

BOLETÍN OFICIAL

Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora • Secretaría de Gobierno • Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

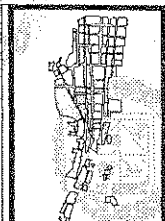
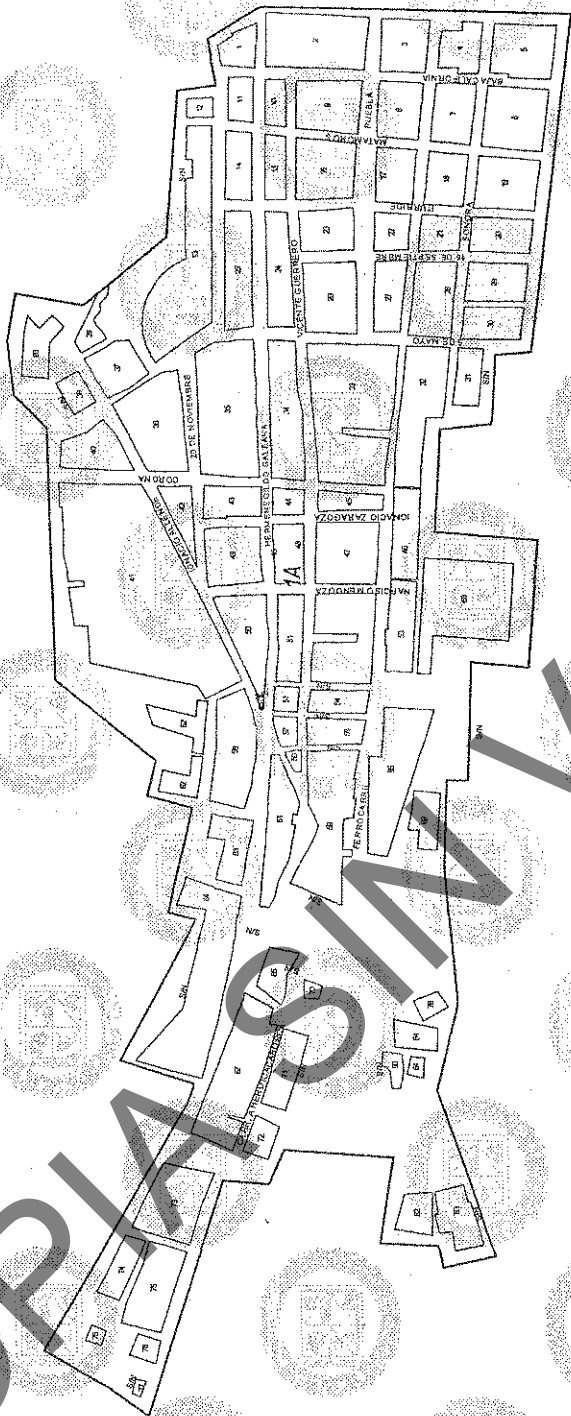
CONTENIDO:

ESTATAL
PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO
Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción
de los Ayuntamientos de: Trincheras, Soyopa, Ures, San Javier, Sáric,
Onavas, Santa Cruz, Cumpas, Quiriego, Yécora,
Santa Ana, Granados, Huásabas, Tepache y La Colorada.

TOMO CXCIV
HERMOSILLO, SONORA

Número 50 Secc. XVI
Lunes 22 de diciembre del 2014.

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 4.72



SONO VALORES ESTAN PRECISADOS POR LOS VALORES CATASTRALES PARA EL COMERCIO INTERIOR DE LOS TERRENOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA CATASTRAL. ESTOS VALORES NO TIENEN EFECTO EN LA ZONA DIRECTA A LOS PREDIOS CON PRECISE A LOS VALORES.

H. AYUNTAMIENTO
TRINCHERAS, SONORA

ACTA DE CABILDO NO. 24
FECHA: 27/AGOSTO/2014

C. JOSE M. MURRIETA
PRESIDENTE

C. RAFAEL S. YESSORS C. KAREN MURRIETA
SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

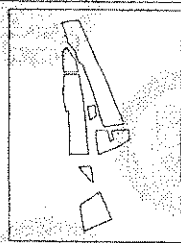
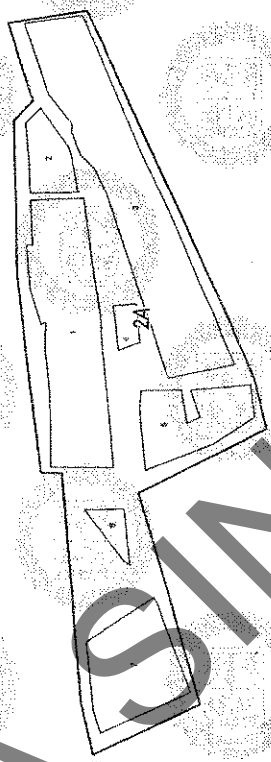
DECRETO NÚM. 177
FECHA: 20/11/2014

DIP. PRESIDENTE: [Signature]
DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: TRINCHERAS, SONORA
POBLACION: TRINCHERAS, REGION: 01
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO 2014



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 13.72



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN EN NUEVOS PESOS
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 3. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 4. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 5. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 6. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 7. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 8. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 9. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 10. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO

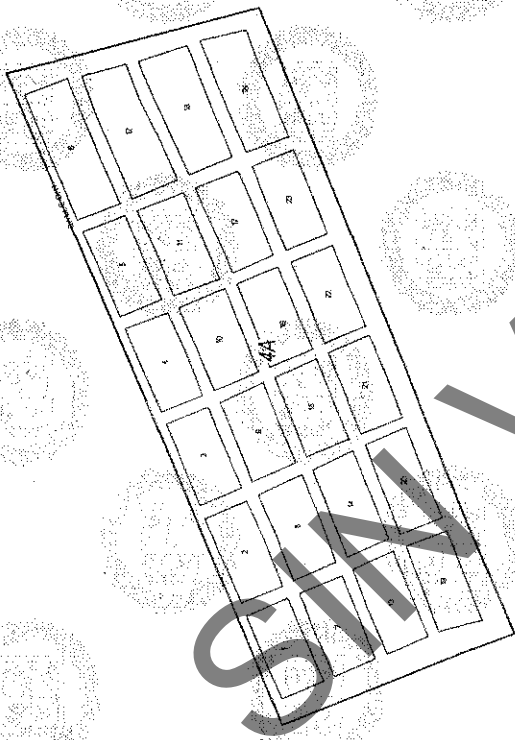
H. AYUNTAMIENTO
 TRINCHERAS, SONORA
 ACTA DE CABILDO NO. 24
 C. LUIS MONTIELLO C. RAFAEL E. VESCAS C. KAREN J. MURRIETA
 PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETADO EN EL DIA 12 DE ABRIL DE 2014
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

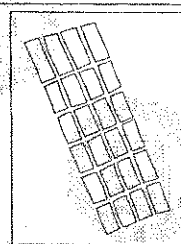
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: TRINCHERAS, SONORA
 POBLACION: QUE LAS PLAYAS, REGION: 02
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014

COPIA SIN VALOR





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
4A	\$ 13,000



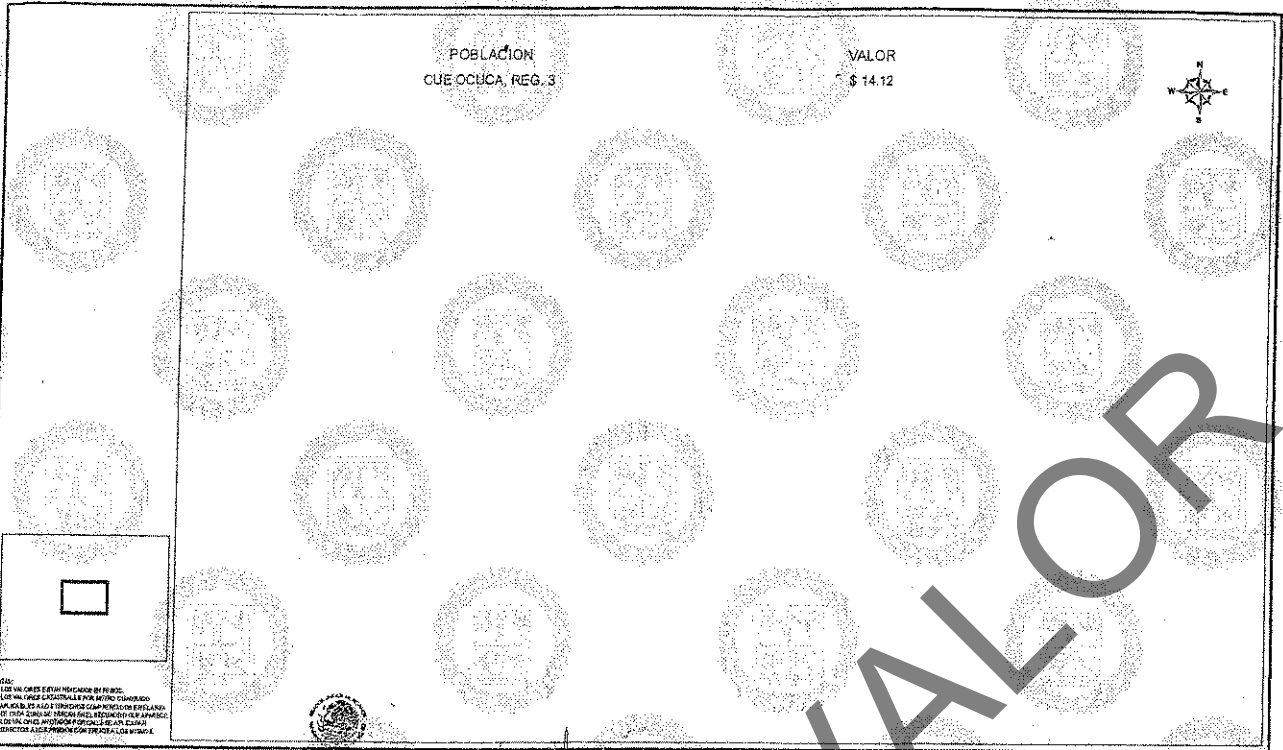
NOTA:
 1.- LOS VALORES ESTIMADOS INDICADOS EN ESTE DOCUMENTO SON VALORES ESTIMADOS Y NO SON VALORES REALES.
 2.- LOS VALORES ESTIMADOS INDICADOS EN ESTE DOCUMENTO SON VALORES ESTIMADOS Y NO SON VALORES REALES.
 3.- LOS VALORES ESTIMADOS INDICADOS EN ESTE DOCUMENTO SON VALORES ESTIMADOS Y NO SON VALORES REALES.
 4.- LOS VALORES ESTIMADOS INDICADOS EN ESTE DOCUMENTO SON VALORES ESTIMADOS Y NO SON VALORES REALES.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: TRINCHERAS, SONORA
 POBLACION: CUE SAN RAFAEL, REGION: 04
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO 2014

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETADO EN LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, A LOS 27 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2014.
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

H. AYUNTAMIENTO
 TRINCHERAS, SONORA
 ACTA DE CABILDO NO. 24
 FECHA: 27/AGOSTO/2014
 C. LUPAT M. PURULLO C. RAFAEL E. YESCAS C. KAREN Y. MURRIETA
 PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:





POBLACION
CUE OCUCA, REG. 3

VALOR
\$ 14.12



NOTA:
1.- DE UN COTE ESTIMACION EN PISO.
2.- LOS VALORES CANTONALES SON PARA UN COTE EN PISO.
3.- LOS VALORES CANTONALES SON PARA UN COTE EN PISO.
4.- LOS VALORES CANTONALES SON PARA UN COTE EN PISO.
5.- LOS VALORES CANTONALES SON PARA UN COTE EN PISO.

H. AYUNTAMIENTO TRINCHERAS, SONORA ACTA DE CABILDO NO. 24 FECHA: 27/NOV/2014 PRESIDENTE: LUZ M. PORTILLO SINDICO: RAFAEL E. VARGAS C. SECRETARIO: RAFAEL E. VARGAS C.	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 12 FECHA: 11/12/2014 DIP. PRESIDENTE: RAFAEL E. VARGAS C. DIP. SECRETARIO: RAFAEL E. VARGAS C. DIP. SECRETARIO: RAFAEL E. VARGAS C.	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: TRINCHERAS, SONORA POBLACION: VARIOS, REGION: ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO 2014
---	---	---

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Categorías	Antiguo			Industrial		
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos o similares	Ladrillo o block	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado
Estructuras:						
Muros						
Columnas				Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosado	Vigas de madera, armadas o enlosado	Enlosado sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera abundante	Vigas o viguerías de madera	Estructura de madera o fierro en claros pequeños	Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes
Complementos:						
Azoteas	Aplanado con mezcla, teja	Tejado y aplanado con mezcla o teja	Aplanado con mezcla o teja	Lámina galvanizada, asbesto o teja	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada, asbesto o estructura
Aplacados	De mezcla o yeso, mal terminado	De mezcla o yeso	De mezcla o yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada o sin acabarse	Mezcla o yeso
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico económico o similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto	Ladrillo o cemento	Cerámico	Cemento pulido o mosaico
Lambrines	De cemento	De cemento o mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto			Cemento pulido o mosaico
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas con rejillas de fierro sencillas	De madera de mediana calidad, algunas con rejillas de fierro	De madera de buena calidad, con rejillas decorativas de fierro forjado		Madera o fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas o similares	De madera de tipo medio, entabladas o similares	De madera de buena calidad, entabladas o similares		Sencillos de madera o fierro	Madera o fierro de tipo económico
Instalaciones:						
Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido o cemento o similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de graso o similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado o de material forjado de acero o similar	No hay o mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto o visible con placas de mediana calidad	Oculto o visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico
Diversos						
Acabados Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de pintura o similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pesas o pintura de buena calidad	Muros aparosados o pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad o muros aparosados
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, fajas, plafones	Muros aparosados o pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones
Estados de conservación	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	728.08 655.28 400.44	1,018.51 917.58 580.62	1,164.94 1,048.44 640.74	145.62 137.06 80.68	436.85 393.16 248.21	1,537.74 1,113.86 684.39

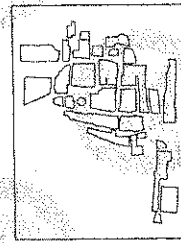
ACTA DE CABILDO NO.: 24 FECHA: 27/NOV/2014 PRESIDENTE: LUZ M. PORTILLO SINDICO: RAFAEL E. VARGAS C. SECRETARIO: RAFAEL E. VARGAS C.	DECRETO No. 12 FECHA: 11/12/2014 DIP. PRESIDENTE: RAFAEL E. VARGAS C. DIP. SECRETARIO: RAFAEL E. VARGAS C. DIP. SECRETARIO: RAFAEL E. VARGAS C.	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: TRINCHERAS ESTADO DE SONORA AÑO 2014
---	---	---

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera, ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Techos y entresijos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Complementos; Azoteas	Carrón asfáltico ó teja			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Aplazados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó molienda			Mosaico, cerámica, vitri			Madera, mármol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio enodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminada			Madera bien terminada, aluminio enodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de láminas ó similar			Muebles blancos, fregadero de láminas esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, latón		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, facturas ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Valores Por M2 en pesos	383.16	364.04	218.43	1,092.12	982.91	604.31	1,456.17	1,310.55	800.89	1,747.40	1,672.66	961.07	2,329.86	2,056.88	1,261.43
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que corresponde su valor por M2															
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas separadamente.															
H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA									
ACTA DE CABILDO No. 24 FECHA 27/08/14			DECRETO No. 137 FECHA 20/10/2014			MUNICIPIO: TRINCHERAS									
H. AYUNTAMIENTO TRINCHERAS, SONORA LUZ M. PORTILLO RAFAEL Y. KAREN MURRIETA			DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			ESTADO DE SONORA									
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO			DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			AÑO 2014									

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HÉCTAREA PARA PREDIOS RURALES								
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL			
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:								
A) Riego por gravedad	1ra	1ra	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	43,684.96			
	2da	1ra	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	21,842.48			
B) Riego por bombeo	1ra	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	17,473.98			
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	11,649.32			
C) Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,184.25			
TERRENOS DE AGOSTADERO:								
Agostadero	1ra	Agostadero	2/1	Praderas naturales	1,747.40			
	2da	Agostadero	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	873.69			
	3ra	Agostadero	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	436.85			
H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha		
ACTA DE CABILDO No. 24 FECHA 27/08/14			DECRETO No. 137 FECHA 20/10/2014			MUNICIPIO: TRINCHERAS		
H. AYUNTAMIENTO TRINCHERAS, SONORA LUZ M. PORTILLO RAFAEL Y. KAREN MURRIETA			DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			ESTADO DE SONORA		
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO			DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			AÑO 2014		



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 14.19
2B	\$ 20.66



NOTA:
 LOS VALORES ESTIMADOS EN ESTE PLANIFICADO
 SE BASAN EN LA INFORMACION PROPORCIONADA EN EL AREA
 DE CANTONAMIENTO DE SONORA, SONORA, SONORA
 DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRENTA A LAS MANZANAS



H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDUNO NO. 31
 PRESIDENTE: *[Signature]*
 SECRETARIO: *[Signature]*
 SINDICO: *[Signature]*

FECHA: 07/AGOSTO/2014
 SONORA, SONORA, SONORA

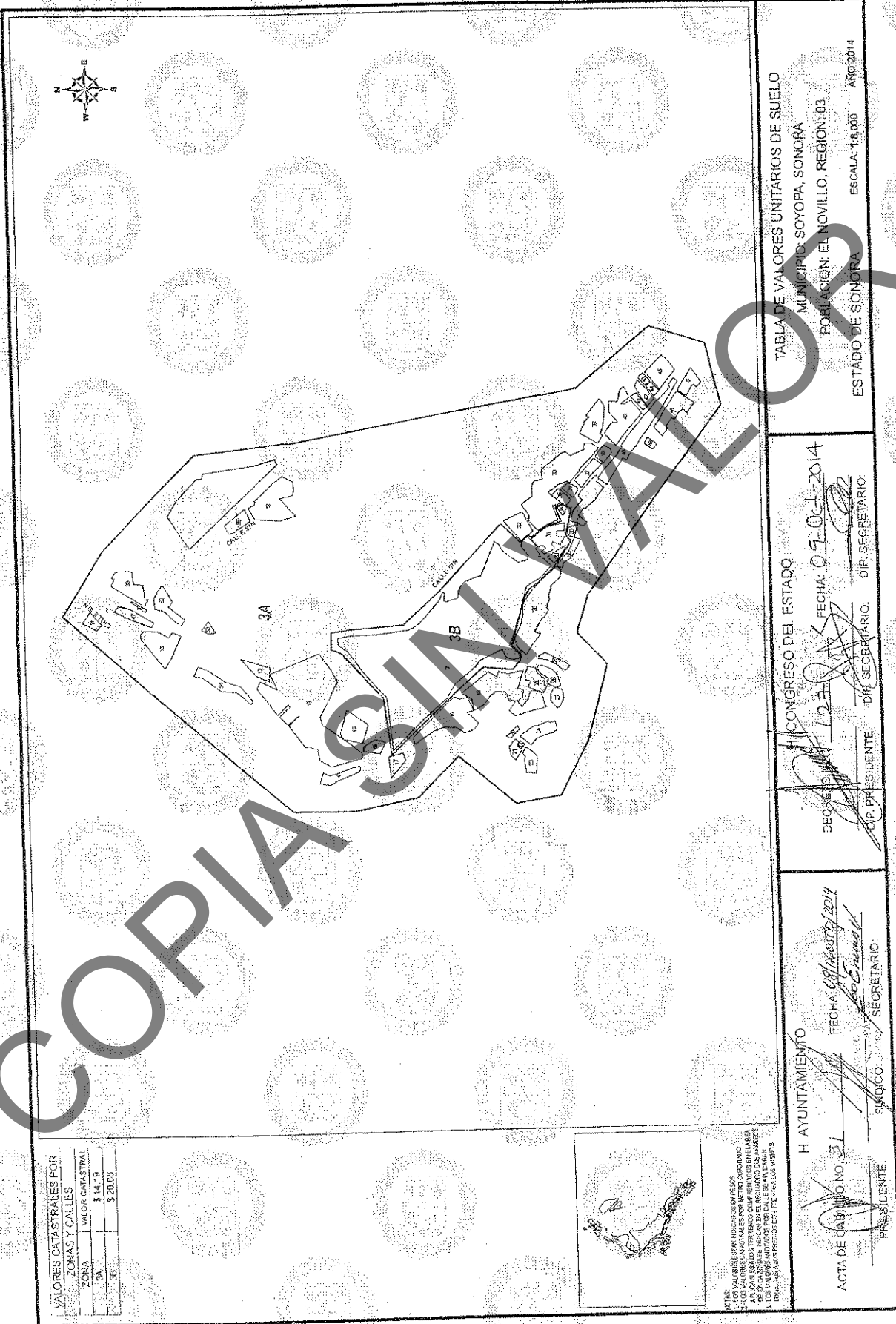
CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 1230
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*
 FECHA: 04-OCT-2014

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: SOYOPA, SONORA
 POBLACION: REBEICO, REGION: 02
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:4,000 ANO 2014





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	\$ 14.15
3B	\$ 20.89



NOTA:
 LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 LOS VALORES CATASTRALES POR INSCRIPCIONES EN LA
 ACTA DE CANTONAMIENTO SE INDICAN EN EL RECORRIDO DE AFERRE
 A LOS VALORES INDICADOS POR CALLE DE ANTIGUOS
 DESDE SU PRIMER ENCRUCE HASTA LOS SIGUIENTES.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SOYOPA, SONORA
 POBLACION: EL NOVILLO, REGION: 03
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO 2014

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETADO EL 12/30/14 FECHA: 07 OCT 2014
 DIR. SECRETARIO: DIR. SECRETARIO

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDON NO. 31 FECHA: 08/NOVIEMBRE/2014
 SUCOCCO SECRETARIO:
 PRESIDENTE:



COPIA SIMPLE

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 14.75
1B	\$ 23.85

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SOYOPA, SONORA
 POBLACION: TONICHI, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO 2014

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CAB. NO. 31

PRESIDENTE

SINDICO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 127

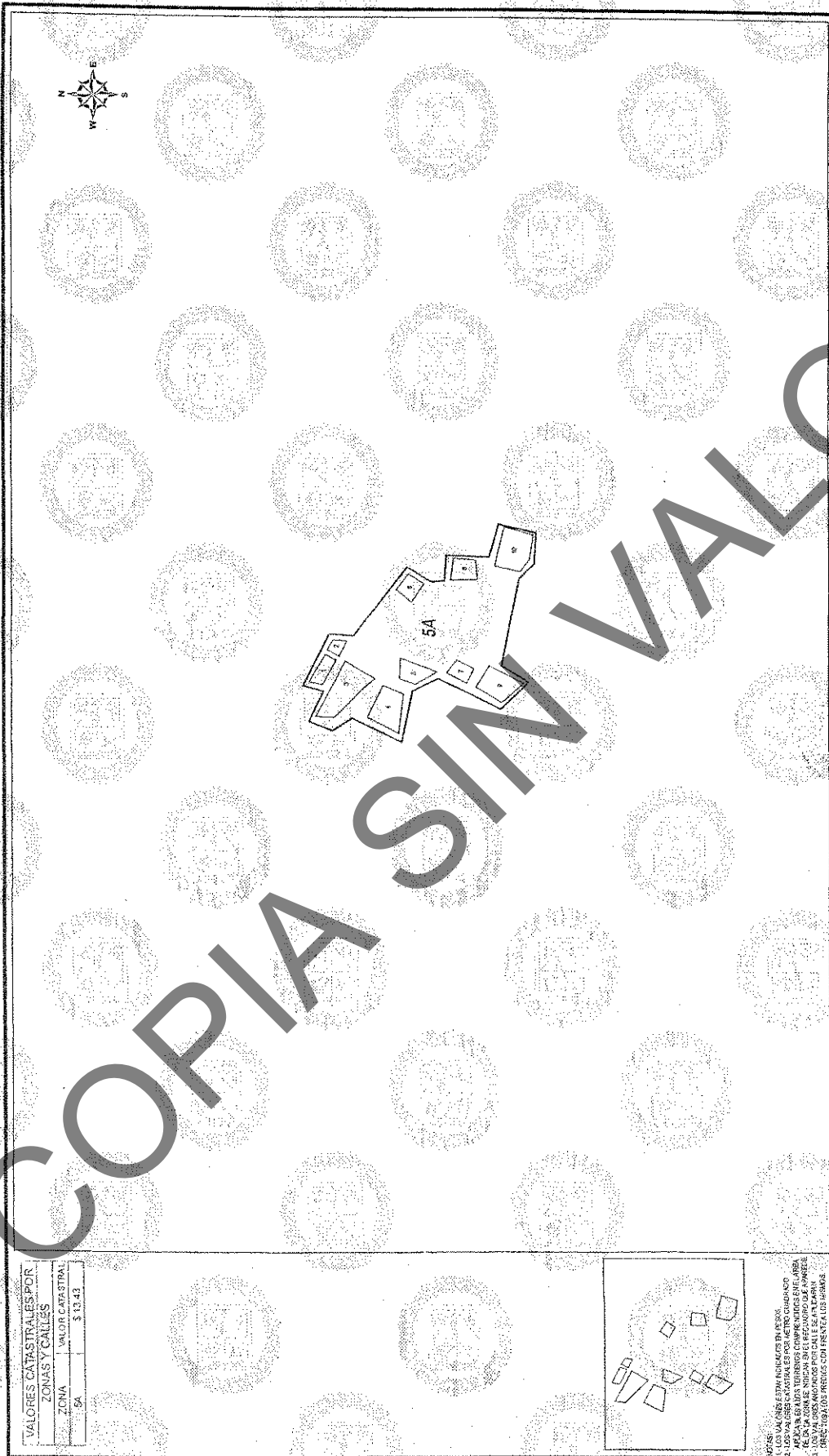
DIR. SECRETARIO

FECHA: 09-Oct-2014

SECRETARIO

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN EN DOLARES DE ESTADOS UNIDOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR SECTORES SON DE CARACTER GENERAL Y SE DEBE VERIFICAR EN EL REGISTRO DE AFERENTES.
 3. LOS VALORES UNITARIOS POR CALLES SE ESTAN EN DOLARES DE ESTADOS UNIDOS.
 4. LOS VALORES UNITARIOS POR CALLES SE ESTAN EN DOLARES DE ESTADOS UNIDOS.





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
5A	\$ 12.43



NOTAS:
 1. LOS VALORES SON INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 4. LA ESCALA ORIGINAL ES DE 1:4,800.
 5. LOS VALORES ANTERIORES POR CALLES SE APLICAN EN DIRECTOS DE PRECIOS CON HENTAS LOS SIGUIENTES

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 37
 PRESIDENTE: *[Signature]*
 SECRETARIO: *[Signature]*
 FECHA: 20/12/2014

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 127
 PRESIDENTE: *[Signature]*
 SECRETARIO: *[Signature]*
 FECHA: 09/10/2014

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SOYOPA, SONORA
 POBLACION: CUE SAN ANTONIO DE LA HU, REGION: 05
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:4,800 AÑO 2014



<p>VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</p> <table border="1"> <tr> <td>ZONA</td> <td>VALOR CATASTRAL</td> </tr> <tr> <td>4a</td> <td>\$13,43</td> </tr> </table>	ZONA	VALOR CATASTRAL	4a	\$13,43		<p>ACTA DE CABILDO NO. 31</p> <p>PRÉSIDENTE: <i>[Signature]</i></p> <p>SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p> <p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>FECHA: <i>12 de Octubre de 2014</i></p> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <i>127</i></p> <p>FECHA: <i>05 de Octubre 2014</i></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i></p> <p>DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>
ZONA	VALOR CATASTRAL					
4a	\$13,43					
<p>COPIA SIN VALOR</p>		<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: SOYOPA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUJE EL LLANO COLORADO, REGION: O4</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 1:4,000</p> <p>AÑO: 2014</p>				



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA: UNICO CATASTRAL
SA: \$33.43

NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA USO SOLO PARA EFECTOS DE REFERENCIA Y NO DEBEN SER USADOS PARA EFECTOS DE PROYECTO DE INVERSIÓN O PARA EFECTOS DE PROYECTO DE INVERSIÓN CALIFICADA.
3. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EFECTOS DE PROYECTO DE INVERSIÓN CALIFICADA.
4. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EFECTOS DE PROYECTO DE INVERSIÓN CALIFICADA.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO. 31
PRESIDENTE: [Signature]
SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO. 127
DIP. PRESIDENTE: [Signature]
DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: SOYOPA, SONORA
POBLACION: CUE EL NOVILLO, REGION: 06
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 1:4,000 AÑO 2014

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidades características:	Antiguo			Industrial			
	F (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Comerte)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Estructuras, Muros, Columnas	Adobe, piedra, o mamparas	Adobe; Piedra, ladrillo o mamparas	Adobe, piedra, ladrillo o mamparas	Adobe, ladrillo, mamparas o sin ellos	Ladrillo o block	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzos corridos de concreto armado
Techos y Entepisos	Vigas de madera y enlucido	Vigas de madera enlucidas o enlucido	Enlucido sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera alucadas.	Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro
Complementos: Azoteas	Aplazado con mezcla, leja	Tencado y aplazado con mezcla o leja	Aplazado con mezcla o leja	Ladrillo galvanizado, asbesto o leja	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural
Aplazados	De mezcla o yeso, mal laminados	De mezcla o yeso	De mezcla o yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada o sin aplicar	Mezcla o yeso	Mezcla o yeso
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo	De cemento, mosaico económico o similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto	Ladrillo o cemento	Cemento	Cemento pulido o mosaico	Mosaico de buena calidad, losas asfálticas, pisos de cemento con acabado especial o similares
Laminados	De cemento	De cemento o masalco	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto			Cemento pulido o mosaico	Asfalto o mosaico
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro negro	De madera de buena calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera o fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Madera, fierro o aluminio
Puertas	De madera de tipo económico, entablados o similar	De madera de tipo medio, entablados o similar	De madera de buena calidad, entablados o similar		Sencillos de madera o fierro	Madera o fierro de tipo económico	Madera, fierro o aluminio
Instalaciones: Sanitarias	Muebles de baño económicos, pegadero de material pulido o cemento o similar	Muebles de baño de mediana calidad, pegadero de granito o similar	Muebles de baño de buena calidad, pegadero porcelanizado o de material forjado de azulejo o similar	No hay o mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto o visible con placas de mediana calidad	Oculto o visible con placas de buena calidad	Visible, simple	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación propia
Diversos							Ducos de aire
Acabados: Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedras o similar	Piedras labradas, frascos ornamentales, juntas o pintura de buena calidad	Muros aparosos o pintura cortante	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad o muros aparosos	Pintura de buena calidad, muros aparosos, algunos recubrimientos
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, frascos aparosos	Muros aparosos o pintura cortante	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plásticos	Pintura de buena calidad, plásticos de yeso de materiales preferidos
Estado de conservación	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	709.91 638.92 390.45	903.86 854.48 546.63	1,135.85 1,022.21 824.72	141.98 127.78 78.09	425.95 383.85 234.22	1,206.65 1,086.16 667.32	1,887.75 1,768.88 1,083.26

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro de tipo, calidad y estado de conservación o que corresponden su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO. 31
PRESIDENTE: [Signature]
SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO. 127
DIP. PRESIDENTE: [Signature]
DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
MUNICIPIO: SOYOPA
ESTADO DE SONORA
AÑO 2014



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro o cemento, madera o canizo			Ladrillo ó block con refuerzos metálicos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura: Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigeta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos: Azotes	Cánchales asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizante			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Apianados	No hay			Mezcla de cal ó tierra			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, macrot		
Láminas	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros metálicos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio esmaltado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio esmaltado ó similar		
Instalaciones: Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados: Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachada ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel lapis, madera ó similares		
Estados de conservación:	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Valores Por M² en pesos	383.35	354.96	212.97	1,064.87	958.38	569.23	1,419.92	1,277.84	789.90	1,703.79	1,533.41	837.08	2,271.71	2,044.54	1,249.44

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M²

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas expresamente.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO No. 31 FECHA: 09-Oct-2014 DECRETO No. 127
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 FECHA: 09-Oct-2014

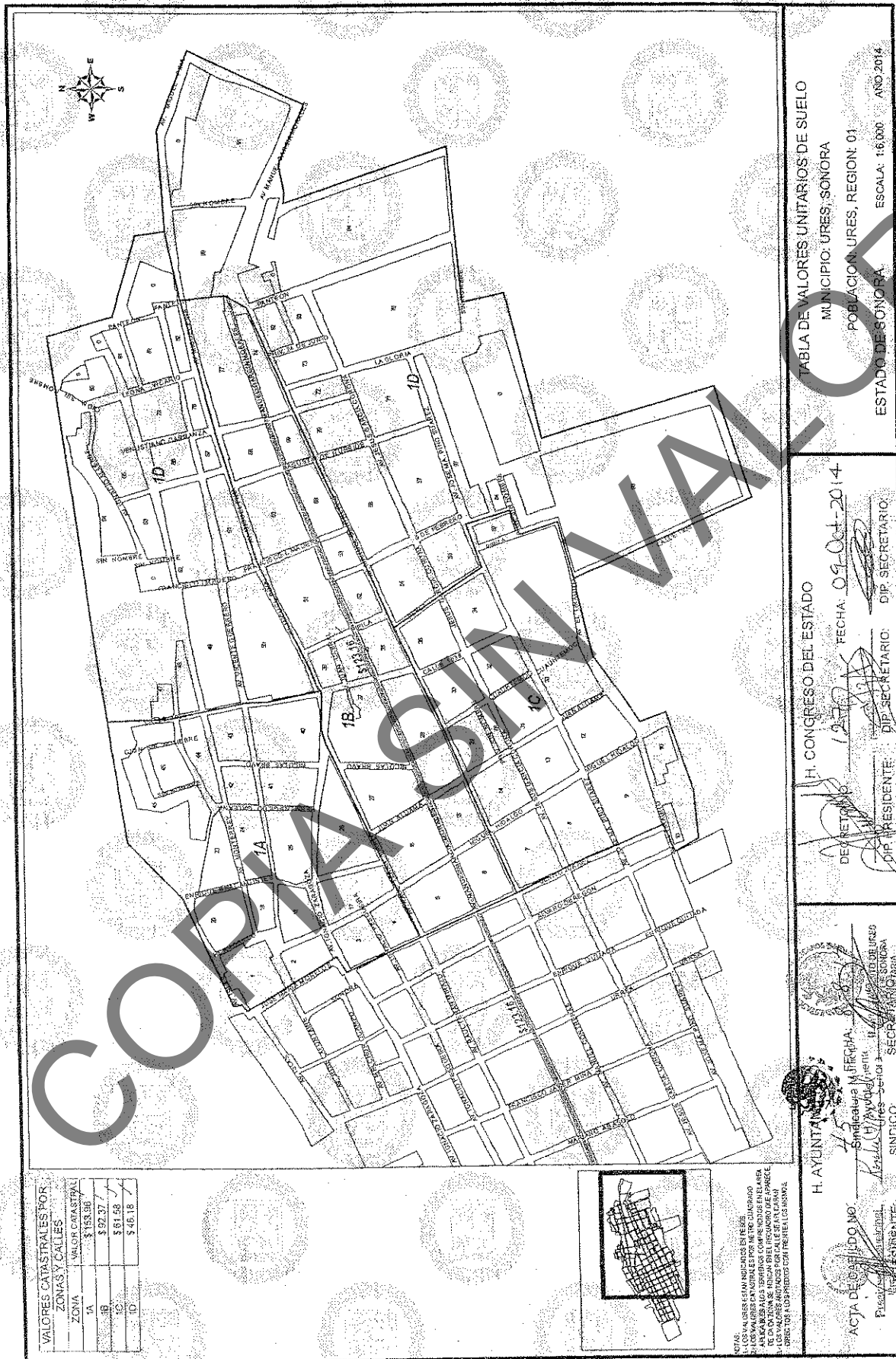
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA
MUNICIPIO: SOYOPA
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2014

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra	1ra	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	42,594.65
	2da	1ra	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	21,297.33
Riego por bombas	1ra	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	17,037.86
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	11,358.57
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la aeventualidad de precipitaciones	2,129.73
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra	Agost	2/1	Praderas naturales	1,703.79
	2da	Agost	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	851.89
	3ra	Agost	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	425.95

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO No. 31 FECHA: 09-Oct-2014 DECRETO No. 127
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 FECHA: 09-Oct-2014

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
MUNICIPIO: SOYOPA
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2014



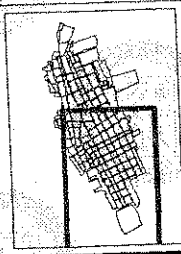


NOTAS:
 1. LOS VALORES SE MANIFIESTAN EN PESOS.
 2. LOS VALORES SE MANIFIESTAN POR METRO CUADRADO.
 3. A LAS CALLES SE LES ASIGNA UN VALOR POR METRO CUADRADO.
 4. A LAS CALLES SE LES ASIGNA UN VALOR POR METRO CUADRADO.
 5. LOS VALORES SE MANIFIESTAN EN PESOS.
 6. LOS VALORES SE MANIFIESTAN POR METRO CUADRADO.



