BOLETÍN OFICIAL

Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora • Secretaría de Gobierno • Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

CONTENIDO:

COPIA SIN VALOR

ESTATAL

PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO

Tablas de Valores Unitarios de Suelo de Aconchi, Arizpe, Arivechi, Álamos, Atil, Altar y Agua Prieta.

Tomo CLXXXVIII
Hermosillo, Sonora

Número 44 Secc. I
Jueves 1 de Diciembre del 2011

ACONCHI

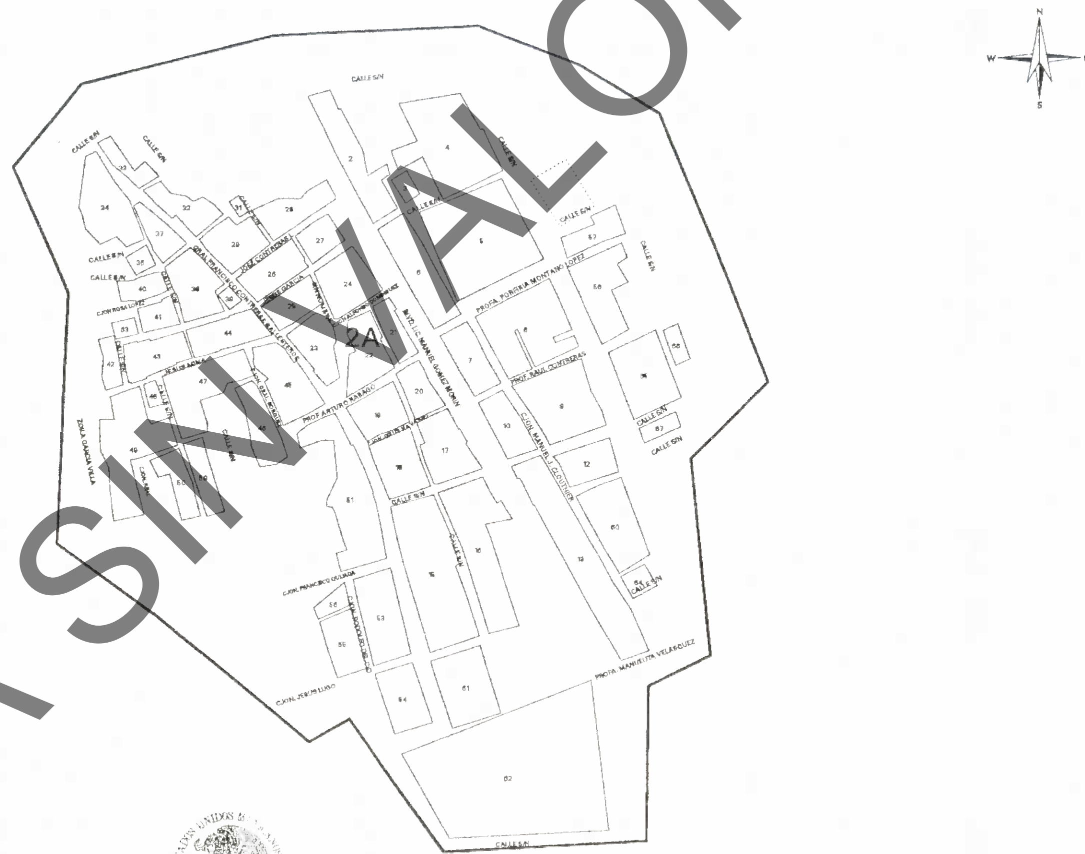
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	$ 13.84

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA CABILDO No. 23 FECHA: 30/08/2011	DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011	MUNICIPIO: ACONCHI, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: ACONCHI, Región Catastral: 01
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 9000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	$ 13.84



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTO ... DOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

COPIA SIN VALOR

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA CABILDO No. 23 FECHA: ... / 2011	DECRETO No. 135 FECHA: 26/10/2011	MUNICIPIO: ACONCHI, SONORA POBLACION: LA ESTANCIA, Región Catastral: 02
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA ESCALA: 6000 AÑO 2011

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	$ 13.84

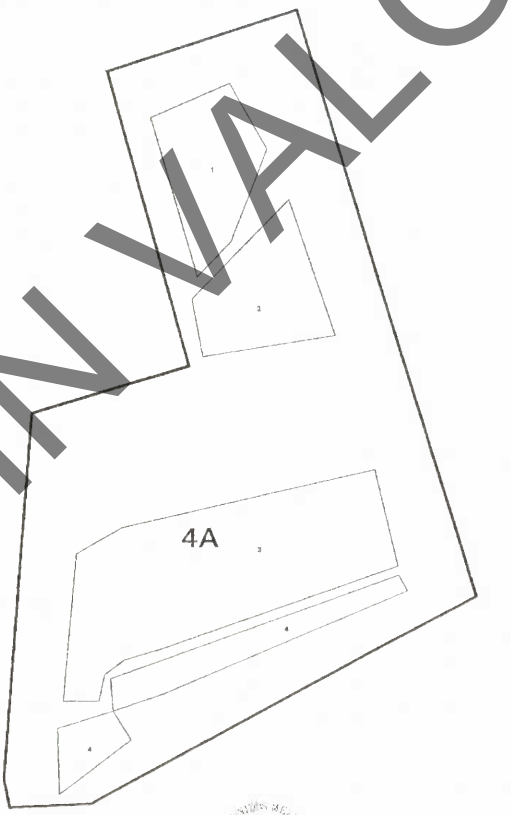
NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES [illegible]DOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO [illegible] CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA CABILDO No. 23	FECHA: 08/08/2011		DECRETO No. 135	FECHA: 06/10/2011		MUNICIPIO: ACONCHI, SONORA
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE SAN PABLO DE ACONCHI, Región Catastral: 03
						ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
4A	$ 13.84



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CONSTRUCCIONES SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES REGISTRADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTAMENTE CON FRENTE A LOS MISMOS

Presidencia Municipal Aconchi, Sonora
H. AYUNTAMIENTO
ACTA CABILDO No. 23 FECHA: Aconchi, Sonora 06/12/2011
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

Secretaría Municipal Aconchi, Sonora

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: ACONCHI, SONORA
POBLACION: CUE EL RODEO, Región Catastral: 04
ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

	Antiguo			Industrial								
Calidades	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)			
Elementos característicos: Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado			
Columnas				Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro			
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado	Vigas de madera, enduelado ó enlosetado	Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Vigas ó largeros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica en grandes claros			
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto o teja	Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada, asbesto estructural			
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin pulir		Mezcla ó yeso		Mezcla ó yeso			
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares			
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto				Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico			
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar	De madera de tipo medio, entableradas ó similar	De madera de buena calidad, entableradas ó similar		Sencillas de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio			
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad			
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculta ó visible con placas de mediana calidad	Oculta ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación profusa			
Diversos									Ductos de aire			
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos			
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados			
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores en M2	1,040.00	872.00	1,591.20	1,029.60	2,600.00	2,210.00	1,430.00	520.00	442.00	286.00	1,092.00	928.20	600.60	2,288.00	1,944.80	1,258.40	3,328.00	2,828.80	1,830.40

Nota: La [illegible] que no se ajusten a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasificarán dentro de antiguo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO.: [illegible] FECHA: [illegible]
Presidencia Municipal
Aconchi Sonora
PRESIDENTE

Secretaría Municipal
Aconchi Sonora
SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011
DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: ACONCHI

ESTADO DE SONORA

AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos caracteristicos: Estructura ; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcala de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, marmol
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, marmol ó madera
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústicos	Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
Electrica	Visible mínima	Oculta ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculta con placas de plástico	Oculta con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares

Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,352.00	875.16		2,210.00	1,878.24	1,215.50	3,328.00	2,828.80	1,830.40	4,836.00	4,110.60	2,659.80	6,508.32	5,537.22	3,595.02

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO No. 2[illegible] FECHA: 21/06/[illegible]

Presidencia Municipal Aconchi, Sonora

Secretaría Municipal Aconchi, Sonora

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

MUNICIPIO: ACONCHI

ESTADO DE SONORA

AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	**$ 37,925.47**
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	**$ 18,962.73**
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	**$ 15,170.18**
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	**$ 10,113.46**
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	**$ 1,896.27**
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	**$ 1,517.02**
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	**$ 758.56**
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	**$ 379.69**

AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. 135 FECHA: 29/10/2011
Presidencia Municipal Aconchi Sonora
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011
DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha

MUNICIPIO: A C O N C H I

ESTADO DE SONORA

AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

ARIZPE

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	$ 81.03
1B	$ 67.89
1C	$ 11.58

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

COPIA SIN VALOR

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA CABILDO No. 30	FECHA: 29/08/2011		DECRETO No. 135	FECHA: 06/10/2011		MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA
						POBLACION: ARIZPE, Región Catastral: 01
PRESIDENTE: H. Ayuntamiento Arizpe, Sonora "Ciudad Procer"	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA ESCALA: 6000 AÑO 2011

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	$ 11.56

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. FECHA: 20/03/2011

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

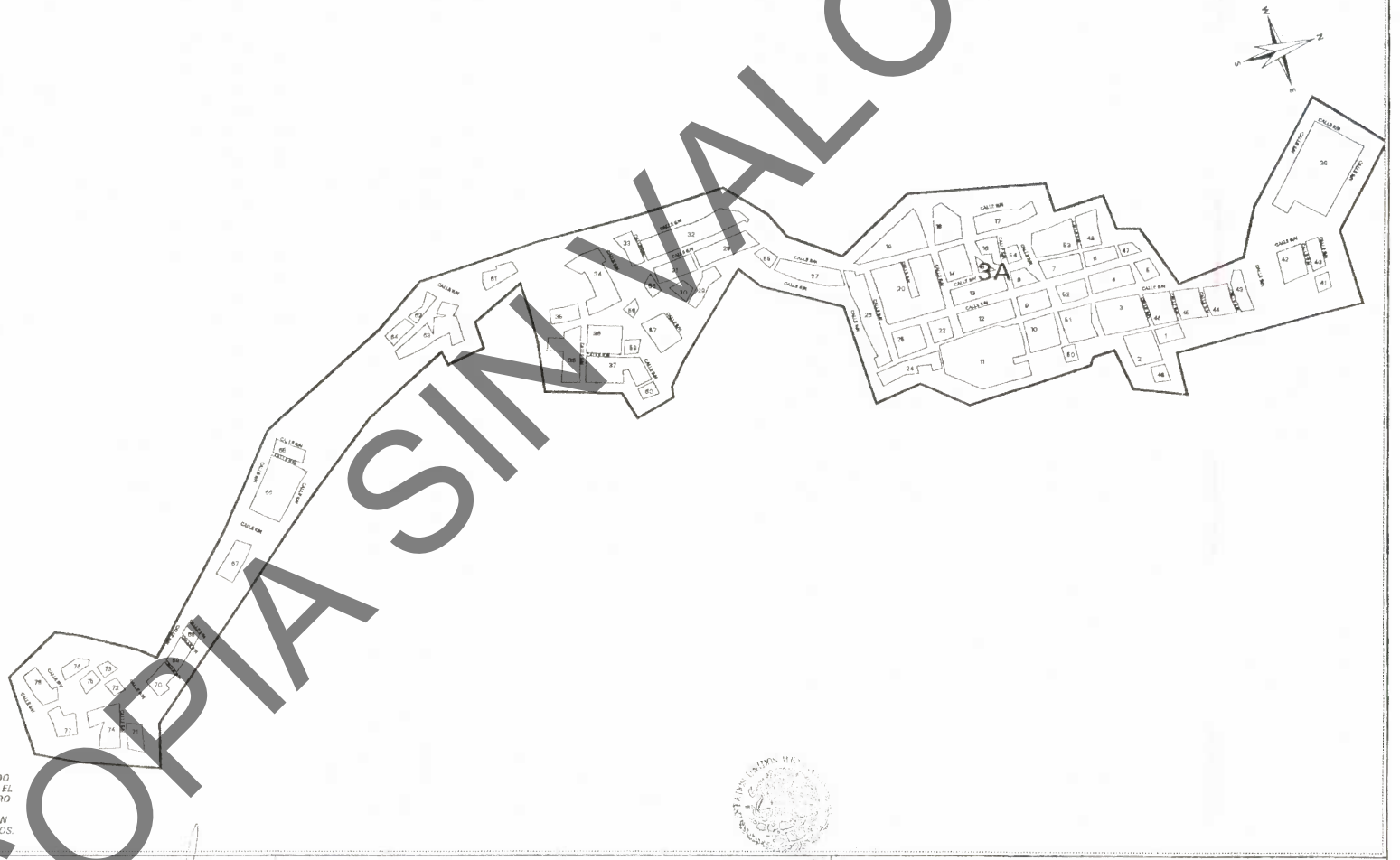
MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA

POBLACION: SINOQUIPE, Región Catastral: 02

ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	$ 11.68



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 39 FECHA: 29/08/2011

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

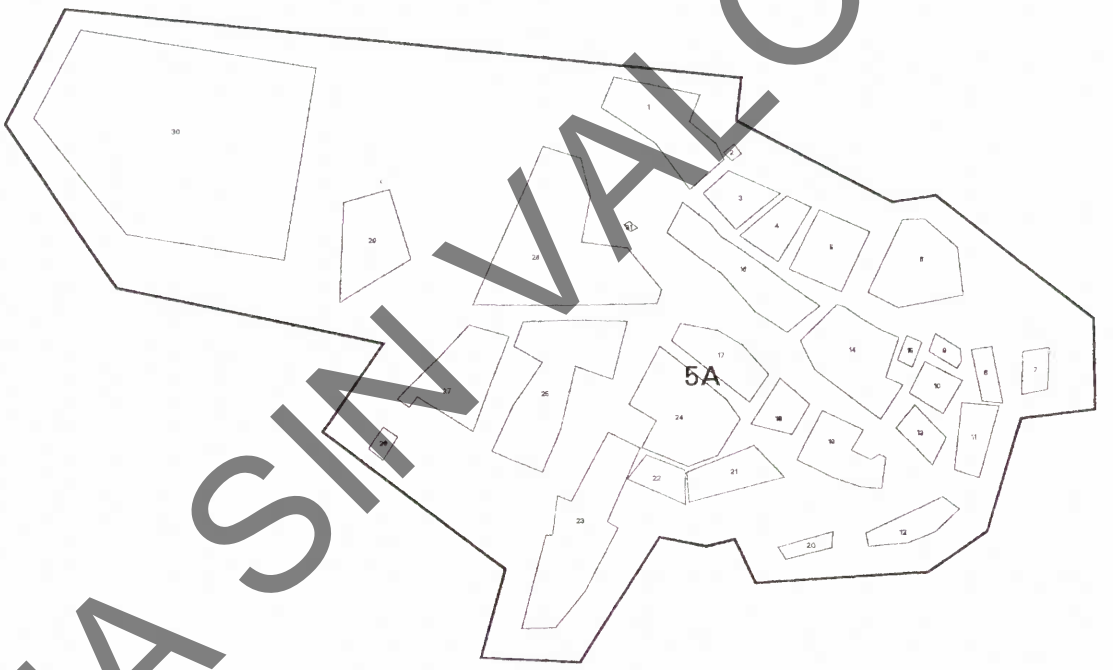
MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA

POBLACION: BACANUCHI, Región Catastral: 03

ESTADO DE SONORA ESCALA: 8000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
5A	$ 11.58



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 39 FECHA: 29/08/2011

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA

POBLACION: CUE BAMORI ARIZPE, Región Catastral: 05

ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
6A	$ 11.58

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 39 FECHA: 29/08/2011

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

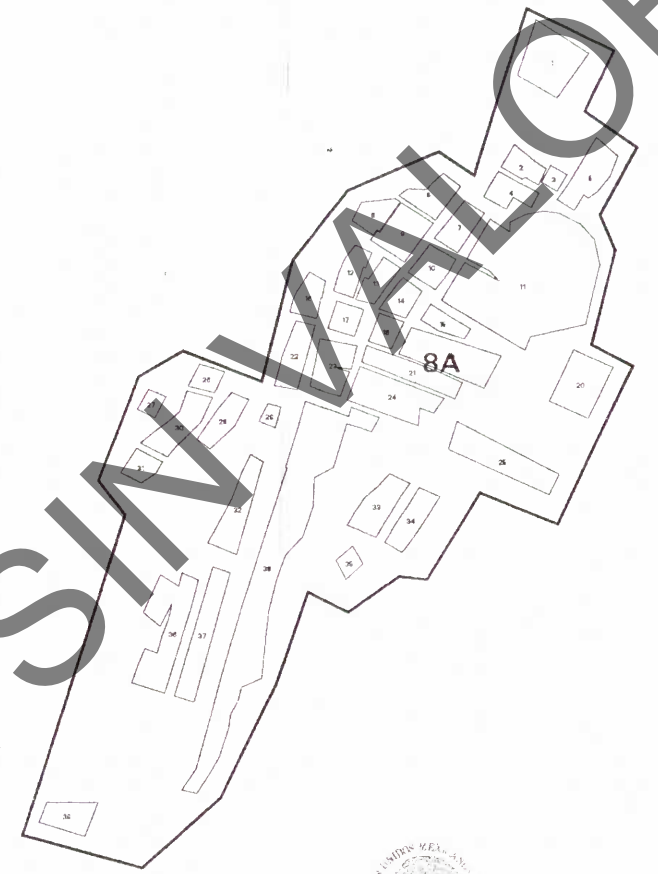
MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA

POBLACION: CUE BUENAVISTA, Región Catastral: 06

ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
8A	6 11.58



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 39 FECHA: 29/08/2011

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

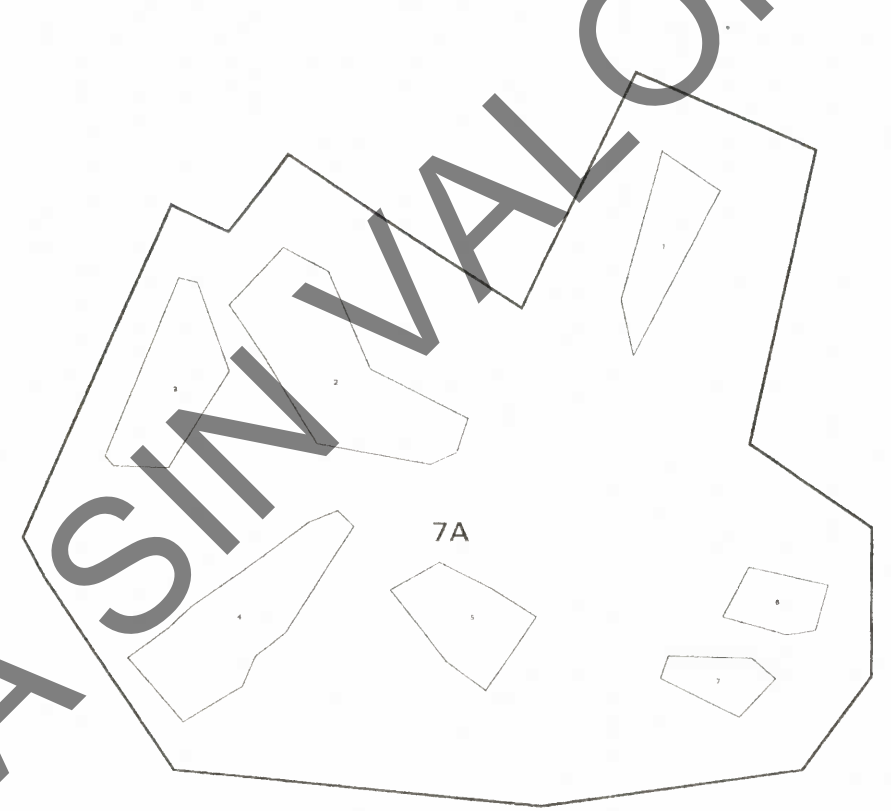
MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA

POBLACION: CUE CHINAPA, Región Catastral: 08

ESTADO DE SONORA ESCALA: 6000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
7A	$ 11.68



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 39 FECHA: 29/08/2011

PRESIDENTE: H. Ayuntamiento Arizpe, Sonora SINDICO SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA

POBLACION: CUE NUEVA COLONIA, Región Catastral: 07

ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

	Antiguo			Industrial			
Calidades	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos: Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado
Columnas				Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado	Vigas de madera, enduelado ó enlosetado	Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Vigas ó largeros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto o teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar	De madera de tipo medio, entableradas ó similar	De madera de buena calidad, entableradas ó similar		Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculta ó visible con placas de mediana calidad	Oculta ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Visible de tipo industrial
Diversos							Ductos de aire
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Muros aparentes o pintura econimica	Muros aparentes o pintura de mediana calidad	Muros aparentes o pintura de buena calidad
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Muros aparentes o pintura econimica	Muros aparentes o pintura de mediana calidad	Muros aparentes o pintura de buena calidad

Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,000.00	935.00	605.00	1,800.00	1,530.00	990.00	2,500.00	2,125.00	1,375.00	500.00	425.00	275.00	1,050.00	892.50	577.50	2,200.00	1,870.00	1,210.00	3,200.00	2,720.00	1,760.00

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. 39 FECHA: 29/08/11

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. Ayuntamiento
Arizpe, Sonora.
"Ciudad Procer"

