



BOLETÍN OFICIAL

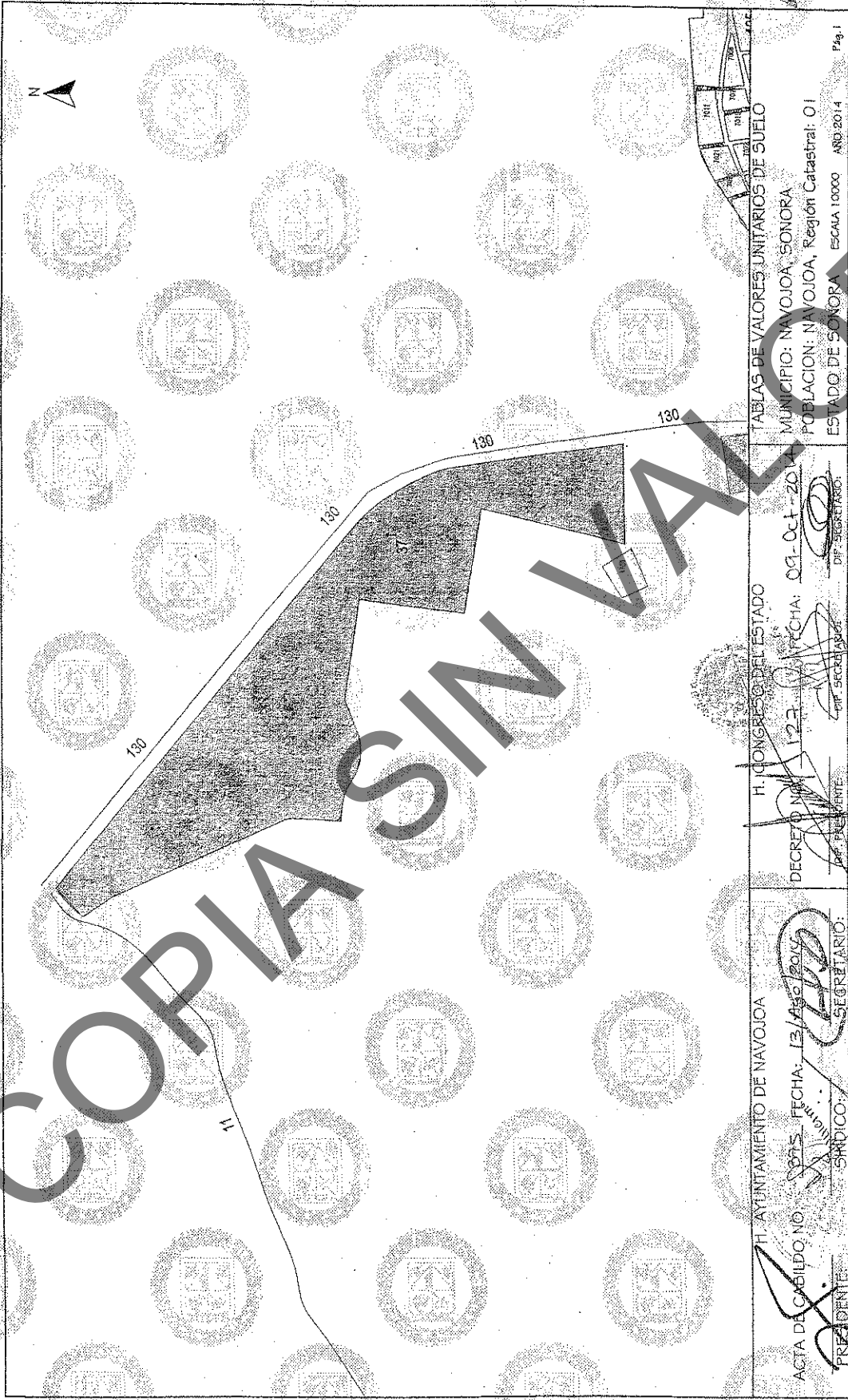
Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora • Secretaría de Gobierno • Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

CONTENIDO:

ESTATAL
PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO
Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción
de los Ayuntamientos de Navojoa, Huatabampo e Imuris.

TOMO CXCIV
HERMOSILLO, SONORA

Número 50 Secc. XIII
Lunes 22 de diciembre del 2014.



4

Pag. 1

ESCALA 10000 AÑO 2014

ESTADO DE SONORA

POBLACION: NAVOJOA, Región Catastral: 01

MUNICIPIO: NAVOJOA, SONORA

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

H. AYUNTAMIENTO DE NAVOJOA

ACTA DE CABILDO NO. 0075 - FECHA: 13/12/2014

SECRETARIO: *[Signature]*

PRESIDENTE: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 127 - FECHA: 01-01-2014

SECRETARIO: *[Signature]*

PRESIDENTE: *[Signature]*





COPIA SIN VALOR

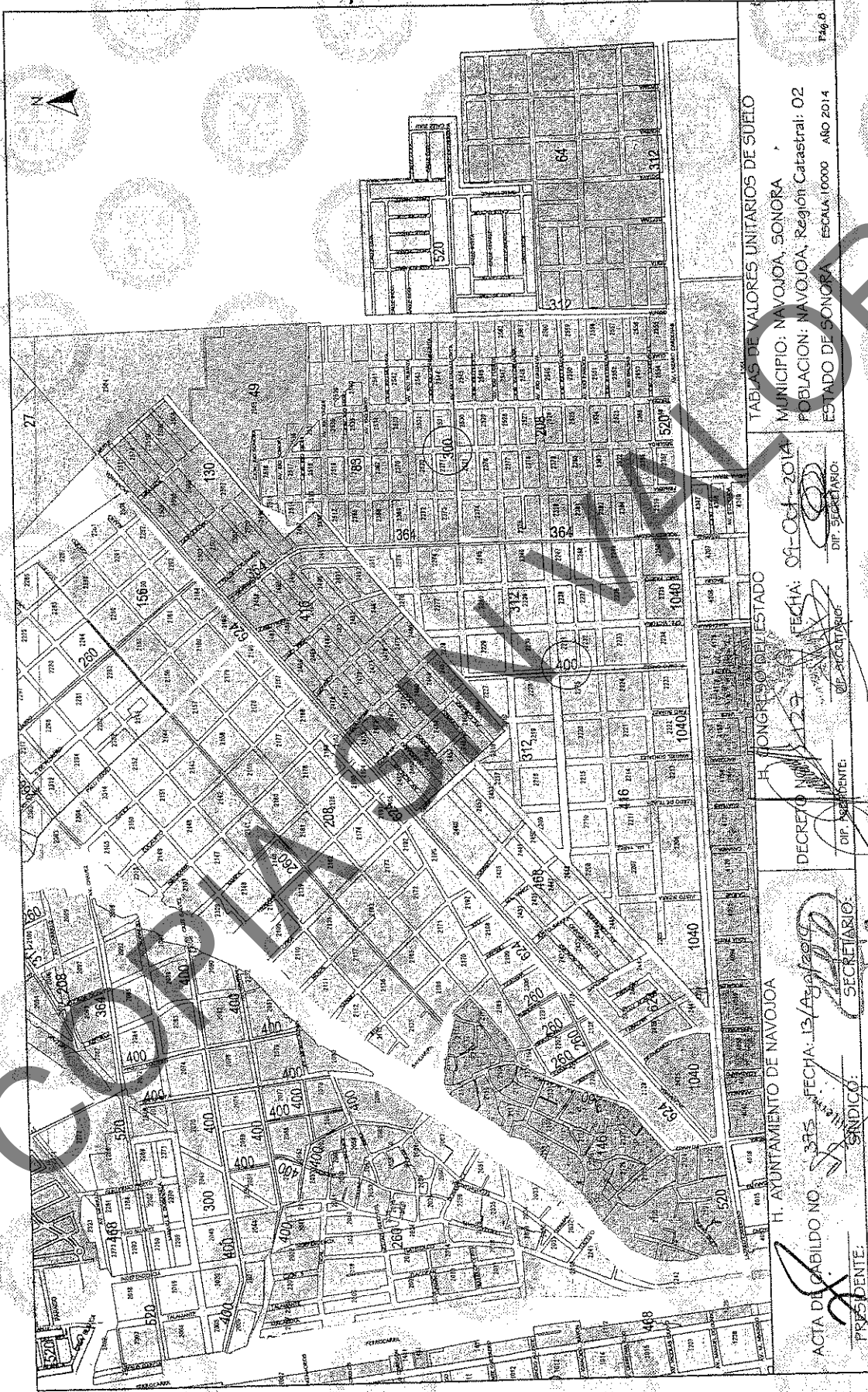
ABAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: NAVOJOA, SONORA
 POBLACION: NAVOJOA, Region Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA 10000 AÑO 2014

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETADO POR
 FECHA: 09-Oct-2014
 DIF. SECRETARÍA

AYUNTAMIENTO DE NAVOJOA
 ACTA DE CUPIDO NO. 2215, FECHA 13/As
 SINDICO: [Signature]
 PRESIDENTE: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]







TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: NAVOJOA, SONORA
 POBLACION: NAVOJOA, Región Catastral: O2
 ESTADO DE SONORA ESCALA 10000 AÑO 2014

DECRETO NO. 123
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 FECHA: 01-Oct-2014
 DIP. SECRETARIO

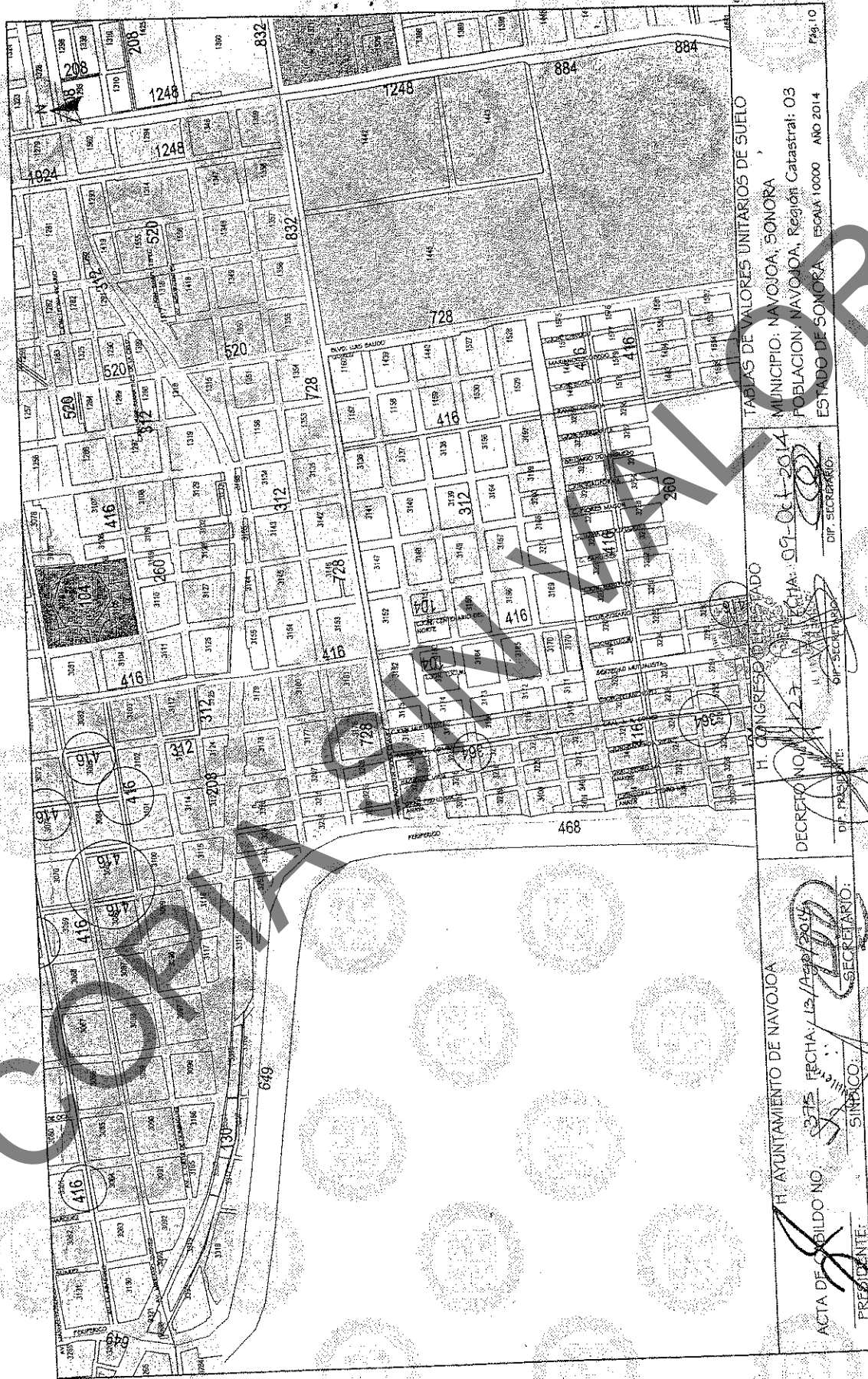
DECRETO NO. 123
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 FECHA: 13/12/2014
 DIP. SECRETARIO

ACTA DEL CABILDO NO. 375
 H. AYUNTAMIENTO DE NAVOJOA
 FECHA: 13/12/2014
 DIP. SECRETARIO

ACTA DEL CABILDO NO. 375
 H. AYUNTAMIENTO DE NAVOJOA
 FECHA: 13/12/2014
 DIP. SECRETARIO

ACTA DEL CABILDO NO. 375
 H. AYUNTAMIENTO DE NAVOJOA
 FECHA: 13/12/2014
 DIP. SECRETARIO





TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: NAVOJOA, SONORA
 POBLACION: NAVOJOA, Region Catastral: 03
 ESTADO DE SONORA ESCALA 10000 AÑO 2014

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 127
 FECHA: 09-Oct-2014
 DIF. SECRETARÍA

H. AYUNTAMIENTO DE NAVOJOA
 ACTA DE CABILDO NO. 375 FECHA: 12/12/2014
 PRESIDENTE: SIMPICO SECRETARIO: [Signature]



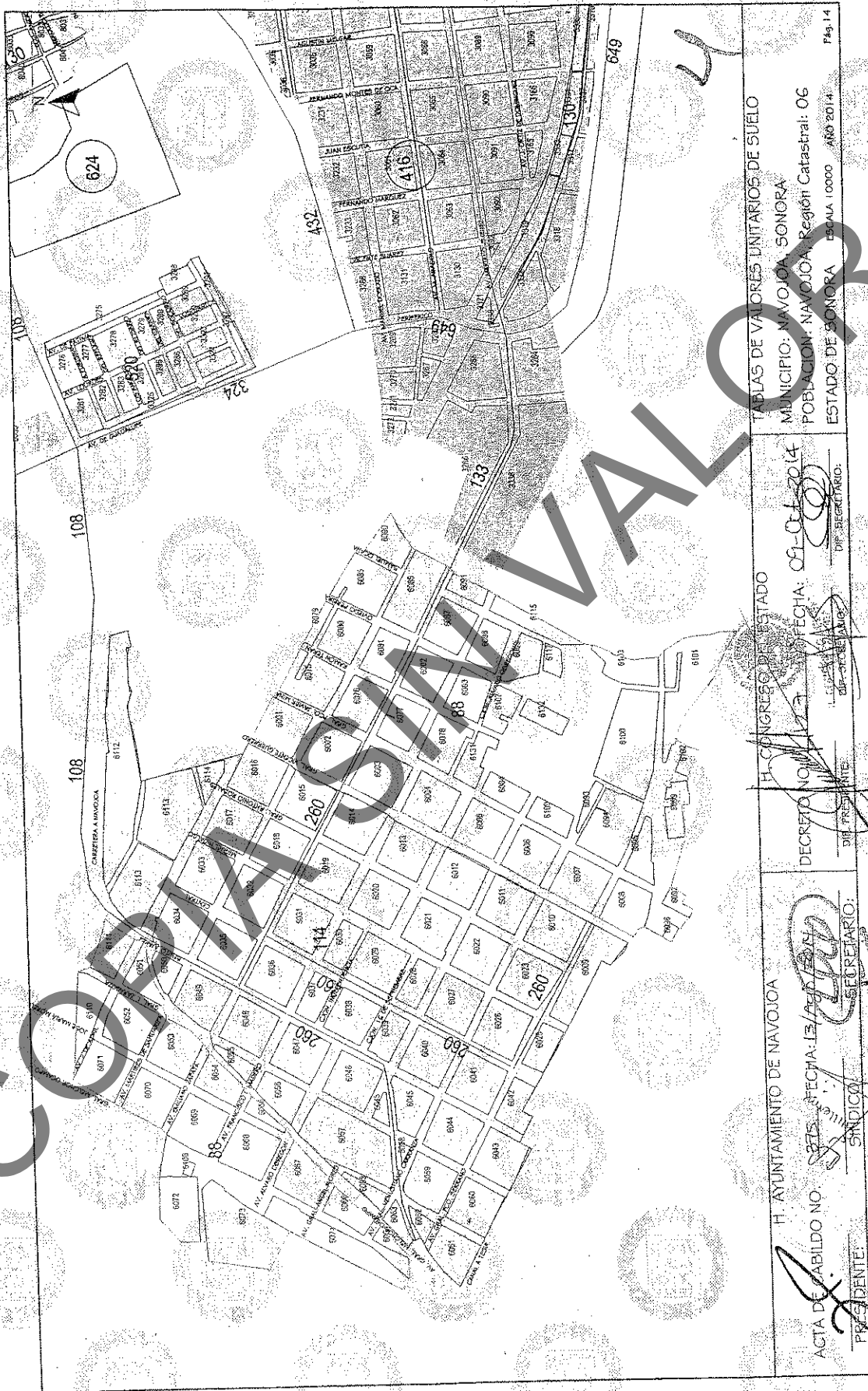


TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: NAVOJOA, SONORA
 POBLACION: NAVOJOA, Región Catastral: 04
 ESTADO DE SONORA ESCALA 1:0000 AÑO 2014

H. AYUNTAMIENTO DE NAVOJOA
 ACTA DE CABILDO NO. 375 FECHA: 12/ Agosto 2014
 SINDICO
 PRESIDENTE:

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 173 FECHA: 06-Oct-2014
 DIP. SECRETARIO
 DIP. SECRETARIO

44



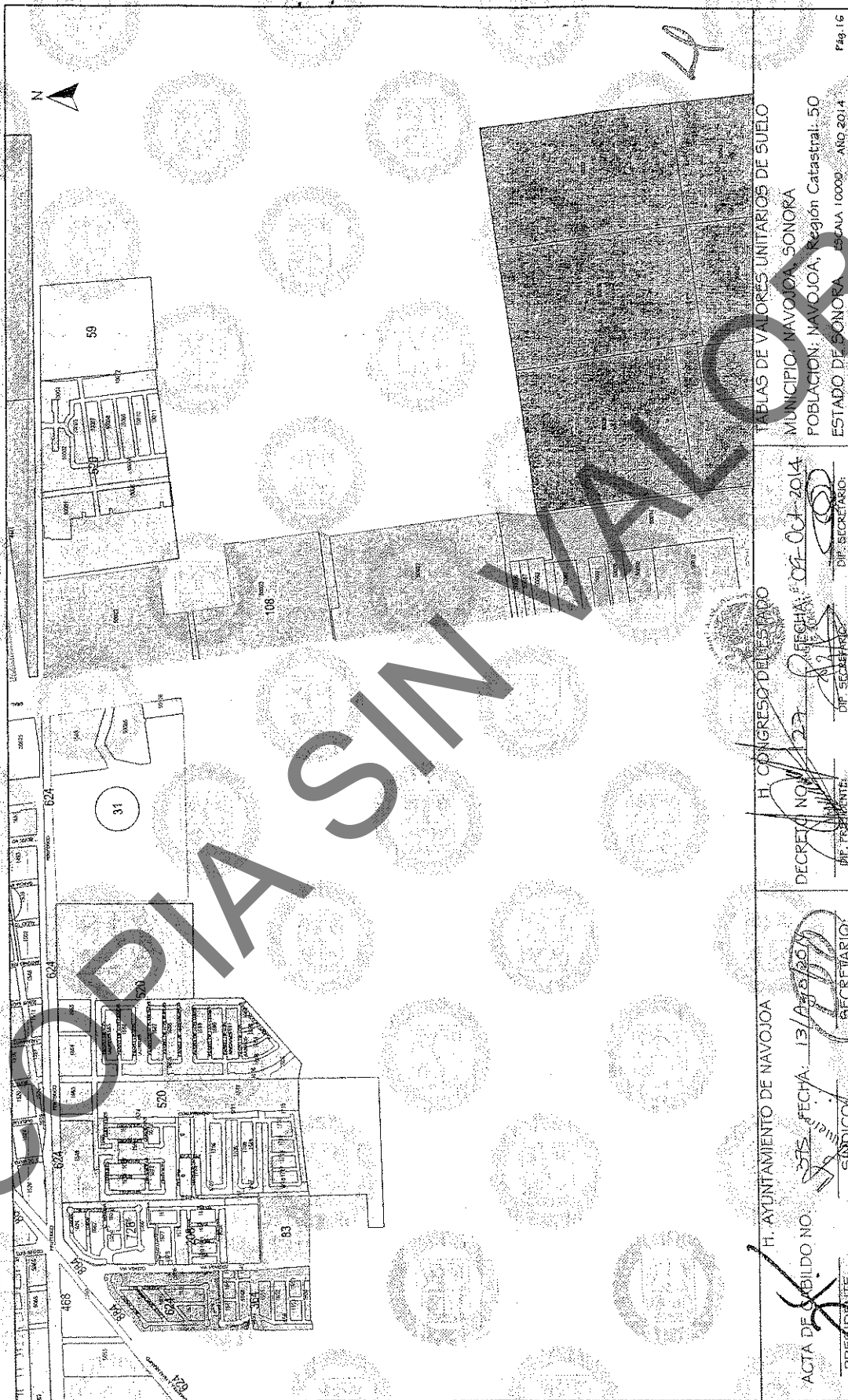
TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: NAVOJOA, SONORA
 POBLACION: NAVOJOA, Region Catastral: 06
 ESTADO: DE SONORA ESCALA: 1:0000 AÑO: 2014

