



GOBIERNO  
DE SONORA

# BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA  
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCXII

Número 15 Secc. I

Lunes 21 de Agosto de 2023

## CONTENIDO

**ESTATAL • SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Y CULTURA** • Fe de erratas con respecto a la resolución número 1457 publicada en el boletín oficial número 2 Secc. I de fecha jueves 06 de julio de 2023. • **UNIVERSIDAD DE SONORA** • Convocatoria Pública Nacional USON 004. • **SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL** • Convocatoria No. 12. • **SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO** • Convocatoria No. 29. • **SERVICIOS DE SALUD DE SONORA** • Licitaciones públicas No. LPA-926005961-017-2023, LPA-926005961-018-2023 y LPA-926005961-019-2023. • **SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL** • Edicto de emplazamiento al C. Jorge Fernando Quiñones Arenas. • **MUNICIPAL • H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO** • Desincorporación de una vialidad en desuso en la Avenida de Los Cantares del Fraccionamiento La Verbena, Sección Asturias, II Etapa. • Autorización del desarrollo inmobiliario habitacional denominado "OLIVAR".

## DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA  
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO  
LIC. ADOLFO SALAZAR RAZO

SUBSECRETARIO DE SERVICIOS DE GOBIERNO  
ING. JOSÉ MARTÍN VELEZ DE LA ROCHA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO  
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA



GOBIERNO DE SONORA  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Y CULTURA



Subsecretaría de Educación Media Superior y Superior  
Dirección General de Educación Media Superior y Superior  
"2023: Año de Adolfo de la Huerta Marcor"  
Hermosillo, Sonora, 18 de agosto de 2023  
Asunto: Fe de Erratas  
**Oficio No. 519/2023**

**Dr. Juan Carlos Holguín Balderrama**  
**Director General del Boletín Oficial y Archivo del Estado**  
Presente.-

Anteponiendo un cordial saludo, le informo que mediante **RESOLUCIÓN CON NÚMERO 1457** (Mil cuatrocientos cincuenta y siete), publicado en el Boletín Numero 2 SECC. I del día jueves 06 de julio de 2023, en el cual se otorgó a Instituto de Mediación de México, el Reconocimiento de Validez Oficial de Estudios de la Especialidad en Justicia Restaurativa, en el cual fue detectado un error en el **PUNTO RESOLUTIVO PRIMERO**, derivado de lo anterior de la manera más atenta solicito una **FE DE ERRATAS** como a continuación se señala:

Como fue publicada:

| NÚMERO DE RVOE: | PLAN Y PROGRAMAS DE ESTUDIO                  | MODALIDAD:      | FECHA DE OTORGAMIENTO: |
|-----------------|--|-----------------|------------------------|
| 1457            | ESPECIALIDAD EN <u>JUSTICIA</u> RESTAURATIVA | NO ESCOLARIZADA | 15/06/2023             |

Como debe decir:

| NÚMERO DE RVOE: | PLAN Y PROGRAMAS DE ESTUDIO                  | MODALIDAD:      | FECHA DE OTORGAMIENTO: |
|-----------------|--|-----------------|------------------------|
| 1457            | ESPECIALIDAD EN <u>JUSTICIA</u> RESTAURATIVA | NO ESCOLARIZADA | 15/06/2023             |

Agradeciendo igualmente que, por su carácter permanente e interés público sea publicado en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Sonora, a fin de que sea aplicado y observado debidamente.

Sin otro particular.

Atentamente.

  
**Mtra. Patricia Garza Medrano**  
**Directora General**

C.c.p. Archivo  
PGM/joséluis

*ju*

**SEC**  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Y CULTURA  
SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR Y SUPERIOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR Y SUPERIOR

Bvld. Luis Donaldo Colosio Poniente Final S/N, Col. Las Quintas. C.P. 83240.  
Teléfono: (662) 289 7600. Hermosillo, Sonora / [www.sec.gob.mx](http://www.sec.gob.mx) /



**UNIVERSIDAD DE SONORA**  
**SECRETARÍA GENERAL ADMINISTRATIVA**  
**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y ADQUISICIONES**  
**UNIDAD DE LICITACIONES Y CONTRATOS**

**Convocatoria Pública Nacional USON 004**

De conformidad con los artículos 36 y 44 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora, se convoca a los interesados en participar en las licitaciones para la contratación de Construcción de Infraestructura Universitaria, de acuerdo con lo siguiente:

| No. de licitación   | Costo de las bases | Fecha límite para adquirir bases | Visita al lugar de la Obra | Junta de Aclaraciones   | Presentación y apertura de proposiciones | Fecha de Fallo                |                                   |
|---|--------------------|----------------------------------|----------------------------|-------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|
| LPO-926011997-004-2023  | \$1,500.00         | 31/08/2023                       | 28/08/2023, 12:00 horas    | 29/08/2023, 10:00 horas | 06/09/2023, 10:00 horas                  | __/09/2023, 12:00 horas       |                                   |
| Descripción general de la obra  |                    |                                  |                            | Plazo de ejecución      | Fecha estimada de inicio                 | Fecha estimada de terminación | Capital contable mínimo requerido |
| Mantenimiento de la planta física: Remozamiento y mantenimiento de muros exteriores de edificios                    |                    |                                  |                            | 55 días naturales       | 18/09/2023                               | 11/11/2023                    | \$2,500,000.00                    |
| No. de licitación   | Costo de las bases | Fecha límite para adquirir bases | Visita al lugar de la Obra | Junta de Aclaraciones   | Presentación y apertura de proposiciones | Fecha de Fallo                |                                   |
| LPO-926011997-005-2023  | \$1,500.00         | 31/08/2023                       | 28/08/2023, 13:00 horas    | 29/08/2023, 11:00 horas | 06/09/2023, 11:00 horas                  | __/09/2023, 13:00 horas       |                                   |
| Descripción general de la obra  |                    |                                  |                            | Plazo de ejecución      | Fecha estimada de inicio                 | Fecha estimada de terminación | Capital contable mínimo requerido |
| Mantenimiento de la planta física: Mantenimiento preventivo y correctivo de vialidades y estacionamientos de la URC |                    |                                  |                            | 44 días naturales       | 18/09/2023                               | 31/10/2023                    | \$2,500,000.00                    |

- Los recursos para las Obras provienen del Fondo de Aportaciones Múltiples 2023 autorizados por la Subsecretaría de Egresos de la Secretaría de Hacienda del Gobierno del Estado de Sonora mediante oficio No. SE-05.06-2244/2023 de fecha 09 de junio de 2023.
- Las bases de licitación se encuentran disponibles para consulta en Internet: <http://compranet.sonora.gob.mx> y en [www.dia.uson.mx](http://www.dia.uson.mx).
- El pago de las bases es mediante depósito bancario en BBVA Bancomer, convenio CIE 2040557 Clabe Interbancaria 012914002020405576, referencia US236103DI4, a nombre de la Universidad de Sonora, debiendo remitir comprobante de pago vía correo electrónico indicando el número de licitación a la siguiente dirección [licitaciones@unison.mx](mailto:licitaciones@unison.mx) para su registro.
- Las Visitas al lugar de las obras serán en el sitio mismo de la obra, partiendo de la planta baja del edificio 3U del Campus Hermosillo ubicado en Blvd. Luis Encinas y Rosales S/N Col. Centro, Hermosillo, Sonora, México C.P. 83000, en la fecha y hora indicada en el recuadro de la presente convocatoria para cada licitación.
- Las Juntas de Aclaraciones, los Actos de presentación y apertura de proposiciones y la comunicación de los Fallos, serán en el Auditorio de la Unidad de Licitaciones y contratos ubicado en el Edificio 3B planta baja del Campus Hermosillo de la Universidad de Sonora, sito en Blvd. Luis Encinas y Rosales, C.P. 83000, Hermosillo, Sonora, en la fecha y hora indicada en el recuadro de la presente convocatoria para cada licitación.

**Requisitos generales:**

1. **Mostrar interés a través de CompraNet-Sonora.**

2. **NO se otorgará anticipo.**

3. **Las proposiciones deberán presentarse en idioma español.**

4. **El licitante a quien se adjudique el contrato no podrá subcontratar la obra.**

5. **Las proposiciones deberán cotizarse en pesos mexicanos.**

6. **Las obras deberán iniciar en las fechas establecidas en el recuadro de la presente convocatoria para cada licitación.**

7. **Para la programación de las obras deberá considerarse la mano de obra y jornales necesarios para cumplir con el plazo de ejecución establecido para cada licitación.**

8. **Requisitos que deberán cubrir los interesados y entregarse en la presente licitación, dicha documentación se deberá presentar dentro del sobre el día y hora señalado para el acto de presentación y apertura de proposiciones además para poder presentar el sobre antes mencionado, deberán acreditar por fuera del mismo el recibo de pago de bases conforme a lo indicado en esta convocatoria y en las bases de licitación, en caso de no ser así, no se aceptará la propuesta y se rechazará en el acto de presentación y apertura de proposiciones.**

Los requisitos que deberán acreditar los interesados en participar serán los establecidos en las bases de la licitación, entre los cuales están: Domicilio legal, Artículos 63 y 118, Situación financiera, Declaración de Integridad, No adeudo estatales y federales coordinadas. Cabe señalar que la descripción de cada uno de los requisitos se encuentra en las bases de la licitación, mismas que están a su disposición tal y como se señala en la presente convocatoria.