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/11

DIP. PRESIDENTE — DIP. SECRETARIO — DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: A R I Z P E

ESTADO DE SONORA

AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos caracteristicos: Estructura ; Muros	Adobe o cemento, madera			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada de mala calidad			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	No hay			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcala de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Cemento floteado			Cemento rustico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera rustica			Madera ó fierro, perfiles rusticos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera rustica			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar cocina integral			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos				Teléfono			Teléfono			Teléfono, Ductos de aire			Teléfono, Ductos de aire refrigeracion		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,530.00	1,300.00	841.50	2,125.00	1,806.00	1,168.75	3,200.00	2,720.00	1,760.00	4,650.00	3,952.50	2,557.50	6,258.00	5,324.25	3,456.75

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos caracteristicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. 39 FECHA: 29/08/11

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE — DIP. SECRETARIO — DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

MUNICIPIO: ARIZPE

ESTADO DE SONORA

AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

Arizpe, Sonora.
"Ciudad Prócer"

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	**34,725.60**
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	**17,362.80**
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	**13,890.24**
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	**9,260.16**
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	**1,736.28**
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	**1,389.02**
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	**694.51**
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	**347.26**

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No.: 39 FECHA: 29/08/11

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. Ayuntamiento Arizpe, Sonora "Ciudad Prócer"

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE — DIP. SECRETARIO — DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha

MUNICIPIO: ARIZPE

ESTADO DE SONORA

AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

ARIVECHI

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	$ 12.74

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE EN EL.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA CABILDO No. 32
FECHA 24/08/11
2009-2012
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

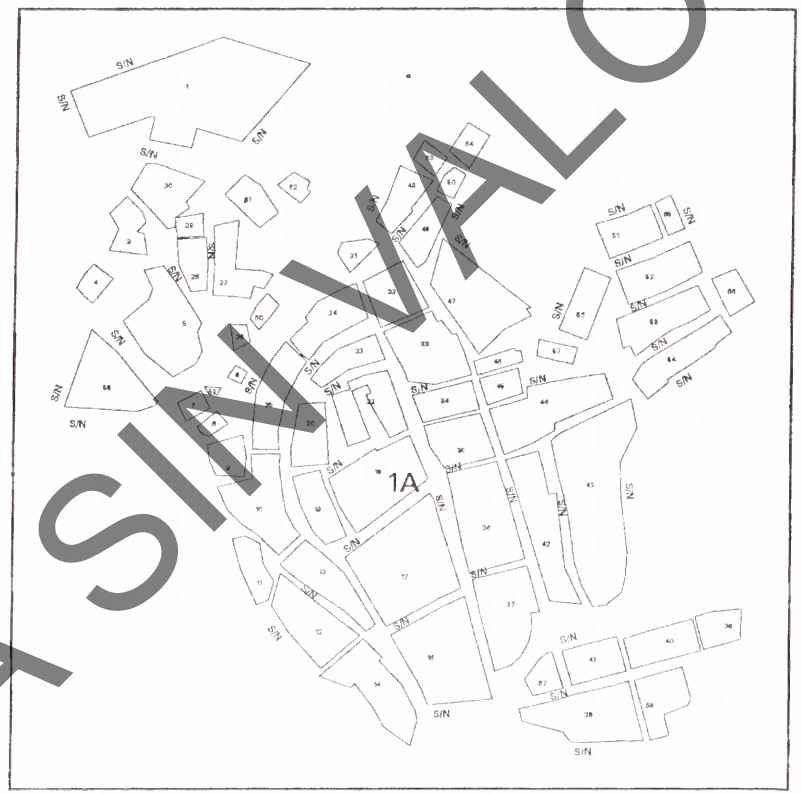
H. AYUNTAMIENTO
ARIVECHI, SONORA
SECRETARIA MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 135 FECHA 06/10/2011
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: ARIVECHI, SONORA
POBLACION: ARIVECHI, Región Catastral: 01
ESTADO DE SONORA ESCALA: 7000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	$ 12.74



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICARÁN A LOS PREDIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE LA ZONA QUE SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE EN ESTA HOJA.
3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ARIVECHI, SONORA
ACTA CABILDO No. 32 FECHA: 24/8/11
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. AYUNTAMIENTO DE ARIVECHI ESTADO DE SONORA SECRETARIA MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 135 FECHA 06/10/2011
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: ARIVECHI, SONORA
POBLACION: TARACHI, Región Catastral: 01
ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	$ 12.74

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE ANTECEDE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
ACTA CABILDO No. 32 FECHA 24/08/11
PRESIDENTE: SINDICO:

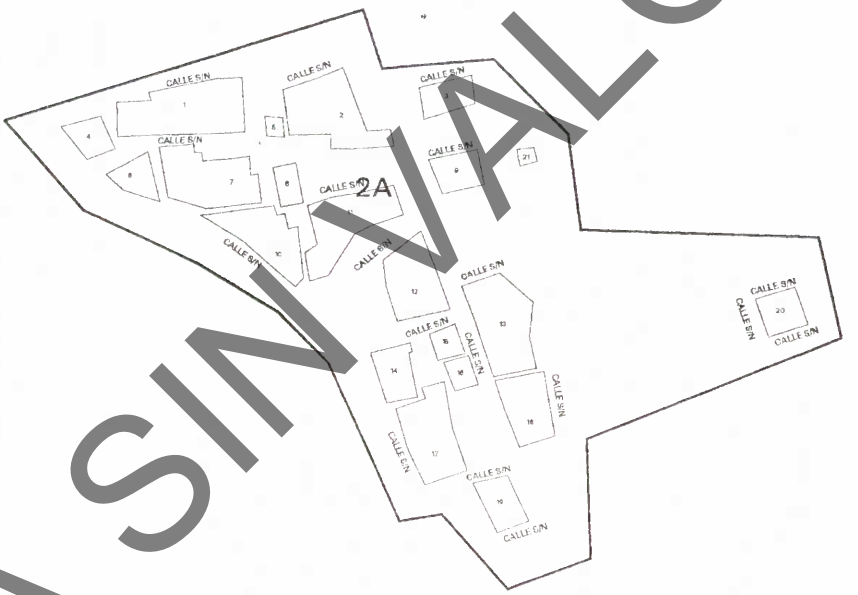
H. AYUNTAMIENTO DE ARIVECHI
SECRETARIA MUNICIPAL
SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 135 FECHA 06/10/2011
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: ARIVECHI, SONORA
POBLACION: BAMORI, Región Catastral: 01
ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	$ 12.74



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ARIVECHI ESTADO DE SONORA

H. AYUNTAMIENTO
ACTA CABILDO No. SESIÓN 32 FECHA 24/10/11

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. - 135 FECHA 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: ARIVECHI, SONORA
POBLACION: CUE PONIDA, Región Catastral: 02
ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

	Antiguo									Industrial								
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos; Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Columnas										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enduelado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto o teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	637.24	573.51	350.48	892.13	802.92	490.67	1,019.58	917.62	560.77	127.45	114.70	70.10	382.34	344.11	210.29	1,083.30	974.97	599.00	1,784.26	1,605.83	981.34

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO. 132 FECHA: 24/08/11

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIA

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

MUNICIPIO: ARIVECHI

ESTADO DE SONORA

AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos: Estructura ; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	344.11	318.62	191.17	955.85	860.27	528.91	1,274.47	1,147.02	700.96	1,529.37	1,376.43	841.15	2,039.15	1,835.24	1,121.53

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. 32 FECHA: 24/10/11

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ARIVECHI, SONORA

PRESIDENTE SÍNDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA

MUNICIPIO: ARIVECHI

ESTADO DE SONORA

AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES

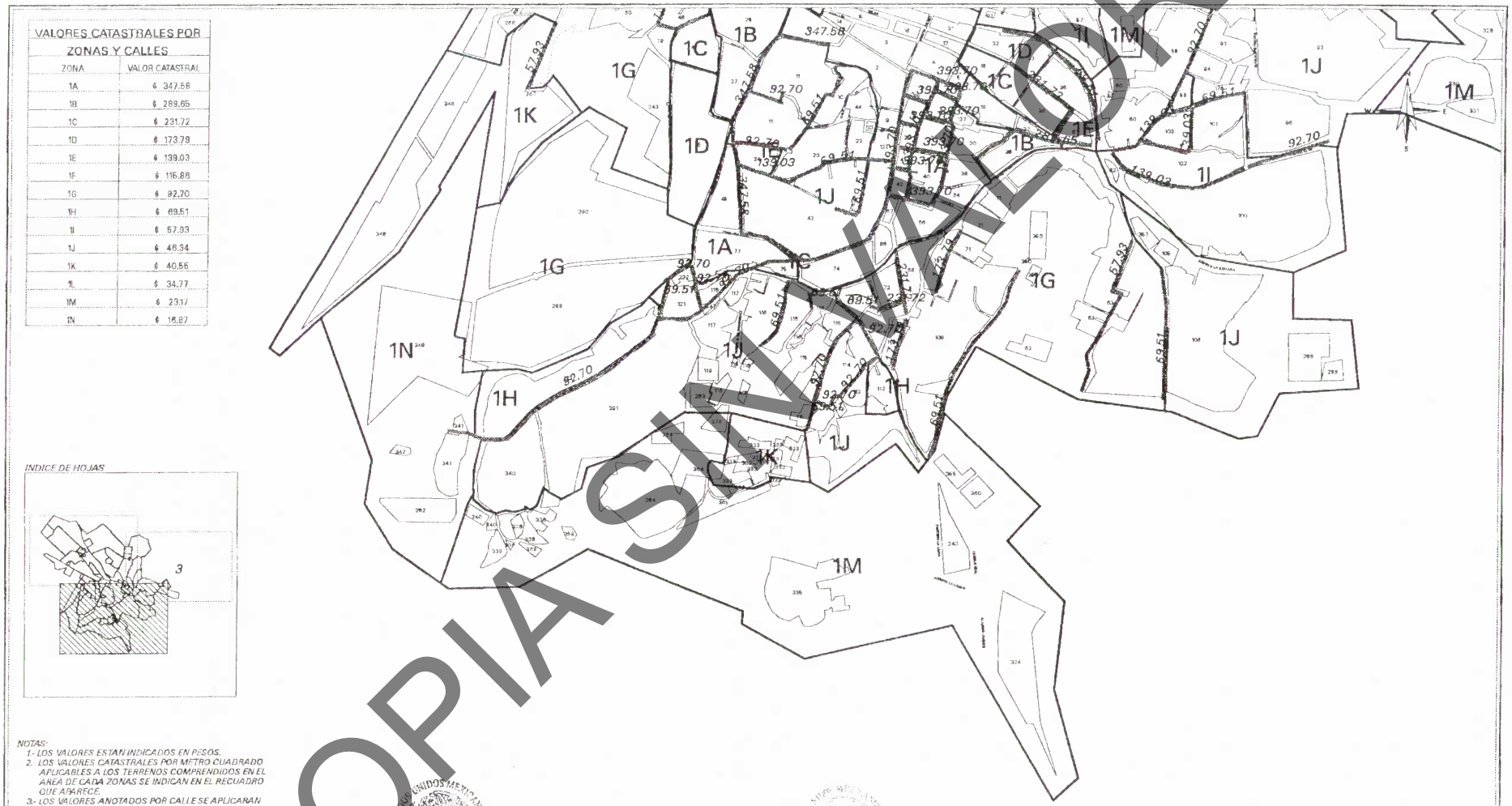
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	**38,234.13**
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	**19,117.06**
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	**15,293.65**
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	**10,195.77**
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	**1,911.71**
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	**1,529.37**
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	**764.68**
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	**382.34**
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Única	Forestal.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	**1,274.47**

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
ACTA DE CABILDO No. 32 FECHA: 24/08/11	DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011	**MUNICIPIO: ARIVECHI**
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO	**ESTADO DE SONORA** AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

ALAMOS

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	$ 347.58
1B	$ 289.65
1C	$ 231.72
1D	$ 173.79
1E	$ 139.03
1F	$ 116.86
1G	$ 92.70
1H	$ 69.51
1I	$ 57.93
1J	$ 46.34
1K	$ 40.56
1L	$ 34.77
1M	$ 23.17
1N	$ 16.87



INDICE DE HOJAS

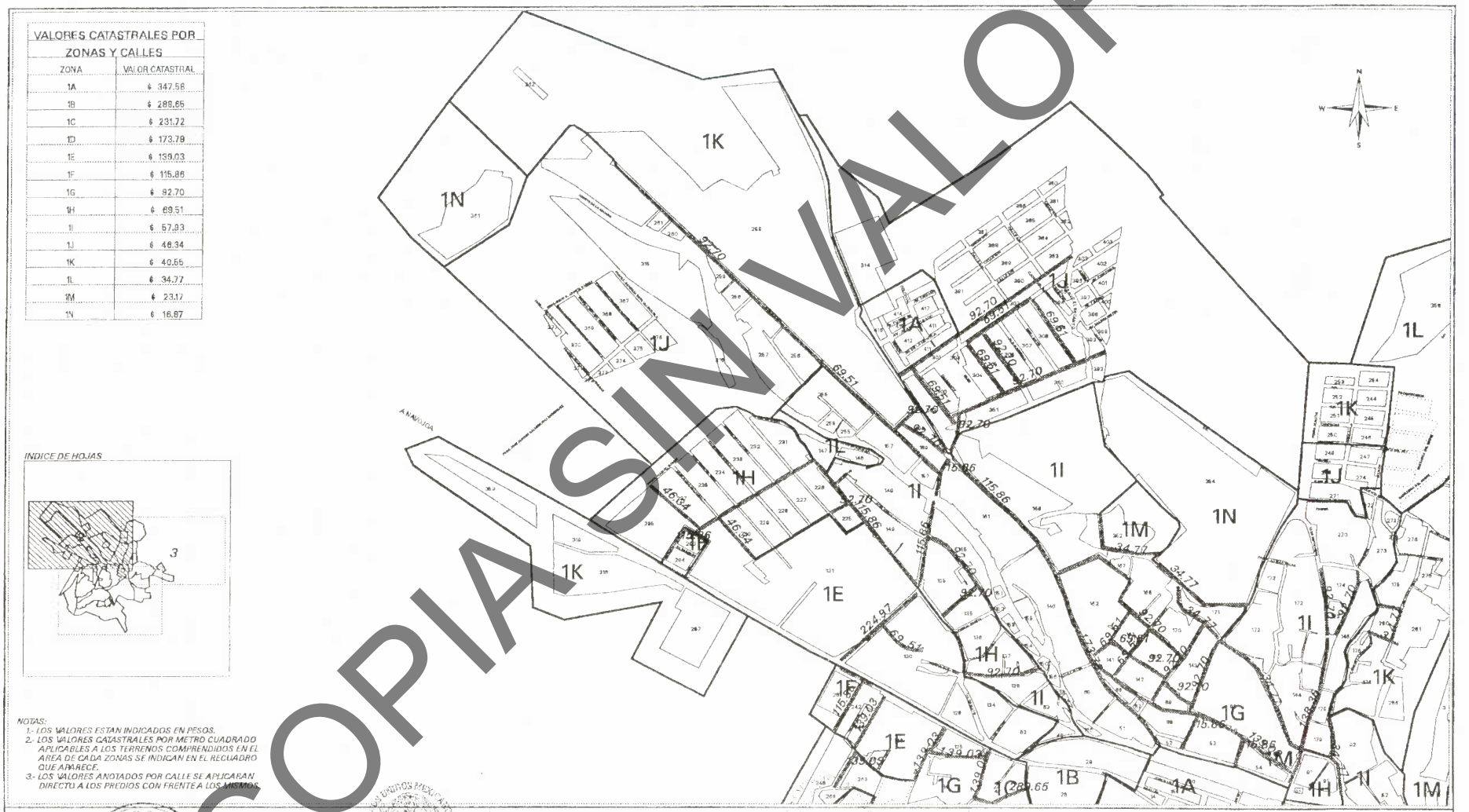
NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

COPIA SIN VALOR

H. AYUNTAMIENTO				H. CONGRESO DEL ESTADO				TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA CABILDO No. 49	FECHA: 30/11/2011			DECRETO No. 135	FECHA: 06/10/2011			MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA
								POBLACION: ALAMOS, Región Catastral: 01
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:		DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:		ESTADO DE SONORA ESCALA: 9500 AÑO 2011

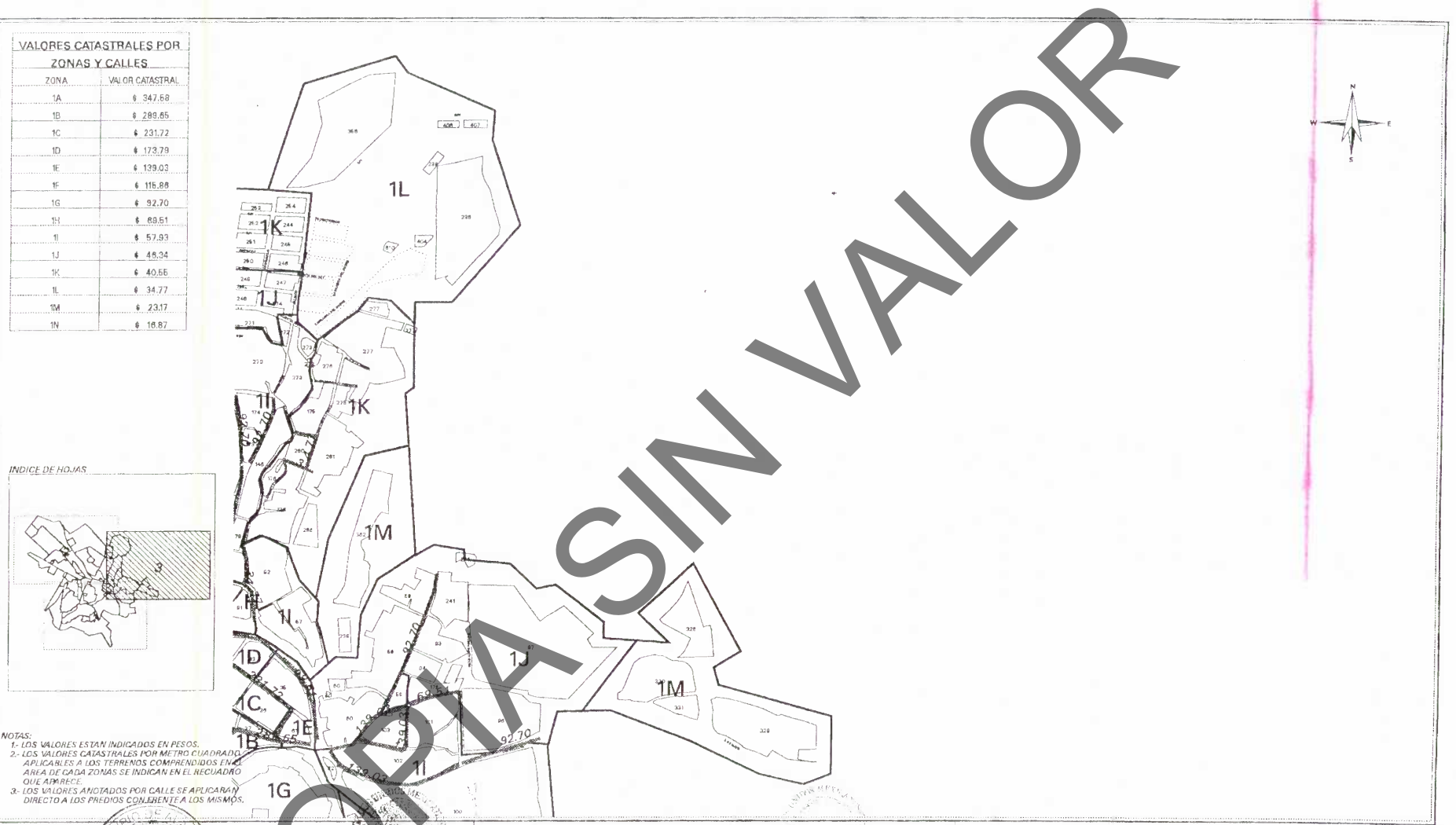
COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	$ 347.58
1B	$ 288.65
1C	$ 231.72
1D	$ 173.79
1E	$ 139.03
1F	$ 115.86
1G	$ 92.70
1H	$ 69.51
1I	$ 57.93
1J	$ 46.34
1K	$ 40.55
1L	$ 34.77
1M	$ 23.17
1N	$ 16.87



H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA CABILDO No. 49 FECHA: 30/oct/11	DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011	MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: ALAMOS, Región Catastral: 01
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 9500 AÑO 2011

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	$ 347.68
1B	$ 289.65
1C	$ 231.72
1D	$ 173.79
1E	$ 139.03
1F	$ 116.86
1G	$ 92.70
1H	$ 69.51
1I	$ 57.93
1J	$ 46.34
1K	$ 40.55
1L	$ 34.77
1M	$ 23.17
1N	$ 16.87



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS COLINDANTE A LOS MISMOS.