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETADO POR EL H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 FECHA: 09-07-2014
 DIF. SECRETARIO:

H. AYUNTAMIENTO DE NAVOJOA
 ACTA DE CABILDO NO. 875, FECHA: 13/12/2014
 SINDICO SECRETARIO:
 PRESIDENTE:

F. 8. 1.4





4

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: NAVOJOA, SONORA
 POBLACION: NAVOJOA, Region Catastral: 50
 ESTADO DE SONORA ESCALA 1:0000 - AÑO 2014

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETADO EN: 27
 FECHA: 02-Oct-2014
 DIF. SECRETARÍA:
 DIF. SECRETARÍA:

H. AYUNTAMIENTO DE NAVOJOA
 ACTA DE ORDILDO NO: 375
 FECHA: 13/12/2014
 PRESIDENTE:
 SINDICO:
 SECRETARIO:



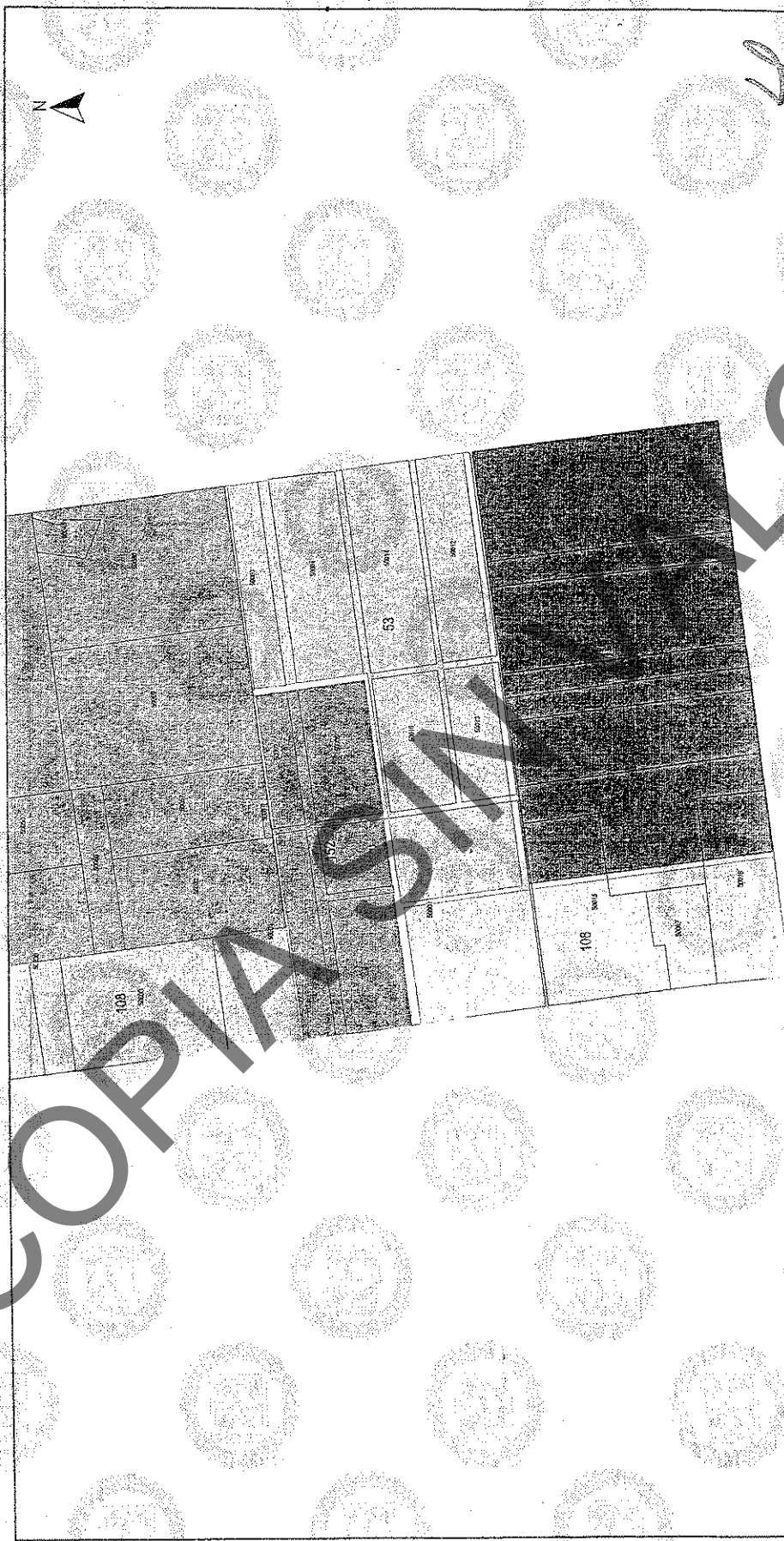


4

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: NAVOJOA, SONORA
 POBLACION: NAVOJOA, Region Catastral: 50
 ESTADO DE SONORA ESCALA 10000 AÑO 2014 Pág.17

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETÓ NÚM. 123
 FECHA: 09- OCT-2014
 DIP. SECRETARIO

H. AYUNTAMIENTO DE NAVOJOA
 ACTA DE CABILDO NO. 875 FECHA: 13/ABR/2014
 SINDACO: SECRETARIO:
 PRESIDENTE:



4

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: NAVOJOA, SONORA
 POBLACION: NAVOJOA, Región Catastral: 50
 ESTADO DE SONORA ESCALA 1:0000, AÑO 2014. Pág. 16

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NÚM. 127
 FECHA: 09-Oct-2014
 DIP. SECRETARIO

H. AYUNTAMIENTO DE NAVOJOA
 ACTA DE CABILDO NO. 375
 FECHA: 13/12/2014
 PRESIDENTE: SECRETARIO:

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																		
TIPO MODERNO																		
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)		
Elementos característicos Estructura Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros		
Complementos Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Enlucado aplazado con mezcla ó impermeabilizado		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso bien terminados		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, Marmol			Madera, Marmol, terrazo ó similar		
Lambriñes	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, Decorado, marmol ó madera			Azulejo de color, marmol ó similares		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, partiles sencillos			Madera ó fierro en partiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en partiles sencillos, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones sanitarias	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina Integral			Muebles de color, cocina Integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos de aire, teléfono		
Acabados exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachales ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Recubrimientos de piedra, cantera, marmol ó similares		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó lapiz			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimiento de plásticos, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores por M2 en pesos	1,393.76	1,227.66	1,110.91	1,851.13	1,541.81	1,233.69	3,262.80	2,714.12	2,467.39	4,092.54	3,341.57	2,960.66	5,000.00	5,500.00	5,000.00	7,500.00	6,500.00	6,000.00

Nota: Las construcciones que hace alusión a los elementos característicos que se describen en esta tabla y se clasifican en esta tabla y se clasifican en esta tabla, estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó pluses unitarios de esta tabla serán valoradas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 375 FECHA: 13/10/2014
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETÓ No. 123 FECHA: 04-08-2014
 VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA
 MUNICIPIO: NAVOJOA
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2014 Pág. 18

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION															
TIPO ANTIGUO															
Características	C (Corriente)			E (Económico)			M (Mediano)			S (De calidad)			L (De Lujo)		
Muros	Adobe, Block ó tabique aparente			Adobe, block ó tabique			Block de cemento, tabique de barro recocido			Block de cemento, tabique de barro recocido			Block de cemento, tabique de barro recocido		
Estructura	Muros de carga, vigas y pilones de madera de pino			Muros de carga, vigas y pilones de madera			Muros de carga, columnas y vigas de concreto armado			Muros de carga, columnas y vigas de concreto armado			Muros de carga, columnas y vigas de concreto armado		
Techos y entrepisos	Lámina galvanizada ó asbesto-cemento			Ladrillo de barro recocido			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Azoteas	Lámina aparente			Terrado aplazado con mortero ó teja de barro recocido			Terrado enlucado, aplazado con mortero e impermeabilizado			Terrado, enlucado, aplazado con mortero, asfalto y teja ó loseta de barro			Terrado, enlucado, aplazado con mortero, asfalto y teja ó loseta de barro		
Acabado interior	No tiene			Aplazado con mortero ó yeso al talchazo			Aplazado con mortero ó yeso a regla y plomo			Aplazado con mortero ó yeso a regla y plomo con algunos motivos decorativos			Aplazado con mortero ó yeso con motivos decorativos, arcos, molduras		
Plafones	Sin acabado			Vigas y ladrillo aparentes			Aplazado con mortero ó yeso a nivel			Aplazado con mortero, yeso ó fino a nivel y motivos decorativos			Aplazado con mortero, yeso ó fino a nivel y motivos decorativos		
Pisos	Cemento fiteado			Cemento pulido natural ó con color			Mosaico ó pasta			Loseta vitropiso, terrazo ó marmol			Loseta vitropiso, terrazo ó marmol		
Lambriñes	No tiene			Azulejo blanco en regadera			Azulejo de color en baños y cocina			Azulejo de color, decorado ó parquet de marmol en baños y cocina			Azulejo decorado ó parquet de marmol en baños y cocina		
Ventanería	Fierro comercial ó tubular			Fierro comercial ó tubular			Fierro tubular ó aluminio anodizado natural			Aluminio anodizado color			Aluminio anodizado color ó negro		
Puertas	Fierro comercial en exteriores, cortinas de tela en interiores			Múltiple en exteriores, marcos tubulares con madera de pino en interiores			Principal de tablero, interiores de tambor, madera de pino			Principal tipo cancel, interiores de tambor, madera de pino ó cedro			Principal tipo cancel con motivos decorativos, interiores de tambor, madera de cedro ó caoba		
Instalación sanitaria	Muebles de baño blancos económicos, fregadero de cemento pulido			Muebles de baño blancos económicos, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo			Muebles de baño de color mediana calidad, fregadero porcelanizado ó acero inoxidable			Muebles de baño de color buena calidad, accesorios cromados, fregadero doble acero inoxidable			Muebles de baño de color buena calidad de lujo, accesorios cromados, fregadero doble acero inoxidable		
Instalación Eléctrica	Visible con placas económicas			Oculta ó visible con placas económicas			Oculta, entubada en manguera poliducto, placas de mediana calidad			Oculta, entubada en manguera poliducto ó conduit, placas de buena calidad			Oculta, entubada en manguera poliducto ó conduit, placas de buena calidad		
Carpintería	No tiene			Closé solo entrepisos madera de pino, acabado natural ó pintura			Closé, marcos tallados con vinas en puertas, todo madera de pino, acabado barniz cobre tinta			Closé y lambriñes de madera de pino ó cedro acabados con laca de muebles			Closé y lambriñes de madera de cedro, caoba ó enebro, acabados con laca de muebles		
Fachada principal	Normal			Muros aplanados con mortero, acabados con pintura			Muros con aplanados y pintura, pretil ó tora incluído con teja ó loseta de barro			Losa inclinada a "X" aguas resaca, tora, teja ó loseta de barro, pretil con refuerzo ó acabado texturizado y pintura ó resubimiento parcial con cancheta, pretil frontal rematado con moldura			Losa inclinada a "X" aguas resaca, tora, teja ó loseta de barro, muros acabado texturizado y pintura ó resubimiento de cancheta, pretil perimetral rematado con moldura		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
	962.88	481.43	370.70	1,221.65	610.23	432.10	1,480.43	725.55	493.48	1,573.91	1,233.68	740.22	2,487.36	1,504.40	986.95

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 375 FECHA: 13/10/2014
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETÓ No. 123 FECHA: 04-08-2014
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
 MUNICIPIO: NAVOJOA
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2014, Pág. 20



TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION												
TIPO INDUSTRIAL												
Calidades	C (Comiente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura Muros												
Columnas	Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y entresijos	Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos Azoteas aplanados	Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines							Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanera				Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas				Sercillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico.			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones sanitarias	No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Instalación eléctrica	Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación prefusa		
Diversos										Ductos de alfe		
Acabados Exteriores	Muros aparente ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Muros aparente ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso ó materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores por M2 en pesos	604.20	518.75	432.10	740.22	612.44	493.48	986.96	864.18	740.22	1,233.68	1,048.34	864.18

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO 375 ACTA DE CABILDO No. FECHA: 13 / 07 / 2014	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 113 FECHA: 06 - Oct - 2014	VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO
DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO

MUNICIPIO: NAVOJOA
ESTADO DE SONORA
AÑO 2014 Pág. 21

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION										
ALMACENES Y BODEGAS										
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			
Elementos característicos	Block o tabique, altura 4 mts. ó mayor			Block o tabique, altura 4 mts. ó mayor			Block o tabique, altura 4 mts. ó mayor			
Estructura Muros										
Estructura	Madera ó metálica ligera			Metálica mediana			Metálica			
Techos	Lámina galvanizada			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto ó multipanel			
Aislamiento	Ninguno			Ninguno			Ninguno ó poliuretano espesado			
Acabado interior	Aparente			Aparente ó con mortero			Con mortero, afine fiola de hule			
Plafones	Ninguno			Ninguno			Falso plafón en oficina interior			
Pisos	Cemento pulido			Cemento pulido ó con color			Cemento pulido ó con color			
Lambrines	Ninguno			Ninguno			Ninguno			
Herrería	Fierro tubular			Fierro tubular			Fierro tubular			
Instalaciones sanitarias	Muebles de baño económicos			Muebles de baño económicos ó medianos			Muebles de baño económicos ó medianos			
Instalación eléctrica	Visible, placas económicas			Entubada en manguera, placas de mediana calidad			Entubada en manguera ó conduit, buena iluminación			
Accesorios										
Fachada	Muros aparentes			Muros mixtos, aplanados con mortero enfrente ó aparente en laterales			Muros con mortero, afine fiola de hule			
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	
Estados de conservación	582.17	481.43	296.06	740.22	604.20	370.70	986.96	801.60	483.48	

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO 375 ACTA DE CABILDO No. FECHA: 13 / 07 / 2014	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 113 FECHA: 06 - Oct - 2014	VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO
DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO

MUNICIPIO: NAVOJOA
ESTADO DE SONORA
AÑO 2014 Pág. 22



TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION												
NAVES INDUSTRIALES												
Cualidades	C (Económico)			E (Mediano)			M (Superior)			S (Especializado)		
Elementos característicos	Block o tabique, altura 4 mts ó mayor			Block o tabique, altura 6 mts ó mayor			Block o tabique, altura hasta 6 mts y secciones de adoblock			Block o tabique, altura hasta 6 mts y adoblock		
Estructura	Metálica			Metálica			Metálica			Metálica		
Techos	Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto multipanel			Lámina galvanizada ó asbesto multipanel		
Aislamiento	Ninguno ó poliuretano espesado			Ninguno ó poliuretano espesado			Ninguno ó poliuretano espesado			Ninguno ó poliuretano espesado		
Acabado interior	Con mortero, afine flota de hule			Con mortero, afine flota de hule ó yeso			Con mortero, afine flota de hule ó yeso			Con mortero, afine flota de hule ó yeso		
Plafones	Ninguno			Falso plafón de yeso ó tablaroca con suspensión de fierro			Falso plafón de yeso ó tablaroca con suspensión de fierro anodizado			Falso plafón de yeso ó tablaroca con suspensión de fierro anodizado ó placa texturizada, tablaroca ó vitrocor, modulación		
Pisos	Cemento pulido ó con color			Cemento pulido ó con color, rosa ó con loseta cerámica de mediana calidad			Cemento pulido ó con color rosa ó con loseta cerámica de buena calidad			Cemento pulido ó con color rosa ó con loseta cerámica de buena calidad		
Lambrines	Ninguno ó con cemento pulido a liana metálica			Azulejo ó loseta vidriada de mediana calidad			Azulejo ó loseta vidriada de buena calidad			Azulejo ó loseta vidriada de buena calidad		
Herreria	Fierro tubular			Fierro tubular ó aluminio anodizado			Fierro tubular ó aluminio anodizado con color			Fierro tubular ó aluminio anodizado ó con color		
Instalaciones sanitarias	Muebles de baño económicos, mamparas divisorias de fierro			Muebles de baño de mediana calidad, accesorios cromados, mamparas de fierro ó aluminio			Muebles de baño de mediana calidad, accesorios cromados, mamparas de fierro ó aluminio			Muebles de baño de mediana calidad, accesorios cromados, mamparas de fierro ó aluminio ó con fregaderos cromados		
Instalación eléctrica	Entubada en manguera ó conduit, placas mediana calidad			Entubada en manguera ó conduit, placas mediana calidad, subestación eléctrica adecuada			Entubada en manguera ó conduit, placas mediana calidad, subestación eléctrica adecuada ó con placas de buena calidad			Entubada en manguera ó conduit, placas buena calidad, subestación eléctrica adecuada		
Accesorios	Ventilación a base de abanicos y extracciones industriales			Ductos de aire acondicionado, equipo central de aire acondicionado			Ductos de aire acondicionado, equipo central de aire acondicionado, sistema hidroneumático			Ductos de aire acondicionado, equipo central de aire acondicionado, sistema hidroneumático		
Fachada	Muros con mortero, afine flota de hule, pintas virilicas			Muros con mortero, afine flota de hule, pintura virilica ó con recubrimiento con pequeños detalles ornamentales			Muros con mortero, afine flota de hule, pintura virilica ó con recubrimiento con pequeños detalles ornamentales ó molduras decorativas			Muros con mortero, afine flota de hule, pintura virilica ó con recubrimiento con pequeños detalles ornamentales ó molduras decorativas		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
	1,364.17	1,145.91	818.51	1,738.49	1,432.05	1,023.46	2,086.86	1,719.53	1,228.42	2,561.34	2,101.50	1,501.26

Nota: Los construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M²

H. AYUNTAMIENTO No. 75 ACTA DE CABILDO No. FECHA: 2/10/2014	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. FECHA: 09-Oct-2014	VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO
DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO

MUNICIPIO: NAVOJOA
ESTADO DE SONORA
AÑO 2014 Pág. 23

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
a) Riego por Gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	55,000.00
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa ó rio irregularmente aún dentro de distrito	35,000.00
	3ra.	1ra.	1/3	Con derecho a agua de presa ó rio irregularmente aún dentro de distrito, tierra de irregular calidad	30,000.00
b) Riego por Bombeo	1ra.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	25,000.00
	2da.	2da.	1/5	Con riego mecánico con pozo profundo (más de 100 pies)	20,000.00
c) Riego por temporal	Única	Única	1/6	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	10,000.00
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	ago	2/1	Praderas naturales	3,000.00
	2da.	ago	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a terrizas	1,000.00
	3ra.	ago	2/3	Zonas semiboscadas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	750.00

H. AYUNTAMIENTO No. 75 ACTA DE CABILDO No. FECHA: 2/10/2014	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. FECHA: 09-Oct-2014	VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha.
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO
DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO

MUNICIPIO: NAVOJOA
ESTADO DE SONORA
AÑO 2014 Pág. 24



TABLA DE VALORES PARA LA APLICACIÓN DE DEMERITOS EN LAS CONSTRUCCIONES

ESTADO DE CONSERVACION DE LAS CONSTRUCCIONES

EDAD	BUENO	REGULAR
0	1.000	1.000
1 A 4	0.992	0.956
5 A 9	0.965	0.785
10 A 14	0.908	0.571
15 A 19	0.824	0.400
20 A 24	0.732	0.258
25 A 29	0.635	0.143
30 A 34	0.544	0.030
35 A 39	0.427	0.030
40 A 44	0.302	0.030
45 A 49	0.191	0.030
50 A 54	0.129	0.030
55 A 59	0.080	0.030
60 A 64	0.080	0.030
65 A 69	0.080	0.030
70 A 74	0.080	0.030
75 A 79	0.080	0.030
80 A 84	0.080	0.030
85 A 89	0.080	0.030
90 A 94	0.080	0.030
95 O MAS	0.080	0.030

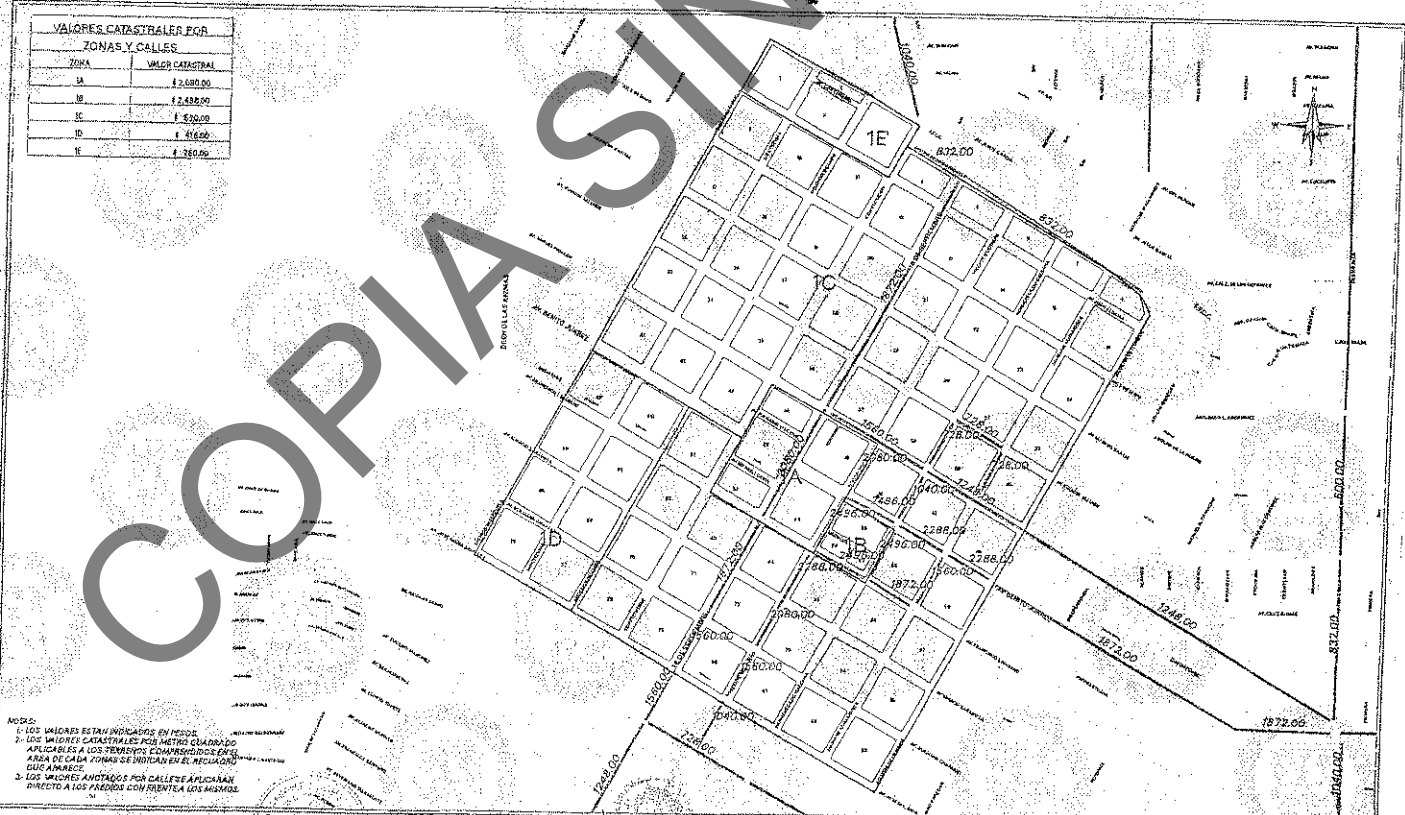
NUMERO NIVELES	FACTOR
1 Y 2	1.00
3	0.98
4	0.96
5	0.94
6	0.92
7	0.90
8	0.88
9	0.86
10	0.84
11 A 15	0.82
16 O MAS	0.80

ESTADOS DE CONSERVACION
BUENO
REGULAR
RUINAS

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDOS No. 375 FECHA: 12/10/2014	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 1177 FECHA: 09-Oct-2014	TABLA DE VALORES PARA LAS CONSTRUCCIONES MUNICIPIO: NAVOJOA ESTADO DE SONORA AÑO 2014 Pág. 25
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO	

Huatabampo

ZONA	VALOR CATASTRAL
IA	\$2,680.00
IB	\$2,632.00
IC	\$1,520.00
ID	\$1,160.00
IE	\$1,260.00



NOTAS:
1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRESOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE AMARCE
3- LOS VALORES UNITARIOS POR CALLES APLICARAN DIRECTO A LOS ANEXOS CON FUENTE LOS NUMEROS

H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDOS No. 46 FECHA: 12-25-2014	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 1177 FECHA: 09-Oct-2014	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA POBLACION: HUATABAMPO, Región Catastral: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 7500 AÑO 2014
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO	



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	4150
2B	10000
2C	15000
2E	20000
2F	20000
2G	20000
2H	31100
2I	35000
2J	41000
2K	10000
2L	57000
2M	87000
2N	80000
2O	100000

NOTAS:

- LOS VALORES SE VAN INCREMENTANDO EN PASEOS.
- APLICABLES A LOS TERREOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO.
- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

INDICE DE HOJAS

H. AYUNTAMIENTO
 46
 16-02-2014

ACTA CARBIDO M...
 PRESIDENTE.

SECRETARIO:
 H. AYUNTAMIENTO

CONGRESO DEL ESTADO
 17
 09-10-2014

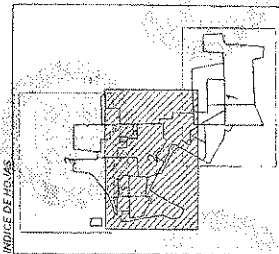
DECRETOS V...
 DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO:
 H. AYUNTAMIENTO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA
 POBLACION: HUATABAMPO, Región Catastral: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 8000 AÑO 2014



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	41.00
2B	3.04.00
2C	4.82.00
2E	2.00.00
2F	1.35.00
2G	1.28.00
2H	3.92.00
2I	4.38.00
2J	4.815.00
2K	1.438.00
2L	1.570.00
2M	1.674.00
2N	1.827.00
2O	1.912.00



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- APLICARLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO DE ANEXOS.
 3.- DIRECTO A LOS PRECIOS POR CALLE SE APLICARON DIRECTO A LOS PRECIOS POR FRENTE A LOS MANZANAS.

H. AYUNTAMIENTO
 FECHA: 16-09-2014
 PRESIDENTE: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DELEGACION: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA
 POBLACION: HUATABAMPO, Region Catastral: 02
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 8000
 AÑO 2014





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 4,100
2B	\$ 10,400
2C	\$ 15,800
2E	\$ 20,800
2F	\$ 28,000
2G	\$ 31,800
2H	\$ 312,00
2I	\$ 304,00
2J	\$ 318,00
2K	\$ 488,00
2L	\$ 570,00
2M	\$ 624,00
2N	\$ 824,00
2O	\$ 102,00

INDICE DE PAGINAS

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO, APLICABLES A LOS TERRENOS QUE SE ENCUENTRAN EN EL RECADRO QUE APARECE, DEBEN DE INDICAR EN EL RECADRO.
- 3.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLES APARECEN DIRECTO A LOS PEDREGOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE HILADO

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 17

FECHA: 09-Oct-2014

DIP. SECRETARIO: [Signature]

DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA

POBLACION: HUATABAMPO, Región Catastral: 02

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 8000

AGO 2014



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES.

ZONA	VALOR CATASTRAL
BA	\$ 43.18
19A	\$ 20.00
19B	\$ 20.00
19C	\$ 20.00
19D	\$ 20.00

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA
POBLACION: LA UNION, Region Catastral: 19
ESTADO DE SONORA ESCALA: 10000
AÑO 2014

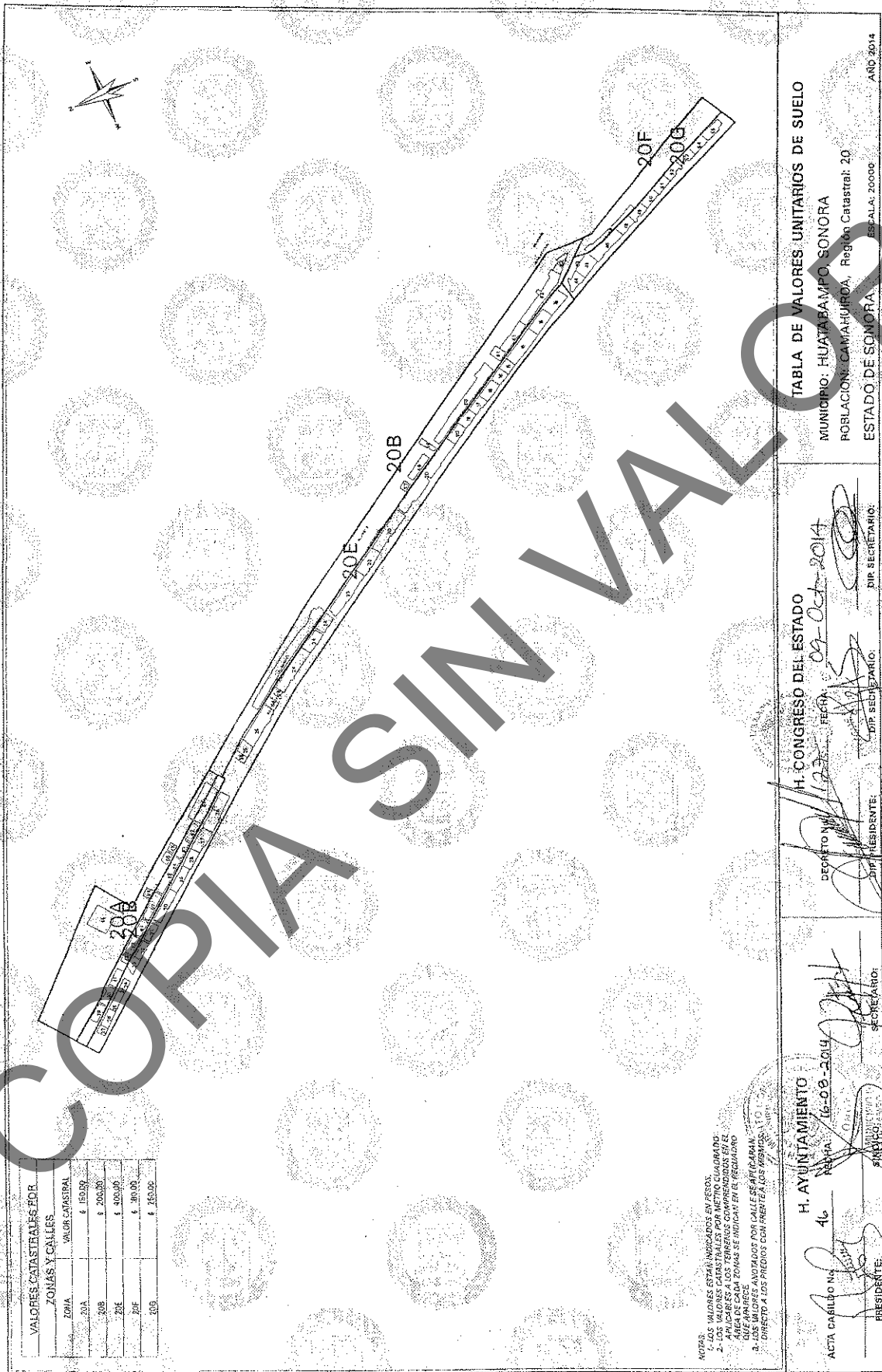
NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS DE LAS CALLES SE OBTIENEN AL MULTIPLICAR EL VALOR CATASTRAL POR METRO CUADRADO QUE APARECE EN ESTE ACTO POR EL AREA DEL TERRENO QUE SE VA A REGISTRAR.
- 3.- LOS VALORES APLICABLES POR CALLES SE APLICAN DIRECTO A LOS FRENCOS CON PRETECA LOS MUEBLES.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA No. 1127
 FECHA: 09-OCT-2014

DECRETO No. 1127
 COP. PRESIDENTE: [Signature]
 COP. SECRETARIO: [Signature]

SECRETARIO: [Signature]
 PRESIDENTE: [Signature]



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

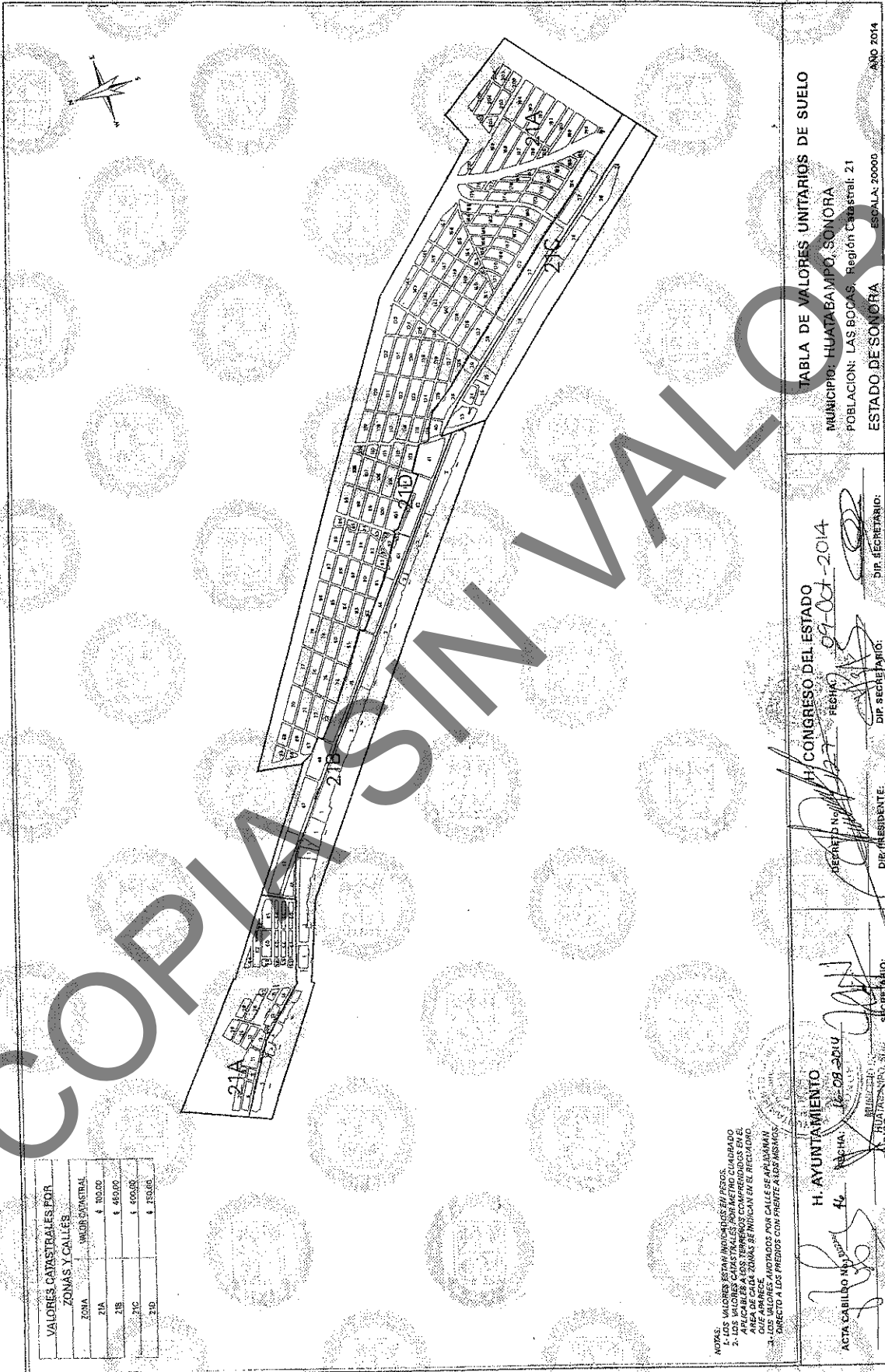
ZONA	VALOR CATASTRAL
20A	\$ 150.00
20B	\$ 200.00
20C	\$ 400.00
20E	\$ 300.00
20F	\$ 150.00
20G	\$ 150.00

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR MANTENIMIENTO DE CALLES Y CALLES DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGULARIO.
 3.- LOS VALORES ANTES DE LAS CALLES SE INDICAN EN EL REGULARIO.
 4.- LOS VALORES ANTES DE LAS CALLES SE INDICAN EN EL REGULARIO.
 5.- LOS VALORES ANTES DE LAS CALLES SE INDICAN EN EL REGULARIO.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. 46
 Fecha: 16-08-2014
 Presidente: [Signature]
 Secretario: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 Decreto No. 112
 Fecha: 09-Oct-2014
 Dip. Presidente: [Signature]
 Dip. Secretario: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA
 POBLACION: CAMAHUIROA, Region Catastral: 20
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 20000
 AÑO 2014



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
21A	\$ 100.00
21B	\$ 450.00
21C	\$ 400.00
21D	\$ 250.00

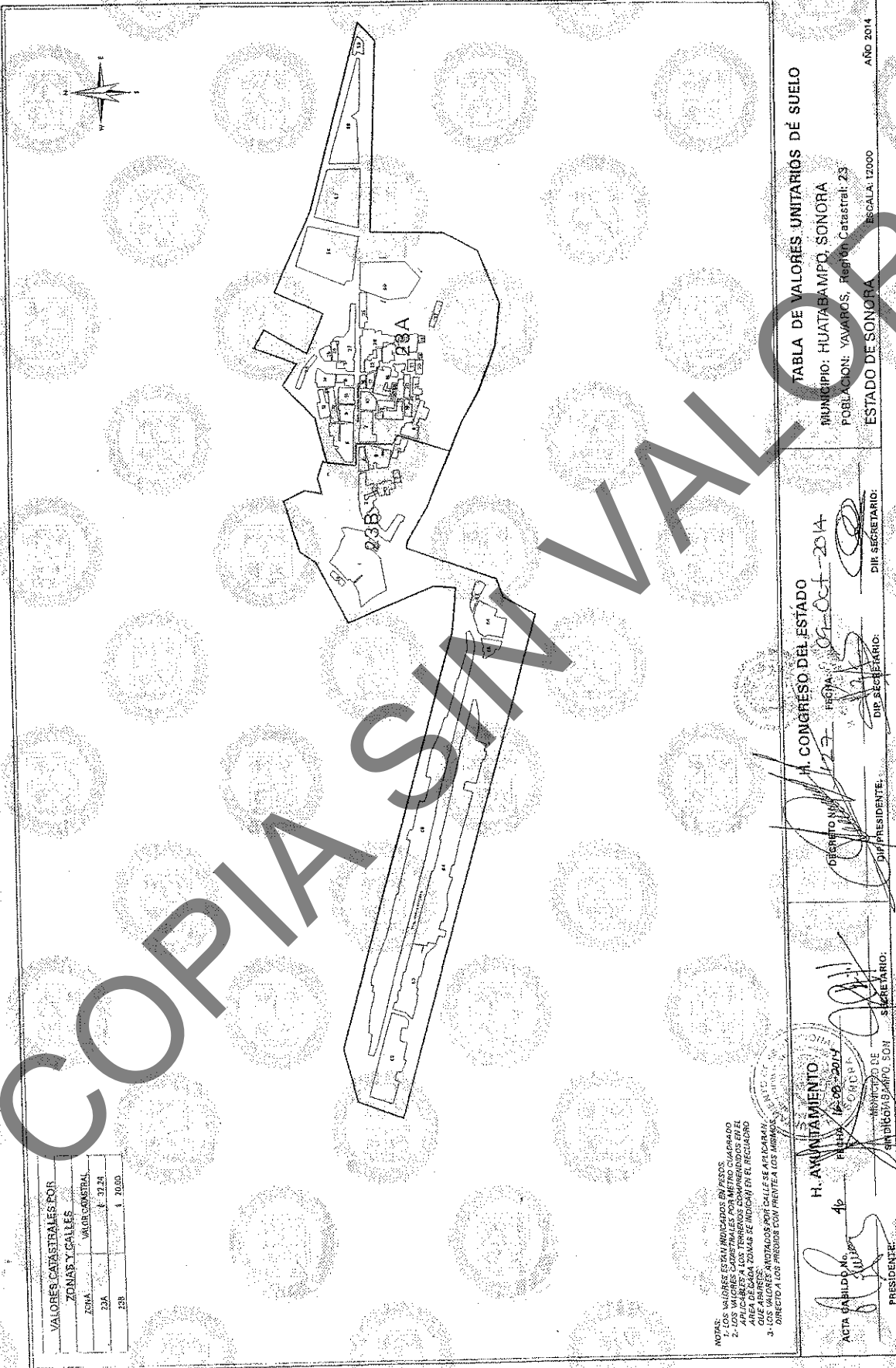
NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LAS LINEAS DE UNO METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CALLES Y ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA
 POBLACION: LAS BOCAS, Región Catastral: 21
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 20000
 AÑO 2014

H. CONGRESO DEL ESTADO
 SECRETARIO No. 1227 Fecha: 09-Oct-2014
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. 2014/1227
 FECHA: 12-08-2014
 PRESIDENTE: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
23A	\$ 12.24
23B	\$ 20.00

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES SE CALCULAN POR METRO CUADRADO.
 3. APLICABLES A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE ANTES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS TERRENOS CON FRENTE A LOS MURALLAS.