Los criterios generales para la adjudicación de cada contrato será: el cumplimiento de los requisitos solicitados en las bases de licitación, las condiciones legales exigidas, experiencia, capacidad técnica y recursos necesarios para la ejecución satisfactoria de los trabajos objeto de la licitación conforme al contrato, así como la evaluación y análisis comparativo de las proposiciones aceptadas, de las cuales, si procediera, se adjudicará el contrato a la persona física o moral que se determine, atendiendo lo dispuesto en el artículo 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora.

Cualquier persona podrá asistir a los actos de presentación y apertura de proposiciones y comunicación de fallos de cada licitación en calidad de observador, sin necesidad de adquirir las bases de licitación, registrándose previamente. Dicho registro se efectuará cuando menos con 48 horas de antelación para cada uno de los actos señalados en el recuadro de la licitación, en las oficinas de la Dirección de Infraestructura de la Universidad de Sonora sito en Blvd. Luis Encinas y Rosales, C.P. 83000, Hermosillo, Sonora.

Se invita a la Contraloría General y a la Tesorería General de la Universidad de Sonora para que participen en los actos de licitación en el horario señalado en el recuadro.

"El saber de mis hijos para mi grandeza"

M.J. Rafael Bujorquez Manzo  
 Director

Hermosillo, Sonora a 21 de agosto de 2023

**SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL  
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
CONVOCATORIA No. 12**

La Secretaría de Desarrollo Social, a través de la Subsecretaría de Infraestructura Social, en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 36 y 44 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora en vigor, convoca a las personas físicas y morales con la capacidad técnica, legal y económica que se requiera y que estén en posibilidades de participar en la (s) licitación (es) de carácter pública estatal para la contratación de las diferentes obras de Construcción de Cuartos Dormitorios, de conformidad con lo siguiente:

| No. de Licitación                 | Costo de las bases  | Fecha límite inscripción | Visita a la obra         | Junta de aclaraciones                    | Acto de presentación y apertura de proposiciones |
|-----------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|--|--|
| LPO-926009991-030-2023            | \$ 2,463.00   | 28/08/2023               | 25/08/2023<br>09:00 a.m. | 28/08/2023<br>09:00 a.m.                 | 05/09/2023<br>09:00 a.m.                         |
| Capital contable mínimo requerido | Descripción general de la obra  |                          |                          | Plazo de ejecución<br>100 DÍAS NATURALES |  |
| \$1,365,000.00                    | <b>"C-00075/0895 CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE HERMOSILLO".</b> |                          |                          | Inicio                                   | termino  |
|                                   |   |                          |                          | 14/09/2023                               | 22/12/2023                                       |

| No. de Licitación                 | Costo de las bases   | Fecha límite inscripción | Visita a la obra         | Junta de aclaraciones                    | Acto de presentación y apertura de proposiciones |
|-----------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|--|--|
| LPO-926009991-031-2023            | \$ 2,463.00  | 28/08/2023               | 25/08/2023<br>09:00 a.m. | 28/08/2023<br>11:00 a.m.                 | 05/09/2023<br>11:00 a.m.                         |
| Capital contable mínimo requerido | Descripción general de la obra   |                          |                          | Plazo de ejecución<br>100 DÍAS NATURALES |  |
| \$1,270,000.00                    | <b>"C-00075/0897 CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS RÍO COLORADO".</b> |                          |                          | Inicio                                   | termino  |
|                                   |  |                          |                          | 14/09/2023                               | 22/12/2023                                       |

| No. de Licitación                 | Costo de las bases  | Fecha límite inscripción | Visita a la obra         | Junta de aclaraciones                    | Acto de presentación y apertura de proposiciones |
|-----------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|--|--|
| LPO-926009991-032-2023            | \$ 2,463.00   | 28/08/2023               | 25/08/2023<br>12:00 p.m. | 28/08/2023<br>13:00 p.m.                 | 05/09/2023<br>13:00 p.m.                         |
| Capital contable mínimo requerido | Descripción general de la obra  |                          |                          | Plazo de ejecución<br>100 DÍAS NATURALES |  |
| \$1,090,000.00                    | <b>"C-00075/0898 CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD DE SAN LUIS RÍO COLORADO MUNICIPIO DE SAN LUIS RÍO COLORADO".</b> |                          |                          | Inicio                                   | termino  |
|                                   |   |                          |                          | 14/09/2023                               | 22/12/2023                                       |

- Las bases de la licitación se encuentran disponibles para consulta en Internet: [www.compranet.sonora.gob.mx](http://www.compranet.sonora.gob.mx), o bien en: las oficinas de la Secretaría de Desarrollo Social, ubicada en Boulevard Paseo Río Sonora # 76, Edificio La Gran Plaza, Local 210, Colonia Proyecto Río Sonora, Hermosillo, Sonora; con el siguiente horario: de 8:30 horas. a 15:00 horas, en días hábiles.
- Deberá registrar su interés mediante el uso de la opción "participar" e imprimir pase a caja, documento necesario para realizar el pago de las bases, ya sea en las Agencias Fiscales del Estado de Sonora o en la Institución Bancaria BBVA Bancomer.
- La Junta de Aclaraciones y el Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones se llevarán a cabo en la Secretaría de Desarrollo Social, ubicada en Boulevard Paseo Río Sonora # 76, Edificio La Gran Plaza, Colonia Proyecto Río Sonora, Hermosillo, Sonora;
- Para estas obras se otorgará el 30% de anticipo.
- Los recursos autorizados para la contratación de las presentes obras provienen de los Oficios de Autorización No. **SH-FISE-23-019 de fecha 31 DE JULIO DE 2023 y SH-FISE-23-020 de fecha 02 DE AGOSTO DE 2023.**
- NO SE PODRÁ SUBCONTRATAR LA TOTALIDAD O PARTE DE LOS TRABAJOS. LOS REQUISITOS QUE DEBERÁN CUBRIR LOS INTERESADOS Y ENTREGARSE EN LA PRESENTE LICITACIÓN, DICHA DOCUMENTACIÓN SE DEBERÁ PRESENTAR DENTRO DE SOBRE CERRADO EL DÍA Y HORA SEÑALADO PARA EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES ADEMÁS PARA PODER PRESENTAR EL SOBRE ANTES MENCIONADO, DEBERÁN ACREDITAR POR FUERA DEL MISMO EL RECIBO DE PAGO DE BASES; EN CASO DE NO SER ASÍ, NO SE ACEPTARÁ LA PROPUUESTA Y SE RECHAZARÁ EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.

**Documentación Legal:**

- Domicilio legal;
- Artículo 63 y 118 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora.
- Capital contable mínimo requerido;
- Acreditación del licitante;
- Declaración de integridad;
- Artículo 24-bis del Código Fiscal del Estado de Sonora;
- Declaración de encontrarse inscrito en el Registro Estatal De Contribuyentes, artículo 33ter del Código Fiscal para el Estado De Sonora



- h). - Escrito bajo protesta de decir verdad que se conducirá con ética, apego a la verdad y honestidad, de conformidad con lo previsto en el Artículo sexto del Capítulo II, Sección primera de la Ley de Anticorrupción en Contrataciones Públicas para el Estado de Sonora;
- i). - Escrito bajo protesta de decir verdad no incurrir en los supuestos previstos en el Capítulo II, Sección Segunda, Artículo Séptimo de la Ley de Anticorrupción en Contrataciones Públicas para el Estado de Sonora;
- j). - Escrito en el cual manifieste el Licitante, de no desempeñar empleo cargo o comisión en el Servicio Público;
- k). - Protocolo por la transparencia en materia de contratación y ejecución de Obra Pública;
- l). - Pacto de Integridad;
- m). - Escrito bajo protesta de decir verdad de no encontrarse en los supuestos de las disposiciones aplicables al Capítulo III del Título Tercero de la Ley de Responsabilidades y Sanciones para el Estado de Sonora;
- n). - Escrito bajo protesta de decir verdad de que la empresa que representa no se encuentra impedida por alguna Autoridad Federal, Estatal o Municipal para el objeto de una contratación, en apego a lo que para tal efecto establece Ley de responsabilidades y Sanciones del Estado de Sonora;
- o). - Opinión Positiva del Cumplimiento de Obligaciones Fiscales(SAT);
- p). - Opinión Positiva del Cumplimiento en Materia de Aportaciones Patronales y enteros de descuentos de Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda (INFONAVIT);
- q). - Opinión Positiva del Cumplimiento en materia de seguridad Social(IMSS); la cual tendrá una vigencia de 15 días de la fecha en que haya sido generada. Misma que deberá estar vigente para la Presentación y Apertura de la Propuesta.
- r). - Constancia de no Adeudo de Contribuciones Estatales y Federales Coordinadas.

