Boletín Oficial

Gobierno del Estado de Sonora

Tomo CCII • Hermosillo, Sonora • Número 42 Secc. IV • Jueves 22 de Noviembre de 2018

Directorio

Gobernadora Constitucional del Estado de Sonora
Lic. Claudia A. Pavlovich Arellano

Secretario de Gobierno
Lic. Miguel E. Pompa Corella

Encargado de Despacho de la Subsecretaría de Servicios de Gobierno
Lic. Miguel Ángel TzinTzun López

Director General del Boletín Oficial y Archivo del Estado
Lic. Raúl Rentería Villa

Contenido

ESTATAL • PODER EJECUTIVO–PODER LEGISLATIVO • Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de los Ayuntamientos de Aconchi, Agua Prieta, Álamos, Altar, Arivechi, Arizpe, Átil, Bacadehuachi, Bacanora y Bacerac para el Ejercicio Fiscal del año 2019.

ESTADO DE SONORA

Gobierno del Estado de Sonora

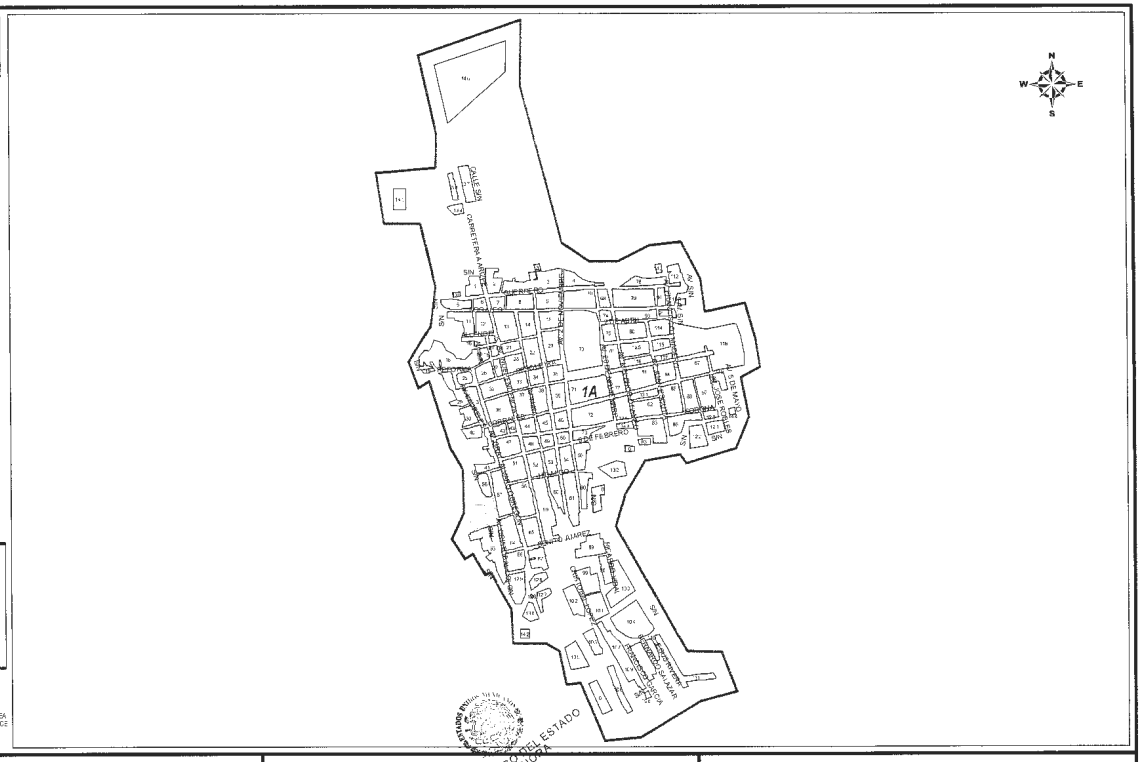
Carmendia 157, entre Serdán y Elías Calles, Colonia Centro, Hermosillo, Sonora
Tels: (662) 217 4596, 217 0556, 212 6751 y 213 1286
boletinoficial.sonora.gob.mx

La autenticidad de éste documento se puede verificar en www.boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/publicaciones/validacion.html CÓDIGO: 2018CCII42IV-22112018-BD058DCCB

ACONCHI

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	$ 18.44

NOTAS.
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
3.- LOS VALORES A LOS TERRENOS COMPREDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESUADRO QUE APARECE
4.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONTRENTE A LOS MISMOS

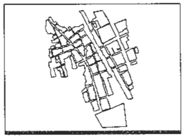


H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 33 06/08/2018	DECRETO NO. 04 FECHA: 09/oct/2018	MUNICIPIO: ACONCHI, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: ACONCHI, REGION: 01
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:11,000 AÑO: 2018

H. AYUNTAMIENTO
ACONCHI, SONORA.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	$ 18.44

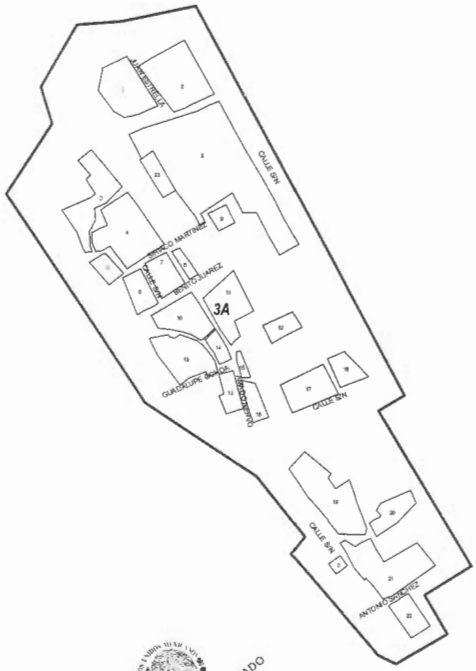


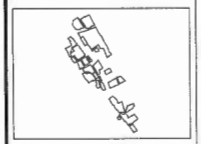
NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 33 FECHA:	DECRETO NO. FECHA:	MUNICIPIO: ACONCHI, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: LA ESTANCIA, REGION: 02
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2018

H. AYUNTAMIENTO ACONCHI, SONORA.

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	$ 18.44

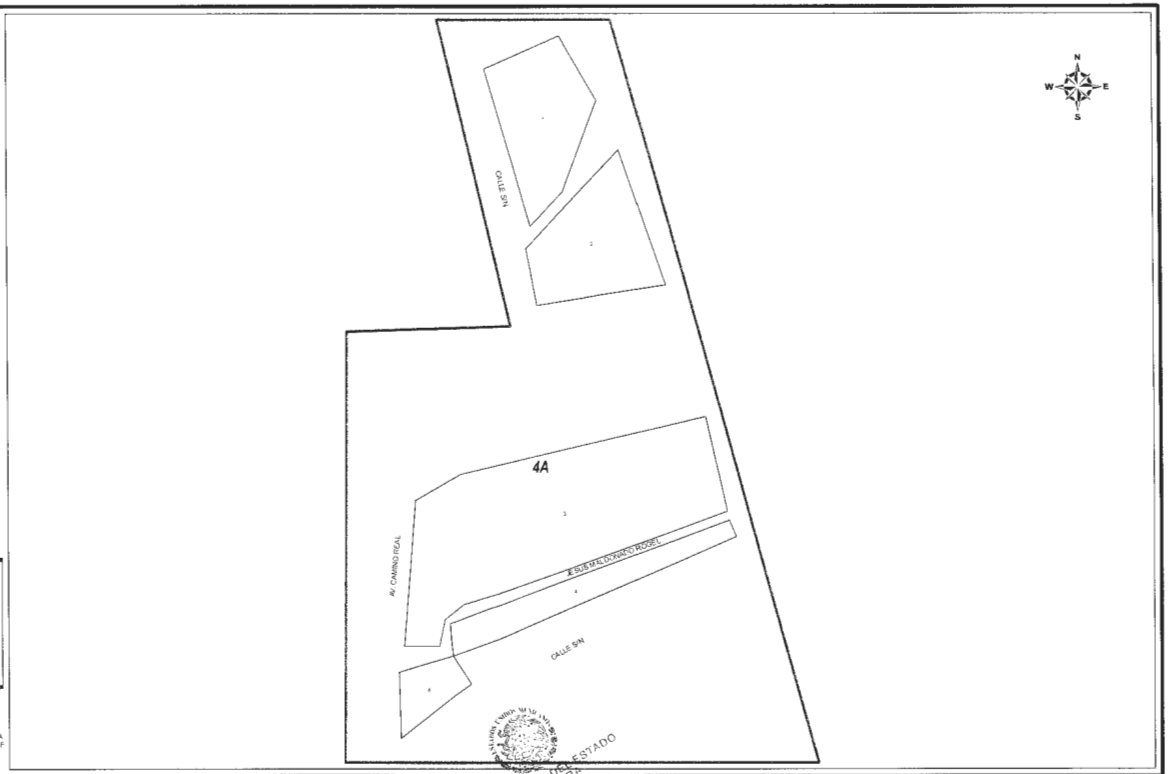


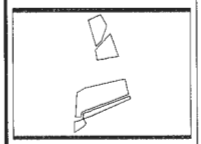


NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 33 FECHA: 9/08/2018	DECRETO NO. 02 FECHA: 09/xi/2018	MUNICIPIO: ACONCHI, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE SAN PABLO DE ACONCHI, REGION: 03
H. AYUNTAMIENTO ACONCHI, SONORA	H. CONGRESO DEL ESTADO SONORA	ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
4A	$ 18.44





NOTAS
1 - LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2 - LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3 - LOS VALORES AVOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 33 FECHA: 06/08/2018	DECRETO NO. 02 FECHA: 09/oct/2018	MUNICIPIO: ACONCHI, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE EL RODEO, REGION: 04
H. AYUNTAMIENTO ACONCHI, SONORA.		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2018

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2019

	Antiguo									Industrial											
Calidades	**E** (Económico)			**M** (Medio)			**S** (Superior)			**C** (Corriente)			**E** (Económico)			**M** (Medio)			**S** (Superior)		
Elementos característicos: **Estructura; Muros**	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Columnas										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enduelado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto o teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1.386,03	1.295,94	838,55	2.494,85	2.120,62	1.372,17	3.465,07	2.945,31	1.905,79	690,01	589,06	381,16	1.455,33	1.237,03	800,43	3.049,26	2.591,87	1.677,09	4.435,29	3.769,99	2.439,41

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO.: 33 FECHA: 6/DIC/2018

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. AYUNTAMIENTO
ACONCHI, SONORA.

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 02 FECHA: 6 DIC/2018

DIP. PRESIDENTE — DIP. SECRETARIO — DIP. SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: ACONCHI

ESTADO DE SONORA

AÑO 2018

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO 2019

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos caracteristicos: Estructura ; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcala de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, marmol
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, marmol ó madera
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústicos	Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
Electrica	Visible mínima	Oculta ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculta con placas de plástico	Oculta con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares

Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	2.120,62	1.801,84	1.166,34	2.945,31	2.503,16	1.619,92	4.435,29	3.769,99	2.439,41	6.445,03	5.478,27	3.544,76	8.673,76	7.379,55	4.791,15

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos caracteristicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. 33 FECHA: 04/08/2018

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 02 FECHA: 09/oct/2018

DIP. PRESIDENTE — DIP. SECRETARIO — DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

MUNICIPIO: A C O N C H I

ESTADO DE SONORA

AÑO 2018

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2019

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	**$ 50.543,96**
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	**$ 25.271,98**
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	**$ 20.217,58**
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	**$ 13.478,39**
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	**$ 2.527,19**
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	**$ 2.021,76**
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	**$ 1.010,94**
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	**$ 506,02**

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No.: 33 FECHA: 06/08/2018

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. AYUNTAMIENTO
ACONCHI, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 02 FECHA: 09/oct/2018

DIP. PRESIDENTE — DIP. SECRETARIO — DIP. SECRETARIO

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

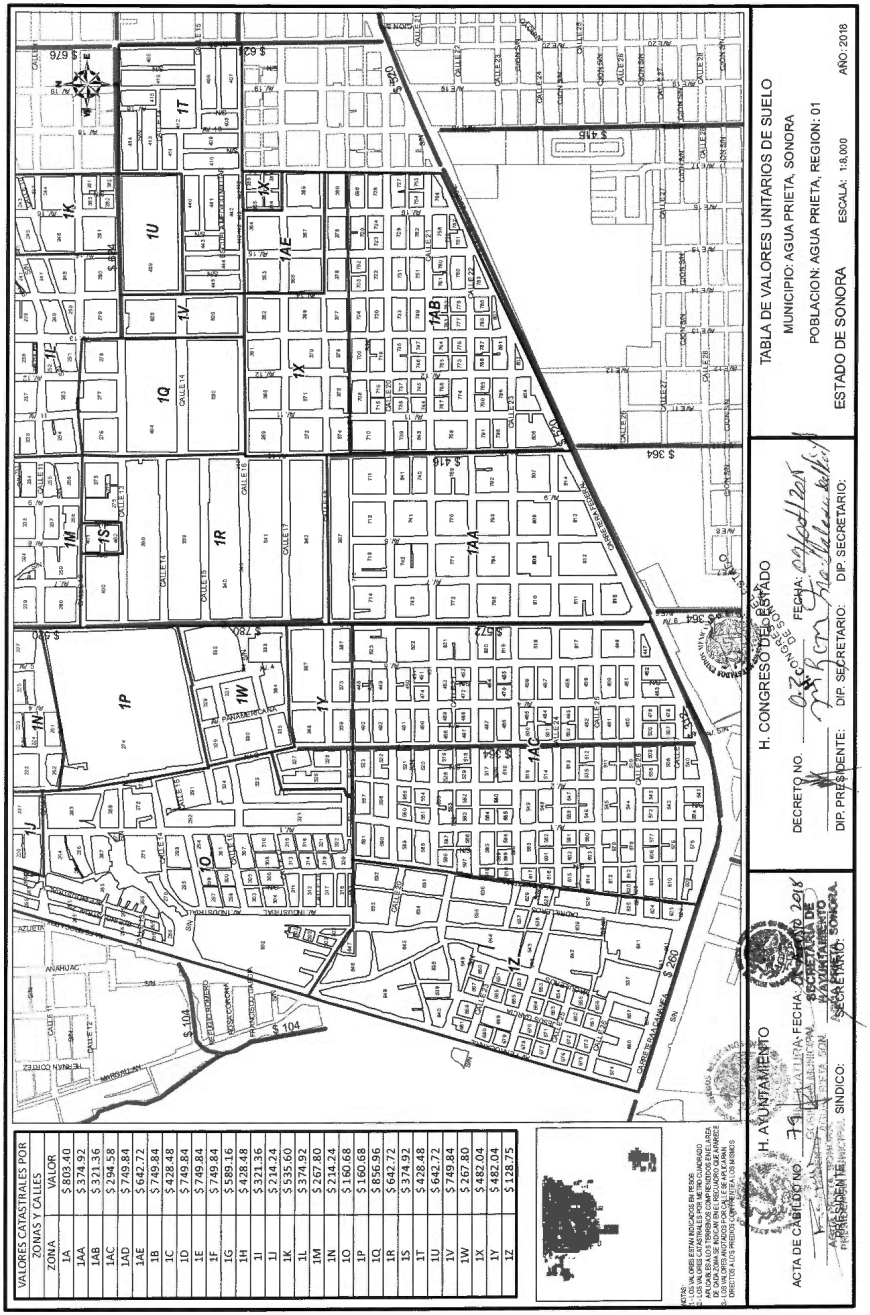
VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha

MUNICIPIO: A C O N C H I

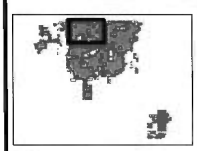
ESTADO DE SONORA

AÑO 2018

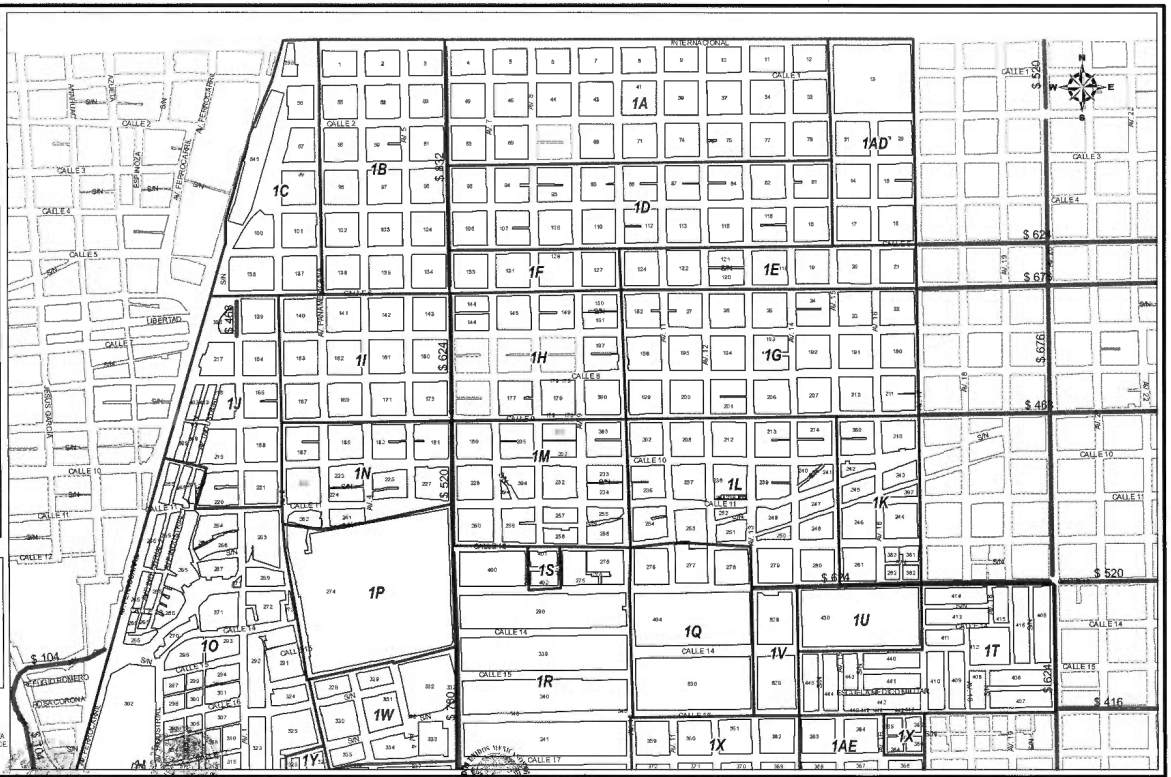
AGUA PRIETA


VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
ZONA VALOR
1A $ 803.40
1AA $ 374.92
1AB $ 321.36
1AC $ 294.58
1AD $ 749.84
1AE $ 642.72
1B $ 749.84
1C $ 428.48
1D $ 749.84
1E $ 749.84
1F $ 749.84
1G $ 589.16
1H $ 428.48
1I $ 321.36
1J $ 214.24
1K $ 535.60
1L $ 374.92
1M $ 267.80
1N $ 214.24
1O $ 160.68
1P $ 160.68
1Q $ 856.96
1R $ 642.72
1S $ 374.92
1T $ 428.48
1U $ 642.72
1V $ 749.84
1W $ 267.80
1X $ 482.04
1Y $ 482.04
1Z $ 128.75
NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES SON METRO CUADRADO
3.- LAS ZONAS CATASTRALES SE DELIMITARON CONSIDERANDO LA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE EN LA ESQUINA SUPERIOR DERECHA DE ESTE PLANO
4.- LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO NO INCLUYEN EL VALOR QUE CORRESPONDE A LOS INMUEBLES CONSTRUIDOS EN LOS PREDIOS
H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO. 71 FECHA: 29 DE MAYO 2018
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:
SECRETARIA DE GOBIERNO MUNICIPAL
H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO. 0230 FECHA:
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 01
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	$ 803.40
1AA	$ 374.92
1AB	$ 321.36
1AC	$ 294.58
1AD	$ 749.84
1AE	$ 642.72
1B	$ 749.84
1C	$ 428.48
1D	$ 749.84
1E	$ 749.84
1F	$ 749.84
1G	$ 589.16
1H	$ 428.48
1I	$ 321.36
1J	$ 214.24
1K	$ 535.60
1L	$ 374.92
1M	$ 267.80
1N	$ 214.24
1O	$ 160.68
1P	$ 160.68
1Q	$ 856.96
1R	$ 642.72
1S	$ 374.92
1T	$ 428.48
1U	$ 642.72
1V	$ 749.84
1W	$ 267.80
1X	$ 482.04
1Y	$ 482.04
1Z	$ 128.75