H. AYUNTAMIENTO
 MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA
 REGISTRO MUNICIPAL
 16-08-2014

ACTA DEL DILIBRO No. 46
 PRESIDENTE: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DEPARTAMENTO DE REGISTRO
 17-08-2014
 DIR. SECRETARIO: [Signature]

ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:2000
 AÑO 2014





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
21A	\$ 20.00
21B	\$ 20.00

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: HUATABAMPO SONORA
POBLACION: ESTACION DON, Region Catastral: 24
ESTADO DE SONORA BECALA: 9000 AÑO 2014

NOTAS:

1. LOS VALORES SON POR METRO CUADRO
2. APLICABLES A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN LA MEDIANIDAD
3. LOS VALORES A MOSTRAR POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREVIOS CON PRENTA A LOS MUEBLES

H. AVANTAJAMIENTO
 ACTA CALIBRO No. 46 FECHA: 16-09-2014
 DEPARTO: FECHA: 09-OCT-2014

DIP. PRESIDENTE

 DIP. SECRETARIO

 DIP. SECRETARIO



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES.

ZONA	VALOR CATASTRAL
25A	\$ 20.00

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: HUATIBAMPO, SONORA

POBLACION: CUE TIERRA Y LIBERTAD, Región Catastral: 26

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 8000

AGO 2014

H. AYUNTAMIENTO

MUNICIPIO DE HUATIBAMPO, SONORA

ACTA CARILDO VA... 4%

SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO

SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

SECRETARÍA DE SALUD

SECRETARÍA DE CULTURA Y DEPORTE

SECRETARÍA DE TURISMO

SECRETARÍA DE FERIA Y COMERCIO

SECRETARÍA DE TRÁFICO Y VEHÍCULOS

SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA

SECRETARÍA DE DEFENSA CIVIL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL

SECRETARÍA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO

SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

SECRETARÍA DE SALUD

SECRETARÍA DE CULTURA Y DEPORTE

SECRETARÍA DE TURISMO

SECRETARÍA DE FERIA Y COMERCIO

SECRETARÍA DE TRÁFICO Y VEHÍCULOS

SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA

SECRETARÍA DE DEFENSA CIVIL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL

SECRETARÍA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

CONGRESO DEL ESTADO

SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO

SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

SECRETARÍA DE SALUD

SECRETARÍA DE CULTURA Y DEPORTE

SECRETARÍA DE TURISMO

SECRETARÍA DE FERIA Y COMERCIO

SECRETARÍA DE TRÁFICO Y VEHÍCULOS

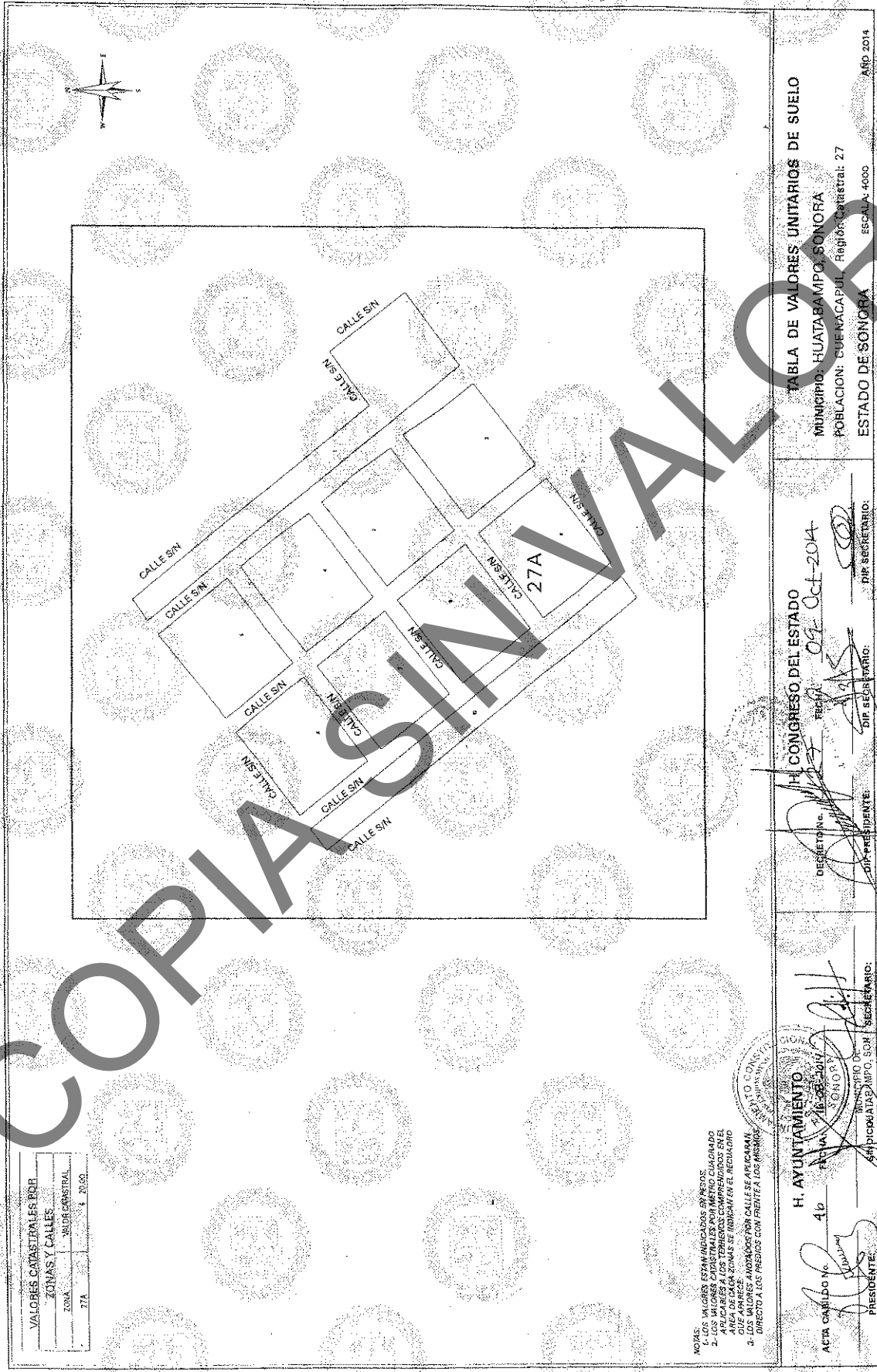
SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA

SECRETARÍA DE DEFENSA CIVIL

SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL

SECRETARÍA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

COPIA SIN VALOR



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
77A	4 2050

NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE REFIEREN A LOS VALORES QUE SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE ANEXE.
 3- LOS VALORES ANEXADOS POR CALLES APPLICARAN DIRECTO A LOS PRECIOS CON FRECUENCIA LOS PRECIOS

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA ORDEN No. 4b
 FECHA 18-08-2014
 MUNICIPIO SONORA
 SUBDIRECCION MUNICIPIO SONORA
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DESPACHO No. 27
 FECHA 09-Oct-2014
 DIR. PRESIDENTE: [Signature]
 DIR. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: HUATAMBAMPO, SONORA
 POBLACION: CUE NACAPUL. Region: Catastral: 27
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 4000
 AÑO 2014





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL	f. ZONIF.
PBA		

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA
POBLACION: CUEMECHOR OCAIMPO, Región Catastral: ZB
ESTADO DE SONORA ESCALA: 8000

ACTA CABILDO No. 46 FECHA: 16-09-2014

H. AYUNTAMIENTO H. CONGRESO DEL ESTADO

DEPUTADO: [Signature] FECHA: 09-Oct-2014

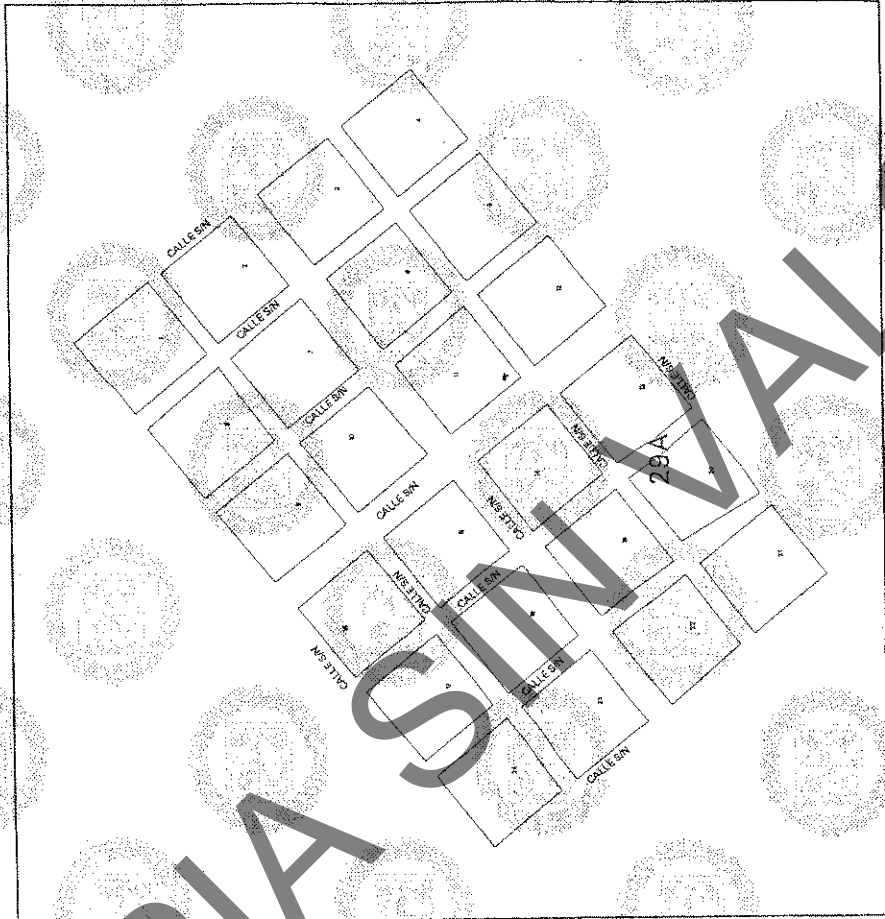
DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

SECRETARIO: [Signature]

NOTAS:

- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
- 2- LOS VALORES CATASTRALES SON METRO CUADRADO
- 3- LOS VALORES UNITARIOS POR CALLES SE ASIGNAN DE ACUERDO A LOS VALORES UNITARIOS DE LA CALLE QUE SE ENCONTRA DIRECTO A LOS PREDIOS CON PREVECI LOS INDICADOS

COPIA SIN VALOR



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
29A	\$ 20.00

- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN MENSUALES EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES ESTAN MENSUALES POR METRO CUADRADO A LAS CALLES A LOS TERRENOS COMPENDIADOS EN EL AREA DE SUELO ZONAS SE INDICAN EN EL REGISTRO.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES APARTE DE LA DIRECTA A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS ANOTADOS EN LA DIRECTA.

H. AYUNTAMIENTO
4to. PERIODO ORDINARIO DE SESIONES
FECHA: 16-08-2014
SECRETARIO: [Firma]
PRESIDENTE: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NÚMERO 127
FECHA: 09-Oct-2014
DIP. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: HUATAMBAMPO, SONORA
POBLACION: CUEPLUTARCO ELAS CALLES, Región Catastral: 29
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 6000
AÑO 2014

COPIA SIN VALOR





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
30A	\$ 2000

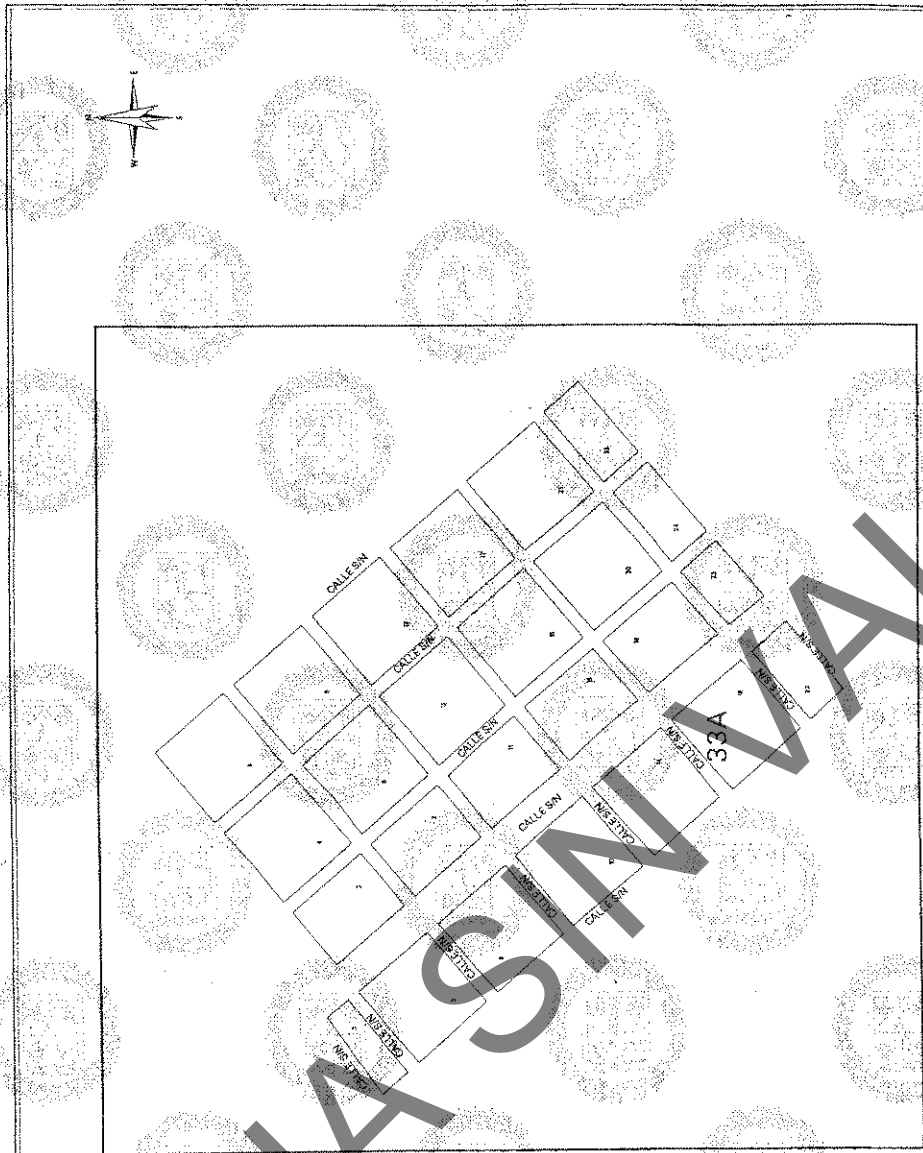
460 2014

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA
POBLACION: CUEBA MUCHAS, Región Catastral: 30.
ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1: 8000

ACTA CABILDO No. 416
 H. AYUNTAMIENTO
 6-00-2014
 16 de Diciembre de 2014
 AMIABLES
 SIN JUERDAMON
 SECRETARÍA

H. CONGRESO DEL ESTADO
 07-Oct-2014
 DIF. SECRETARÍA:
 DIF. SECRETARÍA:

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PÉSO.
 2. LAS CALLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGULAR QUE AMARRE.
 3. DIRECTO A LOS PREDIOS CON CALLES EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGULAR QUE AMARRE.
 4. DIRECTO A LOS PREDIOS CON CALLES EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGULAR QUE AMARRE.



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
33A	\$ 30,00

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON MEDIANTE EL SUPUESTO DE QUE LAS ZONAS SE ENCUENTRAN EN EL AREA DE CALLES 50N-50S Y 50E-50O.
 3.- LOS VALORES INDICADOS SON CALLES 50N-50S Y 50E-50O.
 4.- DIRECTO A LOS PRECIOS CON FUENTE A LOS MUEBLES.

ACTA DE BLOQ No. 41 FECHA: 16-09-2014 H. AYUNTAMIENTO PRESIDEN: [Signature] DIR. SECRETARÍO: [Signature] DIR. PRESIDENTE: [Signature] DIR. SECRETARÍO: [Signature]		H. CONGRESO DEL ESTADO FECHA: 09-Oct-2014 DIR. PRESIDENTE: [Signature] DIR. SECRETARÍO: [Signature]		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA POBLACION: CUE JUAN ESCUTIA, Region Catastral: 33 ESTADO: DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO: 2014
---	--	---	--	--





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA: 36A

VALOR CATASTRAL: \$ 2000

ESTADO DE SONORA

MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA

POBLACION: CUEFRANCISCO SARABIA, Región Catastral: 36

ESCALA: 7000

AÑO 2014

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN METROS CUADRADOS
3. AGRICULTORES A LOS TERRENOS COMPROMETIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO
4. QUE APARECE ANTERIORS POR CALLE SE APLICARAN
5. DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS FABRIS

ACTA CABILDO No. 4k

FECHA: 16-08-2014

SECRETARIO: [Signature]

PRÉSIDENTE: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO

DECRETO No. [Signature]

FECHA: 20-09-OCT-2014

DIP. SECRETARIO: [Signature]

DIP. SECRETARIO: [Signature]



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
37A	20.00

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA
 POBLACION: CUE TOROCOBAMPO. Registro Catastral: 37
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 4000
 AÑO 2014

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO N° 127 FECHA: 09-Oct-2014

DIP. SECRETARIO: _____

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO N° 46 FECHA: 14-08-2014

MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SON. SECRETARIO: _____

PRESIDENTE: _____

NOTAS:

1. LOS PRECIOS ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
3. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
4. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
5. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
6. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
7. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
8. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
9. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
10. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
40A	4 80.00

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA
POBLACION: CUE A OBREGON TAPIA, Region/Catastral: 40
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 9000
AÑO: 2014

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN EXPRESADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON METRICOS CUADRADO.
- 3.- SE APLICAN A LOS TERRENOS CLASIFICADOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE INDICAR EN EL REGISTRO.
- 4.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICAN DIRECTA A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA CERRADA No. 14
FECHA: 11-08-2014
SECRETARIO: [Signature]
PRESIDENTE: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
FECHA: 09-08-2014
DIP. SECRETARIO: [Signature]
DIP. SECRETARIO: [Signature]

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
41A	5 2000

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE CALLES Y CALLES A LOS VALORES INDICADOS EN EL REGISTRO DE VALORES.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE VAN A SU DIRECTO A LOS PRECIOS CON FRENTES A LAS MANZANAS.

