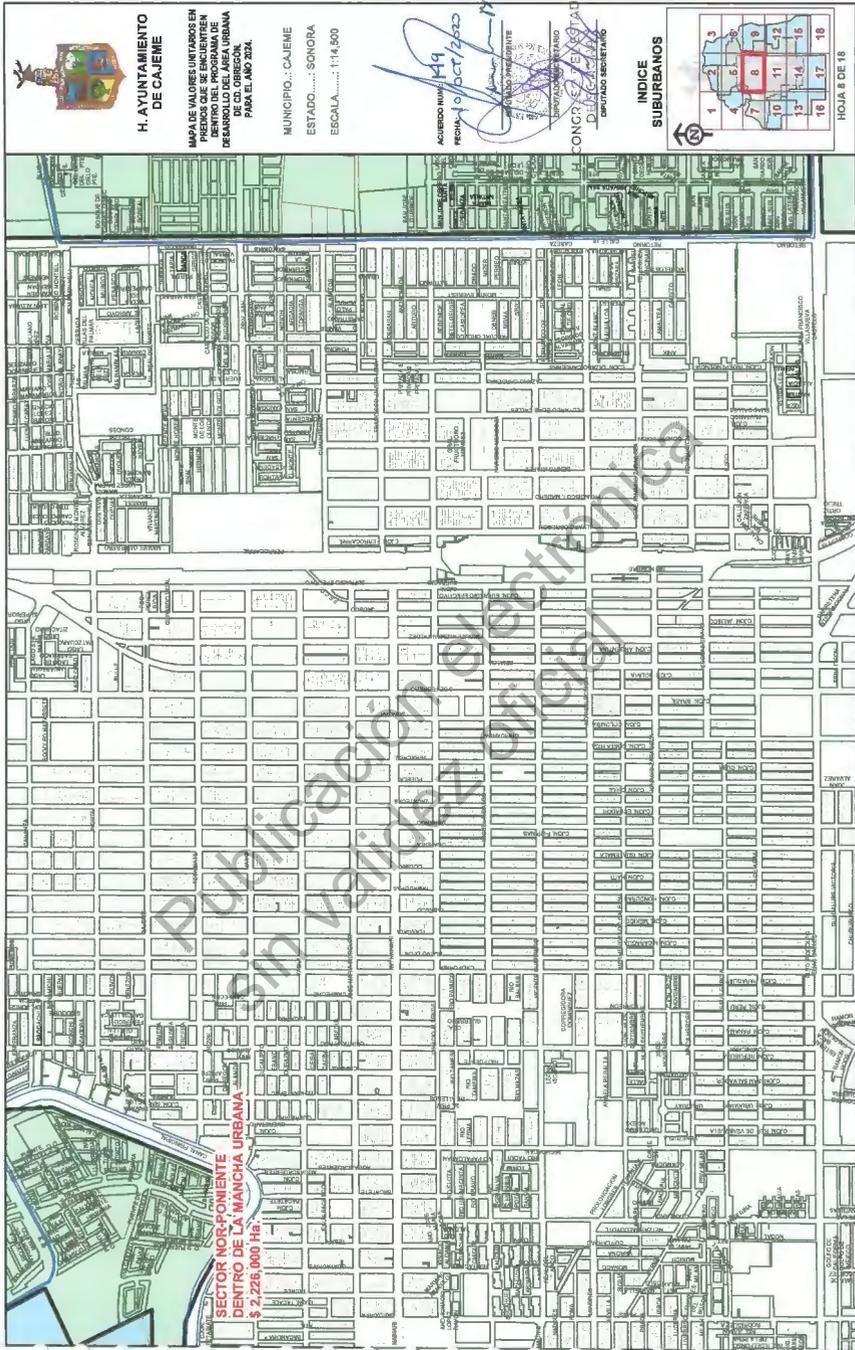
ACUERDO NUM. 149
FECHA: 10/02/2023
DIPUTADO PRESIDENTE
DIPUTADO SECRETARIO

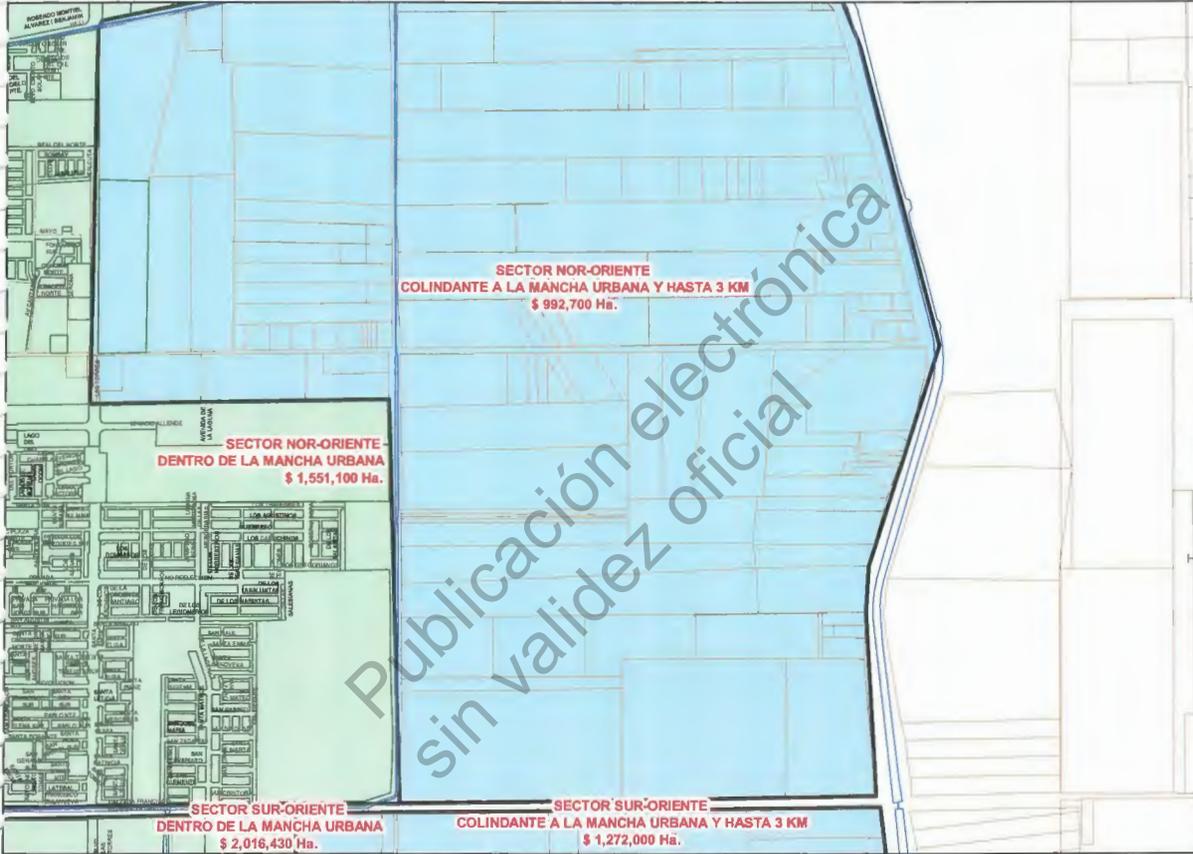
CONGRESO DEL ESTADO
DIPUTADO SECRETARIO

INDICE SUBURBANOS



HOJA 7 DE 18





H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME

MAPA DE VALORES UNITARIOS EN PREDIOS QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL ÁREA URBANA DE CD. OBREGÓN, PARA EL AÑO 2024.

MUNICIPIO.: CAJEME