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 100.00 /
2B	\$ 67.10 /
2C	\$ 50.21 /



NOTA:
 ESTOS VALORES SE INICIAN EN PENS
 LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO (M²).
 EN CUANTO A LOS TERRENOS CON VALORES QUE ANTES
 DE LOS CAMBIOS ANTERIORES POR CALLE SE APLICARON
 DIRECTAMENTE A LOS TERRENOS CON PRECIOS INDIVIDUALES.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: URES, SONORA
 POBLACION: URES, REGION: 02
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:5,113 AÑO 2014

CONGRESO DE ESTADO
 DECEMBER 12 2014
 FECHA: 01 OCT 2014
 PRESIDENTE: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO
 SINDICATO MUNICIPAL
 SINDICO: [Signature]
 ACTA DE CABILDO NO. [Signature]
 PRESIDENTE: [Signature]





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	\$ 45.19

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: URES, SONORA
POBLACION: CUADALUPE DE URES, REGION: 03
ESTADO: SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2014

H. AYUNTAMIENTO

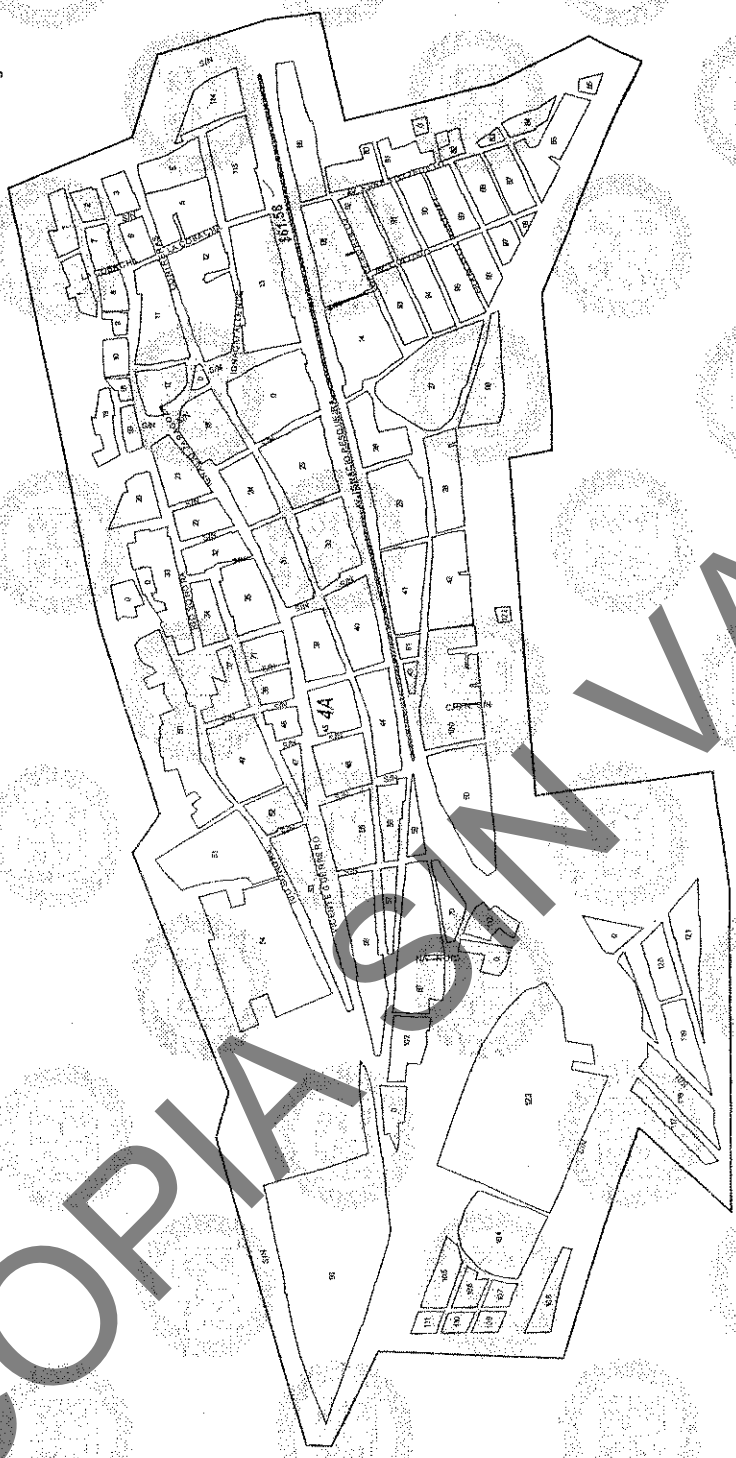
ACTA DE CABIDO NO. *Sindicatura Municipal*
H. Ayuntamiento
Presidente

SECRETARÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA MUNICIPAL

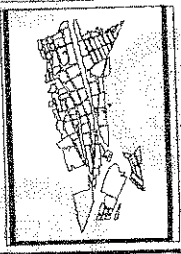
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NÚM. *127* FECHA: *07-Oct-2014*
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN PERICUADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES UNITARIOS SON POR METRO CUADRADO.
 3. LA TABLA DE VALORES UNITARIOS ES UN RESUMEN DEL PARQUE URBANO.
 4. LOS VALORES UNITARIOS DE CALLES SE APICAN EN DIRECTOS A LOS PEDIOS CON PRECISOS ALGUNOS.

COPIA SIN VALOR



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
4A	\$ 38.18 /



NOTAS:
 1. LOS VALORES CATASTRALES SON POR M2 DE SUPERFICIE.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR M2 DE GUARDA.
 3. PARA LAS ALTAS TERMINOS CONTIGUOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE DEBE NUBER EL LITERO EN LA CARAN DIRECTA A LAS PROPIEDADES QUE TENGAN LOS MURDOS.

H. AYUNTAMIENTO
 SINDICATURA MUNICIPAL
 LICENCIADO EN DERECHO
 SINDICO: *[Signature]*

II CONGRESO DEL ESTADO
 DEPARTAMENTO DE URES
 FECHA: 09- Oct- 2014
 DIPUTADO EN FUNCIÓN: *[Signature]*
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]* DIP. SECRETARICO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: URES, SONORA
 POBLACION: SAN PEDRO DE URES, REGION: 04
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:7,000 AÑO 2014



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
BA	\$ 46.19 /

N
 W E
 S

ACTA DE CABIDO NO. 22 Ayuntamiento de Ures, Sonora
 Fecha: 18 de Octubre de 2014
 Presidente: *[Signature]* SINDICO: *[Signature]*

H. AYUNTAMIENTO
 Signatura Municipal: *[Signature]*
 Fecha: 18 de Octubre de 2014

H. CONGRESO DEL ESTADO
 Decreto: 1270
 Fecha: 01- Oct-2014
 Dip. Presidente: *[Signature]* Dip. Secretario: *[Signature]*

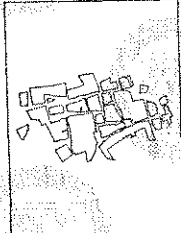
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: URES, SONORA
 POBLACION: SAN RAFAEL DE URES, REGION: 05
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014

VALORES UNITARIOS DE SUELO
 LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO SON LOS QUE SE ENCONTRAN EN ESTE DOCUMENTO.
 LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO SON LOS QUE SE ENCONTRAN EN ESTE DOCUMENTO.
 LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO SON LOS QUE SE ENCONTRAN EN ESTE DOCUMENTO.
 LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO SON LOS QUE SE ENCONTRAN EN ESTE DOCUMENTO.

COPIA SIN VALOR



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
04	\$ 30.78



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN QUETZALES
 2.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN DOLARES
 3.- EN CADA ZONA SE INDICAN LOS VALORES DE LA ZONA
 4.- EN CADA ZONA SE INDICAN LOS VALORES DE LA ZONA
 5.- EN CADA ZONA SE INDICAN LOS VALORES DE LA ZONA

H. AYUNTAMIENTO
 SINGAPURA MURCUBA
 Presidente: *[Signature]*
 URES, PRESIDENTE

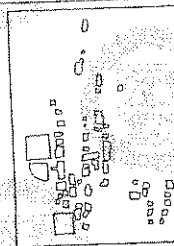
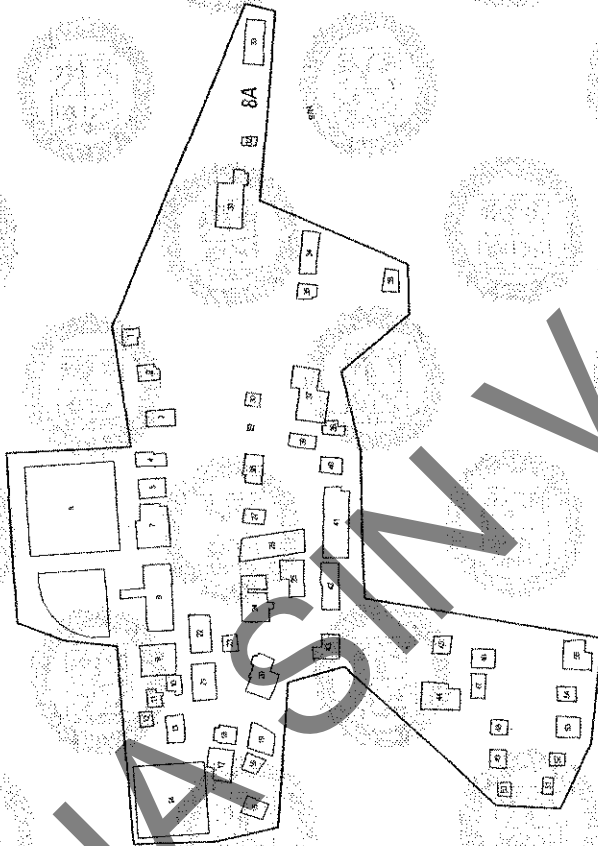
ACTA DE CABILDO NO.
 127
 SINDICO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETADO EN: *[Signature]* FECHA: 09-Oct-2014
 DIF. SECRETARIO: *[Signature]* DIF. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: URES, SONORA
 POBLACION: SANTIAGO DE URES, REGION: DG
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
8A	\$9.24



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON COMPROMISOS EN EL SECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.
 3.- LOS VALORES ANTERIORES FUE EN EL RECORRIDO QUE APRIETE DIENTE LOS DÍAS PRECISO CON VISITA A LOS USUARIOS.

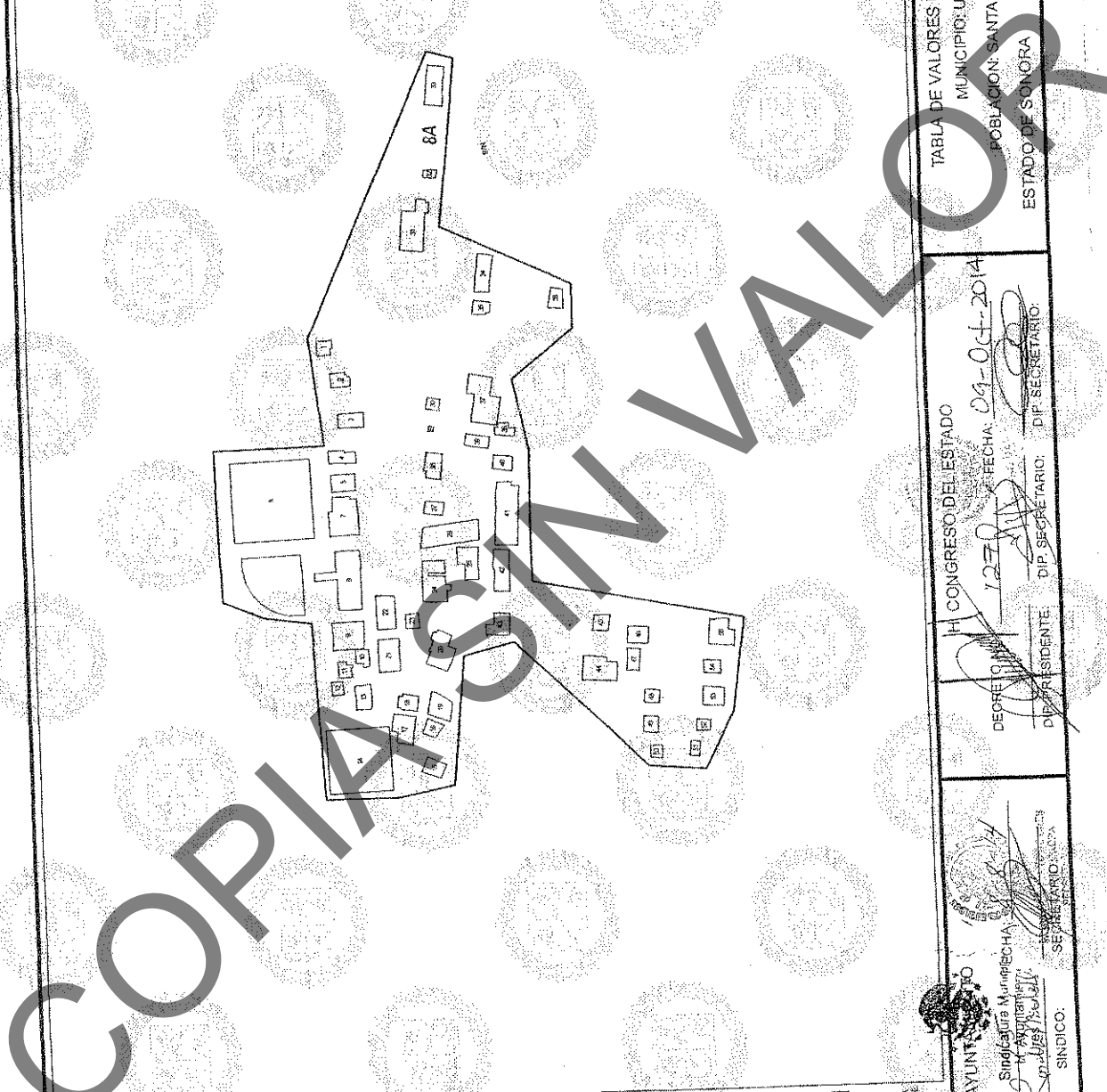
H. AYUNTAMIENTO
 Síndicatura Municipal
 R. Reyes Rosalia
 Presidente
 J. Reyes Rosalia
 SINDICO

DECRETO 127
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA: 09-Oct-2014
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: URES, SONORA
 POBLACION: SANTA ROSALIA, REGION: 08
 ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014
 ESTADO DE SONORA





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR DATAFIAL
9A	\$ 9.24

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: URES, SONORA
 POBLACION: CUEPANCHITO VIEJO URES, REGION: 08
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014

H. AYUNTAMIENTO
 SINDICATO M. FECHA: 09-OCT-2014
 DECRETADO EN LA SESION DEL 12 DE OCTUBRE DE 2014
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

ACTA DE CONCELDO NO.
 SINDICATO M. FECHA: 09-OCT-2014
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

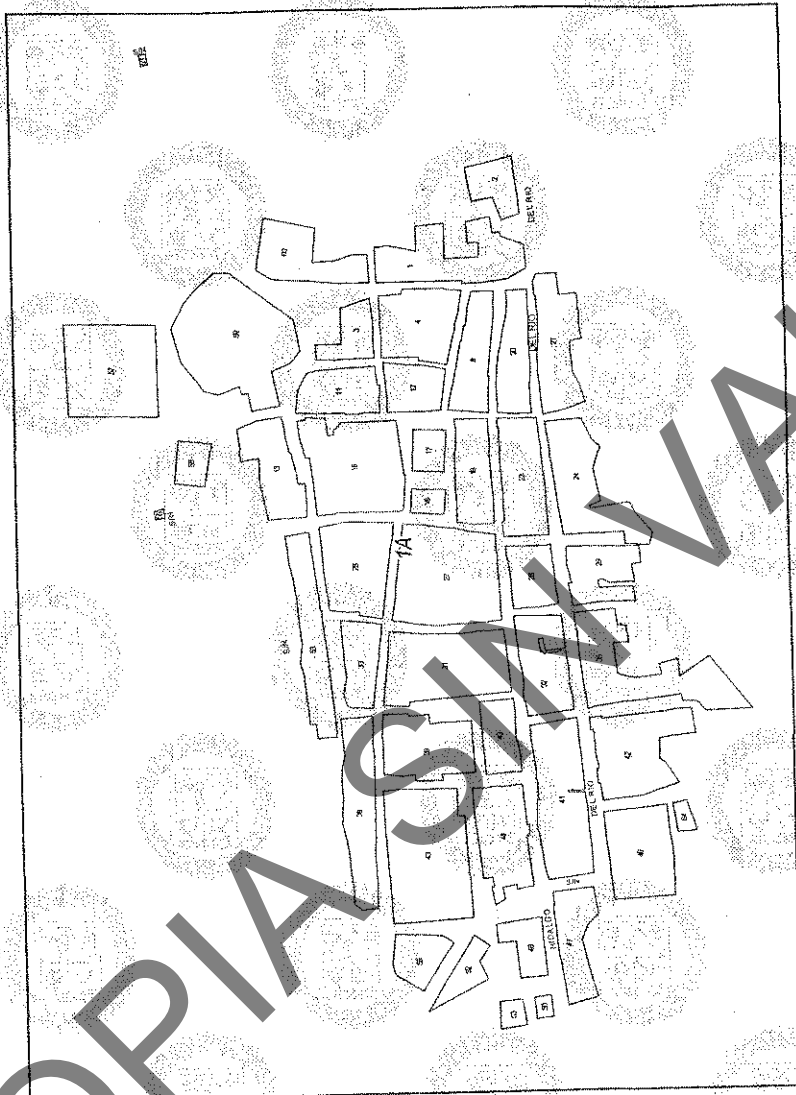
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETADO EN LA SESION DEL 12 DE OCTUBRE DE 2014
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

ACTA DE CONCELDO NO.
 SINDICATO M. FECHA: 09-OCT-2014
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

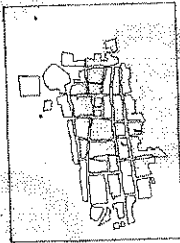
H. AYUNTAMIENTO
 SINDICATO M. FECHA: 09-OCT-2014
 DECRETADO EN LA SESION DEL 12 DE OCTUBRE DE 2014
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

ACTA DE CONCELDO NO.
 SINDICATO M. FECHA: 09-OCT-2014
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

NOTA: VALORES CATASTRALES POR METROS CUADRADOS
 PARA CALLES Y CALLES PARA METROS CUADRADOS
 PARA CALLES Y CALLES PARA METROS CUADRADOS
 PARA CALLES Y CALLES PARA METROS CUADRADOS
 PARA CALLES Y CALLES PARA METROS CUADRADOS



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 25.09 /



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS MEXICANOS.
 2. LA TABLA DE VALORES SE ENCONTRA EN LA OFICINA DE VALORES CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE ALAMOS, SONORA.
 3. LA TABLA DE VALORES SE ENCONTRA EN LA OFICINA DE VALORES CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE ALAMOS, SONORA.
 4. LA TABLA DE VALORES SE ENCONTRA EN LA OFICINA DE VALORES CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE ALAMOS, SONORA.
 5. LA TABLA DE VALORES SE ENCONTRA EN LA OFICINA DE VALORES CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE ALAMOS, SONORA.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: URES, SONORA
 POBLACION: PUEBLO DE ALAMOS, REGION: 01
 ESTADO: SONORA
 ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2014

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NÚM. 127
 FECHA: 09-Oct-2014
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

H. AYUNTA
 Sr. Alcaldía Municipal: [Signature]
 Sr. Presidente: [Signature]
 Sr. Sindico: [Signature]

ACTA DE CABildo NO.
 PRESIDENTE:
 SINDICO:





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
10A	\$ 9.24

ACTA DE CABILDO NO. 8-8
 Presidente: *[Signature]*
 Dip. Secretario: *[Signature]*
 SINDICO: *[Signature]*

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL MUNICIPIO DE PUERTO DEL SOL.
 3. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL MUNICIPIO DE PUERTO DEL SOL.
 4. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL MUNICIPIO DE PUERTO DEL SOL.
 5. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL MUNICIPIO DE PUERTO DEL SOL.

H. AYUNTAMIENTO
 CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS NÚM. 1270
 FECHA: 09- Oct- 2014
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

COPIA SIN VALOR

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: URES, SONORA
 POBLACION: CUE PUERTA DEL SOL, REGION: 10
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
1/A	\$9.24 /

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: LURES, SONORA
 POBLACION: CUE PANCHITO DE AGUILAR, REGION: 11
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO 2014

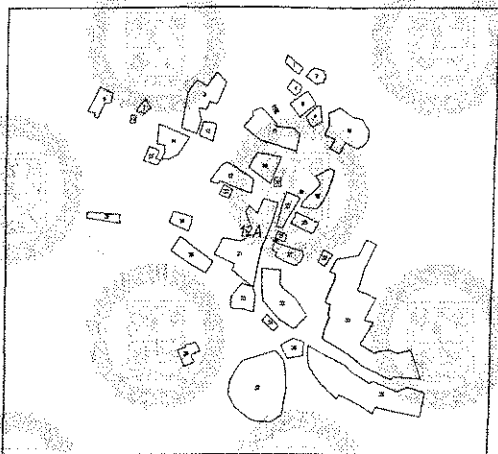
ACTA DE ASESORADO NO
 SINDICATO DE AVIACIONES
 LURE, SONORA
 PRESIDENTE: *[Signature]*
 SINDICO: *[Signature]*

H. AYUNTAMIENTO
 SINDICATO MUNICIPAL
 SINDICATO MUNICIPAL
 PRESIDENTE: *[Signature]*
 SECRETARIO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 127
 FECHA: 09-Oct-2014
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

NOTA: ESTOS VALORES SE APLICAN POR M² DE TERRENO Y SE REFIEREN A LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO EN LAS ZONAS Y CALLES COMPENDIDAS EN ESTA TABLA. ESTOS VALORES SE APLICAN EN LOS TERRENO QUE SE ENCUENTRAN EN LAS CALLES Y CALLES DE LAS ZONAS CATASTRALES QUE SE ENCUENTRAN EN ESTE MUNICIPIO Y QUE SE ENCUENTRAN EN ESTE MUNICIPIO.

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
UA	\$ 14.98



NOTA:
 1. LOS VALORES ESTÁN HOMOLOGADOS EN PESOS.
 2. EN LOS VALORES ESTÁN INCLUIDOS LOS TERREMOTOS
 3. APORTE A LA CATASTRAL EN LOS TERREMOTOS EN LA ZONA DE RIESGO EN LOS VALORES ESTÁN INCLUIDOS
 4. LOS VALORES ESTÁN HOMOLOGADOS EN LA CATASTRAL
 5. ESTOS VALORES ESTÁN HOMOLOGADOS EN LA CATASTRAL

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 127 SINDICATURA MUNICIPAL Ayuntamiento de Ures, Sonora PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 127 FECHA: 09-Oct-2014 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: URES, SONORA POBLACION: CUE EL SEGURO, REGION: 12 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014
---	---	---

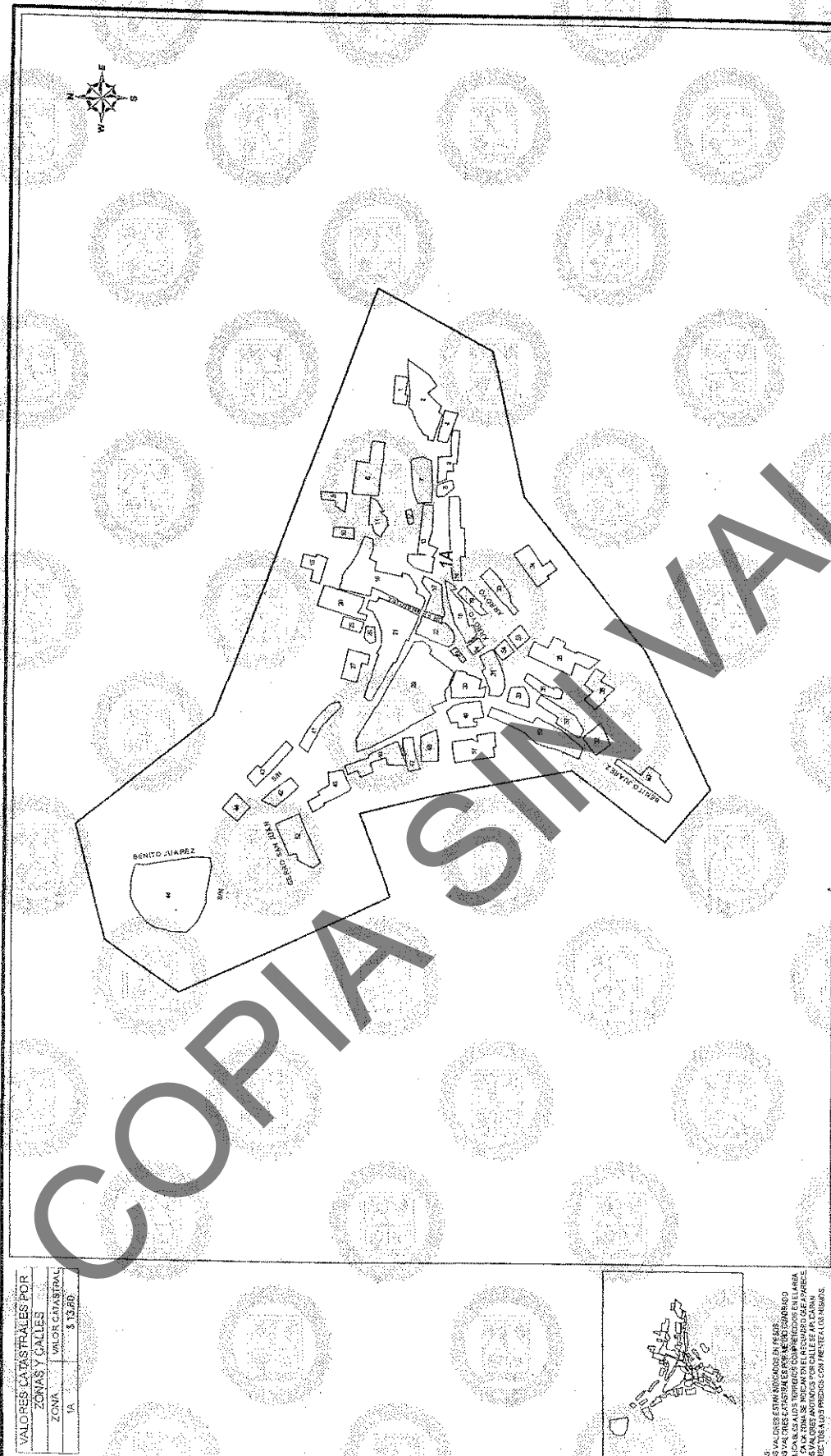
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO																
Calidades	R (Rústico)			C (Concreto)			E (Económico)			M (Mixto)			S (Superior)			
Elementos característicos:	Ladrillo de barro o cemento, madera o canto			Ladrillo o block con refuerzos aliaños de concreto armado			Ladrillo o block con refuerzos en concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			
Estructura / Muros																
Techos y entpisos	Madera, lámina galvanizada o asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto o galvanizada, loseta de barro o concreto			Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			
Complementos / Azoteas	Cartón asfáltico o teja			Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			
Apisonados	No hay			Mezcla de cal y yeso			Mezcla de cal y yeso			Mezcla de cal y yeso			Mezcla de cal y yeso			
Pisos	Ladrillo o cemento			Cemento o mosaico			Cemento pulido o mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol			
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico o cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco o de color			Azulejo de color, decorado, mármol o madera			
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera o fierro, perfiles sencillos			Madera o fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada o fierro en perfiles tubulares, lamas medianas, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado o similar			
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillas de madera o fierro			Madera o fierro de tipo económico			Madera o fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado o similar			
Instalaciones Sanitarias	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de aluminio o similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada o similar			Muebles blancos o de color, fregadero de lámina esmaltada o similar			Muebles de color, cocina integras			
Eléctrica	Visible mínima			Oculta o visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas o similares			
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			
Acabados Exteriores	Muros aparentes a pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad o similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plastro, fachales o similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			
Interiores	Muros aparentes a pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad o similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel o tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera o similares			
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	
Valores Por M2 en pesos	1,030.77	880.51	734.26	1,525.27	1,104.39	857.14	2,179.34	1,663.95	1,178.02	3,077.57	2,356.04	1,767.03	4,343.84	3,327.90	2,356.04	
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																
Nota: Las construcciones con elementos técnicos diferentes que no correspondan a las descripciones y valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.																
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 127 SINDICATURA MUNICIPAL Ayuntamiento de Ures, Sonora PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 127 FECHA: 09-Oct-2014 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:						VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA: MUNICIPIO: URES ESTADO DE SONORA AÑO 2014									