H. AYUNTAMIENTO
 41A
 MUNICIPIO DE HUAYABAMPÓ, SONORA
 DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CONGRESO DEL ESTADO
 09-Oct-2014
 DIF. SECRETARIO

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS Y CATASTRO
 DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO
 DIRECCIÓN DE VALORES CATASTRALES

Tabla de Valores Unitarios de Suelo
 Municipio: Huayabampó, Sonora
 Población: Due Primero de Abril, Región Catastral: 41
 Estado de Sonora Escala: 6000
 Año 2014





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
47A	1.2000

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA

POBLACION: CUELIAN DE LA BARRERA, Región Catastral: 42

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 7000

AÑO 2014

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN DOLARES MEXICANOS.
- 2.- LOS VALORES CADA UNO SE REFIEREN A UN TERRENO CON SU AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE ANHEZE.
- 3.- LOS VALORES POR CALLES SE REFIEREN A LOS PRECIOS CON FUERZA LOS ADOPTADOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 44

FECHA: 12 DE DICIEMBRE DE 2014

REG. No. 09-061-2014

DIR. SECRETARIO: [Signature]

DIR. PRESIDENTE: [Signature]

DIR. SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 123

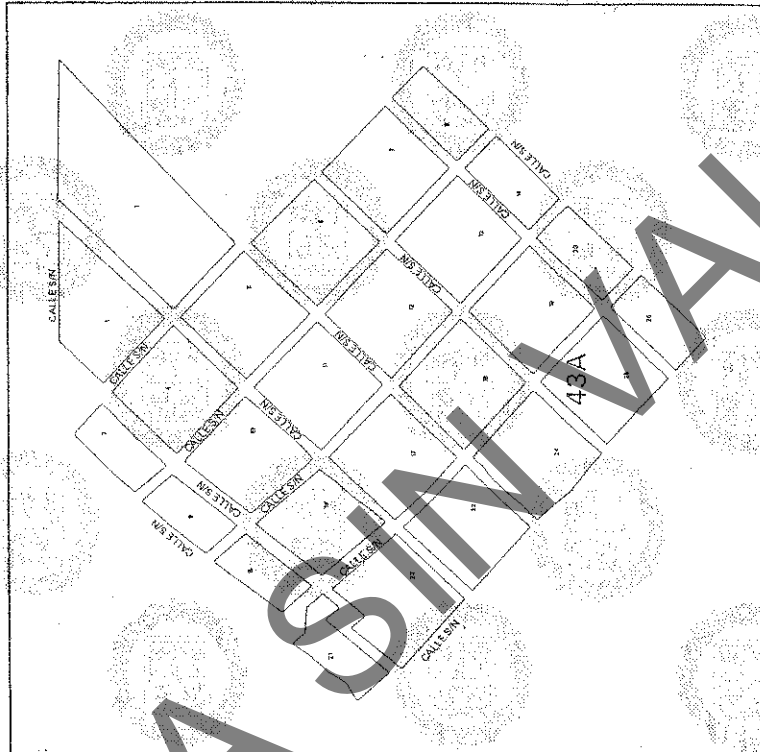
DIR. SECRETARIO: [Signature]

DIR. PRESIDENTE: [Signature]

DIR. SECRETARIO: [Signature]

COPIA SIN VALOR

VALORES CASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CASTRAL
43A	6,3000



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN EXPRESADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES ESTAN EXPRESADOS POR METRO CUADRADO.
 3.- APLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE APPLICAN EN EL RECADENDO.
 4.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLES SE APLICAN DIRECTO A LOS MEDIOS CON FRENTE A LOS ANIMOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO N.º 46
 LUNES 16-08-2014
 MUNICIPIO DE HUATABAMPO
 SECRETARÍO: _____
 PRESIDENTE: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO
 RECIBIDO N.º 123
 FECHA: 09-Oct-2014
 DIR. SEGRE (AHO): _____
 DIR. SECRETARÍO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA
 POBLACION: CUEQUIS ECHERRIA, Región Catastral: 43
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 5000
 ABO 2014





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
44A	\$ 20.00

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA
 POBLACION: CUEVAS ARRAS, Región Catastral: 44
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4000
 AÑO 2014

ACTA CABILDO No. 46 **H. AYUNTAMIENTO**

FECHA: 16-09-2014 FECHA: 09-09-2014

PRINCIPAL: PRESIDENTE: SUP. SECRETARIO: DIR. SECRETARIO:

SINCO: HUATABAMPO SECRETARIO:

CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. FECHA: 09-09-2014

DIR. SECRETARIO:

NOTAS:

- 1.- VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADADO APPLICABLES A LOS TERRENOS CONFORMES AL REGISTRO DE LA ZONA SE INDICARÁN EN EL CUADRO QUE LLEVA.
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE REFIRERÁN DIRECTO A LOS PREDIOS CON PRECIO A LOS MISMOS.



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
46A	\$ 20,000

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: HUATAMBAMPO, SONORA

POBLACION: CUERPA CUCHILLA, Región Catastral: 46

ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000

AÑO 2014

NOTAS: 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

2- LOS VALORES CATASTRALES POR METROS CUADRADOS SE APLICAN A LOS TERRENOS CUANDO EL REGISTRO QUE LOS CONTIENE SE INCLUYEN EN EL REGISTRO QUE LOS CONTIENE.

3- LOS VALORES INDICADOS POR CALLES Y CALONES SE DIRIGEN A LOS TERRENOS CON FRONTERA LOS INDICADOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 16

FECHA: 16-09-2014

SECRETARIO: [Signature]

PRINCIPAL SECRETARIO: [Signature]

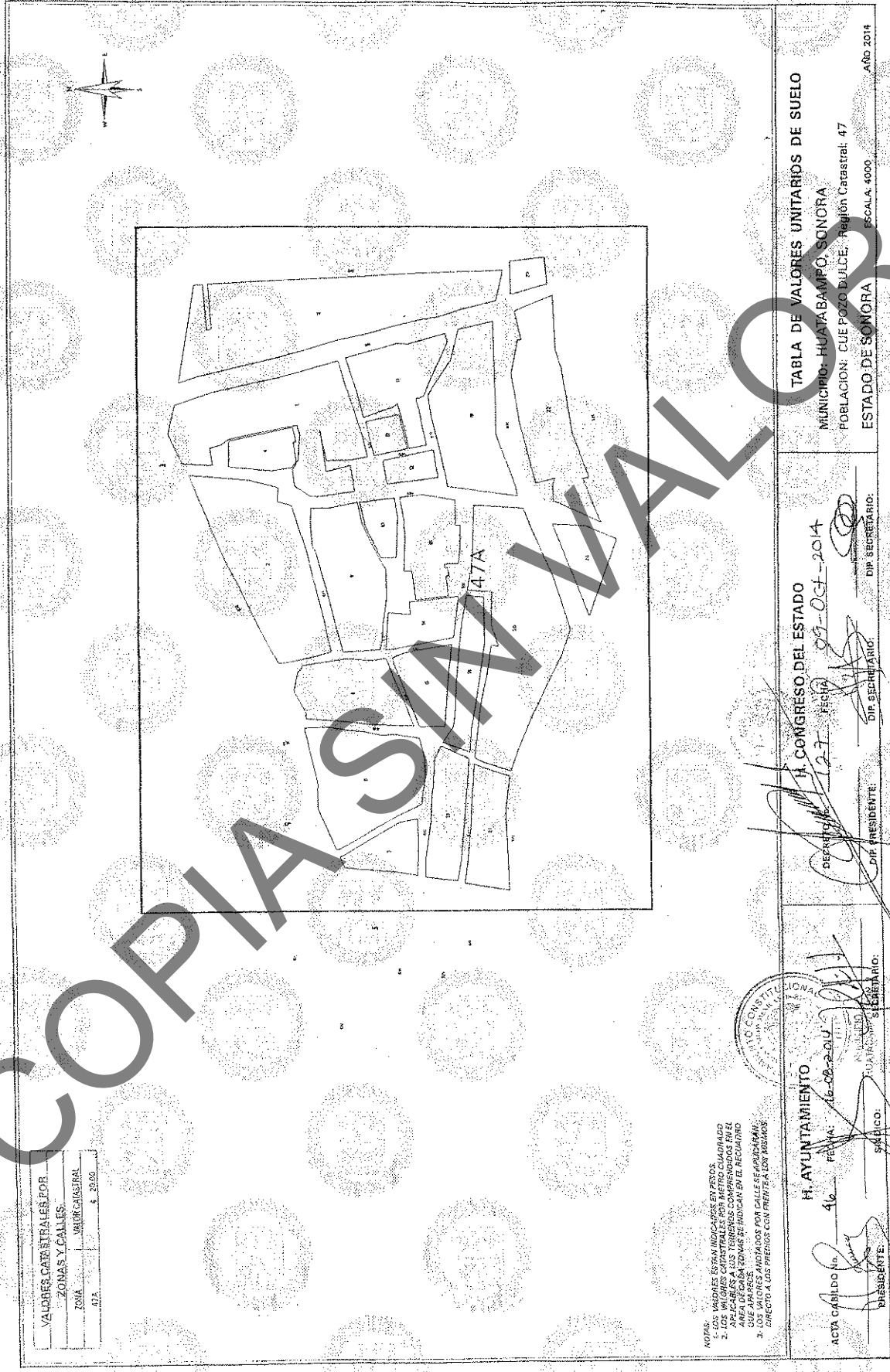
H. CONGRESO DEL ESTADO

RECIBIDO: 12-7

FECHA: 09-Oct-2014

DIR. SECRETARÍO: [Signature]

DIP. PRESIDENTE: [Signature]



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES.	
ZONA	VALOR CASARIAL
47A	4,200.00

NOTAS:
 1. VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE LOS TERRENOS INDICADOS EN EL REGISTRO.
 3. LOS VALORES ANEXOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTO A LOS PREDIOS CON PRETERA LOS ASIMOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. 46 FECHA: 16-08-2014
 SINDICO: _____
 PRESIDENTE: _____
 SECRETARIO: _____
 DIP. PRESIDENTE: _____
 DIP. SECRETARIO: _____
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 SECRETARIO: _____ FECHA: 09-08-2014
 DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA
 POBLACION: CUE POZO DULCE, Región Catastral: 47
 ESTADO: SONORA ESCALA: 4000
 Año 2014





VALORES CÁMSTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CÁMSTRALES
48A	1,200.00

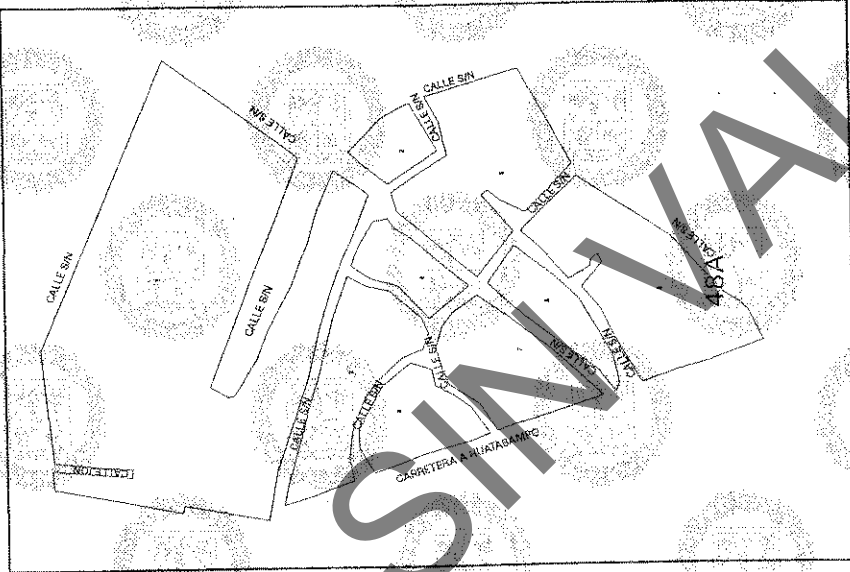


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: HUATAMBAMPO, SONORA
POBLACION: CUE EL CTIVARRO, Región Catastral: 48
ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2014

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. 46 FECHA: 16-08-2014
 PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

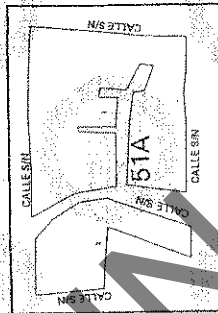
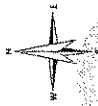
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DEPARTAMENTO No. 23 FECHA: 09-08-2014
 DIR. SECRETARIO: [Signature] DIR. SECRETARIO: [Signature]

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CÁMSTRALES SON CONSERVADOS EN EL ARCHIVO DE LA ZONA SE INDICAN EN EL PRECEDENTE.
 3.- LOS VALORES SE APPLICAN POR CALLES APARTEADO EN UNIDAD A LOS PRECIOS CON PRETEA LOS M2/M2.

COPIA SIN VALOR



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
51A	1,2000



NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES SON COMPARADOS EN EL AREA DE CADA ZONA Y SE INDICAN EN EL REGLADOR QUE AMARCE.
 3- LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE COPIAN.
 4- DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MIRAS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 46
 FECHA: 16 DE JUNIO
 PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

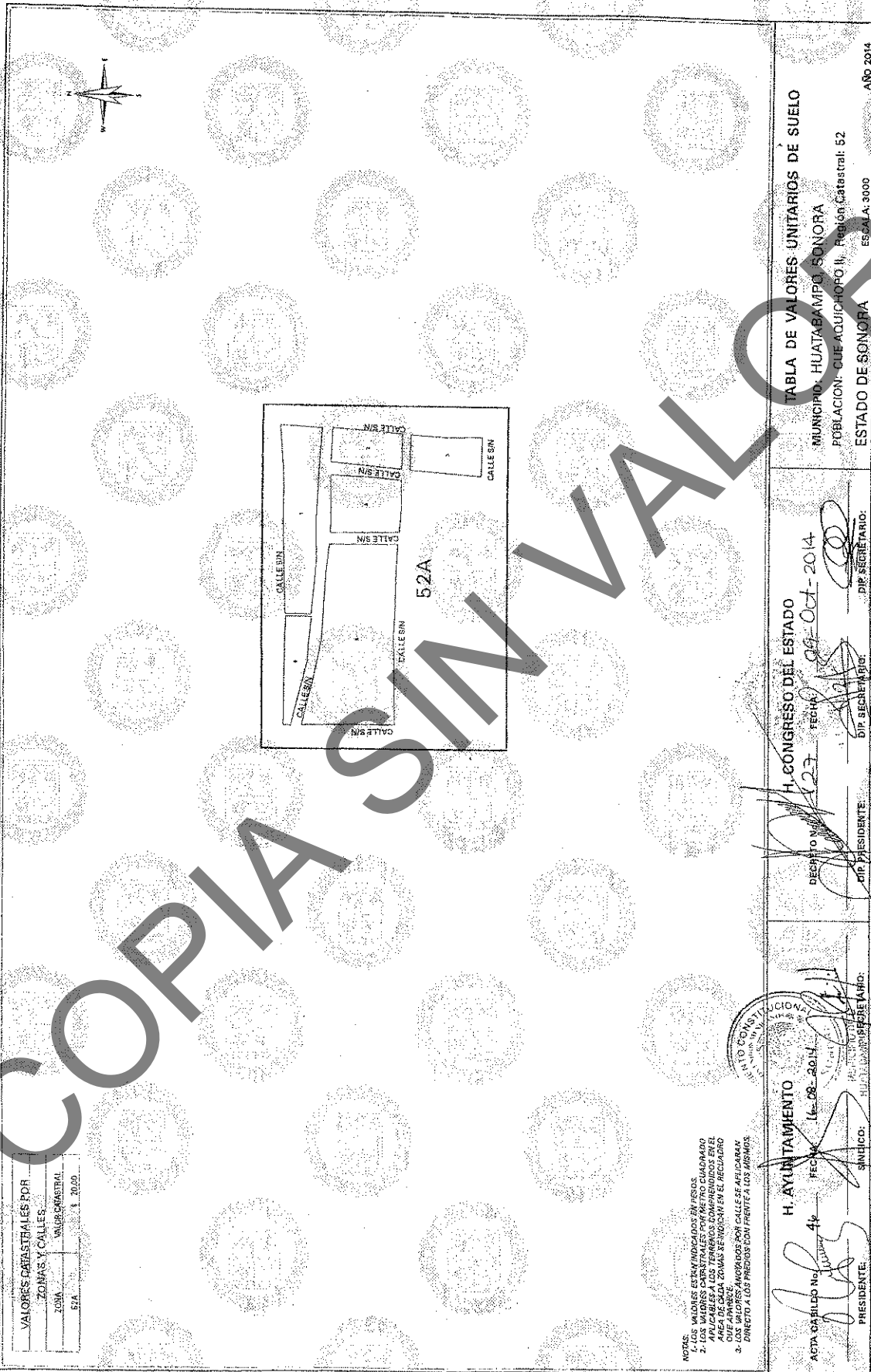
DECRETO No. 57
 FECHA: 07 de OCT-2014
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA
 PORBLACION: CUE AQUICHPOD, Región Catastral: 51
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000

AÑO 2014

COPIA SIN VALOR



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
52A	\$ 20.00

NOTA: 1- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTOS PLANOS SON VALORES ESTIMADOS EN PESOS
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL PRESENTE PLAN, COMO SE ENSEÑA EN EL RECUADRO QUE APARECE
 3- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE ASIGNARÁN DIRECTO A LOS PRECIOS CON PREVILO A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO
 ALTO CONSTITUCIONAL
 H. AYUNTAMIENTO DE HUATABAMPO, SONORA
 AL CALLE NO. 4
 FECHA: 16 DE 2014
 AL HONORABLE DIPUTADO SECRETARIO: HUATABAMPO, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE HUATABAMPO, SONORA
 FECHA: 09 OCT 2014
 DIP. SECRETARIO:

ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 3000
 AÑO 2014

COPIA SIN VALOR





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES.

ZONA	VALOR CATASTRAL
ESA	1.0000

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA
POBLACION: CUESAHARAL DE OTERO, Registry Catastrak: 53
ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2014

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CADA TIEMPO SON COMPROBADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE AMBEE.
- 3.- LOS TITULOS DE PROPIEDAD SON CALLES 486 CERRAN INTERIO Y LOS PRECIOS SON PREVIA LOS ANOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CERRADO N° 46

FECHA: 16-08-2014

PRESIDENTE: _____

SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO N° _____

FECHA: 09-Oct-2014

DIF. SECRETARIO: _____

SECRETARIO: _____

DIF. SECRETARIO: _____



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
54A	\$. 20.00

ESTADO DE SONORA
MUNICIPIO: HUATABAMPO SONORA
POBLACION: CUE ORABA, Región Catastral: 54
ESCALA: 3000

ACTA GABARDO No. 46 **ALCALDIA MUNICIPAL**

FECHA: 16-08-2014 **H. CONGRESO DEL ESTADO**

PRESIDENTE: _____ **DIP. SECRETARIO:** _____

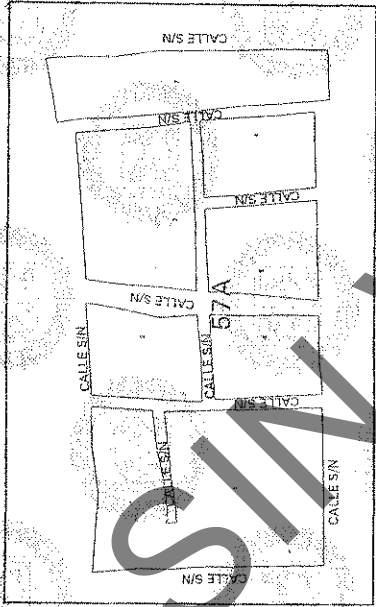
SECRETARIO: _____ **DIP. SECRETARIO:** _____

SONORA, HUATABAMPO, SONORA

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN EN DOLARES ESTADUNIDENSES.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
3. APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECIENDO.
4. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE ANUNCIAN DIRECTO A LOS CREZADOS CON PRESENTE A LOS MISMOS.

COPIA SIN VALOR



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
57A	4,200.00

NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES SON METRO CUADRADO.
 3- AFI CALLES A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REDONDLERO.
 4- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LA CALLE.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA
 POBLACION: GUE LAS MAMIAS, Región Catastral: 57
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 2000
 AÑO 2014

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETADO: 16-08-2014
 FECHA: 08-Oct-2014
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIR. SECRETARIO: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CARILLON No. 46
 PERIODO: 16-08-2014
 SECRETARIO: [Signature]
 PRESIDENTE: [Signature]

COPIA SIN VALOR





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
58A	\$ 70.00

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA

POBLACION: CUELA CHINA, Región Catastral: 58

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 4000

AVG. 2014

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 46

FECHA: 16-08-2014

SECRETARIO: [Signature]

SINDICO: [Signature]

DEPARTAMENTO: [Signature]

FECHA: 09-08-2014

DIP. SECRETARIO: [Signature]

DIP. PRESIDENTE: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

SECRETARIO: [Signature]

DIP. SECRETARIO: [Signature]

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS SON EN EL MEDIO DE QUE ABARCA.
3. LOS VALORES ANTIQUADOS POR CALLES APLICAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LAS CALLES.



