



GOBIERNO  
DE SONORA

# BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA  
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCXI

Número 31 Secc. I

Lunes 17 de Abril de 2023

## CONTENIDO

**ESTATAL** ♦ **SERVICIOS DE SALUD DE SONORA** ♦ Convocatoria 005. ♦ **MUNICIPAL** ♦ **H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO** ♦ Autorización del desarrollo inmobiliario habitacional unifamiliar denominado "Quinta Esmeralda, Etapas 8 y 9". ♦ **H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES** ♦ Convocatoria Pública No. 005. ♦ **H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS RÍO COLORADO** ♦ Aviso mediante el cual se hace del conocimiento el inicio del procedimiento de declaratoria de abandono a favor del municipio, respecto de 278 vehículos que se encuentran almacenados en la Yarda Municipal. ♦ **AVISOS** ♦ Cambio de domicilio de la Notaría 115 de Empalme, Sonora.

## DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA  
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO  
DR. ÁLVARO BRACAMONTE SIERRA

SUBSECRETARIA DE SERVICIOS DE GOBIERNO  
DRA. ANA LUISA CHÁVEZ HARO

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO  
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA



**SERVICIOS DE SALUD DE SONORA**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA**

**LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL**  
**CONVOCATORIA 005**

De conformidad con lo que establece la normatividad Estatal en materia de Obras Públicas, se convoca a los interesados en participar en la licitación de carácter pública Estatal, de conformidad con lo siguiente:

No. de Licitación	Cuota de las bases	Fecha límite de Venta de Bases	Visita a la Obra	Juicio de aclaraciones	Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones
LPO-928005992-005-2023	\$1,848.00 (Son: Un mil ochocientos cuarenta y ocho pesos 00/100 M.N.)	02-Mayo-2023	28-Abril-2023 a las 09:00 hrs.  Estacionamiento de CIDEN ubicado en calle reforme y calle Río Magdalena, colonia proyecto Río Sonora Hermosillo XIG, en Hermosillo, Sonora.	02-Mayo-2023 12:00 hrs.  Dirección General de Infraestructura Física, sito en Blvd. Luis Donaldo Colosio M. y Quintero Arce SN, Col. El Llano, en Hermosillo, Sonora.	08-Mayo-2023 12:00 hrs.  En Sala de Juntas de la Dirección General de Infraestructura Física, sito en Blvd. Luis Donaldo Colosio M. y Quintero Arce SN, Col. El Llano, en Hermosillo, Sonora
Capital contable mínimo requerido	Descripción general de la obra		Plazo de ejecución	Periodo de ejecución	
\$100,000.00	"DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO REGULADOR DE URGENCIAS MÉDICAS Y EL CENTRO ESTATAL DE TRANSFUSIÓN SANGÜÍNEA EN LA LOCALIDAD DE HERMOSILLO, SONORA"		90 Días Naturales	Inicio 22-Mayo-2023	Terminación 19-agosto-2023

- Las bases de la licitación se encuentran disponibles para consulta en Internet: [www.compranet.sonora.gob.mx](http://www.compranet.sonora.gob.mx), o bien en: las oficinas de la Dirección General de Infraestructura Física, sito en Blvd. Luis Donaldo Colosio M. y Quintero Arce SN, Col. El Llano, en Hermosillo, Sonora, tel: (662) 216 91 98 y 216 91 99; con el siguiente horario: de 08:00 a 15:00 horas, en días hábiles.
- Deberá registrar su interés mediante el uso de la opción "participar" e imprimir pase a caja, documento necesario para realizar el pago de las bases, ya sea en las Agencias Fiscales del Estado de Sonora, EN LINEA o en la Institución Bancaria BBVA Bancomer.
- La Junta de Aclaraciones y el acto de presentación y apertura de proposiciones se llevarán a cabo en las direcciones señaladas en los cuadros de la licitación.
- Se otorgará un 0% de anticipo.
- Los recursos autorizados para la contratación de la presente obra provienen del Oficio de Autorización SSS-CGAF-DGPD-SP-2023-0703 de fecha 04 de Abril de 2023; por parte de la Dirección General de Planeación y Desarrollo de los Servicios de Salud de Sonora.
- No se podrán presentar sus proposiciones por medios remotos de comunicación electrónica.
- No se podrá subcontratar partes de los trabajos.

REQUISITOS QUE DEBERÁN CUBRIR LOS INTERESADOS Y ENTREGARSE EN LA PRESENTE LICITACIÓN. DICHA DOCUMENTACIÓN SE DEBERÁ PRESENTAR DENTRO DEL SOBRE EL DÍA Y HORA SEÑALADO PARA EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES. ADEMÁS PARA PODER PRESENTAR EL SOBRE ANTES MENCIONADO, DEBERÁN ACREDITAR POR FUERA DEL MISMO EL RECIBO DE PAGO ORIGINAL DE BASES, EN CASO DE NO SER ASÍ, NO SE ACEPTARÁ LA PROPUESTA Y SE RECHAZARÁ EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.

Documentación Legal: a).- Domicilio legal; b).- Artículo 63 y 118; c).- Capital contable mínimo requerido; d).- Acreditación del licitante; e).- Declaración de integridad; f).- Artículo 24-bis del código fiscal del estado de sonora; g).- declaración de encontrarse inscrito en el Registro Estatal De Contribuyentes, artículo 33ter del Código Fiscal para el Estado De Sonora y lo correspondiente al Recibo por la compra de bases se entregara junto con la propuesta previo a la entrega del sobre. Cabe señalar que la descripción de cada uno de los requisitos señalados anteriormente, (ENTRE OTROS QUE) se encuentran en las bases de la licitación en comento, mismas que están a su disposición tal y como se señala en la presente convocatoria.

Criterios de adjudicación: Al finalizar la evaluación de las propuestas, "LA DEPENDENCIA O LA ENTIDAD", con base en sus propias evaluaciones y en el análisis comparativo de las proposiciones aceptadas deberá emitir un dictamen en el que se hagan constar los aspectos siguientes:

Para determinar el licitante ganador al que se le adjudicará el contrato, "LA DEPENDENCIA O LA ENTIDAD" obtendrá previamente un presupuesto de referencia que será el que resulte del promedio de las proposiciones aceptadas, quedando descalificadas aquellas propuestas superiores al presupuesto de referencia y aquellas cuyo monto sea inferior en más del diez por ciento con relación a dicho presupuesto de referencia.

Invitados: Cualquier persona podrá asistir a los actos de presentación y apertura de proposiciones de licitación en calidad de observador, sin necesidad de adquirir bases de licitación, registrándose previamente. Dicho registro se efectuará cuando menos con 48 horas de antelación para cada uno de los actos señalados en el recuadro de cada licitación, en: Dirección General de Infraestructura Física, sito en Blvd. Luis Donaldo Colosio M. y Quintero Arce SN, Col. El Llano, en Hermosillo, Sonora, tel.: (662) 216 91 98 y 216 91 99. Además se invita a la Secretaría de la Contraloría General y Secretaría de Hacienda para que participen en los actos de la licitación a las horas señaladas en los cuadros de la licitación.

Hermosillo, Sonora a 20 de Abril de 2023.

**ATENTAMENTE**  
  
**ING. PEDRO L. ROMTES ORTIZ**  
 DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA  
 DE LOS SERVICIOS DE SALUD DE SONORA.



**SERVICIOS DE SALUD DE SONORA**  
**DIRECCIÓN GENERAL**  
**DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA**  
**HERMOSILLO, SONORA.**



Autorización Número **10-935-2023**

**AUTORIZACIÓN DEL DESARROLLO INMOBILIARIO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENOMINADO "QUINTA ESMERALDA, ETAPAS 8 y 9", UBICADO POR EL BULEVAR JAHUDIEL ZAMORANO, AL PONIENTE DEL FRACCIONAMIENTO "QUINTAS DEL SOL", AL SUR DE LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, QUE OTORGA EL H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO POR CONDUCTO DE LA COORDINACIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, A LA EMPRESA "ESPACIO CTU, S.A. DE C.V."**

**La Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, del H. Ayuntamiento de Hermosillo, a través de su Coordinador General, la C. ING. ASTARTE CORRO RUIZ, con fundamento en los artículos 1, 7, 68, 73, 74 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora; 41, 43 y 103 del Reglamento de Desarrollo Urbano y del Espacio Público; 61 fracción I inciso C, 81, 82, 84 y 85 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal; y 1, 16 Bis, 16 Bis 2, 17, 32 y 33 fracción V y último párrafo del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal Directa del H. Ayuntamiento de Hermosillo; otorga la presente AUTORIZACIÓN al tenor de los siguientes términos y condiciones:**

#### **TÉRMINOS**

**I. La C. LIC. LIZETTE MUNGUÍA VARELA, representante legal y apoderado general para pleitos y cobranzas, actos de administración y dominio y con facultades especiales para realizar donaciones, de la empresa "ESPACIO CTU, S.A. DE C.V.", con base en lo dispuesto en los artículos 68, 69 y 73 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, y con fecha 17 de enero del 2023, solicitó la autorización de un Desarrollo Inmobiliario habitacional de clasificación unifamiliar, denominado "QUINTA ESMERALDA, ETAPAS 8 Y 9", con una superficie de 134,963.171 m<sup>2</sup>, ubicado por el Bulevar Jahudiel Zamorano, al Poniente del fraccionamiento "Quintas del Sol", al Sur de la Ciudad de Hermosillo, Sonora.**

**II. La solicitud que dio origen a la presente Autorización, fue presentada por escrito ante la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, debidamente firmada y en los términos de lo dispuesto por los artículos 74 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora; 103 del Reglamento de Desarrollo Urbano y del Espacio Público; y en congruencia con los Planes y Programas de Desarrollo Urbano respectivos consistente en:**

- 1) Acreditación de la personalidad de La C. LIC. LIZETTE MUNGUÍA VARELA, representante legal, con poder general para pleitos y cobranzas, actos de administración y dominio así como facultades especiales para realizar donaciones mediante Escritura Pública Número 23,721, Volumen 1,314, de fecha 28 de Junio del 2016, otorgada ante la fe del Lic. Víctor Eugenio Anchondo Santos, Notario Público Número 29, con ejercicio y residencia en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, y señalando como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones en Niños Héroes No. 77. Colonia Centro, de esta ciudad.**



