

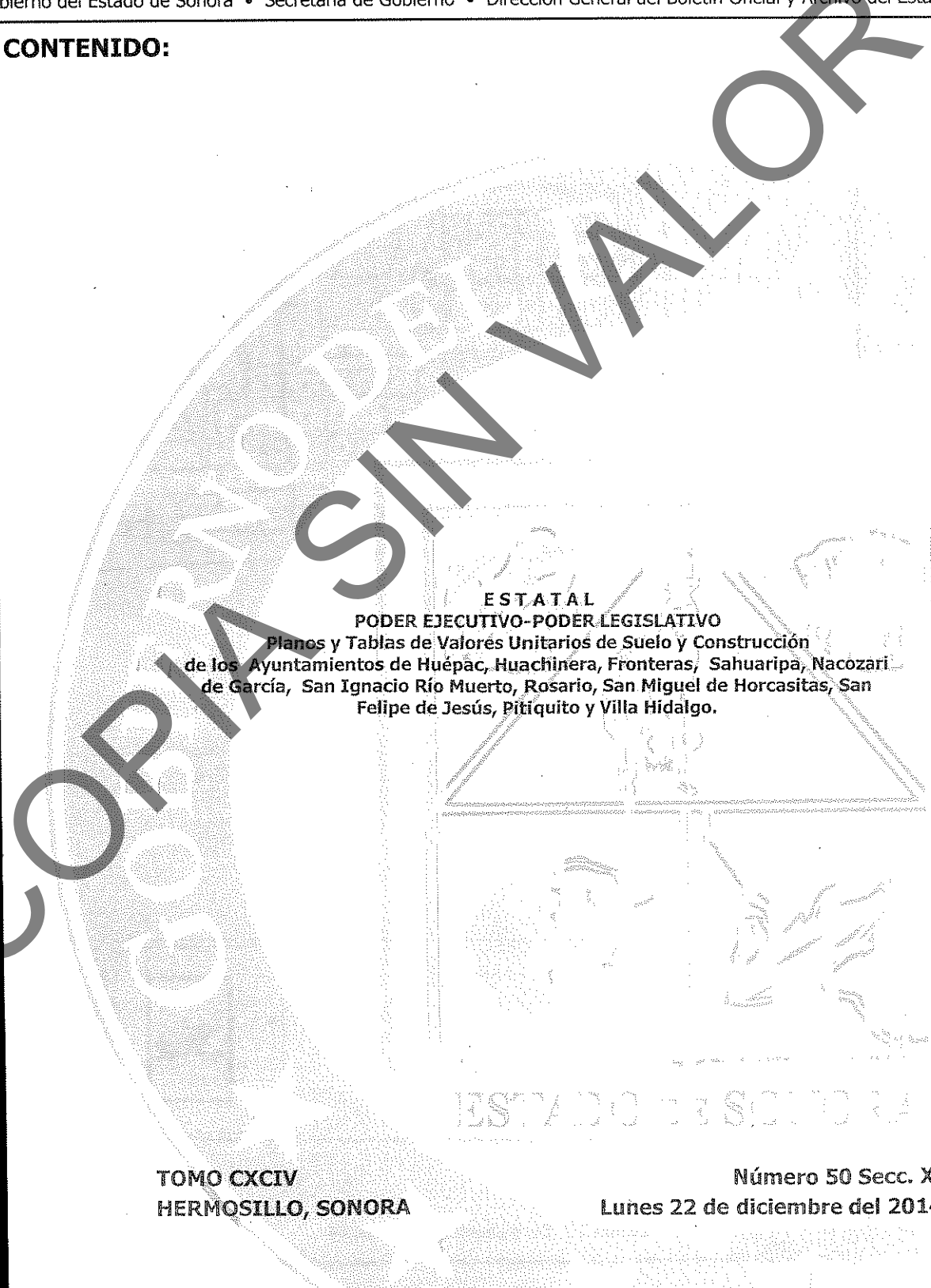


# BOLETÍN OFICIAL



Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora • Secretaría de Gobierno • Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

## CONTENIDO:



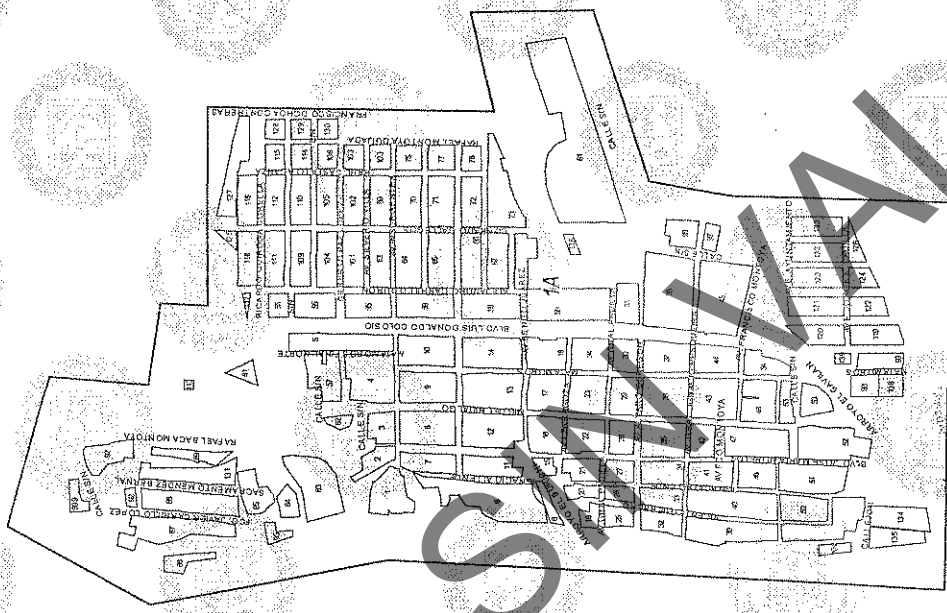
**ESTATAL**  
**PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO**  
**Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción**  
**de los Ayuntamientos de Huépac, Huachinera, Fronteras, Sahuaripa, Nacózari**  
**de García, San Ignacio Río Muerto, Rosario, San Miguel de Horcasitas, San**  
**Felipe de Jesús, Pitiquito y Villa Hidalgo.**

**TOMO CXCIV**  
**HERMOSILLO, SONORA**

**Número 50 Secc. XV**  
**Lunes 22 de diciembre del 2014.**

**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 14.34



**ACTA DE CABILDO NO. 32**

H. AYUNTAMIENTO DE HUALPA DE SONORA

FECHA: 26-08-2014

SECRETARIO: *[Signature]*

PREFIDENTE: *[Signature]*

**COPIA SIN VALOR**

**TABLE DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

MUNICIPIO: HUEPAC, SONORA

POBLACION: HUEPAC, REGION: 01

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:10,000 AÑO 2014

H. DIPUTADO DEL ESTADO

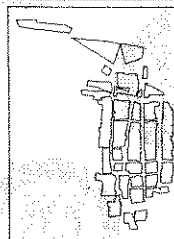
DECRETO: *[Signature]* FECHA: *[Signature]*

OP. PRECIPITE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

NOTA: LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE OBTUVIERON MULTIPLICANDO EL VALOR CATASTRAL POR METRO CUADRADO QUE APARECE EN ESTE ACTA POR EL AREA DEL TERRENO QUE APARECE EN ESTE ACTA. LOS VALORES CATASTRALES POR CALLE SE OBTUVIERON MULTIPLICANDO LOS PRECIOS POR METRO CUADRADO



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 14.34



NOTAS:  
 1. LOS VALORES SON ASIGNADOS EN PESOS  
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON METRO CUADRADOS  
 3. CADA UNIDAD SE INDICA EN LOS DIBUJOS DE PLANOS  
 4. LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLES SE APLICAN  
 5. SOBRE TODOS A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS MUEBLES

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: HUEPAC, SONORA  
 POBLACION: RANCHO DE HUEPAC, REGION: 02  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:5,000 7/10/2014

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 1177  
 FECHA: 08-OCT-2014  
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
 ACTA DE CABILDOS NO. 32  
 FECHA: 26-08-2014  
 H. Ayuntamiento Municipal  
 SECRETARIO: *[Signature]*  
 HUEPAC, SONORA



**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	\$ 14.34

ACTA DE CABILDO NO. 32 HUEPAC, SONORA, 16-08-2014

DECRETO NO. 123 H. CONGRESO DEL ESTADO, FECHA 09-01-2014

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**

Calidades	Antiguo			Industrial		
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
<b>Elementos característicos:</b>						
Estructura; Muros; Columnas	Adobe, piedra, ó mstos	Adobe, piedra, ladrillo ó mstos	Adobe, piedra, ladrillo ó mstos	Ladrillo, madera ó fierro	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlucado	Vigas de madera, enlucado ó enlucado	Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre vigas de madera abundante	Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja	Tendido y aplanado con mezcla ó teja	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal remojado	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal remojada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico, económica ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad, con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico
Instalaciones Sanitaria	Muebles de tipo económico, fregadero de material pulido ó cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado ó azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico
Diversos						Ductos de albe
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Pinturas labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura cemento	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura cemento	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	716.78 645.10 304.23	1,003.49 903.14 551.92	1,146.84 1,032.16 630.76	143.36 129.02 78.86	436.07 387.06 236.54	1,218.52 1,096.67 673.77

Nota: Las construcciones que no se ajustan los tipos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

ACTA DE CABILDO NO. 32 HUEPAC, SONORA, 16-08-14

DECRETO NO. 123 H. CONGRESO DEL ESTADO, FECHA 09-01-2014

MUNICIPIO: HUEPAC ESTADO DE SONORA AÑO 2014





VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó certero			Ladrillo ó block con refuerzos alizados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de canchón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos; Azotes	Carión asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Apianados	Ná hay			Mezcla de cal mal terminado			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámico, vinil			Madera, mármol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, Secorato, mármol ó madera		
Ventilería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de medianas calidades			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachata ó similar			Pintura de buena calidad, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	387.06	358.39	215.03	1,075.17	967.65	594.93	1,433.55	1,290.29	768.46	1,720.27	1,548.24	946.16	2,293.63	2,094.32	1,261.53

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO No. 32 FECHA: 26-08-14  
 PRESIDENTE SINDICO AYUNTAMIENTO SECRETARIO  
 Huepac, Sonora

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO No. 173 FECHA: 26-08-2014  
 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA  
 MUNICIPIO: HUEPAC  
 ESTADO DE SONORA  
 AÑO 2014

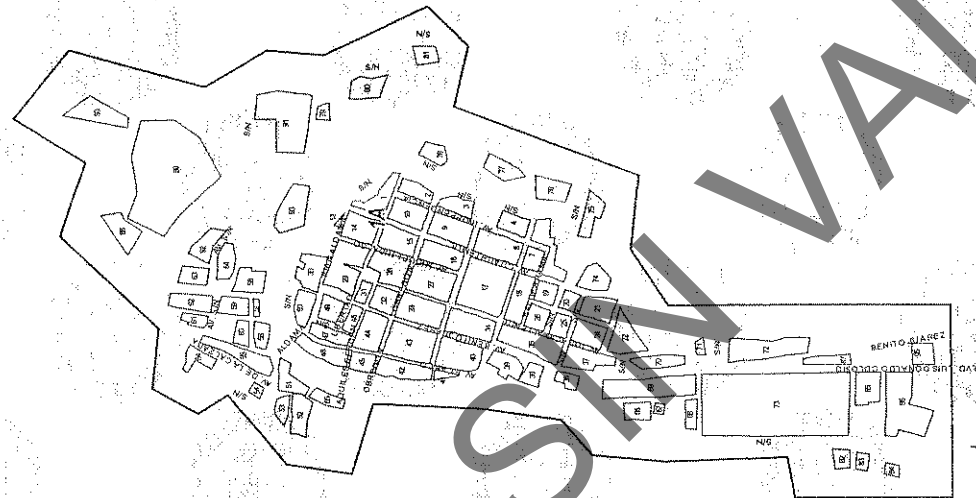
TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL	
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>						
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	43,006.65	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	21,503.33	
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	17,202.66	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	11,468.44	
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones.	2,150.33	
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>						
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	1,720.27	
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	860.13	
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	430.07	

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO No. 32 FECHA: 26-08-14  
 PRESIDENTE SINDICO AYUNTAMIENTO SECRETARIO  
 Huepac, Sonora

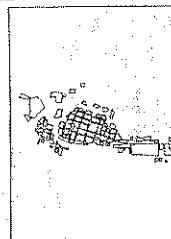
H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO No. 173 FECHA: 26-08-2014  
 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha  
 MUNICIPIO: HUEPAC  
 ESTADO DE SONORA  
 AÑO 2014





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 14.41



NOTAS:  
 1. LOS VALORES SON REDONDEADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPROMETIDOS EN LAS ZONAS.  
 3. LOS VALORES ANTERIORES POR CALLES APPLICAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CORRIENTES A LOS INDIOS.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: HUACHINERA, SONORA  
 POBLACION: HUACHINERA, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO 2014

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NÚMERO 27 FECHA 29-12-2014

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDON 29 Ago 14  
 [Signature] SECRETARIO  
 [Signature] SINDICO



**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

ZONA: VALOR CATASTRAL: \$ 14.41

**LEYENDA:**  
 1. LOS VALORES ESTAN REDONDEADOS POR FICHA.  
 2. LOS VALORES CORRESPONDEN POR EL USO CONVENIENTE.  
 3. EN CASO DE ALGUN TIPO DE CONSTRUCCION EN LA ZONA DE COLORES SE TIENE EN CUENTA EL VALOR DE LA CONSTRUCCION EN SI MISMO.  
 4. LOS VALORES ANTERIORES POR CALLES DE ANCLAJE SE TIENE EN CUENTA LAS PERMISOS CON PRECEDER DE LOS ANTERIORES.

H. AYUNTAMIENTO: ACTA DE CABILDO NO. 24, FECHA: 29 Ago 14  
 H. CONGRESO DEL ESTADO: DECRETO NO. 27, FECHA: 09 Oct 2014

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO:**  
 MUNICIPIO: HUACHINERA, SONORA  
 POBLACION: ARIBABI, REGION: 02  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO 2014

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION**

Calidades	Antiguo			Industrial		
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
<b>Elementos característicos:</b>						
<b>Estructuras:</b>	Adobe, piedra, o muros	Adobe, piedra, ladrillo o muros	Adobe, piedra, ladrillo o muros	Adobe, ladrillo, muros o sin ellos	Ladrillo o block	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado
<b>Muros</b>						
<b>Columnas</b>				Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y entresillado	Vigas de madera, entresillado o entresados	Entresillado sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera abundante	Vigas o rargeros de madera	Estructura de mampara o fierro en claros pequeños	Estructura de mampara o fierro en claros medianos o grandes
<b>Complementos:</b>						
<b>Azulejos</b>	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla o teja	Aplanado con mezcla o teja	Lámina galvanizada, asbesto o teja	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto
<b>Aplanados</b>	De yeso o yeso, mal terminado	De mezcla o yeso	De mezcla o yeso con moldes decorativos		Mezcla mal terminado o sin aplanar	Mezcla o yeso
<b>Pisos</b>	De cemento pulido o de ladrillo	Cerámico, mosaico económico o similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto	Ladrillo o cemento	Cemento	Cemento pulido o mosaico
<b>Lambrines</b>	De cemento	De cemento o mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto			Cemento pulido o mosaico
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera o fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas o similar	De madera de tipo medio, entabladas o similar	De madera de buena calidad, entabladas o similar		Sencillos de madera o fierro	Madera o fierro de tipo económico
<b>Instalaciones Sanitarias</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material fundido de cemento o similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito o similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado o de material forjado de azulejo o similar	No hay o mínimo	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico	Oculto o visible con placas de mediana calidad	Oculto o visible con placas de buena calidad	Visible, mínimo	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico
<b>Diversos</b>						Ductos de aire
<b>Acabados Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas o pintura de buena calidad	Muros aparentes o pintura sencilla	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad o muros aparentes
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, tates plafones	Muros aparentes o pintura sencilla	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones
<b>Estado de conservación</b>	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	1,162.32 1,086.77 703.20	2,092.16 1,778.36 1,160.70	2,905.80 2,469.93 1,598.19	581.16 493.99 319.64	1,220.64 1,037.37 671.24	2,557.11 2,173.54 1,406.41
						3,719.43 3,161.52 2,045.89

*Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2*

H. AYUNTAMIENTO: ACTA DE CABILDO NO. 24, FECHA: 29 Ago 14  
 H. CONGRESO DEL ESTADO: DECRETO NO. 27, FECHA: 09 Oct 2014

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION**  
 MUNICIPIO: HUACHINERA  
 ESTADO DE SONORA  
 AÑO 2014

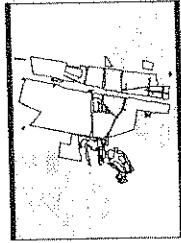
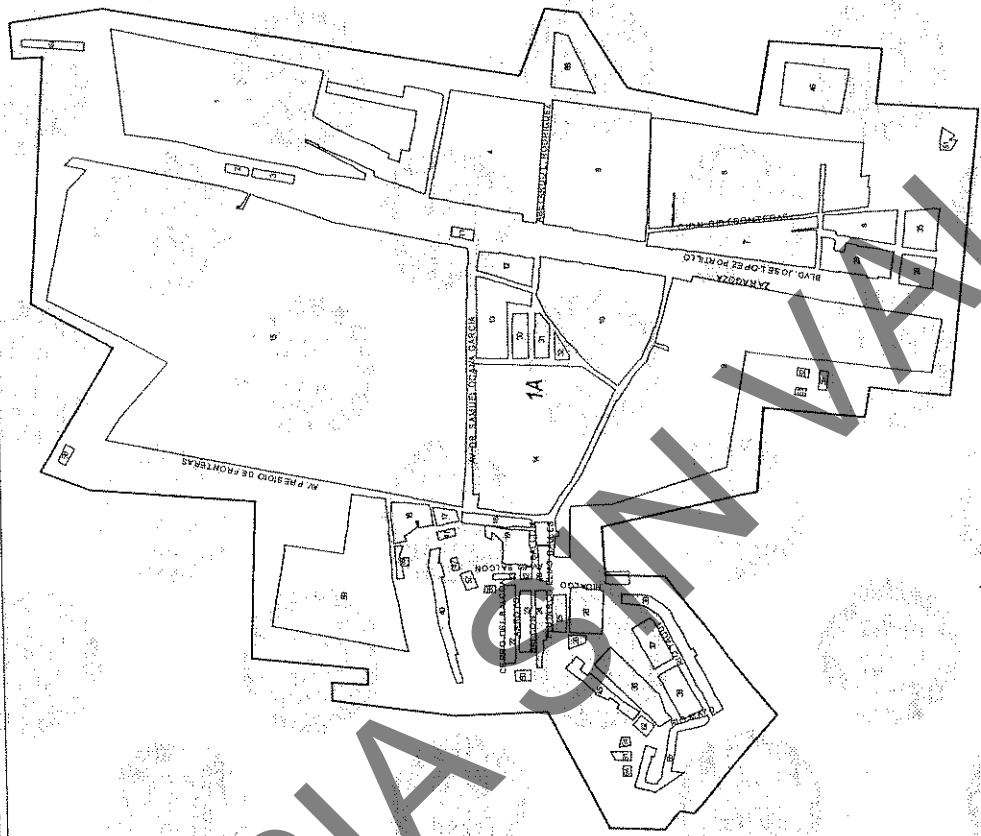


VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																
Cafidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, manera ó canchales			Ladrillo ó block con refuerzos vitajados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			
Estructura; Muros																
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó estibasto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			
Complementos; Azóleas	Cañón estético ó teja			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			
Aplazados	No hay			Mezcla de cal mol terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol			
Laminines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo ó cerámica ó de color			Azulejo ó color, escurado, marmol ó madera			
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó esmalte			
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó esmalte			
Instalaciones; Sanitaria	Faja éplica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmalada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmalada ó similar			Muebles de color, esmalte ó similar			
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, ventilador			
Acabados; Exteriores	Muro aparente ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, techarita ó similar			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel lapiz, madera ó similares			
Interiores	Muro aparente ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tejar			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel lapiz, madera ó similares			
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	
Valores Por M2 en pesos	1,778.35	1,511.02	978.09	2,469.93	2,098.15	1,358.46	3,719.43	3,161.52	2,045.69	5,404.80	4,584.08	2,972.64	7,273.81	6,188.49	4,017.86	
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.																
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 24 FECHA: 25 Ago 14					H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 127 FECHA: 04-Oct-2014					VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: HUACHINERA ESTADO DE SONORA AÑO 2014						
PRESIDENTE					DIP. PRESIDENTE					DIP. SECRETARIO						

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>						
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	43,264.91	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa ó río irregularmente aun dentro de distritos	21,632.46	
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	17,305.96	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	11,537.31	
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,163.25	
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,730.60	
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	865.30	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	432.65	
<b>TERRENOS FORESTALES</b>						
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	1,442.16	
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 24 FECHA: 25 Ago 14					H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 127 FECHA: 04-Oct-2014	VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: HUACHINERA ESTADO DE SONORA AÑO 2014
PRESIDENTE					DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 15.12



NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESPERAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON ESTIMADOS EN LA FECHA DE SU EMISIÓN Y PUEDEN SUJETARSE A CAMBIOS EN LA FECHA DE SU REVISIÓN EN EL PROCEDIMIENTO DE IMPUESTO.  
 3. LOS VALORES INDICADOS SON PARA LOS LOTES QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA 1A.  
 4. LOS VALORES INDICADOS SON PARA LOS LOTES QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA 1A.