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA:	VALOR CATASTRAL:
59A	1.000

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA
POBLACION: CUEVA GALERA, Region Catastral: 59
ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN LA AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESUMIO.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE AN EXACTO DIRECTO A LOS PRECIOS CON FRENTE A LAS MANZANAS.

H. AYUNTAMIENTO:
ACTA CABILDO No. 46
Fecha: 12-08-2014

PRESIDENTE:

SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 127
Fecha: 07 Oct-2014

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIR. SECRETARIO:

COPIA SIN VALOR



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

TOMA: 8974 VALOR CATASTRAL: \$ 20,000

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA

POBLACION: EL TABARE, Región Catastral: 60

ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000

AÑO 2014

NOTICIA:

- 1- LOS VALORES QUE SE INDICAN EN ESTE DOCUMENTO SON LOS VALORES CATASTRALES QUE SE ASIGNARON EN EL AÑO 2014.
- 2- LOS VALORES CATASTRALES SON INDICADOS EN EL AÑO QUE SE ASIGNAN ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE AMPLIARE.
- 3- LOS VALORES CATASTRALES SON INDICADOS EN EL AÑO QUE SE ASIGNAN ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE AMPLIARE.

DIRECTO A LOS TIERROS CON PRESENCIA DE LOS MASOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDONUM. 94

FECHA: 16-02-2014

SUBSCRITO: [Signature]

SECRETARIO: [Signature]

DIR. PRESIDENTE: [Signature]

DIR. SECRETARIO: [Signature]

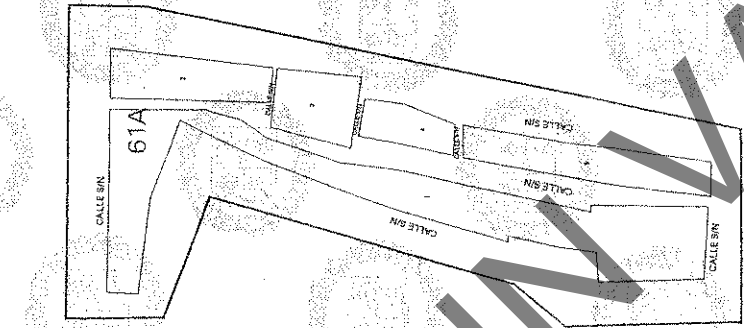
CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO: [Signature]

FECHA: 01-02-2014

DIR. SECRETARIO: [Signature]

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
61A	4000



ACTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES SE APLICAN A LAS ZONAS Y CALLES INDICADAS EN EL RECUADRO.
 3.- LOS VALORES SE APLICAN A LAS ZONAS Y CALLES INDICADAS EN EL RECUADRO.
 4.- LOS VALORES SE APLICAN A LAS ZONAS Y CALLES INDICADAS EN EL RECUADRO.
 5.- LOS VALORES SE APLICAN A LAS ZONAS Y CALLES INDICADAS EN EL RECUADRO.

H. AYUNTAMIENTO
 46
 FECHA: 12-22-2014
 PRESIDENTE: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

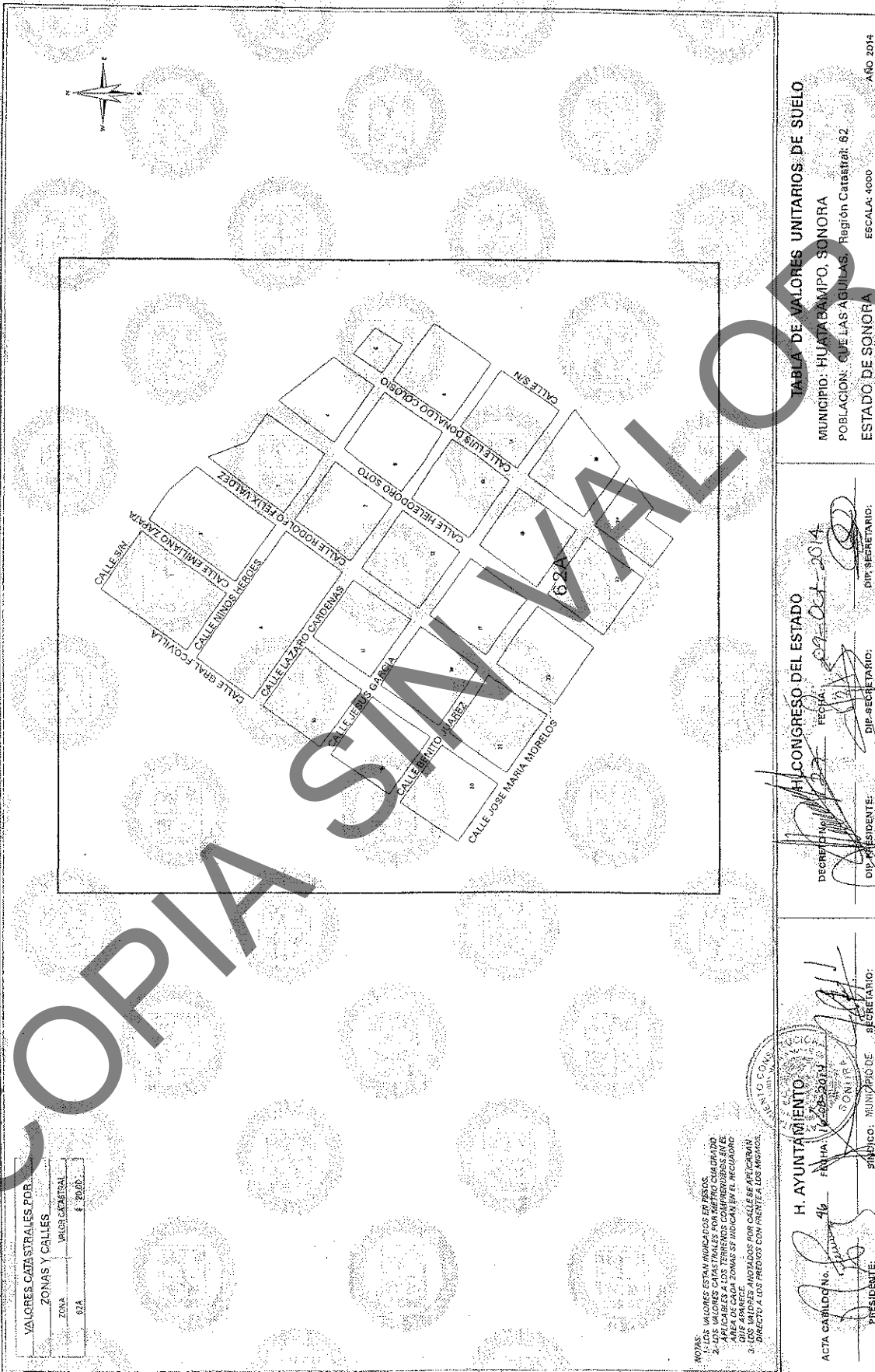
H. CONGRESO DEL ESTADO
 SECRETARIO: [Signature]
 FECHA: 07-Oct-2014
 DIR. SECRETARÍO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA
 POBLACION: LA REFORMA, según Catastral: 61
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000

ARO 2014

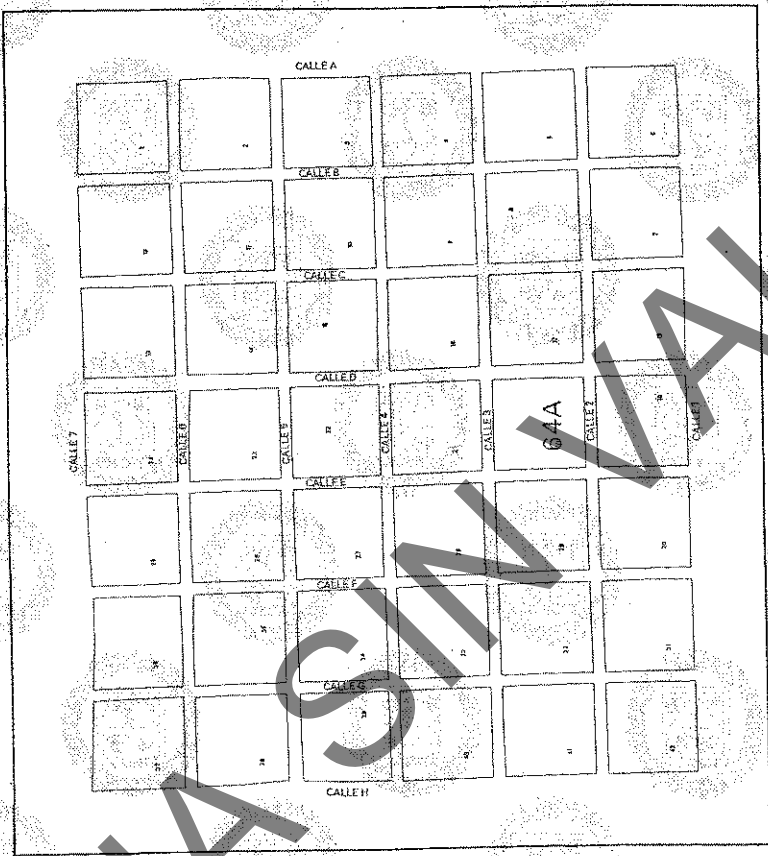
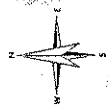
COPIA SIN VALOR







VALORES CADASTRALES POR ZONAS Y CALLES
 ZONA VALOR CATASTRAL
 64A 1.3000

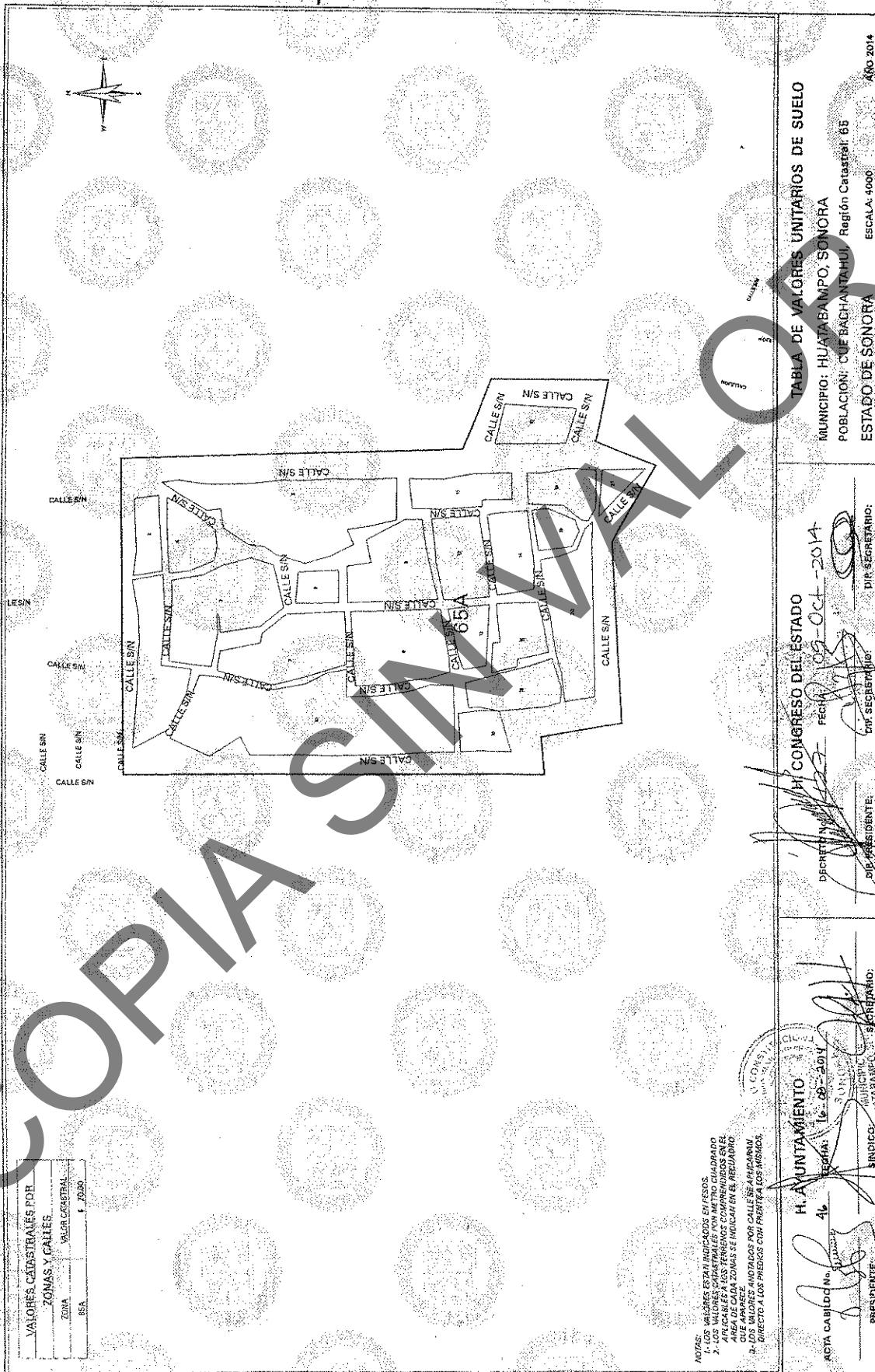


NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES SON PARA TERRENO CON DERECHOS.
 3.- AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECADRO.
 4.- QUE APARECE ANTERIORS POR CADA SE ARJICARAN
 5.- SUJETO A LOS PRECIOS CON FRETE A LOS MURDOS.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: HUATAPAMPO, SONORA
 POBLACION: CUETOTUMIBCOQUI, Región Catastral: 64
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2014

H. CONGRESO DEL ESTADO
 FECHA: 09-OCT-2014
 DIR. SECRETARIO:
 DIR. SECRETARIO:

H. AYUNTAMIENTO
 FECHA: 16-08-2014
 PRESIDENTE:
 SECRETARIO:
 SINDICO:
 H. TALLER



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	VALOR CATASTRAL
ZONA	65A
	1/2000

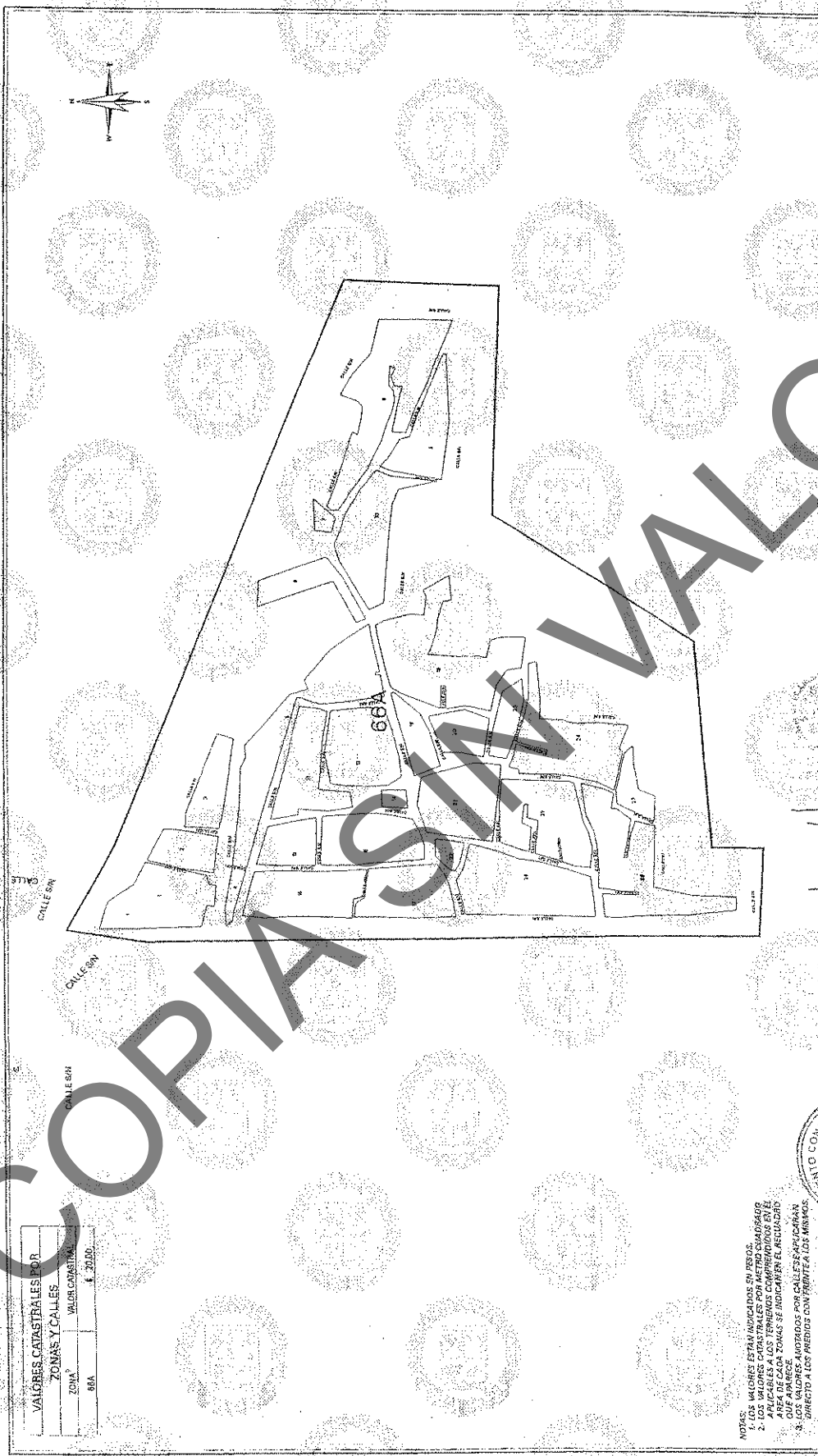
NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON METROS CUADRADOS DE AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESUMEN QUE APARECE.
 3.- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLES Y ZONAS DIRIGIRSE A LOS PEDIDOS CON PRETERA LOS ANTEROS.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA
 POBLACION: CUE BACHATZAHUI / Región Catastral: 65
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 4000
 AÑO 2014

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETADO EN SESION DEL 09-OCT-2014
 DIR. PRESIDENTE: [Signature]
 DIR. SECRETARIO: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDQ No. 46
 FECHA: 16-08-2014
 V. COPIA
 PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
66A	1.20.00

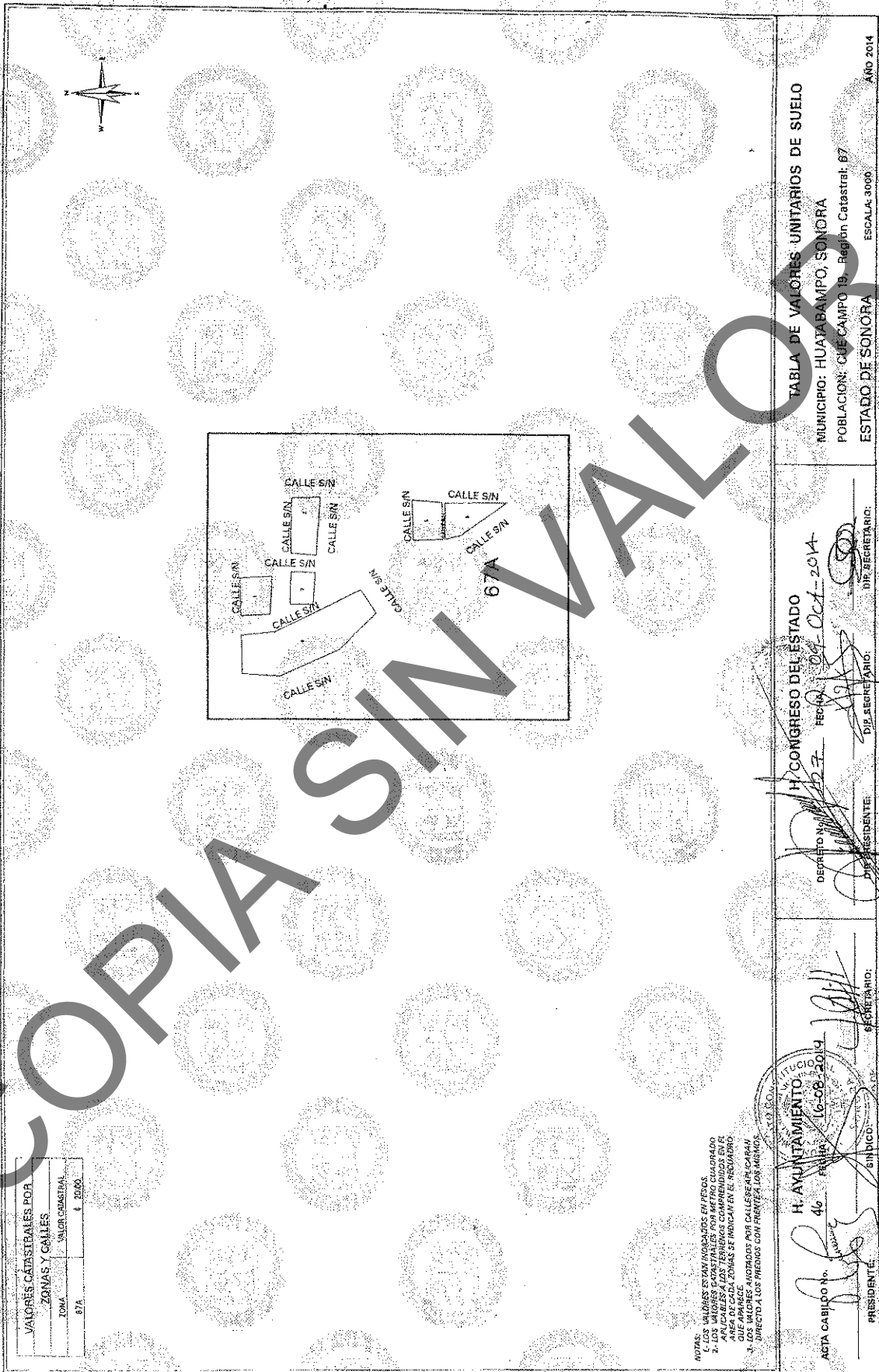
NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN ADICIONADOS SIN PESOS.
 2.- LOS VALORES SON LOS TERMINOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICARAN EN LA REALIDAD QUE APARECE.
 3.- SE MUESTRO POR CALLES Y CALLES PARA DIRECTO A LOS PRENDOS CON FRENTE A LOS MUYOS.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA
 POBLACION: QUE LA SAVILA, Region Catastral: 66
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 5000
 AÑO 2014

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS No. 16-08-2014
 FECHA: 09 Oct 2014
 DIR. SECRETARIO: [Signature]
 61P SECRETARIO: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. 46
 FECHA: 16-08-2014
 SECRETARIO: [Signature]
 PRESIDENTE: [Signature]







VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES:

ZONA	VALOR CATASTRAL
BVA	4,2000

NOTAS:
 1.- VALORES ESTABLECIDOS EN PEDIOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL PRESENTE, SE INDICAN EN EL REGISTRO DE VALORES.
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES DE CABANAC DIRECTO A LOS PEDIOS CON PRENTERA LOS MENSURAS VISTAS EN EL REGISTRO DE VALORES.