- 2) Acta Constitutiva de la empresa “**ESPACIO CTU, S.A. DE C.V.**”, otorgada mediante **Escritura Pública número 7,534**, Volumen 367, de fecha 20 de Abril de 2005, otorgada ante la fe del Lic. Víctor Emilio Achondo Paredes, Notario Público Número 29, con ejercicio y residencia en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua, inscrita en el Registro Público de la Propiedad de Chihuahua, Chihuahua, bajo el folio mercantil Electrónico Número 22102\*10 con fecha 10 de Mayo de 2005.
- 3) Título de Propiedad de tres predios, con superficie de **52,904.137 m2, 72,657.228 y 9,401.805 m2** identificados con claves catastrales 09-740-033, 09-740-003 y 09-740-036, lo cual acredita mediante las **Escrituras Públicas números 24,564**, Volumen 337, de fecha 20 de Mayo del 2015, pasada ante la fe del Notario Público número 43 Suplente, Lic. Carlos Gámez Osio, con ejercicio y residencia en la ciudad de Hermosillo, Sonora, inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Hermosillo, Sonora, bajo el No. 489,342, Volumen 38,907, Sección Registro Inmobiliario, Libro Uno, con fecha 18 de Junio del 2015 y **54,554**, Volumen 819, de fecha 15 de Febrero del 2018, pasada ante la fe del Notario Público número 68 Lic. Luis Fernando Ruibal Coker, con ejercicio y residencia en la ciudad de Hermosillo, Sonora, inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Hermosillo, Sonora, bajo el No. 536,974, Volumen 47,479, Sección Registro Inmobiliario, Libro Uno, con fecha 16 de Mayo del 2018.
- 4) Dicho inmueble se encuentra libre de gravamen, según se acredita con información registral de folio número **758580 y 758585** con fecha de 12 de enero del 2022.
- 5) Licencia Ambiental Integral expedida por el Instituto Municipal de Ecología, mediante oficio **IME/FJGB/1061/2012**, de fecha **21 de Octubre del 2022**.
- 6) Licencia de uso de suelo expedida por la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, mediante oficio número **CIDUE/JECA/480/2018**, de fecha **17 de Octubre del 2018**.
- 7) Dictamen de Urbanización emitido por el Instituto Municipal de Planeación Urbana mediante oficio **No. IMPLAN/4779/2015** de fecha 15 de Junio del 2016.
- 8) Aprobación del proyecto de lotificación del fraccionamiento, expedida por la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología mediante oficio número **CIDUE/ACR/1841/2022**; incluyendo los planos de Localización, Poligonal, Topográfico, Manzanero, Plano Lotificación con cuadros de Uso de Suelo, y Plano de Asignación de Claves Catastrales.
- 9) Aprobación del estudio del drenaje pluvial respecto de la zona donde se ubica el fraccionamiento, incluyendo los planos de Rasantes y Drenaje Pluvial, según oficio número **DGI/2641/2022**, de fecha **12 de Diciembre del 2022**.
- 10) Estudio Hidrológico
- 11) Oficio del Consejo de Nomenclatura Municipal referente al nombre del fraccionamiento y de la nomenclatura de las vialidades, según oficio número **Of. Num. 150-16** de fecha **17 de Febrero del 2016**.



- 12) Oficio número **DIO-1052/202** de fecha **09 de Agosto del 2022**, expedido por Agua de Hermosillo, donde se acredita la factibilidad de suministro de agua potable y drenaje.
- 13) Oficio número **DIS/HER/PLAN-806/2022** de fecha **01 de Abril del 2022**, expedido por la Comisión Federal de Electricidad, donde se acredita la factibilidad para el suministro de energía eléctrica.

**CONDICIONES**

**Capítulo I**

**Del objeto de la autorización**

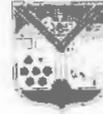
**Primera.-** El presente instrumento tiene por objeto el autorizar el Desarrollo Inmobiliario habitacional de clasificación unifamiliar denominado **"QUINTA ESMERALDA, ETAPA 8 Y 9"**, a la empresa **"ESPACIO CTU, S.A. DE C.V."**, en su carácter de **"EL DESARROLLADOR"** sobre una superficie de **134,963.171 m2**, ubicado por el Bulevar Jahudiel Zamorano, al Poniente del fraccionamiento "Quintas del Sol", al Sur de la Ciudad de Hermosillo, del Municipio de Hermosillo, Sonora; y el uso de los lotes que lo conforman de acuerdo al proyecto presentado para su evaluación.

**Segunda.-** De acuerdo a lo previsto por la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, y conforme al proyecto presentado por **"EL DESARROLLADOR"** consistente en **458 lotes** habitacionales, **2 Comerciales**, y **6** de área verde, de acuerdo a los siguientes cuadros:

RELACIÓN DE LOTES Y SUPERFICIES FRACC. QUINTA ESMERALDA - 8											
GENERALES			HABITACIONALES		ÁREA VENDIBLE		USO MIXTO		ÁREAS DE DONACION A VERDES		TOTALES
MANZANA	LOTES	SUP. LOTE	NUM LOTES	ÁREA	NUM	ÁREA	NUM	ÁREA	NUM	ÁREA	
ETAPA 8											
	001	634.398							1.00	634.398	634.398
	002	215.525	1.00	215.525							215.525
	003	213.410	1.00	213.410							213.410
	004	134.435	1.00	134.435							134.435
	008	128.998	1.00	128.998							128.998
	008-016	113.900	18.00	1,480.700							1,480.700
	019	124.421	1.00	124.421							124.421
	020	173.261	1.00	173.261							173.261
	021	245.773	1.00	245.773							245.773
	022	159.811	1.00	159.811							159.811
	023	129.504	1.00	129.504							129.504
	024	123.300	1.00	123.300							123.300
	025	115.489	1.00	115.489							115.489
	026	115.421	1.00	115.421							115.421
	027	115.354	1.00	115.354							115.354
	028	115.297	1.00	115.297							115.297
	029	115.219	1.00	115.219							115.219
	030	115.152	1.00	115.152							115.152
	031	115.085	1.00	115.085							115.085
	032	115.017	1.00	115.017							115.017
	033	114.950	1.00	114.950							114.950
	034	114.883	1.00	114.883							114.883
	035	114.816	1.00	114.816							114.816
	036	114.871	1.00	114.871							114.871
	037	115.376	1.00	115.376							115.376
	038	208.378	1.00	208.378							208.378
	039	4,405.033			1.00	4,405.033					4,405.033
MANZANA 412			37.00	4,834.436	1.00	4,405.033			1.00	634.398	9,873.867



413	001	125,544	1.00	125,544	-	-	-	125,544
	002	120,376	1.00	120,376	-	-	-	120,376
	003	120,231	1.00	120,231	-	-	-	120,231
	004	120,086	1.00	120,086	-	-	-	120,086
	005	123,894	1.00	123,894	-	-	-	123,894
	006	136,000	1.00	136,000	-	-	-	136,000
	007-016	113,900	10.00	1,139,000	-	-	-	1,139,000
	017-018	162,173	2.00	324,346	-	-	-	324,346
	019-028	113,900	10.00	1,139,000	-	-	-	1,139,000
	029	136,000	1.00	136,000	-	-	-	136,000
MANZANA 413			29.00	3,484,477	-	-	-	3,484,477
414	001	125,544	1.00	125,544	-	-	-	125,544
	002	120,376	1.00	120,376	-	-	-	120,376
	003	120,231	1.00	120,231	-	-	-	120,231
	004	120,086	1.00	120,086	-	-	-	120,086
	005	123,894	1.00	123,894	-	-	-	123,894
	006	136,000	1.00	136,000	-	-	-	136,000
	007-016	113,900	10.00	1,139,000	-	-	-	1,139,000
	017-018	164,703	2.00	329,406	-	-	-	329,406
	019-028	113,900	10.00	1,139,000	-	-	-	1,139,000
	029	136,000	1.00	136,000	-	-	-	136,000
MANZANA 414			29.00	3,489,537	-	-	-	3,489,537
415	001	568,433	-	-	-	1.00	568,433	568,433
	002-010	113,900	9.00	1,025,100	-	-	-	1,025,100
	011	126,475	1.00	126,475	-	-	-	126,475
	012	143,535	1.00	143,535	-	-	-	143,535
	013	203,110	1.00	203,110	-	-	-	203,110
	014	214,050	1.00	214,050	-	-	-	214,050
	015	153,789	1.00	153,789	-	-	-	153,789
	016	113,411	1.00	113,411	-	-	-	113,411
	017-019	113,900	3.00	341,700	-	-	-	341,700
	MANZANA 415			18.00	2,321,170	-	1.00	568.43
416	001	700,262	-	-	-	1.00	700,262	700,262
	002-013	113,900	12.00	1,366,800	-	-	-	1,366,800
	014	144,717	1.00	144,717	-	-	-	144,717
MANZANA 416			13.00	1,511,517	-	1.00	700,262	2,211,779
417	001	175,940	1.00	175,940	-	-	-	175,940
	002-010	117,950	9.00	1,065,250	-	-	-	1,065,250
	011	157,978	1.00	157,978	-	-	-	157,978
MANZANA 417			11.00	1,389,088	-	-	-	1,389,088
418	019-042	113,900	24.00	2,733,600	-	-	-	2,733,600
	043	114,383	1.00	114,383	-	-	-	114,383
	MANZANA 418			25.00	2,847,983	-	-	-
419	001	119,234	4.00	119,234	-	-	-	119,234
	002-005	113,900	4.00	455,600	-	-	-	455,600
	006	112,952	1.00	112,952	-	-	-	112,952
	007	113,425	1.00	113,425	-	-	-	113,425
	008-011	113,900	4.00	455,600	-	-	-	455,600
	012	117,686	1.00	117,686	-	-	-	117,686
	013	114,052	1.00	114,052	-	-	-	114,052
	014	114,198	1.00	114,198	-	-	-	114,198
	015	114,343	1.00	114,343	-	-	-	114,343
	MANZANA 419			15.00	1,717,130	-	-	-
420	001	119,308	1.00	119,308	-	-	-	119,308
	002-005	113,900	4.00	455,600	-	-	-	455,600
	006	115,296	1.00	115,296	-	-	-	115,296
	007	115,729	1.00	115,729	-	-	-	115,729
	008-011	113,900	4.00	455,600	-	-	-	455,600
	012	117,759	1.00	117,759	-	-	-	117,759
	013	114,123	1.00	114,123	-	-	-	114,123
	014	114,268	1.00	114,268	-	-	-	114,268
015	114,413	1.00	114,413	-	-	-	114,413	
MANZANA 420			15.00	1,722,096	-	-	-	1,722,096



421	001	118.711	1.00	118.711	-	-	-	-	118.711		
	002-005	113.900	4.00	455.600	-	-	-	-	455.600		
	006	118.113	1.00	118.113	-	-	-	-	118.113		
	007	114.002	1.00	114.002	-	-	-	-	114.002		
	008	114.070	1.00	114.070	-	-	-	-	114.070		
	009	114.137	1.00	114.137	-	-	-	-	114.137		
	010	120.545	1.00	120.545	-	-	-	-	120.545		
	011-014	113.900	4.00	455.600	-	-	-	-	455.600		
	015	115.778	1.00	115.778	-	-	-	-	115.778		
	MANZANA 421		16.00	1,722.958	-	-	-	-	1,722.958		
<b>TOTALES</b>				<b>207,800</b>	<b>25,039.970</b>	<b>1,000</b>	<b>4,405.033</b>	<b>-</b>	<b>3,000</b>	<b>1,983.093</b>	<b>31,348.096</b>

