



# BOLETÍN OFICIAL

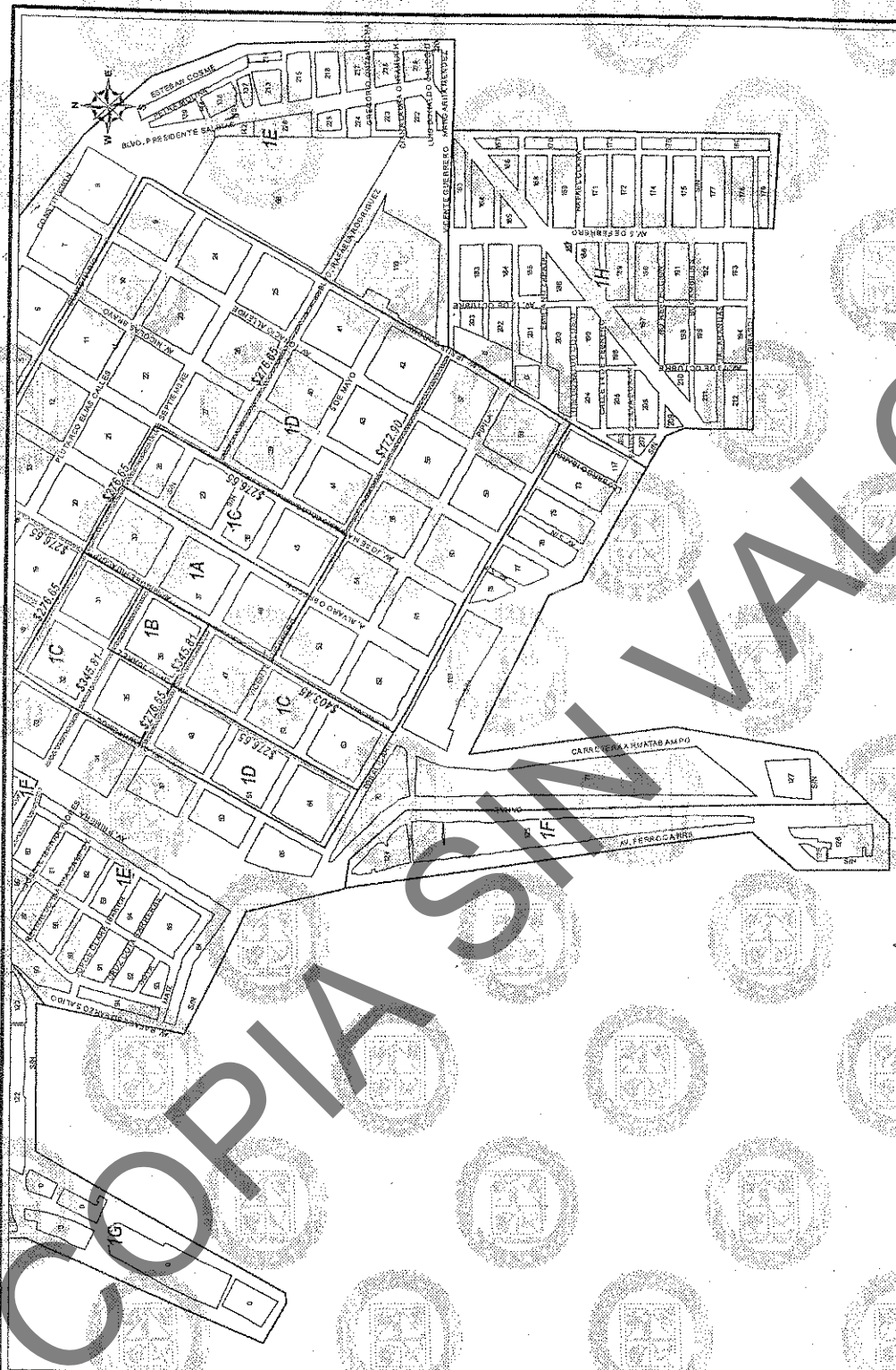
Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora • Secretaría de Gobierno • Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

## CONTENIDO:

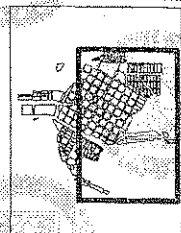
**ESTATAL**  
**PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO**  
**Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción**  
**de los Ayuntamientos de Etchojoa, Naco, Nacori Chico, Magdalena,**  
**Moctezuma, Plutarco Elías Calles y Rayón.**

**TOMO CXCV**  
**HERMOSILLO, SONORA**

**Número 50 Secc. XIV**  
**Lunes 22 de diciembre del 2014.**



| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALES | VALOR CATASTRAL |
|---------------------------------------|-----------------|
| 1A                                    | \$ 345.81       |
| 1B                                    | \$ 276.65       |
| 1C                                    | \$ 138.33       |
| 1D                                    | \$ 92.22        |
| 1E                                    | \$ 63.40        |
| 1F                                    | \$ 46.11        |
| 1H                                    | \$ 20.75        |



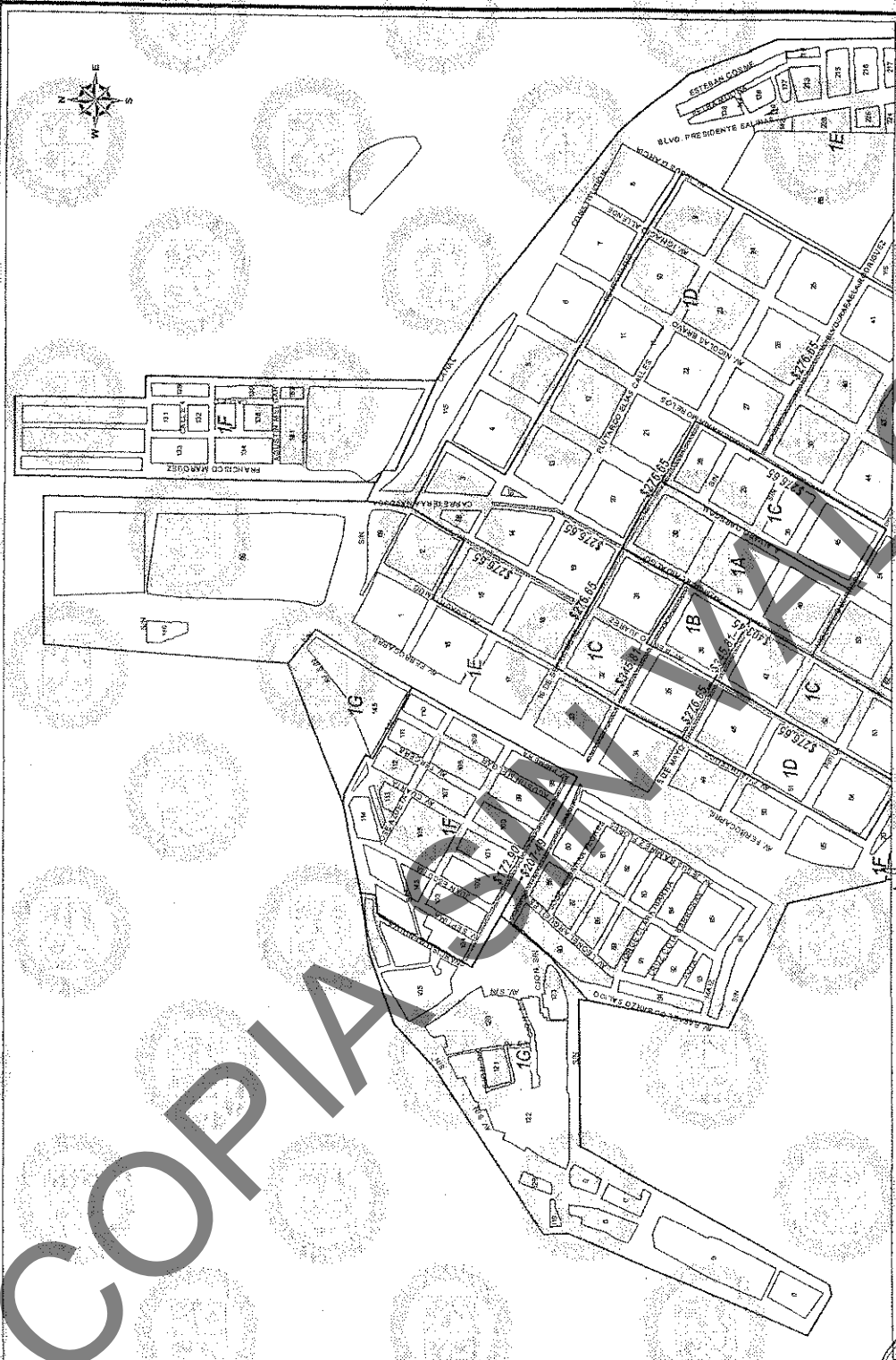
ACTA DE CABILDO  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_  
 SECRETARIO: \_\_\_\_\_

FECHA: Agosto 29, 2014

DECRETO NO. 171  
 FECHA: 08/29/2014  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_  
 DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

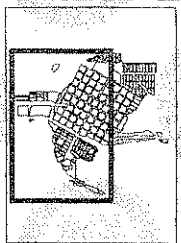
CONGRESO DEL ESTADO  
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO ETCHOJOA, SONORA  
 POBLACION ETCHOJOA, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:7,000 AÑO 2014





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

| ZONA | VALOR CATASTRAL |
|------|-----------------|
| 1A   | \$ 403.45       |
| 1B   | \$ 344.81       |
| 1C   | \$ 275.65       |
| 1D   | \$ 158.35       |
| 1E   | \$ 92.22        |
| 1F   | \$ 83.40        |
| 1G   | \$ 46.11        |
| 1H   | \$ 25.75        |



NOTAS:  
 1. ESTOS VALORES SE REFIEREN A LOS VALORES DE TERRENO.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON DE TIPO QUINCESIMO.  
 3. ESTOS VALORES AGOTARON LA COMPENSACION EN LA BARRIA DE SAN JUAN DE LOS RIOS PARA EL AÑO 2014.  
 4. ESTOS VALORES SE REFIEREN A LOS VALORES DE TERRENO SIN INCLUIR LOS DERECHOS A LOS REPAROS DE LA FERIA LOCAL.

ACTA DE CABILDO MUNICIPAL  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_  
 SECRETARIO: \_\_\_\_\_  
 SINDICO: \_\_\_\_\_

CONSEJO MUNICIPAL  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_  
 SECRETARIO: \_\_\_\_\_

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DESPACHO DEL GOBIERNO  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_  
 SECRETARIO: \_\_\_\_\_

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA  
 POBLACION: ETCHOJOA, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:7,000  
 AÑO 2014

COPIA



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

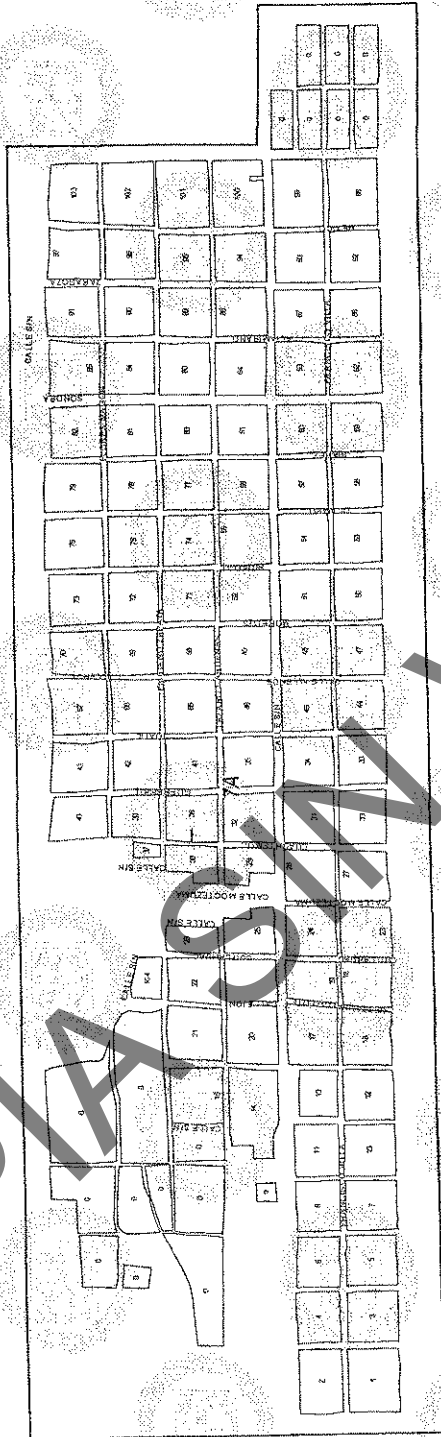
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
|------|-----------------|
| 1A   | \$ 255.16       |
| 1B   | \$ 230.54       |
| 1C   | \$ 172.90       |
| 1D   | \$ 125.82       |
| 1E   | \$ 97.99        |
| 1F   | \$ 69.17        |
| 1G   | \$ 46.11        |
| 1H   | \$ 29.75        |

**ACTA DE CABILDOS**      **EXHIBICION 25**      **SECRETARÍO:** \_\_\_\_\_  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_      SINDICO: \_\_\_\_\_

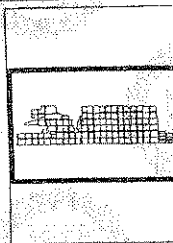
**H. CONGRESO DEL ESTADO**      **FECHA:** Agosto 29-2014  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_      DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_      DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_  
 FECHA: 09/Oct/2014

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA  
 POBLACION: BACOBAMPO, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:12,000      AÑO: 2014





|  |                 |
|--|-----------------|
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |                 |
| ZONA                                   | VALOR CATASTRAL |
| TA                                     | \$ 11.53        |



NOTA: 1. LOS VALORES CATASTRALES SON EN PESOS.  
2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
3. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
4. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
5. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
6. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.

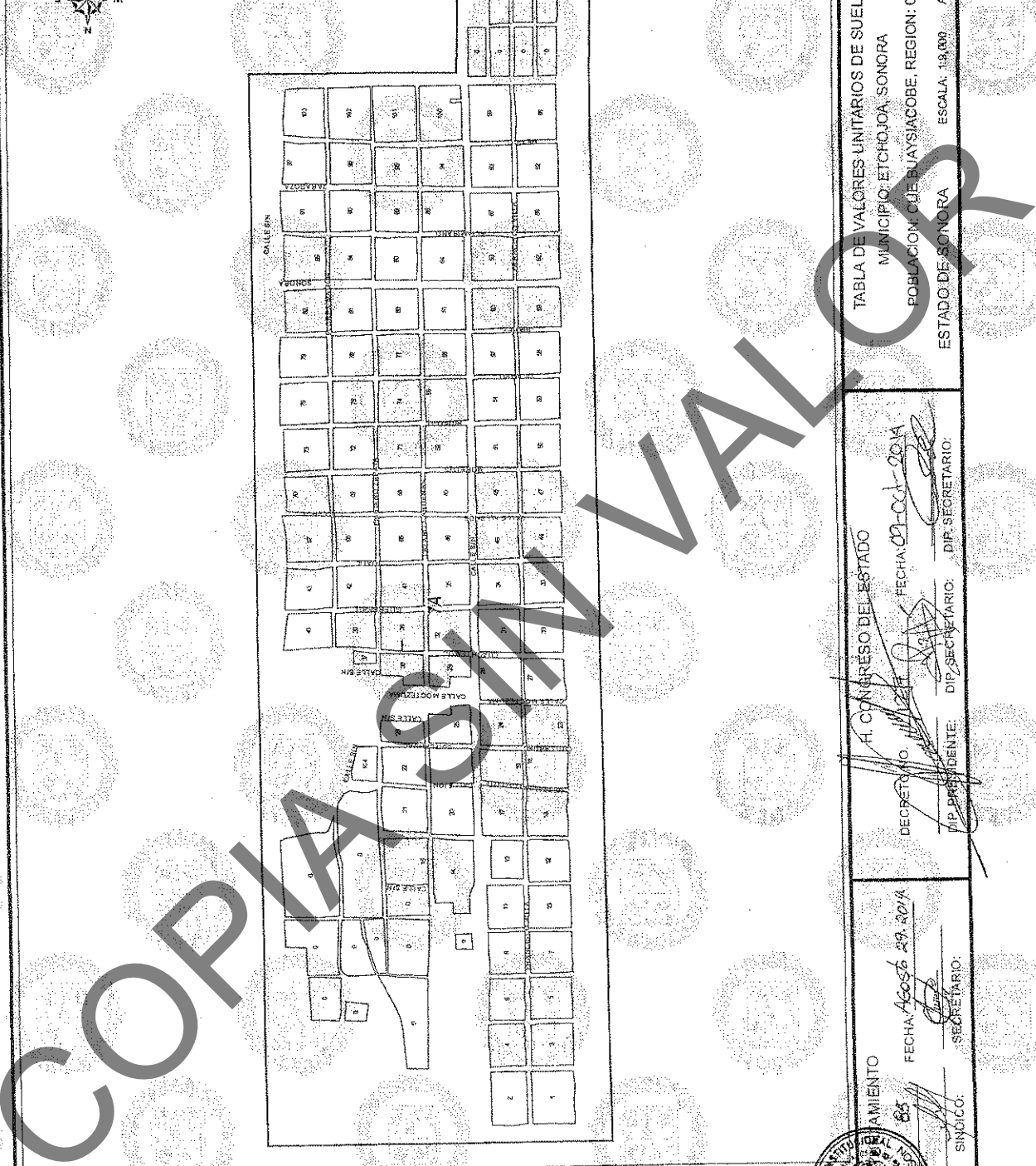


ACTA DE CARILLA  
PRESIDENTE: \_\_\_\_\_  
SECRETARIO: \_\_\_\_\_  
SINDICO: \_\_\_\_\_

AMBIENTO  
FECHA: Agosto 29, 2014  
SECRETARIO: \_\_\_\_\_

DECRETO  
FECHA: 01-01-2014  
DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_  
DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

ESTADO DE SONORA  
ESCALA: 1:8,000 AÑO 2014  
MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA  
POBLACION: CUEBUAYSIACOBE, REGION: 07  
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO



COPIA SIN VALOR

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA  
 POBLACION: CUE CAMPO ESPAÑA, REGION: 11  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014

---

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DECRETO NO. 197 FECHA: 08/06/2014  
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

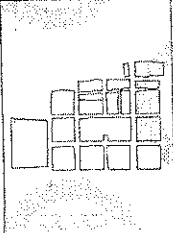
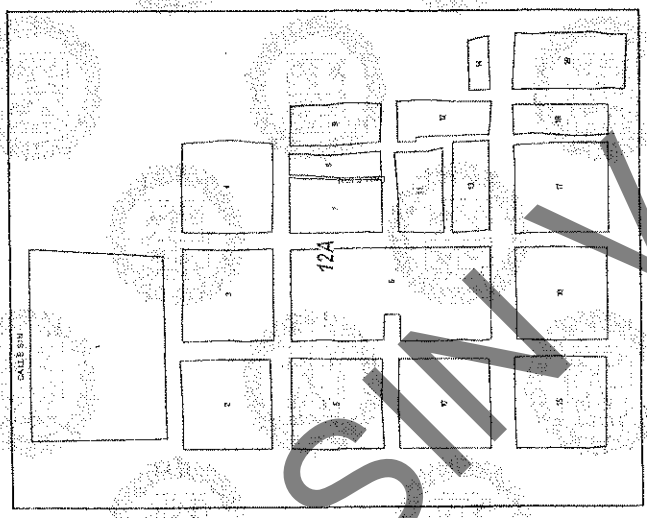
---

**ACTA DE CARILLO ETCHOJOA 85**  
 FECHA: Agosto 29-2014  
 PRESIDENTE: SECRETARIO: SINDICO:

|  |                 |
|--|-----------------|
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |                 |
| ZONA                                   | VALOR CATASTRAL |
| 11A                                    | \$11.53         |



|  |                 |
|--|-----------------|
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |                 |
| ZONA                                   | VALOR CATASTRAL |
| 12A                                    | \$ 11.53        |



ACTOS:  
 I.- LOS VALORES SE INICIAN EN EL PRECIO DE \$ 11.53 POR M<sup>2</sup> DE SUPERFICIE.  
 II.- LOS VALORES SE INICIAN EN EL PRECIO DE \$ 11.53 POR M<sup>2</sup> DE SUPERFICIE.  
 III.- LOS VALORES SE INICIAN EN EL PRECIO DE \$ 11.53 POR M<sup>2</sup> DE SUPERFICIE.  
 IV.- LOS VALORES SE INICIAN EN EL PRECIO DE \$ 11.53 POR M<sup>2</sup> DE SUPERFICIE.  
 V.- LOS VALORES SE INICIAN EN EL PRECIO DE \$ 11.53 POR M<sup>2</sup> DE SUPERFICIE.  
 DIRECTOR: AUGUSTO PIERRELLI



ACTA DE CABILDOS  
 PRESIDENTE: *[Signature]* SINDICO: *[Signature]*  
 SECRETARIO: *[Signature]*

FECHA: Agosto 29, 2014

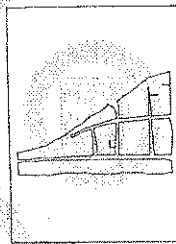
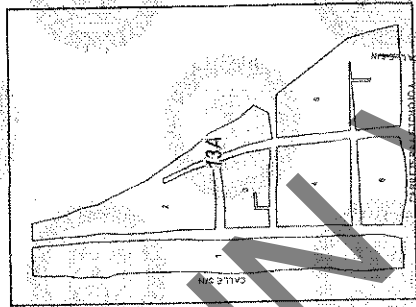
DECRETO NO. *[Signature]* FECHA: 01-01-2014

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA  
 POBLACION: QUEBAYNORILLO, REGION: 12  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014

COPIA SIN VALOR





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

|      |                 |
|------|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 3A   | \$ 1153         |

LOS VALORES CATASTRALES EN PESOS  
 1. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 3. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 4. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 5. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO



ACTA DE CABILDOS  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_  
 SINDACO: \_\_\_\_\_  
 FECHA: Agosto 29, 2014

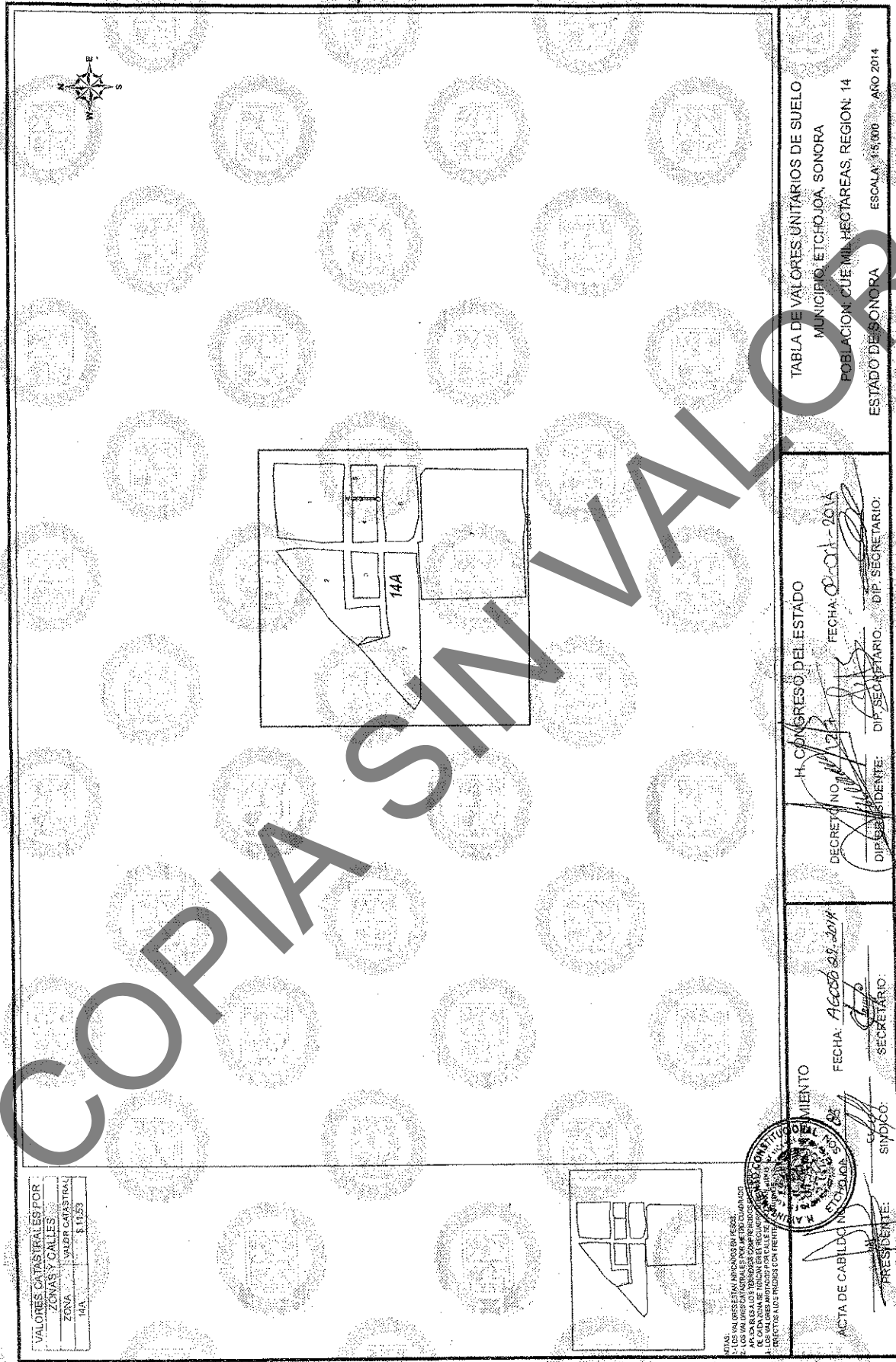
CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETANDO: \_\_\_\_\_ FECHA: 09-09-2014  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_  
 DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA  
 POBLACION: CUE ETCHOJOA 2, REGION: 13  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO 2014

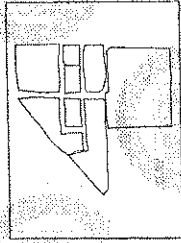
COPIA SIN VALOR







|  |                 |
|--|-----------------|
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |                 |
| ZONA                                   | VALOR CATASTRAL |
| 14A                                    | \$ 11.23        |



ACTAS DEL CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 DE LAS CALLES Y ZONAS DE LA CIUDAD DE SONORA  
 SE DETERMINAN DE ACUERDO A LOS VALORES ANTERIORES POR CALLES Y ZONAS  
 DIRECTOS A LOS INDIOS CON PRECISIÓN

ACTA DE CABILDO NÚMERO 08  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA  
 SECRETARÍA:  
 PRESIDENTE: *[Signature]* SINDICO: *[Signature]*

FECHA: Agosto 29 - 2014  
 SECRETARÍA: *[Signature]*

DECRETO NO. 1127  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA  
 DIF. SECRETARIO: *[Signature]* DIF. SECRETARIO: *[Signature]*  
 FECHA: 08-01-2014

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: ETC-HO-JOA, SONORA  
 POBLACION: CUE MIL HECTAREAS, REGION: 14  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014

COPIA SIN VALOR

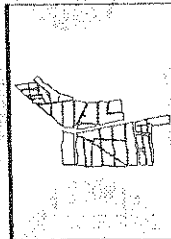
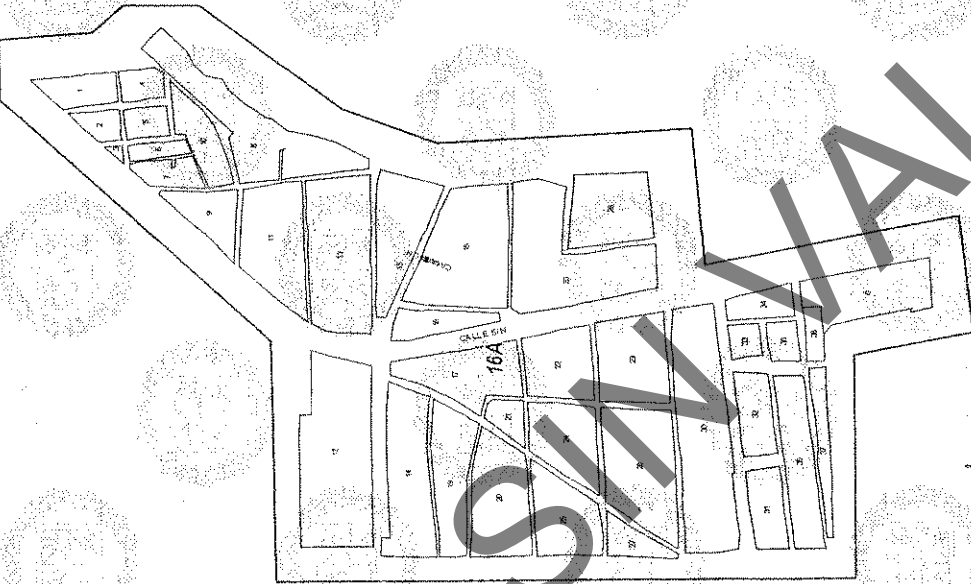




|  |  |   |  |           |  |  |  |
|--|--|---|--|-----------|--|--|--|
| <p>VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</p> <table border="1"> <tr> <td>ZONA</td> <td>VALOR CATASTRAL</td> </tr> <tr> <td>15A</td> <td>\$ 11.153</td> </tr> </table> | ZONA   | VALOR CATASTRAL                             | 15A  | \$ 11.153 |  |  | <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO<br/>MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA<br/>POBLACION: QUE MOCORUA, REGION: 15<br/>ESTADO DE SONORA<br/>ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2014</p> |
| ZONA   | VALOR CATASTRAL  |   |  |           |  |  |  |
| 15A  | \$ 11.153  |   |  |           |  |  |  |
|  |  |   | <p>H. CONGRESO DEL ESTADO<br/>DECRETO NO. 17<br/>FECHA: 04-07-2014<br/>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p> |           |  |  |  |
|  | <p>ACTA DE CABILDO NO. 85<br/>FECHA: Agosto 29-2014<br/>SECRETARIO: _____ SINDICO: _____</p> | <p>SECRETARIO: _____<br/>SINDICO: _____</p> |  |           |  |  |  |

COPIA SIN VALOR

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |                 |
|--|-----------------|
| ZONA                                   | VALOR CATASTRAL |
| 16A                                    | \$11.53         |



NOTA: LAS DILACIONES INTERPUESTAS EN FAVOR DE LOS VALORES CATASTRALES POR EL MUNICIPIO DE ETCHOJUA, SONORA, APPLICAN A LOS TITULOS COMPROMISADOS QUE SE HAN INTERPUESTO PARA SU REGISTRO EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LOS SECTORES DE LA INGENIERIA CIVIL Y DE LOS SECTORES DE LA INGENIERIA EN ELECTRICIDAD Y EN MECANICA DE LOS SECTORES DE LA INGENIERIA EN SISTEMAS DE ENFERMERIA Y EN PSICOLOGIA.

ACTA DE CABILDO NÚMERO 85

FECHA: Agosto 29, 2014

SECRETARIO: *[Signature]*

HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO

DE OROQUIETA

FECHA: 01-Oct-2014

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ETCHOJUA, SONORA

POBLACION: CUE EL RODEO SAN PEDRO R, REGION: 16

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:6,000

ANO 2014

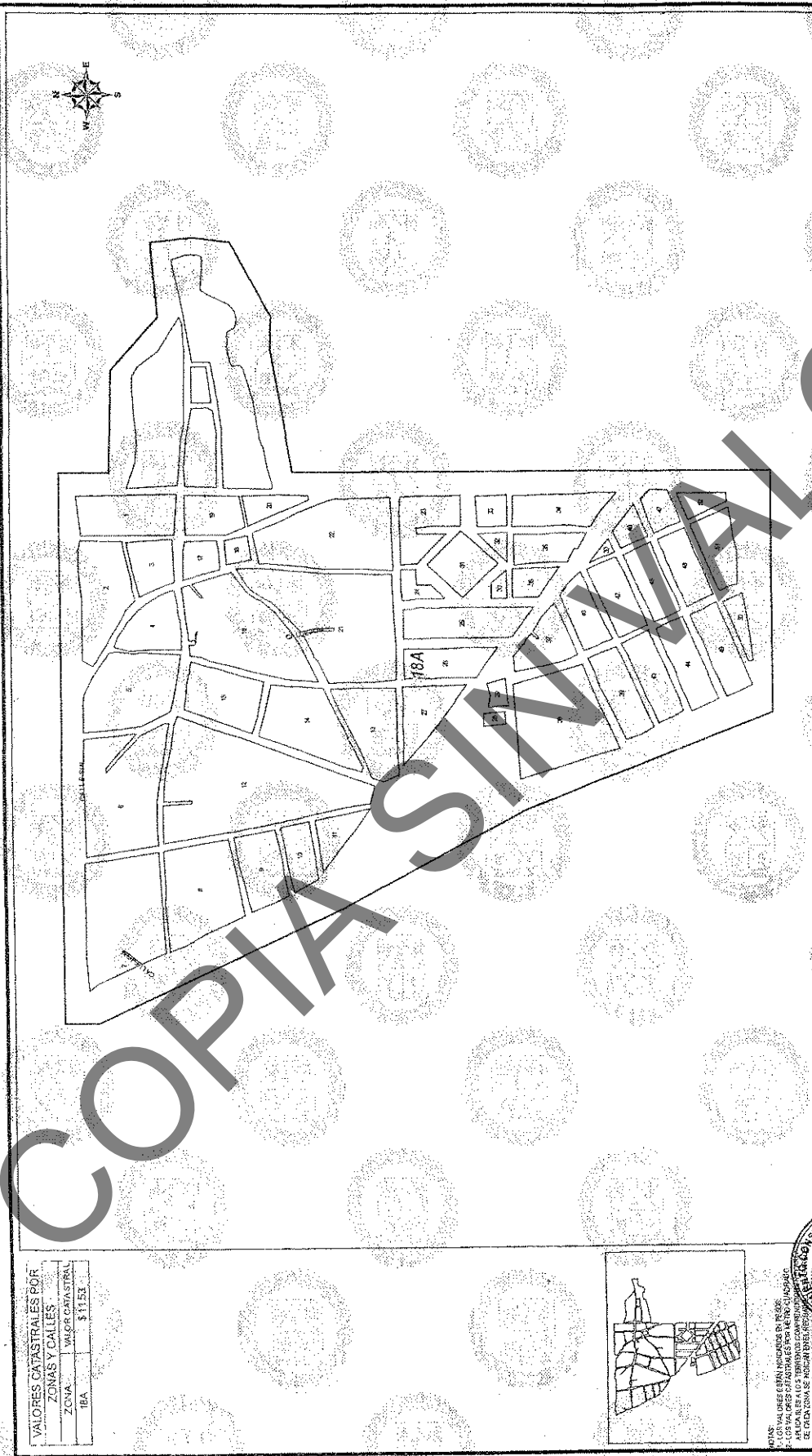
DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

COPIA SIN VALOR

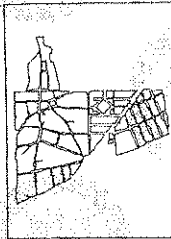




|  |                          |  |     |          |  |   |
|--|--------------------------|--|-----|----------|--|---|
| <p>VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</p> <table border="1"> <tr> <td>ZONA</td> <td>VALOR CATASTRAL</td> </tr> <tr> <td>17A</td> <td>\$ 11.53</td> </tr> </table>  | ZONA                     | VALOR CATASTRAL  | 17A | \$ 11.53 |  | <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO<br/> MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA<br/> POBLACION: CUE COL TALAMANTE, REGION: 17<br/> ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2014</p> |
| ZONA   | VALOR CATASTRAL          |  |     |          |  |   |
| 17A  | \$ 11.53                 |  |     |          |  |   |
| <p>ACTA DE CABILDONO</p>   |                          | <p>H. CONGRESO DEL ESTADO<br/> DECRETO NO. 177<br/> FECHA: 09-01-2014<br/> DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p> |     |          |  |   |
| <p>NOTAS:<br/> 1. LOS VALORES CATASTRALES ESTABLECIDOS EN ESTE DOCUMENTO SON DE CARÁCTER GENERAL Y SE DEBE VERIFICAR EN EL TERRENO LA VERDADERA SITUACION DE CADA LOTE Y MEDIANTE EL USO DE LOS INSTRUMENTOS DE MEDICION DEBIDAMENTE CALIBRADOS Y VERIFICADOS EN EL INSTITUTO TECNOLÓGICO DE SONORA.</p> | <p>SECRETARIO: _____</p> | <p>ACTA DE CABILDONO 85<br/> FECHA: Agosto 27-2014<br/> PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____</p>                                 |     |          |  |   |



|  |                 |
|--|-----------------|
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |                 |
| ZONA                                   | VALOR CATASTRAL |
| 18A                                    | \$ 11.53        |



NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN DÍGITOS.  
 3. EN CADA ZONA SE INDICARÁ EL VALOR CATASTRAL POR METRO CUADRADO.  
 4. SE INDICARÁN LOS PRECIOS CADA METRO CUADRADO.