ACTA CABILDO No. 416 FECHA: 16-02-2014

PRESIDENTE
 SECRETARIO
 DIR. REGISTRO
 DIR. TESORERIA
 DIR. ADMINISTRACION
 DIR. CATASTRAL
 DIR. PLANEACION URBANA
 DIR. AMBIENTE
 DIR. SALUD
 DIR. EDUCACION
 DIR. CULTURA
 DIR. DEPORTES
 DIR. TURISMO
 DIR. SERVICIOS SOCIALES
 DIR. OBRAS PUBLICAS
 DIR. PLANEACION URBANA
 DIR. AMBIENTE
 DIR. SALUD
 DIR. EDUCACION
 DIR. CULTURA
 DIR. DEPORTES
 DIR. TURISMO
 DIR. SERVICIOS SOCIALES
 DIR. OBRAS PUBLICAS

H. AYUNTAMIENTO H. CONGRESO DEL ESTADO

PRESIDENTE
 SECRETARIO
 DIR. REGISTRO
 DIR. TESORERIA
 DIR. ADMINISTRACION
 DIR. CATASTRAL
 DIR. PLANEACION URBANA
 DIR. AMBIENTE
 DIR. SALUD
 DIR. EDUCACION
 DIR. CULTURA
 DIR. DEPORTES
 DIR. TURISMO
 DIR. SERVICIOS SOCIALES
 DIR. OBRAS PUBLICAS

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA

POBLACION: CUE ADOLFO LOPEZ MATEOS, Region Catastral 68

ESTADO DE SONORA ESCALA: 4:4000

AÑO 2014

COPIA SIN VALOR



COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
85A	4,2000

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: HUATAMBAMPO, SONORA
POBLACION: CUELA ESQUINA, Región Catastral: 69
ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 3000

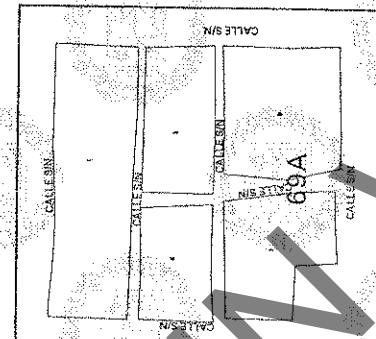
H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. 46 FECHA: 16-09-2014

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 197 FECHA: 07-Oct-2014

PRESIDENTE: _____ DIF. SECRETARIO: _____
 SECRETARIO: _____ DIF. SECRETARIO: _____

NOTAS:

1. VALORES ESTAN UNIDADES EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE ZONAS 85A SE INDICAN EN EL RECUADRO.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LAS MISMAS.



NOTAS: VALORES ESTAN UNIDADES EN PESOS. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE ZONAS 85A SE INDICAN EN EL RECUADRO. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LAS MISMAS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. 46 FECHA: 16-09-2014 H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 197 FECHA: 07-Oct-2014 PRESIDENTE: SECRETARIO: DIF. SECRETARIO: DIF. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: HUATAMBAMPO, SONORA POBLACION: CUELA ESQUINA, Región Catastral: 69 ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
70A	\$ 7000

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTARÁN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE OBTUVIERON DE LA TABLA DE VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO QUE ANEXE. A LA DE CADA ZONA SE INDICARÁ EL REGULADO.
- 3.- LOS VALORES ANEXOS POR METRO CUADRADO SE OBTUVIERON DE LA TABLA DE VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO QUE ANEXE. A LA DE CADA ZONA SE INDICARÁ EL REGULADO.

DIRECTORÍA DE LOS PRECIOS DE LOS TERRENIOS Y DE LOS BARRIOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CALLEO NÚMERO 46

FECHA: 16-12-2014

SECRETARIO: _____

SECRETARÍA: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NÚMERO 107-004-2014

FECHA: 10-04-2014

DIF. SECRETARIO: _____

DIF. SECRETARÍA: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA

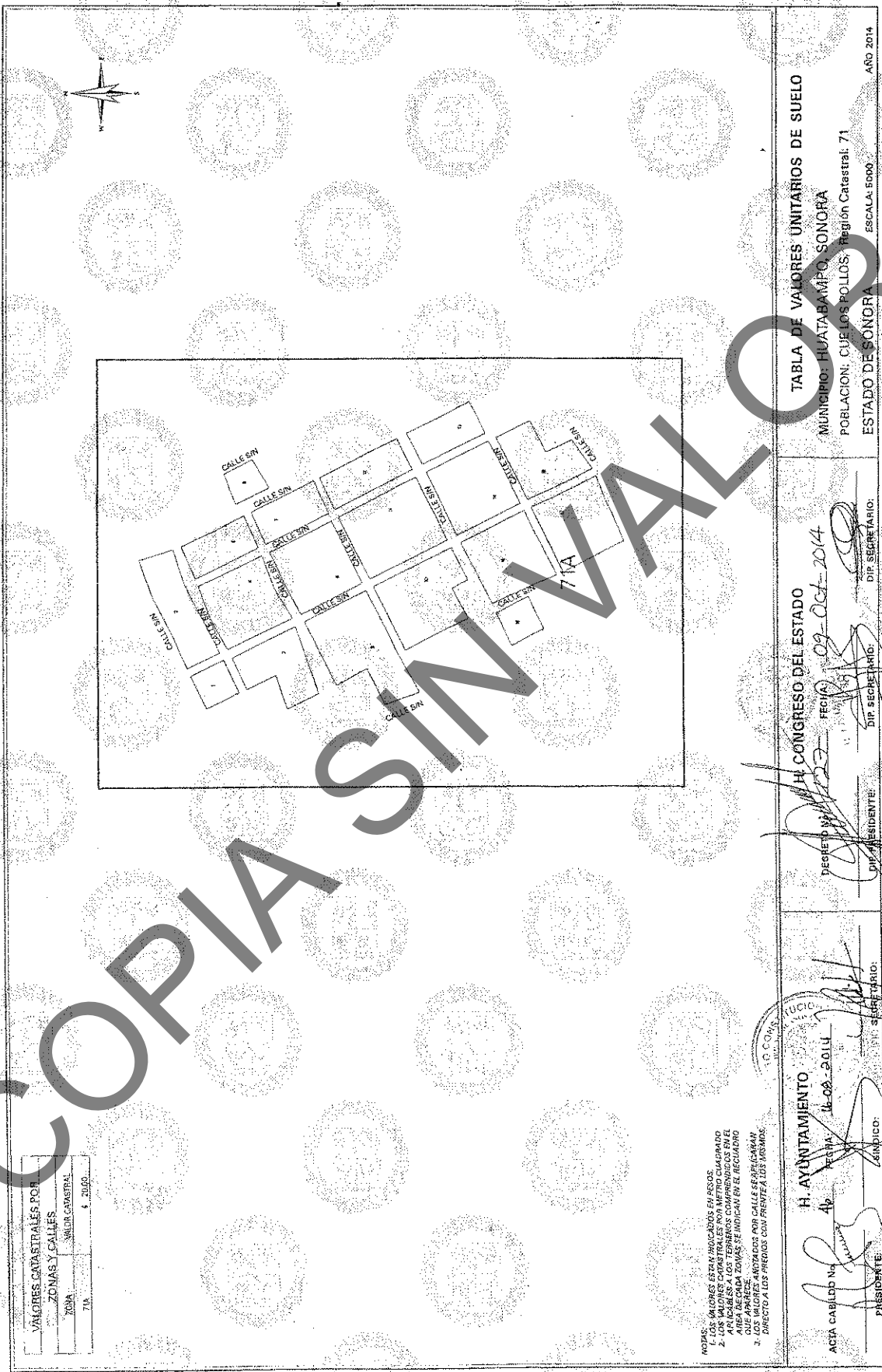
POBLACION: CHEBUJARUNO, Región Catastral: 70

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 3000

AÑO: 2014

COPIA SIN VALOR



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
71A	\$ 2000

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL ACTA Y A LAS ZONAS SE INDICAN EN EL RECORRIDO
 3. LOS VALORES ADJUDICADOS POR CALLE SE PAGARÁN DIRECTO A LOS PRECIOS CON PREVIA LOS SIGUIENTES:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA
 POBLACION: CUELOS POLLOS, Región Catastral: 71
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 5000
 AÑO 2014

H. CONGRESO DEL ESTADO
 Decreto No. 223
 FECHA: 09-Oct-2014
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. 49
 FECHA: 16-08-2014
 PRESIDENTE: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

COPIA SIN VALOR



POBLACION

VALOR

CUE EMILIANO ZAPATA 1/2, REG.- 34	\$20.00
CUE MAYO FUERTE, REG.- 35	\$20.00
CUE HUICHACA, REG.- 49	\$20.00
COL 17 DE OCTUBRE, REG.- 56	\$20.00
CUE COBERTIZO AGIABAMPO, REG.- 73	\$20.00
CUE 21 DE MARZO, REG.- 72	\$20.00
CUE BACHOMOJQUI, REG.- 74	\$20.00
CUE BACHOCO, REG.- 75	\$20.00
CUE SIREBAMPO, REG.- 76	\$20.00
CUE MORONCARIT, REG.- 77	\$20.00
HUATABAMPO II, REG.- 78	\$20.00
EJIDO HUATABAMPO, REG.- 82	\$20.00
SAMICARIT, REG.- 81	\$20.00

NOTA: Los valores están indicados en pesos

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 46 FECHA: 16-08-2014 PRESIDENTE: [Firma] ALCALDE: [Firma] SECRETARIO: [Firma]			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 173 FECHA: 09-Oct-2014 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA ESTADO DE SONORA AÑO 2014		
---	--	--	--	--	--	---	--	--

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																																
Categorías	Antiguo						Industrial																									
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Cemento)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)																
Elementos Constructivos:																																
Estructura:	Adobe, piedra, ó muros						Adobe, piedra, ladrillo ó muros						Adobe, ladrillo, muros ó muros			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado				Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado									
Columnas:													Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro				Concreto armado ó fierro									
Techos y Entrepisos:	Vigas de madera y entablado						Vigas de madera, entablado ó enlucado						Vigas de concreto ó vigas de hierro ó muros vigueras de mampara abocada			Vigas de hierro ó maderas			Estructuras de madera ó fierro en celos, maderas ó grandes			Estructuras de madera ó fierro en celos, maderas ó grandes				Estructuras de madera ó fierro en celos, maderas ó grandes						
Complementos:	Aplazados con mezcla, teja						Tejeras y aplazados con mezcla ó tejas						Aplazados con mezcla ó teja			Ladrillo galvanizado, asbesto ó teja			Ladrillo galvanizado ó asbesto			Ladrillo galvanizado ó asbesto				Ladrillo galvanizado ó asbesto						
Aplazados:	De mezcla ó yeso, mal terminado						De mezcla ó yeso						De mezcla ó yeso con malvos decorativos			Madera ó yeso			Madera ó yeso			Madera ó yeso				Madera ó yeso						
Piezas:	De cemento pulido ó de ladrillo						Cemento, mampara, azulejos ó similar						De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó mosaico de concreto			Ladrillo ó mosaico			Cemento			Cemento pulido ó mosaico				Mosaico de buena calidad, loseta esmalte, pieza de cemento con acabado especial ó similares						
Lambines:	De cemento						De cemento ó similar						De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losa de concreto						Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico				Azulejo ó mosaico						
Ventanería:	De madera de tipo económico, algunos de ellos con rejas de hierro forjado						De madera de mediana calidad, algunos con rejas de fierro						De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos				Fierro en perfiles sencillos						
Puertas:	De madera de tipo económico, entablado ó similar						De madera de tipo medio, entablado ó similar						De madera de buena calidad, entablado ó similar			Madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio				Madera, fierro ó aluminio						
Instalaciones Sanitarias:	Muebles de baño económico, fregadero de metal pulido de barnizado ó similar						Muebles de baño de mediana calidad, fregadero porcelánico ó de material forjado ó esmalte ó similar						Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelánico ó de material forjado ó esmalte ó similar			Fie fierro ó aluminio			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico				Muebles de buena calidad						
Electricidad:	Válvula con placas de tipo económico						Cable ó válvula con placas de mediana calidad						Cable ó válvula con placas de buena calidad			Válvula, mínimo			Válvula con placas de tipo económico			Válvula con placas de tipo económico				Cable con iluminación por fuso						
Diversos:																						Ductos de aire				Ductos de aire						
Acabados Exteriores:	Pintura a la cal de tipo económico						Pintura de mediana calidad, resquebado de pintura ó similar						Pinturas hechas, trabajos ornamentales, pintura ó pintura de buena calidad			Batas aparentes ó pintura ornamental			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó tipos aparentes			Pintura de buena calidad, tipos aparentes, algunos resquebados				Pintura de buena calidad, tipos aparentes, algunos resquebados			
Interiores:	Pintura a la cal de tipo económico						Pintura de mediana calidad						Pintura de buena calidad, fajas plásticas			Batas aparentes ó pintura ornamental			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plásticos			Pintura de buena calidad, plásticos de yeso de materiales que se elaboran				Pintura de buena calidad, plásticos de yeso de materiales que se elaboran			
Estados de conservación:	Bueno		Regular		Malo		Bueno		Regular		Malo		Bueno		Regular		Malo		Bueno		Regular		Malo		Bueno		Regular		Malo			
Valores Por M2 en pesos:	1,148.36	1,073.53	694.64	2,068.39	1,756.08	1,150.88	2,870.40	2,430.34	1,519.72	374.68	487.97	316.74	1,296.57	1,024.90	583.00	2,075.95	2,147.67	1,389.27	3,874.11	3,723.00	2,010.76											

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos y características que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, según el tipo de construcción a que corresponde su valor por M2

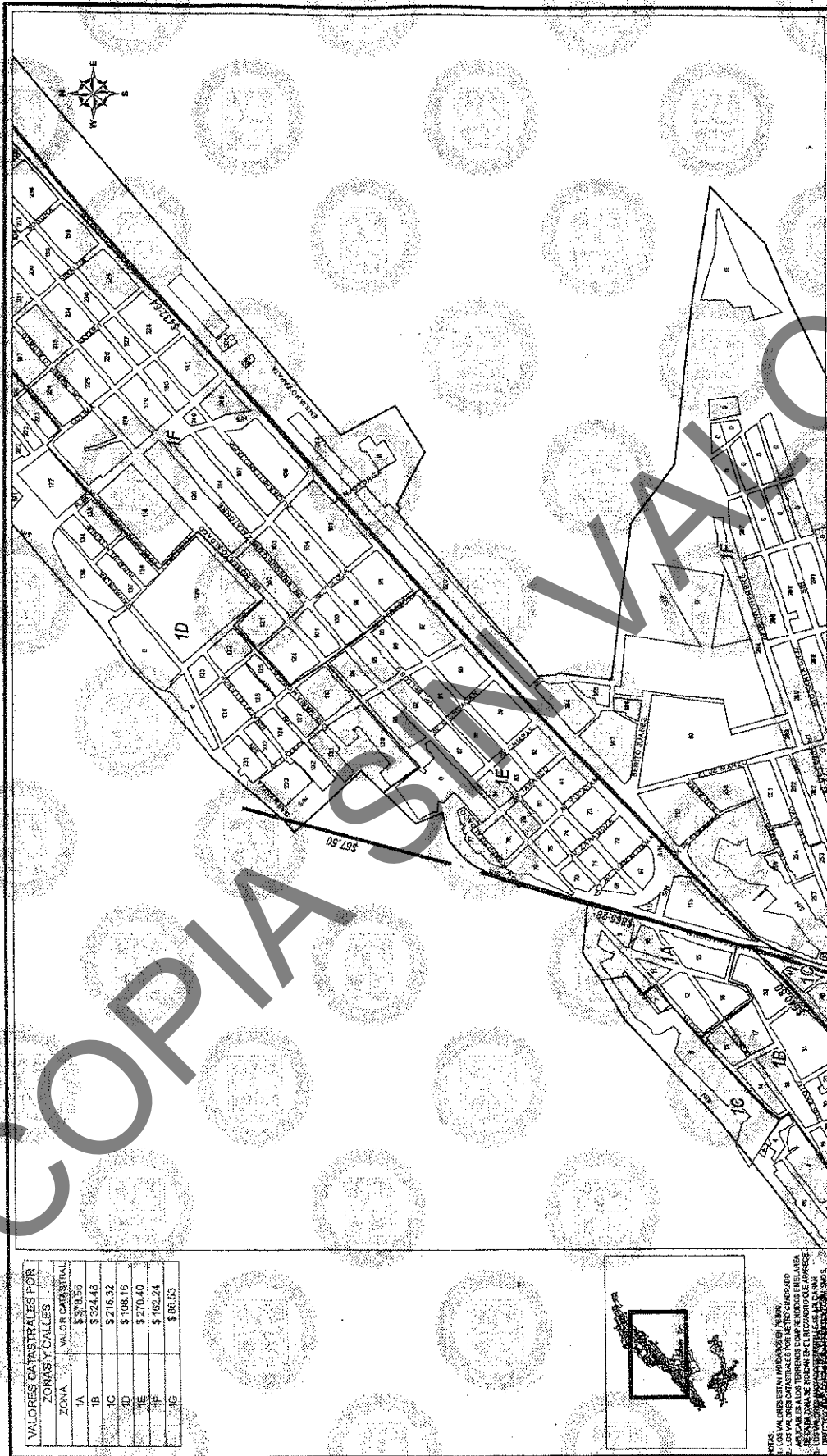
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 46 FECHA: 16-08-2014 PRESIDENTE: [Firma] ALCALDE: [Firma] SECRETARIO: [Firma]			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 173 FECHA: 09-Oct-2014 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: HUATABAMPO ESTADO DE SONORA AÑO 2014		
---	--	--	--	--	--	--	--	--