NOTAS
1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

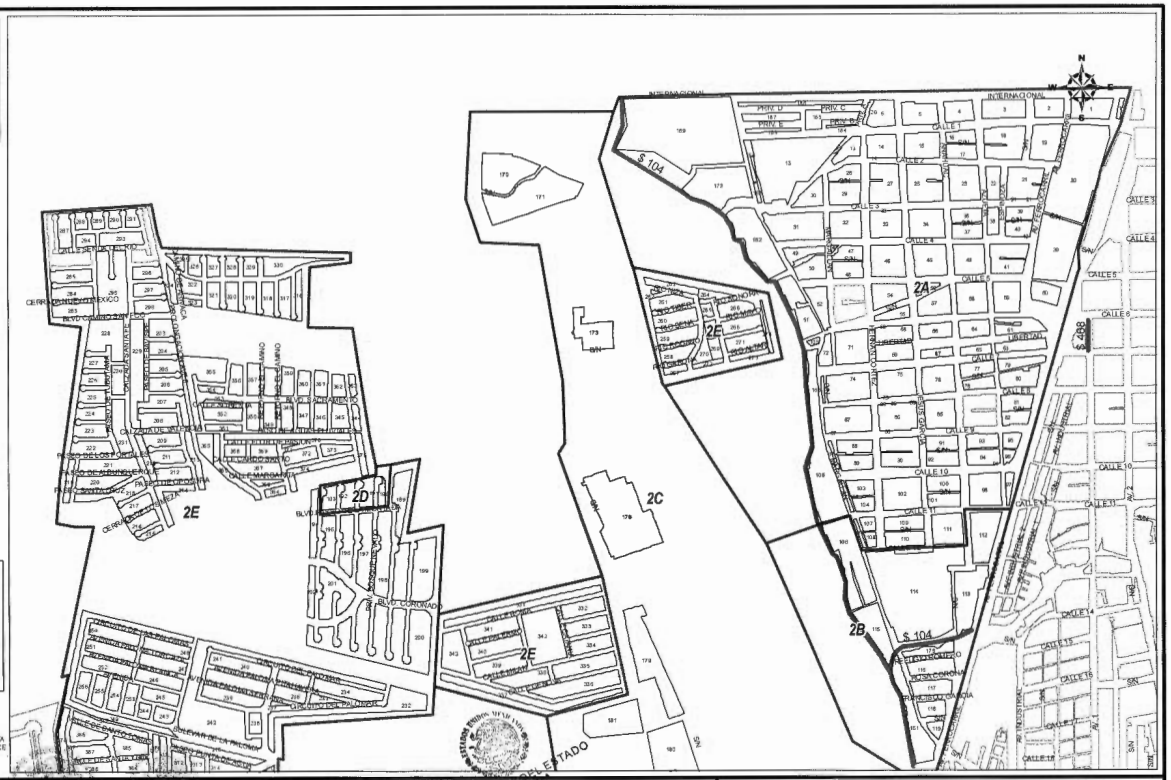


H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 79 FECHA: [illegible]	DECRETO NO. 02 FECHA: 09/oct/2018	MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 01
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2018

SECRETARÍA DE H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	$ 214.24
2B	$ 128.75
2C	$ 107.12
2D	$ 482.04
2E	$ 374.92



NOTAS:
1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS QEN FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 79 FECHA: 06 de Octubre 2018	DECRETO NO. 02 FECHA: 09/oct/2018	MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 02
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	$ 214.24
2B	$ 128.75
2C	$ 107.12
2D	$ 482.04
2E	$ 374.92

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 79 FECHA: 15 Agosto 2018	DECRETO NO. 02 FECHA: 09/oct/2018	MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 02
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	$ 535.60
3B	$ 535.60
3C	$ 642.72
3D	$ 428.48
3E	$ 482.04
3F	$ 374.92
3G	$ 406.85
3H	$ 374.92
3I	$ 321.36
3J	$ 214.24
3K	$ 321.36
3L	$ 482.04

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 79 FECHA: 08 AGOSTO 2018

SECRETARIA DE H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 82 FECHA: 09/oct/2018

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA

POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 03

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	$ 535.60
3B	$ 535.60
3C	$ 642.72
3D	$ 428.48
3E	$ 482.04
3F	$ 374.92
3G	$ 406.85
3H	$ 374.92
3I	$ 321.36
3J	$ 214.24
3K	$ 321.36
3L	$ 482.04

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS COMPRENDIDOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 79 FECHA: 2018

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 02 FECHA: 09/oct/2018

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

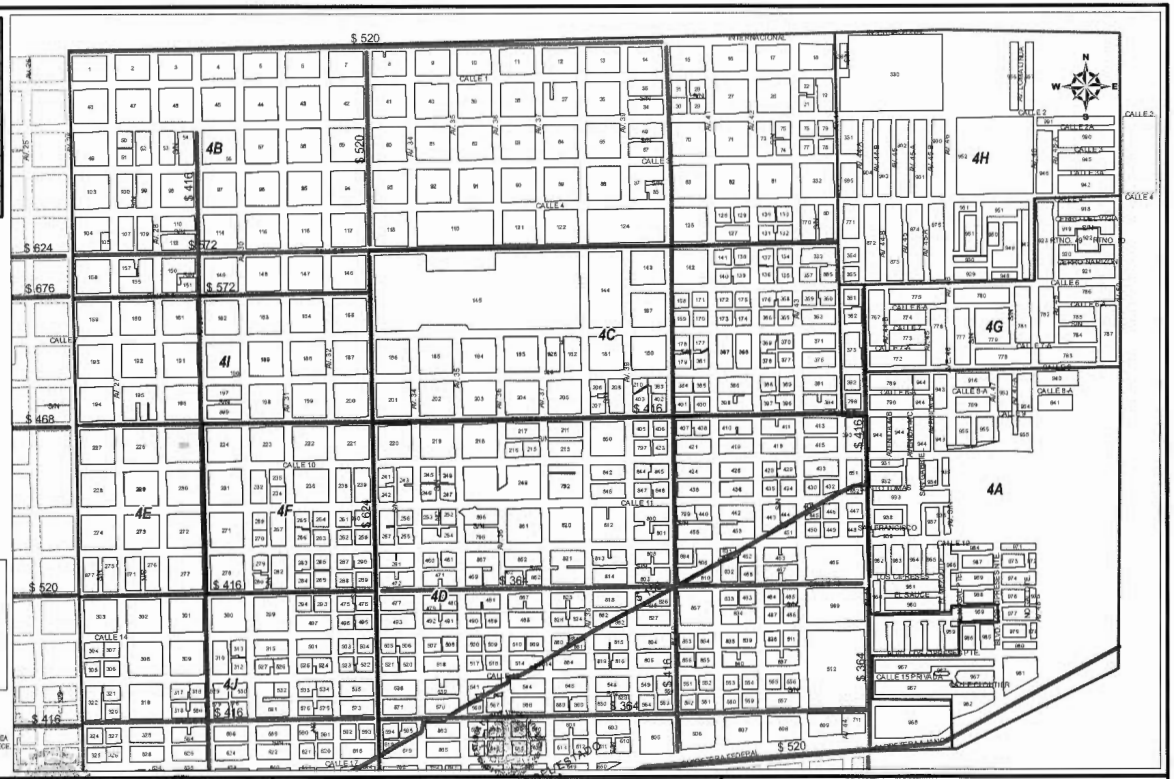
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA

POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 03

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
4A	$ 374.92
4B	$ 535.60
4C	$ 428.48
4D	$ 321.36
4E	$ 428.48
4F	$ 321.36
4G	$ 321.36
4H	$ 401.70
4I	$ 428.48
4J	$ 267.80



NOTAS:
1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 79 FECHA: [illegible] 2018

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 02 FECHA: 09/oct/2018

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

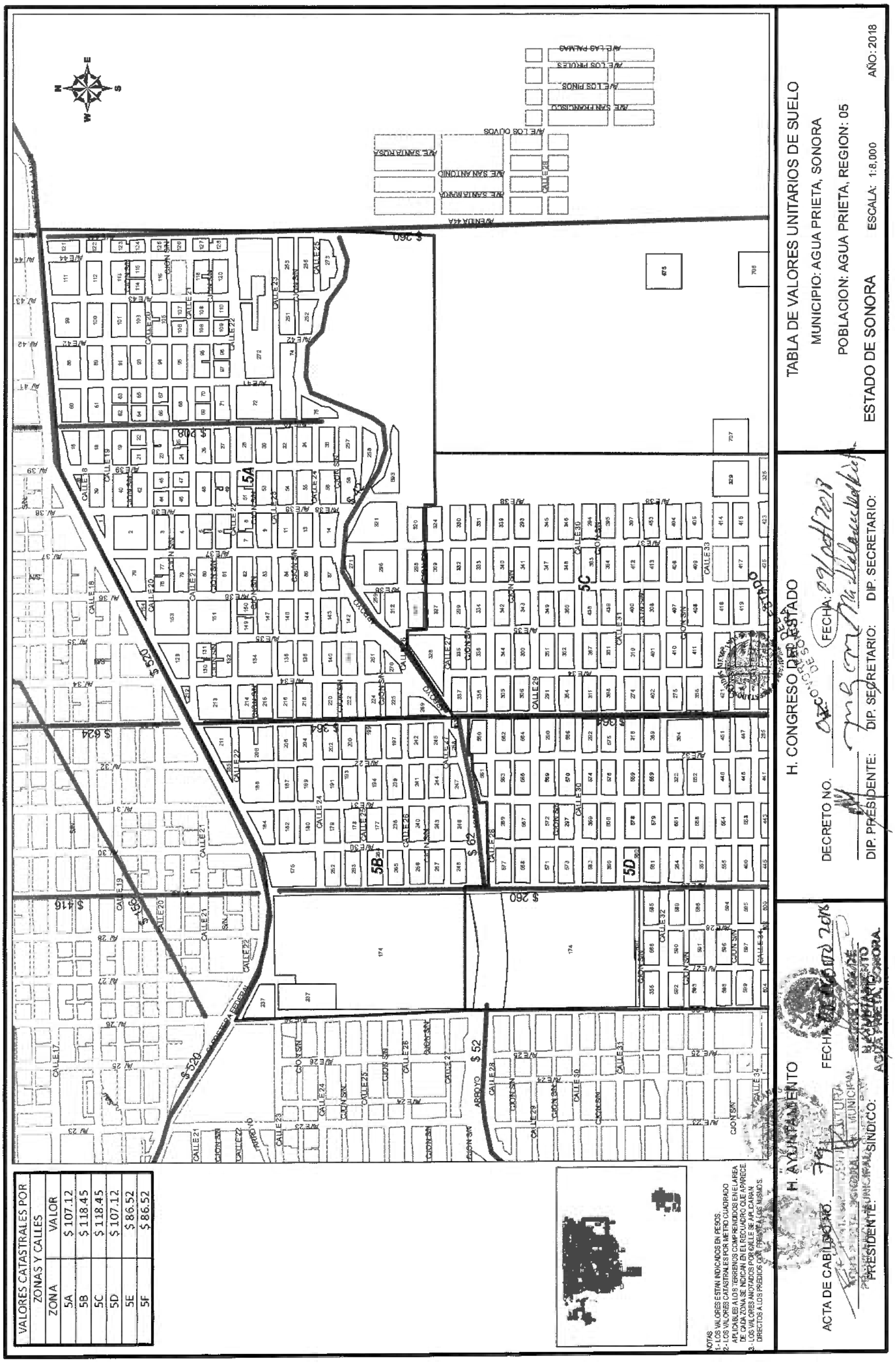
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA

POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 04

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2018

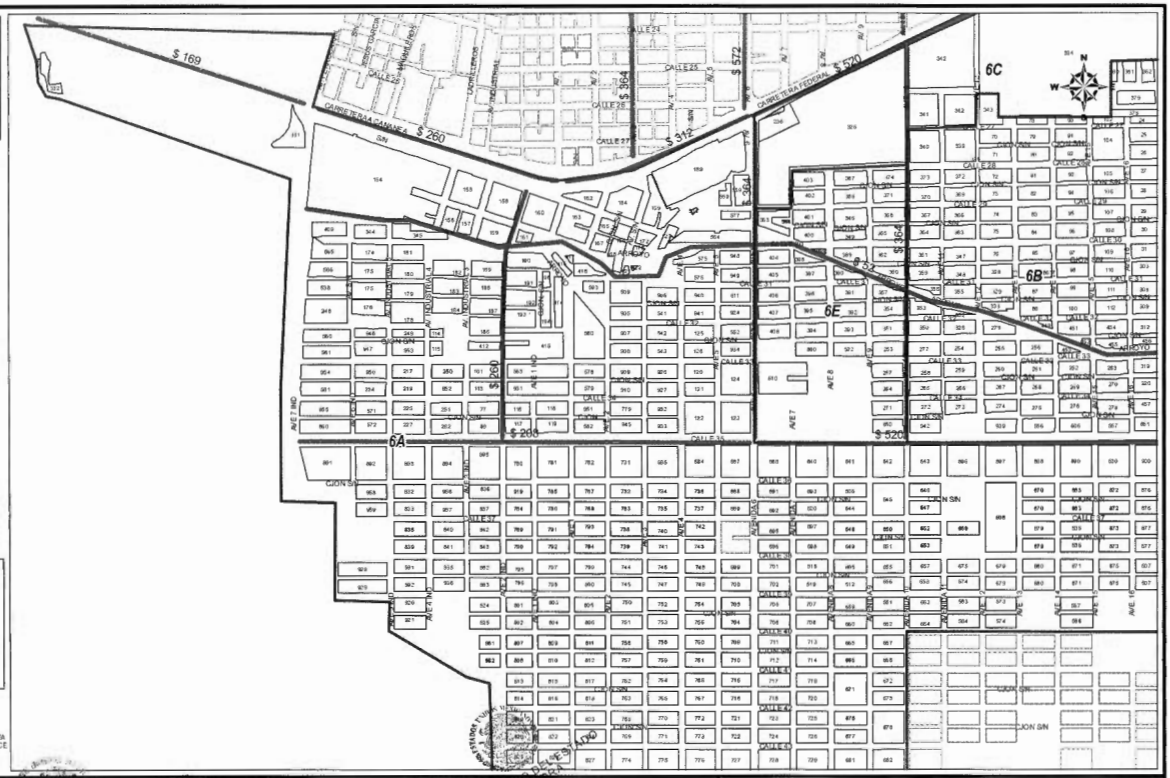
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
ZONA VALOR
4A $ 374.92
4B $ 535.60
4C $ 428.48
4D $ 321.36
4E $ 428.48
4F $ 321.36
4G $ 321.36
4H $ 401.70
4I $ 428.48
4J $ 267.80
H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO.
FECHA
PRESIDENTE:
SINDICO:
SECRETARIO:
H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO.
FECHA
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 04
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 1:8,000
AÑO: 2018

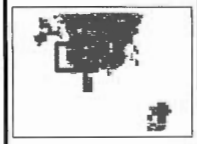


VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
5A	$ 107.12
5B	$ 118.45
5C	$ 118.45
5D	$ 107.12
5E	$ 86.52
5F	$ 86.52

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 05
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 1:8,000
AÑO: 2018
H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO.
FECHA:
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:
H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO.
FECHA:
PRESIDENTE:
SINDICO:
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
ZONA | VALOR
5A | $ 107.12
5B | $ 118.45
5C | $ 118.45
5D | $ 107.12
5E | $ 86.52
5F | $ 86.52

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
6A	$ 107.12
6B	$ 235.87
6C	$ 267.80
6D	$ 197.76
6E	$ 128.75





NOTAS
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 79 FECHA: 25 DE OCTUBRE 2018	DECRETO NO. 02 FECHA: 09/oct/2018	MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO: SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 06
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
6A	$ 107.12
6B	$ 235.87
6C	$ 267.80
6D	$ 197.76
6E	$ 128.75

NOTAS
1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 79 FECHA: 08 AGOSTO 2018	DECRETO NO. FECHA: 09/oct/2018	MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIA DE H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 06
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
ZONA VALOR
6A $ 107.12
6B $ 235.87
6C $ 267.80
6D $ 197.76
6E $ 128.75
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 06
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 1:9,000
AÑO: 2018
H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO.
FECHA:
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:
H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO.
FECHA:
PRESIDENTE:
SINDICO:
SECRETARIA DE GOBIERNO MUNICIPAL
AGUA PRIETA, SONORA.

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
7A	$ 133.90

NOTAS
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 79 FECHA: 04 OCTUBRE 2018

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIA, SONORA.