H. AYUNTAMIENTO DE FRONTERAS  
 ACTA DE CABILDO NO. 19  
 FECHA: 19/12/2014  
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETOS NO. 197  
 FECHA: 01/01/2014  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA  
 POBLACION: FRONTERAS, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:8,000 - AÑO: 2014

COPIA

VALOR



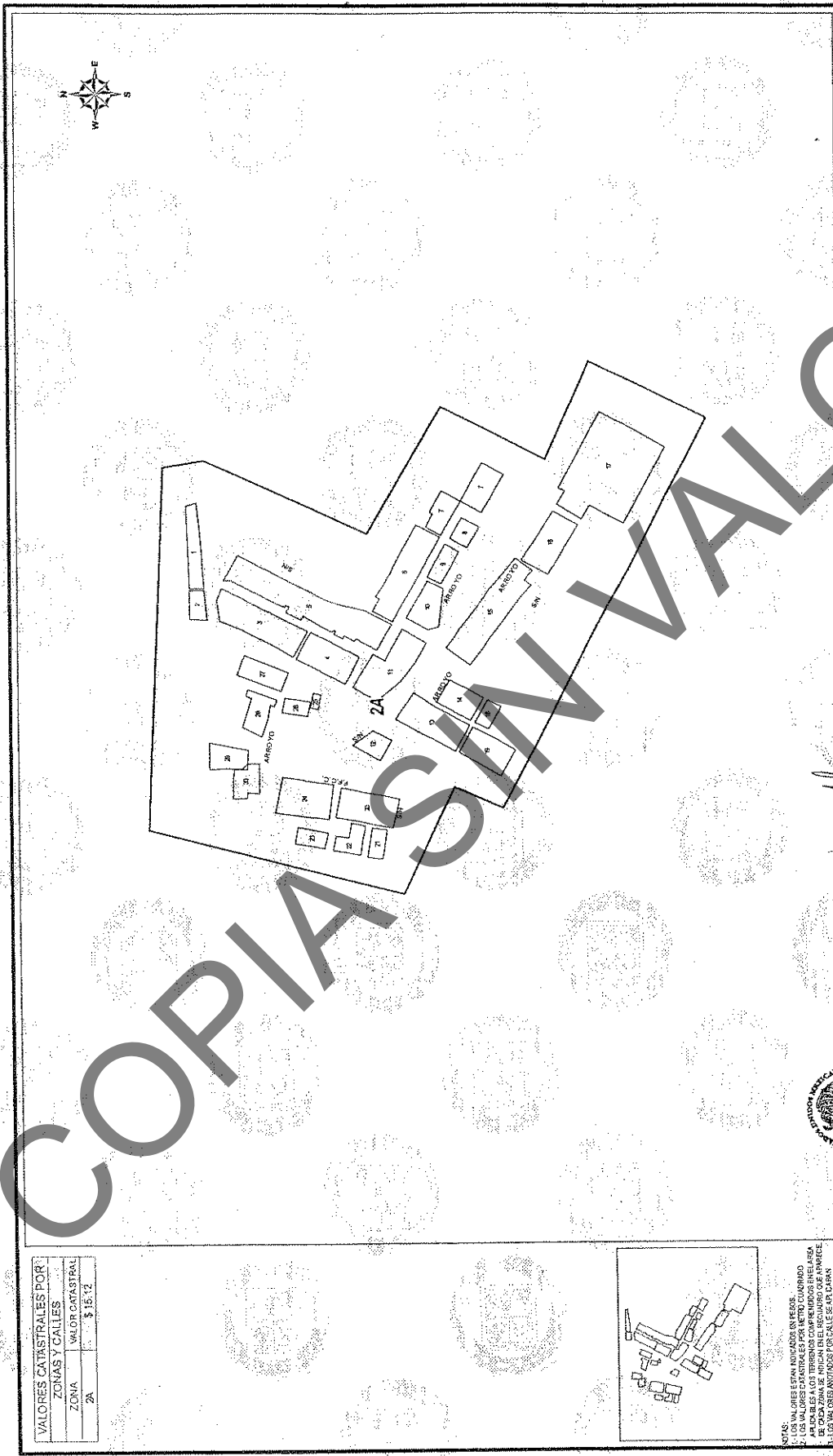


VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES.	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 15.12

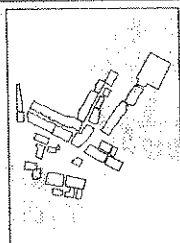


NOTAS:  
 1. VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE LAS CALLES Y TERRAZAS COMPENDIOS EN EL PRESENTE.  
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE DAN EN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FINES A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 19 FECHA: 19 de Diciembre del 2014 PRESIDENTE: <i>Fernando...</i> SINDICO: <i>[Signature]</i> SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 1011 FECHA: 01-01-2014 DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA POBLACION: ESQUEDA, REGION: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:14,000 AÑO 2014
---	---	--



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 15.12

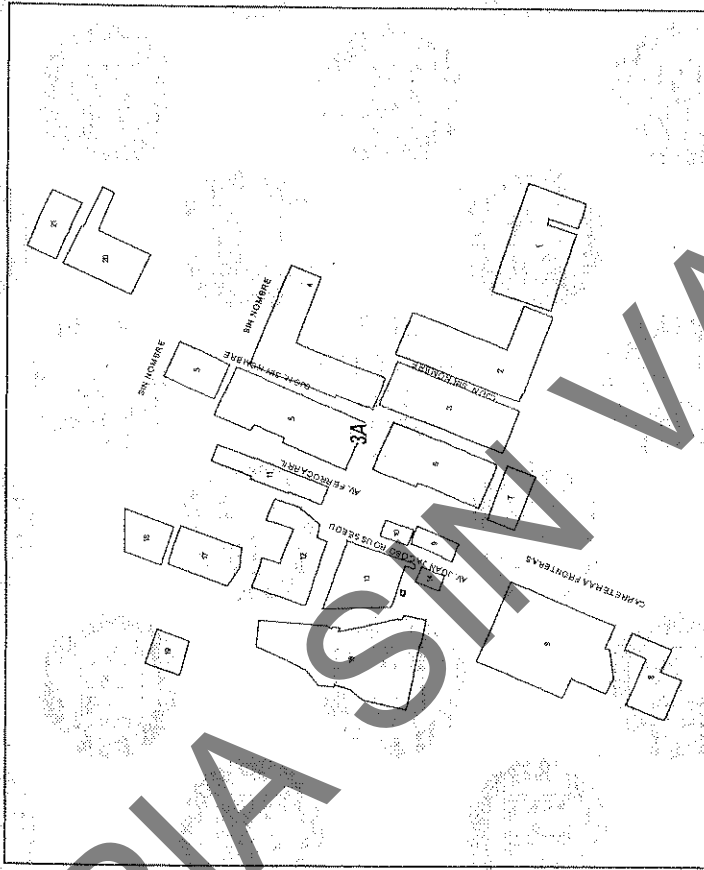


NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON CON VALORES DE REFERENCIA.  
 3.- LOS VALORES CATASTRALES SON CON VALORES DE REFERENCIA.  
 4.- LOS VALORES CATASTRALES SON CON VALORES DE REFERENCIA.  
 5.- LOS VALORES CATASTRALES SON CON VALORES DE REFERENCIA.

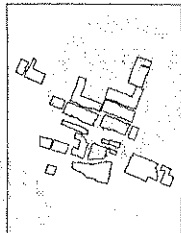
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 19 H. AYUNTAMIENTO DE TURICACHI, SONORA 20 de Diciembre de 2014 Presidente: <i>Fernando...</i> Secretario: <i>...</i> SINDICO: <i>...</i>		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 127 FECHA: 02/12/2014 DIP. PRESIDENTE: <i>...</i> DIP. SECRETARIO: <i>...</i>	
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA POBLACION: TURICACHI, REGION: 02 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014			







VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	\$ 15.12



NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 3. LAS ZONAS DE RIESGO EN EL REGISTRO DE PARCELES.  
 4. LOS VALORES INDICADOS POR CATEGORIA SE APLICARAN UNIFORMEMENTE A LOS PREDIOS CON PRESENTALES MISMOS.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA  
 POBLACION: CUÉ KILOMETRO 47. REGION: 03  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 112  
 FECHA: 20-11-2014  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 19  
 H. AYUNTAMIENTO 2014  
 FRONTERAS, SONORA  
 [Signature]  
 PRESIDENTE: [Signature]  
 SINDICO: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]





**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

ZONA	VALOR CATASTRAL
5A	\$ 15.72

NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTIMADOS PASARON A EFECTOS DE LOS VALORES CATASTRALES POR MEDIO DE LA LEY DE LOS VALORES CATASTRALES EN LA LEY DE LOS VALORES CATASTRALES DEL ESTADO DE SONORA.  
 2. LOS VALORES ANTERIORES DE CALLES Y CALZONES DE LOS DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRENTE A LAS MISMAS

<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. 19</p> <p>SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. 173</p> <p>DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>	<p>H. AYUNTAMIENTO DE FRONTERAS SONORA</p> <p>2014-12-22</p> <p>SINDICO: <i>[Signature]</i></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA</p> <p>POBLACION: CUQUIRACHIC, REGION: 05</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 1:8,000 AÑO 2014</p>
--	---	---	--

COPIA SIN VALOR



**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

ZONA	VALOR CATASTRAL
6A	\$ 15.12

**NOTAS:**

1. LOS VALORES ESTAN EN MONEDAS Nacionales.

2. PARA LAS ZONAS DE TERRENO SIN VALOR CATASTRAL, SE ASIGNA EL VALOR CATASTRAL EN LA BASE DE DATOS DE LA ZONA EN EL MOMENTO DE PARARSE EL PRECIO A LOS PRECIOS DE LA ZONA EN EL MOMENTO.

H. AYUNTAMIENTO DE FRONTERAS, SONORA

ACTA DE CABILDO NO. 19

SECRETARIO: *[Firma]*

SINDICO: *[Firma]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 1172

DIP. PRESIDENTE: *[Firma]*

DIP. SECRETARIO: *[Firma]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA

POBLACION: CUÉ MEZA DE LA BALDEZA, REGION: 06

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014

FECHA: 09 oct 2014





VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó bloq. con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó bloq. con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó arbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, losa de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos; Azoteas	Cantón asfáltico ó teja			Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Duchillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica; fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachales ó similar			Pintura de buena calidad, pautas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	408.89	378.60	227.16	1,135.81	1,022.23	628.48	1,514.41	1,362.97	832.93	1,817.29	1,635.66	999.51	2,423.06	2,180.75	1,332.68
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que corresponde su valor por M2.															
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones y valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.															
H. AYUNTAMIENTO DE FRONTERAS, SONORA ACTA DE CABILDO No. 178 FECHA: 15/12/2014			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 127 FECHA: 09/01/2014			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: FRONTERAS ESTADO DE SONORA AÑO 2014									
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO										

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
Riego por gravedad	1ra	1ra	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	45,432.36
	2da	1ra	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	22,716.18
Riego por bombeo	1ra	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	18,172.94
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	12,115.29
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,271.62
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra	Agost	2/1	Praderas naturales	1,817.29
	2da	Agost	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	908.65
	3ra	Agost	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	454.32
H. AYUNTAMIENTO DE FRONTERAS, SONORA ACTA DE CABILDO No. 178 FECHA: 15/12/2014		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 127 FECHA: 09/01/2014		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: FRONTERAS ESTADO DE SONORA AÑO 2014	
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO





**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 158.35
1B	\$ 126.67
1C	\$ 85.00
1D	\$ 79.17
1E	\$ 31.06

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA  
 POBLACION: SAHUARIPA, REGION: 01  
 ESTADO: DE SONORA  
 ESCALA: 1:7,000 AÑO 2014

**COPIA SAHUARIPA**

ACTA DE CABILDOS  
 H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA  
 H. AYUNTAMIENTO DE SONORA  
 SINDICATURA

SECRETARÍA MUNICIPAL  
 SECRETARÍA DE SONORA

CONGRESO DEL ESTADO  
 DEPARTAMENTO DE SAHUARIPA  
 DECRETADO EN LA SESION 1270  
 FECHA: 05-Oct-2014

DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

ARTICULO 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON PARA UN METRO CUADRO DE AREA.  
 3.- LOS VALORES CATASTRALES SE INSCRIBEN EN EL REGISTRO DE FIANDE.  
 4.- LOS VALORES CATASTRALES SE INSCRIBEN EN EL REGISTRO DE FIANDE.  
 5.- LOS VALORES CATASTRALES SE INSCRIBEN EN EL REGISTRO DE FIANDE.



**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 158.35
1B	\$ 126.67
1C	\$ 95.00
1D	\$ 79.17
1E	\$ 31.66

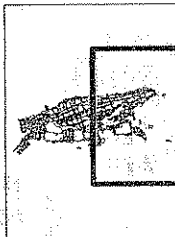
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA  
 POBLACION: SAHUARIPA, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:7,000      AÑO 2014

**H. AYUNTAMIENTO**  
 H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA  
 ACTA DE SESION NO. 127  
 SINDICATURA  
 H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA  
 ESTADO DE SONORA  
 PRESIDENCIA MUNICIPAL

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DECRETADO EN SESION NO. 127  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

FECHA: 09 Oct 2014

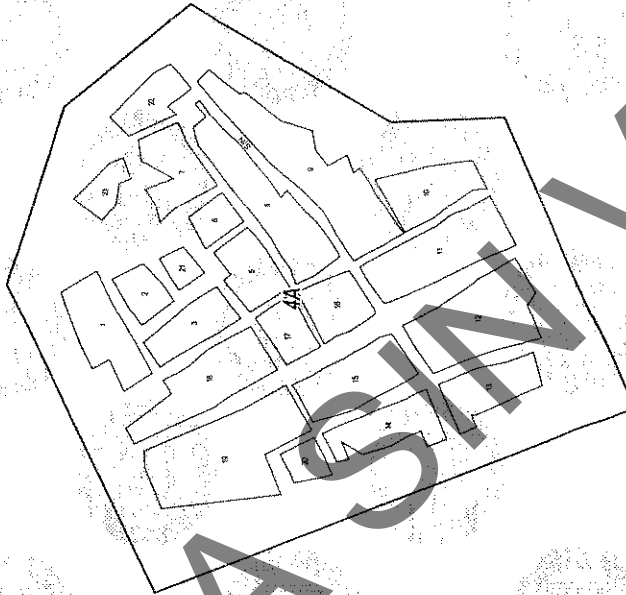
NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESUMEN DE AREA.  
 3.- LOS VALORES UNITARIOS POR VALLE SE AJUSTAN DE ACUERDO A LOS PRECIOS CON LOS QUE SE VENDEN.



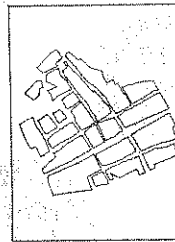








VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
4A	\$ 15.83



NOTA:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS MEXICANOS.  
 2.- LOS VALORES SE ASIGNAN EN LA CATEGORIA DE VALORES CATASTRALES PARA LA ZONA 4A DE LA ZONA 4 DE LA CIUDAD DE SONORA EN EL CUADRO DE APRESES.  
 3.- LOS VALORES SE ASIGNAN DE ACUERDO A LA TABLA DE VALORES CATASTRALES PARA LA ZONA 4A DE LA CIUDAD DE SONORA EN EL CUADRO DE APRESES.  
 DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO  
 SONORA, N. L.

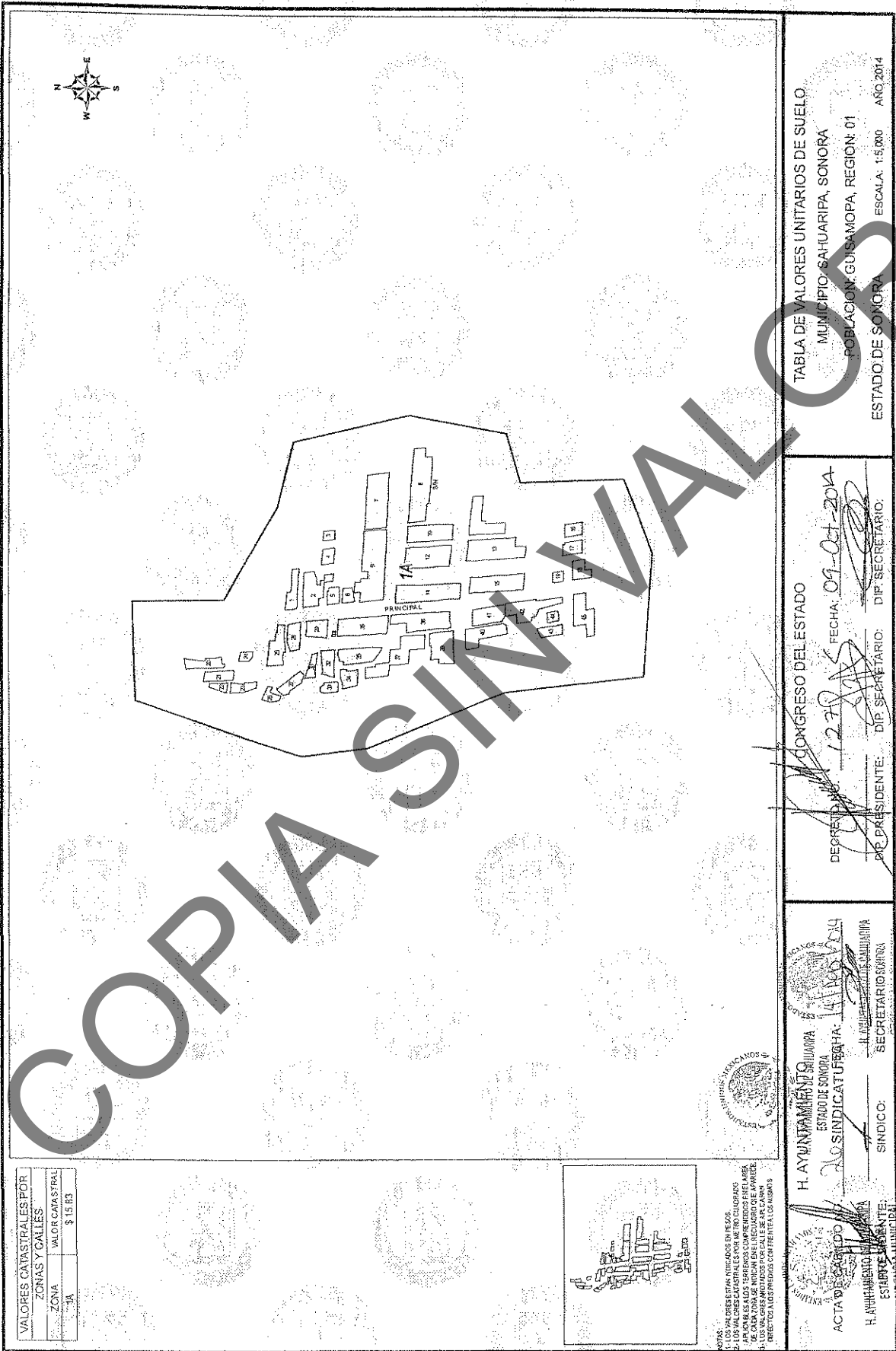
H. AYUNTAMIENTO DE SAHUAHUAPPA  
 MUNICIPIO DE SAHUAHUAPPA  
 ESTADO DE SONORA  
 SIMPLICATURA  
 SINDICO: SECRETARIO:  
 H. AYUNTAMIENTO DE SAHUAHUAPPA  
 MUNICIPIO DE SAHUAHUAPPA  
 ESTADO DE SONORA  
 SIMPLICATURA  
 SINDICO: SECRETARIO:

CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO 127  
 FECHA: 07-OCT-2014  
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO:  
 DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

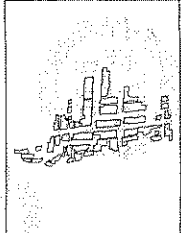
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: SAHUAHUAPPA, SONORA  
 POBLACION: LA MESITA, REGION: 04  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO 2014

COPIA SIN VALOR





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 15.83



NOTA: LOS VALORES ESTAN ANEXADOS EN PESOS  
 1.- A LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 2.- A LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 A LOS VALORES CATASTRALES POR CALLE SE ANEXAN  
 DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS NUMEROS

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA  
 POBLACION: GUISAMOPA, REGION: 01  
 ESTADO: DE SONORA  
 ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2014

CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETADO EN: 1270/15  
 FECHA: 09-05-2014  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA  
 ESTADO DE SONORA  
 SINDICATO DE SAHUARIPA  
 SECRETARIO MUNICIPAL  
 SINDICO: [Signature]  
 ACTA DE CABILDOS  
 H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA  
 ESTABLECIMIENTO MUNICIPAL





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$15.63

NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON COMPARTIMIENTOS EN LA AREA DE LA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO DE APORTE.  
 3. LOS VALORES INDICADOS SON PARA LAS ZONAS Y CALLES.  
 4. LOS VALORES INDICADOS SON PARA LAS ZONAS Y CALLES.

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

DECRETO NÚMERO 127      FECHA: 09-Oct-2014

DIP. PRESIDENTE:      DIP. SECRETARIO:      DIP. SECRETARIO:

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
ESTADO DE SONORA

**SINDICATU QUECHA**

SECRETARÍA MUNICIPAL

SINDICO:

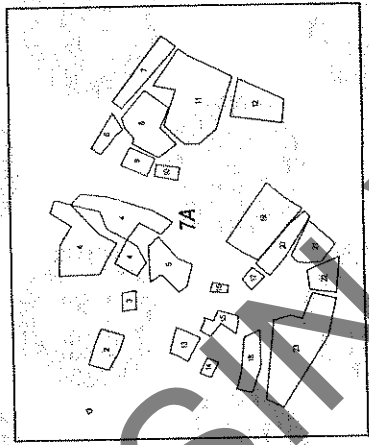
ACTUADO POR:

ESTADO DE SONORA

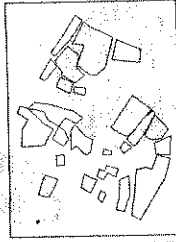
PRESIDENCIA MUNICIPAL

COPIA SIN VALOR





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
7A	\$ 15.83



NOTA:  
 1. LOS VALORES ESTIMADOS INDICADOS EN ESTOS VALORES CATASTRALES SON PARA UNO CUADRADO DE CADA ESQA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE EN LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES Y CALAN DIRECTOS A LAS ZONAS Y CALLES. LO INDICA.

