



BOLETIN OFICIAL



Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora
Secretaría de Gobierno
Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

CONTENIDO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES

Reglamento de Anuncios y Modificaciones Solicitadas al Objeto Social de la Promotora Inmobiliaria.

H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME

Convenio de autorización del Fraccionamiento Alameda del Cedro II, Segunda Etapa.

13.- En cumplimiento a las prevenciones contenidas en el Artículo 102, de "LA LEY", "LA FRACCIONADORA" se obliga a ordenar, por su cuenta, la publicación del presente Convenio en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Sonora e inscribirlo en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del distrito judicial de Ciudad Obregón, Sonora a fin de que surtan plenamente sus efectos en cuanto a la traslación de dominio de las superficies mencionadas en la cláusula 3 y 9 del presente convenio. Así mismo se conviene que "LA FRACCIONADORA" deberá acudir a "LA SECRETARÍA" a entregar un ejemplar de dicho boletín una vez que hay sido registrado, así mismo deberá entregar un ejemplar a la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano para efecto del registro en el Sistema Estatal de Información para el Ordenamiento territorial.

14.- En caso de que "LA FRACCIONADORA" incumpla con una o más obligaciones establecidas a su cargo en el presente instrumento o derivadas de "LA LEY", "EL H. AYUNTAMIENTO" podrá declarar la rescisión del presente instrumento de forma unilateral y administrativamente, ejerciendo las facultades que le confieren las leyes en vigor sobre la materia.

15.- En caso de inconformidad por parte de "LA FRACCIONADORA" con la rescisión declarada en los términos de la cláusula inmediata anterior, "EL H. AYUNTAMIENTO" y "LA FRACCIONADORA" se someterán en forma voluntaria a la competencia y jurisdicción del TRIBUNAL DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE SONORA, quién con plenitud en jurisdicción podrá resolver las controversias aplicando en lo conducente las disposiciones del capítulo III de "LA LEY".

Leído que fue el presente Convenio, y enterados del alcance y fuerza legal del mismo, ambas partes lo ratifican y firman en Ciudad Obregón, Sonora a los 11 días del mes de Septiembre del 2009

POR EL H. AYUNTAMIENTO:

C. FRANCISCO VILLANUEVA SALAZAR
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. ING. JAIME NICH CAMPOY
SINDICO MUNICIPAL

C. LIC. ALEJANDRO OLEA GÜEREÑA
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. ING. RAFAEL BUELNA CLARK
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO,
OBRAS PUBLICAS Y ECOLOGÍA

POR LA FRACCIONADORA:

URBI P. MONICA RIVAS MORENO
REPRESENTANTE LEGAL DE

PROMOCION Y DESARROLLOS URBI S.A. DE C.V.

HIDALGO DE LOS RIOS OTE
CD. OBREGÓN, SONORA
TELS. 414-2111 Y 414-2112
H.A.C. 01901101-978
REG. PAT. DD 42332-10-7

Y
BANK OF NEW YORK MELLON, SOCIEDAD ANONIMA,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, FIDUCIARIA DEL
FIDEICOMISO.

TOMO CLXXXIV
HERMOSILLO, SONORA

NUMERO 30 SECC. II
MARTES 13 DE OCTUBRE DE 2009

EXPOSICION DE MOTIVOS

Como seguimiento a la iniciativa del Presidente Municipal, C.P. Rafael Pacheco Reyes, quien manifestó desde los inicios de su Gobierno su preocupación por el deterioro que presenta la imagen de la ciudad, la Dirección de Planeación del Desarrollo Urbano se ha dado a la tarea de traer a discusión de todos los sectores de la población este tema tan importante para el desarrollo integral de este Centro de Población.

Los anuncios publicitarios en un contexto urbano son determinantes en la definición de la imagen de una ciudad, actualmente la ciudad se mira sucia y desordenada; según el Programa de Desarrollo Urbano 2003, la apariencia de la ciudad presenta puntos críticos como son los siguientes:

Existen comercios que invaden las áreas peatonales con anuncios publicitarios; encontramos una gran cantidad de anuncios adosados a las fachadas de los locales en zonas comerciales, que casi terminan por cubrirlos; hay demasiados anuncios espectaculares en una misma zona, lo que genera competencia entre ellos, haciéndolos cada vez más grandes y a alturas considerables, actualmente el volanteo se da de forma tan frecuente en los espacios públicos del centro histórico y zonas comerciales lo que ha generando contaminación del suelo; ha proliferado la instalación de pantallas publicitarias, pendones sobre los postes para promocionar puntos de venta y ofertas, así como las palmetas de gran tamaño que al recargarse sobre los postes de los servicios públicos obstruyen el paso peatonal sobre las banquetas, existen anuncios viejos que ya no cumplen con su función por diversos motivos y cuyas estructuras se encuentran aún colocadas e instaladas para ser vistas por los ciudadanos, entre otros muchos casos.