Lo correspondiente al Recibo por la compra de bases se entregará junto con la propuesta previo a la entrega del sobre. Cabe señalar que la descripción de cada uno de los requisitos señalados anteriormente, se encuentran en las bases de la licitación en comento, mismas que están a su disposición tal y como se señala en la presente convocatoria.

**Criterios de Adjudicación:** Al finalizar la evaluación de las propuestas, "LA DEPENDENCIA", con base en sus propias evaluaciones y en el análisis comparativo de las proposiciones aceptadas deberá emitir un dictamen en el que se hagan constar los aspectos siguientes: Para determinar el licitante ganador al que se le adjudicará el contrato, "LA DEPENDENCIA" obtendrá previamente un presupuesto de referencia que será el que resulte del promedio de las proposiciones aceptadas, quedando descalificadas aquellas propuestas superiores al presupuesto de referencia y aquellas cuyo monto sea inferior en más del diez por ciento con relación a dicho presupuesto de referencia.

**Invitados:** Cualquier persona podrá asistir a los actos de presentación y apertura de proposiciones de licitación en calidad de observador, sin necesidad de adquirir bases de licitación, registrándose previamente. Dicho registro se efectuará cuando menos con 48 horas de antelación para cada uno de los actos señalados en el recuadro de cada licitación, en las oficinas de la Secretaría de Desarrollo Social, ubicada en Boulevard Paseo Río Sonora # 76, Edificio La Gran Plaza, Local 210, Colonia proyecto Río Sonora, Hermosillo, Sonora; Además se invita a la Secretaría de la Contraloría General y Secretaría de Hacienda para que participen en los actos de la licitación a las horas señaladas en los recuadros de cada licitación.

Hermosillo, Sonora a 11 de agosto de 2023.

Atentamente.



**C.P. ALMA DEL/LIMÓN MORENO.**  
Subsecretaría de Infraestructura Social.



**CONVOCATORIA No. 29 LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL**

Con fundamento en lo establecido por el Artículo 150 de la Constitución Política Local y a fin de dar cumplimiento a lo establecido por el Artículo 44 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora, la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano convoca a los interesados en participar en la(s) Licitación(es) Pública(s) de carácter Estatal, para la adjudicación de Contrato de conformidad con lo siguiente:

| Número de Licitación                     | Fechas y Horas de los Actos Relativos   |   |                       |  |
|--|---|---|-----------------------|--|
|  | Visita al Sitio   | Junta de aclaraciones                       | Límite de inscripción | Presentación de Proposiciones                        |
| LPO-926006995-083-2023                   | 29 de agosto de 2023 a las 11:00 horas  | 30 de agosto de 2023 a las 13:00 horas      | 31 de agosto de 2023  | 7 de septiembre de 2023 a las 11:00 horas            |
| Plazo de Ejecución<br>150 días naturales |   | Inicio estimado<br>27 de septiembre de 2023 |                       | Capital Contable Mínimo Requerido<br>\$25'000,000.00 |
| Costo de las bases                       | Lugar y descripción de la Obra  |   |                       |  |
| \$3,694.00                               | PAVIMENTACIÓN DE LA CALZADA MONTERREY ENTRE CONSTITUCIÓN Y NUEVO LEÓN, EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA |   |                       |  |

| Número de Licitación                     | Fechas y Horas de los Actos Relativos   |   |                       |  |
|--|---|---|-----------------------|--|
|  | Visita al Sitio   | Junta de aclaraciones                       | Límite de inscripción | Presentación de Proposiciones                        |
| LPO-926006995-084-2023                   | 29 de agosto de 2023 a las 11:00 horas  | 30 de agosto de 2023 a las 13:30 horas      | 31 de agosto de 2023  | 7 de septiembre de 2023 a las 13:00 horas            |
| Plazo de Ejecución<br>120 días naturales |   | Inicio estimado<br>28 de septiembre de 2023 |                       | Capital Contable Mínimo Requerido<br>\$16'000,000.00 |
| Costo de las bases                       | Lugar y descripción de la Obra  |   |                       |  |
| \$3,694.00                               | PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE SEGUNDA ENTRE AVENIDA KINO Y CALZADA CONSTITUCIÓN, EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA |   |                       |  |

| Número de Licitación                     | Fechas y Horas de los Actos Relativos   |   |                       |   |
|--|---|---|-----------------------|---|
|  | Visita al Sitio   | Junta de aclaraciones                       | Límite de inscripción | Presentación de Proposiciones                       |
| LPO-926006995-085-2023                   | 29 de agosto de 2023 a las 11:00 horas  | 30 de agosto de 2023 a las 14:00 horas      | 31 de agosto de 2023  | 8 de septiembre de 2023 a las 09:00 horas           |
| Plazo de Ejecución<br>120 días naturales |   | Inicio estimado<br>28 de septiembre de 2023 |                       | Capital Contable Mínimo Requerido<br>\$2'500,000.00 |
| Costo de las bases                       | Lugar y descripción de la Obra  |   |                       |   |
| \$3,694.00                               | REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO A BASE DE RECARPETEO CON CONCRETO ASFALTICO DE 3.0 CENTIMETROS DE ESPESOR, EN LA CALZADA CONSTITUCIÓN DESDE LA CALLE SEGUNDA HASTA LA CALZADA MONTERREY, EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA |   |                       |   |

| Número de Licitación                     | Fechas y Horas de los Actos Relativos  |   |                       |  |
|--|--|---|-----------------------|--|
|  | Visita al Sitio  | Junta de aclaraciones                   | Límite de inscripción | Presentación de Proposiciones                        |
| LPO-926006995-086-2023                   | 29 de agosto de 2023 a las 11:00 horas   | 30 de agosto de 2023 a las 18:00 horas  | 31 de agosto de 2023  | 8 de septiembre de 2023 a las 11:00 horas            |
| Plazo de Ejecución<br>300 días naturales |  | Inicio estimado<br>2 de octubre de 2023 |                       | Capital Contable Mínimo Requerido<br>\$30'000,000.00 |
| Costo de las bases                       | Lugar y descripción de la Obra   |   |                       |  |
| \$3,694.00                               | CONSTRUCCIÓN DE VIALIDAD Y ANDADOR PEATONAL EN PLAYA PUBLICA HUATABAMPITO, EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA (PRIMERA ETAPA) |   |                       |  |



Bldv. Hidalgo y Comonfort No.35, 3er Piso, Col. Centenario, C.P. 83260, Hermosillo, Sonora, México.  
Teléfono: (662) 108 1900 / www.sonora.gob.mx



| Número de Licitación                     | Fechas y Horas de los Actos Relativos   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|
|  | Visita al Sitio   | Junta de aclaraciones                   | Límite de inscripción                               | Presentación de Proposiciones             |
| LPO-926006995-087-2023                   | 29 de agosto de 2023 a las 11:00 horas  | 30 de agosto de 2023 a las 18:30 horas  | 31 de agosto de 2023                                | 8 de septiembre de 2023 a las 13:00 horas |
| Plazo de Ejecución<br>120 días naturales |   | Inicio estimado<br>2 de octubre de 2023 | Capital Contable Mínimo Requerido<br>\$2'500,000.00 |   |
| Costo de las bases                       |   | Lugar y descripción de la Obra          |   |   |
| \$3,694.00                               | REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO A BASE DE RECARPETEO CON CONCRETO ASFALTICO EN LAS CALLES ELISA SALGADO, IGNACIA FIMBRES, JESÚS GARCÍA, WOOLFOLK, DOCTOR RIVERA MAGAYÓN, BILLY IRIGOYEN Y AVENIDA MIGUEL HIDALGO, EN LA LOCALIDAD DE MAGDALENA DE KINO MUNICIPIO DE MAGDALENA, SONORA |   |   |   |