**RELACION DE LOTES Y SUPERFICIES FRACC. QUINTA ESMERALDA - 9**

MANZANA	LOTES	SUP. LOTE	NUM. LOTES	AREA	AREA VENDIBLE		USO MIXTO	AREAS DE DONACION		TOTAL
					USO COMERCIAL	ETAPA 2		A VERDES	A VERDES	
406	001	124.705	1.00	124.705	-	-	-	-	-	124.705
	002	124.555	1.00	124.555	-	-	-	-	-	124.555
	003	124.212	1.00	124.212	-	-	-	-	-	124.212
	004	123.869	1.00	123.869	-	-	-	-	-	123.869
	005	123.526	1.00	123.526	-	-	-	-	-	123.526
	006	123.183	1.00	123.183	-	-	-	-	-	123.183
	007	122.840	1.00	122.840	-	-	-	-	-	122.840
	008	122.498	1.00	122.498	-	-	-	-	-	122.498
	009	122.155	1.00	122.155	-	-	-	-	-	122.155
	010	121.812	1.00	121.812	-	-	-	-	-	121.812
	011	121.469	1.00	121.469	-	-	-	-	-	121.469
	012	121.126	1.00	121.126	-	-	-	-	-	121.126
	013	120.783	1.00	120.783	-	-	-	-	-	120.783
	014	120.441	1.00	120.441	-	-	-	-	-	120.441
	015	120.098	1.00	120.098	-	-	-	-	-	120.098
	016	119.755	1.00	119.755	-	-	-	-	-	119.755
	017	119.412	1.00	119.412	-	-	-	-	-	119.412
	018	119.069	1.00	119.069	-	-	-	-	-	119.069
	019	118.726	1.00	118.726	-	-	-	-	-	118.726
	020	118.384	1.00	118.384	-	-	-	-	-	118.384
	021	118.041	1.00	118.041	-	-	-	-	-	118.041
	022	117.698	1.00	117.698	-	-	-	-	-	117.698
	023	257.831	1.00	257.831	-	-	-	-	-	257.831
MANZANA 406			23.00	2,928.188	-	-	-	-	-	2,928.188
407	001	111.030	1.00	111.030	-	-	-	-	-	111.030
	002	99.793	1.00	99.793	-	-	-	-	-	99.793
	003	100.119	1.00	100.119	-	-	-	-	-	100.119
	004	100.445	1.00	100.445	-	-	-	-	-	100.445
	005	100.770	1.00	100.770	-	-	-	-	-	100.770
	006	101.096	1.00	101.096	-	-	-	-	-	101.096
	007	101.422	1.00	101.422	-	-	-	-	-	101.422
	008	101.747	1.00	101.747	-	-	-	-	-	101.747
	009	102.073	1.00	102.073	-	-	-	-	-	102.073
	010	102.399	1.00	102.399	-	-	-	-	-	102.399
	011	102.724	1.00	102.724	-	-	-	-	-	102.724
	012	152.890	1.00	152.890	-	-	-	-	-	152.890
	MANZANA 407			12.00	1,276.598	-	-	-	-	-
408	001	112.208	1.00	112.208	-	-	-	-	-	112.208
	002-009	110.550	8.00	884.400	-	-	-	-	-	884.400
	010-015	110.550	6.00	663.300	-	-	-	-	-	663.300
	016	115.524	1.00	115.524	-	-	-	-	-	115.524
	MANZANA 408		16.00	1,775.432	-	-	-	-	-	1,775.432
409	001	111.078	1.00	111.078	-	-	-	-	-	111.078
	002	110.715	1.00	110.715	-	-	-	-	-	110.715
	003	110.850	1.00	110.850	-	-	-	-	-	110.850
	004	140.695	1.00	140.695	-	-	-	-	-	140.695
	005-009	110.550	5.00	552.750	-	-	-	-	-	552.750
MANZANA 409		9.00	1,026.088	-	-	-	-	-	1,026.088	



410	001	228,792	1.00	228,792	-	-	-	228,792	
	002	114,346	1.00	114,346	-	-	-	114,346	
	003-017	113,900	15.00	1,708,500	-	-	-	1,708,500	
	018	127,662	1.00	127,662	-	-	-	127,662	
	019	124,683	1.00	124,683	-	-	-	124,683	
	020	115,273	1.00	115,273	-	-	-	115,273	
	021	115,686	1.00	115,686	-	-	-	115,686	
	022	118,119	1.00	118,119	-	-	-	118,119	
	023	116,542	1.00	116,542	-	-	-	116,542	
	024	116,969	1.00	116,969	-	-	-	116,969	
	025	117,260	1.00	117,260	-	-	-	117,260	
	026	116,976	1.00	116,976	-	-	-	116,976	
	027	116,630	1.00	116,630	-	-	-	116,630	
	028	116,285	1.00	116,285	-	-	-	116,285	
029	115,539	1.00	115,539	-	-	-	115,539		
030	115,594	1.00	115,594	-	-	-	115,594		
031	115,238	1.00	115,238	-	-	-	115,238		
032	114,735	1.00	114,735	-	-	-	114,735		
033	116,354	1.00	116,354	-	-	-	116,354		
MANZANA 410			33.00	3,929,593	-	-	-	3,929,593	
411	001	192,751	1.00	192,751	-	-	-	192,751	
	002	10,987,854	-	-	1.00	10,987,854	-	10,987,854	
	003	635,207	-	-	-	-	1.00	635,207	
	004	217,101	1.00	217,101	-	-	-	217,101	
	005	227,140	1.00	227,140	-	-	-	227,140	
	006	138,470	1.00	138,470	-	-	-	138,470	
	007	115,116	1.00	115,116	-	-	-	115,116	
	008-018	113,900	11.00	1,252,900	-	-	-	1,252,900	
	MANZANA 411			18.00	2,143,478	1.00	10,987,854	1.00	635,207
418	001	127,675	1.00	127,675	-	-	-	127,675	
	002-018	113,900	17.00	1,936,300	-	-	-	1,936,300	
MANZANA 418			18.00	2,063,975	-	-	-	2,063,975	
422	001	119,197	1.00	119,197	-	-	-	119,197	
	002-005	113,900	4.00	455,600	-	-	-	455,600	
	006	116,110	1.00	116,110	-	-	-	116,110	
	007	114,032	1.00	114,032	-	-	-	114,032	
	008	114,076	1.00	114,076	-	-	-	114,076	
	009	114,137	1.00	114,137	-	-	-	114,137	
	010	120,548	1.00	120,548	-	-	-	120,548	
	011-014	113,900	4.00	455,600	-	-	-	455,600	
	015	118,262	1.00	118,262	-	-	-	118,262	
	MANZANA 422			18.00	1,727,526	-	-	-	1,727,526
423	001	119,308	1.00	119,308	-	-	-	119,308	
	002-007	113,900	6.00	683,400	-	-	-	683,400	
	008	129,058	1.00	129,058	-	-	-	129,058	
	009	147,002	1.00	147,002	-	-	-	147,002	
	010-015	113,900	6.00	683,400	-	-	-	683,400	
	016	117,759	1.00	117,759	-	-	-	117,759	
	017	114,123	1.00	114,123	-	-	-	114,123	
	018	114,268	1.00	114,268	-	-	-	114,268	
019	114,413	1.00	114,413	-	-	-	114,413		
MANZANA 423			19.00	2,222,748	-	-	-	2,222,748	
424	001	193,632	1.00	193,632	-	-	-	193,632	
	002	170,447	1.00	170,447	-	-	-	170,447	
	003	113,900	1.00	113,900	-	-	-	113,900	
	004	217,025	1.00	217,025	-	-	-	217,025	
	005	173,999	1.00	173,999	-	-	-	173,999	
	006-010	113,900	5.00	569,500	-	-	-	569,500	
	011	117,221	1.00	117,221	-	-	-	117,221	
012	176,666	1.00	176,666	-	-	-	176,666		
MANZANA 424			12.00	1,732,390	-	-	-	1,732,390	



425	001	243,466	1.00	243,466	-	-	-	-	243,466	
	002-012	113,900	11.00	1,252,900	-	-	-	-	1,252,900	
	013	164,005	1.00	164,005	-	-	-	-	164,005	
	014	143,061	1.00	143,061	-	-	-	-	143,061	
	015-016	113,900	2.00	227,800	-	-	-	-	227,800	
	017	132,575	1.00	132,575	-	-	-	-	132,575	
	018	186,317	1.00	186,317	-	-	-	-	186,317	
	019	623,430	-	-	-	-	-	1.00	623,430	
MANZANA 425			18.00	2,350,124	-	-	-	1.00	623,430	
									2,973,554	
426	001	189,980	1.00	189,980	-	-	-	-	189,980	
	002-015	113,900	14.00	1,594,600	-	-	-	-	1,594,600	
	016	165,824	1.00	165,824	-	-	-	-	165,824	
	017-020	113,900	4.00	455,600	-	-	-	-	455,600	
	021	114,991	1.00	114,991	-	-	-	-	114,991	
	022	144,855	1.00	144,855	-	-	-	-	144,855	
	023	218,280	1.00	218,280	-	-	-	-	218,280	
	024	213,130	1.00	213,130	-	-	-	-	213,130	
	025	632,985	-	-	-	-	-	1.00	632,985	
	MANZANA 426			24.00	3,097,340	-	-	-	1.00	632,985
									3,730,225	
427	001	182,592	1.00	182,592	-	-	-	-	182,592	
	002	208,326	1.00	208,326	-	-	-	-	208,326	
	003-006	113,900	4.00	455,600	-	-	-	-	455,600	
	007	127,795	1.00	127,795	-	-	-	-	127,795	
	008	122,529	1.00	122,529	-	-	-	-	122,529	
	009	122,384	1.00	122,384	-	-	-	-	122,384	
	010	122,238	1.00	122,238	-	-	-	-	122,238	
	011	126,108	1.00	126,108	-	-	-	-	126,108	
	012-014	113,900	3.00	341,700	-	-	-	-	341,700	
	MANZANA 427			14.00	1,809,272	-	-	-	-	1,809,272
428	001	120,053	1.00	120,053	-	-	-	-	120,053	
	002	120,388	1.00	120,388	-	-	-	-	120,388	
	003	149,754	1.00	149,754	-	-	-	-	149,754	
	004-011	113,900	8.00	911,200	-	-	-	-	911,200	
	012	120,699	1.00	120,699	-	-	-	-	120,699	
	013	115,755	1.00	115,755	-	-	-	-	115,755	
	014	115,609	1.00	115,609	-	-	-	-	115,609	
	015	115,464	1.00	115,464	-	-	-	-	115,464	
	016	119,150	1.00	119,150	-	-	-	-	119,150	
	017-022	113,900	6.00	683,400	-	-	-	-	683,400	
MANZANA 428			22.00	2,571,472	-	-	-	-	2,571,472	
TOTALES				256,000	39,652,025	1,000	10,987,854	3,000	1,891,622	43,531,511