Es preocupante que un turista que observe las esquinas de nuestras calles convertidas en basurales a cielo abierto, que vea infinidad de paredes pintarrajeadas y monumentos deteriorados, necesariamente se forjará una opinión adversa sobre nuestro entorno.

Estamos todos de acuerdo en que la contaminación visual que tenemos en la ciudad actualmente, repercute negativamente en el estado de ánimo, estresando a los que vivimos la ciudad. Coincidimos que tanta agresividad en el ambiente debe de cambiar y que es momento de establecer reglas y normas claras que ayuden a mejorar la apariencia de nuestra ciudad.

Actualmente, Nogales cuenta con un Reglamento de Anuncios, sin embargo no ha sido fácil su aplicación.

Para cumplir con el objetivo de lograr una ciudad más limpia y más saludable ambientalmente hablando, es fundamental que este Nuevo Reglamento ofrezca de manera mucho más clara, tanto para su entendimiento como para su aplicación, el compendio de criterios a seguir para recuperar la imagen urbana, lo que hace de este un instrumento legal muy importante en el desarrollo integral y en el cumplimiento de los objetivos básicos de la mercadotecnia actual.

La presente iniciativa consta de Cuatro Títulos, mismos que se dividen en capítulos para facilitar su seguimiento.

El Título Primero contiene las disposiciones generales para su aplicación; la descripción de todo lo que se considera como anuncio regulado por este Reglamento; el estado de conceptos aplicables y la definición de términos electrónicos, forman parte de este Título.

En el Título Segundo se contemplan todas las consideraciones a tomar en cuenta para el diseño e instalación de los anuncios, se describen las clasificaciones de los anuncios, las condiciones mínimas de seguridad y las restricciones aplicables.

El Título Tercero contiene todo lo que se refiere a los procedimientos para su autorización, de las restricciones y consulta así como de las normas técnicas.

Dentro del Título Cuarto se describen los procedimientos para las denuncias, la inspección y la vigilancia y las sanciones aplicables en caso de incumplimientos.

Finalmente los artículos transitorios hacen referencia a la Dependencia competente para resolver las autorizaciones y controversias, así como el tiempo de aplicación.

Al mismo tiempo que este Reglamento se anexa el Manual de Normas Técnicas, mismo que maneja la clasificación de los anuncios en función de su ubicación en el contexto urbano de una manera mucho más detallada.

BASE LEGAL

6.- En cumplimiento a lo establecido por la Ley de Ingresos para el Municipio de Cajeme en vigor, "LA FRACCIONADORA" se obliga a pagar a la TESORERÍA MUNICIPAL DE CAJEME la cantidad de \$69,391.69 (Son: Sesenta y Nueve Mil Trescientos Noventa y Un pesos 69/100 M.N.), como consta en la forma de pago No. 137268, por concepto de revisión de documentos, subdivisión inicial del predio en lotes y autorización de fraccionamiento, de acuerdo al siguiente cuadro de liquidación:

| CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | TARIFA | IMPORTE |
|--|------------------|------------|---------------|---------------------|
| SUBDIV. EN LOTES Y MANZ. | 711 | LOTE | \$ 106.52 | \$ 75,735.72 |
| REV. DE DOCUMENTACION | \$ 16,786,528.20 | PPTO. URB. | 0.5 al millar | \$ 8,393.26 |
| AUTORIZACION DEL FRACC. | \$ 16,786,528.20 | PPTO. URB. | 0.5 al millar | \$ 8,393.26 |
| | | | SUBTOTAL | \$ 92,522.25 |
| * APLICANDO CONVENIO DE DESREGULACIÓN IMPUESTO ADICIONAL DEL 50%, DESGLOSADO EN LA FORMA DE PAGO | | | | \$ 46,261.12 |
| TOTAL DEL MONTO DE PAGO | | | | \$ 69,391.69 |

NUM. DE INSCRIPCIÓN AL INVES- 30/019/04

(*) APLICANDO CONVENIO DE DESREGULACION DE GASTOS ENTRE EL GOBIERNO DEL ESTADO Y AYUNTAMIENTOS PARA LA PROMOCION DE LA VIVIENDA.

