



BOLETÍN OFICIAL

Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora • Secretaría de Gobierno • Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

CONTENIDO:

MUNICIPAL **H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO** **Convenio autorización del Fraccionamiento** **"Puerta Real Residencial IX Etapa".**

Tomo CLXXXIX
Hermosillo, Sonora

Número 13 Secc. II
Lunes 13 de Febrero del 2012



Convenio Autorización Núm.. **10-728-2012**

AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL **UNIFAMILIAR** DENOMINADO "**PUERTA REAL RESIDENCIAL IX ETAPA**", UBICADO SOBRE LA PROLONGACION DEL BULEVAR GASPAR LUKEN, AL PONIENTE DEL FRACCIONAMIENTO "PUERTA REAL RESIDENCIAL VIII ETAPA", AL NORPONIENTE DE LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, QUE OTORGA EL AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO POR CONDUCTO DE LA COORDINACION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO URBANO ECOLOGÍA A LAS EMPRESAS "**URBANIZADORA, DESARROLLOS Y PROYECTOS INMOBILIARIOS DEL DESIERTO, S. A. DE C. V.**" Y "**MILENIUM CONSTRUCASA, S. A. DE C. V.**"

La Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología del H. Ayuntamiento de Hermosillo, a través de su Coordinador General, el **C. Ing. MARIO MENDEZ DESSENS**, con fundamento en los artículos 1, 5 fracción III, 9 fracción X y 88 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora; 61 fracción I inciso C, 81, 82, 84 y 85 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal; y 1, 16 Bis, 16 Bis 2, 17, 32 y 33 fracción V y último párrafo del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal Directa del H. Ayuntamiento de Hermosillo; otorga la presente **AUTORIZACIÓN** al tenor de los siguientes términos y condiciones:

TÉRMINOS

I. EI ING. ARMANDO BLOCH CORRAL, representante legal y apoderado general para pleitos y cobranzas, actos de administración y dominio y facultades especiales para realizar donaciones, de las empresas "**URBANIZADORA, DESARROLLOS Y PROYECTOS INMOBILIARIOS DEL DESIERTO, S.A. DE C.V. Y MILENIUM CONSTRUCASA, S.A. DE C.V.**", con base en lo dispuesto en los artículos 94, 95 y 99 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, con fecha 30 de Noviembre del 2011 solicitó la autorización de un Fraccionamiento habitacional de clasificación unifamiliar, denominado "**PUERTA REAL RESIDENCIAL IX ETAPA**" con una superficie de **502,641.295 M²**, ubicado por la prolongación del Bulevar Gaspar Luken Escalante, al Poniente del fraccionamiento "Puerta Real Residenciat VIII Etapa", al Norponiente de la Ciudad de Hermosillo, Sonora.

II. Dicha solicitud que dio origen a la presente Autorización, fue presentada por escrito ante la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, debidamente firmada y en los términos de lo dispuesto por el artículo 100 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y en congruencia con los Planes y Programas de Desarrollo Urbano respectivos; particularmente con el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Hermosillo, Sonora consistentes en:

- 1) Acreditación de la personalidad del **ING. ARMANDO BLOCH CORRAL**, representante legal de la empresa "**URBANIZADORA, DESARROLLOS Y PROYECTOS INMOBILIARIOS DEL DESIERTO, S.A. DE C.V.**", con poder general para pleitos y cobranzas, actos de administración y dominio, así como facultades especiales para realizar donaciones mediante **Escritura Pública número 8,623**, Volumen 318, de fecha 24 de Abril del 2007, otorgada ante la fe del Lic. Miguel Ángel Maguregui Ramos, Notario Público número 63, con ejercicio y residencia en la Ciudad de Hermosillo, Sonora e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de la Ciudad de Hermosillo,



Sonora bajo el Folio Mercantil Electrónico **No. 33699*7**, de fecha 30 de Abril del 2007 y señalando como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones en el ubicado en Calle Sahuaripa No. 190 esq. con Edel Castellanos, Col. Prados del Centenario.

- 2) Acreditación de la personalidad del **ING. ARMANDO BLOCH CORRAL**, representante legal de la empresa "**MILENIUM CONSTRUCASA, S.A. DE C.V.**", con poder general para pleitos y cobranzas, actos de administración y dominio, así como facultades especiales para realizar donaciones mediante **Escritura Pública número 9,496**, Volumen 356, de fecha 11 de Septiembre del 2007, otorgada ante la fe del Lic. Miguel Ángel Maguregui Ramos, Notario Público número 63, con ejercicio y residencia en la Ciudad de Hermosillo, Sonora e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de la Ciudad de Hermosillo, Sonora bajo el Folio Mercantil Electrónico No. 11638*7, de fecha 26 de Septiembre del 2007 y señalando como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones en el ubicado en Calle Sahuaripa No. 190 esq. con Edel Castellanos, Col. Prados del Centenario.
- 3) Acreditación de la personalidad del **ING. ARMANDO BLOCH CORRAL**, Administrador Único de la empresa "**MILENIUM CONSTRUCASA, S.A. DE CM.**", con poder general para pleitos y cobranzas, actos de administración y dominio mediante **Escritura Pública número 21,455**, Volumen 348, de fecha 30 de Junio de 1999, otorgada ante la fe del Lic. Salvador A. Corral Martínez, Notario Público número 28, con ejercicio y residencia en la Ciudad de Hermosillo, Sonora, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de la Ciudad de Hermosillo, Sonora bajo el Número 17561, Volumen 390 Sección Comercio, Libro Uno, de fecha 07 de Julio de 1999.
- 4) Acreditación de la personalidad del **ING. ARMANDO BLOCH CORRAL**, Representante Legal de la empresa "**URBANIZADORA, DESARROLLOS Y PROYECTOS INMOBILIARIOS DEL DESIERTO, S.A. DE C.V.**", con poder general para pleitos y cobranzas, actos de administración y dominio mediante **Escritura Pública número 10,889**, Volumen 248, de fecha 06 de Octubre del 2004, otorgada ante la fe del Lic. Ivan Flores Salazar, Notario Público número 53, con ejercicio y residencia en la Ciudad de Hermosillo, Sonora, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de la Ciudad de Hermosillo, Sonora bajo el Número 33699-7, de fecha 14 de Octubre del 2004.
- 5) Acta Constitutiva de la empresa "**URBANIZADORA, DESARROLLOS Y PROYECTOS INMOBILIARIOS DEL DESIERTO, S.A. DE C.V.**", otorgada mediante **Escritura Pública número 10,889**, Volumen 248, de fecha 06 de Octubre del 2004, otorgada ante la fe del Lic. Iván Flores Salazar Notario Público número 53, con ejercicio y residencia en la Ciudad de Hermosillo, Sonora, inscrita en el Registro Público de la Propiedad de Hermosillo, Sonora, bajo el Folio Mercantil electrónico número 33699-7, de fecha 14 de Octubre del 2004.
- 6) Acta Constitutiva de la empresa "**MILENIUM CONSTRUCASA, S.A. de CM.**", otorgada mediante **Escritura Pública número 21,455**, Volumen 348, de fecha 30 de Junio de 1999, otorgada ante la fe del Lic. Salvador A. Corral Martínez, Notario Público número 28, con ejercicio y residencia en la Ciudad de Hermosillo, Sonora, inscrita en el Registro