ESTADO..... SONORA
ESCALA..... 1:14,600

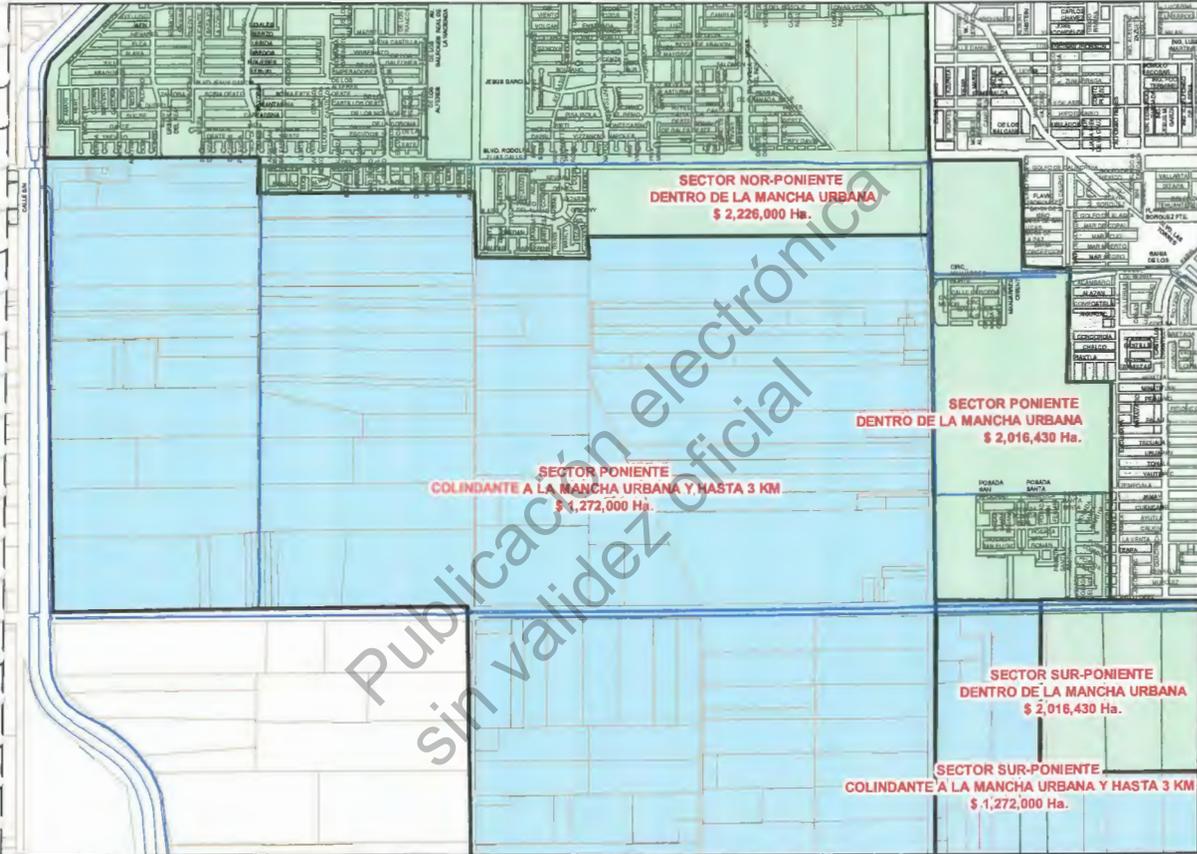
ACUERDO NUM. 149
FECHA 10/12/2023

[Signature]
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DIPUTADO SECRETARIO

INDICE SUBURBANOS





Publicación electrónica
sin validez oficial



**H. AYUNTAMIENTO
DE CAJEME**

MAPA DE VALORES UNITARIOS EN
PREVISION QUE SE ENCUENTREN
DENTRO DEL PROGRAMA DE
DESARROLLO DEL AREA URBANA
DE C.D. OBSERVAL
PARA EL AÑO 2024.