**CUADRO DE USO DEL SUELO : ETAPA 8**

ÁREA VENDIBLE	SUP (M2)	% VEND.	% TOTAL
HABITACIONAL	25,039.970	85.04	47.33
USO MIXTO	0.000	0.00	0.00
COMERCIAL	4,405.03	14.96	8.33
<b>TOTAL AREA VENDIBLE</b>	<b>29,445.003</b>	<b>100.00</b>	<b>55.68</b>
<b>DONACIONES</b>			
ÁREA VERDE	1,903.093		
EQUIPAMIENTO URBANO			
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO			
VALIDADES	21,556.041		
<b>TOTAL DONACIONES</b>	<b>23,459.134</b>		

**SUPERFICIE TOTAL DE LA ETAPA 8** 62,904.137

TOTAL DE LOTES HABITACIONALES	207
TOTAL DE LOTES COMERCIALES	1
TOTAL DE LOTES DE RESERVA O USO MIXTO	-
TOTAL DE LOTES PARA EQUIPAMIENTO URBANO	-
TOTAL DE LOTES DE AREAS VERDES	3
TOTAL DE LOTES	211
DENSIDAD DE VIVIENDAS POR HECTAREA	39.13

EQUIPAMIENTO URBANO	
REMANENTE DE RESERVA DE EQUIPAMIENTO POR DONACION	6,384.785 M2
EQUIPAMIENTO REQUERIDO POR ETAPA 8 (7%)	2,061.160 M2
REMANENTE PARA ETAPAS FUTURAS DE EQUIPAMIENTO :	6,323.845 M2

AREAS VERDES	
REMANENTE DE AREA VERDE DE ETAPAS 4 y 5	3,930.891 M2
AREA VERDE ESTA ETAPA	1,903.093 M2
AREA VERDE REQUERIDO POR ETAPA 8 (6%)	1,472.250 M2
REMANENTE O FALTANTE PARA DONAR EN ETAPAS FUTURAS	4,361.735 M2

**CUADRO DE USO DEL SUELO : ETAPA 9**

ÁREA VENDIBLE	SUP (M2)	% VEND.	% TOTAL
HABITACIONAL	30,662.025	73.61	37.35
USO MIXTO	0.000	0.00	0.00
COMERCIAL	10,987.85	26.39	13.39
<b>TOTAL AREA VENDIBLE</b>	<b>41,639.879</b>	<b>100.00</b>	<b>50.74</b>
<b>DONACIONES</b>			
ÁREA VERDE	1,891.622		
EQUIPAMIENTO URBANO			
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO			
VALIDADES	38,627.633		
<b>TOTAL DONACIONES</b>	<b>40,419.155</b>		

**SUPERFICIE TOTAL DE LA ETAPA 9** 82,059.034

TOTAL DE LOTES HABITACIONALES	251
TOTAL DE LOTES COMERCIALES	1
TOTAL DE LOTES DE RESERVA O USO MIXTO	-
TOTAL DE LOTES PARA EQUIPAMIENTO URBANO	-
TOTAL DE LOTES DE AREAS VERDES	3
TOTAL DE LOTES	255
DENSIDAD DE VIVIENDAS POR HECTAREA	30.59

EQUIPAMIENTO URBANO	
REMANENTE DE RESERVA DE EQUIPAMIENTO POR DONACION	6,323.636 M2
EQUIPAMIENTO REQUERIDO POR ETAPA 9 (7%)	2,914.792 M2
REMANENTE PARA ETAPAS FUTURAS DE EQUIPAMIENTO :	3,408.843 M2

AREAS VERDES	
REMANENTE DE AREA VERDE DE ETAPAS 4 y 6	4,361.735 M2
AREA VERDE ESTA ETAPA	1,891.622 M2
AREA VERDE REQUERIDO POR ETAPA 9 (5%)	2,081.994 M2
REMANENTE O FALTANTE PARA DONAR EN ETAPAS FUTURAS	4,171.363 M2



**CUADRO DE USO DEL SUELO : ETAPA 8 Y 9**

AREA VENDIBLE	SUP (M2)	% VEND.	% TOTAL
HABITACIONAL	66,691.996	78.35	41.26
USO MIXTO	0.000	0.00	0.00
COMERCIAL	16,392.89	21.65	11.41
<b>TOTAL AREA VENDIBLE</b>	<b>71,084.882</b>	<b>100.00</b>	<b>52.67</b>
<b>DONACIONES</b>			
AREA VERDE	3,794.716		
EQUIPAMIENTO URBANO			
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO			
VALIDADES	60,083.574		
<b>TOTAL DONACIONES</b>	<b>63,878.289</b>		
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ETAPAS 8 Y 9</b>			<b>134,963.171</b>
<b>TOTAL DE LOTES HABITACIONALES</b>			<b>488</b>
<b>TOTAL DE LOTES COMERCIALES</b>			<b>2</b>
<b>TOTAL DE LOTES DE RESERVA O USO MIXTO</b>			<b>-</b>
<b>TOTAL DE LOTES PARA EQUIPAMIENTO URBANO</b>			<b>-</b>
<b>TOTAL DE LOTES DE AREAS VERDES</b>			<b>6</b>
<b>TOTAL DE LOTES</b>			<b>486</b>
<b>DENSIDAD DE VIVIENDAS POR HECTAREA</b>			<b>33.94</b>
<b>EQUIPAMIENTO URBANO</b>			
REMANENTE DE RESERVA DE EQUIPAMIENTO POR DONACION	8,384,705 M2		
EQUIPAMIENTO REQUERIDO POR ETAPAS 8 y 9 (7%)	4,975,942 M2		
REMANENTE PARA ETAPAS FUTURAS DE EQUIPAMIENTO :	3,408,643 M2		
<b>AREAS VERDES</b>			
REMANENTE DE AREA VERDE DE ETAPAS 4 y 5	3,930,891 M2		
AREA VERDE ESTA ETAPA	3,794,716 M2		
AREA VERDE REQUERIDO POR ETAPAS 8 y 9 (6%)	3,954,244 M2		
REMANENTE O FALTANTE PARA DONAR EN ETAPAS FUTURAS	4,371,362 M2		

Tercera.- Que mediante Convenio Autorización No. 10-819-2016, de fecha 04 de Mayo del 2016, que autorizó el fraccionamiento "QUINTA ESMERALDA", ETAPAS 1 y 2, "EL FRACCIONADOR" donó al Municipio de Hermosillo, el área comprendida por los lotes 001 de la manzana 284, con superficie de 5,601.27 M2, y lote 002 de la manzana 309 con superficie de 8,286.13 m2, que sumado da un total de 13,887.40 m2, que se destinó para Equipamiento Urbano, y para efecto de cubrir la donación de Equipamiento Urbano correspondiente al fraccionamiento "QUINTA ESMERALDA ETAPAS 1 y 2", se consideró la superficie de 6.00 m2 por vivienda por 632 viviendas que tiene ese fraccionamiento en sus dos etapas se tomó como donación una superficie de 3,792.00 m2, restando por aplicarse a futuras etapas del desarrollo "QUINTA ESMERALDA", una superficie de 10,095.40 m2. De la misma manera mediante Convenio Autorización No. 10-819-2016, de fecha 04 de Mayo del 2016, que autorizó el fraccionamiento "QUINTA ESMERALDA", ETAPAS 1 y 2, "EL FRACCIONADOR" donó al Municipio de Hermosillo, el área comprendida por el lote 002 de la manzana 284, con superficie de 5,617.07 M2, que sería destinada para Área Deportiva, y para efecto de cubrir la donación del Área Deportiva correspondiente al fraccionamiento "QUINTA ESMERALDA ETAPAS 1 y 2", se consideró la superficie de 2.4 m2 por vivienda por 632 viviendas que tiene ese fraccionamiento en sus dos etapas se tomó como donación una superficie de 1,516.80 m2, restando por aplicarse a futuras etapas del desarrollo "QUINTA ESMERALDA", una superficie de 4,100.27. Y en virtud de la reforma de los artículos 102 fracción I, y el Decreto número 81, donde las áreas de donación para Área Deportiva se elimina, se tomará la superficie restante que quedó por aplicar del área deportiva del fraccionamiento "QUINTA ESMERALDA ETAPAS 1 y 2", que era la suma de 4,100.27 M2, esta será sumada al área de equipamiento urbano del mismo fraccionamiento que da una área restante por aplicar de 10,095.40 m2,