ACTA DE CABIDO ORDINARIO  
 SINDICO  
 PRESIDENTE  
 SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA  
 DEPARTAMENTO DE ASISTENTE  
 FECHA: Agosto 29, 2014

DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO  
 FECHA: 01-01-2014

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA  
 POBLACION: CUE CHUCARIT, REGION: 18  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

|      |                 |
|------|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 19A  | \$11.53         |

ESCALA: 1:7,000 AÑO 2014

ACTA DE CABILDRO NO. 127 FECHA: 12 de Agosto de 2014

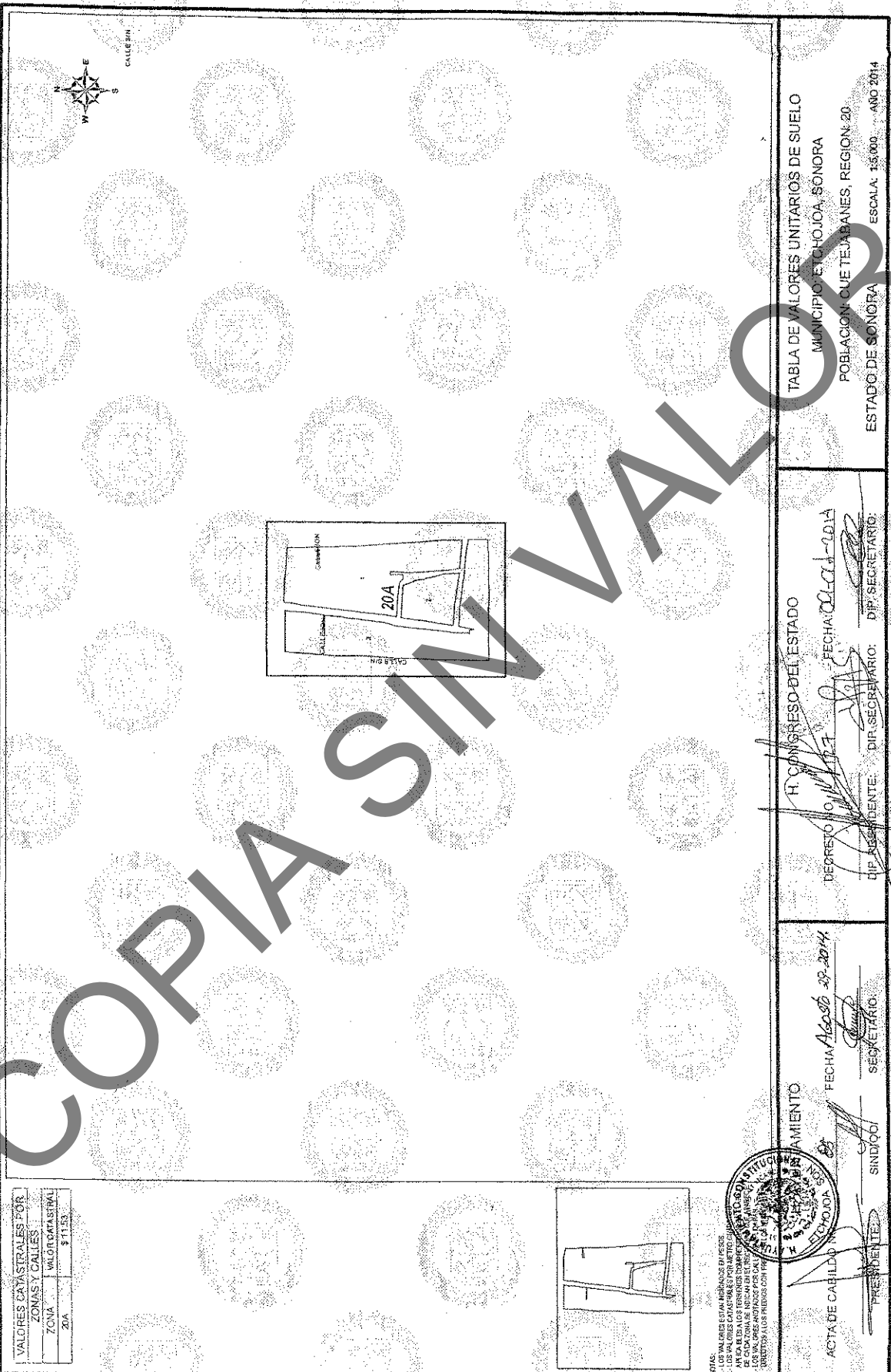
PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature]

SECRETARIO: [Signature]

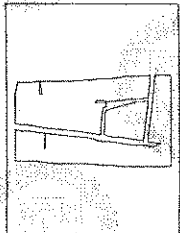
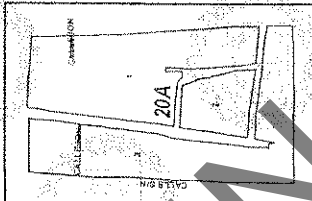
H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETADO EN LA SESION NO. 127 FECHA: 12 de Agosto de 2014  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

COMUNIDAD DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: ETC-HOJOA, SONORA  
 POBLACION: CUE SAN PEDRO NUEVO, REGION: 19  
 ESTADO DE SONORA

COPIA SIN VALOR



| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |                 |
|--|-----------------|
| ZONA                                   | VALOR CATASTRAL |
| 20A                                    | \$ 111.50       |



NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTAN MEDIDOS EN PESOS  
 2. LOS VALORES ESTAN MEDIDOS EN PESOS  
 3. A LA REDA LOS RESERVOS COMPRESIVOS  
 4. DE CADA ZONA SE RECONSIDERAN LOS VALORES  
 5. EN LOS CASOS DE RECONSIDERACION

|   |   |
|---|---|
| TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO<br>MUNICIPIO: ETOHOJOA, SONORA<br>POBLACION: CUE TEJABANES, REGION: 20<br>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014 |   |
| H. CONGRESO DEL ESTADO<br>DECRETO 011/14<br>DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i><br>DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>                                  | FECHA: 2014-12-22<br>FECHA: 2014-12-22    |
| GOBIERNO DEL ESTADO<br>SECRETARÍA DE ECONOMÍA<br>FECHA: Agosto 28, 2014<br>SECRETARIO: <i>[Signature]</i>   | SINDICO<br>PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> |

COPIA SIN VALOR



**COPIA SIN VALOR**

**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

| ZONA | VALOR CATASTRAL |
|------|-----------------|
| 21A  | \$ 11.53        |

**ACTA DE CARILDO NO. 25**

PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SINDICÓ: \_\_\_\_\_

SECRETARIO: \_\_\_\_\_

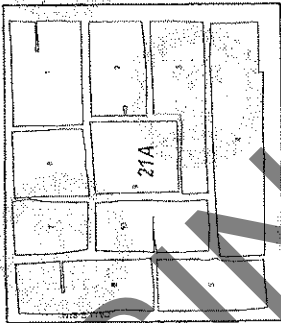
DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

DECRETADO POR: \_\_\_\_\_ H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA: Agosto 29, 2014

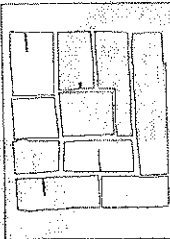
FECHA: 01-01-2014

DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_




CALLE 57N

CALLE 57N



CALLE 57N

CALLE 57N




**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA

POBLACION: CIBE HUIRACHACA, REGION: 21

ESTADO: DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2014



ESTADO CONSTITUCIONAL DE SONORA

MUNICIPIO DE ETCHOJOA



COPIA SIN VALOR

**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

|      |                 |
|------|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 22A  | 31153           |

**ACTA DE CABILDO NO. 10**

FECHA: Agosto 20 de 2014

SECRETARIO: *[Signature]*

SINDICO: *[Signature]*

PRESENTE: *[Signature]*

DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*

DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

SECRETARIO: *[Signature]*

FECHA: 01-10-14

DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

**NOTAS:**

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

2. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

3. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

4. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

5. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

6. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

7. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

8. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

9. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

10. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

11. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

12. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

13. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

14. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

15. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

16. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

17. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

18. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

19. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

20. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

21. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

22. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

23. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

24. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

25. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

26. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

27. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

28. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

29. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

30. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

31. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

32. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

33. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

34. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

35. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

36. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

37. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

38. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

39. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

40. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

41. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

42. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

43. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

44. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

45. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

46. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

47. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

48. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

49. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

50. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

51. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

52. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

53. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

54. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

55. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

56. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

57. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

58. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

59. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

60. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

61. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

62. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

63. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

64. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

65. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

66. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

67. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

68. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

69. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

70. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

71. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

72. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

73. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

74. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

75. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

76. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

77. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

78. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

79. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

80. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

81. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

82. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

83. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

84. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

85. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

86. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

87. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

88. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

89. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

90. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

91. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

92. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

93. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

94. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

95. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

96. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

97. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

98. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

99. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

100. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA

POBLACION: CUE COL NACAZARI, REGION: 22

ESTADO: SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014



**COPIA SIN VALOR**

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

|      |                 |
|------|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 23A  | \$ 1155         |

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ETCHOJUA, SONORA

POBLACION: CUE CAMPO LEON, REGION: 23

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NÚMERO 127

FECHA: 01-01-2014

DIP. SECRETARÍO: [Signature]

DIP. SECRETARÍO: [Signature]

ACTA DE CABILDADO

FECHA: Agosto 29, 2014

SECRETARÍO: [Signature]

PRESENTE: SINDICO: [Signature]

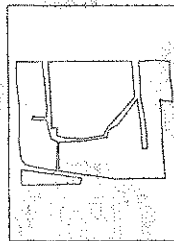
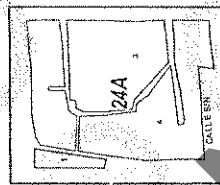
SEAL OF THE MUNICIPAL GOVERNMENT OF ETCHOJUA, SONORA

SECRETARÍO: [Signature]

SINDICO: [Signature]

NOTA: EN LOS VALORES SE INCLUYEN LOS VALORES DE LAS ZONAS Y CALLES DE LAS ZONAS 23A, 23B, 23C, 23D, 23E, 23F, 23G, 23H, 23I, 23J, 23K, 23L, 23M, 23N, 23O, 23P, 23Q, 23R, 23S, 23T, 23U, 23V, 23W, 23X, 23Y, 23Z.

|  |                 |
|--|-----------------|
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |                 |
| ZONA                                   | VALOR CATASTRAL |
| 24A                                    | \$ 11.53        |



NOTA:  
 1.- LOS VALORES LEVA INDICADOS EN PLENO.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO.  
 3.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO.  
 4.- LOS VALORES ANEXOS EN EL ORDEN DE LOS DIRECTOS A LOS PRECIOS EN EL ORDEN DE LOS DIRECTOS.

ACTA DE CABILDO NO. 85

FECHA: Agosto 22-2014  
 SECRETARIO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETANDO: *[Signature]* FECHA: 22-08-2014  
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA  
 POBLACION: CUE EL SALITRAL, REGION: 24  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014

COPIA SIN VALOR





**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

|      |                 |
|------|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 25A  | \$ 11.53        |

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA  
POBLACION: CUE LAS PLAYITAS SAN FE, REGION: 25  
ESTADO: DE SONORA ESCALA: 1:5 000 AÑO 2014

ACTA DE CABILDO

FECHA: Agosto 29-2014

SECRETARIO: [Signature]

PRIDENTE: [Signature]

AYUNTAMIENTO  
ETCHOJOA

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO: [Signature]

FECHA: 01-10-2014

DIP. SECRETARIO: [Signature]

DIP. SECRETARIO: [Signature]

NOTAS:  
1. LOS VALORES SE TIENEN EN CUENTA EN PESOS.  
2. LOS VALORES SE TIENEN EN CUENTA EN PESOS POR METRO CUADRO.  
3. LOS VALORES SE TIENEN EN CUENTA EN PESOS POR METRO CUADRO.  
4. LOS VALORES SE TIENEN EN CUENTA EN PESOS POR METRO CUADRO.  
5. LOS VALORES SE TIENEN EN CUENTA EN PESOS POR METRO CUADRO.

COPIA SIN VALOR

**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

|      |                 |
|------|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 26A  | \$ 11.53        |

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
**MUNICIPIO: ETCHOJIGA, SONORA**  
**POBLACION: CUJE SAN PEDRO VIEJO, REGION: 26**  
**ESTADO DE SONORA**      ESCALA: 1:15,000      AÑO: 2014

ACTA DE CABILDADO NO. \_\_\_\_\_

SECRETARIO: \_\_\_\_\_

SINDICO: \_\_\_\_\_

DECRETO NOMINATIVO: \_\_\_\_\_

FECHA: 01-01-2014

H. CONGRESO DEL ESTADO

DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_

DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

**SECRETARÍA DE ECONOMÍA**

**ESTADO DE SONORA**

**SECRETARÍA DE ECONOMÍA**

**ETCHOJIGA**

NOTA: VALORES ESTABLECIDOS EN RESOLUCION DEL CABILDO NO. \_\_\_\_\_

1. LOS VALORES CATASTRALES PARA LA ZONA 26A SON DE \$ 11.53 POR METRO CUADRADO.

2. PARA RECALCULAR LOS VALORES CATASTRALES DE LAS ZONAS 26A Y 26B, SE DEBE MULTIPLICAR EL VALOR CATASTRAL POR METRO CUADRADO POR EL AREA DE LA ZONA.

3. LOS VALORES ESTABLECIDOS PARA LAS ZONAS 26A Y 26B SON DE \$ 11.53 POR METRO CUADRADO.

4. DIRECTOS A LOS PRECIOS CON IVA.





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

|      |                 |
|------|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 27A  | \$1153          |

**ACTA DE CABILDO NO. 85**

PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SINDICO: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

DECRETADO EN: \_\_\_\_\_ FECHA: 08-08-2014

DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA

POBLACION: QUE LA VASCONIA, REGION: 27

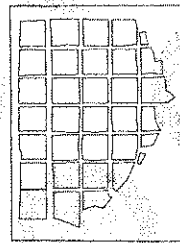
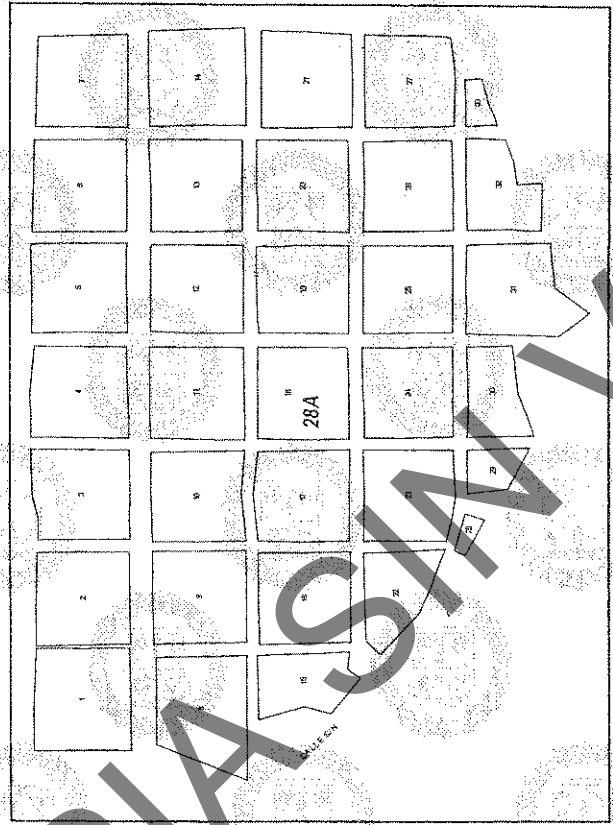
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5000 AÑO 2014

COPIA SIN VALOR



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

|      |                 |
|------|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 28A  | \$ 1185         |



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE ACTA SON VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO.  
 2.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE ACTA SON VALORES CATASTRALES POR CALLE.  
 3.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE ACTA SON VALORES CATASTRALES POR CALLE Y METRO CUADRO.



ACTA DE CABILDO NÚMERO 85  
 FECHA: Agosto 28 de 2014  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SINDACO: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETADO POR: \_\_\_\_\_ FECHA: 08-08-2014  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA  
 POBLACION: CUE AGUSTIN MELGAR, REGION: 28  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

| ZONA | VALOR CATASTRAL |
|------|-----------------|
| 29A  | \$ 11.60        |

29A

CALLE 80M

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
MUNICIPIO TETCHOJÓ, SONORA  
POBLACION CUE HUICHACA, REGION: 29  
ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:6 000 AÑO 2014

ACTA DE CABILDO NO. 85

SECRETARIO: *[Signature]*

PRÉSIDENTE: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 127

FECHA: 01-01-2014

DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*

DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

SECRETARIO: *[Signature]*

SÍNDICO: *[Signature]*

PRÉSIDENTE: *[Signature]*

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.

2. LOS VALORES CATASTRALES SON ÚNICAMENTE PARA EFECTOS DE CÁLCULO DE LA DEDUCCIÓN DE IMPUESTO SOBRE EL VALOR AGREGADO EN EL PRESENTE ACTA.

3. LOS VALORES CATASTRALES SON ÚNICAMENTE PARA EFECTOS DE CÁLCULO DE LA DEDUCCIÓN DE IMPUESTO SOBRE EL VALOR AGREGADO EN EL PRESENTE ACTA.







VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

|      |                 |
|------|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 37A  | \$ 11.53        |

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
MUNICIPIO ETCHOJOA, SONORA  
POBLACION CUE BASCONCOBE, REGION: 37  
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:12,000 AÑO 2014

ACTA DE CABILDO N.º 1727

PRESIDENTE: \_\_\_\_\_

SECRETARIO: \_\_\_\_\_

SINDICO: \_\_\_\_\_

H. CONGRESO DEL ESTADO

DEPARTAMENTO N.º 1727

FECHA: 01/12/2014

DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

SECRETARIO

FECHA: 29/12/2014

NOTA: LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PETEROS

SE APLICAN LAS REGLAS DE REDONDEO DEL SISTEMA DECIMAL

SE APLICA A LOS VALORES TRANSACCIONALES

SE APLICA A LOS VALORES DE SUELO

SE APLICA A LOS VALORES DE SUELO

SE APLICA A LOS VALORES DE SUELO

SE APLICA A LOS VALORES DE SUELO

| POBLACION*            | VALOR    |
|-----------------------|----------|
| CUE AGUA BLANCA       | \$ 11.53 |
| CUE BACAME NUEVO      | \$ 11.53 |
| CUE BAYAJORIT         | \$ 11.53 |
| CUE EL BATEVITO       | \$ 11.53 |
| CUE EL RODEO          | \$ 18.44 |
| CUE HUARACHACA        | \$ 11.53 |
| CUE JITONHUECA        | \$ 11.53 |
| CUE LAS CUCAS         | \$ 11.53 |
| CUE LAS GUAYABAS      | \$ 11.53 |
| CUE LAS VASCONIA      | \$ 11.53 |
| CUE MAYO JUSALIT      | \$ 11.53 |
| CUE SAN PEDRO EL MAYO | \$ 11.53 |
| CUE SEBAMPO           | \$ 11.53 |
| LA BOCANA             | \$ 11.53 |
| LAS MAYAS             | \$ 18.44 |
| SAN PEDRO RIO MAYO    | \$ 21.90 |



|                               |                               |                        |  |  |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|--|--|
| ACTA DE CABILDO NO. <u>65</u> | FECHA: <u>AGOSTO 29, 2014</u> | DECRETO NO. <u>123</u> | FECHA: <u>AGOSTO 29, 2014</u>                    | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO<br>MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA |
| PRÉSIDENTE: _____             | SÍNDICO: _____                | SECRETARIO: _____      | DIP. PRESIDENTE: _____<br>DIP. SECRETARIO: _____ | ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1,000 ASO 2014                          |

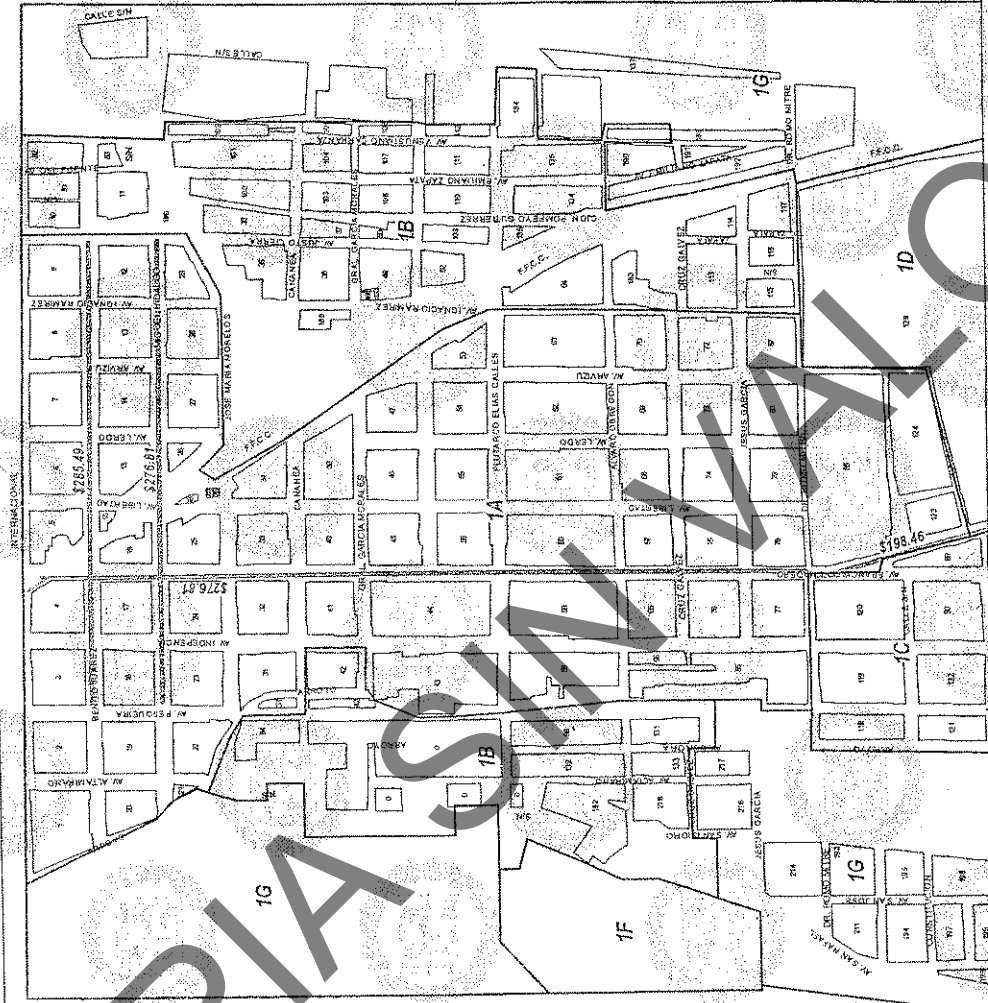
| Calidades   | Antiguo  |  |  | Industrial                         |  |  |   |                               |                               |                        |                               |                     |                   |                |                   |  |                  |       |         |      |                            |          |          |          |          |          |          |          |  |        |        |        |        |        |          |          |  |        |          |          |          |          |          |          |
|---|--|--|--|------------------------------------|--|--|---|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|-------------------|----------------|-------------------|--|------------------|-------|---------|------|----------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--|--------|--------|--------|--------|--------|----------|----------|--|--------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|   | E (Económico)  | M (Medio)  | S (Superior)   | C (Comite)                         | E (Económico)  | M (Medio)  | S (Superior)  |                               |                               |                        |                               |                     |                   |                |                   |  |                  |       |         |      |                            |          |          |          |          |          |          |          |  |        |        |        |        |        |          |          |  |        |          |          |          |          |          |          |
| <b>Elementos característicos:</b>   | Adobe, piedra, ó puros   | Adobe, piedra, ladrillo ó muros                                    | Adobe, piedra, ladrillo ó puros  | Adobe, ladrillo, muros ó sin ellos | Ladrillo ó block   | Ladrillo ó block con refuerzo de concreto armado           | Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado                                      |                               |                               |                        |                               |                     |                   |                |                   |  |                  |       |         |      |                            |          |          |          |          |          |          |          |  |        |        |        |        |        |          |          |  |        |          |          |          |          |          |          |
| <b>Estructura:</b>  |  |  |  |                                    |  |  |   |                               |                               |                        |                               |                     |                   |                |                   |  |                  |       |         |      |                            |          |          |          |          |          |          |          |  |        |        |        |        |        |          |          |  |        |          |          |          |          |          |          |
| <b>Muros</b>  |  |  |  | Ladrillo, madera ó fierro          | Concreto armado ó fierro                                   | Concreto armado ó fierro                                   | Concreto armado ó fierro  |                               |                               |                        |                               |                     |                   |                |                   |  |                  |       |         |      |                            |          |          |          |          |          |          |          |  |        |        |        |        |        |          |          |  |        |          |          |          |          |          |          |
| <b>Columnas</b>   |  |  |  |                                    |  |  |   |                               |                               |                        |                               |                     |                   |                |                   |  |                  |       |         |      |                            |          |          |          |          |          |          |          |  |        |        |        |        |        |          |          |  |        |          |          |          |          |          |          |
| <b>Techos y Entrepisos</b>  | Vigas de madera y enrejado   | Vigas de madera, enrejado ó enlosetado                             | Enrejado ó vigas de fierro ó cable vigas de madera aligada   | Vigas ó listueros de madera        | Estructura de madera ó fierro en chapas medianas ó grandes | Estructura de madera ó fierro en chapas medianas ó grandes | Estructura de madera ó fierro en chapas medianas ó grandes                                      |                               |                               |                        |                               |                     |                   |                |                   |  |                  |       |         |      |                            |          |          |          |          |          |          |          |  |        |        |        |        |        |          |          |  |        |          |          |          |          |          |          |
| <b>Complementos:</b>  |  |  |  |                                    |  |  |   |                               |                               |                        |                               |                     |                   |                |                   |  |                  |       |         |      |                            |          |          |          |          |          |          |          |  |        |        |        |        |        |          |          |  |        |          |          |          |          |          |          |
| <b>Azoteas</b>  | Aplanado con mezcla, leja  | Terminado y aplanado con mezcla ó leja                             | Aplanado con mezcla ó leja   | Lámina galvanizada, asbesto ó leja | Lámina galvanizada ó asbesto                               | Lámina galvanizada ó asbesto                               | Lámina galvanizada, asbesto estructural   |                               |                               |                        |                               |                     |                   |                |                   |  |                  |       |         |      |                            |          |          |          |          |          |          |          |  |        |        |        |        |        |          |          |  |        |          |          |          |          |          |          |
| <b>Aplanados</b>  | De mezcla ó yeso, mal terminado  | De mezcla ó yeso   | De mezcla ó yeso con motivos decorativos   |                                    | Mezcla mal terminada ó con aplanar                         | Mezcla ó yeso  | Mezcla ó yeso   |                               |                               |                        |                               |                     |                   |                |                   |  |                  |       |         |      |                            |          |          |          |          |          |          |          |  |        |        |        |        |        |          |          |  |        |          |          |          |          |          |          |
| <b>Pisos</b>  | De cemento pulido ó de ladrillo  | Cemento, mosaico económico ó similar                               | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                                    | Ladrillo ó cemento                 | Cemento  | Cemento pulido ó mosaico                                   | Mosaico de buena calidad, losas artificiales, pisos de cemento con acabado especial ó similares |                               |                               |                        |                               |                     |                   |                |                   |  |                  |       |         |      |                            |          |          |          |          |          |          |          |  |        |        |        |        |        |          |          |  |        |          |          |          |          |          |          |
| <b>Lambrines</b>  | Cemento  | De cemento ó mármol  | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                                    |                                    |  | Cemento pulido ó mosaico                                   | Azulejo ó mosaico   |                               |                               |                        |                               |                     |                   |                |                   |  |                  |       |         |      |                            |          |          |          |          |          |          |          |  |        |        |        |        |        |          |          |  |        |          |          |          |          |          |          |
| <b>Ventanería</b>   | De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas  | De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro          | De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado                                 |                                    | Madera ó fierro, perfiles sencillos                        | Fierro en perfiles sencillos                               | Madera, fierro ó aluminio   |                               |                               |                        |                               |                     |                   |                |                   |  |                  |       |         |      |                            |          |          |          |          |          |          |          |  |        |        |        |        |        |          |          |  |        |          |          |          |          |          |          |
| <b>Puertas</b>  | De madera de tipo económico, entabladas ó similar                            | De madera de tipo medio, entabladas ó similar                      | De madera de buena calidad, entabladas ó similar   |                                    | Sencillos de madera ó fierro                               | Madera ó fierro de tipo económico                          | Madera, fierro ó aluminio   |                               |                               |                        |                               |                     |                   |                |                   |  |                  |       |         |      |                            |          |          |          |          |          |          |          |  |        |        |        |        |        |          |          |  |        |          |          |          |          |          |          |
| <b>Instalaciones Sanitarias</b>   | Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó cemento ó similar | Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar | Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de acero ó similar | No hay ó mínimos                   | Muebles de tipo económico                                  | Muebles de tipo económico                                  | Muebles de buena calidad  |                               |                               |                        |                               |                     |                   |                |                   |  |                  |       |         |      |                            |          |          |          |          |          |          |          |  |        |        |        |        |        |          |          |  |        |          |          |          |          |          |          |
| <b>Eléctricas</b>   | Visible con placas de tipo económico   | Oculto ó visible con placas de mediana calidad                     | Oculto ó visible con placas de buena calidad   | Visible, mínima                    | Visible con placas de tipo económico                       | Visible con placas de tipo económico                       | Oculto con iluminación profusa ó ductos de aire   |                               |                               |                        |                               |                     |                   |                |                   |  |                  |       |         |      |                            |          |          |          |          |          |          |          |  |        |        |        |        |        |          |          |  |        |          |          |          |          |          |          |
| <b>Diversos</b>   |  |  |  |                                    |  |  |   |                               |                               |                        |                               |                     |                   |                |                   |  |                  |       |         |      |                            |          |          |          |          |          |          |          |  |        |        |        |        |        |          |          |  |        |          |          |          |          |          |          |
| <b>Acabados Exteriores</b>  | Pintura a la cal de tipo económico   | Pintura de mediana calidad, resucimiento de piedra ó similar       | Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad                         | Muros aparentes ó pintura cemento  | Pintura de tipo económico, sin pintar                      | Pintura de mediana calidad ó muros aparentes               | Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos resucimientos                                |                               |                               |                        |                               |                     |                   |                |                   |  |                  |       |         |      |                            |          |          |          |          |          |          |          |  |        |        |        |        |        |          |          |  |        |          |          |          |          |          |          |
| <b>Interiores</b>   | Pintura a la cal de tipo económico   | Pintura de mediana calidad   | Pintura de buena calidad, talcos, plafones   | Muros aparentes ó pintura cemento  | Pintura de tipo económico                                  | Pintura de mediana calidad, algunos plafones               | Pintura de buena calidad, plafones de yeso de manufacturas prefabricadas                        |                               |                               |                        |                               |                     |                   |                |                   |  |                  |       |         |      |                            |          |          |          |          |          |          |          |  |        |        |        |        |        |          |          |  |        |          |          |          |          |          |          |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Estados de conservación</th> <th colspan="3">Antiguo</th> <th colspan="3">Industrial</th> </tr> <tr> <th>Buena</th> <th>Regular</th> <th>Malo</th> <th>Buena</th> <th>Regular</th> <th>Malo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valores por M<sup>2</sup></td> <td>1,088.42</td> <td>1,458.10</td> <td>3,342.86</td> <td>2,507.15</td> <td>1,838.67</td> <td>2,756.54</td> <td>2,078.77</td> </tr> <tr> <td></td> <td>345.81</td> <td>253.59</td> <td>864.53</td> <td>684.11</td> <td>472.61</td> <td>1,229.05</td> <td>1,256.60</td> </tr> <tr> <td></td> <td>959.96</td> <td>2,205.42</td> <td>1,729.06</td> <td>1,053.53</td> <td>1,363.56</td> <td>1,848.72</td> <td>1,021.98</td> </tr> </tbody> </table> |  |  |  |                                    |  |  |   | Estados de conservación       | Antiguo                       |                        |                               | Industrial          |                   |                | Buena             | Regular  | Malo             | Buena | Regular | Malo | Valores por M <sup>2</sup> | 1,088.42 | 1,458.10 | 3,342.86 | 2,507.15 | 1,838.67 | 2,756.54 | 2,078.77 |  | 345.81 | 253.59 | 864.53 | 684.11 | 472.61 | 1,229.05 | 1,256.60 |  | 959.96 | 2,205.42 | 1,729.06 | 1,053.53 | 1,363.56 | 1,848.72 | 1,021.98 |
| Estados de conservación   | Antiguo  |  |  | Industrial                         |  |  |   |                               |                               |                        |                               |                     |                   |                |                   |  |                  |       |         |      |                            |          |          |          |          |          |          |          |  |        |        |        |        |        |          |          |  |        |          |          |          |          |          |          |
|   | Buena  | Regular  | Malo   | Buena                              | Regular  | Malo   |   |                               |                               |                        |                               |                     |                   |                |                   |  |                  |       |         |      |                            |          |          |          |          |          |          |          |  |        |        |        |        |        |          |          |  |        |          |          |          |          |          |          |
| Valores por M <sup>2</sup>  | 1,088.42   | 1,458.10   | 3,342.86   | 2,507.15                           | 1,838.67   | 2,756.54   | 2,078.77  |                               |                               |                        |                               |                     |                   |                |                   |  |                  |       |         |      |                            |          |          |          |          |          |          |          |  |        |        |        |        |        |          |          |  |        |          |          |          |          |          |          |
|   | 345.81   | 253.59   | 864.53   | 684.11                             | 472.61   | 1,229.05   | 1,256.60  |                               |                               |                        |                               |                     |                   |                |                   |  |                  |       |         |      |                            |          |          |          |          |          |          |          |  |        |        |        |        |        |          |          |  |        |          |          |          |          |          |          |
|   | 959.96   | 2,205.42   | 1,729.06   | 1,053.53                           | 1,363.56   | 1,848.72   | 1,021.98  |                               |                               |                        |                               |                     |                   |                |                   |  |                  |       |         |      |                            |          |          |          |          |          |          |          |  |        |        |        |        |        |          |          |  |        |          |          |          |          |          |          |
| <table border="1"> <tr> <td>ACTA DE CABILDO NO. <u>65</u></td> <td>FECHA: <u>AGOSTO 29, 2014</u></td> <td>DECRETO NO. <u>123</u></td> <td>FECHA: <u>AGOSTO 29, 2014</u></td> <td>MUNICIPIO: ETCHOJOA</td> </tr> <tr> <td>PRÉSIDENTE: _____</td> <td>SÍNDICO: _____</td> <td>SECRETARIO: _____</td> <td>DIP. PRESIDENTE: _____<br/>DIP. SECRETARIO: _____</td> <td>ESTADO DE SONORA</td> </tr> </table>  |  |  |  |                                    |  |  |   | ACTA DE CABILDO NO. <u>65</u> | FECHA: <u>AGOSTO 29, 2014</u> | DECRETO NO. <u>123</u> | FECHA: <u>AGOSTO 29, 2014</u> | MUNICIPIO: ETCHOJOA | PRÉSIDENTE: _____ | SÍNDICO: _____ | SECRETARIO: _____ | DIP. PRESIDENTE: _____<br>DIP. SECRETARIO: _____ | ESTADO DE SONORA |       |         |      |                            |          |          |          |          |          |          |          |  |        |        |        |        |        |          |          |  |        |          |          |          |          |          |          |
| ACTA DE CABILDO NO. <u>65</u>   | FECHA: <u>AGOSTO 29, 2014</u>  | DECRETO NO. <u>123</u>   | FECHA: <u>AGOSTO 29, 2014</u>  | MUNICIPIO: ETCHOJOA                |  |  |   |                               |                               |                        |                               |                     |                   |                |                   |  |                  |       |         |      |                            |          |          |          |          |          |          |          |  |        |        |        |        |        |          |          |  |        |          |          |          |          |          |          |
| PRÉSIDENTE: _____   | SÍNDICO: _____   | SECRETARIO: _____  | DIP. PRESIDENTE: _____<br>DIP. SECRETARIO: _____   | ESTADO DE SONORA                   |  |  |   |                               |                               |                        |                               |                     |                   |                |                   |  |                  |       |         |      |                            |          |          |          |          |          |          |          |  |        |        |        |        |        |          |          |  |        |          |          |          |          |          |          |



| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO  |  |  |   |  |   |   |                    |                    |                    |                    |                    |          |          |          |          |          |          |          |
|---|--|--|---|--|---|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Calidades   | R (Rústico)                                    | C (Corriente)  | E (Económico)   | M (Medio)  | S (Superior)  | L (Lujo)  |                    |                    |                    |                    |                    |          |          |          |          |          |          |          |
| <b>Elementos característicos:</b>   | Ladrillo de barro ó cemento, maderas ó carbón. | Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado.                                  | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado.          | Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado.                                      | Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado.                               | Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto.  |                    |                    |                    |                    |                    |          |          |          |          |          |          |          |
| Estructura:   |  |  |   |  |   |   |                    |                    |                    |                    |                    |          |          |          |          |          |          |          |
| Muros   |  |  |   |  |   |   |                    |                    |                    |                    |                    |          |          |          |          |          |          |          |
| Techos y entrepisos   | Madera; lámina galvanizada ó asbesto.          | Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, losa de barro ó concreto. | Vigueta y concreto, losa de concreto armado.                | Losa de concreto armado.   | Losa de concreto armado.  | Losa de concreto armado.  |                    |                    |                    |                    |                    |          |          |          |          |          |          |          |
| Complementos:   |  |  |   |  |   |   |                    |                    |                    |                    |                    |          |          |          |          |          |          |          |
| Azoteas   | Cañón asfáltico ó teja.                        | Terrazo, enlucado y mezcla de cal, arena.  | Terrazo, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado. | Terrazo, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, leja.                        | Terrazo, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, leja.                         | Enlucado aplicado con mezcla e impermeabilizado.                |                    |                    |                    |                    |                    |          |          |          |          |          |          |          |
| Aplanados   | No hay.  | Mezcla de cal má temblado.   | Mezcla de cal ó yeso.                                       | Mezcla de cal ó yeso.  | Mezcla de cal ó yeso.   | Mezcla ó yeso bien terminado.                                   |                    |                    |                    |                    |                    |          |          |          |          |          |          |          |
| Pisos   | Ladrillo ó cemento.                            | Cemento ó mosaico.   | Cemento pulido ó mosaico.                                   | Mosaico, cerámica, vinil.  | Madera, mármol.   | Madera, mármol, terrazo ó similar.                              |                    |                    |                    |                    |                    |          |          |          |          |          |          |          |
| Lambriños   | Cemento pulido.                                | Mosaico ó cemento pulido.  | Azuaje de tipo económico.                                   | Azuaje blanco ó de color.  | Azuaje de color, marmol, mármol ó similar.  | Azuaje de color, mármol ó similares.                            |                    |                    |                    |                    |                    |          |          |          |          |          |          |          |
| Ventanería  | Madera, acabado rústico.                       | Madera ó fierro, perfiles sencillos.   | Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural.    | Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural. | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar.                                      | Aluminio anodizado ó similar.                                   |                    |                    |                    |                    |                    |          |          |          |          |          |          |          |
| Puertas   | Madera, acabado rústico.                       | Sencillos de madera ó fierro.  | Madera ó fierro de tipo económico.                          | Madera ó fierro bien terminados.   | Madera ó fierro bien terminados, aluminio anodizado ó similar.                            | Madera ó fierro bien terminados, aluminio anodizado ó similar.  |                    |                    |                    |                    |                    |          |          |          |          |          |          |          |
| Instalaciones:  |  |  |   |  |   |   |                    |                    |                    |                    |                    |          |          |          |          |          |          |          |
| Sanitaria   | Fosa séptica, fregadero de cemento.            | Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar.                                    | Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar.   | Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar.                     | Muebles de color, cocina integral.  | Muebles de color, cocina integral.                              |                    |                    |                    |                    |                    |          |          |          |          |          |          |          |
| Eléctrica   | Visible mínima.                                | Oculto ó visible con placas de tipo económico.   | Instalación oculta, placas de mediana calidad.              | Oculto con placas de plástico.   | Oculto con placas metálicas ó similares.  | Oculto con placas metálicas ó similares.                        |                    |                    |                    |                    |                    |          |          |          |          |          |          |          |
| Diversos  |  |  |   | Ductos en aire.  | Ductos de color, teléfono.  | Ductos de color, teléfono.                                      |                    |                    |                    |                    |                    |          |          |          |          |          |          |          |
| Acabados:   |  |  |   |  |   |   |                    |                    |                    |                    |                    |          |          |          |          |          |          |          |
| Exteriores  | Muros aparentes ó pintura corriente.           | Pintura de tipo económico.   | Pintura de mediana calidad ó similar.                       | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, facultada ó similar.         | Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de plástico, papel, etc.                 | Recubrimientos de piedra, canchales, mármol ó similares.        |                    |                    |                    |                    |                    |          |          |          |          |          |          |          |
| Interiores  | Muros aparentes ó pintura corriente.           | Pintura de tipo económico.   | Pintura de mediana calidad ó similar.                       | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tejido.           | Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel, tejido, sábanas ó similares. | Recubrimientos de plástico, papel, tejido, sábanas ó similares. |                    |                    |                    |                    |                    |          |          |          |          |          |          |          |
| Estados de construcción   | Buena Regular Mala                             | Buena Regular Mala   | Buena Regular Mala  | Buena Regular Mala   | Buena Regular Mala  | Buena Regular Mala  | Buena Regular Mala | Buena Regular Mala | Buena Regular Mala | Buena Regular Mala | Buena Regular Mala |          |          |          |          |          |          |          |
| Valores   | 1,498.52                                       | 1,123.89   | 824.19  | 2,074.85   | 1,558.16  | 1,341.19  | 2,766.51           | 2,074.85           | 1,821.58           | 3,458.13           | 2,592.50           | 1,801.97 | 4,034.49 | 3,025.26 | 2,218.97 | 5,167.20 | 3,850.40 | 2,852.96 |
| Nota: Los valores corresponden a los elementos característicos que se describen en esta tabla y se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de construcción a que corresponde su valor por M <sup>2</sup> . |  |  |   |  |   |   |                    |                    |                    |                    |                    |          |          |          |          |          |          |          |
| Nota: Los valores corresponden a los elementos característicos que se describen en esta tabla y se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de construcción a que corresponde su valor por M <sup>2</sup> . |  |  |   |  |   |   |                    |                    |                    |                    |                    |          |          |          |          |          |          |          |
| Nota: Los valores corresponden a los elementos característicos que se describen en esta tabla y se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de construcción a que corresponde su valor por M <sup>2</sup> . |  |  |   |  |   |   |                    |                    |                    |                    |                    |          |          |          |          |          |          |          |
| H. CONGRESO DEL ESTADO  |  |  |   |  |   |   |                    |                    |                    |                    |                    |          |          |          |          |          |          |          |
| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA   |  |  |   |  |   |   |                    |                    |                    |                    |                    |          |          |          |          |          |          |          |
| MUNICIPIO: E T C H O J O A  |  |  |   |  |   |   |                    |                    |                    |                    |                    |          |          |          |          |          |          |          |
| ESTADO DE SONORA  |  |  |   |  |   |   |                    |                    |                    |                    |                    |          |          |          |          |          |          |          |
| AÑO 2014  |  |  |   |  |   |   |                    |                    |                    |                    |                    |          |          |          |          |          |          |          |

| TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES |           |                          |       |   |                 |  |
|--|-----------|--------------------------|-------|---|-----------------|--|
| CLASIFICACIÓN  | CATEGORÍA | CLASE                    | CLAVE | CONCEPTO  | VALOR CATASTRAL |  |
| <b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>                                 |           |                          |       |   |                 |  |
| Riego por gravedad   | 1ra.      | 1ra.                     | 1/1   | Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente  | 34,581.32       |  |
|  | 2da.      | 1ra.                     | 1/2   | Con derecho a agua de presa ó rio irregularmente aun dentro de distritos                          | 17,290.65       |  |
| Riego por bombeo   | 1ra.      | 2da.                     | 1/3   | Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)                                   | 13,832.53       |  |
|  | 2da.      | 2da.                     | 1/4   | Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)  | 9,221.69        |  |
| Temporal   | Única     | Única                    | 1/5   | Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones                                  | 1,729.06        |  |
| <b>TERRENOS DE AGOSTADERO</b>  |           |                          |       |   |                 |  |
| Agostadero   | 1ra.      | Agostadero.              | 2/1   | Praderas naturales  | 1,383.25        |  |
|  | 2da.      | Agostadero.              | 2/2   | Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas.  | 691.63          |  |
|  | 3ra.      | Agostadero.              | 2/3   | Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero                              | 345.81          |  |
| <b>TERRENOS ACUÍCOLAS</b>  |           |                          |       |   |                 |  |
| Acuícolas  | 1ra.      | Extensivo                | 4/1   | Terrero con topografía irregular localizado en un estero ó bahía muy pequeña                      | 9,221.69        |  |
|  | 2da.      | Semintensivo             | 4/2   | Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desagüe, circulación de agua, agua controlada | 4,610.84        |  |
|  | 3ra.      | Intensivo ó Hipertensivo | 4/3   | Estanques con recirculación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de mar              | 2,305.42        |  |
| H. CONGRESO DEL ESTADO   |           |                          |       |   |                 |  |
| VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha                                  |           |                          |       |   |                 |  |
| MUNICIPIO: E T C H O J O A   |           |                          |       |   |                 |  |
| ESTADO DE SONORA   |           |                          |       |   |                 |  |
| AÑO 2014   |           |                          |       |   |                 |  |





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

| ZONA | VALOR CATASTRAL |
|------|-----------------|
| 1A   | \$ 135.60       |
| 1B   | \$ 99.23        |
| 1C   | \$ 77.52        |
| 1D   | \$ 68.22        |
| 1F   | \$ 35.05        |
| 1G   | \$ 23.24        |

ACTA DE

*[Seal]*

ACTA DE

*[Seal]*

74742  
 LOS VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES, SE ESTABLECEN PARA LOS TERCEROS COMPROMISOS EN EL MUNICIPIO DE NAACO, SONORA, EN EL AÑO 2014. PARA LA DETERMINACION DE LOS VALORES CATASTRALES SE TOMO EN CONSIDERACION EL PRECIO DE LOS TERREMOS EN EL AREA DE INTERES.