ACTA DE EJECUCION DEL  
 H. AYUNTAMIENTO DE SAHUIARIPA  
 SINDICATURA  
 FECHA: 14 DE OCTUBRE DE 2014  
 SECRETARIO MUNICIPAL  
 PRE SINDICATURA  
 PRESIDENTE:

H. AYUNTAMIENTO DE SAHUIARIPA  
 SINDICATURA  
 FECHA: 14 DE OCTUBRE DE 2014  
 SECRETARIO MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETADO EN LA CIUDAD DE MEXICO  
 FECHA: 02 DE OCTUBRE DE 2014  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

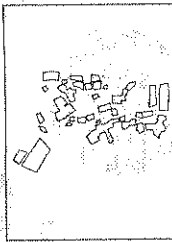
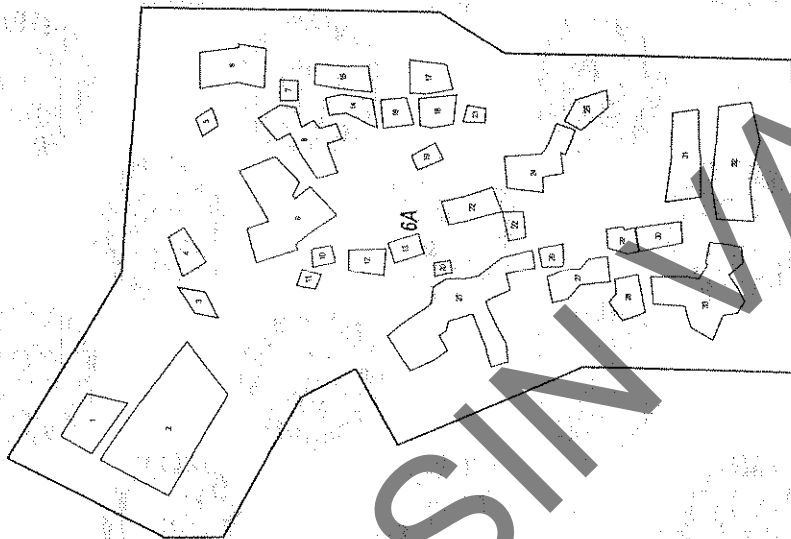
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: SAHUIARIPA, SONORA  
 POBLACION: CUE LA IGLESIA, REGION: 07  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5.000 AÑO 2014







VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
6A	\$ 15.83



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3.- ACORDA CON LOS INSTRUMENTOS DE VALORES CATASTRALES.  
 4.- LOS VALORES ANOTADOS EN CALLES SE VAN CLASIFICANDO DIRECTOS A LOS PRECIOS POR METRO CUADRADO.


H. AYUNTAMIENTO  
 ESTADO DE SONORA  
 SINDICATURA  
 FECHA: 14 DE OCTUBRE DE 2014  
 SECRETARÍA MUNICIPAL  
 H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MATAJUCHE  
 ESTADO DE SONORA  
 PRESIDENCIA MUNICIPAL

CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETADO EN LA SESION 127  
 FECHA: 07 OCT 2014  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA  
 POBLACION: CUE MATARACHI, REGION: 06  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014

COPIA SIN VALOR



	<p>VALOR \$ 15.83</p> <p>POBLACION TRIGO DE CORODEPE, REG. 5</p>	<p>ACTA DE CONSTITUCION ESTADO DE SONORA PRESIDENCIA MUNICIPAL</p> <p>H. AYUNTAMIENTO DE TRIGO DE CORODEPE SINDICATO MUNICIPAL</p> <p>SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p>	<p>DECRETO NÚMERO 1270 FECHA: 09-Oct-2014</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA POBLACION: VARIOS, REGION: ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:50,000 AÑO 2014</p>
---	--	--	--	---

COPIA SIN VALOR



NOTAS:  
1. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE CUADRO SON PARA EL TERRENO COMPRENDIDO EN EL AREA DE LA CALLE QUE SE INDICA EN EL DISEÑO.  
2. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE CUADRO SON PARA EL TERRENO QUE SE INDICA EN EL DISEÑO.

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO**

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, maderá ó carpintero	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
Estructura; Muros					
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto;	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizado, loseta de barro ó concreto	Viguetas y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
<b>Complementos:</b>					
Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cerámico pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vitri	Madera, mármol
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó maderá
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medanos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
<b>Instalaciones:</b>					
Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
<b>Acabados:</b>					
Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de aguijo, piedra
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó similares	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó similares

Estados de conservación	R			C			E			M			S		
	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	444.67	411.73	247.04	1,235.20	1,111.68	683.48	1,846.94	1,482.24	905.82	1,976.33	1,778.69	1,066.98	2,635.10	2,371.59	1,449.31

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que corresponde su valor por M2

Nota: Los valores buenos con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán validados especialmente.

AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDÓ NO. 111 ESTADILLO MUNICIPAL SINDICATURA AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA ESTADILLO MUNICIPAL PRESIDENTE MUNICIPAL INDICO	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 127 FECHA: 09-OCT-2014 MUNICIPIO: SAHUARIPA ESTADO DE SONORA AÑO 2014
--	---

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION**

**Industrial-Minero**

Calidades	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
<b>Elementos característicos:</b>			
Estructura; Muros	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado, edificios a base de muros y cubierta de multipanel soportado por estructura de acero a base de perfiles MCN-TEN	Estructura de acero con fachadas laterales y cubierta a base de lamina acanalada metálica, muros de block de concreto recubiertos con fachaleta, antiacido ó similar
Columnas	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
Techos y Entrepisos	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros losa de concreto armado, entrepisos y losas de techo a base de losacero con acabado loseta de cerámica
<b>Complementos:</b>			
Azoteas	Lamina galvanizada ó asbesto	Estructura de acero lamina pintó	Estructura de acero lamina pintó
Aplanados	Mezcla mal terminados ó sin aplanar	Mezcla ó yeso	Texturizado, acabado con lozetas
Pisos	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto
Lambrines	Mezcla mal terminados ó sin aplanar	Cemento Pulido	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto
Ventanería	Madera ó fierro perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado
Puertas	Sencillos de madera	Madera de mediana calidad ó fierro de tipo económico	De madera de buena calidad, entabladas ó similar
<b>Instalaciones:</b>			
Sanitaria	Muebles de tipo económico	Muebles de mediana calidad	Miebles accesorios y conexiones de buena calidad
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Con placas de tipo económico tubería de fierro galvanizado	Oculto con iluminación profusa, tubería recubierta con PVC antiacido
Diversos	Ventiladores	Enfriador por medio de agua	Aire acondicionado con ductos
<b>Acabados:</b>			
Exteriores	Pintura de tipo económico ó sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, recubrimientos especiales en áreas anticorrosivas
Interiores	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones tablaroca c/itril, panel decorativo

Estados de conservación	E			M			S		
	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	3416.57	2918.51	1297.11	5425.63	4605.45	2075.04	8646.85	7350.60	3918.66

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Los valores buenos con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán validados especialmente.

AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDÓ NO. 111 ESTADILLO MUNICIPAL SINDICATURA AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA ESTADILLO MUNICIPAL PRESIDENTE MUNICIPAL	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 127 FECHA: 09-OCT-2014 MUNICIPIO: SAHUARIPA ESTADO DE SONORA AÑO 2014
---	---



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN																					
Calidades	Antiguo						Industrial														
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Comente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)					
<b>Elementos característicos:</b>	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado					
<b>Estructuras:</b>							Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro					
<b>Columnas:</b>																					
<b>Techos y Entrepisos:</b>	Vigas de madera y encostrado		Vigas de madera, encostrado ó encostrado		Encostrado sobre vigas de fierro ó sobre vigas de madera abundante		Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros					
<b>Complementos; Azoteas:</b>	Aplanado con mezcla, teja		Terrado y aplanado con mezcla ó teja		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural					
<b>Aplanados:</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos					Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso					
<b>Pisos:</b>	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, losas asfálticas, pisos de cemento con acabado especial ó similares					
<b>Lambrines:</b>	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto								Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico					
<b>Ventanería:</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado					Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos								
<b>Puertas:</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar					Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio					
<b>Instalaciones; Sanitaria:</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar		No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad					
<b>Eléctrica:</b>	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con terminación profusa					
<b>Diversos:</b>																Dioses de aire					
<b>Acabados; Exteriores:</b>	Pintura de la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos yesos barnizados					
<b>Interiores:</b>	Pintura de la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados					
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo			
<b>Valores Por M2 en Unidades</b>	823.47	741.32	482.91	1,192.85	1,057.57	634.07	1,317.55	1,165.80	724.65	154.69	148.22	90.58	494.08	444.57	271.74	1,399.50	1,258.81	774.06	2,365.71	2,075.14	1,268.14

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA  
ACTA DE CABILDOS DE SAHUARIPA  
ESTADO DE SONORA  
PRESIDENCIA PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO  
DECRETO N.º 727  
FECHA: 09-OCT-2014

MUNICIPIO: SAHUARIPA  
ESTADO DE SONORA  
AÑO 2014

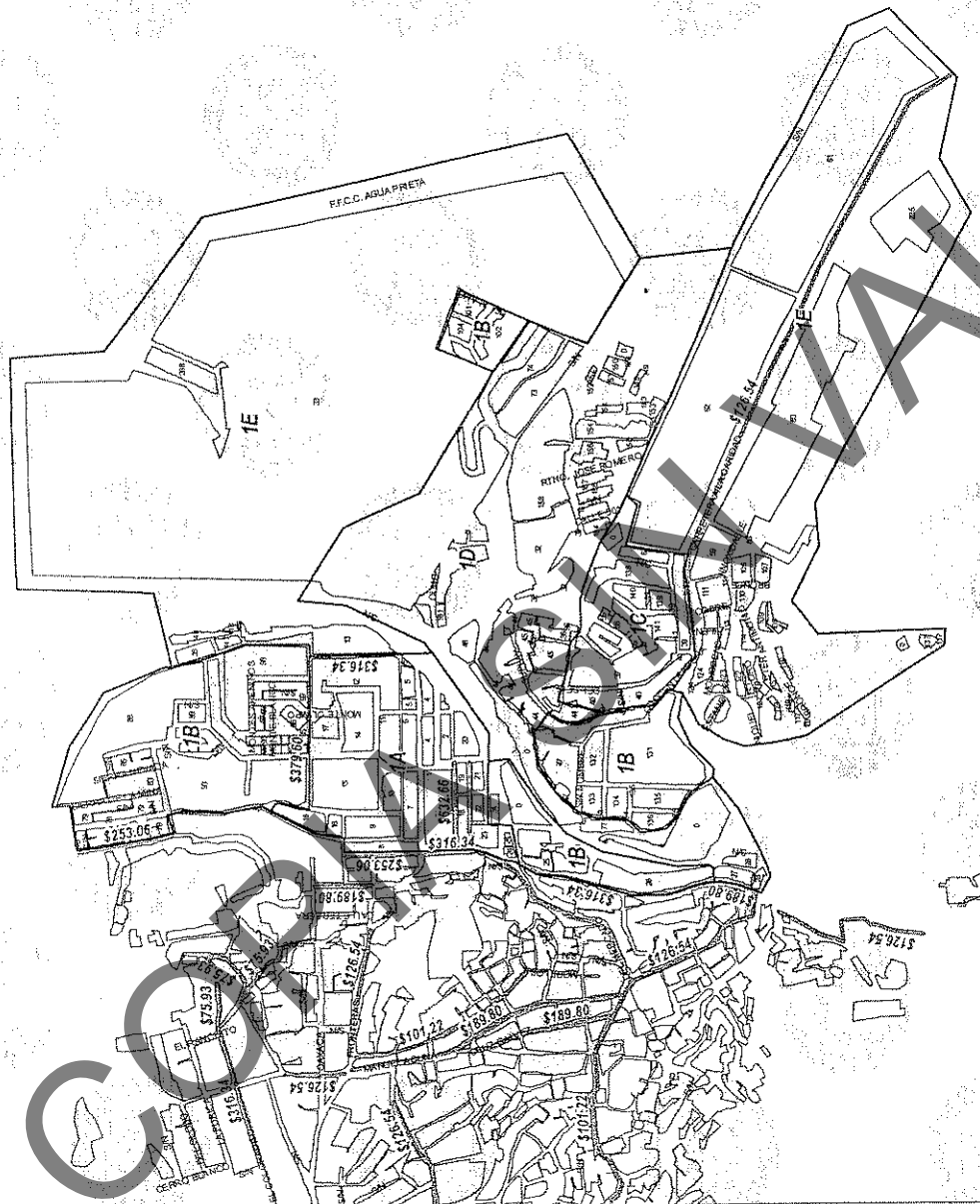
TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL	
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>						
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	49,408.15	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa ó río irregularmente aun dentro de distritos	24,704.07	
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	19,763.26	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	13,175.51	
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,470.41	
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>						
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	1,976.33	
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	988.16	
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	494.08	
<b>TERRENOS INDUSTRIAL:</b>						
Industrial-Minero	1ra.	I.M	5/1	Que fueron mejorados para industria minera con derecho a agua de presa regularmente	39,220.00	
	2da.	I.M	5/2	Que fueron mejorados para industria minera	19,609.99	
	3ra.	I.M	5/3	praderas naturales para uso minero	15,688.00	
<b>TERRENOS CINEGETICOS</b>						
Cinegetico	Única	Cinegetico	8/1	Zona semidesértica cenil, con bajios y atroyos e instalaciones rusticas de abrevadero	815.77	

H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA  
ACTA DE CABILDOS DE SAHUARIPA  
ESTADO DE SONORA  
PRESIDENCIA PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

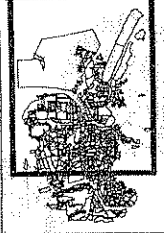
H. CONGRESO DEL ESTADO  
DECRETO N.º 727  
FECHA: 09-OCT-2014

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha  
MUNICIPIO: SAHUARIPA  
ESTADO DE SONORA  
AÑO 2014





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
IA	\$ 632.66
IB	\$ 316.34
IC	\$ 188.80
ID	\$ 107.22
IE	\$ 90.91



NOTA: LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 SI LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 APLICADOS A LOS TERREOS COMPROMISADOS EN EL AREA  
 DE ESTUDIO SON MENORES QUE LOS VALORES DE LOS  
 DIRECTOS ADQUIRIDOS CON FRECUENCIA LOS MISMOS

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: NACOCHARI DE GARCIA, SONORA  
 POBLACION: NACOCHARI, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2014

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETADO EN FECHA: 07-OCT-2014  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDOS NO. 28/Agosto/2014  
 SECRETARIO: [Signature]  
 PRESIDENTE: [Signature]



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 316.34
2B	\$ 189.80
2C	\$ 101.22
2D	\$ 75.93
2E	\$ 03.26
2F	\$ 30.61

**ACTA DE CABILDINO** 30 de Noviembre de 2014

H. AYUNTAMIENTO DE NACO

SECRETARIO: \_\_\_\_\_

PRÉSIDENTE: \_\_\_\_\_

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO: \_\_\_\_\_

FECHA: 09-10-2014

DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_

DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

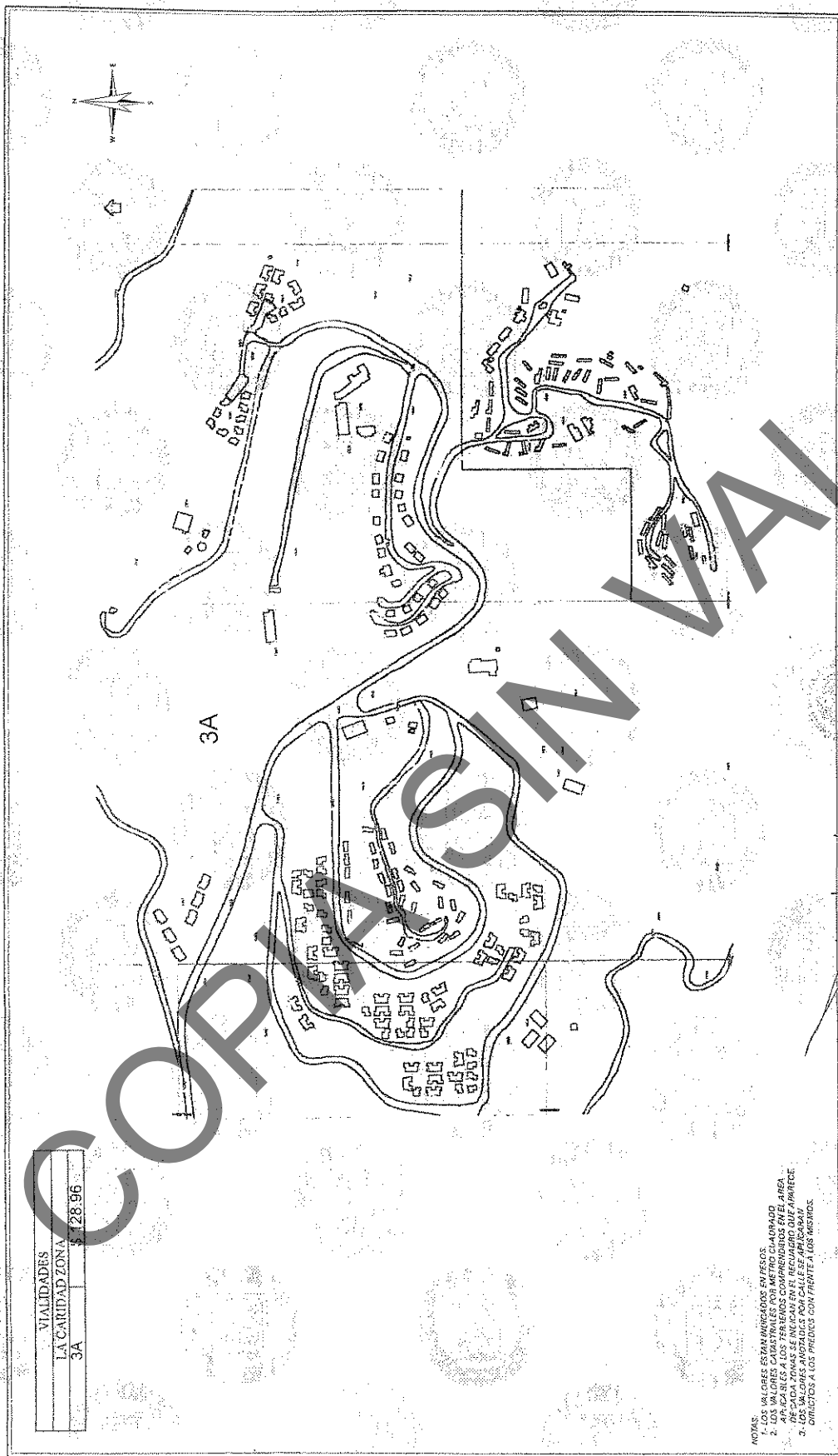
ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:9,000

AÑO: 2014

COPIA

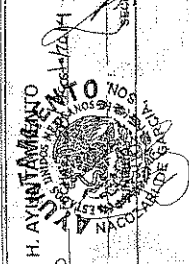
VALOR



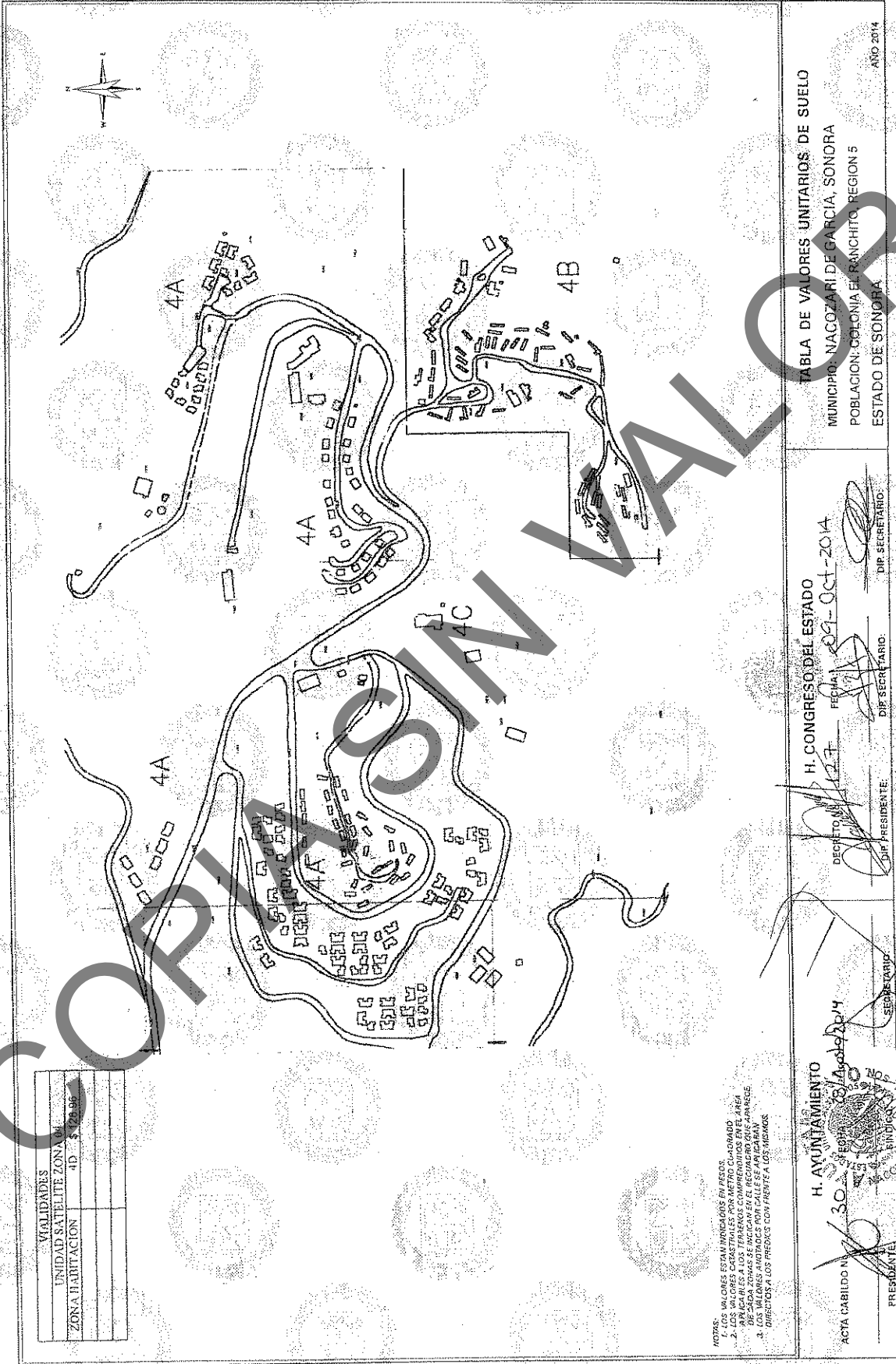
VIALIDADES	
LA CARIDAD ZONA	\$ 28.96
3A	

NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN DOLARES.  
 3.- PARA CALLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CALCA ZONAS SE INDIKAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.  
 4.- LOS VALORES ANDRADOY POR CALCA Y LOS ANDRADOY DIRIGIDOS A LOS PRECIOS SON FIANTE A LOS ANDRADOY.

