Boletín Oficial
Gobierno del Estado de Sonora
Tomo CCVI • Hermosillo, Sonora • Número 36 Secc. VIII • Martes 3 de Noviembre del 2020

Directorio

Gobernadora Constitucional del Estado de Sonora
Lic. Claudia A. Pavlovich Arellano

Secretario de Gobierno
Lic. Miguel E. Pompa Corella

Subsecretario de Servicios de Gobierno
Lic. Gustavo de Unanue Galla

Director General del Boletín Oficial y Archivo del Estado
Lic. Juan Edgardo Briceño Hernández

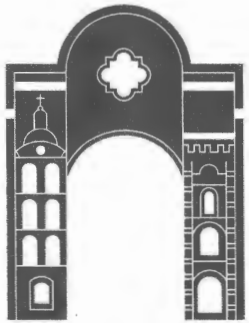
Contenido

ESTATAL • PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO • Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de los Ayuntamientos de Álamos, Altar, Arizpe, Átil, Bacanora, Bacerac, Aconchi y Agua Prieta.

ESTADO DE SONORA
Gobierno del Estado de Sonora
COPIA Boletín Oficial y Archivo del Estado Secretaría de Gobierno

Garmendia 157, entre Serdán y Elías Calles, Colonia Centro, Hermosillo, Sonora
Tels: (662) 217 4596, 217 0556, 212 6751 y 213 1286
boletinoficial.sonora.gob.mx

La autenticidad de éste documento se puede verificar en www.boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/publicaciones/validacion.html CÓDIGO: 2020CCVI36VIII-03112020-83AE24BB4



Álamos

La confianza está en su gente

2018 ——— 2021

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

Tomo CCVI • Hermosillo, Sonora • Número 36 Secc. VIII • Martes 3 de Noviembre del 2020

Boletin Oficial

PROPUESTA DE VALORES CATASTRALES PARA EL AÑO 2020
ZONA URBANA, ALAMOS SONORA

ZONA	COLONIA/BARRIO	VALOR X M2
1	CENTRO HISTORICO	$ 1,500
2	ZONA COMERCIAL	$ 1,000
3	LA COLORADA PRIMERA SECCION	$ 1,080
4	ALAMOS BONITO RESIDENCIAL (MINEROS)	$ 900
5	LA COLORADA SEGUNDA SECCION	$ 840
6	AREA DEL MIRADOR	$ 780
7	TACUBAYA	$ 660
7	LAS PALMAS 1ª SECCION (CHURUBUSCO)	$ 660
7	AREA CENTRO	$ 660
7	LOMA DE GUADALUPE	$ 660
8	REAL DE LOS ALAMOS	$ 600
8	FRACCIONAMIENTO NUEVO ALAMOS	$ 600
8	EL MIRADOR II	$ 600
8	LAS DELICIAS	$ 600
8	EL PERICO	$ 600
8	EL CHALATON	$ 600
8	NUEVA ESMERALDA	$ 600
9	GUAYPARINES 1ª SECCION	$ 300
9	LA CAPILLA	$ 300
	ZONA CASA DEL ARGENTINO	$ 210
	NUEVA ESMERALDA DOS	$ 210
	LAS PALMAS SEGUNDA SECCION	$ 210
11	LOS GUAYPARINES	$ 180
11	NUEVA CREACION	$ 180
11	COLONIA AVIACION	$ 180
11	SONOCHISTA	$ 180
11	LA ESTACION	$ 180
11	FERROCARRIL	$ 180
11	LA CAMPANA PRIMERA SECCION	$ 180
11	LAS HIGUERAS	$ 180
11	NORBERT 11 DE OCTUBRE	$ 180
11	NUEVO AMANECER	$ 180
12	ZONA COBACH Y CENTRO DE MAESTROS	$ 120
12	ZONA MUSEO MARIA FELIX	$ 120
12	EL BARRANCO	$ 120
13	EL RASTRO	$ 72
13	RINCON DEL BURRO	$ 72
13	OLAS ALTAS	$ 72
13	EL RASTRO 2	$ 72
14	LA LADRILLERA	$ 48
14	LA CAMPANA SEGUNDA SECCION	$ 48
14	SALIDA AL TEZAL	$ 48

NOTAS:
1.–LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.–LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLE A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.–LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

BANDAS DE VALOR

—CALLE FCO. I MADERO, ENTRE CALLE CHURUBUSCO Y CARLOS A RIVERO ——— $ 1,500.00
—CALLE FCO. I MADERO, ENTRE CARLOS A. RIVERO Y CALLE MANUEL GAMEZ ——— $ 1,000.00
—CALLE CARLOS A. RIVERO, ENTRE FCO. I MADERO Y CALLE CARLOS A. RIVERO ——— $ 800.00
—CALLE MIGUEL HIDALGO, ENTRE ARROYO LA ADUANA Y CALLE CARLOS A. RIVERO ——— $ 800.00
—CALLE DE LA AURORA (COMPLETA) COL. AVIACION ——— $ 500.00
—CALLE 16 DE SEPTIEMBRE COMPLETA, BARRIO EL BARRANCO— $ 350.00

Álamos
La conciencia está en su gente

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO No. 43/20 FECHA: 08/10/2020

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 145 FECHA: 08/oct/2020

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA

POBLACION: ALAMOS, REGION 01

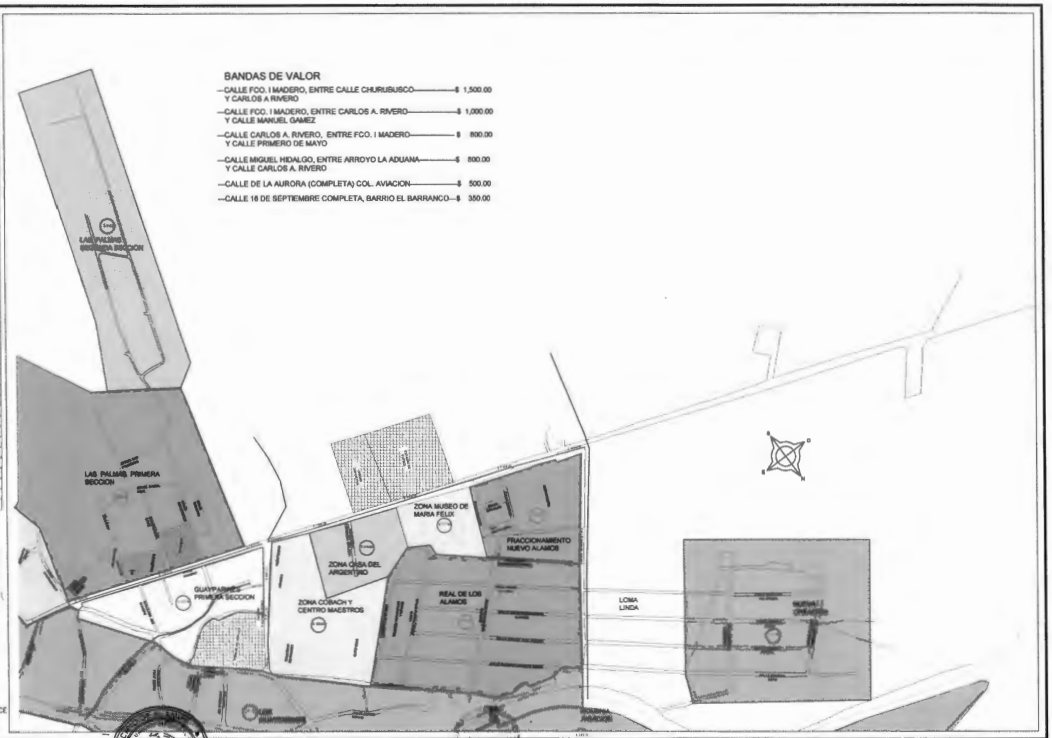
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y Archivo del Estado

PROPUESTA DE VALORES CATASTRALES PARA EL AÑO 2020
ZONA URBANA, ALAMOS SONORA

ZONA	COLONIA/BARRIO	VALOR X M2
1	CENTRO HISTORICO	$ 1,500
2	ZONA COMERCIAL	$ 1,200
3	LA COLORADA PRIMERA SECCION	$ 1,000
4	ALAMOS BONITO RESIDENCIAL (MINEROS)	$ 900
5	LA COLORADA SEGUNDA SECCION	$ 840
6	AREA DEL MIRADOR	$ 780
7	TACUBAYA	$ 480
7	LAS PALMAS 1ª SECCION (CHURUBUSCO)	$ 480
7	ANA CLAVERO	$ 480
7	LOMA DE GUADALUPE	$ 480
8	REAL DE LOS ALAMOS	$ 360
8	FRACCIONAMIENTO NUEVO ALAMOS	$ 360
8	EL MEZQUITAL	$ 360
8	LAS DELICIAS	$ 360
8	EL PERIGO	$ 360
8	EL CHALATEN	$ 360
9	NUEVA ESMERALDA	$ 360
9	GUAYPARINES 1ª SECCION	$ 300
9	LA CAPILLA	$ 300
	ZONA CASA DEL ARGENTINO	$ 210
	NUEVA ESMERALDA DOS	$ 210
	LAS PALMAS SEGUNDA SECCION	$ 210
11	LOS GUAYPARINES	$ 180
11	NUEVA CREACION	$ 180
11	COLONIA AVIACION	$ 180
11	SONOCHIHUA	$ 180
11	LA ESTACION	$ 160
11	FERROCARRIL	$ 180
11	LA CAMPANA PRIMERA SECCION	$ 180
11	LAS HIGUERAS	$ 180
11	NORBERT 11 DE OCTUBRE	$ 180
11	NUEVO AMANECER	$ 180
12	ZONA COBACH Y CENTRO DE MAESTROS	$ 120
12	ZONA MUSEO MARIA FELIX	$ 120
12	EL BARRANCO	$ 120
13	EL RASTRO	$ 72
13	RINCON DEL BURRO	$ 72
13	OLAS ALTAS	$ 72
13	EL RASTRO 2	$ 72
14	LA LADRILLERA	$ 48
14	LA CAMPANA SEGUNDA SECCION	$ 48
14	SALIDA AL TEZAL	$ 48

NOTAS:
1.–LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.–LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLE A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.–LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS



Álamos
La confianza está en su gente

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. 43/20 FECHA: 24/08/2020
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

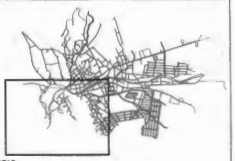
H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 145 FECHA: 08/oct/2020
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA
POBLACION: ALAMOS, REGION 01
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2020

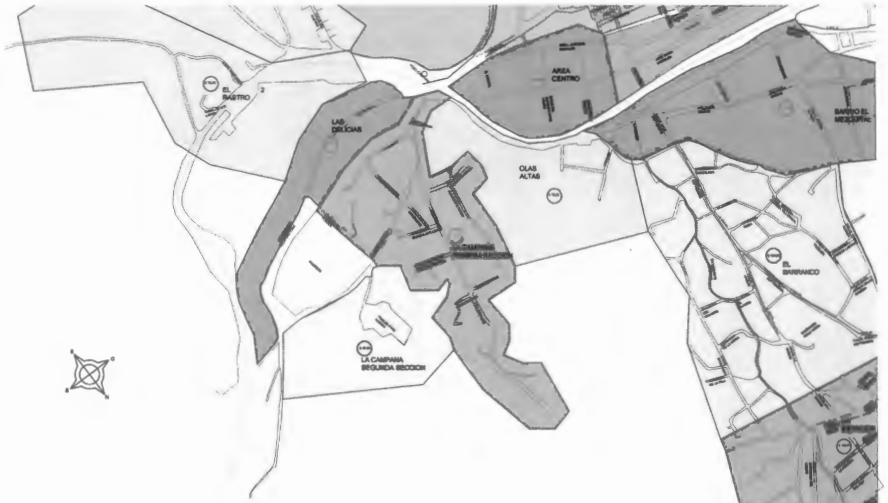
COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y Archivo del Estado

PROPUESTA DE VALORES CATASTRALES PARA EL AÑO 2020
ZONA URBANA, ALAMOS SONORA

ZONA	COLONIA/BARRIO	VALOR X M2
1	CENTRO HISTORICO	$ 1,500
2	ZONA COMERCIAL	$ 1,200
3	LA COLORADA PRIMERA SECCION	$ 1,080
4	ALAMOS BONITO RESIDENCIAL (MINEROS)	$ 900
5	LA COLORADA SEGUNDA SECCION	$ 840
6	AREA DEL MIRADOR	$ 780
7	TAQUARITA	$ 480
7	LAS PALMAS 1ª SECCION (CHURUBUSCO)	$ 480
7	AREA DEMPRO	$ 480
7	LOMA DE GUADALUPE	$ 480
8	REAL DE LOS ALAMOS	$ 360
8	FRACC. ENSUEÑO NUEVO ALAMOS	$ 360
8	EL MEZQUITAL	$ 360
8	LAS DELICIAS	$ 360
8	EL PERICO	$ 360
8	EL CHALATON	$ 360
8	NUEVA ESMERALDA	$ 360
9	GUAYPARINES 1ª SECCION	$ 300
9	LA CAPILLA	$ 300
	ZONA CASA DEL ARGENTINO	$ 210
	NUEVA ESMERALDA DOS	$ 210
	LAS PALMAS SEGUNDA SECCION	$ 210
11	LOS GUAYPARINES	$ 180
11	NUEVA CREACION	$ 180
11	COLONIA AVIACION	$ 180
11	SONOCHINUA	$ 180
11	LA ESTACION	$ 180
11	FERROCARRIL	$ 180
11	LA CAMPANA PRIMERA SECCION	$ 180
11	LAS HIGUERAS	$ 180
11	HORSERT 11 DE OCTUBRE	$ 180
11	NUEVO AMANECER	$ 180
12	ZONA COBACH Y CENTRO DE MAESTROS	$ 120
12	ZONA MUSEO MARIA FELIX	$ 120
12	EL BARRANCO	$ 120
13	EL RASTRO	$ 72
13	RINCON DEL BURRO	$ 72
13	OLAS ALTAS	$ 72
13	EL RASTRO 2	$ 72
14	LA LADRILLERA	$ 48
14	LA CAMPANA SEGUNDA SECCION	$ 48
14	SALIDA AL TEZAL	$ 48



NOTAS:
1.–LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.–LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLE A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.–LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS



BANDAS DE VALOR

—CALLE FCO. I MADERO, ENTRE CALLE CHURUBUSCO Y CARLOS A RIVERO — $ 1,500.00
—CALLE FCO. I MADERO, ENTRE CARLOS A. RIVERO Y CALLE MANUEL GAMEZ — $ 1,000.00
—CALLE CARLOS A. RIVERO, ENTRE FCO. I MADERO Y CALLE PRIMERO DE MAYO — $ 800.00
—CALLE MIGUEL HIDALGO, ENTRE ARROYO LA ADUANA Y CALLE CARLOS A. RIVERO — $ 800.00
—CALLE DE LA AURORA (COMPLETA) COL. AVIACION — $ 500.00
—CALLE 16 DE SEPTIEMBRE COMPLETA, BARRIO EL BARRANCO — $ 350.00

Álamos
La confianza está en su gente

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO No. 43/20 FECHA: 08/OCT/2020

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 145 FECHA: 08/oct/2020

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA

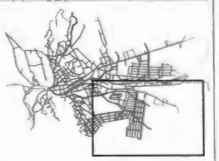
POBLACION: ALAMOS, REGION 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2020

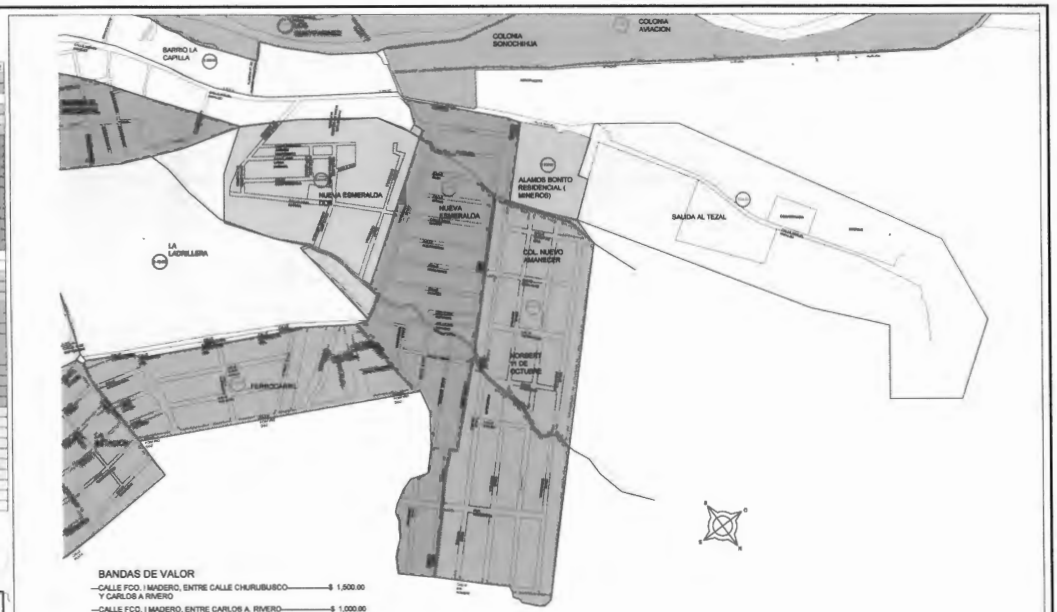
COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

PROPUESTA DE VALORES CATASTRALES PARA EL AÑO 2020
ZONA URBANA, ALAMOS SONORA

ZONA	COLONIA/BARRIO	VALOR X M2
1	CENTRO HISTORICO	$ 1,500
2	ZONA COMERCIAL	$ 1,000
3	LA COLORADA PRIMERA SECCION	$ 1,000
4	ALAMOS BONITO RESIDENCIAL (MINEROS)	$ 900
5	LA COLORADA SEGUNDA SECCION	$ 840
6	AREA DEL MIRADOR	$ 780
7	[illegible]	$ 600
7	LAS PALMAS 1ª SECCION (CHURUBUSCO)	$ 480
7	AREA CENTRO	$ 480
7	LOMA DE GUADALUPE	$ 480
8	REAL DE LOS ALAMOS	$ 390
8	FRACCIONAMIENTO NUEVO ALAMOS	$ 390
8	EL MEZQUITAL	$ 390
8	LAS DELICIAS	$ 390
8	EL PERICO	$ 390
8	EL CHALATION	$ 390
9	NUEVA ESMERALDA	$ 300
9	GUAYPARINES 1° SECCION	$ 300
9	LA CAPILLA	$ 300
	ZONA CASA DEL ARGENTINO	$ 210
	NUEVA ESMERALDA DOS	$ 210
	LAS PALMAS SEGUNDA SECCION	$ 210
11	LOS GUAYPARINES	$ 180
11	NUEVA CREACION	$ 180
11	COLONIA AVIACION	$ 180
11	BONOCHIHUA	$ 180
11	LA ESTACION	$ 180
11	FERROCARRIL	$ 180
11	LA CAMPANA PRIMERA SECCION	$ 180
11	LAS HIGUERAS	$ 180
11	NORIENT 11 DE OCTUBRE	$ 180
11	NUEVO AMANECER	$ 180
12	ZONA COBACH Y CENTRO DE MAESTROS	$ 120
12	ZONA MUSEO MARIA FELIX	$ 120
12	EL BARRANCO	$ 120
13	EL RASTRO	$ 72
13	RINCON DEL BURRO	$ 72
13	OLAS ALTAS	$ 72
13	EL RASTRO 2	$ 72
14	LA LADRILLERA	$ 48
14	LA CAMPANA SEGUNDA SECCION	$ 48
14	SALIDA AL TEZAL	$ 48



NOTAS:
1.—LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.—LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLE A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.—LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS



BANDAS DE VALOR

—CALLE FCO. I MADERO, ENTRE CALLE CHURUBUSCO Y CARLOS A RIVERO ——— $ 1,500.00
—CALLE FCO. I MADERO, ENTRE CARLOS A. RIVERO Y CALLE MANUEL DAMEZ ——— $ 1,000.00
—CALLE CARLOS A. RIVERO, ENTRE FCO. I MADERO Y CALLE PRIMERO DE MAYO ——— $ 800.00
—CALLE MIGUEL HIDALGO, ENTRE ARROYO LA ADUANA Y CALLE CARLOS A. RIVERO ——— $ 800.00
—CALLE DE LA AURORA (COMPLETA) COL. AVIACION ——— $ 500.00
—CALLE 16 DE SEPTIEMBRE COMPLETA, BARRIO EL BARRANCO— $ 350.00

Álamos
La conficnza está en su gente

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO No. 43/20 FECHA: 03/OCT/2020

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 145 FECHA: 03/oct/2020

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA

POBLACION: ALAMOS, REGION 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
53A	$ 74.40

NOTAS:
1.-LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.-LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLE A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.-LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

Álamos

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO No. 43/20 FECHA: 08/10/2020

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 145 FECHA: 08/oct/2020

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

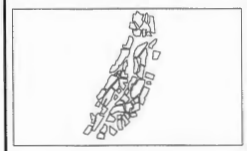
MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA

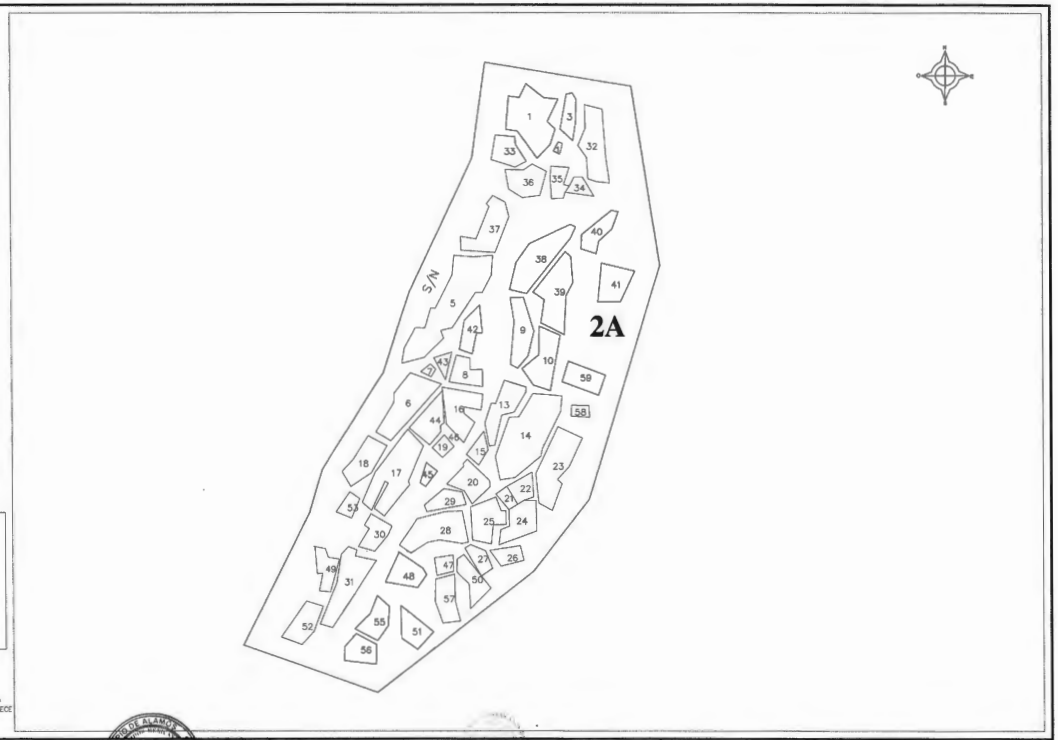
POBLACION: ALAMOS, REGION 53

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,893 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	$ 14.88