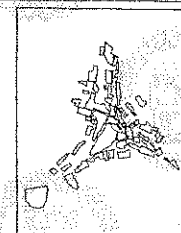
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN							
Calidades	Antiguo			Industrial			
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Comerte)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos: Estructura, Muros	Adobe, piedra o mados	Adobe, piedra, ladrillo ó mados	Adobe, piedra, ladrillo ó mados	Adobe, ladrillo, mados ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos conidos de concreto armado
Columnas				Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlucado	Vigas de madera, enlucado ó enlucado	Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre vigas de madera abundante	Vigas ó largueros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros
Complementos: Azulejos	Aplanado con mezcla, leja	Terminado y aplanado con mezcla ó leja	Aplanado con mezcla ó leja	Lámina galvanizada, asbesto ó leja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto, estripiado
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminado	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin setonar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico, económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta estriada, pisos de cemento con acabado especial ó similares
Lámines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Adobe ó mosaico
Ventaneria	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad, algunas con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio
Instalaciones: Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa
Diversos							Ductos de alfe
Acabados: Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura coniente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad, algunos aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura coniente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos aparentes	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados
Estados de conservación	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo
Valores Por M ² en pesos	883.51 756.26 514.26	1,043.35 830.34 705.21	1,840.65 1,428.35 1,251.65	592.08 580.01 555.33	883.51 862.09 849.01	1,325.37 1,030.77 843.51	1,840.65 1,428.35 1,251.65
Nota: Las construcciones que no se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M ²							
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 75 Sindicatura Municipal H. Ayuntamiento Presidencia Municipal Ures, Sonora		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 127 FECHA: 09-Oct-2014			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MUNICIPIO: URES ESTADO DE SONORA AÑO 2014		
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO		

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:						
A) Riego por gravedad	1ra	1ra	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	44,175.71	
	2da	1ra	1/2	Con derecho a agua de presa ó río irregularmente aun dentro de distritos	22,087.86	
B) Riego por bombeo	1ra	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	17,670.28	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	11,780.19	
C) Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,208.79	
TERRENOS DE AGOSTADERO:						
Agostadero	1ra	Agostadero	2/1	Praderas naturales	1,767.03	
	2da	Agostadero	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	883.51	
	3ra	Agostadero	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	441.76	
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 75 Sindicatura Municipal H. Ayuntamiento Presidencia Municipal Ures, Sonora		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 127 FECHA: 09-Oct-2014			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: URES ESTADO DE SONORA AÑO 2014	
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 13.60



NOTA: LOS ESTABLECIMIENTOS QUE SE ENCUENTREN EN LAS CALLES DE LA ZONA SE INDICAN EN EL RESUMIDO DE PARCELES DE LOS ASES PRECISOS CON FINES A LOS NÚMOS.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SAN JAVIER, SONORA
 POBLACION: SAN JAVIER, REGION: O1
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,605 AÑO 2014

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETADO EN: 12/21/2014 FECHA: 01-01-2014
 DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 29
 FECHA: 12/21/2014
 SECRETARIO: [Signature] SINDICO: [Signature]

COPIA SIN VALOR



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN																					
Calidades	Antiguo									Industrial											
	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Concreto)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:																					
Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mamparas			Adobe, piedra, ladrillo ó mamparas			Adobe, piedra, ladrillo ó mamparas			Ladrillo, mamparas ó sin estos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y encastrado			Vigas de madera, encastrado ó enlazado			Encastrado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera, anudando			Vigas ó jergueros de madera			Estructura de madera ó fierro en celosía peraltada			Estructura de madera ó fierro en celosía medianas ó grandes			Estructura metálica en grandes techos		
Complementos; Azoteas	Aplazado con mezzala, teja			Terrazo y aplazado con mezzala ó teja			Aplazado con mezzala ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto ó teja		
Aplazados	De mezzala ó yeso, mal terminados			De mezzala ó yeso			De mezzala ó yeso con molduras decorativas			Mezzala ó cemento			Mezzala mal terminada ó sin aplazar			Mezzala ó yeso			Mezzala ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico, leonardito ó similar			De mampara de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, losas azules, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mampara de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjadas						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos			Madera, fierro ó aluminio		
Puertas	De madera de tipo económico, estabernadas ó giratorias			De madera de tipo medio, estabernadas ó similar			De madera de buena calidad, estabernadas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económica, fregadero de material pulido ó cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanado ó de material forjado ó azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Ocultación iluminada propia		
Diversos																			Cucinas de fierro		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Pintura labrada, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura con rejilla			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad, algunos recubrimientos			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura con rejilla			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, falsos plafones prefabricados		
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Valores Por M2 en pesos	1,137.82	1,044.97	676.16	2,011.71	1,709.95	1,106.44	2,784.04	2,374.54	1,536.72	558.81	474.89	307.34	1,173.50	987.47	645.42	2,458.76	2,088.94	1,352.37	3,576.38	3,036.82	1,967.01

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 291 FECHA: 09-OCT-2014
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 127 FECHA: 09-OCT-2014
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA
 MUNICIPIO: SAN JAVIER
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2014



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO																					
Calidades	R (Rústico)			C (Concreto)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)								
	Elementos característicos:																				
Estructura; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó barro			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado					
Techos y entresijos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado					
Complementos; Azoteas	Cancén asfáltico ó teja			Terrazo, encastrado y mezzala de cal, arena, impermeabilizado			Terrazo, encastrado y mezzala de cal, arena, impermeabilizado			Terrazo, encastrado y mezzala de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrazo, encastrado y mezzala de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrazo, encastrado y mezzala de cal, arena, impermeabilizado, teja					
Aplazados	No hay			Mezzala de cal mal terminados			Mezzala de cal ó yeso			Mezzala de cal ó yeso			Mezzala de cal ó yeso			Mezzala de cal ó yeso					
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Estribo ó pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol					
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera					
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, cielos medianos, aluminio natural			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar					
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera ó fierro bien terminados			Madera ó fierro bien terminados, aluminio anodizado ó similar					
Instalaciones; Sanitaria	Foco séptico, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de buena calidad					
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares					
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos de aire, teléfono					
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura con rejilla			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de mediana calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachada ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra					
Interiores	Muros aparentes ó pintura con rejilla			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó lapis, madera ó similares			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel lapis, madera ó similares					
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Valores Por M2 en pesos	1,709.95	1,452.90	940.47	2,374.54	2,018.42	1,306.22	3,378.38	3,039.92	1,967.01	5,196.92	4,417.38	2,858.31	6,984.06	5,950.47	3,863.32						

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones y valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

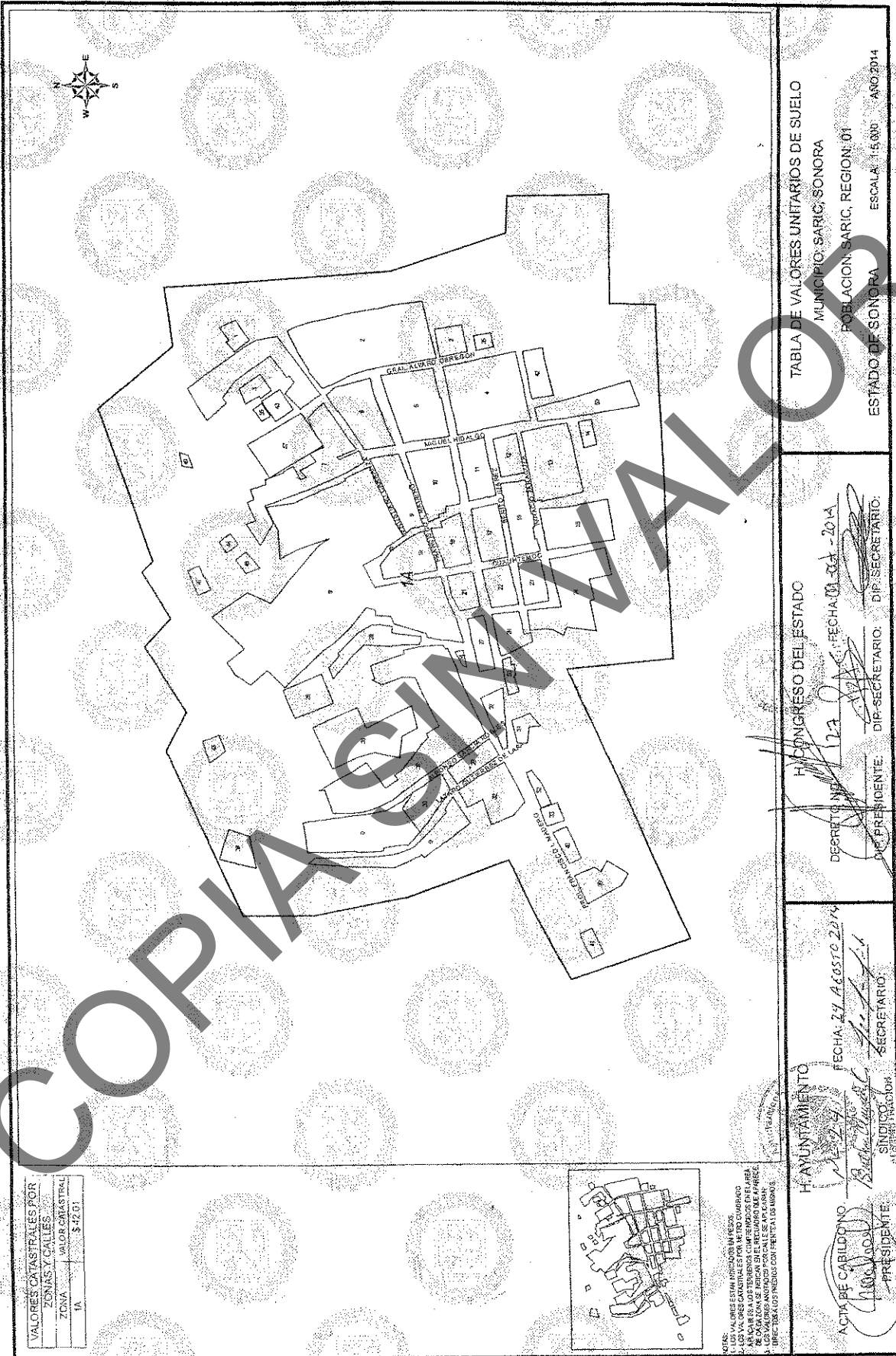
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 291 FECHA: 09-OCT-2014
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 127 FECHA: 09-OCT-2014
 VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA
 MUNICIPIO: SAN JAVIER
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2014



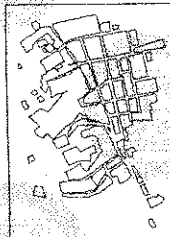
TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	41,397.26
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	20,698.63
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	16,558.90
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	11,039.27
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,069.86
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	1655.89
	2da	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	827.95
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	413.97
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 295 FECHA: 19 DE DICIEMBRE DE 2014  PRESIDENTE		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 127 FECHA: 09 DE DICIEMBRE DE 2014  DIP. PRESIDENTE		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha. MUNICIPIO: SAN JAVIER ESTADO DE SONORA AÑO 2014	

COPIA SIN VALOR





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
IA	\$ 12.01



NOTA:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR M2 SON DE \$ 12.01.
 3. LA CALIDAD SE INDICA EN EL REGISTRO DE AFIRMACION.
 4. LOS VALORES ANTERIORES POR CALLES SON DE \$ 12.01.
 5. SE DEBE USAR UN PRECIO CON PUNTO Y COMAS.

ACTA DE CABILDONO.
 2014
 PRESIDENTE: *[Signature]*
 SINDICO: *[Signature]*
 SECRETARIO: *[Signature]*
 ASESORADO: *[Signature]*

H. AYUNTAMIENTO
 FECHA: 27 AGOSTO 2014
 SECRETARIO: *[Signature]*
 SINDICO: *[Signature]*
 ASESORADO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETADO EN: 12/3
 FECHA: 30/12/2014
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SARIC, SONORA
 POBLACION: SARIC, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 14.54

CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NÚM. 127
DIP. PRESIDENTE: [Signature]
DIP. SECRETARIO: [Signature]

FECHA: 02/11/2014
DIP. SECRETARIO: [Signature]

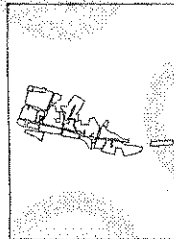
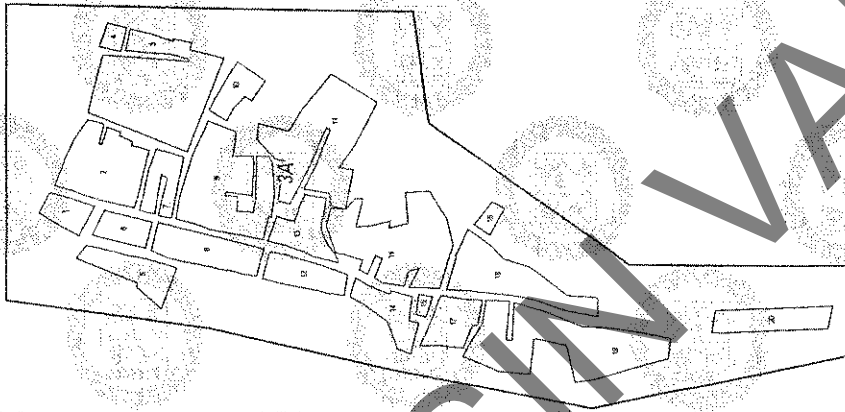
ACTA DEL CABILDONCO
PRESIDENTE: [Signature]
SECRETARIO: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO
SECRETARIO: [Signature]
MUNICIPALIDAD DE SONORA
MUNICIPALIDAD 2013-2016

NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR M2 DE TERRENO.
3. LOS VALORES CATASTRALES POR M2 DE TERRENO POR M2 DE SUPERFICIE DE CONSTRUCCION.
4. LOS VALORES CATASTRALES POR M2 DE TERRENO POR M2 DE SUPERFICIE DE CONSTRUCCION POR M2 DE SUPERFICIE DE CONSTRUCCION.
5. LOS VALORES CATASTRALES POR M2 DE TERRENO POR M2 DE SUPERFICIE DE CONSTRUCCION POR M2 DE SUPERFICIE DE CONSTRUCCION.
6. LOS VALORES CATASTRALES POR M2 DE TERRENO POR M2 DE SUPERFICIE DE CONSTRUCCION POR M2 DE SUPERFICIE DE CONSTRUCCION.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: SARIC, SONORA
POBLACION: CUE BABOCOMARI, REGION: 02
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2014

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	\$ 14.54



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN MONEDA NACIONAL.
 2.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN MONEDA NACIONAL.
 3.- EN CASO DE ALGUNOS TRABAJOS COMPLETADOS EN EL AÑO DE CADASTRO SE INDICAN EN EL RESUMEN QUE APARECE EN EL SEÑALAMIENTO DE LOS LOTES.
 4.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN MONEDA NACIONAL.

ACTA DE CABILDUNO
 1100 (100)
 PRESIDENTE:
 SECRETARIO:

SEÑALAMIENTO
 FECHA: 29/12/2014
 SECRETARIO:

CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO 127
 FECHA: 07-01-2014
 DIP. PRESIDENTE:
 DIP. SECRETARIO:


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SARIC, SONORA
 POBLACION: CUE CERRO PRIETO, REGION: 03
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:8,000 AÑO 2014

COPIA SIN VALOR



POBLACION
SASABE, REG. 1
CUE LOS CHIRRIONES, REG. 4

VALOR
\$ 14.54
\$ 14.54



VALOR

ACTA DE CABILDO NO. 277 FECHA: 29/11/14
 H. AYUNTAMIENTO DE SARIIC
 PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

DECRETO No. 127 FECHA: 02/12/14
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SARIIC, SONORA
 POBLACION: VARIOS, REGION:
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO 2014

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidades	Antiguo			Industrial			
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Cortesia)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos: Estructura, Muros, Columnas	Adobe, piedra, o mixtos	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	Ladrillo, madera o fierro	Ladrillo o block	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzos corridos de concreto armado
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y entosado	Vigas de madera, entosado o entosetado	Entosetado sobre vigas de fierro o sobre vigas de maderas abundantes	Vigas o larguemas de madera	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro
Complementos: Acabos	Aplamado con mezcla, teja	Terrado y aplamado con mezcla o tejas	Aplamado con mezcla o teja	Lámina galvanizada, asbesto o lujas	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada, subeste estructural
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminado	De mezcla o yeso	De mezcla o yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminado o sin aplamar	Mezcla o yeso	Mezcla o yeso
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico económico o similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o lasas de concreto	Ladrillo o cemento	Cemento	Cemento pulido o mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial o similares
Lambrines	De cemento	De cemento o mármol	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o lasas de concreto			Cemento pulido o mosaico	Azulejo o mosaico
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con celos de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con celos de fierro	De madera de buena calidad, con celos decorativos de fierro forjado		Madera o fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
Puertas	De madera de tipo económico, enlustradas o similares	De madera de tipo medio, enlustradas o similares	De madera de buena calidad, enlustradas o similares		Sencillos de madera o fierro	Madera o fierro de tipo económico	Madera, fierro o aluminio
Instalaciones Sanitarias	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento o similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito o similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado o de material forjado de azulejo o similar	No hay o mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto o visible con placas de mediana calidad	Oculto o visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa
Diversos							Ducos de alre
Acabados Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de pladur o similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, gomas o plasters de buena calidad	Muros aparentes o pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pladur	Pintura de mediana calidad o muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, látex pladur	Muros aparentes o pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos pladur	Pintura de buena calidad, pladur de yeso o materiales prefabricados
Estados de conservación	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	728.00 656.27 400.45	1,018.32 917.38 569.62	1,164.93 1,048.44 640.72	146.67 131.05 86.09	436.85 300.76 240.27	1,257.74 1,113.97 684.40	2,038.63 1,834.77 1,121.25

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

ACTA DE CABILDO NO. 277 FECHA: 29/11/14
 H. AYUNTAMIENTO DE SARIIC
 PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

DECRETO No. 127 FECHA: 02/12/14
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
 MUNICIPIO: SARIIC
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2014



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO															
Cantidades	R (Rústico)			C (Compartido)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cerámica			Ladrillo ó block con refuerzo aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos; Azoteas	Cartón asfáltico ó lejía			Terrazo, enlosado y mezcla de cal arena			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, leja			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, leja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vitril			Madera, mármol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Ventajería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Módulo mínimo			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachata ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M ² en pesos	1,709.95	1,452.90	940.47	2,374.94	2,018.42	1,306.22	3,576.36	3,035.92	1,967.01	5,196.92	4,417.98	2,659.31	6,984.05	5,950.47	3,863.32

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M².

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas en particular.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO No. 33 FECHA: 16/12/2014
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 1273 FECHA: 02/12/2014
 VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA
 MUNICIPIO: SANTA CRUZ
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2014

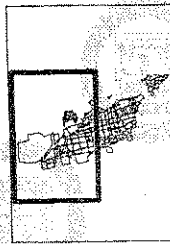
TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	45,094.73
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa ó río irregularmente aun dentro de distritos	22,547.37
Riego por bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	18,037.89
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	12,025.26
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,254.73
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agostadero	2/1	Praderas naturales	1,803.79
	2da.	Agostadero	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	901.89
	3ra.	Agostadero	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	450.95
TERRENOS MINEROS					
Mneros	Única	Única	5/1	Terrasno con aprovechamiento metálico y no metálico	11,176.17

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO No. 33 FECHA: 16/12/2014
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 1273 FECHA: 02/12/2014
 VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
 MUNICIPIO: SANTA CRUZ
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2014





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 72.88
1B	\$ 46.35



NOTA: SE ASUME COMO MEDIDA POR METRO CUADRADO
 LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 APLICAR EN LOS TERREOS CON MEDIDAS EN METROS
 LOS VALORES INDICADOS POR CALLE DE 50 METROS
 DIRECTOS A LOS PRECIOS CON PRETAL LOS MUEBLES

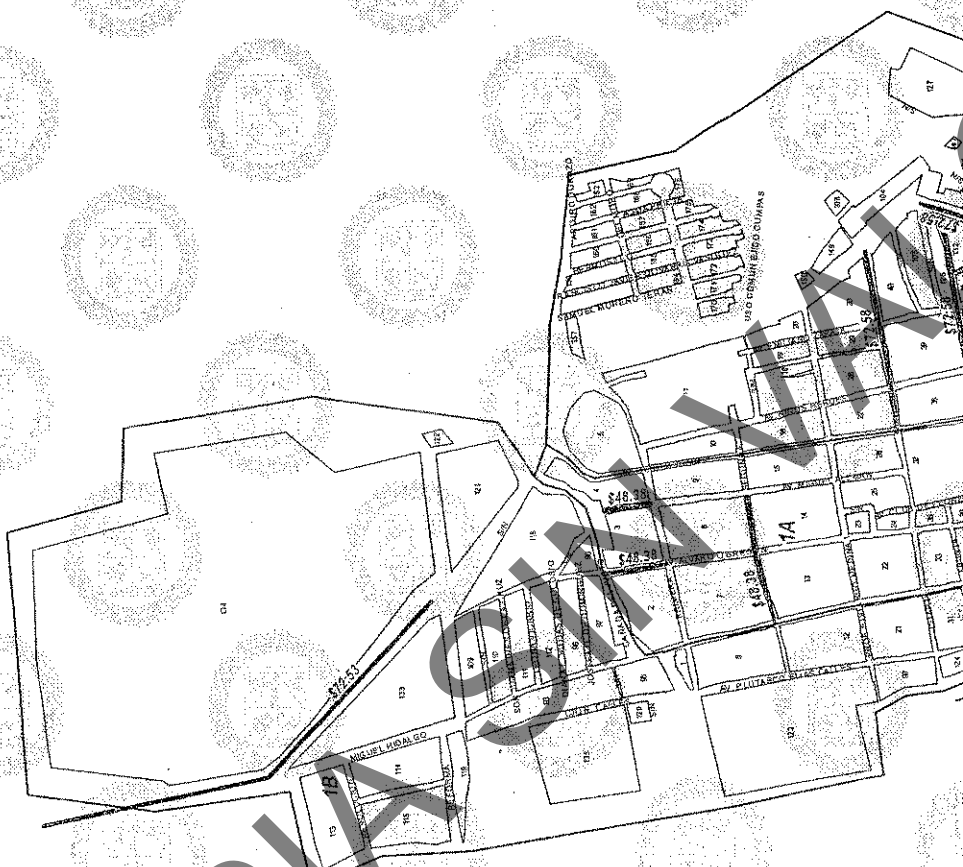
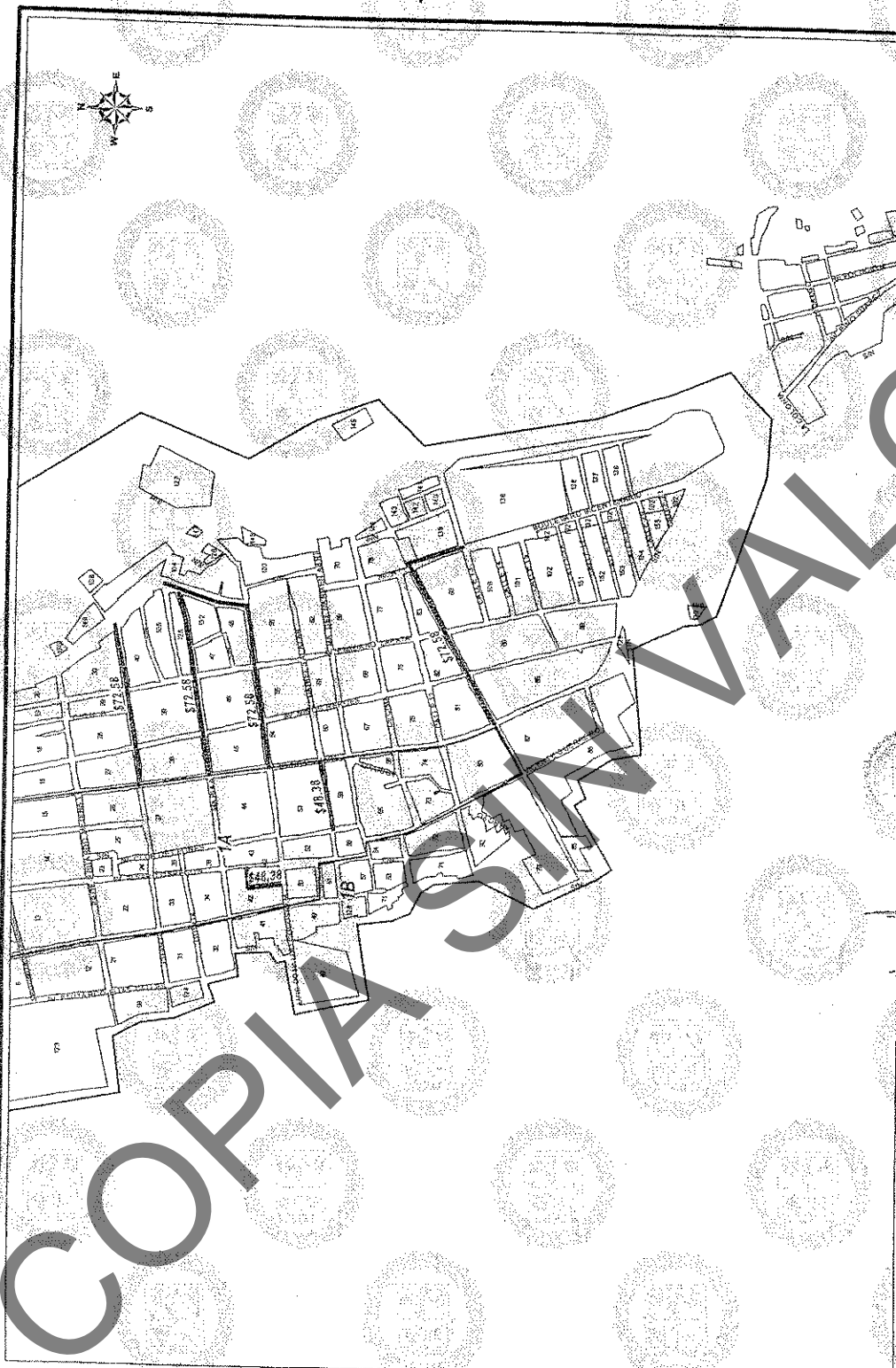


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA
 POBLACION: CUMPAS, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO 2014

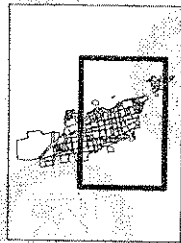
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO 1270 FECHA: 09-OCT-2014
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 59 FECHA: 23-08-2014
 PRESIDENTE: SECRETARIO:





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$72.38
1B	\$40.38



NOTAS:
 1. LOS VALORES SON INDIAGNOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES SON INDIAGNOS POR METRO CUADRADO.
 3. LAS CALLES DE LOS TERRENIOS POR METRO CUADRADO.
 4. DE CADA UNO DE METROS CUADRADOS DE AVILES.
 5. LOS VALORES ANEXOS POR CALLE DE LA CARRAN.
 6. LOS VALORES ANEXOS CON PARTIDA LOS PUEBLOS.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CUMPA, SONORA
 POBLACION: CUMPA, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9000 AÑO 2014

CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NÚM. 127 FECHA: 09-Oct-2014

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

H. AYUNTAMIENTO

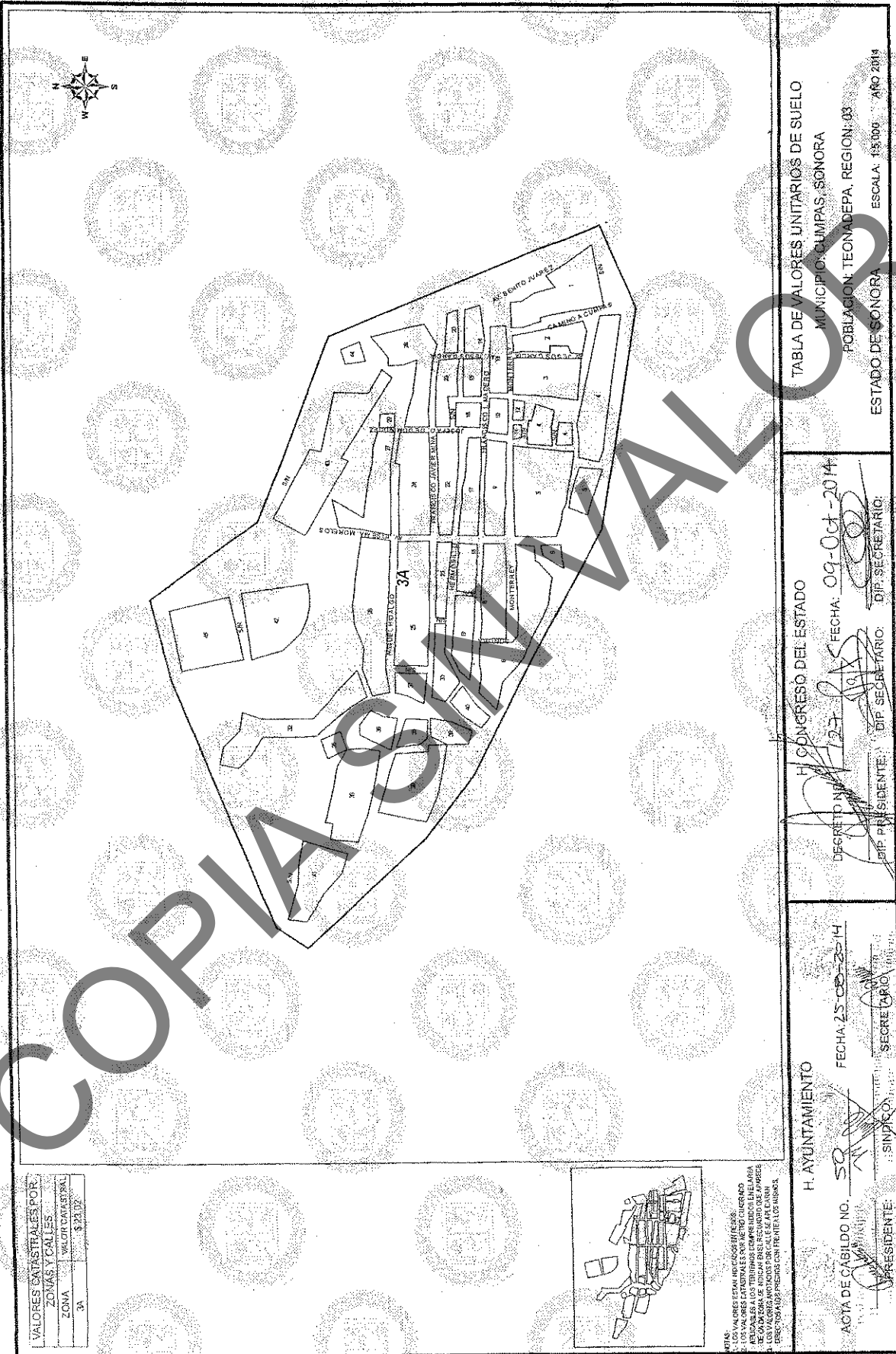
ACTA DE CABILDO NO. 50 FECHA: 25-08-2014