ACTA DE *[Seal]* H. AYUNTAMIENTO SERVICIOS MUNICIPALES NAACO, SONORA

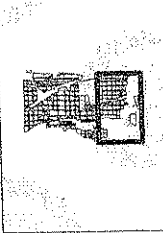
H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DEPARTAMENTO DE *[Seal]* FECHA: 09-12-2014  
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: NAACO, SONORA  
 POBLACION: NAACO, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2014





|  |                 |
|--|-----------------|
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |                 |
| ZONA                                   | VALOR CATASTRAL |
| 2A                                     | \$ 15.51        |



NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 3. ANTES DE ADQUIRIR UN TERRENO SE DEBE REALIZAR UN PLAN DE VALORES CATASTRALES.  
 4. LOS VALORES CATASTRALES SON UNO DE LOS DATOS QUE SE CONSIDERAN PARA DETERMINAR EL VALOR DE LOS BIENES.  
 5. LOS VALORES CATASTRALES SON UNO DE LOS DATOS QUE SE CONSIDERAN PARA DETERMINAR EL VALOR DE LOS BIENES.

ACTA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE NACO, SONORA, EN LA SESION ORDINARIA NÚMERO 39, REALIZADA EL DIA 12 DE DICIEMBRE DE 2014, EN EL SALON DE ACTOS DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE NACO, SONORA, EN LA CUAL SE DISCUTIO Y SE APROBO EL PLAN DE VALORES CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE NACO, SONORA, PARA EL AÑO 2014.

SECRETARÍA MUNICIPAL  
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE NACO, SONORA  
 SECRETARÍA MUNICIPAL  
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE NACO, SONORA  
 SECRETARÍA MUNICIPAL

H. CONGRESO DELESTATO  
 DECRETADO EN LA SESION ORDINARIA NÚMERO 127, REALIZADA EL DIA 09 DE DICIEMBRE DE 2014, EN EL SALON DE ACTOS DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE NACO, SONORA, EN LA CUAL SE DISCUTIO Y SE APROBO EL PLAN DE VALORES CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE NACO, SONORA, PARA EL AÑO 2014.

DIP. PRESIDENTE:   
 DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO DE NACO, SONORA  
 POBLACION DE NACO, REGION: 02  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014

**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

| ZONA | VALOR CATASTRAL |
|------|-----------------|
| 24   | \$18.50         |

NOTA: CADA VALOR SE LEVA UNICO POR PIEDE. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA UN METRO CUADRADO. EN LAS CALLES Y AVENIDAS QUE SE ENCUENTRAN EN LAS ZONAS DE VALORES CATASTRALES SE ENTIENDE QUE SON PARA UN METRO CUADRADO DE ANCHO. PARA EL DETERMINADO DE LOS VALORES CATASTRALES DE LAS CALLES SE ENTIENDE QUE SON PARA UN METRO CUADRADO DE ANCHO.

ACIA DE... H. CONGRESO DEL ESTADO  
DECRETO No. 127 FECHA: 09-10-2014  
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO

Tabla de Valores Unitarios de Suelo  
Municipio: NACO, SONORA  
Población: CUE CUAUHTEMOC, REGION: 02  
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO 2014

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**

| Calidades                                     | Antiguo   |   |   | Industrial                          |  |   |  |
|---|---|---|---|-------------------------------------|--|---|--|
|   | E (Económico)   | M (Medio)   | S (Superior)  | C (Caliente)                        | E (Económico)                                    | M (Medio)   | S (Superior)   |
| <b>Elementos Característicos:</b>             | Adobe, piedra, ó mazo   | Adobe, piedra, ladrillo ó mixto                           | Adobe, piedra, ladrillo ó mazo  | Adobe, ladrillo, mixto ó sin ellos  | Ladrillo ó block                                 | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado         | Ladrillo ó block con refuerzos grandes de concreto armado                                    |
| <b>Estructura:</b>                            | Adobe, piedra, ó mazo   | Adobe, piedra, ladrillo ó mixto                           | Adobe, piedra, ladrillo ó mazo  | Ladrillo, madera ó fierro           | Concreto armado ó fierro                         | Concreto armado ó fierro                                  | Concreto armado ó fierro   |
| <b>Columnas:</b>                              | Adobe, piedra, ó mazo   | Adobe, piedra, ladrillo ó mixto                           | Adobe, piedra, ladrillo ó mixto   | Ladrillo, madera ó fierro           | Concreto armado ó fierro                         | Concreto armado ó fierro                                  | Concreto armado ó fierro   |
| <b>Techos y Entrepisos:</b>                   | Vigas de madera y enlucado  | Vigas de madera, enlucado ó enlucado                      | Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre vigueta de madera abundante              | Vigas ó largueros de madera         | Estructura de madera ó fierro en claros pequeños | Estructura de madera ó fierro en claros mediano ó grandes | Estructura metálica en grandes claros  |
| <b>Complementos:</b>                          | Aplanado con mezcla, lina   | Ferroso y aplanado con mezcla ó lina                      | Aplanado con grava ó teja   | Lámina galvanizada, asbesto ó teja  | Lámina galvanizada ó asbesto                     | Lámina galvanizada ó asbesto                              | Lámina galvanizada, asbesto estructural  |
| <b>Aplanados:</b>                             | De mezcla ó yeso, mal terminado   | De mezcla ó yeso  | De mezcla ó yeso con motivos decorativos  |                                     | Mezcla mal terminada ó sin terminar              | Mezcla ó yeso   | Mezcla ó yeso  |
| <b>Pisos:</b>                                 | De cemento pulido ó de ladrillo   | Cemento, mosaico económico ó similar                      | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                 | Ladrillo ó cemento                  | Cemento  | Cemento pulido ó mosaico                                  | Mosaico de buena calidad, losas estéticas, piso de cerámico por acabado especial ó similares |
| <b>Lambriños:</b>                             | De cemento  | De cemento ó mosaico                                      | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó lasas de concreto                 |                                     |  | Cemento pulido ó mosaico                                  | Azufril ó mosaico  |
| <b>Ventanerías:</b>                           | De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas | De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro | De madera de buena calidad, embellecidas ó similares                            |                                     | Madera ó fierro, perfiles sencillos              | Fierro en perfiles sencillos                              | Madera de buena calidad, losas estéticas, piso de cerámico por acabado especial ó similares  |
| <b>Puertas:</b>                               | De madera de tipo económico, embellecidas ó similares                       | De madera de tipo medio, embellecidas ó similares         | De madera de buena calidad, embellecidas ó similares                            |                                     | Sencillos de madera ó fierro                     | Madera ó fierro de tipo económico                         | Madera, fierro ó aluminio  |
| <b>Instalaciones Sanitarias:</b>              | Muebles de tipo económico, fregadero de material pulido ó cemento ó similar | Muebles de buena calidad, fregadero de grava ó similar    | Muebles de buena calidad, fregadero porcelanado ó de material similar ó similar | No hay ó mínima                     | Muebles de tipo económico                        | Muebles de tipo económico                                 | Muebles de buena calidad   |
| <b>Eléctrica:</b>                             | Visible con placas de tipo económico  | Oculto ó visible con placas de mediana calidad            | Oculto ó visible con placas de buena calidad                                    | Visible, mínima                     | Visible con placas de tipo económico             | Visible con placas de tipo económico                      | Oculto con iluminación preferida   |
| <b>Diversos:</b>                              |   |   |   |                                     |  |   |  |
| <b>Acabados Exteriores:</b>                   | Pintura de tipo económico   | Pintura de mediana calidad, ocupando ó piedra ó similar   | Piedras labradas, trabajos alpicón, pallas ó pintura de buena calidad           | Muros aparentes ó pintura corriente | Pintura de tipo económico, sin pintar            | Pintura de mediana calidad ó muros aparentes              | Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos                            |
| <b>Interiores:</b>                            | Pintura a la cal de tipo económico  | Pintura de mediana calidad                                | Pintura de buena calidad, falsos plafones                                       | Muros aparentes ó pintura corriente | Pintura de tipo económico                        | Pintura de mediana calidad, algunos plafones              | Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales preferidos                          |
| <b>Etapas de conservación:</b>                | Bueno Regular Malo  | Bueno Regular Malo  | Bueno Regular Malo  | Bueno Regular Malo                  | Bueno Regular Malo                               | Bueno Regular Malo  | Bueno Regular Malo   |
| <b>Valores Por M<sup>2</sup> en peso (TL)</b> | 1,173.50 1,097.22 709.97  | 2,412.00 1,785.45 1,161.76                                | 2,933.75 2,493.68 1,613.58  | 586.75 488.74 322.71                | 1,232.17 1,047.36 677.70                         | 2,561.70 2,494.44 1,419.53                                | 3,785.19 3,184.91 2,055.36   |

Nota: Los valores unitarios no se ajustan a los elementos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a fin de determinar su valor por M<sup>2</sup>

AYUNTAMIENTO DE NACO, SONORA  
H. CONGRESO DEL ESTADO  
DECRETO No. 127 FECHA: 09-10-2014  
MUNICIPIO: N A C O  
ESTADO DE SONORA  
AÑO 2014





| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO   |   |          |        |   |          |          |  |          |          |   |          |  |          |          |          |
|--|---|----------|--------|---|----------|----------|--|----------|----------|---|----------|--|----------|----------|----------|
| Calidades  | R (Rústico)                                   |          |        | C (Corriente)   |          |          | E (Económico)  |          |          | M (Medio)   |          | S (Superior)   |          |          |          |
| Elementos característicos:   | Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo |          |        | Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado                                      |          |          | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado          |          |          | Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado                                      |          | Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado                             |          |          |          |
| Estructura: Muros  |   |          |        |   |          |          |  |          |          |   |          |  |          |          |          |
| Techos y entrepisos  | Madera, lámina galvanizada ó asbesto          |          |        | Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizado, loseta de barro ó concreto |          |          | Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado               |          |          | Losa de concreto armado   |          | Losa de concreto armado  |          |          |          |
| Complementos: Azulejos   | Cartón artificial ó teja                      |          |        | Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena  |          |          | Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado |          |          | Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                        |          | Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                       |          |          |          |
| Aplanados  | No hay  |          |        | Mezcla de cal mal terminados  |          |          | Mezcla de cal ó yeso                                       |          |          | Mezcla de cal ó yeso  |          | Mezcla de cal ó yeso   |          |          |          |
| Pisos  | Ladrillo ó cemento                            |          |        | Cemento ó mosaico   |          |          | Cemento pulido ó mosaico                                   |          |          | Mosaico, cerámica, vinil  |          | Madera, mármol   |          |          |          |
| Lambrines  | Cemento pulido                                |          |        | Mosaico ó cemento pulido  |          |          | Azulejo de tipo económico                                  |          |          | Azulejo blanco ó de color   |          | Azulejo de color, decorado, mármol ó madera  |          |          |          |
| Ventapería   | Madera, acabado rústico                       |          |        | Madera ó fierro, perfiles sencillos   |          |          | Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural    |          |          | Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural |          | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar                                    |          |          |          |
| Puertas  | Madera, acabado rústico                       |          |        | Sencillos de madera ó fierro  |          |          | Madera ó fierro de tipo económico                          |          |          | Madera ó fierro bien terminados   |          | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar                                    |          |          |          |
| Instalaciones: Sanitaria   | Fosa séptica, fregadero de cemento            |          |        | Muebles blancos, fregadero de lamina ó similar  |          |          | Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar   |          |          | Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar                     |          | Muebles de color, cocina integral  |          |          |          |
| Eléctrica  | Visible mínimo                                |          |        | Oculta ó visible con placas de tipo económico   |          |          | Instalación oculta, placas de mediana calidad              |          |          | Oculta con placas de plástico   |          | Cocinas placas metálicas ó similares   |          |          |          |
| Diversos   |   |          |        |   |          |          |  |          |          | Ductos de aire  |          | Ductos de aire, teleros  |          |          |          |
| Acabados: Exteriores   | Muros apañados ó pintura corriente            |          |        | Pintura de tipo económico   |          |          | Pintura de mediana calidad ó similar                       |          |          | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachales ó similar          |          | Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra                    |          |          |          |
| Interiores   | Muros aparentes ó pintura corriente           |          |        | Pintura de tipo económico   |          |          | Pintura de mediana calidad ó similar                       |          |          | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tela             |          | Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel lapiz, madera ó similares |          |          |          |
| Estados de conservación  | Bueno   | Regular  | Malo   | Bueno   | Regular  | Malo     | Bueno  | Regular  | Malo     | Bueno   | Regular  | Malo   | Bueno    | Regular  | Malo     |
| Valores Por M <sup>2</sup> en pesos  | 1,795.45                                      | 1,525.55 | 987.59 | 2,423.08  | 2,119.94 | 1,371.53 | 3,755.19   | 3,191.91 | 2,065.36 | 5,450.77  | 4,636.25 | 3,601.22   | 7,543.75 | 6,248.09 | 4,056.49 |
| Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponden su valor por M <sup>2</sup> . |   |          |        |   |          |          |  |          |          |   |          |  |          |          |          |
| Nota: Las construcciones con elementos característicos similares que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.   |   |          |        |   |          |          |  |          |          |   |          |  |          |          |          |

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 1271      FECHA: 09-Oct-2014

**MUNICIPIO: N A C O**

**ESTADO DE SONORA**

AÑO 2014

| TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES |           |            |       |  |                 |  |
|--|-----------|------------|-------|--|-----------------|--|
| CLASIFICACIÓN  | CATEGORÍA | CLASE      | CLAVE | CONCEPTO   | VALOR CATASTRAL |  |
| <b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>                                 |           |            |       |  |                 |  |
| Riego por gravedad   | 1ra       | 1ra        | 1/1   | Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente               | 47,913.80       |  |
|  | 2da       | 1ra        | 1/2   | Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos | 23,956.90       |  |
| Riego por bombeo   | 1ra       | 2da        | 1/3   | Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)          | 19,165.52       |  |
|  | 2da       | 2da        | 1/4   | Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)                   | 12,777.01       |  |
| Riego por temporal   | Única     | Única      | 1/5   | Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones         | 2,395.69        |  |
| <b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>                                       |           |            |       |  |                 |  |
| Agostadero   | 1ra       | Agostadero | 2/1   | Praderas naturales   | 1,916.55        |  |
|  | 2da       | Agostadero | 2/2   | Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas.                   | 958.28          |  |
|  | 3ra       | Agostadero | 2/3   | Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero     | 479.14          |  |

H. CONGRESO DEL ESTADO

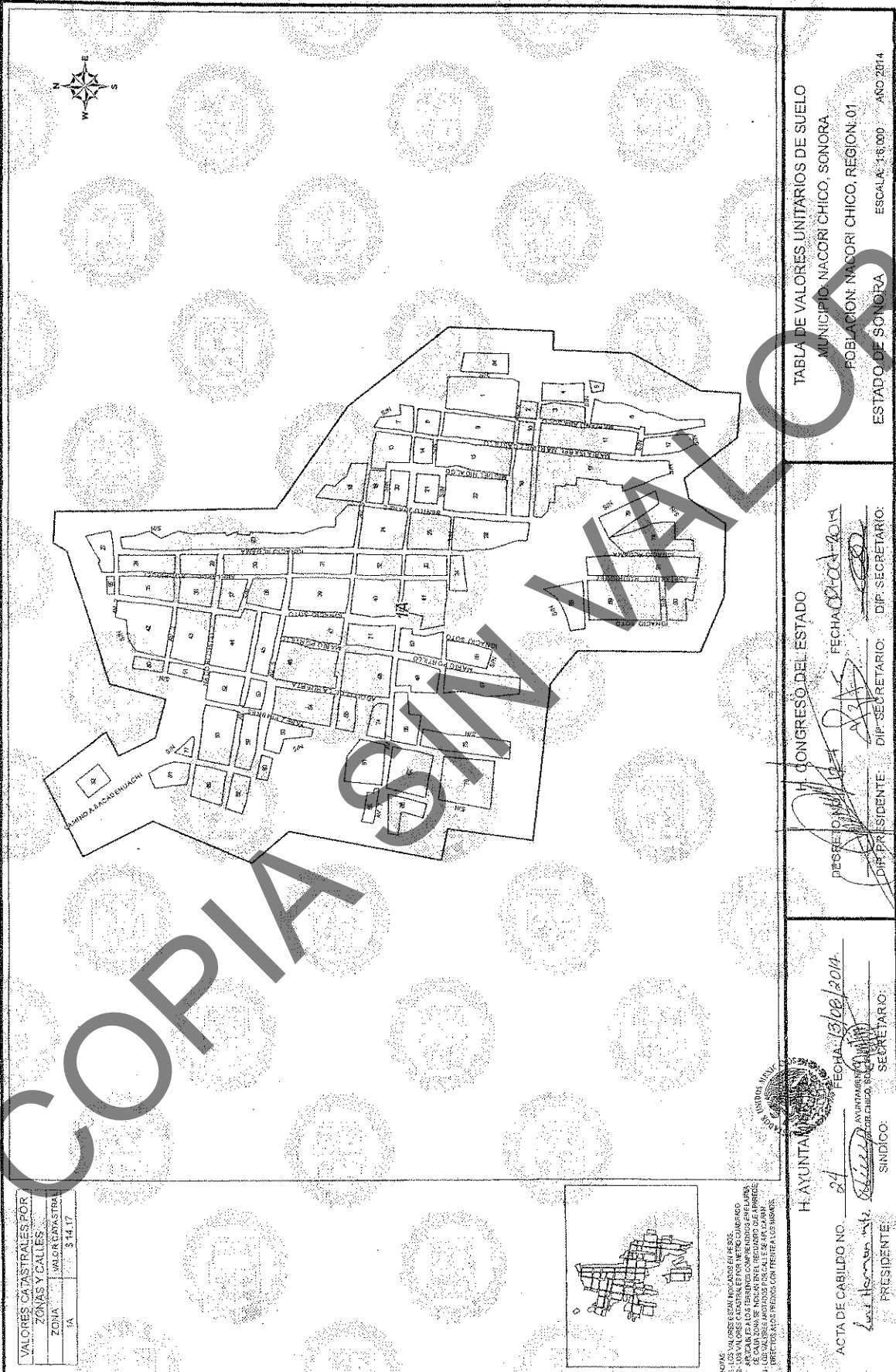
DECRETO No. 1271      FECHA: 09-Oct-2014

**MUNICIPIO: N A C O**

**ESTADO DE SONORA**

AÑO 2014





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES:  
 ZONA VALOR CATASTRAL  
 1A 3 14.17

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO NACORI CHICO, SONORA  
 POBLACION NACORI CHICO, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO 2014

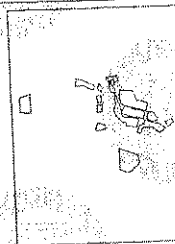
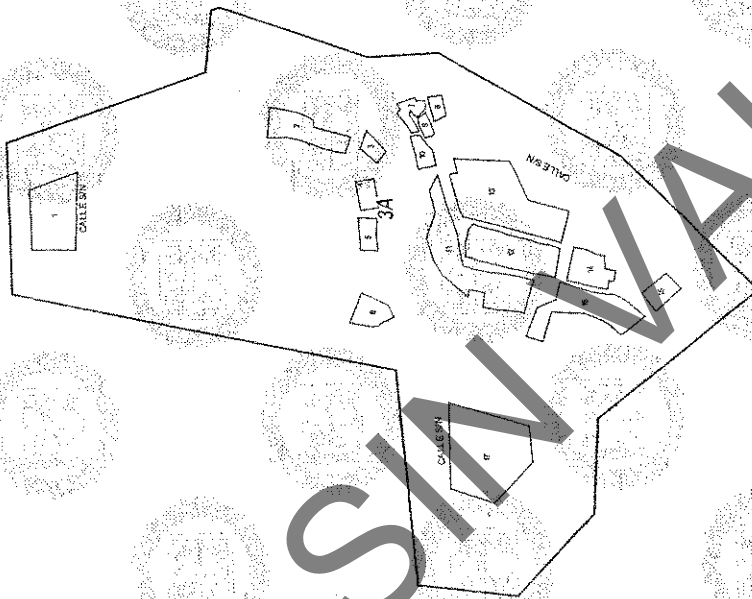
H. CONGRESO DEL ESTADO  
 PRESIDENTE: *[Signature]* FECHA: 13/08/2014  
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]* DIP. SECRETARIO:

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
 ACTA DE CABILDO NO. 24 FECHA: 13/08/2014  
 PRESIDENTE: *[Signature]* SECRETARIO:  
 SINDICO: *[Signature]*

NOTA:  
 1. LOS VALORES INDICADOS EN ESTE  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 3. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 4. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 5. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 6. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 7. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 8. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 9. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 10. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO



| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |                 |
|--|-----------------|
| ZONA                                   | VALOR CATASTRAL |
| 3A                                     | \$ 14.17        |



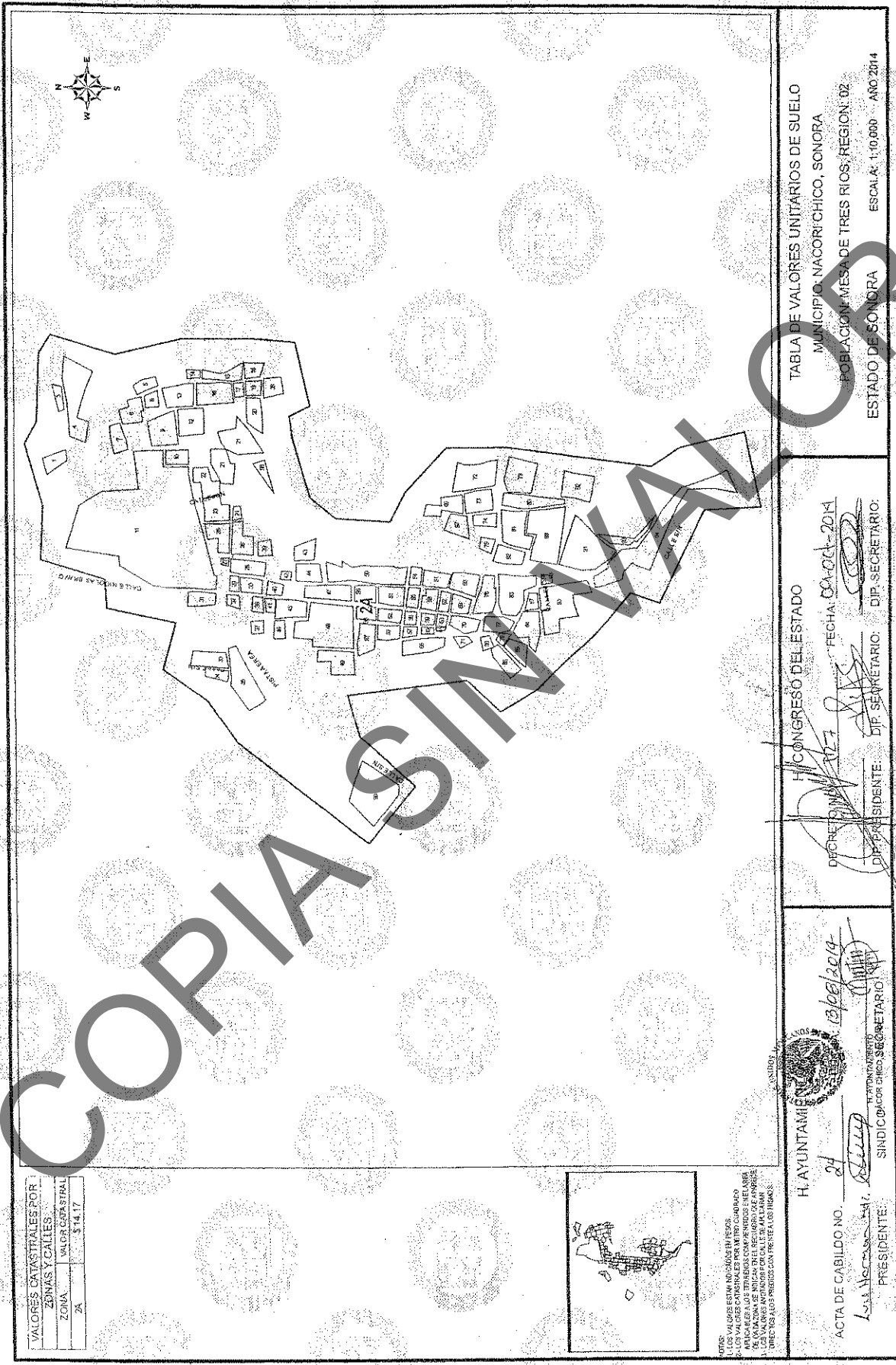
NOTA:  
 1. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE PLANIFICAN LAS ZONAS Y CALLES DE LOS TERRENOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA DE INDICAR DE ESTE MUNICIPIO. LOS VALORES SE INDICAN DE ACUERDO A LA LEY DE VALORES CATASTRALES DEL ESTADO DE SONORA CON PREVIAS CONSULTAS.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
 ACTA DE CABILDO NO. 24  
 2013/08/20/14.  
 PRESIDENTE: [Firma]  
 SINDICO: HANNAH [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETOS NÚM. 177  
 FECHA: 01-01-2014  
 DIP. SECRETARIO: [Firma]  
 DIP. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: NACORI CHICO, SONORA  
 POBLACION: TECORINAME, REGION: 03  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014





|  |                 |
|--|-----------------|
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |                 |
| ZONA                                   | VALOR CATASTRAL |
| 2A                                     | \$ 14.17        |



NOTA:  
 1. LOS VALORES SON NO CANCELABLES.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON ENDOSO DEL ABRA.  
 3. LA ZONA DE INDICAR DEL REGISTRO DE APRISES.  
 4. LOS VALORES NOTIFICADOS POR CALLES, PARQUES Y PLAZAS.  
 5. LOS VALORES NOTIFICADOS POR CALLES, PARQUES Y PLAZAS.

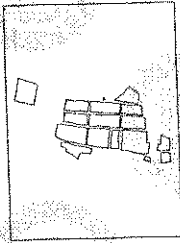
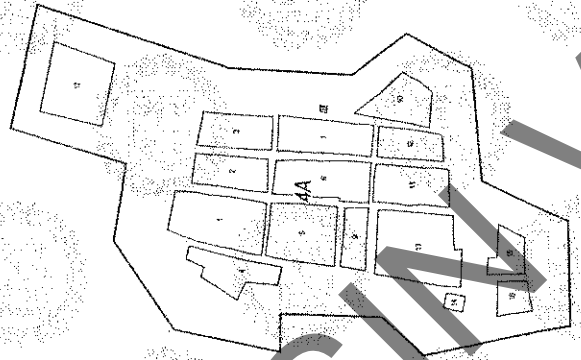
H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 24  
 13/02/2014  
 PRESIDENTE: *[Signature]*  
 SINDICADOR EN JEFE, SECRETARIO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETADO: 13/02/2014  
 FECHA: 02-OCT-2014  
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: NACORICHICO, SONORA  
 POBLACION: MESA DE TRES RICOS, REGION: 02  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:10,000 AÑO 2014



|  |                 |
|--|-----------------|
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |                 |
| ZONA                                   | VALOR CATASTRAL |
| 9A                                     | \$ 14.17        |



NOTA:  
 1. LOS VALORES SE DETERMINAN DE ACUERDO A LA TABLA DE VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE NACORICHICO, SONORA.  
 2. LOS VALORES SE DETERMINAN DE ACUERDO A LA TABLA DE VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE NACORICHICO, SONORA.  
 3. LOS VALORES SE DETERMINAN DE ACUERDO A LA TABLA DE VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE NACORICHICO, SONORA.



H. AYUNTAMIENTO DE NACORICHICO, SONORA  
 SECRETARIO: [Signature]  
 SINDICO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DEPARTAMENTO DE NACORICHICO, SONORA  
 SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

DECRETO NÚMERO 17  
 FECHA: 01-01-2014  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: NACORICHICO, SONORA  
 POBLACION: CUE EL SAUZ, REGION: 04  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014

COPIA SIN VALOR



|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</b><br>ZONA: 5A<br>VALOR CATASTRAL: 314.57  |  |  |  |
| H. AYUNTAMIENTO DE NACORI CHICO<br>ACTA DE CABILDO NO. 24 FECHA: 13/02/2014<br>PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature] |  |  |  |
| H. CONGRESO DEL ESTADO<br>DECRETO No. 123 FECHA: 01-02-2014<br>DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]                            |  | <b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b><br>MUNICIPIO: NACORI CHICO, SONORA<br>POBLACION: CUE BELLA VISTA, REGION: 05<br>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO 2014 |  |

| Calidades                                 | Antiguo   |  |  | Industrial                          |  |  |   |
|---|---|--|--|-------------------------------------|--|--|---|
|   | E (Económico)   | M (Medio)  | S (Superior)   | C (Corriente)                       | E (Económico)                                    | M (Medio)  | S (Superior)  |
| <b>Elementos característicos:</b>         | Adobe, piedra, ó ajidos   | Adobe, piedra, ladrillo ó muros                                    | Adobe, piedra, ladrillo ó muros  | Adobe, ladrillo, muros ó sin ellos  | Ladrillo ó block                                 | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado          | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado   |
| <b>Estructura:</b>                        | Muros   | Muros  | Muros  | Ladrillo, madera o fierro           | Concreto armado ó fierro                         | Concreto armado ó fierro                                   | Concreto armado ó fierro  |
| <b>Columnas:</b>                          |   |  |  |                                     |  |  |   |
| <b>Techos y Entrepisos:</b>               | Vigas de madera y enlucado  | Vigas de madera, enlucado ó enlucado                               | Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre vigas de madera abundante                                     | Vigas ó largueros de madera         | Estructura de madera ó fierro en clases pequeñas | Estructura de madera ó fierro en clases medianas ó grandes | Estructura metálica en grandes clases   |
| <b>Complementos:</b>                      |   |  |  |                                     |  |  |   |
| <b>Azotes:</b>                            | Aplanado con mezcla, leja   | Terrado y aplanado con mezcla ó leja                               | Aplanado con mezcla ó leja   | Lámina galvanizada, asbesto ó leja  | Lámina galvanizada ó asbesto                     | Lámina galvanizada ó asbesto                               | Lámina galvanizada, asbesto, estructura   |
| <b>Aplanados:</b>                         | De yeso ó yeso, mal terminado   | De mezcla ó yeso   | De mezcla ó yeso con recivos decorativos   |                                     | Mezcla mal terminada ó sin aplanar               | Mezcla ó yeso  | Mezcla ó yeso   |
| <b>Pisos:</b>                             | De cemento, pulido ó de mosaico   | Cemento, mosaico económico ó similar                               | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                                      | Ladrillo ó cemento                  | Cemento  | Cemento pulido ó mosaico                                   | Mosaico de buena calidad, losas asfálticas, pisos de cemento con acabado especial ó similares |
| <b>Lambrines:</b>                         | De cemento  | De cemento ó mosaico   | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                                      |                                     |  | Cemento pulido ó mosaico                                   | Azulejo ó mosaico   |
| <b>Ventanería:</b>                        | De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas   | De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro          | De madera de buena calidad, con rejas decorativas de fierro forjado                                  |                                     | Madera ó fierro, perfiles sencillos              | Fierro en perfiles sencillos                               | Madera, fierro ó aluminio   |
| <b>Puertas:</b>                           | De madera de tipo económico, entabladas ó similar                             | De madera de tipo medio, entabladas ó similar                      | De madera de buena calidad, entabladas ó similar   |                                     | Sencillos de madera ó fierro                     | Madera ó fierro de tipo económico                          | Madera, fierro ó aluminio   |
| <b>Instalaciones:</b>                     |   |  |  |                                     |  |  |   |
| <b>Sanitarias:</b>                        | Muebles de baño económicos, fregadero de material poroso de cemento ó similar | Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar | Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar | No hay ó mínima                     | Muebles de tipo económico                        | Muebles de tipo económico                                  | Muebles de buena calidad  |
| <b>Eléctrica:</b>                         | Visible con placas de tipo económico  | Oculto ó visible con placas de mediana calidad                     | Oculto ó visible con placas de buena calidad   | Visible, mínima                     | Visible con placas de tipo económico             | Visible con placas de tipo económico                       | Oculto con iluminación profusa  |
| <b>Diversos:</b>                          |   |  |  |                                     |  |  |   |
| <b>Acabados Exteriores:</b>               | Pintura a la cal de tipo económico  | Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedras ó similar     | Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad                           | Muros aparentes ó pintura corriente | Pintura de tipo económico, sin plátar            | Pintura de mediana calidad ó muros aparentes               | Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos                             |
| <b>Interiores:</b>                        | Pintura a la cal de tipo económico  | Pintura de mediana calidad   | Pintura de buena calidad, falsos plafones  | Muros aparentes ó pintura corriente | Pintura de tipo económico                        | Pintura de mediana calidad, algunos plafones               | Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados                        |
| <b>Estados de conservación:</b>           | Bueno Regular Malo  | Bueno Regular Malo   | Bueno Regular Malo   | Bueno Regular Malo                  | Bueno Regular Malo                               | Bueno Regular Malo   | Bueno Regular Malo  |
| <b>Valores Por M<sup>2</sup> de piso:</b> | 1,117.62 1,044.97 678.56  | 5,911.74 1,709.85 1,108.44   | 2,794.04 2,374.94 1,526.72   | 556.61 1,474.99 307.34              | 1,173.50 957.47 645.42                           | 2,458.78 2,089.94 1,352.32                                 | 3,776.38 3,029.92 1,867.01  |

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M<sup>2</sup>.

|   |  |  |  |   |  |
|---|--|--|--|---|--|
| H. AYUNTAMIENTO<br>ACTA DE CABILDO NO. 24 FECHA: 13/02/2014<br>PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature] |  | H. CONGRESO DEL ESTADO<br>DECRETO No. 123 FECHA: 01-02-2014<br>DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] |  | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION<br>MUNICIPIO: NACORI CHICO<br>ESTADO DE SONORA<br>AÑO 2014 |  |
|---|--|--|--|---|--|



| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO |  |          |        |   |          |          |  |          |          |   |          |          |  |          |          |
|--|--|----------|--------|---|----------|----------|--|----------|----------|---|----------|----------|--|----------|----------|
| Calidades                                      | R (Rústico)                                  |          |        | C (Corriente)   |          |          | E (Económico)  |          |          | M (Medio)   |          |          | S (Superior)   |          |          |
| <b>Elementos característicos:</b>              | Ladrillo de barro ó cemento, madera ó fierro |          |        | Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado                                    |          |          | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado          |          |          | Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado                                      |          |          | Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado                           |          |          |
| Estructura; Muros                              |  |          |        |   |          |          |  |          |          |   |          |          |  |          |          |
| Techos y antepechos                            | Madera, lámina galvanizada ó asbesto         |          |        | Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto |          |          | Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado               |          |          | Losa de concreto armado   |          |          | Losa de concreto armado  |          |          |
| Complementos; Azoteas                          | Cambio asfáltico ó teja                      |          |        | Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena  |          |          | Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado |          |          | Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                        |          |          | Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                     |          |          |
| Apianados                                      | No hay                                       |          |        | Mezcla de cal mal terminados  |          |          | Mezcla de cal ó yeso                                       |          |          | Mezcla de cal ó yeso  |          |          | Mezcla de cal ó yeso   |          |          |
| Pisos  | Ladrillo ó cemento                           |          |        | Cemento ó hidráulico  |          |          | Cemento pulido ó mosaico                                   |          |          | Mosaico, cerámica, vial   |          |          | Madera, mármol   |          |          |
| Lambrines                                      | Cemento pulido                               |          |        | Mosaico ó cemento pulido  |          |          | Azulejo de tipo económico                                  |          |          | Azulejo blanco ó de color   |          |          | Azulejo de color, decorado, mármol ó madera  |          |          |
| Ventanería                                     | Madera, acabado rústico                      |          |        | Madera ó fierro, perfiles sencillos   |          |          | Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural    |          |          | Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural |          |          | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar                                  |          |          |
| Puertas  | Madera, acabado rústico                      |          |        | Sencillos de madera ó fierro  |          |          | Madera ó fierro de tipo económico                          |          |          | Madera ó fierro bien terminados   |          |          | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar                                  |          |          |
| Instalaciones; Sanitaria                       | Fosa séptica, fregadero de cemento           |          |        | Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar  |          |          | Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar   |          |          | Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar                     |          |          | Muebles de color, cocina integral  |          |          |
| Eléctrica                                      | Vigilante mínima                             |          |        | Oculta ó visible con placas de tipo económico   |          |          | Instalación oculta, placas de mediana calidad              |          |          | Oculta con placas de plástico   |          |          | Oculta con placas metálicas ó similares  |          |          |
| Diversion                                      |  |          |        |   |          |          |  |          |          | Ductos de alce  |          |          | Ductos de alce, teléfono   |          |          |
| Acabados; Exteriores                           | Muros aparentes ó pintura corriente          |          |        | Pintura de tipo económico   |          |          | Pintura de mediana calidad ó similar                       |          |          | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, facheta ó similar           |          |          | Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra                  |          |          |
| Interiores                                     | Muros aparentes ó pintura corriente          |          |        | Pintura de tipo económico   |          |          | Pintura de mediana calidad ó similar                       |          |          | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel tapé               |          |          | Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapé, madera ó similares |          |          |
| Estados de conservación                        | Bueno  | Regular  | Malo   | Bueno   | Regular  | Malo     | Bueno  | Regular  | Malo     | Bueno   | Regular  | Malo     | Bueno  | Regular  | Malo     |
| Valores Por M2 en pesos                        | 1,709.95                                     | 1,452.90 | 940.47 | 2,374.94  | 2,018.42 | 1,306.22 | 3,576.38   | 3,035.92 | 1,967.61 | 5,166.92  | 4,417.39 | 2,858.31 | 6,894.05   | 5,850.47 | 3,863.32 |

