



# Boletín Oficial



Gobierno del  
Estado de Sonora

Tomo CCV • Hermosillo, Sonora • Número 28 • Lunes 6 de Abril del 2020

## Directorio

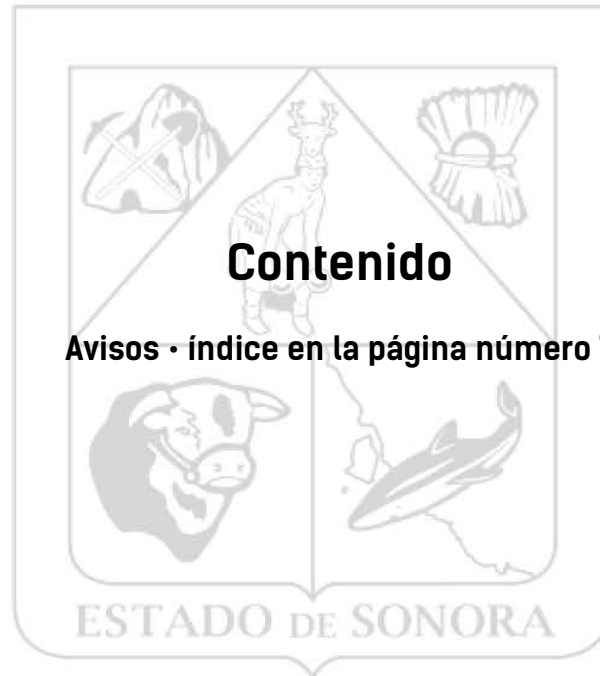
Gobernadora  
Constitucional  
del Estado de Sonora  
**Lic. Claudia A.  
Pavlovich Arellano**

Secretario de  
Gobierno  
**Lic. Miguel E.  
Pompa Corella**

Subsecretario de  
Servicios de Gobierno  
**Lic. Gustavo de  
Unanue Galla**

Director General del  
Boletín Oficial y  
Archivo del Estado  
**Lic. Juan Edgardo  
Briceño Hernández**

Garmendía 157, entre Serdán y  
Eliás Calles, Colonia Centro,  
Hermosillo, Sonora  
Tels: (662) 217 4596, 217 0556,  
212 6751 y 213 1286  
[boletinoficial.sonora.gob.mx](http://boletinoficial.sonora.gob.mx)



# Gobierno del Estado de Sonora

La autenticidad de éste documento se puede verificar en  
[www.boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/publicaciones/  
validacion.html](http://www.boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/publicaciones/validacion.html) CÓDIGO: 2020CCV28-06042020-7CE3F1DEF