- De acuerdo a lo establecido por el Artículo 42, Fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora, solo podrán participar en esta(s) Licitación(es) las personas de nacionalidad mexicana, con domicilio fiscal dentro del territorio del Estado de Sonora.
- La(s) licitación(es) esta(n) basada(s) en el(los) oficio(s) No. SH-ED-23-183 de fecha 24 de julio de 2023 (LPO-926006995-083-2023), SH-ED-23-184 de fecha 24 de julio de 2023 (LPO-926006995-084-2023), SH-ED-23-196 de fecha 2 de agosto de 2023 (LPO-926006995-085-2023), SH-ED-23-197 de fecha 3 de agosto de 2023 (LPO-926006995-086-2023) y SH-ED-23-195 de fecha 2 de agosto de 2023 (LPO-926006995-087-2023) emitido(s) por la Secretaría de Hacienda del Estado de Sonora.
- Las bases en las que se establecen los requisitos que deberán acreditar los interesados, se encuentran a su disposición para consulta y descarga en Internet en la página de CompraNet Sonora: <http://compranet.sonora.gob.mx/sistema/portal> o bien en las oficinas de la Dirección General de Costos, Licitaciones y Contratos, ubicadas en el 2do. piso del inmueble que ocupa la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano, sito en Blvd. Hidalgo y Calle Comonfort No. 35, Col. Centenario, en Hermosillo, Son., en un horario de 8:00 a 15:00 hrs., de lunes a viernes, teléfono (01-662) 108-19-00 Ext. 60086.
- La forma de pago para la compra de las bases será mediante el pase de caja que genere el mismo sistema de CompraNet Sonora, una vez que el licitante registre su interés en participar, el pago se podrá realizar en cualquier Agencia y/o Sub agencia Fiscal del Estado de Sonora o en cualquier sucursal de la institución bancaria "BBVA México, S.A. de C.V."
- La(s) Visita(s) al Sitio de los trabajos se llevará(n) a cabo en el día y la hora indicada anteriormente, **partiendo de las oficinas de la Presidencia Municipal de: San Luis Río Colorado (LPO-926006995-083-2023, LPO-926006995-084-2023 y LPO-926006995-085-2023), Huatabampo (LPO-926006995-086-2023) y Magdalena (LPO-926006995-087-2023), Sonora.**
- La Junta de Aclaraciones y la Presentación y Apertura de Proposiciones se realizará en la Sala de Licitaciones de esta Secretaría, Ubicada en la planta baja del sito indicado en punto No. 3; en la fecha y hora señalada con anterioridad.
- Para efectos de la presente licitación no se permitirá la subcontratación de ninguna parte de los trabajos.
- Se otorgará el anticipo iniciado en las bases, de la asignación presupuestaria aprobada en el presente ejercicio fiscal.

**Criterios de adjudicación:** El contrato para esta licitación, se adjudicará a la persona física o moral, cuya proposición resulte solvente por reunir los criterios de evaluación especificados en las bases de licitación y de conformidad con lo establecido por el artículo 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora.

**Invitados:** Con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 44 Fracción VIII de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas para el Estado de Sonora, por este conducto se invita a la Secretaría de Hacienda del Estado y a la Secretaría de la Contraloría General para que participen en los actos de la referida licitación. Igualmente, de acuerdo a lo establecido por el Artículo 44 Fracción IX del ordenamiento señalado en este párrafo, se hace una atenta invitación a la ciudadanía en general para que participe y se registre como observador en los actos de Presentación y Apertura de Proposiciones y Acto de Fallo, por lo menos hasta cuarenta y ocho horas antes de la hora de inicio de los mismos.

En ausencia del Secretario del Ramo; y con fundamento en el artículo 19 del capítulo VII del Reglamento Interior de la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano, publicado en el Boletín Oficial con fecha 3 de octubre de 2019; firma el Subsecretario.

Hermosillo, Sonora, a 21 de agosto de 2023  
ATENTAMENTE

ING. JOSÉ JESÚS GONZÁLEZ VILLALOBOS  
SUBSECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS



## SERVICIOS DE SALUD DE SONORA

DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

Licitaciones Públicas.

De conformidad con los artículos 28 y 34 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Sonora, se convoca a los interesados a participar en la licitación pública internacional Abierta número LPA-926005961-017-2023, así como en las licitaciones públicas nacionales números LPA-926005961-018-2023 y LPA-926005961-019-2023 cuyas convocatorias contienen las bases de participación, las cuales están disponibles para consulta y obtención en Internet: <http://compranet.sonora.gob.mx> o bien para solo consulta en: Calzada de los Ángeles y Dr. José Miró Abella, Col. Las Quintas, Hermosillo, Sonora, C.P. 83240, teléfono: (662) 319-41-02, los días Lunes a Viernes en días hábiles en un horario de 08:00 a 14:30 horas. Forma de Presentación de las Proposiciones: Presencial, Mensajería o Correo Postal.

|  |  |
|--|--|
| Licitación Pública Internacional Abierta No. | LPA-926005961-017-2023   |
| Fecha de publicación en CompraNet            | 18/08/2023, 00:00 horas  |
| Descripción de la licitación                 | Adquisición de Vacunas, Insumos para el Programa de Zoonosis y Otros |
| Costo de inscripción                         | \$2,463.00   |
| Volumen a adquirir                           | Los detalles se determinan en la propia convocatoria                 |
| Medio por el que se llevará a cabo           | Presencial   |
| Junta de aclaraciones                        | 31/08/2023, 14:00 horas  |
| Visita a instalaciones                       | No hay visita  |
| Presentación y apertura de proposiciones     | 07/09/2023, 14:00 horas  |
| Fallo  | 12/09/2023, 14:00 horas  |

|  |  |
|--|--|
| Licitación Pública Nacional No.          | LPA-926005961-018-2023   |
| Fecha de publicación en CompraNet        | 18/08/2023, 00:00 horas  |
| Descripción de la licitación             | Contratación del Servicio de Estudios Paraclínicos y Patológicos de manera digital |
| Costo de inscripción                     | \$1,232.00   |
| Volumen a adquirir                       | Los detalles se determinan en la propia convocatoria                               |
| Medio por el que se llevará a cabo       | Presencial   |
| Junta de aclaraciones                    | 28/08/2023, 13:00 horas  |
| Visita a instalaciones                   | No hay visita  |
| Presentación y apertura de proposiciones | 04/09/2023, 13:00 horas  |
| Fallo                                    | 07/09/2023, 14:00 horas  |

|  |  |
|--|--|
| Licitación Pública Nacional No.          | LPA-926005961-019-2023                               |
| Fecha de publicación en CompraNet        | 18/08/2023, 00:00 horas                              |
| Descripción de la licitación             | Adquisición de Llantas para Vehículos Terrestres     |
| Costo de inscripción                     | \$2,463.00   |
| Volumen a adquirir                       | Los detalles se determinan en la propia convocatoria |
| Medio por el que se llevará a cabo       | Presencial   |
| Junta de aclaraciones                    | 28/08/2023, 14:30 horas                              |
| Visita a instalaciones                   | No hay visita  |
| Presentación y apertura de proposiciones | 04/09/2023, 14:30 horas                              |
| Fallo                                    | 07/09/2023, 14:30 horas                              |

Hermosillo, Sonora, a 18 de agosto de 2023.

ATENTAMENTE

DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DE LOS SERVICIOS DE SALUD DE SONORA  
LIC. VICTOR ABRAHAM LARIOS VELAZQUEZ



**COORDINACIÓN EJECUTIVA DE SUSTANCIACIÓN Y RESOLUCIÓN DE  
RESPONSABILIDADES DE LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA  
GENERAL**

**EDICTO:**

**EMPLAZAMIENTO.- C. JORGE FERNANDO QUIÑONES ARENAS.-** Se admitió Informe de Presunta Responsabilidad Administrativa en su contra, interpuesto por la Titular del Órgano Interno de Control del Centro Regional de Formación Profesional Docente de Sonora; en primer lugar, se hace del conocimiento del presunto responsable que deberá presentarse en esta Coordinación Ejecutiva ubicada en Comonfort y Paseo Río Sonora, Segundo Piso, Centro de Gobierno, Edificio México de esta Ciudad, **en un término no menor de quince ni mayor de treinta días, a partir de la fecha de la última publicación;** en segundo lugar, se fijan las **DIEZ HORAS DEL DÍA DOS DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRES,** para que tenga verificativo la Audiencia Inicial a su cargo prevista en el artículo 213 fracción V de la Ley de Responsabilidades y Sanciones para el Estado de Sonora, asimismo, se le informa al presunto responsable que se encuentra a su disposición una copia de traslado en esta Coordinación Ejecutiva, para que previo a la Audiencia Inicial disponga de ella, para que se presente a contestar la imputación en su contra, defender sus derechos, ofrecer pruebas y señalar domicilio donde reciba notificaciones en esta ciudad; en términos del auto de fecha diez de agosto de dos mil veintitrés, teléfono (662) 2136207.- Expediente número **RO/110/23.-** Hermosillo, Sonora, a quince de agosto de dos mil veintitrés.- Coordinador Ejecutivo de Sustanciación y Resolución de Responsabilidades de la Secretaría de la Contraloría General.- **DR. OSWALDO PACHECO CAMACHO.- RUBRICAS.-**

  
**DR. OSWALDO PACHECO CAMACHO**



SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL  
COORDINACIÓN EJECUTIVA DE SUSTANCIACIÓN  
Y RESOLUCIÓN DE RESPONSABILIDADES  
HERMOSILLO, SONORA

La primera publicación deberá realizarse el día 21 de agosto de 2023 y la segunda publicación el día 25 de agosto de 2023.