que sumado estas dos áreas quedaría una superficie de **14,195.68 m<sup>2</sup>**, para Equipamiento Urbano, y para efecto de cubrir el área de donación de Equipamiento Urbano correspondiente al fraccionamiento "QUINTA ESMERALDA, ETAPA 3" se considerará la superficie de **1,418.14 M<sup>2</sup>**, correspondiente al 8 % de la superficie total vendible (Decreto 81), restando por aplicarse a futuras etapas del desarrollo "Quinta Esmeralda", una superficie de **12,777.54 M<sup>2</sup>**, y para efecto de cubrir el área de donación del Equipamiento Urbano correspondiente al fraccionamiento "QUINTA ESMERALDA, ETAPA 4 y 5, se se tomó una superficie de **4,392.755 m<sup>2</sup>**, restando por aplicarse a futuras etapas del Desarrollo Inmobiliario "Quinta Esmeralda", por parte del "Desarrollador", una superficie de **8,384.785 m<sup>2</sup>**, y para efecto de cubrir el área de donación de Equipamiento Urbano motivo de la presente autorización se tomara una superficie de **4,975.942 m<sup>2</sup>**, restando por aplicarse a futuras etapas del desarrollo "Quinta Esmeralda" por parte del Desarrollador una superficie de **3,408.843 m<sup>2</sup>**. Por lo que respecta a el área de donación para áreas verdes, mediante Convenio Autorización 10-858-2018 se aprobó y se recibió para su incorporación a los bienes del dominio público municipal del Ayuntamiento de Hermosillo, en los términos propuestos por "EL DESARROLLADOR", las áreas comprendidas por los **lotes 001 Manzana 301**, con superficie de **392.09 M<sup>2</sup>**, y lote **001 Manzana 311** con superficie de **936.51 M<sup>2</sup>**, que sumado da un total de **1,328.60 m<sup>2</sup>**, que sumando los **2,521.14 m<sup>2</sup>**, el área restante por aplicar del Convenio Autorización No. 10-819-2016, de fecha 04 de Mayo del 2016, da un total de **3,849.74 M<sup>2</sup>**, que se destinará para Área Verde; y para efecto de cubrir el área de donación del Área Verde correspondiente al fraccionamiento "QUINTA ESMERALDA ETAPA 3" se considerará la superficie de **709.07 M<sup>2</sup>**, restando por aplicarse a futuras etapas del desarrollo "Quinta Esmeralda", por parte de "EL DESARROLLADOR", una superficie de **3,140.67 M<sup>2</sup>**. En cumplimiento a lo establecido en los artículos 79 fracción I, 80 y 81 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, se recibió para su incorporación a los bienes del dominio público municipal del Ayuntamiento de Hermosillo, en los términos propuestos por "EL DESARROLLADOR" el área comprendida por los **lotes 018** de la manzana 350, con superficie de **678.084 m<sup>2</sup>**, **001** de la manzana 354 con superficie de **180.601 m<sup>2</sup>**, **001** de la Manzana 359 con superficie de **626.167 m<sup>2</sup>**, **007** de la manzana 372 con superficie de **769.621 m<sup>2</sup>**, que sumado da un total de **2,254.473 m<sup>2</sup>**, que serán destinadas para Áreas Verdes; y que sumado con la superficie restante por aplicar de **3,140.67 m<sup>2</sup>**, da un total **5,395.143 m<sup>2</sup>**, y para efecto de cubrir el área de donación del área verde correspondiente al fraccionamiento "QUINTA ESMERALDA, ETAPA 4 y 5, se tomó una superficie de **1,464.252 m<sup>2</sup>**, restando por aplicarse a futuras etapas del Desarrollo Inmobiliario "Quinta Esmeralda", por parte del "Desarrollador", una superficie de **3,930.891 m<sup>2</sup>**. En cumplimiento a lo establecido en los artículos 79 fracción I, 80 y 81 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, se recibe para su incorporación a los bienes del dominio público municipal del Ayuntamiento de Hermosillo, en los términos propuestos por "EL DESARROLLADOR" el área comprendida por los **lotes 001** de la manzana 412, con superficie de **634.398 m<sup>2</sup>**, **001** de la manzana 415 con superficie de **568.433 m<sup>2</sup>**, **001** de la Manzana 416 con superficie de **700.262 m<sup>2</sup>**, **003** de la manzana 411 con superficie de **635.207 m<sup>2</sup>**, **019** de la manzana 425 con superficie de **623.430 m<sup>2</sup>**, **025** de la manzana 426 con superficie de **632.985 m<sup>2</sup>**, que sumado da un total de **3,794.715 m<sup>2</sup>**, que serán destinadas para Áreas Verdes; y que sumado con la superficie restante por aplicar de **3,930.891 m<sup>2</sup>**, da un total **7,725.606 m<sup>2</sup>**, y para efecto de cubrir el área de donación de área verde motivo de la presente autorización se tomara una superficie de **3,554.244 m<sup>2</sup>**, restando por aplicarse a futuras etapas del desarrollo "Quinta Esmeralda" por parte del Desarrollador una superficie de **4,171.362 m<sup>2</sup>**, así como las áreas de pasos pluviales y de las vialidades, consideradas dentro del Desarrollo Inmobiliario que se autoriza, con superficie de **59,654.214 m<sup>2</sup>**.



**Cuarta.-** De conformidad con lo que dispone el artículo 73 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, **"EL DESARROLLADOR"** deberá tramitar la Licencia de Urbanización para el Desarrollo Inmobiliario que se autoriza, en un plazo no mayor de **CUATRO MESES** contados a partir de la expedición de la presente autorización.

**Quinta.-** La ejecución del Desarrollo Inmobiliario que se autoriza, se llevará a cabo en dos etapas de acuerdo al proyecto presentado y cuyos plazos para la terminación de las obras de urbanización se establecerán en la licencia de urbanización respectiva.

**Sexta.-** En cumplimiento a lo previsto en los artículos 87 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, 88 del Reglamento de Desarrollo Urbano y del Espacio Público; **"EL DESARROLLADOR"** deberá incluir en la publicidad y promoción para la venta de los lotes que conforman el Desarrollo Inmobiliario que se autoriza, el número de esta autorización y precisarlo en los actos o contratos que celebre con los adquirentes de los lotes.

**Séptima.-** Para cualquier tipo de edificación o demolición que **"EL DESARROLLADOR"** pretenda realizar de manera previa o de preparación para el Desarrollo Inmobiliario, deberá obtener licencia de construcción en los términos de lo establecido en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora.

**Octava.-** De conformidad con lo que dispone los artículos 83 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, 85 del Reglamento de Desarrollo Urbano y del Espacio Público; **"EL DESARROLLADOR"** para proceder a la enajenación de lotes, ya sea en su totalidad o por etapas, deberá haber concluido las obras de urbanización correspondientes, incluyendo su liga con las áreas urbanizadas existentes, en los términos de las autorizaciones y la licencia de urbanización correspondiente.

**Novena.-** En cumplimiento a lo previsto en los artículos 84 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, 110 del Reglamento de Desarrollo Urbano y del Espacio Público; se requerirá autorización de venta emitida por la autoridad municipal, cuando el desarrollador pretenda realizar enajenaciones de lotes previo al inicio de las obras de urbanización, o bien durante el proceso de las mismas, siempre y cuando otorgue fianza que ampare las obras de urbanización faltantes conforme a la vigencia de la licencia respectiva.

**Decima.-** Cualquier modificación que pretenda hacer **"EL DESARROLLADOR"** al proyecto del Desarrollo Inmobiliario que se autoriza, deberá obtener autorización previa de la **Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología**.

**Décima Primera.-** La presente autorización se otorga sin perjuicio de las autorizaciones, licencias o permisos que **"EL DESARROLLADOR"** requiera obtener de otras autoridades para cumplir con el objeto de esta autorización.



## Capítulo II De las obligaciones del desarrollador

**Décima Segunda.- "EL DESARROLLADOR"** tendrá las obligaciones siguientes:

- 1) Inscribir en el Registro Público de la Propiedad del distrito judicial correspondiente y publicar en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado, el texto íntegro de la presente Autorización y remitir constancia de lo anterior al Ayuntamiento, así como a la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano para efecto del registro, en el Sistema Estatal de Información para el Ordenamiento Territorial, en un término de 15 días contados a partir de su notificación y previamente a cualquier acto de traslación de dominio que tenga como objeto algún lote materia de la presente autorización;
- 2) Presentar solicitud a la **Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología**, para cualquier modificación que se pretenda realizar al proyecto originalmente autorizado para su evaluación y en su caso, su aprobación;
- 3) Precisar en los actos o contratos que celebre con los adquirentes de lotes los gravámenes, garantías y atributos constituidos sobre éstos en las autorizaciones respectivas;
- 4) Cubrir el pago de los impuestos y derechos correspondientes; y
- 5) Las demás que se establezcan en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y sus reglamentos.

**Décima Tercera.-** Serán causas de revocación de la presente Autorización:

- I. Dejar de cumplir con el fin o el objeto para el que fue otorgada la presente autorización;
- II. Realizar modificaciones al proyecto original sin la previa autorización por escrito de la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología;
- III. Por realizar obras no autorizadas;
- IV. Por resolución judicial o administrativa que incida con el objeto de la autorización; y
- V. Por el incumplimiento de cualquiera de las condiciones de la presente autorización.

**Décima Cuarta.-** Son causas de nulidad de la presente Autorización:

- I. Que la presente autorización se haya emitido por error o violencia en su emisión; y
- II. Que la presente autorización se haya expedido en contravención a lo dispuesto en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y sus reglamentos.

**Décima Quinta.-** Cualquier otro aspecto no contemplado en la presente autorización, se regirá por lo dispuesto en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, Ley de Gobierno y Administración Municipal y demás disposiciones legales aplicables.



Dada en la ciudad de Hermosillo, Sonora, a los veintidós días del mes de febrero del año Dos Mil Veintitrés.

**EL COORDINADOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

*[Handwritten signature]*

C. ING. ASTARTE CORRO RUIZ



**FIRMA DE CONFORMIDAD  
POR "EL DESARROLLADOR"  
"ESPACIO CTU, S.A, DE C.V."**

*[Handwritten signature]*

C. LIC. LIZETTE MUNGUIA VARELA.  
Apoderado legal

Publicación electrónica  
sin validez oficial

HOJA DE FIRMAS CORRESPONDIENTE A LA AUTORIZACION No. 10-935-2023 DEL DESARROLLO INMOBILIARIO "QUINTA ESMERALDA" ETAPAS 8 y 9.

Convocatoria pública No. 005

El H. Ayuntamiento de Nogales, Sonora, a través de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 36, 42 y 44 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora en vigor. Convoca a las personas físicas y morales con la capacidad técnica, legal y económica que se requiera y que estén en posibilidades de llevar a cabo la ejecución de la obra y del servicio de las Licitaciones Públicas Estatales, de conformidad con lo siguiente:

Licitación Pública Estatal No.	Costo de las bases	Fecha límite para la compra de bases	Visita a la obra	Junta de aclaraciones	Acto de presentación y apertura de proposiciones
LPO-826043999-010-2023	\$1,700.00	26/Abril/2023	24/Abril/2023 10:00 horas	26/Abril/2023 10:00 horas	03/Mayo/2023 10:00 horas
Capital contable mínimo requerido	Obra			Plazo de ejecución	
\$1,150,000.00	PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO EN CALLE MONTIJO, COLONIA ALTAMIRA, EN EL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.			Inicio 22/Mayo/2023	Termino 18/Septiembre/2023

Licitación Pública Estatal No.	Costo de las bases	Fecha límite para la compra de bases	Visita al sitio del servicio	Junta de aclaraciones	Acto de presentación y apertura de proposiciones
LPO-826043999-011-2023	\$1,700.00	26/Abril/2023	24/Abril/2023 11:00 horas	26/Abril/2023 11:00 horas	03/Mayo/2023 12:00 horas
Capital contable mínimo requerido	Servicio			Plazo de ejecución	
\$2,400,000.00	ESTUDIO, RECOPIACION Y CAPTURA DE DATOS ESTADÍSTICOS, ANALISIS Y EVALUACION DE CONDICIONES DE FLUJO MOTORIZADO Y NO MOTORIZADO DE LA CIUDAD DE NOGALES SONORA.			Inicio 22/Mayo/2023	Termino 17/noviembre/2023

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 42 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora; por ser Licitaciones Públicas Estatales, únicamente pueden participar personas de Nacionalidad Mexicana, con domicilio fiscal dentro del territorio del Estado de Sonora.