ACTA CARILDO IN 30	H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
PRESIDENTE	SECRETARIO	DECRETO NÚMERO	MUNICIPIO: NACOZARI DE GARCIA, SONORA
		FECHA	POBLACION: COLONIA LA CARIDAD, REGION 3
		DIP. SECRETARIO	ESTADO DE SONORA
			AÑO 2014







VALIADARES	
UNIDAD SATELITE ZONA 4A	
ZONA PARTACION	4D \$ 78.96

NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LAS LINEAS DE PUNTEO INDICAN LOS LINDEROS COMPARTIMENTOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INCLUYEN EN EL RECINTRO DEL ANEJO.  
 3. LOS VALORES ANTERIORES SON PUESTOS A LOS MISMOS.  
 DIRECTORIA LOS PRECIOS CON JUSTIA A LOS MISMOS.

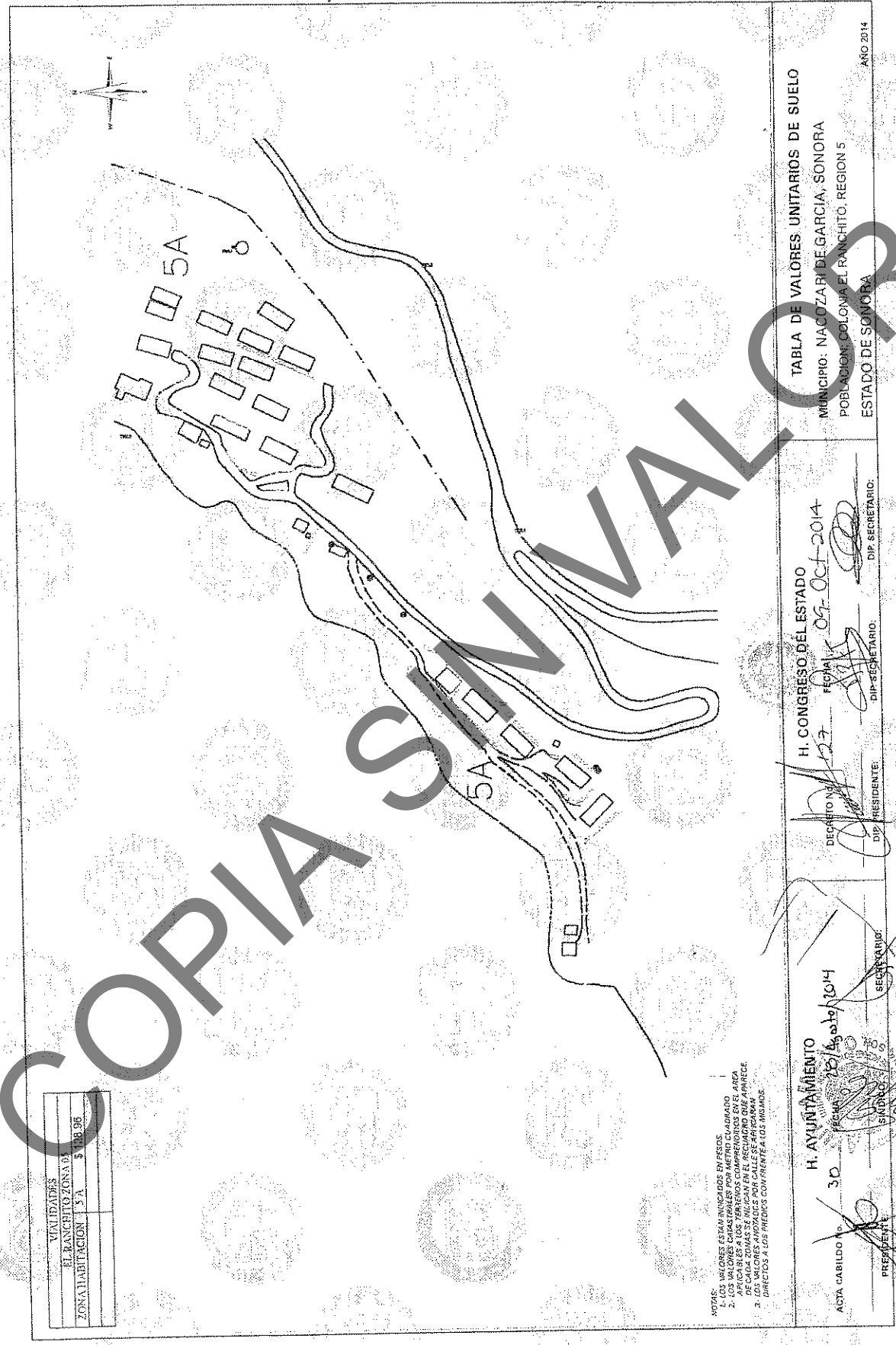
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: NACOZARI DE GARCIA, SONORA  
 POBLACION: COLONIA EL RANCHITO REGION 5  
 ESTADO DE SONORA  
 AÑO 2014

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO N.º 127  
 FECHA: 09-OCT-2014  
 DIR. SECRETARIO:  
 DIR. SECRETARIO:

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA CABILDO N.º 30  
 30 de octubre de 2014  
 SECRETARIO  
 PRESIDENTE



<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">VIALIDADES</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">UNIDAD SATELITE ZONA 04</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">ZONA HABITACION 4D - \$ 128.96</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"> </td> </tr> </table>	VIALIDADES	UNIDAD SATELITE ZONA 04	ZONA HABITACION 4D - \$ 128.96				<p style="text-align: center;"><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p style="text-align: center;">MUNICIPIO: NACOZA RIDE GARCIA, SONORA POBLACION: COLONIA SATELITE, REGION 3 ESTADO DE SONORA</p> <p style="text-align: right;">AÑO 2014</p>
VIALIDADES							
UNIDAD SATELITE ZONA 04							
ZONA HABITACION 4D - \$ 128.96							
<p><b>NOTAS:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS</li> <li>2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO</li> <li>3- APlicas A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDIKAN EN EL ANEXO</li> <li>4- DIRIGIDOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MURMOS.</li> </ol>	<p style="text-align: center;"><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p style="text-align: center;">ACTA CABILDO No. 30</p> <p style="text-align: center;">PRESIDENTE</p>	<p style="text-align: center;"><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p style="text-align: center;">PERIODO 127 FEB 01 - OCT 2014</p> <p style="text-align: center;">DIP. SECRETARIO</p>					



VIVIENDAS	
EL RANCHO ZONA D	3 198.96
ZONA HABITACION 5 A	

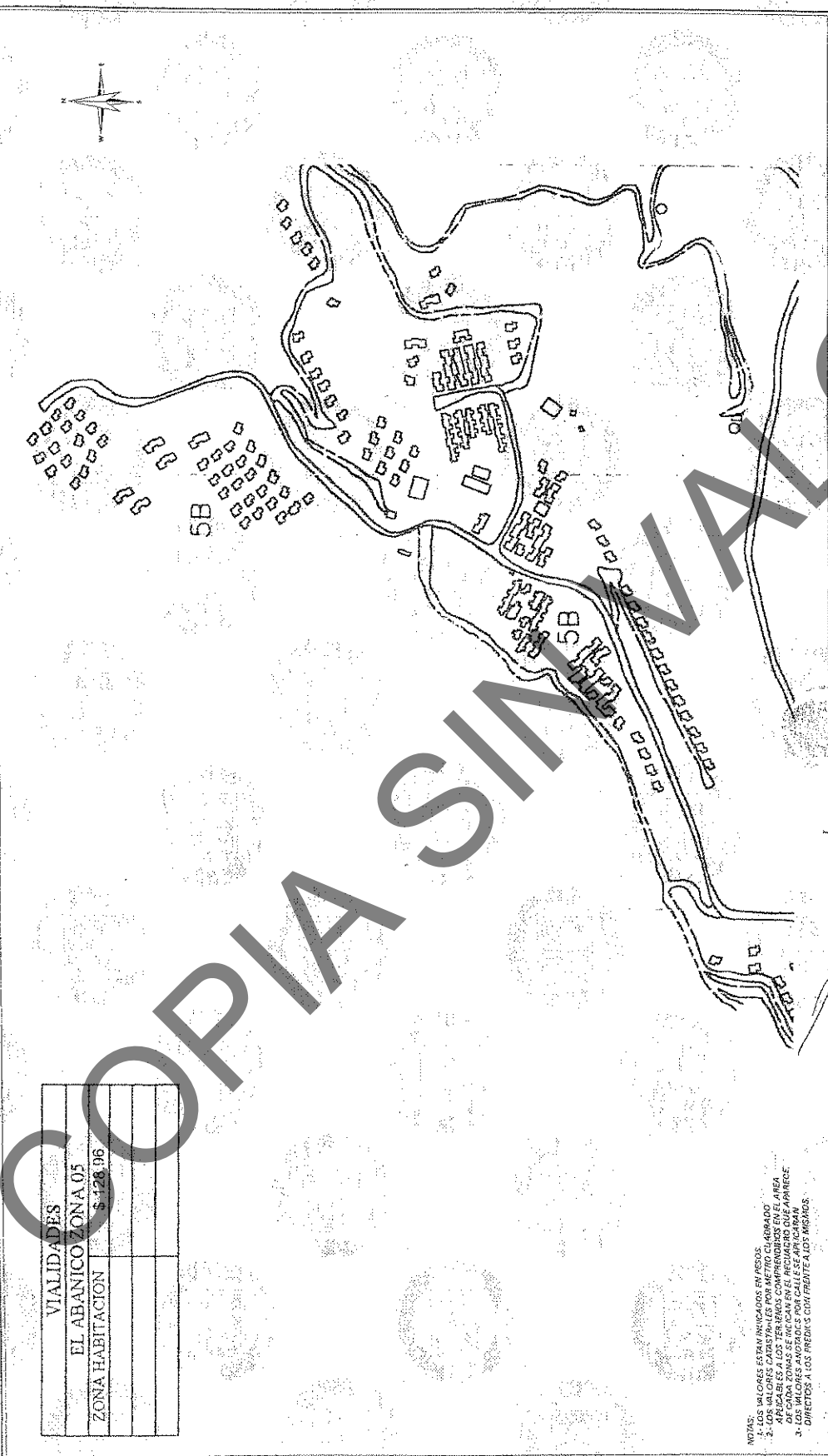
NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS EN EL REGIMEN QUE APARECE.  
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA CABILDO No. 30 FECHA 26/ Agosto 2014  
 PRESIDENTE: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO No. 27 FECHA 09-Oct-2014  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: NACOZARI DE GARCIA, SONORA  
 POBLACION: COLONIA EL RANCHITO, REGION 5  
 ESTADO DE SONORA  
 AÑO 2014



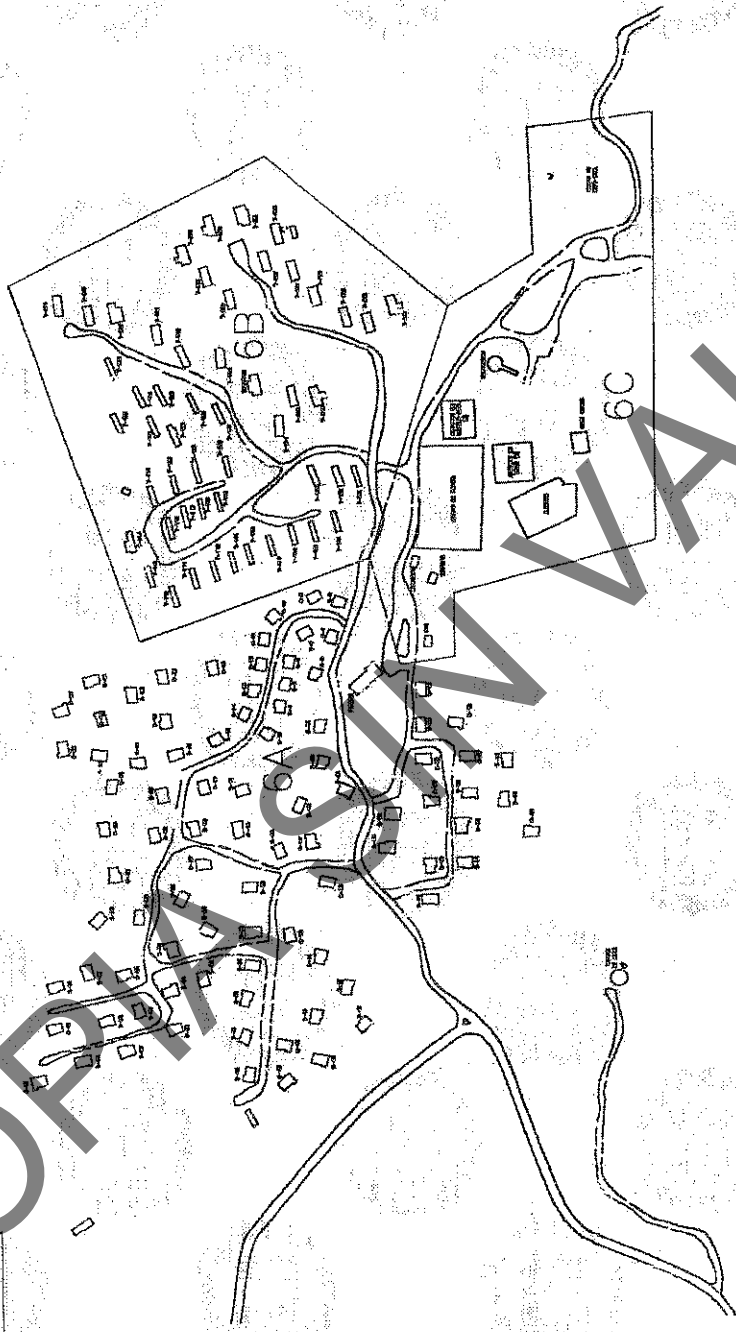


VIALIDADES	
EL ABANICO ZONA 05	
ZONA HABITACION	\$ 428.96

NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CARSTRALES POR METRO CUADRADO APLICAN EN LOS TERRENOS CON EL MEDIDERO QUE APARECE.  
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: MACÓZARI DE GARCIA, SONORA POBLACION: COLONIA EL ABANICO, REGION 4 ESTADO DE SONORA AÑO 2014	
H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO N.º 30 FECHA: 15/12/2014 SECRETARIO: [Signature]	H. CONGRESO DEL ESTADO SECRETO N.º 127 FECHA: 09-Oct-2014 DIP. SECRETARIO: [Signature]

COPIA SIN VALOR



VIALIDADES	
EL GLOBO ZONA 06	
ZONA HABITACIONAL 6A	\$ 193.84
ZONA DE TRAYUEOS 6B	\$ 322.49
ZONA DE AREAS DEPORTIVAS 6C	\$ 128.96

NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN DOLARES.  
 3.- LOS VALORES SE INICIAN EN EL RECUADRO QUE APARECE DE CADA ZONA SE INICIA EN EL RECUADRO QUE APARECE.  
 4.- LOS VALORES ANDRÓIDES SON EN LOS CASOS DE DIRECCIONES A LOS MISMAS.

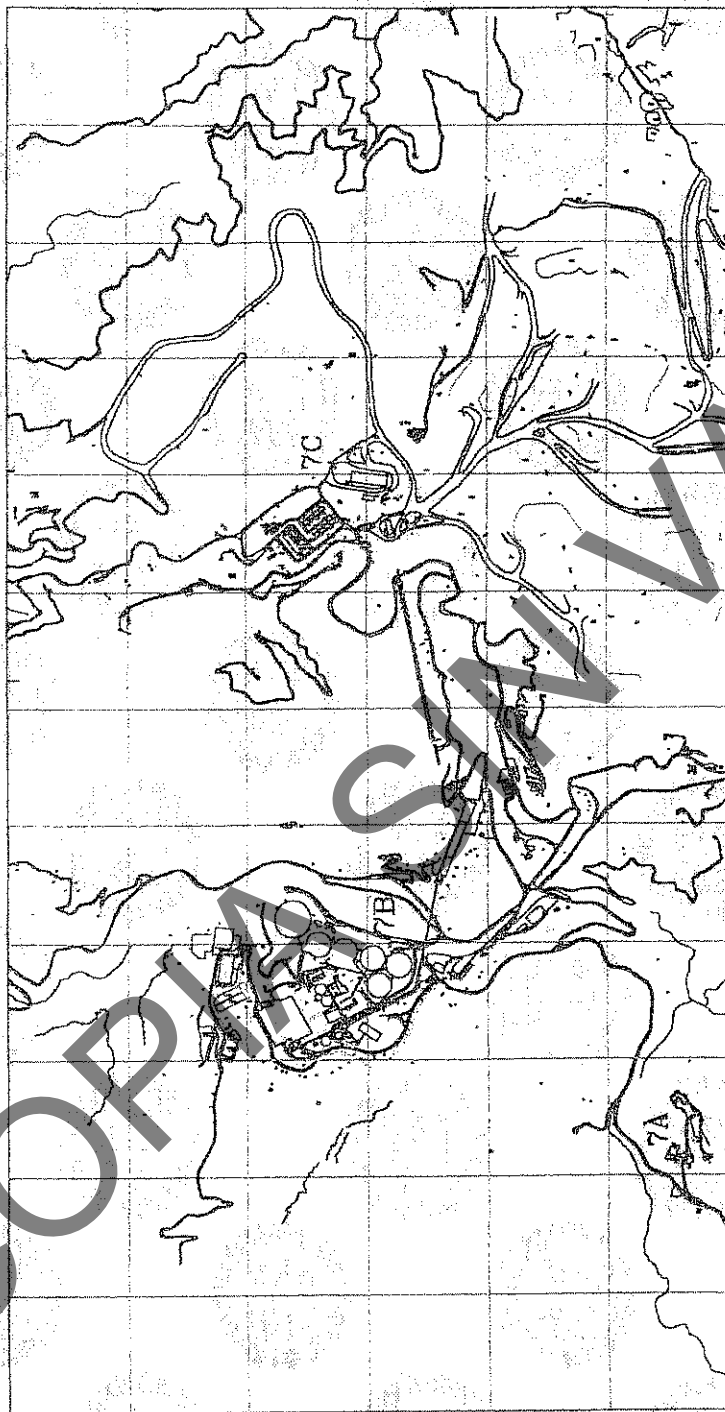
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: NACOZARI DE GARCIA, SONORA  
 POBLACION-COLONIA: EL GLOBO, REGION 9  
 ESTADO DE SONORA  
 AÑO 2014

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 RECIBIDO N.º 127  
 FECHA: 2014-10-27  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA CABILDO N.º 30  
 FECHA: 2014-12-14  
 PRESIDENTE: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]



VALIDADES	
MINA CONCENTRADORA ZONA U7	
OFICINAS CERRO BLANCO	7 A \$ 366.00 \$ 488.50
MINA CONCENTRADORA	7 B \$ 378.00 \$ 606.13
PLANTA ESDE	7C \$ 370.00 \$ 606.43



NOTAS:  
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2- LOS VALORES CONSTAN EN LOS COMPROBANTES EN LA AREA DE CADA ZONA SE INCLUIAN EN EL RECLAMADO QUE APARECE DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS MINEROS.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: NACOZARI DE GARCIA, SONORA  
 POBLACION: MINA CONCENTRADORA Y PLANTA ESDE REGION 7  
 ESTADO DE SONORA  
 AÑO 2014