**RESOLUCIÓN DE DESINCORPORACIÓN  
DE BIEN INMUEBLE DEL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL**

Hermosillo, Sonora; 10 de julio de 2023.

El H. Ayuntamiento de Hermosillo, en sesión Ordinaria del 22 de diciembre de 2022, según consta en el acta 35, previo cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 195 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, autorizó la Desincorporación de una vialidad en desuso de 2,503.26 metros cuadrados en la Avenida De Los Cantares del Fraccionamiento La Verbena, Sección Asturias, II Etapa, de esta ciudad; la cual ostenta las siguientes medidas y colindancias:

- AL NORTE:** en 60.00 y 89.248 metros, con Área Verde, y en 30.752 y 32.231 metros, con Clave Catastral 40-011-008;  
**AL SUR:** en 210.054 metros, con propiedades de particulares;  
**AL ESTE:** en vértice con antiguo derecho de vía de la Calle De los Cantares; y  
**AL OESTE:** en 7.00 y 11.866 metros, con Área Verde.

Para tomar tal determinación se obtuvo opinión técnica de la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología de este H. Ayuntamiento, la que mediante oficio CIDUE/JECA/06263/2020, consideró procedente la desincorporación del predio.

Lo anterior, para los efectos legales a que haya lugar.

**H. Ayuntamiento de Hermosillo.**

**Lic. Antonio Francisco Astiazarán Gutiérrez**  
Presidente Municipal

**Lic. Zaira Fernández Morales**  
Síndico Municipal



H. AYUNTAMIENTO DE  
HERMOSILLO  
GOBIERNO MUNICIPAL  
DE HERMOSILLO  
ESTADO DE SONORA  
SINDICATURA MUNICIPAL

**Ing. Florencio Díaz Armenta**  
Secretario del Ayuntamiento



Autorización Número **10-937-2023**

AUTORIZACIÓN DEL DESARROLLO INMOBILIARIO HABITACIONAL DENOMINADO "OLIVAR", UBICADO POR EL BULEVAR HECTOR ESPINO, AL SUR DEL DESARROLLO "BONATERRA", DE LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, QUE OTORGA EL H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO POR CONDUCTO DE LA COORDINACIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, A LA EMPRESA "DESARROLLOS PROVIDA, S.A. DE C.V." Y "BANCO ACTINVER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER", QUIEN ACTUA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO POR CUENTA Y ORDEN DEL "FIDEICOMISO DE INVERSION Y ADMINISTRACION INMOBILIARIA NUMERO 2749".

**La Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, del H. Ayuntamiento de Hermosillo**, a través de su Coordinador General, la **C. ING. ASTARTE CORRO RUIZ**, con fundamento en los artículos 1, 7, 68, 73, 74 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora; 41 fracción I inciso C, 81, 82, 84 y 85 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, 43 y 103 del Reglamento de Desarrollo Urbano y del Espacio Público; 61 fracción I inciso C, 81, 82, 84 y 85 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal; y 1, 16 Bis, 16 Bis 2, 17, 32 y 33 fracción V y último párrafo del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal Directa del H. Ayuntamiento de Hermosillo; otorga la presente **AUTORIZACIÓN** al tenor de los siguientes términos y condiciones:

#### TÉRMINOS

I. el **C. ALFREDO MARGARITO FIGUEROA SAUCEDA**, representante legal y apoderado general para pleitos y cobranzas y de administración; así como facultades para hacer donaciones de la empresa "DESARROLLOS PROVIDA, S. A. DE C. V." y la **C. LIC. GUADALUPE RIOS LEYVA**, como delegada fiduciaria de "BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER" quien actúa única y exclusivamente como fiduciaria por cuenta y orden del "FIDEICOMISO DE INVERSION Y ADMINISTRACION INMOBILIARIA NUMERO 2749", con base en lo dispuesto en los artículos 68, 69 y 73 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, con fecha **16 de Enero del 2023**, solicitó la autorización de un Desarrollo Inmobiliario tipo habitacional denominado "OLIVAR", con una superficie de **34,157.61 M2**, ubicado por el Bulevar Héctor Espino, al Sur del desarrollo "Bonaterra", de la Ciudad de Hermosillo, Sonora.

II. La solicitud que dio origen a la presente **Autorización**, fue presentada por escrito ante la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, debidamente firmada y en los términos de lo dispuesto por los artículos 74 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora; 103 del Reglamento de Desarrollo Urbano y del Espacio Público; y en congruencia con los Planes y Programas de Desarrollo Urbano respectivos consistente en:

- 1) Acreditación de la personalidad del **C. ALFREDO MARGARITO FIGUEROA SAUCEDA**, representante legal, y apoderado general para pleitos y cobranzas y actos de administración; así como facultades para realizar donaciones de la empresa "DESARROLLOS PROVIDA, S.A. DE C.V.", mediante Escritura Pública número **6,439** Volumen **81**, de fecha **26 de Abril del 2021**, otorgada ante la fe del **C. LIC. ANA CATALINA SOTO LOPEZ** Notario Público Número **50**, con ejercicio y residencia en la Ciudad de Hermosillo, Sonora, y señalando como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones en Bulevar Paseo de Las Revieras No. 81, Colonia Castello Residencial, al Poniente de la ciudad de Hermosillo, Sonora, C.P. 83243.



- 2) Credencial para Votar expedida por el Instituto Nacional Electoral con Número 0889028159737 con vigencia al año 2025, a nombre del c. **ALFREDO MARGARITO FIGUEROA SAUCEDA**.  
Credencial para Votar expedida por el Instituto Nacional Electoral con Número 039072643513 con vigencia al año 2032, a nombre del c. **LIC. GUADALUPE RIOS LEYVA**.  
Credencial para Votar expedida por el Instituto Nacional Electoral con Número 0448056447938 con vigencia al año 2029, a nombre del c. **BERENICE ROBLES GARCIA**.  
Credencial para Votar expedida por el Instituto Nacional Electoral con Número 0532022149751 con vigencia al año 2030, a nombre del c. **ROSA ARGENTINA BALDERRAMA MAZON**.

- 3) Acta Constitutiva de la empresa “**DESARROLLOS PROVIDA, S. A. DE C. V.**”, otorgada mediante Escritura Pública número **16,755** Volumen **310** de fecha **3** de **Abril** del **1992**, ante la fe del C. LIC. ALFREDO FLORES PEREZ, Notario Público Número **71**, con ejercicio y residencia en la ciudad de Hermosillo, Sonora, inscrita en el Registro Público de la Propiedad de Hermosillo, Sonora, bajo el Número **6,514** Sección Comercio, Volumen **18** libro 1 con fecha **17** de **Junio** del **1992**.

Acta de Sesión del Consejo de Administración de la empresa “**BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER**”, protocolizada en lo conducente mediante Escritura número **96,899** Libro **1,771** de fecha **4** de **Marzo** del **2015**, ante la fe del c. Lic. Joaquín Talavera Sánchez, Notario Público Número **50**, con ejercicio y residencia en Ciudad de México, inscrita en el Registro Público de la Propiedad de Ciudad de México, bajo el Número **19487** Sección Comercio, folio mercantil **357980** con fecha **24** de **Marzo** del **2015**.

Acta de Asamblea para ratificación de poderes y facultades a funcionarios de la empresa “**BANCO INMOBILIARIO MEXICANO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE.**”, protocolizada en lo conducente mediante Escritura número **38,118** Libro **744** de fecha **8** de **Febrero** del **2013**, ante la fe del c. Lic. José Antonio Manzanero Escutia, Notario Público Número **138**, con ejercicio y residencia en Ciudad de México.