COPIA SIN VALOR

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 49 FECHA: 30/08/11

PRESIDENTE: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA

POBLACION: ALAMOS, Región Catastral: 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 9500 AÑO 2011

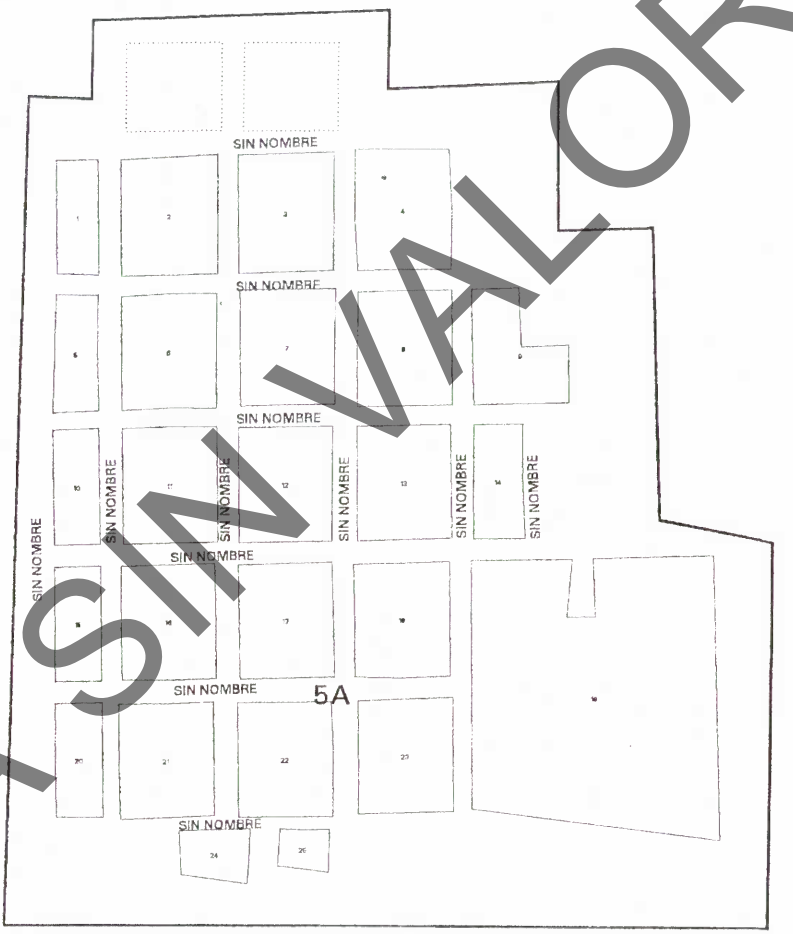
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	$ 12.05

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA CABILDO: 49	FECHA: 30/09/11		DECRETO No. 135	FECHA: 06/10/2011		MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA
						POBLACION: LA ADUANA, Región Catastral: 02
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA ESCALA: 6000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
5A	$ 12.05



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No.: 49 FECHA: 30/09/11

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No.: 113 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

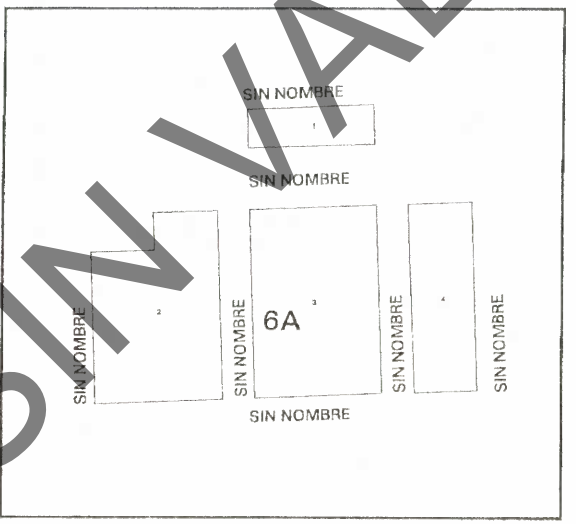
MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA

POBLACION: CUE ANAHUAC, Región Catastral: 05

ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
6A	$ 12.06



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No.: 19 FECHA: 30/08/11

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No.: 135 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

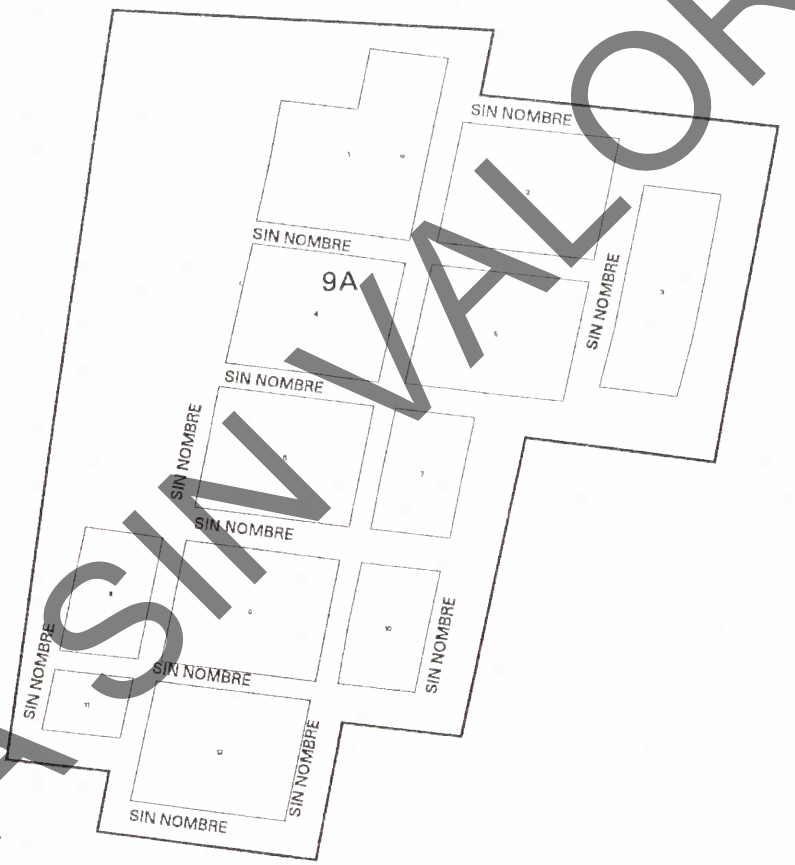
MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA

POBLACION: CUE CHIHUAHUA, Región Catastral: 06

ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
9A	$ 12.06



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN FESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

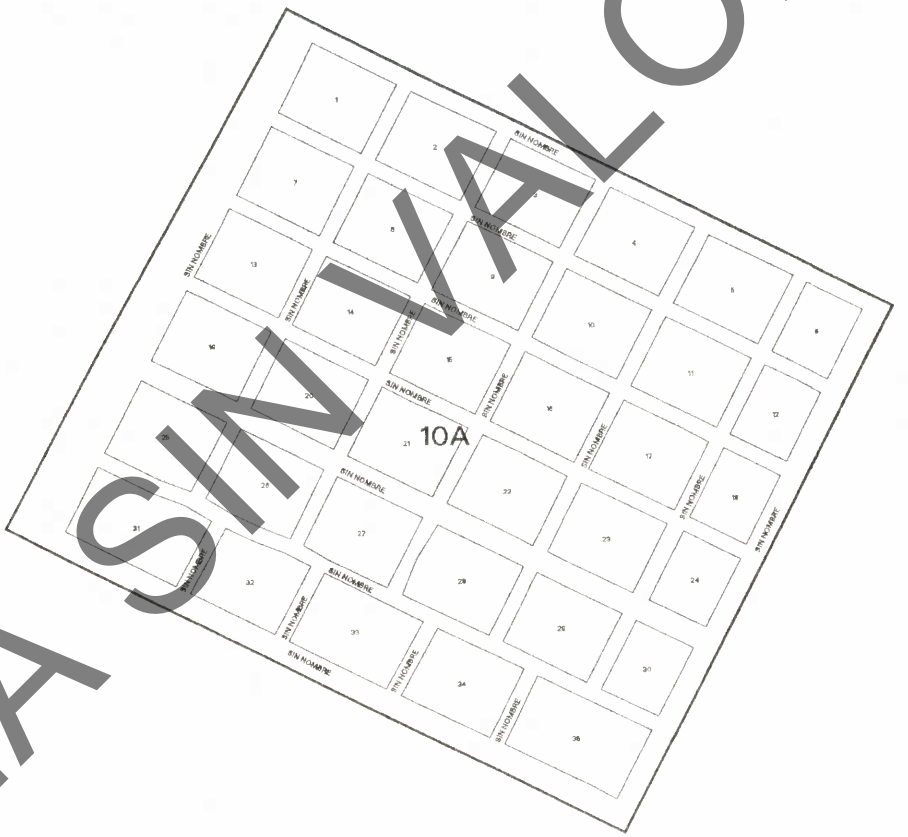
H. AYUNTAMIENTO
ACTA CABILDO No. 49 FECHA 30/08/11
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA
POBLACION: CUE LAS MAYAS, Región Catastral: 09
ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
10A	$ 12.06



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 49 FECHA: 30/08/11

PRESIDENTE: SECRETARIO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA

POBLACION: CUE FRANCISCO SERRANO, Región Catastral: 10

ESTADO DE SONORA ESCALA: 6000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
11A	$ 12.05

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 49 FECHA: 30/08/11

PRESIDENTE: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

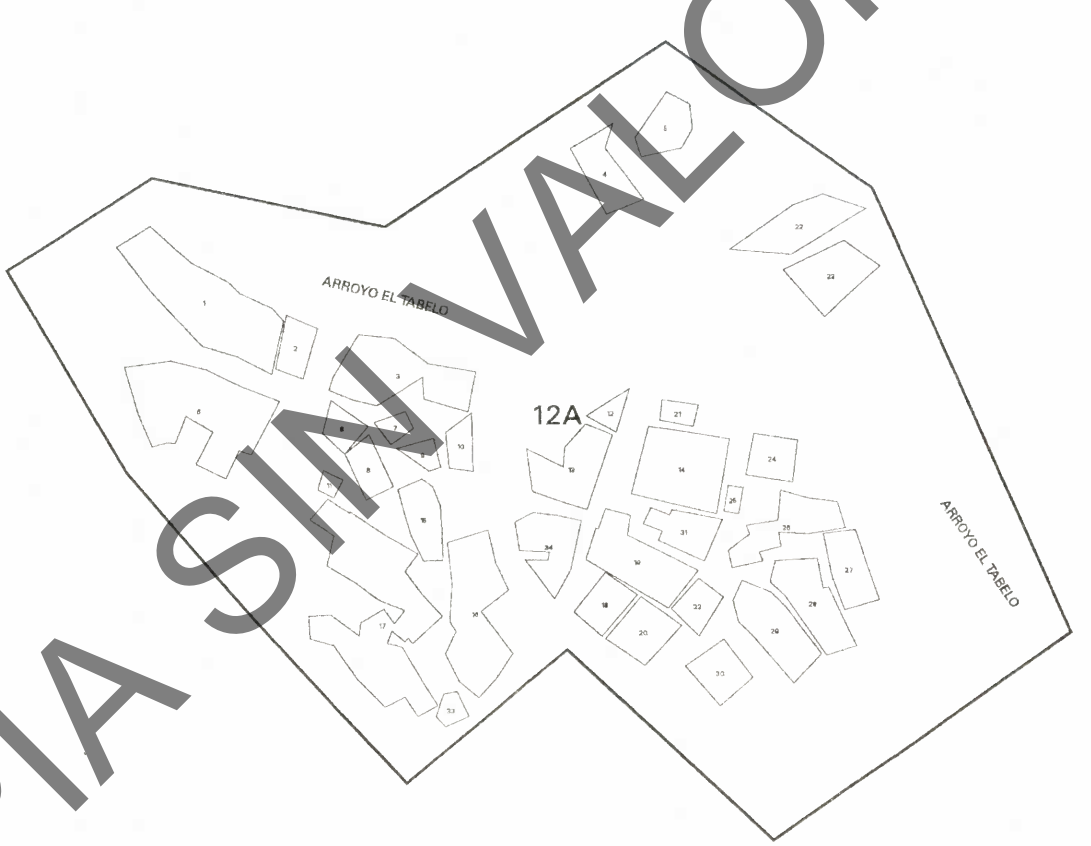
MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA

POBLACION: CUE TAPIZUELAS, Región Catastral: 11

ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
12A	$ 12.05



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 99 FECHA: 30/08/11

PRESIDENTE: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

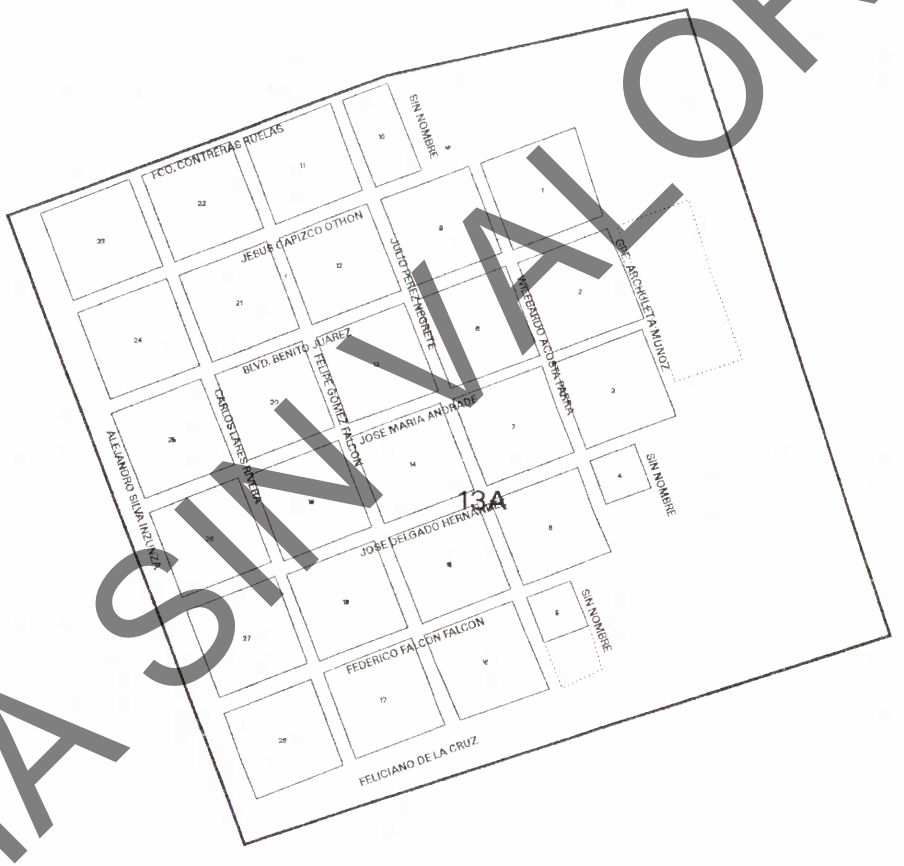
MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA

POBLACION: CUE EL TABELO, Región Catastral: 12

ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
13A	$ 12.05



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS FREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA CABILDO No. 49 FECHA: 30/08/11
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 81 135 FECHA: 06/10/2011
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA
POBLACION: CUE 21 DE MARZO, Región Catastral: 13
ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
14A	$ 12.06

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

COPIA SIN VALOR

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO Nº 59 FECHA: 30/08/11

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO Nº 135 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

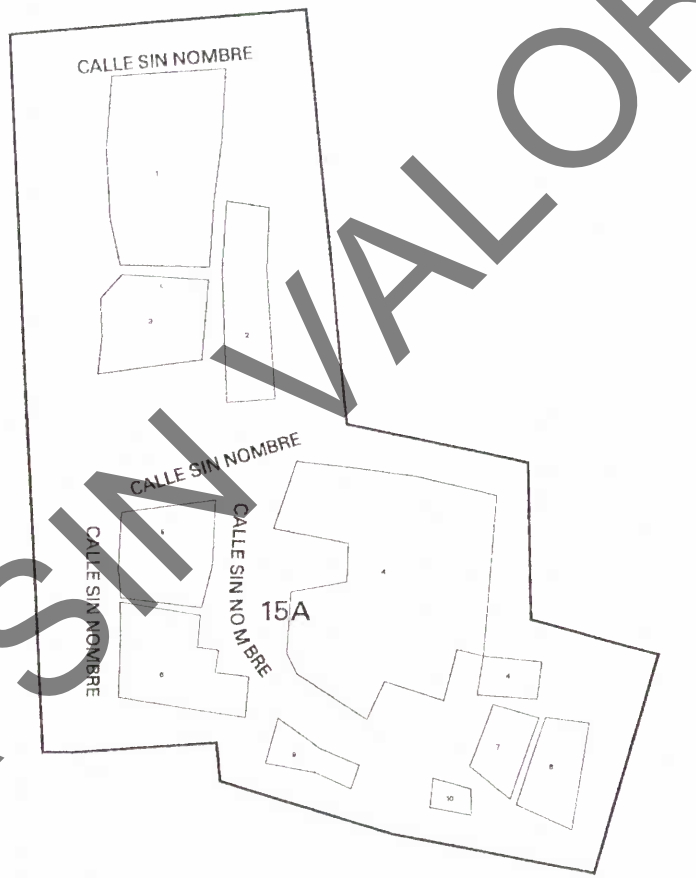
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA

POBLACION: CUE EL MEXIQUILLO, Región Catastral: 14

ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2011

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
15A	$ 12.05



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 49 FECHA: 30/08/11

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA

POBLACION: CUE CHORIJOA, Región Catastral: 15

ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

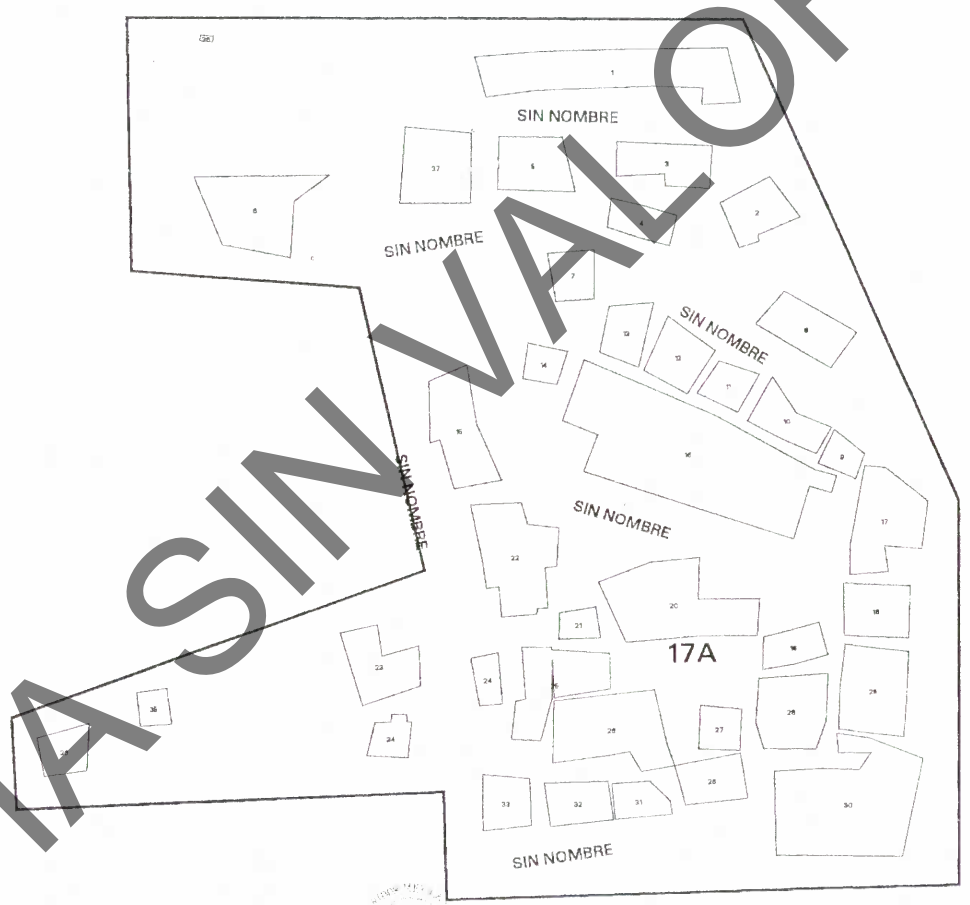
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
16A	$ 12.05

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA CABILDO No. 49	FECHA: 30/08/11		DECRETO No. 135	FECHA: 06/10/2011		MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE SAN RAFAEL SABINITO, Región Catastral: 16
						ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
17A	$ 12.05