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 127

FECHA: 09-Oct-2014

ACTA CABILDO No. 30  
 H. AYUNTAMIENTO  
 MUNICIPIO DE NACOZARI DE GARCIA  
 SONORA  
 15 de Agosto 2014  
 SECRETARÍA

SECRETARÍA

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

AÑO 2014



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidades	Antiguo						Industrial								
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Comerte)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mstos		Adobe, piedra, ladrillo ó mstos		Adobe, piedra, ladrillo ó mstos		Adobe, ladrillo, mstos ó sin ellos		Ladrillo ó bloc		Ladrillo ó bloc con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó bloc con refuerzos de concreto armado		
Estructura:	Muros		Muros		Muros		Muros		Muros		Muros		Muros		
Columnas							Ladrillo, mader ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlucado		Vigas de madera, enlucado ó enlucado		Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de manera abundante		Vigas ó largos de madera		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica en grandes claros		
Complementos:	Azoteas		Azoteas		Azoteas		Azoteas		Azoteas		Azoteas		Azoteas		
Aplanados	De mezcla con mezcla, leja		Terzado y aplanado con mezcla ó leja		Aplanado con mezcla ó leja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Pisos	De mezcla ó yeso, mal terminado		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con moldos decorativos		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de buena calidad, loseta azulejo, pisos de cerámica con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losa de concreto						Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro acrílico		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad, con rejas decorativas de fierro forjado				Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos		Madera, fierro ó aluminio		
Puertas	De madera de tipo económico, enlucadas ó similar		De madera de tipo medio, enlucadas ó similar		De madera de buena calidad, enlucadas ó similar				Sencillos de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar		No hay ó mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación propia		
Diversos													Ductos de aire		
Acabados Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pintura ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico, sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones ó yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Valores Por M2 en pesos	1,905.47	1,539.84	732.97	2,463.43	1,906.47	1,158.02	3,288.77	3,005.63	1,464.63	1,890.99	1,812.00	732.97	2,314.72	1,879.17	879.04

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 1074 FECHA: 28/Ago/14  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETOS No. 127 FECHA: 09-Oct-2014  
 MUNICIPIO: NACAZARI DE GARCIA  
 ESTADO DE SONORA  
 AÑO 2014

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Básico)			C (Comerte)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Luz)			P (Presbital)			T (Típico)		
	Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó concreto, mader ó cariz			Ladrillo ó bloc con refuerzos alados de concreto armado			Ladrillo ó bloc con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos cortos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tablon con refuerzos cortos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tablon con refuerzos cortos de concreto armado			Estructura y muros de maderacimbra ó laminada esmalta con estructura metálica			De laminas esmalta ó impermeabilizada con estructura de mader ó aluminio	
Estructura:	Muros			Muros			Muros			Muros			Muros			Muros			Muros			Muros		
Techos y entresijos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, pabasto ó galvanizado, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros			Lamina esmalta en interior y exterior con capa aislante térmica de fibra de vidrio ó mader			De lamina ventilada e impermeabilizada con capa aislante térmica de fibra de vidrio ó estructura de aluminio		
Complementos:	Azoteas			Azoteas			Azoteas			Azoteas			Azoteas			Azoteas			Azoteas			Azoteas		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso bien terminado			No hay			No hay		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, viril			Madera, marmol			Madera, marmol, terrazo ó similar			Loseta azulejo sobre cemento ó losa de mader			Loseta azulejo sobre mader		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó mader			Azulejo de color, marmol ó similar			Azulejo blanco ó gris ó			Madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, algunos natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles sencillos, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar			Madera ó aluminio simple ó anodizado			Aluminio simple ó anodizado		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			De mader con jambas y marcos de fierro con carpentería de mader calidad			Lamina ó mader con jambas de aluminio		
Instalaciones Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina esmalta ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmalta ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmalta ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral			Muebles blancos ó de color, cocina de laminas esmalta ó fibra de vidrio			Muebles de color en baños, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Ductos con placas metálicas ó similares			Ductos con placas metálicas ó similares			Oculto ó semi oculto con placas de medlan ó similar			Oculta con placas de buena calidad		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos de aire, teléfono			Aire acondicionado, calefacción sin ductos			Ductos para AC y húmedo, teléfono y televisión		
Acabados Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, loseta ó similar			Pintura de buena calidad, recubrimientos de piedra, loseta ó similar			Recubrimientos de piedra, cantera marmol ó similares			Pintura de mediana calidad, losa ó laminas esmalta ó aparente			Pintura integrada al impermeabilizante		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapia ó similares			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel tapiz, mader ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, mader ó similares			Plafón, pintura de mediana calidad, tral ó laminas esmalta ó aparente			Plafón, laminas de mader ó aluminio		
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Valores Por M2 en pesos	1,785.88	1,520.82	984.41	2,463.43	2,202.27	1,362.27	3,743.35	3,182.02	2,638.22	3,439.94	3,029.87	1,911.81	2,325.65	2,238.82	1,041.91	4,458.41	3,254.28	3,019.15	4,116.68	3,229.22	3,129.14	2,769.11	3,613.32	2,862.93

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETOS No. 127 FECHA: 09-Oct-2014  
 VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA  
 MUNICIPIO: NACAZARI DE GARCIA  
 ESTADO DE SONORA  
 AÑO 2014





TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION									
Industrial Minero									
Cualidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo o block			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado, edificios a base de muros y cubierta de multipanel soportado por estructura de acero a base de perfiles MON-TEN			Estructura de acero con fachadas laterales y cubierta a base de lamina acanalada metálica, muros de block de concreto recubiertos con fachaleta o similar.		
Estructura; Muros	Ladrillo o block			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado, edificios a base de muros y cubierta de multipanel soportado por estructura de acero a base de perfiles MON-TEN			Estructura de acero con fachadas laterales y cubierta a base de lamina acanalada metálica, muros de block de concreto recubiertos con fachaleta o similar.		
Columnas	Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro		
Techos y Entrepisos	Estructura de madera o fierro en claros pequeños			Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes			Estructura metálica en grandes claros losa de concreto armado, entrepisos y losas de techo a base de losacera con acabado loseta de cerámica		
Complementos; Azoteas	Lamina galvanizada o asbesto			Estructura de acero lamina pinto			Estructura de acero lamina pinto		
Aplanados	Mezcla mal terminados o sin aplanar			Mezcla o yeso			Texturizado, acabado con foquetas		
Pisos	Cemento			Cemento pulido o mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada o		
Lambrines	Mezcla mal terminados o sin aplanar			Cemento Pulido			De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto		
Ventanería	Madera o fierro perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos			De madera de buena calidad con rejas decorativas		
Puertas	Sencillos de madera			Madera de mediana calidad o fierro de tipo económico			De madera de buena calidad, entabladas o similar		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de tipo economico			Muebles de mediana calidad			Muebles accesorios y conexiones de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo economico			Con placas de tipo economico tubería de fierro galvanizado			Oculta con iluminación profusa, tubería recubierta con PVC antiacido		
Diversos	Ventiladores			Enfriador por medio de agua			Aire acondicionado con ductos		
Acabados; Exteriores	Pintura de tipo economico o sin pintar			Pintura de mediana calidad o muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, recubrimientos especiales en áreas anticorrosivas		
Interiores	Pintura de tipo economico			Pintura de mediana calidad; algunos plafones			Pintura de buena calidad; plafones tablaroca o/lori, panel decorativo		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	3475.38	2668.74	1319.44	5519.02	4684.72	2110.76	8795.68	7477.12	3372.73
Nota: Las Construcciones que no se aplican a las construcciones que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponden su valor por M2									
Nota: Las Construcciones que no se aplican a las construcciones que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponden su valor por M2									
ACTA DE BARRIDO DEL UNIFORMADO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION			
FECHA: 28/Ago/14			DECRETO No. 127			FECHA: 09-Oct-2014			
MUNICIPIO: NACAZARI DE GARCIA			ESTADO DE SONORA			AÑO 2014			

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO						
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	41,657.07	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	20,528.54	
Riego por bombeo	1ra	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	16,422.83	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	19,948.55	
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,052.85	
TERRENOS DE AGOSTADERO						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,723.87	
	2da	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	921.15	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	526.37	
TERRENOS FORESTALES						
Forestales		For	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola no agostadero	1,447.52	
TERRENOS INDUSTRIAL MINERO						
Industrial mineros	1ra.	IM	4/1	Que fueron mejorados para industria minera con derecho a agua de presa regularmente	84,482.82	
	2da	IM	4/2	Que fueron mejorados para industria minera con derecho a agua de presa regularmente	63,362.12	
	3ra	IM	4/3	praderas naturales para uso minero	16,246.70	
ACTA DE BARRIDO DEL UNIFORMADO			H. CONGRESO DEL ESTADO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
FECHA: 28/Ago/14			DECRETO No. 127			FECHA: 09-Oct-2014
MUNICIPIO: NACAZARI DE GARCIA			ESTADO DE SONORA			AÑO 2014







**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

ZONA	VALOR CATASTRAL
11A	\$ 11.79

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
**MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA**  
**POBLACION: SAN IGNACIO RIO MUERTO, REGION: 11**  
**ESTADO DE SONORA**      ESCALA: 1:5,000      AÑO 2014

**ACTA DE CABILDANO**  
 DEPARTAMENTO: SONORA  
 MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO  
 SECRETARIA MUNICIPAL

**H. CONGRESO DEL ESTADO**


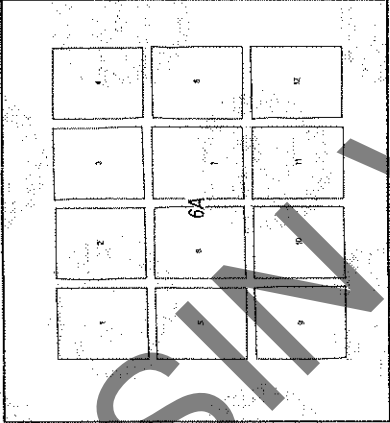
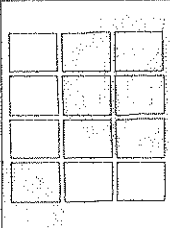
DECRETO 1011/14      FECHA: 01 Dic - 2014

DIP. PRESIDENTE:      DIP. SECRETARIO:

**H. AYUNTAMIENTO**

SECRETARIA MUNICIPAL

NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTAN FOCADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METROS CUADROS DEL AREA DE CALZADA SE INCLUIAN EN EL REGISTRO DEL APARTECE.  
 3. LOS VALORES UNITARIOS POR CALLES SE INCLUIAN EN EL REGISTRO DE LA ZONA DE CALLES.  
 4. LOS VALORES UNITARIOS POR CALLES SE INCLUIAN EN EL REGISTRO DE LA ZONA DE CALLES.

<p>VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>ZONA</td> <td>VALOR CATASTRAL</td> </tr> <tr> <td>6A</td> <td>\$ 1179</td> </tr> </table>	ZONA	VALOR CATASTRAL	6A	\$ 1179	    	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA POBLACION: CUE GRAL. JESQUEIRA, REGION: 06 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:5,000      AÑO 2014</p>
ZONA	VALOR CATASTRAL					
6A	\$ 1179					
<p>COPIA SIN VALOR</p>		<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NÚMERO: _____ FECHA: 20 AGOSTO 2014</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>				
<p>ACTA DE CAMBIO DE CATASTRO PRESIDENTE: _____ SECRETARIO MUNICIPAL: _____</p> <p>SONORA, MEXICO, 2014</p>		<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>FECHA: 20 AGOSTO 2014</p> <p>SECRETARIO MUNICIPAL</p>				

NOTA: LOS VALORES SONAL INDICADOS EN ESTOS ACTA DE CAMBIO DE CATASTRO SON PARA LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE LOS VALORES ANTERIORES POR CALLES DE LA ZONA DE LOS VALORES ANTERIORES CON FRECUA LOS DIBUJOS





**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

ZONA	VALOR CATASTRAL
7A	\$ 11.79

NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES COMPRENDEN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICA EN EL REGLAMENTO DE APORTE A LOS VALORES CATASTRALES POR CALLES Y CALLES.  
 3.- LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS POR CALLES Y CALLES.

ACTA DE CABILDADO 13 DE DICIEMBRE DEL 2014  
 H. AYUNTAMIENTO  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETADO EN LA SESION DEL 12 DE DICIEMBRE DEL 2014  
 FECHA: 09 OCT 2014  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

SECRETARIA MUNICIPAL  
 SAN IGNACIO, RIO MUERTO, SON.  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 SECRETARIO MUNICIPAL

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA  
 POBLACION: CUE ENRIQUE LANDA, REGION: 07  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014

**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

ZONA	VALOR CATASTRAL
BA	\$ 1175

**NOTAS:**

1. LOS VALORES CATASTRALES SON EN METROS CUADRADOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON VALORES A LOS TERRENOS CUANTO A SU AREA.
3. LOS VALORES SE INDICAN EN EL CUADRO DE LA PARTE DIRECTA A LOS PROPIOS CON FINES A LOS NÚMEROS.

**HEAVY TAMPING**

ACTA DE CABILDO NO. 13. CONVOCADO A LAS 20 HORAS DEL 20 DE ABRIL DE 2014

PRESIDENTE: *[Signature]* SECRETARIO: *[Signature]*

SECRETARIA MUNICIPAL

SON ISMAIO, BID. NTO.

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETADO EN LA FECHA: 20-04-2014

DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

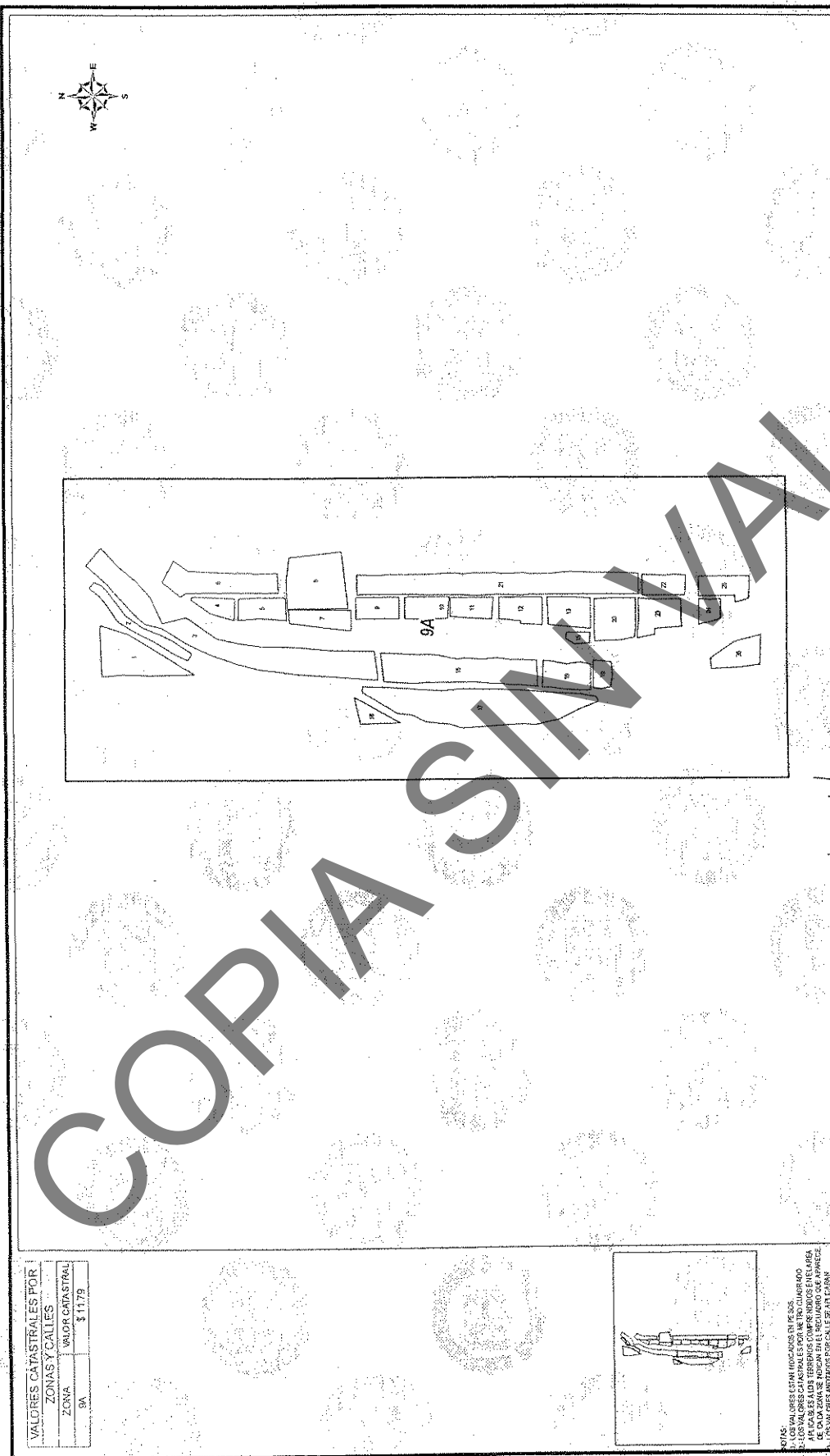
MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA

POBLACION: CUJE LA REALIDAD, REGION: 08

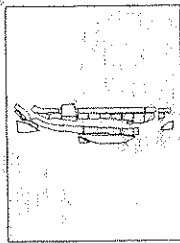
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014

COPIA SIN VALOR





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
9A	\$ 11,79



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON PARA LOS LOTES DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.  
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES Y CALLES DE CALLES SON PARA LOS LOTES QUE APARECE.  
 4.- LOS VALORES ANOTADOS SON PARA LOS LOTES QUE APARECE.

ACTA DE CABILDON DE LA COMISIÓN DE VALORES CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO RÍO MUERTO, SONORA, ASESADO 2014

H. AYUNTAMIENTO  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETADO EN LA SESIÓN DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2014  
 FECHA 03-12-2014

SECRETARÍA MUNICIPAL  
 SECRETARIO MUNICIPAL  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA  
 POBLACION: CUE LA DEMOCRACIA, REGION: 09  
 ESTADO: DE SONORA  
 ESCALA: 1:7,000 AÑO 2014



**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES.**

ZONA	VALOR CATASTRAL
10A	\$ 1179

NOTA:  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA REFERENCIA.  
 3. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA REFERENCIA.  
 4. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA REFERENCIA.  
 5. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA REFERENCIA.  
 6. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA REFERENCIA.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA  
 POBLACION: BACHOMOBAMPO, REGION: 10  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5 000 AÑO 2014

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETADO EN SESION DEL 17 DE AGOSTO DE 2014  
 FECHA DE PUBLICACION: 17 DE AGOSTO DE 2014  
 DIP. SECRETARIO: [Firma]  
 DIP. SECRETARIO: [Firma]

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDONUMERADO 17 DE AGOSTO DE 2014  
 PRESIDENTE: [Firma]  
 SECRETARIO: [Firma]

COPIA SIN VALOR





POBLACION

CUE TETABATE, REG. 13	\$ 11.79
CUE BAHIA LOBOS, REG. 14	\$ 11.79
SAN FRANCISCO O NARCISO, BELTRAN, REG. 15	\$ 11.79

VALOR

ACTA DE CABILDOS DEL AYUNTAMIENTO DE SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA, AÑO 2014

DECRETO NO. 127, FECHA: 01/12/2014

MUNICIPIO DE SAN IGNACIO, RIO MUERTO, SONORA. SECRETARIA MUNICIPAL

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:50,000 AÑO 2014

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN												
Calidades	Antiguo			Industrial			Antiguo			Industrial		
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
<b>Elementos característicos:</b>	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos cortijos de concreto armado		
<b>Estructura:</b>	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
<b>Muros</b>	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
<b>Columnas</b>	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlucado			Vigas de madera, enlucado ó azulejado			Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre vigería de madera abundante			Vigas ó largueros de madera		
<b>Complementos:</b>	Azotes			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
<b>Aplanados</b>	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lamina galvanizada, asbesto ó teja		
<b>Pisos</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos			Lamina galvanizada, asbesto ó teja		
<b>Lambrines</b>	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento		
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económico, algunos de alfileres ó rejas de fierro forjado			De madera de mediana calidad, algunos con rejas de fierro			De madera de buena calidad, con rejas decorativas de fierro forjado			Madera ó fierro, perfiles sencillos		
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar			Sencillos de madera ó fierro		
<b>Instalaciones:</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima		
<b>Sanitaria</b>	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima		
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima		
<b>Diversos</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Pintura de buena calidad, talsos plafones			Muros aparentes ó pintura contente		
<b>Acabados:</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Pintura de buena calidad, talsos plafones			Muros aparentes ó pintura contente		
<b>Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Pintura de buena calidad, talsos plafones			Muros aparentes ó pintura contente		
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Pintura de buena calidad, talsos plafones			Muros aparentes ó pintura contente		
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	1,074.63	1,004.78	650.15	1,934.34	1,644.19	1,063.89	2,686.58	2,283.59	1,477.82	537.32	456.72	295.52
	1,128.36	959.11	620.60	2,364.19	2,009.56	1,300.30	3,438.82	2,823.00	1,891.35			

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDOS NO. 127, FECHA: 01/12/2014

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 127, FECHA: 01/12/2014

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

MUNICIPIO

SAN IGNACIO RIO MUERTO

ESTADO DE SONORA

AÑO 2014



**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO**

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Mejor)	S (Superior)
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro o cemento, madera ó carizú	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
Estructura: Muros					
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
<b>Complementos:</b>					
Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
<b>Instalaciones:</b>					
Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Visible mínima	Oculta ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculta con placas de plástico	Oculta con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfonos
<b>Acabados:</b>					
Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachales ó similar	Pintura de buena calidad, pastos, recubrimientos de bloques, piedra
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	1,644.19 1,387.02 904.30	2,285.59 1,840.75 1,255.58	3,436.82 2,823.00 1,851.36	4,997.04 4,247.44 2,748.37	6,725.05 5,721.81 3,714.73