**I.- CONSULTA Y VENTA DE BASES DE LICITACIÓN:** Las bases de esta licitación se encuentran disponibles para su consulta en la página de Internet del Sistema COMPRANET SONORA: <https://compranet.sonora.gob.mx/sistema/portal>, y en: las oficinas de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, ubicados en Calle de las Peñas No. 47, Colonia Pueblo Nuevo, Nogales, Sonora, Teléfono (631) 1625100 en días hábiles, de lunes a viernes, con el siguiente horario: 8:00 a 15:00 Horas; a partir del día 17 de abril de 2023 y hasta el día 26 de abril de 2023.

Forma de pago: La forma de pago para la compra de las bases será una vez que la empresa haya quedado registrada en la plataforma COMPRANET SONORA, al consultar el procedimiento, deberán mostrar su interés en "Participar" y deberá omitir pulsar la opción de "Imprimir pase en caja". Se deberá acudir y presentar copia de esta convocatoria a las cajas de pago de la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de Nogales Sonora, ubicada en Avenida Álvaro Obregón No. 339, Colonia Fundo Legal, C.P. 84030, Nogales Sonora, de 8:00 a 15:00 hrs. en días hábiles a partir de la publicación de la presente convocatoria, hasta el día límite de inscripción, el pago será en efectivo o mediante cheque certificado, a nombre del Municipio de Nogales Sonora.

Nota importante: Únicamente se deberán pagar las bases en las cajas de la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de Nogales Sonora presentando copia de esta convocatoria, en ninguna otra instancia se deberá llevar a cabo el pago. De lo contrario no se admitirá la entrega del sobre y por lo tanto su participación en la licitación.

-El acto de juntas de aclaraciones y presentación y apertura de proposiciones de las licitaciones, se llevaran a cabo conforme lo estipulado en las Bases de la Licitación.

-Se otorgará el 30% de anticipo.

-Los requisitos generales que deberán acreditar y presentar los interesados, están ampliamente descritos en las bases correspondientes de las presentes licitaciones.

-La revisión de los documentos será cuantitativa, la revisión cualitativa se realizará durante el proceso de licitación.

-Los recursos para la ejecución de la obra y del servicio de las licitaciones provienen de Recursos del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (FAISMUN), Ejercicio 2023 y Recursos Propios Municipales, Ejercicio 2023.

-Criterios de adjudicación: Los contratos para estas licitaciones, se adjudicaran a las Personas físicas o morales cuyas proposiciones resulten solventes por reunir los criterios de evaluación especificados en las bases de licitación y de conformidad con lo establecido en el artículo 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora.

-Invitados: Cualquier persona podrá asistir a los actos de presentación y apertura de proposiciones de licitación en calidad de observador, sin necesidad de adquirir bases de licitación, registrándose previamente. Dicho registro se efectuará cuando menos con 48 horas de antelación, en: Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, ubicados en Calle de las Peñas No. 47, Colonia Pueblo Nuevo, Nogales, Sonora. Además se invita al Órgano de Control y Evaluación Gubernamental del Municipio de Nogales Sonora para que participe en los actos de las licitaciones.

Nogales, Sonora a 17 de Abril del 2023.

ING. JORGE IGNACIO ESPINOSA ESQUEDA  
Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología  
H. Ayuntamiento de Nogales Sonora

## AVISO

A todos los propietario o poseedores de vehículo que se encuentren almacenados en la Yarda Municipal, y/o autoridades Federales y Estatales se hace de su conocimiento que esta Secretaría de Finanzas inicio el procedimiento de declaratoria de abandono a favor del Municipio de San Luis Rio Colorado, Sonora, respecto de 278 vehículos que se encuentran almacenados en dicho lugar, haciendo de su conocimiento que cuentan con un plazo de veinte días naturales, contados a partir de la segunda publicación, para que se presenten objeciones, o bien, para que liquiden o convenga con este Municipio, el pago de los créditos fiscales correspondientes , debiendo acudir directamente ante esta Secretaría de Finanzas que se ubica en la planta alta del Palacio Municipal; la lista de los vehículos que se encuentran sujetos a este procedimiento se encuentra publicada en el tablón de anuncios de este H. Ayuntamiento.

Lo anterior de conformidad con lo dispuesto por el artículo 196 BIS, de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.

ATENTAMENTE

L.G.P. SERGIO TAPIA SALCEDO  
SECRETARIA DE FINANZAS



San Luis Rio Colorado, Sonora

Remate	Vehículo	Modelo	Serie	Placas	Color
1	TOYOTA COROLLA	2009	JTDBL40E099081934	CLG2415	GRIS
2	TOYOTA AVALON	1997	4T1BF12B6VU163582		GRIS
3	NISSAN SENTRA	2006	3N1CB851D56L601778		DORADO
6	NISSAN MAXIMA	1997	JN1CA21D3VT811856	CHG9227	BLANCO
8	DODGE AVENGER	2013	1C3CDZAB8DN567253		NEGRO
9	NISSAN ALTIMA	2012	1N4AL2AP4CN563097	CIE7922	NEGRO
10	HONDA CIVIC	2003	2HGES26843H533009		GRIS
11	CHEVROLET IMPALA	1999	1G1ND52T5X6111545	BFD8366	GRIS
12	HONDA ACCORD	2002	1HGCG66592A048948		VERDE
13	CHEVROLET EXPRESS	2007	1GCGG25V971147562		BLANCO
15	CHEVROLET MATIZ	2015	KL8MJ6A05FC347548	ALD5050	BLANCO
16	DODGE GRAND CARAVAN	2007	2D4GP44L77R347463		GRIS
17	TOYOTA CAMRY	2000	4T1BG22K7YU003069		GRIS
18	HONDA ACCORD	2004	1HGC66574A045395		GRIS
19	HONDA CIVIC	1997	2HGJE679VH540052	BWM7340	BLANCO
20	FORD MUSTANG	2005	1ZVFT80N955182042	CRF8420	AZUL
21	CADILLAC DHS NORTHSTAR	2001	1G6KE54Y71U147436		BLANCO
23	ACURA MDX	2002	2HNYD18802H505567		GRIS
24	CHRYSLER PT CRUISER	2004	3CAFY48B54T361149		BLANCO
25	CHEVROLET EQUINOX	2010	2CNALBEW0A6382748	OVA2B6A	NEGRO
26	CHEVROLET COBALT	2007	1G1AL55F977275396		GRIS
27	NISSAN SENTRA	1997	1N4AB41D9VC711237	5EHW762	BLANCO
28	FORD FUSION	2007	3FAHP06ZK7R102426	97A4MD	GRIS
29	DODGE PICKUP	1995	1B7GG23Y75S277615	AHK1584	GUINDA
30	CHRYSLER SEBRING	2008	1C3LC46K08N264309		NEGRO
31	DODGE CARAVAN	2005	2C4GP44R75R513575		GRIS
32	ACURA TL	2005	19UUA66275A075484		DORADO
33	NISSAN SENTRA	1998	1N4AB41D8WC737998		NEGRO
34	HONDA ACCORD	1997	1HGC5662VA060259		GUINDA
35	JEEP COMMANDER	2008	1J8HH48K28C180352	B5F403	NEGRO
36	CHEVROLET S10	2008	1GCCS1948W8225974		NEGRO
37	JEEP GRAND CHEROKEE	1993	1J4GZ78S1PC503767		BLANCO
38	HYUNDAI ELANTRA	2005	KMHNDN46D15U949329	CJV3382	GRIS
39	CHRYSLER SEBRING	2002	1C3EL46X72N224613		GRIS
40	TOYOTA COROLLA	2004	1NXBR32E64Z221475		DORADO
41	FORD ESCORT	1998	1F4FP13POWW296878	BAX3414	GUINDA
42	HONDA ACCORD	2006	1HGCM56366A012626		BLANCO
43	TOYOTA AVALON	2001	4T1BF28B41U193266		NEGRO
44	MERCEDES BENZ E320	1999	WDBJF65H7XA783289	4DQX919	GRIS
45	TOYOTA COROLLA	1995	1NXAE09B35Z37912	VMA3FE	GRIS

Consecutivo	Remate	Vehículo	Modelo	Serie	Placas	Color
47	54	DODGE AVENGER	2010	1B3CC5FBXAN209052	BKC3174	NEGRO
48	55	TOYOTA 4RUNNER	1990	JT3VN39W8L0043428	013SYZ7	GRIS
49	56	FORD F150	2002	1FTRF17242NA80167	ZWR4847	NEGRO
50	57	BUICK LESABRE	1997	1G4HR52K9VH547700	7AXW182	VERDE
51	58	HONDA ACCORD	1996	1HGCD725XTA009100	6TEY557	BLANCO
52	59	FORD TAURUS	1999	1FAFP52U9X6275795		GUINDA
53	60	CHEVROLET COBALT	2009	1G1AT58H897112643		NEGRO
54	61	BUICK LESABRE	2001	1G4HR54KX1U206935		GUINDA
55	62	FORD FUSION	2006	3FAFP07Z96R171774		DORADO
56	63	MAZDA TRIBUTE	2008	4F2CZ06138KM00136		GRIS
57	64	TOYOTA COROLLA	1999	1NXBR12E9XZ205800		ROJO
58	65	CHEVROLET SILVERADO	1997	1GTEC19M4VE519961	5L09183	ROJO
59	66	NISSAN ALTIMA	2005	1N4AL11D85N455844		VERDE
60	67	PONTIAC BONNEVILLE	1996	1GZHX52K3T2419240		ROJO
61	68	HONDA ODYSSEY	2001	2HKRL18641H522621	BCW0618	VERDE
62	69	HONDA CIVIC	1999	2HGJE6615XH594775		VERDE
63	70	CHEVROLET ASTRO	1996	1GCDM19W97B149227	BPN4482	BLANCO
64	71	TOYOTA CAMRY	2007	4T1BE46K07U059946		GRIS
65	72	CHRYSLER 300	2006	2C3LA63H86H451118	H8A7BJA	NEGRO
66	73	HONDA CIVIC	2002	1HGEM21932L027215		GRIS
67	74	MAZDA 6	2007	1YVHP80C575M35398		GRIS
68	75	NISSAN ALTIMA	2006	1N4AL11D26C145458	CH20196	GRIS
69	76	HONDA ACCORD	2001	3HGCG66521G711552	7WF8721	ARENA
70	77	HYUNDAI	2002	KMHCG645C12U382579	5411LCZ	BLANCO
71	78	HONDA ACCORD	2000	JHMCG5674YC019413		GUINDA
72	79	NISSAN MAXIMA	1997	JN1CA21DXVT831036	WBW6381	AZUL
73	80	FORD FOCUS	2002	1FAFP34P32W256749		AZUL
74	81	NISSAN SENTRA	2004	3N1CB51D74L906891	095TXS	NEGRO
75	82	PONTIAC SUNFIRE	1999	1G2JB5249X7550797	CDN4688	VERDE
76	83	CHRYSLER PT CRUISER	2006	3A4FY58B76T366243	BSM8897	GRIS
77	84	MAZDA B2000	1986	JM2UF2111G0535184		BLANCO
78	85	HONDA CIVIC	2004	3N1CB51D74L906891	CLG0645	NEGRO
79	86	ACURA RDX	2007	5J8TB18237A003452	96A4BW	NEGRO
80	87	TOYOTA CAMRY	1997	4T1BG22K2VU094912		NEGRO
81	88	FORD MUSTANG	2001	1FAFP40411F223880		NEGRO
82	89	JEEP LIBERTY	2004	1J4GK48K94W248444		GRIS
83	90	NISSAN MAXIMA	1995	JN1CA21D1ST062079		CAFÉ
84	91	PONTIAC GT	2000	2G2F522KX2114066		NEGRO
85	92	CHEVROLET MALIBU	2009	1G1ZJ57B79F155527		DORADO
86	93	HYUNDAI ELANTRA	2005	KMHND46D15U161327		GRIS