Público de la Propiedad de Hermosillo, Sonora, bajo el Folio Mercantil electrónico número 17,561, Volumen 390, de fecha 07 de Julio de 1999.

- 7) Título de Propiedad de 2 inmuebles a fraccionar con superficie de **192,339.00 m2 y 70,000.00 m2**, lo cual acredita mediante la Escritura Pública número **14,603**, Volumen **280** con fecha 03 de Diciembre del 2009, pasada ante la fe del Notario Público número 53, Lic. Iván Flores Salazar, con ejercicio y residencia en la ciudad de Hermosillo, Sonora e inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Hermosillo, Sonora, bajo el **No. 403,475**, Volumen **24,303**, Sección Registro Inmobiliario, Libro Uno, de fecha 17 de Marzo del 2010.
- 8) Los inmuebles descritos en el inciso anterior se encuentra libres de gravamen, según se acredita con el Certificado de Libertad de Gravamen de folio número **1196773**.
- 9) Título de Propiedad de 1 inmueble a fraccionar con superficie de **240,302.295 m2**, lo cual acredita mediante la Escritura Pública número **19,084**, Volumen 588 con fecha 18 de Agosto del 2011, pasada ante la fe del Notario Público número 63, Lic. Miguel Ángel Maguregui Ramos en la ciudad de Hermosillo, Sonora e inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Hermosillo, Sonora, bajo el No. 432,663, Volumen 28,936, Sección Registro Inmobiliario, Libro Uno, de fecha 14 de Diciembre del 2011.
- 10) El inmueble descrito en el inciso anterior se encuentra libre de gravamen, según se acredita con el Certificado de Libertad de Gravamen de folio número **1203844**.
- 11) Oficio No. **CIDUE/MMD/1302612011**, de fecha 07 de Diciembre del 2011, mediante el cual se autorizó la fusión de 3 predios descritos en los términos 7 y 9, para conformar un predio con una superficie total de **502,641.295 m2**.
- 12) Licencia Ambiental Integral expedida por el Instituto Municipal de Ecología del H. Ayuntamiento de Hermosillo mediante oficio **No. 1ME/JVM/29812010**, de fecha 29 de Junio del 2010.
- 13) Licencias de Uso de Suelo expedidas por la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, mediante oficios números **CIDUE/JHA/676412008**, **C1DUE/MMD/5401/2010** y **CIDUEIJHA14230/2007**, de fechas 08 de Febrero del 2008, 13 de Julio del 2010 y 01 de Agosto del 2007.
- 14) Autorización del proyecto de lotificación del fraccionamiento, expedida por la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología mediante oficio número **CIDUE/MMD/1224612011**, de fecha 14 de Octubre del 2011; incluyendo los planos de Localización, Poligonal, Topográfico, Manzanero, Plano Lotificación con cuadros de Uso de Suelo, y Plano de Asignación de Claves Catastrales.
- 15) Aprobación del estudio del drenaje pluvial respecto de la zona donde se ubica el fraccionamiento, incluyendo los planos de rasantes y Drenaje Pluvial, según oficio número **DPP-DGIPLFO/4301/2011**, de fecha 26 de Septiembre del 2011.

- 16) Oficio del Consejo de Nomenclatura Municipal referente al nombre del fraccionamiento y de la nomenclatura de las vialidades, según oficio número **OF-N-203-11** de fecha 29 de Agosto del 2011.
- 17) Oficio número **GPDU-DG-2006/11** de fecha 29 de Septiembre del 2011, expedido por Agua de Hermosillo, donde se acredita la factibilidad de suministro de agua potable y drenaje.
- 18) Oficios números **P1434/2006** y **PL-0760/2010** de fechas 19 de Julio del 2006 y 21 de Abril del 2010, expedidos por la Comisión Federal de Electricidad, División Noroeste, donde se acredita la factibilidad para el suministro de energía eléctrica.

CONDICIONES
Capítulo I
Del objeto de la autorización

Primera.- El presente instrumento tiene por objeto el autorizar el fraccionamiento habitacional unifamiliar denominado **"PUERTA REAL RESIDENCIAL IX ETAPA"**, a las empresas **"URBANIZADORA, DESARROLLOS Y PROYECTOS INMOBILIARIOS DEL DESIERTO, S.A. DE C.V."** y **"MILENIUM CONSTRUCASA, S.A. DE C.V."** en su carácter de **"FRACCIONADOR"** sobre una superficie de **502,641.295 M²**, ubicado sobre el Bulevar Gaspar Luken Escalante, al Poniente del fraccionamiento "Puerta Real Residencial, VIII Etapa", del Municipio de Hermosillo, Sonora; y el uso de los lotes que lo conforman de acuerdo al proyecto presentado para su evaluación.