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2  
 Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 113 FECHA: 20 de octubre de 2014 PRESIDENTE: [Firma] SECRETARIO: [Firma]	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 27 FECHA: 20 de octubre de 2014 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]	VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA <b>MUNICIPIO:</b> <b>SAN IGNACIO RIO MUERTO</b> ESTADO DE SONORA AÑO 2014
--	--	---

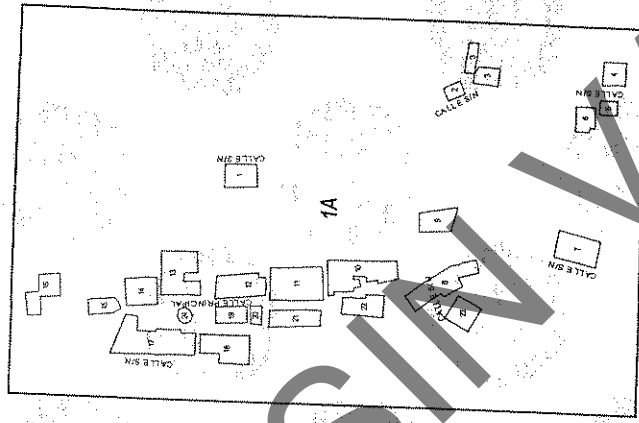
**TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES**

CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	\$62,920.00
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	\$40,040.00
Riego por bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	\$28,600.00
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	\$23,088.00
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO</b>					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	3/1	Praderas naturales	\$8,320.00
	2da.	Agostadero.	3/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	\$4,160.00
	3ra.	Agostadero.	3/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	\$4,160.00
<b>TERRENOS ACUÍCOLAS</b>					
Acuícolas	1ra.	Extensivo.	4/1	Terreno con topografía irregular localizado en un estero o bahía muy pequeña	\$15,045.28
	2da.	Semintensivo	4/2	Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desagüe, circulación de agua, agua controlada	\$7,522.42
	3ra.	Intensivo ó Hiperintensivo	4/3	Estanques con recirculación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de mar	\$4,298.53
	1ra.	Extensivo	4/3	Terreno de Uso de granja acuícola con topografía plana e infraestructura	\$53,086.82

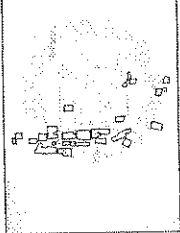
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 113 FECHA: 20 de octubre de 2014 PRESIDENTE: [Firma] SECRETARIO: [Firma]	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 27 FECHA: 20 de octubre de 2014 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]	VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha <b>MUNICIPIO:</b> <b>SAN IGNACIO RIO MUERTO</b> ESTADO DE SONORA AÑO 2014
--	--	---







VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 12.12



NOTA:  
 1. LOS VALORES PRESUNTIVOS INDICADOS EN ESTE ACTA DE CENSAMIENTO SON LOS VALORES CATASTRALES PRESUNTIVOS POR ZONAS Y CALLES DE CADA ZONA Y CALLE QUE SE ENCUENTRA EN EL MUNICIPIO DE ROSARIO, SONORA, EN EL AÑO 2014.  
 2. LOS VALORES PRESUNTIVOS INDICADOS EN ESTE ACTA DE CENSAMIENTO SON LOS VALORES CATASTRALES PRESUNTIVOS POR ZONAS Y CALLES DE CADA ZONA Y CALLE QUE SE ENCUENTRA EN EL MUNICIPIO DE ROSARIO, SONORA, EN EL AÑO 2014.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: ROSARIO, SONORA  
 POBLACION: LA DURA, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014

CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO: 12717 FECHA: 09 OCT 2014

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CENSAMIENTO MUNICIPAL DE LA SECCION MUNICIPAL DE LA DURA, MUNICIPIO DE ROSARIO, SONORA.  
 Presidente Municipal: Dip. Secretario: Dip. Secretario:

SECRETARIO: SINDICO:



**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	\$ 12.12

**ESTADOS UNIDOS MEXICANOS**

**H. GOBIERNO DEL ESTADO**

**SECRETARÍA DE ECONOMÍA**

**ACTA DE VALORES CATASTRALES**

Presidencia Municipal de Rosarito  
Rosarito, Baja California

NOTA: EL PRESENTE ACTA DE VALORES CATASTRALES SE EMITIO EN VIRTUD DE LA LEY DE VALORES CATASTRALES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, EN EL SECTOR DE VALORES CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA, EN EL AÑO 2014.

CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 127

FECHA: 09-01-2014

DIP. PRESIDENTE: [Signature]

DIP. SECRETARIO: [Signature]

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

**SECRETARÍA DE ECONOMÍA**

**SECRETARÍA DE ECONOMÍA**

**SECRETARÍA DE ECONOMÍA**

**SECRETARÍA DE ECONOMÍA**

**SECRETARÍA DE ECONOMÍA**

**SECRETARÍA DE ECONOMÍA**

COPIA SIN VALOR





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
IA	\$ 12.12

**COPIA SIN VALOR**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

ESTADO DE SONORA

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL ROSARIO, SONORA

ACTA DE EXAMEN DEL PLAN DE CALLES Y VALORES CATASTRALES DE LA ZONA I A, DEL MUNICIPIO DE ROSARIO, SONORA, EMITIDA POR EL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE ROSARIO, SONORA, EN SU COMISIÓN DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO, EL DÍA 12 DE NOVIEMBRE DE 2014.

Presidencia Municipal de Rosario, Sonora

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO NÚMERO 1279 / FECHA: 09- Oct - 2014

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
MUNICIPIO: ROSARIO, SONORA  
POBLACION: NURI, REGION: 01  
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014







**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

ZONA	VALOR CATASTRAL
5A	\$ 12.12

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
MUNICIPIO: ROSARIO, SONORA  
POBLACION: CUEVUS GARCIA DEL NAC, REGION: 05  
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014

**COPIA SIN VALOR**

ACTA DE CABILDO NO. 30  
Presidencia Municipal de  
Rosario, Sonora.

**PRESIDENTE**

**SINDICO**

**DIPUTACION**

**ROSARIO SONORA**

FECHA: 13 de Diciembre de 2014

SECRETARÍA

CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO N.º 127

FECHA: 09-Oct-2014

DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

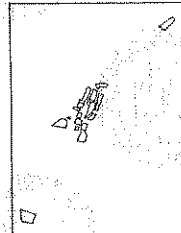
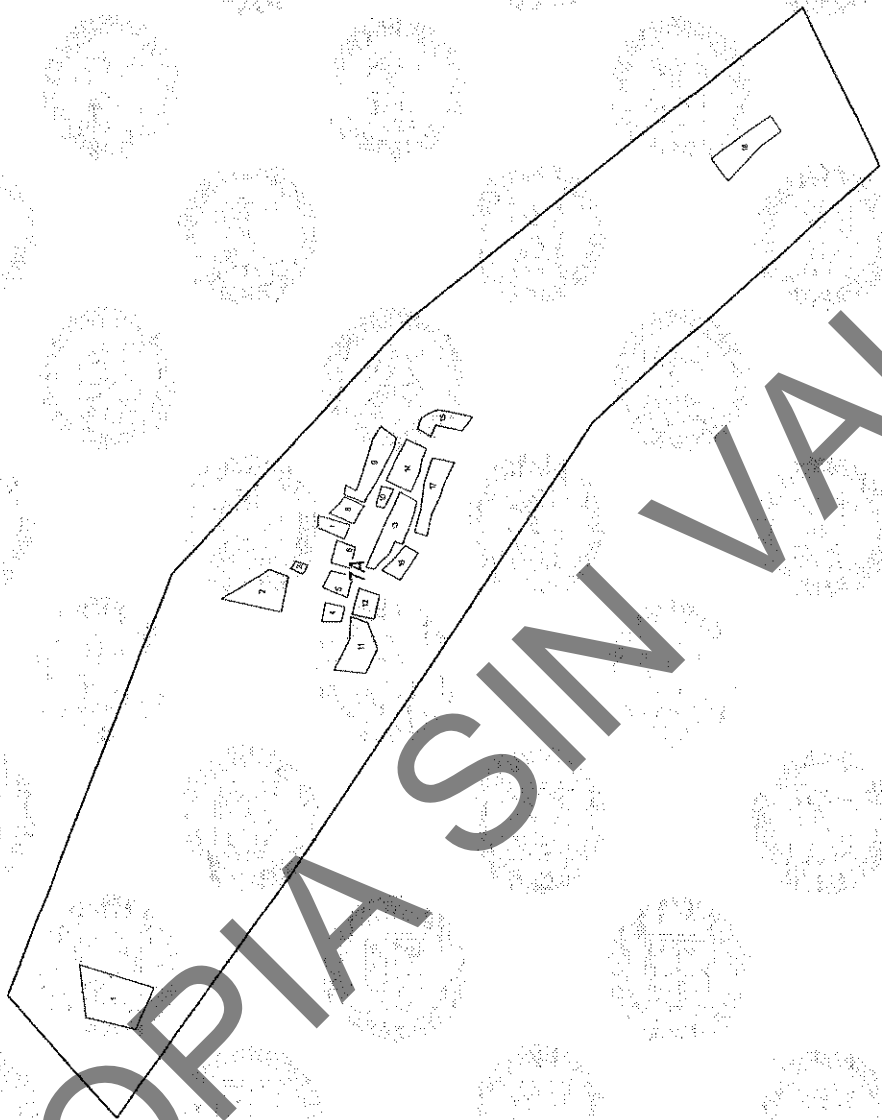
SECRETARÍA

SECRETARIO

ARTÍCULO 115.- Los valores unitarios de los terrenos, zonas y calles, se fijarán de acuerdo a las características físicas, económicas y sociales de cada zona y calle, de acuerdo a las disposiciones de la Ley de Catastro Municipal de Sonora.



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
7A	\$ 12.12



ESTADO DE SONORA  
MUNICIPIO DE ROSARIO  
ACTA DE CABILDO NO. 050497 SOBANA  
Presidencia Municipal de  
Rosario, Sonora

HEAVINAMIENTO  
FECHA: 13/01/2014  
Rosario, Sonora  
PRESIDENTE: [Signature]  
SINDICO: [Signature]

SECRETARIA  
[Signature]

CONGRESO DEL ESTADO  
DECRETO NO. 123  
FECHA: 09-Oct-2014  
DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
MUNICIPIO: ROSARIO, SONORA  
POBLACION: CUERPO CHICO, REGION: 07  
ESTADO DE SONORA  
ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2014





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
BA	\$ 12.12

CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NÚMERO 127

FECHA: 09-06-2014

DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_

DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ECONOMÍA

SECRETARÍA DE FISCALÍA

SECRETARÍA DE TURISMO Y CULTURA

SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

SECRETARÍA DE SALUD

SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN

SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESQUERÍA

SECRETARÍA DE ENERGÍA

SECRETARÍA DE AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO

SECRETARÍA DE DEPENDENCIA FEDERAL

SECRETARÍA DE FOMENTO

SECRETARÍA DE INDUSTRIA Y COMERCIO

SECRETARÍA DE JUSTICIA

SECRETARÍA DE LABOR

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ECONOMÍA

SECRETARÍA DE POLÍTICA SOCIAL

SECRETARÍA DE PROMOCIÓN SOCIAL

SECRETARÍA DE TURISMO Y CULTURA

SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

SECRETARÍA DE SALUD

SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN

SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESQUERÍA

SECRETARÍA DE ENERGÍA

SECRETARÍA DE AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO

SECRETARÍA DE DEPENDENCIA FEDERAL

SECRETARÍA DE FOMENTO

SECRETARÍA DE INDUSTRIA Y COMERCIO

SECRETARÍA DE JUSTICIA

SECRETARÍA DE LABOR

ACTA DE CARILDO NO. \_\_\_\_\_

Presidencia Municipal de Rosario, Sonora

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ECONOMÍA

SECRETARÍA DE FISCALÍA

SECRETARÍA DE TURISMO Y CULTURA

SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

SECRETARÍA DE SALUD

SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN

SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESQUERÍA

SECRETARÍA DE ENERGÍA

SECRETARÍA DE AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO

SECRETARÍA DE DEPENDENCIA FEDERAL

SECRETARÍA DE FOMENTO

SECRETARÍA DE INDUSTRIA Y COMERCIO

SECRETARÍA DE JUSTICIA

SECRETARÍA DE LABOR

ACTA DE CARILDO NO. \_\_\_\_\_

Presidencia Municipal de Rosario, Sonora

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ECONOMÍA

SECRETARÍA DE FISCALÍA

SECRETARÍA DE TURISMO Y CULTURA

SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

SECRETARÍA DE SALUD

SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN

SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESQUERÍA

SECRETARÍA DE ENERGÍA

SECRETARÍA DE AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO

SECRETARÍA DE DEPENDENCIA FEDERAL

SECRETARÍA DE FOMENTO

SECRETARÍA DE INDUSTRIA Y COMERCIO

SECRETARÍA DE JUSTICIA

SECRETARÍA DE LABOR

COPIA SIN VALOR

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

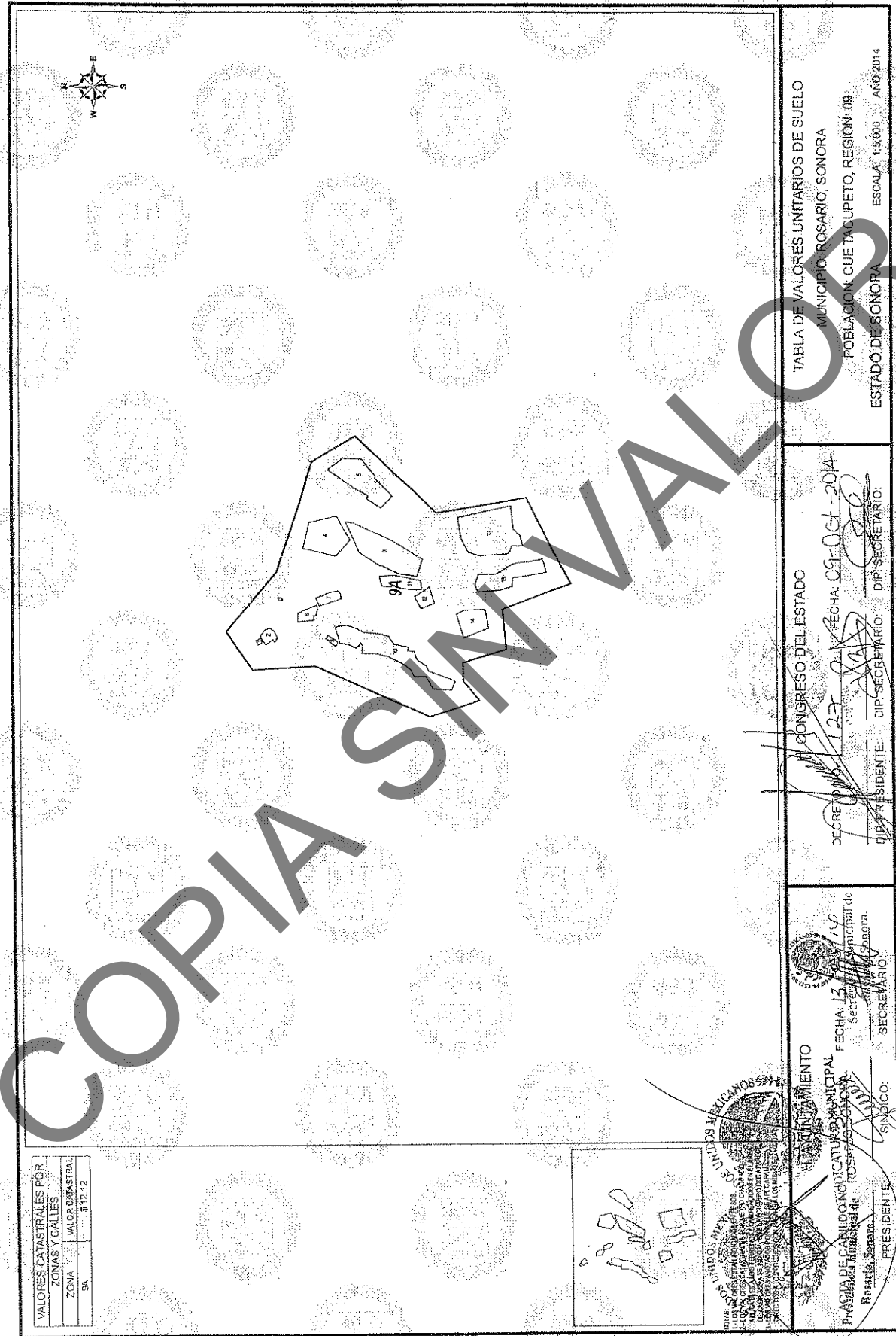
MUNICIPIO: ROSARIO, SONORA

POBLACION: CUE EL LLANO, REGION: 08

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:5,000

AÑO 2014



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
9A	\$ 12.12

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO ROSARIO, SONORA  
 POBLACION: CUE TACUPETO, REGION: 09  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014

CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO No. 123  
 FECHA: 09 OCT 2014  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

SECRETARÍA MUNICIPAL de Rosario, Sonora.  
 SECRETARIO: [Signature]

AYUNTAMIENTO  
 PRESIDENTA MUNICIPAL  
 Rosalva Sorora.  
 SINDICO: [Signature]



POBLACION	VALOR
CUE CEDROS	\$ 12.12
CUE CUBA	\$ 12.12
CUE CURUPACO	\$ 12.12
MOVAS	\$ 12.12



H. AYUNTAMIENTO  
 SINDICATURA MUNICIPAL  
 ACTA DE CABILDO N.º 207  
 Rosario, Sonora  
 PRESIDENTE: SÍNDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETOS N.º 1270  
 Rosario, Sonora  
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: ROSARIO, SONORA  
 POBLACION: VARIOS, REGION:  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO 2014

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**

Calidades	Antiguo			Industrial			
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Complet)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
<b>Elementos característicos:</b>							
<b>Estructuras:</b>	Adobe, piedra, ó mixtas	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtas	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtas	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin estos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos conitos de concreto armado
<b>Muros</b>				Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
<b>Columnas</b>							
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlucado	Vigas de madera, enlucado ó enlucado	Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre vigas de madera abundante	Vigas ó largueros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros
<b>Complementos:</b>							
<b>Azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja	Tentado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin pintar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares
<b>Lambrines</b>	De cemento	De cemento ó mosaico.	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económicos, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio
<b>Instalaciones Sanitarias</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa
<b>Diversos</b>							Ductos de aire
<b>Acabados Exteriores</b>	Pintura de buena calidad, algunos plafones	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pinturas de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
<b>Acabados Interiores</b>	Pintura de buena calidad, algunos plafones	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados
<b>Clasificación de la obra</b>	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
<b>Valores Unitarios</b>	665.62 545.01 332.74	848.15 763.34 366.48	969.52 872.29 533.12	721.16 595.05 36.64	363.49 327.14 199.92	1,029.90 925.91 569.47	1,626.31 1,526.66 932.97

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO N.º 207  
 Rosario, Sonora  
 PRESIDENTE: SÍNDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETOS N.º 1270  
 Rosario, Sonora  
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN  
 MUNICIPIO: ROSARIO  
 ESTADO DE SONORA  
 AÑO 2014



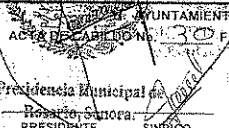
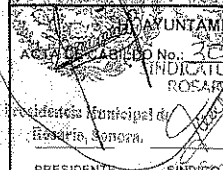
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó barro			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura: Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos: Azotes	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	Hollas			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones: Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínimo			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfonos		
Acabados: Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, fachalera ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de esmalte, piedra ó similar		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Exteriores: Conservación	Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo		
Valores por m <sup>2</sup> en pesos	327.14 302.89 181.75			908.74 817.86 502.83			1,211.65 1,090.48 666.41			1,483.98 1,308.58 799.89			1,938.64 1,744.77 1,066.25		
Nota: Para el cálculo de los valores unitarios no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M <sup>2</sup>															
Nota: Los elementos característicos dominantes que correspondan a las descripciones de esta tabla, serán valuados especialmente.															
 AYUNTAMIENTO ROSARIO, SONORA PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO				H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 127 FECHA: 09-Oct-2014				VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA <b>MUNICIPIO: ROSARIO</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2014							

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL	
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>						
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	36,349.43	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa q no irregularmente aun dentro de distritos	18,174.71	
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	14,539.77	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	9,693.18	
C) Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,817.47	
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>						
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales.	1,483.98	
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	726.99	
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	363.49	
<b>TERRENOS FORESTALES</b>						
Forestales	Única	Forestal.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	1,211.65	
 AYUNTAMIENTO ROSARIO, SONORA PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO				H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 127 FECHA: 09-Oct-2014		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha <b>MUNICIPIO: ROSARIO</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2014



**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 16.33
1B	\$ 19.68

**NOTAS:**

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
3. LA TABLA ES LA UNIDAD TERRITORIAL COMPROMISADA EN LA AREA DE OCUILA DONDE SE INDICAN EN EL REGISTRO DE LA AREA.
4. LOS VALORES SE INDICAN EN EL REGISTRO DE LA AREA.
5. LOS VALORES SE INDICAN EN EL REGISTRO DE LA AREA.