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

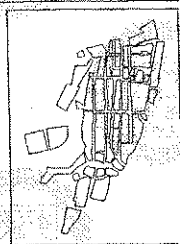




		<p>VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES: ZONA VALOR CATASTRAL 2A \$21.02</p>
	<p>AV. ARRIENTO JUAN DE LOS RIOS CALLE 13 CALLE 14 CALLE 15 CALLE 16 CALLE 17 CALLE 18 CALLE 19 CALLE 20 CALLE 21 CALLE 22 CALLE 23 CALLE 24 CALLE 25 CALLE 26 CALLE 27 CALLE 28 CALLE 29 CALLE 30 CALLE 31 CALLE 32 CALLE 33 CALLE 34 CALLE 35 CALLE 36 CALLE 37 CALLE 38 CALLE 39 CALLE 40 CALLE 41 CALLE 42 CALLE 43 CALLE 44 CALLE 45 CALLE 46 CALLE 47 CALLE 48 CALLE 49 CALLE 50 CALLE 51 CALLE 52 CALLE 53 CALLE 54 CALLE 55 CALLE 56 CALLE 57 CALLE 58 CALLE 59 CALLE 60 CALLE 61 CALLE 62 CALLE 63 CALLE 64 CALLE 65 CALLE 66 CALLE 67 CALLE 68 CALLE 69 CALLE 70 CALLE 71 CALLE 72 CALLE 73 CALLE 74 CALLE 75 CALLE 76 CALLE 77 CALLE 78 CALLE 79 CALLE 80 CALLE 81 CALLE 82 CALLE 83 CALLE 84 CALLE 85 CALLE 86 CALLE 87 CALLE 88 CALLE 89 CALLE 90 CALLE 91 CALLE 92 CALLE 93 CALLE 94 CALLE 95 CALLE 96 CALLE 97 CALLE 98 CALLE 99 CALLE 100.</p>	
	<p>AV. ARRIENTO JUAN DE LOS RIOS CALLE 13 CALLE 14 CALLE 15 CALLE 16 CALLE 17 CALLE 18 CALLE 19 CALLE 20 CALLE 21 CALLE 22 CALLE 23 CALLE 24 CALLE 25 CALLE 26 CALLE 27 CALLE 28 CALLE 29 CALLE 30 CALLE 31 CALLE 32 CALLE 33 CALLE 34 CALLE 35 CALLE 36 CALLE 37 CALLE 38 CALLE 39 CALLE 40 CALLE 41 CALLE 42 CALLE 43 CALLE 44 CALLE 45 CALLE 46 CALLE 47 CALLE 48 CALLE 49 CALLE 50 CALLE 51 CALLE 52 CALLE 53 CALLE 54 CALLE 55 CALLE 56 CALLE 57 CALLE 58 CALLE 59 CALLE 60 CALLE 61 CALLE 62 CALLE 63 CALLE 64 CALLE 65 CALLE 66 CALLE 67 CALLE 68 CALLE 69 CALLE 70 CALLE 71 CALLE 72 CALLE 73 CALLE 74 CALLE 75 CALLE 76 CALLE 77 CALLE 78 CALLE 79 CALLE 80 CALLE 81 CALLE 82 CALLE 83 CALLE 84 CALLE 85 CALLE 86 CALLE 87 CALLE 88 CALLE 89 CALLE 90 CALLE 91 CALLE 92 CALLE 93 CALLE 94 CALLE 95 CALLE 96 CALLE 97 CALLE 98 CALLE 99 CALLE 100.</p>	<p>NOTAS: I.- LOS VALORES SE ENTIENDEN POR METRO CUADRO. II.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO. III.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO. IV.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO. V.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO. VI.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO. VII.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO. VIII.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO. IX.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO. X.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO.</p>
	<p>AV. ARRIENTO JUAN DE LOS RIOS CALLE 13 CALLE 14 CALLE 15 CALLE 16 CALLE 17 CALLE 18 CALLE 19 CALLE 20 CALLE 21 CALLE 22 CALLE 23 CALLE 24 CALLE 25 CALLE 26 CALLE 27 CALLE 28 CALLE 29 CALLE 30 CALLE 31 CALLE 32 CALLE 33 CALLE 34 CALLE 35 CALLE 36 CALLE 37 CALLE 38 CALLE 39 CALLE 40 CALLE 41 CALLE 42 CALLE 43 CALLE 44 CALLE 45 CALLE 46 CALLE 47 CALLE 48 CALLE 49 CALLE 50 CALLE 51 CALLE 52 CALLE 53 CALLE 54 CALLE 55 CALLE 56 CALLE 57 CALLE 58 CALLE 59 CALLE 60 CALLE 61 CALLE 62 CALLE 63 CALLE 64 CALLE 65 CALLE 66 CALLE 67 CALLE 68 CALLE 69 CALLE 70 CALLE 71 CALLE 72 CALLE 73 CALLE 74 CALLE 75 CALLE 76 CALLE 77 CALLE 78 CALLE 79 CALLE 80 CALLE 81 CALLE 82 CALLE 83 CALLE 84 CALLE 85 CALLE 86 CALLE 87 CALLE 88 CALLE 89 CALLE 90 CALLE 91 CALLE 92 CALLE 93 CALLE 94 CALLE 95 CALLE 96 CALLE 97 CALLE 98 CALLE 99 CALLE 100.</p>	<p>H. AYUNTAMIENTO AGTA DE CABILDO NO. 50 FECHA: 25 DE SEPT 2014 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]</p>
	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 127 FECHA: 09 DE OCT 2014 DIR. SECRETARIO: [Signature] DIR. SECRETARIO: [Signature]</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA POBLACION: CUMPAS, REGION: 02 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO 2014</p>



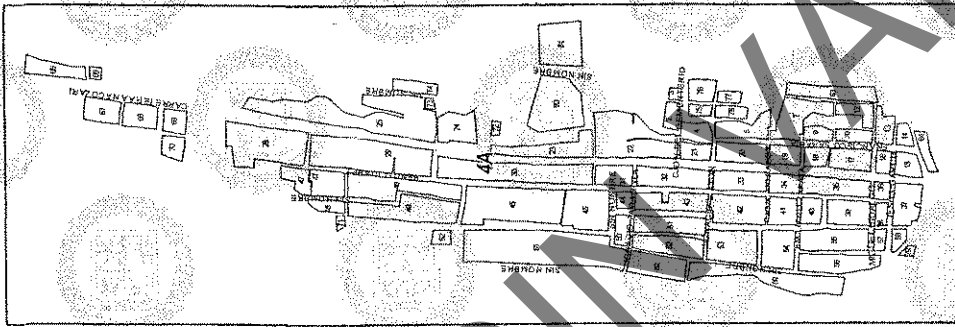
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	\$ 22.00



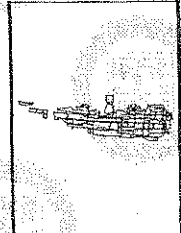
NOTA: LOS VALORES CATASTRALES SON PROVISIONALES Y SE REVISARAN A LOS TERCEROS COMPROMISOS DEL AREA Y LOS VALORES DEFINITIVOS SE APLICARAN PRESUPUESTO ANTERIOR CON FRECUENCIA ANUAL.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 50 FECHA: 25-08-2014 PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NÚM. 127 FECHA: 09-Oct-2014 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CUMPA, SONORA POBLACION: TEONADEPA, REGION: 03 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5'000 AÑO 2014
--	--	---





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
4A	\$ 11.35



NOTA:
 1. LOS VALORES ESTAN EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS.
 2. LOS VALORES ESTAN EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS.
 3. LOS VALORES ESTAN EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS.
 4. LOS VALORES ESTAN EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS.
 5. LOS VALORES ESTAN EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CUMPAZ, SONORA
 POBLACION: LOS HOYOS, REGION: 04
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:10,000 AÑO 2014

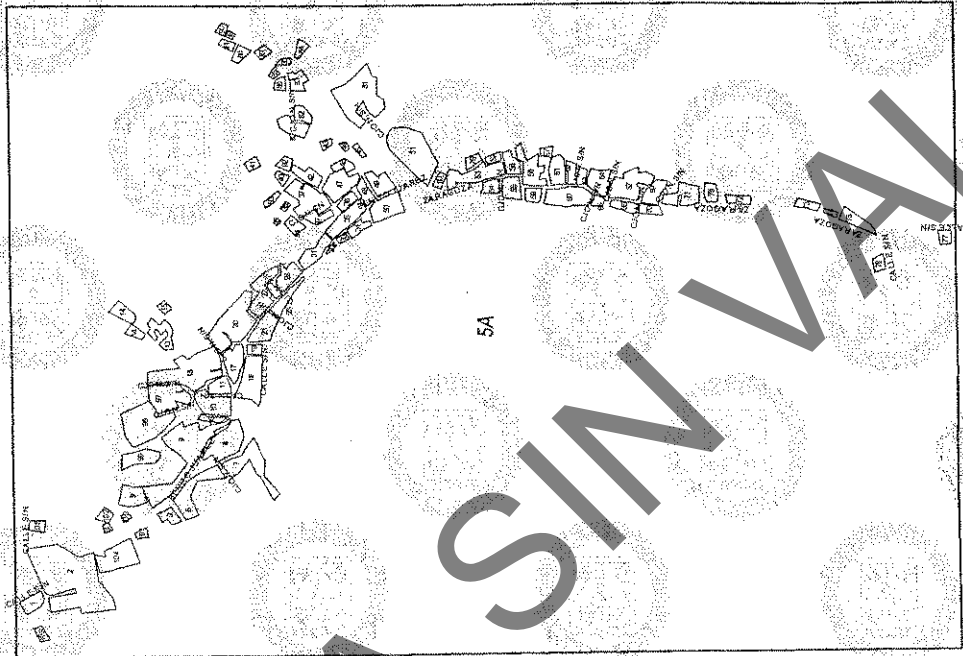
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETADO EN LA SESION DE LA COMISION DE REFORMA TERRITORIAL Y CATASTRAL
 FECHA: 09. Oct. 2014
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDONO. 50
 FECHA: 23-06-2014
 SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]
 PRESIDENTE: [Signature]

COPIA SIMULADORA



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR COTA SIFRAL
5A	\$ 14.36



NOTAS:
 1. LOS VALORES PRESUNTIVOS DE LOS TERRENOS SE ESTABLECEN DE ACORDA CON LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE VALORES CATASTRALES DEL ESTADO DE SONORA.
 2. PARA LOS TERRENOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA DE VALORES CATASTRALES SE APLICAN LOS VALORES CATASTRALES DE LA ZONA.
 3. LOS VALORES CATASTRALES SE ESTABLECEN DE ACORDA CON LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE VALORES CATASTRALES DEL ESTADO DE SONORA.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 50
 FECHA: 23 - 08 - 2014
 PRESIDENTE: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 147
 FECHA: 09 - Oct - 2014
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA
 POBLACION: JECORI, REGION: 05
 ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:11,000 AÑO 2014

COPIA SIN VALOR





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
6A	\$ 14.35

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA
 POBLACION: CUE OJO DE AGUA, REGION: 06
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO 2014

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 50

FECHA: 25-08-2014

SINDICATO: SECRETARIO: _____

PRÉSIDENTE: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 127

FECHA: 09-09-2014

DIP. PRESIDENTE: _____

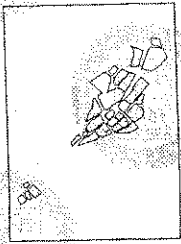
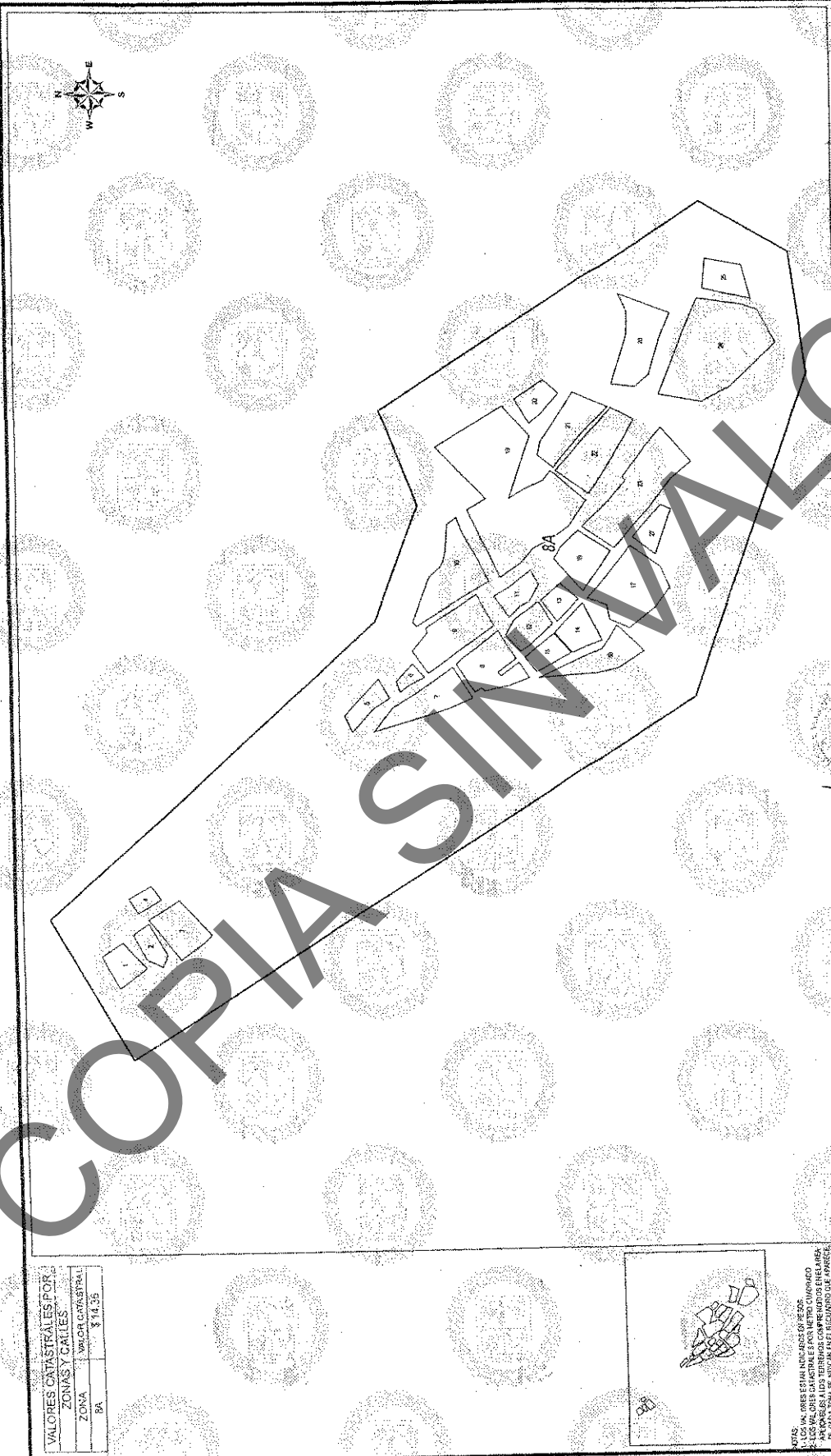
DIP. SECRETARIO: _____

VALORES UNITARIOS POR INDICADOR DE ZONA
 LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 ANTES DE LOS TERMINOS COMPROMISOS EN RELACION
 A LOS VALORES UNITARIOS POR CALLE Y ANEXOS
 DIRECTOS A LOS PRECIOS DE FRENTE A LOS MUEBLES

COPIA SIN VALOR

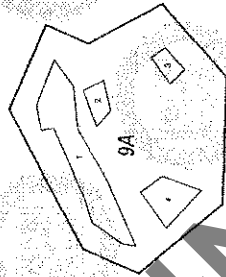


VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
BA	\$ 14.35



NOTA: PRESENTAR INDICIOS DE REZOS EN LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE LOS TERRENOS COMO SIENDO DE LA FRONTERA AL SEÑAL CERRANDO LOS CALLES SE APLICARÁ EL SISTEMA DE PRENDAS CON PRETEA LOS HOMES

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>50</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>127</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CUMPTAS, SONORA POBLACIÓN: CUE ALVARO OBREGON. REGION: 08 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014
FECHA: <u>25-08-2014</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	FECHA: <u>09-04-2014</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	



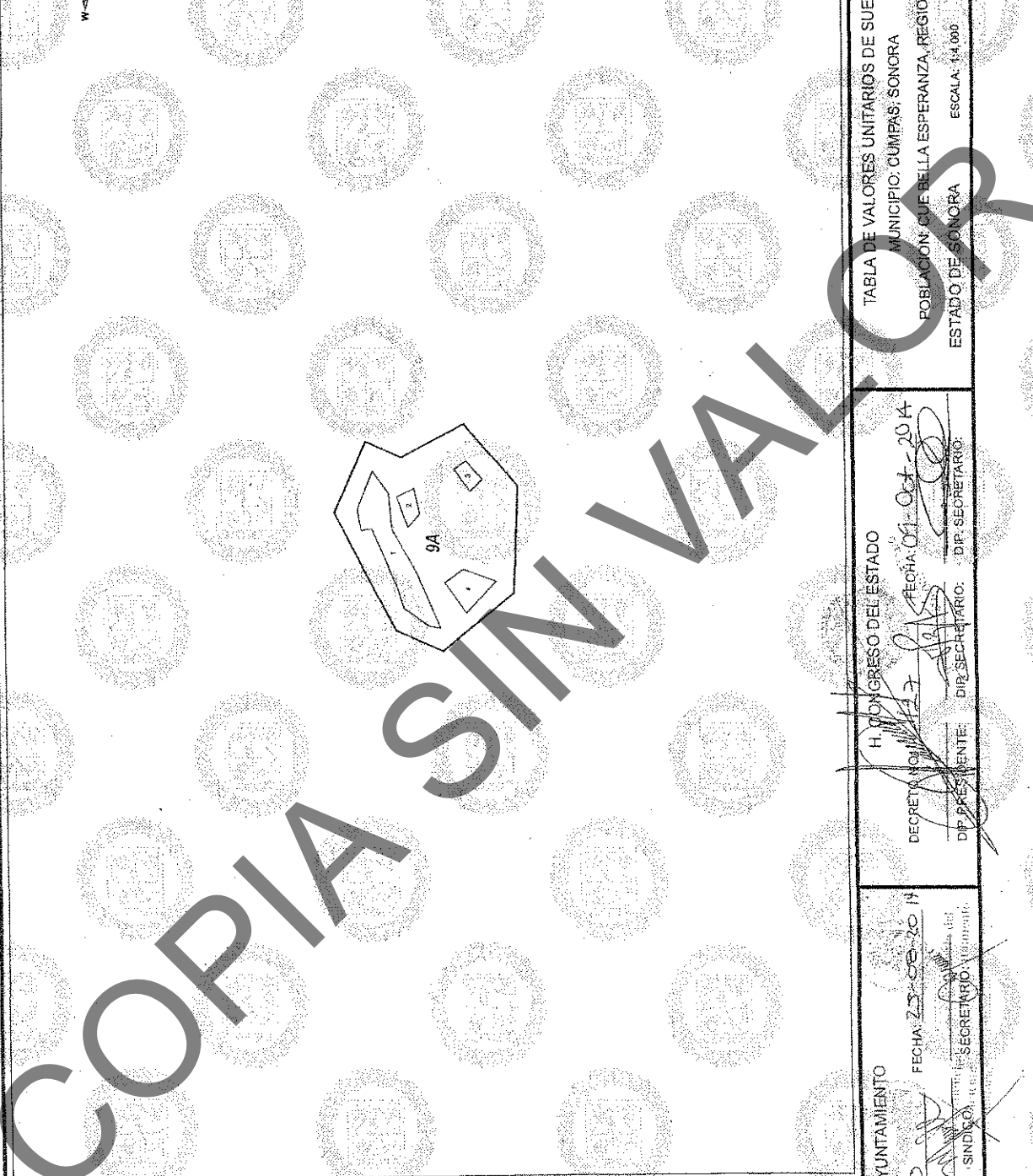
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
9A	\$ 14.36

ACTE: VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN MATERIA DE VALORES CATASTRALES POR CALLES DE LA ZONA 9A DE LOS MUNICIPIOS DE BELLA ESPERANZA Y SONORA, DIRECTOS A LOS PADRES CON PREVIA A LOS MURAS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 50 DE 23-08-2014
 FECHA: 23-08-2014
 PRESIDENTE: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 7 DE 09-Oct-2014
 FECHA: 09-Oct-2014
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIR. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CUMFAS; SONORA
 POBLACION: QUE BELLA ESPERANZA, REGION: 09
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO 2014



<p>VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</p> <table border="1"> <tr> <td>ZONA</td> <td>VALOR CATASTRAL</td> </tr> <tr> <td>9A</td> <td>\$ 14.36</td> </tr> </table>	ZONA	VALOR CATASTRAL	9A	\$ 14.36			<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CUMPARAS, SONORA POBLACION: CUE BELLA ESPERANZA, REGION: 09 ESTADO: DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2014</p>
ZONA	VALOR CATASTRAL						
9A	\$ 14.36						
	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NÚMERO 1278 FECHA: 09-06-2014 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]</p>	<p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 50 FECHA: 25-06-2014 PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]</p>	<p>NOTAS: 1. LOS VALORES SON INDICATIVOS PARA LOS AVISAR A LOS TITULARES COMPROMISOS EN LA DE DICHA ZONA SE DEBE DE INSCRIBIR EN EL REGISTRO DE LOS VALORES CATASTRALES CON FECHA Y LOS NÚMEROS</p>				

COPIA SIN VALOR



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN																					
Antiguo					Industrial																
Calidades	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		G (Contorno)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)								
Elementos característicos:																					
Estructura:	Adobe, piedra, 4 mts		Adobe, piedra, ladrillo 6 mts		Adobe, piedra, ladrillo 6 mts		Adobe, ladrillo, mts o sin ellos		Ladrillo o block		Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo o block con refuerzos corridos de concreto armado								
Muros																					
Columnas							Ladrillo, madera o fierro		Concreto armado a fierro		Concreto armado a fierro		Concreto armado a fierro								
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlucado		Vigas de madera, enlucado o enlucado		Enlucado sobre vigas de fierro o sobre vigas de madera abastecido		Vigas o largueros de madera		Estructura de madera a fierro en traveses pequeños		Estructura de madera a fierro en claros medianos o grandes		Estructura metálica en grandes claros								
Complementos:																					
Azotes	Aplanado con mezcla, teja		Terroso y aplanado con mezcla o tejas		Aplanado con mezcla o teja		Lámina galvanizada, asbesto o teja		Lámina galvanizada o asbesto		Lámina galvanizada o asbesto		Lámina galvanizada, asbesto estructural								
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminado		De mezcla o yeso		De mezcla o yeso con motivos decorativos				Mezcla mal terminada o sin aplanar		Mezcla o yeso		Mezcla o yeso								
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo		Cemento, mosaico económico o similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto		Ladrillo o parquet		Cemento		Cemento pulido o mosaico		Mosaico de buena calidad, losa de concreto, pisos de cemento con acabado especial o similares								
Lambrines	De cemento		De cemento o cerámico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto						Cemento pulido o mosaico		Acabado o mosaico								
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado				Madera o fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos		Mosaico de buena calidad, losa de concreto, pisos de cemento con acabado especial o similares								
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas o similar		De madera de tipo medio, entabladas o similar		De madera de buena calidad, entabladas o similar				Sencillos de madera o fierro		Madera o fierro de tipo económico		Madera, fierro o aluminio								
Instalaciones Sanitarias	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento o similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito o similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanado o de material forjado, de cerámica o similar		No hay o mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad								
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico		Oculta o visible con placas de mediana calidad		Oculta o visible con placas de buena calidad		Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación profusa								
Diversos	Ductos de aire																				
Acabados Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, redistribución de piedra o similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pasas o pintura de buena calidad		Muros apantallados a pintura barniz		Pintura de tipo económico, sin pintar		Pintura de mediana calidad o pintura barniz		Pintura de buena calidad, muros apantallados, algunos recubrimientos								
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, laminaciones		Muros apantallados a pintura barniz		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados								
Estados de conservación	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo						
Valores Por M2 en pesos	1,469.86	1,093.82	707.76	2,105.75	1,789.88	1,158.16	2,924.65	2,465.55	1,608.56	684.93	497.19	321.71	1,220.68	1,044.70	676.56	2,573.69	2,167.64	1,415.53	3,743.56	3,182.02	2,058.95

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 50 FECHA: 25-09-2014
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 127 FECHA: 02-10-2014
 MUNICIPIO: CUMPA S
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2014

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO																								
Calidades	R (Buena)			C (Contorno)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Luz)			P (Prefabricado)			PI (Prefabricado Industrial)		
Elementos característicos:																								
Estructura:	Ladrillo o bloques con refuerzos de concreto armado			Ladrillo o bloques con refuerzos de concreto armado			Ladrillo o bloques con refuerzos de concreto armado			Ladrillo o bloques con refuerzos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra o ladrillo con refuerzos corridos de concreto			Cemento y muros de madera maciza o muros de concreto reforzado con alambres de acero			Ladrillo con refuerzos de concreto armado		
Techos y entrepisos:	Madera, vigas de madera y enlucado			Vigas de madera y fierro, vigas de concreto, vigas de aluminio o galvanizadas, vigas de acero			Vigas y bovedillas, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, vigas de acero			Losa de concreto armado, vigas de acero		
Complementos:																								
Azotes	Aplanado con mezcla, teja			Terroso, enlucado y mezcla de cal, arena			Terroso, enlucado y mezcla de cal, arena			Terroso, enlucado y mezcla de cal, arena			Terroso, enlucado y mezcla de cal, arena			Terroso, enlucado y mezcla de cal, arena			Terroso, enlucado y mezcla de cal, arena			Terroso, enlucado y mezcla de cal, arena		
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminado			De mezcla o yeso			De mezcla o yeso con motivos decorativos			De mezcla o yeso con motivos decorativos			De mezcla o yeso con motivos decorativos			De mezcla o yeso con motivos decorativos			De mezcla o yeso con motivos decorativos			De mezcla o yeso con motivos decorativos		
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico o similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto			Ladrillo o parquet			Cemento			Cemento pulido o mosaico			Mosaico de buena calidad, losa de concreto, pisos de cemento con acabado especial o similares			Mosaico de buena calidad, losa de concreto, pisos de cemento con acabado especial o similares		
Lambrines	De cemento			De cemento o cerámico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto			Ladrillo o parquet			Cemento			Cemento pulido o mosaico			Mosaico de buena calidad, losa de concreto, pisos de cemento con acabado especial o similares			Mosaico de buena calidad, losa de concreto, pisos de cemento con acabado especial o similares		
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado			No hay o mínima			Madera o fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos			Mosaico de buena calidad, losa de concreto, pisos de cemento con acabado especial o similares			Mosaico de buena calidad, losa de concreto, pisos de cemento con acabado especial o similares		
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas o similar			De madera de tipo medio, entabladas o similar			De madera de buena calidad, entabladas o similar			No hay o mínima			Madera o fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos			Mosaico de buena calidad, losa de concreto, pisos de cemento con acabado especial o similares			Mosaico de buena calidad, losa de concreto, pisos de cemento con acabado especial o similares		
Instalaciones Sanitarias	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento o similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito o similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanado o de material forjado, de cerámica o similar			No hay o mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta o visible con placas de mediana calidad			Oculta o visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa			Oculta con iluminación profusa		
Diversos	Ductos de aire																							
Acabados Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, redistribución de piedra o similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pasas o pintura de buena calidad			Muros apantallados a pintura barniz			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad o pintura barniz			Pintura de buena calidad, muros apantallados, algunos recubrimientos			Pintura de buena calidad, muros apantallados, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, laminaciones			Muros apantallados a pintura barniz			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1709.86	1220.62	884.44	2445.98	2112.76	1367.27	3743.55	3182.92	2058.95	6498.34	4823.07	2951.51	7320.97	6228.62	4042.91	6481.02	5404.78	4445.46	3805.61	2851.20	1824.58	5277.42	4866.05	2411.41

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 50 FECHA: 25-09-2014
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 127 FECHA: 02-10-2014
 MUNICIPIO: CUMPA S
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2014



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN									
INDUSTRIAL MINERO									
Calidades	E (Económica)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo o block			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado			Estructura metálica, tuberías p-ylarinas, procesadoras, concreto armado p-desplantes.		
Estructura; Muros	Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro		
Columbnas	Estructura de madera o fierro en claros pequeños			Estructuras de madera o fierro en claros grandes			Estructura metálica en grandes claros; losa de concreto armado		
Techos y Entrepisos	Lámina galvanizada o asbesto			Lámina galvanizada o asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Complementos; Azoteas	De mezcla m/1 terminadas			De mezcla ó yeso			Texturizado acabado con fosetas, madera, madero cemento arena, pintura en		
Aplanados	De cemento			cemento pulido o mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial o similares		
Pisos	Cemento pulido			Azulejo o mosaico, cemento pulido					
Lambrines	Madera o fierro perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos			Aluminio, madera o similar		
Ventanería	Sencillas de madera			madera de mediana calidad o fierro de tipo económico			Fierro, aluminio o madera de buena calidad		
Puertas	Muebles de tipo económico			Muebles de baño de mediana calidad			Muebles de baño de buena calidad, conseres, sanitarios y senetas.		
Instalaciones; Sanitaria	Visible con placas de tipo económico			Con placas de tipo económico tubería de fe. Galvanizado			Oculta con terminación profeta; tubería renálifia con PVC antiañido		
Eléctrica	Ventiladores			Enfriar por medio de agua			Ductos para A/C		
Diversos	Pintura del tipo económico o sin pintar			Pintura de mediana calidad o muros aparedes			Pintura de buena calidad, muros aparedes, algunos recambrados		
Acabados; Exteriores	Pintura del tipo económica			Pintura de mediana calidad o algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones, arañas, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Interiores	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Estados de conservación	7,299.82	5,589.83	2,919.87	10,385.88	9,246.60	4,871.95	12,408.66	8,915.72	5,596.60
Valores Por M2 en pesos	Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.								
H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN			
ACTA DE CABILDO No. 30 FECHA: 20-12-2014			DECRETO No. 27 FECHA: 09-Oct-2014			MUNICIPIO: CUMPA S			
ESTADO DE SONORA			ESTADO DE SONORA			ESTADO DE SONORA			
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO			DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			AÑO 2014			

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:						
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	42,723.83	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	21,361.92	
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	17,089.53	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	11,393.02	
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,136.19	
TERRENOS DE AGOSTADERO:						
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	1,708.95	
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	854.48	
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	427.24	
TERRENOS FORESTALES						
Forestales	Única	Forestal.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	1,424.13	
TERRENOS APTOS PARA MINERÍA						
Apto para Minería	1ra	Minería	5/1	que fueron mejoradas para industria minera con riego mecánico, pozo profundo	75,919.14	
	2da	Minería	5/2	Que fueron mejorados para industria minera sin derecho a agua de presa	50,612.76	
H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
ACTA DE CABILDO No. 30 FECHA: 20-12-2014			DECRETO No. 27 FECHA: 09-Oct-2014			MUNICIPIO: CUMPA S
ESTADO DE SONORA			ESTADO DE SONORA			ESTADO DE SONORA
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO			DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			AÑO 2014







TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: QUIRIEGO, SONORA
 POBLACION QUIRIEGO, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2014

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
TA	\$ 17.85



H. AYUNTAMIENTO DE QUIRIEGO
 SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO
 SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO

ACTA DE OMBUDOS 335

FECHA: 09-Oct-2014

DIP. SECRETARIO: [Signature]



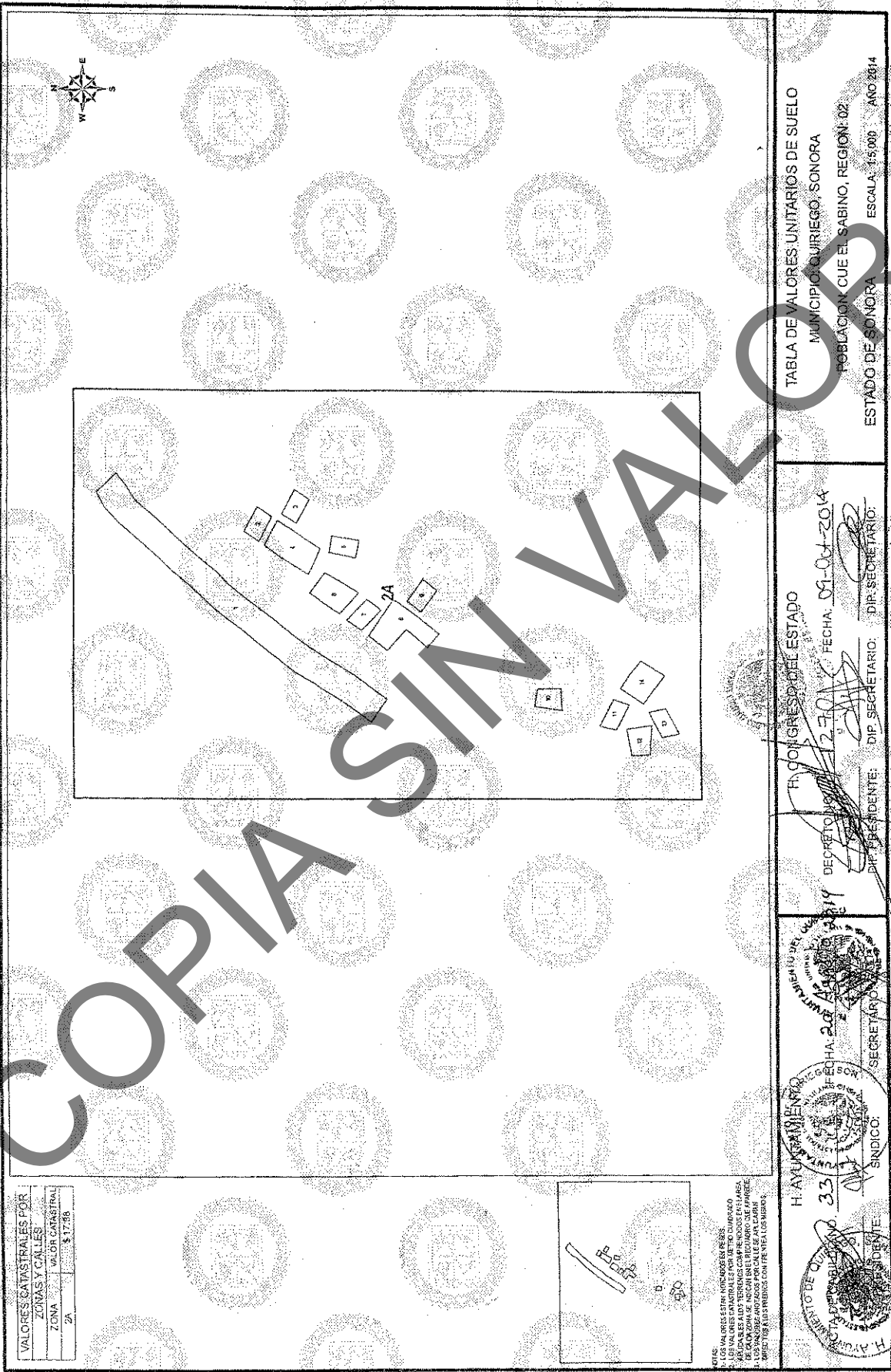


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO QUIRIGEO, SONORA
 POBLACION CUE EL SABINO, REGION: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2014

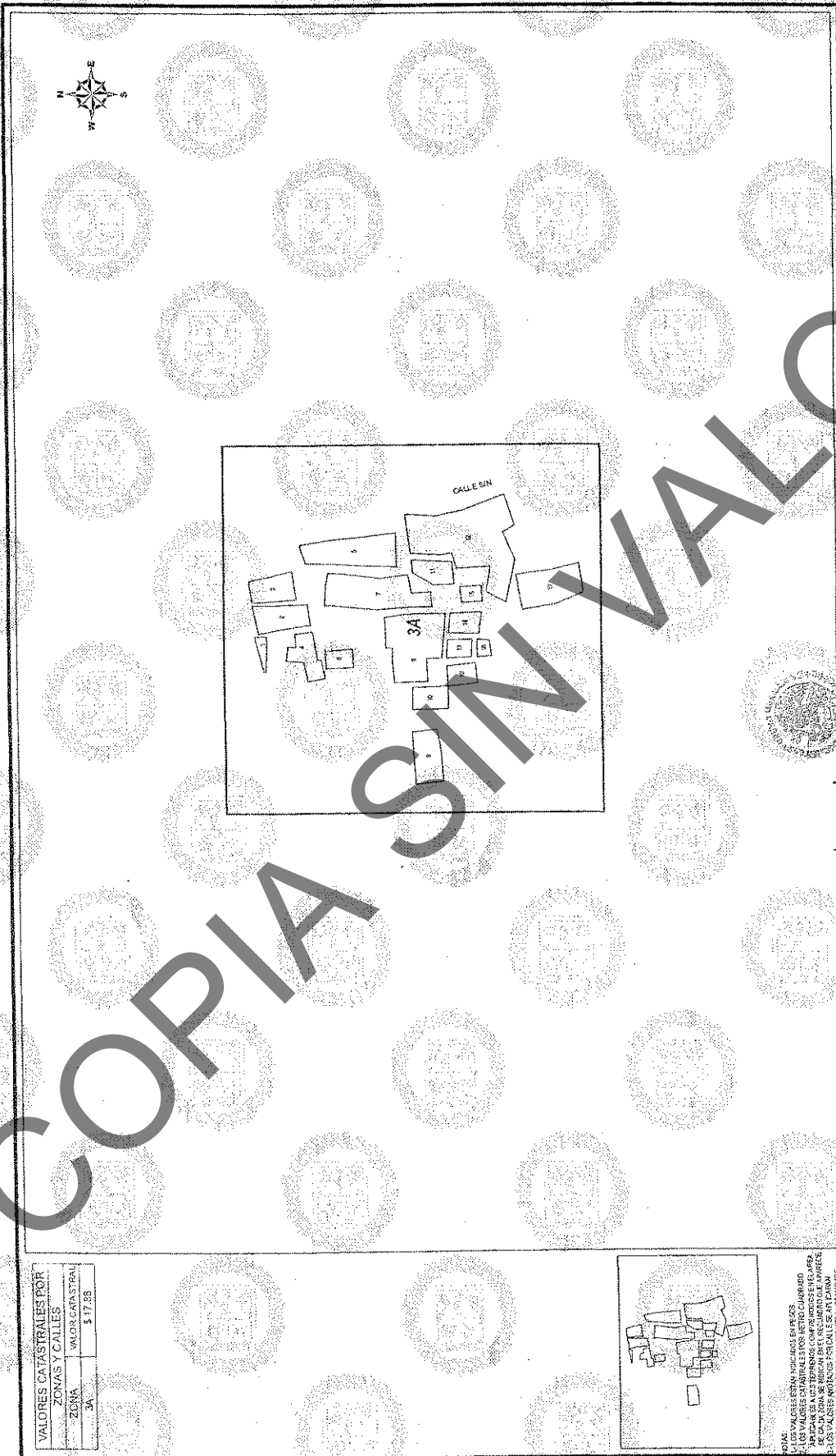
FIN CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS 12-700
 FECHA: 09-04-2014
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 SECRETARÍA DE FISCALÍA
 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ECONOMÍA
 SECRETARÍA DE TURISMO Y CULTURA
 SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
 SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO
 33
 H. AYUNTAMIENTO DE QUIRIGEO
 SINDICO: [Signature]
 SINDICATURA

NOTA: LOS VALORES SE DAN POR METRO CUADADO
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADADO
 3. APlicas A LOS TERRENOS COMPENDIOS EN LAS
 4. LAS MANZANAS ANEXAS POR CALLES Y CALABARRAS
 5. APERTURAS A LOS TERRENOS CON FRENTA A LOS MISMOS.