Consecutivo	Remate	Vehículo	Modelo	Serie	Placas	Color
46		HYUNDAI SONATA	2006	5NPEU46F46H102524		GRIS
49		VW BEETLE	2000	3VWCC21C4YM408418	YBA3A4A	BLANCO
50		DODGE RAM 2500	2002	3D3HU18N62G141464	VE47628	ROJO
51		VOLVO S60	2002	YV1RS61R622117648	CLA1ZC	GRIS
52		HYUNDAI TUCSON	2006	KM8JM12BX6U396450		NEGRO
53		HONDA CIVIC	1995	2HGEJ2226SH539722	366SZD5	ROJO
104		FORD EXPEDITION	2004	1FMFU17L94LA85974	5GWT392	VERDE
106		LINCOLN NAVIGATOR	1999	3LMPU28A3XL36829	7LIG863	DORADO
108		BMW 330CI	2002	WBABS53402JU90044		NEGRO
109		TOYOTA CELICA	2001	JTDDR32T910080125		ROJO
110		CHEVROLET AVEO	2005	KL1TG526158479233		AZUL
111		MAZDA PROTEGE	1999	JM1BJ2227X0129976		DORADO
113		HONDA ACCORD	2000	1HGGC3159YA024597		BLANCO
114		FORD FOCUS	2001	1FAFP38311W2T2206	CDE4612	BLANCO
115		FORD EXPLORER	1997	1FMDU32E2VZC21209	AZN7438	ARENA
116		CHRYSLER PT CRUISER	2006	3A4FY48B76T351171		GRIS
117		JEEP LIBERTY	2003	1J4GL38K93W523056	BTR4915	VERDE
118		VW PASSAT	2009	WVVWML73C69E530755	6SHD236	GRIS
119		PONTIAC G6	2008	1G2ZG57B084154756		BLANCO
120		CADILLAC ESCALADE	2006	1GYEK63N46R103740	CGY5009	NEGRO
121		PONTIAC GRAND PRIX	2004	2G2WP522141200126	CFT5039	GRIS
122		FORD EXPLORER	2001	1FMZU77E41UC48246	ZWR6259	GUINDA
123		CADILLAC DEVILLE	2003	1G6KD54YX3U289849		GRIS
125		FORD FOCUS	2005	1FAFP38Z65W138338		ROJO
126		NISSAN MURANO	2004	JN8AZ08W94W316636		BLANCO
127		HONDA ACCORD	2010	1HGCS1B88AA007565		AZUL
128		GEO PRIZM	1997	1Y1SK5262VZ40B872		GRIS
129		TOYOTA COROLLA	1990	1NXAE94A7LZ098885		GRIS
130		NISSAN ALTIMA	2006	1N4AL11D56N366394	BWMS5907	BLANCO
131		KIA RIO	2008	KNAD123486379008	CSC5678	DORADO
132		TOYOTA COROLLA	1999	1NXBR12E6XZ281121		GRIS
133		NISSAN SENTRA	2021	3N1AB8CV1MY301234	PPF9107	AZUL
134		FORD AEROSTAR	1996	1FTDA14U3TZA78709		BLANCO
135		MITSUBISHI ECLIPSE	2022	JA4A5VA2NZ002221		ROJO
136		HONDA ODYSSEY	2002	2HKRL18582H583024		GRIS
137		NISSAN 200SX	1998	1N4AB42D1WCS04286	831SZB4	GUINDA
139		FORD MUSTANG	2004	1FAFP44634F153864		BLANCO
140		BUICK LESABRE	2000	1G4HP54K1YU215524		DORADO
143		TOYOTA COROLLA	2003	1NXBR38E83Z108651	4ZYK869	GRIS
144		OLDSMOBILE ALERO	2000	1G3NK52T5YC368947	CFW1925	GUINDA

Consecutivo	Remate	Vehículo	Modelo	Serie	Placas	Color
87	95	CHEVROLET LUMINA	1997	2G1WL52M8V9188996	4BZ2878	BLANCO
88	96	DODGE AVENGER	2013	1C3CDZAB2DN741897		AZUL
89	98	PONTIAC GRAND PRIX	2008	2G2WP552581131619		GRIS
90	99	FORD ESCAPE	2006	1FMCU03136KA04056		AZUL
91	100	TOYOTA 4RUNNER	1995	JT3VN29V2S0059883		GRIS
92	103	TOYOTA CAMRY	1998	JT28G22K1W0102438		CAFÉ
139	158	PLYMOUTH VOYAGER	1999	2P4FP25B3XR458395		AZUL
140	159	FORD MUSTANG	2001	1FAFP40471F256544		BLANCO
141	160	HONDA ACCORD	1993	JHMCB7681PC057974		DORADO
142	161	KIA RIO	2005	KNADC125456372384		AZUL
143	162	NISSAN MAXIMA	2000	JN1CA31DXY1792152		BLANCO
144	163	HONDA ACCORD	1996	1HGCD5655TA022383		GUINDA
145	164	HONDA ACCORD	1998	1HGG5548WA175554		GRIS
146	165	NISSAN PATHFINDER	1996	JN8AR05Y8TW033469	656SYL9	BLANCO
147	167	TOYOTA CAMRY	1994	JT2SK11E7R0241370		GRIS
148	169	KIA SPECTRA	2005	JNAFE12255138883		GRIS
149	170	CHEVROLET EXPRESS	2001	1GCEG15M211167734		CAFÉ
150	171	HONDA ACCORD	1993	1HGCB7699PA074738	CHA7593	NEGRO
151	172	TOYOTA 4RUNNER	1990	JT3VN39W7L0031545	311JWN	GRIS
152	173	DODGE 300	2006	2C3KA52626H257861		BLANCO
153	174	FORD FOCUS	2017	1FADP3F23HL308903		NEGRO
154	175	NISSAN MAXIMA	2007	1N48A41E37C838643		NEGRO
155	176	TOYOTA TERCEL	1995	JT2EL56EXS7014455		GRIS
156	177	FORD EXPLORER	1997	1FMDU35P4VUC06401		VERDE
157	178	MINI COOPER	2003	WVWWE33433TD64165		AZUL
158	179	DODGE CHARGER	2008	2B3LA43H48H157476		GRIS
159	180	ISUZU AXIOM	2002	4S2CE58X524608612	140SZA6	NEGRO
160	181	CHEVROLET TRAVERSE	2015	1GNKRKGD1F199349	YRW939A	NEGRO
161	182	ISUZU ASCENDER	2003	4NUE516S236101433	CKB4240	BLANCO
162	184	TOYOTA COROLLA	1999	1NXBR12E7XZ149081	4DKG197	GRIS
163	185	HYUNDAI SONATA	2001	KMHWF35V41A48473		CAFÉ
164	186	ISUZU RODEO	1998	4S2CK58W2W4473981	415SY77	CAFÉ
165	187	PLYMOUTH COLT	1993	JP3CB50G6PZ025573	3VIS039	ROJO
166	188	HONDA CIVIC	1994	1HGEG8646RL034676	7PNB670	GUINDA
167	189	HONDA ACCORD	1994	1HGCS5534RA071390	111ZDB	VERDE
168	191	TOYOTA CAMRY	1996	JT2BF12K1T0146108	3POG387	BLANCO
169	192	HONDA CIVIC	1999	2HGEJ6611XH544441		BLANCO
170	194	PONTIAC AURA	2007	1G8Z557N57F173756		GRIS
171	198	JEEP COMMANDER	2007	1J8HH48KX7C599533	WDW5385	NEGRO
172	199	FORD EXPLORER	2002	1FMZU63E82UB52699	357SZE1	GRIS

7	145	FORD TAURUS	1998	1FAFP52S5WG127429		BLANCO
8	146	HONDA ACCORD	2005	1HGCM56425A062589		AZUL
9	147	PONTIAC G6	2008	1G2ZG57N184182608		AZUL
0	148	HONDA ACCORD	2003	1HGCM66583A006894		GRIS
1	149	CHEVROLET CAVALIER	1998	1G1JF52T2W7287132		ROJO
2	150	HONDA ACCORD	1993	1HGCB7274PA041814	HVA3AZA	GRIS
3	151	FORD MUSTANG	2000	1FAFP4440YF153616	BWM7471	GRIS
4	152	CHRYSLER PT CRUISER	2001	3C8FY4BB417594586	5RY5579	GUINDA
5	154	HYUNDAI ELANTRA	2004	KMHND46D004U709090		BLANCO
6	155	TOYOTA COROLLA	1995	1NXAE09B7S2341770		AZUL
7	156	DODGE NEON	2005	1B3ES26C85D112530	7925YK3	ROJO
8	157	NISSAN ALTIMA	2003	1N4AL11D93C155688	6K5C406	BLANCO
ec	Remat	Vehículo	Modelo	Serie	Placas	Color
9	215	FORD F250	2004	1FTNW21P14EB14013	72514E3	BLANCO
0	216	DODGE AVENGER	2008	1B3LC46K88N134436	CML9636	NEGRO
1	217	FORD E350	2008		6295MZ	BLANCO
2	218	VW JETTA	2002	3VWSE29M42M011883	AJV2347	ROJO
3	220	HYUNDAI SONATA	2004	KMHWF35HX4A965453		BLANCO
4	221	MAZDA B2200	1989	JM2UF1138K0733216		AZUL
5	222	HONDA CIVIC	2000	1HGEJ712XYL096470		NEGRO
6	223	OLDSMOBILE ALERO	2000	1G3NK12T6YC306031		GRIS
7	224	MAZDA 626	1997	1YVG222C6V5661491	WCW2507	VERDE
8	225	JEEP GRAND CHEROKEE	1994	1J4GZ58Y2RC113644	4FEV992	BLANCO
9	226	TOYOTA CELICA	1991	JT2AT86F7M0056988	AXK9314	BLANCO
0	227	DODGE DAKOTA	1998	1B7FL22P4W5596122		AZUL
1	228	TOYOTA CAMRY	1999	4T1BG28K6XU529389		CAFÉ
2	230	HYUNDAI ACCENT	2007	KMHCN46C97U157211		NEGRO
3	231	DODGE CARAVAN	2012	2C4RDG8G3CR213985		BLANCO
4	233	BUICK CENTURY	1992	1G4AH54N6N6461515	BCV6901	AZUL
5	234	HONDA ACCORD	1995	JHMCDS565XSC012352	CBG4102	GUINDA
6	235	HONDA ACCORD	1995	1HGCD56645A076300	BST5868	BLANCO
7	236	KIA SEDONA	2006	KNDMB233366089517		GUINDA
8	237	KIA OPTIMA	2013	5XXGM4A72DG214305	WGT717A	CAFÉ
9	238	PONTIAC G6	2007	1G2ZG58N274139473		ROJO
0	239	NISSAN ALTIMA	2005	1N48L11D05N924526		BLANCO
1	240	DODGE DYNASTY	1993	1B3XC46R3PD118759	CCL2680	CAFÉ
2	241	FORD EXPLORER	2003	1FMZU63K23ZA77704		NEGRO
3	242	TOYOTA CAMRY	1999	JT2BF22K3X0157588		GRIS
4	243	MITSUBISHI GALANT	2001	4A3AA46H11E181102	ART0213	DORADO
5	244	TOYOTA CAMRY	2002	4T1BF32K02U026984		NEGRO
6	245	HONDA CIVIC	2000	2HGJE6679YH511743		VERDE
7	246	SATURN SL	2002	1G87K58Z727292425		AZUL