## EDICTO

### CONVOCATORIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA

En JUICIO HIPOTECARIO CIVIL promovido por BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, VS. LA MILPILLA, S.A. DE C.V., SERGIO LOPEZ LUNA, EDUARDO LOPEZ LUNA, MIGUEL ANGEL LOPEZ LUNA, FLOR DE LA LUZ ROMERO AGUIRRE DE LOPEZ, ALMA DELIA HERRERA LOPEZ DE LOPEZ, del Juzgado Primero Civil, de Hermosillo, Sonora, expediente 189/2001, señaló las **NUEVE HORAS DEL DIA VEINTINUEVE DE ABRIL DEL 2020**, para que tenga lugar el remate en primera almoneda del **PREDIO URBANO, LOTE 2, MANZANA IX, LOCALIZACION CALLE GABRIELA MISTRAL NUMERO 17, SUPERFICIE DE 273.0000 METROS CUADRADOS, (DOSCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS) COLINDA: AL NORTE, EN 13.0000 M, CON CALLEJON; AL SUR, EN 13.0000 M CON CALLEJON DE SERVICIO; AL ESTE, EN 21.0000 M CON LOTE 03; Y AL OESTE EN 21.0000 M CON LOTE 01**, inscrito ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Hermosillo, a nombre de **EDUARDO LOPEZ LUNA**, bajo número **119595**, Volumen **213**, Sección Primera, de fecha 7 de Marzo de 1983, sirviendo como base del remate la cantidad de **1,130,000.00 (UN MILLON CIENTO TREINTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** 2.- **SOLAR URBANO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BAVIACORA, SONORA, CON UNA SUPERFICIE DE 800.00 METROS CUADRADOS, COLINDA AL NORTE, EN 40 METROS, CON LA ESCUELA FEDERAL CUITLAHUAC; AL SUR, EN 40.00 METROS CON PROPIEDAD DEL SEÑOR MIGUEL ANGEL LOPEZ LUNA; AL ESTE, EN 20 METROS CON CALLE SIN NOMBRE; AL OESTE, EN 20.00 METROS CON CALLE COMONFORT**, inscrito ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Ures, Sonora, a nombre de **EDURADO LOPEZ LUNA**, bajo número **5768**, Volumen **38**, Sección Primera, de fecha 17 de Octubre de 1991, sirviendo como base del remate la cantidad de **\$240,000.00 (DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, y postura legal la que cubran las dos terceras partes de dichas cantidades, convóquese a postores mediante publicaciones de edictos, por dos veces de siete en siete días, para efectos de que se presenten al remate de primera almoneda de los inmuebles en mención, asimismo se notifica y se hace saber a los licitadores que para tomar parte de la subasta, se deberá consignar previamente en el establecimiento de crédito destinado al efecto una cantidad igual, por lo menos al veinte por ciento en efectivo del valor de los bienes que se sirva de base al remate, las cuales sin cuyo requisito no serán aceptados, para efectos de que en días y horas hábiles que lo permitan las labores del juzgado, comparezcan para obtener la boleta de depósito.

Hermosillo, Sonora a 27 de Febrero del 2020.

**LIC. IVAN OLEGARIO RIVAS PIÑA.**  
**Secretaria Primera de Acuerdos del Juzgado**  
**Primero Civil de Primera Instancia.**



JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

PUBLICACIONES: POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DIAS EN EL BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO DE SONORA Y PERIÓDICO EXPRESO



## JUICIOS HIPOTECARIOS

JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA  
DE LO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL  
CD. OBREGÓN, SONORA

EDICTO

JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO  
EXPEDIENTE NÚMERO 1903/2017  
PROMOVIDO POR LUIS ISAAC FLORES  
BOJORQUEZ CONTRA AGUSTIN BARRERA  
CASTRO Y SARINA ESTRELLA VALENZUELA,  
TRAMITADO ANTE EL JUZGADO CUARTO DE  
PRIMERA INSTANCIA CIVIL DE CAJEME,  
SONORA, ORDENÁNDOSE REMATE PRIMERA  
Y PUBLICA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN  
INMUEBLE: LOTE DE TERRENO Y  
CONSTRUCCIÓN CONSISTENTE EN PREDIO  
URBANO, CLAVE CATASTRAL  
520003149017, QUE SE IDENTIFICA COMO  
FRACCIÓN DEL LOTE 2 AVENIDA  
TAMAULIPAS NÚMERO 1001, MANZANA 149,  
ZONA 3 COLONIA DEPORTIVA, EN LA  
CIUDAD NAVOJOA, SONORA, CON  
SUPERFICIE DE 200.00 METROS  
CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NOROESTE  
EN 10.00 METROS, CON FRACCIÓN DEL  
MISMO LOTE 2, AL SUROESTE EN 20.00  
METROS, CON EL LOTE 3, SURESTE EN  
10.00 METROS, CON AVENIDA TAMAULIPAS,  
AL NORESTE EN 20.00 METROS CON  
FRACCIÓN DEL MISMO LOTE 2;  
CONVÓQUESE POSTORES Y ACREEDORES  
SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA  
LAS DOS TERCERAS PARTES DE  
\$540,000.00 (QUINIENTOS CUARENTA MIL

PESOS 00/100 M.N.), REMATE A  
VERIFICARSE LOCAL ESTE JUZGADO DÍA  
VEINTIUNO DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTE,  
DIEZ HORAS. CIUDAD OBREGÓN, SONORA,  
A 17 DE FEBRERO DEL 2020. SECRETARIO  
PRIMERO DE ACUERDOS DEL JUZGADO  
CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO  
CIVIL DE CIUDAD OBREGÓN, SONORA. LIC.  
ADALBERTO NAVARRO MONTES. RÚBRICA  
A46581 25 28