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	\$ 17.88

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO QUIRIGEO, SONORA
 POBLACION QUE CABORA, REGION: 03
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 FECHA: 07-Oct-2014
 DECRETADO POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 SECRETARIO: [Signature]

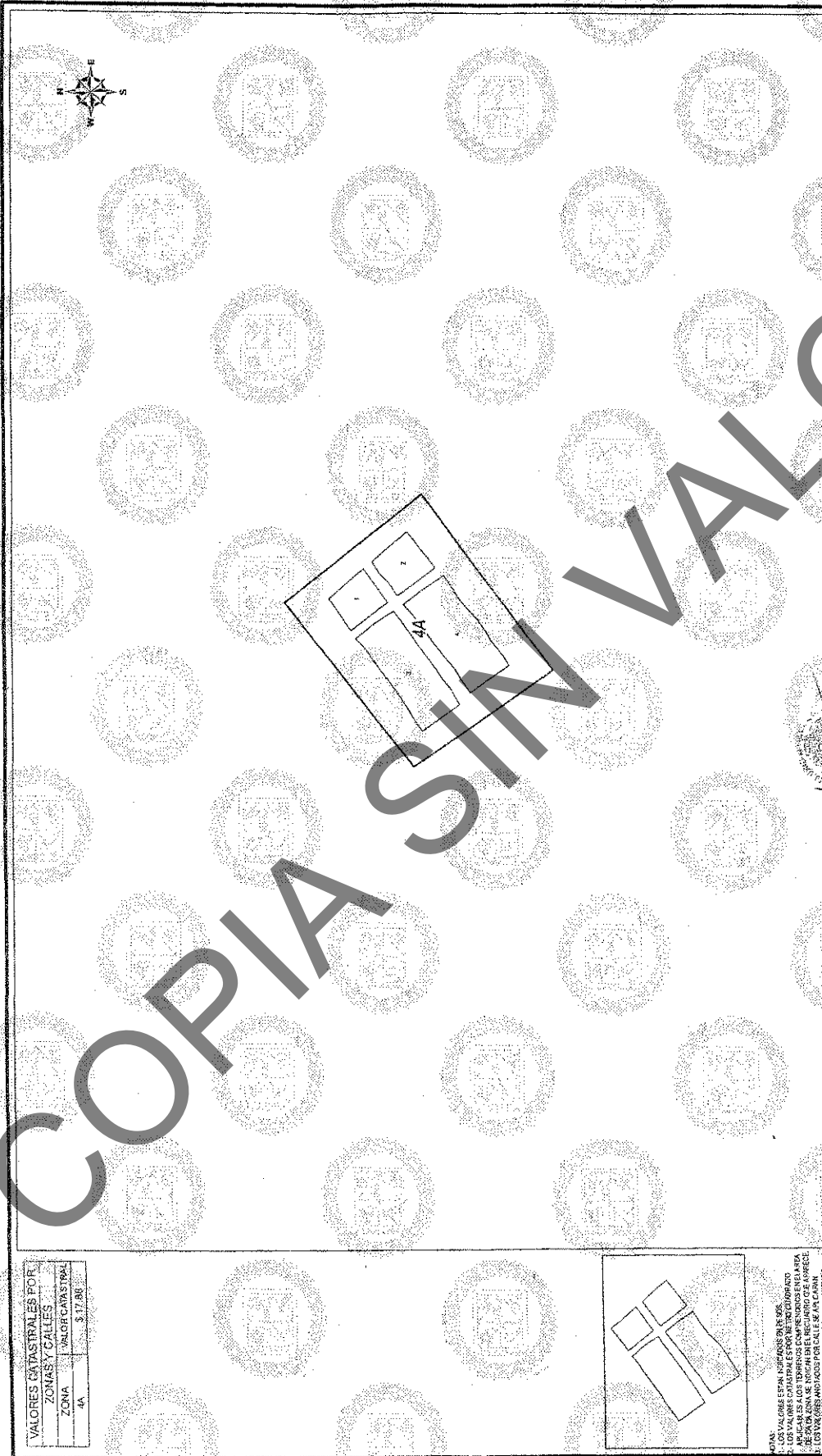
H. AYUNTAMIENTO DE QUIRIGEO, SONORA
 SINDICO: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO DE QUIRIGEO, SONORA
 PRESIDENTE: [Signature]

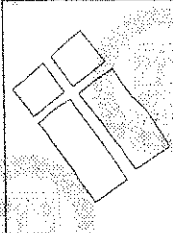
LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 Y LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 APARECEN EN LOS TERMINOS DEL PRESENTE DOCUMENTO QUE APARECEN
 EN LOS VALORES ANEXOS QUE SE ENVIAN A LA
 DIRECCION DE LOS REGISTROS CON FECHA DE LOS REGISTROS

COPIA SIN VALOR





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
4A	\$ 77.98



NOTA:
 1. LOS VALORES SON INDICACIONES DE REFERENCIA.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 3. LA CANTIDAD DE METROS CUADRADOS QUE APARECE EN ESTOS VALORES ES INDICACION DEL METRADO QUE APARECE EN LOS VALORES INDICADOS POR CALLE Y CALONIA.
 4. LOS VALORES SON INDICACIONES DE REFERENCIA.
 DIRECCION GENERAL DE CATASTRO Y VALORES

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: QUIRIGEO, SONORA
 POBLACION: CUE PRESA JINCORI, REGION: 04
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1,000 AÑO 2014

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETADO EN LA FECHA: 09-Oct-2014
 SECRETARIO: [Signature]
 SUPLENENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO

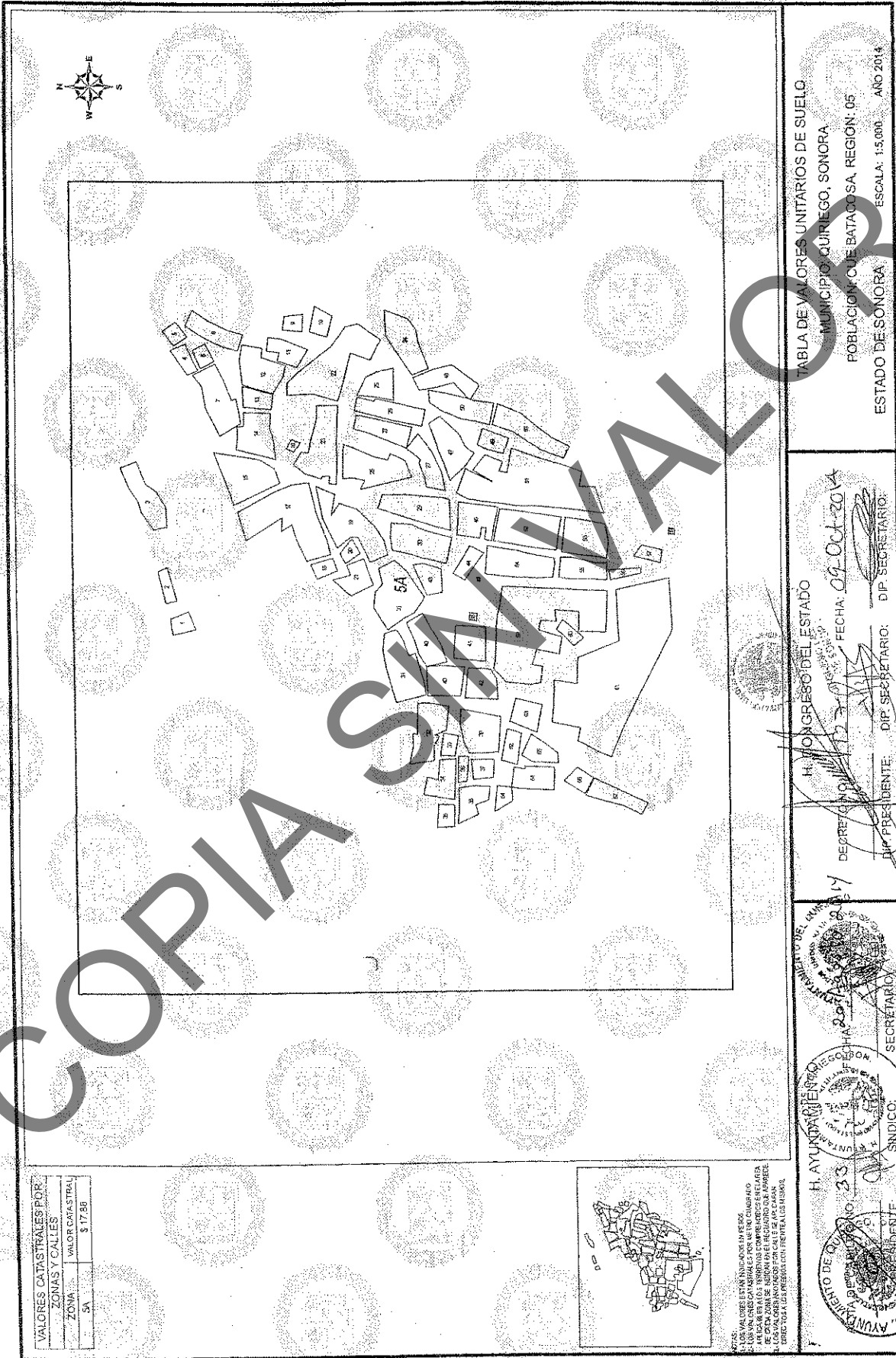
H. AYUNTAMIENTO
 DE QUIRIGEO, SONORA
 SECRETARIO: [Signature]
 SUPLENENTE: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO DE QUIRIGEO, SONORA
 SECRETARIO: [Signature]
 SUPLENENTE: [Signature]

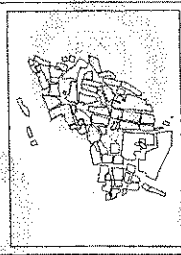
SINDICATURA

COPIA SIN VALOR





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
SA	\$ 17.88



NOTA: LAS OBRAS DE RECONSTRUCCION DE LAS CALLES DEBEN SER HECHAS EN EL TIEMPO DE LA CONSTRUCCION DE LAS CALLES Y DEBEN SER HECHAS EN EL TIEMPO DE LA CONSTRUCCION DE LAS CALLES Y DEBEN SER HECHAS EN EL TIEMPO DE LA CONSTRUCCION DE LAS CALLES.


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO QUIRIGUENO, SONORA
 POBLACION CUE BATACOOSA, REGION: 05
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE QUEZALTEPEC DE GARCIA
 FECHA: 09-Oct-2014
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

H. AYUNTAMIENTO DE QUIRIGUENO
 SECRETARIO: [Signature]
 SINDICO: [Signature]
 SINDICATURA



COPIA SIN VALOR



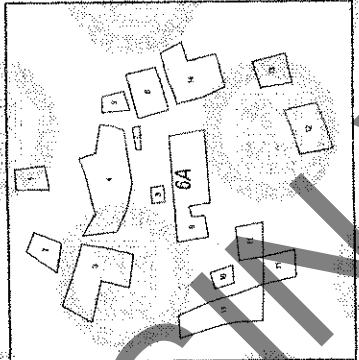
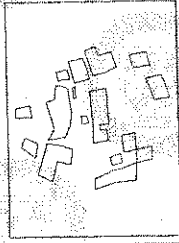


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO QUIRIGEO, SONORA
 POBLACION CUE EL FRIJOL, REGION: 06
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:500 AÑO 2014

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
6A	\$ 17.88

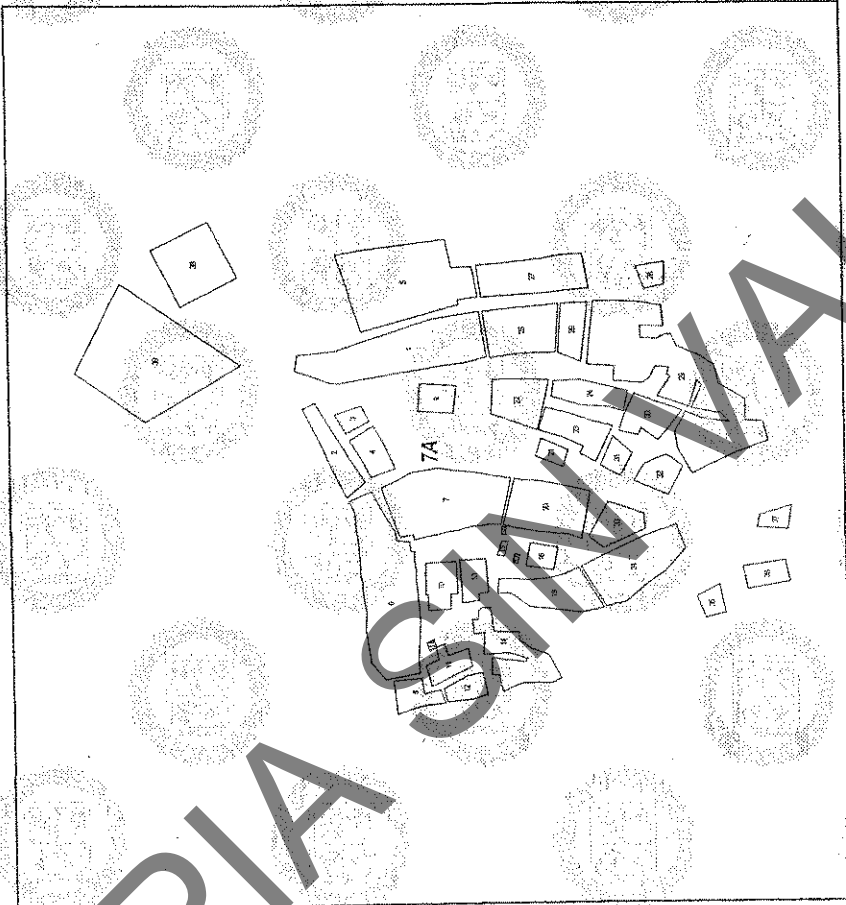


H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]* FECHA: 09-Oct-2014
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE QUIRIGEO
 SECRETARIO: *[Signature]*
 SINDICO: *[Signature]*
 SINDICATURA

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 3. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 4. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 5. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 6. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 7. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 8. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 9. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 10. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES:	
ZONA	VALOR CATASTRAL
7A	\$ 17.88




NOTA:
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN DOLÁRES EN LA COLUMNA DE LA DERECHA.
 3. LOS VALORES SE INSCRIBEN EN EL REGISTRO DE VALORES.
 4. LOS VALORES INDICADOS SON PARA EL PRESENTE. EN FUTURO, SE REVISARÁN SEGÚN LOS CAMBIOS EN EL VALOR DEL TERRENO.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO QUIRIGEO, SONORA
 POBLACION CUE EL TEPAHUI, REGION: 07
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2014

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETADO EL 12 DE OCTUBRE DE 2014
 FECHA: 09-OCT-2014
 D.P. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO DE QUIRIGEO
 SECRETARÍA DE FISCALÍA
 H. AYUNTAMIENTO DE QUIRIGEO
 SECRETARÍA DE FISCALÍA
 SINDICO
 SINDICATURA



<p>POBLACION CUE SANTA ANA, REG. 5 CUE TEPOCA, REG. 4 SANTA ROSA, REG. 2</p>	<p>VALOR \$ 16.20 \$ 16.20 \$ 16.20</p>	
<p>COPIA SIN VALOR</p>		
<p>ACTA DE CABILDADO 359</p>	<p>H. AYUNTAMIENTO H. AYUNTAMIENTO SECRETARIO SINDICO</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO SECRETARIO DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO</p>
<p>FECHA: 28/08/14 FECHA: 02/01/2014</p> <p>ESTADO DE SONORA MUNICIPIO: TEPOCA, SONORA POBLACION: VARIOS, REGION: ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2014</p>		



NOTA:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON NETO CUANTADO.
3. LOS VALORES CATASTRALES SON NETO CUANTADO.
4. LOS VALORES CATASTRALES SON NETO CUANTADO.
5. LOS VALORES CATASTRALES SON NETO CUANTADO.
6. LOS VALORES CATASTRALES SON NETO CUANTADO.





TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION									
Antiguo					Industrial				
Calidades	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Coficiente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)		
Elementos Característicos: Estructura: Muros	Adobe, piedra, ladrillo & mixtos	Adobe, piedra, ladrillo & mixtos	Adobe, piedra, ladrillo & mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos & sin ellos	Ladrillo & block	Ladrillo & block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo & block con refuerzos corridos de concreto armado		
Córnices	Vigas de madera y enlosado	Vigas de madera, enlosado o encofrado	Enlosado sobre vigas de fierro & sobre viguería de madera abundante	Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado & fierro	Concreto armado & fierro	Concreto armado & fierro		
Complementos: Azoteas	Apilado con mezcla, teja mucho & vigas	Tejado y apilado con mezcla & vigas	Apilado con mezcla & teja	Vigas & largueros de madera	Estructura de madera & fierro en claros pequeños	Estructura de madera & fierro en claros medianos & grandes	Estructura metálica en grandes claros		
Apilados	De mezcla & yeso, mal terminados	De mezcla & yeso	De mezcla & yeso con mallas decorativas	Mezcla mal terminada & sin aplanar	Mezcla mal terminada & sin aplanar	Mezcla & yeso	Mezcla & yeso		
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico económico & similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada & losas de concreto	Ladrillo & cemento	Cemento	Cemento pulido & moseado	Mosaico de buena calidad, losa esfrilla, piso de cemento con acabado especial & similares		
Lambrines	De cemento	De cemento & mosaico	De mosaico de buena calidad, piedras labradas & lasas de concreto			Cemento pulido & moseado	Azulejo & mosaico		
Ventaneria	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad, entabladas & similar	Madera & fierro; perfiles sencillos	Madera & fierro; perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos			
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas o similar	De madera de tipo medio, entabladas o similar	De madera de buena calidad, entabladas & similar			Madera de fierro de tipo económico			
Instalaciones: Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento & similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito & similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado & de material forrado de aluminio & similar	No hay & mínimo	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto & visible con placas de mediana calidad	Oculto & visible con placas de buena calidad	Visible, pintura	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profunda		
Diversos	Pintura a la cai de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de pintura & similar	Pintura de buena calidad, trabajos ornamentales, pastas & pintura de buena calidad	Muros aparentes & pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin phlar	Pintura de mediana calidad & muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Acabados: Exteriores	Pintura a la cai de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, telesco plafones	Muros aparentes & pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin phlar	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cai de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, telesco plafones	Muros aparentes & pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin phlar	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Estado de conservación	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo
Valores por m ²	1,162.32	1,088.77	703.20	2,692.28	1,778.23	1,150.70	2,902.80	2,469.93	1,538.19
Valores por m ³	1,162.32	1,088.77	703.20	2,692.28	1,778.23	1,150.70	2,902.80	2,469.93	1,538.19
Valores por m ³	1,162.32	1,088.77	703.20	2,692.28	1,778.23	1,150.70	2,902.80	2,469.93	1,538.19
Valores por m ³	1,162.32	1,088.77	703.20	2,692.28	1,778.23	1,150.70	2,902.80	2,469.93	1,538.19

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
 MUNICIPIO: YECORA
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2014

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS No. 27
 FECHA: 23/08/14

ACTA DE CABILDO NO. 37
 FECHA: 23/08/14
 Nota: Las características que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponden su valor por m².

SECRETARIO
 DIP. SECRETARIO

SECRETARIO
 DIP. SECRETARIO

SECRETARIO
 DIP. SECRETARIO

SECRETARIO
 DIP. SECRETARIO

SECRETARIO
 DIP. SECRETARIO

SECRETARIO
 DIP. SECRETARIO



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO					
Categorías	R (Puntuo)	C (Corrientes)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:					
Estructuras - Muros	Uso de barro o cemento, madera o concreto	Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó estropeada, losas de barro ó concreto	Viguetas y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Complementos:					
Azofeas	Carbon asfáltico ó resina	Terrado, entosado y mezcla de cal, arena	Terrado, entosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, entosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, entosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	Yeso	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento pulido ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol
Laminados	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo ó tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera
Ventanería	Madera, acabado plástico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, chisos medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústico	Serrollos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones Sanitarias	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina laminada ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina laminada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina laminada ó similar	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con piezas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos					
Acabados Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachales ó similar	Ducos de alio, telafoni
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó teja	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel ó similares
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular
Valores por m² en pesos	1,778.35	1,511.02	978.08	2,469.63	2,090.15
	1,778.35	1,511.02	978.08	2,469.63	2,090.15
	3,151.32	2,045.89	5,404.80	4,694.08	2,972.64
	3,151.32	2,045.89	5,404.80	4,694.08	2,972.64
	7,273.81	6,188.49	4,017.86	7,273.81	4,017.86


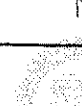




Nota: Los componentes que no se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

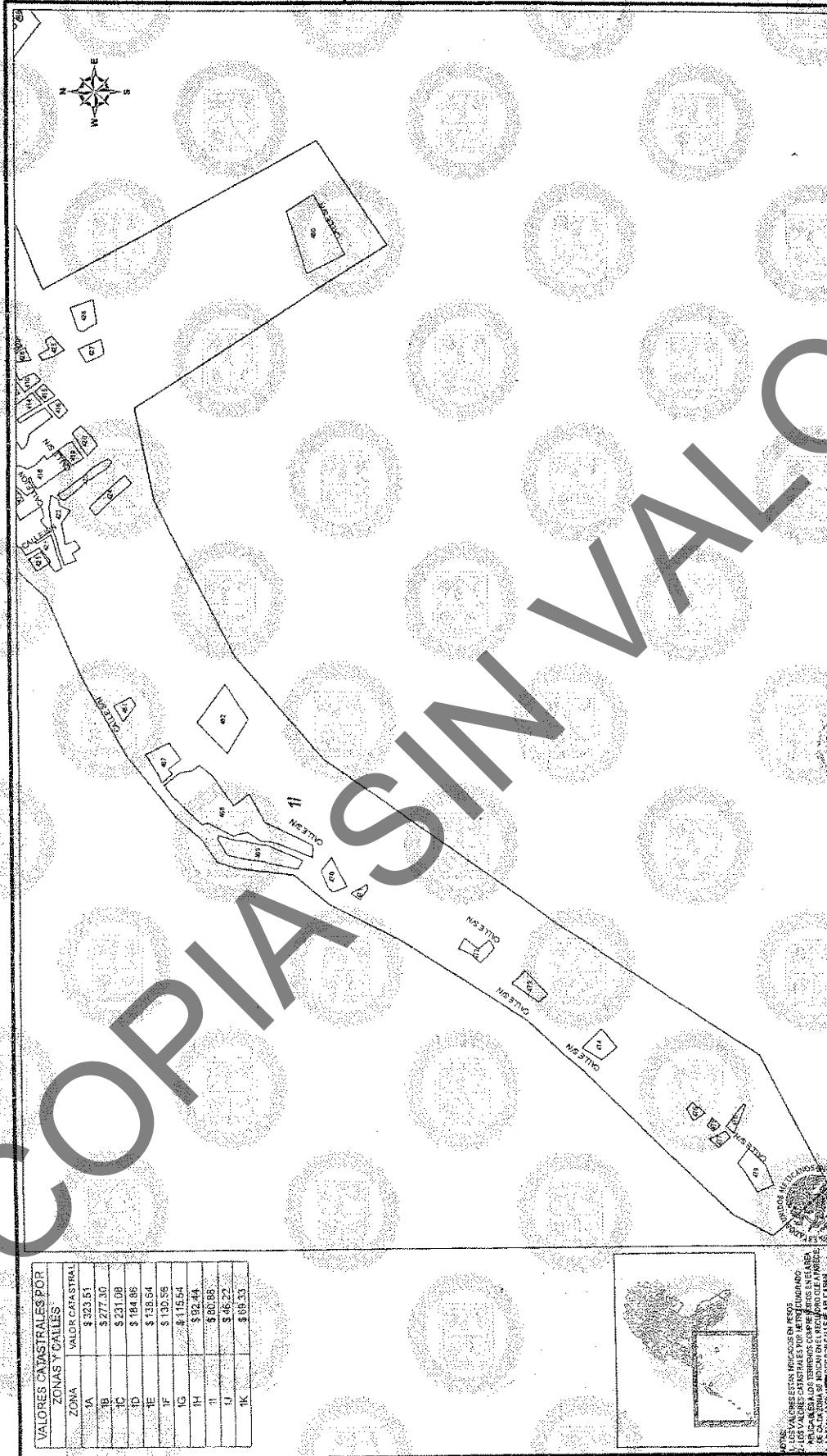
Nota: Las condiciones de los elementos característicos dominantes que no corresponden a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

ACTA DE CONFORMACIÓN DEL AYUNTAMIENTO
 DECRETADO EN LA SESIÓN DEL 23 DE DICIEMBRE DE 2014
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA
 MUNICIPIO: YECORA
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2014

SECRETARIO SINDICO
 SECRETARIO
 DIP. PRESIDENTE
 DIP. SECRETARIO
 DIP. SECRETARIO



TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	48,610.75
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	24,305.37
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	19,444.30
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	12,962.87
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,430.54
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	1944.43
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	372.21
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	486.11
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Única	Forestal	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	1,620.36
TERRENOS MINEROS					
Mineros	Única	Única	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	11,623.22
<p>  MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA ACTA DE NOMBRAMIENTO DE: SECRETARIO ACTA DE NOMBRAMIENTO No. 57 FECHA: 29/08/14 DE YECORA </p>					
<p> SECRETARIO  SECRETARIO </p>	<p> DIF. PRESIDENTE  DIF. PRESIDENTE </p>	<p> DIF. SECRETARIO  DIF. SECRETARIO </p>	<p> DIF. SECRETARIO  DIF. SECRETARIO </p>	<p> DIF. SECRETARIO  DIF. SECRETARIO </p>	<p> VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR HA MUNICIPIO: YECORA ESTADO DE SONORA AÑO 2014 </p>



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 323.51
1B	\$ 277.30
1C	\$ 231.09
1D	\$ 184.88
1E	\$ 138.67
1F	\$ 130.56
1G	\$ 115.54
1H	\$ 92.44
1I	\$ 60.35
1J	\$ 46.22
1K	\$ 38.33

NOTA:
 1. ESTOS VALORES ESTAN FRENTE A LOS VALORES DE REFERENCIA DE LA LEY DE VALORES CATASTRALES DE CALZAHUENGA Y SE DEBE APLICAR EN LOS TERRENOS QUE SE ENCUENTREN EN LA ZONA Y CALLE QUE SE INDICAN EN EL REGISTRO DE LA TABLA. ESTOS VALORES SE DEBE APLICAR EN LOS TERRENOS QUE SE ENCUENTREN EN LA ZONA Y CALLE QUE SE INDICAN EN EL REGISTRO DE LA TABLA.