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 03 FECHA: 09/oct/2018

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA

POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 07

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
7A	$ 133.90

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN A LOS PREDIOS CON FRENTE A DICHA CALLE.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 77 FECHA: 05 DE AGOSTO 2018

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. FECHA: 09/oct/2018

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA

POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 07

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
8A	$ 107.12

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 79 FECHA: 01 de Octubre 2018	DECRETO NO. 03 FECHA: 09/oct/2018	MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 08
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
9A	$ 107.12

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 71 FECHA: [illegible] 2016	DECRETO NO. 02 FECHA: 09/oct/2018	MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
		POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 09
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
9A	$ 107.12

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE ANTECEDE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: [illegible] 2018	DECRETO NO. 03 FECHA: 09/oct/2018	MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 09
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
16A	$ 214.24

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS COLINDANTES A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 079 FECHA: 04 DE AGOSTO 2018

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 62 FECHA: 09/oct/2018

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

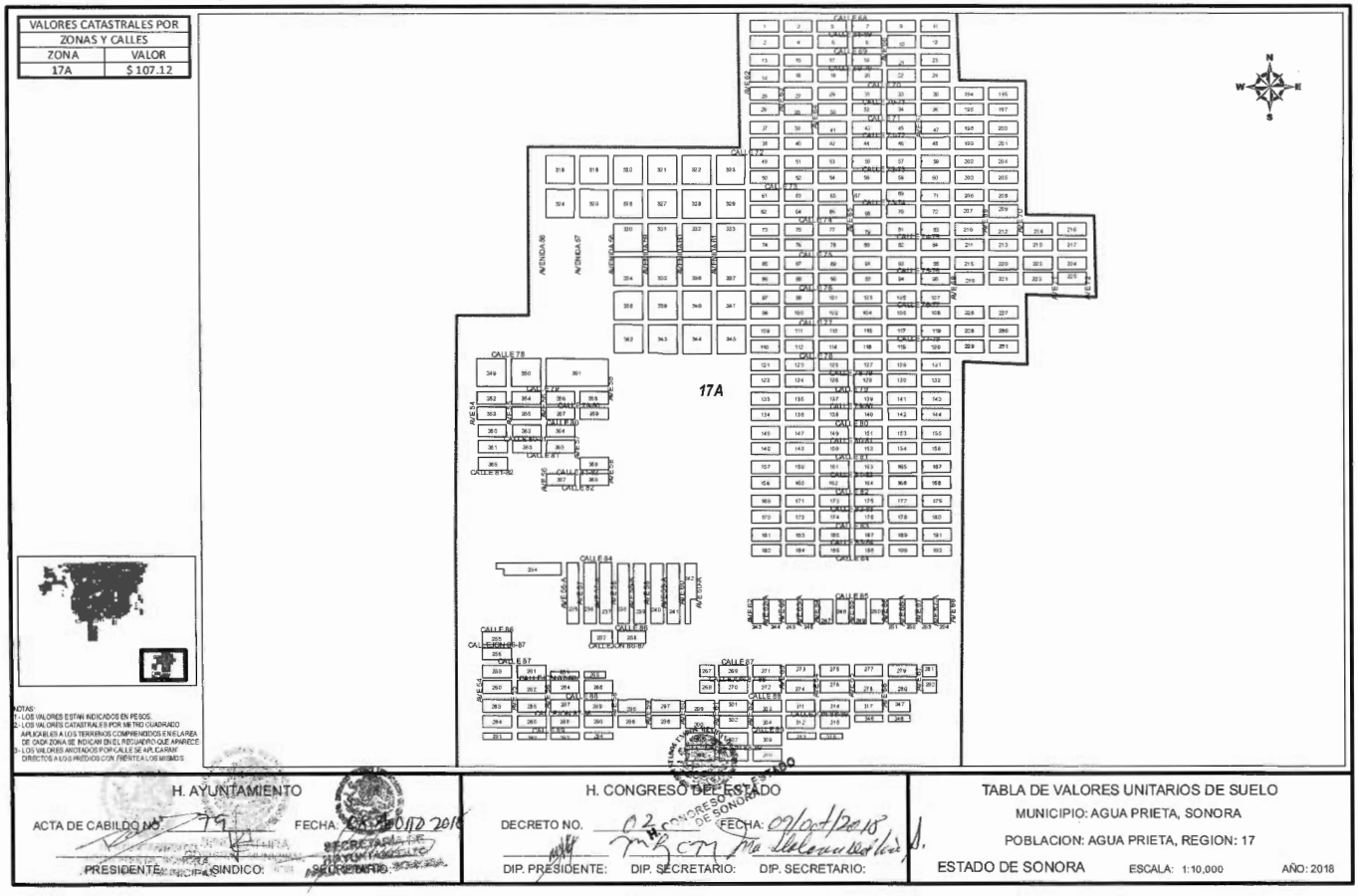
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA

POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 16

ESTADO DE SONORA . ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
17A	$ 107.12



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 79 FECHA: 24 OCTUBRE 2018

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 62 FECHA: 29/Oct/2018

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA

POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 17

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
10A	$ 2.06

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 79 FECHA: 06 DICIEMBRE 2018

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 0[illegible] FECHA: 09/oct/2018

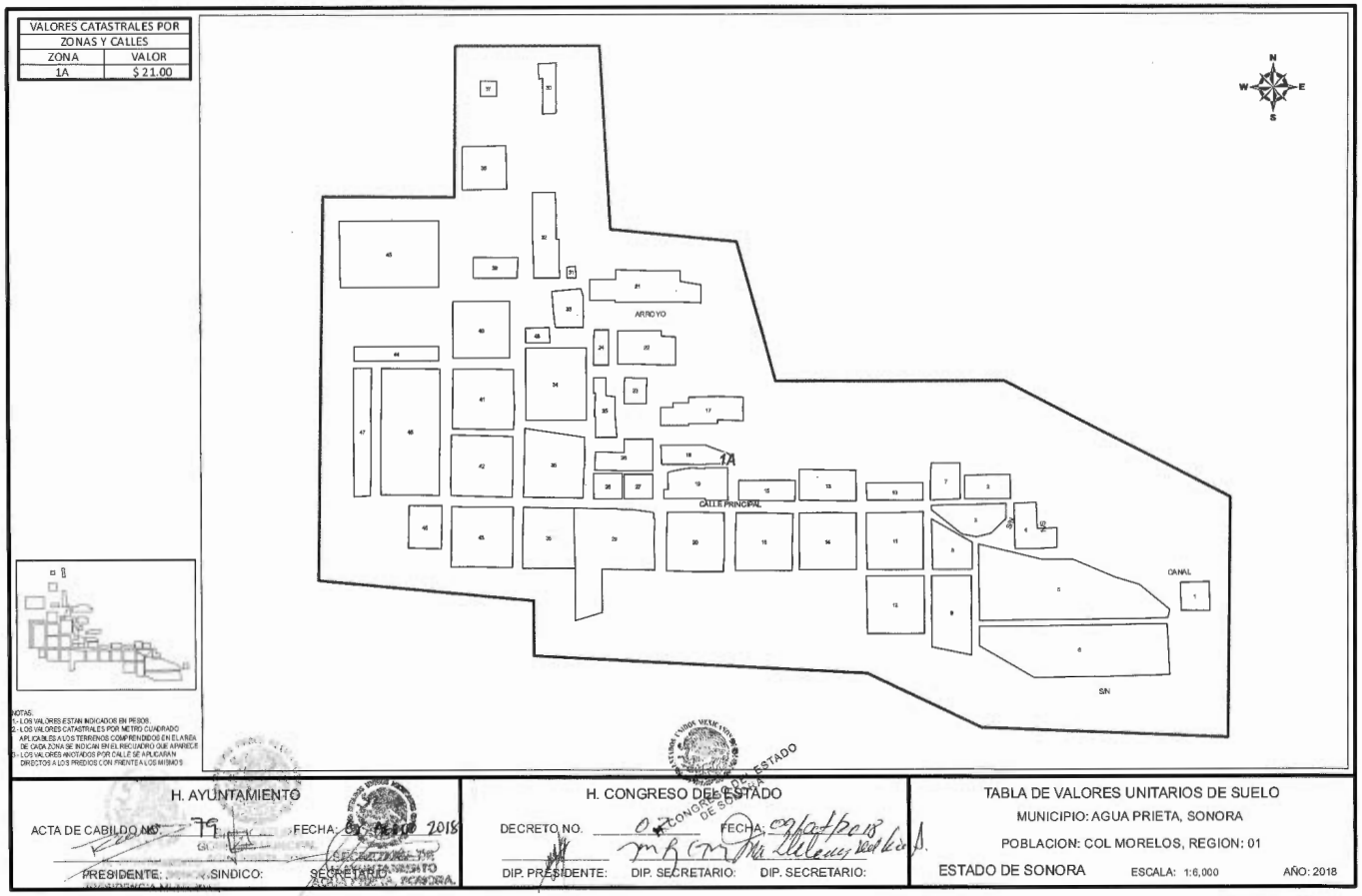
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

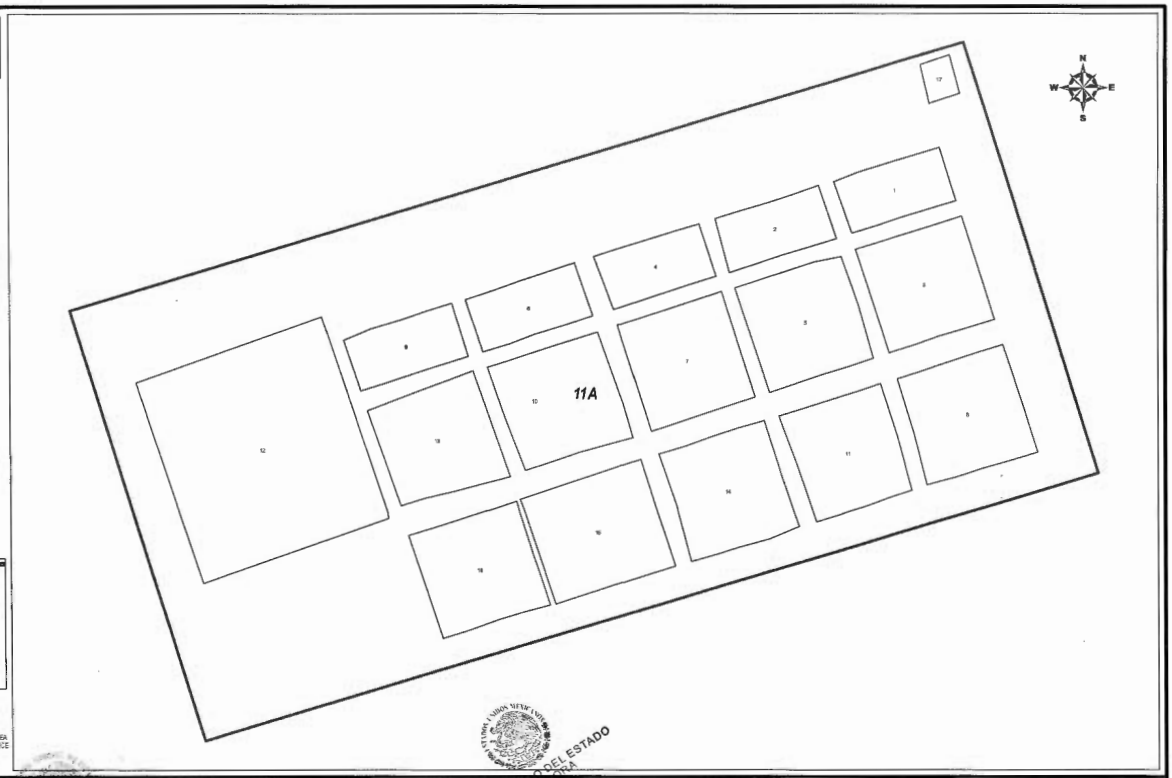
MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA

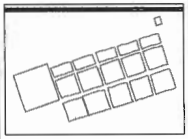
POBLACION: EL FRESNAL, REGION: 10

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:48,000 AÑO: 2018


VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
ZONA | VALOR
1A | $ 21.00
ARROYO
CALLE PRINCIPAL
CANAL
SIN
1A
NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS
H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO. 79
FECHA: 2018
PRESIDENTE:
SINDICO:
SECRETARIO:
H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO. 07
FECHA: 09/oct/2018
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
POBLACION: COL MORELOS, REGION: 01
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 1:6,000
AÑO: 2018

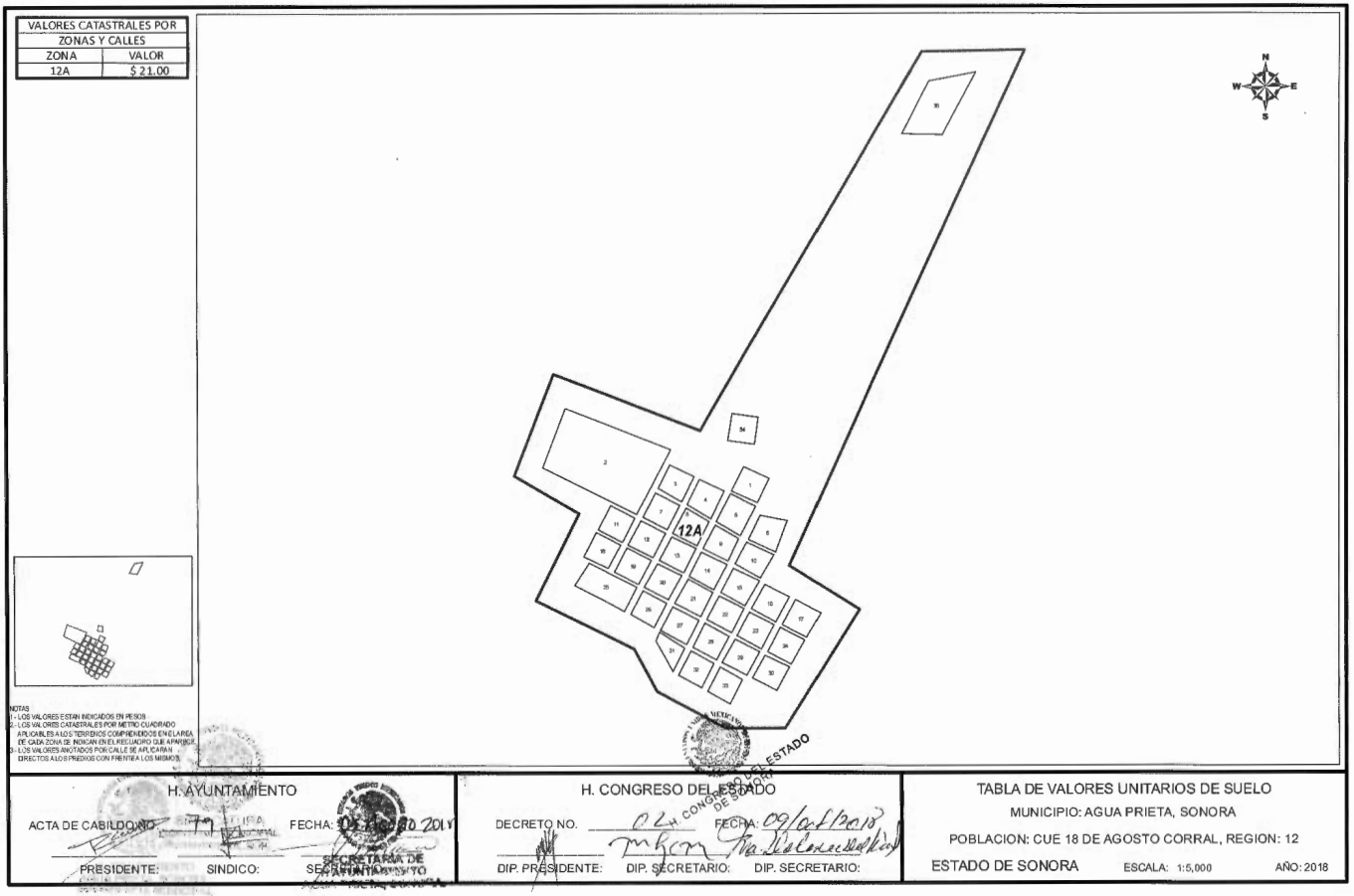
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
11A	$ 21.00





NOTAS:
1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 77 FECHA: 17 Agosto 2018	DECRETO NO. 02 FECHA: 09/oct/2018	MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE ENRIQUE AMADOR CAMACHO, REGION: 11
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2.500 AÑO: 2018


VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
ZONA | VALOR
12A | $ 21.00
12A
N
W
E
S
NOTAS
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS
H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO.
FECHA:
PRESIDENTE:
SINDICO:
SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO.
FECHA: 09/oct/2018
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
POBLACION: CUE 18 DE AGOSTO CORRAL, REGION: 12
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 1:5,000
AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
13A	$ 21.00

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
APL CALLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

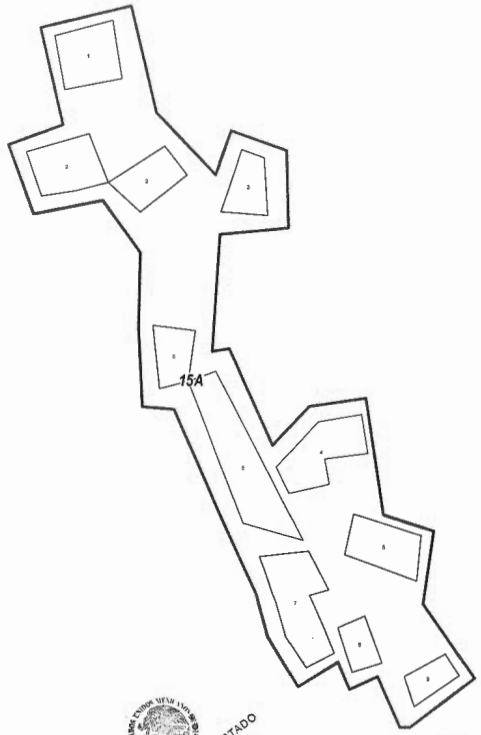
H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 79 FECHA: 05 [illegible] 2018	DECRETO NO. 024 FECHA: 07 [illegible] 2018	MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE OQUITOA MONTENEGRO, REGION: 13
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
14A	$ 21.00

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 79 FECHA: 04 AGOSTO 2017	DECRETO NO. 024 FECHA: 04/OCT/2018	MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE RUSBAYO, REGION: 14
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
15A	$ 21.00



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: 07 DE AGOSTO 2018	DECRETO NO. 03 FECHA: 09/oct/2018	MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE LAS AGUILAS, REGION: 15
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
18A	$ 21.00

NOTAS
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN LA AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 71 FECHA: 29 octubre 2018

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 67 FECHA: 09/oct/2018

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

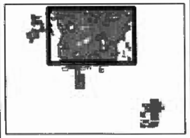
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

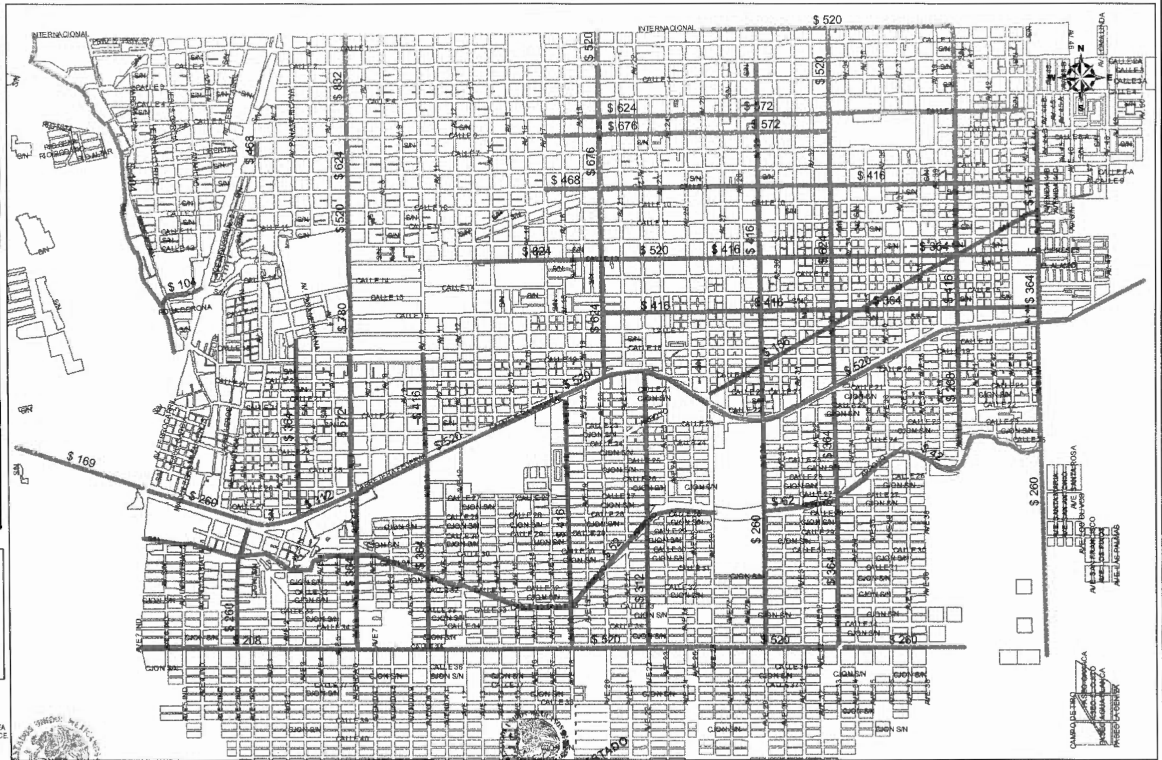
MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA

POBLACION: CABULLONA, REGION: 18

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:30,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	$ 803.40
1AA	$ 374.92
1AB	$ 321.36
1AC	$ 294.58
1AD	$ 749.84
1AE	$ 642.72
1B	$ 749.84
1C	$ 428.48
1D	$ 749.84
1E	$ 749.84
1F	$ 749.84
1G	$ 589.16
1H	$ 428.48
1I	$ 321.36
1J	$ 214.24
1K	$ 535.60
1L	$ 374.92
1M	$ 267.80
1N	$ 214.24
1O	$ 160.68
1P	$ 160.68
1Q	$ 856.96
1R	$ 642.72
1S	$ 374.92
1T	$ 428.48
1U	$ 642.72
1V	$ 749.84
1W	$ 267.80
1X	$ 482.04
1Y	$ 482.04
1Z	$ 128.75





NOTAS.
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. FECHA: 0_ AGOSTO 2018	DECRETO NO. 02 FECHA: 09/oct/2018	MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
PRESIDENTE MUNICIPAL SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 01
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:19,000 AÑO: 2018

H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA
SINDICATURA GOBIERNO MUNICIPAL
SECRETARIA DE H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION PARA 2019

	ANTIGUO									INDUSTRIAL						OFICINA								
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			E (Económico)			M (Medio)			E (Económico)			M (Medio)			C (Calidad)		
Elementos característicos: Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Block o ladrillo, altura 4.00 m o mayor, madera o metálica ligera			Ladrillo ó block con refuerzos comidos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos comidos de concreto armado		
Columnas										Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro											
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enduelado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Lámina galvanizada			Estructura metálica en grandes claros			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto											
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos			Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Aparente			Mezcla			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Cemento pulido			Cemento pulido o en color			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Cemento pulido ó mosaico			Ninguno			Ninguno			Ninguno		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos											
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico											
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de baño economicos			Idem anterioro mediano			Idem anterior		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Vicible, placas economicas			entubada en manguera, placas de mediana calidad			entubada en manguera o conduit, buena iluminacion		
Diversos																							Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes											
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Aparente			Aparente o con mortero			Mortero, afine flota de hule		
Estado de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1.040,00	832,00	520,00	1.768,00	1.248,00	884,00	2.080,00	1.664,00	1.040,00	1.768,00	1.456,00	1.144,00	2.496,00	2.184,00	1.664,00	2.080,00	1.768,00	1.456,00	2.912,00	2.496,00	2.080,00	3.536,00	3.224,00	2.392,00

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO.: 79 FECHA: 08 AGOSTO 2018

PRESIDENTE | SINDICO | SECRETARIO

SECRETARÍA DE H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA.

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 0[illegible] FECHA: 09/Oct/2018

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE | DIP. SECRETARIO | DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: AGUA PRIETA

ESTADO DE SONORA

AÑO 2018

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO PARA 2019

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M-E (Mediano-Económico)			M (Medio)			M-C (Medio-Calidad)			C (Calidad)		
Elementos caracteristicos: Estructura Muros	Ladrillo de barro, cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Block o ladrillo, muros de carga, castillos y cerramientos de concreto armado			Ladrillo con refurzos corridos de concreto armado			Block o ladrillo, muiros de carga, castillos y cerramientos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa plana o inclinada de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa plana o inclinada de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Idem anterior, acabado con pintura reflejante			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Aislamiento frigolit o poliuretano espesor hast 5 cm			Enlosetado aplanado con mezcla e impermeabilizado		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal o yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso bien terminados		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de pasta o loseta ceramica economica			Mosaico, cerámica, vinil			Mosaico, cerámica, vinil de calidad			Madera, marmol, terrazo ó similar		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Idem anterior y tambien en muro humedo			Azulejo blanco ó de color			Azulejo blanco ó de color de piso a techo			Azulejo de color, decorado marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Idem anterior			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Idem anterior			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Idem anterior o marcos de madera de pino con vistas			Madera ó fierro bien terminados			Idem anterior o puerta principal tipo cancel o cedro			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Idem anterior o fregadero acero inoxidable			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Idem anterior buena calidad o accesorios a empotrar cromados			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Idem anterior o placas mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas de plastico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos													Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Pinturas de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura correiente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Aplanado pulido con yeso o mortero a plomo			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel tapiz			Aplanado pulido, texturizado o tirol planchado			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera o similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores por M2 en pesos	1.040,00	884,00	676,00	1.768,00	1.456,00	936,00	2.288,00	2.080,00	1.456,00	2.496,00	2.184,00	1.768,00	3.120,00	2.808,00	1.872,00	3.744,00	3.224,00	2.808,00	4.680,00	4.160,00	3.120,00

Nota: Las construcciones que no se ajusten a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos o caracteristicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO No. 21 FECHA: 08 NOVIEMBRE 2018

PRESIDENTE SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 02 FECHA 09 Octubre 2018

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

MUNICIPIO: AGUA PRIETA

ESTADO DE SONORA

AÑO 2018

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2019

Calidades	TEJABAN C (Corriente)			TEJABAN E (Económico)			TEJABAN M (Medio)			COCHERA E (Económico)			COCHERA M (Medio)		
Elementos caracteristicos: Estructura Muros	Block o ladrillo, estructura de madera			Idem anterior, estructura metalica de baja calidad			Idem anterior, estructura metalica de media calidad			Block estructura metalica			Block o ladrillo, refuerzos de concreto armado		
Techos y entrepisos	Vigas de madera, lámina de carton			Vigas de madera, lámina de carton o galvanizada			Vigas de metal, lámina galvanizada, ó asbesto			Lámina galvanizada o teja			Losa de concreto armado o multipanel		
Complementos; Azoteas													Terado, enlosetado y mezcla de cal-arena, impermeabilizado		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal			Mezcla de cal			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Tierra ó cemento rustico			Cemento pulido			Cemento pulido ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica		
Lambrines															
Ventanería															
Puertas															
Instalaciones; Sanitaria															
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible mínima con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos															
Acabados; Exteriores										Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores															
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores por M2 en pesos	240,00	187,00	146,00	364,00	291,00	208,00	624,00	489,00	364,00	1.040,00	832,00	624,00	1.560,00	1.040,00	832,00

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos caracteristicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO No. 77 FECHA: 08 AGOSTO 2018

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 224 FECHA: 09/oct/2018

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE — DIP. SECRETARIO — DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: AGUA PRIETA

ESTADO DE SONORA

AÑO 2018

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2019

	COMERCIO									BODEGAS									ALMACENES								
Calidades	E (Economico)			M (Medio)			C (Calidad)			E (Economico)			M (Medio)			C (Calidad)			E (Economico)			M (Medio)			C (Calidad)		
Estructura ; Muros	Block o tabique, altura 4 mts o mayor, madera o metallon ligera			Idem anterior, metalica mediana			Block o tabique, altura 4 mts o mayor			Block o tabique, altura 4 mts o mayor, madera o metallon ligera			Idem anterior, metalica mediana			Block o tabique, altura 4 mts o mayor			Block o tabique, altura 4 mts o mayor, madera o metallon ligera			Idem anterior, metalica mediana			Block o tabique, altura 4 mts o mayor		
Techos y entrepisos	Lamina galvanizada			idem anterior o asbesto			idem anterior o multypanel			Lamina galvanizada			idem anterior o asbesto			idem anterior o multypanel			Lamina galvanizada			idem anterior o asbesto			idem anterior o multypanel		
Asilamiento	Ninguno			Ninguno			Ninguno o polioretano espriado			Ninguno			Ninguno			Ninguno o polioretano espriado			Ninguno			Ninguno			Ninguno o polioretano espriado		
Acabado interior	Aparente			Aparente o con moretro			con moretro, afine flota a hule			Aparente			Aparente o con moretro			con moretro, afine flota a hule			Aparente			Aparente o con moretro			con moretro, afine flota a hule		
Plafones	Ninguno						Ninguno			Ninguno						Ninguno			Ninguno						Ninguno		
Pisos	Cemento pulido			Cemento pulido con color			Cemento pulido o con color			Cemento pulido			Cemento pulido con color			Cemento pulido o con color			Cemento pulido			Cemento pulido con color			Cemento pulido o con color		
Lambrines	Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno		
Plafones	Ninguno			Ninguno			Falso plafon en oficina inetrior			Ninguno			Ninguno			Falso plafon en oficina inetrior			Ninguno			Ninguno			Falso plafon en oficina inetrior		
Herreria	Fierro tubular			Fierro tubular			Fierro tubular			Fierro tubular			Fierro tubular			Fierro tubular			Fierro tubular			Fierro tubular			Fierro tubular		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño economico			idem anterior o medianos			idem anterior			Muebles de baño economico			idem anterior o medianos			idem anterior			Muebles de baño economico			idem anterior o medianos			idem anterior		
Instalaciones Electrica	Visibles, placas economicas			Entubada en manguera, placas mediana calidad			Entubada en manguera o conduit,buena iluminacion			Visibles, placas economicas			Entubada en manguera, placas mediana calidad			Entubada en manguera o conduit,buena iluminacion			Visibles, placas economicas			Entubada en manguera, placas mediana calidad			Entubada en manguera o conduit,buena iluminacion		
Accesorios																													
Fachada	Muros aparenets			Muros aplanados con mortero enfrente o aparente en interiores			Muro con mortero, afine flote de hule			Muros aparenets			Muros aplanados con mortero enfrente o aparente en interiores			Muro con mortero, afine flote de hule			Muros aparenets			Muros aplanados con mortero enfrente o aparente en interiores			Muro con mortero, afine flote de hule		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1.768,00	1.560,00	1.040,00	2.392,00	1.872,00	1.456,00	3.640,00	2.808,00	2.080,00	728,00	520,00	416,00	936,00	728,00	520,00	1.560,00	1.248,00	936,00	520,00	364,00	312,00	1.040,00	780,00	624,00	2.080,00	1.664,00	1.248,00

Nota : Las construccuines que no se ajusten a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservacion a que corresponde su valor por m2

Nota : Las construcciones conmelementos caracteristicos dominantes que no correspondan a las descipciones o valores unitarios de esta tabla , seran valuadas especialmente

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. 79 FECHA: 08 AGOSTO 2018

H. AYUNTAMIENTO
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 02 FECHA: 04 oct/2018

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: AGUA PRIETA
ESTADO DE SONORA

AÑO 2018

PRESIDENCIA MUNICIPAL
AGUA PRIETA, SONORA

SECRETARIA
H. AYUNTAMIENTO
AGUA PRIETA, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS PARA LOS CENTROS URBANOS Y CAMPESTRES DENTRO DEL MUNICIPIO DE AGUA PRIETA 2019	
Centro Urbano Edijal Oquitoa Montenegro	***21,00 X M²***
Centro Urbano Edijal Rusbayo	***21,00* X M²**
Centro Urbano Edijal Colonia Morelos	***21,00* X M²**
Centro Urbano Edijal Las Aguilas	***21,00* X M²**
Centro Urbano Edijal Enrique Amador Camargo	***21,00* X M²**
Centro Urbano Edijal 18 de Agosto Corral	***21,00* X M²**
Centro Urbano Edijal El Fresnal	***3,00* X M²**

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
ACTA DE CABILDO No.: 75 FECHA: 08 Agosto 2018	DECRETO No. 02 FECHA: 09/Oct/2018	**MUNICIPIO: AGUA PRIETA**
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO	**ESTADO DE SONORA** AÑO 2018

SECRETARIA DE H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2019

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	**13.500,00**
	3ra.	2da.	1/3	Riego Temporalmente	**10.400,00**
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	**17.500,00**
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	**12.500,00**
	3ra	2da	1/6	Con Pozo Temporal	**6.500,00**
Riego por temporal	Unica	Unica	1/7	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	**3.120,00**
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	**600,00**
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	**312,00**
Industrial	uno	Industrial	6/1	Terrenos con explotación industrial	**6.000.000,00**
	dos	Industrial	6/2	Gasolineras con autoservicio	**3.500.000,00**
TERRENOS COMERCIAL					
Comercial	Unica	Comercial	8/1	Terrenos con infraestructura y servicios.	**2.800.000,00**
TERRENOS SUB-URBANOS					
Sub-urbanos	1ra.	Sub-urbano	11/1	Terrenos colindantes a carretera	**104.000,00**
	2da.	Sub-urbano	11/2	Terrenos cercanos a centro de poblacion con acceso camino pavimentado	**83.200,00**
	3ra.	Sub-urbano	11/3	Terrenos colindante al casco urbano	**20.800,00**

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No.: 99 FECHA: 01 Agosto 2018

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 02 FECHA: 09/Oct/2018

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha

MUNICIPIO: AGUA PRIETA

ESTADO DE SONORA

AÑO 2018

ALAMOS

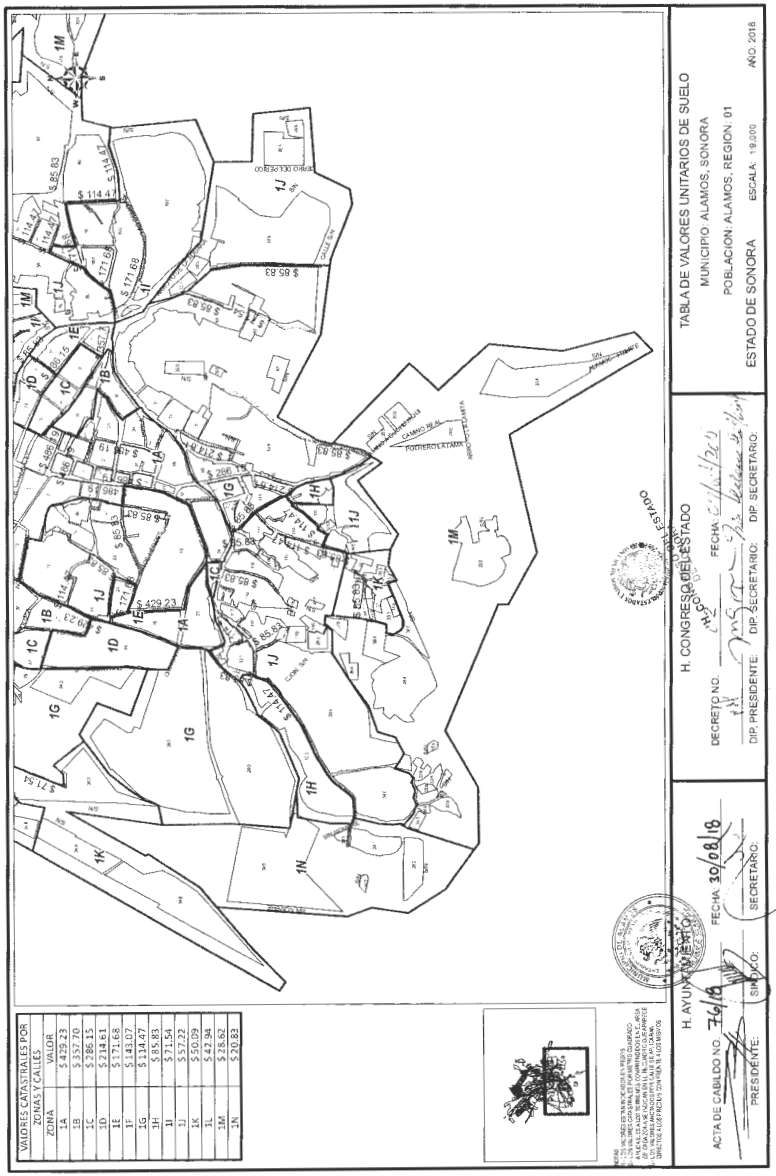


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA
POBLACION: ALAMOS, REGION: 01
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 1:9,000
AÑO: 2018
H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO.
FECHA:
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:
H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO. 76/18
FECHA: 30/08/18
PRESIDENTE:
SINDICO:
SECRETARIO:
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
ZONA VALOR
1A $ 429.23
1B $ 357.70
1C $ 286.15
1D $ 214.61
1E $ 171.68
1F $ 143.07
1G $ 114.47
1H $ 85.83
1I $ 71.54
1J $ 57.22
1K $ 50.09
1L $ 42.94
1M $ 28.62
1N $ 20.83
CAMINO REAL
POTRERO LATAMA
ARROYO DE LA CARRETA
CALLE SIN
CON SIN
TERRO DEL PERIGO

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	$ 429.23
1B	$ 357.70
1C	$ 286.15
1D	$ 214.61
1E	$ 171.68
1F	$ 143.07
1G	$ 114.47
1H	$ 85.83
1I	$ 71.54
1J	$ 57.22
1K	$ 50.09
1L	$ 42.94
1M	$ 28.62
1N	$ 20.83

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN $ Y POR M2.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 76/18 FECHA: 30/08/18