-----

## AVISOS NOTARIALES

TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NO. 99  
NOGALES, SONORA

AVISO NOTARIAL  
POR ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 30,724  
DEL VOLUMEN 126, OTORGADA EL 11 DE  
MARZO DE 2020 EN EL PROTOCOLO A MI  
CARGO, SE HIZO CONSTAR LA DENUNCIA Y  
APERTURA DE TRAMITACIÓN NOTARIAL DE  
LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA A BIENES  
DE HEDDY MARTHA GELA SCHWUCHOW  
ENRÍQUEZ, QUIEN TAMBIÉN SE HACÍA  
LLAMAR HEDDY SCHWUCHOW ENRÍQUEZ,  
HEDDY SCHWUCHOW DE RODRIGUEZ Y/O  
HEDDY SCHWUCHOW ENRÍQUEZ VIUDA DE  
RODRIGUEZ, EN LA QUE COMPARECIERON  
MARTHA AZUCENA DE LOURDES  
RODRIGUEZ SCHWUCHOW, MARIA  
GUADALUPE RAMIREZ ROMO, ELISA RIOS  
HERNANDEZ, HEDDY TERESA RODRIGUEZ  
SCHWUCHOW, MARIA ISABEL RODRIGUEZ  
SCHWUCHOW, GUILLERMO ALEJANDRO  
RODRIGUEZ SCHWUCHOW, WALTER

CARLOS RODRIGUEZ SCHWUCHOW Y RAMON RODRIGUEZ ROMO, COMO PRESUNTOS HEREDEROS LEGÍTIMOS. Y EN TÉRMINOS DEL TESTAMENTO EXHIBIDO SE DESIGNÓ ALBACEA A MARIA ISABEL RODRIGUEZ SCHWUCHOW, QUIEN ACEPTÓ EL CARGO Y MANIFESTÓ QUE FORMULARÁ INVENTARIO. EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 829, FRACCIÓN I, INCISO F, DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL ESTADO DE SONORA, SE CITA A QUIENES SE CREAN CON DERECHOS AL CAUDAL HEREDITARIO Y/O ACREEDORES A COMPARECER A LA JUNTA DE HEREDEROS QUE TENDRÁ LUGAR EN LAS INSTALACIONES DE ESTA NOTARÍA PÚBLICA SITO EN BULEVAR EL GRECO, NO. 26, LOCAL 4, PLAZA KALITEA, COLONIA EL GRECO, DE NOGALES, SONORA, A LAS 12:00 HORAS DEL DÍA 10 DE ABRIL DEL 2020. ATENTAMENTE LIC. ANDRES OCTAVIO IBARRA SALGADO. NOTARIO PÚBLICO NOVENTA Y NUEVE. RÚBRICA  
A46832 25 28

-----  
TITULAR DE LA NOTARÍA  
PÚBLICA NÚMERO 20  
NAVOJOA, SONORA

AVISO NOTARIAL  
SEGUNDA PUBLICACIÓN. EN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 3,463, LIBRO 43, DE FECHA 06 DE MARZO DE 2020, OTORGADA EN ESTA NOTARÍA QUEDÓ RADICADA LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA A BIENES DE CARLOS ENRIQUE ESCALANTE LUNDQUIST Y/O CARLOS E ESCALANTE Y/O CARLOS ESCALANTE LUNDQUIST, ACEPTANDO EL CARGO DE ÚNICA HEREDERA Y ALBACEA

LA SEÑORA MARÍA DEL CARMEN BRAJCICH GALLEGOS, QUIEN PROCEDERÁ A FORMULAR INVENTARIO DEL HABER HEREDITARIO, SE CONVOCA A QUIENES SE CREAN CON DERECHO A HERENCIA ANTE LA PRESENCIA DEL SUSCRITO NOTARIO SITO EN: AVENIDA MIGUEL HIDALGO 106-B PTE., NAVOJOA, SONORA. NAVOJOA, SONORA, A 11 DE MARZO DE 2020. LIC. JORGE DE JESÚS MARTÍNEZ ALMADA TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NO. 20. RÚBRICA  
A46834 25 28