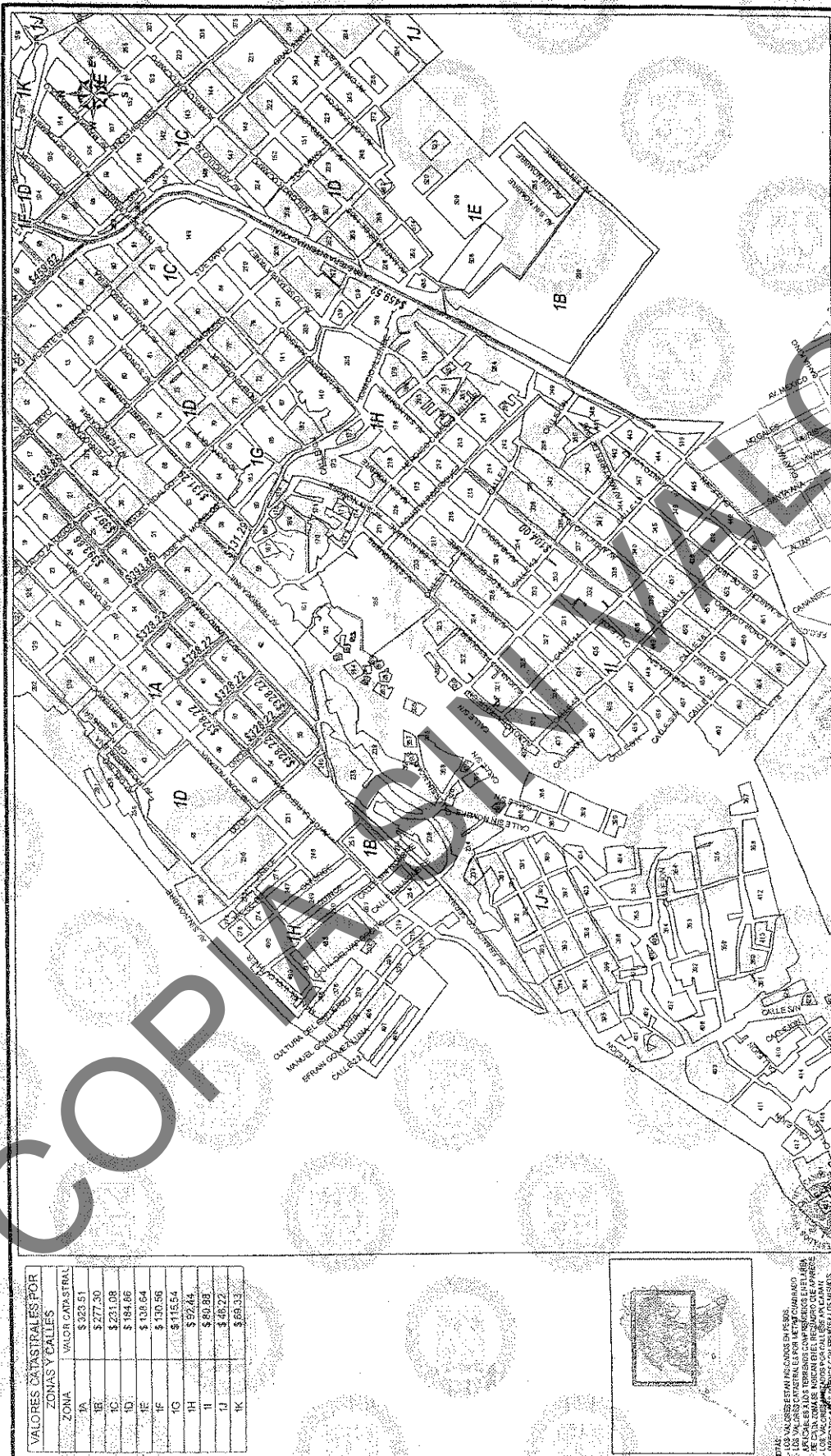
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA
 POBLACION: SANTA ANA, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2014

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 1234567890 FECHA: 07 OCT 2014
 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____

H. ADMINISTRATIVO CONSTITUCIONAL
 SANTA ANA SONORA FECHA: 14 OCT 2014
 SECRETARIO: _____ SINDICO: _____

ACTA DE CANCELACION





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
IA	\$ 223.51
IB	\$ 277.30
IC	\$ 231.09
ID	\$ 184.66
IE	\$ 138.64
IF	\$ 131.56
IG	\$ 115.54
IH	\$ 92.44
II	\$ 80.88
IJ	\$ 48.22
IK	\$ 69.33

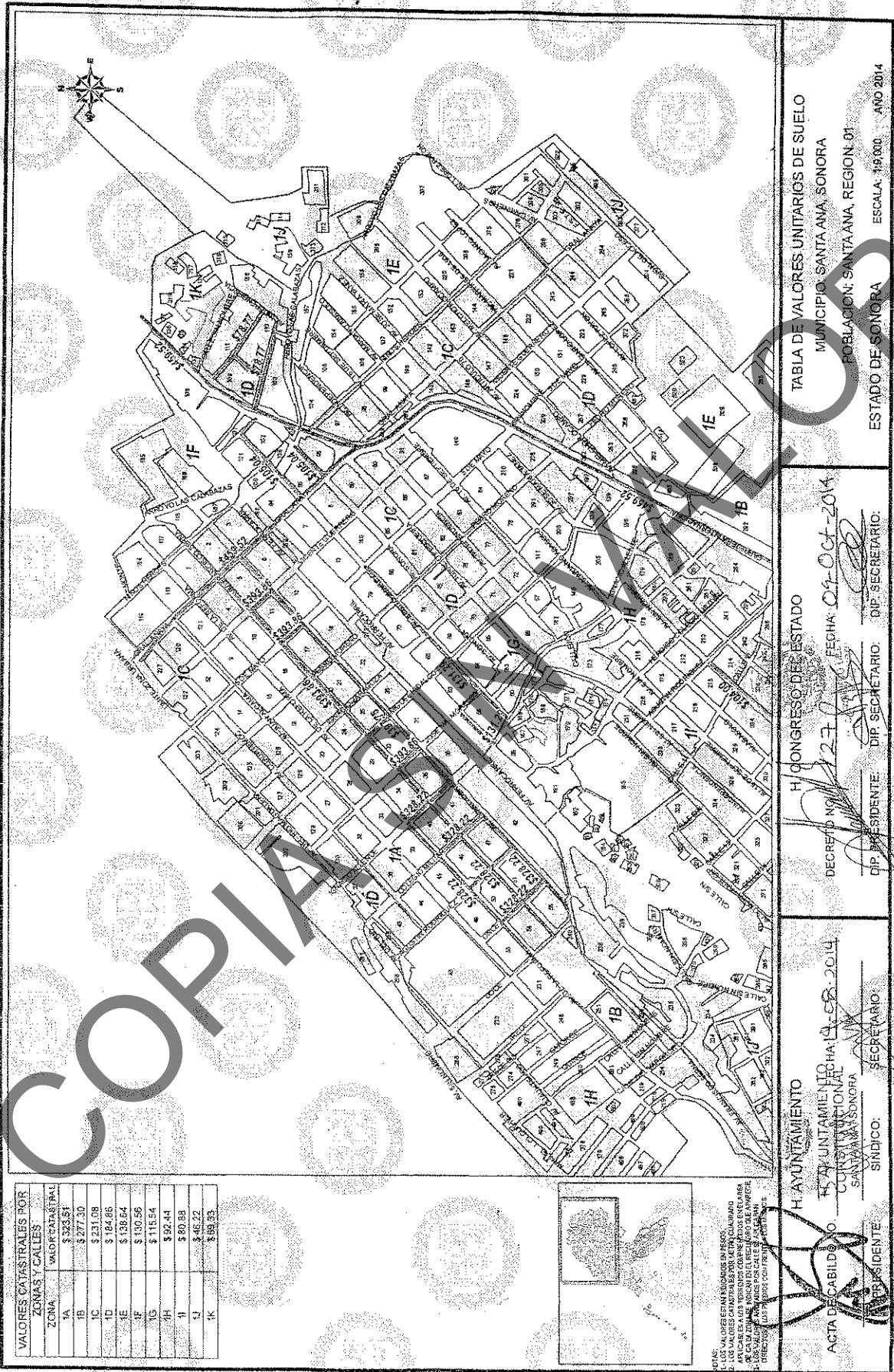


ESTADO DE SONORA
 GOBIERNO DEL ESTADO
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 DEPARTAMENTO DE REGISTRO Y CATASTRO

H. AYUNTAMIENTO
 H. AYUNTAMIENTO
 CONSTITUCIONAL
 SANTA ANA, SONORA
 SECRETARÍA

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETADO
 FECHA: 09 OCT 2014
 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA
 POBLACION: SANTA ANA, REGION: 01.
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2014



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
IA	\$ 323.91
IB	\$ 277.30
IC	\$ 231.08
ID	\$ 164.85
IE	\$ 138.64
IF	\$ 120.56
IG	\$ 115.54
IH	\$ 92.44
II	\$ 80.88
IJ	\$ 45.22
IK	\$ 89.53



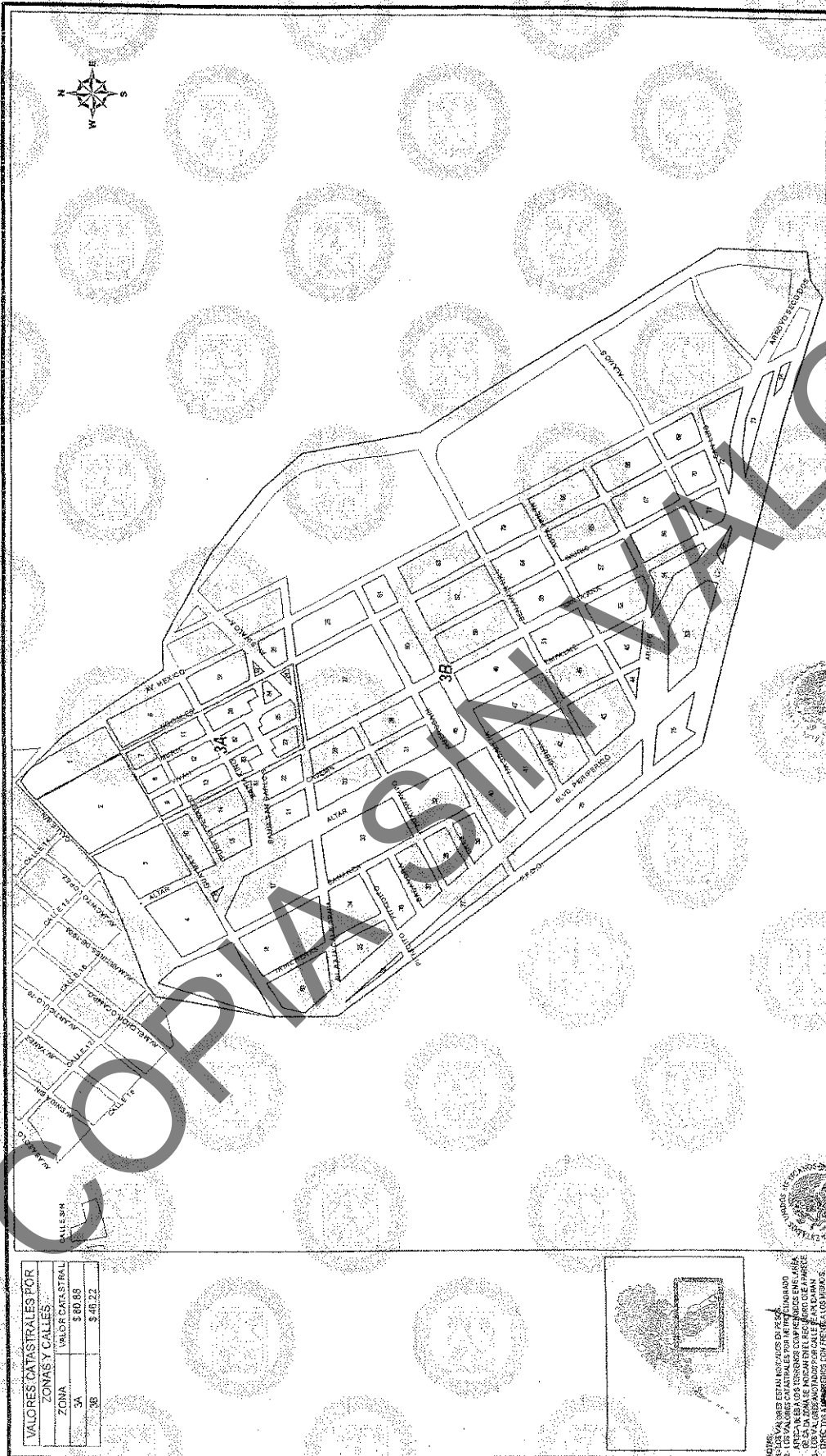
NOTA: LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 LOS VALORES CATASTRALES POR LITRO CUADRADO DE SUPERFICIE SON DE \$ 1.00 POR LITRO CUADRADO DE SUPERFICIE.
 LOS VALORES INDICADOS EN EL REGISTRO DE LA AVISPA SON LOS VALORES INDICADOS POR CALLES Y CALLES ANEXAS.
 DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO DE LA AVISPA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA
 POBLACION: SANTA ANA, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:9,000 AÑO 2014

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETADO EN LA FECHA: 04-OCT-2014
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDOS NO. 14-1-28-2014
 SANTA ANA, SONORA
 SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES:	
ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	\$ 80.89
3B	\$ 48.22



LOS VALORES ESTAN INCLUIDOS EN EL VALOR CATASTRAL Y SON LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO. PARA OBTENER LOS VALORES CATASTRALES EN UN LOTE SE DEBE MULTIPLICAR EL VALOR CATASTRAL POR METRO CUADRADO POR EL AREA DEL LOTE. LOS VALORES CATASTRALES POR CALLES Y CALLES DE MANO DE DERECHO SON LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.

H. AYUNTAMIENTO
 H. AYUNTAMIENTO
 CONSTITUCION
 SANTA ANA, SONORA

ACTA DE COMISION
 PRESIDENTE
 SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETADO POR EL HONORABLE DIPUTADO
 DIP. PRESIDENTE
 DIP. SECRETARIO
 DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA
 POBLACION: SANTA ANA, REGION: 03
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:7,000 ... AÑO: 2014



COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 92.51

ACTA DE

H. AYUNTAMIENTO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

ACTA DE

SECRETARIO

PR. PRESIDENTE

SINDICO

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA

POBLACION: SANTA ANA VIEJO, REGION: 02

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO 2014

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NÚM. 1270/14 FECHA: 09-Oct-2014

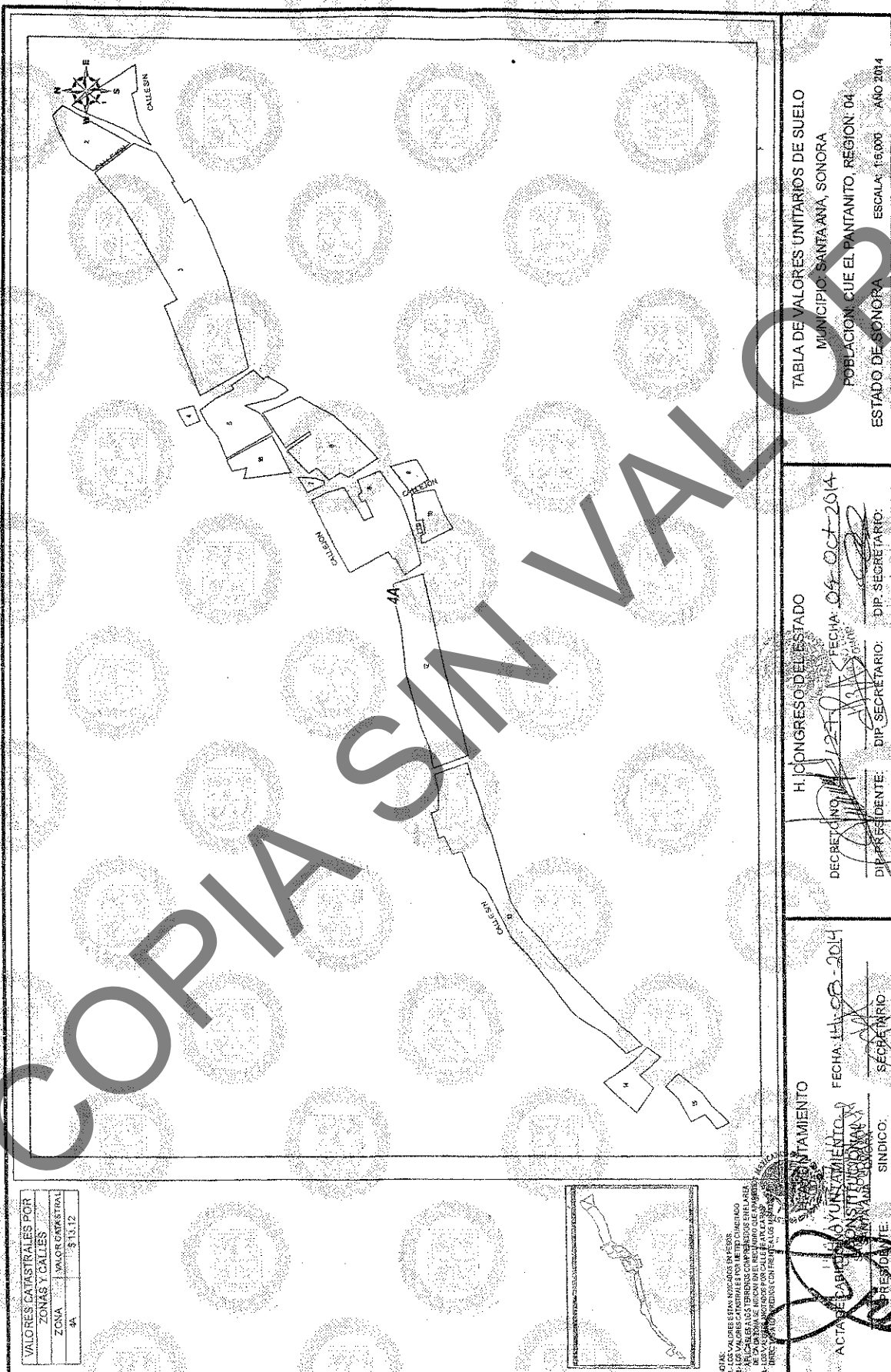




<p>VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</p> <table border="1"> <tr> <td>ZONA</td> <td>VALOR CATASTRAL</td> </tr> <tr> <td>10A</td> <td>\$ 32.82</td> </tr> </table>	ZONA	VALOR CATASTRAL	10A	\$ 32.82		<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA POBLACION: ESTACION LLANO, REGION: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO 2014</p>
ZONA	VALOR CATASTRAL					
10A	\$ 32.82					
		<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DEPARTAMENTO 1271 FECHA: 01-06-2014 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>				
		<p>H. AYUNTAMIENTO H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ACTA DE AVALUACION DE VALORES CATASTRALES SANTA ANA, SONORA FECHA: 14-08-2014 SECRETARIO: _____ SINDICO: _____</p>				

COPIA SIN VALOR

NOTA: SI LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS, LAS MONEDAS SON DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS. SI LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN DOLARES, LAS MONEDAS SON DE ESTADOS UNIDOS. SI LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN MONEDAS DE OTRO PAIS, SE DEBE INDICAR EN EL TITULO DEL ACTA. SI LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN MONEDAS DE OTRO PAIS, SE DEBE INDICAR EN EL TITULO DEL ACTA. SI LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN MONEDAS DE OTRO PAIS, SE DEBE INDICAR EN EL TITULO DEL ACTA.



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
4A	\$13.12



OTRO: VALORES PARA SER REVISADOS EN ACTOS DE LOS VALORES CATASTRALES POR RETRO DATACION DE CALLES A LOS TERRENOS COMPROMISOS EN LAZAR DE LOS RIOS, CALLES 5A, 6A, 7A, 8A, 9A, 10A, 11A, 12A, 13A, 14A, 15A, 16A, 17A, 18A, 19A, 20A, 21A, 22A, 23A, 24A, 25A, 26A, 27A, 28A, 29A, 30A, 31A, 32A, 33A, 34A, 35A, 36A, 37A, 38A, 39A, 40A, 41A, 42A, 43A, 44A, 45A, 46A, 47A, 48A, 49A, 50A, 51A, 52A, 53A, 54A, 55A, 56A, 57A, 58A, 59A, 60A, 61A, 62A, 63A, 64A, 65A, 66A, 67A, 68A, 69A, 70A, 71A, 72A, 73A, 74A, 75A, 76A, 77A, 78A, 79A, 80A, 81A, 82A, 83A, 84A, 85A, 86A, 87A, 88A, 89A, 90A, 91A, 92A, 93A, 94A, 95A, 96A, 97A, 98A, 99A, 100A, 101A, 102A, 103A, 104A, 105A, 106A, 107A, 108A, 109A, 110A, 111A, 112A, 113A, 114A, 115A, 116A, 117A, 118A, 119A, 120A, 121A, 122A, 123A, 124A, 125A, 126A, 127A, 128A, 129A, 130A, 131A, 132A, 133A, 134A, 135A, 136A, 137A, 138A, 139A, 140A, 141A, 142A, 143A, 144A, 145A, 146A, 147A, 148A, 149A, 150A, 151A, 152A, 153A, 154A, 155A, 156A, 157A, 158A, 159A, 160A, 161A, 162A, 163A, 164A, 165A, 166A, 167A, 168A, 169A, 170A, 171A, 172A, 173A, 174A, 175A, 176A, 177A, 178A, 179A, 180A, 181A, 182A, 183A, 184A, 185A, 186A, 187A, 188A, 189A, 190A, 191A, 192A, 193A, 194A, 195A, 196A, 197A, 198A, 199A, 200A, 201A, 202A, 203A, 204A, 205A, 206A, 207A, 208A, 209A, 210A, 211A, 212A, 213A, 214A, 215A, 216A, 217A, 218A, 219A, 220A, 221A, 222A, 223A, 224A, 225A, 226A, 227A, 228A, 229A, 230A, 231A, 232A, 233A, 234A, 235A, 236A, 237A, 238A, 239A, 240A, 241A, 242A, 243A, 244A, 245A, 246A, 247A, 248A, 249A, 250A, 251A, 252A, 253A, 254A, 255A, 256A, 257A, 258A, 259A, 260A, 261A, 262A, 263A, 264A, 265A, 266A, 267A, 268A, 269A, 270A, 271A, 272A, 273A, 274A, 275A, 276A, 277A, 278A, 279A, 280A, 281A, 282A, 283A, 284A, 285A, 286A, 287A, 288A, 289A, 290A, 291A, 292A, 293A, 294A, 295A, 296A, 297A, 298A, 299A, 300A, 301A, 302A, 303A, 304A, 305A, 306A, 307A, 308A, 309A, 310A, 311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 317A, 318A, 319A, 320A, 321A, 322A, 323A, 324A, 325A, 326A, 327A, 328A, 329A, 330A, 331A, 332A, 333A, 334A, 335A, 336A, 337A, 338A, 339A, 340A, 341A, 342A, 343A, 344A, 345A, 346A, 347A, 348A, 349A, 350A, 351A, 352A, 353A, 354A, 355A, 356A, 357A, 358A, 359A, 360A, 361A, 362A, 363A, 364A, 365A, 366A, 367A, 368A, 369A, 370A, 371A, 372A, 373A, 374A, 375A, 376A, 377A, 378A, 379A, 380A, 381A, 382A, 383A, 384A, 385A, 386A, 387A, 388A, 389A, 390A, 391A, 392A, 393A, 394A, 395A, 396A, 397A, 398A, 399A, 400A, 401A, 402A, 403A, 404A, 405A, 406A, 407A, 408A, 409A, 410A, 411A, 412A, 413A, 414A, 415A, 416A, 417A, 418A, 419A, 420A, 421A, 422A, 423A, 424A, 425A, 426A, 427A, 428A, 429A, 430A, 431A, 432A, 433A, 434A, 435A, 436A, 437A, 438A, 439A, 440A, 441A, 442A, 443A, 444A, 445A, 446A, 447A, 448A, 449A, 450A, 451A, 452A, 453A, 454A, 455A, 456A, 457A, 458A, 459A, 460A, 461A, 462A, 463A, 464A, 465A, 466A, 467A, 468A, 469A, 470A, 471A, 472A, 473A, 474A, 475A, 476A, 477A, 478A, 479A, 480A, 481A, 482A, 483A, 484A, 485A, 486A, 487A, 488A, 489A, 490A, 491A, 492A, 493A, 494A, 495A, 496A, 497A, 498A, 499A, 500A, 501A, 502A, 503A, 504A, 505A, 506A, 507A, 508A, 509A, 510A, 511A, 512A, 513A, 514A, 515A, 516A, 517A, 518A, 519A, 520A, 521A, 522A, 523A, 524A, 525A, 526A, 527A, 528A, 529A, 530A, 531A, 532A, 533A, 534A, 535A, 536A, 537A, 538A, 539A, 540A, 541A, 542A, 543A, 544A, 545A, 546A, 547A, 548A, 549A, 550A, 551A, 552A, 553A, 554A, 555A, 556A, 557A, 558A, 559A, 560A, 561A, 562A, 563A, 564A, 565A, 566A, 567A, 568A, 569A, 570A, 571A, 572A, 573A, 574A, 575A, 576A, 577A, 578A, 579A, 580A, 581A, 582A, 583A, 584A, 585A, 586A, 587A, 588A, 589A, 590A, 591A, 592A, 593A, 594A, 595A, 596A, 597A, 598A, 599A, 600A, 601A, 602A, 603A, 604A, 605A, 606A, 607A, 608A, 609A, 610A, 611A, 612A, 613A, 614A, 615A, 616A, 617A, 618A, 619A, 620A, 621A, 622A, 623A, 624A, 625A, 626A, 627A, 628A, 629A, 630A, 631A, 632A, 633A, 634A, 635A, 636A, 637A, 638A, 639A, 640A, 641A, 642A, 643A, 644A, 645A, 646A, 647A, 648A, 649A, 650A, 651A, 652A, 653A, 654A, 655A, 656A, 657A, 658A, 659A, 660A, 661A, 662A, 663A, 664A, 665A, 666A, 667A, 668A, 669A, 670A, 671A, 672A, 673A, 674A, 675A, 676A, 677A, 678A, 679A, 680A, 681A, 682A, 683A, 684A, 685A, 686A, 687A, 688A, 689A, 690A, 691A, 692A, 693A, 694A, 695A, 696A, 697A, 698A, 699A, 700A, 701A, 702A, 703A, 704A, 705A, 706A, 707A, 708A, 709A, 710A, 711A, 712A, 713A, 714A, 715A, 716A, 717A, 718A, 719A, 720A, 721A, 722A, 723A, 724A, 725A, 726A, 727A, 728A, 729A, 730A, 731A, 732A, 733A, 734A, 735A, 736A, 737A, 738A, 739A, 740A, 741A, 742A, 743A, 744A, 745A, 746A, 747A, 748A, 749A, 750A, 751A, 752A, 753A, 754A, 755A, 756A, 757A, 758A, 759A, 760A, 761A, 762A, 763A, 764A, 765A, 766A, 767A, 768A, 769A, 770A, 771A, 772A, 773A, 774A, 775A, 776A, 777A, 778A, 779A, 780A, 781A, 782A, 783A, 784A, 785A, 786A, 787A, 788A, 789A, 790A, 791A, 792A, 793A, 794A, 795A, 796A, 797A, 798A, 799A, 800A, 801A, 802A, 803A, 804A, 805A, 806A, 807A, 808A, 809A, 810A, 811A, 812A, 813A, 814A, 815A, 816A, 817A, 818A, 819A, 820A, 821A, 822A, 823A, 824A, 825A, 826A, 827A, 828A, 829A, 830A, 831A, 832A, 833A, 834A, 835A, 836A, 837A, 838A, 839A, 840A, 841A, 842A, 843A, 844A, 845A, 846A, 847A, 848A, 849A, 850A, 851A, 852A, 853A, 854A, 855A, 856A, 857A, 858A, 859A, 860A, 861A, 862A, 863A, 864A, 865A, 866A, 867A, 868A, 869A, 870A, 871A, 872A, 873A, 874A, 875A, 876A, 877A, 878A, 879A, 880A, 881A, 882A, 883A, 884A, 885A, 886A, 887A, 888A, 889A, 890A, 891A, 892A, 893A, 894A, 895A, 896A, 897A, 898A, 899A, 900A, 901A, 902A, 903A, 904A, 905A, 906A, 907A, 908A, 909A, 910A, 911A, 912A, 913A, 914A, 915A, 916A, 917A, 918A, 919A, 920A, 921A, 922A, 923A, 924A, 925A, 926A, 927A, 928A, 929A, 930A, 931A, 932A, 933A, 934A, 935A, 936A, 937A, 938A, 939A, 940A, 941A, 942A, 943A, 944A, 945A, 946A, 947A, 948A, 949A, 950A, 951A, 952A, 953A, 954A, 955A, 956A, 957A, 958A, 959A, 960A, 961A, 962A, 963A, 964A, 965A, 966A, 967A, 968A, 969A, 970A, 971A, 972A, 973A, 974A, 975A, 976A, 977A, 978A, 979A, 980A, 981A, 982A, 983A, 984A, 985A, 986A, 987A, 988A, 989A, 990A, 991A, 992A, 993A, 994A, 995A, 996A, 997A, 998A, 999A, 1000A.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA
 POBLACION: CUE EL PANTANITO, REGION: 04
 ESTADO: SONORA
 ESCALA: 1:6,000 AÑO 2014

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETADO: 12 OCT 2014
 FECHA: 04 OCT 2014
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

ACTA DE LABORES AYUNTAMIENTO: [Signature]
 FECHA: 11 OCT 2014
 SECRETARIO: [Signature]
 SINDICO: [Signature]



<table border="1"> <tr> <td colspan="2">VALORES CATRASTRALES POR ZONAS Y CALLES</td> </tr> <tr> <td>ZONA</td> <td>VALOR CATRASTRAL</td> </tr> <tr> <td>5A</td> <td>\$ 13.12</td> </tr> </table>	VALORES CATRASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR CATRASTRAL	5A	\$ 13.12		<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO SANTA ANA, SONORA POBLACION CUE LA GALERA, REGION: 05 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014</p>
VALORES CATRASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR CATRASTRAL							
5A	\$ 13.12							
		<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 127 FECHA: 09-OCT-2014 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]</p>						
	<p>NOTAS: 1. RESERVA ESTE PLAN INICIAL EN REGISTRO PUBLICO. 2. LOS VALORES UNITARIOS ESTAN EN MONEDAS DE LA ZONA DE LA ZONA DE LA GALERA. 3. LOS VALORES UNITARIOS POR CALLES Y CALLES DE LA GALERA SON DE \$ 13.12 POR METRO CUADRO. 4. LOS VALORES UNITARIOS POR CALLES Y CALLES DE LA GALERA SON DE \$ 13.12 POR METRO CUADRO.</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO COMISION MUNICIPAL ACTA DEL COMITADO MUNICIPAL FECHA: 14-OCT-2014 SECRETARIO: [Signature] SINDICO: [Signature]</p>						

COPIA SIN VALOR



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
7A	\$ 13.12

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA
 POBLACION: CUE EL CLARO, REGION: 07
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2014

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
 SANTA ANA, SONORA

ACTA DE CABILDOS
 PRESIDENTE: *[Signature]*
 SINDICO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETADO: 12/27/2014 FECHA: 09-08-2014
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARIO: *[Signature]*

ESTOS VALORES ESTAN ASIGNADOS A LAS ZONAS Y CALLES CATASTRALES PERMITIENDO EL CAMBIO DE CALLES EN LOS TERMINOS DE LOS LOTES Y MANZANAS. A LOS VALORES ASIGNADOS POR CATEGORIAS Y ZONAS DE LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO.



POBLACION
CUE COYOTILLO, REG. 8
CUE LA CARLENA, REG. 9

VALOR
\$ 13.12
\$ 13.12



NOTA:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES SON ESTIMADOS POR ESTER CATEGORIA
3. EN FONDO DE LAS PROYECTOS DE CONSTRUCCION EN LA ZONA
4. DE CALIDAD DE BUENA CALIDAD DEBEN SER CONSIDERADOS EN FONDO
5. LOS VALORES ESTAN EN PESOS Y EN DOLARES
6. LOS VALORES ESTAN EN PESOS Y EN DOLARES

H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
SANTA ANA, SONORA
ACTA DE CABILDO NO. 37 FECHA: 14-08-2014
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO. 1270 FECHA: 09-OCT-2014
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA
POBLACION: VARIOS, REGION.
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO 2014

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidades	Antiguo				Industrial					
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)			
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó máximos	Adobe, piedra, ladrillo ó máximos	Adobe, piedra, ladrillo ó máximos	Adobe, ladrillo, mltos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			
Estructura;				Ladrillo, mltadera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro			
Muros										
Columnas										
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y encofrado	Vigas de madera, encofrado ó encofrado	Encofrado sobre vigas de fierro ó sobre vigas de madera abundante	Vigas y largueros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros			
Complementos:	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó teja	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto, estructural			
Azoteas										
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con rebocos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso			
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, losas de cerámica, pisos de cerámica acabados especiales ó similares	Azulejo ó mosaico	
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De madera de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto							
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos				
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sanzolas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio			
Instalaciones Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad			
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa	Ductos de aire		
Diversos										
Acabados Exteriores	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, frangias ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos			
Interiores	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, todos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales pastificados			
Estados de conservación	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	1,165.39 1,060.29 690.01	2,076.71 1,767.75 1,143.84	2,688.48 2,455.21 1,588.67	677.70 491.04 217.73	1,213.16 1,031.16 667.24	2,541.66 2,160.58 1,358.03	3,667.26 3,149.67 2,038.49			

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL SANTA ANA, SONORA
ACTA DE CABILDO NO. 37 FECHA: 14-08-2014
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO. 1270 FECHA: 09-OCT-2014
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
MUNICIPIO: SANTA ANA
ESTADO DE SONORA
AÑO 2014



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	L (Lujo)
Elementos característicos: Estructura: Muros:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carizto	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado.	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra ó tablón con refuerzos corridos de concreto
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y biovigueta, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado, grandes claros
Complementos ; Azoteas	Cerón asfáltico ó teja	Terrado, entosado y mezcla de cal, arena	Terrado, entosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, entosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, epoxiado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, tela	Entosado apilado con mezcla impermeabilizado
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de yeso bien terminados
Pisoe	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol	Madera, mármol, terrazo ó similar
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera	Azulejo de color, mármol ó similares
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles industrial, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono	Ductos de aire, teléfono
Acabados: Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachata ó similar	Pintura de buena calidad, recubrimientos de azulejo ó similar	Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó similar	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó similares	Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores por M2 en pesos	1,767.75 1,602.01 972.26	2,455.21 2,066.64 1,350.37	3,867.28 3,142.67 2,033.46	5,372.68 4,586.88 2,954.92	7,230.45 6,161.80 3,983.90	9,529.11 7,441.37 6,583.79

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M².
 Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>37</u> FECHA: <u>14-09-2014</u> H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>127</u> FECHA: <u>09-09-2014</u> H. CONGRESO DEL ESTADO PRESIDENTE DIF. SECRETARIO DIF. SECRETARIO	VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: SANTA ANA ESTADO DE SONORA AÑO 2014
---	---	--

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	39,387.19
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	19,693.69
Riego por bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	16,754.87
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (más de 100 pies)	10,503.25
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,969.36
Aprovechamiento Comercial	Única	Única	1/8	Terrenos con asentamientos comercial	18,218.23
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agostadero	2/1	Praderas naturales	1,575.49
	2da.	Agostadero	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	787.74
	3ra.	Agostadero	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	393.87
TERRENOS MINEROS					
Mijero	Única	Única	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico.	23,107.85

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>37</u> FECHA: <u>14-09-2014</u> H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>127</u> FECHA: <u>09-09-2014</u> H. CONGRESO DEL ESTADO PRESIDENTE DIF. SECRETARIO DIF. SECRETARIO	VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: SANTA ANA ESTADO DE SONORA AÑO 2014
---	---	--

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION														
Calidades	Antiguo						Industrial							
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Contiene)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)	
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mótos		Adobe, piedra, ladrillo ó mótos		Adobe, piedra, ladrillo ó mótos		Ladrillo, mótos ó sin ellos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado	
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlucado		Vigas de madera, enlucado ó enlucado		Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre vigas de maderas abundante		Vigas ó largueros de madera		Estructura de madera ó fierro en clases pequeñas		Estructura de madera ó fierro en clases medianas ó grandes		Estructura metálica en grandes clases	
Complementos:	Aplanado con mezcla, teja		Terrazo y aplanado con mezcla ó teja		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada, asbesto estructural	
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos				Mezcla mal terminada ó sin aplanar		Mezcla ó yeso		Mezcla ó yeso	
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mojado		Mosaico de buena calidad, losa asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares	
Lambrines	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Cemento pulido ó mojado		Azulejo ó mosaico	
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro tallado				Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos		Madera, fierro ó aluminio	
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar				Sencillos de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio	
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos; fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de cerámico ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanado ó de material forjado de acero ó similar		No hay ó mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad	
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación profusa	
Diversos													Ductos de aire	
Acabados; Exteriores	Pintura de cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura costosa		Pintura de tipo económico, sin pintar		Pintura de mediana calidad ó "muros aparentes"		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos	
Interiores	Pintura de cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad ó similar		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura costosa		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos falsos		Pintura de buena calidad, plafones ó yaso de materiales prefabricados	
Estados de conservación	Bueno Regular Malo		Bueno Regular Malo		Bueno Regular Malo		Bueno Regular Malo		Bueno Regular Malo		Bueno Regular Malo		Bueno Regular Malo	
Valores por M² en pesos	780.12 4320.83		1099.09 589.17		1,224.24 1,101.82 679.33		153.03 137.73 84.17		456.36 413.36 259.36		1,200.75 1,170.68 719.24		2,142.83 1,998.19 1,478.34	

Nota: Los valores unitarios que no se indican en los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M².