NOTAS:
1.–LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.–LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLE A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.–LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

Álamos
La confianza está en su gente

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO No. 43/20 FECHA: 08/oct/2020

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 145 FECHA: 08/oct/2020

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

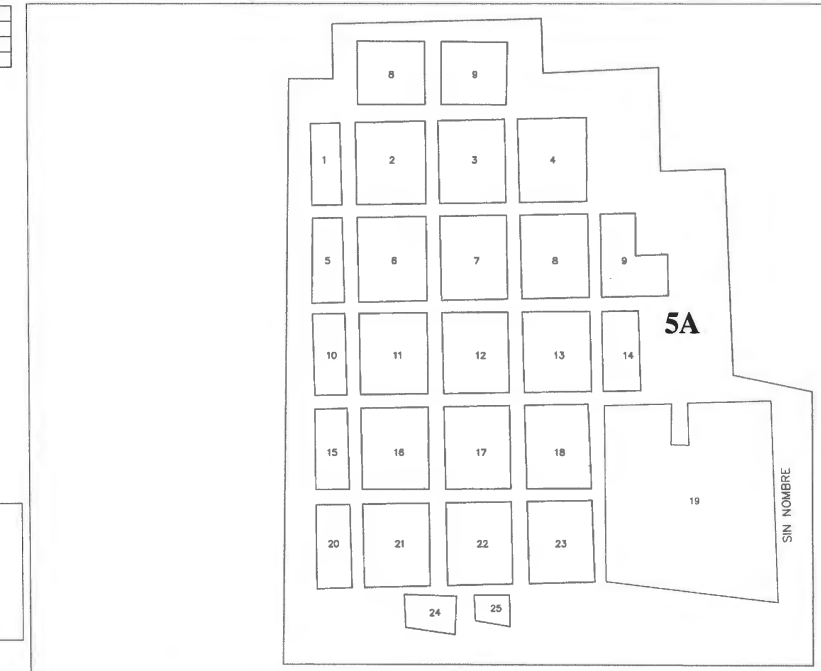
MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA

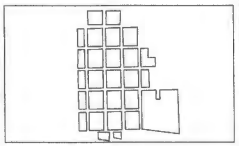
POBLACION: LA ADUANA, REGION 02

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
5A	$ 14.88





NOTAS:
1.–LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.–LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLE A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.–LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

Álamos
La confianza está en su gente

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DEL CABILDO No. 43/20 FECHA: 08/OCT/2020

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 145 FECHA: 08/oct/2020

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

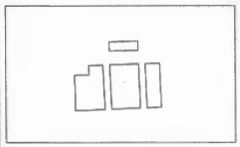
MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA

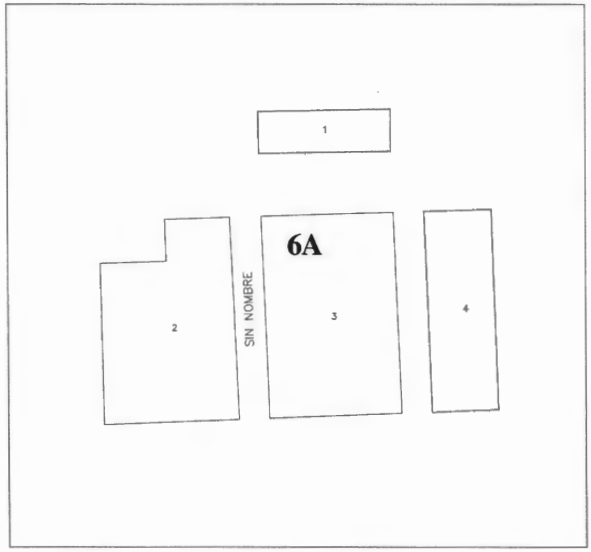
POBLACION: CUE ANAHUAC, REGION 05

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
6A	$ 14.88





NOTAS:
1.-LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.-LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLE A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.-LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

Álamos
La confianza está en su gente

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO No. 43/20 FECHA: 08/08/2020

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 145 FECHA: 08/oct/2020

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

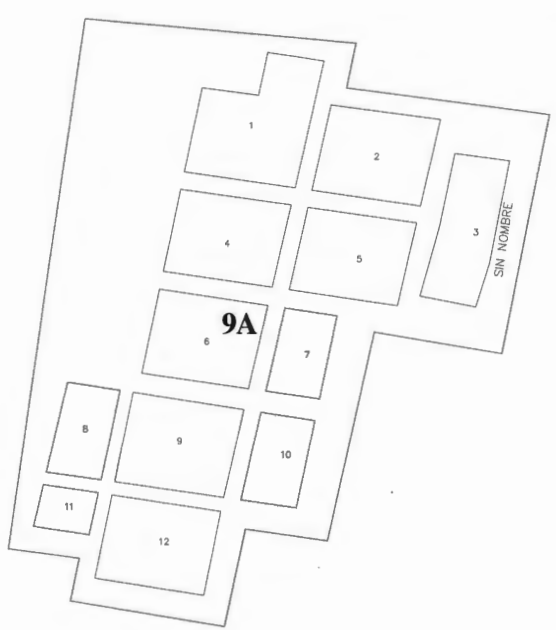
MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA

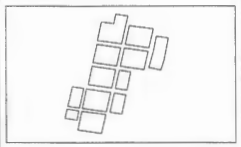
POBLACION: CUE CHIHUAHUA, REGION 06

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
9A	$ 14.88





NOTAS:
1.–LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.–LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLE A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.–LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

Álamos
La confianza está en su gente

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO No. 43/20 FECHA: 13/08/2020

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 145 FECHA: 08/oct/2020

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

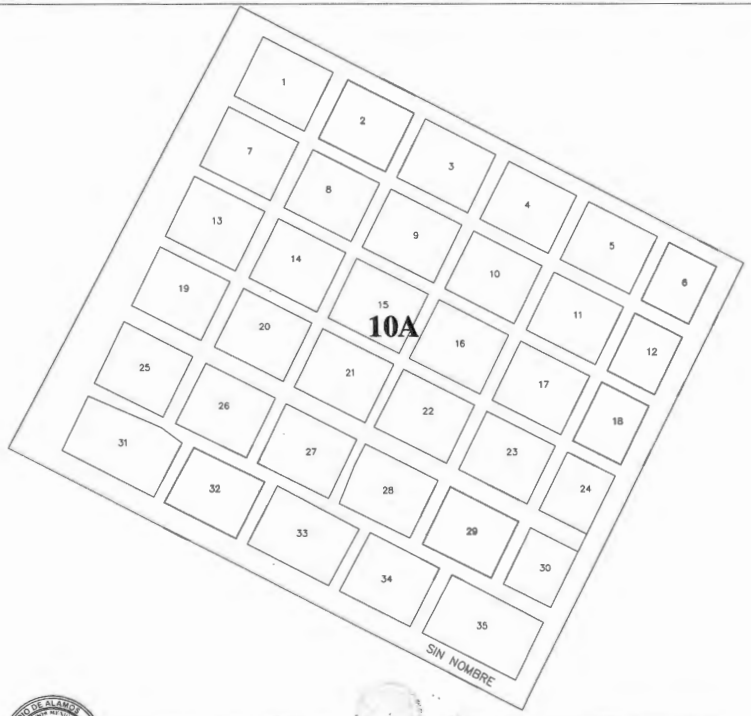
MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA

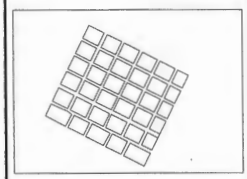
POBLACION: CUE LAS MAYAS, REGION 09

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
10A	$ 14.88





NOTAS:
1.-LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.-LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLE A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.-LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

Álamos
La confianza está en su gente

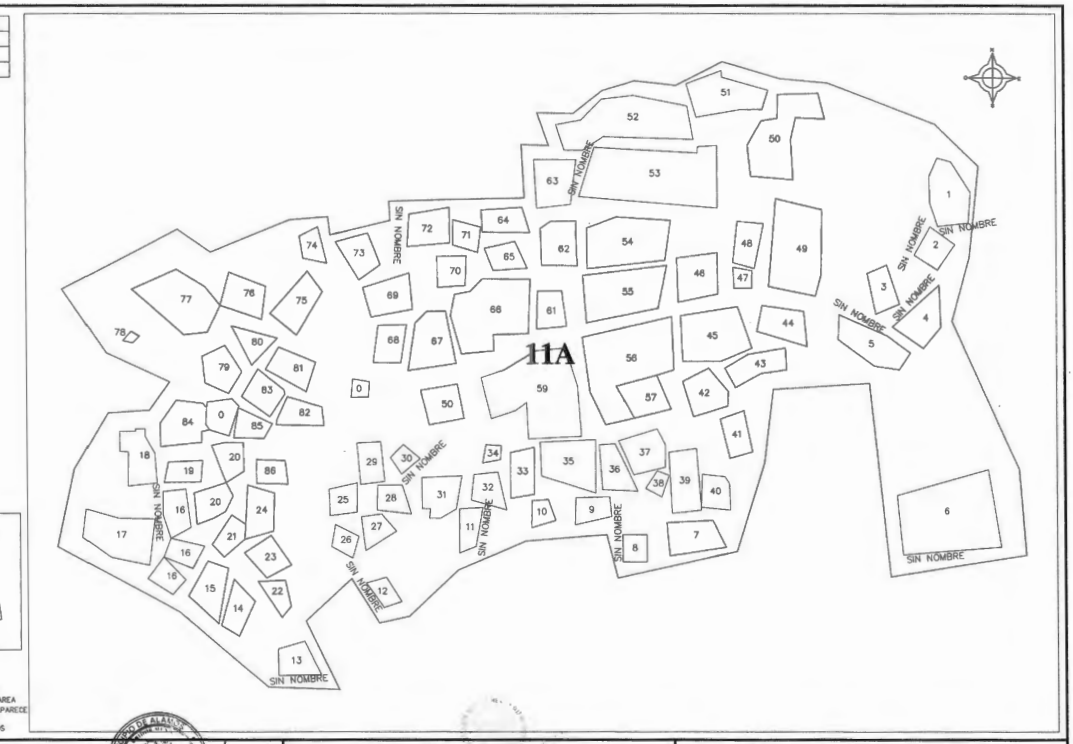
H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. 43/20 FECHA: 04/Nov/2020
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 145 FECHA: 28/oct/2020
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA
POBLACION: CUE FRANCISCO SERRANA, REGION 10
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
11A	$ 14.88



NOTAS:
1.-LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.-LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLE A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.-LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

Álamos

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO No. 43/20 FECHA: 03/07/2020

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 145 FECHA: 03/07/2020

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

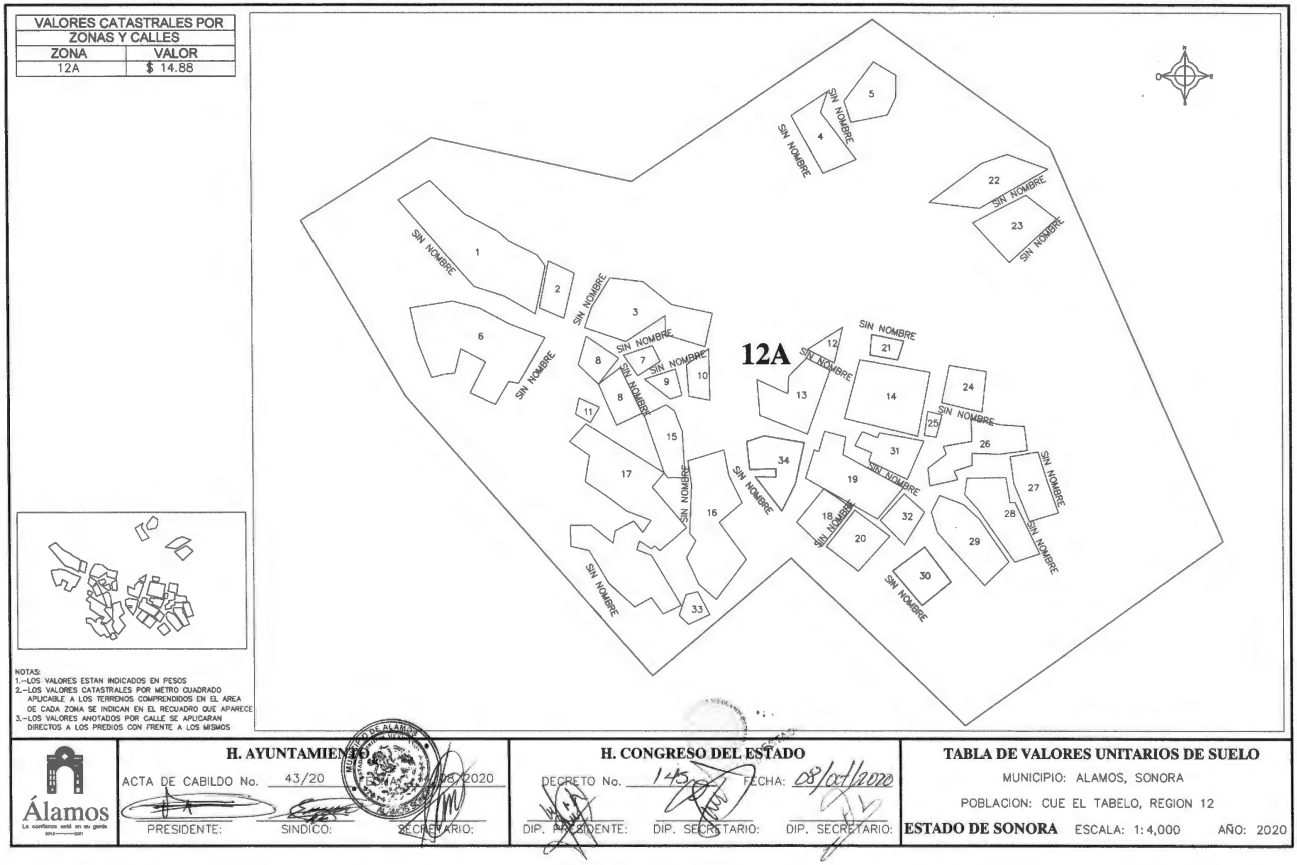
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA

POBLACION: CUE TAPIZUELAS, REGION 11

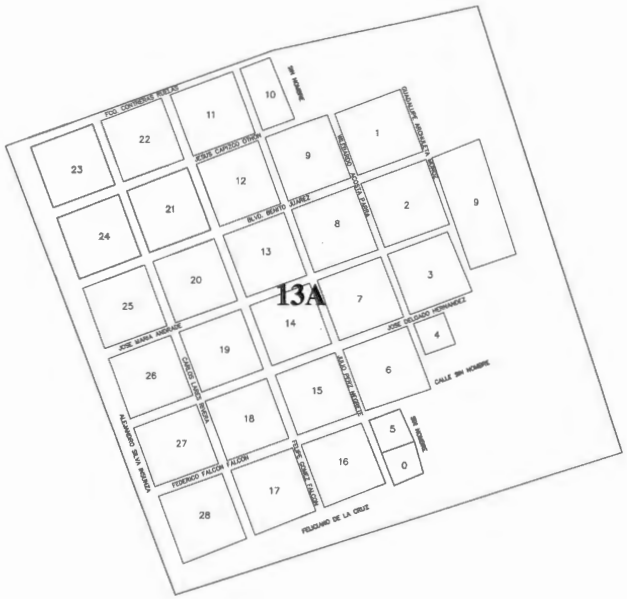
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado



COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
13A	$ 14.88



NOTAS:
1.-LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.-LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLE A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.-LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

Álamos
La confianza está en su gente

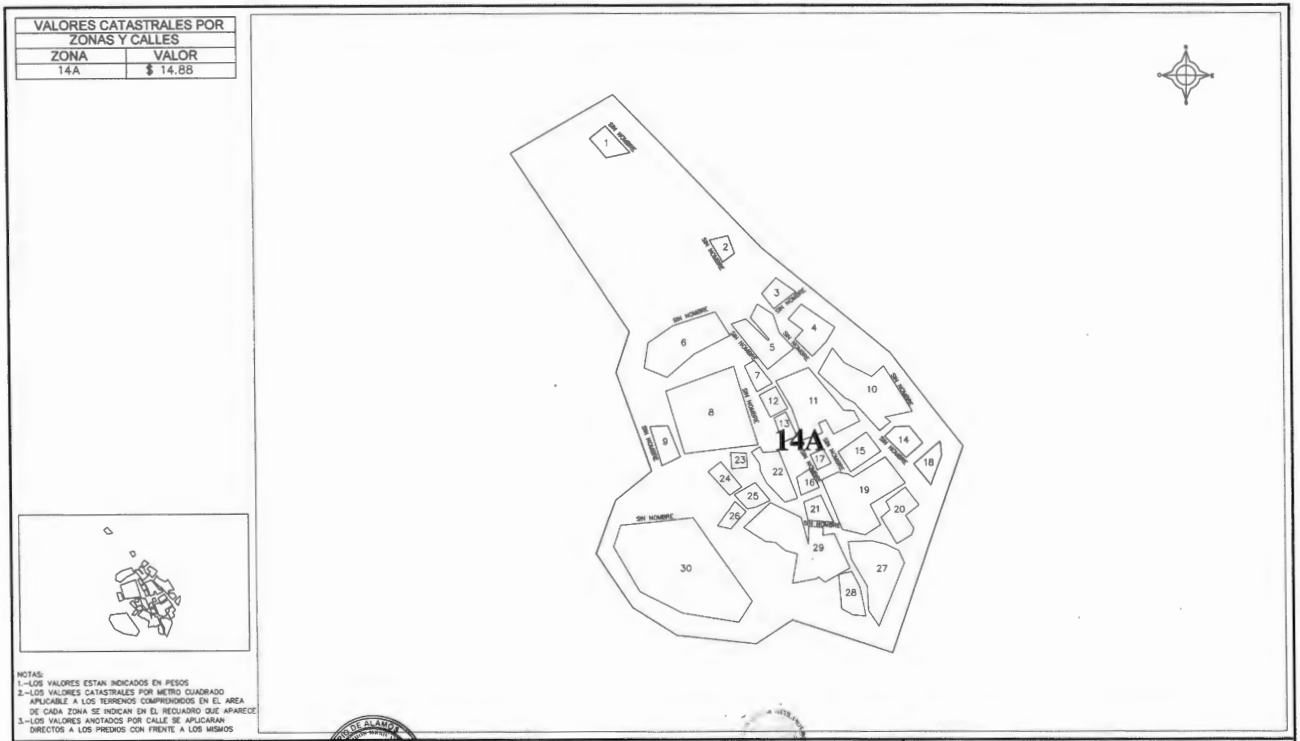
H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. 43/20 FECHA: 14/09/2020
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 145 FECHA: 08/oct/2020
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA
POBLACION: CUE 21 DE MARZO, REGION 13
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
14A	$ 14.88

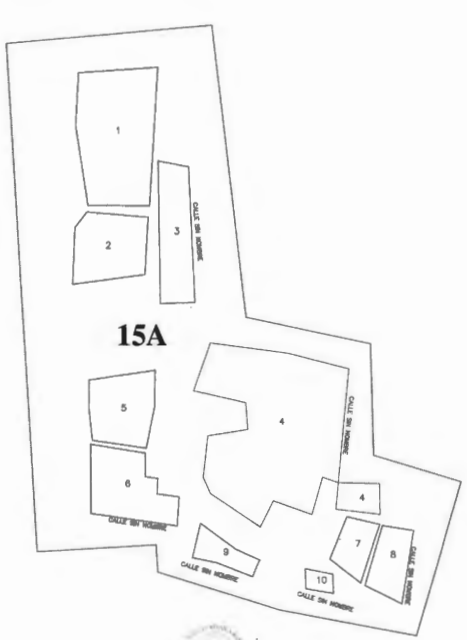


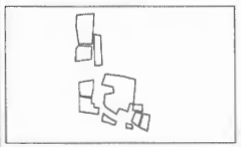
NOTAS:
1.–LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.–LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLE A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.–LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
Álamos	ACTA DE CABILDO No. 43/20 FECHA: 4/11/2020	DECRETO No. 145 FECHA: 28/oct/2020	MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA
	PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE EL MEXIQUILLO, REGION 14
			ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
15A	$ 14.88





NOTAS:
1.-LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.-LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLE A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.-LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

Álamos

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO No. 43/20 FECHA: 08/10/2020

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 145 FECHA: 08/Oct/2020

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

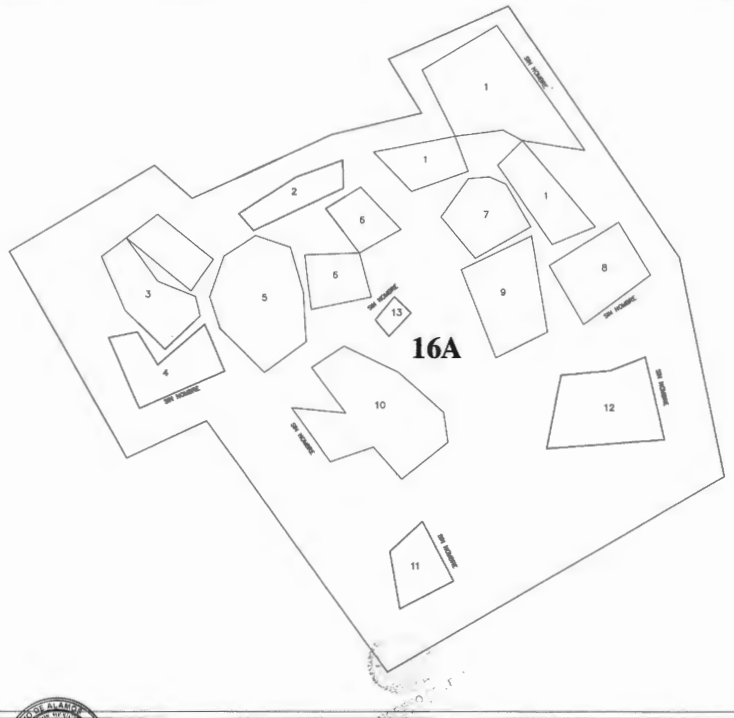
MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA

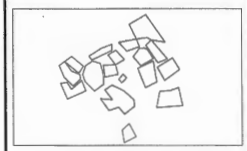
POBLACION: CUE CHORIJOA, REGION 15

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
16A	$ 14.88





NOTAS:
1.-LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.-LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLE A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.-LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

Álamos
La confianza está en su gente

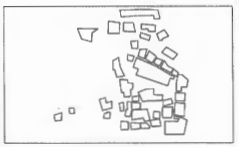
H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. 43/20 FECHA: 04/09/2020
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 145 FECHA: 08/oct/2020
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA
POBLACION: CUE SAN RAFAEL SABINITO, REGION 16
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
17A	$ 14.88



NOTAS:
1.-LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.-LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLE A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.-LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

Álamos
La confianza está en su gente

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO No. 43/20 FECHA: 05/11/2020

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 145 FECHA: 08/oct/2020

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

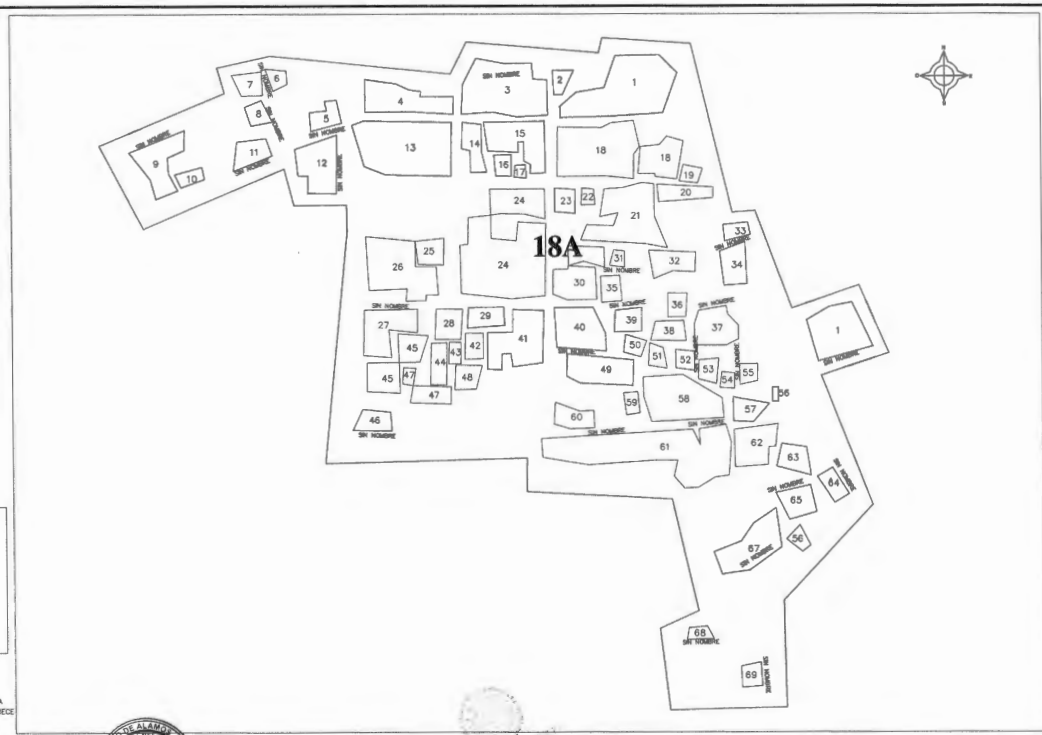
MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA

POBLACION: CUE OSOBAMPO, REGION 17

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
18A	$ 14.88



NOTAS:
1.-LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.-LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLE A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.-LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

Álamos

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO No. 43/20 FECHA: 4/08/2020

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 145 FECHA: 08/oct/2020

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

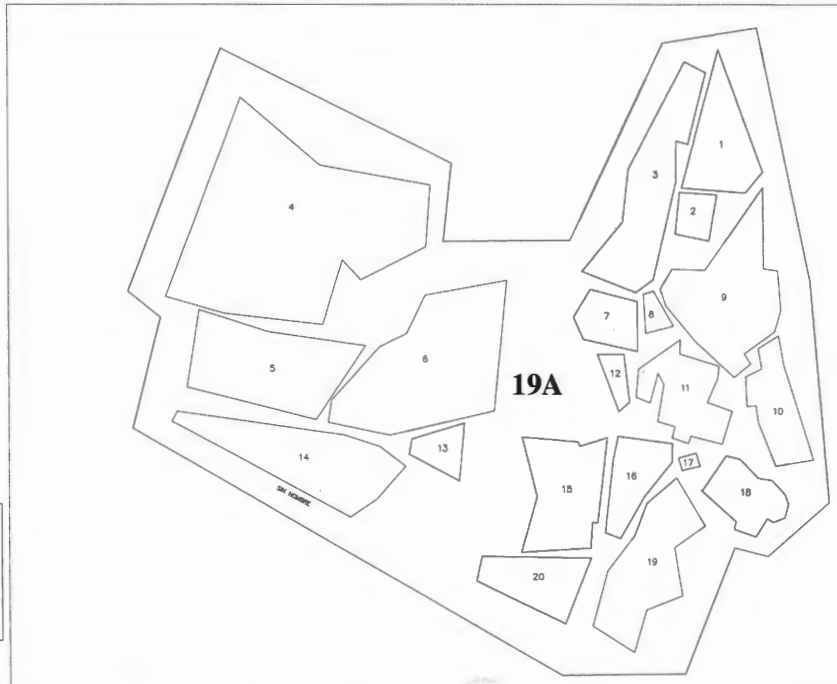
MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA

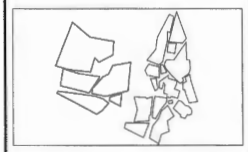
POBLACION: CUE CONICARIT, REGION 18

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
19A	$ 14.88





NOTAS:
1.–LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.–LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLE A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.–LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

Álamos

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO No. 43/20 FECHA: 11/09/2020

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 145 FECHA: 08/oct/2020

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

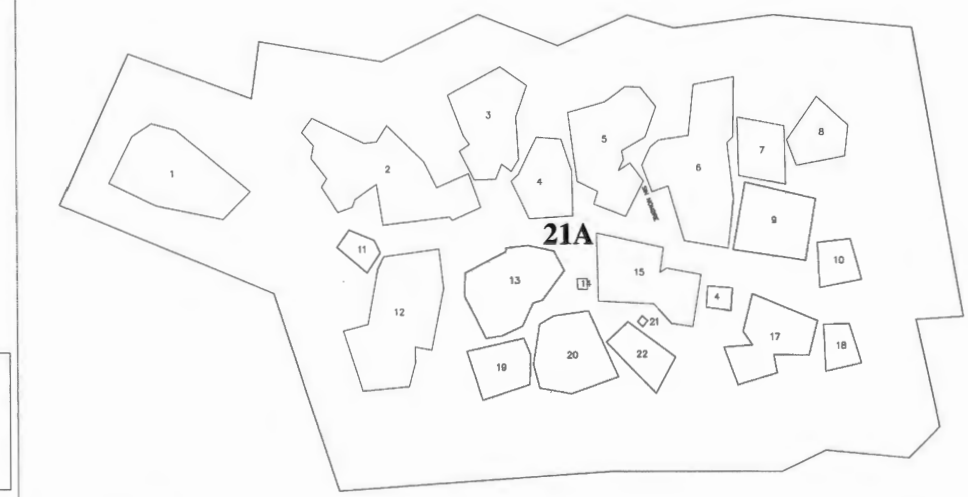
MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA

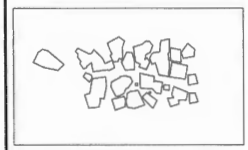
POBLACION: CUE EL FRIJOL, REGION 19

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
21A	$ 14.88





NOTAS:
1.–LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.–LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLE A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.–LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

Álamos

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO No. 43/20 FECHA: 14/08/2020

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 145 FECHA: 03/oct/2020

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA

POBLACION: CUE EL CAJON DEL SABINO, REGION 21

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

POBLACION	VALOR
CUE PROVIDENCIA, REG. 7	$ 14.31
CUE VENUSTIANO CARRANZA, REG. 8	$ 14.31
CUE MAYO FUERTE, REG. 20	$ 14.31
CUE LA LABOR, REG. 22	$ 14.31
CUE POTRERO DE ALCANTAR, REG. 23	$ 14.31
CUE YOCOGIHUA, REG. 24	$ 14.31
CUE MOCUZARIT, REG. 25	$ 14.31
CUE CITAHUIS, REG. 26	$ 14.31
CUE RANCHERIAS, REG. 27	$ 14.31
CUE EL CHINAL, REG. 28	$ 14.31
CUE MESA COLORADA, REG. 29	$ 14.31
CUE NAHUIBAMPO, REG. 30	$ 14.31
CUE GUAJARAY, REG. 31	$ 14.31
CUE LA QUINTERA, REG. 32	$ 14.31
CUE EL PASO, REG. 33	$ 14.31
CUE LAS FLORES, REG. 34	$ 14.31
CUE TOJIBAMPO, REG. 35	$ 14.31
CUE BABOYAHUI, REG. 36	$ 14.31
CUE COROHUI, REG. 37	$ 14.31
CUE CHIRIVO, REG. 38	$ 14.31
CUE LOS TANQUES, REG. 39	$ 14.31
CUE GUIROCOBA, REG. 40	$ 14.31
CUE EL MAQUIPO, REG. 41	$ 14.31
CUE TECHOBAMPO, REG. 42	$ 14.31
CUE EL CHINO, REG. 43	$ 14.31
CUE EL ZAPOTE, REG. 44	$ 14.31
CUE EL GUAMUCHIL, REG. 45	$ 14.31
CUE EL CERRO COLORADO, REG. 46	$ 14.31
CUE SAN BERNARDO, REG. 47	$ 14.31
CUE BASIROA, REG. 48	$ 14.31
CUE JEROCOA, REG. 49	$ 14.31
CUE LOS MUERTOS, REG. 50	$ 14.31
CUE PIEDRAS VERDES, REG. 51	$ 14.31
CUE COCHIBAMPO, REG. 52	$ 14.31
PIEDRAS VERDES, REG. 53	$ 74.40

NOTAS:
1.-LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.-LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLE A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.-LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

Álamos
La confianza está en su gente

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO No. 43/20 FECHA: 28/10/2020

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 145 FECHA: 08/oct/2020

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA

POBLACION: VARIAS REGIONES'

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES PARA 2021

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	**45,550.43**
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	**22,775.22**
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	**18,220.18**
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	**12,146.78**
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	**2,277.52**
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	**1,822.02**
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	**1,090.33**
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	**613.31**
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	**1,518.35**
TERRENOS RURAL TURISTICO					
Turistico	1ra.	Rural-Turistico	4/1	Zonas que estan en el limite de la periferia	**221,118.60**
	2da.	Rural-Turistico	4/2	Zonas retiradas del limite de la periferia	**147,412.41**
	3ra.	Rural-Turistico	4/3	Zonas completamente retiradas	**73,706.20**
TERRENOS APTO PARA MINERIA					
Apto para mineria	1ra.	Mineria	5/1	Con derecho a agua de presa o rio de manera regular	**5,159.43**
	2da.	Mineria	5/2	Con agua de pozo regularmente	**3,537.89**
	3ra.	Mineria	5/3	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	**13,629.11**
GRANJAS PORCICOLAS					
Granjas porcicola	Unica	Granja porcicola	6/1	Terreno para granja porcicola	**5,896.50**

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No.: 43/20 FECHA: 4/08/20

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 145 FECHA: 08 oct 2020

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha

MUNICIPIO: A L A M O S

ESTADO DE SONORA

año 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION PARA 2021

	Antiguo				Industrial			
Calidades	**E** (Económico)	**M** (Medio)	**S** (Superior)	**X** (ESPECIAL)	**C** (Corriente)	**E** (Económico)	**M** (Medio)	**S** (Superior)
Elementos característicos: **Estructura; Muros**	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado
Columnas					Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado	Vigas de madera, enduelado ó enlosetado	Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Vigas ó largeros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Terrado y aplanado con mezcla de cemento ó tejas	Lámina galvanizada, asbesto o teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos	Mezcla ó yeso		Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Azulejo ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado	De madera de buena calidad o alumino anodizado, con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar	De madera de tipo medio, entableradas ó similar	De madera de buena calidad, entableradas ó similar	Puertas de madera, pino o alder o similar, bien terminadas		Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de acero inoxidable o similar, tuberia de cobre o PVC	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculta ó visible con placas de mediana calidad	Oculta ó visible con placas de buena calidad	Oculta o tubo conduit placas metálicas o de plastico de medan calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculta con iluminación profusa
Diversos				Ductos para aire, telefono, tanque estacionario de gas				Ductos de aire
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Pintura vinilica o esmalte de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta o similar	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	texturizados con color integral pintura binlica o esmalte de buena calidad, molduras de cemento y yeso	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados

Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,310.49	1,225.31	1,092.85	2,308.61	2,005.05	1,297.39	3,276.23	2,784.79	1,801.92	6,093.78	5,179.72	3,351.58	655.25	556.96	360.38	1,376.02	1,169.61	756.81	2,883.08	2,450.62	1,585.69	4,193.57	3,564.54	2,306.46

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO.: 43/20 FECHA: 11/Oct/2020

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 145 FECHA: 09/oct/2020

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: A L A M O S

ESTADO DE SONORA

AÑO 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO PARA 2021

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos caracteristicos: Estructura ; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcala de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	167.96	875.97	583.98	2,005.05	1,703.63	1,102.77	2,784.80	2,366.75	1,531.64	4,193.57	3,564.54	2,306.46	6,093.79	5,179.72	3,351.58

Nota: Las construcciones que no se ajusten a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO No. 43/20 FECHA: 14/09/20

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 145 FECHA: 28/oct/2020

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

MUNICIPIO: A L A M O S

ESTADO DE SONORA

año 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

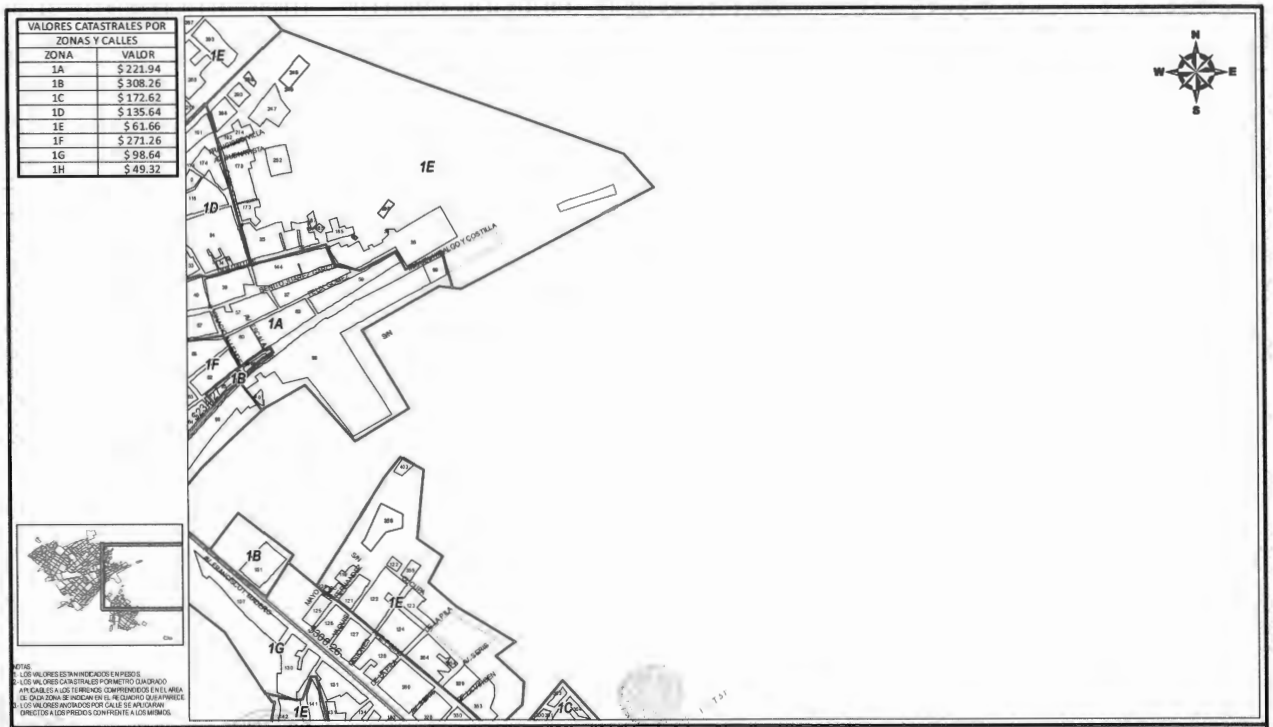
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	$ 221.94
1B	$ 308.26
1C	$ 172.62
1D	$ 135.64
1E	$ 61.66
1F	$ 271.26
1G	$ 98.64
1H	$ 49.32

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE A PARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: 14/07/20	DECRETO NO. 145 FECHA: 08/oct/2020	MUNICIPIO: ALTAR, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: ALTAR, REGION: 01
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	$ 221.94
1B	$ 308.26
1C	$ 172.62
1D	$ 135.64
1E	$ 61.66
1F	$ 271.26
1G	$ 98.64
1H	$ 49.32



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REQUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRENTE A LOS MISMOS.

AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: 14/07/20

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 145 FECHA: 03/Nov/2020

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ALTAR, SONORA

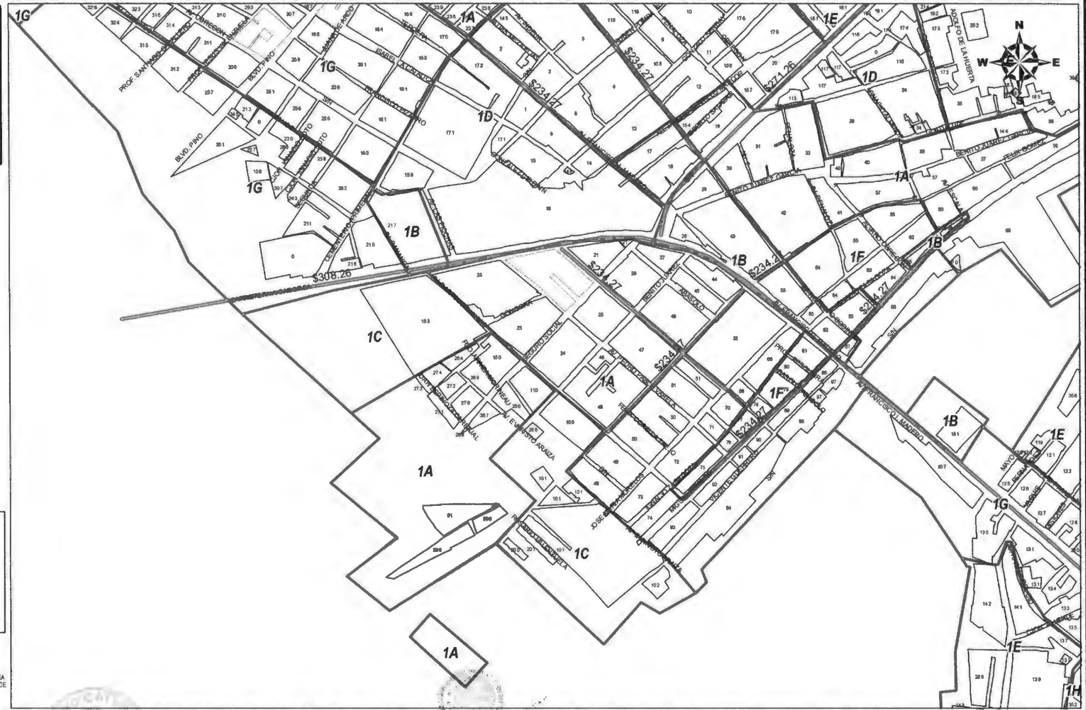
POBLACION: ALTAR, REGION: 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2020

COPIA

Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

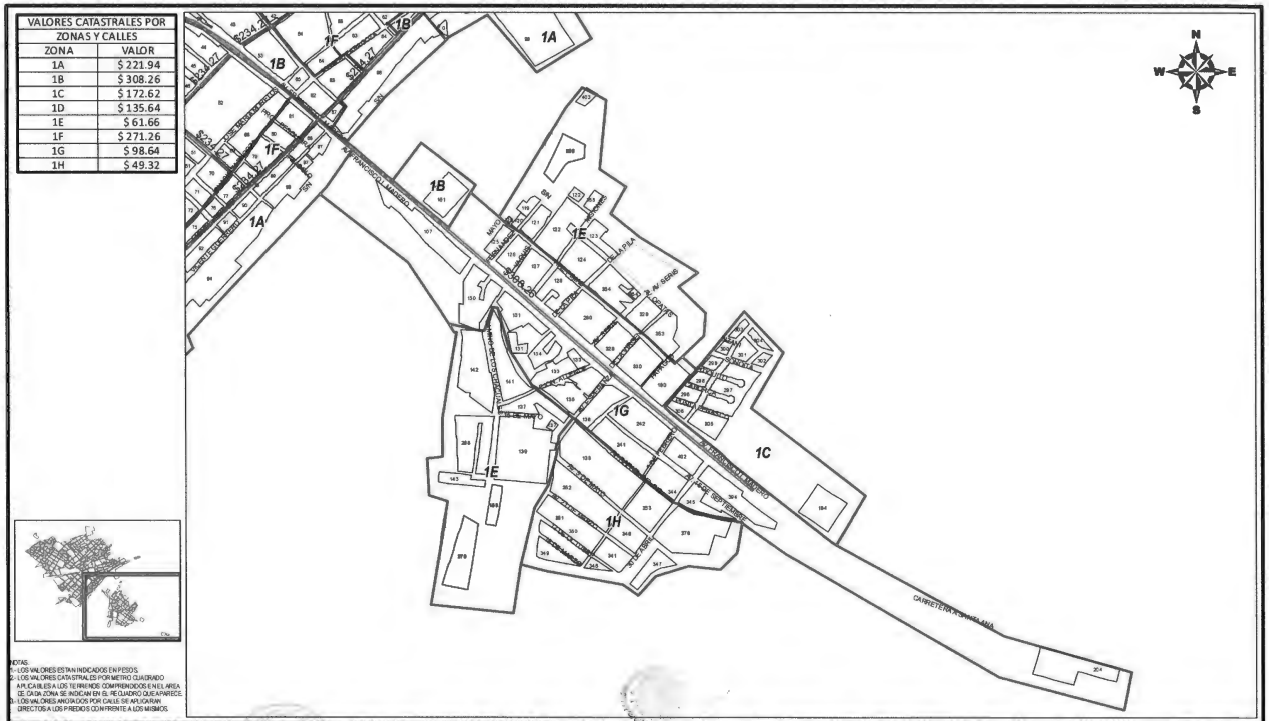
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	$ 221.94
1B	$ 308.26
1C	$ 172.62
1D	$ 135.64
1E	$ 61.66
1F	$ 271.26
1G	$ 98.64
1H	$ 49.32