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																		
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto		
Estructura Muros																		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, losa de barro ó concreto			Viguetas y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros		
Complementos; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Enlosados apilados con mezcla impermeabilizada		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mazeta de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla ó yeso bien terminados		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol			Madera, mármol, terrazo ó similar		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera			Azulejo de color, mármol ó similares		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de azulejo, piedra			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de piedra, gánfero, mármol ó similares		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores por M2 en pesos	1,706.68	1,492.61	966.18	2,439.84	2,070.50	1,341.91	3,674.11	3,123.00	2,020.76	5,338.04	4,538.10	2,986.42	7,105.19	6,115.09	3,986.90	6,208.26	4,346.47	3,725.55
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																		
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.																		
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 16 FECHA: 16-09-2014						H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 127 FECHA: 09-Oct-2014						VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: HUATABAMPO ESTADO DE SONORA AÑO 2014						
PRESIDENTE		SINDICO		SECRETARIO		DIP. PRESIDENTE		DIP. SECRETARIO		DIP. SECRETARIO								

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES																				
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL															
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:																				
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	51,845.00															
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa ó río irregularmente aun dentro de distritos	25,133.70															
Riego por bombeo	1ra	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	21,543.17															
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	17,234.53															
Temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,690.52															
TERRENOS DE AGOSTADERO:																				
Agostadero	1ra.	Agostadero.	3/1	Praderas naturales	3,590.52															
	2da.	Agostadero.	3/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,795.27															
	3ra.	Agostadero.	3/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	933.54															
TERRENOS ACUICOLAS:																				
Acuicolas	1ra.	Extensivo	4/1	Terreno con topografía irregular localizado en un estero ó bahía muy pequeña	14,352.12															
	2da.	Semintensivo	4/2	Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desagüe, circulación de agua; agua controlada	8,947.27															
	3ra.	Intensivo ó hiperintensivo	4/3	Estanques con recirculación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de mar.	4,308.64															
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="2">H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 16 FECHA: 16-09-2014</td> <td colspan="2">H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 127 FECHA: 09-Oct-2014</td> <td colspan="3">VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha</td> </tr> <tr> <td colspan="2">MUNICIPIO: HUATABAMPO</td> <td colspan="2">ESTADO DE SONORA</td> <td colspan="3">AÑO 2014</td> </tr> </table>							H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 16 FECHA: 16-09-2014		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 127 FECHA: 09-Oct-2014		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha			MUNICIPIO: HUATABAMPO		ESTADO DE SONORA		AÑO 2014		
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 16 FECHA: 16-09-2014		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 127 FECHA: 09-Oct-2014		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha																
MUNICIPIO: HUATABAMPO		ESTADO DE SONORA		AÑO 2014																
PRESIDENTE		SINDICO		SECRETARIO		DIP. PRESIDENTE		DIP. SECRETARIO		DIP. SECRETARIO										





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	M2 GR. CATASTRAL
1A	\$ 370.36
1B	\$ 524.46
1C	\$ 218.32
1D	\$ 108.16
1E	\$ 270.40
1F	\$ 162.24
1G	\$ 86.53



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN PROVISIONALES POR ESTIMAR.
 2. LAS CALLES Y CALLES DEBEN SER REGISTRADAS EN LA ZONA DE REGISTRO DE REGISTRO DE PROPIEDADES Y VALORES CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE IMURIS, SONORA.

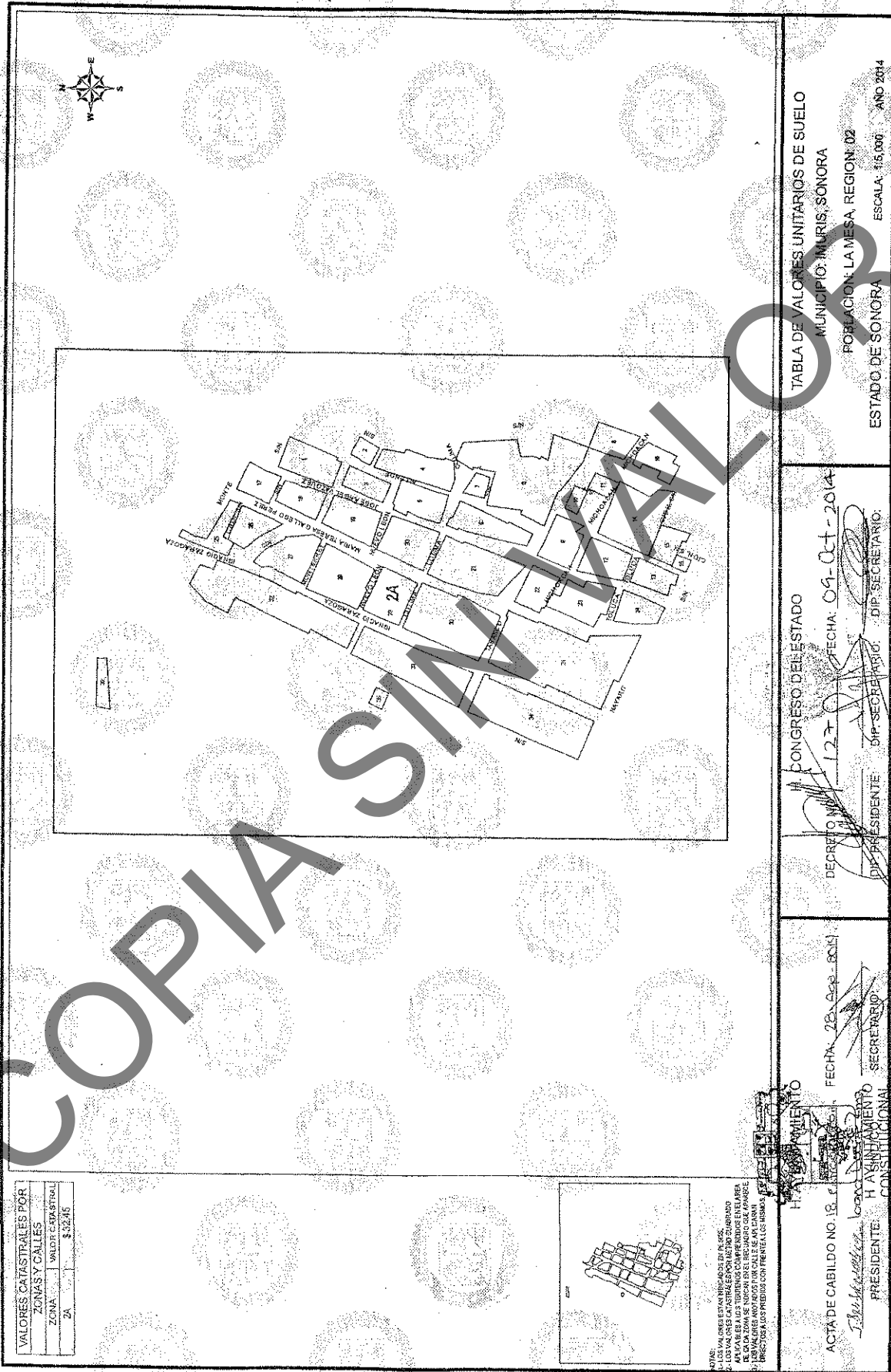
H. AYUNTAMIENTO
 CONSTITUCIONAL
 IMURIS, SONORA

ACTA DE CABILDO NO. 123 - Expediente 123
 FECHA: 29 - Sept - 2014
 H. AYUNTAMIENTO
 SINDICO: *[Signature]*

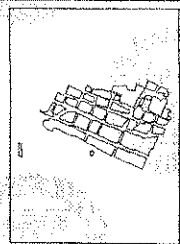
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETADO: 123
 FECHA: 09 - Oct - 2014
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: IMURIS, SONORA
 POBLACION: IMURIS, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 52.75



NOTA:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL USO DE LA ZONA 2A.
 3.- LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL USO DE LA ZONA 2A.
 4.- LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL USO DE LA ZONA 2A.
 5.- LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL USO DE LA ZONA 2A.
 6.- LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL USO DE LA ZONA 2A.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 18, DE 2014
 PRESIDENTE: *[Signature]*
 SECRETARIO: *[Signature]*
 H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
 MURIS, SONORA

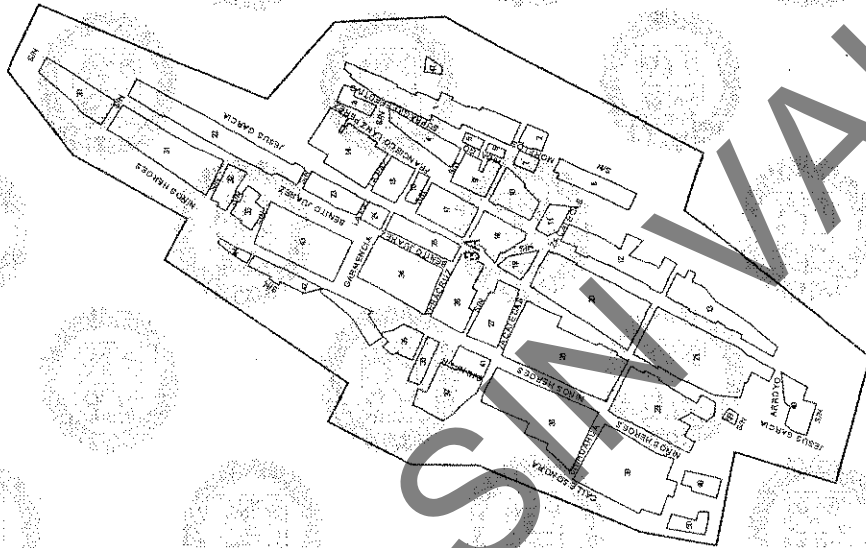
FECHA: 20-09-2014
 SECRETARIO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 127
 FECHA: 09-Oct-2014
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

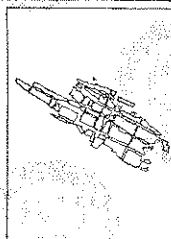
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: MURIS, SONORA
 POBLACION: LA MESA, REGION: 02
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014

COPIA SIN VALOR





VALORES CATASTRALES POR	
ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	\$ 22.45



ANTES DE SER EMITIDA ESTA TABLA, SE DEBE CONSULTAR EN PRIMERA INSTANCIA A LOS OFICIALES ENCARGADOS DE LA ZONA DE VALORES CATASTRALES PARA DAR CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN LA LEY DE LA ZONA DE VALORES CATASTRALES Y EN EL REGLAMENTO QUE AMBOS GOBIERNOS EMISERON SOBRE LOS PRECIOS DE FINCA Y LOS NÚM. 1.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 16. SANC. DEL MUNICIPIO DE IMURIS, SONORA, FECHA: 28. DE DIC. 2014

[Signature]
PRESIDENTE. SINDICATO DE REPRESENTANTES DE LOS MUNICIPIOS DE SONORA

EL CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 127. FECHA: 09-OCT-2014

[Signature]
DIP. PRESIDENTE. DIP. SECRETARIO. DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

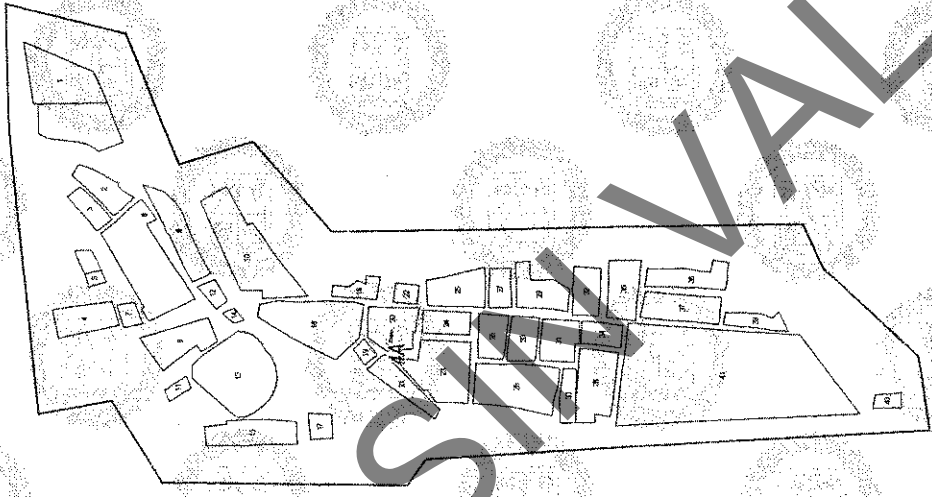
MUNICIPIO: IMURIS, SONORA

POBLACION: TERRENATE, REGION: 03

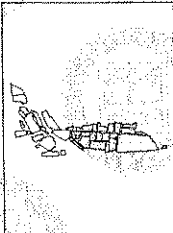
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO 2014

COPIA SIN VALOR





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
4A	\$ 14.52



NOTA:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE LA ZONA 4A SE APLICAN EN EL PRESIDENTE QUE PARECE.
 3. LOS VALORES ANTERIORES POR CALLES Y CALLES DE LAS CALLES DE LOS VALORES ANTERIORES EN LOS CALLES.
 4. LOS VALORES ANTERIORES EN LOS CALLES.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: IMURIS, SONORA
 POBLACION: CUE CERRO BLANCO, REGION: 04
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:72000 AÑO: 2014

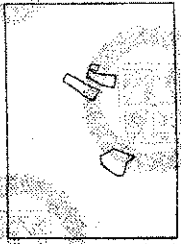
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETADO EN LA SESION 123
 FECHA: 09 OCT 2014
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 18
 FECHA: 09 OCT 2014
 PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICATO: [Signature]





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
6A	\$14.62



NOTA: LAS MEDIDAS SE TOMARON EN EL AÑO 2014. LAS MEDIDAS SE TOMARON EN EL AÑO 2014. LAS MEDIDAS SE TOMARON EN EL AÑO 2014.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: IMURIS, SONORA
 POBLACION: CUE LAS VIGUITAS, REGION: 08
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO 2014

H. CONGRESO DELEGIADO
 DECRETADO EN: 127
 FECHA: 09-OCT-2014
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 18 Extraordinario
 PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICO: [Signature]
 H. AYUNTAMIENTO
 CONSTITUCIONAL
 IMURIS - SONORA



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO					
Calidades	R (Rústica)	C (Común)	E (Especial)	M (Módica)	S (Superior)
Elementos característicos:					
DIMENSIONES		Manejables de planta baja o de altura con cemento de freído mediano.	Dimensiones simples con concreto de alto freído y planta baja o de altura manejable de concreto armado.	Dimensiones simples, planta baja o de altura con concreto armado de alto freído.	Dimensiones simples, planta baja o de altura con concreto armado de alto freído.
ESTRUCTURA MUROS	Ladrillo de barro o común, mureta o canche.	Ladrillo o bloques de concreto o bloques, con refuerzo vertical y horizontal de concreto armado.	Ladrillo o bloques de concreto o bloques, con refuerzo vertical y horizontal de concreto armado.	Ladrillo, bloques, panel aligerado o mureta, con refuerzo vertical y horizontal de concreto armado.	Ladrillo, bloques, panel aligerado o mureta, con refuerzo vertical y horizontal de concreto armado.
ESTRUCTURA, TECHOS Y ENTREPIEDOS	Vigas de madera, lámina galvanizada o albañil.	Vigas de concreto armado, perfiles de acero, laterales de concreto.	Lámina galvanizada, vigas y bovedilla, laterales de concreto armado.	Lámina galvanizada, laterales o albañil, vigas y bovedilla, laterales de concreto armado.	Lámina galvanizada, laterales de concreto armado de alto freído; vigas y bovedilla.
COMPLEMENTOS: AZOTAS	Cemento, estuco y teja.	Terrazo, marmolado y mozaico de mármol.	Terrazo, marmolado y mozaico de mármol; impermeabilización.	Terrazo, marmolado y mozaico de mármol; impermeabilización.	Terrazo, marmolado y mozaico de mármol; impermeabilización. Abonado con 50kg de pintura.
APLANCHOS	Migona.	Módulo de concreto armado, perfectamente terminado.	Módulo de concreto armado y/o yeso.	Módulo de concreto armado y/o yeso.	Módulo de concreto armado y/o yeso y acabados especiales.
PISOS	Ladrillo o cemento.	Piso de concreto pulido o frotado, cemento o marmol.	Cemento pulido, mozaico o laterales de concreto pulido.	Módulo, laterales, cemento, terrazo de buena calidad.	Módulo, laterales, cemento, terrazo de buena calidad, granito, mármol, marmolado.
LAMBRADO	Cemento pulido.	Módulo de pulido, cemento pulido.	Acabado blanco o color de buen material.	Acabado blanco o color de buena calidad.	Acabado especial, laterales o marmolado de primera calidad.
CANALERIA Y TUBERIA	Módulo, acabado rústico.	Módulo o laterales, tubo transparente, perfectos acabados.	Yeso, Seta o material similar, perfil laminado, tubo transparente.	Albañil, laterales, tubo transparente de buena calidad.	Albañil, laterales, tubo transparente de buena calidad, tubo transparente.
CARPINTERIA	Módulo, acabado rústico.	Puerta, ventanas y tableros de madera de pino o seto.	Chapa de madera o laminado de madera y puertas de laminado de madera de pino.	Corte de madera, acabado de laminado, laminado y puertas de madera de pino o seto.	Corte de madera de buena calidad, acabado de laminado, laminado y puertas de madera de pino o seto.
HERRERIA	Migona.	Perfiles metálicos en puertas, ventanas y ventanas.	Perfiles metálicos en puertas, ventanas y ventanas.	Perfiles metálicos en puertas, ventanas y ventanas.	Perfiles metálicos en puertas, ventanas y ventanas.
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	Freído, teja, tubo de cemento.	Módulo blanco, acabado de cemento o similar, tubo transparente.	Módulo de tubo de cemento, teja de cemento, tubo transparente de cemento y PVC o similar.	Módulo de tubo de cemento, teja de cemento, tubo transparente de cemento y PVC o similar.	Módulo de tubo de cemento, teja de cemento, tubo transparente de cemento y PVC o similar.
ELÉCTRICA	Única, rústica.	Cable y cable con mangas plásticas, con tubo de protección, en tubo y laterales.	Instalación simple o cable con mangas plásticas, con tubo de protección, en tubo y laterales.	Cable y cable con mangas plásticas y tubo de protección, en tubo y laterales.	Cable y cable con mangas plásticas y tubo de protección, en tubo y laterales.
ACABADOS EXTERIORES	Módulo, acabado rústico.	Pinta, laterales, cemento en muro.	Pinta, laterales, cemento en muro y laterales.	Pinta, laterales, cemento en muro y laterales.	Pinta, laterales, cemento en muro y laterales.
ACABADOS INTERIORES	Módulo, acabado rústico.	Pinta, laterales, cemento en muro y laterales.	Pinta, laterales, cemento en muro y laterales.	Pinta, laterales, cemento en muro y laterales.	Pinta, laterales, cemento en muro y laterales.

ACTA DE CABILDADO No. 163 A FECHA: 22-09-2014
 H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE IMURIS, SONORA
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETOS No. 127 A FECHA: 09-01-2014
 VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA
 MUNICIPIO: IMURIS
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2014

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO						
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Riego con derecho a agua; terreno de aluvión o-barrial con camino transitable, de topografía plana	\$38,605.33	
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua; terreno de aluvión arenoso, con camino transitable, topografía de regular a accidentada	\$49,887.60	
Riego por bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies máx.) de topografía plana	\$16,378.02	
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (más de 100 pies); de topografía plana	\$41,098.69	
Riego por avenida o humedad	Única	Única	1/5	Terranos limosos, arenosos, migajón, pedregos; regados por avenidas que ocasionan las crecientes extraordinarias de ríos y arroyos	\$3,509.68	
Riego por temporal	Única	Única	1/6	Terrano con camino transitable, de topografía regular, depende su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	\$2,339.72	
TERRENOS DE AGOSTADERO						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales o mejoradas técnicamente	\$1,764.79	
	2da.	Agost.	2/2	Terranos que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas; topografía regular y accidentada, con caminos de difícil tránsito	\$935.89	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	\$564.93	
Ceriles	Única	Única	2/4	Terranos accidentados	467.94	
TERRENOS DE USO INDUSTRIAL O MINERO						
	Única	Única	5/1	Terrano con aprovechamiento metálico y no metálico	6,551.21	

ACTA DE CABILDADO No. 163 A FECHA: 22-09-2014
 H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE IMURIS, SONORA
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETOS No. 127 A FECHA: 09-01-2014
 VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
 MUNICIPIO: IMURIS
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2014



COPIA VALOR



BOLETÍN
OFICIAL

www.boletinoficial.sonora.gob.mx