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

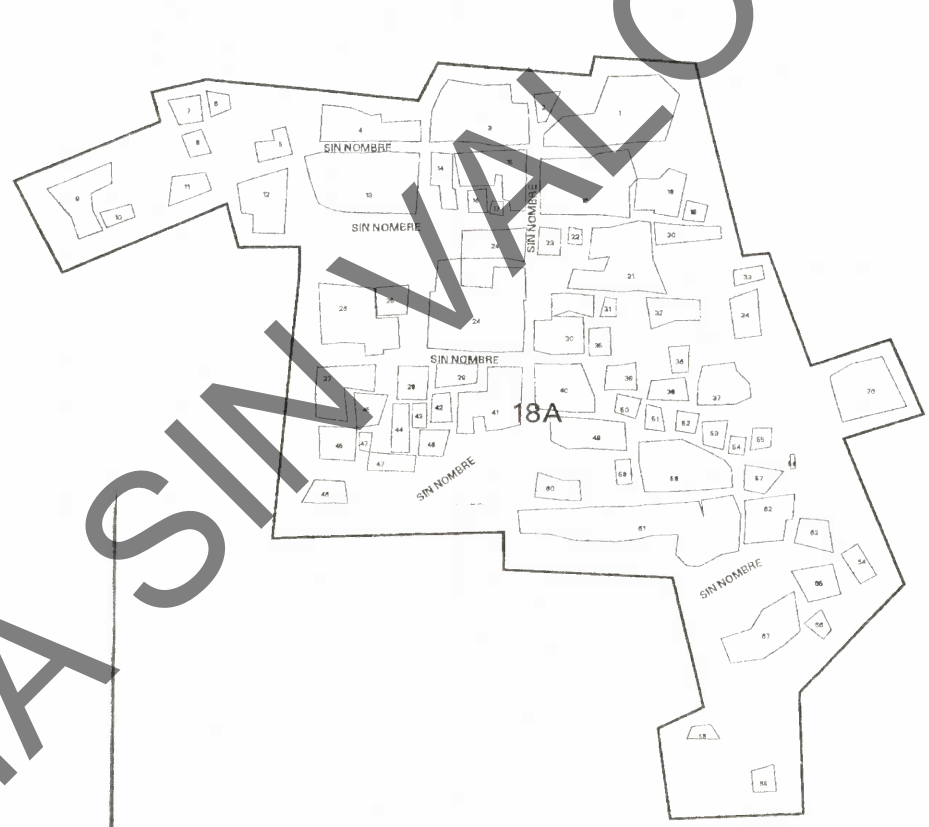
H. AYUNTAMIENTO
ACTA CABILDO No. 49 FECHA 30/08/11
PRESIDENTE: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA
POBLACION: CUE OSOBAMPO, Región Catastral: 17
ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
18A	$ 12.05



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA CABILDO No.: 99	FECHA: 30/08/11		DECRETO No.: 135	FECHA: 06/10/2011		MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE CONICARIT, Región Catastral: 18
						ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
19A	$ 12.05

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 49 FECHA: 30/08/11

PRESIDENTE: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

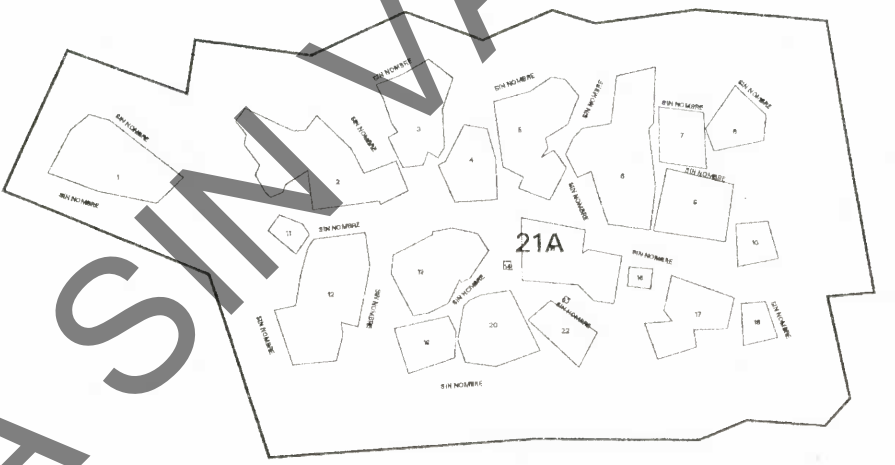
MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA

POBLACION: CUE EL FRIJOL, Región Catastral: 19

ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
21A	$ 12.05



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO				H. CONGRESO DEL ESTADO				TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA CABILDO No.	49	FECHA:	30/08/11	DECRETO No.	135	FECHA:	06/10/2011	MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA
PRESIDENTE:		SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:		DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE EL CAJON DEL SABINO, Región Catastral: 21
								ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

POBLACION	VALOR
CUE LA LABOR, REG.- 22	$ 11.14
CUE POTRERO DE ALCANTAR, REG.- 23	$ 11.14
CUE YOCOGIHUA, REG.- 24	$ 11.14
CUE MOCUZARIT, REG.- 25	$ 11.14
CUE CITAHUIS, REG.- 26	$ 11.14
CUE RANCHERIAS, REG.- 27	$ 11.14
CUE EL CHINAL, REG.- 28	$ 11.14
CUE MESA COLORADA, REG.- 29	$ 11.14
CUE NAHUIBAMPO, REG.- 30	$ 11.14
CUE GUAJARAY, REG.- 31	$ 11.14
CUE LA QUINTERA, REG.- 32	$ 11.14
CUE EL PASO, REG.- 33	$ 11.14
CUE LAS FLORES, REG.- 34	$ 11.14
CUE TOJIBAMPO, REG.- 35	$ 11.14
CUE BABOYAHUI, REG.- 36	$ 11.14
CUE COROHUI, REG.- 37	$ 11.14
CUE CHIRIVO, REG.- 38	$ 11.14
CUE LOS TANQUES, REG.- 39	$ 11.14
CUE GUIROCOBA, REG.- 40	$ 11.14
CUE EL MAQUIPO, REG.- 41	$ 11.14
CUE TECHOBAMPO, REG.- 42	$ 11.14
CUE EL CHINO, REG.- 43	$ 11.14
CUE EL ZAPOTE, REG.- 44	$ 11.14
CUE EL GUAMUCHIL, REG.- 45	$ 11.14
CUE EL CERRO COLORADO, REG.- 46	$ 11.14
CUE SAN BERNARDO, REG.- 47	$ 11.14
CUE BASIROA, REG.- 48	$ 11.14
CUE JEROCA, REG.- 49	$ 11.14
CUE LOS MUERTOS, REG.- 50	$ 11.14
CUE PIEDRAS VERDES, REG.- 51	$ 11.14
CUE COCHIBAMPO, REG.- 52	$ 11.14

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA CABILDO No. 49 FECHA: 28/10/2011	DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011	MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Antiguo

Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			X (ESPECIAL)		
Elementos característicos: Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		
Columnas												
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enduelado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Terrado y aplanado con mezcla de cemento ó tejas		
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado			De madera de buena calidad ó alumino anodizado, con rejas decorativas de fierro forjado		
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar			Puertas de madera, pino o alder o similar, bien terminadas		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de acero inoxidable o similar, tuberia de cobre o PVC		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Oculta o tubo conduit placas métalicas o de plastico de median calidad		
Diversos										Ductos para aire, telefono, tanque estacionario de gas		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Pintura vinilica o esmalte de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachalete o similar		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			texturizados con color integral pintura binilica o esmalte de buena calidad, molduras de cemento y yeso		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,000.00	935.00	605.00	1,800.00	1,530.00	990.00	2,500.00	2,125.00	1,375.00	4,650.00	3,952.50	2,557.50

Industrial

Calidades	C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos: Estructura; Muros	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Columnas	Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Lámina galvanizada, asbesto o teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados				Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines							Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería				Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas				Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos										Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materieles prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	500.00	425.00	275.00	1,050.00	892.50	577.50	2,200.00	1,870.00	1,210.00	3,200.00	2,720.00	1,760.00

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO. 49 FECHA: 30/08/11

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 435 FECHA: 06/10/11

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: ALAMOS

ESTADO DE SONORA

AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos caracteristicos: Estructura ; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcala de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	891.24	668.43	445.62	1,530.00	1,300.00	841.50	2,125.00	1,806.00	1,168.75	3,200.00	2,720.00	1,760.00	4,650.00	3,952.50	2,557.50

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos caracteristicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. 39 FECHA: 30/08/11

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/11

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

MUNICIPIO: A L A M O S

ESTADO DE SONORA

AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	**34,758.30**
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	**17,379.15**
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	**13,903.32**
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	**9,268.88**
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	**1,737.91**
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	**1,390.33**
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	**832.00**
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	**468.00**
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	**1,158.61**
TERRENOS RURAL TURISTICO					
Turistico	1ra.	Rural-Turistico	4/1	Zonas que estan en el limite de la periferia	**168,729.60**
	2da.	Rural-Turistico	4/2	Zonas retiradas del limite de la periferia	**112,486.40**
	3ra.	Rural-Turistico	4/3	Zonas completamente retiradas	**56,243.20**
TERRENOS APTO PARA MINERIA					
Apto para mineria	1ra.	Mineria	5/1	Con derecho a agua de presa o rio de manera regular	**3,937.02**
	2da.	Mineria	5/2	Con agua de pozo regularmente	**2,699.67**
	3ra.	Mineria	5/3	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	**10,400.00**
GRANJAS PORCICOLAS					
Granjas porcicola	Unica	Granja porcicola	6/1	Terreno para granja porcicola	**4,499.46**

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. 44 FECHA: 30/09/11

PRESIDENTE | SINDICO | SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/11

DIP. PRESIDENTE | DIP. SECRETARIO | DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha

MUNICIPIO: A L A M O S

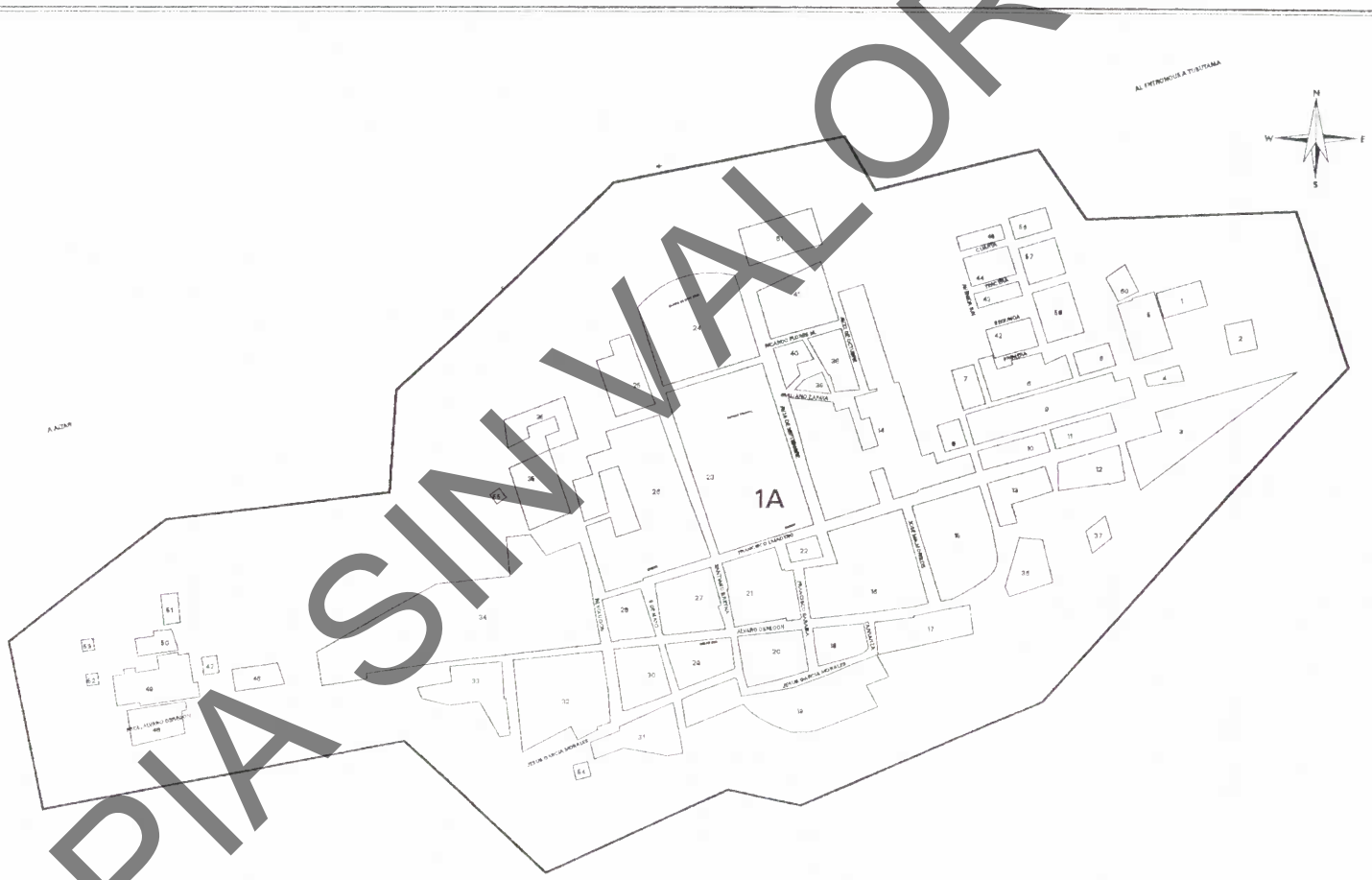
ESTADO DE SONORA

AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

ATIL

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	$ 12.40



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA CABILDO No. 21 FECHA 22/Sep/11
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ATIL, SONORA.
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO Secretario Municipal Atil, Sonora

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 135 FECHA 06/10/2011
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: ATIL, SONORA
POBLACION: ATIL, Región Catastral: 01
ESTADO DE SONORA ESCALA: 6000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

	Antiguo									Industrial												
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos: Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Columnas										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enduelado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto o teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	644.97	580.47	354.73	902.95	812.66	496.63	1,031.95	928.76	567.57	128.99	116.09	70.95	386.98	348.28	212.84	1,096.45	986.80	606.27	1,805.92	1,625.33	993.25

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO. [illegible] FECHA: [illegible]

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ATIL, SONORA.

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

Atil, Sonora

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: A T I L

ESTADO DE SONORA

AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos caracteristicos: Estructura ; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcala de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, marmol
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, marmol ó madera
Ventaneria	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústicos	Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
Electrica	Visible mínima	Oculta ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculta con placas de plástico	Oculta con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares

Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	348.28	322.49	193.49	967.46	870.71	535.33	1,289.94	1,160.95	709.47	1,547.93	1,393.14	851.36	2,063.91	1,857.51	1,135.15

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos caracteristicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. [illegible] FECHA: 02/sep/11

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ATIL, SONORA.

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

Atil, Sonora

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

MUNICIPIO: A T I L

ESTADO DE SONORA

AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	**$ 38,698.22**
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	**$ 19,349.11**
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	**$ 15,479.29**
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	**$ 10,319.53**
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	**$ 1,934.91**
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	**$ 1,547.93**
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	**$ 773.96**
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	**$ 386.98**

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No.: 21 FECHA: 12/sep/11

PRESIDENTE | SINDICO | SECRETARIO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ATIL, SONORA

Secretaria Municipal Atil, Sonora

ATIL, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE | DIP. SECRETARIO | DIP. SECRETARIO

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha

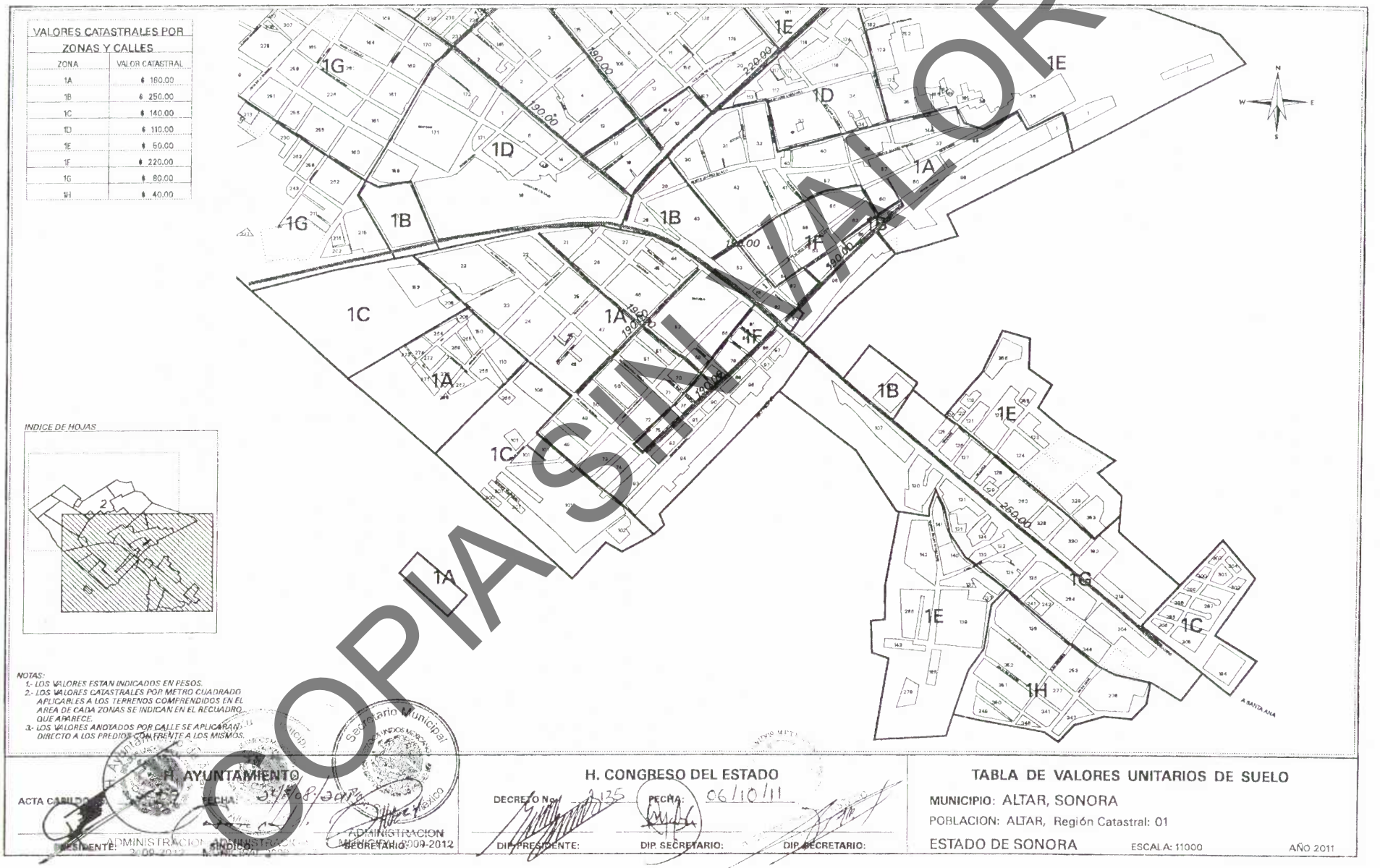
MUNICIPIO: A T I L

ESTADO DE SONORA

AÑO 2011

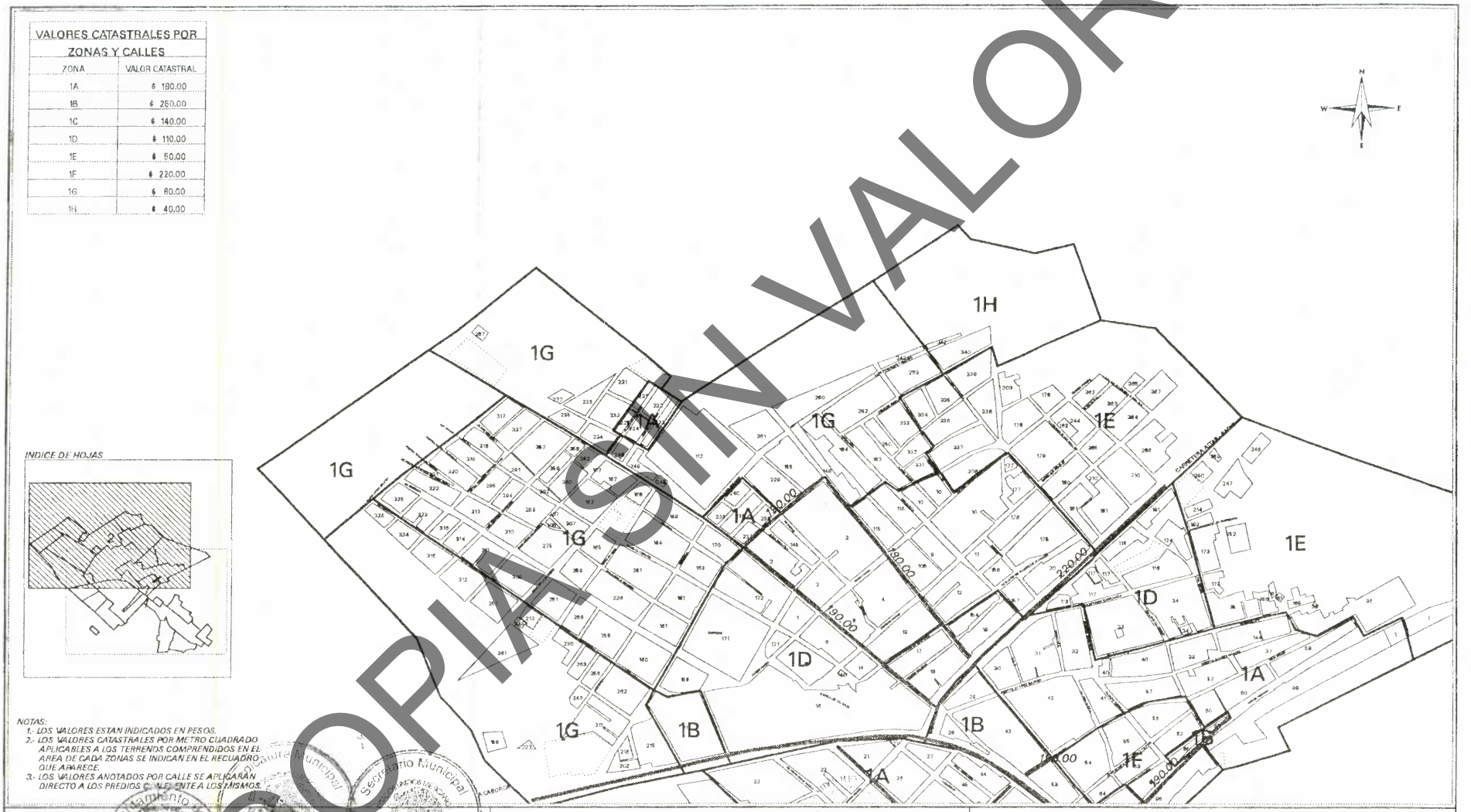
COPIA SIN VALOR

ALTAR



COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	$ 180.00
1B	$ 260.00
1C	$ 140.00
1D	$ 110.00
1E	$ 50.00
1F	$ 220.00
1G	$ 60.00
1H	$ 40.00