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 31 FECHA: 14/07/20	DECRETO NO. 145 FECHA: 08/oct/2020	MUNICIPIO: ALTAR, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: ALTAR, REGION: 01
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2020

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	$ 221.94
1B	$ 308.26
1C	$ 172.62
1D	$ 135.64
1E	$ 61.66
1F	$ 271.26
1G	$ 98.64
1H	$ 49.32



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APAREDE.
3.- LOS VALORES ANUNCIADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO.		FECHA: 14/07/20	DECRETO NO. 145		FECHA: 28/10/2020	MUNICIPIO: ALTAR, SONORA
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	POBLACION: ALTAR, REGION: 01
						ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

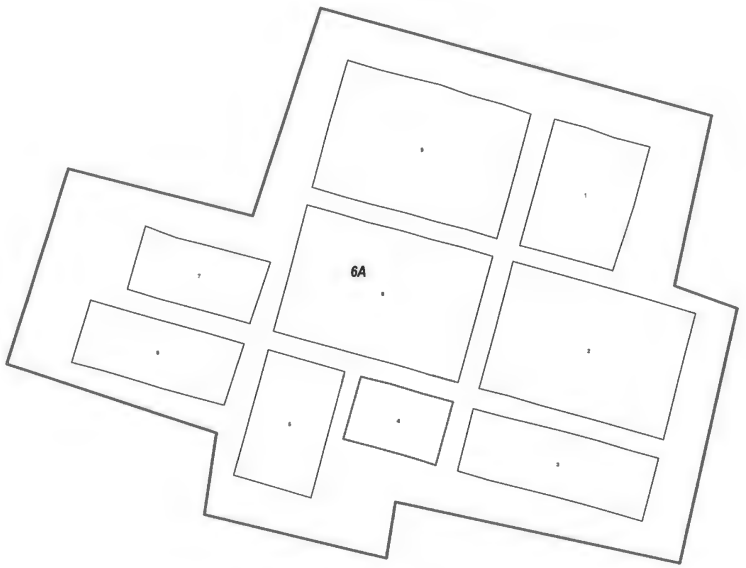
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
5A	$ 30.82

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 31	FECHA: 14/07/20		DECRETO NO. 145	FECHA: 08/07/2020		MUNICIPIO: ALTAR, SONORA
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE 16 DE SEPTIEMBRE, REGION: 05
						ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y Archivo del Estado

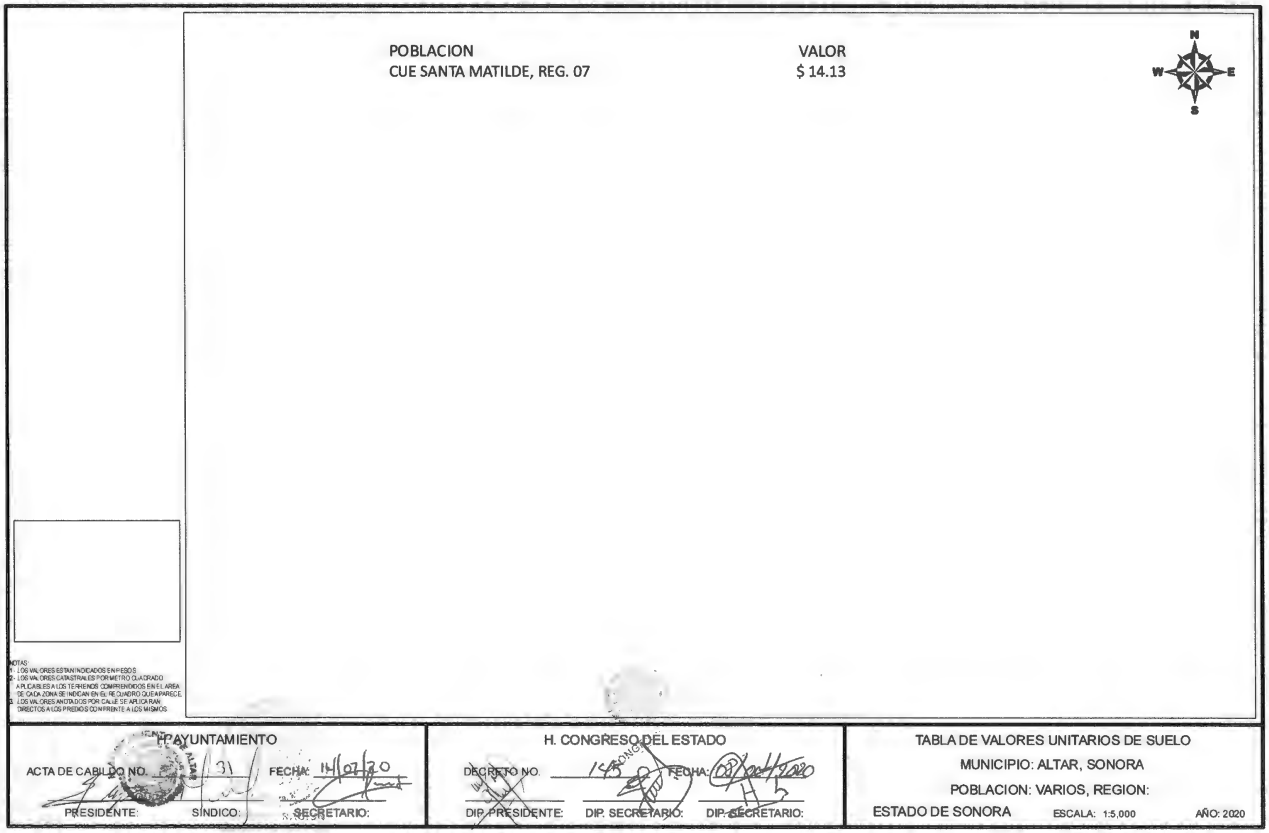
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
6A	$ 22.18



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 231	FECHA: 14/07/20		DECRETO NO. 145	FECHA: 09/09/2020		MUNICIPIO: ALTAR, SONORA
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE EL PLOMO, REGION: 06
						ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado



COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2021

	Antiguo									Industrial									
Calidades	**E** (Económico)			**M** (Medio)			**S** (Superior)			**C** (Corriente)			**E** (Económico)			**M** (Medio)			**S** (Superior)		
Elementos característicos:																					
Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Columnas										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enduelado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto o teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pestas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,134.35	964.20	737.33	1,726.19	1,467.26	1,208.33	2,872.87	2,441.94	1,709.54	577.26	440.18	308.25	1,294.64	1,100.44	770.31	2,650.93	2,253.29	1,577.30	3,822.27	3,248.93	2,274.25

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO.: 31 FECHA: 14/01/20

PRESIDENTE | SINDICO | SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 145 FECHA: 02/oct/2020

DIP. PRESIDENTE | DIP. SECRETARIO | DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: ALTAR

ESTADO DE SONORA

AÑO 2020

ADMINISTRACION MUNICIPAL 2018-2021

COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO 2021

Calidades	C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos caracteristicos:												
Estructura ; Muros	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y entrepisos	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos; Azoteas	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcala de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventaneria	Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos							Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	2,330.35	1,980.18	1,282.31	3,674.31	3,119.47	2,022.11	5,240.21	4,454.18	3,668.15	7,336.30	6,235.85	5,135.41

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos caracteristicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta table, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO: 31 FECHA: 14/07/20

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO: 145 FECHA: 28 oct 2020

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

MUNICIPIO: ALTAR

ESTADO DE SONORA

AÑO 2020

MUNICI 2021

COPIA

Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2021					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	48,696.99
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	28,056.71
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	22,958.30
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	16,583.73
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	7,114.36
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	3,076.31
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	2,065.26
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	1,140.52
TERRENOS MINERO					
Mineros	Única	Única	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	18,494.87
TERRENOS SUB-URBANOS					
Sub-urbanos	1ra.	Sub-urbano	11/1	Terrenos colindantes a carretera	119,325.57
	2da.	Sub-urbano	11/2	Terrenos cercanos a centro de poblacion con acceso camino pavimentado	95,460.46
	3ra.	Sub-urbano	11/3	Terrenos colindante al casco urbano	47,730.23

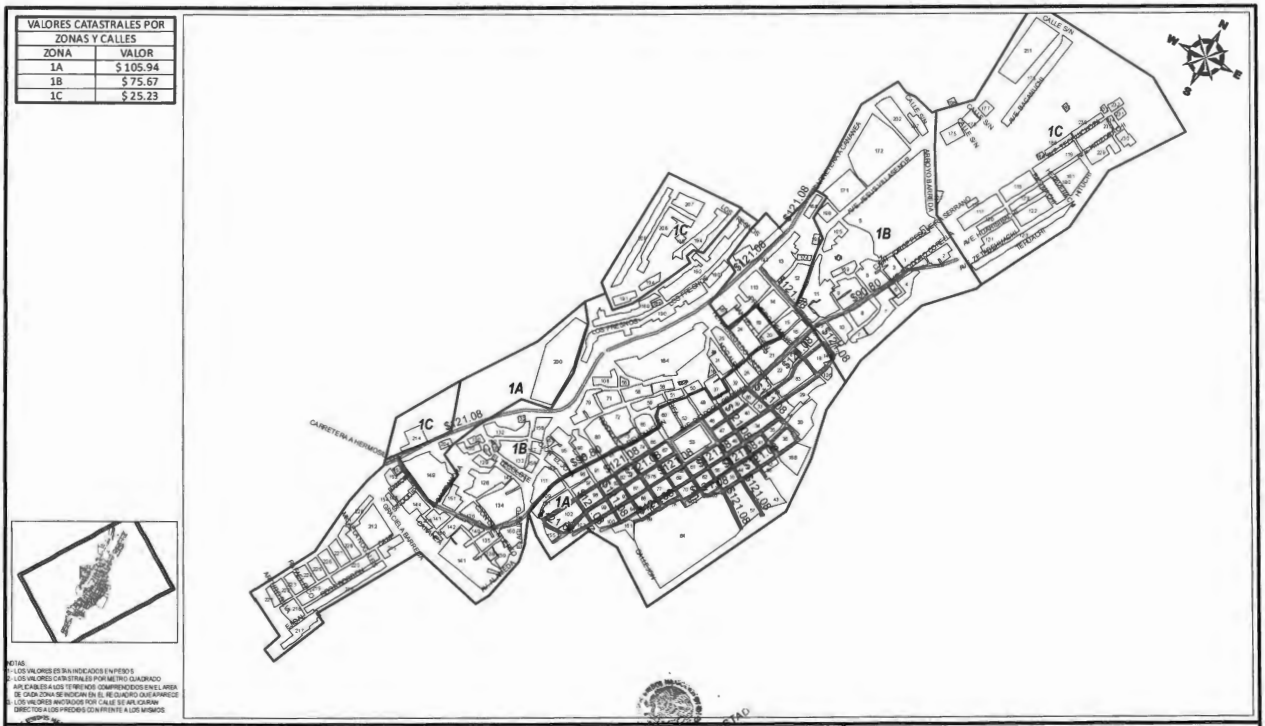
H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. 31 FECHA: 14/01/2020
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 145 FECHA: 02/oct/2020
DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
MUNICIPIO: ALTAR
ESTADO DE SONORA
AÑO 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	$ 105.94
1B	$ 75.67
1C	$ 25.23

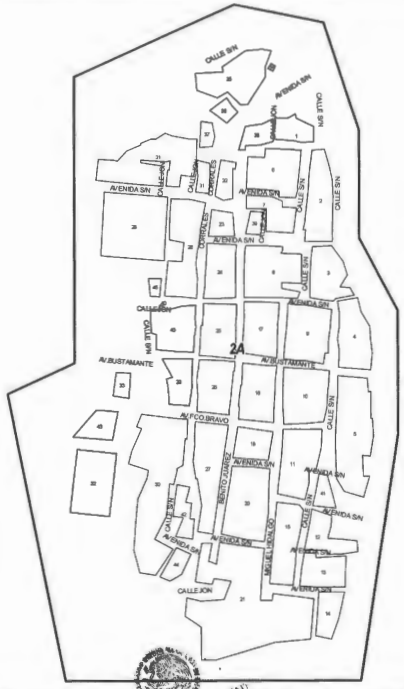


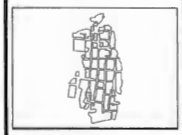
NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESPECTIVO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. XXVIII	FECHA: 13/01/2020		DECRETO NO. 145	FECHA: 08/04/2020		MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA
						POBLACION: ARIZPE, REGION: 01
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	$ 15.14





NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. XXVIII		FECHA: 13/07/2020	DECRETO NO. 145		FECHA: 05/08/2020	MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	POBLACION: SINOQUIPE, REGION: 02
						ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	$15.14

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. XXVIII FECHA: 13/07/2020	DECRETO NO. 145 FECHA: 03/11/2020	MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: BACANUCHI, REGION: 03
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:13,000 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
5A	$ 15.14

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS QUE FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. XXVIII		FECHA 13/07/2020	DECRETO NO. 145		FECHA 03/11/2020	MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE BAMORI ARIZPE, REGION: 05
						ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

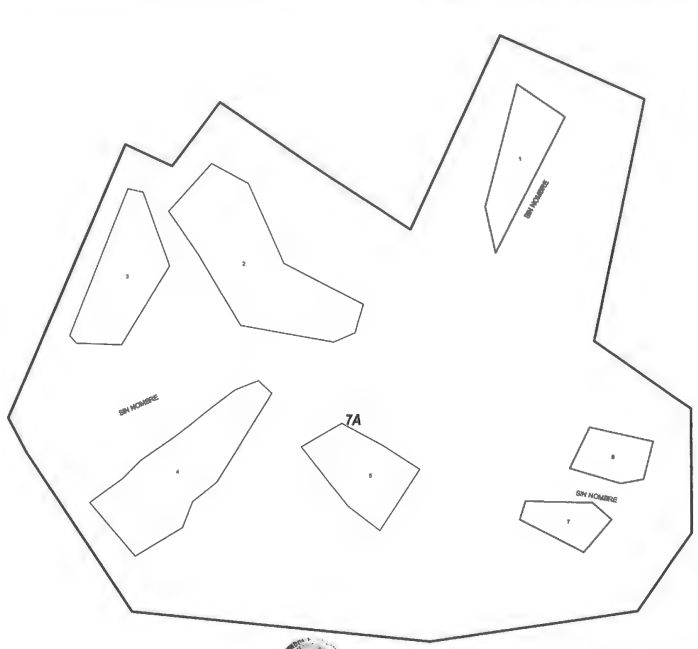
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
6A	$ 15.14

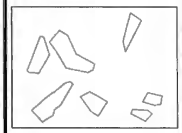
NOTAS
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. XXVIII FECHA: 13/07/2020	DECRETO NO. 145 FECHA: 09/04/2020	MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE BUENAVISTA, REGION: 06
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
7A	$ 15.14





NOTAS
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. XXVIII		FECHA: 13/Oct/2020	DECRETO NO. 145		FECHA: 28/Oct/2020	MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE NUEVA COLONIA, REGION: 07
						ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

POBLACION
CUE TAHUICHOPA, REG. 09

VALOR
$ 15.13

N
W E
S

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. XXVIII FECHA: 13/07/2020	DECRETO NO. 145 FECHA: 08/oct/2020	MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA
H. Ayuntamiento Arizpe, Sonora "Ciudad Prócer"		POBLACION: VARIOS, REGION:
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION PARA 2021

	Antiguo									Industrial								
Calidades	**E** (Económico)			**M** (Medio)			**S** (Superior)			**C** (Corriente)			**E** (Económico)			**M** (Medio)			**S** (Superior)		
Elementos característicos; Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Columnas										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enduelado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcle, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto o teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buana calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Visible de tipo industrial		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Muros aparentes o pintura económica			Muros aparentes o pintura de mediana calidad			Muros aparentes o pintura de buena calidad		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Muros aparentes o pintura económica			Muros aparentes o pintura de mediana calidad			Muros aparentes o pintura de buena calidad		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1.307,45	1.222,47	791,01	2.353,42	2.000,40	1.294,38	3.268,64	2.778,34	1.797,75	553,73	555,67	359,55	1.372,83	1.166,90	755,05	2.876,40	2.444,94	1.582,02	4.183,85	3.556,28	2.301,12

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 23 **FECHA:** 13/oct/2020

PRESIDENTE | **SINDICO** | **SECRETARIO**

H. Ayuntamiento
Arizpe, Sonora
"Ciudad Prócer"

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 145 **FECHA:** 20/oct/2020

DIP. PRESIDENTE | **DIP. SECRETARIO** | **DIP. SECRETARIO**

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: A R I Z P E

ESTADO DE SONORA

AÑO 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO PARA 2020

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos: Estructura ; Muros	Adobe o cemento, madera			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada de mala calidad			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	No hay			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcala de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Cemento floteado			Cemento rustico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventaneria	Madera rustica			Madera ó fierro, perfiles rusticos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera rustica			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar cocina integral			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos				Teléfono			Teléfono			Teléfono, Ductos de aire			Teléfono, Ductos de aire refrigeracion		
Acabados; Exteriores	Muros aparantes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	2.000,40	1.699,69	1.100,22	2.778,34	2.361,26	1.528,09	4.183,85	3.556,28	2.301,12	6.079,66	5.167,71	3.343,81	8.182,05	6.961,21	4.519,54

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasificarán dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO No. 25 FECHA: 13/oct/2020

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 145. FECHA: 28/oct/2020

DIP. PRESIDENTE — DIP. SECRETARIO — DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

MUNICIPIO: ARIZPE

ESTADO DE SONORA

AÑO 2020

Arizpe, Sonora
"Ciudad Prog..."

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES PARA 2020

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	**45.402,13**
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	**22.701,06**
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	**18.160,85**
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	**12.107,23**
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	**2.270,11**
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	**1.816,09**
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	**908,04**
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	**454,02**

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. 23 FECHA: 13/07/2020

PRESIDENTE | SINDICO | SECRETARIO

H. Ayuntamiento
Arizpe, Sonora
"Ciudad Prócer"

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 145 FECHA: 03/Oct/2020

DIP. PRESIDENTE | DIP. SECRETARIO | DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha

MUNICIPIO: ARIZPE

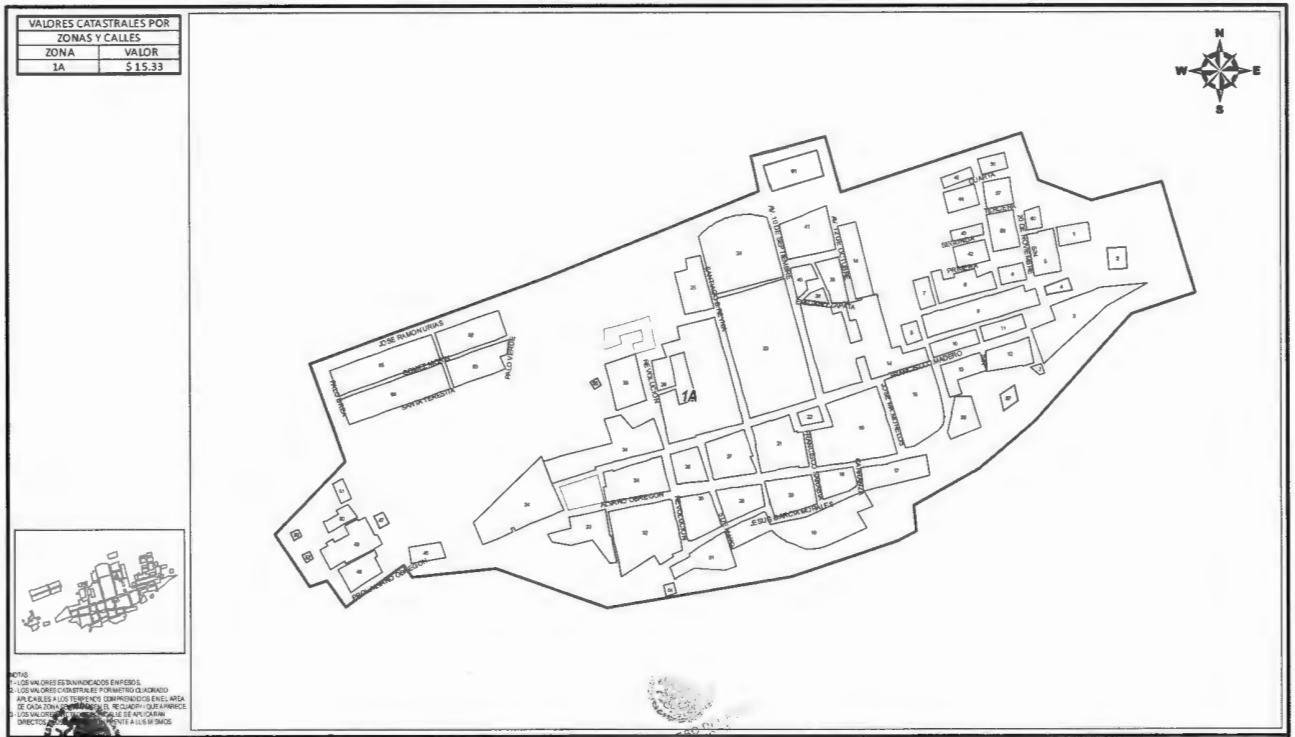
ESTADO DE SONORA

AÑO 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

ATIL

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	$ 15.33



NOTAS:
1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA [illegible] EL RECUADRO QUE APARECE.
3- LOS VALORES [illegible] SE APLICARAN DIRECTOS [illegible] A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE AYUNTAMIENTO NO. 18 FECHA: 09/09/2020	DECRETO NO. 145 FECHA: 08/oct/2020	MUNICIPIO: ATIL, SONORA
PRESIDENTE: C. LAURENCIA GONZALEZ G. SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: ATIL, REGION: 01
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO 2021

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos caracteristicos: Estructura ; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Viguete y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcala de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventaneria	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores unitarios en pesos	406.41	376.31	225.79	1,128.93	1,015.67	526.67	1,505.24	1,354.71	827.88	1,806.28	1,625.66	993.46	2,408.38	2,167.54	1,324.61

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasificaran dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos caracteristicos dominantes que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE AYUNTAMIENTO No. 18 FECHA: 09/07/2020
DE ATIL, SON.