Segunda.- De acuerdo a lo previsto por la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, y conforme al proyecto presentado por **"EL FRACCIONADOR"** consistente en **1,936** lotes habitacionales, comerciales, reservas vendibles, Equipamiento Urbano, áreas de parques y jardines de acuerdo a los siguientes cuadros:

RELACION DE MANZANA, LOTES Y AREAS

RELACION MANZANA, LOTES Y AREAS PUERTA REAL IX ETAPA

No. De Mza.	Del Lote	al Lote	No. Lote	Area Lote (m2)	Area Vendible (m2)			Area de Donación (m2)	
					Habitacional	Reserva	Comercial	Equipamiento Urbano	Area Verde
853	001	001	1	17,193.110 si				17,193.110	
854	001	001	1	200.860 ¹	200.860				
	002	002	1	133.420 ¹	133.420				
	003	003	1	131.310 ¹	131.310				
	004	004	1	131.210 ¹	131.210				
	005	005	1	131.290 /	131.290				
	006	006	1	131.120 ¹	131.120				
	007	007	1	130.920	130.920				
	008	018	11	132.070 ¹	1,452.770				



No. De i Mza.	Del Lote	al Lote	No. Lote	Area Lote (m2)	Area Vendible (m2)			Area de Donación (m2)	
					Habitacional	Reserva	Comercial	Equipamiento Urbano	Area Verde
854	019	019	1	153.770 '	153.770				
	001	001	1	172.000 /	172.000				
855	002	013	12	119.000'	1,428.000				
	014	014	1	136.000 ,	136.000				
	001	001	1	133.880 '	133.880				
	002	002	1	133.880	133.880				
856	003	020	18	105.000 '	1,890.000				
	021	021	1	120.000 '	120.000				
	022	022	1	160.740 ,	160.740				
	023	023	1	166.300 /	166.300				
	024	024	1	120.000 i	120.000				
	025	042	18	105.000 '	1,890.000				
857	001	001	1	953.580 /					953.580
	002	017	16	119.000 l	1,904.000				
	018	018	1	195.930 /	195.930				
	019	019	1	162.930 l	162.930				
	020	035	16	105.000 (1,680.000				
858	001	001	1	138.920 /	138.920				
	002	022	21	131.350)	2,758.350				
	023	023	1	147.120 /	147.120				
	024	024	1	128.590 '	128.590				
	025	044	20	119.000 r	2,380.000				
859	001	001	1	132.410 1	132.410				
	002	002	1	160.000 1	160.000				
860	001	001	1	119.000 y'	119.000				
	002	003	2	144.500 /	289.000				
	004	004	1	119.000 1	119.000				
861	001	001	1	119.000 /	119.000				
	002	003	2	144.500 .	289.000				
	004	004	1	119.000 i	119.000				
862	001	001	1	119.000 7	119.000				
	002	002	1	156.190 '	156.190				
863	001	001	1	129.428 /	129.428				
	002	002	1	107.080 1	107.080				
	003	003	1	124.680 r	124.680				
	004	004	1	132.030 '	132.030				
864	001	001	1	140.580 '	140.580				
	002	002	1	108.680 l	108.680				
	003	003	1	122.240	122.240				
	004	005	2	126.000 ,	252.000				



No. De Mza.	Del Lote	al Lote	No. Lote	Area Lote (m2)	Area Vendible (m2)			Area de Donación (m2)		
					Habitacional	Reserva	Comercial	Equipamiento Urbano	Area Verde	
864	006	006	1	122.250 /	122.250					
	007	007	1	108.720	108.720					
	008	008	1	140.620	140.620					
865	001	001	1	140.580 1	140.580					
	002	002	1	108.680 1	108.680					
	003	003	1	122.240 1	122.240					
	004	005	2	126.000 /	252.000					
	006	006	1	122.250 /	122.250					
	007	007	1	108.720 /	108.720					
	008	008	1	140.620 1	140.620					
	001	001	1	140.580 1	140.580					
866	002	002	1	108.680 1	108.680					
	003	003	1	122.240 /	122.240					
	004	005	2	126.000 j	252.000					
	006	006	1	122.250 1	122.250					
	007	007	1	108.720 1	108.720					
	008	008	1	140.620	140.620					
	001	001	1	140.620 1	140.620					
	002	002	1	140.620 1	140.620					
867	003	003	1	122.250	122.250					
	004	004	1	126.000	126.000					
	005	005	1	923.520			923.520			
	868	001	001	1	161.500	161.500				
		002	024	23	119.000	2,737.000				
025		025	1	165.120	165.120					
869	001	001	1	120.160	120.160					
	002	006	5	119.000	595.000					
	007	007	1	134.520	134.520					
	008	008	1	130.930	130.930					
	009	009	1	127.340 1	127.340					
	010	010	1	123.750	123.750					
870	001	001	1	2,679.070					2,679.070	
871	001	001	1	186.390	186.390					
	002	002	1	198.180	198.180					
	003	026	24	122.500	2,940.000					
872	001	002	2	124.520 1	249.040					
	003	018	16	119.000 1	1,904.000					
	019	019	1	129.590 1	129.590					
	020	020	1	227.380	227.380					
	021	035	15	119.000 1	1,785.000					

No. De Mza.	Del Lote	al Lote	No. Lote	Area Lote (m2)	Area Vendible (m2)			Area de Donación (m2)	
					Habitacional	Reserva	Comercial	Equipamiento Urbano	Area Verde
	001	001	1	192.340 /	192.340				
	002	002	1	203.220 /	203.220				
873	003	013	11	119.000 /	1,309.000				
	014	015	2	136.000 /	272.000				
	016	026	11	119.000 /	1,309.000				
	001	001	1	128.460 /	128.460				
	002	002	1	128.250 /	128.250				
874	003	007	5	119.000 /	595.000				
	008	008	1	193.980 /	193.980				
	009	009	1	173.710 /	173.710				
	010	014	5	119.000 /	595.000				
375	001	001	1	458.280 /					458.280
	001	001	1	119.000 /	119.000				
876	002	002	1	152.320 /	152.320				
	003	003	1	131.340 /	131.340				
	004	004	1	119.000 /	119.000				
	001	001	1	123.410 /	123.410				
877	002	002	1	126.950 /	126.950				
	003	003	1	130.520 /	130.520				
	004	004	1	134.090 /	134.090				
	005	005	1	137.660 /	137.660				
	001	001	1	136.600 /	136.600				
878	002	002	1	117.560 /	117.560				
	003	004	2	119.000 /	238.000				
	005	005	1	143.990 /	143.990				
	006	006	1	142.140 /	142.140				
	007	007	1	140.280 /	140.280				
	008	008	1	138.460 /	138.460				
	001	001	1	146.250 /	146.250				
879	002	002	1	167.230 /	167.230				
	003	012	10	119.000 /	1,190.000				
	013	013	1	119.080 /	119.080				
	014	014	1	119.260 /	119.260				
	015	024	10	119.000 /	1,190.000				
	001	001	1	117.880 /	117.880				
880	002	002	1	125.420 /	125.420				
	003	007	5	119.000 /	595.000				
	008	008	1	135.360 /	135.360				
	009	014	6	119.000 /	714.000				
	015	015	1	128.370 /	128.370				