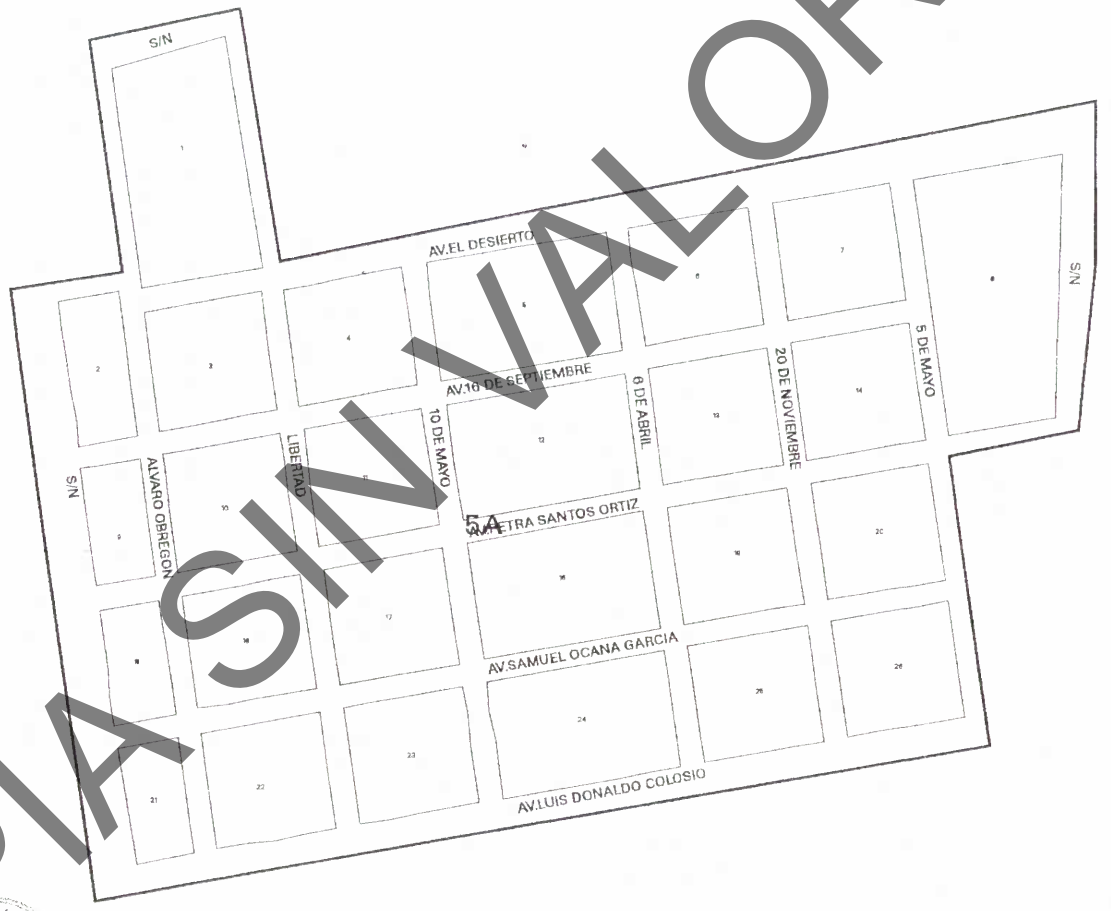


COPIA SIN VALOR

AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA CATASTRAL No.	DECRETO No. 185 FECHA: 06/10/11	MUNICIPIO: ALTAR, SONORA
FECHA: 14/08/2011		POBLACION: ALTAR, Región Catastral: 01
PRESIDENTE:	DIP. PRESIDENTE:	ESTADO DE SONORA ESCALA: 11000 AÑO 2011
SINDICO:	DIP. SECRETARIO:	
SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	

Ayuntamiento Municipal Secretario Municipal ADMINISTRACION MUNICIPAL 2009-2012

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
5A	$ 25.00



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CONFERENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. FECHA:

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

ADMINISTRACION 2009-2012

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/11

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

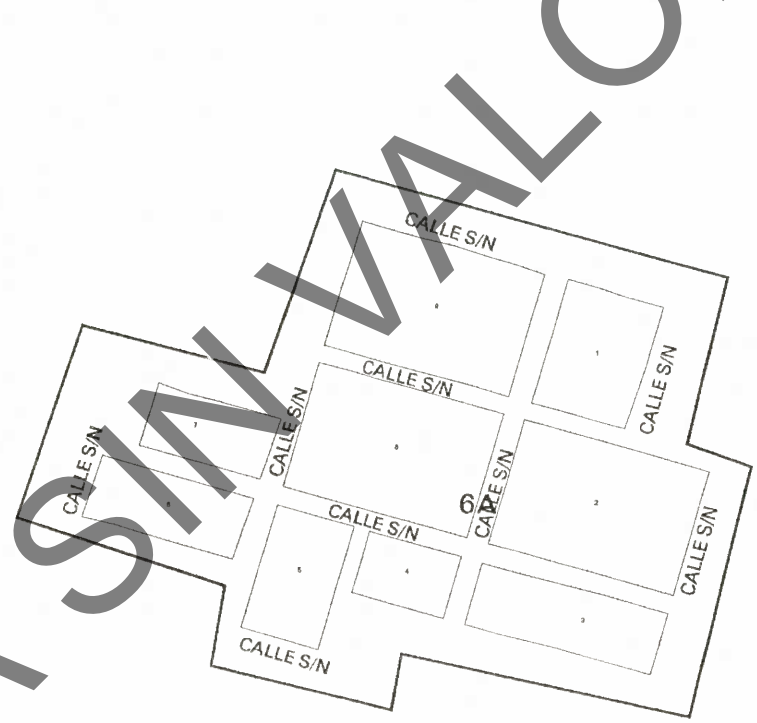
MUNICIPIO: ALTAR, SONORA

POBLACION: CUE 16 DE SEPTIEMBRE, Región Catastral: 05

ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
6A	$ 18.00



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS COLIGANTE A LOS MISMOS.

AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA CABILDO:	FECHA: 24/08/2011		DECRETO No. 135	FECHA: 06/10/11		MUNICIPIO: ALTAR, SONORA
PRESIDENTE: ADMINISTRACION 2009-2012	SINDICO: ADMINISTRACION MUNICIPAL 2009-2012	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE EL PLOMO, Región Catastral: 06
						ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

	Antiguo			Industrial								
Calidades	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)					
Elementos característicos: Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado					
Columnas				Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro					
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado	Vigas de madera, enduelado ó enlosetado	Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Vigas ó largeros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros					
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto o teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural					
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin [illegible]	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso					
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares					
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico					
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos						
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar	De madera de tipo medio, entableradas ó similar	De madera de buena calidad, entableradas ó similar		Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio					
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad					
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculta ó visible con placas de mediana calidad	Oculta ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculta con iluminación profusa					
Diversos							Ductos de aire					
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos					
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados					
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	920.00	782.00	638.00	1,400.00	1,190.00	980.00	2,330.00	1,980.50	1,386.50	420.00	357.00	250.00	1,050.00	892.50	624.75	2,150.00	1,827.50	1,279.25	3,100.00	2,635.00	1,844.50

Nota: Las edificaciones que no se ajusten a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. 27 FECHA: 29/11/11

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO
ADMINISTRACION 2009-2012 MUNICIPAL 2009-2012

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/11

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: ALTAR

ESTADO DE SONORA

AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos caracteristicos: Estructura ; Muros	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
Techos y entrepisos	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Complementos; Azoteas	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcala de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
Pisos	Cemento ó mosaico	Cemento pulitio ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, marmol
Lambrines	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, marmol ó madera
Ventanería	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Puertas	Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones; Sanitaria	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
Electrica	Oculta ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculta con placas de plástico	Oculta con placas metálicas ó similares
Diversos			Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
Acabados; Exteriores	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, pasta, recubrimientos de azulejo, piedra
Interiores	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares

Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,890.00	1,606.00	1,040.00	2,980.00	2,530.00	1,640.00	4,250.00	3,612.50	2,975.00	5,950.00	5,057.50	4,165.00

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. [illegible] FECHA [illegible]
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO: 135 FECHA: 06/10/11
DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

MUNICIPIO: ALTAR

ESTADO DE SONORA

AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	**39,495.00**
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aún dentro de distritos	**22,755.00**
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	**18,620.00**
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	**13,450.00**
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	**5,770.00**
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	**2,495.00**
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	**1,675.00**
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	**925.00**
TERRENOS MINERO					
Mineros	Única	Única	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	**15,000.00**

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. 77 FECHA 22/11/2011

ADMINISTRACION MUNICIPAL 2009-2012
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/11

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha

MUNICIPIO: ALTAR

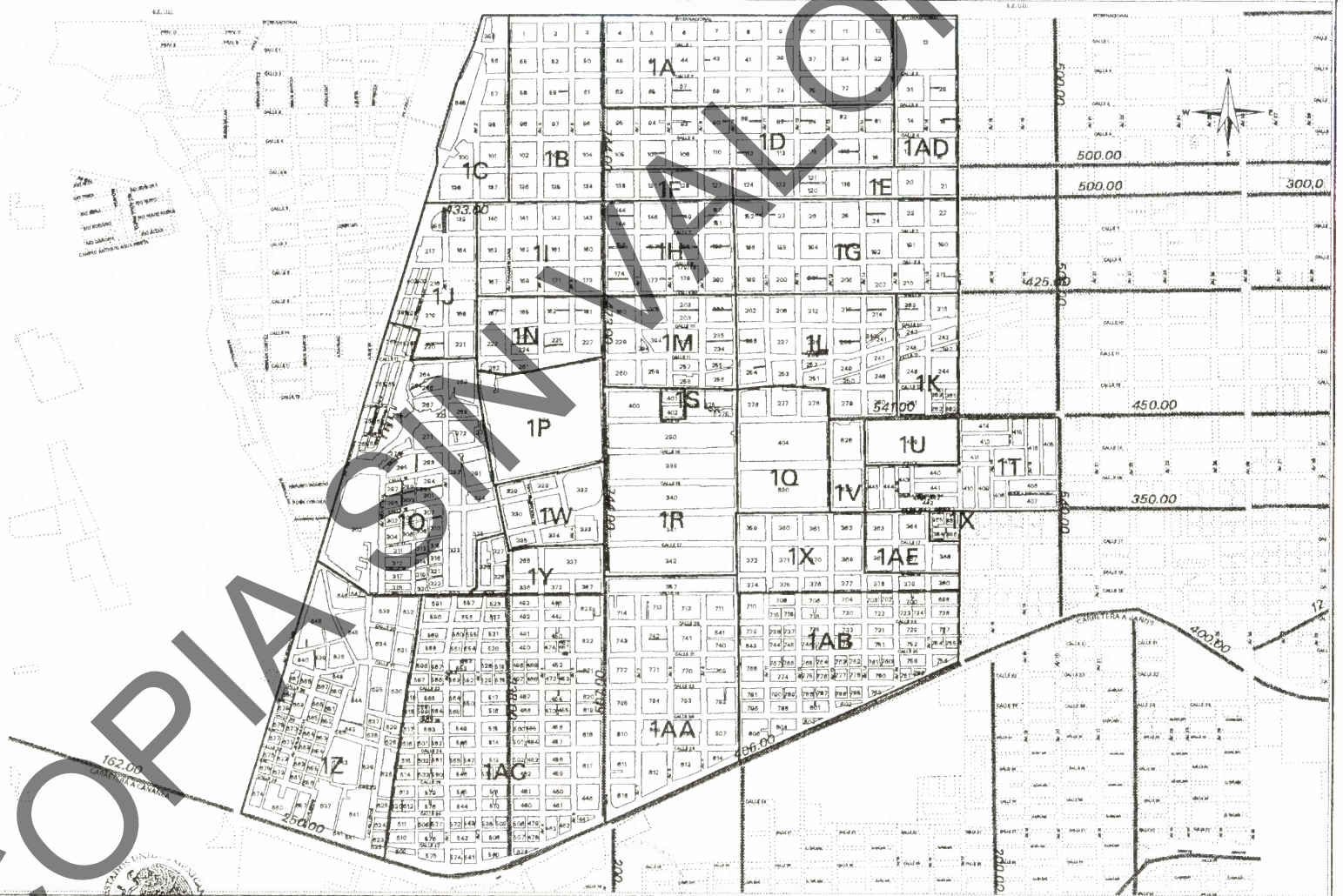
ESTADO DE SONORA

AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

AGUA PRIETA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	$ 696.00
1AA	$ 243.00
1AB	$ 250.00
1AC	$ 200.00
1AD	$ 626.00
1AE	$ 487.00
1B	$ 696.00
1C	$ 250.00
1D	$ 557.00
1E	$ 592.00
1F	$ 696.00
1G	$ 450.00
1H	$ 350.00
1I	$ 243.00
1J	$ 111.00
1K	$ 418.00
1L	$ 208.00
1M	$ 208.00
1N	$ 174.00
1O	$ 139.00
1P	$ 104.00
1Q	$ 696.00
1R	$ 522.00
1S	$ 174.00
1T	$ 279.00
1U	$ 557.00
1V	$ 626.00
1W	$ 208.00
1X	$ 208.00
1Y	$ 208.00
1Z	$ 84.00

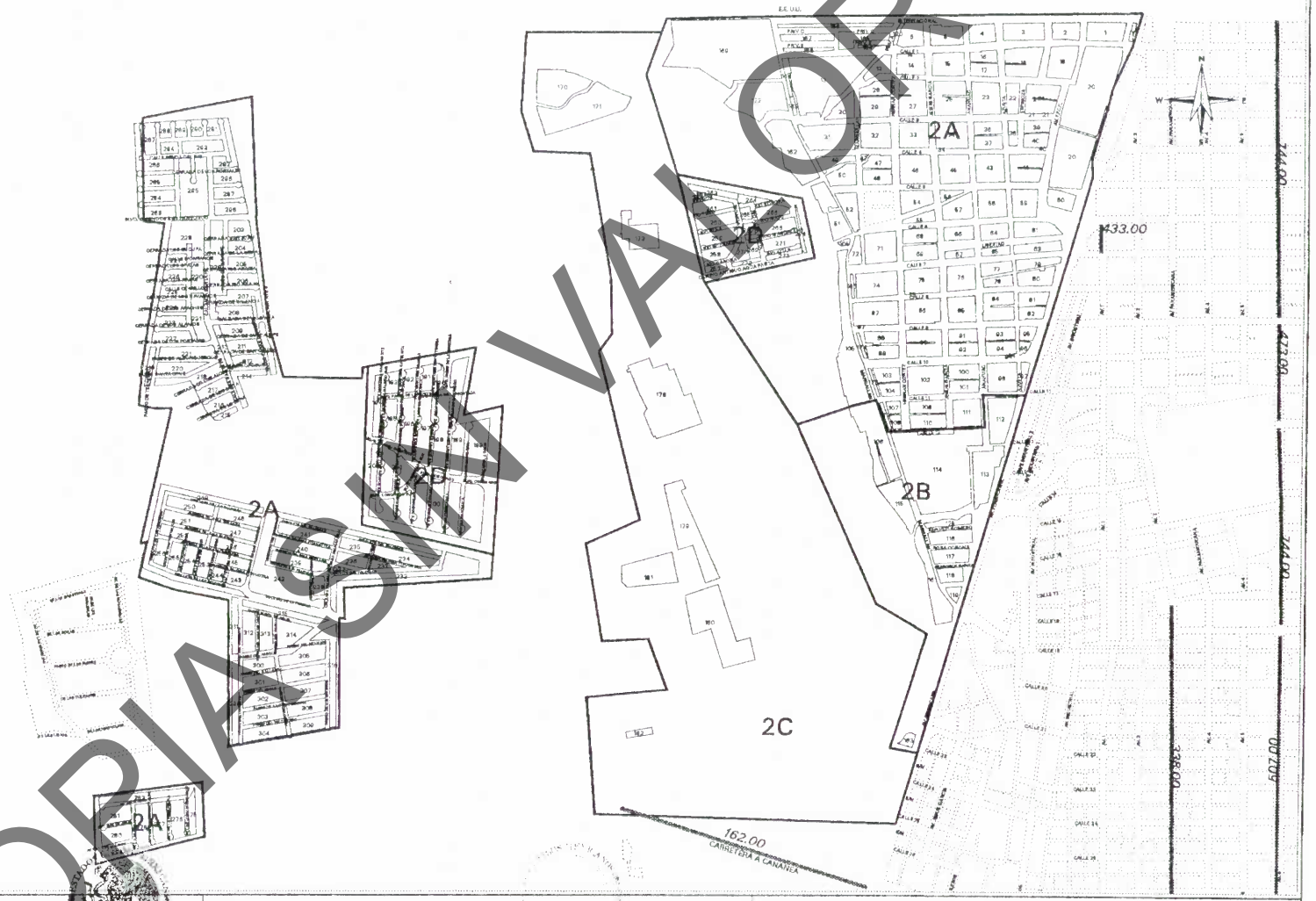


NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA CABILDO No. 45 FECHA: 11 Junio 11	DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011	MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: AGUA PRIETA, Región Catastral: 01
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 13000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	$ 150.00
2B	$ 100.00
2C	$ 25.00
2D	$ 350.00



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 45 FECHA: 04/10/11

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

SINDICATURA GOBIERNO MUNICIPAL AGUA PRIETA, SON.

SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONOR.