PRESIDENTE C. LAURENCIA GONZALEZ G. SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 145 FECHA: 28/oct/2020

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

MUNICIPIO: A T I L

ESTADO DE SONORA

AÑO 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2021

	Antiguo						Industrial								
Calidades	**E** (Económico)		**M** (Medio)		**S** (Superior)		**C** (Corriente)		**E** (Económico)		**M** (Medio)		**S** (Superior)		
Elementos característicos: Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Columnas							Ladrillo, madera o fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado		Vigas de madera, enduelado ó enlosetado		Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante		Vigas ó largeros de madera		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja		Terrado y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto o teja		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos				Mezcla mal terminada ó sin aplanar		Mezcla ó yeso		Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado				Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos				
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar		De madera de tipo medio, entableradas ó similar		De madera de buena calidad, entableradas ó similar				Sencillas de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar		No hay ó mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación profusa		
Diversos													Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico, sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores por M2	552.62	677.36	413.94	1,053.67	948.30	579.52	1,204.19	1,083.77	662.00	190.92	135.47	82.79	451.57	406.41	248.36	1,279.45	1,151.51	707.46	2,107.33	1,896.60	1,159.03

Nota: Los valores unitarios que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No.: 18 FECHA: 09/09/2020
DE ATIL, SON.

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 145 FECHA: 08/oct/2020

DIP. PRESIDENTE — DIP. SECRETARIO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: A T I L

ESTADO DE SONORA

AÑO 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2021

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	**$ 45,157.12**
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	**$ 22,578.56**
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	**$ 18,062.85**
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	**$ 12,041.90**
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	**$ 2,257.86**
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	**$ 1,806.28**
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	**$ 903.14**
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	**$ 451.57**

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No.: 18 FECHA: 01/oct/2020
H. AYUNTAMIENTO DE ATIL, SON.
PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 145 FECHA: 03/oct/2020
DIP. PRESIDENTE — DIP. SECRETARIO — DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha

MUNICIPIO: A T I L

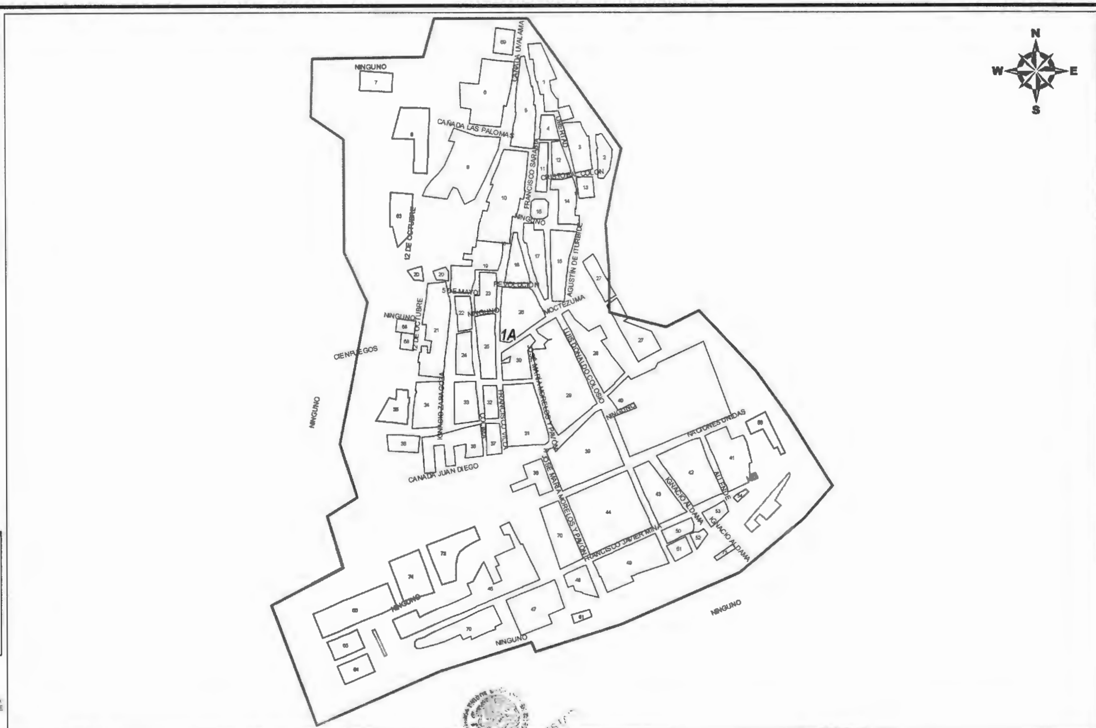
ESTADO DE SONORA

AÑO 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

BACANORA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	$ 20.16



NOTAS
1 - LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2 - LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3 LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. XL FECHA: 14-Julio-2020	DECRETO NO. 145 FECHA: 08/oct/2020	MUNICIPIO: BACANORA, SONORA
PRESIDENTE: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: BACANORA, REGION: 01
H. AYUNTAMIENTO DE BACANORA ESTADO DE SONORA 2018-2021		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y Archivo del Estado

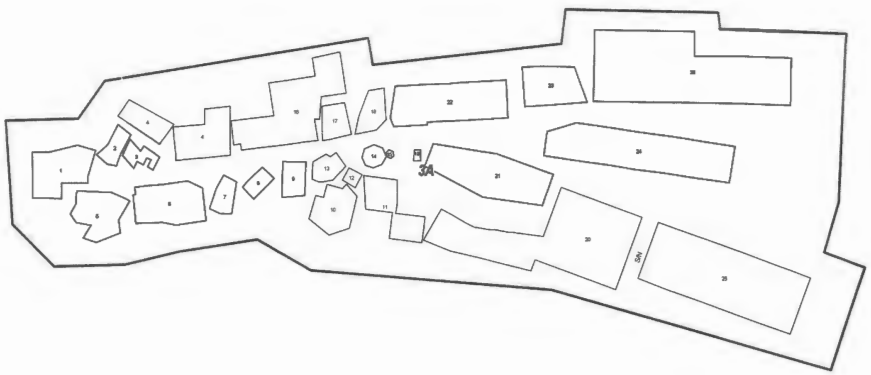
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	$ 20.16

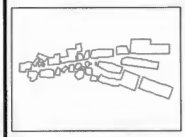
NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS COLINDANTES A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. XL FECHA: 14-Julio-2020	DECRETO NO. 145 FECHA: 31/Oct/2020	MUNICIPIO: BACANORA, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: SANTA TERESA, REGION: 02
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1,250 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	$ 20.16





NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. XL	DECRETO NO. 145 FECHA: 28/Oct/2020	MUNICIPIO: BACANORA, SONORA
PRESIDENTE:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: EL DESTACAMENTO, REGION: 03
SINDICO:		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2020

2018-2021

COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
4A	$ 19.38

NOTAS
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REQUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. XL FECHA: 14-Julio-2020	DECRETO NO. 145 FECHA: 08/oct/2020	MUNICIPIO: BACANORA, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: GUAYCORA, REGION: 04
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO PARA 2021

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos: Estructura ; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústicos	Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Visible mínima	Oculta ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculta con placas de plástico	Oculta con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachalete ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares

Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	546.06	505.61	303.37	1,516.84	1,365.16	839.32	2,022.46	1,820.21	1,112.35	2,426.95	2,184.25	1,334.82	3,235.93	2,912.34	1,779.76

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO No. [redacted] FECHA: 14-Julio-2020

H. AYUNTAMIENTO DE BACANORA
ESTADO DE SONORA
2018-2021

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 145 FECHA: 31/07/2020

CONGRESO DEL ESTADO

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA

MUNICIPIO: BACANORA

ESTADO DE SONORA

AÑO 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN PARA 2021

Calidades	Antiguo E (Económico)			Antiguo M (Medio)			Antiguo S (Superior)			Industrial C (Corriente)			Industrial E (Económico)			Industrial M (Medio)			Industrial S (Superior)		
Elementos característicos: Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos comidos de concreto armado		
Columnas										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enduelado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto o teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similer			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,011.23	910.10	556.18	1,415.72	1,274.15	778.65	1,617.96	1,456.17	889.88	202.25	182.02	111.24	606.74	546.06	333.71	1,719.09	1,547.18	950.55	2,831.44	2,548.29	1,557.29

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO No. [illegible] FECHA: 14-Julio-2020

H. AYUNTAMIENTO DE BACANORA
ESTADO DE SONORA
2018-2021

PRESIDENTE SÍNDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 145 FECHA: 08/oct/2020

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

MUNICIPIO: BACANORA

ESTADO DE SONORA

AÑO 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES PARA 2021

CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	**60,673.66**
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	**30,336.83**
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	**24,269.47**
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	**16,179.64**
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	**3,033.68**
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	**2,426.95**
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	**1,213.47**
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	**606.74**
TERRENOS MINEROS					
Mineros	Única	Única	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	**14,944.77**

H. AYUNTAMIENTO
ACUERDO DE CABILDO No.: XL FECHA: 14 Julio 2020

H. AYUNTAMIENTO DE BACANORA
ESTADO DE SONORA
2018-2021
PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 145 FECHA: 08 Octubre

DIP. PRESIDENTE — DIP. SECRETARIO — DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha

MUNICIPIO: BACANORA

ESTADO DE SONORA

AÑO 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

BACERAC

ICRESON
INFORMACION PARA EL DESARROLLO

COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	$ 18.10

NOTAS
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 26 FECHA: 10 Agosto 2020	DECRETO NO. 145 FECHA: 08/Oct/2020	MUNICIPIO: BACERAC, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: BACERAC, REGION: 01
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2020

H. AYUNTAMIENTO
BACERAC
Presidencia Municipal

COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO PARA 2021

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos caracteristicos: Estructura ; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcala de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	2,297.48	1,952.11	1,263.61	3,190.95	2,711.93	1,755.02	4,805.20	4,084.42	2,642.87	6,982.55	5,935.17	3,840.41	9,397.16	7,995.02	5,190.74

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos caracteristicos dominantes que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. 26 FECHA: 10/06/2020

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO
Presidencia Municipal

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 145 FECHA: 28/oct/2020

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

MUNICIPIO: B A C E R A C

ESTADO DE SONORA

AÑO 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION PARA 2021

	Antiguo									Industrial											
Calidades	**E** (Económico)			**M** (Medio)			**S** (Superior)			**C** (Corriente)			**E** (Económico)			**M** (Medio)			**S** (Superior)		
Elementos característicos: **Estructura; Muros**	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Columnas										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enduelado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto o teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,501.62	1,404.02	908.48	2,702.93	2,297.48	1,486.61	3,754.05	3,190.95	2,064.78	550.62	468.19	412.94	1,576.71	1,340.19	867.19	3,303.57	2,808.03	1,816.97	4,805.20	4,084.42	2,642.87

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

AYUNTAMIENTO
ACTA No.: 26 FECHA: 10/08/2020
BACERAC, SON.
Presidente Municipal SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 145 FECHA: 08/Oct/2020
DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: B A C E R A C

ESTADO DE SONORA

AÑO 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES PARA 2021

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	**55,320.41**
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	**27,660.22**
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	**22,128.18**
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	**14,752.11**
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	**2,766.02**
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	**2,212.82**
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	**1,106.42**
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	**553.20**
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	**1,844.01**

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No.: 26 FECHA: 10/08/2020
BACERAC, SON.
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO
Presidencia Municipal

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 145 FECHA: 03/oct/2020
DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha

MUNICIPIO: B A C E R A C

ESTADO DE SONORA

AÑO 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

ACONCHI

ICRESON
INFORMACIÓN PARA EL DESARROLLO

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

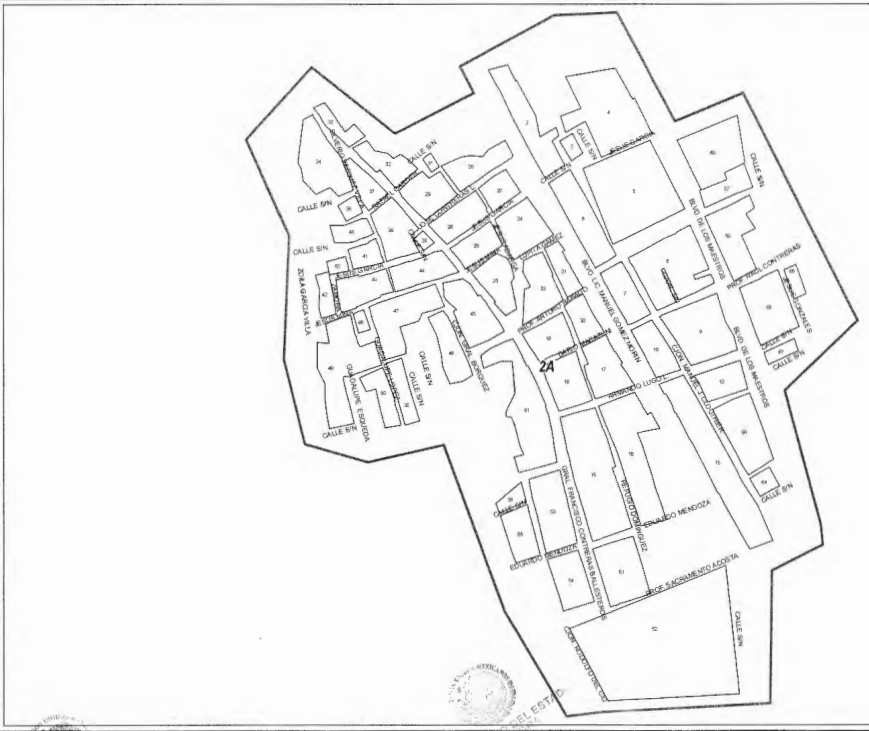
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	$ 19.18

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 31 FECHA: 31/07/20	DECRETO NO. 145 FECHA: 08/oct/2020	MUNICIPIO: ACONCHI, SONORA POBLACION: ACONCHI, REGION: 01
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2020

H. AYUNTAMIENTO ACONCHI, SONORA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	$ 19.18

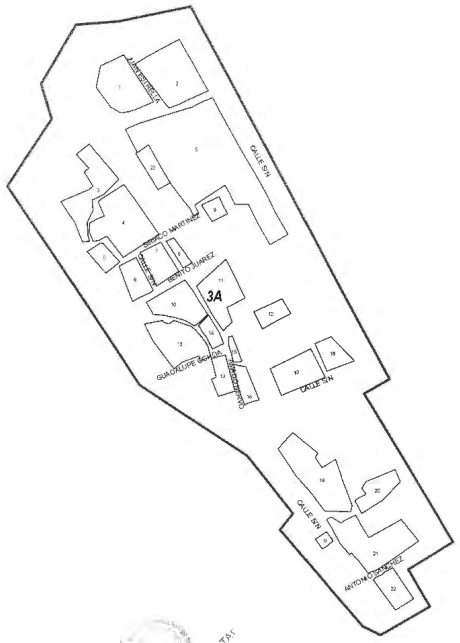


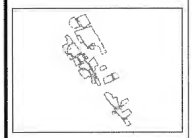
NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 31 FECHA: 31/07/20	DECRETO NO. 145 FECHA: 08/oct/2020	MUNICIPIO: ACONCHI, SONORA
H. AYUNTAMIENTO ACONCHI, SONORA		POBLACION: LA ESTANCIA, REGION: 02
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	$ 19.18





NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 31 FECHA: 31/oct/20	DECRETO NO. 145 FECHA: 08/oct/2020	MUNICIPIO: ACONCHI, SONORA
PRESIDENTE: Alfonso H. AYUNTAMIENTO ACONCHI, SONORA SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE SAN PABLO DE ACONCHI, REGION: 03
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
4A	$ 19.18

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 31 FECHA: 31/oct/20	DECRETO NO. 145 FECHA: 08/oct/2020	MUNICIPIO: ACONCHI, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE EL RODEO, REGION: 04
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO PARA EL AÑO 2021

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos caracteristicos: Estructura ; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcala de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, marmol
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, marmol ó madera
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústicos	Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
Electrica	Visible mínima	Oculta ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculta con placas de plástico	Oculta con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares

Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	2,205.45	1,873.91	1,213.00	3,063.12	2,603.29	1,684.72	4,612.70	3,920.79	2,536.98	6,702.83	5,697.40	3,686.55	9,020.71	7,674.74	4,982.80

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO No. 31 FECHA: 31/oct/20

H. AYUNTAMIENTO ALAMOS, SONORA.

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 145 FECHA: 08/oct/2020

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

MUNICIPIO: A C O N C H I

ESTADO DE SONORA

AÑO 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION PARA 2021

	Antiguo			Industrial								
Calidades	**E** (Económico)	**M** (Medio)	**S** (Superior)	**C** (Corriente)	**E** (Económico)	**M** (Medio)	**S** (Superior)
Elementos característicos: Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado
Columnas				Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado	Vigas de madera, enduelado ó enlosetado	Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Vigas ó largeros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto o teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar	De madera de tipo medio, entableradas ó similar	De madera de buena calidad, entableradas ó similar		Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculta ó visible con placas de mediana calidad	Oculta ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculta con iluminación profusa
Diversos							Ductos de aire
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados

Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,441.47	1,347.77	872.09	2,594.64	2,205.45	1,427.05	3,603.67	3,063.12	1,982.02	720.73	612.62	396.40	1,513.54	1,286.51	832.45	3,171.23	2,695.55	1,744.18	4,612.70	3,920.79	2,536.98

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO.: 31 FECHA: 31/07/20

PRESIDENTE — SÍNDICO — SECRETARIO

H. AYUNTAMIENTO
ACONCHI, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 145 FECHA: 08/oct/2020

DIP. PRESIDENTE — DIP. SECRETARIO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: A C O N C H I

ESTADO DE SONORA

AÑO 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES PARA EL 2021

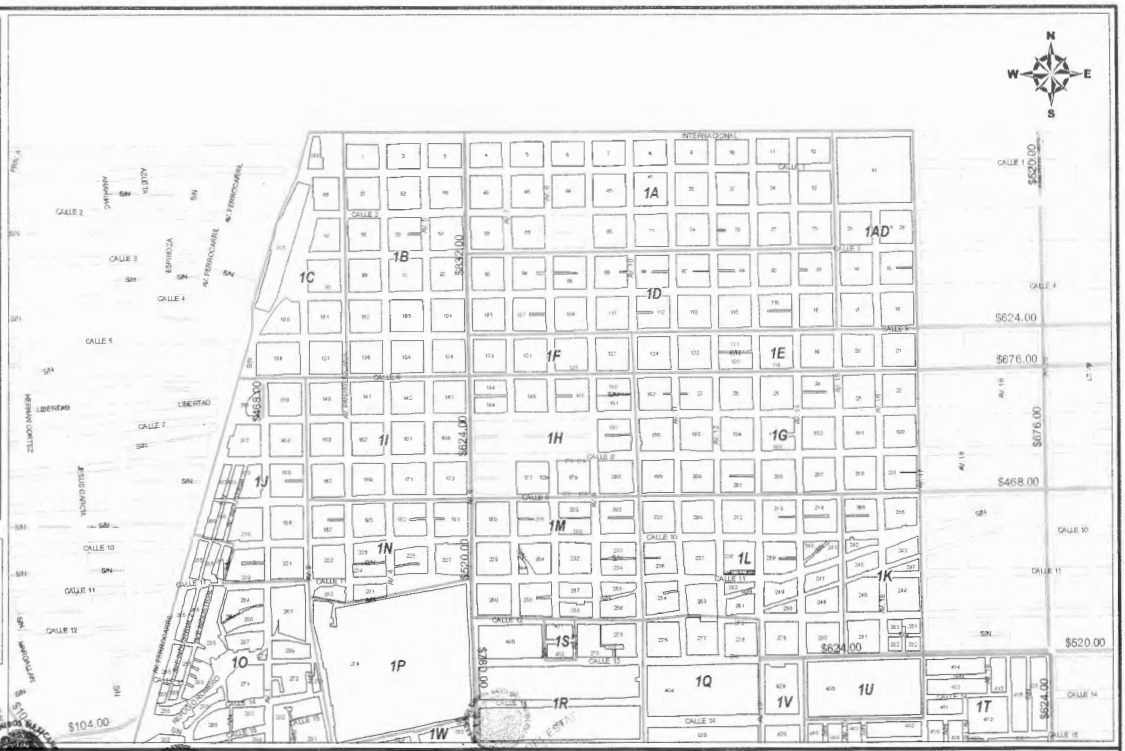
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	**$ 52,565.72**
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	**$ 26,282.86**
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	**$ 21,026.29**
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	**$ 14,017.53**
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	**$ 2,628.28**
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	**$ 2,102.63**
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	**$ 1,051.38**
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	**$ 526.26**

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
ACTA DE CABILDO No. 37 FECHA: 31/07/20	DECRETO No. 145 FECHA: 08/oct/2020	**MUNICIPIO: A C O N C H I**
H. AYUNTAMIENTO ACONCHI, SONORA		**ESTADO DE SONORA**
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO	AÑO 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	$ 803.40
1AA	$ 374.92
1AB	$ 321.36
1AC	$ 294.58
1AD	$ 749.84
1AE	$ 642.72
1B	$ 749.84
1C	$ 428.48
1D	$ 749.84
1E	$ 749.84
1F	$ 749.84
1G	$ 589.16
1H	$ 428.48
1I	$ 321.36
1J	$ 214.24
1K	$ 535.60
1L	$ 374.92
1M	$ 267.80
1N	$ 214.24
1O	$ 160.68
1P	$ 160.68
1Q	$ 856.96
1R	$ 642.72
1S	$ 374.92
1T	$ 428.48
1U	$ 642.72
1V	$ 749.84
1W	$ 267.80
1X	$ 482.04
1Y	$ 482.04
1Z	$ 128.75

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO, APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS RESTOS DE ACEPTANTE A LOS MISMOS.



H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CONGRESO NO. 4 FECHA: 15 DE OCT. 2020 H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA. PRESIDENCIA MUNICIPAL SINDICATURA GOBIERNO MUNICIPAL AGUA PRIETA, SON. SINDICO: SECRETARIA DE H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA. SECRETARIO:	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 145 FECHA: 08/oct/2020 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	$ 803.40
1AA	$ 374.92
1AB	$ 321.36
1AC	$ 294.58
1AD	$ 749.84
1AE	$ 642.72
1B	$ 749.84
1C	$ 428.48
1D	$ 749.84
1E	$ 749.84
1F	$ 749.84
1G	$ 589.16
1H	$ 428.48
1I	$ 321.36
1J	$ 214.24
1K	$ 535.60
1L	$ 374.92
1M	$ 267.80
1N	$ 214.24
1O	$ 160.68
1P	$ 160.68
1Q	$ 856.96
1R	$ 642.72
1S	$ 374.92
1T	$ 428.48
1U	$ 642.72
1V	$ 749.84
1W	$ 267.80
1X	$ 482.04
1Y	$ 482.04
1Z	$ 128.75

NOTAS:
1).- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2).- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3).- LOS VALORES UNITARIOS DE CALLE SE APLICARAN DIRECTOS AL FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 49 FECHA: 13 DE NOVIEMBRE 2020

H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA. PRESIDENTE MUNICIPAL

SINDICATURA GOBIERNO MUNICIPAL AGUA PRIETA, SON. SINDICO

SECRETARIA DE H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA. SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 145 FECHA: 03/11/2020

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA

POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	$ 214.24
2B	$ 128.75
2C	$ 107.12
2D	$ 482.04
2E	$ 374.92

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CUADRIÑA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 49 FECHA: 13 DE NOVIEMBRE DE 2020

H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA PRESIDENCIA MUNICIPAL

SINDICATURA GOBIERNO MUNICIPAL AGUA PRIETA, SON.