No. De Mza.	Del Lote	al Lote	No. Lote	Area Vendible (m2)			Area de Donación (m2)	
				Area Lote (m2)	Habitacional	Reserva	Comercial	Equipamiento Urbano
	016	016		128.370 /	128.370			
880	017	022	6	119.000 /	714.000			
	023	023	1	135.510 /	135.510			
	024	028	5	119.000 j	595.000			
	001	001	1	119.080 /	119.080			
	002	031	30	119.000 ;	3,570.000			
881	032	032	1	135.000 /	135.000			
	033	038	6	119.000	714.000			
	039	039	1	121.890 ¹	121.890			
882	001	027	27	105.000 /	2,835.000			
	028	028	1	106.860 /	106.860			
883	001	001	1	133.170 /	133.170			
	002	002	1	120.070 j	120.070			
	003	016	14	105.000 ¹	1,470.000			
	017	017	1	115200 /	115.200			
	018	018	1	105.000 ¹	105.000			
	019	019	1	135.000 /	135.000			
	020	020	1	139.710 ¹	139.710			
	021	021	1	172.240 ¹	172.240			
	022	022	1	169.570	169.570			
	023	023	1	132.540 /	132.540			
	024	024	1	136.940 /	136.940			
	025	025	1	132.730 /	132.730			
	026	026	1	131.510 /	131.510			
	027	027	1	130.150 /	130.150			
	028	028	1	128.790 ¹	128.790			
	029	029	1	127.420 /	127.420			
	030	030	1	126.060	126.060			-
	031	031	1	124.690	124.690			
	032	032	1	123.330 ^t	123.330			
	033	033	1	121.970 /	121.970			
034	034	1	120.600 /	120.600				
035	035	1	119250 ^r	119250				
036	036	1	117.890 /	117.890				
037	037	1	116.530 ¹	116.530				
038	038	1	115.160 ^s	115.160				
884	001	001	1	122.470 /	122.470			
	002	002	1	134.870 /	134.870			
	003	016	14	119.000 ¹	1,666.00e			
	017	017	1	133.830 ^l	133.830			

No. De Mza.	Del Lote	al Lote	No. Lote	Area Lote (m2)	Area Vendible (m2)			Area de Donación (m2)	
					Habitacional	Reserva	Comercial	Equipamiento Urbano	Area Verde
	018	018	1	119.000 /	119.000				
	019	019	1	153.000 /	153.000				
	020	020	1	173.460 i	173.460				
884	021	021	1	152.920 /	152.920				
	022	022	1	135.000 '	135.000				
	023	023	1	105.000 /	105.000				
	024	024	1	109.220 /	109.220				
	025	038	14	105.000 /	1,470.000				
	001	001	1	107.650 ¹	107.650				
	002	002	1	105.130 j	105.130				
	003	016	14	105.000 ¹	1,470.000				
	017	017	1	117.430 ¹	117.430				
885	018	020	3	105.000 '	315.000				
	021	021	1	112.210 i	112.210				
	022	022	1	112.130 ¹	112.130				
	023	025	3	105.000 '	315.000				
	026	026	1	109.260 ¹	109.260				
	027	040	14	105.000 /	1,470.000				
886	001	001	1	131.500 /	131.500				
	002	019	18	131.350 ,	2,364.300				
	001	001	1	166.190 /	166.190				
887	002	007	6	131.350 /	788.100				
	008	008	1	182.020 l	182.020				
	009	009	1	213.790 ¹	213.790				
	001	001	1	115.110 /	115.110				
888	002	002	1	127.510	127.510				
	003	016	14	119.000	1,666.000				
	017	017	1	135.100 ¹	135.100				
	018	020	3	119.000 '	357.000				
	021	021	1	135.500 ^j	135.500				
	022	022	1	119.480 ¹	119.480				
	023	040	18	105.000 '	1,890.000				
889	001	001	1	190.540	190.540				
	001	001	1	157.830 i	157.830				
890	002	002	1	154.800 /	154.800				
	003	016	14	119.000	1,666.000				
	017	017	1	1,278.490 í					1,278.490
	018	031	14	119.000 /	1,666.000				
891	001	001	1	148.000 /	148.000				
	002	002	1	137.400 ^y	137.400				
892	001	001	1	136.000 ¹	136.000				