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 62 FECHA: 21/12/2015

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

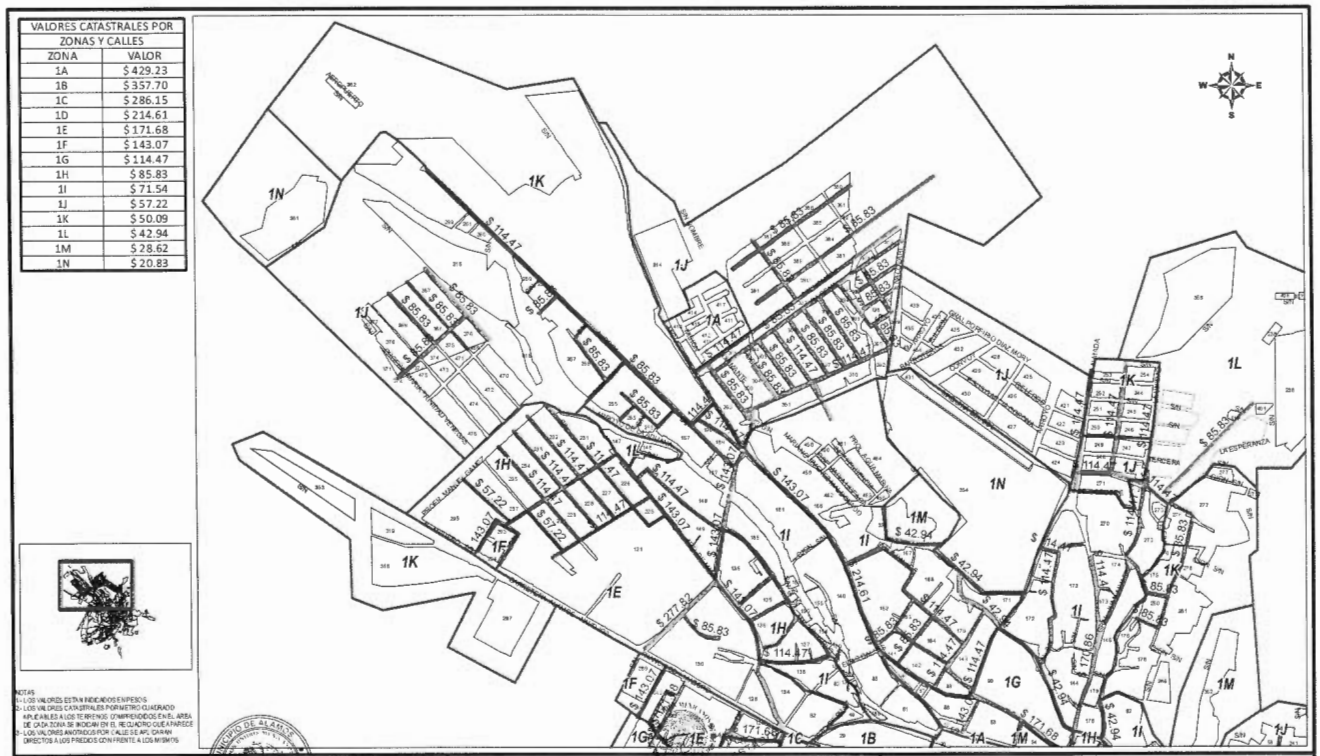
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA

POBLACION: ALAMOS, REGION: 01

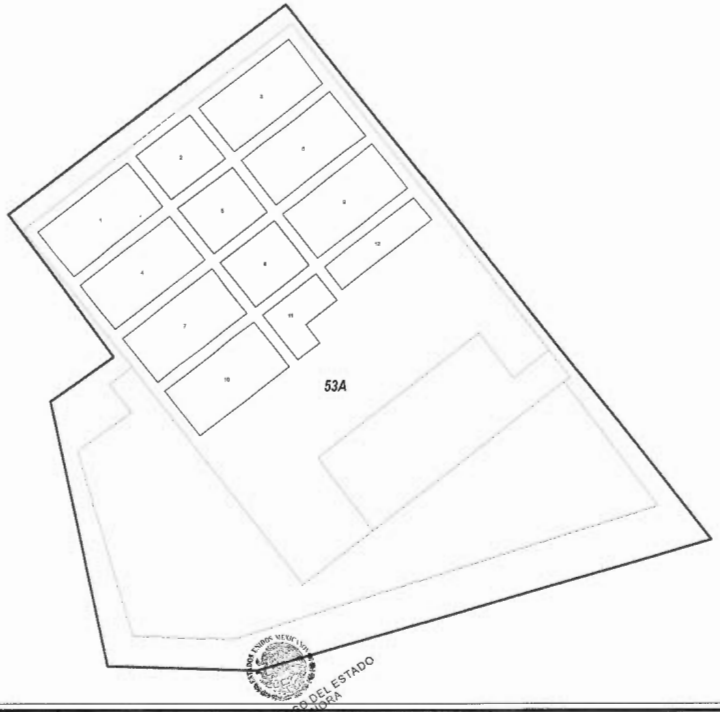
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	$ 429.23
1B	$ 357.70
1C	$ 286.15
1D	$ 214.61
1E	$ 171.68
1F	$ 143.07
1G	$ 114.47
1H	$ 85.83
1I	$ 71.54
1J	$ 57.22
1K	$ 50.09
1L	$ 42.94
1M	$ 28.62
1N	$ 20.83



H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 76/18 FECHA: 30/08/18	DECRETO NO. 82 FECHA: 29/oct/2018	MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: ALAMOS, REGION: 01
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2018

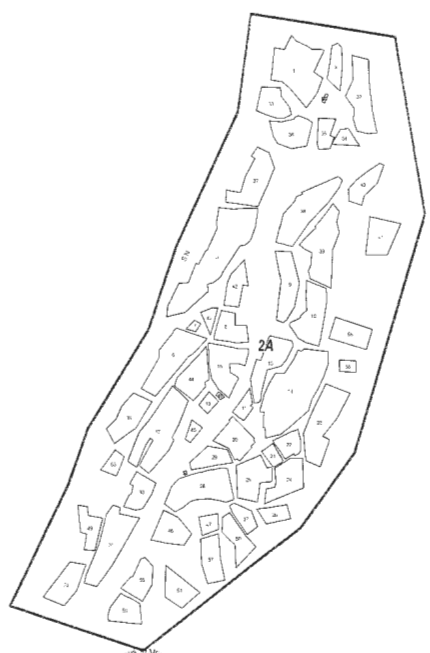
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
53A	$ 71.54

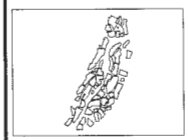


NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE ANTECEDE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 76/18 FECHA: 30/08/18	DECRETO NO. 02 FECHA: 09/oct/2018	MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: ALAMOS, REGION: 53
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,893 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	$ 14.31





NOTAS
1 - LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2 - LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS CONTRIBUYENDO EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3 - LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 76/18 FECHA: 30/08/18	DECRETO NO. 02 FECHA: 01/Oct/2018	MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: LA ADUANA, REGION: 02
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO. 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
5A	$ 14.31

NOTAS
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES ES POR METRO CUADRADO
3.- PARA CUALESQUIERA DE LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
4.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 76/18 FECHA: 30/08/18

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. LXI H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA FECHA:

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA

POBLACION: CUE ANAHUAC, REGION: 05

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
6A	$ 14.31

NOTAS
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR LA LEE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO. 76/18 FECHA 30/08/18
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO. 62 FECHA: 09/Oct/2018
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA
POBLACION: CUE CHIHUAHUA, REGION: 06
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
9A	$ 14.31

NOTAS
1.- LOS VALORES ESTÁN ACOTADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN LA ÁREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE ATRIBUIRÁN DIRECTOS A LOS PREDIOS UBICADOS FRENTE A LOS M SIN DE

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 76/18 FECHA: 30/08/18

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 62 FECHA: 09/oct/2018

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA

POBLACION: CUE LAS MAYAS, REGION: 09

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
10A	$ 14.31

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS QUE FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 76/18 FECHA: 30/08/18	DECRETO NO. 62 FECHA: 09/oct/2018	MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE FRANCISCO SERRANO, REGION: 10
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
11A	$ 14.31

NOTAS
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 76/18 FECHA: 30/08/18

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 02 FECHA: 09/01/2018

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

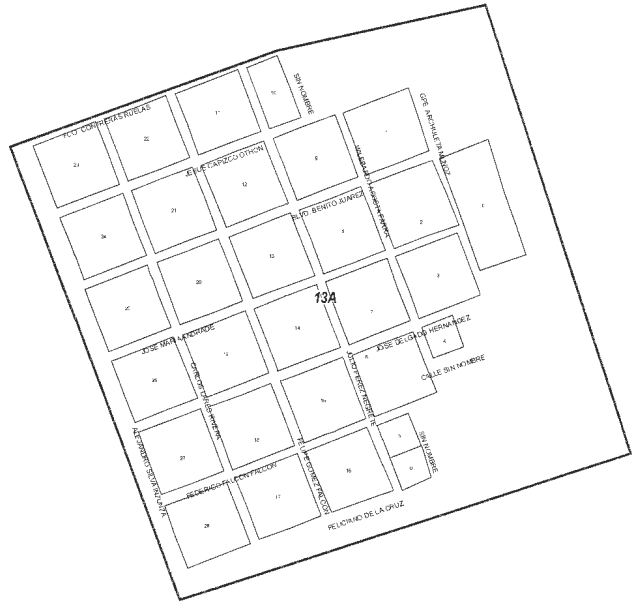
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

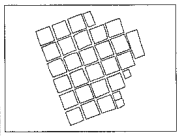
MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA

POBLACION: CUE TAPIZUELAS, REGION: 11

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
13A	$ 14.31

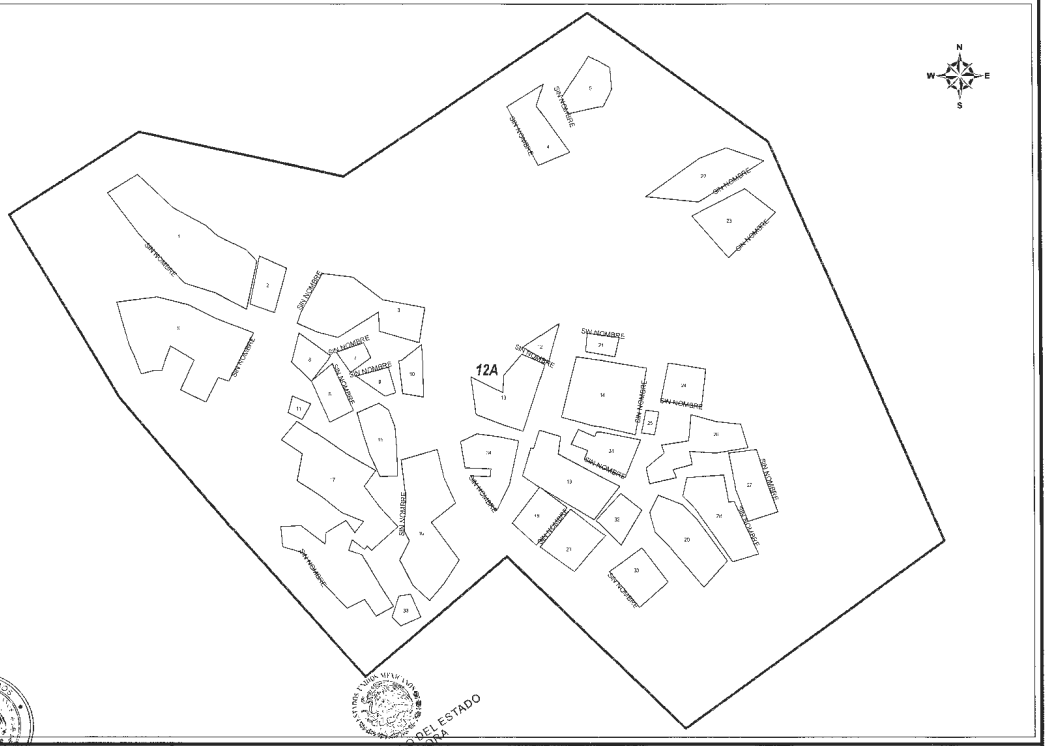


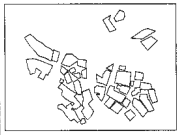


NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICAN PARA LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE ONDA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APRECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 76/18 FECHA: 30/08/18	DECRETO NO. 04 FECHA: 03/08/2018	MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE 21 DE MARZO, REGION: 13
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
12A	$ 14.31





NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO CUE APARECE.
3.- LOS VALORES ALOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 76/18 FECHA: 30/08/18	DECRETO NO. FECHA: 09/oct/2018	MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE EL TABELO, REGION: 12
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4.000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
14A	$ 14.31

NOTAS
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE ANTECEDE
3.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS COLINDANTES A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 76/18 FECHA: 30/08/18

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 02 FECHA: 09/11/2018

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA

POBLACION: CUE EL MEXIQUILLO, REGION: 14

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
15A	$ 14.31

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN NEGADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN LA AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS COLINDANTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 76/18 FECHA: 30/08/18

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 62 FECHA: 09/OCT/2018

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA

POBLACION: CUE CHORIJOA, REGION: 15

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
16A	$ 14.31

NOTAS
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
AFECTABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA
DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES AVALUADOS POR CALLE SE APLICARAN
DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 76/18 FECHA: 30/08/18	DECRETO NO. 62 FECHA: 07/11/2018	MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE SAN RAFAEL SABINITO, REGION: 16
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
17A	$ 14.31

NOTAS
1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2- LOS VALORES CATASTRALES PORMALINO CUADRADO APLICAN A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

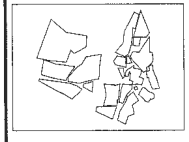
H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 76/18 FECHA: 30/08/18	DECRETO NO. 02 FECHA: 09/oct/2018	MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE OSOBAMPO, REGION: 17
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
18A	$ 14.31

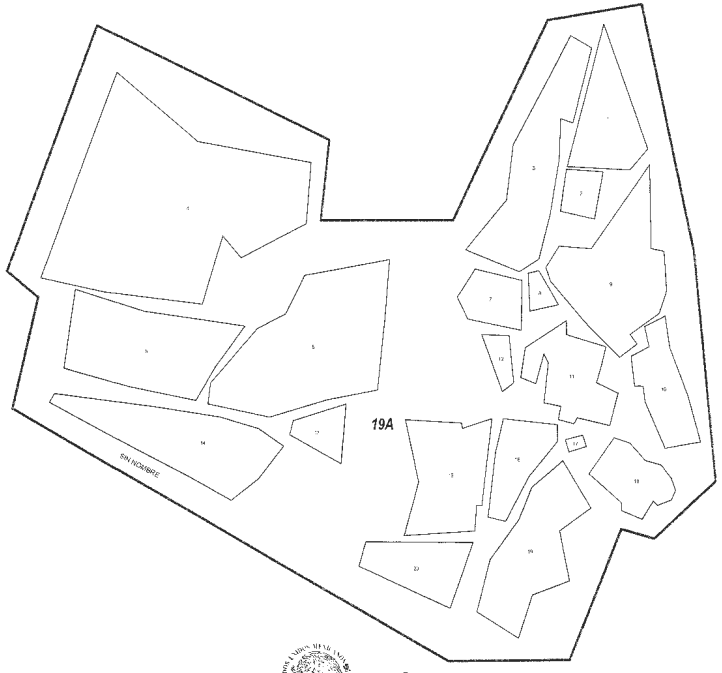
NOTAS
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES SE POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE UBICACION SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS SOLO FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 36/18 FECHA: 30/08/18	DECRETO NO. 02 FECHA: 09/oct/2018	MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE CONICARIT, REGION: 18
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
19A	$ 14.31



NOTAS:
1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS



H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 76/18 FECHA: 30/08/18	DECRETO NO. 02 FECHA: 09/oct/2018	MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE EL FRIJOL, REGION: 19
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
21A	$ 14.31

NOTAS
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS COLINDANTES A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 76/18 FECHA: 30/08/18	DECRETO NO. 02 FECHA: 09/21/2018	MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE EL CAJON DEL SABINO, REGION: 21
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2018

POBLACION	VALOR
CUE PROVIDENCIA, REG. 7	$ 13.76
CUE VENUSTIANO CARRANZA, REG. 8	$ 13.76
CUE MAYO FUERTE, REG. 20	$ 13.76
CUE LA LABOR, REG. 22	$ 13.76
CUE POTRERO DE ALCANTAR, REG. 23	$ 13.76
CUE YOCOGIHUA, REG. 24	$ 13.76
CUE MOCUZARIT, REG. 25	$ 13.76
CUE CITAHUIS, REG. 26	$ 13.76
CUE RANCHERIAS, REG. 27	$ 13.76
CUE EL CHINAL, REG. 28	$ 13.76
CUE MESA COLORADA, REG. 29	$ 13.76
CUE NAHUIBAMPO, REG. 30	$ 13.76
CUE GUAJARAY, REG. 31	$ 13.76
CUE LA QUINTERA, REG. 32	$ 13.76
CUE EL PASO, REG. 33	$ 13.76
CUE LAS FLORES, REG. 34	$ 13.76
CUE TOJIBAMPO, REG. 35	$ 13.76
CUE BABOYAHUI, REG. 36	$ 13.76
CUE COROHUI, REG. 37	$ 13.76
CUE CHIRIVO, REG. 38	$ 13.76
CUE LOS TANQUES, REG. 39	$ 13.76
CUE GUIROCOBA, REG. 40	$ 13.76
CUE EL MAQUIPO, REG. 41	$ 13.76
CUE TECHOBAMPO, REG. 42	$ 13.76
CUE EL CHINO, REG. 43	$ 13.76
CUE EL ZAPOTE, REG. 44	$ 13.76
CUE EL GUAMUCHIL, REG. 45	$ 13.76
CUE EL CERRO COLORADO, REG. 46	$ 13.76
CUE SAN BERNARDO, REG. 47	$ 13.76
CUE BASIROA, REG. 48	$ 13.76
CUE JEROCA, REG. 49	$ 13.76
CUE LOS MUERTOS, REG. 50	$ 13.76
CUE PIEDRAS VERDES, REG. 51	$ 13.76
CUE COCHIBAMPO, REG. 52	$ 13.76
PIEDRAS VERDES, REG. 53	$ 71.54

N
W E
S

NOTAS
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES FORMAN EL CUADRADO
APLICABLE A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS DENTRO DE LA ZONA
DE CADA ZONA SE INDICA EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANUNCIADOS POR CALLE SE REFIEREN
DIRECTOS A LOS PREDIOS QUE FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 76/18 FECHA: 30/08/18

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 62 FECHA: 1/12/2018

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA

POBLACION: VARIOS, REGION: VARIAS

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2018

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2019

Antiguo

Calidades	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	X (ESPECIAL)
Elementos característicos: Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos
Columnas				
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado	Vigas de madera, enduelado ó enlosetado	Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Terrado y aplanado con mezcla de cemento ó tejas
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos	Mezcla ó yeso
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Azulejo ó mosaico
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado	De madera de buena calidad o alumino anodizado, con rejas decorativas de fierro forjado
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar	De madera de tipo medio, entableradas ó similar	De madera de buena calidad, entableradas ó similar	Puertas de madera, pino o aider o similar, bien terminadas
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de acero inoxidable o similar, tubería de cobre o PVC
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculta ó visible con placas de mediana calidad	Oculta ó visible con placas de buena calidad	Oculta o tubo conduit placas métalicas o de plastico de median calidad
Diversos				Ductos para aire, telefono, tanque estacionario de gas
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Pintura vinilica o esmalte de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta o similar
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	texturizados con color integral pintura binilica o esmalte de buena calidad, molduras de cemento y yeso

Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en Pesos	1.260,09	1.178,18	762,35	2.268,15	1.927,94	1.247,48	3.150,21	2.677,68	1.732,62	5.859,41	4.980,50	3.222,68

Industrial

Calidades	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos: Estructura; Muros	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin elios	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado
Columnas	Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
Techos y Entrepisos	Vigas ó largeros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros
Complementos; Azoteas	Lámina galvanizada, asbesto o teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural
Aplanados		Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares
Lambrines			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico
Ventanería		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
Puertas		Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio
Instalaciones; Sanitaria	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculta con iluminación profusa
Diversos				Ductos de aire
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados

Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en Pesos	630,04	535,53	346,52	1.323,09	1.124,63	727,70	2.772,19	2.356,36	1.524,71	4.032,28	3.427,44	2.217,76

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO. 76/18 FECHA: 30/08/18

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 02 FECHA: 09/oct/2018

DIP. PRESIDENTE — DIP. SECRETARIO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: ALAMOS

ESTADO DE SONORA

AÑO 2018

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO 2019

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos: Estructura ; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcala de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible minima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1.123,04	842,27	561,52	1.927,94	1.638,12	1.060,37	2.677,68	2.275,71	1.472,73	4.032,27	3.427,44	2.217,76	5.859,41	4.980,50	3.222,68

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos caracteristicos dominantes que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO No. 76/18 FECHA: 30/08/18

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 02 FECHA: 06/09/2018

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

MUNICIPIO: ALAMOS

ESTADO DE SONORA

año 2018

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2019

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	**43.798,49**
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	**21.899,24**
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	**17.519,40**
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	**11.679,59**
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	**2.189,93**
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	**1.751,94**
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	**1.048,39**
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	**589,72**
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	**1.459,94**
TERRENOS RURAL TURISTICO					
Turistico	1ra.	Rural-Turistico	4/1	Zonas que estan en el limite de la periferia	**212.614,04**
	2da.	Rural-Turistico	4/2	Zonas retiradas del limite de la periferia	**141.742,70**
	3ra.	Rural-Turistico	4/3	Zonas completamente retiradas	**70.871,34**
TERRENOS APTO PARA MINERIA					
Apto para mineria	1ra.	Mineria	5/1	Con derecho a agua de presa o rio de manera regular	**4.961,00**
	2da.	Mineria	5/2	Con agua de pozo regularmente	**3.401,83**
	3ra.	Mineria	5/3	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	**13.104,91**
GRANJAS PORCICOLAS					
Granjas porcicola	Unica	Granja porcicola	6/1	Terreno para granja porcicola	**5.669,70**

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No.: 26/18 FECHA: 30/08/18

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 02 FECHA: 09/oct/2018

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE — DIP. SECRETARIO — DIP. SECRETARIO

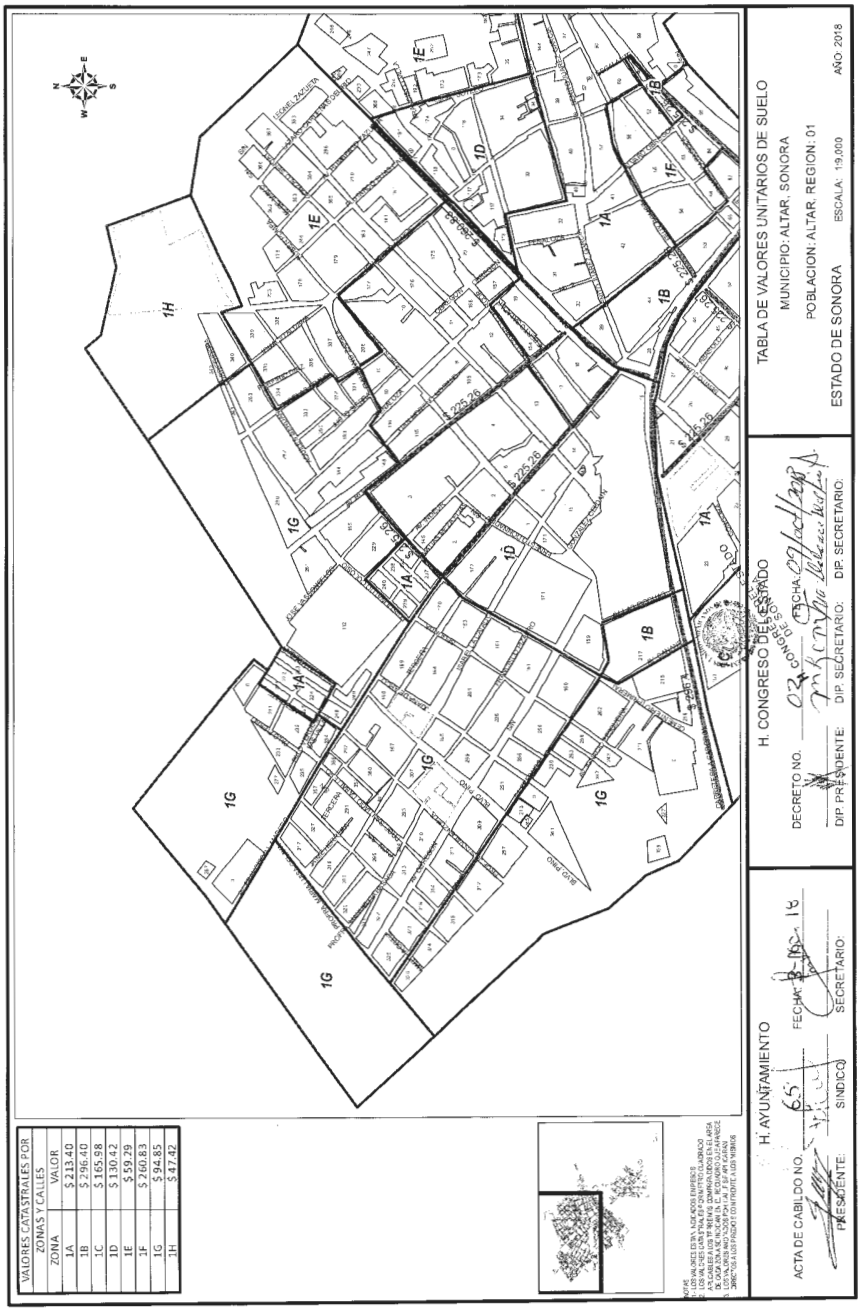
VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha

MUNICIPIO: A L A M O S

ESTADO DE SONORA

año 2018

ALTAR


VALORES CATASTRALES POR
ZONAS Y CALLES
ZONA VALOR
1A $ 213.40
1B $ 296.40
1C $ 165.98
1D $ 130.42
1E $ 59.29
1F $ 760.83
1G $ 94.85
1H $ 47.42
H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO. 65
FECHA: 8-Nov-18
PRESIDENTE:
SINDICO:
SECRETARIO:
H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO. 224
FECHA: 22/Nov/2018
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: ALTAR, SONORA
POBLACION: ALTAR, REGION: 01
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 1:9,000
AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	$ 213.40
1B	$ 296.40
1C	$ 165.98
1D	$ 130.42
1E	$ 59.29
1F	$ 260.83
1G	$ 94.85
1H	$ 47.42

NOTAS
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANUNCIADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 65 FECHA: 3-AGO-18

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 09 FECHA: 09/oct/2018

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ALTAR, SONORA

POBLACION: ALTAR, REGION: 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	$ 213.40
1B	$ 296.40
1C	$ 165.98
1D	$ 130.42
1E	$ 59.29
1F	$ 260.83
1G	$ 94.85
1H	$ 47.42

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 65 FECHA: 3-08-18	DECRETO NO. 02 FECHA: 09/oct/2018	MUNICIPIO: ALTAR, SONORA POBLACION: ALTAR, REGION: 01
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	$ 213.40
1B	$ 296.40
1C	$ 165.98
1D	$ 130.42
1E	$ 59.29
1F	$ 260.83
1G	$ 94.85
1H	$ 47.42

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 55 FECHA: 8-08-18

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 02 FECHA: 09 oct 2018

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ALTAR, SONORA

POBLACION: ALTAR, REGION: 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
5A	$ 29.63

NOTAS
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 65 FECHA 3-08-18

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 82 FECHA: 09/08/2018

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ALTAR, SONORA

POBLACION: CUE 16 DE SEPTIEMBRE, REGION: 05

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
6A	$ 21.33

NOTAS
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 65 FECHA: 30-08-18	DECRETO NO. 62 FECHA 09/oct/2018	MUNICIPIO: ALTAR, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE EL PLOMO, REGION: 06
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2018

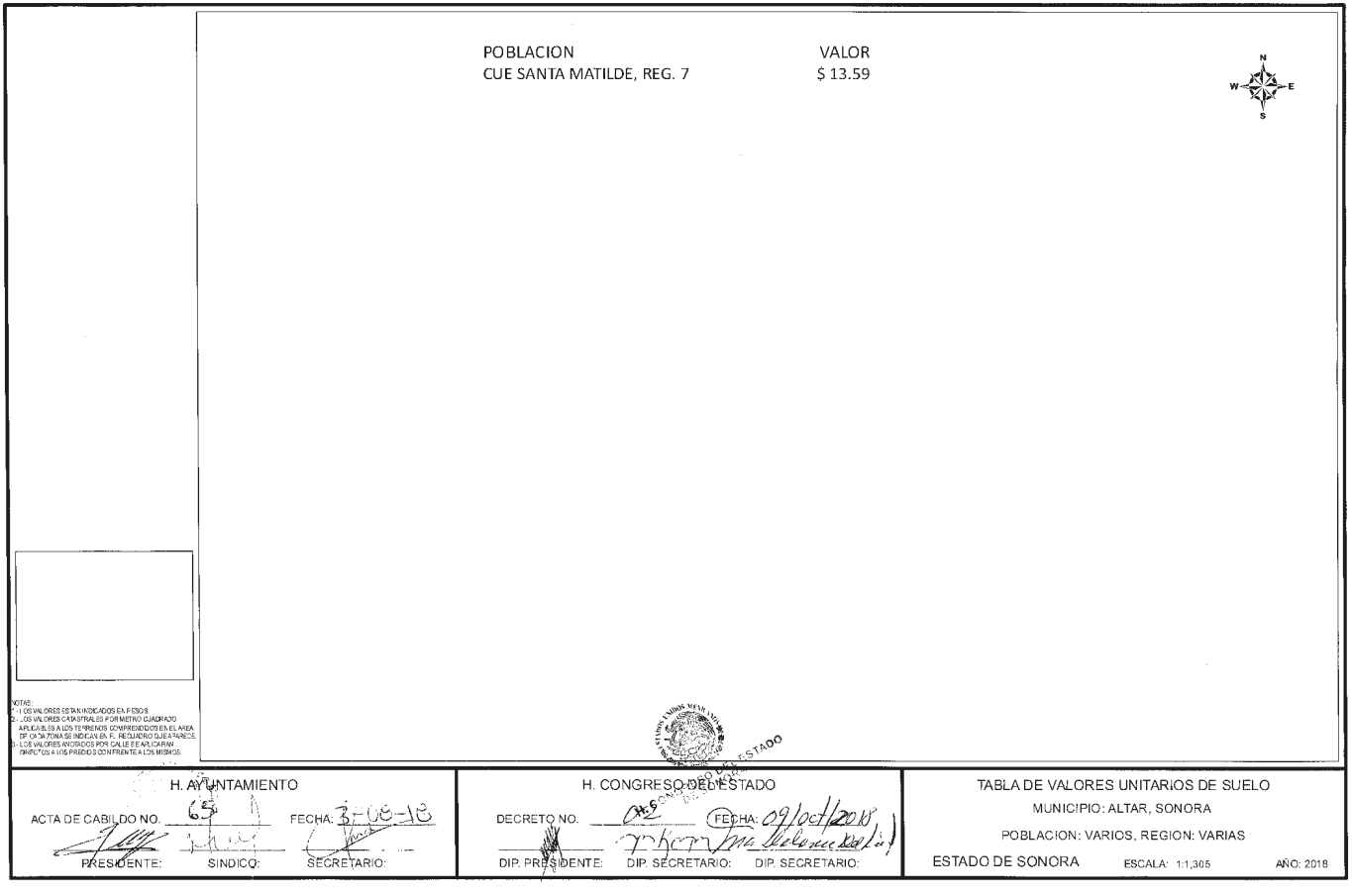

POBLACION
CUE SANTA MATILDE, REG. 7
VALOR
$ 13.59
N
W
E
S
NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPREDIDOS EN EL AREA DE ZONIFICACION SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ACORDADOS POR CALLE O AVENIDA SON OBJETOS A LOS PREDIOS CONFRENTE A LOS MISMOS.
H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO. 65
FECHA: 3-10-18
PRESIDENTE:
SINDICO:
SECRETARIO:
H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO. 42
FECHA: 09/oct/2018
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: ALTAR, SONORA
POBLACION: VARIOS, REGION: VARIAS
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 1:1,305
AÑO: 2018

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION PARA 2019

	Antiguo									Industrial											
Calidades	**E** (Económico)			**M** (Medio)			**S** (Superior)			**C** (Corriente)			**E** (Económico)			**M** (Medio)			**S** (Superior)		
Elementos característicos; Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Columnas										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enduelado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto o teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1.090,72	927,11	708,97	1.659,80	1.410,83	1.161,86	2.762,37	2.348,02	1.643,79	407,46	346,85	296,39	1.244,85	1.058,12	740,68	2.548,97	2.166,63	1.516,64	3.675,26	3.123,97	2.186,78

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO. 25 FECHA 3-9-18

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 02 FECHA 6 Sept 2018

DIP. PRESIDENTE — DIP. SECRETARIO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: ALTAR

ESTADO DE SONORA

AÑO 2018

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO PARA 2019

Calidades	C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos caracteristicos:												
Estructura ; Muros	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y entrepisos	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos; Azoteas	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcala de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventaneria	Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos							Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	**Bueno**	**Regular**	**Malo**	**Bueno**	**Regular**	**Malo**	**Bueno**	**Regular**	**Malo**	**Bueno**	**Regular**	**Malo**
Valores Por M2 en pesos	2.240,72	1.904,02	1.232,99	3.532,99	2.999,49	1.944,33	5.038,67	4.282,87	3.527,07	7.054,13	5.996,01	4.937,89

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos caracteristicos dominantes que no correspondan a las descripciones a valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO No. 65 FECHA: 3-Oct-18

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO: 02 FECHA: 3/Oct/2018

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

MUNICIPIO: ALTAR

ESTADO DE SONORA

AÑO 2018

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2019

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	**46.824,02**
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	**26.977,61**
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	**22.075,28**
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	**15.945,90**
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	**6.840,73**
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	**2.957,99**
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	**1.985,83**
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	**1.096,65**
TERRENOS MINERO					
Mineros	Única	Única	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	**17.783,53**
TERRENOS SUB-URBANOS					
Sub-urbanos	1ra.	Sub-urbano	11/1	Terrenos colindantes a carretera	**114.736,13**
	2da.	Sub-urbano	11/2	Terrenos cercanos a centro de poblacion con acceso camino pavimentado	**91.788,90**
	3ra.	Sub-urbano	11/3	Terrenos colindante al casco urbano	**45.894,45**

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. 65 FECHA: 3-8-18

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 02 FECHA: 09/11/2018

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha

MUNICIPIO: A L T A R

ESTADO DE SONORA

AÑO 2018

ARIVECHI

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	$ 15.66

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 50 FECHA: 16 Agosto 2018	DECRETO NO. 02 FECHA: 09/oct/2018	MUNICIPIO: ARIVECHI, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: ARIVECHI, REGION: 01
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	$ 15.66

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ARIVECHI, SONORA 2015-2018		MUNICIPIO: ARIVECHI, SONORA
ACTA DE CABILDO NO. 50 FECHA: 12 de octubre de 2018	DECRETO NO. 02 FECHA: 09 de octubre de 2018	POBLACION: TARACHI, REGION: 01
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	$ 15.66

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ARIVECHI, SONORA 2015-2018

ACTA DE CABILDO NO. 50 FECHA: 16/Agosto/2018

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 02 FECHA: 09/oct/2018

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ARIVECHI, SONORA

POBLACION: BAMORI, REGION: 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
ZA	$ 15.66

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ARIVECHI, SONORA 2015-2018

ACTA DE CABILDO NO. 50 FECHA: 10/agosto/2018

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 02 FECHA: 09/oct/2018

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ARIVECHI, SONORA

POBLACION: CUE PONIDA, REGION: 02

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2018

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL AÑO 2019

	Antiguo			Industrial			
Calidades	**E** (Económico)	**M** (Medio)	**S** (Superior)	**C** (Corriente)	**E** (Económico)	**M** (Medio)	**S** (Superior)
Elementos característicos:							
Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado
Columnas				Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado	Vigas de madera, enduelado ó enlosetado	Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Vigas ó largueros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto o teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar	De madera de tipo medio, entableradas ó similar	De madera de buena calidad, entableradas ó similar		Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculta ó visible con placas de mediana calidad	Oculta ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculta con iluminación profusa
Diversos							Ductos de aire
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados

Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	891,19	725,54	445,22	1.133,29	1.019,96	623,31	1.295,19	1.165,67	712,35	141,90	145,6	89,04	485,69	437,13	267,13	1.376,14	1.238,52	760,92	2.266,58	2.039,92	1.246,62

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO. 1ERA FECHA: 10/Enero/2018

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ARIVECHI, SONORA 2015-2018

PRESIDENTE | SINDICO | SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 02 FECHA: 09/Octubre/2018

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE | DIP. SECRETARIO | DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

MUNICIPIO: ARIVECHI

ESTADO DE SONORA

AÑO 2018

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO PARA EL AÑO 2019

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos: Estructura ; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	437,13	404,75	242,85	1.214,24	1.092,81	671,88	1.618,98	1.457,08	890,44	1.942,78	1.748,50	1.068,53	2.590,37	2.331,33	1.424,70

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. 5572 FECHA: 10/Agosto/2018

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ARIVECHI, SONORA 2015-2018

PRESIDENTE | SINDICO | SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 02 FECHA: 09/Agosto/2018

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE | DIP. SECRETARIO | DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA

MUNICIPIO: ARIVECHI

ESTADO DE SONORA

AÑO 2018

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES PARA EL AÑO 2019

CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	**48.569,47**
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	**24.284,74**
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	**19.427,79**
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	**12.951,86**
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	**2.428,47**
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	**1.942,78**
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	**971,39**
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	**485,69**
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Única	Forestal.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	**1.618,98**

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. [illegible] FECHA: 10/agosto/2018

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ARIVECHI, SONORA 2018-2021

PRESIDENTE | SINDICO | SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 02 FECHA: 09/oct/2018

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE | DIP. SECRETARIO | DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha

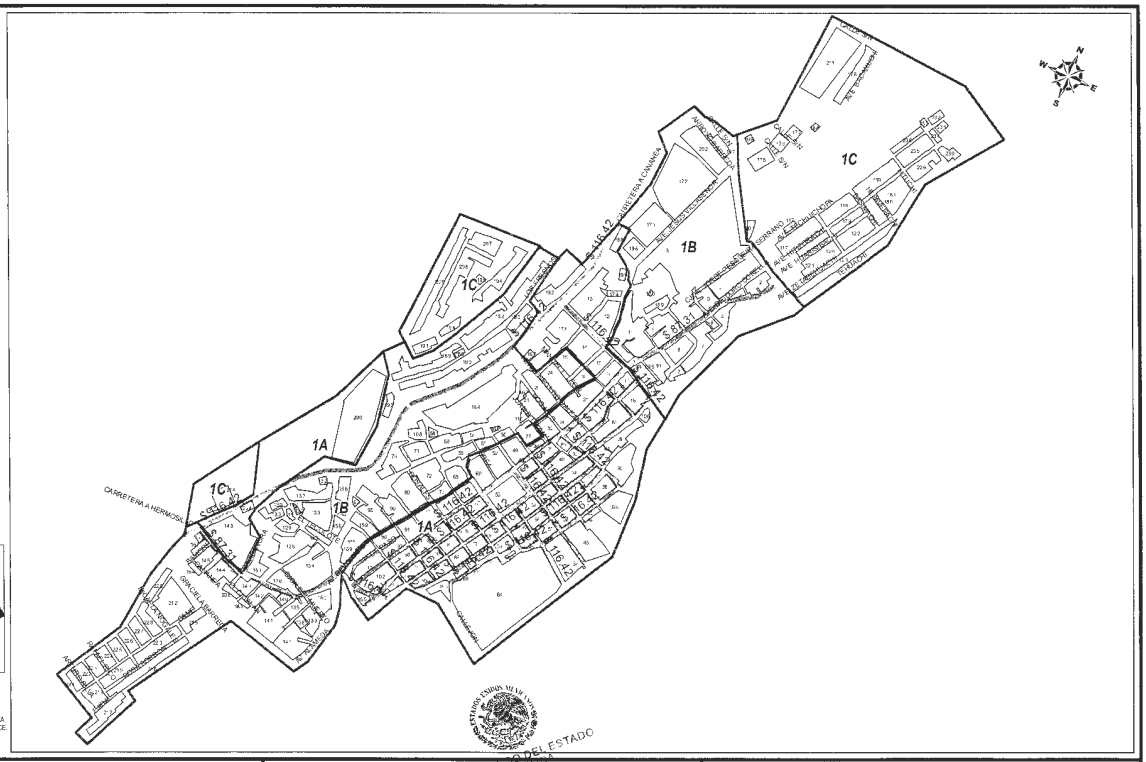
MUNICIPIO: ARIVECHI

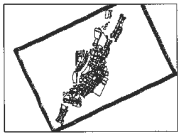
ESTADO DE SONORA

AÑO 2018

ARIZPE

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	$ 101.87
1B	$ 72.76
1C	$ 24.26

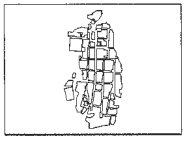




NOTAS
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. XLIX FECHA: 10/Abril/18	DECRETO NO. 02 FECHA: 01/Oct/2018	MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: ARIZPE, REGION: 01
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2018

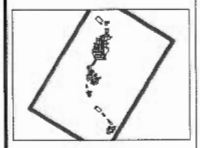
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	$ 14.56



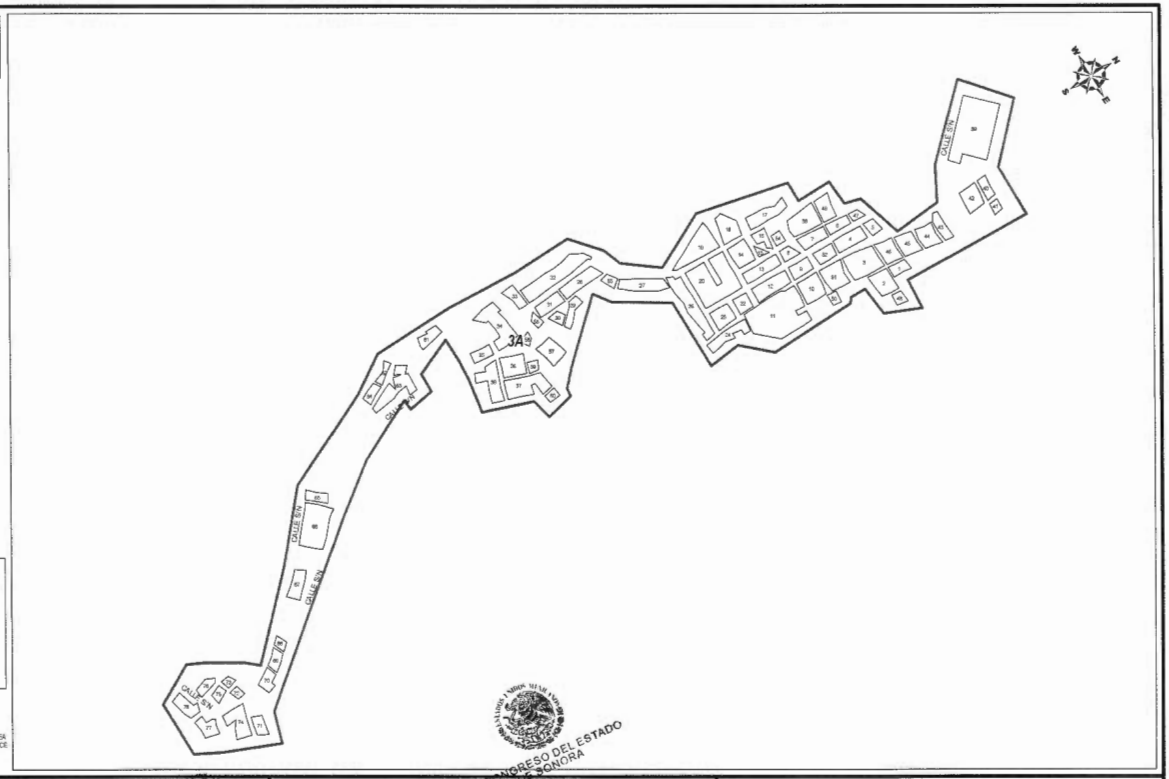
NOTAS
1 - LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2 - LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3 - LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. XLIX		FECHA: [illegible]	DECRETO NO. 02		FECHA: [illegible]	MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	POBLACION: SINOQUIPE, REGION: 02
						ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4.000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	$ 14.56



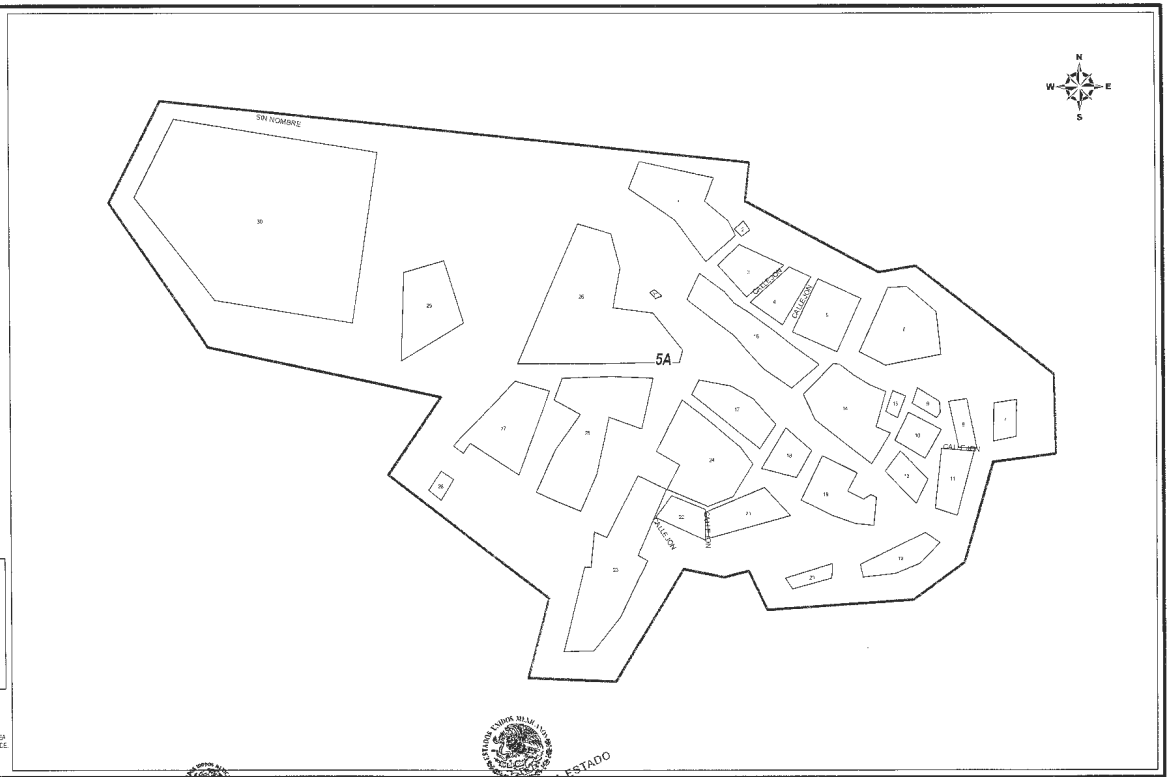
NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

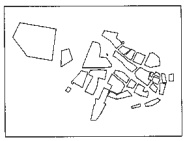


H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. XLIX	FECHA: 10/Dic/2018		DECRETO NO. 02	FECHA: 09/Oct/2018		MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA
						POBLACION: BACANUCHI, REGION: 03
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
5A	$ 14.56

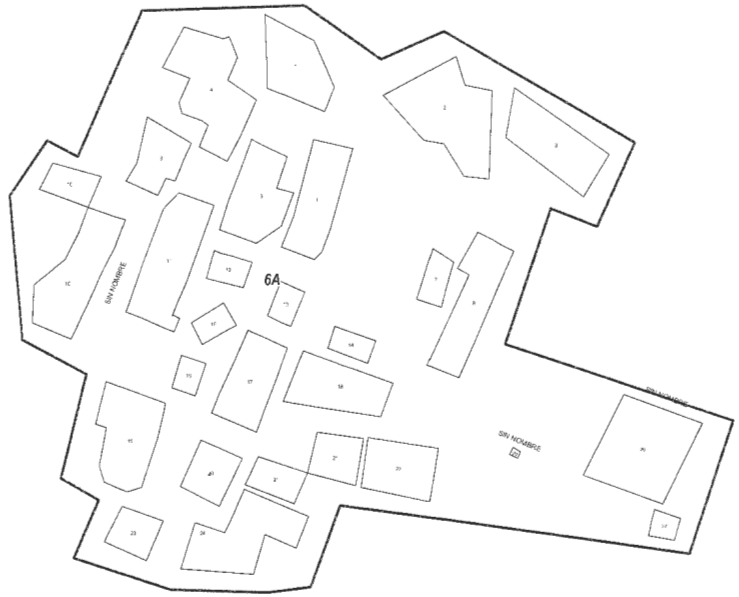


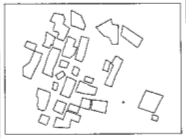


NOTAS:
1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REQUADRO QUE APARECE.
3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. XLIX FECHA: 16/Noviembre/2015	DECRETO NO. 02 FECHA: 04/oct/2018	MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE BAMORI ARIZPE, REGION: 05
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
6A	$ 14.56



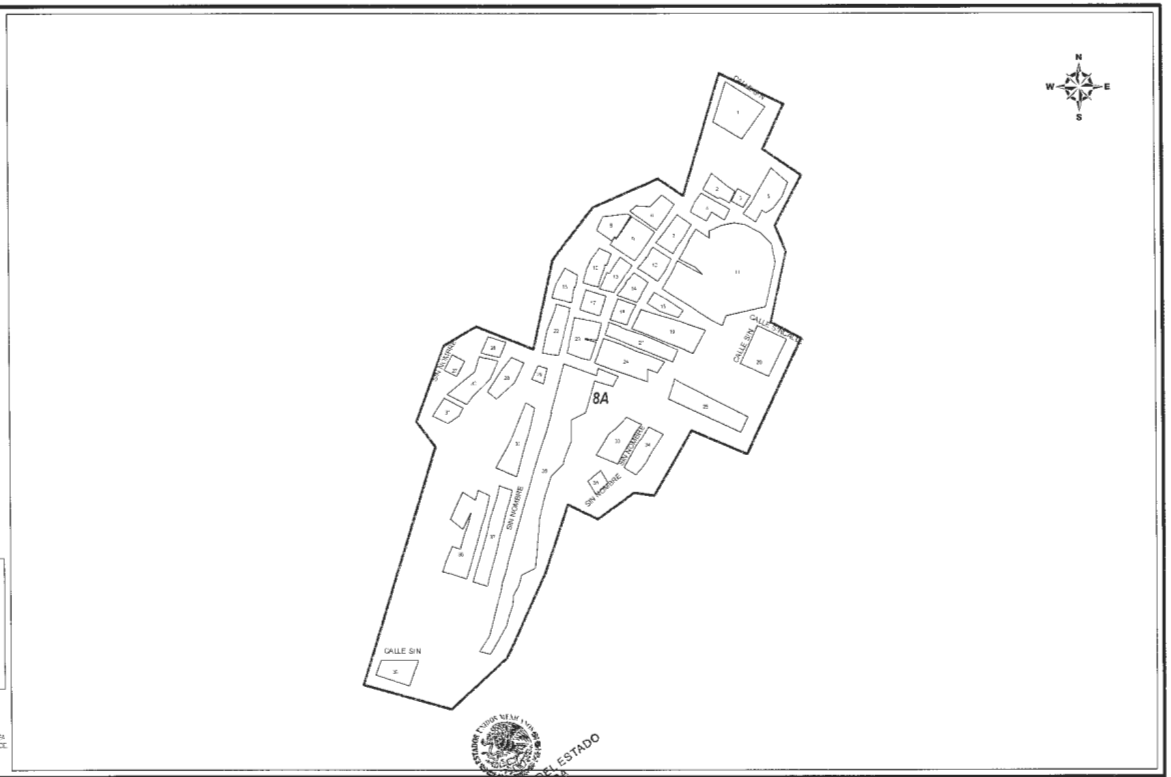


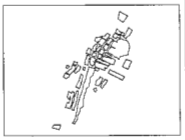
NOTAS
1 - LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PAISOS.
2 - LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE
3 - LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRENTE A LOS MISMOS.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. XLIX FECHA: 10/ [illegible]	DECRETO NO. 02 FECHA: 09/oct/2018	MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO: H. Ayuntamiento Arizpe, Sonora. Cloaso Fiscal	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE BUENAVISTA, REGION: 06
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
8A	$ 14.56





NOTAS:
1 - LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2 - LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL MEDIADERO QUE APARECE
3 - LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. XLIX FECHA: 11/13/2014	DECRETO NO. 07 FECHA: 09/07/2014	MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE CHINAPA, REGION: 08
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
7A	$ 14.56

NOTAS
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICAN EN LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL CUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS ZONA HABITACIONAL

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. XLIX FECHA:	DECRETO NO. 62 FECHA:	MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE NUEVA COLONIA, REGION: 07
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2018

POBLACION	VALOR
CUE TAHUICHOPA, REG. 9	$ 14.55

NOTA:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO AP...CABLE A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CATASTRO SEÑALADA EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A DICHA CALLE.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: _____	DECRETO NO. _____ FECHA: _____	MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: VARIOS, REGION: VARIAS
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2018

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2019

	Antiguo									Industrial												
Calidades	**E** (Económico)			**M** (Medio)			**S** (Superior)			**C** (Corriente)			**E** (Económico)			**M** (Medio)			**S** (Superior)		
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros																						
Columnas										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enduelado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto o teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Visible de tipo industrial		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Muros aparentes o pintura econimica			Muros aparentes o pintura de mediana calidad			Muros aparentes o pintura de buena calidad		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Muros aparentes o pintura econimica			Muros aparentes o pintura de mediana calidad			Muros aparentes o pintura de buena calidad		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1.257,17	1.175,45	760,59	1.262,90	1.923,47	1.244,60	3.142,92	2.671,48	1.728,61	628,58			1.320,03	1.122,02	726,01	2.765,77	2.350,90	1.521,17	4.022,94	3.419,50	2.212,61

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro de la inmediata a su estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO.: XLIX FECHA: 10/07/2018
H. Ayuntamiento Arizpe, Sonora. Ciudad Progreso
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 02 FECHA: 31/oct/2018
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: A R I Z P E

ESTADO DE SONORA

AÑO 2018

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO 2019

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos caracteristicos: Estructura ; Muros	Adobe o cemento, madera			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada de mala calidad			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	No hay			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcala de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Cemento floteado			Cemento rustico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventaneria	Madera rustica			Madera ó fierro, perfiles rusticos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera rustica			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar cocina integral			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible minima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos				Teléfono			Teléfono			Teléfono, Ductos de aire			Teléfono, Ductos de aire refrigeracion		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1.923,47	1.634,32	1.057,91	2.671,48	2.270,44	1.469,31	4.022,94	3.419,50	2.212,61	5.845,83	4.968,95	3.215,21	7.867,35	6.693,47	4.345,71

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos caracteristicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. XLIX FECHA: 10/07/2018

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 02 FECHA: 09/oct/2018

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

MUNICIPIO: ARIZPE

ESTADO DE SONORA

AÑO 2018

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2019

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	**43.655,89**
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	**21.827,95**
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	**17.462,36**
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	**11.641,57**
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	**2.182,79**
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	**1.746,24**
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	**873,12**
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	**436,56**

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No.: XLIX FECHA: 10/07/2018

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 02 FECHA: 09/oct/2018

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha

MUNICIPIO: A R I Z P E

ESTADO DE SONORA

AÑO 2018

ATIL

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	$ 13.86

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

H. AYUNTAMIENTO DE ATIL, SON.

ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: _____

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 62 FECHA: 09/04/2018

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ATIL, SONORA

POBLACION: ATIL, REGION: 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2018

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2019

	Antiguo									Industrial								
Calidades	**E** (Económico)			**M** (Medio)			**S** (Superior)			**C** (Corriente)	**E** (Económico)			**M** (Medio)			**S** (Superior)		
Elementos característicos: **Estructura; Muros**	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sín ellos	Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Columnas										Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enduelado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto o teja	Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos				Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento	Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto							Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado				Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar				Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima	Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																	Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	693,11	623,80	381,21	970,35	873,31	533,69	1.108,97	998,07	609,93	76,24	76,24	76,24	415,86	374,28	228,72	1.178,28	1.060,45	648,04	1.940,70	1.746,63	1.067,38

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se ubicarán dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponda por M2

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO.: 35 FECHA: 7 Junio 2018

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 92 FECHA: 04/Oct/2018

DIP. PRESIDENTE — DIP. SECRETARIO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO DE ATIL
ESTADO DE SONORA
H. AYUNTAMIENTO
DE ATIL, SON.
AÑO 2018

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO 2019

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos caracteristicos: Estructura ; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcala de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventaneria	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible minima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	374,28	346,55	207,93	1.039,66	935,69	575,28	1.386,21	1.247,59	762,42	1.663,45	1.497,11	914,90	2.217,94	1.996,14	1.219,87

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos caracteristicos dominantes que no correspondan a las descripciones contenidas en los valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. 35 FECHA: 2 Julio 2018

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 02 FECHA: 09/oct/2018

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

MUNICIPIO: ATIL

ESTADO DE SONORA

H. AYUNTAMIENTO ATIL, SON.

AÑO 2018

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2019

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	**$ 41.586,35**
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	**$ 20.793,17**
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	**$ 16.634,54**
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	**$ 11.089,69**
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	**$ 2.079,32**
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	**$ 1.663,45**
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	**$ 831,73**
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	**$ 415,86**