MUNICIPIO... CAJEME
ESTADO..... SONORA
ESCALA..... 1:14,500

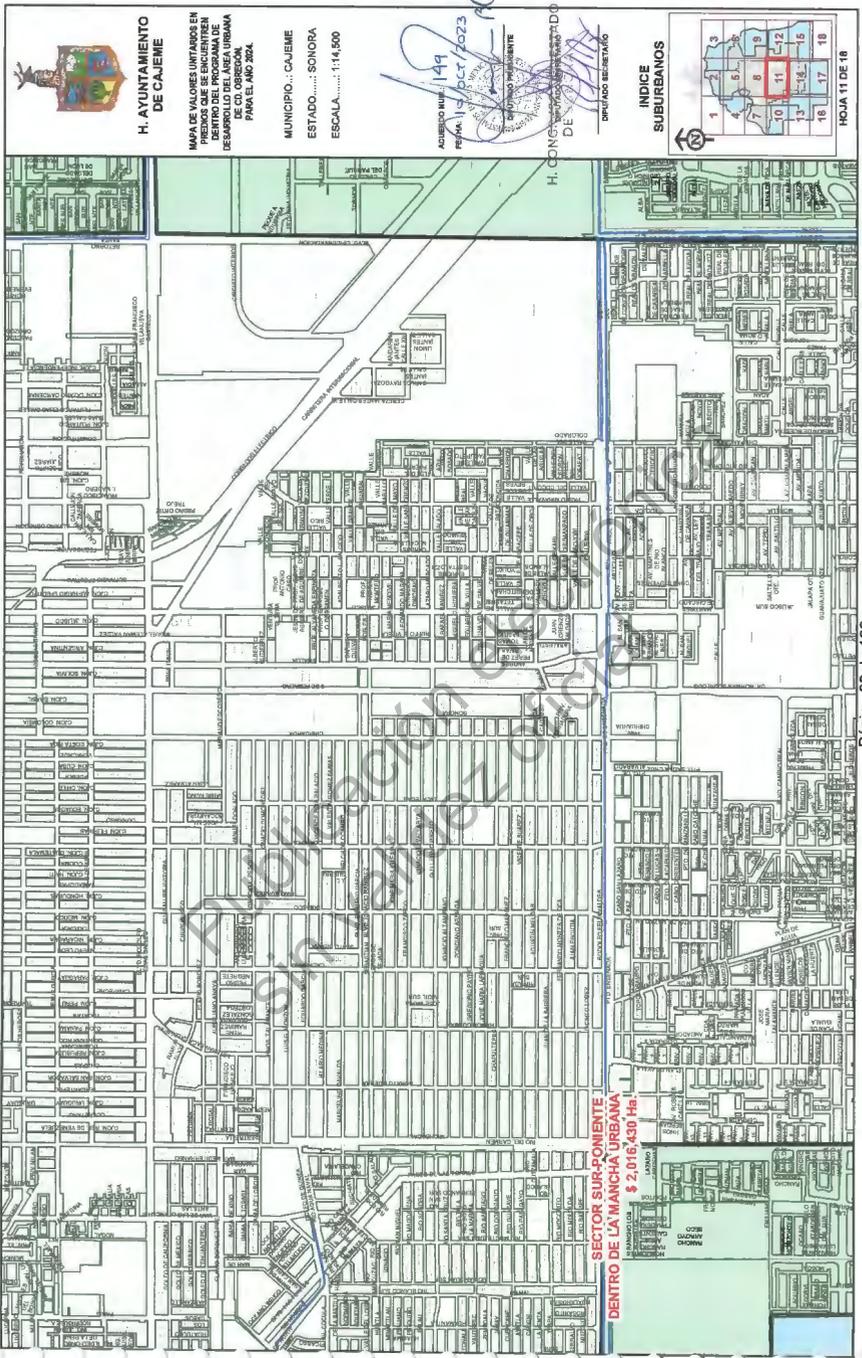
ACUERDO H.M. 149
FECHA: 19/OCT/2023
DIPUTADO PRESIDENTE