**ACTA DE CABILDO MUNICIPAL**

FECHA: 30-08-2014

EL ATILAYAN *[Signature]* SECRETARIO

PRESIDENTE DEL CABILDO MUNICIPAL

**CONGRESO DEL ESTADO**

FECHA: 09-Oct-2014

SECRETARIO: *[Signature]*

DIF. SECRETARIO: *[Signature]*

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HORCASITAS, SONORA

POBLACION: SAN MIGUEL DE HORCASITAS, REGION: 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014

COPIA SIN VALOR





**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES:**

ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	\$ 63.85
3B	\$ 46.90

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
**MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HORCASITAS, SONORA**  
**POBLACION: ESTACION PESQUEIRA, REGION: 03**  
**ESTADO DE SONORA**  
 ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2014

CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 127

FECHA: 09-OCT-2014

DIP. PRESIDENTE: [Signature]

DIP. SECRETARIO: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 27

FECHA: 30-12-2014

AVUIA QUERA [Signature]

SECRETARIO: [Signature]

NOTAS:

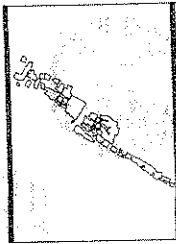
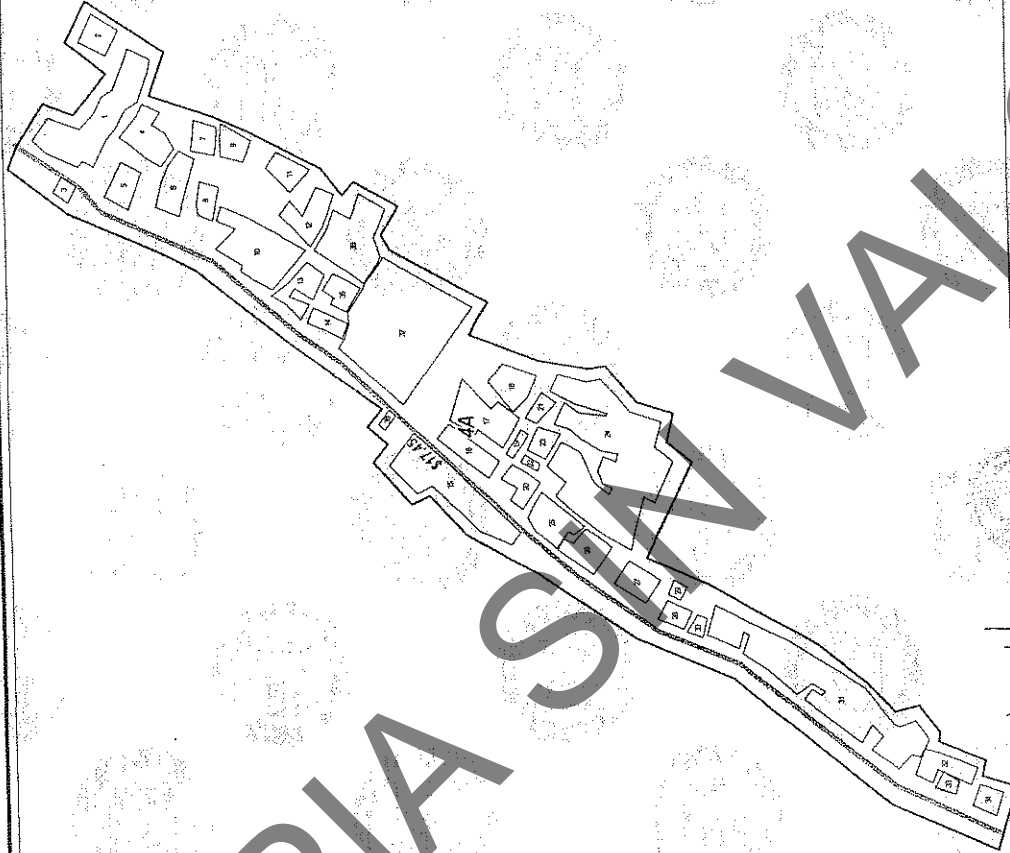
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

2. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

3. EN LAS CALLES LAS TERRENS CON FRENDO EN LA LENA DE CADA UNA DE LAS RIGAS EN EL RECTANGULO QUE APARECE EN LOS VALORES ANTERIORES EN LA TABLA DE LOS VALORES.



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
4A	\$ 15.71



NOTA:  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON NETOS CUANDO SE REFIEREN A LAS CALLES.  
 3. LOS VALORES CATASTRALES SON BRUTOS CUANDO SE REFIEREN A LOS LOTES.  
 4. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE REFIEREN A LOS VALORES ANOTADOS POR LOTES.  
 5. LOS VALORES ANOTADOS POR LOTES SE REFIEREN A LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES.

HEMIFIRMAMENTO

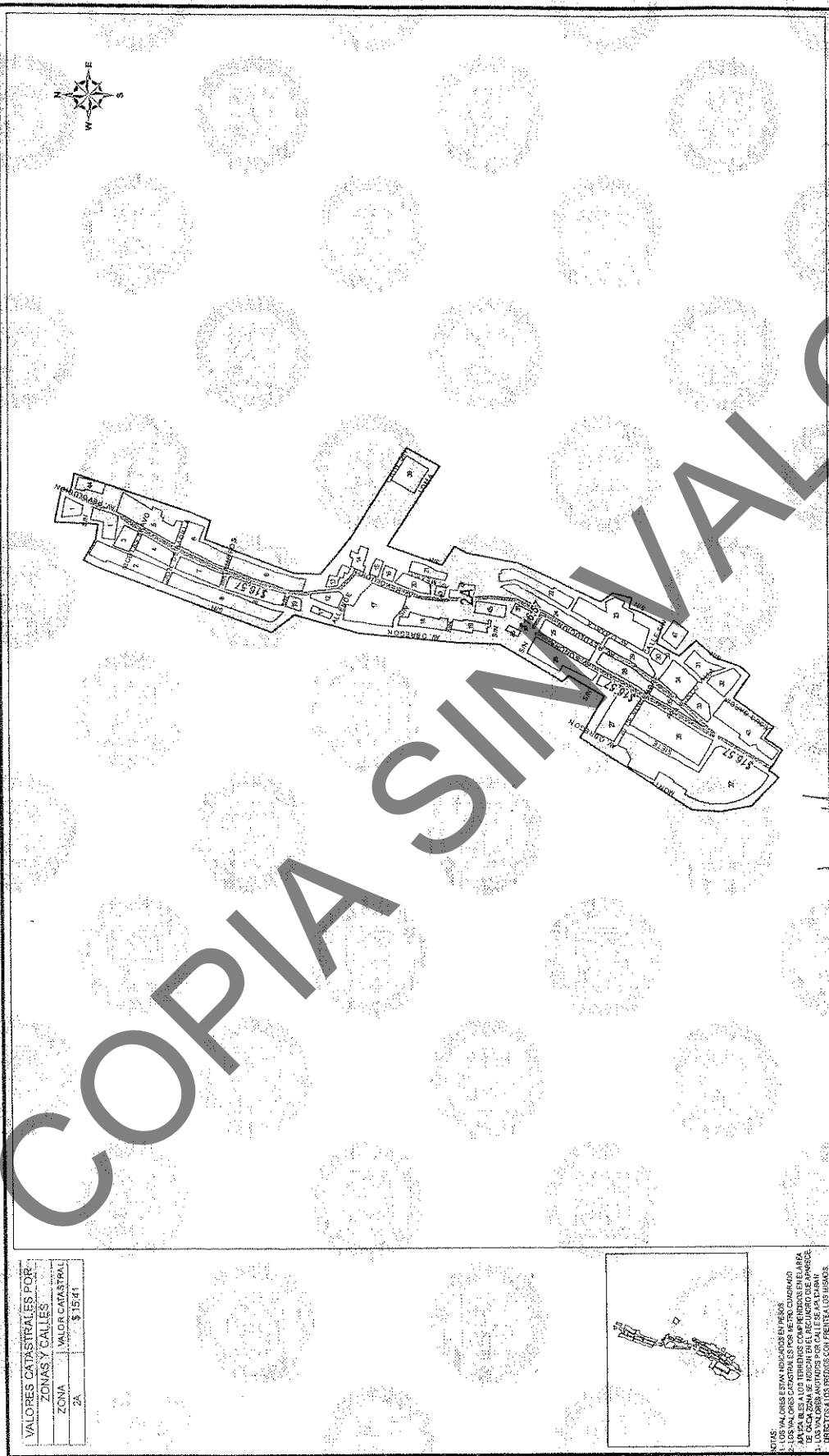
ACTA DE CABILDOS NO. 520  
 AL AYUNTAMIENTO DE SAN MIGUEL DE HORCASITAS, SONORA  
 PRESIDENTE HOKUASHI DICO  
 SECRETARIO

EL CONGRESO DEL ESTADO

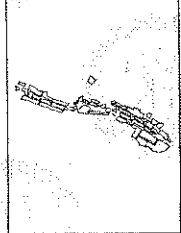
DECRETO NO. 127  
 FECHA: 09-Oct-2014  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HORCASITAS, SONORA  
 POBLACION: CUF PUEBLO NUEVO, REGION: 04  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014

COPIA SAN VALOR



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 15.41



NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LA TABLA SE APLICA A LOS TERRENOS COMPENDIADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE MUESTRA EN EL RESUMEN DE AREA.  
 3. LOS VALORES SE APLICAN A LOS TERRENOS CON FRENTE A LOS VIALOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE OABIMIENTO NO. 27 PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 127 DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HORCASITAS, SONORA POBLACION: FABRICA DE LOS ANGELES, REGION: 02 ESTADO: DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO 2014
--	---	--





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
SA	\$ 15.71

COPIA SIN VALOR

ACTA DE CABILDO NO. 117

AGENDAMIENTO

FECHA: 30-08-2014

SECRETARIO: [Signature]

PRESENTE: [Signature]

DECRETO NO. 127

FECHA: 04-OCT-2014

DIP. PRESIDENTE: [Signature]

DIP. SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUJETO

MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HORCASITAS, SONORA

POBLACION: QUE EL TORREON, REGION: 05

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:5,000

AÑO 2014

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN ANOTADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
3. APUNTA A LOS TERRENOS CON UN AREA DE MENOS DE UN METRO CUADRADO.
4. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE DAN PARA UN TRAMO DE 10 METROS DE ANCHURA.
5. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE DAN PARA UN TRAMO DE 10 METROS DE ANCHURA.

POBLACION  
CUE CODORACHI

VALOR  
\$14.65

VALOR

ACTA DE CABILDNO. NO. 27 FECHA: 30-08-2014

H. AYUNTAMIENTO DE CUE CODORACHI

PRÉSIDENTE: [Signature] SÍNDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO N.º 127 FECHA: 09-OCT-2014

DIP. PRÉSIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HORCASITAS, SONORA

POBLACION: VARIOS, REGION:

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO 2014

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN																					
Calidades	Antiguo						Industrial														
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)										
<b>Elementos característicos:</b>	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos ó similares		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado								
<b>Estructura:</b>																					
<b>Muros</b>																					
<b>Columnas</b>							Ladrillo, madera ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro								
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlucado		Vigas de madera, enlucado ó enlucado		Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre vigueta de madera abundante		Vigas ó largueros de madera		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica en grandes claros								
<b>Complementos:</b>	Aplanado con mezcla, teja		Enlucado y aparcado con mezcla ó teja		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada, asbesto estructural								
<b>Aplanados</b>	De mortero yeso, mal terminado		De mortero yeso		De mortero yeso con mallas decorativas		Mezcla triterminada ó sin aljarar		Mezcla ó yeso		Mezcla ó yeso		Mezcla ó yeso								
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares								
<b>Ladrillos</b>	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico								
<b>Ventana</b>	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro forjado		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado				Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos										
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		de madera de buena calidad, entabladas ó similares				Sencillos de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio								
<b>Instalaciones Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de gránito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar		No hay ó mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad								
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación protusa								
<b>Diversos</b>													Ducos de alfe								
<b>Acabados Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros apareados ó pintura corriente		Pintura de tipo económico, sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros apareados		Pintura de buena calidad, muros apareados, algunos recubrimientos								
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, fason plafones		Muros apareados ó pintura corriente		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso ó materiales prefabricados								
<b>Estados de conservación:</b>	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala			
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	1,897.55	1,758.55	463.57	1,179.99	1,061.99	648.99	1,348.56	1,213.70	741.71	168.57	161.71	92.71	506.71	455.14	278.14	1,432.84	1,209.56	762.28	2,839.97	1,233.96	1,257.99

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDNO. NO. 27 FECHA: 30-08-14

AYUNTAMIENTO DE CUE CODORACHI

PRÉSIDENTE: [Signature] SÍNDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO N.º 127 FECHA: 09-OCT-2014

DIP. PRÉSIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

**MUNICIPIO:**  
SAN MIGUEL DE HORCASITAS

ESTADO DE SONORA

AÑO 2014



**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO**

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carizo	Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos cortados de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos cortados de concreto armado
Estructura; Muros					
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, losas de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Complementos; Azoteas	Cartón estético ó teja	Terrado, enlosado y mezzia de cal, arena	Terrado, enlosado y mezzia de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezzia de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezzia de cal, arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachales ó similar	Pintura de buena calidad, pasas, recubrimientos de azulejo, piedra
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	455.14 421.42 252.85	1,284.27 1,137.84 699.56	1,665.70 1,517.13 927.13	2,022.84 1,820.55 1,112.56	2,697.11 2,427.40 1,483.41

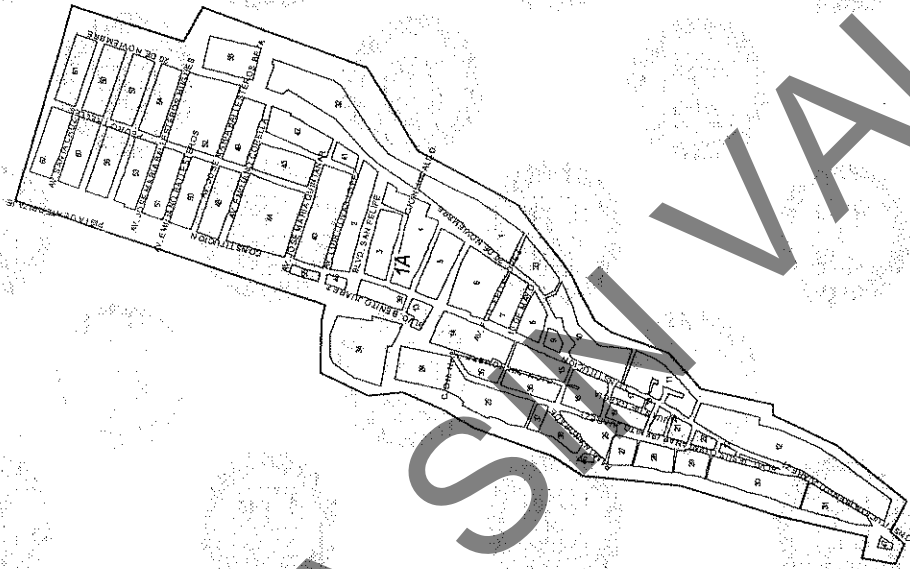
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2  
 Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones de valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

AYUNTAMIENTO DE SAN MIGUEL DE HORCASITAS ACTA DE CABILDON: 22 FECHA: 30-08-14 PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:			CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 127 FECHA: 09-08-2014 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HORCASITAS ESTADO DE SONORA AÑO 2014		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

**TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES**

CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL			
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>								
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa ó río regularmente	48,625.85			
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa ó río irregularmente aun dentro de distritos	24,312.93			
	1ra.	2da	1/3	Con riego por gravedad para Vid	48,625.85			
Riego por bombeo	2da	3da	1/4	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies máx.)	19,450.34			
	3ra.	2da	1/5	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	12,966.89			
	4ra.	2da	1/6	Con Riego Mecánico	9,147.90			
	1ra.	3ra	1/7	Terreno para Vid	78,882.61			
Riego por goteo	2da	3ra	1/8	Terreno para Hortaliza	50,922.55			
	<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>							
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Terreno apto para cultivo de vid	14,549.30			
	2da.	Agostadero.	2/2	Praderas naturales	1,945.04			
	3ra.	Agostadero.	2/3	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	972.52			
	4ta.	Agostadero.	2/4	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	486.25			
<b>TERRENOS INDUSTRIAL MINERO</b>								
Industrial	1ra.	I	4/1	Que fueron mejorados para industria minera con derecho a agua de presa regularmente	41,444.26			
	2da	I	4/2	Que fueron mejorados para industria minera	20,722.13			
	3ra	I	4/3	praderas naturales para uso minero	16,577.70			
	4ra	I	4/4	Que fueron mejorados para industria	31,528.64			
<b>TERRENOS CINEGETICOS</b>								
Cinegetico	unico	cinegetico	6/1	Zona semidesérticas, cerril, con bajíos y arroyos e instalaciones rústicas de avreadero.	913.76			
AYUNTAMIENTO DE SAN MIGUEL DE HORCASITAS ACTA DE CABILDON: 22 FECHA: 30-08-14 PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:			CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 127 FECHA: 09-08-2014 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HORCASITAS ESTADO DE SONORA AÑO 2014		





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 16.54

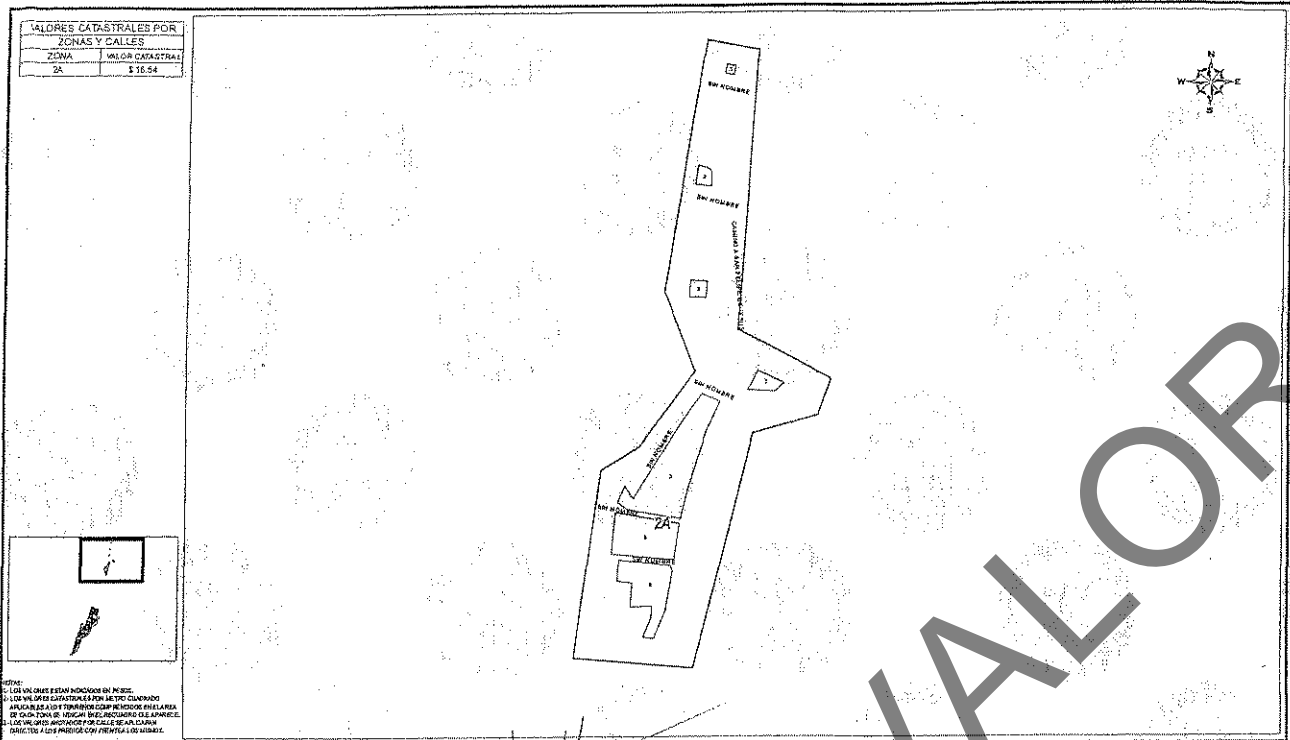


NOTA: 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 4. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 5. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 6. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 7. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.

COPIA SIN VALOR

<p>H. AYUNTAMIENTO          ACTA DE CABILDONIC          PRESIDENTE MUNICIPAL          SAN FELIPE DE JESUS, SONORA, MEXICO          PRESIDENTE: ENDC - SINDICACION          SAN FELIPE DE JESUS, SONORA</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO          DECRETO NO. 174          FECHA: 20-12-2014          DIP. PRESIDENTE:           DIP. SECRETARIO: </p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO          MUNICIPIO: SAN FELIPE DE JESUS, SONORA          POBLACION: SAN FELIPE DE JESUS, REGION: 01          ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO 2014</p>
--	---	---





H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDOS No. 2014/0012  
 PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 San Felipe de Jesús, Sonora  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO No. 1277  
 FECHA: 22 OCT 2014  
 DIF. PRESIDENTE: [Signature] DIF. SECRETARIO: [Signature] DIF. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: SAN FELIPE DE JESUS, SONORA  
 POBLACION: SAN FELIPE DE JESUS, REGION: 02  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO 2014

Calidades	Antiguo				Industrial			
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mltos	Adobe, piedra, ladrillo ó mltos	Adobe, piedra, ladrillo ó mltos	Adobe, ladrillo, mltos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	
Estructura:								
Muros								
Columnas				Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlucado	Vigas de madera, enlucado ó enlucado	Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre vigas de madera alucadas	Vigas ó largueros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros	
Complementos:								
Azoteas	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó teja	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural	
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin aplazar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso	
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, losas estriadas, pisos de cemento con acabado especial ó similares	
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico	
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de asas con rejas de fierro sencillas	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos		
Puertas	De madera de tipo económico, entablados ó similar	De madera de tipo medio, entablados ó similar	De madera de buena calidad, entablados ó similar		Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio	
Instalaciones Sanitarias	Muebles de baño económicos, fregadero de material común ó cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad	
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa	
Diversos							Ductos de aire	
Acabados Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos emmentales, pintas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos	
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales pretensados	
Estados de conservación	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	
Valores Por M <sup>2</sup> en pesos	826.97 744.27 454.83	1,157.76 1,041.98 636.77	1,323.15 1,190.84 727.73	165.39 148.85 90.97	496.18 446.56 272.50	1,405.85 1,265.26 777.35	2,315.51 2,083.56 1,273.53	

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M<sup>2</sup>.