7.- "LA FRACCIONADORA", cede a "EL H. AYUNTAMIENTO" las áreas que ocupan las calles y avenidas, junto con el mobiliario urbano con que vaya dotado. Las partes urbanizadas deberán conservarse de acuerdo al uso asignado en este convenio, y sólo podrán modificarse por "EL H. AYUNTAMIENTO" cuando existan razones de interés social que lo justifiquen.

8.- "LA FRACCIONADORA", deberá dar aviso a "EL H. AYUNTAMIENTO" de cualquier modificación que se pretenda realizar al proyecto autorizado o cambio en el régimen de propiedad a fin de que se expida la autorización complementaria.

9.- Con fundamento en lo establecido en los Artículos 95, 102 y 103 de "LA LEY", "LA FRACCIONADORA" cede a "EL H. AYUNTAMIENTO" un área de donación correspondiente al 12.408% (11,972.049 m²) del área vendible, misma que se conforma de la siguiente manera: para equipamiento urbano 8,389.630 m², que representa el 8.695% del área vendible, del cual el 7% (5,753.999 m²) se aplican para este convenio, quedando el 1.695% (1,635.631 m²) como área de reserva para donaciones futuras, para etapas posteriores dentro o fuera del proyecto maestro del mencionado fraccionamiento; el 3.713% (3,582.419 m²) para áreas verdes en cumplimiento de lo que marca la Ley 254 de Ordenamiento Territorial para el Estado de Sonora. Dichas áreas deberán contemplarse acorde al uso asignado en este convenio y, sólo podrán modificarse por "EL H. AYUNTAMIENTO" cuando existan razones de interés social que así lo justifiquen.

10.- Para que "LA FRACCIONADORA" pueda proceder a la traslación de Dominio de los lotes del fraccionamiento que nos ocupa deberá haber terminado la urbanización correspondiente a cada lote, incluyendo la liga con las áreas urbanizadas existentes, en los términos de las autorizaciones y la licencia de urbanización correspondientes.

11.- "LA FRACCIONADORA" se obliga a insertar en los contratos traslativos de dominio que celebre con respecto a los lotes del fraccionamiento que se autoriza, una cláusula en la que el adquirente se obligue a mantener indivisible la totalidad de la superficie del lote adquirido y a utilizarlo conforme a los usos que se mencionan en la cláusula 3 y 9 del presente Convenio Autorización. La violación a lo dispuesto en la presente cláusula causará los efectos que dictan los Artículos 149 y 150 de "LA LEY".

12.- "LA FRACCIONADORA" se obliga a insertar en los contratos traslativos de dominio que celebre con respecto a los lotes del fraccionamiento que se autoriza, una cláusula en la que indique los gravámenes, garantías y atributos constituidos sobre éstos en las autorizaciones respectivas.

| MANZ | MEDIDAS DE LOTES | No. LOTES | CANT. LOTES | No. VIV. | AREA | | AREAS TOTALES POR USO m² | | | | | TOTAL MANZANA |
|-----------|------------------|-----------|-------------|----------|---------|----------|--------------------------|-------|-----------|-------------------|----------|---------------|
| | | | | | UNIT m² | HABIT | COMER. | VERDE | EQUIP URB | RESERVA JARDINADA | | |
| 38 | IRREGULAR | 1 | 1 | 1 | 155.485 | 155.485 | | | | | | |
| | 6.67 X 18.000 | 2 al 11 | 10 | 10 | 120.060 | 1200.600 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 12 | 1 | 1 | 155.485 | 155.485 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 13 | 1 | 1 | 163.376 | 163.376 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 14 | 1 | 1 | 125.564 | 125.564 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 15 | 1 | 1 | 125.055 | 125.055 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 16 | 1 | 1 | 124.546 | 124.546 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 17 | 1 | 1 | 124.037 | 124.037 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 18 | 1 | 1 | 123.528 | 123.528 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 19 | 1 | 1 | 123.019 | 123.019 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 20 | 1 | 1 | 122.510 | 122.510 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 21 | 1 | 1 | 122.001 | 122.001 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 22 | 1 | 1 | 121.492 | 121.492 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 23 | 1 | 1 | 120.983 | 120.983 | | | | | | |
| IRREGULAR | 24 | 1 | 1 | 155.929 | 155.929 | | | | | | 3063.610 | |
| 39 | 7.000 X 30.002 | 1 | 1 | 1 | 210.014 | 210.014 | | | | | | |
| | 6.670 X 18.001 | 2 al 23 | 22 | 22 | 120.068 | 2641.496 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 24 | 1 | 1 | 146.650 | 146.650 | | | | | | 2998.160 |
| | | | 711 | 705 | | | 96485.713 | 0.000 | 3582.419 | 8389.630 | 532.708 | 108990.470 |