COM. OPINADO SECRETARIADO
DIPUTADO SECRETARIO

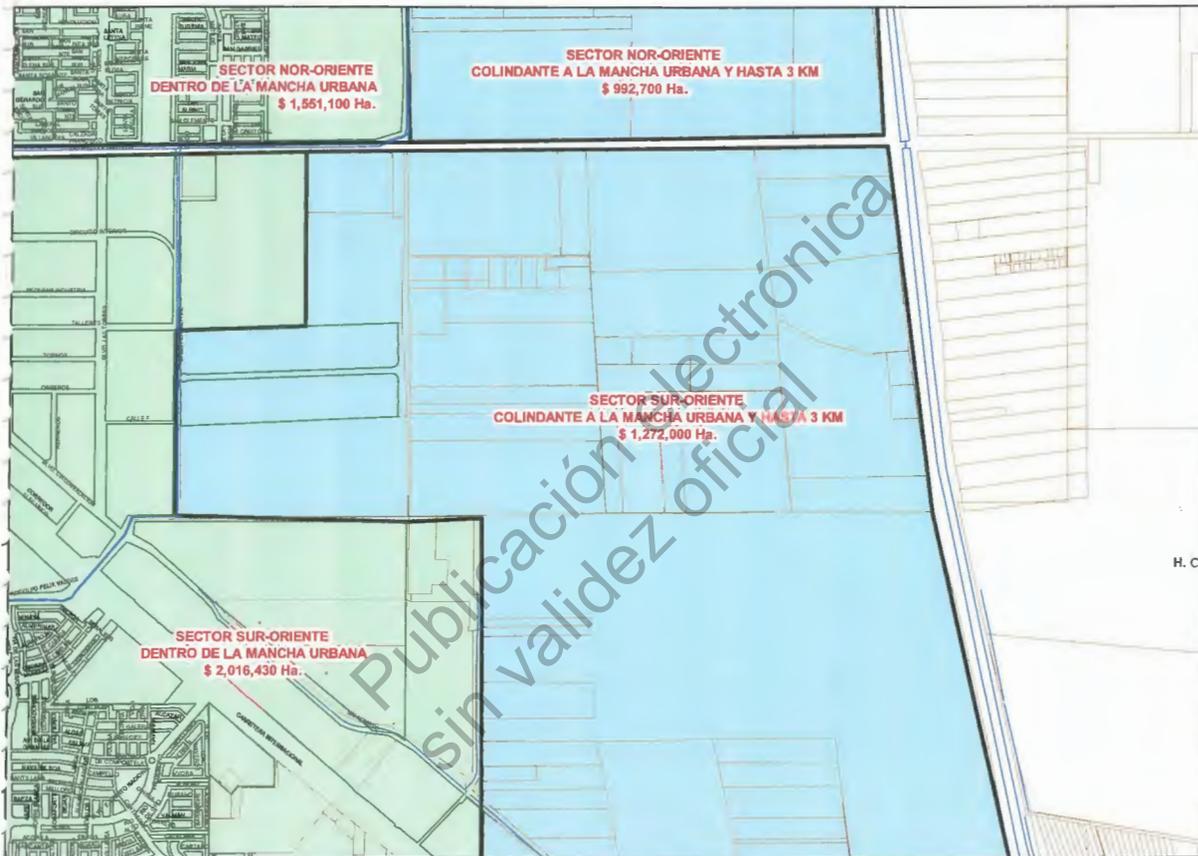
**INDICE
SUBURBANOS**

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18

HOJA 10 DE 18



Página 98 de 106



H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME

MAPA DE VALORES UNITARIOS EN PREZIOS QUE SE ENCUENTREN DENTRO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL AREA URBANA DE CO. ORDENON. PARA EL AÑO 2024.

MUNICIPIO... CAJEME

ESTADO..... SONORA

ESCALA..... 1:14,500

ACUERDO NUM. 149
FECHA: 10/01/2023

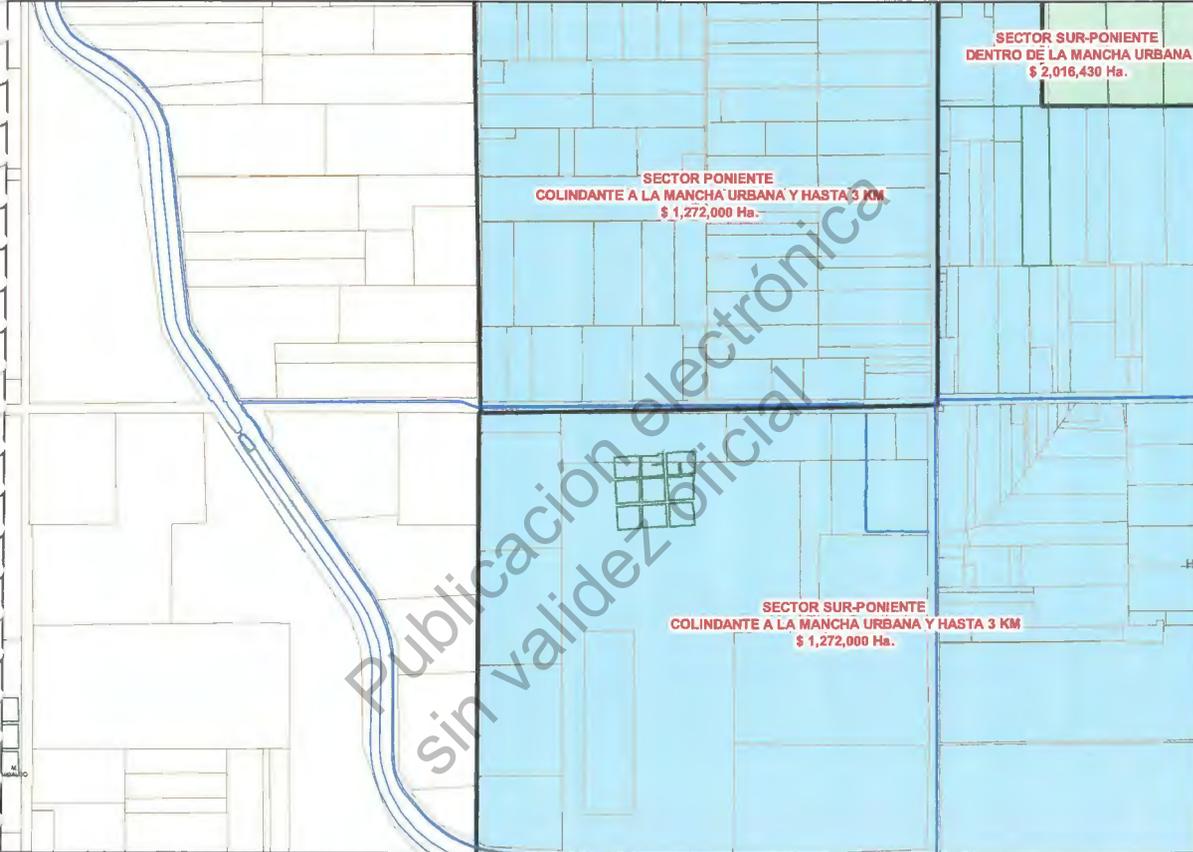
SEAL OFICIAL
SECRETARIO MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DEPUTADO SECRETARIO

INDICE SUBURBANOS

↑ N

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18



H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME

MAPA DE VALORES UNITARIOS EN PREDIOS QUE SE ENCUENTREN DENTRO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL ÁREA URBANA DE CD. OBREDÓN. PARA EL AÑO 2024.