-----  
TITULAR DE LA NOTARÍA  
PÚBLICA NÚMERO 31  
CD. OBREGÓN, SONORA

AVISO NOTARIAL  
MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 7,970 VOLUMEN 118 DE FECHA DIEZ DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, SE RADICÓ EN ESTA NOTARÍA A MI CARGO LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA A BIENES DE LA SEÑORA ANA MARIA FUERTE GARCIA, HEREDEROS ACEPTAN LA HERENCIA Y ALBACEAS ACEPTAN EL CARGO, MANIFESTANDO QUE PROCEDERÁN A LEVANTAR INVENTARIO. LO QUE SE DA A CONOCER DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 754 Y 829 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES. CIUDAD OBREGÓN, SONORA, A LOS ONCE DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTE. LIC. HORACIO ALBERTO OLEA RODRÍGUEZ TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 31. RÚBRICA  
A46842 25 28

**JUICIOS TESTAMENTARIOS E  
INTESTAMENTARIOS**

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA MIXTO  
MAGDALENA, SONORA

EDICTO

RADICOSE JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE JESUS  
MARTIN ENRIQUEZ VARGAS, CONVOQUESE  
QUIENES CONSIDERENSE DERECHO A  
HERENCIA Y ACREEDORES, JUNTA DE  
HEREDEROS NUEVE HORAS CON TREINTA  
MINUTOS, DÍA VEINTE DE ABRIL DE DOS MIL  
VEINTE, LOCAL ESTE JUZGADO,  
EXPEDIENTE 101/2020. SECRETARIA  
PRIMERA CIVIL, LIC. VERONICA LIZETH  
MÁRQUEZ HERNÁNDEZ. RÚBRICA  
A46772 25 28

-----

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DE LO FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL  
SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA

EDICTO

RADICOSE JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE RUBÉN  
OLVERA GONZÁLEZ Y/O RUBÉN OLVERA,  
PROMOVIDO POR CLEMENTINA MORELOS  
BECERRA Y/O CLEMENTINA MORELOS DE  
OLVERA Y/O CLEMENTINA JOBO,  
ALEJANDRO Y RUBÉN, TODOS DE  
APELLIDOS OLVERA MORELOS, CÍTESE A  
HEREDEROS Y ACREEDORES A DEDUCIR  
DERECHOS CONFORME AL ARTÍCULO 771  
CÓDIGO PROCESAL CIVIL SONORENSE, A  
LA CELEBRACIÓN DE LA JUNTA DE  
HEREDEROS A LAS DIEZ HORAS DEL DÍA

DIECISÉIS DE ABRIL DE DOS MIL VEINTE.  
EXPEDIENTE NO. 1564/2019. LOCAL ESTE  
JUZGADO. SAN LUIS R.C. SONORA, A 12 DE  
MARZO DE 2020. SECRETARIA SEGUNDA DE  
ACUERDOS LICENCIADA PAOLA DENNISE  
ROMAN VILLA. RÚBRICA  
A46839 25 28

-----

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DE LO FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL  
GUAYMAS, SONORA

EDICTO

JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A  
BIENES DE ENRIQUE ESPRIU MACHADO,  
QUIENES CRÉANSE DERECHO HERENCIA  
JUNTA HEREDEROS LAS DIEZ HORAS DEL  
OCHO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTE,  
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO  
FAMILIAR GUAYMAS. 192/2020. GUAYMAS,  
SONORA, 14 DE FEBRERO DE 2020. LIC.  
CLARIZA BELEM BALLESTEROS LÓPEZ  
SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.  
RÚBRICA  
A46841 25 28

-----

JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA  
ÁLAMOS, SONORA

EDICTO

RADICOSE JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO BIENES MANUEL DE  
JESÚS FLORES ARIAS, EXPEDIENTE  
22/2020, PROMOVIDO CRUZ ALICIA VALDEZ  
SOTO, CONVÓQUESE PERSONAS CRÉANSE  
DERECHO HERENCIA DEDUCIRLO JUICIO.  
JUNTA HEREDEROS CELEBRARSE LOCAL  
ESTE JUZGADO NUEVE HORAS QUINCE DE  
ABRIL DE 2020. C. SECRETARIA DE