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

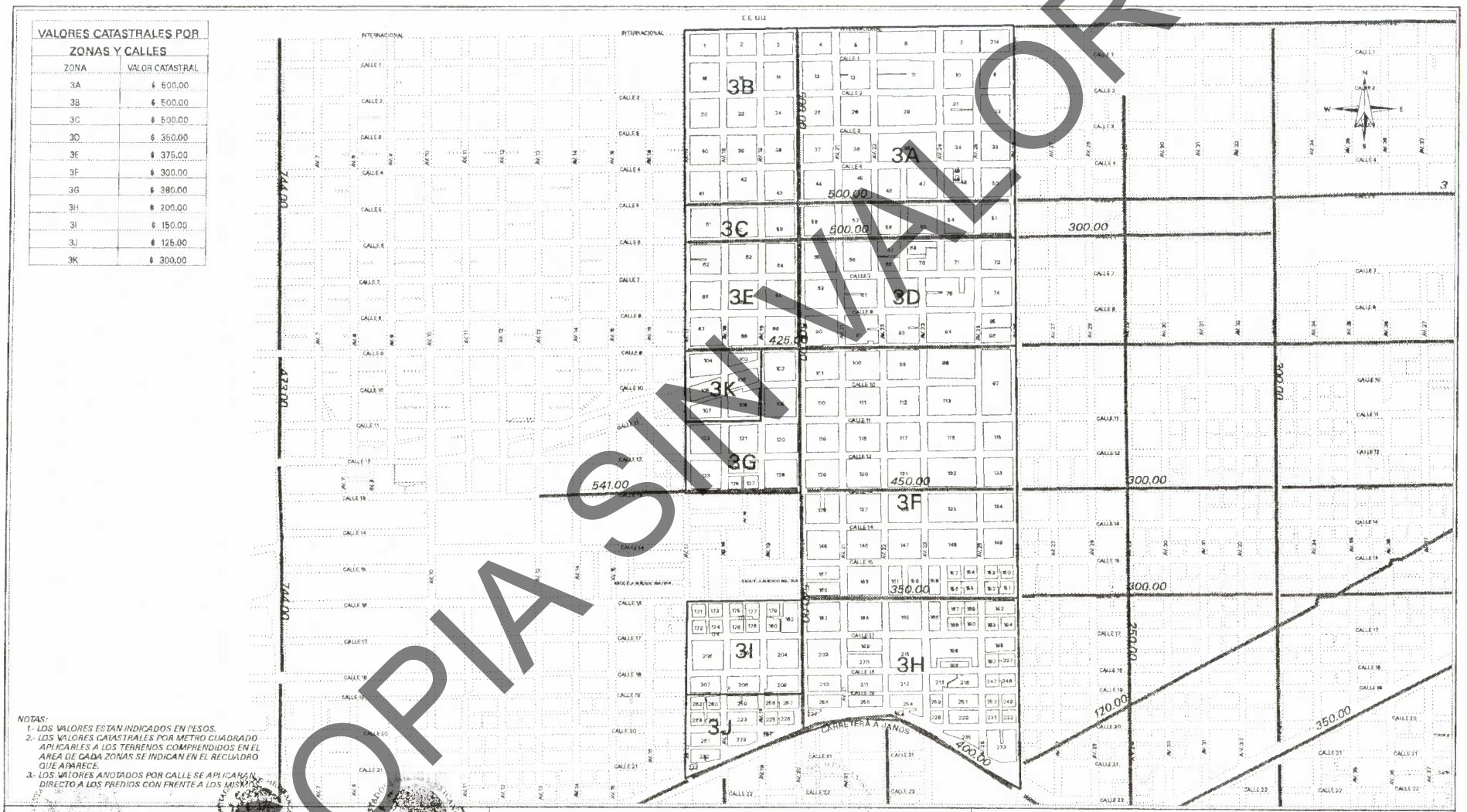
MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA

POBLACION: AGUA PRIETA, Región Catastral: 02

ESTADO DE SONORA ESCALA: 12000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	$ 500.00
3B	$ 500.00
3C	$ 500.00
3D	$ 350.00
3E	$ 375.00
3F	$ 300.00
3G	$ 380.00
3H	$ 200.00
3I	$ 150.00
3J	$ 125.00
3K	$ 300.00



H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 45 FECHA 14/07/2011

PRESIDENTE: SECRETARIA DE H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA SINDICO: SINDICATURA GOBIERNO MUNICIPAL AGUA PRIETA, SON. SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011 ESTADO

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

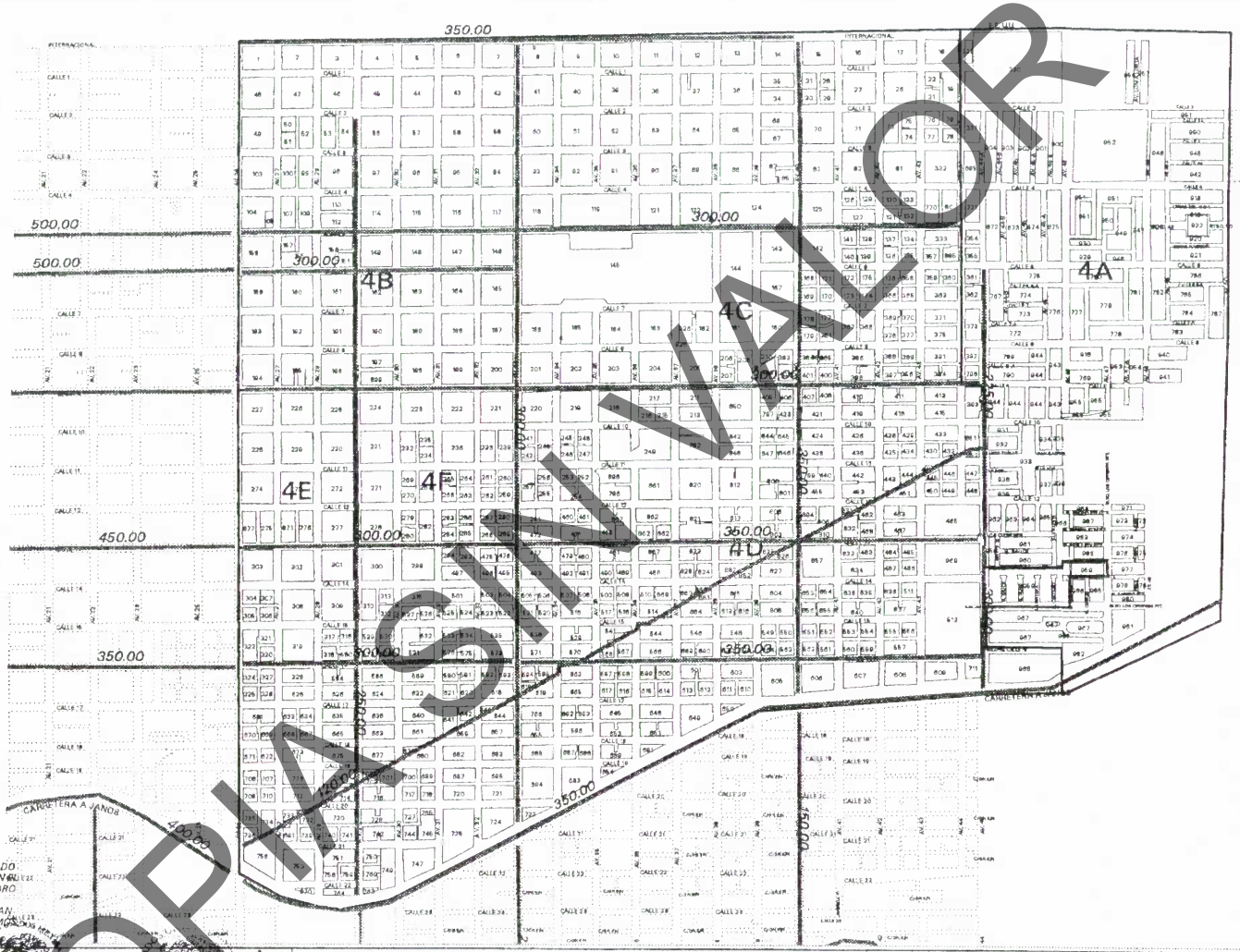
MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA

POBLACION: AGUA PRIETA, Región Catastral: 03

ESTADO DE SONORA ESCALA: 10000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
4A	$ 225.00
4B	$ 310.00
4C	$ 225.00
4D	$ 185.00
4E	$ 185.00
4F	$ 185.00



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 45 FECHA: 4/10/11

PRESIDENTE: SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA SINDICATURA GOBIERNO MUNICIPAL AGUA PRIETA, SON. SINDICO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA

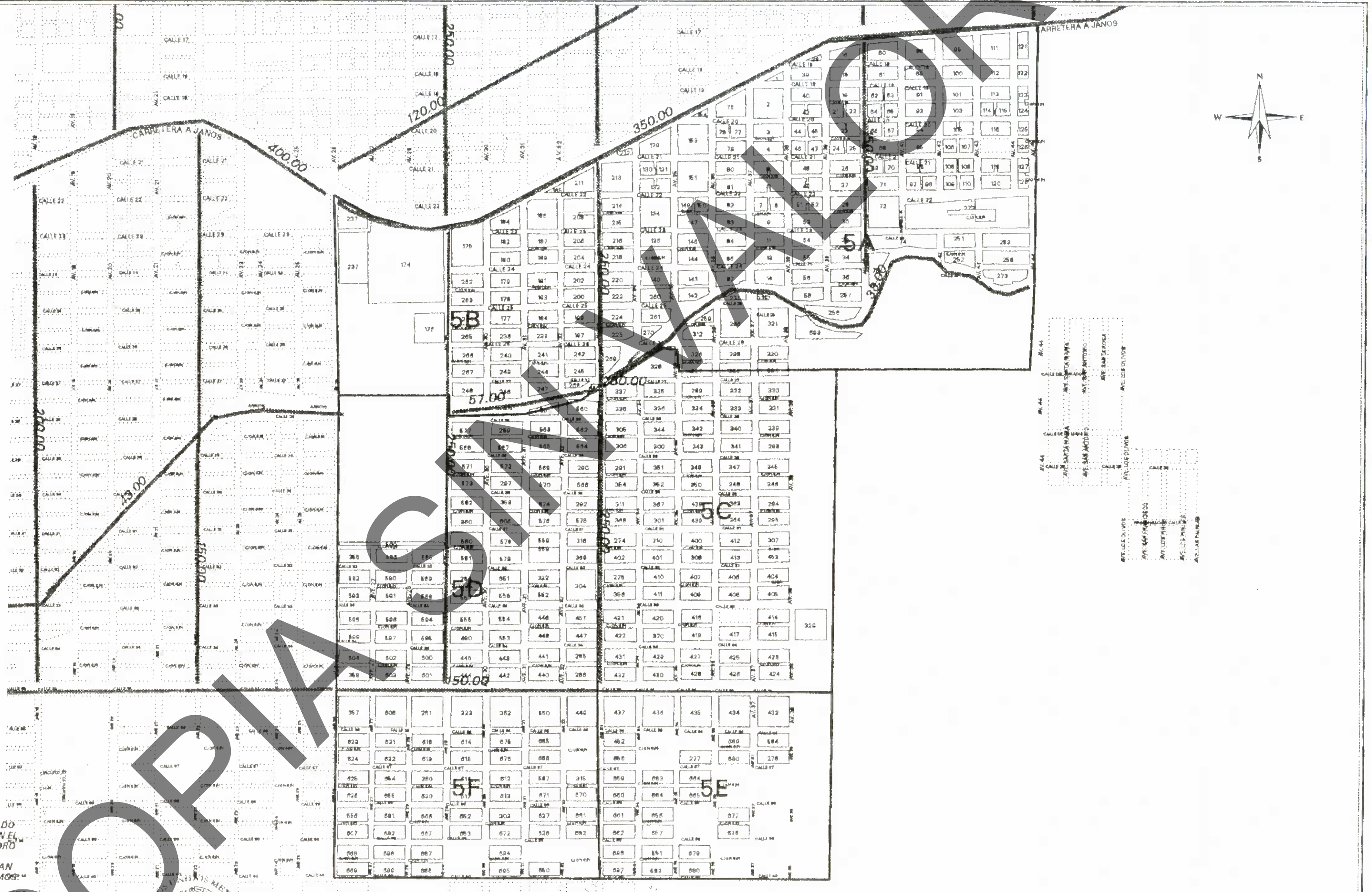
POBLACION: AGUA PRIETA, Región Catastral: 04

ESTADO DE SONORA ESCALA: 11000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
5A	$ 75.00
5B	$ 85.00
5C	$ 65.00
5D	$ 70.00
5E	$ 58.00
5F	$ 67.00



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 45 FECHA: 14/07/11

PRESIDENTE: SECRETARIO: SINDICATURA

H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA

SINDICATURA GOBIERNO MUNICIPAL AGUA PRIETA, SON.

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

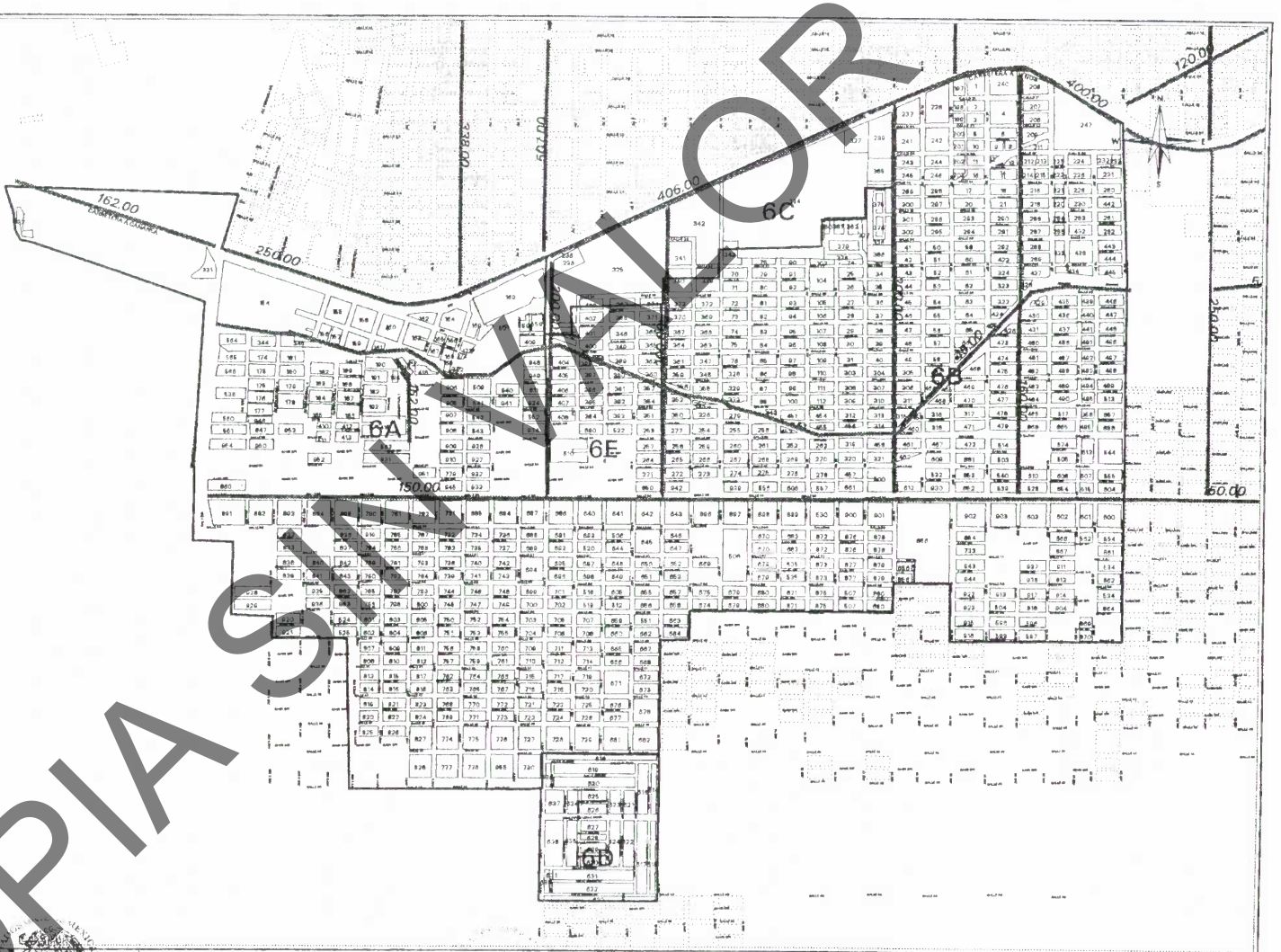
MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA

POBLACION: AGUA PRIETA, Región Catastral: 05

ESTADO DE SONORA ESCALA: 11000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
6A	$ 225.00
6B	$ 105.00
6C	$ 225.00
6D	$ 185.00
6E	$ 95.00



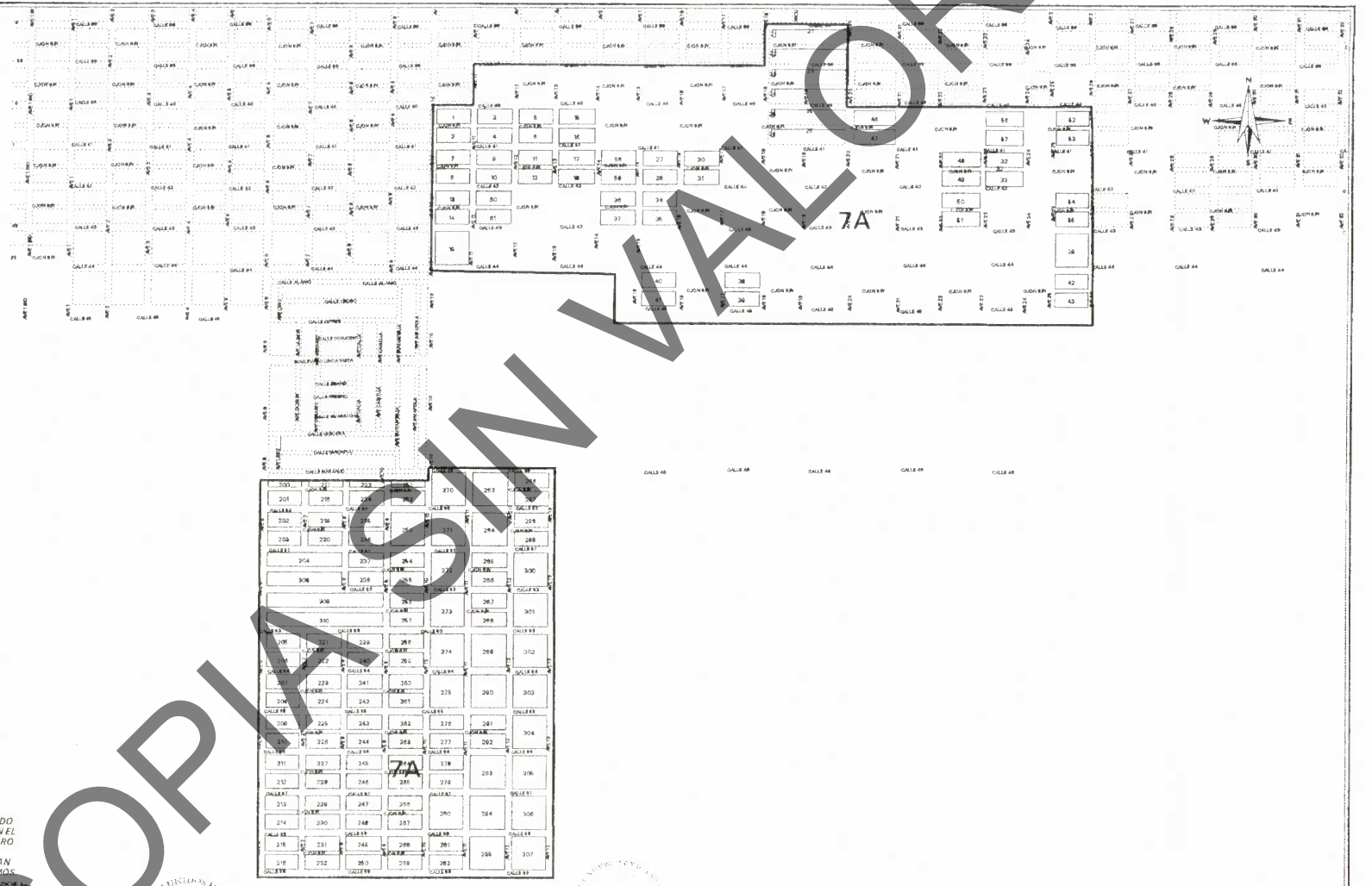
NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA CABILDO No. 45 FECHA: 14/07/11	DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011	MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
PRESIDENTE: SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA SINDICO: SINDICATURA GOBIERNO MUNICIPAL AGUA PRIETA, SON. SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: AGUA PRIETA, Región Catastral: 06
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 15000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
7A	$ 80.00



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

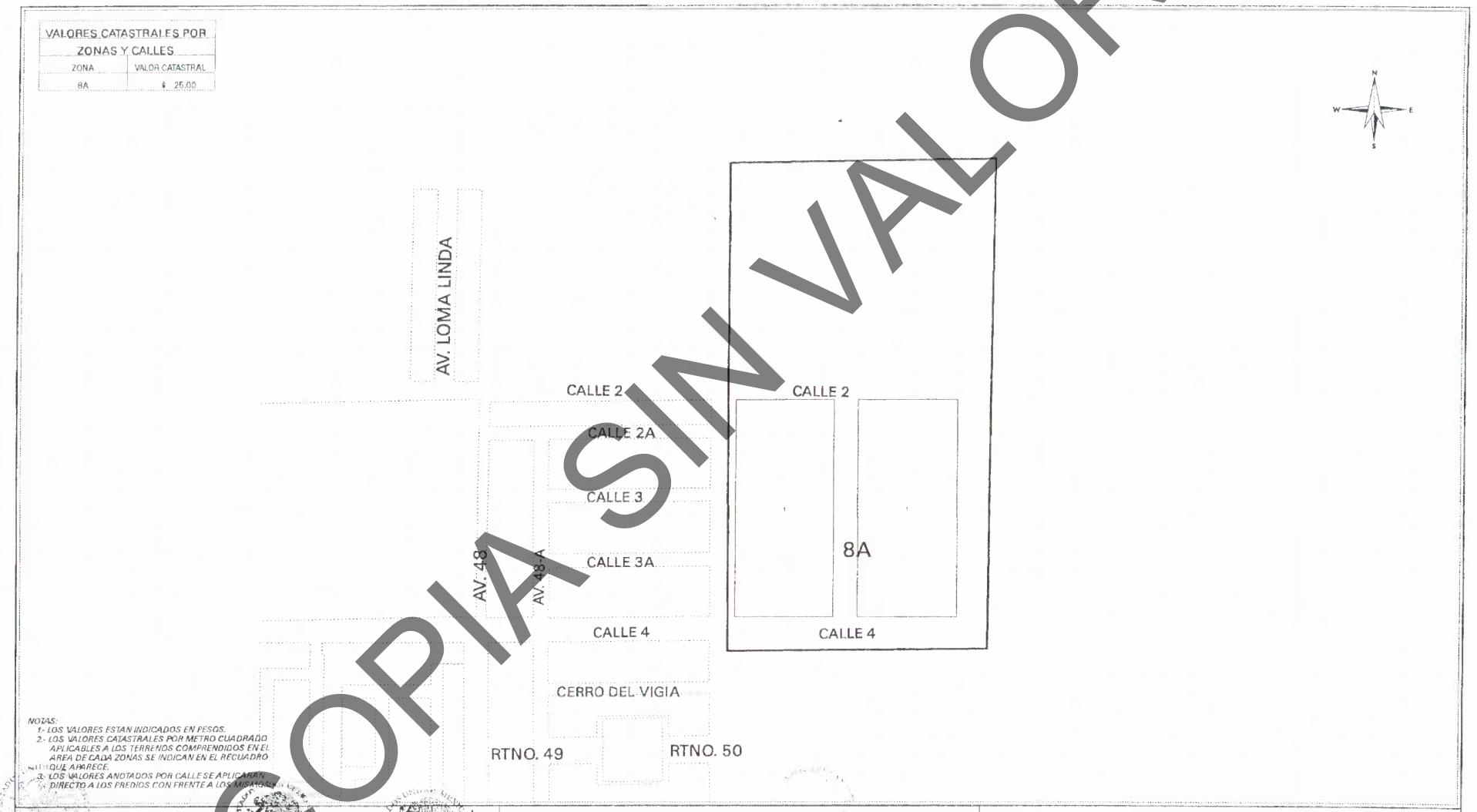
H. AYUNTAMIENTO
ACTA CABILDO No. 45 FECHA: 14/07/11
PRESIDENTE:
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
SINDICO
AGUA PRIETA, SONORA
SINDICATURA GOBIERNO MUNICIPAL AGUA PRIETA, SON.