MUNICIPIO... CAJEME
ESTADO..... SONORA
ESCALA..... 1:14,500

ACUERDO NUM. 149
FECHA: 19/02/2023

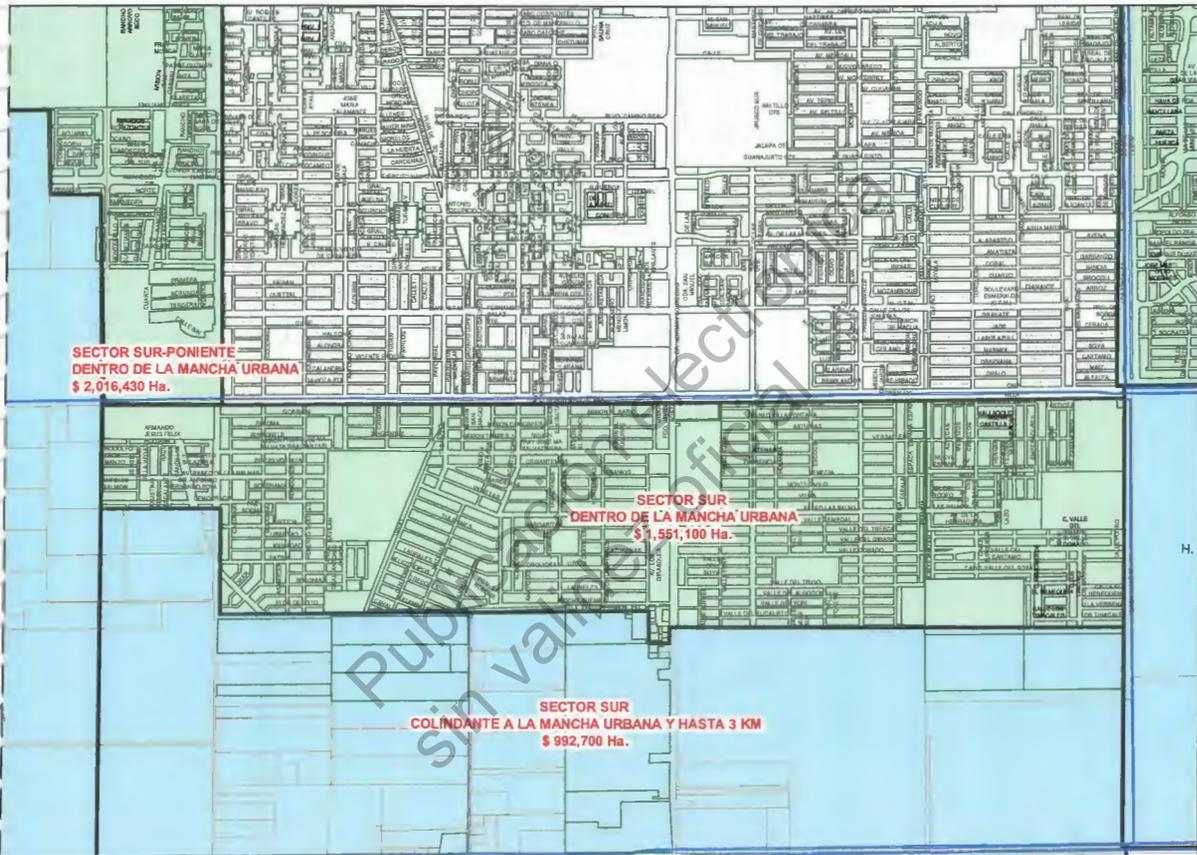
DIPUTADO PRESIDENTE

DIPUTADO SECRETARIO
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIPUTADO SECRETARIO

INDICE SUBURBANOS



HOJA 13 DE 18



**H. AYUNTAMIENTO
DE CAJEME**

MAPA DE VALORES UNITARIOS EN
PRECIOS QUE SE ENCUENTRAN
DENTRO DEL PROGRAMA DE
DESARROLLO DEL AREA URBANA
DE CD. OBREGON.
PARA EL AÑO 2024.