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que corresponde su valor por M2

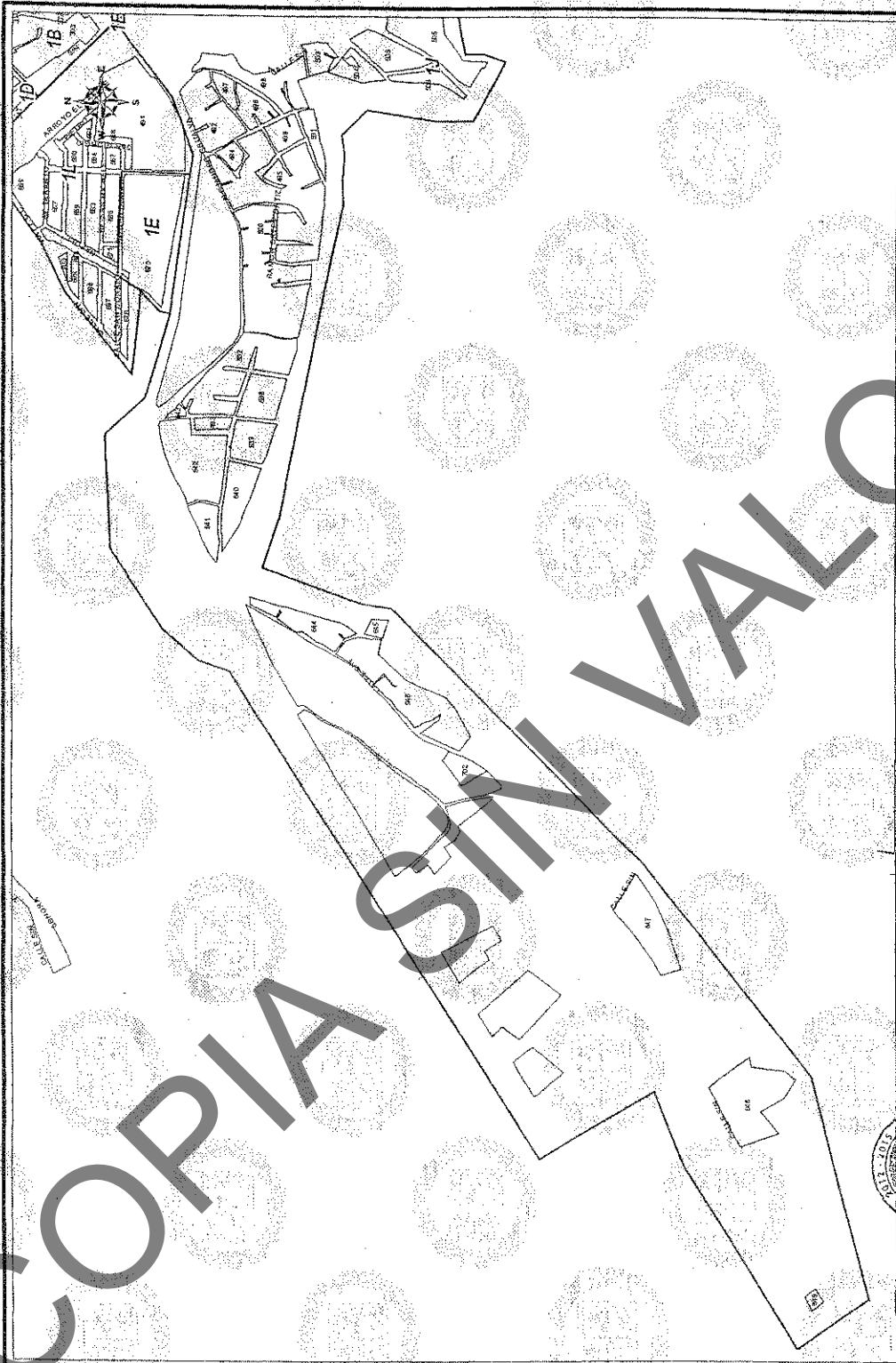
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones y valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

|                         |  |  |                  |  |  |          |  |  |
|-------------------------|--|--|------------------|--|--|----------|--|--|
| MUNICIPIO: NACORI CHICO |  |  | ESTADO DE SONORA |  |  | AÑO 2014 |  |  |
|-------------------------|--|--|------------------|--|--|----------|--|--|

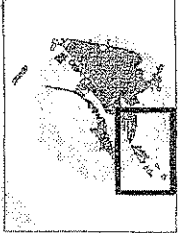
| TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES |           |         |       |  |                  |  |
|--|-----------|---------|-------|--|------------------|--|
| CLASIFICACION  | CATEGORIA | CLASE   | CLAVE | CONCEPTO   | VALOR CATRASTRAL |  |
| <b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>                                 |           |         |       |  |                  |  |
| A) Riego por gravedad  | 1ra       | 1ra     | 1/1   | Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente               | 42,506.11        |  |
|  | 2da       | 1ra     | 1/2   | Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos | 21,253.06        |  |
| B) Riego por bombeo  | 1ra       | 2da     | 1/3   | Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)          | 17,002.45        |  |
|  | 2da       | 2da     | 1/4   | Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)                   | 11,332.73        |  |
| C) Riego por temporal  | Unica     | Unica   | 1/5   | Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones         | 2,126.31         |  |
| <b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>                                       |           |         |       |  |                  |  |
| Agostadero   | 1ra       | Agost.  | 2/1   | Praderas naturales   | 1,700.24         |  |
|  | 2da       | Agost.  | 2/2   | Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas                    | 856.13           |  |
|  | 3ra       | Agost.  | 2/3   | Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero     | 425.06           |  |
| <b>TERRENOS FORESTALES</b>   |           |         |       |  |                  |  |
| Forestal   | Unica     | Forest. | 3/1   | Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero               | 1,416.87         |  |

|                         |  |  |                  |  |  |          |  |  |
|-------------------------|--|--|------------------|--|--|----------|--|--|
| MUNICIPIO: NACORI CHICO |  |  | ESTADO DE SONORA |  |  | AÑO 2014 |  |  |
|-------------------------|--|--|------------------|--|--|----------|--|--|





| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |                 |
|--|-----------------|
| ZONA                                   | VALOR CATASTRAL |
| 1A                                     | \$ 719.01       |
| 1B                                     | \$ 529.94       |
| 1C                                     | \$ 449.95       |
| 1D                                     | \$ 289.96       |
| 1E                                     | \$ 359.95       |
| 1F                                     | \$ 224.97       |
| 1G                                     | \$ 179.98       |
| 1H                                     | \$ 149.99       |
| 1I                                     | \$ 119.99       |
| 1J                                     | \$ 89.99        |
| 1K                                     | \$ 44.99        |
| 1L                                     | \$ 199.73       |



ESTE MAPA SE ELABORÓ DE ACUERDO A LOS VALORES CATASTRALES QUE SE ENCONTRAN EN EL PLAN DE CALLES Y TERRENOS QUE SE ENCONTRA EN LA OFICINA DE REGISTRO Y CATASTRO DEL MUNICIPIO DE SONORA, SONORA, Y SE ENVIÓ A LOS DIRECTORES DE LOS REGISTROS CIVILES DE LOS MUNICIPIOS DE LA ZONA.

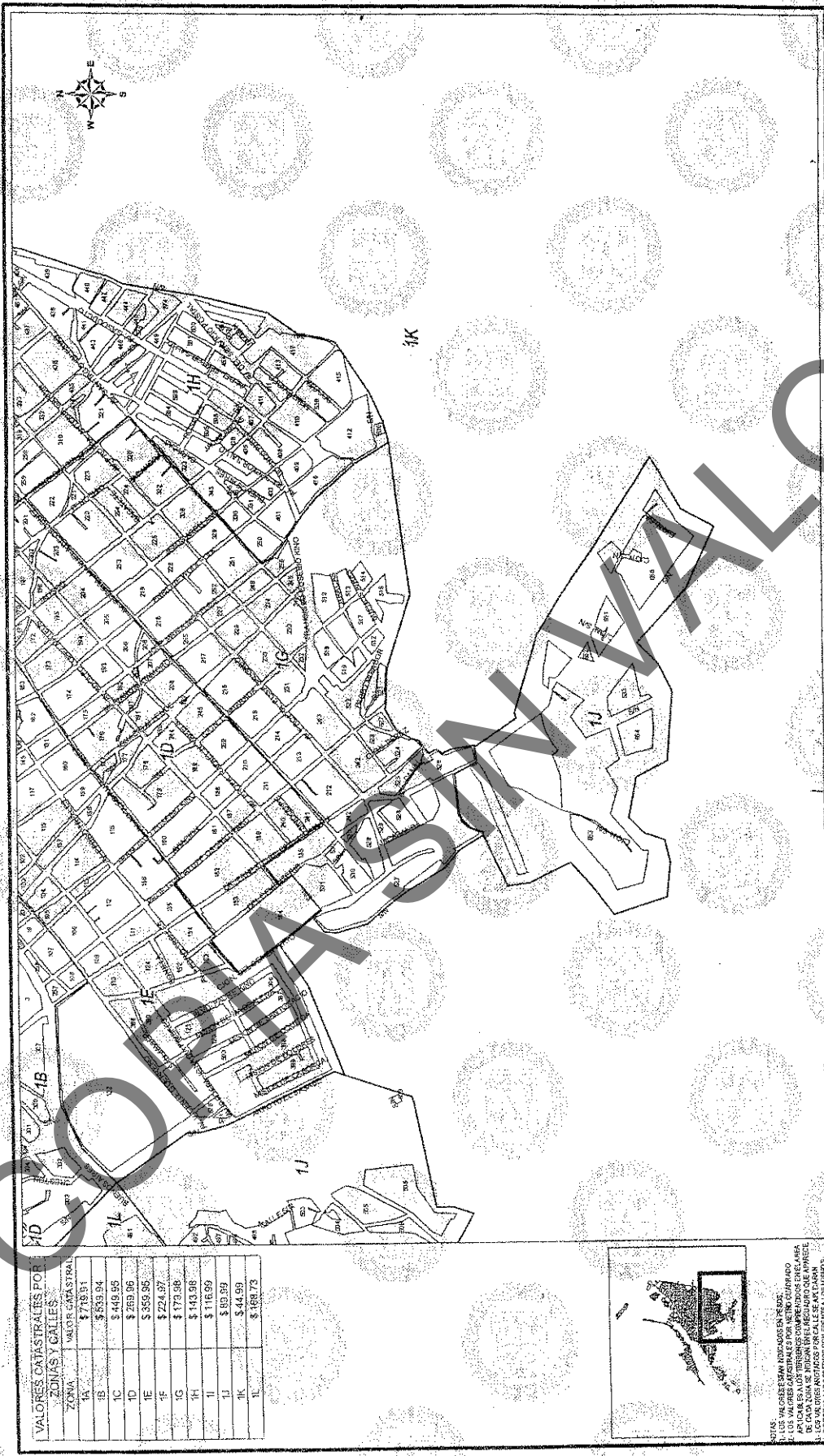
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA  
 POBLACION: MAGDALENA, REGION: 01  
 ESTADO: SONORA  
 ESCALA: 1:10,000 AÑO 2014

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETADO NO. 134  
 FECHA: 21-03-2014  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

H. MONTAMIENTO  
 SECRETARIA  
 S. MUNICIPIO  
 PRESIDENTE: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]







**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

| ZONA | VALOR CATASTRAL |
|------|-----------------|
| IA   | \$ 718.91       |
| IB   | \$ 839.94       |
| IC   | \$ 449.95       |
| ID   | \$ 269.96       |
| IE   | \$ 389.98       |
| IF   | \$ 224.97       |
| IG   | \$ 179.98       |
| IH   | \$ 143.98       |
| II   | \$ 116.99       |
| IJ   | \$ 89.99        |
| IK   | \$ 44.99        |
| IL   | \$ 468.73       |



NOTAS:  
 1. LOS VALORES SON INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3. PARA LAS CALLES SE INDICAN LOS VALORES QUE APARECE EN EL PLAN DE CALLES.  
 4. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE ANOTARAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON TENENCIA LOS NUMEROS.

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA  
 POBLACION: MAGDALENA, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2014

---

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETADO EL 27 DE NOVIEMBRE DE 2014  
 FECHA DE ADOPTACION: 2014

DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_  
 DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

H. AYUNTAMIENTO  
MAGDALENA, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO  
SONORA

SECRETARIA  
 SINDICATO DE AGENTES  
 PRESIDENCIA

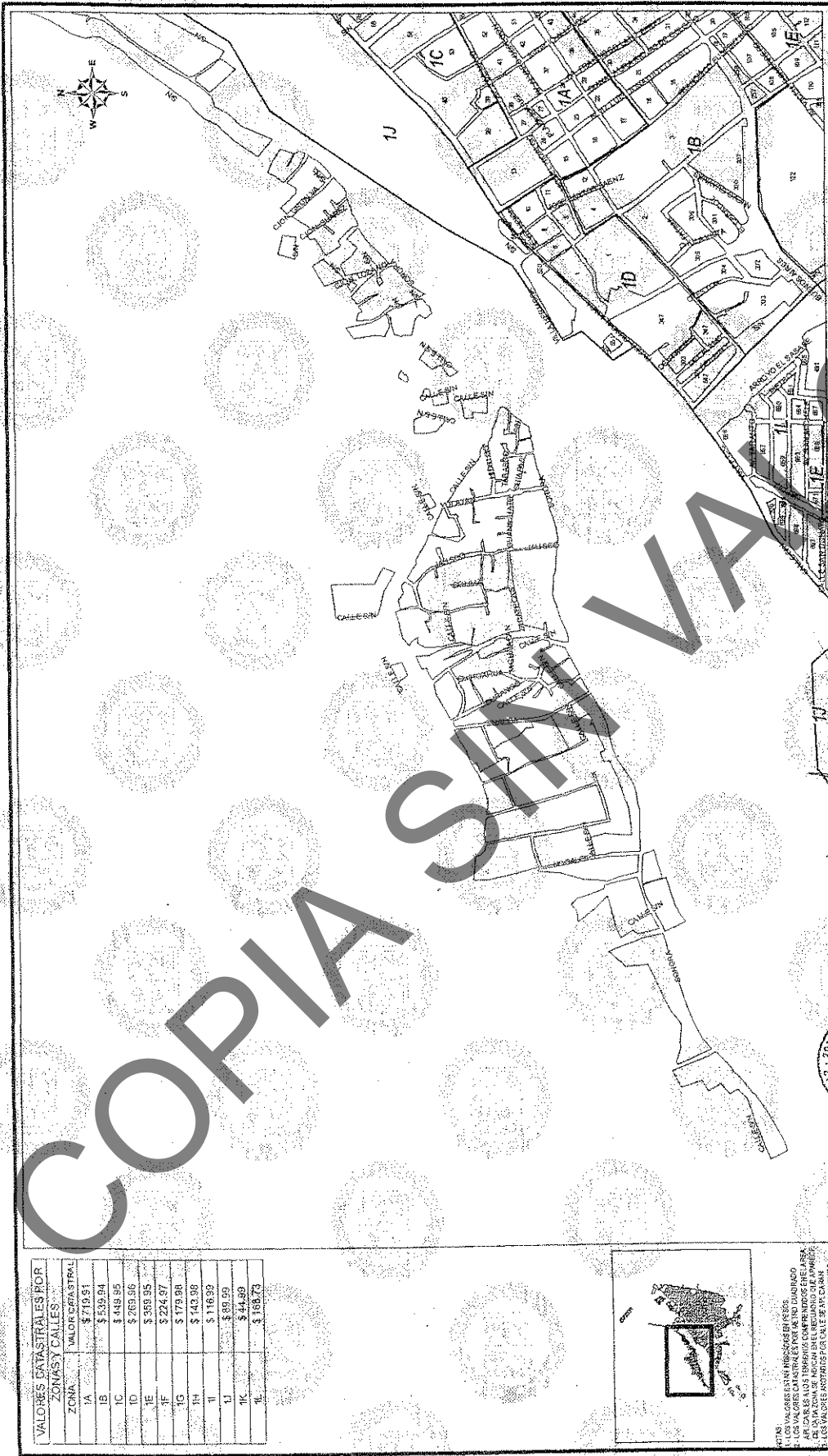
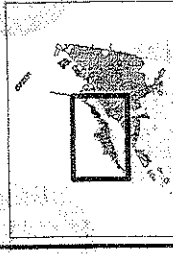


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA  
 POBLACION MAGDALENA, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO 2014

**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

| ZONA | VALOR CATASTRAL |
|------|-----------------|
| IA   | \$ 719.91       |
| IB   | \$ 539.94       |
| IC   | \$ 449.95       |
| ID   | \$ 269.96       |
| IE   | \$ 99.95        |
| IF   | \$ 224.97       |
| IG   | \$ 179.98       |
| IH   | \$ 143.98       |
| II   | \$ 116.99       |
| IJ   | \$ 89.99        |
| IK   | \$ 44.99        |
| IL   | \$ 188.73       |

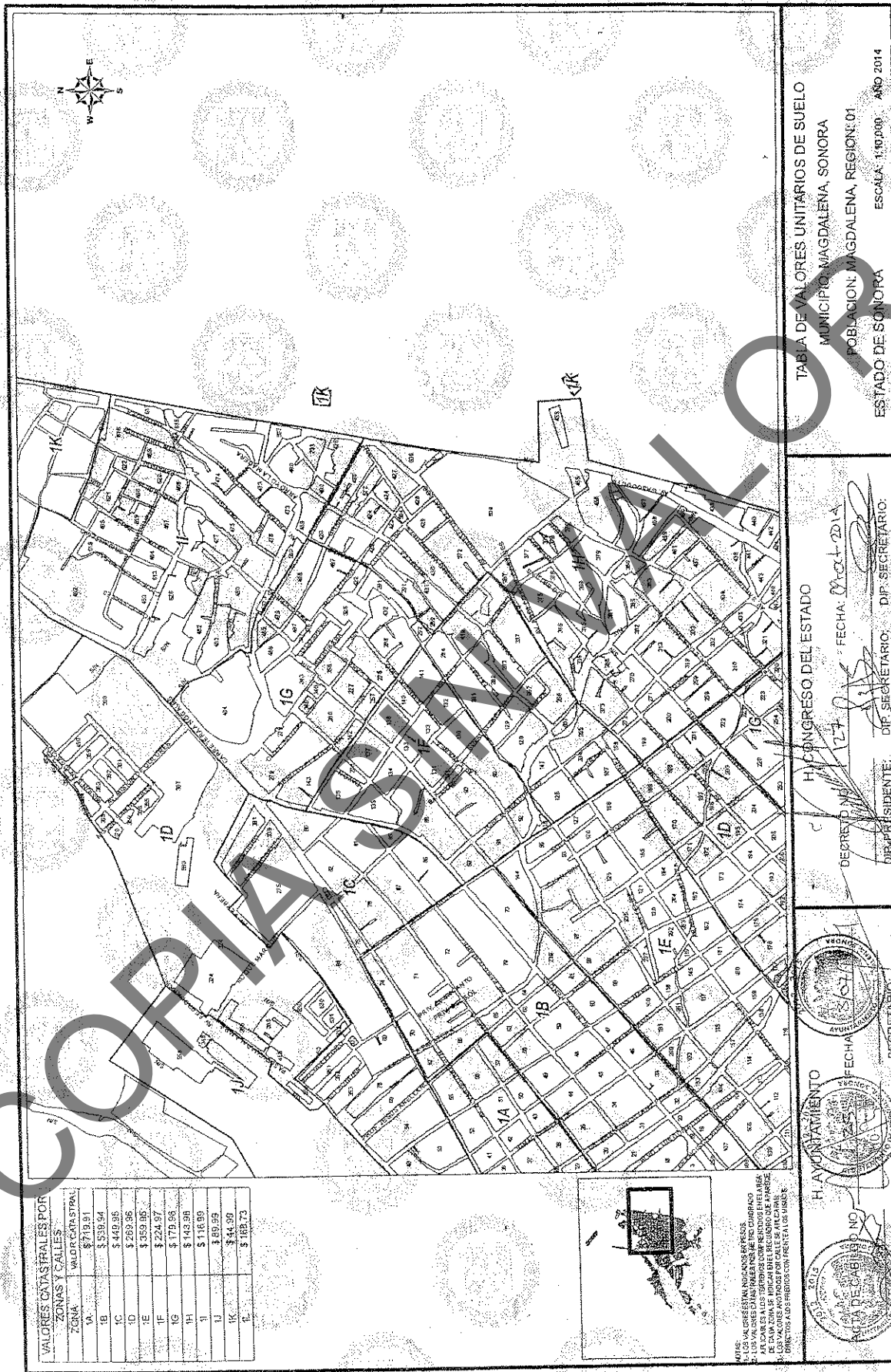


LOS VALORES UNITARIOS INSCRIBIDOS EN ESTAS  
 TABLAS SON LOS VALORES UNITARIOS POR M<sup>2</sup> CUADRADOS  
 DE LOS VALORES CATASTRALES POR M<sup>2</sup> CUADRADOS  
 DE LOS VALORES CATASTRALES POR M<sup>2</sup> CUADRADOS  
 DE LOS VALORES CATASTRALES POR M<sup>2</sup> CUADRADOS  
 DE LOS VALORES CATASTRALES POR M<sup>2</sup> CUADRADOS

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETADO EL 27 DE OCTUBRE DEL 2014  
 FECHA: 27/OCT/2014  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

H. GOBIERNO DEL MUNICIPIO  
 DE SIMÓN BOLÍVAR  
 SECRETARÍA  
 [Signature]  
 PRESIDENCIA





**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

| ZONA | VALOR CATASTRAL |
|------|-----------------|
| 1A   | \$ 710.91       |
| 1B   | \$ 539.54       |
| 1C   | \$ 449.95       |
| 1D   | \$ 269.35       |
| 1E   | \$ 359.95       |
| 1F   | \$ 224.37       |
| 1G   | \$ 179.95       |
| 1H   | \$ 143.99       |
| 1I   | \$ 118.99       |
| 1J   | \$ 99.99        |
| 1K   | \$ 44.99        |
| 1L   | \$ 183.73       |



LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS CON CUATRO DECIMALES.  
 ALDAR EN LAS UNIDADES DEL DECIMANDO QUE APARECE.  
 SI LOS VALORES ANTERIORES POR CALLES ALTERNAN.  
 DIFERENTES A LOS PRESENTES EN LOS VALORES.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA  
 POBLACION: MAGDALENA, REGIONE: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO 2014

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETADO EN... FECHA: 2014  
 DIF. SECRETARIO: DIF. SECRETARIO:

H. AYUNTAMIENTO  
 SECRETARÍA  
 PRESIDENTE: SECRETARÍA





| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES. |                 |
|---|-----------------|
| ZONA                                    | VALOR CATASTRAL |
| 1A                                      | \$ 719.97       |
| 1B                                      | \$ 539.84       |
| 1C                                      | \$ 449.95       |
| 1D                                      | \$ 269.95       |
| 2E                                      | \$ 339.95       |
| 1F                                      | \$ 224.97       |
| 1G                                      | \$ 179.99       |
| 1H                                      | \$ 143.99       |
| 1I                                      | \$ 116.99       |
| 1J                                      | \$ 90.99        |
| 1K                                      | \$ 44.99        |
| 1L                                      | \$ 168.73       |



NOTA:  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR M<sup>2</sup> CORRESPONDEN A LA CATEGORIA DE USO Y TIPO DE TERRENO QUE APARECE EN EL PLAN DE CALLES DEL DISTRITO DE APACHE.  
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE PATALEAN EN DIRECTOS A LOS INDIVIDUOS QUE TENGAN LOS DERECHOS.



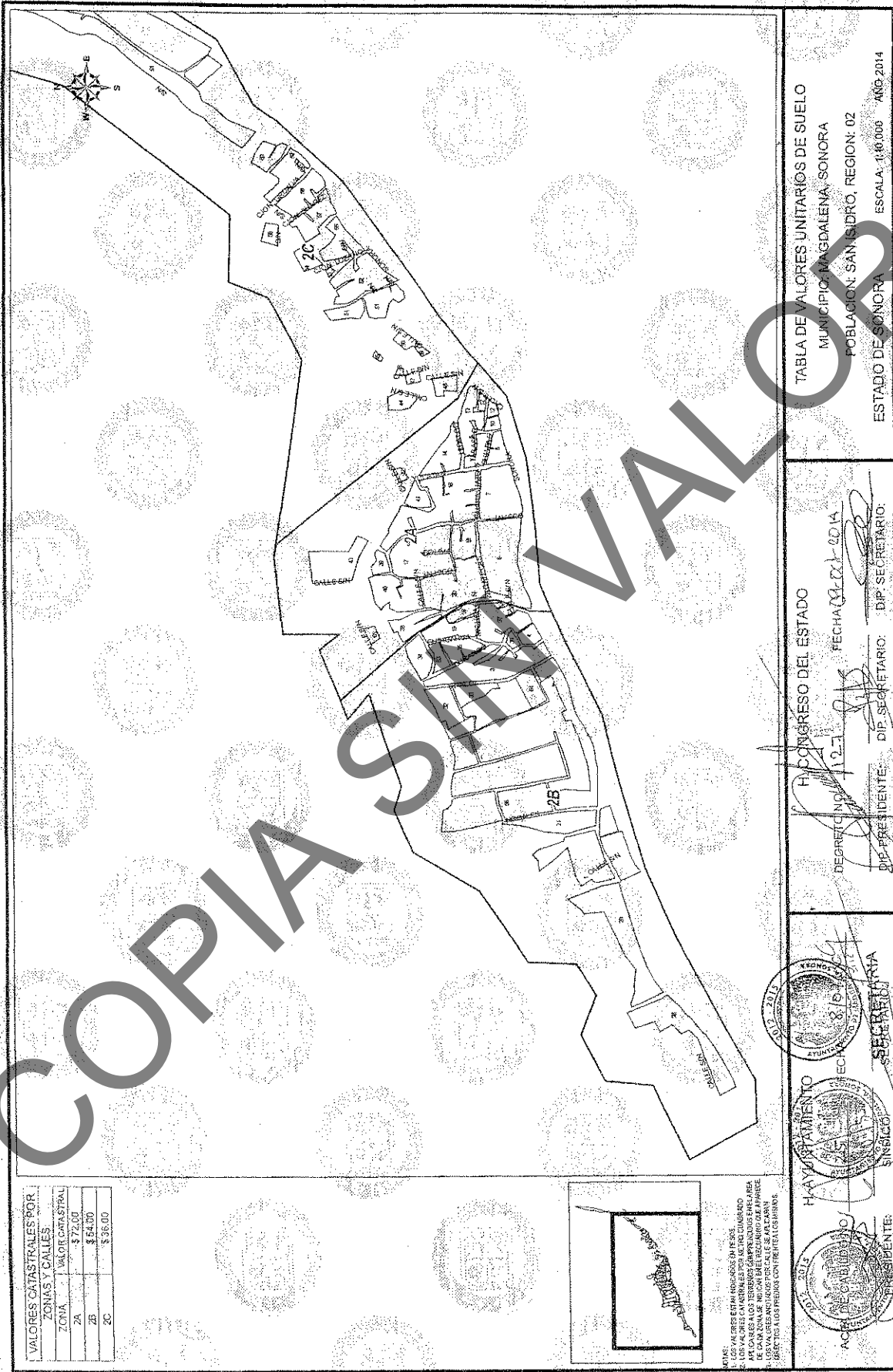
COPIA SIN VALOR

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA  
 POBLACION: MAGDALENA, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:10,000 AÑO 2014

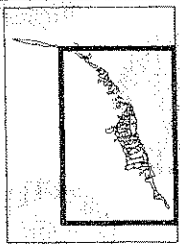
H. CONGRESO DEL ESTADO  
 SECRETARÍA 1127  
 FECHA: 09-04-2014  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO  
 SECRETARÍA  
 SINDICATURA SECRETARIA  
 SECRETARÍA  
 SINDICATURA SECRETARIA  
 SECRETARÍA  
 SINDICATURA SECRETARIA





| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |                 |
|--|-----------------|
| ZONA                                   | VALOR CATASTRAL |
| 2A                                     | \$72.00         |
| 2B                                     | \$54.00         |
| 2C                                     | \$36.00         |



NOTA:  
 1. LOS VALORES ESTIMADOS SON EN PESOS.  
 2. LOS VALORES ESTIMADOS SON PARA TERRENO SIN OBRAS DE CONSTRUCCION.  
 3. LOS VALORES A LOS TERRENOS CON OBRAS DE CONSTRUCCION EN LA AREA DE CADA ZONA SE IRAN CON EL REGISTRO DE LA PARCELA.  
 4. SE EXCEPTA A LOS TERRENOS CON PRECATORIOS.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO MAGDALENA, SONORA  
 POBLACION SAN ISIDRO, REGION: 02  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2014

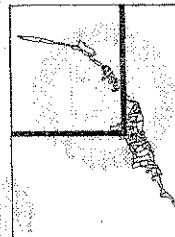
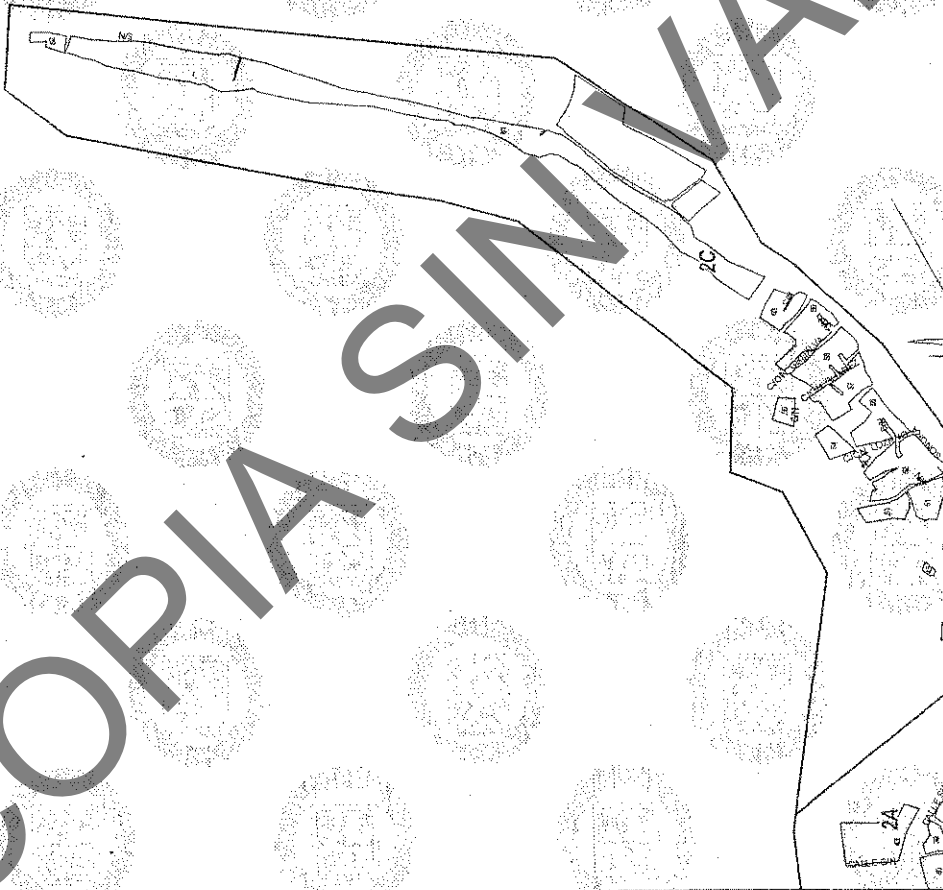
CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETADO EN: 12/7/2014  
 FECHA: 12/21/2014  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

SECRETARIA  
 INSISTENTE  
 PRESIDENTE  
 SECRETARIA  
 INSISTENTE  
 PRESIDENTE





| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |                 |
|--|-----------------|
| ZONA                                   | VALOR CATASTRAL |
| 2A                                     | \$ 72.00        |
| 2B                                     | \$ 54.00        |
| 2C                                     | \$ 36.00        |



NOTA:  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES SON PARA UN AREA DE UN METRO CUADRADO EN BLANCO.  
 3. EN CADA CASO SE REGLAN EN EL REGISTRO DE MURDES.  
 4. LOS VALORES ANTERIORES SON CALLES Y CALLES ANTERIORES.  
 5. CORRIGIENDO LOS PRECIOS CON PRECISOS Y VALORES.

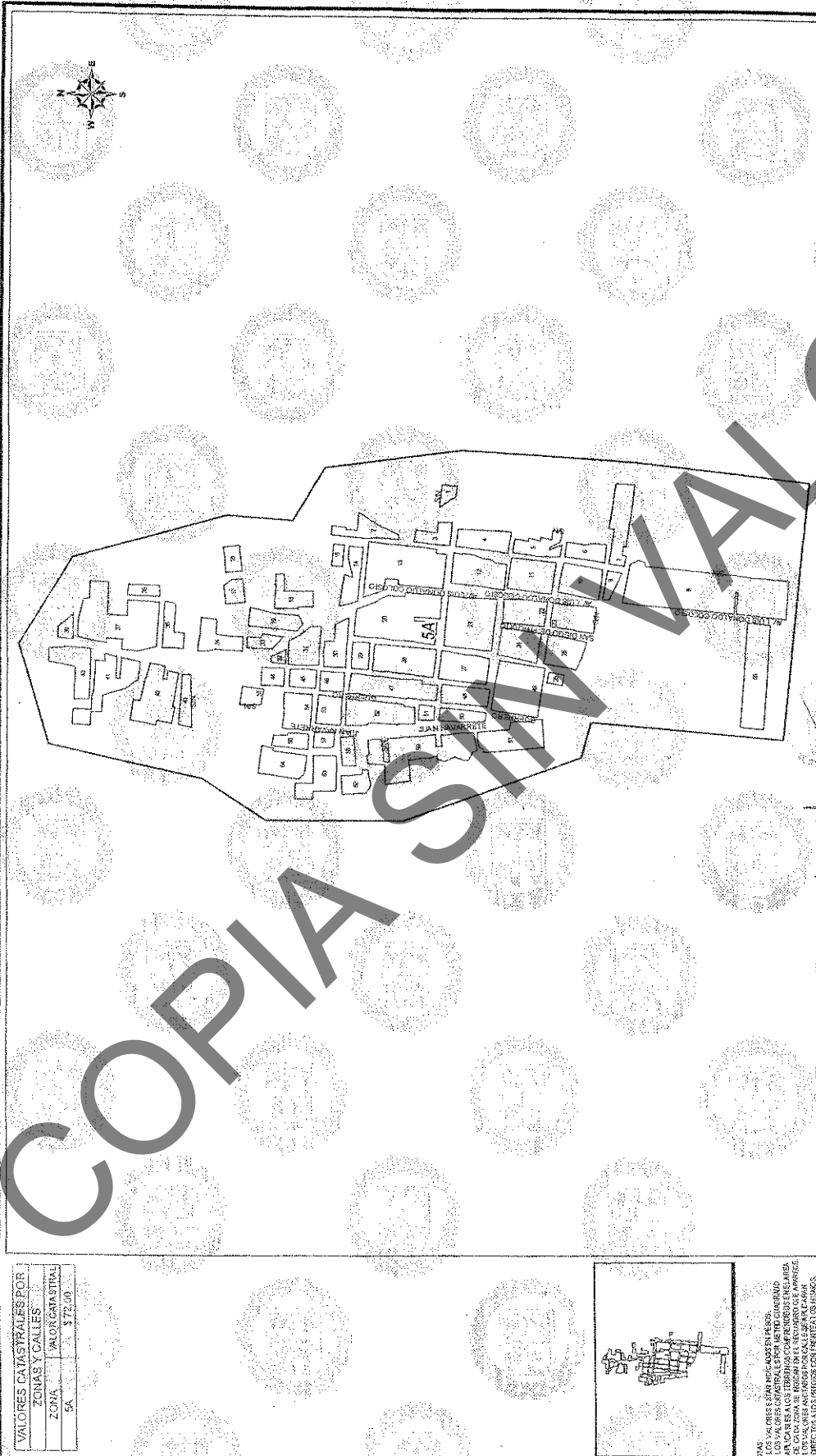
H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DEL CABILDO  
 SINDICATO  
 SECRETARÍA  
 PRESIDENTE  
 CALLES Y CALLES

CONGRESO DEL ESTADO

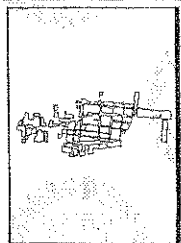
DECRETO  
 FECHA: 11-1-2014  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA  
 POBLACION: SAN SIDRO, REGION: 02  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:10,000  
 AÑO: 2014





| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |                 |
|--|-----------------|
| ZONA                                   | VALOR CATASTRAL |
| 5A                                     | \$ 72.00        |



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES SE DAN POR M2 DE SUPERFICIE.  
 2.- PARA LAS CALLES SE TOMARÁ COMO PUNTO DE REFERENCIA EL CENTRO DE LA CALLE.  
 3.- PARA LAS CALLES SE TOMARÁ COMO PUNTO DE REFERENCIA EL CENTRO DE LA CALLE.  
 4.- PARA LAS CALLES SE TOMARÁ COMO PUNTO DE REFERENCIA EL CENTRO DE LA CALLE.

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA  
 POBLACION: SAN IGNACIO, REGION: 05  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO 2014

**H. AYUNTAMIENTO**  
 DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y OBRAS PUBLICAS  
 SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO  
 SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS  
 SECRETARIA DE EDUCACION Y CULTURA  
 SECRETARIA DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL  
 SECRETARIA DE TRABAJO Y PREVISION SOCIAL  
 SECRETARIA DE TURISMO Y CULTURA

CONGRESO DEL ESTADO  
 DEPARTAMENTO DE LEGISLACION  
 SECRETARIA DE LEGISLACION  
 SECRETARIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS  
 SECRETARIA DE EDUCACION Y CULTURA  
 SECRETARIA DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL  
 SECRETARIA DE TRABAJO Y PREVISION SOCIAL  
 SECRETARIA DE TURISMO Y CULTURA

DECRETO NÚM. 127  
 FECHA: 02-06-2014  
 DIP. PRESIDENTE: [Firma]  
 DIP. SECRETARIO: [Firma]





**COPIA SIN VALOR**

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

|      |                 |
|------|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 6A   | \$ 38.00        |

ACTA: LOS VALORES ESTAN DE ACUERDO CON EL ACTA DE CALIFICACION DEL VALOR CATASTRAL PARA LA CARGA DE LOS TERRENOS CON LOS DADOS EN LA ENCUESTA DE DATOS ZONALES INICIA EN EL SECCION 06 DEL MUNICIPIO DE SAN LORENZO, SONORA, ESTADO DE SONORA, EN LAS FECHAS INDICADAS EN LOS ANEXOS.

H. AYUNTAMIENTO  
ACTA DE CALIFICACION DEL VALOR CATASTRAL

SECRETARIA  
PRESIDENTE

H. CONGRESO DEL ESTADO  
DECRETO NO. 1127  
FECHA: 02/12/14

SECRETARIA  
DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA  
POBLACION: CUE SAN LORENZO, REGION: 06  
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014



**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

|      |                 |
|------|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 7A   | \$29.60         |

NOTA: Los valores catastrales se refieren a las construcciones que se describen en esta tabla y se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.

**VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA  
POBLACION: CUE LA CEBOLLA, REGION: 07  
ESTADO DE SONORA  
ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014

H. AYUNTAMIENTO  
H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 1277  
FECHA: 09-Oct-2014

PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**

| Calidades                         | Antiguo  |  |  | Industrial                          |                                       |   |  |
|-----------------------------------|--|--|--|-------------------------------------|---------------------------------------|---|--|
|                                   | E (Económico)  | M (Medio)  | S (Superior)   | C (Corriente)                       | E (Económico)                         | M (Medio)   | S (Superior)   |
| <b>Elementos Característicos:</b> |  |  |  |                                     |                                       |   |  |
| Estructuras:                      | Adobe, piedra, ó máxas   | Adobe, piedra, ladrillo ó máxas                                  | Adobe, piedra, ladrillo ó máxas  | Adobe, ladrillo, máxas ó sin ellos  | Ladrillo ó block                      | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado | Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado                                   |
| Muros                             |  |  |  |                                     |                                       |   |  |
| Columnas                          |  |  |  |                                     |                                       |   |  |
| Techos y Encepisos                | Vigas de madera y enlosado   | Vigas de madera, arstilado ó enlucido                            | Enlucido sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abarbanada                               | Ladrillo, madera ó fierro           | Concreto armado ó fierro              | Coprete armado ó fierro                           | Concreto armado ó fierro   |
| Complementos:                     |  |  |  |                                     |                                       |   |  |
| Azoteas                           | Aplazado con mezcla, leja  | Terrazo y aplazado con mezcla ó leja                             | Aplazado con mezcla ó leja   | Lámina galvanizada, asbesto ó leja  | Lámina galvanizada ó asbesto          | Lámina galvanizada ó asbesto                      | Lámina galvanizada, asbesto estructural  |
| Aplazados                         | De mezcla ó yeso, mal terminados   | De mezcla ó yeso   | De mezcla ó yeso con motivos decorativos   |                                     | Mezcla mal terminada ó sin apelar     | Mezcla ó yeso                                     | Mazza ó yeso   |
| Pisos                             | De cemento pulido ó de ladrillo  | Cemento, mosaico económico ó similar                             | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de coprate                                     | Ladrillo ó cemento                  | Cemento                               | Cemento pulido ó mosaico                          | Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, piso de cemento con acabado especial ó similares |
| Lambrines                         | De cemento   | De cemento ó mosaico   | De madera de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                                     |                                     |                                       | Cemento pulido ó mosaico                          | Acabado ó mosaico  |
| Ventanerías                       | De madera tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo.   | De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro.       | De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado                                 |                                     | Madera ó fierro, perfiles sencillos   | Fierro en perfiles sencillos                      | Madera, fierro ó aluminio  |
| Puertas                           | De madera de tipo económico, enlucidas ó similares                         | De madera de tipo medio, enlucidas ó similares                   | De madera de buena calidad, enlucidas ó similares  |                                     | Sonchilas de madera ó fierro          | Madera ó fierro de tipo económico                 | Madera, fierro ó aluminio  |
| Instalaciones Sanitaria           | Muebles de baño económicos, hechos de material pulido de cemento ó similar | Muebles de baño de mediana calidad, algunos de cemento ó similar | Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelánico ó de material forrado de esmalte ó similar | No hay instalación                  | Muebles de tipo económico             | Muebles de tipo económico                         | Muebles de buena calidad   |
| Eléctrica                         | Visible con placas de tipo económico                                       | Oculto ó visible con placas de mediana calidad                   | Oculto ó visible con placas de buena calidad   | Visible, mínima                     | Visible con placas de tipo económico  | Visible con placas de tipo económico              | Oculto con iluminación profusa   |
| Diversos                          |  |  |  |                                     |                                       |   | Duclos de alite  |
| Acabados Exteriores               | Pintura a la, así de tipo económico  | Pintura de mediana calidad, recubrimiento de pintura ó similar   | Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad                         | Muros aparentes ó pintura corriente | Pintura de tipo económico, sin pintar | Pintura de mediana calidad ó muros aparentes      | Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos texturizados                              |
| Interiores                        | Pintura a la, así de tipo económico  | Pintura de mediana calidad                                       | Pintura de buena calidad, talco, plátanos  | Muros aparentes ó pintura corriente | Pintura de tipo económico             | Pintura de mediana calidad, algunos plátanos      | Pintura de buena calidad, plátanos ó yeso de materiales texturizados                         |
| Estados de conservación           | Buena Regular Malo   | Buena Regular Malo   | Buena Regular Malo   | Buena Regular Malo                  | Buena Regular Malo                    | Buena Regular Malo                                | Buena Regular Malo   |
| Valores por M2 en                 | 652.42 494.94 382.45   | 861.32 673.68 449.65   | 1,318.09 899.88 719.84   | 674.92 459.94 382.45                | 869.88 674.92 562.43                  | 1,368.51 1,384.83 1,079.87                        | 2,368.30 2,384.71 1,631.02   |

NOTA: Los valores de construcción que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.

H. AYUNTAMIENTO  
H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 1277  
FECHA: 09-Oct-2014

MUNICIPIO: MAGDALENA  
ESTADO DE SONORA  
AÑO 2014

PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO |   |          |        |   |          |          |  |          |          |   |          |          |  |          |          |  |          |          |
|--|---|----------|--------|---|----------|----------|--|----------|----------|---|----------|----------|--|----------|----------|--|----------|----------|
| Calidades                                      | R (Rústico)                                   |          |        | C (Comente)   |          |          | E (Económico)  |          |          | M (Medio)   |          |          | S (Superior)   |          |          | L (Lujo)   |          |          |
| <b>Elementos característicos:</b>              | Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartizo |          |        | Ladrillo ó block con refuerzos aliaje de concreto armado                                      |          |          | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado                |          |          | Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado                                  |          |          | Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado                                     |          |          | Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto    |          |          |
| <b>Estructura:</b>                             |   |          |        |   |          |          |  |          |          |   |          |          |  |          |          |  |          |          |
| Muros  |   |          |        |   |          |          |  |          |          |   |          |          |  |          |          |  |          |          |
| Techos y entrepisos                            | Madera, lámina galvanizada ó asbesto          |          |        | Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto |          |          | Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado                     |          |          | Losa de concreto armado   |          |          | Losa de concreto armado  |          |          | Losa de concreto armado, grandes claros                          |          |          |
| <b>Complementos:</b>                           | Carón asfáltico ó teja                        |          |        | Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena  |          |          | Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja |          |          | Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                    |          |          | Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                               |          |          | Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja |          |          |
| Azoteas  |   |          |        |   |          |          |  |          |          |   |          |          |  |          |          |  |          |          |
| <b>Aplanados:</b>                              | No hay  |          |        | Mezcla de cal mal terminados  |          |          | Mezcla de cal ó yeso   |          |          | Mezcla de cal ó yeso  |          |          | Mezcla de cal ó yeso   |          |          | Mezcla de yeso bien terminados                                   |          |          |
| <b>Pisos:</b>                                  | Ladrillo ó cemento                            |          |        | Cemento ó terrazo   |          |          | Cemento pulido ó mosaico   |          |          | Mosaico, cerámica, vinyl  |          |          | Madera, mármol   |          |          | Madera, mármol, terrazo ó similar                                |          |          |
| <b>Laminados:</b>                              | Cemento pulido                                |          |        | Mosaico ó cemento pulido  |          |          | Azulejo de tipo económico  |          |          | Azulejo blanco ó de color   |          |          | Azulejo de color, decorado, mármol ó madera  |          |          | Azulejo de color, mármol ó similares                             |          |          |
| <b>Laminados:</b>                              |   |          |        |   |          |          |  |          |          |   |          |          |  |          |          |  |          |          |
| <b>Ventanería:</b>                             | Madera, acabado rústico                       |          |        | Madera ó fierro, perfiles sencillos, aluminio natural   |          |          | Madera ó fierro an perfiles sencillos, aluminio natural          |          |          | Madera bien terminada ó fierro an perfiles sencillos, aluminio natural              |          |          | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar  |          |          | Aluminio anodizado ó similar                                     |          |          |
| <b>Puertas:</b>                                | Madera, acabado rústico                       |          |        | Sencillos de madera ó fierro  |          |          | Madera ó fierro de tipo económico                                |          |          | Madera ó fierro bien terminados   |          |          | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar  |          |          | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar              |          |          |
| <b>Instalaciones:</b>                          | Pesa náutica, fregadero de esmalte            |          |        | Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar  |          |          | Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar         |          |          | Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar                 |          |          | Muebles de color, cocina integral  |          |          | Muebles de color, cocina integral                                |          |          |
| Sanitaria                                      |   |          |        |   |          |          |  |          |          |   |          |          |  |          |          |  |          |          |
| <b>Eléctrica:</b>                              | Módulo telefónico                             |          |        | Oculto ó visible con placas de tipo económico   |          |          | Instalación oculta, placas de mediana calidad                    |          |          | Oculto con placas de plástico   |          |          | Oculto con placas metálicas ó similares  |          |          | Oculto con placas metálicas ó similares                          |          |          |
| <b>Diversos:</b>                               |   |          |        |   |          |          |  |          |          |   |          |          |  |          |          |  |          |          |
| <b>Acabados:</b>                               | Muros sencillos ó pintura corriente           |          |        | Pintura de tipo económico   |          |          | Pintura de mediana calidad ó similar                             |          |          | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachate ó similar       |          |          | Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, pátas, recubrimientos de azulejo, piedra |          |          | Recubrimientos de piedra, caguera, mármol ó similares            |          |          |
| Exteriores                                     |   |          |        |   |          |          |  |          |          |   |          |          |  |          |          |  |          |          |
| <b>Interiores:</b>                             | Muros aparentes ó pintura corriente           |          |        | Pintura de tipo económico   |          |          | Pintura de mediana calidad ó similar                             |          |          | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó papel de agua |          |          | Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel lapiz, madera ó similares          |          |          | Recubrimientos de plástico, papel lapiz, madera ó similares      |          |          |
| Estados de conservación                        | Buena   | Regular  | Mala   | Buena   | Regular  | Mala     | Buena  | Regular  | Mala     | Buena   | Regular  | Mala     | Buena  | Regular  | Mala     | Buena  | Regular  | Mala     |
| Valores por M2 en pesos                        | 1,687.50                                      | 1,462.52 | 933.64 | 2,474.70  | 2,081.00 | 1,348.84 | 3,374.59   | 2,924.66 | 1,822.28 | 4,865.70  | 3,627.69 | 2,520.53 | 6,411.72   | 6,466.84 | 3,667.96 | 7,849.08   | 6,268.24 | 4,870.66 |

Nota: Las modificaciones que se hagan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que correspondan y sus valores unitarios, serán validados especialmente.

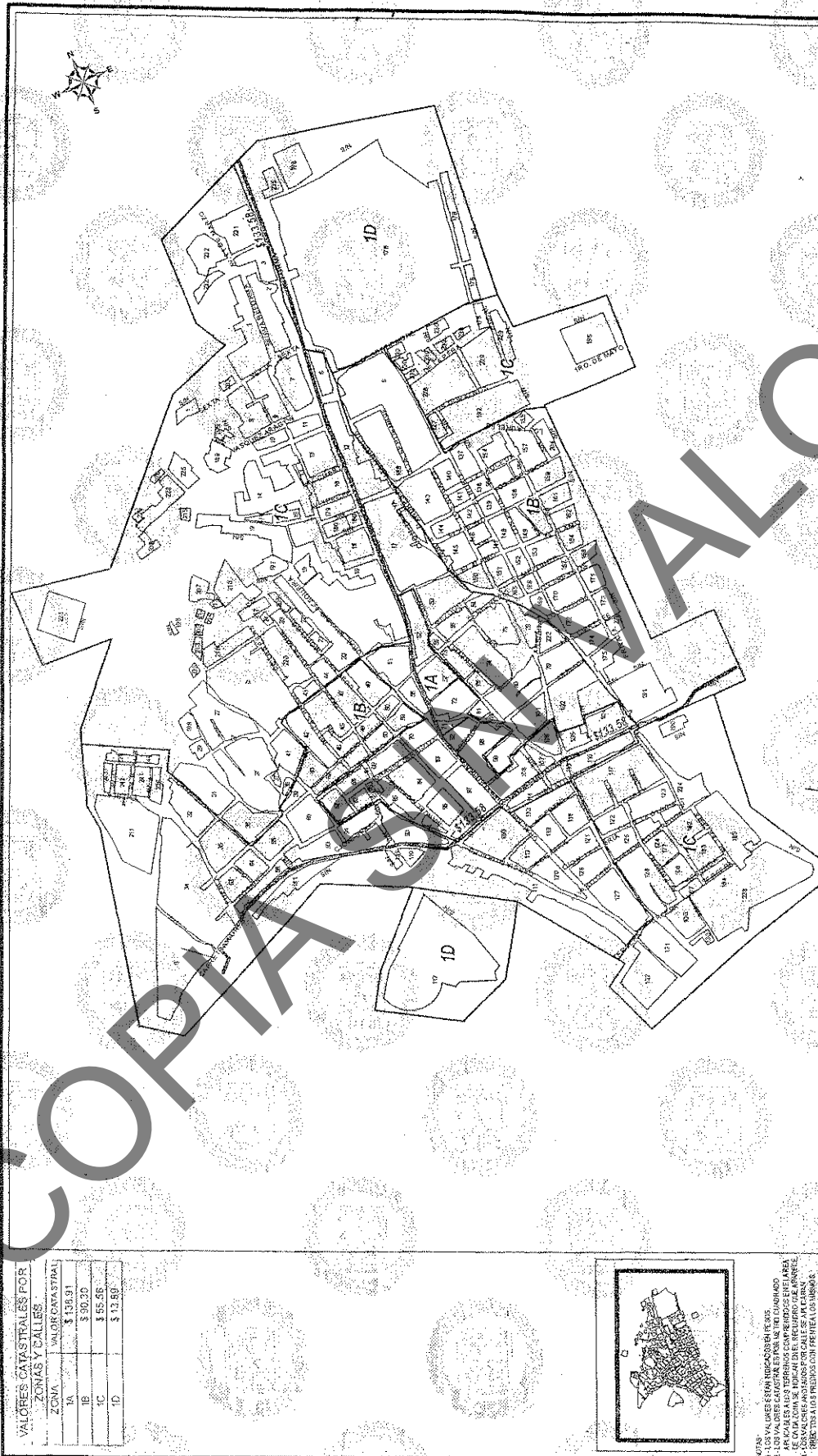
Nota: Las construcciones y acabados característicos que no estén en esta tabla, serán validados especialmente.

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 ACTA DE CABILDADO No. 235  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO No. 127  
 FECHA: 09-02-2014  
 VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA  
 MUNICIPIO: MAGDALENA  
 ESTADO DE SONORA  
 AÑO 2014

| TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES |           |            |       |  |                 |  |
|--|-----------|------------|-------|--|-----------------|--|
| CLASIFICACIÓN  | CATEGORÍA | CLASE      | CLAVE | CONCEPTO   | VALOR CATASTRAL |  |
| <b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO</b>                                  |           |            |       |  |                 |  |
| Riego por bombeo   | 1ra       | 2da        | 1/3   | Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max)           | 52,000.00       |  |
|  | 2da       | 2da        | 1/4   | Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)                   | 36,400.00       |  |
| Riego por gravedad   | 1ra       | 1ra        | 1/1   | Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente               | 41,600.00       |  |
|  | 2da       | 1ra        | 1/2   | Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos | 20,800.00       |  |
| Riego por temporal   | Única     | Única      | 1/5   | Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones         | 2,080.00        |  |
| <b>TERRENOS DE AGOSTADERO</b>  |           |            |       |  |                 |  |
| Agostadero   | 1ra       | Agostadero | 2/1   | Praderas naturales   | 1,300.00        |  |
|  | 2da       | Agostadero | 2/2   | Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas                    | 366.80          |  |
|  | 3ra       | Agostadero | 2/3   | Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero     | 572.00          |  |
| <b>TERRENOS RURAL INDUSTRIAL</b>                                     |           |            |       |  |                 |  |
| Industrial Rural   | Único     | Único      | 5/1   | Terreno con explotación minera y/o industrial                            | 20,800.00       |  |

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 ACTA DE CABILDADO No. 235  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO No. 127  
 FECHA: 09-02-2014  
 VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR HA  
 MUNICIPIO: MAGDALENA  
 ESTADO DE SONORA  
 AÑO 2014





**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

| ZONA | VALOR CATASTRAL |
|------|-----------------|
| IA   | \$ 135.91       |
| IB   | \$ 30.20        |
| IC   | \$ 65.56        |
| ID   | \$ 12.60        |



NOTA:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON UN TERCIERADO DE LOS VALORES REALES.  
 3.- LOS VALORES CATASTRALES SON UN TERCIERADO DE LOS VALORES REALES.  
 4.- LOS VALORES CATASTRALES SON UN TERCIERADO DE LOS VALORES REALES.  
 5.- LOS VALORES CATASTRALES SON UN TERCIERADO DE LOS VALORES REALES.

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: MOCTEZUMA, SONORA  
 POBLACION: MOCTEZUMA, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:9,000      AÑO 2014

---

**H. AYUNTAMIENTO**  
 ACTA DE CABILDO NO. 27      FECHA: 31-12-2014  
 PRESIDENTE: *[Signature]*      SECRETARIO: *[Signature]*

---

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DECRETO NO. 17      FECHA: 01-01-2014  
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*      DIP. SECRETARIO: *[Signature]*





**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

| ZONA | VALOR CATASTRAL |
|------|-----------------|
| 4A   | \$ 13.00        |

**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

| ZONA | VALOR CATASTRAL |
|------|-----------------|
| 4A   | \$ 13.00        |

**NOTAS:**  
 1. LOS VALORES CATASTRALES INDICADOS SON EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 3. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 4. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 5. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 6. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 7. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 8. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.

**MUNICIPALIDAD DE MOCTEZUMA**

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO

SECRETARIO: *[Signature]*

FECHA: 21 de Julio 2014

**HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO**

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO

DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

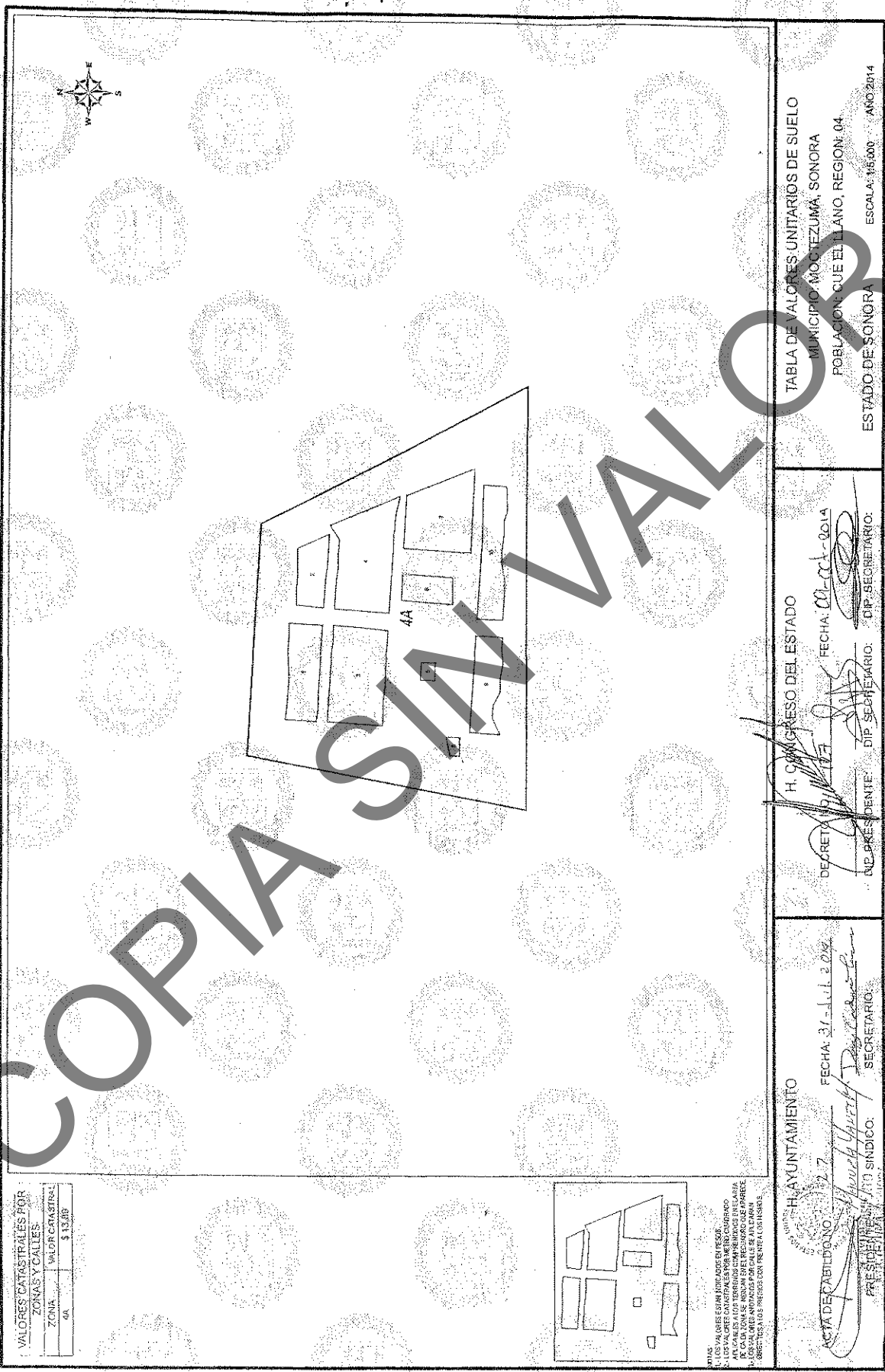
FECHA: 21 de Julio 2014

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

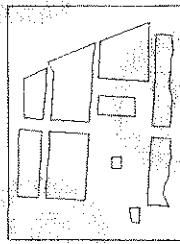
MUNICIPIO: MOCTEZUMA, SONORA

POBLACION: CUE EL LLANO, REGION 04

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014



|  |                 |
|--|-----------------|
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |                 |
| ZONA                                   | VALOR CATASTRAL |
| 4A                                     | \$ 13.00        |



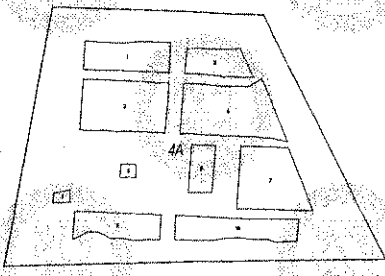

NOTAS:  
 1. LAS BASES SE HAN DISEÑADO EN METROS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3. LAS BASES DE LOS TERRENIOS SON DE 10 METROS EN LA LARGA Y 5 METROS EN LA ANCHA.  
 4. LOS VALORES ANUNCIADOS POR CALLES SE APLICAN A LOS TERRENIOS QUE SE ENCONTRAN EN CONTACTO CON LAS CALLES.  
 5. RESPECTO A LOS SERVICIOS CON PRECATORIOS.

ACTA DE CABILDINO NO. 27  
 FECHA: 31 de Julio 2014  
 H. AYUNTAMIENTO  
 PRESIDENTE: *[Signature]*  
 SECRETARIO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETADO: *[Signature]*  
 FECHA: 01-01-2014  
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO MOCTEZUMA, SONORA  
 POBLACION CUE EL LLANO, REGION 04  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014



| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR CATASTRAL</th> </tr> <tr> <td>4A</td> <td>\$13.89</td> </tr> </table>  | VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES  |   | ZONA | VALOR CATASTRAL | 4A | \$13.89 |  |  |
|---|---|---|------|-----------------|----|---------|--|---|
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES  |   |   |      |                 |    |         |  |   |
| ZONA  | VALOR CATASTRAL   |   |      |                 |    |         |  |   |
| 4A  | \$13.89   |   |      |                 |    |         |  |   |
| <p>ESTE VALOR CATASTRAL SE DETERMINA EN FUNCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA Y CALLES, DE ACUERDO A LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA ZONA Y CALLES, Y DE ACUERDO A LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA ZONA Y CALLES, Y DE ACUERDO A LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA ZONA Y CALLES.</p> |   |   |      |                 |    |         |  |   |
| <b>AYUNTAMIENTO</b><br>H. AYUNTAMIENTO DE MOCTEZUMA<br>ACTA DE CABILDO NO. 277    FECHA: 31-Jul-2014<br>PRESIDENTE: _____    SINDICO: _____    SECRETARIO: _____  | <b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b><br>DECRETO NO. 173    FECHA: 01-01-2014<br>DIP. PRESIDENTE: _____    DIP. SECRETARIO: _____ | <b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b><br>MUNICIPIO: MOCTEZUMA, SONORA<br>POBLACION: CUE EL LLANO, REGION 04<br>ESTADO DE SONORA    ESCALA: 1:6,000    AÑO 2014 |      |                 |    |         |  |   |

| TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN |   |   |  |  |  |  |   |  |          |        |         |        |        |         |        |          |         |        |          |          |        |
|--|---|---|--|--|--|--|---|--|----------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|----------|---------|--------|----------|----------|--------|
| Calidades                                  | Antiguo   |   |  | Industrial                               |  |  |   |  |          |        |         |        |        |         |        |          |         |        |          |          |        |
|  | E (Económico)   | M (Medio)   | S (Superior)   | C (Contorno)                             | E (Económico)                                    | M (Medio)  | S (Superior)  |  |          |        |         |        |        |         |        |          |         |        |          |          |        |
| <b>Elementos característicos:</b>          |   |   |  |  |  |  |   |  |          |        |         |        |        |         |        |          |         |        |          |          |        |
| <b>Estructura:</b>                         |   |   |  |  |  |  |   |  |          |        |         |        |        |         |        |          |         |        |          |          |        |
| Muros                                      | Adobe, piedra, o mampostería  | Adobe, piedra, ladrillo o mampostería                               | Adobe, piedra, ladrillo o mampostería                                      | Adobe, ladrillo, mampostería o sin ellos | Ladrillo o block                                 | Ladrillo o block   | Ladrillo o block con refuerzo de concreto armado                  | Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado  |          |        |         |        |        |         |        |          |         |        |          |          |        |
| Columnas                                   |   |   |  | Ladrillo, madera o fierro                | Concreto armado o fierro                         | Concreto armado o fierro                                   | Concreto armado o fierro  | Concreto armado o fierro   |          |        |         |        |        |         |        |          |         |        |          |          |        |
| <b>Techos y Entrepisos</b>                 |   |   |  |  |  |  |   |  |          |        |         |        |        |         |        |          |         |        |          |          |        |
| Techos                                     | Vigas de madera y enlucido  | Vigas de madera, enlucido o enlucido                                | Enlucido sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera aligerada        | Vigas o largueros de madera              | Estructura de madera o fierro en claros pequeños | Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes | Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes        | Estructura metálica en grandes claros  |          |        |         |        |        |         |        |          |         |        |          |          |        |
| Entrepisos                                 |   |   |  |  |  |  |   |  |          |        |         |        |        |         |        |          |         |        |          |          |        |
| <b>Complementos:</b>                       |   |   |  |  |  |  |   |  |          |        |         |        |        |         |        |          |         |        |          |          |        |
| Arzones                                    | Aplanado con mezcla, teja   | Tornado y aplanado con mezcla o teja                                | Aplanado con mezcla o teja   | Lámina galvanizada, asbesto o teja       | Lámina galvanizada o asbesto                     | Lámina galvanizada o asbesto                               | Lámina galvanizada o asbesto                                      | Lámina galvanizada o asbesto   |          |        |         |        |        |         |        |          |         |        |          |          |        |
| Aplados                                    | De mezcla o yeso, finis terminados  | De mezcla o yeso  | De mezcla o yeso con moldes decorativos                                    |  | Mezcla mal terminada o sin acilar                | Mezcla o yeso  | Mezcla o yeso   | Mezcla o yeso  |          |        |         |        |        |         |        |          |         |        |          |          |        |
| Pisos                                      | De cemento pulido o de ladrillo   | Cemento, moqueta, económico o similar                               | De moqueta de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto            | Ladrillo o cerámico                      | Cemento  | Cemento pulido o mosaico                                   | Cemento pulido o mosaico  | Mosaico de buena calidad, losa acústica, pisos de cemento con acabado especial o similares |          |        |         |        |        |         |        |          |         |        |          |          |        |
| Lambrines                                  | De cemento  | De cemento o mosaico  | De pisos de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto              |  |  |  | Cemento pulido o mosaico  | Azulejo o mosaico  |          |        |         |        |        |         |        |          |         |        |          |          |        |
| Ventanería                                 | De madera de tipo económico, algunos de ellas con rejas de buena calidad      | De madera de mediana calidad, algunos con rejas de fierro           | De madera de buena calidad con rejas decorativas o decorativas             |  | Madera o fierro, perfiles sencillos              | Pierro en perfiles sencillos                               | Pierro en perfiles sencillos                                      |  |          |        |         |        |        |         |        |          |         |        |          |          |        |
| Puertas                                    | De madera de tipo económico, entabladas o similar                             | De madera de tipo medio, entabladas o similar                       | De madera de buena calidad, entabladas o similar                           |  | Sencillos de madera o fierro                     | Madera o fierro de tipo económico                          | Madera o fierro de tipo económico                                 | Madera, fierro o aluminio  |          |        |         |        |        |         |        |          |         |        |          |          |        |
| <b>Instalaciones:</b>                      |   |   |  |  |  |  |   |  |          |        |         |        |        |         |        |          |         |        |          |          |        |
| Sanitaria                                  | Muebles de baño económico, freidorera de material pulido o cerámico o similar | Muebles de baño de mediana calidad, freidorera de granito o similar | Muebles de baño de buena calidad, freidorera de granito o similar          | No hay o mínima                          | Muebles de tipo económico                        | Muebles de tipo económico                                  | Muebles de buena calidad  |  |          |        |         |        |        |         |        |          |         |        |          |          |        |
| Eléctrica                                  | Visible con placas de tipo económico  | Oculto o visible con placas de mediana calidad                      | Oculto o visible con placas de buena calidad                               | Visible, mínima                          | Visible con placas de tipo económico             | Visible con placas de tipo económico                       | Oculto con iluminación profusa                                    |  |          |        |         |        |        |         |        |          |         |        |          |          |        |
| Diversos                                   |   |   |  |  |  |  | Ductos de aire  |  |          |        |         |        |        |         |        |          |         |        |          |          |        |
| <b>Acabados:</b>                           |   |   |  |  |  |  |   |  |          |        |         |        |        |         |        |          |         |        |          |          |        |
| Exteriores                                 | Pintura a la cal de tipo económico  | Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar       | Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas o pintura de buena calidad | Muros aparentes o pintura sencilla       | Pintura de tipo económico, sin pintar            | Pintura de mediana calidad, algunos plásticos              | Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos |  |          |        |         |        |        |         |        |          |         |        |          |          |        |
| Interiores                                 | Pintura a la cal de tipo económico  | Pintura de mediana calidad  | Pintura de buena calidad, falsos plafones                                  | Muros aparentes o pintura sencilla       | Pintura de tipo económico                        | Pintura de mediana calidad, algunos plásticos              | Pintura de buena calidad, falsos plafones                         |  |          |        |         |        |        |         |        |          |         |        |          |          |        |
| <b>Estados de conservación</b>             | Buena   | Regular   | Mala   | Buena                                    | Regular  | Mala   | Buena   | Regular  | Mala     | Buena  | Regular | Mala   | Buena  | Regular | Mala   | Buena    | Regular | Mala   |          |          |        |
| <b>Valores Por M2 en pesos</b>             | 833.49  | 583.44  | 416.74   | 1,805.89                                 | 1,250.23   | 902.55   | 2,361.55  | 1,805.89   | 1,160.78 | 555.66 | 486.20  | 277.83 | 972.40 | 680.88  | 486.20 | 1,111.32 | 805.71  | 655.85 | 1,866.88 | 1,500.28 | 972.40 |

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que corresponde su valor por M2

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>H. AYUNTAMIENTO</b><br>ACTA DE CABILDO NO. 277    FECHA: 31-Jul-2014<br>PRESIDENTE: _____    SINDICO: _____    SECRETARIO: _____ | <b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b><br>DECRETO NO. 173    FECHA: 01-01-2014<br>DIP. PRESIDENTE: _____    DIP. SECRETARIO: _____ | <b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN</b><br>MUNICIPIO: MOCTEZUMA<br>ESTADO DE SONORA    AÑO 2014 |
|---|---|---|



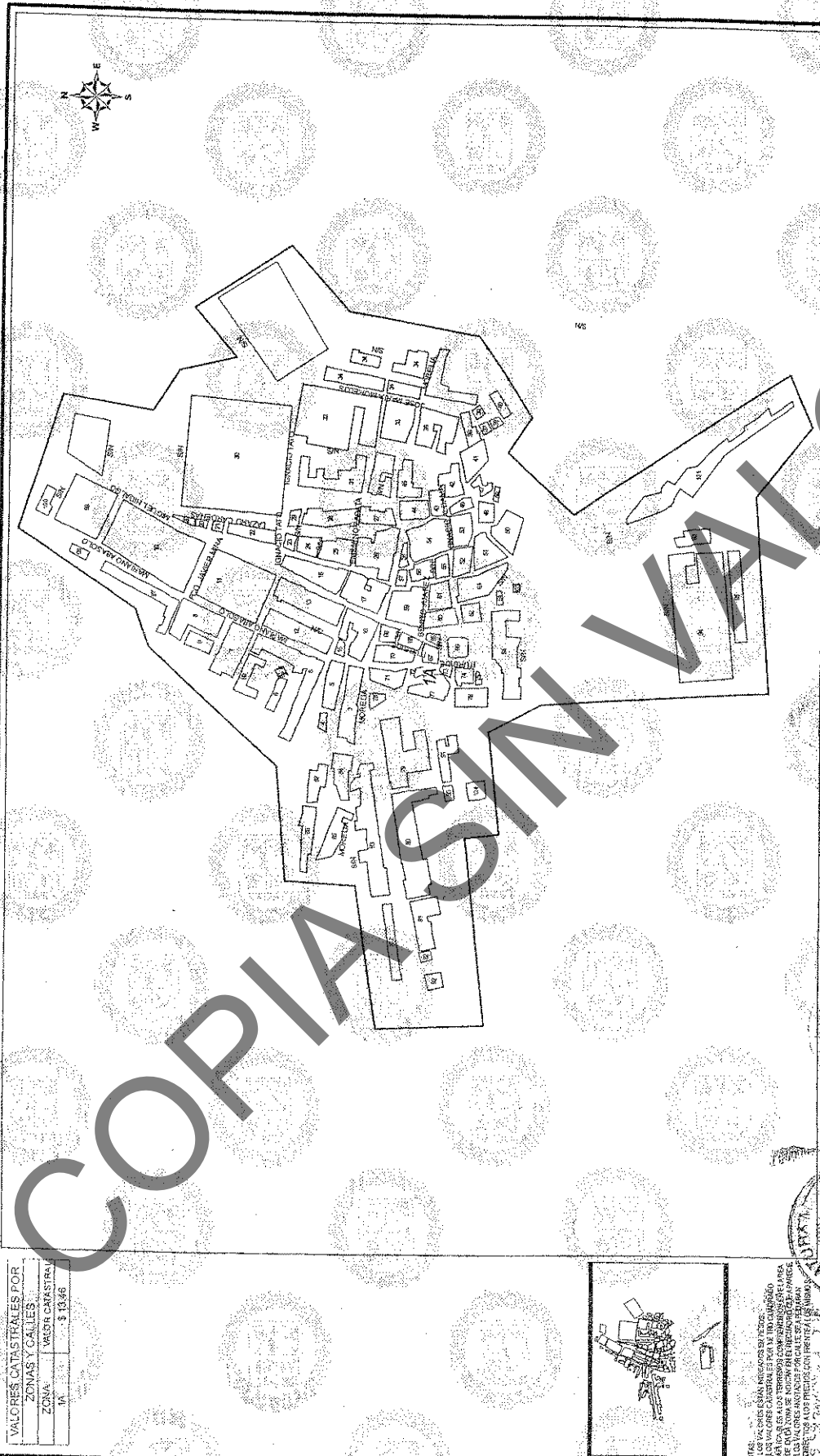
| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO |   |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |        |  |  |          |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
|--|---|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--------|--|--|----------|--|--|--------|--|--|----------|--|--|----------|--|--|----------|--|--|----------|--|--|----------|--|--|----------|--|--|
| Calidades                                      | R (Rústico)   |  |  | C (Corriente)   |  |  | E (Económico)  |  |  | M (Medio)  |  |  | S (Superior)  |  |  |        |  |  |          |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| <b>Elementos característicos:</b>              | Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartizo   |  |  | Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado                                    |  |  | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado          |  |  | Ladrillo con refuerzos cortados de concreto armado                                       |  |  | Ladrillo, piedra con refuerzos cortados de concreto armado                              |  |  |        |  |  |          |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Estructura: Muros                              | Madera, lámina galvanizada ó asbesto  |  |  | Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto |  |  | Vigas ó bovedilla, losa de concreto armado                 |  |  | Losa de concreto armado  |  |  | Losa de concreto armado   |  |  |        |  |  |          |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Techos y entrepisos                            | Cartón asfáltico ó teja   |  |  | Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena  |  |  | Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado |  |  | Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                         |  |  | Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                        |  |  |        |  |  |          |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Complementos: Azuleas                          | No hay  |  |  | Mezcla de cal mal terminados  |  |  | Mezcla de cal ó yeso                                       |  |  | Mezcla de cal ó yeso   |  |  | Mezcla de cal ó yeso  |  |  |        |  |  |          |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Aplanados                                      | Ladrillo ó cemento  |  |  | Cemento ó mosaico   |  |  | Cemento pulido ó mosaico                                   |  |  | Mosaico, cerámica, vinil   |  |  | Madera, mármol  |  |  |        |  |  |          |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Pisos  | Cemento pulido  |  |  | Mosaico ó cemento pulido  |  |  | Azulejo de tipo económico                                  |  |  | Azulejo blanco ó de color  |  |  | Azulejo de color, decado, esmalte ó madera  |  |  |        |  |  |          |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Lambrines                                      | Madera, acabado rústico   |  |  | Madera ó fierro, perfiles sencillos   |  |  | Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural    |  |  | Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, fierros medianos, aluminio natural |  |  | Madera bien terminada, aluminio acabado ó similar                                       |  |  |        |  |  |          |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Ventanería                                     | Madera, acabado rústico   |  |  | Sanzillas de madera ó fierro  |  |  | Madera ó fierro de tipo económico                          |  |  | Madera ó fierro bien terminada   |  |  | Madera bien terminada, aluminio acabado ó similar                                       |  |  |        |  |  |          |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Puertas  | Fosa séptica, fregadero de cemento  |  |  | Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar  |  |  | Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar   |  |  | Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar                      |  |  | Muebles de color, cocina integral   |  |  |        |  |  |          |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Instalaciones: Sanitaria                       | Visible   |  |  | Oculta ó visible con placas de tipo económico   |  |  | Instalación oculta, placas de mediana calidad              |  |  | Oculta con placas de plástico  |  |  | Oculta con placas metálicas ó similares   |  |  |        |  |  |          |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Eléctrica                                      | Muros aparentes ó pintura corriente   |  |  | Pintura de tipo económico   |  |  | Pintura de mediana calidad ó similar                       |  |  | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fenoleta ó similar           |  |  | Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra                     |  |  |        |  |  |          |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Diversos                                       | Muros aparentes ó pintura corriente   |  |  | Pintura de tipo económico   |  |  | Pintura de mediana calidad ó similar                       |  |  | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tepic              |  |  | Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel ó tepic, madera ó similares |  |  |        |  |  |          |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Acabados: Exteriores                           | Muros aparentes ó pintura corriente   |  |  | Pintura de tipo económico   |  |  | Pintura de mediana calidad ó similar                       |  |  | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tepic              |  |  | Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel ó tepic, madera ó similares |  |  |        |  |  |          |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Interiores                                     | Bueno   |  |  | Regular   |  |  | Malo   |  |  | Bueno  |  |  | Regular   |  |  | Malo   |  |  |          |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Estados de conservación                        | 416.71  |  |  | 347.25  |  |  | 250.05   |  |  | 1,180.78   |  |  | 833.49  |  |  | 666.79 |  |  | 1,666.98 |  |  | 833.49 |  |  | 2,831.01 |  |  | 1,833.68 |  |  | 1,250.23 |  |  | 2,986.87 |  |  | 2,389.34 |  |  | 1,526.06 |  |  |
| Valores Por M2 en pesos                        | <p>Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que corresponde a su valor por M2</p> <p>Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.</p> |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |        |  |  |          |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO No. 27 FECHA: 21-11-2014  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO No. 1271 FECHA: 01-11-2014  
 VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA  
**MUNICIPIO: MOCTEZUMA**  
**ESTADO DE SONORA**  
 AÑO 2014