SECRETARIA DE H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA.

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 147 FECHA: 03 DE DICIEMBRE DE 2020

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA

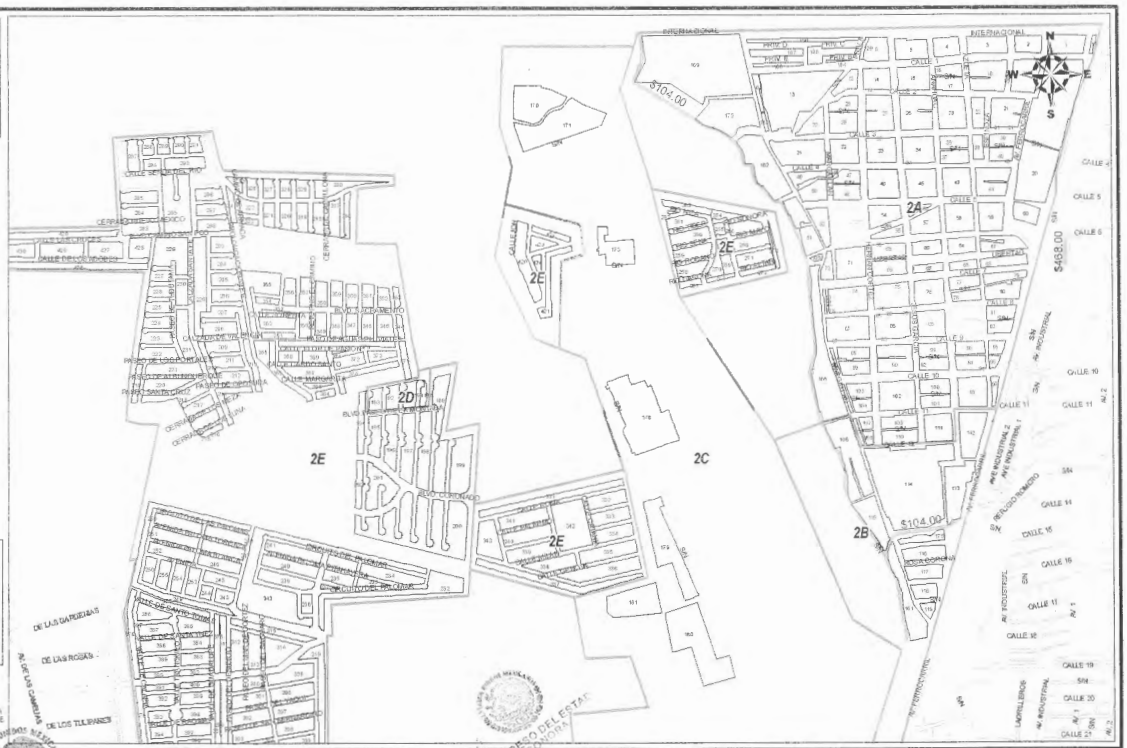
POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 02

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,500 AÑO: 2020

COPIA

Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	$ 214.24
2B	$ 128.75
2C	$ 107.12
2D	$ 482.04
2E	$ 374.92



NOTAS:
1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS INMUEBLES CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
AGUA PRIETA, SONORA
PRESIDENCIA MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO
AGUA PRIETA, SONORA
SINDICATURA
GOBIERNO MUNICIPAL
SINDICO

FECHA: 13 ENERO 2020
SECRETARIA DE H. AYUNTAMIENTO
AGUA PRIETA, SONORA.

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO. 145 . FECHA 08/05/2020
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 02
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,500 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	$ 535.60
3B	$ 535.60
3C	$ 642.72
3D	$ 428.48
3E	$ 482.04
3F	$ 374.92
3G	$ 406.85
3H	$ 374.92
3I	$ 321.36
3J	$ 214.24
3K	$ 321.36
3L	$ 482.04

NOTAS:
1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3- LOS VALORES ANOTADOS POR ZONAS SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS QUE SE UBICAN MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE [illegible] FECHA: 13 [illegible] 2020

H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA, PRESIDENCIA MUNICIPAL

SINDICATURA

SINDICO: [illegible]

SECRETARIA DE H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA

SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 145 FECHA: 08/07/2020

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA

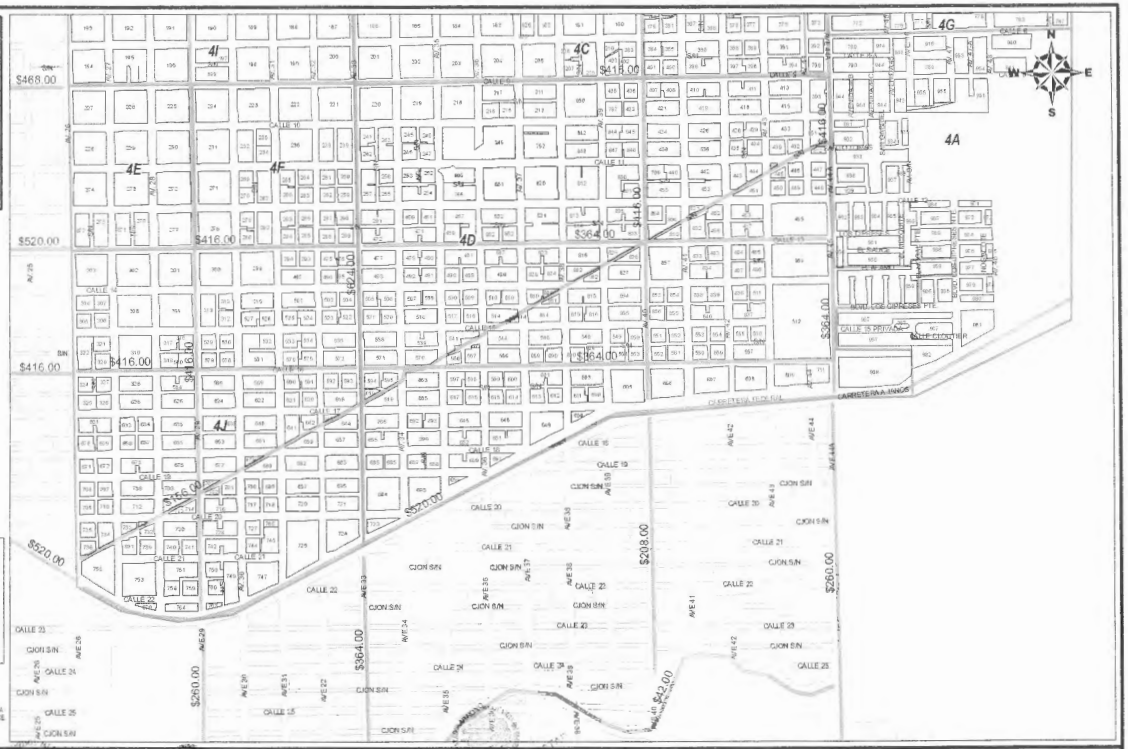
POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 03

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,500 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y Archivo del Estado

COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
4A	$ 374.92
4B	$ 535.60
4C	$ 428.48
4D	$ 321.36
4E	$ 428.48
4F	$ 321.36
4G	$ 321.36
4H	$ 401.70
4I	$ 428.48
4J	$ 267.80



NOTAS:
1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACUERDO DEL ESTADO NO. 49 FECHA: 13 FEB 2020	DECRETO NO. 145 FECHA: 08/oct/2020	MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA PRESIDENCIA MUNICIPAL	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 04
SINDICATURA GOBIERNO MUNICIPAL		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y Archivo del Estado

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 05
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 1:8,000
AÑO: 2020
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO NO.
FECHA:
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO.
FECHA:
H. AYUNTAMIENTO
AGUA PRIETA, SONORA
PRESIDENTE MUNICIPAL
SECRETARIO
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
ZONA
VALOR
5A $ 107.12
5B $ 118.45
5C $ 118.45
5D $ 107.12
5E $ 86.52
5F $ 86.52
5A
5B
5C
5D
$260.00
$208.00
$312.00
$520.00
$416.00
$624.00
$364.00
$52.00
$312.00
$260.00
$208.00
$156.00
$104.00
$52.00
AVENIDA ALAMOS
AVE. SANTA ROSA
AVE. SAN MATEO
AVE. SANTA TERESA
AVE. SAN FRANCISCO
AVE. LOS OLIVOS
AVE. LOS PINOS
AVE. LOS PINOS
AVE. LAS PALMAS
CALLE 17
CALLE 18
CALLE 19
CALLE 20
CALLE 21
CALLE 22
CALLE 23
CALLE 24
CALLE 25
CALLE 26
CALLE 27
CALLE 28
CALLE 29
CALLE 30
CALLE 31
CALLE 32
CALLE 33
CALLE 34
CALLE 35
CALLE 36
CALLE

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
5A	$ 107.12
5B	$ 118.45
5C	$ 118.45
5D	$ 107.12
5E	$ 86.52
5F	$ 86.52

NOTAS:
1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS COMPRENTE A LOS MISMOS.

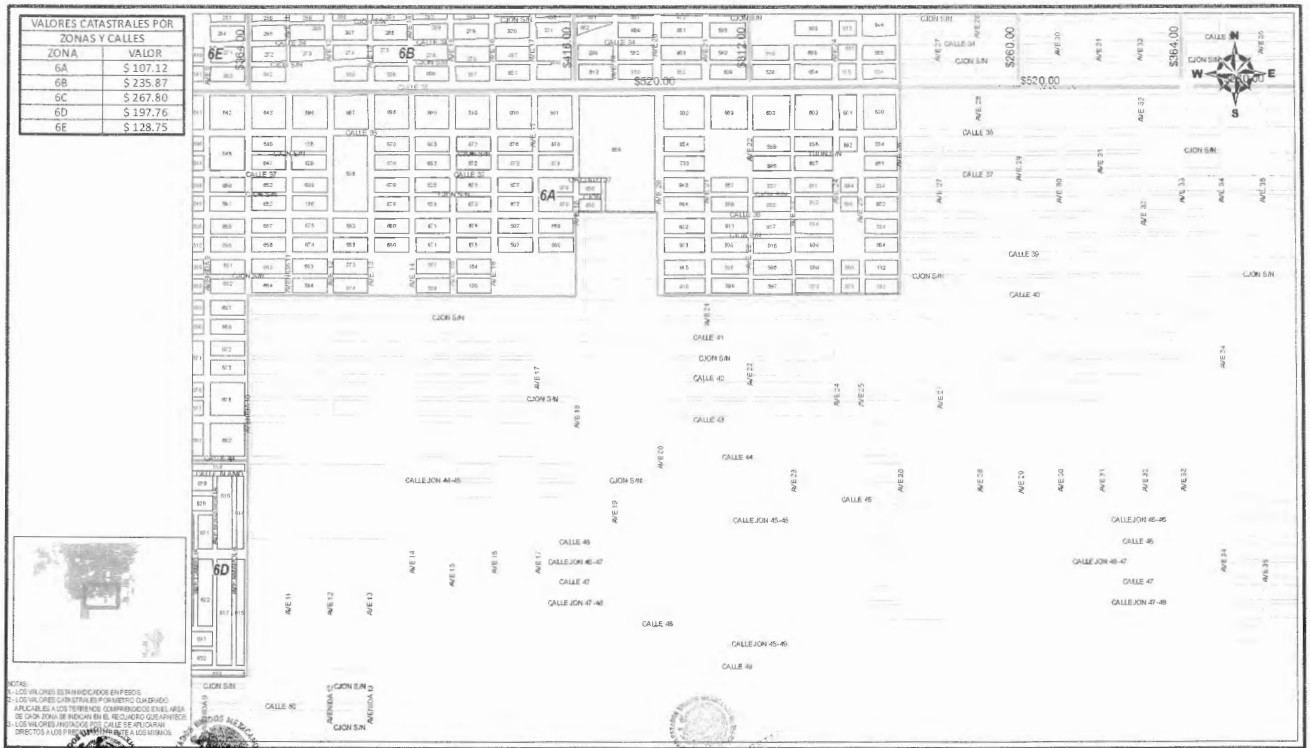
H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACUERDO DEL SELDO NO. 1100 FECHA: 08 OCT 2020	DECRETO NO. 145 FECHA: 08/oct/2020	MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
SINDICO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 05
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2020

H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA PRESIDENCIA MUNICIPAL

SECRETARIA DE H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA

COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
6A	$ 107.12
6B	$ 235.87
6C	$ 267.80
6D	$ 197.76
6E	$ 128.75



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS ENTRE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE [illegible] NO. 49 [illegible] FECHA: [illegible] 2020

H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA PRESIDENCIA MUNICIPAL

SINDICATURA GOBIERNO MUNICIPAL

SINDICO:

SECRETARIA DE H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 145 FECHA: 03/04/2020

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA

POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 06

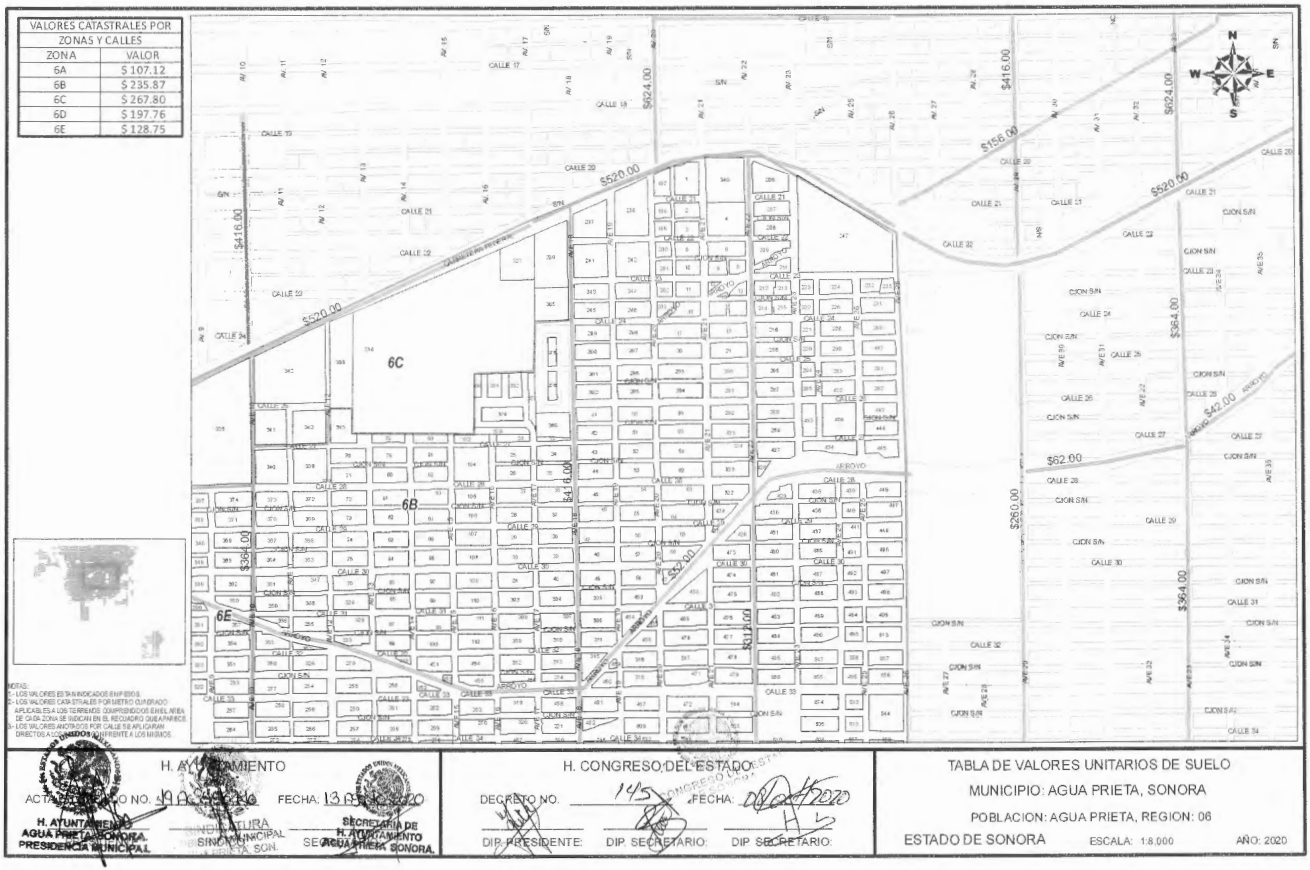
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR
6A	$ 107.12
6B	$ 235.87
6C	$ 267.80
6D	$ 197.76
6E	$ 128.75

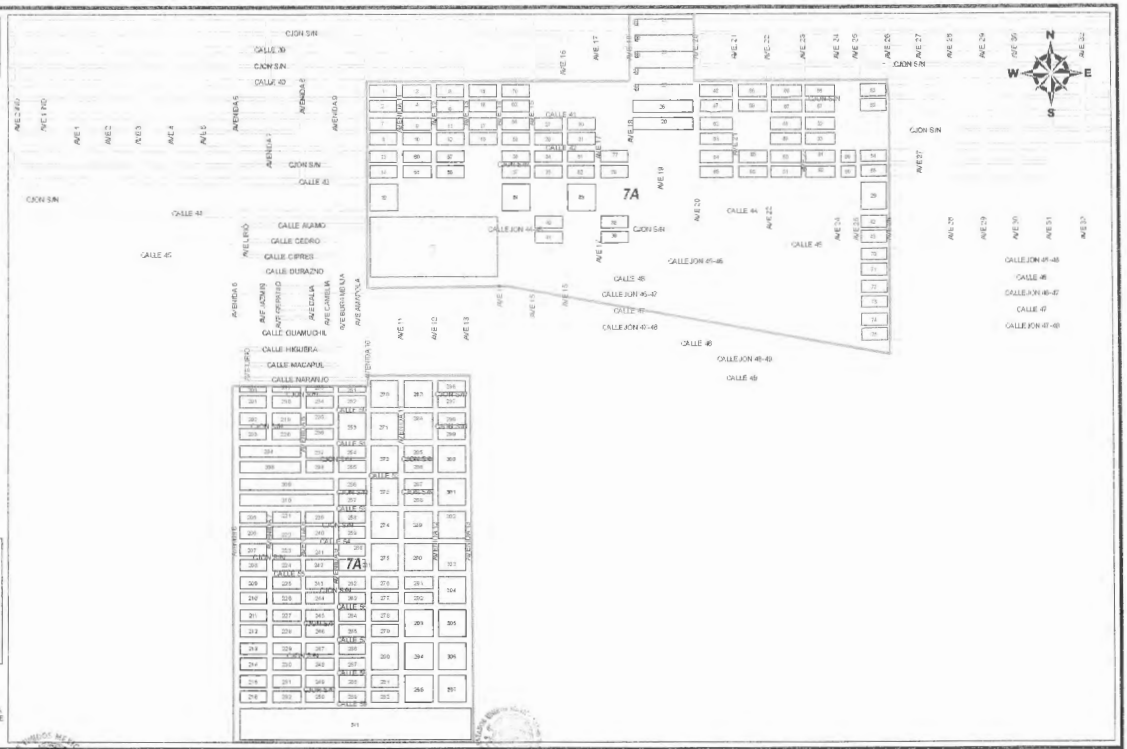
COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y Archivo del Estado



COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y Archivo del Estado

COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
7A	$ 133.90



NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE DESCRIBEN EL RECUADRO QUE APARECE.
3. LOS VALORES DE CADA CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS TERRENOS ADYACENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 49 ACOGIDA FECHA: 13 AGOSTO 2020

H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA. PRESIDENCIA MUNICIPAL

SINDICATURA

SECRETARIA DE H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA.