MUNICIPIO... CAJEME
ESTADO..... SONORA
ESCALA..... 1:14,500

ACUERDO NUM. 149
FECHA: 10/OCT/2023


 DIPUTADO PRESIDENTE
 H. CONGRESO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE CAJEME
 DIPUTADO SECRETARIO

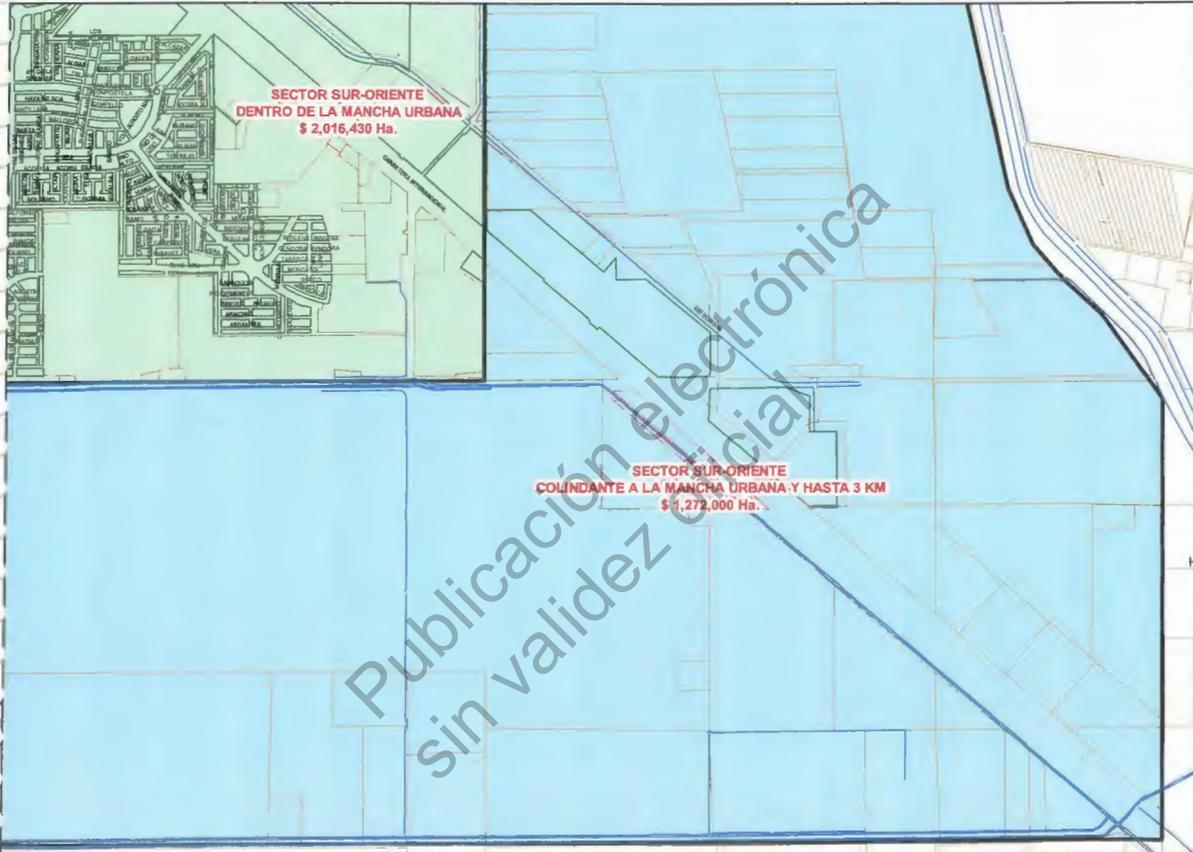
 DIPUTADO SECRETARIO

**INDICE
SUBURBANOS**

↑ N

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18

HOJA 14 DE 18



H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME

MAPA DE VALORES UNITARIOS EN PREVIOS QUE SE ENCUENTREN DENTRO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL AREA URBANA DE CD. OBTREGON PARA EL AÑO 2024.

MUNICIPIO... CAJEME
ESTADO..... SONORA
ESCALA..... 1:14,500

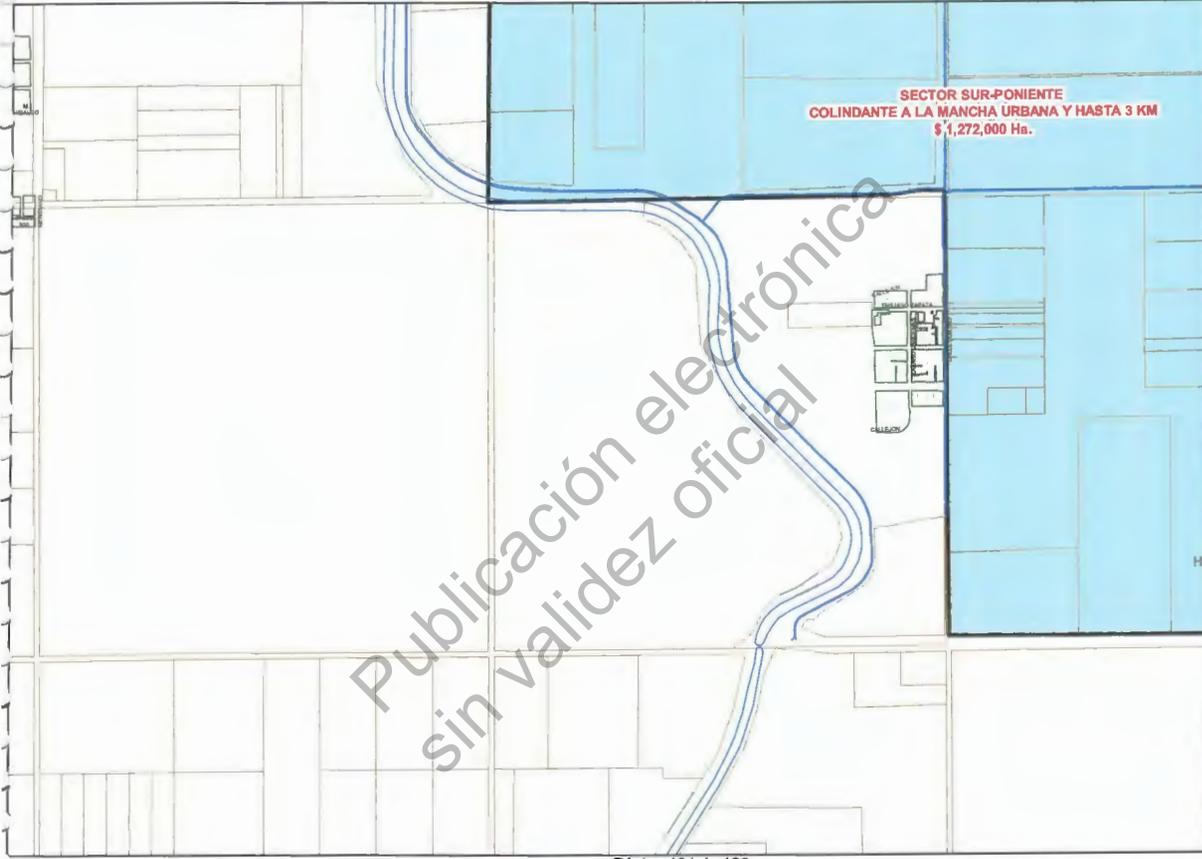
ACUERDO MUNI... 199
FECHA... 10/02/2023

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DIPUTADO SECRETARIO

INDICE SUBURBANOS



HOJA 15 DE 18



H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME

MAPA DE VALORES UNITARIOS EN PREDIOS QUE SE ENCUENTREN DENTRO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL AREA URBANA DE CD. OBREGON PARA EL AÑO 2024.