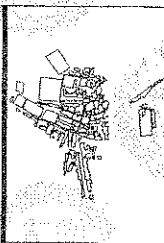
| TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES |           |             |       |  |                 |  |
|--|-----------|-------------|-------|--|-----------------|--|
| CLASIFICACIÓN  | CATEGORÍA | CLASE       | CLAVE | CONCEPTO   | VALOR CATASTRAL |  |
| <b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>                                 |           |             |       |  |                 |  |
| Riego por gravedad   | 1ra.      | 1ra.        | 1/1   | Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente               | 41,674.47       |  |
|  | 2da       | 1ra.        | 1/2   | Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos | 20,837.24       |  |
| Riego por bombeo   | 1ra.      | 2da         | 1/3   | Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)          | 16,669.79       |  |
|  | 2da       | 2da         | 1/4   | Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)                   | 11,113.19       |  |
| Riego por temporal   | Única     | Única       | 1/5   | Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones         | 2,083.72        |  |
| <b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>                                       |           |             |       |  |                 |  |
| Agostadero   | 1ra.      | Agostadero. | 2/1   | Praderas naturales   | 1666.98         |  |
|  | 2da.      | Agostadero. | 2/2   | Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas                    | 833.49          |  |
|  | 3ra.      | Agostadero. | 2/3   | Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero     | 416.74          |  |

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO No. 27 FECHA: 31-11-2014  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO No. 1271 FECHA: 01-11-2014  
 VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha  
**MUNICIPIO: MOCTEZUMA**  
**ESTADO DE SONORA**  
 AÑO 2014





| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |                 |
|--|-----------------|
| ZONA                                   | VALOR CATASTRAL |
| 1A                                     | \$ 13.46        |



LOS VALORES DE LAS INScripciones EN ESTOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL AÑO 2014. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL AÑO 2014. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL AÑO 2014.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: MAZATAN, SONORA  
 POBLACION: MAZATAN, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:10,000 AÑO 2014

CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETADO EN LA SESION DE LA COMISION DE MAZATAN, SONORA, EL DIA 12 DE OCTUBRE DE 2014.  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

SECRETARIO:  
 [Signature]

AYUNTAMIENTO DE MAZATAN, SONORA  
 ACT. DE CABILDO NO. 123  
 PRESIDENTE: [Signature]  
 SINDICO: [Signature]





**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION**

| Calidades                         | Antiguo   |  |  | Industrial                          |  |  |   |
|-----------------------------------|---|--|--|-------------------------------------|--|--|---|
|                                   | E (Económico)   | M (Medio)  | S (Superior)   | C (Comente)                         | E (Económico)                                    | M (Medio)  | S (Superior)  |
| <b>Elementos característicos:</b> |   |  |  |                                     |  |  |   |
| <b>Estructura; Muros</b>          | Adobe, piedra, o mltos  | Adobe, piedra, ladrillo o mltos                                    | Adobe, piedra, ladrillo o mltos  | Adobe, ladrillo, mltos ó sin ellos  | Ladrillo ó block                                 | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado          | Ladrillo ó block con refuerzos cortos de concreto armado                                      |
| <b>Columnas</b>                   |   |  |  | Ladrillo, maderita ó fierro         | Concreto armado ó fierro                         | Concreto armado ó fierro                                   | Concreto armado ó fierro  |
| <b>Techos y Entrepisos</b>        | Vigas de madera y encastrado  | Vigas de madera, encastrado ó encastrado                           | Encastrado sobre vigas de fierro ó sobre vigueta de madera abundante                                 | Vigas ó largueros de madera         | Estructura de madera ó fierro en claros pequeños | Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes | Estructura metálica en grandes claros   |
| <b>Complementos; Azoteas</b>      | Aplanado con mezcla, teja   | Terrado y aplacado con mezcla ó tejas                              | Aplanado con mezcla ó teja   | Lamina galvanizada, asbesto ó teja  | Lamina galvanizada ó asbesto                     | Lamina galvanizada ó asbesto                               | Lamina galvanizada, asbesto estructural   |
| <b>Aplanados</b>                  | De mezcla ó yeso, mal terminado   | De mezcla ó yeso   | De mezcla ó yeso con molduras decorativas  |                                     | Mezcla mal terminada ó sin aplanar               | Mezcla ó yeso  | Mezcla ó yeso   |
| <b>Pisos</b>                      | De cemento pulido ó de ladrillo   | Cemento, mosaico económico ó similar                               | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de granito                                       | Ladrillo ó cemento                  | Cemento  | Cemento pulido ó mosaico                                   | Mosaico de buena calidad, losas aplastadas, piso de cerámica con acabado especial ó similares |
| <b>Lambrines</b>                  | De cemento  | De cemento ó mosaico   | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                                      |                                     |  | Cemento pulido ó mosaico                                   | Azulejo ó mosaico   |
| <b>Ventanería</b>                 | De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro             | De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro          | De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado                                   |                                     | Madera ó fierro, perfiles sencillos              | Fierro en perfiles sencillos                               |   |
| <b>Puertas</b>                    | De madera de tipo económico, entabladas ó similar                             | De madera de tipo medio, entabladas ó similar                      | De madera de buena calidad, entabladas ó similar   |                                     | Sencillos de madera ó fierro                     | Madera ó fierro de tipo económico                          | Madera, fierro ó aluminio   |
| <b>Instalaciones; Sanitaria</b>   | Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar | Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar | Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar | No hay ó mínima                     | Muebles de tipo económico                        | Muebles de tipo económico                                  | Muebles de buena calidad  |
| <b>Eléctrica</b>                  | Visible con placas de tipo económico  | Oculto ó visible con placas de mediana calidad                     | Oculto ó visible con placas de buena calidad   | Visible, mínima                     | Visible con placas de tipo económico             | Visible con placas de tipo económico                       | Oculto con iluminación profusa  |
| <b>Diversos</b>                   |   |  |  |                                     |  |  | Difusos de aire   |
| <b>Acabados; Exteriores</b>       | Pintura a la cal de tipo económico  | Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar      | Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastos ó pintura de buena calidad                           | Muros aparentes ó pintura corriente | Pintura de tipo económico, sin pintar            | Pintura de mediana calidad ó muros aparentes               | Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos resquebrajados                             |
| <b>Interiores</b>                 | Pintura a la cal de tipo económico  | Pintura de mediana calidad   | Pintura de buena calidad, latas plásticas  | Muros aparentes ó pintura corriente | Pintura de tipo económico                        | Pintura de mediana calidad, algunos plásticos              | Pintura de buena calidad, plásticos ó yeso de materiales prefabricados                        |

Nota: Las condiciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

**H. AYUNTAMIENTO**      **H. CONGRESO DEL ESTADO**  
**ACTA DE CABILDO No. 20**    **FECHA: 08/10/2014**      **DECRETO No. 227**      **FECHA: 09-Oct-2014**  
**MUNICIPIO: MAZATAN**  
**ESTADO DE SONORA**  
**AÑO 2014**

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO**

| Calidades                         | R (Rústico)                                    | C (Intermedio)  | E (Económico)  | M (Medio)   | S (Superior)   |
|-----------------------------------|--|---|--|---|--|
| <b>Elementos característicos:</b> |  |   |  |   |  |
| <b>Estructura; Muros</b>          | Ladrillo de barro ó cemento, maderas ó cañeros | Ladrillo ó block con refuerzos alambos de concreto armado                                     | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado            | Ladrillo con refuerzos cortos de concreto armado  | Ladrillo, piedra con refuerzos cortos de concreto armado                                 |
| <b>Techos y entresijos</b>        | Madera, lámina galvanizada ó asbesto           | Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto | Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado                 | Loseta de concreto armado   | Losa de concreto armado  |
| <b>Complementos; Azoteas</b>      | Cartón estético ó teja                         | Terrado, encastrado y mezcla de cal, arena  | Terrado, encastrado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado | Terrado, encastrado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                      | Terrado, encastrado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                       |
| <b>Aplanados</b>                  | No hay   | Mezcla de cal tipo terminado  | Mezcla de cal ó yeso   | Mezcla de cal ó yeso  | Mezcla de cal ó yeso   |
| <b>Pisos</b>                      | Ladrillo ó cemento                             | Cemento ó mosaico   | Cemento pulido ó mosaico                                     | Mosaico, cerámica, vinil  | Madera, marmol   |
| <b>Lambrines</b>                  | Cemento pulido                                 | Mosaico ó cemento pulido  | Azulejo de tipo económico                                    | Azulejo blanco ó de color   | Azulejo de color decorado, marmol ó madera   |
| <b>Ventanería</b>                 | Madera, acabado rústico                        | Madera ó fierro, perfiles sencillos   | Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural      | Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar                                      |
| <b>Puertas</b>                    | Madera; acabado rústico                        | Sencillos de madera ó fierro  | Madera ó fierro de tipo económico                            | Madera ó fierro bien terminados   | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar                                      |
| <b>Instalaciones; Sanitaria</b>   | Fosa séptica, fregadero de cemento             | Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar  | Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar     | Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar                     | Muebles de color, cocina integral  |
| <b>Eléctricas</b>                 | Visible mínima                                 | Oculto ó visible con placas de tipo económico   | Instalación oculta, placas de mediana calidad                | Oculto con placas de plástico   | Oculto con placas metálicas ó similares  |
| <b>Diversos</b>                   |  |   |  | Difusos de aire   | Difusos de aire, teléfono  |
| <b>Acabados; Exteriores</b>       | Muros aparentes ó pintura corriente            | Pintura de tipo económico   | Pintura de mediana calidad ó similar                         | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachada ó similar           | Pintura de buena calidad, pastos, recubrimientos de azulejo, piedra                      |
| <b>Interiores</b>                 | Muros aparentes ó pintura corriente            | Pintura de tipo económico   | Pintura de mediana calidad ó similar                         | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó cartón            | Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel ó cartón, madera ó similares |

Nota: Las condiciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones de valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

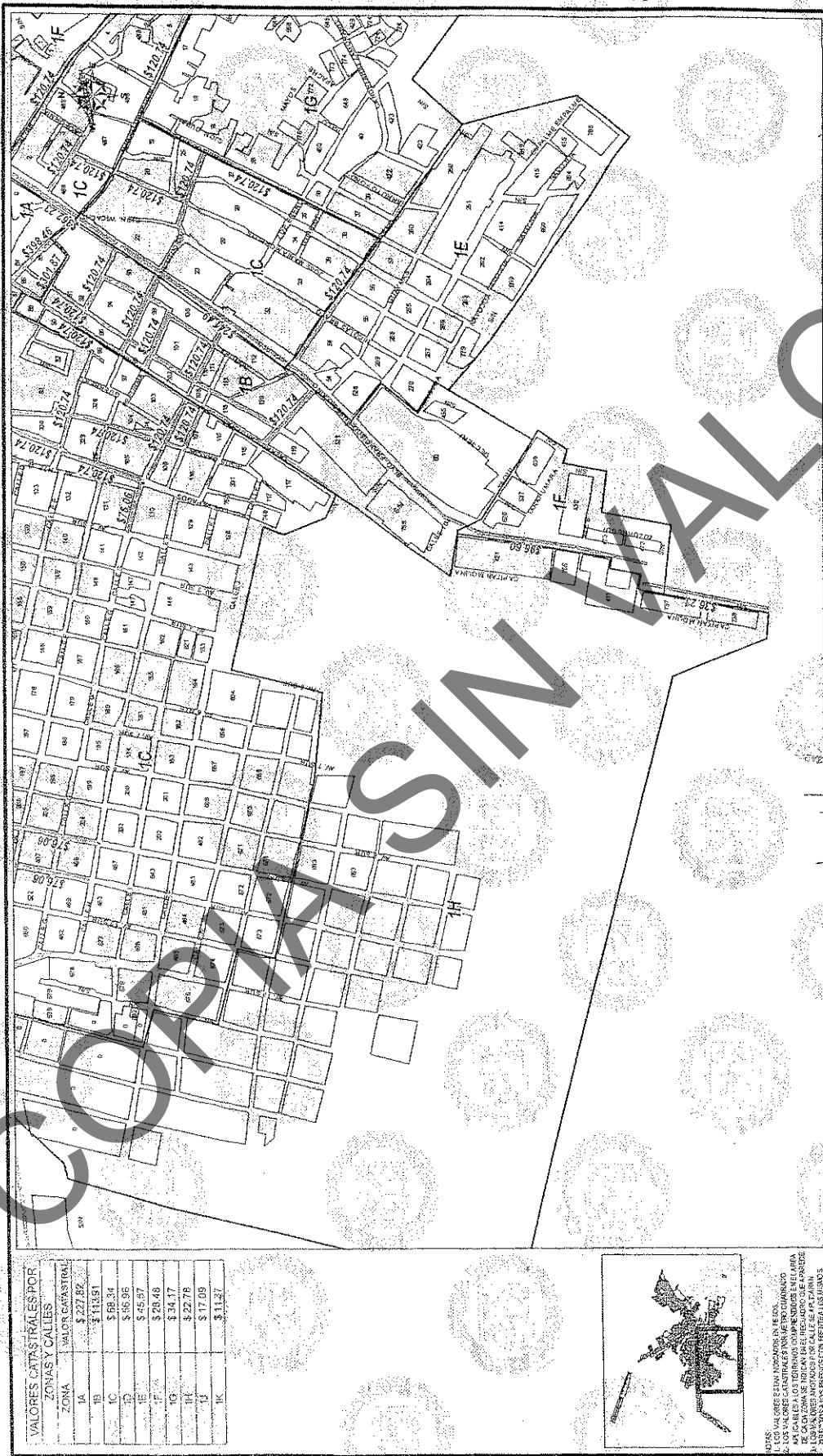
**H. AYUNTAMIENTO**      **H. CONGRESO DEL ESTADO**  
**ACTA DE CABILDO No. 20**    **FECHA: 18/08/2014**      **DECRETO No. 227**      **FECHA: 06-Oct-2014**  
**MUNICIPIO: MAZATAN**  
**ESTADO DE SONORA**  
**AÑO 2014**



| TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES                         |           |   |       |  |  |  |
|--|-----------|---|-------|--|--|--|
| CLASIFICACIÓN  | CATEGORÍA | CLASE   | CLAVE | CONCEPTO   | VALOR CATASTRAL  |  |
| <b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>   |           |   |       |  |  |  |
| Riego por gravedad   | 1ra.      | 1ra.  | 1/1   | Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente               | \$39,122.05  |  |
|  | 2da       | 1ra.  | 1/2   | Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos | \$19,561.02  |  |
| Riego por bombeo   | 1ra.      | 2da   | 1/3   | Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies máx.)          | \$15,648.82  |  |
|  | 2da       | 2da   | 1/4   | Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)                   | \$10,432.55  |  |
| Riego por temporal   | Única     | Única   | 1/5   | Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones         | \$1,956.10   |  |
| <b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>   |           |   |       |  |  |  |
| Agostadero   | 1ra.      | Agostadero  | 2/1   | Praderas naturales   | \$1,564.88   |  |
|  | 2da.      | Agostadero  | 2/2   | Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas                    | \$782.44   |  |
|  | 3ra.      | Agostadero  | 2/3   | Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero     | \$391.22   |  |
| H. AYUNTAMIENTO<br>ACTA DE CABILDO No. 20 FECHA: 12/08/2014<br>PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO |           | H. CONGRESO DEL ESTADO<br>DECRETO No. 1271 FECHA: 07-04-2014<br>DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO |       |  | VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha<br><b>MUNICIPIO: MAZATÁN</b><br>ESTADO DE SONORA<br>AÑO 2014 |  |

COPIA SIN VALOR





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

| ZONA | VALOR CATASTRAL |
|------|-----------------|
| IA   | \$ 227.82       |
| IB   | \$ 113.91       |
| IC   | \$ 68.34        |
| ID   | \$ 66.96        |
| IE   | \$ 45.57        |
| IF   | \$ 28.48        |
| IG   | \$ 34.17        |
| IH   | \$ 22.78        |
| IJ   | \$ 17.09        |
| IK   | \$ 11.27        |



NOTA: 1. LOS VALORES CATASTRALES SON EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES VAN A SER CAMBIADOS POR LA LEY DE LOS TERRIENOS QUE SE ENCUENTRA EN EL PROCESO DE REVISIÓN EN LA CÁMARA DE REPRESENTANTES DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA.  
 3. LOS VALORES CATASTRALES POR CALLES SE APLICARÁN DESDE EL 1 DE ENERO DE 2014.  
 4. LOS VALORES CATASTRALES SE REVISARÁN EN LA PRÓXIMA REVISIÓN DE LA LEY DE LOS TERRIENOS QUE SE ENCUENTRA EN EL PROCESO DE REVISIÓN EN LA CÁMARA DE REPRESENTANTES DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA.

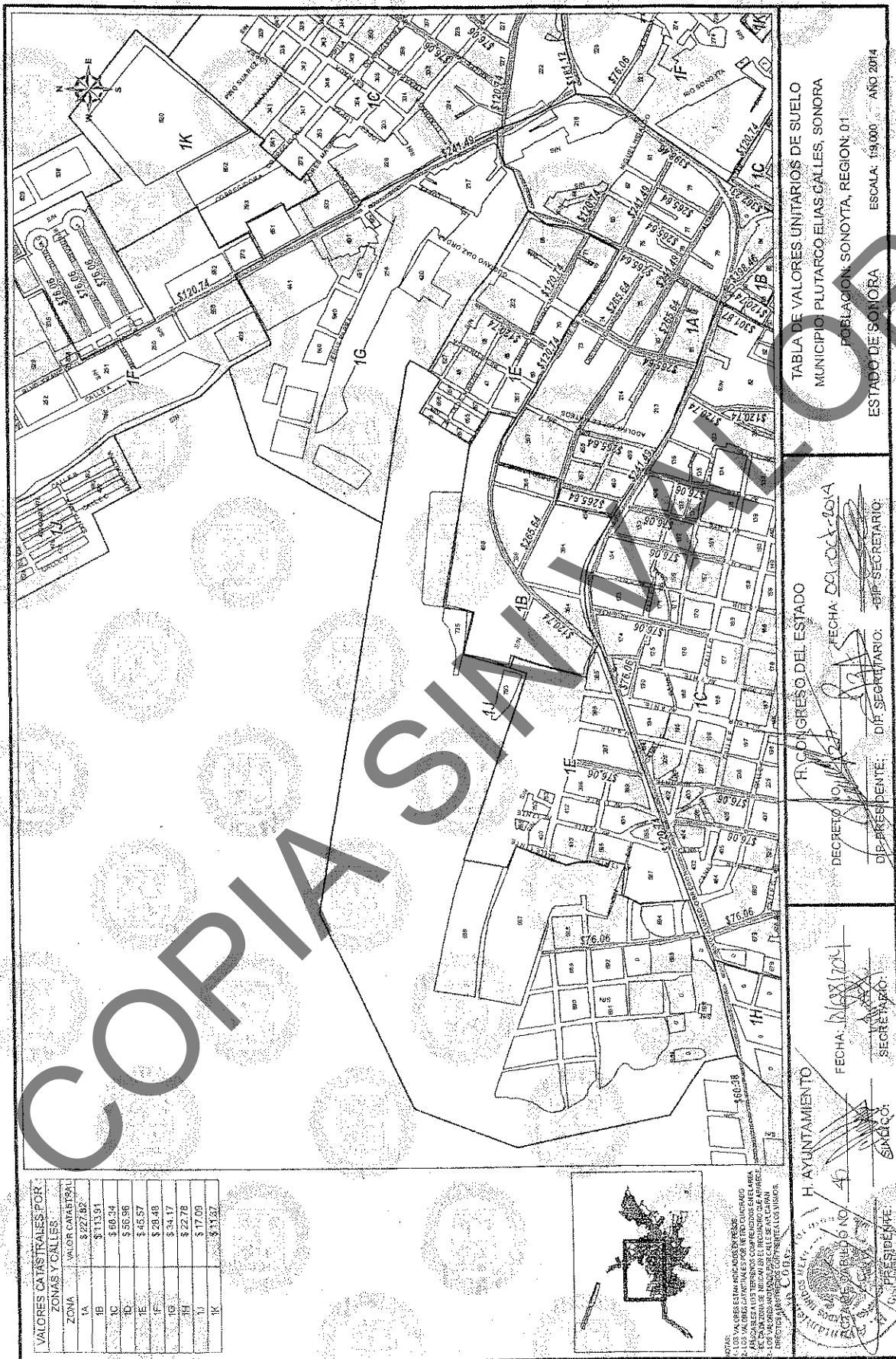
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
**MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA**  
**POBLACION: SONOYA, REGION: 01**  
**ESTADO DE SONORA** ESCALA: 1:9,000 AÑO 2014

---

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 127  
 FECHA: 08 OCT 2014  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

---

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTORES: [Signature] [Signature]  
 FECHA: 08 OCT 2014  
 SECRETARIO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]



**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

| ZONA | VALOR CATASTRAL |
|------|-----------------|
| IA   | \$ 227.42       |
| IB   | \$ 113.81       |
| IC   | \$ 56.90        |
| ID   | \$ 28.45        |
| IE   | \$ 14.22        |
| IF   | \$ 7.11         |
| IG   | \$ 3.55         |
| IH   | \$ 1.77         |
| IJ   | \$ 0.89         |
| IK   | \$ 0.44         |



QUIC VALORES CATASTRALES EN PESOS.  
 LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 DE LAS CALLES Y CALLES DE LOS TERMINOS COMPROMISOS DE LA ANSA  
 DE LOS VALORES CATASTRALES POR CALLES SE APLICAN  
 A LOS TERMINOS COMPROMISOS CON PRECEDENCIA DE LOS  
 VALORES CATASTRALES POR CALLES DE LA ANSA



**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: PUNTACITO ELIAS CALLES, SONORA  
 POBLACION: SONOYTA, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:50,000 AÑO: 2014

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETADO EL 12 DE FEBRERO DE 2014  
 FECHA: 21-02-2014  
 DIF. SECRETARIO: DIF. SECRETARIO

H. AYUNTAMIENTO  
 DE CABILDONCO, SONORA  
 FECHA: 12/02/14  
 SECRETARIO: SIMON  
 PRESIDENTE: SIMON





**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

| ZONA | VALOR CATASTRAL |
|------|-----------------|
| IA   | \$ 227.80       |
| IB   | \$ 113.91       |
| IC   | \$ 69.34        |
| ID   | \$ 56.96        |
| IE   | \$ 45.57        |
| IF   | \$ 39.48        |
| IG   | \$ 34.17        |
| IH   | \$ 22.78        |
| IJ   | \$ 17.09        |
| IK   | \$ 11.37        |

NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTAN EXPRESADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR LOTE SON LOS QUE SE APPLICAN PARA EL IMPORTE DEL IMPUESTO DE DADA ZONA SE INDICAN EN EL SEGURO DE CALIDAD.  
 3. LOS VALORES CATASTRALES POR CALLES SE APPLICAN PARA EL IMPORTE DEL IMPUESTO DE CALLES.  
 4. LOS VALORES CATASTRALES POR CALLES SE APPLICAN PARA EL IMPORTE DEL IMPUESTO DE CALLES.

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO: *[Signature]* FECHA: 18/03/2014

DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

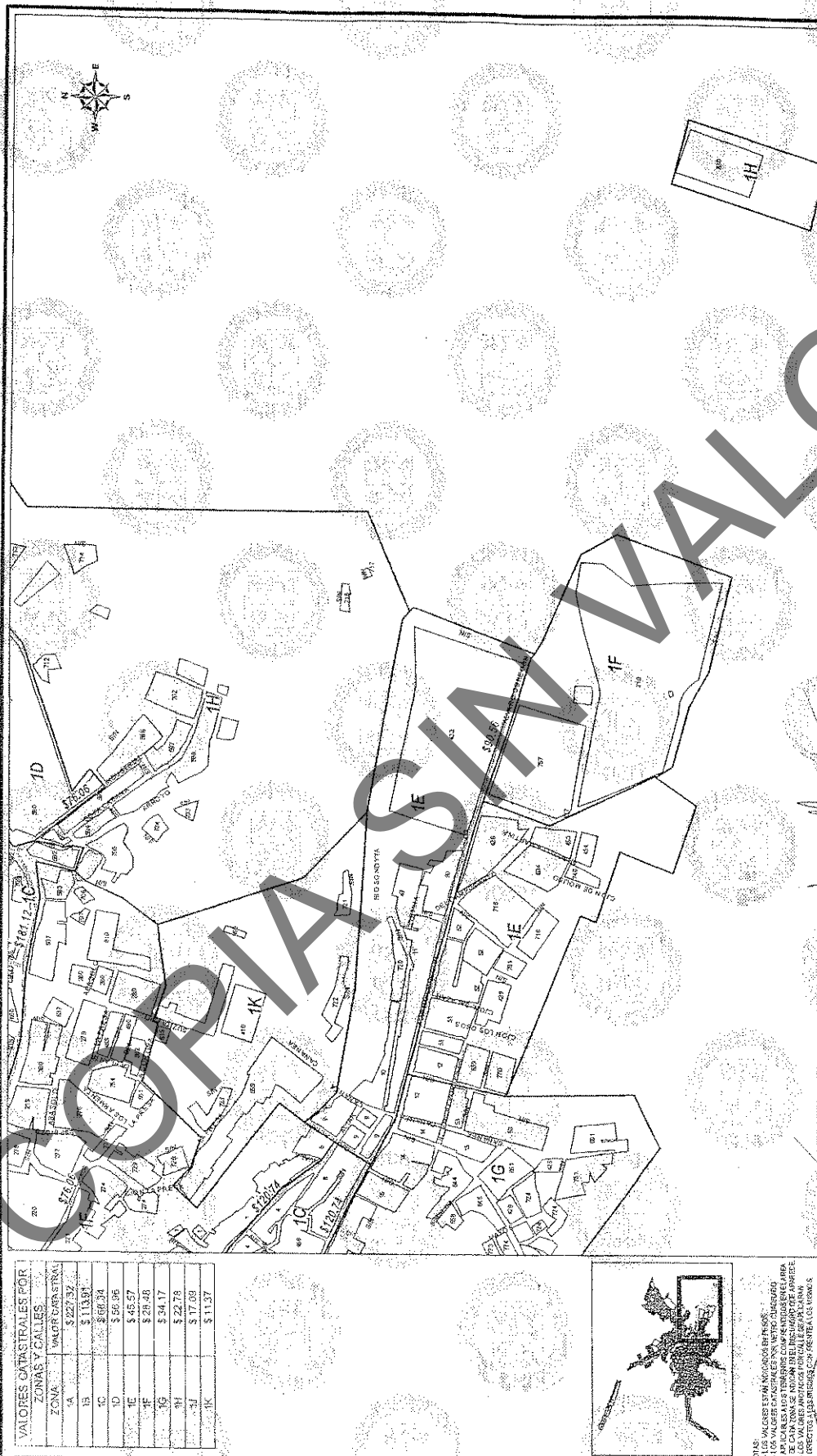
H. AYUNTAMIENTO

FECHA: 18/03/2014

SECRETARIO: *[Signature]*

SINDICO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA  
 POBLACION: SONOYTA, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9000 AÑO 2014



**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

| ZONA | VALOR CATASTRAL |
|------|-----------------|
| 1A   | \$ 227.32       |
| 1B   | \$ 113.91       |
| 1C   | \$ 660.74       |
| 1D   | \$ 569.96       |
| 1E   | \$ 455.57       |
| 1F   | \$ 281.48       |
| 1G   | \$ 341.17       |
| 1H   | \$ 22.78        |
| 1I   | \$ 17.09        |
| 1K   | \$ 11.37        |



**NOTAS:**  
 1.- LOS VALORES ESTÁN EXPRESADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES DE PASAJES Y VENTAS, JUROS Y RENTAS SE CALCULAN DE ACUERDO A LA LEY DE VALORES CATASTRALES DEL ESTADO DE SONORA.  
 3.- LOS VALORES CATASTRALES ESTÁN EXPRESADOS EN MONEDAS Nacionales.  
 4.- LOS VALORES CATASTRALES ESTÁN EXPRESADOS EN MONEDAS Nacionales.

**H. AYUNTAMIENTO**

SECRETARÍA: *[Signature]* / SINDICO: *[Signature]*

FECHA: 20/12/14

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

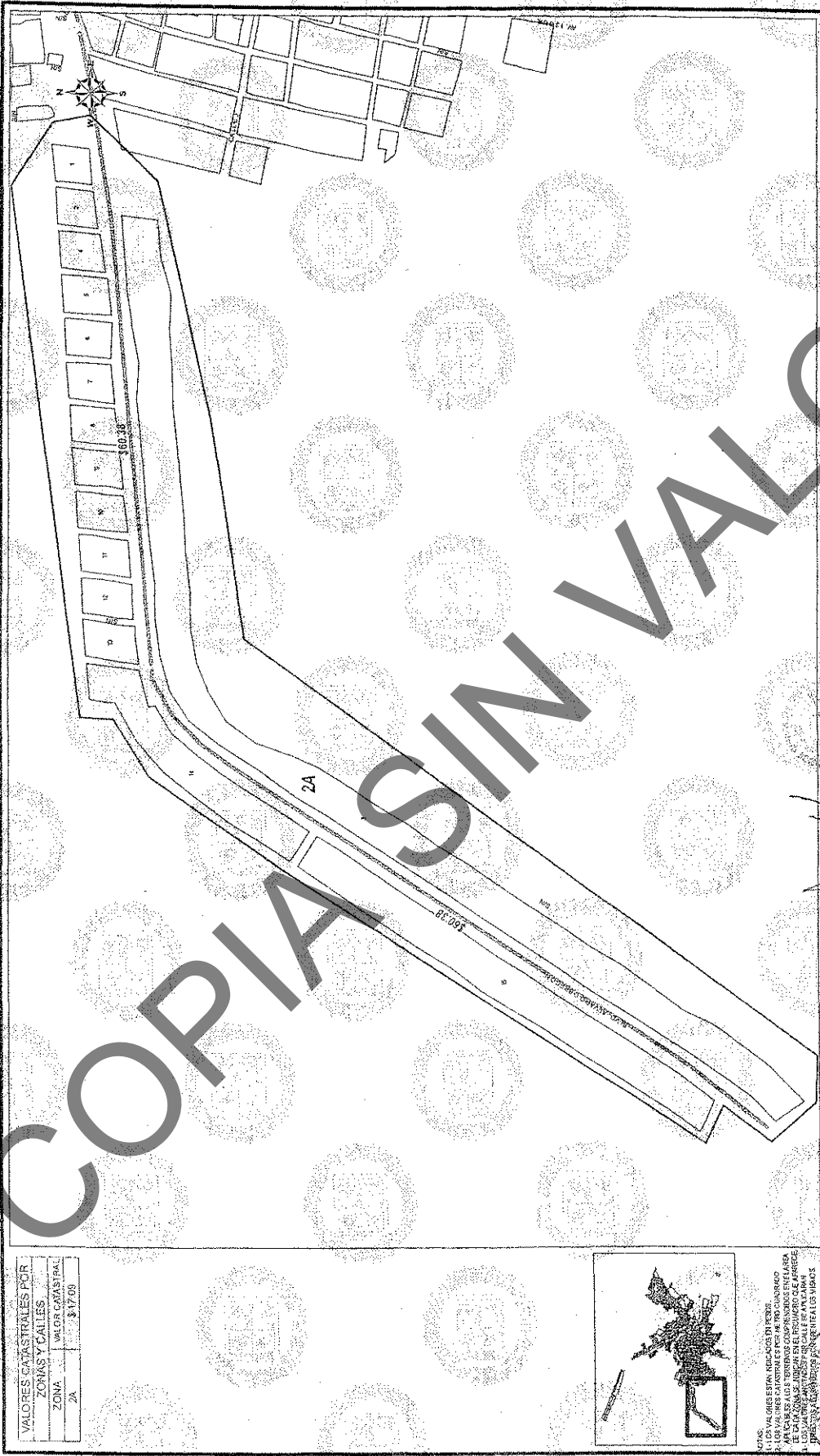
DECRETO: *[Signature]* / FECHA: 08/12/2014

DIP. SECRETARIO: *[Signature]* / DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO 2014

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: PLUTARCO ELÍAS CALLES, SONORA  
 POBLACION: SONOYTA, REGION: 01





|  |                 |
|--|-----------------|
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |                 |
| ZONA                                   | VALOR CATASTRAL |
| 2A                                     | \$17.00         |



NOTA:  
 1. LOS VALORES ESTAN REDONDADOS EN PEBES.  
 2. LOS VALORES ADMINISTRATIVOS POR M<sup>2</sup> DE CUADRADO DE LA ZONA SE JUDICAN EN EL PERIODO QUE AFERRE.  
 3. LOS VALORES ADMINISTRATIVOS SE CALCULAN EN PEBES.  
 4. LOS VALORES ADMINISTRATIVOS SE CALCULAN EN PEBES.

**H. AYUNTAMIENTO**

SECRETARÍA: *[Signature]* SINDICO: *[Signature]*

FECHA: 18/08/2014

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

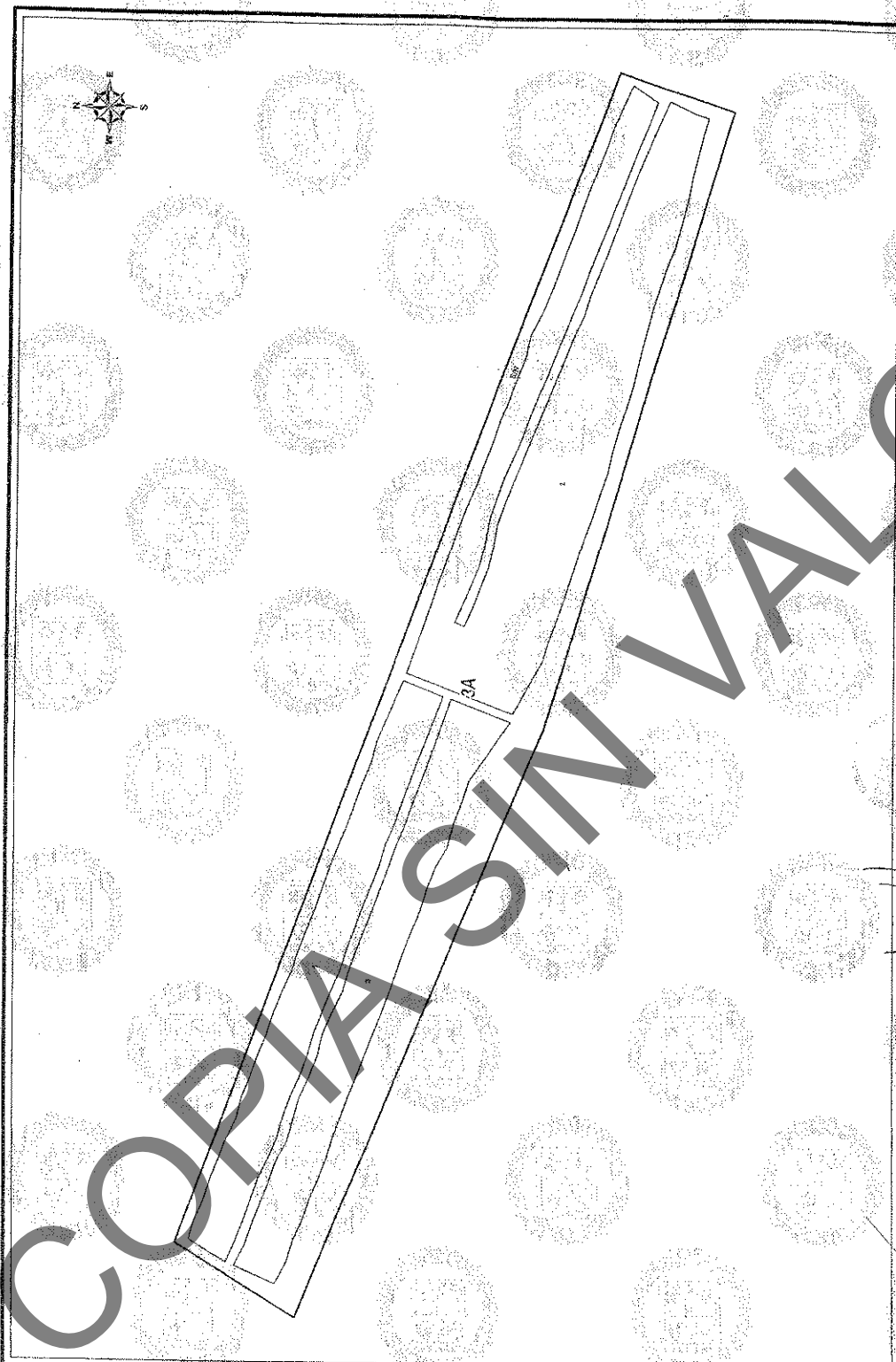
SECRETARÍA: *[Signature]* FECHA: 08/08/2014

DIR. PRESIDENTE: *[Signature]* DIR. SECRETARIO: *[Signature]*

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2014

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA  
 POBLACION: SONOYTA, REGION: 02





|  |                 |
|--|-----------------|
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |                 |
| ZONA                                   | VALOR CATASTRAL |
| 3A                                     | 31779           |



NOTA:  
 ESTE VALOR SE ENTIENDE EN PESOS.  
 EL VALOR CATASTRAL SE ENTIENDE EN PESOS.  
 ANEXO A LA LEY DE TRANSACCIONES INMOBILIARIAS  
 DE LA CIUDAD DE SONORA EN EL ARTICULO 46 PARAGRAFO  
 TERCERO DE SU TEXTO ORIGINAL Y SU AMPLIACION  
 EN LA LEY DE TRANSACCIONES INMOBILIARIAS DE LA CIUDAD DE SONORA  
 EN SU TEXTO ORIGINAL Y SU AMPLIACION.

|   |   |  |
|---|---|--|
| H. AYUNTAMIENTO<br>46<br>SECRETARIO: <i>[Signature]</i><br>SINDICO: <i>[Signature]</i><br>DIF. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> | H. CONGRESO DEL ESTADO<br>DECRETADO EN: <i>[Signature]</i> FECHA: 2014<br>DIF. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIF. SECRETARIO: <i>[Signature]</i> | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO<br>MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA<br>POBLACION SONOYTA, REGION: 03<br>ESTADO DE SONORA<br>ESCALA: 1:8,000 AÑO 2014 |
|---|---|--|



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

|      |                 |
|------|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 6A   | \$ 11,74        |

NOTAS:

- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN DÍGITOS
- EL VALOR DE LOS TERRENOS DEPENDIENDO DE LA CLASE DE TERRENO Y DE LA ZONA EN LA QUE SE ENCUENTRE
- EL VALOR DE LAS CALLES DEPENDE DEL ANCHO DE LA CALLE Y DE LA ZONA EN LA QUE SE ENCUENTRE
- EL VALOR DE LAS CALLES DEPENDE DEL ANCHO DE LA CALLE Y DE LA ZONA EN LA QUE SE ENCUENTRE
- EL VALOR DE LAS CALLES DEPENDE DEL ANCHO DE LA CALLE Y DE LA ZONA EN LA QUE SE ENCUENTRE