No. De Mza.	Del Lote	al Lote	No. Lote	Area Lote (m2)	Area Vendible (m2)			Area de Donación (m2)	
					Habitacional	Reserva	Comercial	Equipamiento Urbano	Area Verde
892	002	002	1	153.090 /	153.090				
	003	003	1	157.220 /	157.220				
	004	004	1	137.240 1	137.240				
893	001	001	1	136.000 /	136.000				
	002	002	1	153.000 l	153.000				
	003	003	1	153.000 /	153.000				
894	004	004	1	136.000 /	136.000				
	001	001	1	140.080 /	140.080				
895	002	002	1	145.020 ,	145.020				
	001	001	1	166.410 1	166.410				
896	002	002	1	155.500 /	155.500				
	001	001	1	137.030 /	137.030				
897	002	002	1	126.160 1	126.160				
	001	001	1	122.710 /	122.710				
	002	002	1	119.490 /	119.490				
	003	018	16	119.000 /	1,904.000				
	019	019	1	125.940 /	125.940				
	020	020	1	122.870 1	122.870				
898	021	036	16	119.000 i	1,904.000				
	001	001	1	157.250 1	157.250				
899	002	002	1	157.250 /	157.250				
	001	004	4	157.250 j	629.000				
900	001	004	4	157.250 ✓	629.000				
901	001	001	1	1,835.030 1		1,835.030			
	002	002	1	597.050 /			597.050		
902	001	001	1	130.470 l	130.470				
	002	002	1	129.570 /	129.570				
903	001	001	1	149.650 /	149.650				
	002	003	2	126.070 1	252.140				
	004	004	1	138.290 /	138.290				
904	001	001	1	162.000 /	162.000				
	002	003	2	126.000 /	252.000				
	004	004	1	162.000 /	162.000				
905	001	001	1	162.000 /	162.000				
	002	003	2	124.880 1	249.760				
	004	004	1	162.000 /	162.000				
906	001	001	1	144.000 /	144.000				
	002	003	2	162.000 1	324.000				
	004	004	1	128.000 1	128.000				
907	001	001	1	2,099.580 1					2,099.580

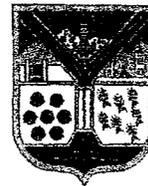
No. De Mza.	Del Lote	al Lote	No. Lote	Area Lote (m2)	Area Vendible (m2)			Area de Donación (m2)	
					Habitacional	Reserva	Comercial	Equipamiento Urbano	Area Verde
	001	002	2	117.880	235.760				
	003	016	14	119.000 /	1,666.000				
	017	017	1	119.360 ,	119.360				
908	018	018	1	144.100 '	144.100				
	019	019	1	141.990 ¹	141.990				
	020	020	1	119.360 /	119.360				
	021	034	14	119.000 /	1,666.000				
	001	001	1	200.770 /	200.770				
909	002	025	24	119.000 f	2,856.000				
	026	026	1	153.000 /	153.000				
910	001	001	1	3,454.280 l		3,454.280			
91 ¹	002	002	1	107.990 ¹	107.990				
912	001	004	4	136.000 "	544.000				
91 ³	001	004	4	136.000 1	544.000				
914	001	004	4	136.000 ¹	544.000				
915	001	001	1	138.730 1	138.730				
	002	002	1	144.000 /	144.000				
916	001	005	5	115.600 /	578.000				
917	001	023	23	119.000 l	2,737.000				
	024	025	2	129.780 ¹	259.560				
	026	046	21	119.000 /	2,499.000				
918	001	026	26	119.000 i	3,094.000				
	027	027	1	139.400 /	139.400				
919	001	001	1	137.940 /	137.940				
	002	002	1	144.000 ¹	144.000				
920	001	004	4	136.000 ¹	544.000				
921	001	004	4	136.000	544.000				
922	001	002	2	112.000 ¹	224.000				
923	001	002	2	130.220 ¹	260.440				
	003	016	14	119.000 i	1,666.000				
	017	017	1	947.790 /					947.790
	018	031	14	119.000 /	1,666.000				
924	001	001	1	192.100	192.100				
	002	019	18	119.000	2,142.000 ¹				
	020	020	1	130.900	130.900				
926	001	002	2	216.240	432.480 ¹				
927	001	002	2	216.240	432.480				
928	001	001	1	216.160	216.160 ¹				
929	001	001	1	195.280	195.280				
	002	002	1	175.050	175.050				

No. De Mza.	Del Lote	al Lote	No. Lote	Area Lote (m2)	Area Vendible (m2)			Area de Donación (m2)	
					Habitacional	Reserva	Comercial	Equipamiento Urbano	Area Verde
929	003	018	16	119.000	1,904.000	↑			
	019	019	1	165.980	165.980	i			
	020	020	1	162.860	162.860	↑			
930	021	036	16	119.000	1,904.000	↑			
	001	004	4	134.490	537.960	.			
	001	001	1	1,851.280	f				1,851.280
931	002	010	9	105.000	945.000				
	011	011	1	112.440	112.440	↑			
	012	012	1	109.940	109.940				
932	013	021	9	105.000	945.000				
	001	001	1	121.370	121.370				
	002	002	1	121.620	121.620				
933	003	003	1	121.650	121.650				
	004	004	1	121.160	121.160	f			
	001	001	1	136.000	136.000	↑			
	002	008	7	119.000	833.000	↑			
934	009	009	1	129.550	129.550				
	010	010	1	2,650.520		↑	2,650.520		
	001	001	1	159.560	159.560	↑			
935	002	002	1	149.280	149.280	'			
	003	018	16	105.000	1,680.000	↑			
	019	019	1	122.440	122.440	↑			
	020	020	1	135.750	135.750	'			
	021	036	16	119.000	1,904.000				
936	001	001	1	23,551.320		.		23,551.320	
	002	002	1	117.600	117.600	,			
	003	003	1	116.100	116.100	1			
937	001	001	1	135.000	135.000	↑			
	002	029	28	119.000	3,332.000	'			
	030	030	1	125.950	125.950	↑			
938	001	001	1	106.170	106.170	L			
	002	002	1	126.880	126.880	i			
	003	018	16	119.000	1,904.000	↑			
	019	019	1	118.060	118.060	i			
	020	020	1	101.380	101.380	'			
	021	036	16	105.000	1,680.000	↓			
938	001	001	1	108.000	108.000				
	002	002	1	125.990	125.990	↑			
	003	026	24	119.000	2,856.000	'			
	027	027	1	116.560	116.560	/			
	028	028	1	108.590	108.590	'			