ACUERDOS LIC. GABRIELA BALDERRAMA  
ALCÁNTAR. RÚBRICA  
A46843 25 28

-----

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
AGUA PRIETA, SONORA

EDICTO

EXPEDIENTE 792/2019, RADICÓSE JUICIO  
SUCESORIO TESTAMENTARIO A BIENES DE  
MARTHA LABORIN ARVIZU, CONVÓQUESE  
QUIENES SE CREAN CON DERECHO A  
HEREDAR Y ACREEDORES DEDUCIRLO EN  
JUICIO. JUNTA DE RECONOCIMIENTO DE  
HEREDEROS NUEVE HORAS CON TREINTA  
MINUTOS DÍA DIECISÉIS DE ABRIL DE DOS  
MIL VEINTE. C. SECRETARIA SEGUNDA DE  
ACUERDOS DEL RAMO CIVIL LIC. CLAUDIA  
LIZETH SALDAÑA MARTINEZ. RÚBRICA  
A46845 25 28

-----

JUZGADO CUARTO DE LO FAMILIAR  
DEL DISTRITO JUDICIAL DE  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO

SE RADICÓ JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE MARÍA DE  
LA LUZ AGUIÑAGA RÍOS Y/O MARÍA DE LA  
LUZ AGUIÑAGA DE VALENZUELA Y/O MARÍA  
DE LA LUZ A. DE VALENZUELA Y ARTURO  
VALENZUELA RIVERA Y/O ARTURO  
VALENZUELA, CONVÓQUESE A QUIENES SE  
CREAN CON DERECHO A HERENCIA A LA  
JUNTA DE HEREDEROS QUE SE  
CELEBRARÁ A LAS ONCE HORAS DEL DÍA  
VEINTIOCHO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTE

EN EL LOCAL QUE OCUPA ESTE JUZGADO  
BAJO NÚMERO DE EXPEDIENTE 1058/2019.  
SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS  
LICENCIADA DANIELA DENISSE SOTO  
MIRANDA.

A46849 25 28

-----

## AVISOS

### JUICIOS HIPOTECARIOS

Banco Mercantil del Norte, S.A.	..... 2-P
Luis Isaac Flores Bojórquez	..... 3

### AVISOS NOTARIALES

Heddy Martha Gela Schwuchow Enríquez y/o	..... 3
Carlos Enrique Escalante Lundquist y/o	..... 4
Ana María Fuerte García	.....

### JUICIOS TESTAMENTARIOS E INTESTAMENTARIOS

Jesús Martín Enríquez Vargas	..... 5
Rubén Olvera González y/o	.....
Enrique Espriu Machado	.....
Manuel de Jesús Flores Arias	.....
Martha Laborín Arvizu	..... 6
María de la Luz Aguiñaga Ríos y Otro	.....



# Boletín Oficial



Gobierno del  
Estado de Sonora

## Tarifas en vigor

Concepto	Tarifas
1. Por palabra, en cada publicación en menos de una página.	\$ 8.00
2. Por cada página completa.	\$ 2,805.00
3. Por suscripción anual, sin entrega a domicilio	\$4,079.00
4. Por copia:	
a) Por cada hoja.	\$9.00
b) Por certificación.	\$57.00
5. Costo unitario por ejemplar.	\$ 30.00
6. Por 'Boletín Oficial que se adquiriera en fecha posterior a su publicación, hasta una antigüedad de 30 años.	\$ 104.00

Tratándose de publicaciones de convenios-autorización de fraccionamientos habitacionales se aplicará cuota correspondiente reducida en 75%.

Gobierno del  
Estado de Sonora

El Boletín Oficial se publicará los lunes y jueves de cada semana. En caso de que el día en que ha de efectuarse la publicación del Boletín Oficial sea inhábil, se publicará el día inmediato anterior o posterior. (Artículo 6° de la Ley del Boletín Oficial).

El Boletín Oficial solo publicará Documentos con firmas autógrafas, previo el pago de la cuota correspondiente, sin que sea obligatoria la publicación de las firmas del documento (Artículo 9° de la Ley del Boletín Oficial).