COPIA SIN VALOR

ESTADO DE SONORA

MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA

POBLACION: CUE VILLA TRES CRUCES, REGION: 05

ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AYUNTAMIENTO

SECRETARIO

FECHA: 10/12/14

DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO

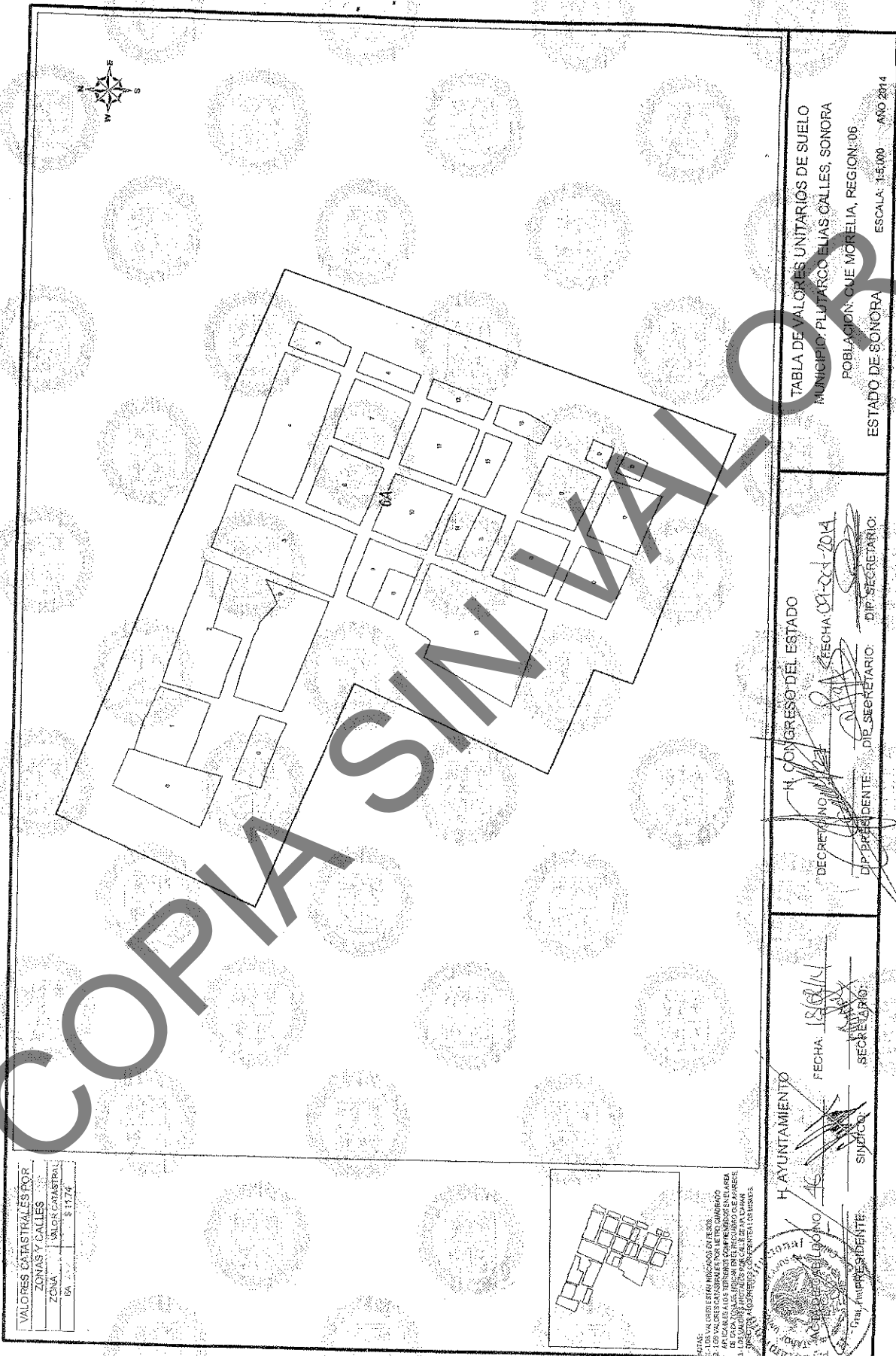
FECHA: 10/12/14

CONGRESO DEL ESTADO

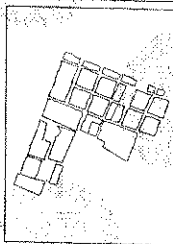
DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO

FECHA: 10/12/14



|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| VALORES CATASTRALES POR |                 |
| ZONAS Y CALLES          |                 |
| ZONA                    | VALOR CATASTRAL |
| 0A                      | \$ 11.74        |

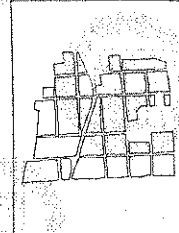
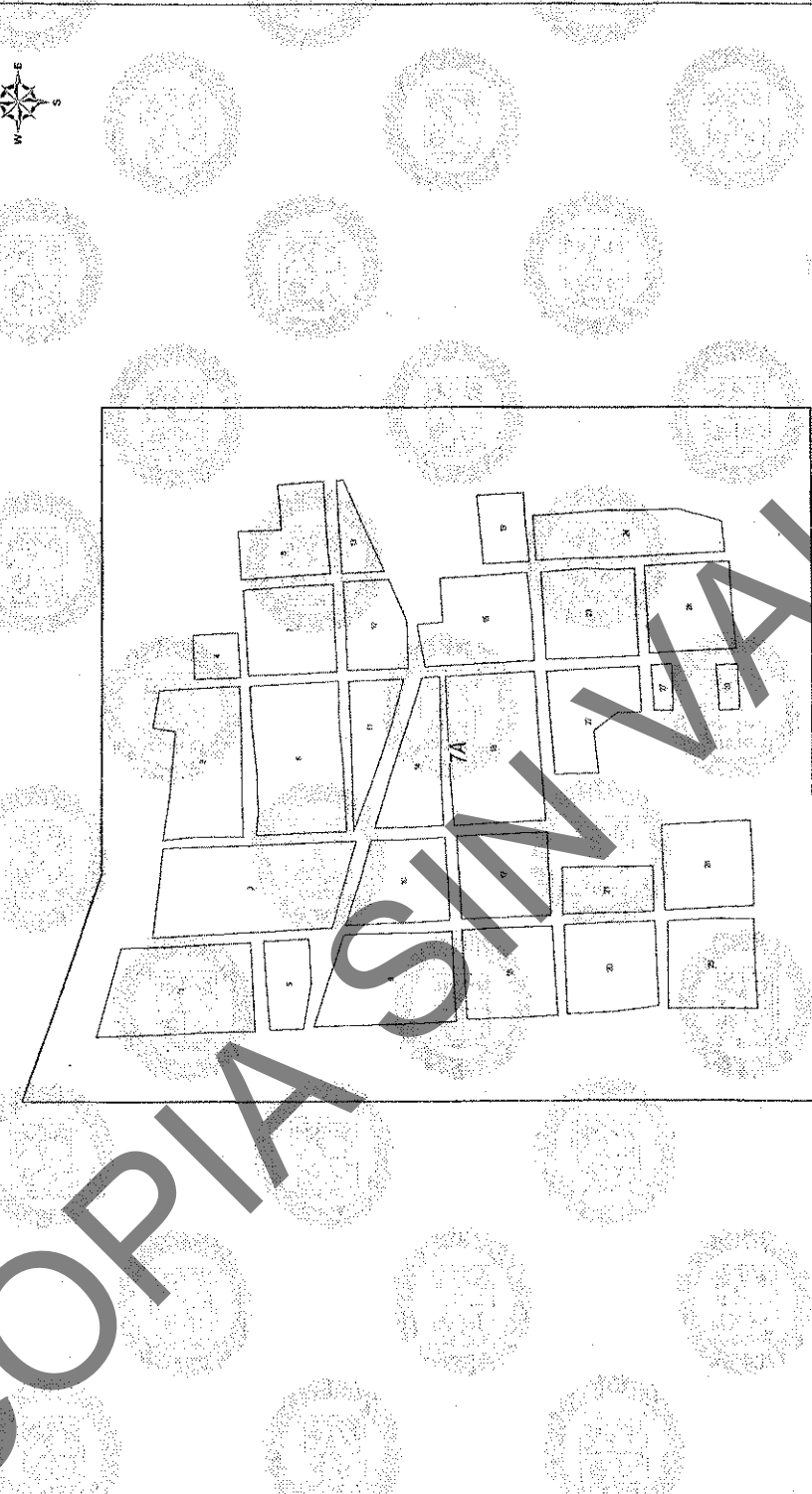




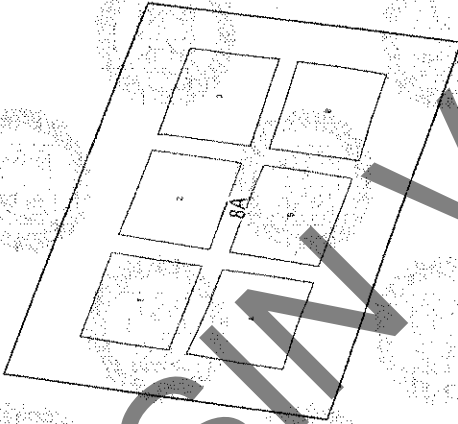
NOTAS:  
 1. LÍNEA VA (SERIE ESTER) INDICADOS EN ROJO.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 3. EN TODAS LAS CASAS, INDICAR EN EL REGISTRO DE PASADISE  
 4. LOS VALORES CATASTRALES POR CALLES Y CALLES DE PASADISE  
 5. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.

|  |  |   |  |   |
|--|--|---|--|---|
| H. AYUNTAMIENTO<br>DEPUTADO LOCAL<br>SECRETARIO: <i>[Signature]</i><br>SINDICO: <i>[Signature]</i> |  | H. CONGRESO DEL ESTADO<br>DEPUTADO FEDERAL<br>SECRETARIO: <i>[Signature]</i><br>DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i> |  | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO<br>MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA<br>POBLACION: CUE MORELIA, REGION: 06<br>ESTADO DE SONORA<br>ESCALA: 1:5,000 - AÑO 2014 |
| FECHA: 12/01/14<br>SECRETARIO: <i>[Signature]</i>  |  | FECHA: 01-01-2014<br>DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>  |  |   |



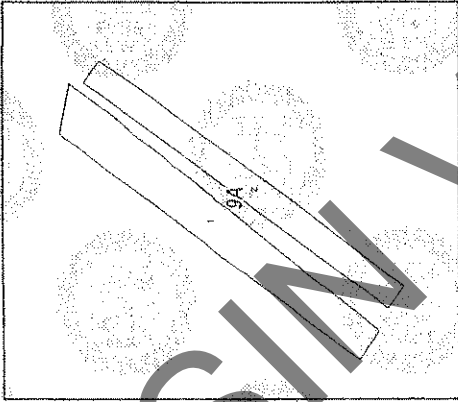

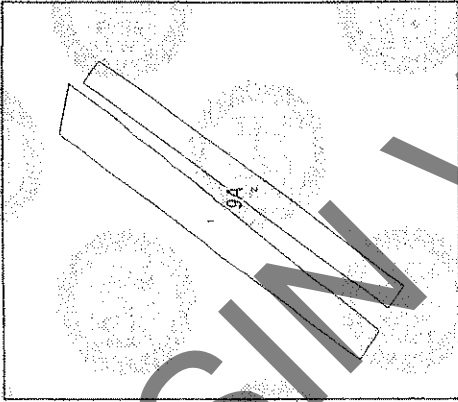
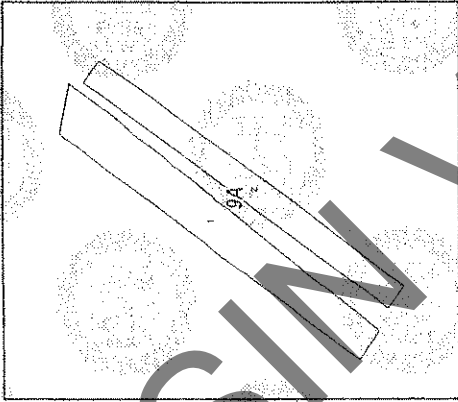
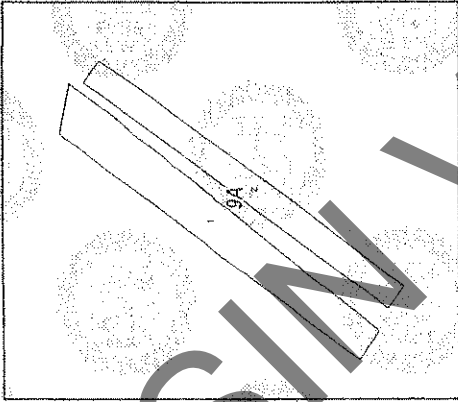
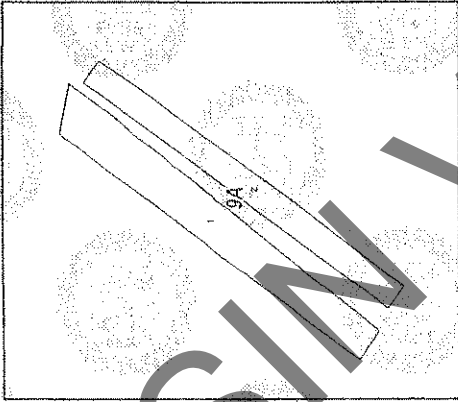


|  |                 |                 |    |          |  |   |  |
|--|-----------------|-----------------|----|----------|--|---|--|
| <p>VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</p> <table border="1"> <tr> <td>ZONA</td> <td>VALOR CATASTRAL</td> </tr> <tr> <td>7A</td> <td>\$ 11.74</td> </tr> </table> | ZONA            | VALOR CATASTRAL | 7A | \$ 11.74 |  <p>NOTA: VALORES CATASTRALES EN PESOS<br/>     1. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     2. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     3. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     4. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     5. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     6. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     7. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     8. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     9. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     10. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     11. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     12. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     13. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     14. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     15. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     16. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     17. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     18. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     19. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     20. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     21. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     22. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     23. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     24. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     25. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     26. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     27. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     28. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     29. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     30. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     31. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     32. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     33. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     34. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     35. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     36. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     37. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     38. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     39. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     40. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     41. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     42. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     43. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     44. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     45. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     46. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     47. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     48. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     49. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     50. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     51. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     52. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     53. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     54. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     55. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     56. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     57. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     58. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     59. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     60. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     61. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     62. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     63. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     64. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     65. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     66. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     67. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     68. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     69. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     70. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     71. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     72. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     73. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     74. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     75. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     76. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     77. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     78. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     79. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     80. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     81. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     82. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     83. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     84. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     85. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     86. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     87. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     88. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     89. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     90. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     91. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     92. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     93. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     94. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     95. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     96. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     97. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     98. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     99. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO<br/>     100. LOS VALORES CATASTRALES SON METECUADRADO</p> |  | <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO<br/>         MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA<br/>         POBLACION: CUE LA NARIZ, REGION: 07<br/>         ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014</p> <p>H. AYUNTAMIENTO<br/>         DELEGADO: [Signature] FECHA: 18/02/14<br/>         SECRETARIO: [Signature]</p> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO<br/>         DELEGADO: [Signature] FECHA: 18/02/14<br/>         SECRETARIO: [Signature]</p> <p>H. AYUNTAMIENTO<br/>         PRESIDENTE: [Signature]<br/>         SECRETARIO: [Signature]</p> |
| ZONA   | VALOR CATASTRAL |                 |    |          |  |   |  |
| 7A   | \$ 11.74        |                 |    |          |  |   |  |

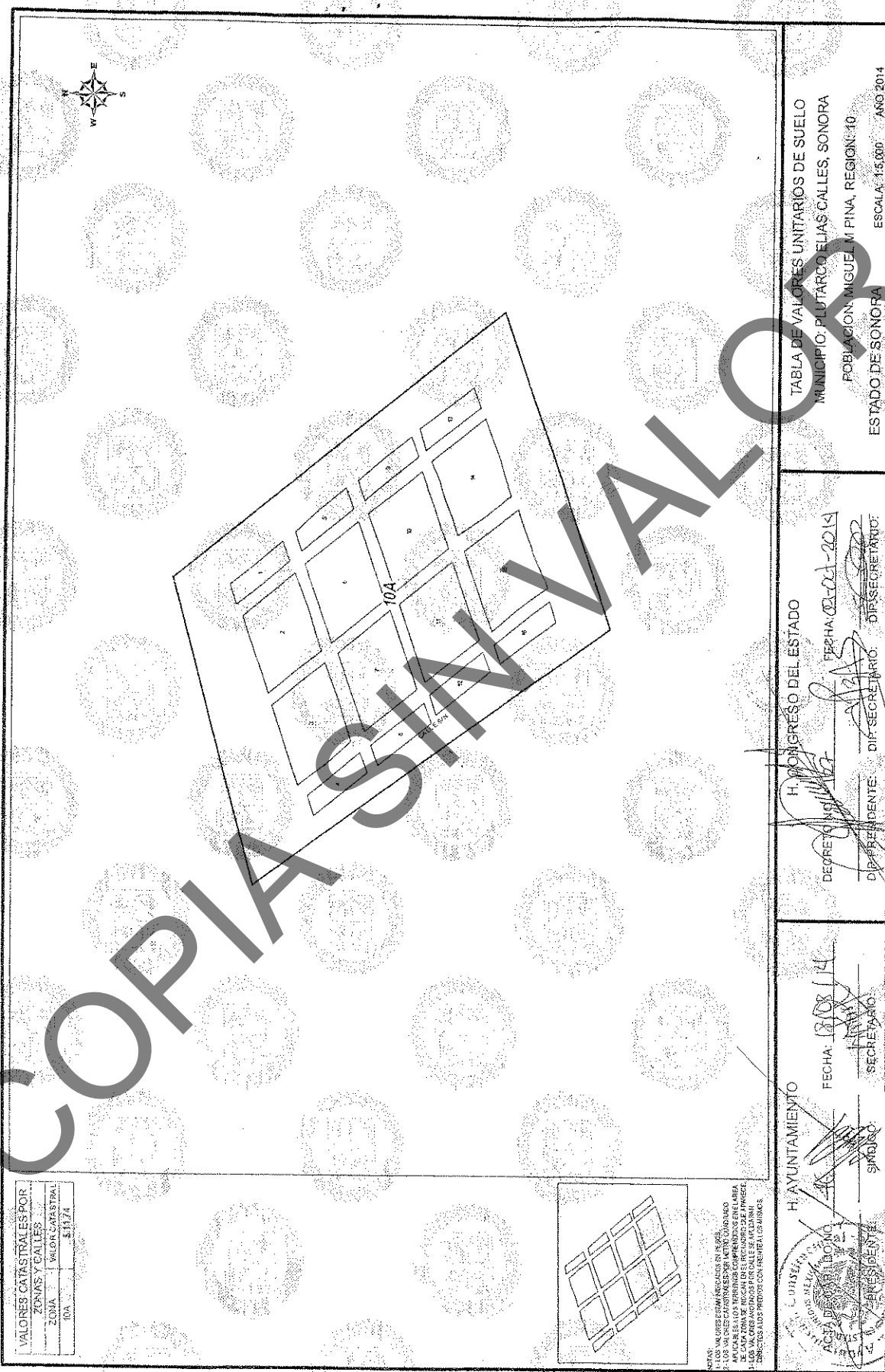
|  |   |  |    |          |   |  |
|--|---|--|----|----------|---|--|
| <p>VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</p> <table border="1"> <tr> <td>ZONA</td> <td>VALOR CATASTRAL</td> </tr> <tr> <td>BA</td> <td>\$ 11.74</td> </tr> </table>   | ZONA  | VALOR CATASTRAL  | BA | \$ 11.74 |  | <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO<br/>MUNICIPIO: PUTARCO, ELAS CALLES, SONORA<br/>POBLACION: CUE CERRO COLORADO, REGION: 08<br/>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:500 AÑO 2014</p> |
| ZONA   | VALOR CATASTRAL   |  |    |          |   |  |
| BA   | \$ 11.74  |  |    |          |   |  |
|   |   | <p>HAYUNTAMIENTO</p> <p>FECHA: 12/12/14</p> <p>SECRETARIO</p> <p>SINDICO</p> |    |          |   |  |
| <p>NOTAS:<br/>1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS<br/>2. PARA CALLES LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA<br/>3. DE CADA UNO SE INDICAN EN EL REGISTRO DE PARRAS<br/>4. PRECISAS LAS DISEÑOS CON TITULOS DE VENTA</p> | <p>CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DEPARTAMENTO 127</p> <p>FECHA: 01-01-2014</p> <p>DIP. PRESIDENTE: [Signature]</p> <p>DIP. SECRETARIO: [Signature]</p> | <p>SECRETARIO</p> <p>SINDICO</p>   |    |          |   |  |

COPIA SIN VALOR

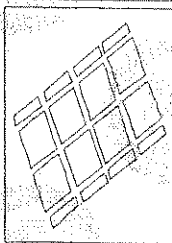


|   |                        |  |    |         |  |   |
|---|------------------------|--|----|---------|--|---|
| <p>VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</p> <table border="1"> <tr> <td>ZONA</td> <td>VALOR CATASTRAL</td> </tr> <tr> <td>9A</td> <td>\$11.74</td> </tr> </table> | ZONA                   | VALOR CATASTRAL  | 9A | \$11.74 |  | <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>MUNICIPIO PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA</p> <p>POBLACION QUE NUEVA CREACION, REGION 09</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 ANG. 2614</p> |
| ZONA  | VALOR CATASTRAL        |  |    |         |  |   |
| 9A  | \$11.74                |  |    |         |  |   |
|    | <p>COPIA SIN VALOR</p> | <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA</p> <p>POBLACION QUE NUEVA CREACION, REGION 09</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 ANG. 2614</p> |    |         |  |   |
| <p>VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</p> <table border="1"> <tr> <td>ZONA</td> <td>VALOR CATASTRAL</td> </tr> <tr> <td>9A</td> <td>\$11.74</td> </tr> </table> | ZONA                   | VALOR CATASTRAL  | 9A | \$11.74 |  | <p>CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>SECRETARIO: [Signature]</p> <p>FECHA: 08-24-2014</p> <p>DIP. PRESIDENTE: [Signature]</p> <p>DIP. SECRETARIO: [Signature]</p>              |
| ZONA  | VALOR CATASTRAL        |  |    |         |  |   |
| 9A  | \$11.74                |  |    |         |  |   |
| <p>VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</p> <table border="1"> <tr> <td>ZONA</td> <td>VALOR CATASTRAL</td> </tr> <tr> <td>9A</td> <td>\$11.74</td> </tr> </table> | ZONA                   | VALOR CATASTRAL  | 9A | \$11.74 |  | <p>HAYUNTAMIENTO</p> <p>SECRETARIO: [Signature]</p> <p>FECHA: 18/12/14</p> <p>SINDICO: [Signature]</p>  |
| ZONA  | VALOR CATASTRAL        |  |    |         |  |   |
| 9A  | \$11.74                |  |    |         |  |   |
| <p>VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</p> <table border="1"> <tr> <td>ZONA</td> <td>VALOR CATASTRAL</td> </tr> <tr> <td>9A</td> <td>\$11.74</td> </tr> </table> | ZONA                   | VALOR CATASTRAL  | 9A | \$11.74 |  | <p>SECRETARIO: [Signature]</p> <p>FECHA: 18/12/14</p> <p>SINDICO: [Signature]</p>   |
| ZONA  | VALOR CATASTRAL        |  |    |         |  |   |
| 9A  | \$11.74                |  |    |         |  |   |
| <p>VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</p> <table border="1"> <tr> <td>ZONA</td> <td>VALOR CATASTRAL</td> </tr> <tr> <td>9A</td> <td>\$11.74</td> </tr> </table> | ZONA                   | VALOR CATASTRAL  | 9A | \$11.74 |  | <p>SECRETARIO: [Signature]</p> <p>FECHA: 18/12/14</p> <p>SINDICO: [Signature]</p>   |
| ZONA  | VALOR CATASTRAL        |  |    |         |  |   |
| 9A  | \$11.74                |  |    |         |  |   |





| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |                 |
|--|-----------------|
| ZONA                                   | VALOR CATASTRAL |
| 10A                                    | \$11/74         |

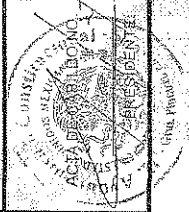


NOTA: LAS DISEÑACIONES DE LOS PLOTES EN ESTOS VALORES CATASTRALES SON PARA EFECTOS DE REFERENCIA Y NO DEPENDEN DE LA CALIDAD DE LOS TERRENOS. COMPARENDOS EN EL AREA DE LOS VALORES CATASTRALES DE CALLES SE APLICARAN LOS VALORES CATASTRALES DE CALLES DE CALIDAD DE LOS TERRENOS PREVIOS CON FRECUENCIA EN EL MUNICIPIO.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA  
 POBLACION: ANGUELI PINA, REGION: 10  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2014

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETADO EN: [Signature]  
 FECHA: 03-01-2014  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

AYUNTAMIENTO  
 FECHA: 13/08/14  
 SECRETARIO: [Signature]  
 SINDICO: [Signature]





COPIA SIN VALOR

**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

|      |                 |
|------|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| TIA  | \$ 1,174        |

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
**MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA**  
**POBLACION: QUE TETABATE 2, REGION: 11**  
**ESTADO DE SONORA**      ESCALA: 1:5,000      AÑO 2014

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO: NO. 11117

FECHA: 03-03-2014

DIF. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_

DIF. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

H. AYUNTAMIENTO

FECHA: 18/08/14

SECRETARIO: \_\_\_\_\_

SINDICO: \_\_\_\_\_

C. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_

H. AYUNTAMIENTO

FECHA: 18/08/14

SECRETARIO: \_\_\_\_\_

SINDICO: \_\_\_\_\_

C. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_

NOTA: LOS VALORES SE VAN INDICANDO EN PESOS.  
 LOS VALORES SE VAN INDICANDO EN PESOS POR METRO CUADRADO.  
 LOS VALORES SE VAN INDICANDO EN PESOS POR METRO CUADRADO.  
 DE CADA UNO DE LOS VALORES SE VA INDICANDO EL VALOR QUE SE VA A Pagar.  
 LOS VALORES SE VAN INDICANDO EN PESOS POR METRO CUADRADO.  
 LOS VALORES SE VAN INDICANDO EN PESOS POR METRO CUADRADO.



COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

|      |                 |
|------|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 12A  | \$ 11.74        |

NOTA: LOS VALORES ESTAN RECALCULADOS EN PESOS Y LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO AN LOS CERROS DE LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN LA ZONA 12A Y LOS VALORES ANCIOS POR CALLES Y CALAN EN LOS DISTRITOS PARA SER RECALCULADOS EN LOS SIGUIENTES.

H. AYUNTAMIENTO

SECRETARIO:

FECHA: 18/12/14

H. CONGRESO DEL ESTADO

SECRETARIO:

FECHA: 09-10-2014

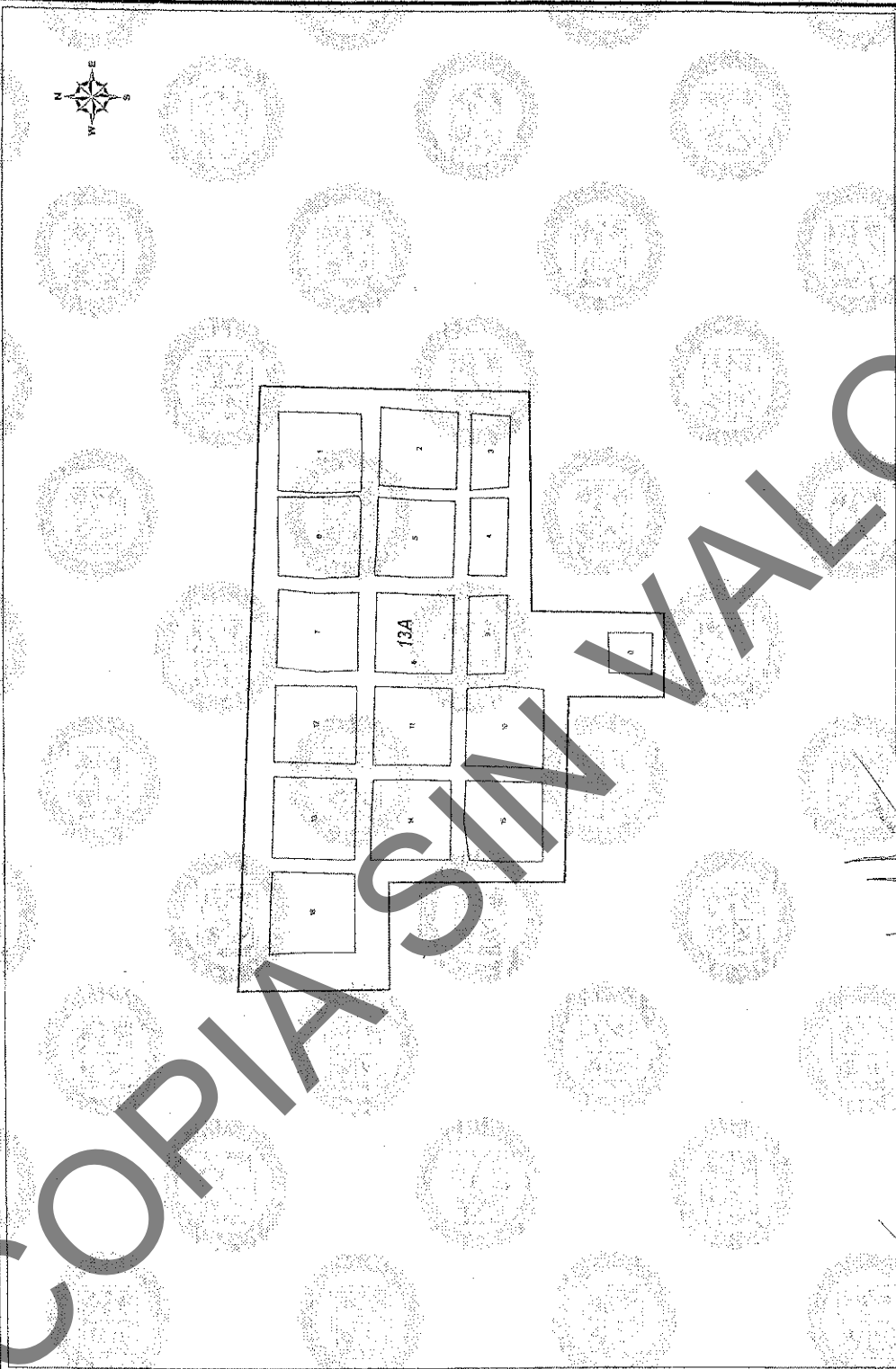
ESTADO DE SONORA

SECRETARIO:

FECHA: 15/02/2014

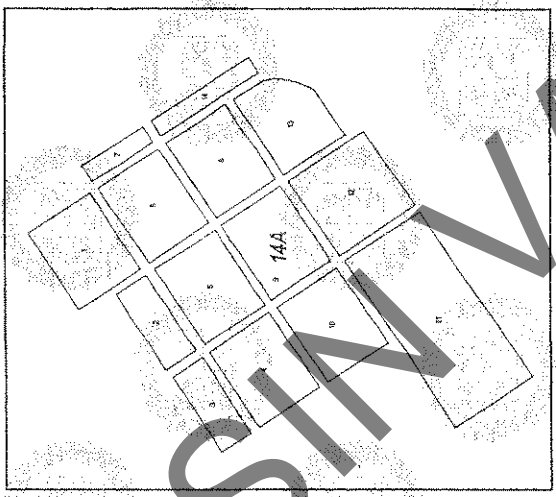




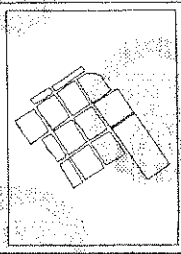
|  |                 |                 |     |          |   |  |  |   |
|--|-----------------|-----------------|-----|----------|---|--|--|---|
| <p>VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</p> <table border="1"><tr><td>ZONA</td><td>VALOR CATASTRAL</td></tr><tr><td>19A</td><td>\$ 11.74</td></tr></table> | ZONA            | VALOR CATASTRAL | 19A | \$ 11.74 |  | <p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>FECHA: 13/12/14</p> <p>SECRETARIO: SIMÓN</p> | <p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NÚMERO: 1000-2014</p> <p>DIP. PRESIDENTE: [Signature]</p> <p>DIP. SECRETARIO: [Signature]</p> | <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: PUCTAROC ELIAS CALLES, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE BENIGNO SERRATOS, REGION: 13</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2014</p> |
| ZONA   | VALOR CATASTRAL |                 |     |          |   |  |  |   |
| 19A  | \$ 11.74        |                 |     |          |   |  |  |   |

COPIA SIN VALOR

NOTA: LOS VALORES ESTÁN EXPRESADOS EN PESOS. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO PARA ESTOS TIPOS DE TERRENO SON: PARA LOS TERRENO AGRICOLA Y PARA LOS TERRENO AGRICOLA PARA CALLES SE ASIGNAN UNOS VALORES UNITARIOS DE SUELO DE \$ 11.74 POR METRO CUADRADO.



|  |                 |
|--|-----------------|
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |                 |
| ZONA                                   | VALOR CATASTRAL |
| MA                                     | \$11.74         |



NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTIMADOS EN ESTE CENSO SE APLICARÁN A LOS TERRENOS QUE SE ENCUENTREN EN LA ZONA Y CALLES QUE SE ENCUENTREN EN ESTE CENSO, SIN QUE SE DEBEAN TOMAR EN CUENTA LAS DIFERENCIAS DE PRECIOS QUE PRESENTEN LOS TERRENOS.

HAYUNTAMIENTO

FECHA: 18/08/14

SECRETARIO:

CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NÚM. 123

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

FECHA: 09-Oct-2014

DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA

POBLACION: CUE VALDEZ, REGION: 14

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014

COPIA SIN VALOR





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

|      |                 |
|------|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 5A   | \$ 111.74       |

NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE DECRETUM SON PARA EL USO DE REFERENCIA Y NO SON GARANTÍA DE QUE LOS DERECHOS DE LOS TITULARES DE LOS TERRENOS SEAN LOS MISMOS QUE LOS QUE SE ENCONTRAN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA.  
 2. LOS DERECHOS DE LOS TITULARES DE LOS TERRENOS SE ENCONTRAN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA.

ESTADO DE SONORA

MUNICIPIO: PULTARCO ELIAS CALLES, SONORA

POBLACION: CUE JAIME JEREZ, REGION: 15

ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014

H. AYUNTAMIENTO

SECRETARIO: \_\_\_\_\_

FECHA: 18/08/14

SINDICO: \_\_\_\_\_

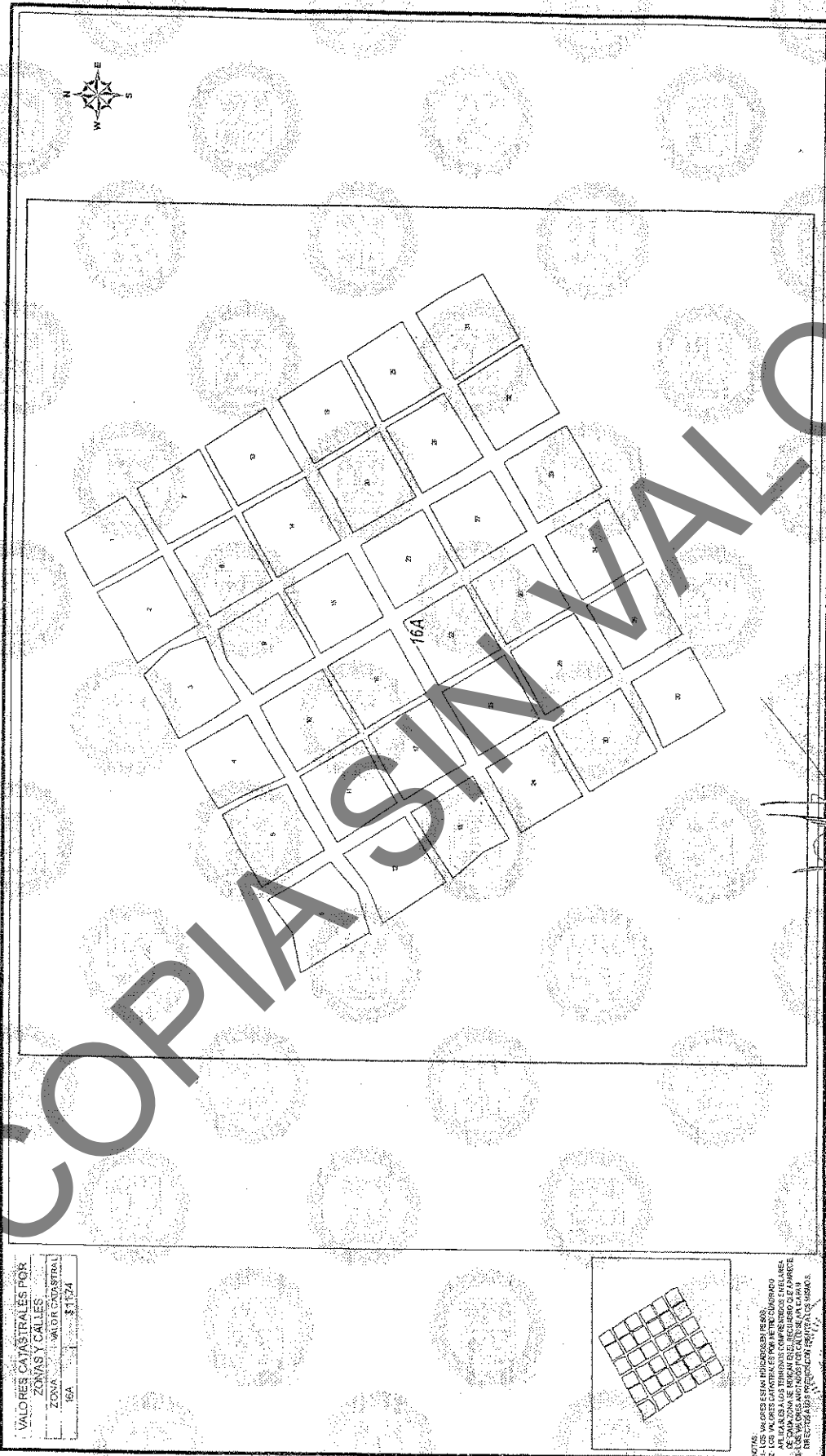
H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETUM: \_\_\_\_\_

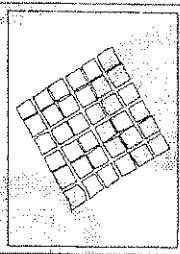
FECHA: 08/01/2014

DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_

DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES  
 ZONA: VALDE CASTAÑAL  
 16A \$1124



NOTA: LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE PLAN DE VALORES CATASTRALES SON LOS VALORES A LOS TERREMOTOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE LA ZONA DE RIESGO DEL REQUERIDO QUE FOMENTE EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL EN LA ZONA.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA  
 POBLACION: CUE EL CHAMIZAL, REGION: 16  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 - AÑO 2014

CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETADO: 127 FECHA: 01/11/2014  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

AYUNTAMIENTO  
 FECHA: 15/14 SECRETARIO: [Signature]  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature]

COPIA SIN VALOR





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

| ZONA | VALOR CATASTRAL |
|------|-----------------|
| 77A  | \$ 11.79        |

NOTA:  
LOS VALORES PUBLICADOS EN ESTE DOCUMENTO SON LOS RESULTADOS DE LA ASIGNACIÓN DE VALORES CATASTRALES EN LA ZONA 77A DEL MUNICIPIO DE SAN DOMINGO, ESTADO DE SONORA, REALIZADA POR EL SERVICIO DE INFORMACIÓN Y REGISTRO DE LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA.