No. De Mza.	Del Lote	al Lote	No. Lote	Area Lote (m2)	Area Vendible (m2)			Area de Donación (m2)	
					Habitacional	Reserva	Comercial	Equipamiento Urbano	Area Verde
938	029	052	24	105.000 /	2,520.000				
	001	001	1	168.390 i	168.390				
939	002	027	26	131.350 /	3,415.100				
	028	028	1	191.140 1	191.140				
	001	001	1	160.240 1	160.240				
	002	002	1	161.880 1	161.880				
	003	003	1	136.240 l	136.240				
940	004	017	14	105.000 1	1,470.000				
	018	018	1	137.610 1	137.610				
	019	019	1	135.120 /	135.120				
	020	033	14	105.000 /	1,470.000				
	034	034	1	136.240 i	136.240				
941	001	001	1	105.270 1	105.270				
	002	002	1	108.060 i	108.060				
	003	024	22	105.000 1	2,310.000				
	025	025	1	635.090 1			635.090		
	026	047	22	105.000 1	2,310.000				
942	001	027	27	131.350 1	3,546.450				
	028	028	1	227.930	227.930				
943	001	001	1	179.240 1	179.240				
	002	002	1	186.870 i	186.870				
	003	017	15	105.000 1	1,575.000				
	018	018	1	105.110 /,	105.110				
	019	019	1	121.170	121.170				
	020	034	15	120.700 1	1,810.500				
944	001	001	1	124.450 1	124.450				
	002	002	1	111.320 1	111.320				
	003	026	24	105.000 /	2,520.000				
	•	a	1	103.920 1	103.920				
	•28	028	1	117.880 1	117.880				
	•	a	24	119.000 2	2,856.000				
946	001	001		192.970 j	192.970				
	002	002	1	195.420 2	195.420				
	003	a	15	119.000 1	1,785.000				
	018	•	1	122.660 1	122.660				
	019	019	1	119.380 j	119.380				
	020	a	15	119.000 1	1,785.000				
946	001	001	1	121.190 1	121.190				
	002	002	1	122.440 1	122.440				
	003	e	50	119.000 l	5,950.000				
947	001	001	1	782.310				782.310	

No. De Mza.	Del Lote	al Lote	No. Lote	Area Lote (¹¹²)	Area Vendible (m2)			Area de Donacion (m2)	
					Habitacional	Reserva	Comercial	Equipamiento Urbano	Area Verde
947	002	014	13	119.000 /	1,547.000				
	015	015	1	123.540 ¹	123.540				
	016	016	1	106.180'	106180				
	017	029	13	105.000 ⁱ	1,365.000				
948	001	001	1	104.150 ^f	104.150				
	002	002	1	121.680 /	121.680				
	003	024	22	119.000 ¹	2,618.000				
	025	025	1	662.3301					662.330
949	026	047	22	105.000 ^m	2,310.000				
	001	001	1	144.810 ¹	144.810				
	002	002	1	148.880 ¹	148.880				
	003	017	15	105.000 ¹	1,575.000				
950	018	018	1	105.200 1	105.200				
	019	019	1	105.320 ^j	105.320				
	020	034	15	105.000 ⁱ	1,575.000				
	001	001	1	101.150 ¹	101.150				
951	002	002	1	102.260 1	102.260				
	003	026	24	105.000 ¹	2,520.000				
	027	028	2	103.880 ¹	207.760				
	029	052	24	105.0001	2,520.000				
952	001	001	1	166.910 ¹	166.910				
	002	009	8	131.350 ¹	1,050.800				
	010	010	1	133.440 1	133.440				
	001	001	1	150.440 ⁱ	150.440				
	002	002	1	134.550 ¹	134.550				
	003	017	15	105.000 1	1,575.000				
963	018	018	1	106.820 ¹	106.820				
	019	019	1	118.410 ²	118.410				
	020	034	15	119.000 ¹	1,785.000				
	001	001	1	116.420 ¹	116.420				
	002	002	1	102.440 ⁱ	102.440				
	003	026	24	104.700 ⁱ	2,512.800				
964	027	027	1	107.040 ¹	107.040				
	028	028	1	120.250 ¹	120.250				
	029	052	24	118.670 ¹	2,848.080				
	001	013	13	131.3501	1,707.550				
988	014	014	1	188.885 ⁴	188.885				
	001	001	1	5,368.700 ¹		5,368.700			
	002	002	1	145.180 ⁱ	145.180				
	003	021	19	131.350 ⁱ	2,495.650				

No. De Mza.	Del Lote	al Lote	No. Lote	Area Lote (m2)	Area Vendible (m2)			Area de Donación (m2)	
					Habitacional	Reserva	Comercial	Equipamiento Urbano	Area Verde
955	022	022	1	133.630 ⁴¹	133.630				
	001	001	1	205.637 ' ,	205.637				
956	002	024	23	131350	3,021.050				
	025	025	1	129.070	129.070				
957	001	001		14,903.480 [†]		14,903.480			
958	001	018	18	119.000 l	2,142.000				
	019	019	1	154.700 /	154.700				
959	001	001	1	124.920 i	124.920				
	002	002	1	125.360 /	125.360				
	003	003	1	125.040 ,	125.040				
	004	004	1	121.160 i	121.160				
	005	005	1	154.290)	154290				
	006	013	8	119.000 1	952.000				
	014	014	1	158.100 i	158.100				
960	001	001	1	156.180 [†]	156.180				
	002	009	8	131.350 l	1,050.800				
	010	010	1	172.050 [†]	172.050				
961	001	001	1	154.600 i	154.600				
	002	008	7	131.350 /	919.450				
	009	009	1	155.680 ' ,	155.680				
962	001	001	1	154.620 i	154.620				
	002	019	18	119.000 i	2,142.000				
963	001	001	1	5,070.750 1				5,070.750	
	002	002	1	136.000 /	136.000				
	003	008	6	119.000 i	714.000				
	009	009	1	187.000 [†]	187.000				
TOTALES			1936		230,283.850	28,212.010	25,706.980	22,263.860	11,712.710



CUADRO DE USO DE SUELO GENERAL		
PUERTA REAL RESIDENCIAL IX ETAPA		
AREA VENDIBLE		
HABITACIONAL	230283.850	M2
COMERCIAL	25.706.980	M2
RESERVA VENDIBLE	28,212.010	M2
AREA TOTAL VENDIBLE	284,202.840	M2
AREA DE DONACION		
EQUIP. URBANO	22,263.860	M2
AREA VERDE	11,712.710	M2
VIALIDADES	179,595.495	M2
AFECTACION CANAL LÁZARO CARDENAS	4,866.390	M2
AREA TOTAL DE DONACION	218,438.455	M2
SUP. TOTAL A DESARROLLAR	502,641.295	M2
No. DE LOTES	1,936	