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 185 FECHA: 06/10/2011
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
POBLACION: AGUA PRIETA, Región Catastral: 07
ESTADO DE SONORA ESCALA: 10000 AÑO 2011

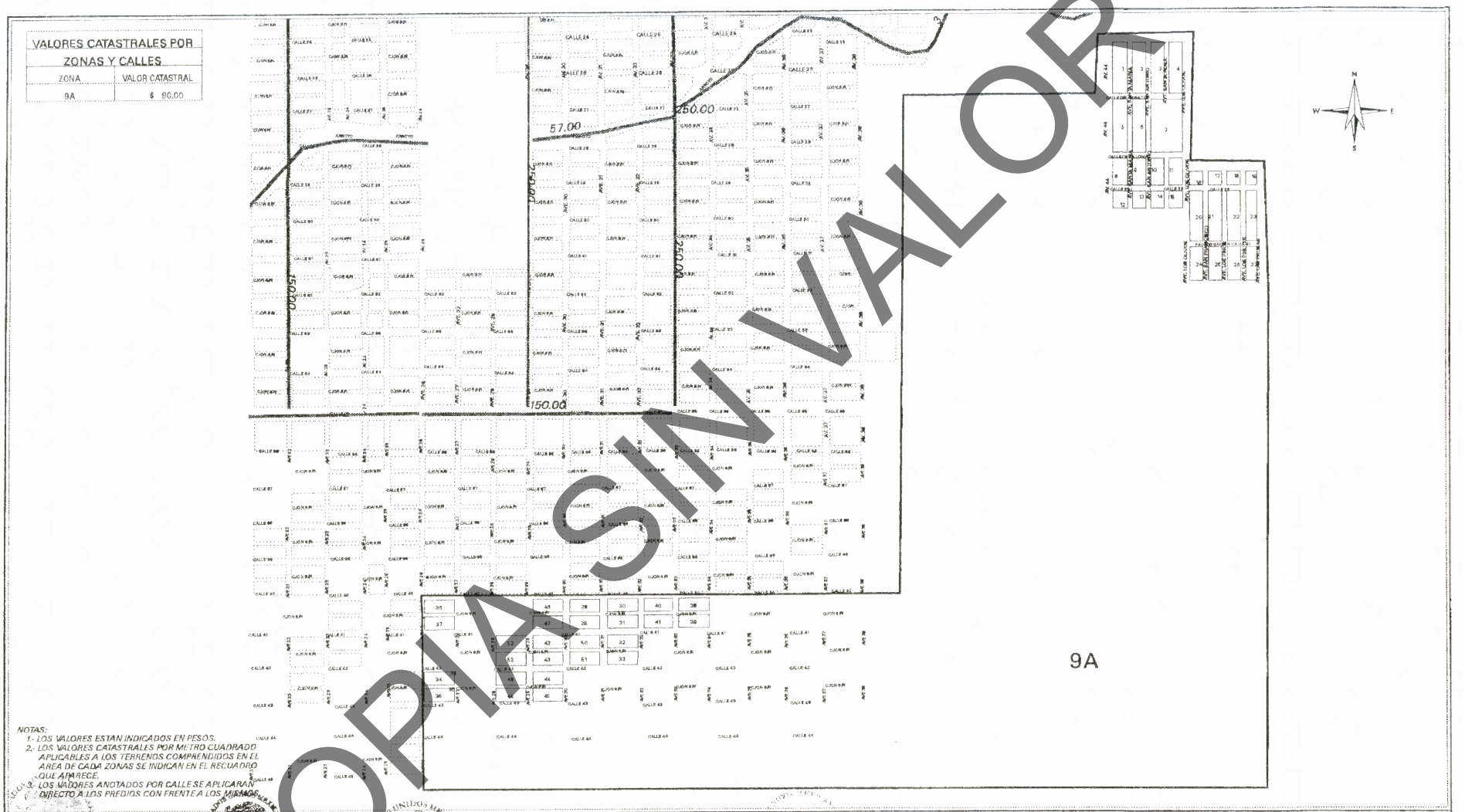
COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
8A	$ 25.00



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA CABILDO No. 45 FECHA: 1/07/11	DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011	MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA	GOBIERNO MUNICIPAL AGUA PRIETA, SON.	POBLACION: AGUA PRIETA, Región Catastral: 08
PRESIDENTE: SINDICO	SINDICATURA	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:
		ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2011



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 45 FECHA: 14/07/11

PRESIDENTE: SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA

SINDICO: SINDICATURA GOBIERNO MUNICIPAL AGUA PRIETA, SON.

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

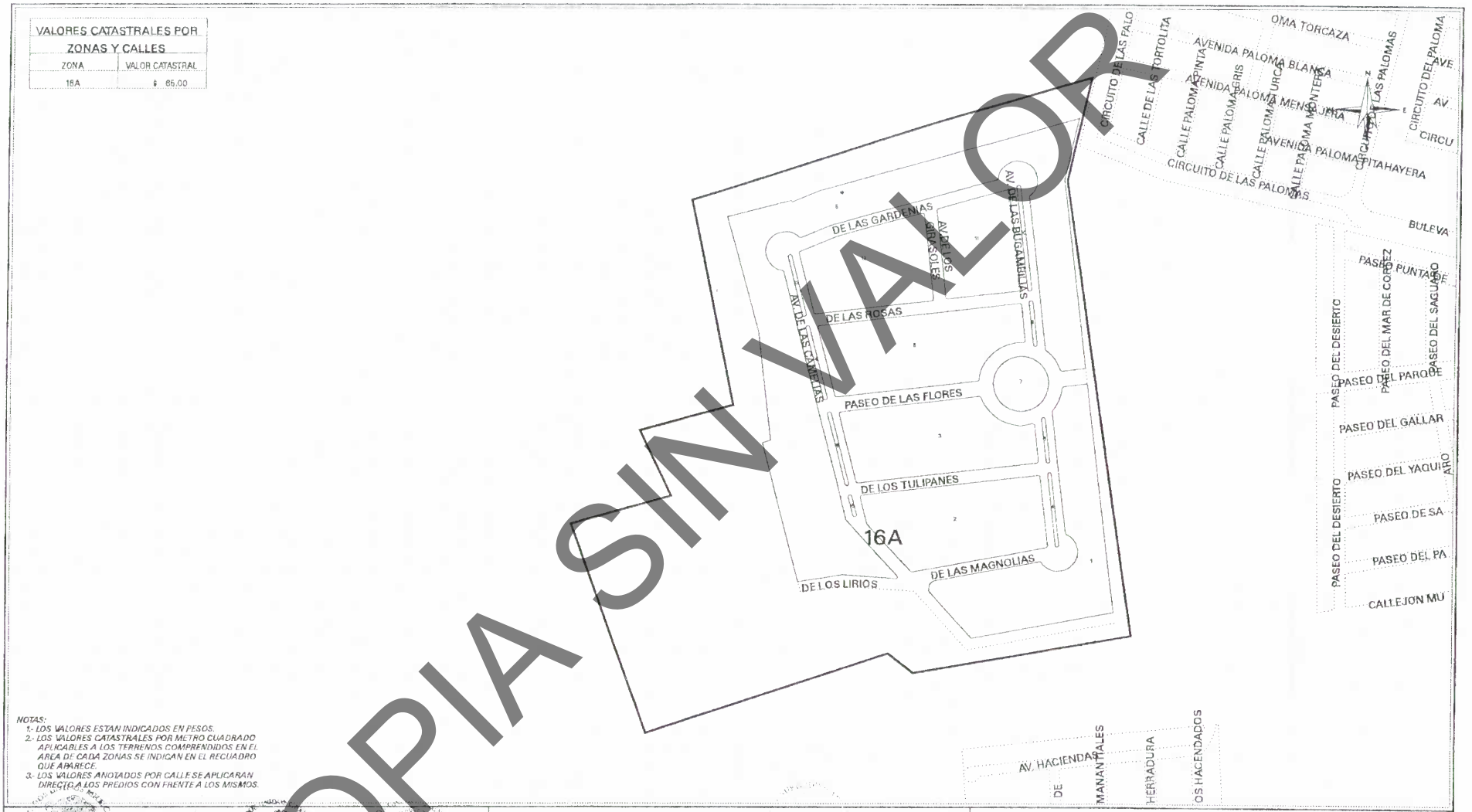
MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA

POBLACION: AGUA PRIETA, Región Catastral: 09

ESTADO DE SONORA ESCALA: 10000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
16A	$ 65.00

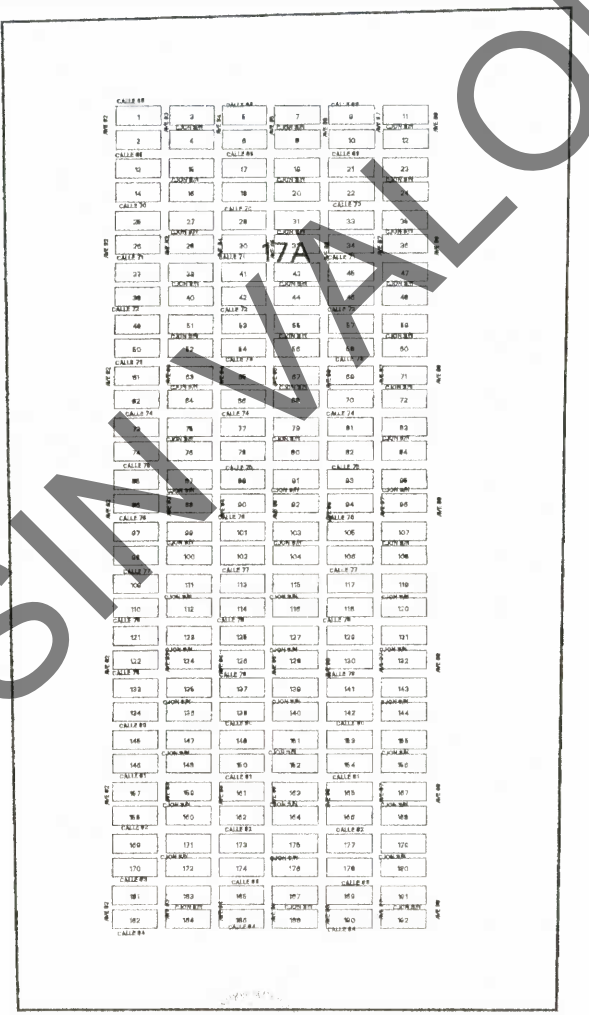


NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA CABILDO No. 45 FECHA: 04/07/2011	DECRETO No. 136 FECHA: 06/10/2011	MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
PRESIDENTE MUNICIPAL	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	POBLACION: AGUA PRIETA, Región Catastral: 16
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA	SINDICATURA GOBIERNO MUNICIPAL AGUA PRIETA, SON.	ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
17A	$ 100.00



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

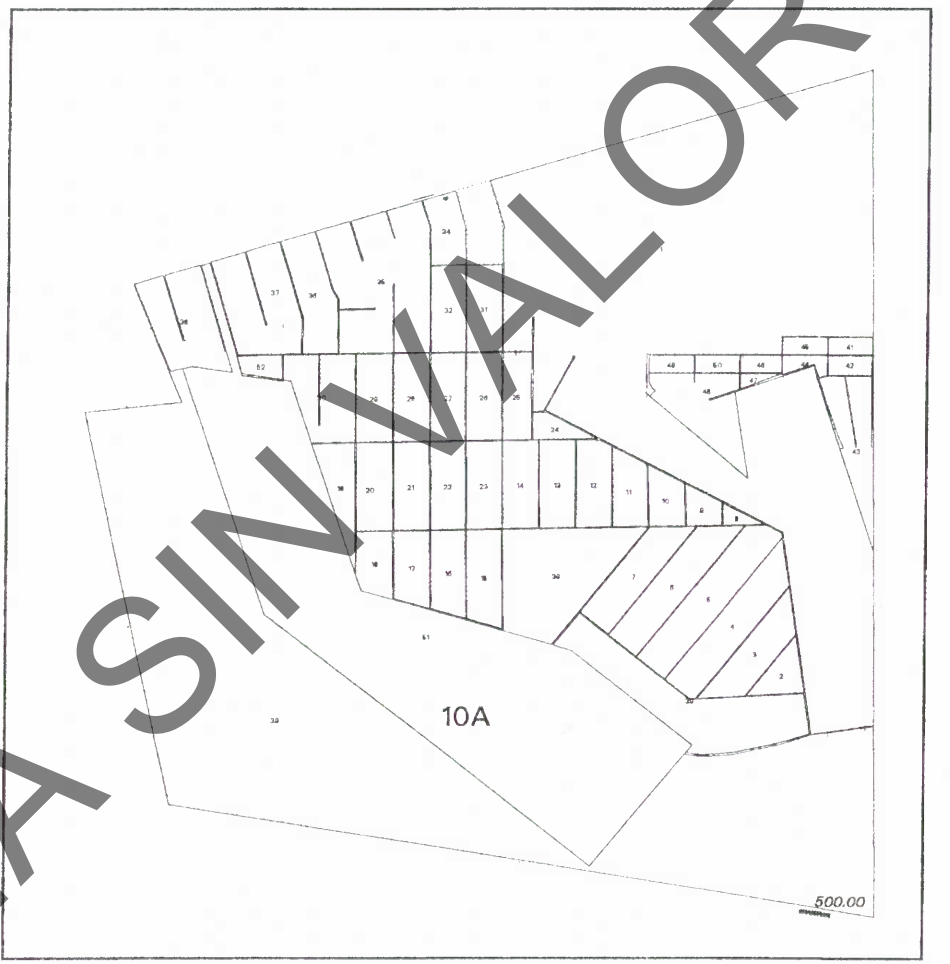
H. AYUNTAMIENTO
ACTA CABILDO No. 43 FECHA: 14/07/11
PRESIDENTE: SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA
SINDICO: SINDICATURA CONSEJERO MUNICIPAL AGUA PRIETA, SON.

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
POBLACION: AGUA PRIETA, Región Catastral: 17
ESTADO DE SONORA ESCALA: 9000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
10A	$ 2.00



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

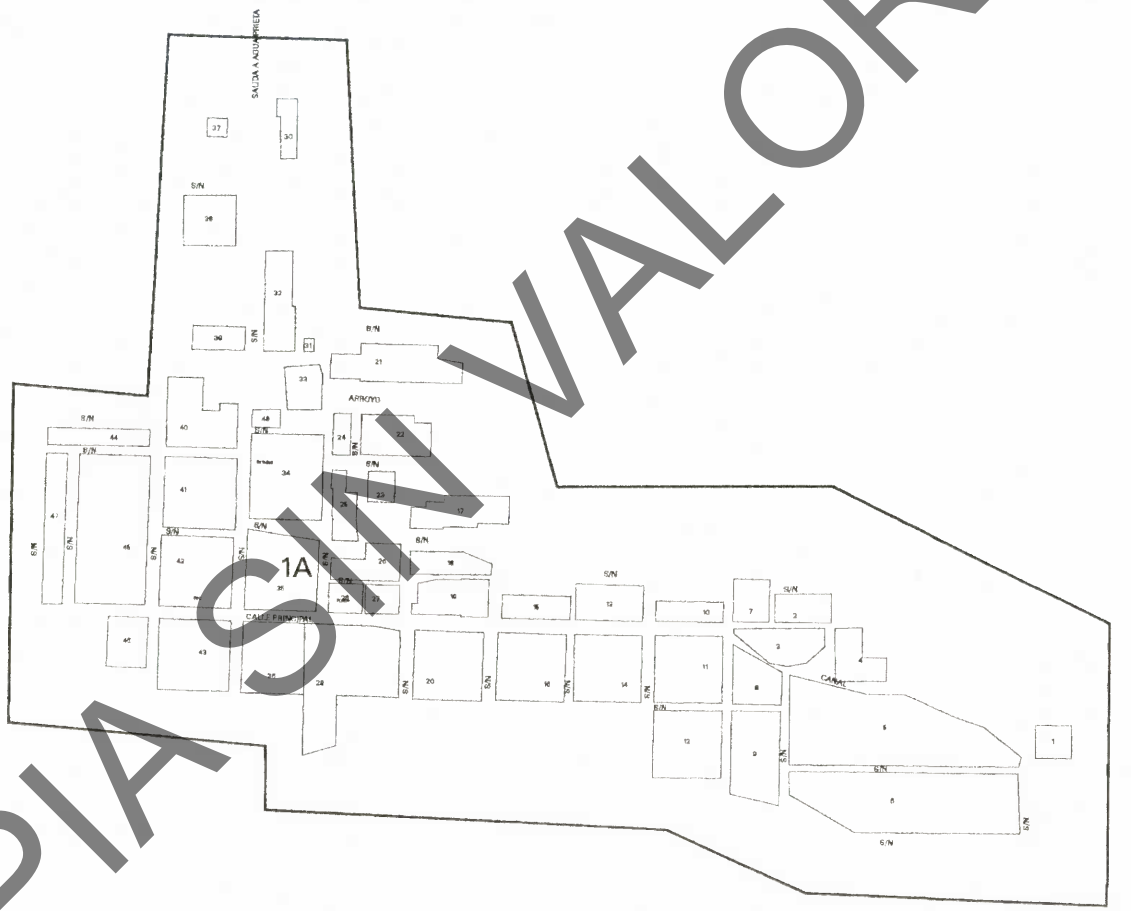
H. AYUNTAMIENTO
ACTA CABILDO No. 45 FECHA: 28/07/11
PRESIDENTE: SECRETARIO: SINDICO:
SINDICATURA GOBIERNO MUNICIPAL AGUA PRIETA, SON.

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 215 FECHA: 06/10/2011
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
POBLACION: EL FRESNAL, Región Catastral: 10
ESTADO DE SONORA ESCALA: 54000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	$ 20.00



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

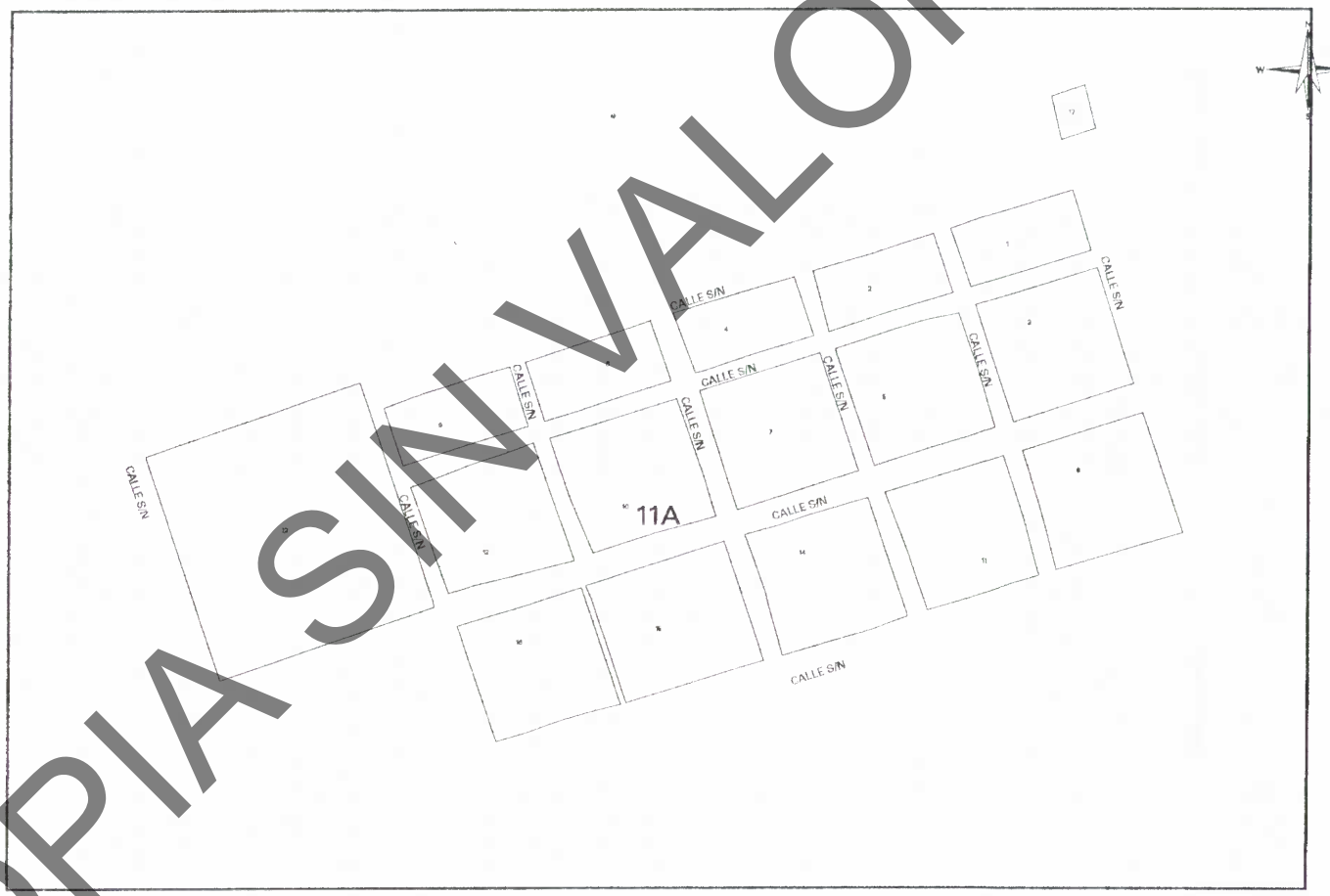
H. AYUNTAMIENTO
ACTA CABILDO No. 45
SECRETARIA DE (H. AYUNTAMIENTO) AGUA PRIETA, SONORA
14/07/11
PRESIDENTE: SINDICO:
SINDICATURA GOBIERNO MUNICIPAL AGUA PRIETA, SON.