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDOS No. 2014/0012  
 PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 San Felipe de Jesús, Sonora  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO No. 1277  
 FECHA: 22 OCT 2014  
 DIF. PRESIDENTE: [Signature] DIF. SECRETARIO: [Signature] DIF. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN  
 MUNICIPIO: SAN FELIPE DE JESUS  
 ESTADO DE SONORA  
 AÑO 2014



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carito			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y entropisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos; Azulejos	Cartón asfáltico ó teja			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, viril			Madera, mármol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
<b>Instalaciones:</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
<b>Acabados:</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, teja ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel tapé, madera ó similares		
Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel tapé, madera ó similares			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel tapé, madera ó similares		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel tapé, madera ó similares			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel tapé, madera ó similares		
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	328.01	303.71	182.23	911.14	820.03	504.16	1,214.85	1,093.37	668.17	1,457.82	1,312.04	891.60	1,943.76	1,749.39	1,069.07

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No. 26 FECHA 28/09/14 PRESIDENCIA MUNICIPAL San Felipe de Jesús, Sonora PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO	<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 1271 FECHA 27-OCT-2014 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO	<b>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA</b> <b>MUNICIPIO:</b> <b>SAN FELIPE DE JESUS</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2014
--	--	--

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	49,618.16
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	24,809.88
Riego por bomba	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	19,847.26
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	13,231.51
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,480.91
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	1,984.73
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	992.36
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zoñas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	496.18

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No. 26 FECHA 28/09/14 PRESIDENCIA MUNICIPAL San Felipe de Jesús, Sonora PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO	<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 1271 FECHA 27-OCT-2014 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO	<b>VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR HA</b> <b>MUNICIPIO:</b> <b>SAN FELIPE DE JESUS</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2014
--	--	--













VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
1a	\$12.68

LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2. LOS VALORES EXPRESADOS EN METROS CUADRADOS  
 3. LOS VALORES ESTAN EN MONEDA NACIONAL  
 4. LOS VALORES ESTAN EN MONEDA NACIONAL  
 5. LOS VALORES ESTAN EN MONEDA NACIONAL  
 6. LOS VALORES ESTAN EN MONEDA NACIONAL  
 7. LOS VALORES ESTAN EN MONEDA NACIONAL  
 8. LOS VALORES ESTAN EN MONEDA NACIONAL  
 9. LOS VALORES ESTAN EN MONEDA NACIONAL  
 10. LOS VALORES ESTAN EN MONEDA NACIONAL

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NÚMERO 127

FECHA: 01-01-2014

DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

H. AYUNTAMIENTO

DE CABILDO NÚMERO 13

FECHA: 25/08/14

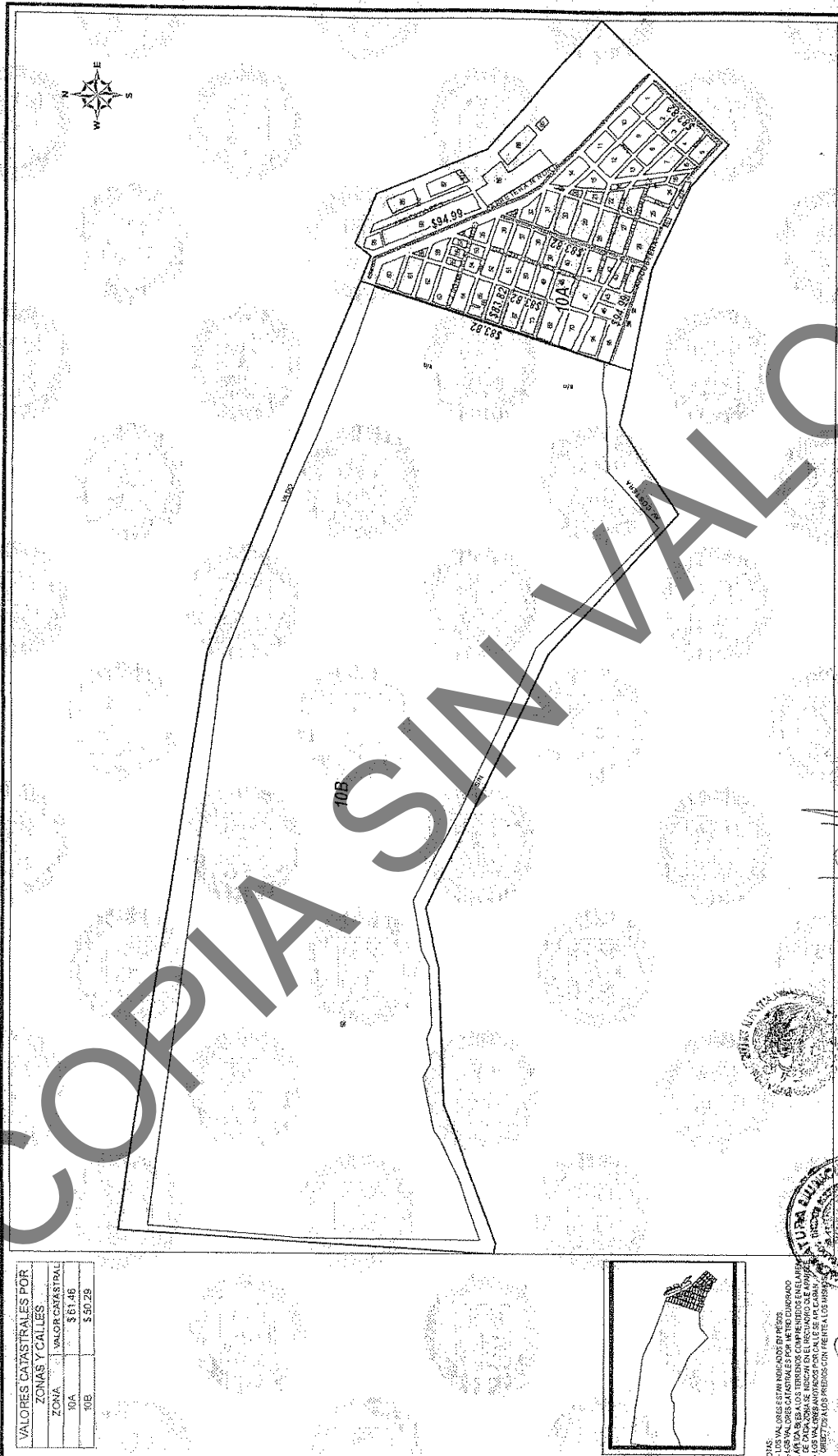
PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_

MUNICIPIO DE PITTIQUITO, SONORA

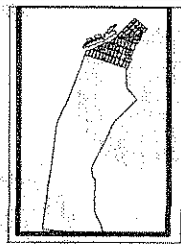
ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2014

COPIA SIN VALOR



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
10A	\$ 61.48
10B	\$ 50.28



1. LOS VALORES CATASTRALES SON EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 3. PARA LAS CALLES Y CALZADAS SE RELACIONAN LOS VALORES CATASTRALES POR METRO LINEAL.  
 4. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 5. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 6. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 7. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 8. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 9. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 10. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: PITTIQUITO, SONORA  
 POBLACION: PUERTO LIBERTAD, REGION: 10  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:13,000 AÑO 2014

CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETADO EN LA SESION DEL 12 DE  
 DICIEMBRE DE 2014  
 FECHA: 12/12/14  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

H. MONTAÑANO  
 SECRETARIO  
 SECRETARIA DE CASILLO NO. 13 EXTRAORDINARIA FECHA: 25/08/14  
 PRESIDENTE: [Signature]  
 SINDICO: [Signature]



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
18A	\$ 13.44

**COPIA SIN VALOR**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

ESTADO DE SONORA

CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO 127

FECHA: 08-12-2014

DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

ESTADO DE SONORA

ACTA DE CAMBIO NO. 13 DE 2014

FECHA: 25/10/14

DIP. PRESIDENTE: *M. J. Navarro Saldaña* SECRETARIO: \_\_\_\_\_

SINDICO: \_\_\_\_\_

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

MUNICIPIO: PITTIQUITO, SONORA

POBLACION: CUE ESTACION PITTIQUITO, REGION: 14

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO 2014.





POBLACION  
CUE DESEMBOQUE  
CUE LA CIENEGA

VALOR  
\$ 13.44  
\$ 13.44



NOTA: LAS UNIDADES ESTAN INDICADAS EN METROS CUADRADOS PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCION POR METRO CUADRO Y EN METROS CUBICOS PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCION POR METRO CUBICO. EL VALOR DE LOS MATERIALES Y DE LA MANO DE OBRAS SE ENTIENDE QUE SON LOS VALORES DE REFERENCIA QUE SE ENVIAN EN EL ANEXO DE ESTE DOCUMENTO. EL VALOR DE LOS MATERIALES Y DE LA MANO DE OBRAS SE ENTIENDE QUE SON LOS VALORES DE REFERENCIA QUE SE ENVIAN EN EL ANEXO DE ESTE DOCUMENTO.

AYUNTAMIENTO DE CABILDO NO. 25 DE PITIQUITO, SONORA. FECHA: 27/10/14  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA. FECHA: 09/10/2014  
 DECRETOS No. 123  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION**

Calidades	Antiguo			Industrial		
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
<b>Elementos característicos:</b>						
Estructuras, Muros	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
Columnas				Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y entablado	Vigas de madera, entablado ó entablado	Entablado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Vigas ó largueros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes
Complementos; Azoteas	Apilado con mezcla, leja	Terrado y apilado con mezcla ó leja	Apilado con mezcla ó leja	Lámina galvanizada, asbesto ó leja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto
Apilados	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin alisar	Mezcla ó yeso
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cerámico	Cemento	Cemento pulido ó mosaico
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro negro	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico
Instalaciones Sanitarias	Muebles de baño económicos, respectivo material pulido ó cerámico ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, respectivo de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico
Diversos						Ductos de aire
Acabados Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Pinturas labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin plumar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes, algunos recubrimientos
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones de yeso ó muros prefabricados
Estados de conservación	Buena - Regular - Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo
Valores Por M2 pesos,	1,299.91 1,116.04 873.88	2,098.22 1,887.85 1,468.00	3,346.63 3,014.22 2,344.89	440.70 397.68 308.34	1,317.56 1,185.23 922.01	3,349.63 3,014.22 2,344.89

NOTA: Las construcciones que se refieren a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.

AYUNTAMIENTO DE CABILDO NO. 25 DE PITIQUITO, SONORA. FECHA: 27/10/14  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA. FECHA: 09/10/2014  
 DECRETOS No. 123  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_



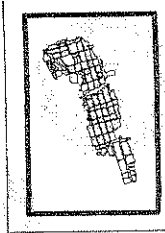
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos cortados de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos cortados de concreto armado		
Estructura; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos; Azuleas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversas										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachetas ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos:	932.54	842.30	766.75	2,826.20	2,543.43	1,977.89	3,136.50	2,822.75	2,195.23	4,688.43	4,219.50	3,981.80	7,775.60	6,998.28	5,442.44
Nota: Los precios unitarios que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que corresponde su valor por M2.															
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.															
H. AYUNTAMIENTO				H. CONGRESO DEL ESTADO				VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA							
ACTA DE CABILDO No. 17 FECHA: 15/12/14				DECRETO No. 177				FECHA: 15/12/14				MUNICIPIO: PITIQUITO			
ESTADO DE SONORA				ESTADO DE SONORA				ESTADO DE SONORA				ESTADO DE SONORA			
PRESIDENTE				DIP. PRESIDENTE				DIP. SECRETARIO				AÑO 2014			

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES							
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL		
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:							
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/r	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	45,123.01		
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa ó río irregularmente aun dentro de distritos	22,561.51		
Riego por bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	18,049.21		
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	12,032.80		
Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	12,032.80		
TERRENOS DE AGOSTADERO:							
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,804.92		
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	902.46		
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	451.23		
TERRENOS ACUICOLAS							
Acuicolas	1ra.	Extensivo	4/1	Terreno con topografía irregular localizado en un sitio o bahía muy pequeña	12,032.80		
	2da.	Seminativo	4/2	Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desagüe, circulación de agua, agua controlada	6,016.40		
	3ra.	Intensivo ó hipernativo	4/3	Estanques con recirculación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de mar	3,008.20		
TERRENOS LITORALES							
Litorales	1ra.	litoral	5/1	Franja de 150 Mts. Partiendo de Zona Federal (terreno playero)	60,164.02		
	2da.	litoral	5/2	Franja después de los 150 Mts. Influenciable por el mar	22,561.51		
	3ra.	litoral	5/3	Terreno con acantilados adyacentes con Zona Federal marítima	15,041.00		
TERRENOS CINEGETICOS							
Cinegetico	unica	cinegetico	6/1	Zona semidesértica, semi, con bajos y arroyos e instalaciones rústicas de sobrevivencia	451.23		
TERRENOS MINERO							
Minero	1ra.	minero	7/1	Terreno con aprovechamiento metalico y no metalico	11,176.17		
	2da.	minero	7/2	Terreno minero subterráneo y a cielo abierto	965.94		
H. AYUNTAMIENTO				H. CONGRESO DEL ESTADO			
ACTA DE CABILDO No. 13 FECHA: 25/08/14				DECRETO No. 177			
ESTADO DE SONORA				ESTADO DE SONORA			
PRESIDENTE				DIP. PRESIDENTE			
SECRETARIO				DIP. SECRETARIO			
				VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR HA			
				MUNICIPIO: PITIQUITO			
				ESTADO DE SONORA			
				AÑO 2014			

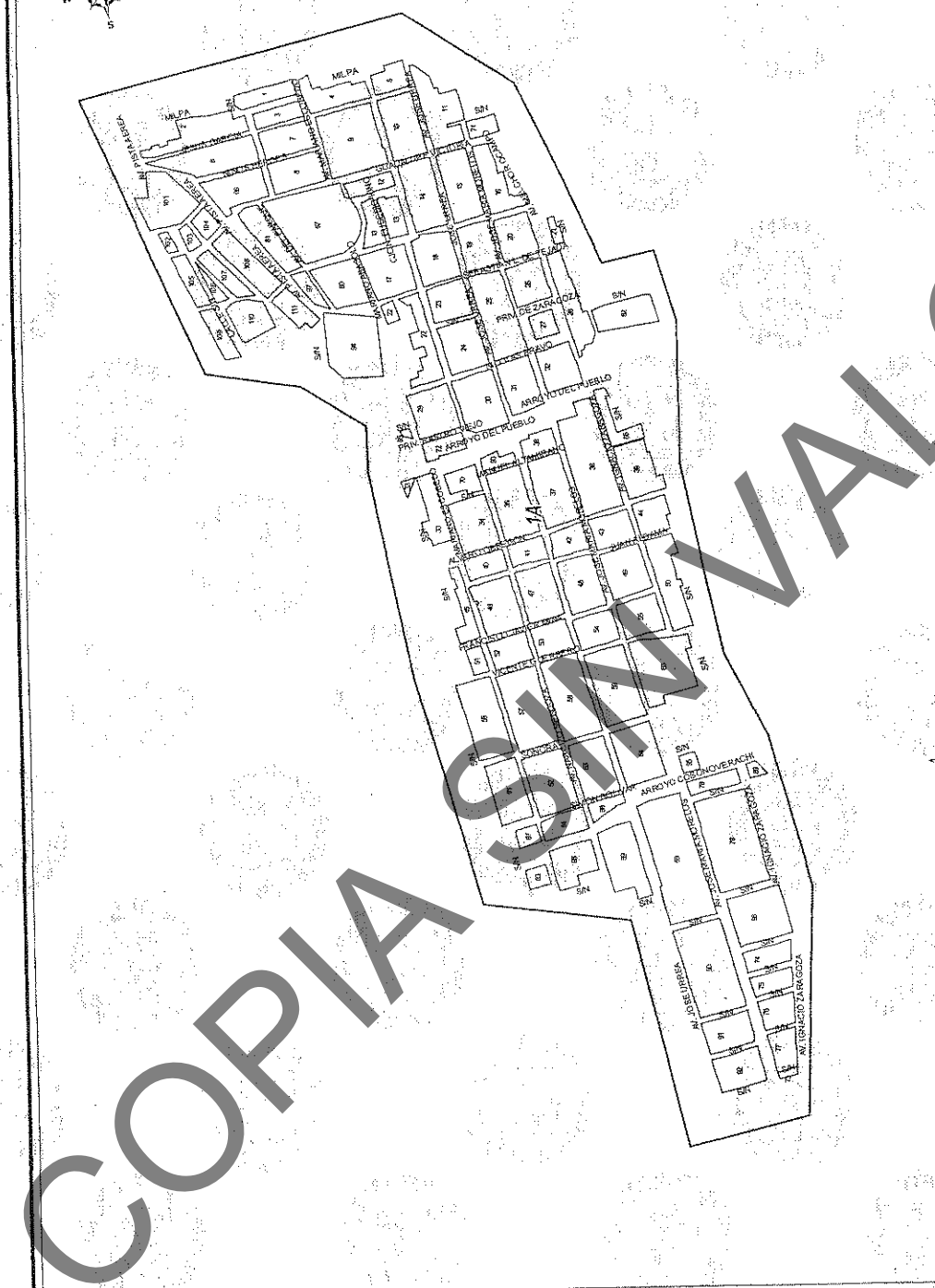




VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 14.00



NOTA: LOS VALORES INDICADOS EN PESOS, SON LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE LA ZONA Y LOS VALORES INDICADOS EN EL CUADRO QUE APARECE A LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE APLICAN A LOS VALORES ANTERIORES CON TRES DECIMALES.



H. AYUNTAMIENTO  
VILLA HIDALGO, SONORA

ACTA DE CABILDO NO. 30  
PRESIDENTE: *[Signature]*  
SECRETARIO: *[Signature]*

FECHA: 22 - Julio - 2014  
SECRETARIO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO  
DECRETO NO. 1070  
FECHA: 09 - Oct - 2014  
DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
MUNICIPIO: VILLA HIDALGO, SONORA  
POBLACION: VILLA HIDALGO, REGION: 01  
ESTADO DE SONORA  
ESCALA: 1:8,000 AÑO 2014

<p>VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</p> <table border="1"> <tr> <td>ZONA</td> <td>VALOR CATASTRAL</td> </tr> <tr> <td>2A</td> <td>\$ 14.00</td> </tr> </table>	ZONA	VALOR CATASTRAL	2A	\$ 14.00		<p>ACTA DE CABILDO NO. 32</p> <p>FECHA: 23 de Julio = 2014</p> <p>SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p> <p>PRESIDENTE: <i>[Signature]</i></p>	<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>DECRETO NO. 127</p> <p>FECHA: 09-21-2014</p> <p>DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: VILLA HIDALGO, SONORA</p> <p>POBLACION: QUE SAN JUAN DEL RIO, REGION: 02</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 1:3,000 AÑO 2014</p>
ZONA	VALOR CATASTRAL							
2A	\$ 14.00							

COPIA SIN VALOR



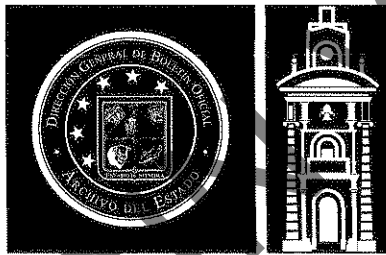


VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO														
Calidades:	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)									
<b>Elementos característicos:</b>														
Estructura; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, maderas ó cartón	Ladrillo ó block con refuerzos alafados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado									
Techos y entrepisos	Madera, láminas galvanizadas ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, láminas de cartón, asbesto ó galvanizada, tejas de barro y concreto	Viguela y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado									
Complementos; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja									
Aplanados	No hay	Mezcla de cal má terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso									
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, marmol									
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, marmol ó madera									
Ventanas	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminado natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, discos medianos, aluminado natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar									
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera ó fierro bien terminados									
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó alfiler	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de fregadero esmaltado ó similar	Muebles de color, cocinas integradas									
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó aluminio									
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono									
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel tapiz, mosaico ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra									
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó azulejos									
Estados de conservación	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo									
Valores Por M2 en pesos	378.11 350.10 210.06	1,050.31 945.28 581.17	1,400.42 1,260.37 770.23	1,680.50 1,512.45 924.27	2,240.66 2,016.60 1,232.37									
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.														
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones de valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.														
H. AYUNTAMIENTO					H. CONGRESO DEL ESTADO					VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA				
ACTA DE CABILDO No. 32 FECHA: 23/11/14					DECRETO No. 123 FECHA: 04-01-2014					MUNICIPIO: VILLA HIDALGO				
										ESTADO DE SONORA				
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO					DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO					AÑO 2014				
H. AYUNTAMIENTO VILLA HIDALGO, SONORA														

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES								
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL			
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>								
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	\$42,012.46			
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa ó rio irregularmente aun dentro de distritos	\$21,006.23			
B) Riego por bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	\$16,804.98			
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (más de 100 pies)	\$11,203.32			
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	\$2,100.62			
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>								
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	\$1,680.50			
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	\$840.25			
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	\$420.12			
H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha		
ACTA DE CABILDO No. 32 FECHA: 23/11/14			DECRETO No. 123 FECHA: 04-01-2014			MUNICIPIO: VILLA HIDALGO		
						ESTADO DE SONORA		
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO			DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			AÑO 2014		
H. AYUNTAMIENTO VILLA HIDALGO, SONORA								



COPIA VALOR



BOLETÍN  
OFICIAL

[www.boletinoficial.sonora.gob.mx](http://www.boletinoficial.sonora.gob.mx)