Tercera.- En cumplimiento a lo establecido en los artículos 102 fracción I, 103 Fracción III y 108 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, se aprueba y recibe para su incorporación a los bienes del dominio público municipal del Ayuntamiento de Hermosillo, en los términos propuestos por **"EL FRACCIONADOR"**, las áreas comprendidas por el lote 001 de la manzana 963, con superficie de **5,070.75 M²** y el Lote 001, de la Manzana 853, con superficie de **17,193.11 m²** que sumados representan el 7.83% del área total vendible para Equipamiento Urbano, de la misma manera, se aprueba y se recibe para su incorporación a los bienes del dominio publico del Ayuntamiento de Hermosillo en los términos propuestos por **"EL FRACCIONADOR"**, los Lotes 001 de la manzana 857 con superficie de **953.580 m²**, 001 de la manzana 870 con superficie de **2,679.070 m²**, 001 de la manzana 875 con superficie de **458.280 m²**, 017 de la manzana 890 con superficie de **1,278.490 m²**, 001 de la manzana 907 con superficie de **2,099.580 m²**, 017 de la manzana 923 con superficie de **947.790 m²**, 001 de la manzana 931 con superficie de **1,851.280 m²**, 001 de la manzana 947 con superficie de **782.310 m²** y 025 de la manzana 948 con superficie de **662.330 m²**, que sumado da un total de **11,712.620 m²**, que representan el 4.12% del área total vendible para **parque-jardín**; así como las áreas comprendidas por las vialidades donde se encuentran incluidas las banquetas y áreas jardinadas, pasos y afectación del canal Lázaro Cárdenas considerados dentro de este fraccionamiento con una superficie de **184,461.885 M²**.

Cuarta.- De conformidad con lo que dispone el artículo 100 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, **"EL FRACCIONADOR"** deberá tramitar la licencia de Urbanización para el fraccionamiento que se autoriza, en un plazo no mayor de tres meses contados a partir de la expedición de la presente autorización, donde quedaran consideradas las condicionantes que se especifican en el anexo del oficio No. **DPP-DGI/PLFO/4301/2011**, de fecha 26 de Septiembre del 2011, descrito en el Termino II, Inciso 15, mismo que a la letra dice:

1. Deberá realizar los trabajos de construcción del canal pluvial Lázaro Cárdenas según los planos PP-02, PP-03 y PP-04 del proyecto elaborado por Implan según oficio No. ERA/1434/2009 de fecha 23 de Junio del 2009, del cadenamiento 3+384.00 al 7+147.76. Para efectos de llevar a cabo la obra que nos ocupa en el tramo comprendido dentro del cadenamiento descrito, la empresa MILENIUM CONSTRUCASA, S.A. DE C.V., se compromete a gestionar y obtener de parte de los propietarios de los predios que serán motivo de afectación por la prolongación del canal, el derecho de paso correspondiente por parte de los mismos, apoyándose con la CIDUE para la realización de algún trámite de subdivisión de los polígonos que así lo soliciten.
2. MILENIUM CONSTRUCASA, S.A. DE C.V., deberá participar en el costo de las obras de construcción de conducto pluvial de concreto según los planos PP-02, PP-03 y PP-04 del proyecto elaborado por Implan, del cadenamiento 5+799.216 al 6+016.382, según oficio No. ERA/1434/2009 de fecha 23 de Junio del 2009. Dicha participación será en coordinación con los desarrolladores de ese sector de la ciudad, beneficiarios directos e indirectos de las obras de encauzamiento que se realice y en el momento que se requiera, en forma proporcional de la superficie a desarrollar y su cercanía al canal referido, en virtud de ser ésta una obra de protección a la comunidad dentro del sector que nos ocupa. En lo que se logra la coordinación entre las empresas que participarán en esta obra, deberá construir las obras necesarias que garanticen el encauzamiento de las aguas pluviales que den seguridad a las viviendas respecto a cualquier riesgo de inundación o siniestro ocasionado por motivo de dicha obra, cuyo proyecto ejecutivo deberá presentarse ante la CIDUE para revisión y autorización previo a la Licencia de Urbanización del Fraccionamiento que se pretende.
3. En el cruce del canal pluvial con la Avenida Navojoa, deberá conformar los taludes del canal (rampas de acceso y salida al canal con tierra compactada) de tal forma que permita la circulación vehicular en la dirección Oriente-Poniente y colocando el señalamiento preventivo de acuerdo a la normatividad existente, para los casos en que se presenten escurrimientos pluviales.
4. Queda el compromiso por parte de la empresa MILENIUM CONSTRUCASA, S.A. DE C.V la participación en forma proporcional en el costo de la construcción de un puente vehicular ubicado en el cruce del Blvd. Gaspar Luken y canal Lázaro Cárdenas, deberá presentar como condicionante para que se le otorgue la Licencia de Urbanización, planos constructivos, planta arquitectónica, planos estructurales y mecánica de suelos, firmados y avalados por un Director Responsable de Obra (D.R.O.) de prestigio en la Ciudad, por tratarse de un puente que requiere un diseño por un despacho con experiencia en proyectos similares.