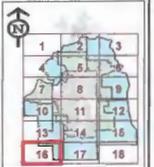
MUNICIPIO... CAJEME
ESTADO..... SONORA
ESCALA..... 1:14,500

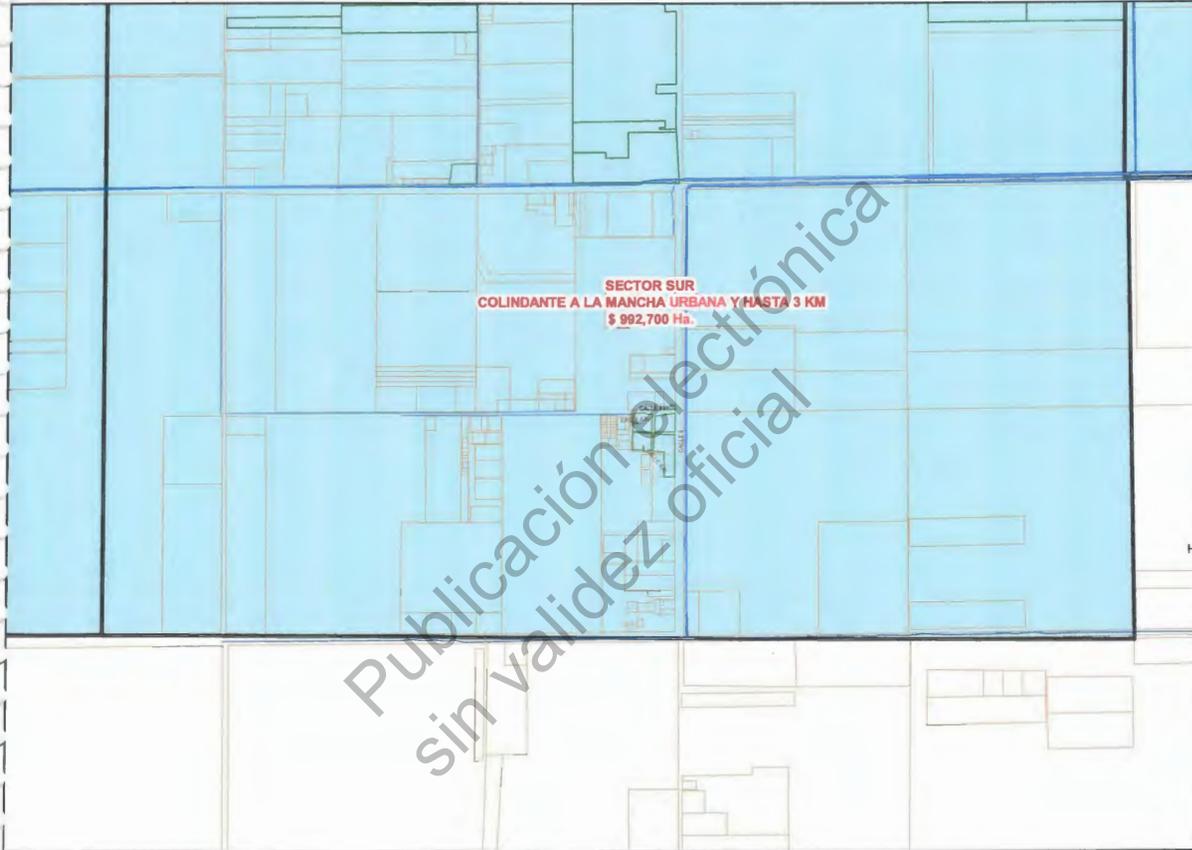
ACUERDO NUM.: 149
FECHA: 16 Oct 2023


 DEPUTADO PRESIDENTE

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DEPUTADO SECRETARIO

INDICE SUBURBANOS





H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME

MAPA DE VALORES UNITARIOS EN PREDIOS QUE SE ENCUENTREN DENTRO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL AREA URBANA DE CD. OBTREGON PARA EL AÑO 2024.

MUNICIPIO.: CAJEME
ESTADO..... SONORA
ESCALA..... 1:14,500

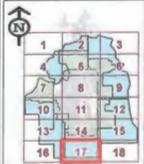
ACUERDO NUM. 144
FECHA 19/12/2023

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO
MUNICIPIO DE CAJEME
SONORA