- 4) Cedula de Identificación Fiscal emitida en Hermosillo, Sonora por la Secretaria de Hacienda-SAT, Constancia de Situación Fiscal de fecha del 1 de Abril de 2023, a nombre de **DESARROLLOS PROVIDA, S.A. DE C.V.**
- 5) Título de Propiedad de un predio con superficie de **36,995.35 m2**, identificado con clave catastral **50-294-005**, lo cual acredita mediante la Escritura pública número **21,945**, Volumen **324**, con fecha **10** de **Septiembre** del **2019**, pasada ante la fe del LIC. IVAN FLORES SALAZAR, Notario Público número **53**, con ejercicio y residencia en la ciudad de Hermosillo, Sonora, inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Hermosillo, Sonora, bajo el No. **559721**, Volumen **52106**, Sección Registro Inmobiliario, Libro uno, de fecha 30 de Diciembre del 2019. Autorización de Subdivisión mediante Oficio No. **CIDUE/DGDU/ERC/01038/2022** de fecha **22** de **Febrero** del **2022**, de un predio identificado con clave catastral **50 294 005**.

- 6) Información Registral con folio número **797520** del predio con clave catastral **360050294005**. **Anuencia** para llevar a cabo la Autorización del Desarrollo Inmobiliario que nos ocupa y las donaciones al Ayuntamiento de Hermosillo, que otorga **BIM** Banco Inmobiliario Mexicano, S. A. Institución de Banca Múltiple, a favor de Desarrollos Provida, S.A. de C.V.

- 7) Licencia Ambiental Integral expedida por la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, mediante oficio: **IME/FJGB/165/2022**, de fecha **17** de **Febrero** del **2022**.



- 8) Licencia de Uso de Suelo expedida por la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, mediante oficios número **CIDUE/JECA/00580/2018** de fecha **24 de Octubre del 2018**.
- 9) Dictamen de Congruencia **DC-159** de fecha **10 de Diciembre del 2021**, expedido por el Instituto Municipal de Planeación Urbana y del Espacio Público de Hermosillo, Sindicatura Municipal y La Dirección de General de Desarrollo Urbano.
- 10) Aprobación del Anteproyecto de Lotificación y Uso de Suelo, expedido por la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología mediante oficio número **CIDUE/ACR/01889/2022** de fecha **21 de Febrero del 2022**; incluyendo los planos de: Localización, Topográfico de Poligonal a desarrollar producto de la Subdivisión de un predio, Topográfico de Curvas de Nivel, Manzanero con ejes de vialidades, Plano de Lotificación con cuadros de Uso de Suelo, y Plano de Asignación de **Ciaves Catastrales**.
- 11) Aprobación del estudio del drenaje pluvial respecto de la zona donde se ubica el fraccionamiento, incluyendo los planos de Rasantes y Drenaje Pluvial, mediante Autorización de Anuencia Técnica según oficio número **DGI-1788/2022** con fecha **26 de Mayo del 2022**.
- 12) Oficio del Consejo de Nomenclatura Municipal referente al nombre del desarrollo inmobiliario y de la nomenclatura de las vialidades, según oficio número **CNM/026/2022-R** de fecha **26 de Enero del 2022**.
- 13) Oficio número **DIO-0456/2022** de fecha **1 de Abril del 2022**, expedido por Agua de Hermosillo, donde se acredita la Factibilidad de Servicios, para el suministro de agua potable y alcantarillado sanitario.
- 14) Oficio número **PL-2375/2017** de fecha **27 de Julio del 2017**, expedido por la Comisión Federal de Electricidad, donde se acredita la factibilidad para el suministro de energía eléctrica.
- 15) **Carta de No Adeudo** vigente en la fecha de solicitud, con fecha de vigencia del 21 de Marzo del 2023, a nombre de **DESARROLLOS PROVIDA, S.A. DE C.V.**

## CONDICIONES

### Capítulo I

#### Del objeto de la autorización

**Primera.** - El presente instrumento tiene por objeto el autorizar el Desarrollo Inmobiliario Habitacional, denominado "**OLIVAR**", sobre un predio con superficie de **34,157.61 M2**, ubicado por el Bulevar Héctor Espino, al Sur del desarrollo "Bonaterra", de esta Ciudad de Hermosillo, Sonora; y el uso de los lotes que lo conforman de acuerdo al proyecto presentado para su evaluación.

**Segunda.** - De acuerdo a lo previsto por la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, y conforme al proyecto presentado por "**EL DESARROLLADOR**" consistente en **41** lotes habitacionales plurifamiliares, de los cuales **20** son tipo "A" para proyecto de 2 niveles y **21** son tipo "B" para proyecto de 3 niveles, en los cuales se desplantaran proyectos para un total de **206** unidades habitacionales y sus áreas comunes de acceso y para servicios; también consiste en **9** áreas verdes comunes y **434** cajones de estacionamiento comunes, además consiste en **1** lote de **Equipamiento Urbano** y **2** lotes para **área verde** como espacio público verde, de acuerdo a los siguientes cuadros:



| RELACIÓN DE USOS POR MANZANA |          |                                      |          |                       |                |             |        |                      |                       |                 |                 |
|------------------------------|----------|--------------------------------------|----------|-----------------------|----------------|-------------|--------|----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|
| MZA.                         | LOT      | GENERALES                            |          |                       | HABITACIONALES |             |        | AREA COMUN           | DONACIÓN              |                 | TOTAL           |
|                              |          | TIPO                                 | SUP.     | SUP. OCUPADA VENDIBLE | NUM. UNID      | AREA X UNID | SUMA   | AREAS VERDES COMUNES | ESPACIO PÚBLICO VERDE | EQUIP. URB.     |                 |
| 718                          | 001      | EQUIPAMIENTO URBANO                  | 1,513.84 |                       |                |             |        |                      |                       | 1,513.84        | 1,513.84        |
| <b>SUBTOTAL MANZANA</b>      |          |                                      |          | -                     |                |             |        |                      | -                     | <b>1,513.84</b> | <b>1,513.84</b> |
| 710                          |          | AREA VERDE COMUN SERV. RECREATIVOS   | 1,631.34 |                       |                |             |        | 1,631.34             |                       |                 | 1,631.34        |
|                              | 002      | MODELO B                             | 158.64   | 475.92                | 6              | 73.00       | 438.00 |                      |                       |                 | 475.92          |
|                              | 003      | MODELO B                             | 158.64   | 475.92                | 6              | 73.00       | 438.00 |                      |                       |                 | 475.92          |
|                              | 004      | MODELO B                             | 158.64   | 475.92                | 6              | 73.00       | 438.00 |                      |                       |                 | 475.92          |
|                              | 005      | MODELO A                             | 219.69   | 439.38                | 4              | 96.00       | 384.00 |                      |                       |                 | 439.38          |
|                              | 006      | MODELO A                             | 219.69   | 439.38                | 4              | 96.00       | 384.00 |                      |                       |                 | 439.38          |
|                              | 007      | MODELO A                             | 219.69   | 439.38                | 4              | 96.00       | 384.00 |                      |                       |                 | 439.38          |
| 008                          | MODELO B | 158.64                               | 475.92   | 6                     | 73.00          | 438.00      |        |                      |                       | 475.92          |                 |
| <b>SUBTOTAL MANZANA</b>      |          |                                      |          | <b>3,221.82</b>       |                |             |        | <b>1,631.34</b>      | -                     | -               | <b>4,853.16</b> |
| 711                          |          | AREA VERDE COMUN SERV. PAISAJÍSTICOS | 283.65   |                       |                |             |        | 283.65               |                       |                 | 283.65          |
|                              | 001      | MODELO A                             | 219.69   | 439.38                | 4              | 96.00       | 384.00 |                      |                       |                 | 439.38          |
|                              | 002      | MODELO A                             | 219.69   | 439.38                | 4              | 96.00       | 384.00 |                      |                       |                 | 439.38          |
| <b>SUBTOTAL MANZANA</b>      |          |                                      |          | <b>878.76</b>         |                |             |        | <b>283.65</b>        | -                     | -               | <b>1,162.41</b> |
| 712                          |          | AREA VERDE COMUN SERV. PAISAJÍSTICOS | 242.04   |                       |                |             |        | 242.04               |                       |                 | 242.04          |
|                              | 001      | MODELO A                             | 219.69   | 439.38                | 4              | 96.00       | 384.00 |                      |                       |                 | 439.38          |
| <b>SUBTOTAL MANZANA</b>      |          |                                      |          | <b>439.38</b>         |                |             |        | <b>242.04</b>        | -                     | -               | <b>681.42</b>   |
| 713                          |          | AREA VERDE COMUN SERV. RECREATIVOS   | 1,901.51 |                       |                |             |        | 1,901.51             |                       |                 | 1,901.51        |
|                              | 001      | MODELO A                             | 219.69   | 439.38                | 4              | 96.00       | 384.00 |                      |                       |                 | 439.38          |
|                              | 002      | MODELO B                             | 158.64   | 475.92                | 6              | 73.00       | 438.00 |                      |                       |                 | 475.92          |
|                              | 003      | MODELO B                             | 158.64   | 475.92                | 6              | 73.00       | 438.00 |                      |                       |                 | 475.92          |
|                              | 004      | MODELO B                             | 158.64   | 475.92                | 6              | 73.00       | 438.00 |                      |                       |                 | 475.92          |
|                              | 005      | MODELO B                             | 158.64   | 475.92                | 6              | 73.00       | 438.00 |                      |                       |                 | 475.92          |
|                              | 006      | MODELO B                             | 158.64   | 475.92                | 6              | 73.00       | 438.00 |                      |                       |                 | 475.92          |
|                              | 007      | MODELO B                             | 158.64   | 475.92                | 6              | 73.00       | 438.00 |                      |                       |                 | 475.92          |
|                              | 008      | MODELO B                             | 158.64   | 475.92                | 6              | 73.00       | 438.00 |                      |                       |                 | 475.92          |
|                              | 009      | MODELO B                             | 158.64   | 475.92                | 6              | 73.00       | 438.00 |                      |                       |                 | 475.92          |
|                              | 010      | MODELO A                             | 219.69   | 439.38                | 4              | 96.00       | 384.00 |                      |                       |                 | 439.38          |
|                              | 011      | MODELO A                             | 219.69   | 439.38                | 4              | 96.00       | 384.00 |                      |                       |                 | 439.38          |
|                              | 012      | MODELO A                             | 219.69   | 439.38                | 4              | 96.00       | 384.00 |                      |                       |                 | 439.38          |
|                              | 013      | MODELO A                             | 219.69   | 439.38                | 4              | 96.00       | 384.00 |                      |                       |                 | 439.38          |
| 014                          | MODELO A | 219.69                               | 439.38   | 4                     | 96.00          | 384.00      |        |                      |                       | 439.38          |                 |
| <b>SUBTOTAL MANZANA</b>      |          |                                      |          | <b>6,443.64</b>       |                |             |        | <b>1,901.51</b>      | -                     | -               | <b>8,345.15</b> |
| 714                          |          | AREA VERDE COMUN SERV. PAISAJÍSTICOS | 201.60   |                       |                |             |        | 201.60               |                       |                 | 201.60          |
|                              | 001      | MODELO A                             | 219.69   | 439.38                | 4              | 96.00       | 384.00 |                      |                       |                 | 439.38          |
|                              | 002      | MODELO A                             | 219.69   | 439.38                | 4              | 96.00       | 384.00 |                      |                       |                 | 439.38          |
| <b>SUBTOTAL MANZANA</b>      |          |                                      |          | <b>878.76</b>         |                |             |        | <b>201.60</b>        | -                     | -               | <b>1,080.36</b> |
| 715                          |          | AREA VERDE ESPARCIMIENTO COMUN       | 454.28   |                       |                |             |        | 454.28               |                       |                 | 454.28          |
|                              | 001      | MODELO B                             | 158.64   | 475.92                | 6              | 73.00       | 438.00 |                      |                       |                 | 475.92          |
|                              | 002      | MODELO B                             | 158.64   | 475.92                | 6              | 73.00       | 438.00 |                      |                       |                 | 475.92          |
|                              | 003      | ESPACIO PUBLICO VERDE                | 495.96   |                       |                |             |        |                      | 495.96                |                 | -               |