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 145 FECHA: 08/oct/2020

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

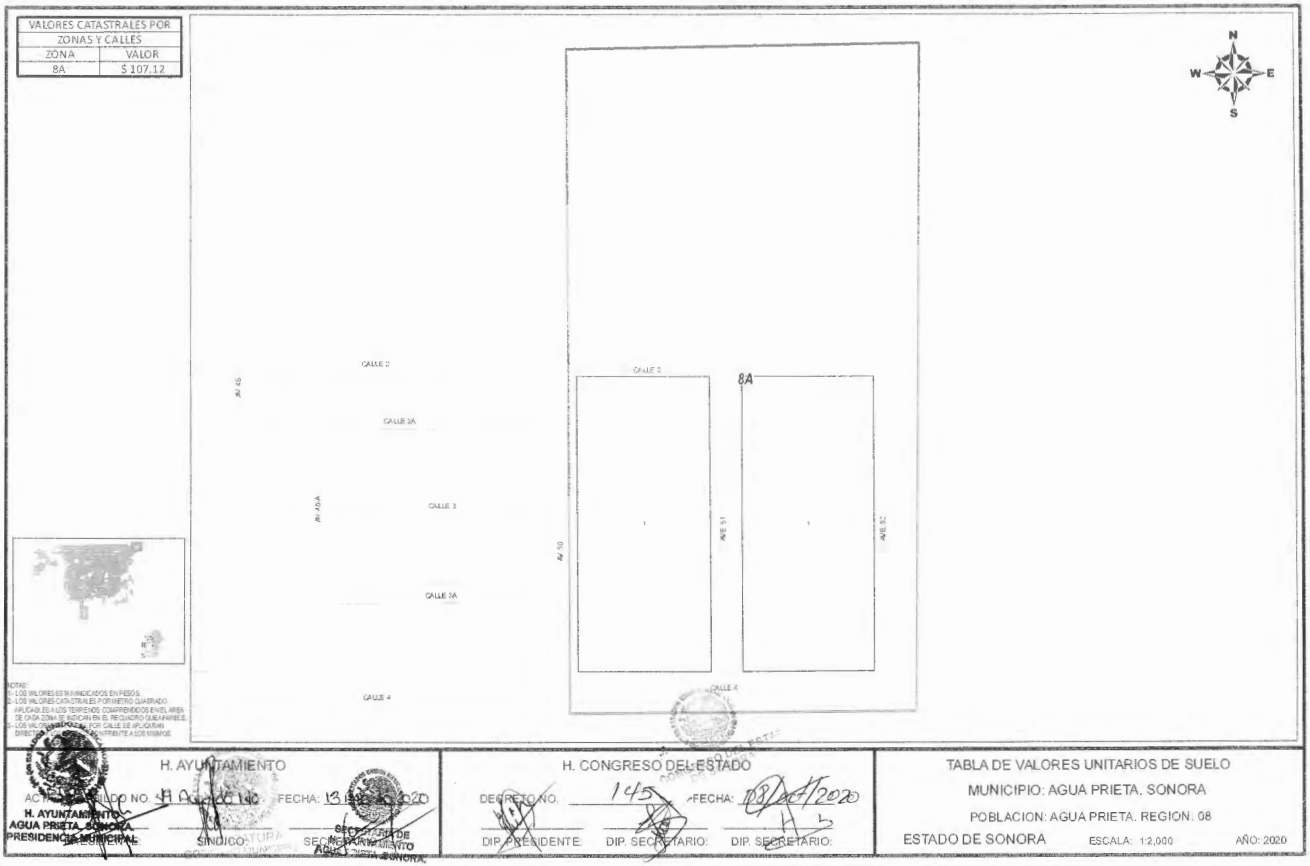
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA

POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 07

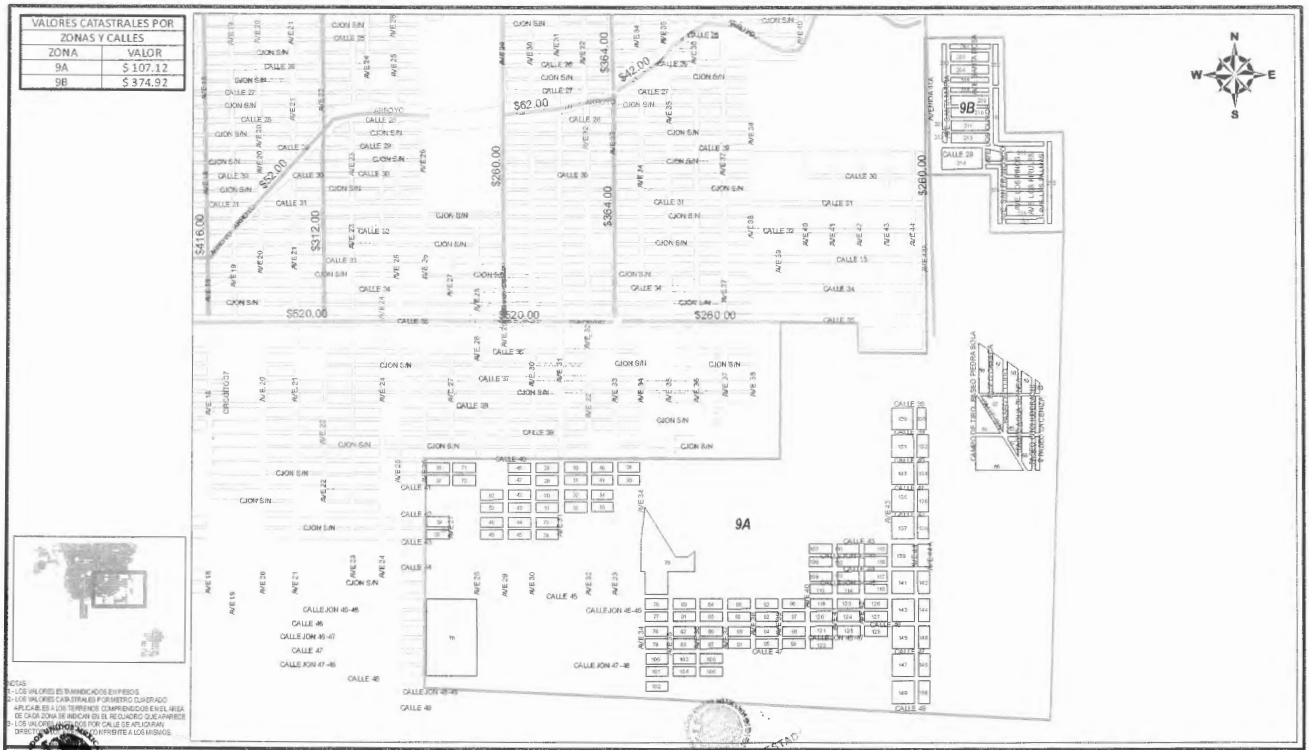
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y Archivo del Estado



COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
9A	$ 107.12
9B	$ 374.92



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS QUE CONTRIBUYEN A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACUERDO NO. [illegible] FECHA: [illegible] 2020

H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA PRESIDENCIA MUNICIPAL

SINDICO:

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 145 FECHA: [illegible] 2020

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

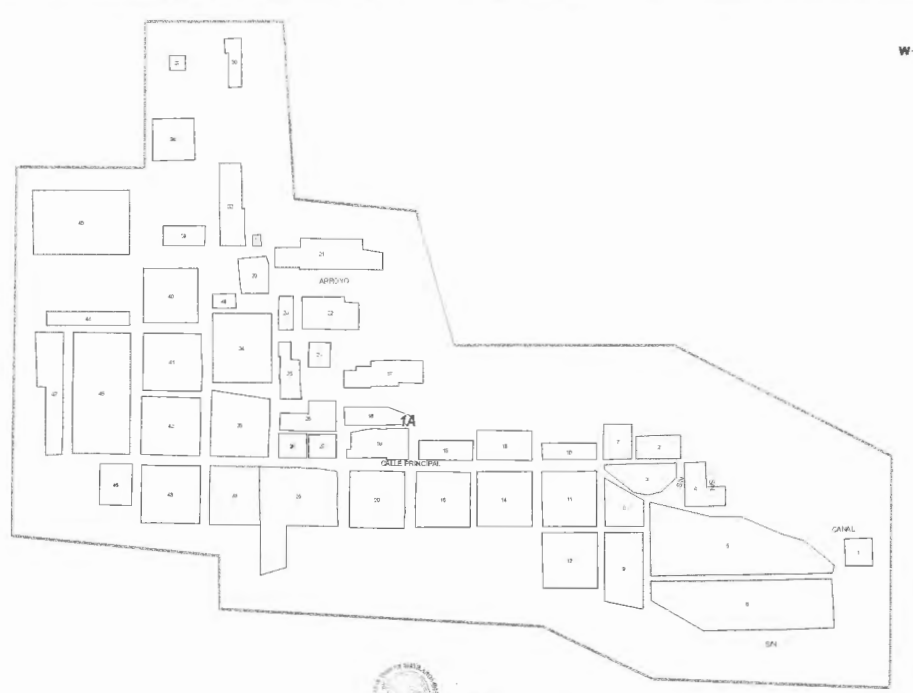
MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA

POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 09

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:12,000 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	$ 21.00



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS COLINDANTES A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO. 490 FECHA: 13/OCTUBRE/2020
H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA. PRESIDENCIA MUNICIPAL
SINDICATURA SECRETARIA MUNICIPAL
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA.

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO. 145 FECHA: 03/oct/2020
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
POBLACION: COL MORELOS, REGION: 01
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
10A	$ 2.06

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTAMENTE A LOS INMUEBLES COLINDANTES A LOS MISMOS.

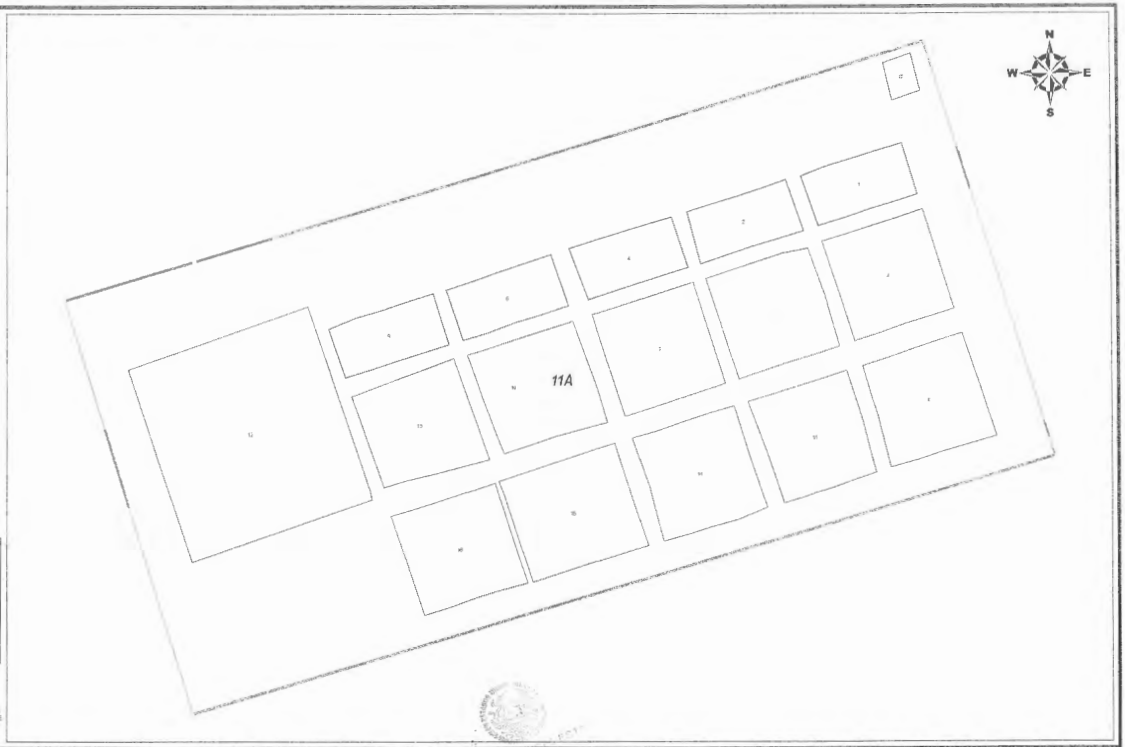
H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO. 49 DE FECHA: 13 DE OCTUBRE DE 2020
H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA PRESIDENCIA MUNICIPAL
SINDICATURA GOBIERNO MUNICIPAL SINDICATURA AGUA PRIETA, SONORA
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO. 145 FECHA: 28 de Octubre de 2020
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
POBLACION: EL FRESNAL, REGION: 10
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:48,000 AÑO: 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
11A	$ 21.00



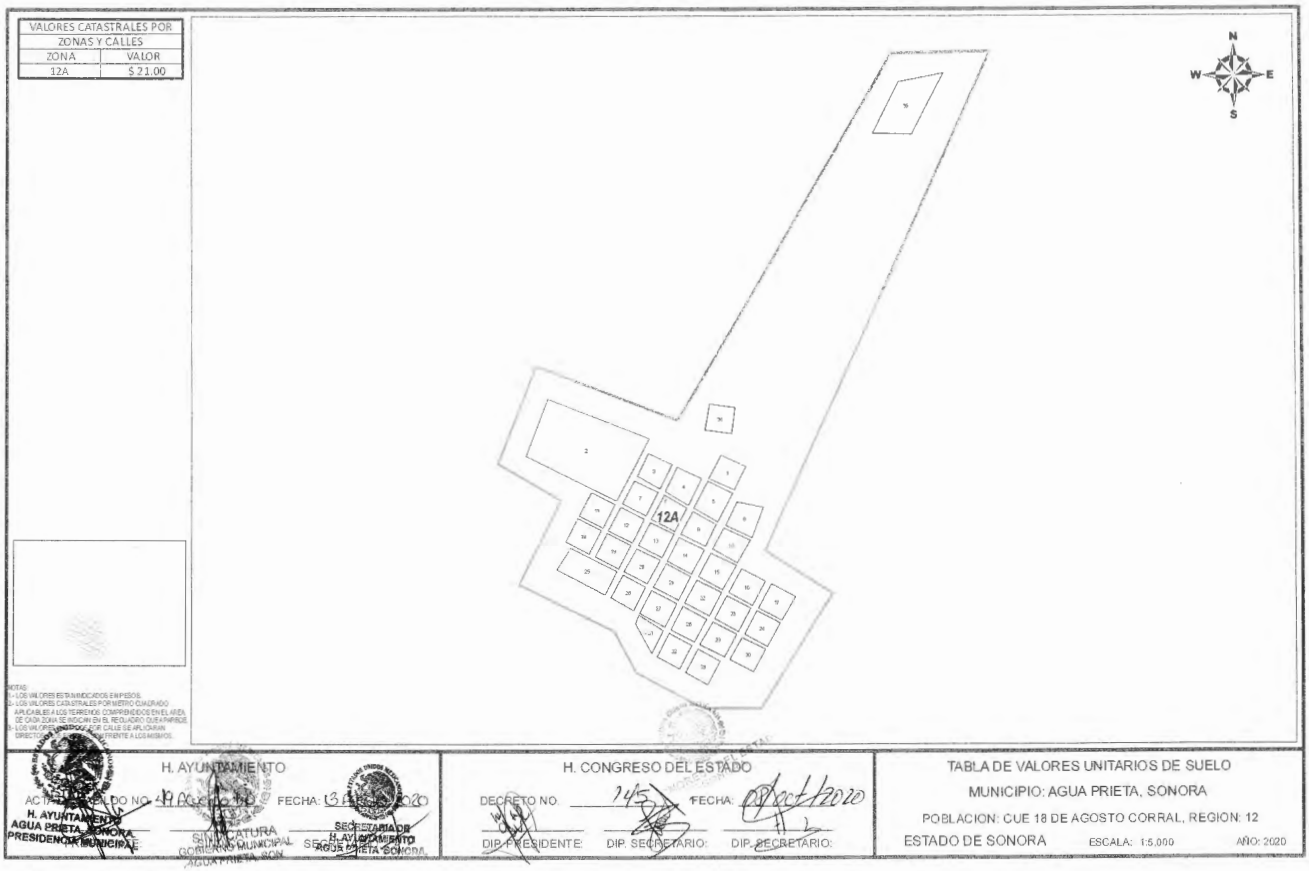
NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 49 Acuerdo 1.0 FECHA: 13 [illegible] 2020	DECRETO NO. 145 FECHA: 08/Oct/2020	MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
SINDICO: SINDICATURA	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE ENRIQUE AMADOR CAMACHO, REGION: 11
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2020

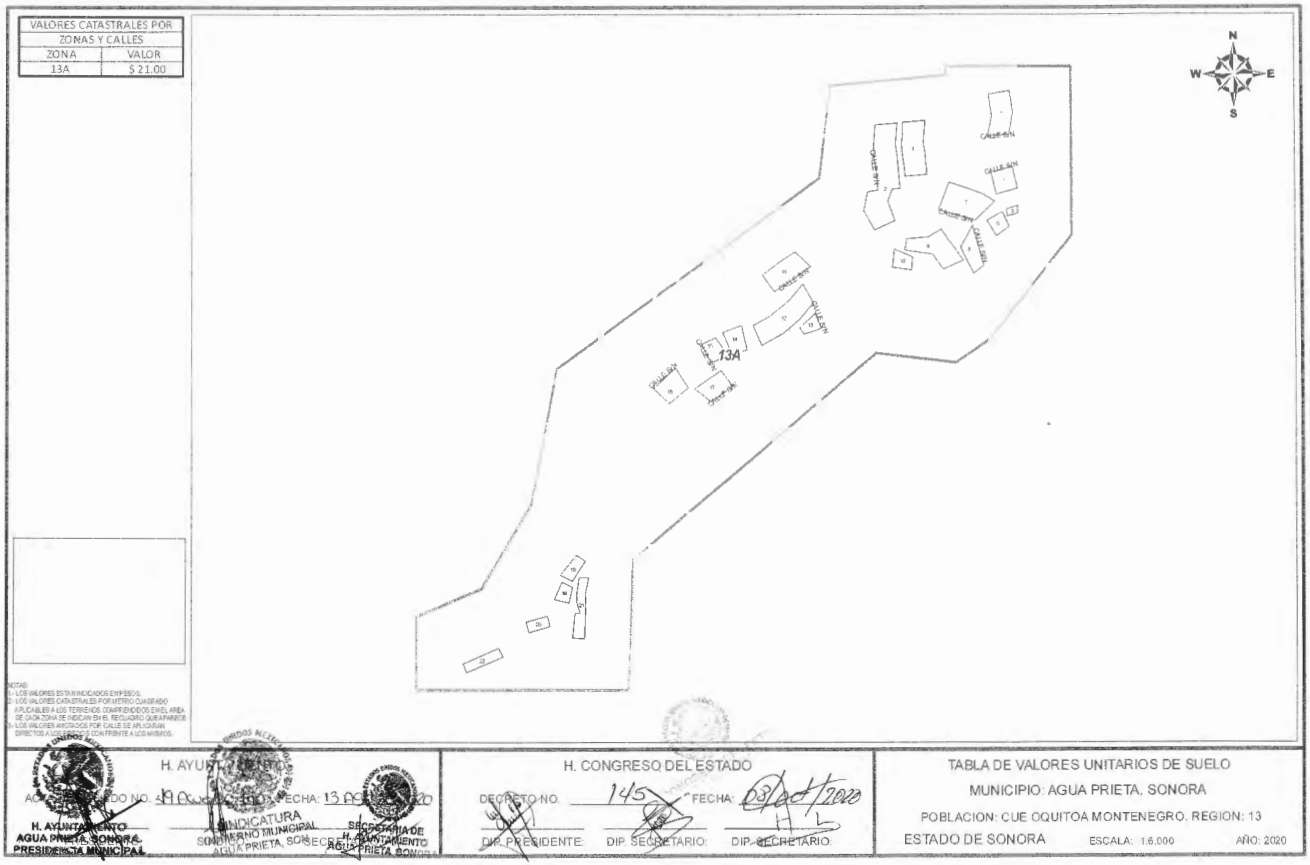
H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA. PRESIDENCIA MUNICIPAL

SECRETARIA DE H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA

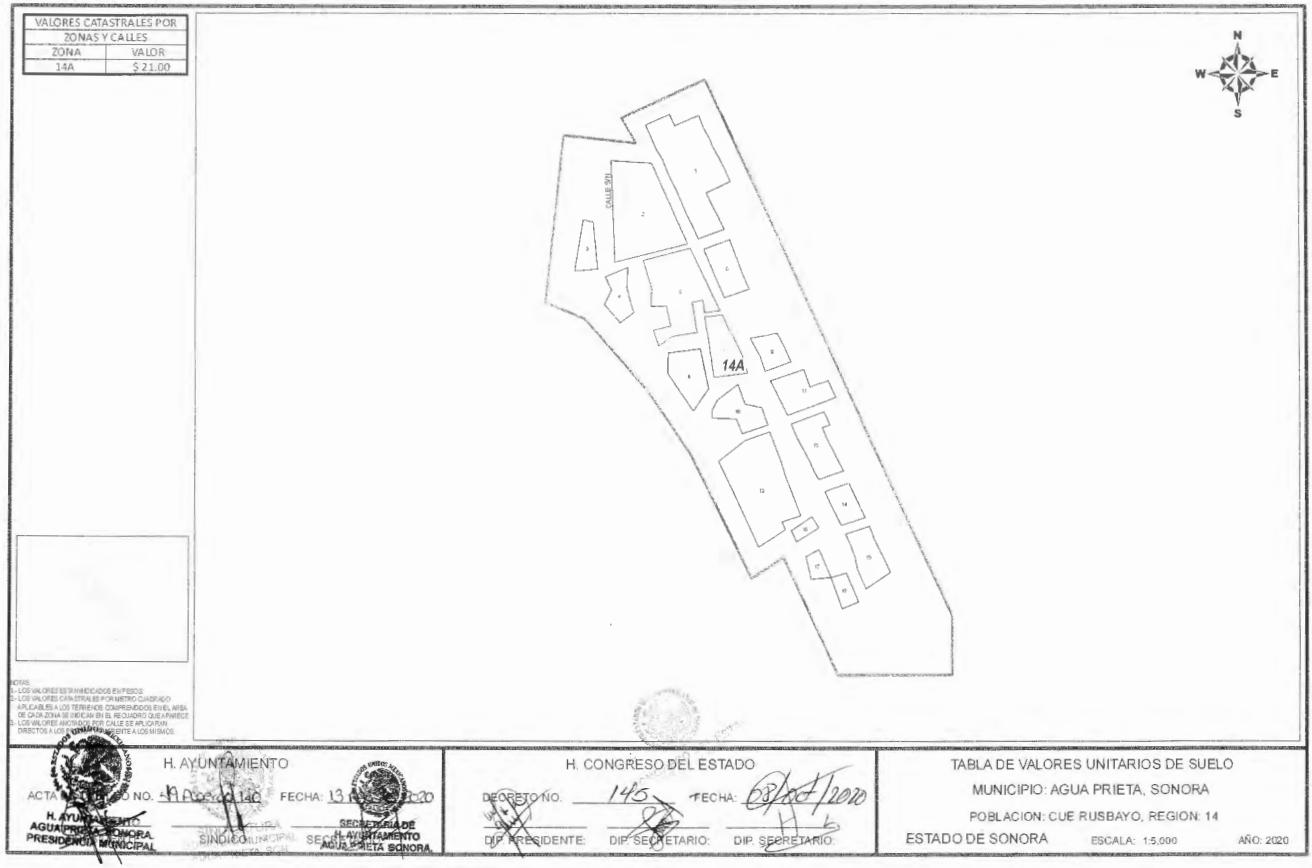
COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y Archivo del Estado