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No.: 35 FECHA: 2 Julio 2018

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 02 FECHA: 09/oct/2018

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha

MUNICIPIO DE ATIL

ESTADO DE SONORA

H. AYUNTAMIENTO DE ATIL, SON. AÑO 2018

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2019

	Antiguo									Industrial											
Calidades	**E** (Económico)			**M** (Medio)			**S** (Superior)			**C** (Corriente)			**E** (Económico)			**M** (Medio)			**S** (Superior)		
Elementos característicos: **Estructura; Muros**	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Columnas										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enduelado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto o teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1.117,62	1.044,97	676,16	2.011,71	1.709,95	1.106,44	2.794,04	2.374,94	1.536,72	568,81	474,99	307,34	1.173,50	997,47	645,42	2.458,76	2.089,94	1.352,32	3.576,38	3.039,92	1.967,01

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO.: 40 **FECHA:** 2/07/18

PRESIDENTE | SINDICO | SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 02 **FECHA:** 09/oct/2018

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE | DIP. SECRETARIO | DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: BACADEHUACHI

ESTADO DE SONORA

AÑO 2018

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO 2019

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos caracteristicos: Estructura ; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcala de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosá séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	**Bueno**	**Regular**	**Malo**	**Bueno**	**Regular**	**Malo**	**Bueno**	**Regular**	**Malo**	**Bueno**	**Regular**	**Malo**	**Bueno**	**Regular**	**Malo**
Valores Por M2 en pesos	1709,95	1452,90	940,47	2374,94	2018,42	1306,22	3576,38	3039,92	1967,01	5196,92	4417,38	2858,31	6994,05	5950,47	3863,32

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. 40 FECHA: 2/07/18

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 02 FECHA: 09/oct/2018

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

MUNICIPIO: BACADEHUACHI

ESTADO DE SONORA

AÑO 2018

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2019

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	**44.212,45**
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	**22.106,22**
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	**17.684,98**
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	**11.789,99**
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	**2.210,62**
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	**1.768,50**
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	**884,25**
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	**442,12**
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	**442,12**
TERRENOS MINEROS					
Mineros	Única	Única	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	**11.176,17**

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No.: 10 FECHA: 2/07/18

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 021 FECHA: 09/oct/2018

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha

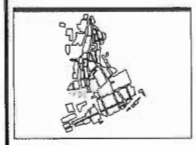
MUNICIPIO: BACADEHUACHI

ESTADO DE SONORA

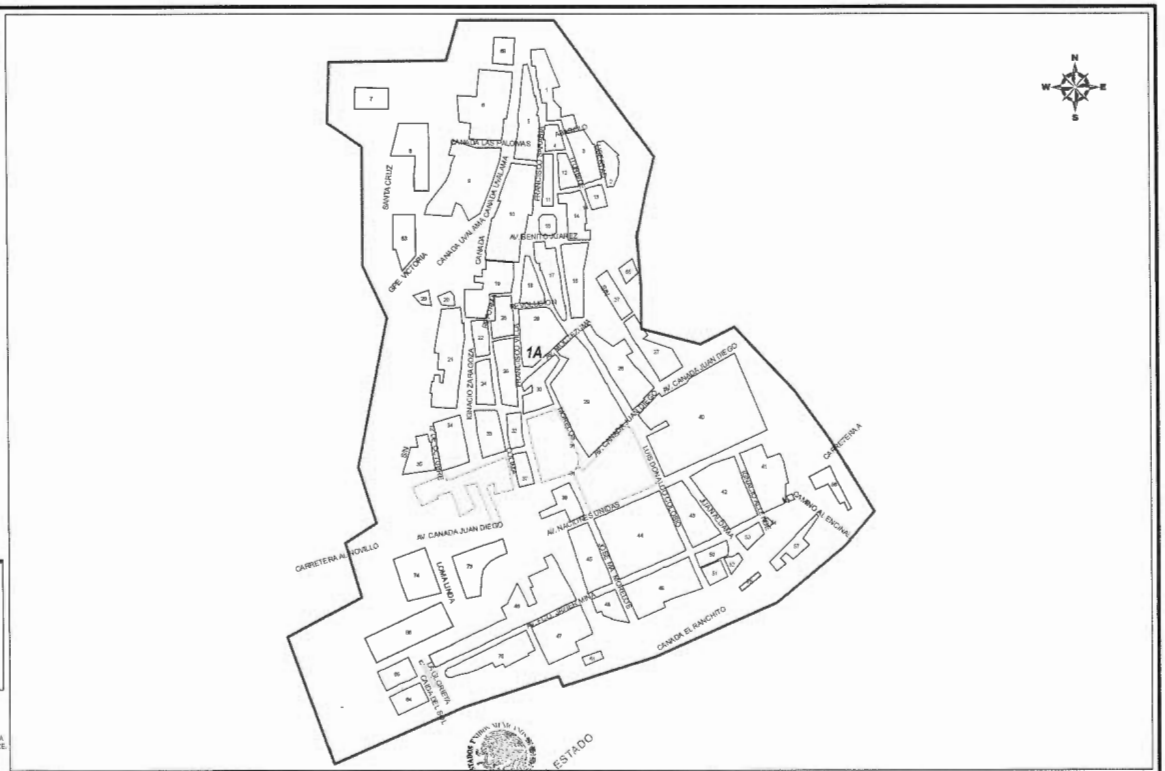
AÑO 2018

BACANORA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	$ 18.63

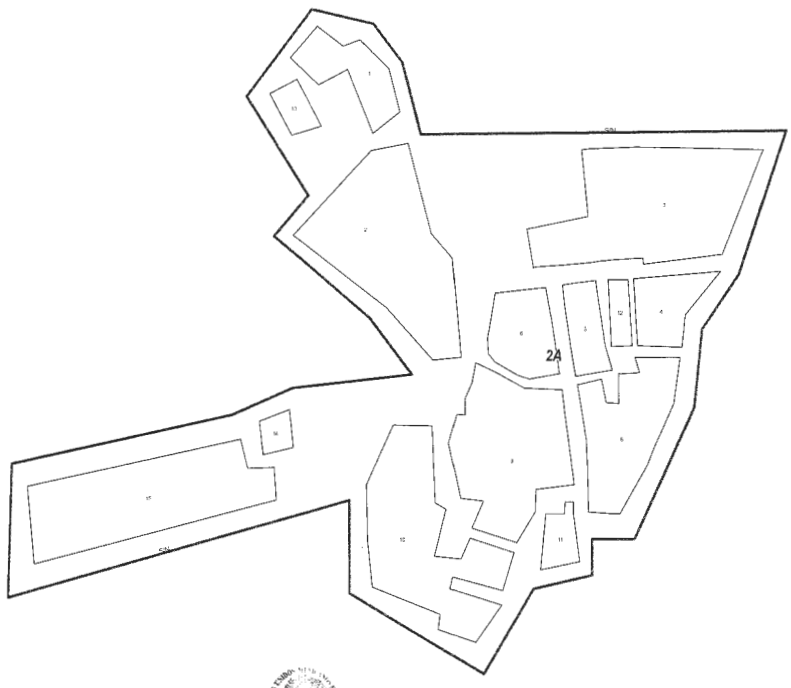


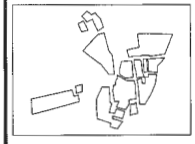
NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.



H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO No. LIV FECHA: 12 Julio 18	DECRETO NO. 02 FECHA: 09/oct/2018	MUNICIPIO: BACANORA, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: BACANORA, REGION: 01
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	$ 18.63

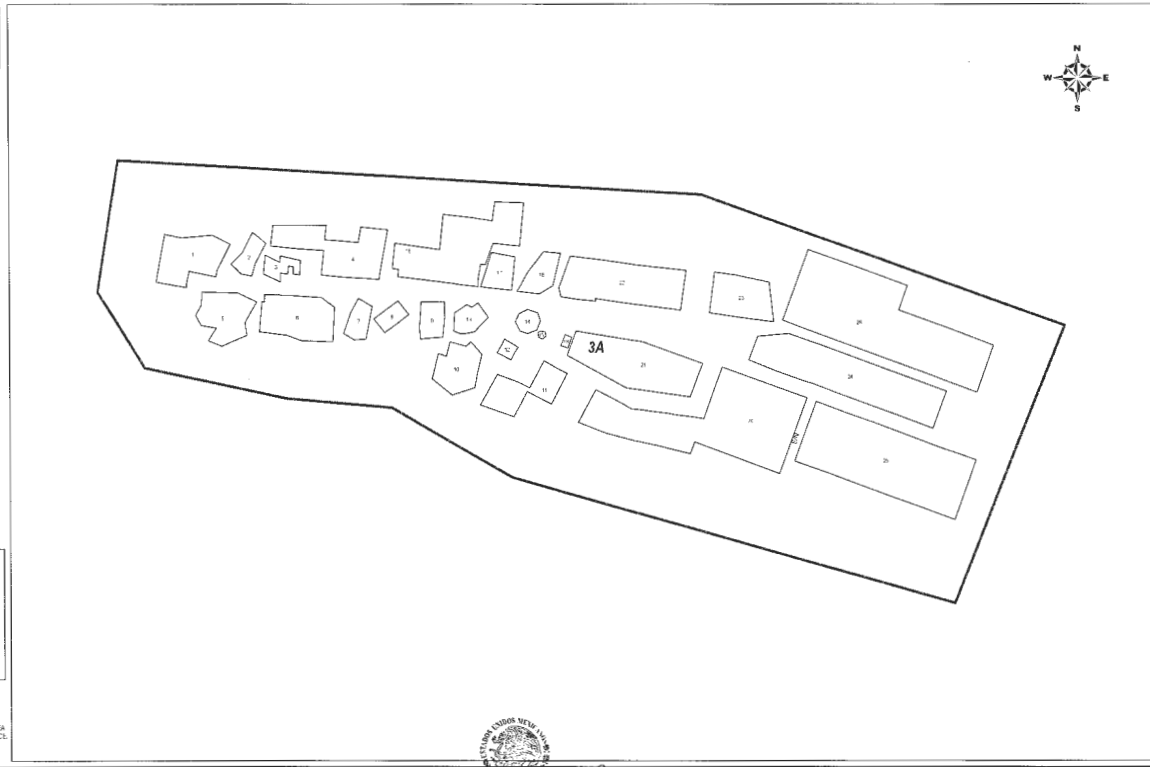


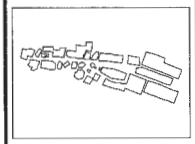


NOTAS
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS COLINDANTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO No. LIV FECHA: 11 Julio 18	DECRETO NO. 0220 FECHA: 09/oct/2018	MUNICIPIO: BACANORA, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: SANTA TERESA, REGION: 02
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1,250 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	$ 18.63

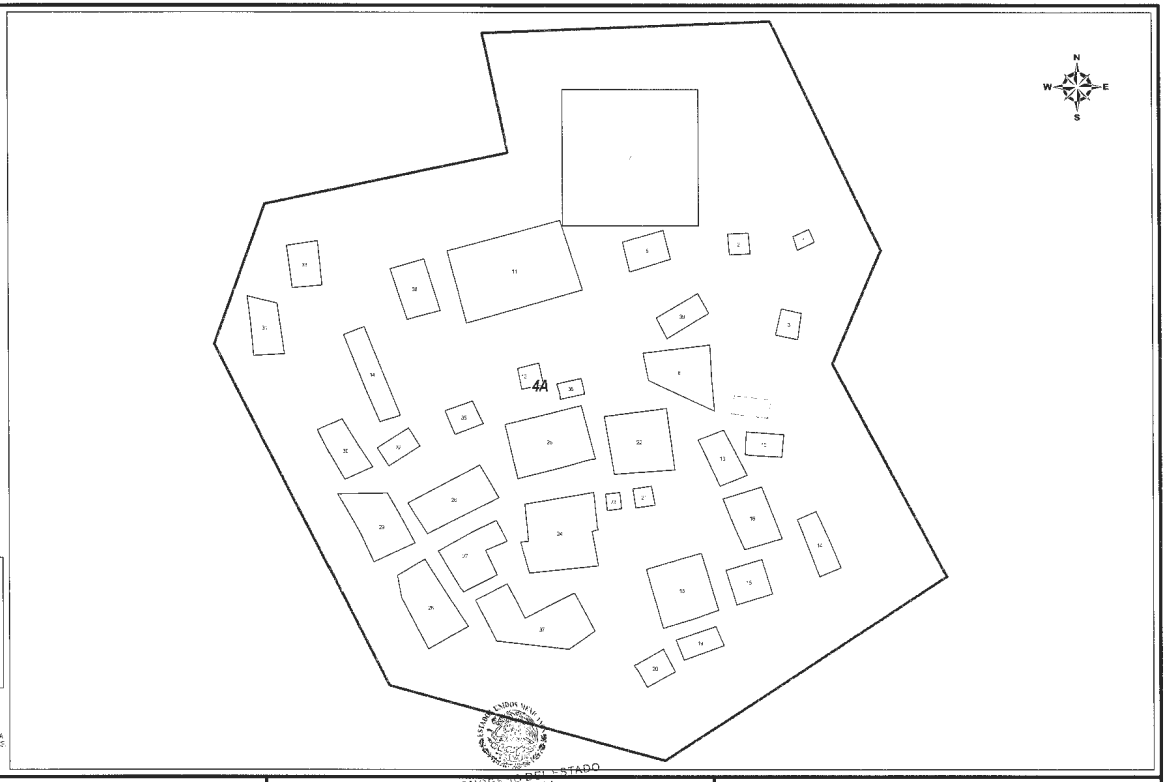




NOTAS:
1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO: LIV FECHA: 11 Julio/18	DECRETO NO. FECHA: 09/oct/2018	MUNICIPIO: BACANORA, SONORA
PRESIDENTE: Jesus Trini R. SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: EL DESTACAMENTO, REGION: 03
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
4A	$ 17.91



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES FORMAN METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO: LIV FECHA: 11-Julio-18	DECRETO NO. 02 FECHA: 09/oct/2018	MUNICIPIO: BACANORA, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: GUAYCORA, REGION: 04
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2018

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2019

	Antiguo									Industrial											
Calidades	**E** (Económico)			**M** (Medio)			**S** (Superior)			**C** (Corriente)			**E** (Económico)			**M** (Medio)			**S** (Superior)		
Elementos característicos:																					
Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos comidos de concreto armado		
Columnas										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enduelado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto o teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	934,94	841,44	514,22	1.308,91	1.178,02	719,90	1.495,90	1.346,31	822,74	186,99	168,29	102,84	560,96	504,87	308,53	1.589,39	1.430,45	878,84	2.617,82	2.356,04	1.439,80

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO.: LIV **FECHA:** 18/07/18

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 02 **FECHA:** 09/oct/2018

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

MUNICIPIO: BACANORA

ESTADO DE SONORA

AÑO 2018

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2019

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos: Estructura ; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	504,87	467,47	280,48	1.402,41	1.262,16	776,00	1.869,87	1.682,89	1.028,43	2.243,85	2.019,46	1.234,12	2.991,80	2.692,62	1.645,49

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO No. LIV FECHA: 19-07-18

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 02 FECHA: 09/oct/2018

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE — DIP. SECRETARIO — DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA

MUNICIPIO: BACANORA

ESTADO DE SONORA

AÑO 2018

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2019

CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	**56.096,21**
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	**28.048,11**
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	**22.438,49**
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	**14.958,99**
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	**2.804,81**
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	**2.243,85**
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	**1.121,92**
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	**560,96**
TERRENOS MINEROS					
Mineros	Única	Única	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	**13.817,28**

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No.: LIV FECHA: 11-07-18
PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 02 FECHA: 09/oct/2018
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DIP. PRESIDENTE — DIP. SECRETARIO — DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha

MUNICIPIO: BACANORA

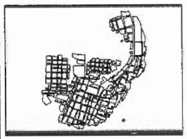
ESTADO DE SONORA

AÑO 2018

BACERAC

ICRESON

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	$ 16.61



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA DE CABILDO NO. 40 FECHA: 29/06/2018	DECRETO NO. ___ FECHA: 09/oct/2018	MUNICIPIO: BACERAC, SONORA
		POBLACION: BACERAC, REGION: 01
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2018

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2019

	Antiguo									Industrial											
Calidades	**E** (Económico)			**M** (Medio)			**S** (Superior)			**C** (Corriente)			**E** (Económico)			**M** (Medio)			**S** (Superior)		
Elementos característicos:																					
Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Columnas										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enduelado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto o teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1.382,88	1.292,99	836,64	2.489,20	2.115,81	1.369,06	3.457,20	2.938,63	1.901,47	691,45	587,73	380,29	1.452,03	1.234,22	798,61	3.042,34	2.585,99	1.673,29	4.425,23	3.761,45	2.433,88

Nota; Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO. 1105 FECHA: 29/DIC/18

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 02 FECHA: 09/oct/2018

DIP. PRESIDENTE — DIP. SECRETARIO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: B A C E R A C

ESTADO DE SONORA

AÑO 2018

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO 2019

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos caracteristicos: Estructura ; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcala de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	**Bueno**	**Regular**	**Malo**	**Bueno**	**Regular**	**Malo**	**Bueno**	**Regular**	**Malo**	**Bueno**	**Regular**	**Malo**	**Bueno**	**Regular**	**Malo**
Valores Por M2 en pesos	2.115,81	1.797,75	1.163,69	2.938,63	2.497,49	1.616,24	4.425,23	3.761,45	2.433,88	6.430,41	5.465,85	3.536,73	8.654,09	7.362,82	4.780,28

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos caracteristicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. 29 FECHA 29/06/18

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 028 FECHA: 09/07/2018

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

MUNICIPIO: B A C E R A C

ESTADO DE SONORA

AÑO 2018

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2019

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	**50.945,98**
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	**25.473,00**
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	**20.378,40**
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	**13.585,59**
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	**2.547,30**
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	**2.037,84**
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	**1.018,93**
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	**509,46**
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	**1.698,20**

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. UNTAMIENTO FECHA: 24/oct/18

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 04 FECHA: 09/oct/2018

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha

MUNICIPIO: B A C E R A C

ESTADO DE SONORA

AÑO 2018

Tarifas en vigor

Concepto	Tarifas
1. Por palabra, en cada publicación en menos de una página.	$ 8.00
2. Por cada página completa.	$ 2,601.00
3. Por suscripción anual, sin entrega a domicilio	$3,781.00
4. Por copia:	
a) Por cada hoja.	$9.00
b) Por certificación.	$51.00
5. Costo unitario por ejemplar.	$ 28.00
6. Por ´Boletín Oficial que se adquiera en fecha posterior a su publicación, hasta una antigüedad de 30 años.	$ 96.00

Tratándose de publicaciones de convenios-autorización de fraccionamientos habitacionales se aplicará cuota correspondiente reducida en 75%.

ESTADO DE SONORA
Gobierno del Estado de Sonora

El Boletín Oficial se publicará los lunes y jueves de cada semana. En caso de que el día en que ha de efectuarse la publicación del Boletín Oficial sea inhábil, se publicará el día inmediato anterior o posterior. (Artículo 6° de la Ley del Boletín Oficial).

El Boletín Oficial solo publicará Documentos con firmas autógrafas, previo el pago de la cuota correspondiente, sin que sea obligatoria la publicación de las firmas del documento (Artículo 9° de la Ley del Boletín Oficial).