|                                  |     |                                      |          |                  |   |       |        |                  |                 |                 |                 |
|----------------------------------|-----|--------------------------------------|----------|------------------|---|-------|--------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                  | 004 | ESPACIO PUBLICO VERDE                | 585.02   |                  |   |       |        |                  | 585.02          |                 | -               |
|                                  | 005 | MODELO B                             | 158.64   | 475.92           | 6 | 73.00 | 438.00 |                  |                 |                 | 475.92          |
|                                  | 006 | MODELO B                             | 158.64   | 475.92           | 6 | 73.00 | 438.00 |                  |                 |                 | 475.92          |
| <b>SUBTOTAL MANZANA</b>          |     |                                      |          | <b>1,903.68</b>  |   |       |        | <b>454.28</b>    | <b>1,080.98</b> | -               | <b>1,406.12</b> |
| 716                              |     | AREA VERDE COMUN SERV. PAISAJISTICOS | 251.75   |                  |   |       |        | 251.75           |                 |                 | 251.75          |
|                                  | 001 | MODELO A                             | 219.69   | 439.38           | 4 | 73.00 | 292.00 |                  |                 |                 | 439.38          |
|                                  | 002 | MODELO A                             | 219.69   | 439.38           | 4 | 73.00 | 292.00 |                  |                 |                 | 439.38          |
|                                  | 003 | MODELO B                             | 158.64   | 475.92           | 6 | 96.00 | 576.00 |                  |                 |                 | 475.92          |
|                                  | 004 | MODELO B                             | 158.64   | 475.92           | 6 | 96.00 | 576.00 |                  |                 |                 | 475.92          |
| <b>SUBTOTAL MANZANA</b>          |     |                                      |          | <b>1,830.60</b>  |   |       |        | <b>251.75</b>    | -               | -               | <b>2,082.35</b> |
| 717                              |     | AREA VERDE COMUN SERV. PAISAJISTICOS | 492.44   |                  |   |       |        | 492.44           |                 |                 | 492.44          |
|                                  | 001 | MODELO B                             | 158.64   | 475.92           | 6 | 73.00 | 438.00 |                  |                 |                 | 475.92          |
|                                  | 002 | MODELO B                             | 158.64   | 475.92           | 6 | 73.00 | 438.00 |                  |                 |                 | 475.92          |
|                                  | 003 | MODELO B                             | 158.64   | 475.92           | 6 | 73.00 | 438.00 |                  |                 |                 | 475.92          |
| <b>SUBTOTAL MANZANA</b>          |     |                                      |          | <b>1,427.76</b>  |   |       |        | <b>492.44</b>    | -               | -               | <b>1,920.20</b> |
| 718                              |     | AREA VERDE COMUN SERV. PAISAJISTICOS | 526.98   |                  |   |       |        | 526.98           |                 |                 | 526.98          |
|                                  | 002 | MODELO A                             | 219.69   | 439.38           | 4 | 96.00 | 384.00 |                  |                 |                 | 439.38          |
|                                  | 003 | MODELO A                             | 219.69   | 439.38           | 4 | 96.00 | 384.00 |                  |                 |                 | 439.38          |
|                                  | 004 | MODELO A                             | 219.69   | 439.38           | 4 | 96.00 | 384.00 |                  |                 |                 | 439.38          |
|                                  | 005 | MODELO A                             | 219.69   | 439.38           | 4 | 96.00 | 384.00 |                  |                 |                 | 439.38          |
| <b>SUBTOTAL MANZANA</b>          |     |                                      |          | <b>1,757.52</b>  |   |       |        | <b>526.98</b>    | -               | -               | <b>2,284.50</b> |
|                                  | 1   | ESTACIONAMIENTO                      | 5,860.41 |                  |   |       |        | 5860.41          |                 |                 |                 |
| <b>SUBTOTAL ESTACIONAMIENTOS</b> |     |                                      |          |                  |   |       |        | <b>5,860.41</b>  |                 |                 |                 |
| <b>TOTALES</b>                   |     |                                      |          | <b>18,781.92</b> |   |       |        | <b>11,846.00</b> | <b>1,080.98</b> | <b>1,513.84</b> |                 |

| UNIDADES DE VIVIENDA   |         |                  |                 |
|------------------------|---------|------------------|-----------------|
| UNIDADES DE VIVIENDA   | MÓDULOS | VIVIENDAS/MÓDULO | TOTAL VIVIENDAS |
| PROTOTIPO A            | 20      | 4                | 80              |
| PROTOTIPO B            | 21      | 6                | 126             |
| <b>TOTAL VIVIENDAS</b> |         |                  | <b>206</b>      |

| CAJONES DE ESTACIONAMIENTO       |            |             |
|----------------------------------|------------|-------------|
| NORMALES                         | 351        | 83.0%       |
| CHICOS                           | 52         | 12.3%       |
| PERSONAS CON DISCAPACIDAD        | 20         | 4.7%        |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>423</b> |             |
| VISITAS                          | 11         |             |
| <b>CAJONES / VIVIENDA</b>        |            | <b>2.05</b> |
| <b>CAJONES VISITA / VIVIENDA</b> |            | <b>0.05</b> |



| CUADRO DE USOS DE SUELO           |                  |                 |          |
|-----------------------------------|------------------|-----------------|----------|
| CONCEPTO                          | SUPERFICIE       | % ÁREA VENDIBLE | % PREDIO |
| <b>HABITACIONAL</b>               |                  |                 |          |
| HABITACIONAL (PROTOTIPO A)        | 8,787.60         | 46.79%          | 25.73%   |
| HABITACIONAL (PROTOTIPO B)        | 9,994.32         | 53.21%          | 29.26%   |
| <b>TOTAL AREA VENDIBLE</b>        | <b>18,781.92</b> | <b>100.00%</b>  |          |
| <b>AREA COMUN</b>                 |                  |                 |          |
| AREAS VERDES COMUNES              | 5,985.59         | 50.53%          | 17.52%   |
| ESTACIONAMIENTOS                  | 5,860.41         | 49.47%          | 17.16%   |
| <b>TOTAL AREA COMUN</b>           | <b>11,846.00</b> | <b>100.00%</b>  |          |
| <b>DONACIONES</b>                 |                  |                 |          |
| EQUIPAMIENTO URBANO               | 1,513.84         | 8.06%           | 4.43%    |
| ESPACIO PUBLICO VERDE             | 1,080.98         | 5.76%           | 3.16%    |
| CANAL PLUVIAL                     | 226.75           |                 | 0.66%    |
| VIALIDADES Y BANQUETAS            | 11,745.64        |                 | 34.39%   |
| <b>TOTAL DONACIONES</b>           | <b>14,567.21</b> |                 |          |
| <b>SUPERFICIE TOTAL DE PREDIO</b> | <b>34,157.61</b> |                 |          |