ESTADO DE SONORA

GOBIERNO DEL ESTADO

CONGRESO DEL ESTADO

SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS

FECHA: 12-7-14

DIP. PRESIDENTE: [Signature]

DIP. SECRETARIO: [Signature]

DIP. SECRETARIO: [Signature]

SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS

GOBIERNO DEL ESTADO

SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS

FECHA: 12-7-14

SECRETARIO: [Signature]

SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS

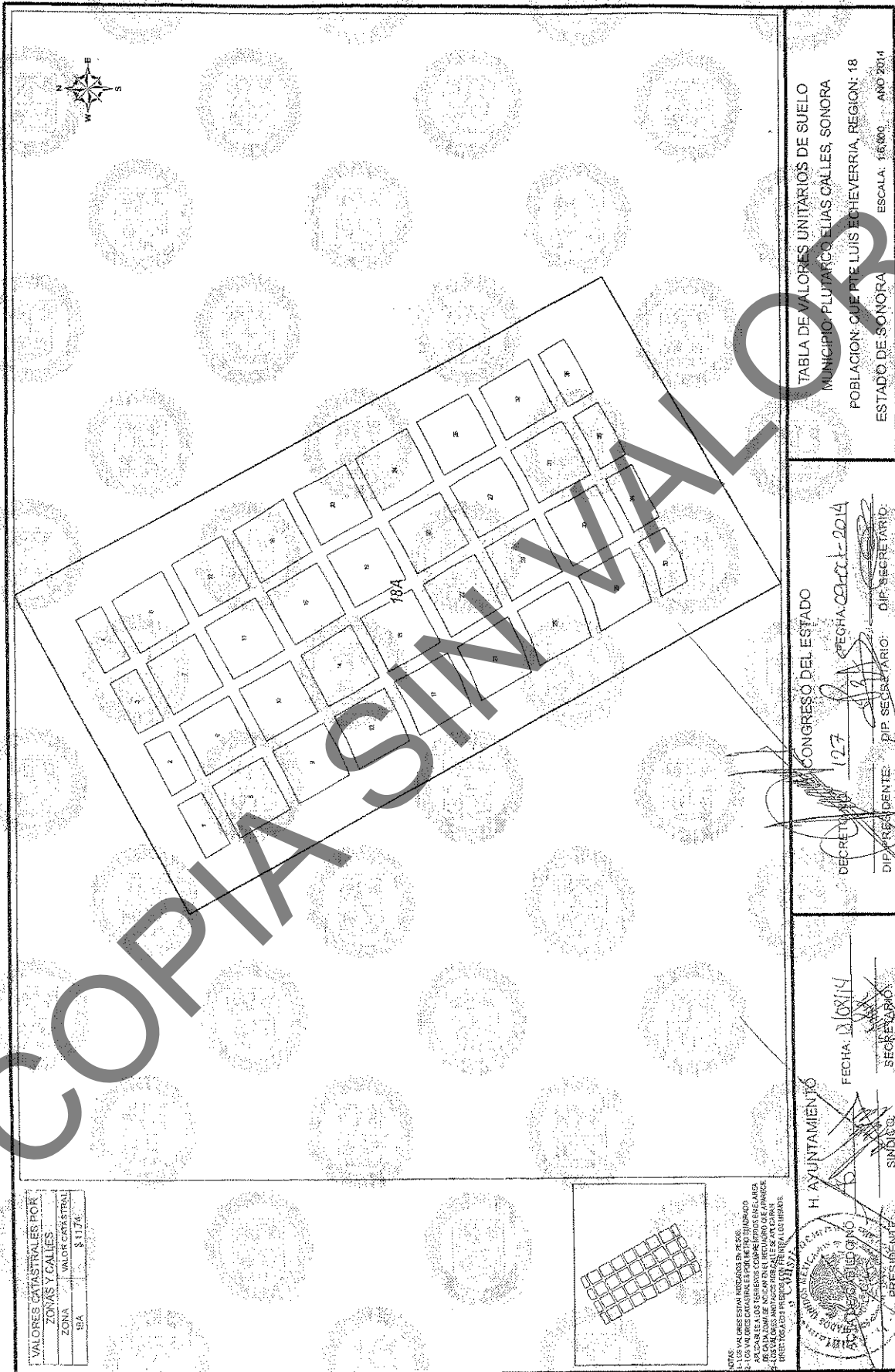
GOBIERNO DEL ESTADO

SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS

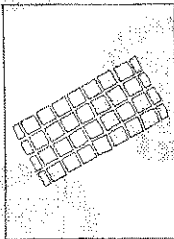
FECHA: 12-7-14

SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: RILTARCCO ELIAS CALLES, SONORA  
 POBLACION: CUE SANTO DOMINGO, REGION: 17  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2014



|  |                 |
|--|-----------------|
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |                 |
| ZONA                                   | VALOR CATASTRAL |
| BIA                                    | \$ 174.         |



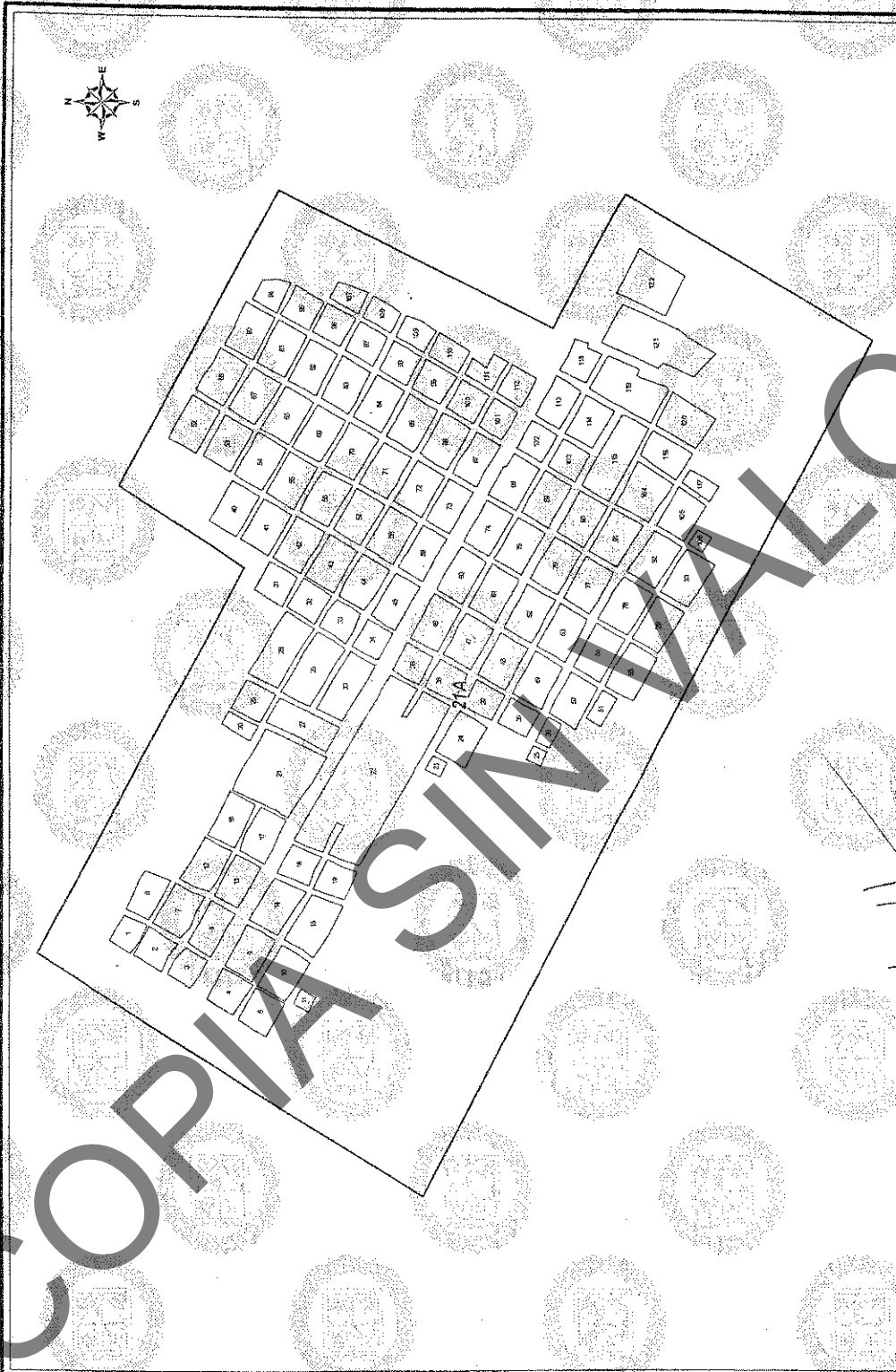
NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN REDONDADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL USO DE LOS DUEÑOS DE LAS TERRENOS.  
 3.- LOS VALORES ANOTADOS EN ESTE PLAN NO SE CONSIDERAN COMO VALORES DE LA LEY DE NOTARÍA DEL TERCERARIO QUE APARECE EN EL TÍTULO III DEL LIBRO I DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL DEL ESTADO DE SONORA.  
 DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA  
 POBLACION: CUE PTE LUIS ECHEVERRIA, REGION: 18  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:63,000 AÑO 2014

CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETADO EN 1027  
 FECHA: 08/11/2014  
 SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

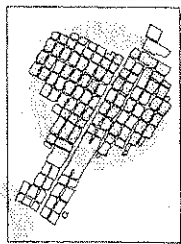
H. AYUNTAMIENTO  
 SECRETARIO: [Signature]  
 SINDICO: [Signature]  
 PRESIDENTE: [Signature]





VALORES CÁATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

|      |                  |
|------|------------------|
| ZONA | VALOR CÁATASTRAL |
| 21A  | \$ 11.74         |



NOTA:  
 1. ESTE VALOR ORIENTADO EN PESOS  
 2. SE APLICARÁ A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN PLANES  
 3. DE CATASTRO QUE HAYAN EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD  
 4. DE LOS MUNICIPIOS DE SONORA Y LOS VALORES

|  |   |   |
|--|---|---|
| <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO<br/>         MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA<br/>         POBLACION: CUE DESIERTO DE SONORA, REGION: 21<br/>         ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000. AÑO 2014</p> | <p>DECRETO NÚM. 127<br/>         CONGRESO DEL ESTADO<br/>         FECHA: 08/01/2014<br/>         DIP. PRESIDENTE: [Signature]<br/>         DIP. SECRETARIO: [Signature]</p> | <p>H. AYUNTAMIENTO<br/>         FECHA: 12/22/14<br/>         SECRETARIO: [Signature]<br/>         SINDICO: [Signature]<br/>         PRESIDENTE: [Signature]</p> |
|--|---|---|





POBLACION  
CUE SAN JUAN, REG. 17

VALOR  
\$ 11.74



NOTA:  
1. ESTOS VALORES SE REFIEREN A UN M2.  
2. LOS VALORES ESTABLECIDOS PARA ESTOS MATERIALES  
SON PARA SU USO EN OBRAS DE CONSTRUCCION DE CARÁCTER  
COMERCIAL Y RESIDENCIAL EN EL MUNICIPIO DE PLUTARCO ELIAS CALLES,  
ESTADO DE SONORA.  
3. ESTOS VALORES SE REFIEREN A UN M2.

|   |  |  |  |  |  |   |  |  |
|---|--|--|--|--|--|---|--|--|
| AYUNTAMIENTO<br>ACTA DE CABILDO NO. 177<br>FECHA: 12/17/14<br>PRESIDENTE: SECRETARIO: |  |  | H. CONGRESO DEL ESTADO<br>DECRETOS NO. 177<br>FECHA: 01-01-2014<br>DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: |  |  | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO<br>MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA<br>POBLACION VARIOS, REGION:<br>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO 2014 |  |  |
|---|--|--|--|--|--|---|--|--|

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION**

| Calidades características              | Antiguo   |  |  | Industrial                          |  |  |  |
|--|---|--|--|-------------------------------------|--|--|--|
|  | E (Económico)   | M (Medio)  | S (Superior)   | C (Comericio)                       | E (Económico)                                    | M (Medio)  | S (Superior)   |
| <b>Estructura:</b><br>Estrutura, Muros | Adobe, piedra, o mixto  | Adobe, piedra, ladrillo o mixto                                    | Adobe, piedra, ladrillo o mixto  | Ladrillo, madera o fierro           | Ladrillo ó block                                 | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado                    | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado  |
| <b>Columnas</b>                        |   |  |  | Ladrillo, madera o fierro           | Concreto armado ó fierro                         | Concreto armado ó fierro   | Concreto armado ó fierro   |
| <b>Techos y Entrepisos</b>             | Vigas de madera y enlucido  | Vigas de madera, enlucido o enlucido                               | Enlucido sobre vigas de fierro ó sobre estructura de madera abastada                                 | Vigas ó largueros de madera         | Estructura de madera ó fierro en claros pequeños | Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes           | Estructura metálica en grandes claros  |
| <b>Complementos:</b><br>Azuleos        | Aplanado con mezcla fina  | Terrado y aplanado con mezcla ó tejas                              | Aplanado con mezcla ó teja   | Lámina galvanizada, asbesto ó teja  | Lámina galvanizada ó asbesto                     | Lámina galvanizada ó asbesto   | Lámina galvanizada, asbesto estructural  |
| <b>Aplanados</b>                       | De mezcla ó yeso, mal terminado   | De mezcla ó yeso   | De mezcla ó yeso con motivos decorativos   |                                     | Mezcla mal terminada ó sin aplanar               | Mezcla ó yeso  | Mezcla ó yeso  |
| <b>Pisos</b>                           | De cemento pulido ó de ladrillo   | Cemento, mosaico económico ó similar                               | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                                      | Ladrillo ó pavimento                | Cemento  | Cemento pulido ó mosaico   | Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de concreto con acabado especial ó similares |
| <b>Lambrines</b>                       | De cemento  | De cemento ó mosaico   | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                                      |                                     |  | Cemento pulido ó mosaico   | Azulejo ó mosaico  |
| <b>Ventanería</b>                      | De madera de tipo económico, algunos de aler con rejas de fierro simple       | De madera de mediana calidad, algunos con rejas de fierro          | De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado                                   |                                     | Madera ó fierro, perlas sencillas                | Fierro en perlas sencillas   |  |
| <b>Puertas</b>                         | De madera de tipo económico, entabladas ó similar                             | De madera de tipo medio, entabladas ó similar                      | De madera de buena calidad, entabladas ó similar   |                                     | Servillas de madera ó fierro                     | Madera ó fierro de tipo económico                                    | Madera, fierro ó aluminio  |
| <b>Instalaciones:</b><br>Sanitaria     | Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar | Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar | Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar | No hay ó mínima                     | Muebles de tipo económico                        | Muebles de tipo económico  | Muebles de buena calidad   |
| <b>Eléctrica</b>                       | Visible con placas de tipo económico  | Oculto ó visible con placas de mediana calidad                     | Oculto ó visible con placas de buena calidad   | Visible, mínima                     | Visible con placas de tipo económico             | Visible con placas de tipo económico                                 | Oculto con iluminación profesional   |
| <b>Diversos</b>                        |   |  |  |                                     |  |  | Ducos de alre  |
| <b>Acabados:</b><br>Exteriores         | Pintura a la cal de tipo económico  | Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar      | Pieles labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad                            | Muros aparentes ó pintura con arena | Pintura de tipo económico, sin pintar            | Pintura de mediana calidad ó muros aparentes, algunos recubrimientos | Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos                              |
| <b>Interiores</b>                      | Pintura a la cal de tipo económico  | Pintura de mediana calidad   | Pintura de buena calidad, falsos plafones  | Muros aparentes ó pintura con arena | Pintura de tipo económico                        | Pintura de mediana calidad, falsos plafones                          | Pintura de buena calidad, falsos plafones de materiales prefabricados                          |

Nota: Los complementos que se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| H. AYUNTAMIENTO<br>ACTA DE CABILDO NO. 177<br>FECHA: 12/17/14<br>PRESIDENTE: SECRETARIO: |  |  | H. CONGRESO DEL ESTADO<br>DECRETOS NO. 177<br>FECHA: 01-01-2014<br>DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: |  |  | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION<br>MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES<br>ESTADO DE SONORA<br>AÑO 2014 |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Bueno          |          |        | Regular |          |          | Malo     |          |          | Bueno    |        |        | Regular |          |        | Malo   |          |          | Bueno    |          |          | Regular  |  |  | Malo |  |  | Bueno |  |  | Regular |  |  | Malo |  |  |
|----------------|----------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|--------|---------|----------|--------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--|--|------|--|--|-------|--|--|---------|--|--|------|--|--|
| Valores Por M2 | 1,833.30 | 966.14 | 625.15  | 1,852.94 | 1,580.95 | 1,022.97 | 2,533.25 | 2,195.75 | 1,420.79 | 516.85 | 499.35 | 284.16  | 1,084.97 | 922.22 | 596.73 | 2,273.26 | 1,932.27 | 1,250.29 | 5,305.56 | 2,810.58 | 1,818.61 |  |  |      |  |  |       |  |  |         |  |  |      |  |  |



| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO |   |          |        |   |          |          |  |          |          |  |          |          |  |          |          |
|--|---|----------|--------|---|----------|----------|--|----------|----------|--|----------|----------|--|----------|----------|
| Cualidades                                     | R (Rústico)                                   |          |        | C (Corriente)   |          |          | E (Económico)  |          |          | M (Medio)  |          |          | S (Superior)   |          |          |
| <b>Elementos característicos:</b>              | Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo |          |        | Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado                                  |          |          | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado          |          |          | Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado                                     |          |          | Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado                           |          |          |
| Estructura; Muros                              |   |          |        |   |          |          |  |          |          |  |          |          |  |          |          |
| Techos y entrepisos                            | Madera, lámina galvanizada ó asbesto          |          |        | Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, losa de barro ó concreto |          |          | Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado               |          |          | Losa de concreto armado  |          |          | Losa de concreto armado  |          |          |
| Complementos; Azoteas                          | Cartón asfáltico ó teja                       |          |        | Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena  |          |          | Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado |          |          | Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                       |          |          | Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                     |          |          |
| Aplanados                                      | No hay  |          |        | Mezcla de cal mol terminados  |          |          | Mezcla de cal ó yeso                                       |          |          | Mezcla de cal ó yeso   |          |          | Mezcla de cal ó yeso   |          |          |
| Pisos  | Ladrillo ó cemento                            |          |        | Cemento ó mosaico   |          |          | Cemento pulido ó mosaico                                   |          |          | Mosaico, cerámica, vinyl   |          |          | Madera, marmol   |          |          |
| Lambrines                                      | Cemento pulido                                |          |        | Mosaico ó cemento pulido  |          |          | Azulejo de tipo económico                                  |          |          | Azulejo blanco ó de color  |          |          | Azulejo de color, decorado, marmol ó madera  |          |          |
| Vañtería                                       | Madera, acabado rústico                       |          |        | Madera ó fierro, perfiles sencillos   |          |          | Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural    |          |          | Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, chapa metálica, aluminio natural |          |          | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar                                  |          |          |
| Puertas  | Madera, acabado rústico                       |          |        | Sencillos de madera ó fierro  |          |          | Madera ó fierro de tipo económico                          |          |          | Madera ó fierro bien terminados  |          |          | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar                                  |          |          |
| Instalaciones; Sanitaria                       | Fosa séptica, fregadero de cemento            |          |        | Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar  |          |          | Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar   |          |          | Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar                    |          |          | Muebles de color, cocina integral  |          |          |
| Eléctricas                                     | Vialito mínima                                |          |        | Oculta ó visible con placas de tipo económico   |          |          | Instalación oculta, placas de mediana calidad              |          |          | Oculta con placas de plástico  |          |          | Oculta con placas metálicas ó similares  |          |          |
| Diversos                                       |   |          |        |   |          |          |  |          |          | Ductos de aire   |          |          | Ductos de aire, teléfono   |          |          |
| Acabados; Exteriores                           | Muros aparentes ó pintura corriente           |          |        | Pintura de tipo económico   |          |          | Pintura de mediana calidad ó similar                       |          |          | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, hechura ó similar          |          |          | Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra                  |          |          |
| Interiores                                     | Muros aparentes ó pintura corriente           |          |        | Pintura de tipo económico   |          |          | Pintura de mediana calidad ó similar                       |          |          | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó yeso            |          |          | Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapé, madera ó similares |          |          |
| Estados de conservación                        | Bueno   | Regular  | Malo   | Bueno   | Regular  | Malo     | Bueno  | Regular  | Malo     | Bueno  | Regular  | Malo     | Bueno  | Regular  | Malo     |
| Valores por M2 en pesos                        | 1,422.85                                      | 1,206.96 | 782.57 | 2,085.97  | 1,772.83 | 1,147.29 | 3,441.23   | 2,870.05 | 1,777.88 | 4,084.42   | 3,471.90 | 2,246.27 | 5,496.43   | 4,676.32 | 3,036.08 |

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.

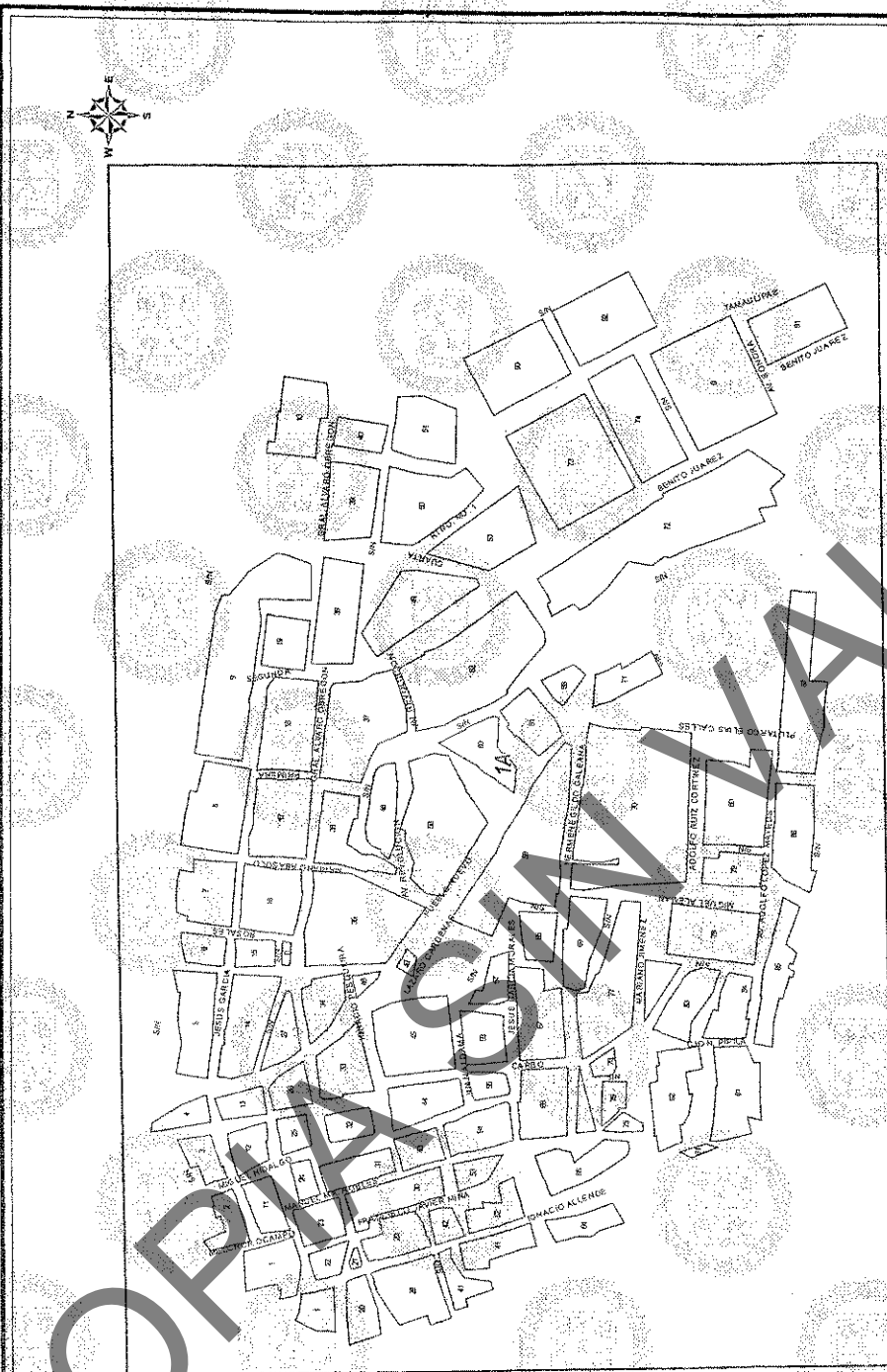
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

|   |  |  |  |  |  |   |  |  |
|---|--|--|--|--|--|---|--|--|
| AYUNTAMIENTO<br>AGTA DE CABILDO No. 10<br>FECHA: 18/12/14<br>PRESIDENTE: SÍNDICO: SECRETARIO: |  |  | H. CONGRESO DEL ESTADO<br>DECRETO No. 127<br>FECHA: 18/12/14<br>DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO: |  |  | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA<br><b>MUNICIPIO:</b><br><b>PLUTARCO ELIAS CALLES</b><br><b>ESTADO DE SONORA</b><br>AÑO 2014 |  |  |
|---|--|--|--|--|--|---|--|--|

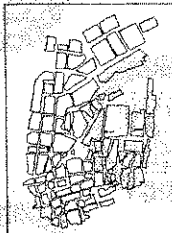
| TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES |           |        |       |   |                  |  |
|--|-----------|--------|-------|---|------------------|--|
| CLASIFICACION  | CATEGORIA | CLASE  | CLAVE | CONCEPTO  | VALOR CATRASTRAL |  |
| <b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>                                 |           |        |       |   |                  |  |
| Riego por gravedad   | 1ra.      | 1ra.   | 1/1   | Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente              | 35,246.34        |  |
|  | 2da.      | 1ra.   | 1/2   | Con derecho a agua de presa ó no irregularmente aun dentro de distritos | 17,623.17        |  |
| Riego por bombeo   | 1ra.      | 2da.   | 1/3   | Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)         | 14,098.54        |  |
|  | 2da.      | 2da.   | 1/4   | Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)                  | 9,399.02         |  |
| Riego por temporal   | Unica     | Unica  | 1/5   | Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones        | 1,762.32         |  |
| <b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>                                       |           |        |       |   |                  |  |
| Agostadero   | 1ra.      | Agost. | 2/1   | Praderas naturales  | 1,409.85         |  |
|  | 2da.      | Agost. | 2/2   | Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas                   | 704.93           |  |
|  | 3ra.      | Agost. | 2/3   | Zonas semiáridas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero        | 352.46           |  |

|   |  |  |  |  |  |   |  |  |
|---|--|--|--|--|--|---|--|--|
| AYUNTAMIENTO<br>AGTA DE CABILDO No. 10<br>FECHA: 18/12/14<br>PRESIDENTE: SÍNDICO: SECRETARIO: |  |  | H. CONGRESO DEL ESTADO<br>DECRETO No. 127<br>FECHA: 18/12/14<br>DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO: |  |  | VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha<br><b>MUNICIPIO:</b><br><b>PLUTARCO ELIAS CALLES</b><br><b>ESTADO DE SONORA</b><br>AÑO 2014 |  |  |
|---|--|--|--|--|--|---|--|--|





|  |                 |
|--|-----------------|
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |                 |
| ZONA                                   | VALOR CATASTRAL |
| 1A                                     | \$ 16.89        |



NOTA:  
 1. LOS VALORES ESTAN EXPRESADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3. LOS VALORES SON INDEPENDIENTES DEL VALOR DE LA PARCELAS.  
 4. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES DE ARRABAN.  
 5. DIRECTOS A LOS PRECIOS CON INCLUIR LOS ZONAS.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: RAYÓN, SONORA  
 POBLACION: RAYÓN, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014

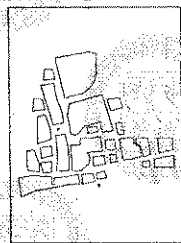
H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETADO EN 27-7  
 FECHA: 21-12-2014  
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 32  
 FECHA: 21/12/2014  
 PRESIDENTE: *[Signature]* SECRETARIO: *[Signature]*





|  |                 |
|--|-----------------|
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |                 |
| ZONA                                   | VALOR CATASTRAL |
| 2A                                     | \$ 16.99        |



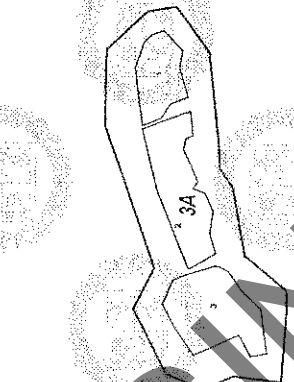

NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE  
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA USO DE LA  
 3. DE CARTELERA SE BUSCAN EN EL REGISTRO DE APORTE  
 4. LOS VALORES ANTERIORES POR CALLES Y CALLES  
 5. DE LOS VALORES ANTERIORES CON VALORES ANTERIORES.

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 32  
 FECHA: 21/08/14  
 PRESIDENTE: *[Signature]*  
 SINDICO: *[Signature]*  
 SECRETARIO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO: *[Signature]*  
 FECHA: 21-OCT-2014  
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: RAYON, SONORA  
 POBLACION: CUE TRES ALAMOS, REGION: 02  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014



|   |  |   |    |          |  |   |
|---|--|---|----|----------|--|---|
| <p>VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</p> <table border="1"> <tr> <td>ZONA</td> <td>VALOR CATASTRAL</td> </tr> <tr> <td>3A</td> <td>\$ 16.98</td> </tr> </table>  | ZONA   | VALOR CATASTRAL   | 3A | \$ 16.98 |  | <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO<br/>MUNICIPIO: RAYON, SONORA<br/>POBLACION: CUE LA PALMA, REGION: 03<br/>ESTADO: SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014</p> |
| ZONA  | VALOR CATASTRAL  |   |    |          |  |   |
| 3A  | \$ 16.98   |   |    |          |  |   |
| <p>ACTA DE CABILDO NO. 32</p>   | <p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>FECHA: 21/12/14</p> <p>SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p> <p>SINDICO: <i>[Signature]</i></p> | <p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. 27</p> <p>FECHA: 21/12/14</p> <p>DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i></p> <p>DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p> <p>DIP. SECRETARIC: <i>[Signature]</i></p> |    |          |  |   |
| <p>NOTA:<br/>1. LOS VALORES ESTAN ASIGNADOS EN PESOS.<br/>2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.<br/>3. EN LAS CASAS SE ASIGNAN LOS RECIARGOS QUE APARECE EN LOS VALORES UNITARIOS POR CATEGORIA DE CALLES Y CALLETONES.<br/>4. LOS VALORES UNITARIOS SON PARA EL PAGO DE LA IMPUESTO DE PROPIEDAD.</p> |                                    | <p>COPIA SIN VALOR</p>  |    |          |  |   |



**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

ZONA: 4A VIGENCIA: 15/08/2011

ACTA DE CABILDO NO. 32 FECHA: 24/10/2014

H. AYUNTAMIENTO H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 1770 FECHA: 01/11/2014

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
MUNICIPIO: RAYON, SONORA  
POBLACION: CUE LA GALERA, REGION: 04  
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5000 AÑO 2014

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO: DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**

| Calidades                         | Antiguo   |  |   | Industrial                         |  |  |                            |
|-----------------------------------|---|--|---|------------------------------------|--|--|----------------------------|
|                                   | E (Económico)   | M (Medio)  | S (Superior)  | E (Económico)                      | M (Medio)  | S (Superior)                                     |                            |
| <b>Elementos característicos:</b> | Adobe, piedra, ó muros  | Adobe, piedra, ladrillo ó muros                                    | Adobe, piedra, ladrillo ó muros   | Adobe, ladrillo, muros ó sin ellos | Ladrillo ó block                                 | Ladrillo ó block con refuerzo de concreto armado |                            |
| <b>Estructuras:</b>               |   |  |   |                                    |  |  |                            |
| <b>Muros:</b>                     |   |  |   |                                    |  |  |                            |
| <b>Columnas:</b>                  |   |  |   | Ladrillo, madera ó fierro          | Concreto armado ó fierro                         | Concreto armado ó fierro                         |                            |
| <b>Techos y Entrepisos:</b>       | Vigas de madera y entosadas   | Vigas de madera, entosado ó entosadas                              | Entosado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera acanalada                     | Vigas ó largueros de madera        | Estructura de madera ó fierro en claros pequeños | Estructura metálica en grandes claros            |                            |
| <b>Complementos:</b>              |   |  |   |                                    |  |  |                            |
| <b>Azoteas:</b>                   | Aplanado con mezcla, teja   | Tejado y aplanado con mezcla ó teja                                | Aplanado con mezcla ó teja  | Lámina galvanizada, asbesto ó teja | Lámina galvanizada ó asbesto                     | Lámina galvanizada ó asbesto                     |                            |
| <b>Aplanados:</b>                 | De mezcla ó yeso, mbl. impermeables   | De mezcla ó yeso   | De mezcla ó yeso con motivos decorativos  |                                    | Mezcla con cemento ó en yeso                     | Mezcla ó yeso                                    |                            |
| <b>Pisos:</b>                     | De cemento pulido ó de ladrillo   | Cemento, mosaico con juntas ó similar                              | De madera de buena calidad, piedra labrada ó pisos de concreto                          | Ladrillo ó cemento                 | Cemento  | Cemento pulido ó porcelanado                     |                            |
| <b>Lambrines:</b>                 | De cemento  | De cemento ó mosaico   | De roble ó de buena calidad, piedra labrada ó lomas de concreto                         |                                    |  | Cemento pulido ó porcelanado                     |                            |
| <b>Ventanería:</b>                | De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro asociada    | De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro          | De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado ó similar            |                                    | Madera ó fierro, perfiles sencillos              | Fierro en perfiles sencillos                     |                            |
| <b>Puertas:</b>                   | De madera de tipo económico, entabladas ó similar                             | De madera de tipo medio, entabladas ó similar                      | De madera de buena calidad, entabladas ó similar  |                                    | Sencillos de madera ó fierro                     | Madera ó fierro de tipo económico                |                            |
| <b>Instalaciones Sanitarias:</b>  | Muebles de baño económicos, frepadero de material pulido ó cerámico ó similar | Muebles de baño de mediana calidad, frepadero de granito ó similar | Muebles de baño de buena calidad, frepadero porcelánico ó de material forjado ó similar | No hay ó mínima                    | Muebles de tipo económico                        | Muebles de tipo económico                        |                            |
| <b>Eléctrica:</b>                 | Visible con placas de tipo económico  | Oculto ó visible con placas de mediana calidad                     | Oculto ó visible con placas de buena calidad  | Visible, ninguna                   | Visible con placas de tipo económico             | Visible con placas de tipo económico             |                            |
| <b>Diversos:</b>                  |   |  |   |                                    |  |  |                            |
| <b>Acabados Exteriores:</b>       | Pintura a la cal tipo económico   | Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar      | Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad              | Muros aparentes ó pintura concreta | Pintura de tipo económico; sin pintar            | Pintura de mediana calidad ó muros aparentes     |                            |
| <b>Interiores:</b>                | Pintura a la cal de tipo económico  | Pintura de mediana calidad   | Pintura de buena calidad, resas plásticas   | Muros aparentes ó pintura concreta | Pintura de tipo económico                        | Pintura de mediana calidad, algunos plafones     |                            |
| <b>Grados de conservación:</b>    | Buena Regular Malo  | Buena Regular Malo   | Buena Regular Malo  | Buena Regular Malo                 | Buena Regular Malo                               | Buena Regular Malo                               |                            |
| <b>Valores Por M2 de pisos:</b>   | 849.73 764.75 467.35  | 1,189.62 1,070.66 664.28   | 1,489.56 1,223.61 747.76  | 189.95 152.95 93.47                | 508.84 458.85 280.41                             | 1,444.54 1,300.08 738.74                         | 2,379.24 2,141.31 1,308.58 |

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

ACTA DE CABILDO NO. 32 FECHA: 24/10/2014

DECRETO NO. 1770 FECHA: 01/11/2014

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**  
MUNICIPIO: RAYON  
ESTADO DE SONORA AÑO 2014

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO: DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO



**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO**

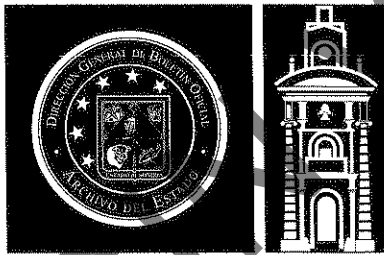
| Cafidades   | R (Rústico)                                   | C (Corriente)   | E (Económico)  | M (Medio)  | S (Superior)  |
|---|---|---|--|--|---|
| <b>Elementos característicos:</b>   | Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo | Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado                                    | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado            | Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado   | Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado            |
| <b>Estructura; Muros</b>  |   |   |  |  |   |
| <b>Techos y entrepisos</b>  | Madera, lámina galvanizada ó yeso             | Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto | Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado                 | Losa de concreto armado  | Losa de concreto armado   |
| <b>Complementos; Azoteas</b>  | Carrizón, teja ó teja                         | Terrado, entoselado y mezcla de cal, arena  | Terrado, entoselado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado | Terrado, entoselado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                                   | Terrado, entoselado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja    |
| <b>Aplanados</b>  | No hay  | Mezcla de cal y cemento   | Mezcla de cal ó yeso   | Mezcla de cal ó yeso   | Mezcla de cal ó yeso  |
| <b>Pisos</b>  | Ladrillo ó cemento                            | Cemento ó mosaico   | Cemento pulido ó mosaico                                     | Mosaico, cerámica, vinil   | Madera, mármol  |
| <b>Lambrienes</b>   | Cemento pulido                                | Mosaico ó cemento pulido  | Azuquejo de tipo económico                                   | Azuquejo blanco ó de color   | Azuquejo de color, decorado, mármol ó madera                          |
| <b>Verzanería</b>   | Madera, acabado rústico                       | Madera ó fierro, perfiles sencillos   | Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural      | Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros metálicos, aluminio natural             | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar                   |
| <b>Puertas</b>  | Madera, acabado rústico                       | Sencillos de madera ó fierro  | Madera ó fierro de tipo económico                            | Madera ó fierro bien terminados  | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar                   |
| <b>Instalaciones; Sanitarias</b>  | Poco, sencilla, fregadero de cemento          | Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar  | Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar     | Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar                                  | Muebles de color, con integrador                                      |
| <b>Eléctrica</b>  | Visible mínima                                | Oculto ó visible con placas de tipo económico   | Instalación oculta, placas de medianas calidas               | Oculto con placas de plástico  | Oculto con placas metálicas ó similares                               |
| <b>Diversos</b>   |   |   |  | Ductos de aire   | Ductos de aire, teléfono  |
| <b>Acabados; Exteriores</b>   | Muros aparentes ó pintura corriente           | Pintura de tipo económico   | Pintura de mediana calidad ó similar                         | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachada ó similar                        | Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra   |
| <b>Interiores</b>   | Muros aparentes ó pintura corriente           | Pintura de tipo económico   | Pintura de mediana calidad ó similar                         | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó teja                           | Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel ó similar |
| <b>Estados de conservación</b>  | Buena Regular Malo                            | Buena Regular Malo  | Buena Regular Malo   | Buena Regular Malo   | Buena Regular Malo  |
| <b>Valores Per M2 en pesos</b>  | 474.13 439.01 263.41                          | 1,317.04 1,185.33 728.76  | 1,756.05 1,580.44 965.83                                     | 2,107.25 1,896.59 1,158.99   | 2,809.68 2,528.71 1,545.32  |
| <p>Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2</p> <p>Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a los descritos en esta tabla, serán valoradas especialmente.</p> |   |   |  |  |   |
| H. AYUNTAMIENTO<br>ACTA DE CABILDO No. 32 FECHA: 21/03/14   |   |   | H. CONGRESO DEL ESTADO<br>DECRETO No. 127 FECHA: 21/03/14    |  |   |
| PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO   |   |   | DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO              |  |   |
|   |   |   |  | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA<br><b>MUNICIPIO: RAYON</b><br>ESTADO DE SONORA<br>AÑO 2014 |   |

**TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES**

| CLASIFICACION   | CATEGORIA | CLASE       | CLAVE   | CONCEPTO   | VALOR CATASTRAL |
|---|-----------|-------------|---|--|-----------------|
| <b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>                      |           |             |   |  |                 |
| Riego por gravedad  | 1ra.      | 1ra.        | 1/1   | Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente                                     | 49,513.12       |
|   | 2da.      | 1ra.        | 1/2   | Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos                       | 24,756.56       |
| Riego por bombeo  | 1ra.      | 2da.        | 1/3   | Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)                                | 19,805.25       |
|   | 2da.      | 2da.        | 1/4   | Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)   | 13,203.50       |
| Riego por temporal  | Única     | Única       | 1/5   | Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones                               | 2,475.62        |
| <b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>                            |           |             |   |  |                 |
| Agostadero  | 1ra.      | Agostadero. | 2/1   | Praderas naturales   | 1,980.52        |
|   | 2da.      | Agostadero. | 2/2   | Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas  | 990.27          |
|   | 3ra.      | Agostadero. | 2/3   | Zonas semi-desérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero                          | 455.13          |
| H. AYUNTAMIENTO<br>ACTA DE CABILDO No. 32 FECHA: 21/03/14 |           |             | H. CONGRESO DEL ESTADO<br>DECRETO No. 127 FECHA: 21/03/14 |  |                 |
| PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO                             |           |             | DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO           |  |                 |
|   |           |             |   | VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha<br><b>MUNICIPIO: RAYON</b><br>ESTADO DE SONORA<br>AÑO 2014 |                 |



COPIA VALOR



BOLETÍN  
OFICIAL

[www.boletinoficial.sonora.gob.mx](http://www.boletinoficial.sonora.gob.mx)