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO No. 377
 PRESIDENCIA MUNICIPAL
 GRANADOS, SONORA
 ADMINISTRACION
 2012-2015
 PRESIDENTE
 SINDICO
 SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 27
 FECHA: 09-Oct-2014
 DIP. PRESIDENTE
 DIP. SECRETARIO
 DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
MUNICIPIO: GRANADOS
ESTADO DE SONORA
 AÑO 2014

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Económico)			C (Contiene)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
	Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cerámico			Ladrillo ó block con refuerzos vigas ó de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado	
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, losa de barro ó concreto			Viguería y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos:	Cartón acrílico ó teja			Terrazo, enlucado y mezcla de cal, arena			Terrazo, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrazo, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrazo, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mojado			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo ó color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado plástico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, clases medianas, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado plástico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de fierro ó similar			Muebles blancos, fregadero de fierro ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de fierro ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teja		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura costosa			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, teja ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura costosa			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapo			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo		
Valores por M² en pesos	413.18 10982.58 229.55			1,147.73 1,032.86 635.08			1,530.34 1,377.28 841.67			1,836.37 1,652.73 1,010.00			2,448.49 2,203.64 1,346.67		

Nota: Los valores unitarios que no se indican en los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M².

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO No. 377
 PRESIDENCIA MUNICIPAL
 GRANADOS, SONORA
 ADMINISTRACION
 2012-2015
 PRESIDENTE
 SINDICO
 SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 27
 FECHA: 09-Oct-2014
 DIP. PRESIDENTE
 DIP. SECRETARIO
 DIP. SECRETARIO

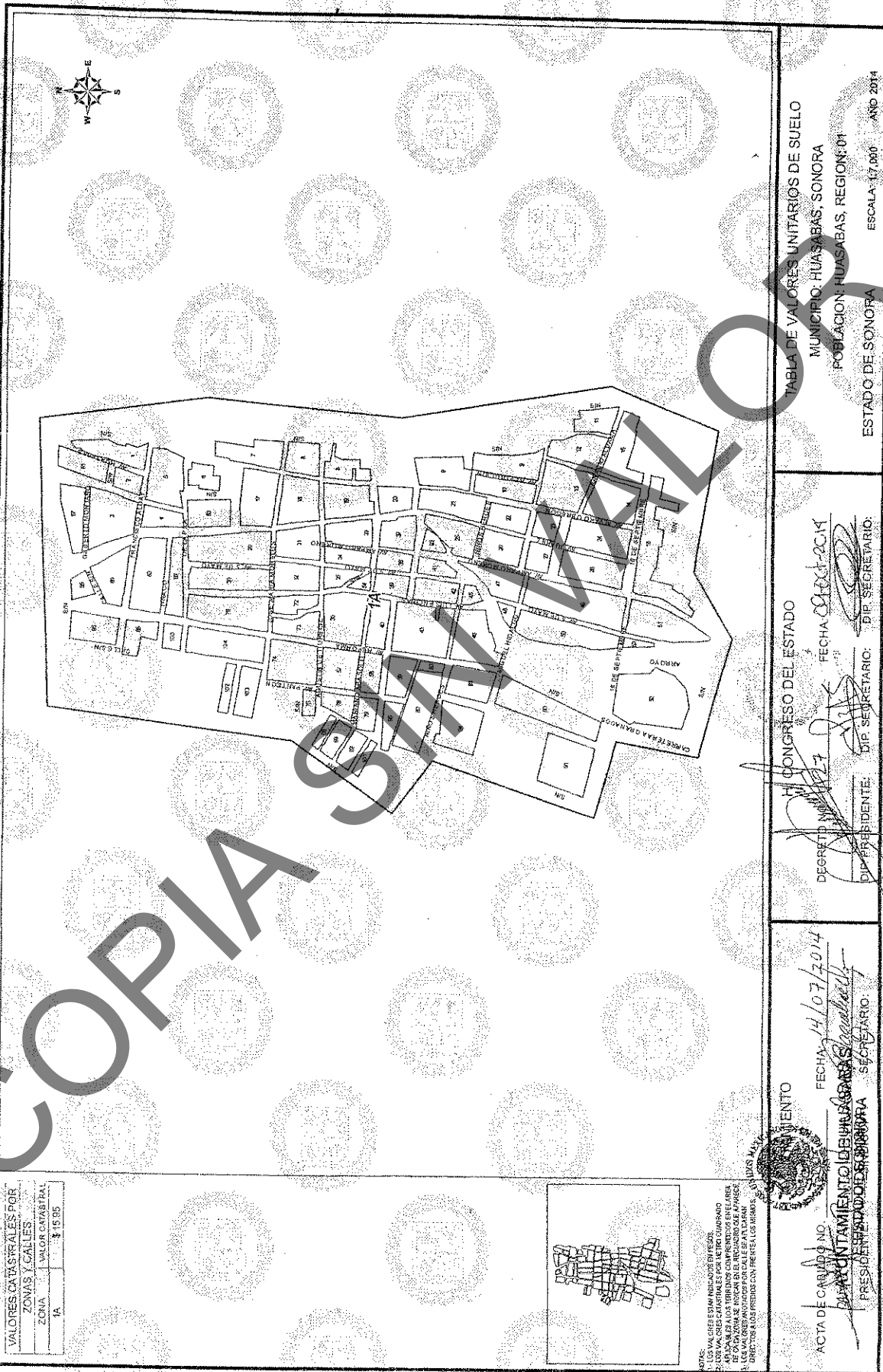
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA
MUNICIPIO: GRANADOS
ESTADO DE SONORA
 AÑO 2014



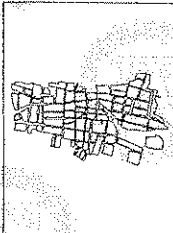
TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	45,909.18
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	22,954.59
Riego por bombeo	1ra	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	18,363.67
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	12,242.45
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,295.46
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,836.37
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	918.18
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	459.09
TERRENOS MINERO					
	Única	Única	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	11,623.22
 # H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE GRANADOS, SONORA ACTA DE CABILDO No. 377 FECHA: 04 OCT 2014 PRESIDENCIA MUNICIPAL GRANADOS, SONORA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL GRANADOS, SONORA 2013-2015 PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 1777 FECHA: 04 OCT 2014  DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR HA MUNICIPIO: GRANADOS ESTADO DE SONORA AÑO 2014	

COPIA SIN VALOR





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
IA	\$ 15.95



NOTA:
 1.- LOS VALORES ESTAN EN PESOS MEXICANOS.
 2.- LOS VALORES SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPROMISOS EN EL AREA DE ESTA ZONA SE REGION DE HUASABAS, REGION 01, DE LOS MUNICIPIOS DE HUASABAS, SONORA, EN DIRECCION A LOS FRENTES CON FRENTES A LOS MURDOS.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: HUASABAS, SONORA
 POBLACION: HUASABAS, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:7,000
 AÑO 2014

HI CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETADO EN LA SESION DEL 27 DE MARZO DE 2014
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

ACTA DE COMISION NO. 14
 PARA EL ENTAMBIENTO DE LAS HUASABAS
 PRESIDENCIA: *[Signature]* SECRETARIO: *[Signature]*
 FECHA: 14/07/2014



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidades	Antiguo			Industrial															
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Comente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)						
Elementos característicos:																			
Estructura; Muros	Adobe, piedra, o mástil	Adobe, piedra, ladrillo o mástil	Adobe, piedra, ladrillo o mástil	Adobe, ladrillo, mástil o sin ellos			Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado o fierro	Ladrillo o block	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Concreto armado o fierro	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	
Columnas																			
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlucado	Vigas de madera, enlucado o enlucado	Enlucado sobre vigas de fierro o sobre vigas de madera enlucado	Vigas o ligeros de madera				Estructura de madera o fierro en claros pequeños	Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes	Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes	Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes	Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes	Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes	Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes	Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes	Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes	Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes	Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes	
Complementos; Azulejas	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla o tejas	Aplanado con mezcla o teja	Lámina galvanizada, asbesto o teja				Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminado	De mezcla o yeso	De mezcla o yeso con moldes decorativos					Mezcla mal terminada o sin agitar	Mezcla y yeso	Mezcla y yeso	Mezcla y yeso	Mezcla y yeso	Mezcla y yeso	Mezcla y yeso	Mezcla y yeso	Mezcla y yeso	Mezcla y yeso	Mezcla y yeso	
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico económico o similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto	Ladrillo o cemento				Cemento	Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico	
Lambrines	De cemento	De cemento o mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto						Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico	
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado					Madera o fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas o similar	De madera de tipo medio, entabladas o similar	De madera de buena calidad, entabladas o similar					Sencillos de madera o fierro	Madera o fierro de tipo económico	Madera o fierro de tipo económico	Madera o fierro de tipo económico	Madera o fierro de tipo económico	Madera o fierro de tipo económico	Madera o fierro de tipo económico	Madera o fierro de tipo económico	Madera o fierro de tipo económico	Madera o fierro de tipo económico	Madera o fierro de tipo económico	
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento o similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito o similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado o de material forjado de buena calidad o similar	No hay o mínima				Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto o visible con placas de mediana calidad	Oculto o visible con placas de buena calidad	Visible, mínima				Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	
Diversos																			
Acabados; Exteriores	Pintura de cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar	Pintura de buena calidad, trabajos ornamentales, pastas o pinturas de buena calidad	Muros aparentes o pintura corriente				Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad o muros aparentes, algunos recubrimientos	Pintura de mediana calidad o muros aparentes, algunos recubrimientos	Pintura de mediana calidad o muros aparentes, algunos recubrimientos	Pintura de mediana calidad o muros aparentes, algunos recubrimientos	Pintura de mediana calidad o muros aparentes, algunos recubrimientos	Pintura de mediana calidad o muros aparentes, algunos recubrimientos	Pintura de mediana calidad o muros aparentes, algunos recubrimientos	Pintura de mediana calidad o muros aparentes, algunos recubrimientos	Pintura de mediana calidad o muros aparentes, algunos recubrimientos	Pintura de mediana calidad o muros aparentes, algunos recubrimientos	
Interiores	Pintura de cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, láminas plásticas	Muros aparentes o pintura corriente				Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad o algunos plásticos	Pintura de mediana calidad o algunos plásticos	Pintura de mediana calidad o algunos plásticos	Pintura de mediana calidad o algunos plásticos	Pintura de mediana calidad o algunos plásticos	Pintura de mediana calidad o algunos plásticos	Pintura de mediana calidad o algunos plásticos	Pintura de mediana calidad o algunos plásticos	Pintura de mediana calidad o algunos plásticos	Pintura de mediana calidad o algunos plásticos	
Estados de conservación	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	
Valores Por M2 en pesos	1,340.00 1,720.00 625.20	1,872.00 1,591.20 1,020.60	2,800.00 2,210.00 1,430.00	520.00 442.00 286.00	1,052.00 826.20 560.60	2,236.00 1,544.00 1,258.40	3,328.00 2,828.00 1,806.40												

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO DE HUASABAS H. CONGRESO DEL ESTADO

ACTA DE CABILDOS DECRETOS

FECHA: 14/10/2014 FECHA: 14/10/2014

MUNICIPIO: HUASABAS ESTADO DE SONORA

AÑO 2014

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústica)	C (Comente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:					
Estructura; Muros	Ladrillo o block o cemento, madera o barro	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos sencillos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos sencillos de concreto armado
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada o asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto o galvanizada, losas de fierro o concreto	Viguetas y boveilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Complementos; Azulejas	Carón asfáltico o teja	Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminada	Mezcla de cal y yeso	Mezcla de cal y yeso	Mezcla de cal y yeso
Pisos	Ladrillo o cemento	Cemento o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico o cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco o de color	Azulejo de color, decorados, mármol o madera
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera o fierro, perfiles sencillos	Madera o fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada o fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado o similar
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera o fierro	Madera o fierro de tipo económico	Madera o fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado o similar
Instalaciones; Sanitaria	Fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina o similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada o similar	Muebles blancos o de color, fregadero de lámina esmaltada o similar	Muebles de color, coque integral
Eléctrica	Visible mínima	Oculto o visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas plásticas	Oculto con placas plásticas o similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
Acabados; Exteriores	Muros aparentes o pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad o similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachales o similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra
Interiores	Muros aparentes o pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad o similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel o tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel o tapiz, madera o similares
Estados de conservación	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	1,591.20 1,352.00 875.16	2,210.00 1,878.24 1,215.50	3,328.00 2,828.00 1,830.40	4,836.00 4,110.00 2,659.80	6,508.32 5,537.22 3,595.02

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones que no corresponden a los descriptores de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO DE HUASABAS H. CONGRESO DEL ESTADO

ACTA DE CABILDOS DECRETOS

FECHA: 14/10/2014 FECHA: 14/10/2014

MUNICIPIO: HUASABAS ESTADO DE SONORA

AÑO 2014

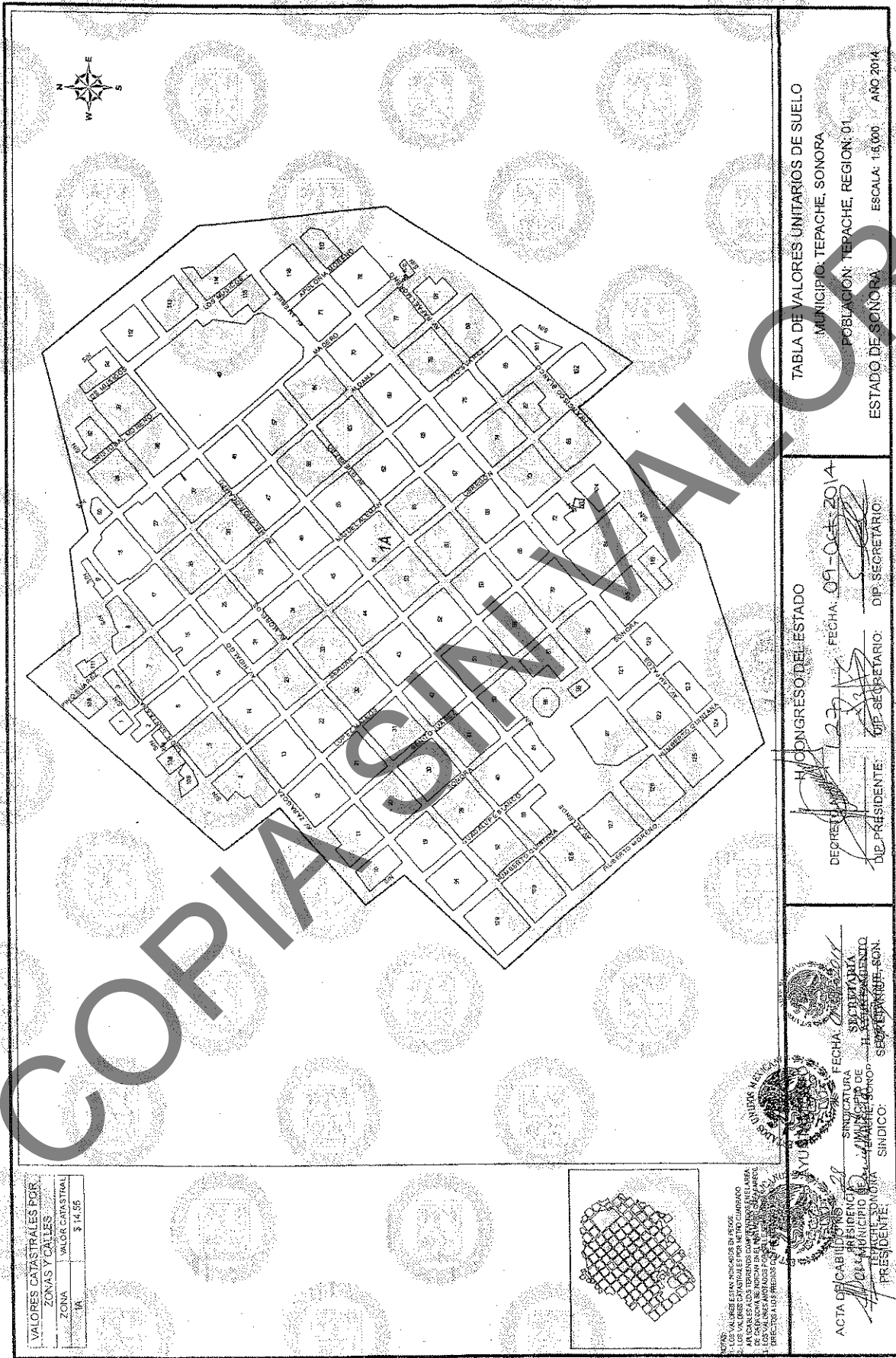


TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

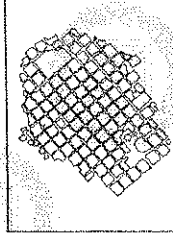
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra	1ra	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	38,491.14
	2da	1ra	1/2	Con derecho a agua de presa o riego irregularmente aun dentro de distritos	19,245.57
Riego por bombeo	1ra	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	15,396.46
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	10,264.30
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,924.56
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,539.65
	2da	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	769.82
	3ra	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	384.91
TERRENOS FORESTALES:					
FORESTALES	Unica	Forest.	3/1	Poblados de arboles en espesura no agricola y no agostadero	1223.04
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: 14/07/2014 AYUNTAMIENTO DE HUASABAS ESTADO DE SONORA PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 1277 FECHA: 29/07/2014 _____ VICE PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: HUASABAS ESTADO DE SONORA AÑO 2014	

COPIA SIN VALOR





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
TA	\$ 14.56



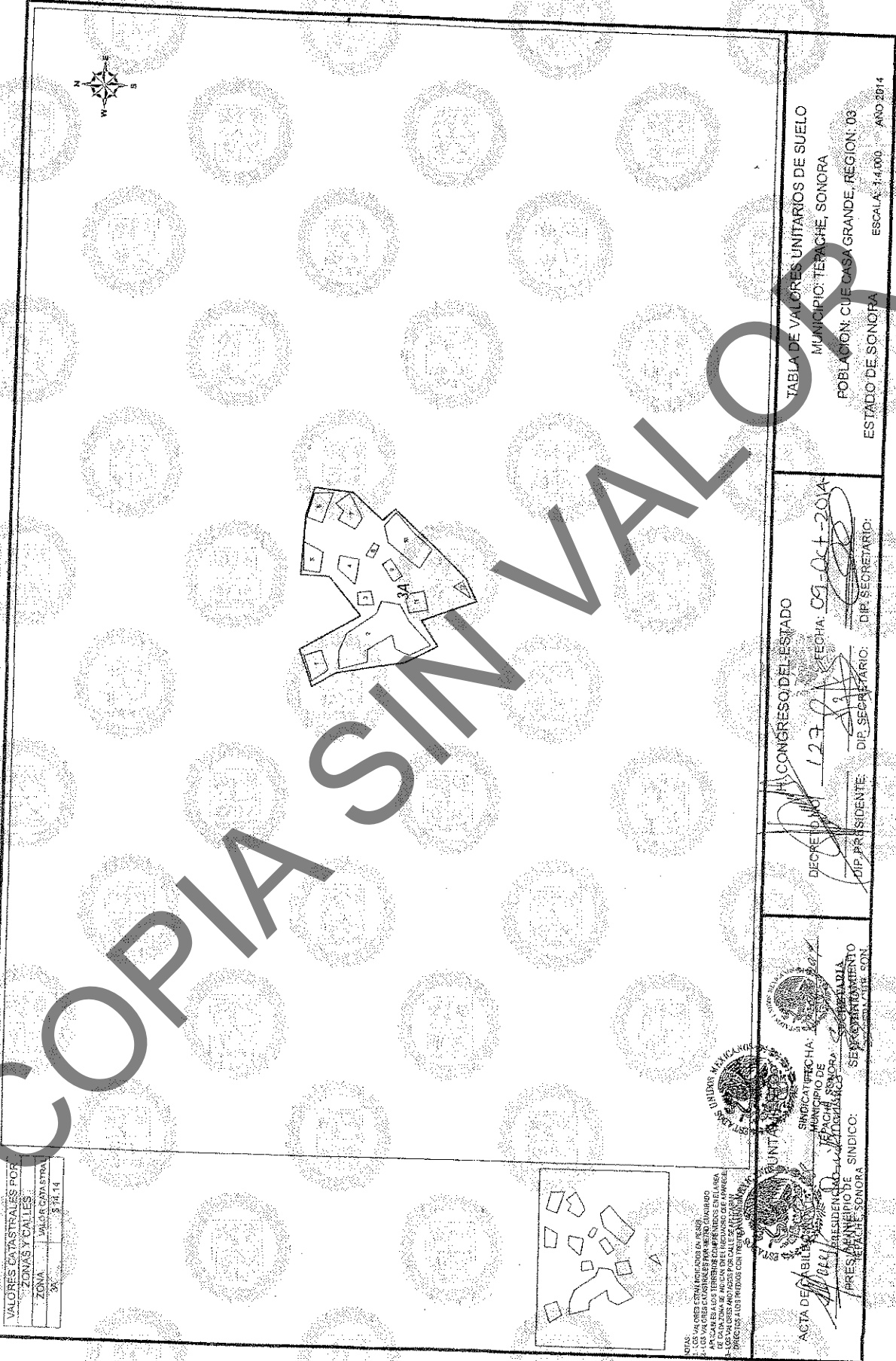
NOTA:
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE SUPERFICIE SE INDICAN EN EL ANEXO 1.
 3. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE SUPERFICIE SE INDICAN EN EL ANEXO 2.
 DIRECTOR ADMINISTRATIVO

ACTA DE CABILDOS
 PRESIDENCIAL
 DEL MUNICIPIO DE TEPACHE, SONORA
 LEYENDA: SINDICO
 PRESIDENTE: SECRETARIO: SINDICO:

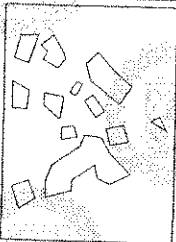
CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETADO EN LA FECHA: 07-OCT-2014
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: TEPACHE, SONORA
 POBLACION: TEPACHE, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
34	\$ 74.14



NOTA: VALORES CATASTRALES DE ESTOS LOTES SE ESTABLECEN DE ACUERDO A LA LEY DEL VALOR CATASTRAL PARA LAS ZONAS DE REGIMEN DE REGIMEN DE FRENTE DE AVANCE, DIRECTOS A LOS REDIOS CON TITULO DE PROPIEDAD.

ACTA DE ABILITACION DEL MUNICIPIO DE TEPACHE, SONORA
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 PRESIDENTE DEL SINDICATO: [Firma]
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA

CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 123
 FECHA: 09-OCT-2014
 DIP. PRESIDENTE: [Firma]
 DIP. SECRETARIO: [Firma]
 DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: TEPACHE, SONORA
 POBLACION: CUE CASA GRANDE, REGION: 03
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2014



POBLACION
MINERA LAMPAZOS, REG. 2

VALOR
\$ 4.37



NOTA:

LOS VALORES ESTIMADOS EN ESTE
DOCUMENTO SON PARA EFECTOS DE REFERENCIA
Y NO DEBEN USARSE COMO BASE PARA
CUALQUIER TIPO DE CÁLCULO O
ESTIMACION DE VALORES. PARA OBTENER
VALORES MÁS PRECISOS, SE DEBE
CONSULTAR AL INGENIERO EN CARGO DEL
PROYECTO.

AYUNTAMIENTO
ACTA DE...
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SONORA
SINDICO

CONGRESO DEL ESTADO
SECRETARÍA DE...
FECHA: 09 OCT 2014
DIP. PRESIDENTE: ...
DIP. SECRETARIO: ...

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: TEPACHE, SONORA
POBLACION: VARIOS, REGION:
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2014

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

Calidades	Antiguo			Industrial		
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó muros	Adobe, piedra, ladrillo ó muros	Adobe, piedra, ladrillo ó muros	Adobe, ladrillo, muros ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado
Estructura:						
Muros				Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
Columnas						
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y pilas	Vigas de madera, enclavado ó entablado	Entablado ó vigas de fierro ó sobre vigas de madera abarbitada	Vigas ó largueros de madera	Estructura de maderas ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes
Complementos:						
Azoteas	Aplanado con mezcla, teja	Terminado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lamina galvanizada, asbesto ó teja	Lamina galvanizada ó asbesto	Lamina galvanizada ó asbesto estructural
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla y yeso con juntas decorativas		Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico, azulemos ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejillas de fierro	De madera de mediana calidad, algunas con rejillas de fierro	De madera de buena calidad, con rejillas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, pediles rejillas	Fierro en partes sencillas
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico
Instalaciones:						
Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico
Diversos						
Acabados:						
Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de pintura ó similar	Pintura labrada, trabajos ornamentales, pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura: cemento	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, juntas plafones	Muros aparentes ó pintura: cemento	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones

Nota: Las calidades de conservación se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

AYUNTAMIENTO
ACTA DE...
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SONORA
PRESIDENTE, SINDICO

CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 123
DIP. PRESIDENTE
DIP. SECRETARIO

FECHA: 09 OCT 2014

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN
MUNICIPIO: TEPACHE
ESTADO DE SONORA



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carón			Ladrillo ó block con refuerzos alivados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos cortados de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos; Azoteas	Cartón asfáltico ó leja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal y cal hidráulicos			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Vantería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio esmaltado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Seguillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio esmaltado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Poisé sésica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó aluminio			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integrada		
Eléctrica	Visible ordinaria			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, ventilación		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó similar			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel, tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,708.95	1,452.99	940.47	2,374.94	2,018.42	1,305.22	3,576.38	3,033.92	1,867.01	5,186.92	4,417.36	2,858.31	8,984.05	6,950.47	3,863.32

Nota: Los costos unitarios no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Los costos unitarios de los elementos característicos y los restantes que no corresponden a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valorados expresamente.