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
POBLACION: COL MORELOS, Región Catastral: 01
ESTADO DE SONORA ESCALA: 7000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
11A	$ 20.00



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE ANTECEDE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA CABILDO No. 45 FECHA: 24/07/11
PRESIDENTE:

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA

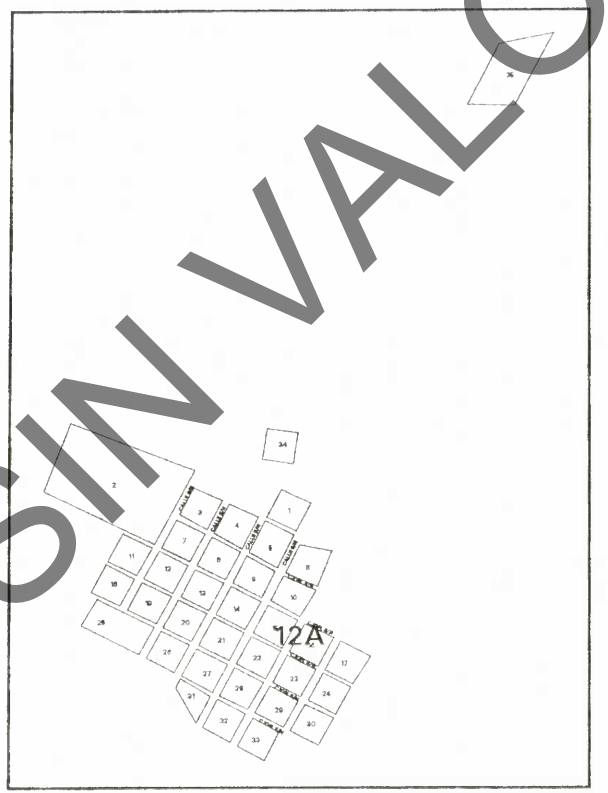
SINDICATURA GOBIERNO MUNICIPAL AGUA PRIETA, SON.

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
POBLACION: CUE ENRIQUE AMADOR CAMACHO, Región Catastral: 11
ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
12A	$ 20.00



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 45 FECHA: 14/oct/11

PRESIDENTE: SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA SINDICO: SINDICATURA GOBIERNO MUNICIPAL AGUA PRIETA, SON.

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135 FECHA: 06/oct/2011

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA

POBLACION: CUE 18 DE AGOSTO CORRAL, Región Catastral: 12

ESTADO DE SONORA ESCALA: 6000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
13A	$ 20.00

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 45 FECHA: 01/07/11

PRESIDENTE:

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA

SINDICATURA GOBIERNO MUNICIPAL AGUA PRIETA, SON

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

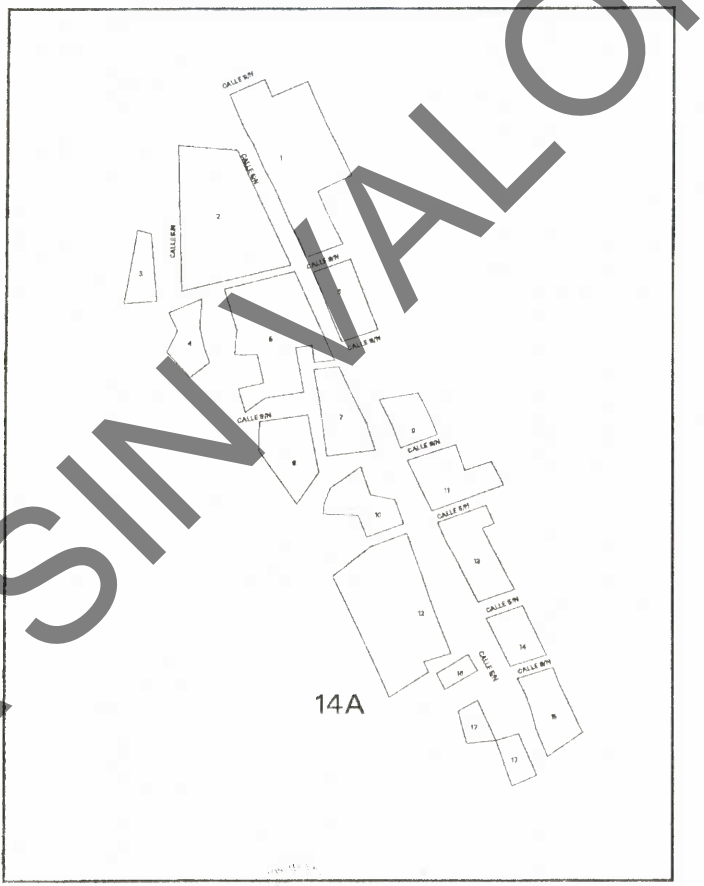
MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA

POBLACION: CUE OQUITOA MONTENEGRO, Región Catastral: 13

ESTADO DE SONORA ESCALA: 6000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
14A	$ 20.00

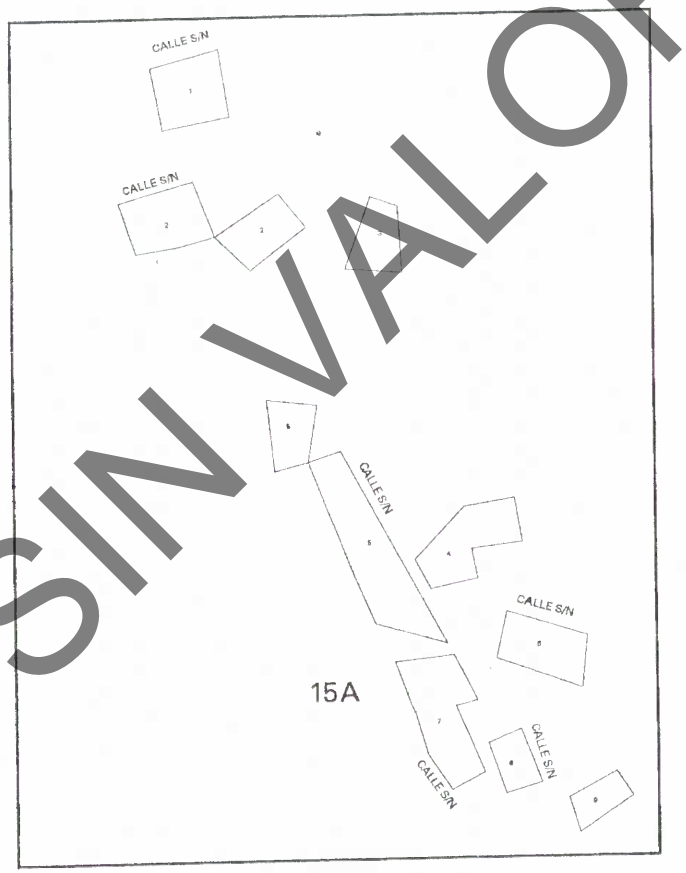


NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
ACTA CABILDO No. 45	FECHA: 14/07/11		DECRETO No. 135	FECHA: 06/10/2011		MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
PRESIDENTE:	SINDICO	SINDICATURA GOBIERNO MUNICIPAL AGUA PRIETA, SON.	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE RUSBAYO, Región Catastral: 14
						ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
15A	$ 20.00



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE REFIEREN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A ESTAS.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA CABILDO No. 45 FECHA: 14/07/11
PRESIDENTE:

SINDICATURA
GOBIERNO MUNICIPAL
AGUA PRIETA, SON.

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
POBLACION: CUE LAS AGUILAS, Región Catastral: 15
ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

	ANTIGUO									INDUSTRIAL						OFICINA								
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			E (Económico)			M (Medio)			E (Económico)			M (Medio)			C (Calidad)		
Elementos característicos: Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Block o ladrillo, altura 4.00 m o mayor, madera o metálica ligera			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Columnas										Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro											
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enduelado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Lámina galvanizada			Estructura metálica en grandes claros			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto											
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos			Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Aparente			Mezcla			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Cemento pulido			Cemento pulido o en color			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Cemento pulido ó mosaico			Ninguno			Ninguno			Ninguno		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos											
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico											
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de baño economicos			Idem anterioro mediano			Idem anterior		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Vicible, placas economicas			entubada en manguera, placas de mediana calidad			entubada en manguera o conduit, buena iluminacion		
Diversos																							Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes											
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Aparente			Aparente o con mortero			Mortero, afine flota de hule		
Estado de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,000.00	800.00	500.00	1,700.00	1,200.00	850.00	2,000.00	1,600.00	1,000.00	1,700.00	1,400.00	1,100.00	2,400.00	2,100.00	1,600.00	2,000.00	1,700.00	1,400.00	2,800.00	2,400.00	2,000.00	3,400.00	3,100.00	2,300.00

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 43 FECHA: 11/10/2011

AYTO. PRESIDENTE O | SINDICO | SECRETARIA

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE | DIP. SECRETARIO | DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: AGUA PRIETA

ESTADO DE SONORA

AÑO 2011

AGUA PRIETA, SONORA. RESIDENCIA MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA

SINDICATURA GOBIERNO MUNICIPAL AGUA PRIETA, SON.

COPIA SIN VALOR

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M-E (Mediano-Económico)			M (Medio)			M-C (Medio-Calidad)			C (Calidad)		
Elementos caracteristicos: Estructura Muros	Ladrillo de barro, cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Block o ladrillo, muros de carga, castillos y cerramientos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Block o ladrillo, muros de carga, castillos y cerramientos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa plana o inclinada de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa plana o inclinada de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros		
Complementos; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Idem anterior, acabado con pintura reflejante			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Aislamiento frigolit o poliuretano espesor hast 5 cm			Enlosetado aplanado con mezcla e impermeabilizado		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal o yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso bien terminados		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de pasta o loseta ceramica economica			Mosaico, cerámica, vinil			Mosaico, cerámica, vinil de calidad			Madera, marmol, terrazo ó similar		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Idem anterior y tambien en muro humedo			Azulejo blanco ó de color			Azulejo blanco ó de color de piso a techo			Azulejo de color, decorado marmol ó madera		
Ventaneria	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos aluminio natural			Idem anterior			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Idem anterior			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Idem anterior o marcos de madera de pino con vistas			Madera ó fierro bien terminados			Idem anterior o puerta principal tipo cancel o cedro			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Idem anterior o fregadero acero inoxidable			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Idem anterior buena calidad o accesorios a empotrar cromados			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalacion ocultar placas de mediana calidad			Idem anterior o placas mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas de plastico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos													Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Pinturas de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			[illegible] económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Aplanado pulido con yeso o mortero a plomo			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel tapiz			Aplanado pulido, texturizado o tirol planchado			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera o similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores por M2 en pesos	1,000.00	850.00	650.00	[illegible]	[illegible]	900.00	2,200.00	2,000.00	1,400.00	2,400.00	2,100.00	1,700.00	3,000.00	2,700.00	1,800.00	3,600.00	3,100.00	2,700.00	4,500.00	4,000.00	3,000.00

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos descritos en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota:.Las construcciones con elementos característicos diferentes a los descritos, no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. 45 FECHA: [illegible]

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

MUNICIPIO: AGUA PRIETA

ESTADO DE SONORA

AÑO 2011

AGUA PRIETA, SONORA.
RESIDENCIA MUNICIPAL

COPIA SIN VALOR

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

	TEJABAN								COCHERA					
Calidades	C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			E (Económico)			M (Medio)	
Elementos característicos: Estructura / Muros	Block o ladrillo, estructura de madera			Idem anterior, estructura metalica de baja calidad			Idem anterior, estructura metalica de media calidad			Block estructura metalica			Block o ladrillo, refuerzos de concreto armado	
Techos y entrepisos	Vigas de madera, lámina de carton			Vigas de madera, lámina de carton o galvanizada			Vigas de metal, lámina galvanizada, ó asbesto			Lámina galvanizada o teja			Losa de concreto armado o multipanel	
Complementos; Azoteas													Terado, enlosetado y mezcla de cal-arena, impermeabilizado	
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal			Mezcla de cal			Mezcla de cal ó yeso	
Pisos	Tierra ó cemento rustico			Cemento pulido			Cemento pulido ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica	
Lambrines														
Ventanería														
Puertas														
Instalaciones; Sanitaria														
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible mínima con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares	
Diversos														
Acabados; Exteriores										Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra	
Interiores														
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores por M2 en pesos	230.00	[illegible]	40.00	350.00	280.00	200.00	600.00	470.00	350.00	750.00	500.00	400.00	1,200.00	800.00	600.00

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos [illegible] que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO SINDICATURA
GOBIERNO MUNICIPAL
AGUA PRIETA, SON.
ACTA DE CABILDO No. [illegible]

H. AYUNTAMIENTO
AGUA PRIETA, SONORA
PRESIDENTE MUNICIPAL

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
SINDICO
SECRETARIA

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 0135 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: AGUA PRIETA

ESTADO DE SONORA

AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidades	COMERCIO			BODEGAS			ALMACENES		
	E (Economico)	M (Medio)	C (Calidad)	E (Economico)	M (Medio)	C (Calidad)	E (Economico)	M (Medio)	C (Calidad)
Estructura ; Muros	Block o tabique, altura 4 mts o mayor, madera o metalion ligera	Idem anterior, metalica mediana	Block o tabique, altura 4 mts o mayor	Block o tabique, altura 4 mts o mayor, madera o metalion ligera	Idem anterior, metalica mediana	Block o tabique, altura 4 mts o mayor	Block o tabique, altura 4 mts o mayor, madera o metalion ligera	Idem anterior, metalica mediana	Block o tabique, altura 4 mts o mayor
Techos y entrepisos	Lamina galvanizada	Idem anterior o asbesto	Idem anterior o multypanel	Lamina galvanizada	Idem anterior o asbesto	Idem anterior o multypanel	Lamina galvanizada	Idem anterior o asbesto	Idem anterior o multypanel
Asilamiento	Ninguno	Ninguno	Ninguno o polioretano espriado	Ninguno	Ninguno	Ninguno o polioretano espriado	Ninguno	Ninguno	Ninguno o polioretano espriado
Acabado interior	Aparente	Aparente o con moretro	con moretro, afine flota a hule	Aparente	Aparente o con moretro	con moretro, afine flota a hule	Aparente	Aparente o con moretro	con moretro, afine flota a hule
Plafones	Ninguno		Ninguno	Ninguno		Ninguno	Ninguno		Ninguno
Pisos	Cemento pulido	Cemento pulido con color	Cemento pulido o con color	Cemento pulido	Cemento pulido con color	Cemento pulido o con color	Cemento pulido	Cemento pulido con color	Cemento pulido o con color
Lambrines	Ninguno	Ninguno	Ninguno	Ninguno	Ninguno	Ninguno	Ninguno	Ninguno	Ninguno
Plafones	Ninguno	Ninguno	Falso plafon en oficina inetrior	Ninguno	Ninguno	Falso plafon en oficina inetrior	Ninguno	Ninguno	Falso plafon en oficina inetrior
Herreria	Fierro tubular	Fierro tubular	Fierro tubular	Fierro tubular	Fierro tubular	Fierro tubular	Fierro tubular	Fierro tubular	Fierro tubular
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño economico	Idem anterior o medianos	Idem anterior	Muebles de baño economico	Idem anterior o medianos	Idem anterior	Muebles de baño economico	Idem anterior o medianos	Idem anterior
Instalaciones Electrica	Visibles, placas economicas	Entubada en manguera, placas mediana calidad	Entubada en manguera o conduit,buena iluminacion	Visibles, placas economicas	Entubada en manguera, placas mediana calidad	Entubada en manguera o conduit,buena iluminacion	Visibles, placas economicas	Entubada en manguera, placas mediana calidad	Entubada en manguera o conduit,buena iluminacion
Accesorios									
Fachada	Muros aparenets	Muros apalnados con mortero enfrente o aparente en interiores	Muro con mortero, afine flote de hule	Muros aparenets	Muros apalnados con mortero enfrente o aparente en interiores	Muro con mortero, afine flote de hule	Muros aparenets	Muros apalnados con mortero enfrente o aparente en interiores	Muro con mortero, afine flote de hule

Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,700.00	1,500.00	1,000.00	2,300.00	[illegible]	[illegible]	3,500.00	2,700.00	2,000.00	700.00	500.00	400.00	900.00	700.00	500.00	1,500.00	1,200.00	900.00	500.00	350.00	300.00	1,000.00	750.00	600.00	2,000.00	1,600.00	1,200.00

Nota : Las construccuines que no se ajusten a los elementos caracteristicos que se [illegible] ifican dentro del tipo, calidad y estado de conservacion a que corresponde su valor por m2

Nota : Las construcciones con elementos caracteristicos [illegible] valores unitarios de esta tabla , seran valuadas especialmente

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No.: 45 [illegible] 14/10 [illegible]

SINDICATURA GOBIERNO MUNICIPAL AGUA PRIETA, SON.

PRESIDENTE | SINDICO | SECRETARIO

H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA
PRESIDENCIA MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE | DIP. SECRETARIO | DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: AGUA PRIETA
ESTADO DE SONORA

AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS PARA LOS CENTROS URBANOS Y CAMPESTRES DENTRO DEL MUNICIPIO DE AGUA PRIETA	
Centro Urbano Edijal Oquitoa Montenegro	*20.00 X M²*
Centro Urbano Edijal Rusbayo	*20.00* X M²
Centro Urbano Edijal Colonia Morelos	*20.00* X M²
Centro Urbano Edijal Las Aguilas	*20.00* X M²
Centro Urbano Edijal Enrique Amador Camargo	*20.00* X M²
Centro Urbano Edijal 18 de Agosto Corral	*20.00* X M²
Centro Urbano Edijal El Fresnal	*2.00* X M²

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
ACTA DE CABILDO No. FECHA:	DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011	**MUNICIPIO: AGUA PRIETA**
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO	ESTADO DE SONORA
		AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	**8,652.80**
	3ra.	2da.	1/3	Riego Temporalmente	**6,489.60**
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	**10,816.00**
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	**7,571.20**
	3ra	2da	1/6	Con Pozo Temporal	**2,163.20**
Riego por temporal	Unica	Unica	1/7	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	**1,297.92**
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	**324.48**
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	**162.24**
TERRENOS INDUSTRIAL					
Industrial	Unica	Industrial	6/1	Terrenos con explotación industrial	**5,000,000.00**
TERRENOS COMERCIAL					
Comercial	Unica	Comercial	8/1	Terrenos con infraestructura y servicios	**2,000,000.00**
TERRENOS SUB-URBANOS					
Sub-urbanos	1ra.	Sub-urbano	11/1	Terrenos colindantes a carretera	**100,000.00**
	2	Sub-urbano	11/2	Terrenos cercanos a centro de poblacion con acceso camino pavimentado	**80,000.00**
		Sub-urbano	11/3	Terrenos colindante al casco urbano	**20,000.00**

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No.
PRESIDENTE SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011
DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha

MUNICIPIO: AGUA PRIETA

ESTADO DE SONORA

AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

E S T A T A L

PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO

Tablas de Valores Unitarios de Suelo de Aconchi, Arizpe, Arivechi, Álamos, Atil, Altar y Agua Prieta.

www.boletinoficial.sonora.gob.mx

COPIA SIN VALOR

Directora General
Lic. Dolores Alicia Galindo Delgado
Garmendia No. 157 Sur
Hermosillo, Sonora. CP 83000
Tel. +52 (662) 217-4596 | Fax: (662) 217-0556