5. Previo a la construcción de vivienda la empresa MILENIUM CONSTRUCASA, S.A. DE C.V. deberá solicitar a la CIDUE la verificación de que las obras comprometidas respecto al encauzamiento de las aguas pluviales por el Blvd. Lázaro Cárdenas se han desarrollado de acuerdo a las condicionantes establecidas, garantizando la salida ordenada de las mismas, construyendo el canal hasta que tenga salida uniforme de las aguas pluviales, tal como se indica en los planos autorizados anexos a este Oficio.
6. En caso de encontrarse con alguna línea de agua potable, alcantarillado sanitario, energía eléctrica o de cualquier tipo durante la construcción del canal pluvial Lázaro Cárdenas, éstas deberán reubicarse previa autorización de la Dependencia correspondiente.
7. El llevar a cabo estas obras, propiciará que las aguas pluviales lleguen en forma más concentrada al área de influencia de la planta de Unión Fenosa, por lo que deberá coordinarse con esa empresa, para una solución conjunta y prevenir algún impacto en sus instalaciones.
8. En el caso de que no pudieran obtenerse todos los derechos de paso para la construcción del canal Lázaro Cárdenas en el tramo mencionado en el punto No. 1, la empresa podrá realizar trabajos en forma provisional del cadenamamiento 4+860.00 al 7+147.76, llegando hasta el límite Sur del predio propiedad de la empresa VIVECONSA, S.A. DE C.V., empatando el nivel del canal con la plantilla del arroyo existente, previa revisión para garantizar que no se presenten daños en las construcciones aledañas aguas abajo al nuevo desemboque a partir del cadenamamiento 4+860.00, aclarando además que la obra de desvío indicada en el punto No. 2 deberá construirse completa de acuerdo a proyecto. Lo anterior no exenta a la empresa del compromiso señalado en el punto No. 1 de este Anexo.

Quinta.- La ejecución del fraccionamiento que se autoriza, se llevará acabo en 1 (una) Etapa de acuerdo al proyecto presentado y cuyos plazos para la terminación de las obras de urbanización se establecerán en la licencia respectiva.

Sexta.- En cumplimiento a lo previsto en el artículo 109 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, "**EL FRACCIONADOR**" deberá incluir en la publicidad y promoción para la venta de los lotes que conforman el fraccionamiento que se autoriza, el numero de esta autorización y precisarlo en los actos o contratos que celebre con los adquirentes de los lotes.

Séptima.- Para cualquier tipo de edificación o demolición que "**EL FRACCIONADOR**" pretenda realizar de manera previa o de preparación para el fraccionamiento, deberá obtener licencia de construcción en los términos de lo establecido en el artículo 127 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora.

n.

Octava.- "EL FRACCIONADOR" no deberá enajenar los lotes que conforman el fraccionamiento que se autoriza, sin haber terminado la urbanización correspondiente a cada lote, incluyendo su liga con las áreas urbanizadas existentes, en los términos de las autorizaciones y la licencia de urbanización correspondiente.

Novena.- Cualquier modificación que pretenda hacer **"EL FRACCIONADOR"** al proyecto de fraccionamiento que se autoriza, deberá obtener autorización previa de la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología.

Décima.- La presente autorización se otorga sin perjuicio de las autorizaciones, licencias o permisos que el fraccionador requiera de otras autoridades para cumplir con el objeto de esta autorización.

Capítulo II De las obligaciones del fraccionador

Décima Primera.- "EL FRACCIONADOR" tendrá las obligaciones siguientes:

- 1) Inscribir en el Registro Público de la Propiedad del distrito judicial correspondiente y publicar en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado, el texto íntegro del Convenio-Autorización y remitir constancia de lo anterior al Ayuntamiento, así como a la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano para efecto del registro en el Sistema Estatal de Información para el Ordenamiento Territorial, en un término de **60 días** contados a partir de su notificación y previamente a cualquier acto de traslación de dominio que tenga como objeto algún lote materia de la presente autorización,
- 2) Presentar solicitud a la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, para cualquier modificación que se pretenda realizar al proyecto originalmente autorizado para su evaluación y en su caso, su aprobación;
- 3) Precisar en los actos o contratos que celebre con los adquirentes de lotes los gravámenes, garantías y atributos constituidos sobre éstos en las autorizaciones respectivas;
- 4) Cubrir el pago de los impuestos y derechos correspondientes; y
- 5) Las demás que se establezcan en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano y sus reglamentos.

Capítulo III De la extinción

Décima Segunda.- La presente autorización se extingue por;

- I. Revocación; y
- II. Nulidad.



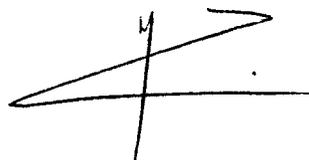
Décima Tercera.- Serán causas de revocación del presente Convenio Autorización:

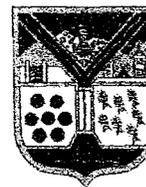
- I. Dejar de cumplir con el fin o el objeto para el que fue otorgada la presente autorización;
- II. Realizar modificaciones al proyecto original sin la previa autorización por escrito de la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología;
- III. Por realizar obras no autorizadas;
- IV. Por resolución judicial o administrativa que incida con el objeto de la autorización; y
- V. Por el incumplimiento de cualquiera de las condiciones de la presente autorización.

Décima Cuarta.- Son causas de nulidad del presente Convenio Autorización:

- I. Que la presente autorización se haya emitido por error o violencia en su emisión; y
- II. Que la presente autorización se haya expedido en contravención a lo dispuesto en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano y sus reglamentos.

Décima Quinta.- Cualquier otro aspecto no contemplado en la presente autorización, se regirá por lo dispuesto en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, Ley de Gobierno y Administración Municipal y demás disposiciones legales aplicables.

A handwritten signature in black ink, consisting of a horizontal line with a vertical stroke intersecting it, and a diagonal stroke extending upwards and to the right from the intersection point.



Dada en la ciudad de Hermosillo, Sonora, a los 31 días del mes de Enero del año Dos Mil Doce.

**EL COORDINADOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA Y
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

M. Mendez
4. b.
<
o
E
... T¹
&
ING. MARIO MENDEZ DESSENS
COORDINADOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA Y
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

FIRMA EN CONFORMIDAD
POR "EL FRACCIONADOR"

**"URBANIZADORA, DESARROLLOS Y PROYECTOS
INMOBILIARIOS DEL DESIERTO, S.A. DE C.V."
Y
"MILENIUM CONSTRUCASA, S.A. DE C.V."**

Armando B. Och
ING. ARMANDO BOCH CORRAL



MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
Convenio autorización del Fraccionamiento
"Puerta Real Residencial IX Etapa".





BOLETÍN
OFICIAL

www.boletinoficial.sonora.gob.mx