ACTA DE CABILDO		FECHA		H. CONGRESO DEL ESTADO			FECHA: 04 OCT 2014			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA					
MUNICIPIO DE TEPACHE, SONORA		SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO DE TEPACHE, SON.		DIP. PRESIDENTE			DIP. SECRETARIO			MUNICIPIO: TEPACHE					
PRESIDENTE		SINDICO		SECRETARIO			DIP. SECRETARIO			ESTADO DE SONORA					
AÑO 2014															

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:						
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	43,684.96	
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	21,842.43	
Riego por bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	17,473.98	
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	11,648.32	
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,184.25	
TERRENOS DE AGOSTADERO						
Agostadero	1ra.	Agostadero	2/1	Praderas naturales	1,747.40	
	2da.	Agostadero	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	873.70	
	3ra.	Agostadero	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	436.85	
TERRENOS MINERO						
	Única	Única	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	11,176.17	

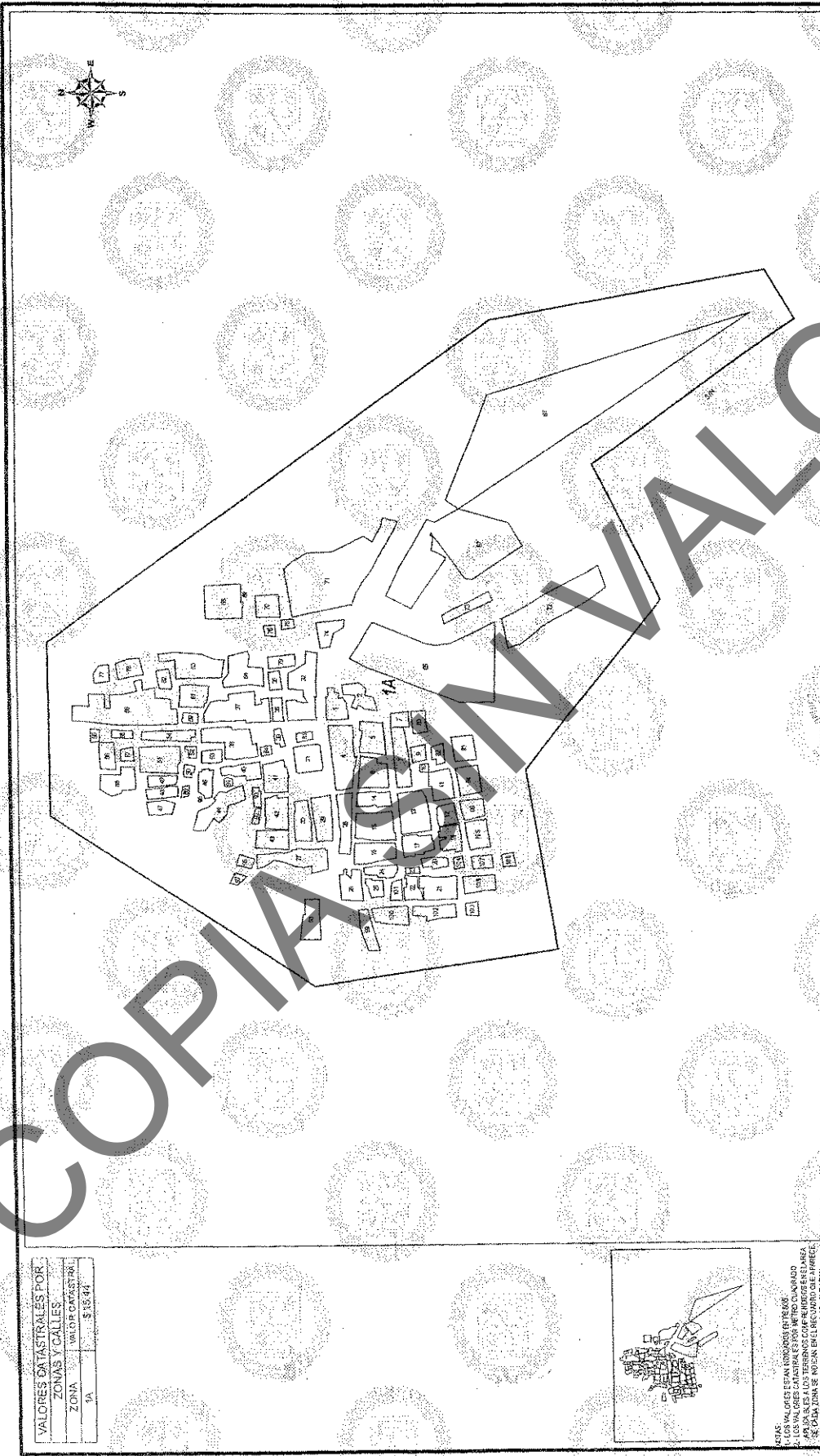
ACTA DE CABILDO		FECHA		H. CONGRESO DEL ESTADO			FECHA: 04 OCT 2014			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR HA					
MUNICIPIO DE TEPACHE, SONORA		SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO DE TEPACHE, SON.		DIP. PRESIDENTE			DIP. SECRETARIO			MUNICIPIO: TEPACHE					
PRESIDENTE		SINDICO		SECRETARIO			DIP. SECRETARIO			ESTADO DE SONORA					
AÑO 2014															



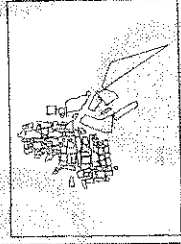
<p>VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</p> <p>ZONA: 3A</p> <p>VALOR CATASTRAL: \$ 15.44</p>			<p> TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA POBLACION: CUE ESTACION TORRES, REGION: 03 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO 2014 </p>
<p>VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</p> <p>ZONA: 3A</p> <p>VALOR CATASTRAL: \$ 15.44</p>		<p> H. CONGRESO DEL ESTADO SECRETARÍA DE LA GOBIERNO DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ FECHA: 06/08/14 DIP. SECRETARIO: _____ FECHA: 06/08/14 </p>	<p> H. AYUNTAMIENTO SINDICO: _____ SECRETARIO: _____ FECHA: 06/08/14 </p>

COPIA SIN VALOR





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 33.44

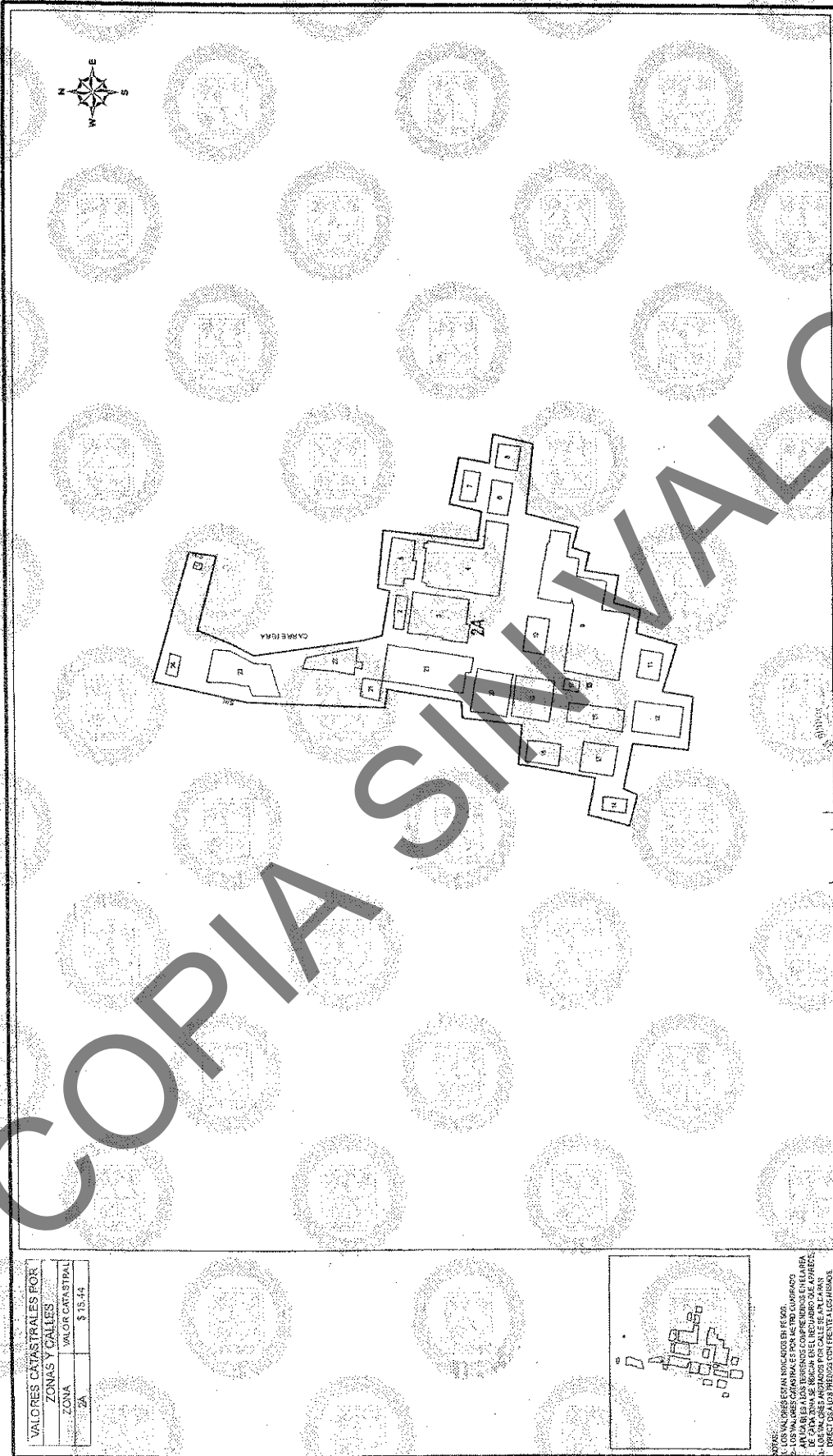


ART. 15.- LAS CALLES ESTAN ENTENDIDAS ENTRE LOS LÍNEAS QUE LAS BASTAN EN UNO DE LOS LADOS Y ALAS TIRADAS DE LOS MUROS EN EL OTRO LADO. LAS CALLES ESTAN ENTENDIDAS ENTRE LAS LÍNEAS QUE LAS BASTAN EN UNO DE LOS LADOS Y ALAS TIRADAS DE LOS MUROS EN EL OTRO LADO. LAS CALLES ESTAN ENTENDIDAS ENTRE LAS LÍNEAS QUE LAS BASTAN EN UNO DE LOS LADOS Y ALAS TIRADAS DE LOS MUROS EN EL OTRO LADO.

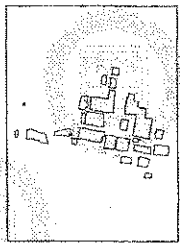
AYUNTAMIENTO
 H. AYUNTAMIENTO
 DEPARTAMENTO DE...
 SINDICO: _____ SECRETARIO: _____
 DELEGADO NO. 214
 FECHA: 06/08/14
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DEPARTAMENTO DE...
 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____
 DIP. SECRETARIO: _____
 FECHA: 06/08/14
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DEPARTAMENTO DE...
 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____
 DIP. SECRETARIO: _____
 FECHA: 06/08/14

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA
 POBLACION: TECORIPA, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO 2014





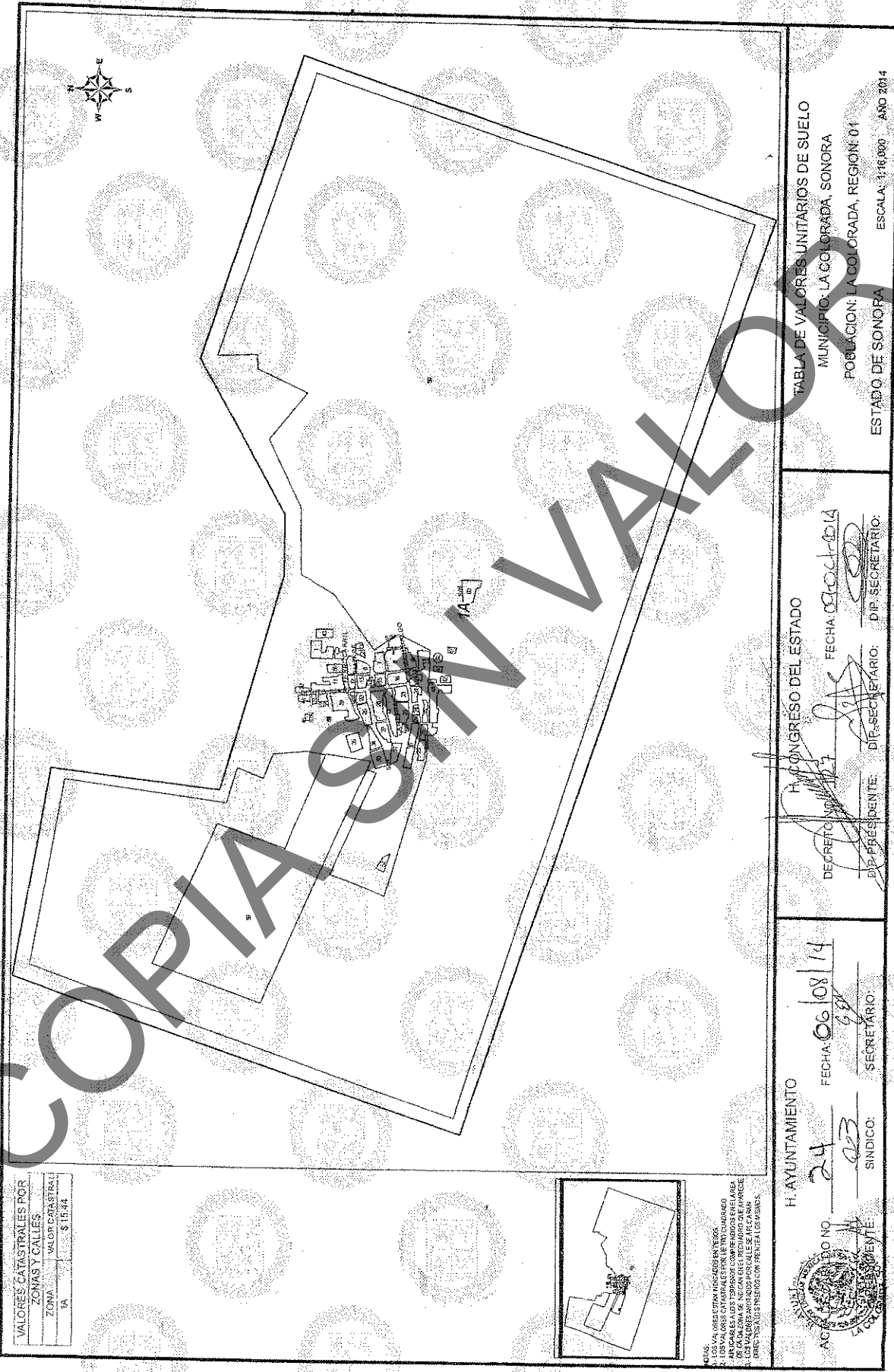
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
ZA	\$ 13.44



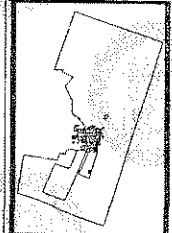
1. LOS VALORES EXPRESAN MONEDAS DE PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR M2 TO CORRIEROS
 3. LOS VALORES CATASTRALES POR M2 DE CALLES
 4. LOS VALORES CATASTRALES POR M2 DE CALLES
 5. LOS VALORES CATASTRALES POR CALLES DE LA ZONA
 6. DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS JUZGOS

H. AYUNTAMIENTO JUNTA DE GOBIERNO MUNICIPAL SECRETARIO: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u>		CONGRESO DEL ESTADO DECRETADO: <u>27</u> / <u>27</u> / <u>2014</u> FECHA: <u>06/08/14</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> / <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> / <u>[Signature]</u>	
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA POBLACION: SAN JOSE DE PIMAS, REGION: 02 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO 2014			





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 11.44



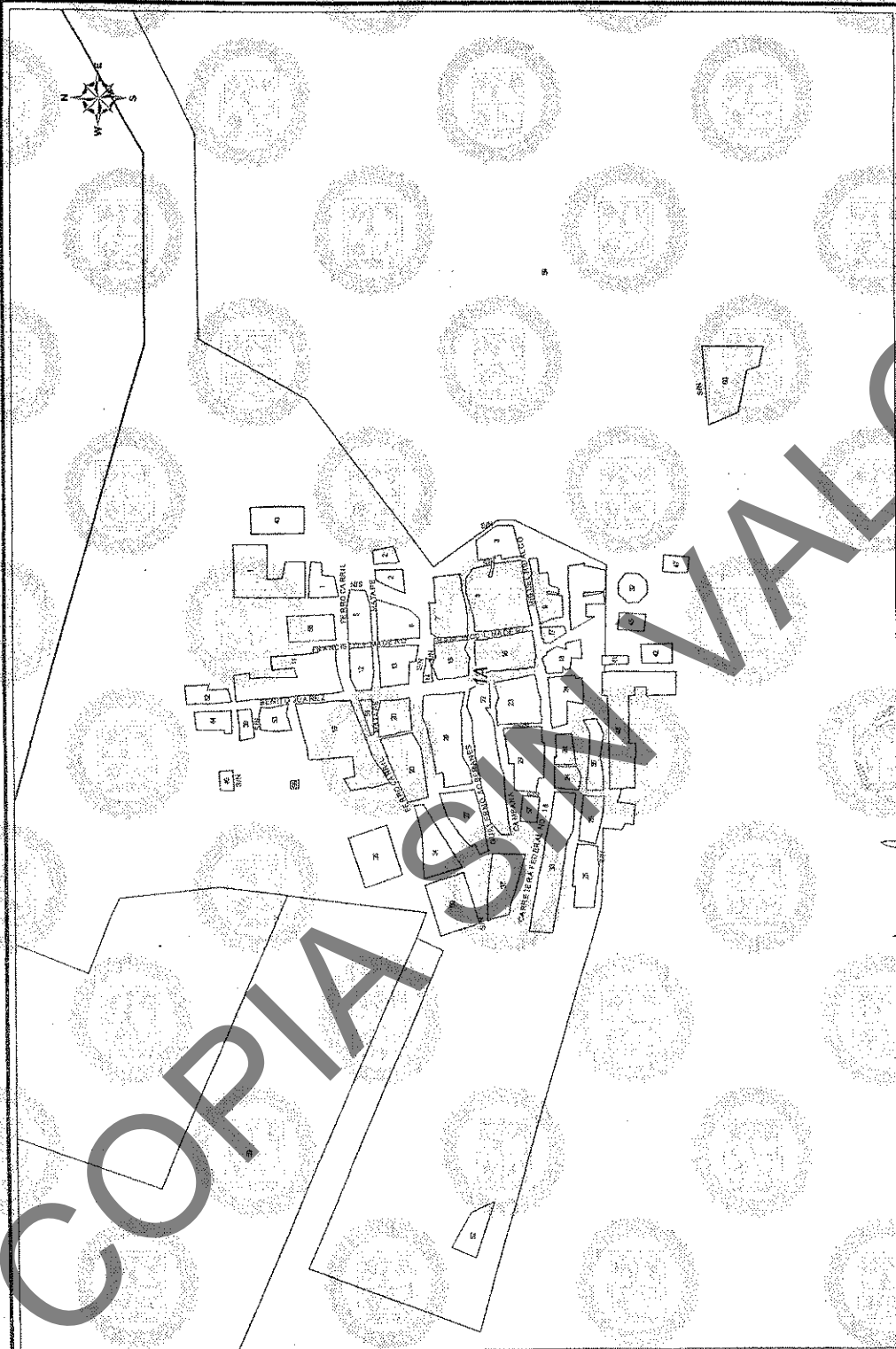
NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON UNO CUARANTO (1/40) DE LA CANTIDAD DE ALICATA EN EL MUNICIPIO DE LA COLORADA.
 3. LOS VALORES APROXIMADOS POR CALLES Y CALLES DE ALICATA SON LOS VALORES ESTABLECIDOS EN EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE LA COLORADA, SONORA.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA
 POBLACION: LA COLORADA, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:46,000 - AÑO 2014

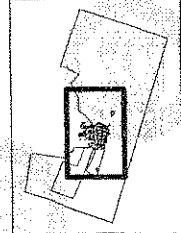
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETADO EN: 11/17
 FECHA: 06/08/14
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO
 24
 FECHA: 06/08/14
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]





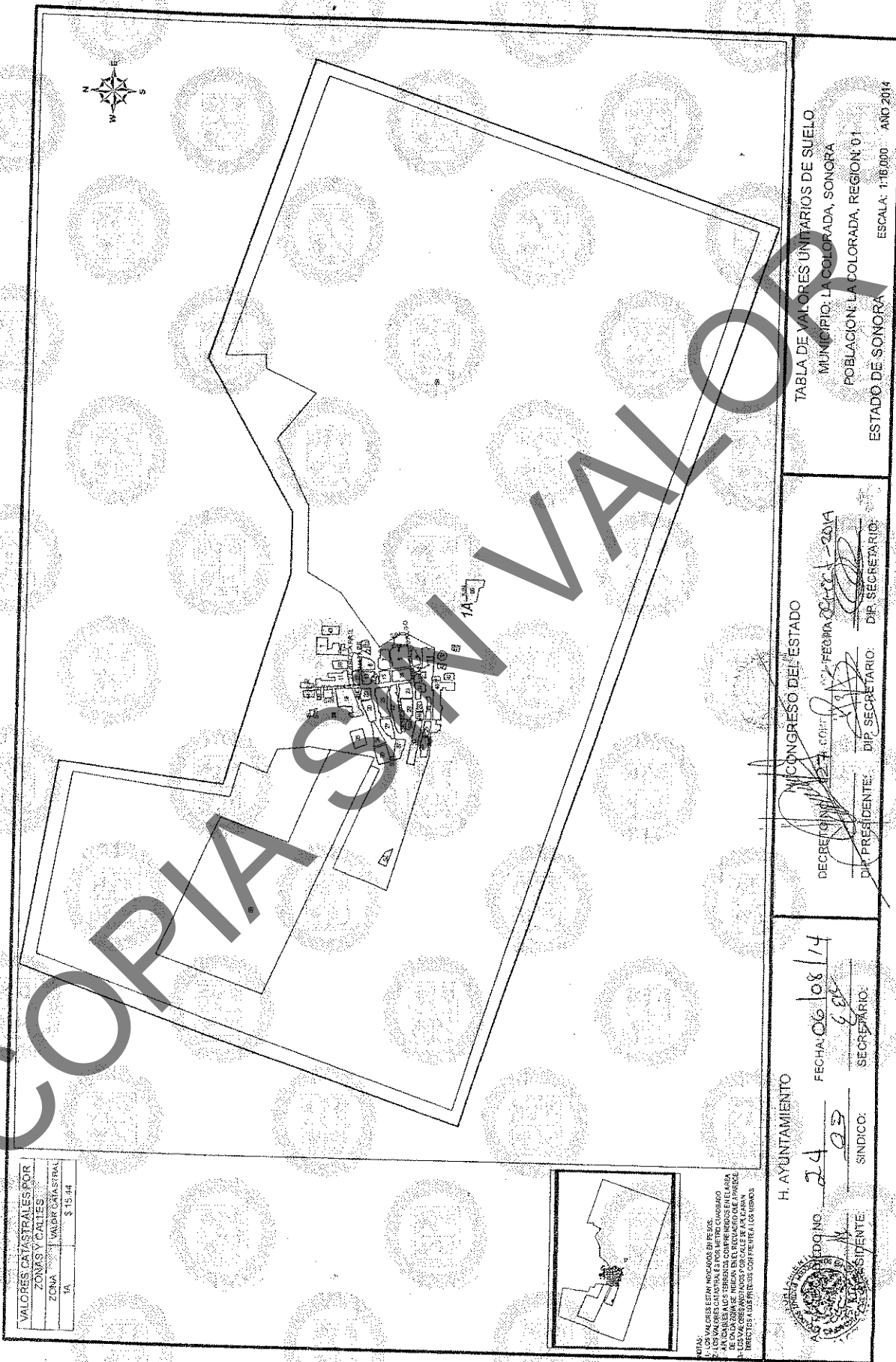
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
IA	\$ 15.44



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES DE LOS TERRENOS SON SUJETA EN LA MANA DE CADA ZONA SE RECALCA EN EL RECARGO QUE APARECE EN LOS VALORES ANTERIORES POR EL TERRENO Y LA MANA.
 3. LOS VALORES ANTERIORES SON EN PESOS Y EN MANA.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA POBLACION: LA COLORADA, REGION: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2014	
H. AYUNTAMIENTO SECRETARIO: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETADO POR: <u>[Signature]</u> FECHA: 02-27-2014 DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 15.44

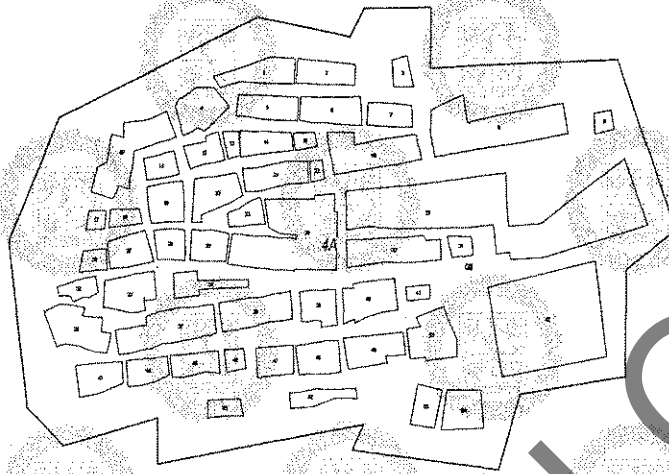
NOTA:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE OBTIENEN MULTIPLICANDO LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO POR LA SUPERFICIE DE LA PARCELA.
 3. LA VALORACION DE LOS TERRENOSE EN EL AREA DE LA VALORACION SE OBTIENE MULTIPLICANDO LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO POR LA SUPERFICIE DE LA PARCELA.
 4. LOS VALORES CATASTRALES SE OBTIENEN MULTIPLICANDO LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO POR LA SUPERFICIE DE LA PARCELA.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA
 POBLACION: LA COLORADA, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:16,000 AÑO 2014

H. AYUNTAMIENTO
 DECRETADO EN LA COMISION DE GOBIERNO LOCAL
 FECHA: 06/08/14
 SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIR. SECRETARIO: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO
 AGOSTO 2014
 PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
4A	\$1544



NOTA:
 EL DISEÑO ESTÁ HECHO EN FUNCIÓN DE LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO. SI LOS REALES TIENEN COMPROMISO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE SONORA, SE DEBE DAR EN FORMA DEL REGISTRO DEL PROYECTO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE SONORA.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>24</u> FECHA: <u>06/08/14</u> PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETOS No. _____ FECHA: <u>09-08-2014</u> DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA POBLACION: CUJE COBACHI, REGION: 04 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO 2014		
---	--	--	--	--	--	---	--	--

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																																																	
Calidades	R (Rústico)			C (Común)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)																																				
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó canto			Ladrillo ó block con refuerzo alador de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzo de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado																																				
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó estibero			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, losa de bruto ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado																																				
Complementos:	Azulejos			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja																																				
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso																																				
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol																																				
Laminados	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera																																				
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, cromo medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar																																				
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar																																				
Instalaciones:	Sanitaria			Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero ó lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos, fregadero ó lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, fregadero ó lámina esmaltada ó similar																																				
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares																																				
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono																																				
Acabados:	Exteriores			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachista ó similar																																				
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares																																				
<table border="1"> <tr> <td>Estados de conservación</td> <td colspan="3">Bueno</td> <td colspan="3">Regular</td> <td colspan="3">Malo</td> <td colspan="3">Bueno</td> <td colspan="3">Regular</td> <td colspan="3">Malo</td> </tr> <tr> <td>Valores Por M2 en pesos</td> <td>1,778.35</td> <td>1,511.02</td> <td>978.09</td> <td>2,469.93</td> <td>2,099.15</td> <td>1,358.46</td> <td>3,719.43</td> <td>3,161.52</td> <td>2,045.69</td> <td>5,404.80</td> <td>4,594.06</td> <td>2,972.64</td> <td>7,273.81</td> <td>6,188.49</td> <td>4,017.86</td> </tr> </table>															Estados de conservación	Bueno			Regular			Malo			Bueno			Regular			Malo			Valores Por M2 en pesos	1,778.35	1,511.02	978.09	2,469.93	2,099.15	1,358.46	3,719.43	3,161.52	2,045.69	5,404.80	4,594.06	2,972.64	7,273.81	6,188.49	4,017.86
Estados de conservación	Bueno			Regular			Malo			Bueno			Regular			Malo																																	
Valores Por M2 en pesos	1,778.35	1,511.02	978.09	2,469.93	2,099.15	1,358.46	3,719.43	3,161.52	2,045.69	5,404.80	4,594.06	2,972.64	7,273.81	6,188.49	4,017.86																																		
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2. Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.																																																	
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>24</u> FECHA: <u>06/08/14</u> PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____					H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETOS No. <u>27</u> FECHA: <u>09-08-2014</u> DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____					VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: LA COLORADA ESTADO DE SONORA AÑO 2014																																							



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION														
Calidades	Antiguo						Industrial							
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Cartero)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)	
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mator		Adobe, piedra, ladrillo ó mator		Adobe, piedra, ladrillo ó mator		Adobe, ladrillo, mator ó sin ellos		Ladrillo ó bloca		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos contidos de concreto armado	
Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mator		Adobe, piedra, ladrillo ó mator		Adobe, piedra, ladrillo ó mator		Ladrillo, mator ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro	
Columnas	Adobe, piedra, ó mator		Adobe, piedra, ladrillo ó mator		Adobe, piedra, ladrillo ó mator		Ladrillo, mator ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro	
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y estacas		Vigas de madera, sustentado ó anclado		Entablado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante		Vigas ó bingones de madera		Estructura de fierro ó fierro en clases pequeñas		Estructura de madera ó fierro en clases medianas ó grandes		Estructura metálica en grandes clases	
Complementos; Azoteas	Aplazado con mezcla, teja		Terminado y aplazado con mezcla ó tejas		Aplazado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada, asbesto estructural	
Aplazados	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con fibrosos decorativos		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mojado		Mezcla ó yeso	
Pisos	De cemento pedáneo de badiro		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mojado		Mosaico de buena calidad, losa artificial, piso de cemento con acabado especial ó similares	
Laminados	De cemento		De cemento ó mezcla		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losa de concreto		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mojado		Azulejo ó mosaico	
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro ó venado		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos		Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos		Madera, fierro ó aluminio	
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillos de madera ó fierro		Sencillos de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio	
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelánico ó de material forjado de acero ó similar		No hay ó mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad	
Eléctricas	Válvula con placas de tipo económico		Oculto ó visible con placas de mediana calidad		Oculto ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima		Válvula con placas de tipo económico		Válvula con placas de tipo económico		Oculto con iluminación propia	
Diversos	Pintura a la fra de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de plomo ó similar		Pintura labrada, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura sencilla		Pintura de tipo económico sin pintar		Pintura de mediana calidad, algunos aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos	
Acabados; Exteriores	Pintura a la fra de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de plomo ó similar		Pintura labrada, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura sencilla		Pintura de tipo económico sin pintar		Pintura de mediana calidad, algunos aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos	
Interiores	Pintura a la fra de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura labrada, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura sencilla		Pintura de tipo económico sin pintar		Pintura de mediana calidad, algunos aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos	
Estados de conservación	Bueno Regular Malo		Bueno Regular Malo		Bueno Regular Malo		Bueno Regular Malo		Bueno Regular Malo		Bueno Regular Malo		Bueno Regular Malo	
Valores Por M2 en pesos	1,162.32 1,068.77 703.20		2,092.18 1,778.35 1,150.70		2,906.80 2,469.93 1,598.19		581.16 493.69 319.84		1,220.48 1,037.32 671.24		2,557.11 2,173.54 1,406.41		3,719.43 3,161.52 2,045.69	

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican por tipo, calidad y estado de conservación a que corresponden de valor por M2.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO. 24
PRESIDENTE SINDICO

DECRETO No. 17
PRESIDENTE SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
FECHA: 2014
PRESIDENTE SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
MUNICIPIO: LA COLORADA
ESTADO DE SONORA
AÑO 2014

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION														
Calidades	Antiguo						Industrial							
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Cartero)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)	
Elementos característicos:	Ladrillo ó bloca		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado, mator ó base de arena y cubierta de mamparas sustentado por estructura de acero a base de perfiles MCN-TEN		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado, mator ó base de arena y cubierta de mamparas sustentado por estructura de acero a base de perfiles MCN-TEN		Estructura de acero ó mator (techos interiores y cubierta a base de lámina galvanizada metálica, muros de block de concreto recubiertos con fachada, entablado ó similar)		Ladrillo ó bloca		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	
Estructura; Muros	Ladrillo ó bloca		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado, mator ó base de arena y cubierta de mamparas sustentado por estructura de acero a base de perfiles MCN-TEN		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado, mator ó base de arena y cubierta de mamparas sustentado por estructura de acero a base de perfiles MCN-TEN		Estructura de acero ó mator (techos interiores y cubierta a base de lámina galvanizada metálica, muros de block de concreto recubiertos con fachada, entablado ó similar)		Ladrillo ó bloca		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	
Columnas	Ladrillo ó bloca		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado, mator ó base de arena y cubierta de mamparas sustentado por estructura de acero a base de perfiles MCN-TEN		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado, mator ó base de arena y cubierta de mamparas sustentado por estructura de acero a base de perfiles MCN-TEN		Estructura de acero ó mator (techos interiores y cubierta a base de lámina galvanizada metálica, muros de block de concreto recubiertos con fachada, entablado ó similar)		Ladrillo ó bloca		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	
Techos y Entrepisos	Estructura de madera ó fierro en clases pequeñas		Estructura de madera ó fierro en clases medianas ó grandes		Estructura de madera ó fierro en clases medianas ó grandes		Estructura metálica en grandes clases ó a base de concreto armado, entablados y base de fierro ó base de aluminio con acabado fosato ó perfiles sencillos		Estructura de madera ó fierro en clases pequeñas		Estructura de madera ó fierro en clases medianas ó grandes		Estructura metálica en grandes clases ó a base de concreto armado, entablados y base de fierro ó base de aluminio con acabado fosato ó perfiles sencillos	
Complementos; Azoteas	Lámina galvanizada ó asbesto		Estructura de acero laminado pintado		Estructura de acero laminado pintado		Estructura de acero laminado pintado		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto	
Aplazados	Mezcla mal terminados ó sin aplazar		Mezcla ó yeso		Mezcla ó yeso		Texturizado, acabado con tejas		Mezcla mal terminados ó sin aplazar		Mezcla ó yeso		Texturizado, acabado con tejas	
Pisos	Cemento		Cemento pulido ó mojado		Cemento pulido ó mojado		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Cemento		Cemento pulido ó mojado		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	
Laminados	Mezcla mal terminados ó sin aplazar		Mezcla ó yeso		Mezcla ó yeso		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Mezcla mal terminados ó sin aplazar		Mezcla ó yeso		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	
Ventanería	Madera ó fierro perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos		De madera de buena calidad, muros decorativos de fierro forjado		Madera ó fierro perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos		De madera de buena calidad, muros decorativos de fierro forjado	
Puertas	Sencillos de madera		Madera ó fierro de tipo económico		Madera ó fierro de tipo económico		De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillos de madera		Madera ó fierro de tipo económico		De madera de buena calidad, entabladas ó similar	
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de tipo económico		Muebles de mediana calidad		Muebles de mediana calidad		Muebles accesorios y conexiones de buena calidad		Muebles de tipo económico		Muebles de mediana calidad		Muebles de buena calidad	
Eléctricas	Válvula con placas de tipo económico		Con placas de fierro y mamparas (cubierta de fierro galvanizado)		Con placas de fierro y mamparas (cubierta de fierro galvanizado)		Oculto con iluminación propia, luzes recambiables con PVC amoldado		Válvula con placas de tipo económico		Válvula con placas de tipo económico		Oculto con iluminación propia	
Diversos	Pintura a la fra de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de plomo ó similar		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de plomo ó similar		Pintura de mediana calidad, muros aparentes, recubrimientos ó similares en otras superficies		Pintura a la fra de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos	
Acabados; Exteriores	Pintura de tipo económico ó sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de mediana calidad, muros aparentes, recubrimientos ó similares en otras superficies		Pintura de tipo económico ó sin pintar		Pintura de mediana calidad, algunos aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos	
Interiores	Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos	
Estados de conservación	Bueno Regular Malo		Bueno Regular Malo		Bueno Regular Malo		Bueno Regular Malo		Bueno Regular Malo		Bueno Regular Malo		Bueno Regular Malo	
Valores Por M2 en pesos	3,519.48 3,006.34 1,936.18		5,888.81 4,341.85 2,137.49		8,267.02 6,367.02 3,416.46		2,588.81 1,937.49 967.49		5,888.81 4,341.85 2,137.49		8,267.02 6,367.02 3,416.46		12,137.49 9,674.90 4,967.49	

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican por tipo, calidad y estado de conservación a que corresponden de valor por M2.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO. 24
PRESIDENTE SINDICO

DECRETO No. 17
PRESIDENTE SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
FECHA: 2014
PRESIDENTE SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
MUNICIPIO: LA COLORADA
ESTADO DE SONORA
AÑO 2014



COPIA VALOR



BOLETÍN
OFICIAL

www.boletinoficial.sonora.gob.mx