**Tercera.**- En cumplimiento a lo establecido en los artículos 79 fracción I, 80 y 81 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora; 73 Fracción I, 74 y 76 del Reglamento de Desarrollo Urbano y del Espacio Público para el Municipio de Hermosillo; se aprueba y recibe para su incorporación a los bienes del dominio público municipal del Ayuntamiento de Hermosillo, en los términos propuestos por "EL DESARROLLADOR", dona las áreas comprendidas por los lotes **003** y **004** de la manzana **715** con una superficies de **495.96** m<sup>2</sup> y **585.02** m<sup>2</sup> respectivamente, que sumados dan un total de superficie de **1,080.98** m<sup>2</sup>, y que será destinada para





**Área Verde**, para cubrir la donación de área verde del **5%** del área total vendible requerida por Ley equivalente a **939.10** m<sup>2</sup>; por lo que respecta al Equipamiento Urbano, "**EL DESARROLLADOR**" dona el área comprendida por lote **001** de la Manzana **718** con superficie de **1,513.84** m<sup>2</sup>, y que será destinada para **Equipamiento Urbano**, para cubrir la donación de área de equipamiento urbano del **7%** del área total vendible requerida por Ley equivalente a **1,314.74** m<sup>2</sup>. Además, queda condicionado en la presente autorización la fusión de dicho lote de donación de equipamiento urbano descrito con el predio de equipamiento urbano colindante al Oeste, además dona las áreas de vialidades y banquetas consideradas dentro de este desarrollo inmobiliario con una superficie de **11,745.64** m<sup>2</sup> y el área del canal pluvial con superficie de **226.75** m<sup>2</sup>.

**Cuarta.-** De conformidad con lo que dispone el artículo 73 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, "**EL DESARROLLADOR**" deberá tramitar la Licencia de Urbanización para el Desarrollo Inmobiliario que se autoriza, en un plazo no mayor de **CUATRO MESES** contados a partir de la expedición de la presente autorización.

**Quinta.-** La ejecución del Desarrollo Inmobiliario que se autoriza, se llevará a cabo en **Una Etapa** de acuerdo al proyecto presentado y cuyos plazos para la terminación de las obras de urbanización se establecerán en la licencia respectiva.

**Sexta.-** En cumplimiento a lo previsto en los artículos 87 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, 88 del Reglamento de Desarrollo Urbano y del Espacio Público; "**EL DESARROLLADOR**" deberá incluir en la publicidad y promoción para la venta de los lotes o inmuebles que conforman el Desarrollo Inmobiliario que se autoriza, el número de esta autorización y precisarlo en los actos o contratos que celebre con los adquirentes de los lotes o inmuebles.

**Séptima.-** Para cualquier tipo de edificación o demolición que "**EL DESARROLLADOR**" pretenda realizar de manera previa o de preparación para el Desarrollo Inmobiliario, deberá obtener licencia de construcción en los términos de lo establecido en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora.

**Octava.-** De conformidad con lo que dispone los artículos 83 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, 85 del Reglamento de Desarrollo Urbano y del Espacio Público; "**EL DESARROLLADOR**" para proceder a la enajenación de los lotes o inmuebles, ya sea en su totalidad o por etapas, deberá haber concluido las obras de urbanización correspondientes, incluyendo su liga con las áreas urbanizadas existentes, en los términos de las autorizaciones y la licencia de urbanización correspondiente.

**Novena.-** En cumplimiento a lo previsto en los artículos 84 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, 110 del Reglamento de Desarrollo Urbano y del Espacio Público; se requerirá autorización de venta emitida por la autoridad municipal, cuando "**EL DESARROLLADOR**" pretenda realizar enajenaciones de lotes o inmuebles previo al inicio de las obras de urbanización, o bien durante el proceso de las mismas, siempre y cuando otorgue fianza que ampare las obras de urbanización faltantes conforme a la vigencia de la licencia respectiva.

**Decima.-** Cualquier modificación relacionada con las áreas de donación que pretenda hacer "**EL DESARROLLADOR**" al proyecto del Desarrollo Inmobiliario que se autoriza, deberá obtener autorización previa de la **Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología**.



**Décima Primera.**- La presente autorización se otorga sin perjuicio de las autorizaciones, licencias o permisos que "EL DESARROLLADOR" requiera obtener de otras autoridades para cumplir con el objeto de esta autorización.

## Capítulo II

### De las obligaciones del desarrollador

**Décima Segunda.**- "EL DESARROLLADOR" tendrá las obligaciones siguientes:

- 1) Inscribir en el Registro Público de la Propiedad del distrito judicial correspondiente y publicar en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado, el texto íntegro de la presente Autorización y remitir constancia de lo anterior al Ayuntamiento, así como a la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano para efecto del registro en el Sistema Estatal de Información para el Ordenamiento Territorial, en un término de 15 días contados a partir de su notificación y previamente a cualquier acto de traslación de dominio que tenga como objeto algún lote materia de la presente autorización;
- 2) Presentar solicitud a la **Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología**, para cualquier modificación que se pretenda realizar al proyecto originalmente autorizado para su evaluación y en su caso, su aprobación;
- 3) Precisar en los actos o contratos que celebre con los adquirentes de lotes los gravámenes, garantías y atributos constituidos sobre éstos en las autorizaciones respectivas;
- 4) Cubrir el pago de los impuestos y derechos correspondientes; y
- 5) Las demás que se establezcan en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y sus reglamentos.

**Décima Tercera.**- Serán causas de revocación de la presente Autorización:

- I. Dejar de cumplir con el fin o el objeto para el que fue otorgada la presente autorización;
- II. Realizar modificaciones al proyecto original sin la previa autorización por escrito de la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología;
- III. Por realizar obras no autorizadas;
- IV. Por resolución judicial o administrativa que incida con el objeto de la autorización; y
- V. Por el incumplimiento de cualquiera de las condiciones de la presente autorización.

**Décima Cuarta.**- Son causas de nulidad de la presente Autorización:

- I. Que la presente autorización se haya emitido por error o violencia en su emisión; y
- II. Que la presente autorización se haya expedido en contravención a lo dispuesto en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y sus reglamentos.

**Décima Quinta.**- Cualquier otro aspecto no contemplado en la presente autorización, se regirá por lo dispuesto en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, Ley de Gobierno y Administración Municipal y demás disposiciones legales aplicables.



Dada en la ciudad de Hermosillo, Sonora, a los 02 días del mes de Agosto del año Dos Mil Veinte y Tres.

**EL COORDINADOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

C. ING. ASTARTE CORRO RUIZ.

**FIRMA DE CONFORMIDAD POR "EL DESARROLLADOR"  
DESARROLLOS PROVIDA, S.A. DE C.V.**

C. ALFREDO MARGARITO FIGUEROA SAUCEDO.

**FIRMA DE CONFORMIDAD  
COMO LA DELEGADA "FIDUCIARIA" POR:  
"BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO  
ACTINVER", POR CUENTA Y ORDEN DEL "FIDEICOMISO DE INVERSION Y  
ADMINISTRACION INMOBILIARIA 2749".**

C. GUADALUPE RIOS LEYVA.

HOJA DE FIRMAS CORRESPONDIENTE A LA AUTORIZACION No. 10-937-2023, DEL DESARROLLO INMOBILIARIO HABITACIONAL "OLIVAR".





GOBIERNO  
DE **SONORA**

BOLETÍN OFICIAL Y  
**ARCHIVO DEL  
ESTADO**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en  
<https://boletinoficial.sonora.gob.mx/informacion-institucional/boletin-oficial/validaciones> CÓDIGO: 2023CCXII15I-21082023-77CA452B1