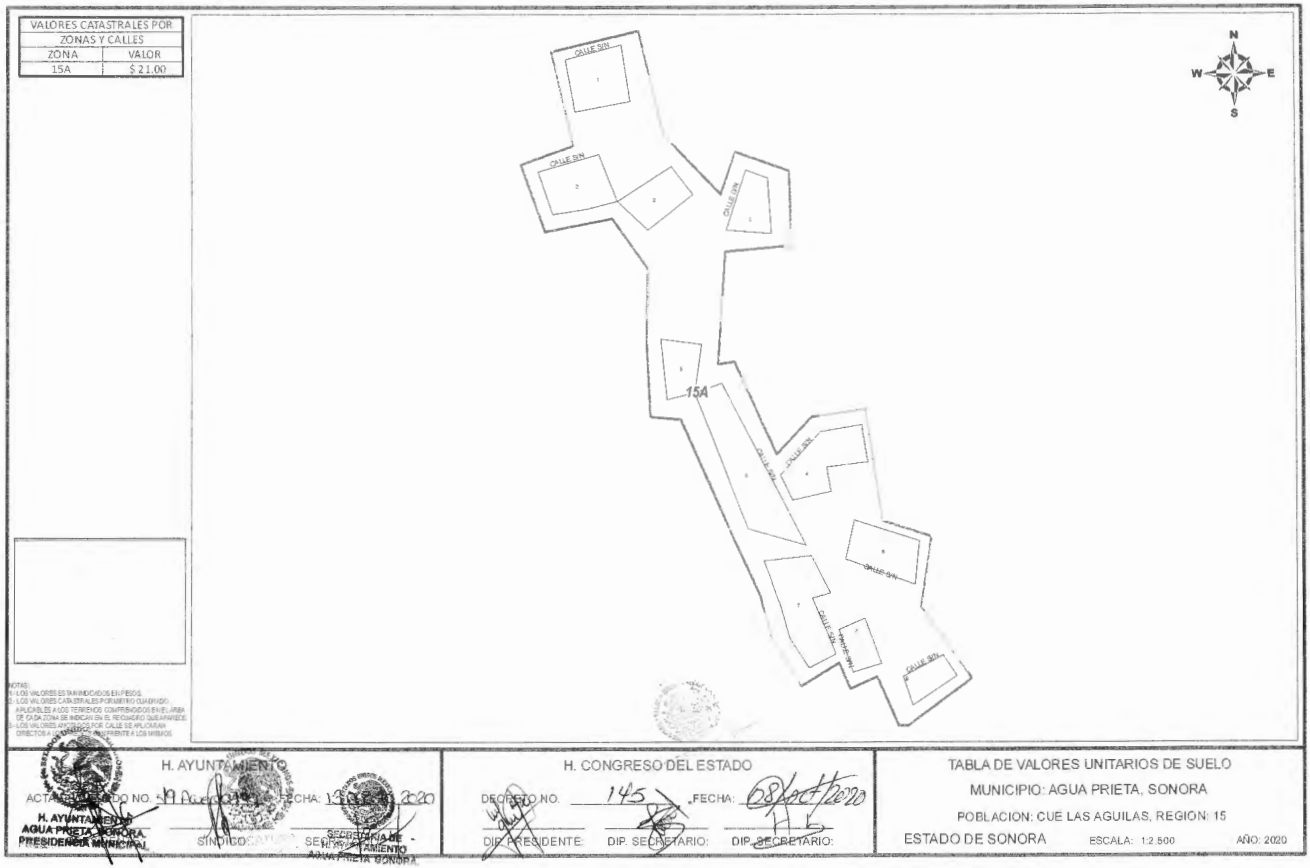
COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y Archivo del Estado



COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

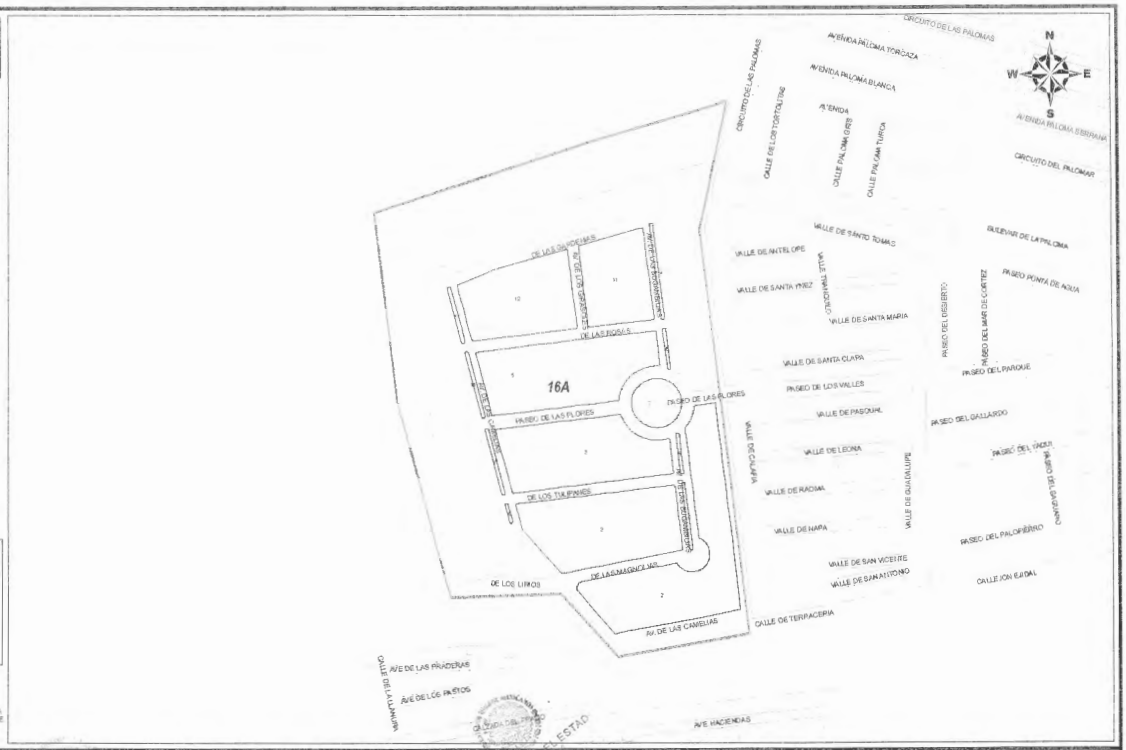


COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado



COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
16A	$ 214.24



NOTAS:
1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE UBICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3- LOS VALORES DE CADA CALLE SE APLICARAN DIRECTAMENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 49 Acuerdo 140 FECHA: 13 [illegible] 2020	DECRETO NO. 145 FECHA: 08/oct/2020	MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 16
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2020

H. AYUNTAMIENTO
AGUA PRIETA, SONORA
PRESIDENCIA MUNICIPAL

COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
17A	$ 107.12

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES UNITARIOS POR CALLES APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS QUE CONTIENEN A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 49 AGOSTO 13 DE 2020

H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA PRESIDENCIA MUNICIPAL

SINDICATURA

SINDICO PROCURADOR

SECRETARIA DE GOBIERNO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 145 FECHA: 03/OCT/2020

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

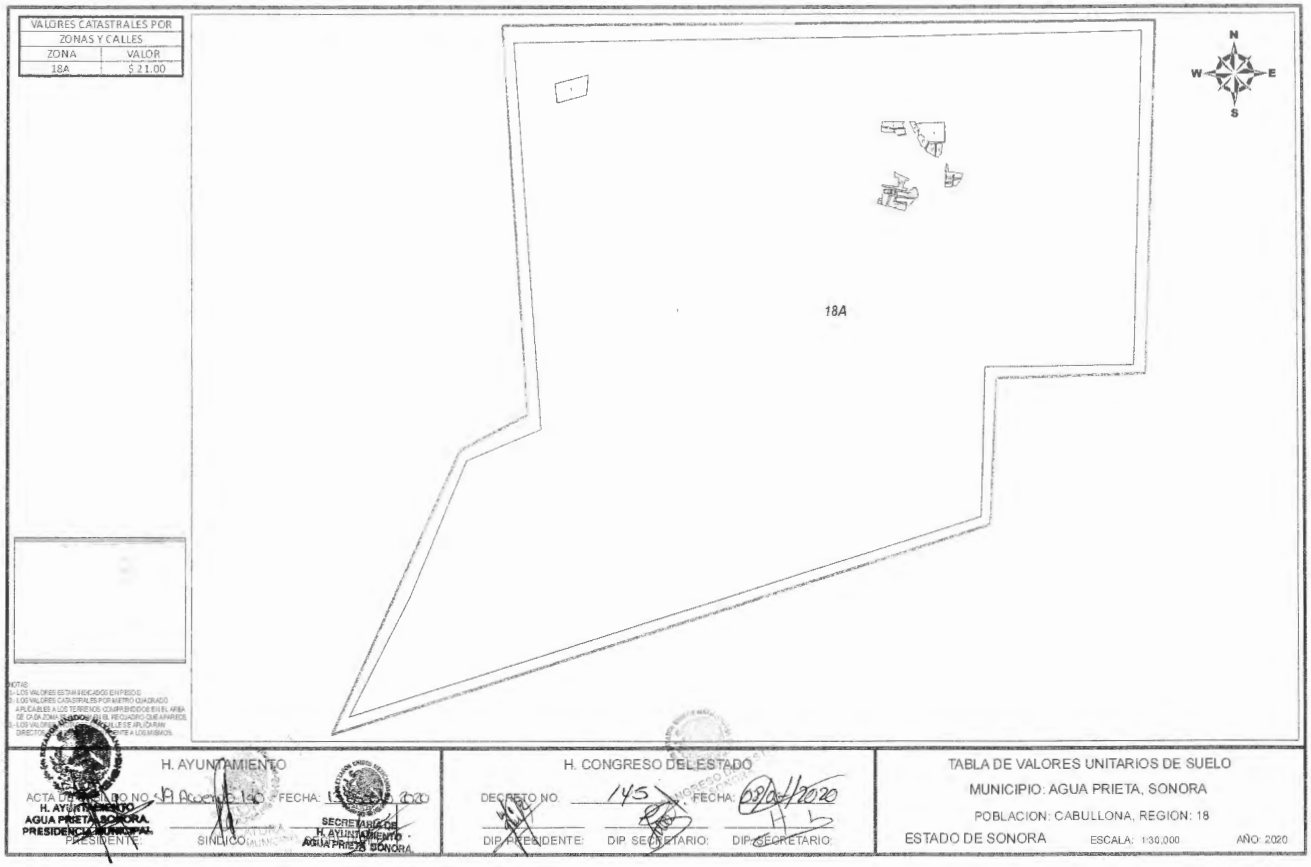
MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA

POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 17

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:11,000 AÑO: 2020

COPIA

Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado



COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y Archivo del Estado

COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y Archivo del Estado

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2021

	ANTIGUO									INDUSTRIAL						OFICINA								
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			E (Económico)			M (Medio)			E (Económico)			M (Medio)			C (Calidad)		
Elementos característicos: Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Block o ladrillo, altura 4.00 m o mayor, madera o metálica ligera			Ladrillo ó block con refuerzos contidos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos contidos de concreto armado		
Columnas										Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro											
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enduelado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Lámina galvanizada			Estructura metálica en grandes claros			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó teja			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto											
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos			Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Aparente			Mezcla			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Cemento pulido			Cemento pulido o en color			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Cemento pulido ó mosaico			Ninguno			Ninguno			Ninguno		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos											
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico											
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de baño economicos			Idem anteriore mediano			Idem anterior		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Vicible, placas economicas			entubada en manguera, placas de mediana calidad			entubada en manguera o conduit, buena iluminacion		
Diversos																							Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes											
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Aparente			Aparente o con mortero			Mortero, afine flota de hule		
Estado de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,040.00	832.00	520.00	1,768.00	1,248.00	884.00	2,080.00	1,664.00	1,040.00	1,768.00	1,456.00	1,144.00	2,496.00	2,184.00	1,664.00	2,080.00	1,768.00	1,456.00	2,912.00	2,496.00	2,080.00	3,536.00	3,224.00	2,392.00

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO No. [illegible] FECHA: 13 OCTUBRE

H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA PRESIDENTE

SINDICATURA SOBRE-SECRETA SON

SECRETARIA DE H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA SONORA.

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 145 FECHA: 03/octubre

DIP. PRESIDENTE | DIP. SECRETARIO | DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: AGUA PRIETA

ESTADO DE SONORA

AÑO 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO 2021

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M-E (Mediano-Económico)			M (Medio)			M-C (Medio-Calidad)			C (Calidad)		
Elementos característicos: Estructura Muros	Ladrillo de barro, cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Block o ladrillo, muiros de carga, castillos y cerramientos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Block o ladrillo, muiros de carga, castillos y cerramientos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa plana o inclinade de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa plana o inclinada de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros		
Complementos; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Idem antarior, acabado con pintura reflejante			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Aislamiento frigolit o poliuretano espesor hast 5 cm			Enlosetado aplanado con mezcla e impermeabilizado		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal tarminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal o yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso bien terminados		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de pesta o loseta ceramica economica			Mosaico, cerámica, vinil			Mosaico, cerámica, vinil de calidad			Madera, marmol, terrazo ó similar		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Idem anterior y tambien en muro humedo			Azulejo blanco ó de color			Azulejo blanco ó de color de piso a techo			Azulejo de color, decorado marmol ó madera		
Ventaneria	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Idem anterior			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Idem anterior			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Idem anterior o marcos de madera de pino con vistas			Madera ó fierro bien terminados			Idem anterior o puerta principal tipo cancel o cedro			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Idem anterior o fregadero acero inoxidable			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Idem anterior buena calidad o accesorios a empotrar cromados			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible minima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Idem anterior o placas mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas de plastico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos													Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Pinturas de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Aplanado pulido con yeso o mortero a plomo			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel tapiz			Aplanado pulido, texturizado o tirol planchado			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera o similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores por M2 en pesos	1,040.00	884.00	676.00	1,768.00	1,456.00	936.00	2,288.00	2,080.00	1,456.00	2,496.00	2,184.00	1,768.00	3,120.00	2,808.00	1,872.00	3,744.00	3,224.00	2,808.00	4,680.00	4,160.00	3,120.00

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no corresponden a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO No. [illegible] FECHA: [illegible]

H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA SONORA. PRESIDENCIA MUNICIPAL

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 145 FECHA: 05/OCTUBRE/2020

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

MUNICIPIO: AGUA PRIETA

ESTADO DE SONORA

AÑO 2020

COPIA

Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2021

	TEJABAN			COCHERA	
Calidades	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	E (Económico)	M (Medio)
Elementos caracteristicos: Estructura Muros	Block o ladrillo, estructura de madera	Idem anterior, estructura metalica de baja calidad	Idem anterior, estructura metalica de media calidad	Block estructura metalica	Block o ladrillo, refuerzos de concreto armado
Techos y entrepisos	Vigas de madera, lámina de carton	Vigas de madera, lámina de carton o galvanizada	Vigas de metal, lámina galvanizada, ó asbesto	Lámina galvanizada o teja	Losa de concreto armado o multipanel
Complementos; Azoteas					Terado, enlosetado y mezcla de cal-arena, impermeabilizado
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal	Mezcla de cal	Mezcla de cal ó yeso
Pisos	Tierra ó cemento rustico	Cemento pulido	Cemento pulido ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica
Lambrines					
Ventanería					
Puertas					
Instalaciones; Sanitaria					
Electrica	Visible mínima	Oculta ó visible mínima con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculta con placas de plástico	Oculta con placas metálicas ó similares
Diversos					
Acabados; Exteriores				Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra
Interiores					

Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores por M2 en pesos	240.00	187.00	146.00	364.00	291.00	208.00	624.00	489.00	364.00	1,040.00	832.00	624.00	1,560.00	1,040.00	832.00

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos caracteristicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO
AGUA PRIETA, SONORA
PRESIDENCIA MUNICIPAL
PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 145 FECHA: 08/oct/2020
DIP. PRESIDENTE — DIP. SECRETARIO — DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: AGUA PRIETA

ESTADO DE SONORA

AÑO 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2021

	COMERCIO									BODEGAS									ALMACENES								
Calidades	E (Economico)			M (Medio)			C (Calidad)			E (Economico)			M (Medio)			C (Calidad)			E (Economico)			M (Medio)			C (Calidad)		
Estructura ; Muros	Block o tabique, altura 4 mts o mayor, madera o metallon ligera			Idem anterior, metalica mediana			Block o tabique, altura 4 mts o mayor			Block o tabique, altura 4 mts o mayor, madera o metallon ligera			Idem anterior, metalica mediana			Block o tabique, altura 4 mts o mayor			Block o tabique, altura 4 mts o mayor, madera o metallon ligera			Idem anterior, metalica mediana			Block o tabique, altura 4 mts o mayor		
Techos y entrepisos	Lamina galvanizada			Idem anterior o asbesto			Idem anterior o multypanel			Lamina galvanizada			Idem anterior o asbesto			Idem anterior o multypanel			Lamina galvanizada			Idem anterior o asbesto			Idem anterior o multypanel		
Asilamiento	Ninguno			Ninguno			Ninguno o poliuretano espriado			Ninguno			Ninguno			Ninguno o poliuretano espriado			Ninguno			Ninguno			Ninguno o poliuretano espriado		
Acabado Interior	Aparente			Aparente o con moretro			con moretro, afine flota a hule			Aparente			Aparente o con moretro			con moretro, afine flota a hule			Aparente			Aparente o con moretro			con moretro, afine flota a hule		
Plafones	Ninguno						Ninguno			Ninguno						Ninguno			Ninguno						Ninguno		
Pisos	Cemento pulido			Cemento pulido con color			Cemento pulido o con color			Cemento pulido			Cemento pulido con color			Cemento pulido o con color			Cemento pulido			Cemento pulido con color			Cemento pulido o con color		
Lambrines	Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno		
Plafones	Ninguno			Ninguno			Falso plafon en oficina inetrior			Ninguno			Ninguno			Falso plafon en oficina inetrior			Ninguno			Ninguno			Falso plafon en oficina inetrior		
Herreria	Fierro tubular			Fierro tubular			Fierro tubular			Fierro tubular			Fierro tubular			Fierro tubular			Fierro tubular			Fierro tubular			Fierro tubular		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño economico			idem anterior o medianos			idem anterior			Muebles de baño economico			idem anterior o medianos			idem anterior			Muebles de baño economico			idem anterior o medianos			idem anterior		
Instalaciones Electrica	Visibles, placas economicas			Entubada en manguera, placas mediana calidad			Entubada en manguera o conduit,buena iluminacion			Visibles, placas economicas			Entubada en manguera, placas mediana calidad			Entubada en manguera o conduit,buena iluminacion			Visibles, placas economicas			Entubada en manguera, placas mediana calidad			Entubada en manguera o conduit,buena iluminacion		
Accesorios																											
Fachada	Muros apareneta			Muros apalnados con mortero enfrente o aparente en interiores			Muro con mortero, afine flote de hule			Muros apareneta			Muros apalnados con mortero enfrente o aparente en interiores			Muro con mortero, afine flote de hule			Muros apareneta			Muros apalnados con mortero enfrente o aparente en interiores			Muro con mortero, afine flote de hule		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,768.00	1,560.00	1,040.00	2,392.00	1,872.00	1,456.00	3,640.00	2,808.00	2,080.00	728.00	520.00	416.00	936.00	728.00	520.00	1,560.00	1,248.00	936.00	520.00	364.00	312.00	1,040.00	780.00	624.00	2,080.00	1,664.00	1,248.00

Nota : Las construcciones que se ajusten a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservacion a que corresponde su valor por m2

Nota : Las construcciones [illegible] caracteristicos dominantes que no correspondan a las descipciones o valores unitarios de este table , seran valuadas especialmente

H. AYUNTAMIENTO
DECRETO No. [illegible] FECHA 13 DE [illegible]

H. AYUNTAMIENTO
AGUA PRIETA, SONORA
PRESIDENCIA MUNICIPAL
PRESIDENTE

SINDICATURA
SINDICO MUNICIPAL
AGUA PRIETA, SON.

SECRETARIA DE
H. AYUNTAMIENTO
AGUA PRIETA, SONORA
SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 145 FECHA: 08/Oct/2020

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: AGUA PRIETA
ESTADO DE SONORA

AÑO 2020

Secretaría de Gobierno
COPIA
Boletín Oficial y Archivo del Estado

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS PARA LOS CENTROS URBANOS Y CAMPESTRES DENTRO DEL MUNICIPIO DE AGUA PRIETA 2021	
Centro Urbano Edijal Oquitoa Montenegro	***21.00 X M²***
Centro Urbano Edijal Rusbayo	***21.00* X M²**
Centro Urbano Edijal Colonia Morelos	***21.00* X M²**
Centro Urbano Edijal Las Aguilas	***21.00* X M²**
Centro Urbano Edijal Enrique Amador Camargo	***21.00* X M²**
Centro Urbano Edijal 18 de Agosto Corral	***21.00* X M²**
Centro Urbano Cabullona	***21.00* X M²**
Centro Urbano Edijal El Fresnal	***2.06* X M²**

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
ACTA DE CAPITULO No.: 44 FECHA: [illegible]	DECRETO No. 145 FECHA: 08/oct/2020	**MUNICIPIO: AGUA PRIETA**
H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA PRESIDENCIA MUNICIPAL — SECRETARIA DE H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA		**ESTADO DE SONORA**
PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE — DIP. SECRETARIO — DIP. SECRETARIO	AÑO 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2021

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	**13,500.00**
	3ra.	2da.	1/3	Riego Temporalmente	**10,400.00**
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	**17,500.00**
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	**12,500.00**
	3ra	2da	1/6	Con Pozo Temporal	**6,500.00**
Riego por temporal	Unica	Unica	1/7	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	**3,120.00**
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	**600.00**
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	**312.00**
Industrial	uno	Industrial	6/1	Terrenos con explotación industrial	**6,000,000.00**
	dos	Industrial	6/2	Gasolineras con autoservicio	**3,500,000.00**
TERRENOS COMERCIAL					
Comercial	Unica	Comercial	8/1	Terrenos con infraestructura y servicios.	**2,800,000.00**
TERRENOS SUB-URBANOS					
Sub-urbanos	1ra.	Sub-urbano	11/1	Terrenos colindantes a carretera	**104,000.00**
	2da.	Sub-urbano	11/2	Terrenos cercanos a centro de poblacion con acceso camino pavimentado	**83,200.00**
	3ra.	Sub-urbano	11/3	Terrenos colindante al casco urbano	**20,800.00**

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
ACTA DE CABILDO No. 11 FECHA: [illegible]			DECRETO No. 145 FECHA: 08/oct/2020			**MUNICIPIO: AGUA PRIETA**
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	**ESTADO DE SONORA** AÑO 2020

COPIA
Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

Boletín Oficial
Gobierno del Estado de Sonora

Tarifas en vigor

Concepto	Tarifas
1. Por palabra, en cada publicación en menos de una página.	$ 8.00
2. Por cada página completa.	$ 2,805.00
3. Por suscripción anual, sin entrega a domicilio	$4,079.00
4. Por copia:	
a) Por cada hoja.	$9.00
b) Por certificación.	$57.00
5. Costo unitario por ejemplar.	$ 30.00
6. Por ´Boletín Oficial que se adquiera en fecha posterior a su publicación, hasta una antigüedad de 30 años.	$ 104.00

Tratándose de publicaciones de convenios-autorización de fraccionamientos habitacionales se aplicará cuota correspondiente reducida en 75%.

ESTADO DE SONORA
Gobierno del Estado de Sonora
COPIA
Boletín Oficial y Archivo del Estado
Secretaría de Gobierno

El Boletín Oficial se publicará los lunes y jueves de cada semana. En caso de que el día en que ha de efectuarse la publicación del Boletín Oficial sea inhábil, se publicará el día inmediato anterior o posterior. (Artículo 6° de la Ley del Boletín Oficial).

El Boletín Oficial solo publicará Documentos con firmas autógrafas, previo el pago de la cuota correspondiente, sin que sea obligatoria la publicación de las firmas del documento (Artículo 9° de la Ley del Boletín Oficial).