173	200	FORD TAURUS	2003	1FAFP5U73G261755		DORADO
174	201	CHEVROLET MALIBU	2004	1G1ZT52884F123605		NEGRO
175	202	JEEP GRAND CHEROKEE	2001	1J4GW495X1C681000	VPY9177	ROJO
176	205	MAZDA MPV	2006	JM3LW28A260568013		NEGRO
177	206	CHEVROLET AVEO	2018	LSGH52H5J1D56069	WBZ610A	NEGRO
178	207	HONDA CIVIC	2005	JHMES26705S001661	BDD1479	AZUL
179	208	MITSUBISHI ECLIPSE	2001	4A3AC44GX1E136566	CDP2058	GRIS
180	209	HONDA CIVIC	2003	1HGES16553L010391		GRIS
181	211	NISSAN ALTIMA	2009	1N4AL21E99N509432	8HQW047	NEGRO
182	212	TOYOTA COROLLA	2003	1NXBR32E93Z038683	0275ZC5	GUINDA
183	213	HONDA ACCORD	2002	3HGCG66582G700833	7FND701	DORADO
184	214	DODGE NEON	2005	1B3ES26C95D101679		ROJO
Consec	Remat	Vehículo	Modelo	Serie	Placas	Color
231	267	HYUNDAI ACCENT	2002	KMHCG45CX2U271805	JXV37	BLANCO
232	268	HONDA CIVIC	2011	2HGFA1F59BH308011	7CHU132	VERDE
233	269	JEEP LIBERTY	2004	1J4GK48KX4W265950		GUINDA
234	270	MAZDA 6	2004	1YVFP80D145N31170		VERDE
235	271	HONDA ACCORD	2008	1HGCP26758A118125		GRIS
236	272	DODGE RAM 1500	1997	1B7HC13V6VJ610472	532YGX	VERDE
237	273	TOYOTA COROLLA	1997	1NXBB02E0VZ512350		NEGRO
238	274	NISSAN ALTIMA	2001	JN1CA31D51T624215		BLANCO
239	275	PLYMOUTH VOYAGER	1996	1P4GRYYR2T283754		CAFÉ
240	276	TOYOTA COROLLA	1995	1NXAE04B9S2325495	6XPT156	VERDE
241	277	FORD MUSTANG	2003	1FAFP44473F431310		BLANCO
242	278	SATURN	1997	1G8ZF1281VZ329043		ROJO
243	279	NISSAN ALTIMA	2003	1N4AL11D13C112821	6195YW6	BLANCO
244	280	HONDA ACCORD	1999	JHMC66650XC014891	BGD2505	VERDE
245	281	DODGE DART	2014	1C3CDFH6ED824416		AZUL
246	282	DODGE JOURNEY	2010	3D4PG4F80AT195177		GRIS
247	283	TOYOTA COROLLA	1996	1NXBB02EXTZ361630	BWY5943	BLANCO
248	284	NISSAN SENTRA	1995	1N4AB41D05C741876		VERDE
249	285	HONDA CIVIC	2004	2HGES16534H622233		GRIS
250	286	ACURA INTEGRA	1993	JH4DA9474PS001031	6NWX567	NEGRO
251	287	DODGE NEON	2002	1B3ES46C82D643668		DORADO
252	288	MITSUBISHI GALANT	2009	4A3AB76T09E006788		NEGRO
253	290	PLYMOUTH VOYAGER	1998	ILEGIBLE	BVV8490	QUEMADO
254	291	JEEP GRAND CHEROKEE	2000	1J4GW48NSYC220243	VTP569A	NEGRO
255	293	NISSAN ALTIMA	2007	1N48L21E57N417607	CGA5340	GRIS
256	294	HONDA ACCORD	2003	1HGCM71683A005461		NEGRO
257	295	DODGE CARAVAN	1997	1B4G6S4L3VB226358	264KVP	BLANCO
258	296	NISSAN ALTIMA	2008	1N4AL21E48C283486		NEGRO
259	297	TOYOTA COROLLA	1996	1NXBB02E3T416631	BZR4631	ROJO

4	247	ACURA TL	1999	19UUA5657XA050527		GRIS
5	248	FORD FUSION	2010	3FAHP0HA5AR136577		GRIS
6	249	TOYOTA COROLLA	1996	1NXBB02E1TZ449885	3RBD040	VERDE
7	250	HONDA ACCORD	1995	JHMCD5630SC011323		GRIS
8	251	CHEVROLET MALIBU	2008	1G1ZG57B18F198189		BLANCO
9	252	NISSAN ALTIMA	2009	1N4AL11D92C225351		DORADO
10	253	PONTIAC GRAND PRIX	2005	2G2WP542651261213	WRA1BLA	VERDE
11	254	VW PASSAT	2002	VWVVD63B42E001281	CSC8061	NEGRO
12	255	HONDA ACCORD	2002	1HGCG16482A075648		GRIS
13	256	FORD WINDSTAR	1999	2FMZA5149XBC10491	5YPZ449	DORADO
14	257	CHEVROLET MALIBU	2004	1G1ZT528X4F195728		GRIS
15	259	NISSAN ALTIMA	1997	1N4BU31D5VC236283		BLANCO
16	262	CHEVROLET SILVERADO	2003	2GTEK19T831286806	CHG7661	NEGRO
17	263	LINCOLN NAVIGATOR	2000	5LMFU28A9YLJ34211	APD5552	GRIS
18	264	HONDA ACCORD	1992	JHMCB7673NC026276		GRIS
19	265	HONDA CIVIC	2003	2HGES16593H611509		GRIS
20	266	HONDA CIVIC	1994	2HGEJ2129RH535076	BSZ8031	VERDE

260	298	HONDA ACCORD	2001	1HGCG66541A011594		VERDE
261	299	HONDA CIVIC	1998	1HGEJ6225WC011525		NEGRO
262	300	MITSUBISHI ECLIPSE	1998	4A3AX35G0WE155423		ROJO
263	301	CHEVROLET LUMINA	1999	2G1WL52M9X9204366	WYLDGRL	AZUL
264	302	BMW 328	1997	WBABK8327VEY85481	M8A0AXA	ROJO
265	303	FORD MUSTANG	2002	1FAFP40422F111915	4UED389	NEGRO
266	304	DODGE JOURNEY	2017	3C4PCDGG0HT555696		AZUL
267	305	TOYOTA SOLARA	2007	4T1CE30P87U753853		ROJO
268	306	HONDA ACCORD	1998	1HGCG6679WA000518	8WHZ412	BLANCO
269	307	FORD ECONOLINE		ILEGIBLE		AZUL
270	308	DODGE GRAND CARAVAN		ILEGIBLE		GRIS
271	309	NISSAN MAXIMA	2013	1N4AA5AP9DC807976	A92NTM4	NEGRO
272	310	NISSAN SENTRA	2004	3N1CB51D74L913629		AZUL
273	311	DODGE RAM	2002	1D7HA16N92J161121		AZUL
274	312	HONDA CIVIC	1998	1HGEJ6675WL053716	4D0D116	BLANCO
275	313	LEXUS LS400	1996	JT8BH22F6T0060527	9P5PH	DORADO
276	314	FORD EXPLORER	2005	1FMZU63W65ZA32268		ROJO
277	315	HYUNDAI ACCENT	2001	KMHCG35C21U139291	AYP5392	GRIS
278	316	JEEP GRAND CHEROKEE	2002	1J4GX48S3C265465		GRIS

**Al público en general:  
Presente.-**

Por medio del presente y en cumplimiento al contenido del artículo 10 de la Ley del Notariado para el Estado de Sonora en vigor, informo el cambio de domicilio de las oficinas de la Notaría a mi cargo, a partir del día de hoy, estarán ubicadas en **Callejón Ignacio Allende Sin número lote 20, manzana 31, de la Colonia Moderna, código postal 85330, en Empalme, Sonora, de los Estados Unidos Mexicanos**, teléfonos de la Notaría: (622) 690 09 42, (622) 113 32 27 y (622) 124 13 21.

**Atentamente**

Empalme, Sonora, a 17 de abril de 2023



  
LIC. IRMA GUADALUPE BADILLA MENDIVIL  
Notario Público Número Ciento Quince

Publicación electrónica  
sin validez oficial

## ÍNDICE

### ESTATAL

#### SERVICIOS DE SALUD DE SONORA

Convocatoria 005.....2

### MUNICIPAL

#### H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

Autorización del desarrollo inmobiliario habitacional unifamiliar denominado  
"Quinta Esmeralda, Etapas 8 y 9".....3

#### H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES

Convocatoria Pública No. 005.....16

#### H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS RÍO COLORADO

Aviso mediante el cual se hace del conocimiento el inicio del procedimiento  
de declaratoria de abandono a favor del municipio, respecto de 278 vehículos  
que se encuentran almacenados en la Yarda Municipal.....17

### AVISOS

Cambio de domicilio de la Notaría Pública Número 115 de Empalme, Sonora.....22

Publicación electrónica  
sin validez oficial



GOBIERNO  
DE **SONORA**

BOLETÍN OFICIAL Y  
**ARCHIVO DEL  
ESTADO**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHABIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

Publicación electrónica  
sin validez oficial

La autenticidad de éste documento se puede verificar en  
[https://boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/publicaciones/  
validacion.html](https://boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/publicaciones/validacion.html) CÓDIGO: 2023CCXI31I-17042023-0AD565141