TABLA DE RESUMEN

| NUMERO DE MANZANAS | NUMERO DE LOTES | NUMERO DE VIVIENDAS | SUPERFICIE HABITAC. m² | AREA COMERCIAL m² | EQUIP. URBANO m² | AREAS VERDES m² | AREAS RESERVA JARD m² | AREA DE AFECTACION m² | AREA VIAL m² | AREA TOTAL m² |
|--------------------|-----------------|---------------------|------------------------|-------------------|------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|--------------|---------------|
| 34 | 711 | 705 | 96,485.713 | 0.000 | 8,389.630 | 3,582.419 | 532.708 | 10,562.318 | 48,312.494 | 167,865.282 |

CUADRO DE USOS DEL SUELO

| CONCEPTO | AREA (m²) | % AREA VENDIBLE | % AREA TOTAL |
|---------------------|-------------|-----------------|--------------|
| AREA TOTAL | 167,865.282 | | 100.00% |
| AREA VENDIBLE | 96,485.713 | 100.00% | 57.478% |
| HABITACIONAL | 96,485.713 | 100.00% | |
| COMERCIAL | 0.00 | 0.00% | |
| AREA DE DONACION | 11,972.049 | 12.408% | 7.132% |
| AREAS VERDES | 3,582.419 | 3.713% | |
| EQUIPAMIENTO URBANO | 8,389.630 | 8.695% | |
| RESERVA JARDINADA | 532.708 | | 0.317% |
| AFECTACION | 10,562.318 | | 6.292% |
| AREA VIAL | 48,312.494 | | 28.781% |

4.- "LA FRACCIONADORA" se obliga a respetar los datos mencionados en la cláusula anterior, los que sólo podrán ser modificados previa autorización de "EL H. AYUNTAMIENTO", otorgada conforme a lo dispuesto por las normas jurídicas en vigor.

5.- En cumplimiento a lo ordenado por el Artículo 96 de "LA LEY", "LA FRACCIONADORA" se obliga a dotar de infraestructura básica al fraccionamiento que se autoriza, para lo cual será necesario que presente la documentación, que para tal efecto señala el Artículo 101 de "LA LEY".

El presente PROYECTO DE REGLAMENTO DE ANUNCIOS DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA tiene su sustento legal en los siguientes ordenamientos:

- La Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos;
- La Constitución Política del Estado de Sonora;
- La Ley 75 De Gobierno Y Administración Municipal Del Estado De Sonora;
- La LEY 171 Del Equilibrio Ecológico Y La Protección Al Ambiente Para El Estado De Sonora;
- La LEY 254 De Ordenamiento Territorial Y Desarrollo Urbano Del Estado De Sonora;

COMPLEMENTA LOS SIGUIENTES REGLAMENTOS MUNICIPALES:

- El Reglamento a la Ley Del Equilibrio Ecológico Y La Protección Al Ambiente del Municipio de Nogales;
- El Reglamento a la Ley de Ordenamiento Territorial Y Desarrollo Urbano del Municipio de Nogales;
- El Reglamento de Nomenclatura del Municipio de Nogales; y
- El Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Nogales.