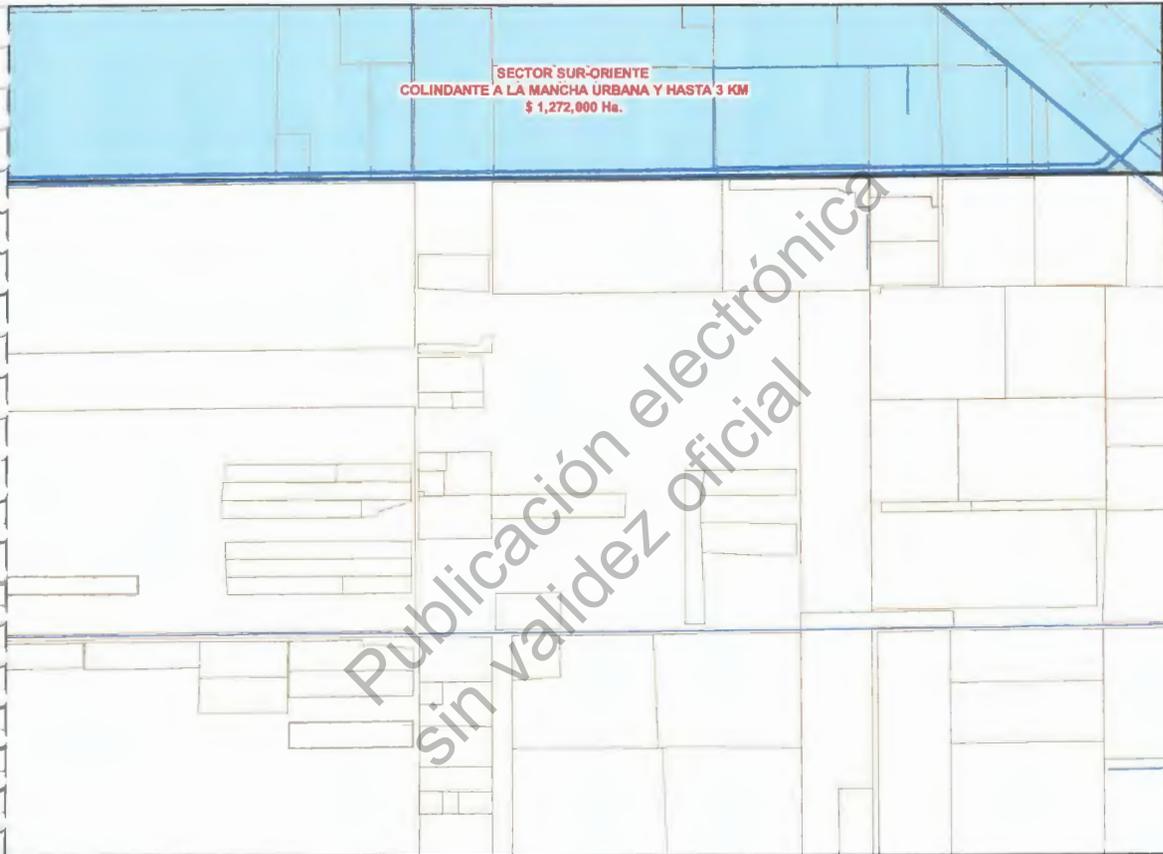
H. CONDEPUTADO REPRESENTANTE DEL SECTOR

DIPUTADO SECRETARIO

INDICE SUBURBANOS



HOJA 17 DE 18



Publicación electrónica
sin validez oficial



H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME

MAPA DE VALORES UNITARIOS EN PREDIOS QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL ÁREA URBANA DE COLONIZACIÓN PARA EL AÑO 2024.

MUNICIPIO...: CAJEME
ESTADO.....: SONORA
ESCALA.....: 1:14,500

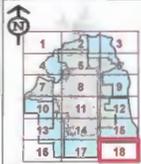
ACUERDO NUM.: 148
FECHA: 15/02/2023

OPINIÓN PRESENTADA
H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

DEPUTADO SECRETARIO

DEPUTADO SECRETARIO

INDICE
SUBURBANOS



HOJA 16 DE 18

GRANADOS



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 69.87
1B	\$ 23.29



* 1A) LOS VALORES EN INMUEBLES EN PISO
 LOS VALORES CATASTRALES SE PONDRAN CUANDO
 APLICAR A LOS TERREOS COMPROMISOS EN EL AREA
 DE CADA ZONA SE INCLAY EN EL RESENO DEL CARRISQUE.
 LOS VALORES MUESTRAN POR CALLES SE APLICAN
 DIRECTOR A LAS PREDIAS OOP EN FRENTE A LOS MASOS.



H. AYUNTAMIENTO
 DE CARRISQUE NO. 42 FECHA: 31/Jul/23
 SINDICO: Aracelis B. B. B. SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 144 FECHA: 10/07/2023
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: GRANADOS, SONORA
 POBLACION: GRANADOS, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA 1:5,000 AÑO 2023

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidades	Antiguo			Industrial																		
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)									
Elementos característicos:																						
Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mbtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mbtos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos cortados de concreto armado	Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro													
Columnas																						
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enoastado	Vigas de madera, enoastado ó enoastado	Enoastado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Vigas ó largueros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros															
Complementos; Azofes	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural															
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos																			
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares															
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto																			
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado																			
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar																			
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fragadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fragadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fragadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad															
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa															
Diversos																						
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de plasta ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentals, pintas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos															
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados															
Estados de conservación	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	
Valores Por M2 en	1,217.04	1,095.74	699.37	1,703.86	1,531.47	937.12	1,947.26	1,752.54	1,071.00	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11	1,111.11

Notas: Los valores que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro de tipo, calidad y estado de conservación, que corresponde su valor por M2

<p>AYUNTAMIENTO DE GRANADOS PR. PRESIDENTE SINDICO 2021-2024</p>	<p>AYUNTAMIENTO DE GRANADOS C.D. NÚM. 42 FECHA: 31/07/23</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 149 DIP. PRESIDENTE</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA FECHA: 12/12/2023 DIP. SECRETARIO</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: GRANADOS ESTADO DE SONORA AÑO 2023</p>
--	--	---	---	---

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
	Elementos característicos:														
Estructura ; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carizto			Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azótes	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinyl			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachales ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valor por M2 en pesos	657.20	608.52	365.11	1,825.56	1,643.00	1,010.14	2,434.08	2,190.67	1,338.74	2,920.90	2,628.81	1,606.49	3,894.53	3,505.08	2,141.99

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.
 Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

 H. AYUNTAMIENTO DO No. <u>42</u> FECHA: <u>31/07/25</u> SINDICO SECRETARIO	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>149</u> FECHA: <u>10/08/2023</u> H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO	VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO : GRANADOS ESTADO DE SONORA AÑO 2023

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	69,877.92
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	34,938.96
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	27,951.17
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	18,634.11
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,493.90
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,795.12
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,397.56
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	698.78
TERRENOS MINERO					
Mineros	Única	Única	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	17,150.01
 H. AYUNTAMIENTO DE CABILDO No.: <u>42</u> FECHA: <u>30/12/23</u> AYUNTAMIENTO DE GRANADOS SECRETARIO GRANADOS SECRETARIO ADMINISTRACIÓN 2021-2024		H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. <u>199</u> FECHA: <u>10/12/2023</u> H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: GRANADOS ESTADO DE SONORA AÑO 2023	



Gobierno
DE **SONORA**

BOLETÍN OFICIAL Y
**ARCHIVO DEL
ESTADO**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en
<https://boletinoficial.sonora.gob.mx/informacion-institucional/boletin-oficial/validaciones> CÓDIGO: 2023CCXII50IX-21122023-54E83CFC1