CONSIDERANDO

PRIMERO: Que de acuerdo con la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos que en su artículo 115 se otorga a los Municipios la facultad reglamentaria;

SEGUNDO: Que de acuerdo con el artículo 61 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal se faculta al Ayuntamiento a expedir los Reglamentos de observancia general encaminadas a impulsar el desarrollo de la ciudad;

TERCERO: Que de acuerdo a la Ley del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Estado de Sonora en sus artículos 171, 172 Y 173 se otorga al MUNICIPIO la facultad para regular y controlar la contaminación visual dentro de la cual se hayan los anuncios publicitarios;

CUARTO: Que tomando en cuenta las consideraciones hechas para aprobar la Nueva Ley del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Estado de Sonora, que en su parte quinta reconoce que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su parte dogmática, establece como una garantía individual de toda persona, el gozar de un medio ambiente adecuado para su desarrollo y bienestar, lo anterior de acuerdo a lo dispuesto en el quinto párrafo del artículo 4 de la mencionada norma constitucional; lo que en consecuencia nos incentiva a crear una imagen agradable de el Centro de Población evitando así una causa probada del estrés colectivo;

CUARTO: Que en atención a todo lo anterior, tanto el Presidente Municipal como las Comisiones de Gobernación y Reglamentación; Industria, Comercio y Turismo; Preservación Ecológica y Desarrollo Urbano y Obras Públicas han manifestado su interés en que esta problemática se solucione y en consecuencia se ha solicitado a la Dirección Planeación del Desarrollo Urbano que llevara a cabo una propuesta de Reglamentación que fuera analizada y consensuada con la población a fin de tomar conciencia sobre este problema y sus soluciones.

QUINTO: Que como pudo comprobarse en los procesos de consulta y participación ciudadana, es necesario actualizar las normas existentes para la proyección, transmisión, fijación, instalación, colocación y distribución de ANUNCIOS en los sitios o lugares a los que tenga acceso el público con el objeto de que dentro de un sistema de libertades, se obtenga un marco jurídico que atienda a los lineamientos que en la materia de Protección al Ambiente, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; y

SEXTO: Que es necesario mejorar los procedimientos de autorización de los distintos tipos de ANUNCIOS y hacer una reclasificación de los ya existentes con el fin de ordenar la imagen urbana y por ende, el entorno en que los ciudadanos Nogalenses se desenvuelven mejorando su calidad de vida.

En razón de lo anterior, este H. Ayuntamiento de Nogales, Sonora de la Administración Municipal 2006-2009, ha tenido a bien emitir el NUEVO REGLAMENTO DE ANUNCIOS PARA EL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.



**TÍTULO PRIMERO
DISPOSICIONES GENERALES**

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 1.- Las disposiciones de este Reglamento son de orden público e interés social y tienen por objeto regular la proyección, transmisión, fijación, instalación, colocación y distribución de ANUNCIOS en los sitios o lugares a los que tenga acceso el público y/o que sean visibles desde la vía pública.

ARTÍCULO 2.- Todos los ANUNCIOS que se pretendan proyectar, transmitir, fijar, instalar, colocar o distribuir dentro del MUNICIPIO, deben sujetarse a las disposiciones de la Ley Del Equilibrio Ecológico Y La Protección Al Ambiente Para El Estado De Sonora y su Reglamento Municipal; a este Reglamento y su Manual de Normas Técnicas Complementarias, así como a las disposiciones que contemplen los Programas de Ordenamiento Ecológico-Territorial Municipal y el de Desarrollo Urbano Sustentable del Centro de Población de Nogales y demás disposiciones jurídicas y administrativas aplicables.

ARTÍCULO 3.- Para proyectar, transmitir, fijar, instalar, colocar o distribuir ANUNCIOS, ya fuera por solicitud de una persona física o moral, pública o privada, se requerirá autorización previa de la DIRECCIÓN quien será la autoridad competente para la aplicación de este REGLAMENTO.

ARTÍCULO 4.- Para los efectos de este ordenamiento se entiende por:

- I. ANUNCIO(S), todo dibujo, luz, letrero, volante, número, símbolo o cualquier otro signo o emblema que, cualesquiera que sean sus dimensiones, material, técnica o medio a través del cual se difunde, llega o es susceptible de llegar a un público con el fin de informar, señalar, prevenir o promover actividades, lugares, productos o servicios mercantiles, industriales, culturales, cívicas, sociales, políticos, civiles, oficiales, profesionales, etc. Se considera como parte integrante del anuncio, la estructura, construcción, edificación o papel en donde se fije, instale, coloque o imprima el mensaje a que se refiere este párrafo;
- II. AYUNTAMIENTO, al H. Ayuntamiento de Nogales, Sonora;
- III. DIRECCION, a la Dirección de Planeación de Desarrollo Urbano
- IV. DEPARTAMENTO, al Departamento de Transito Municipal;
- V. DRO, el profesional de la construcción con registro de Director Responsable de Obra ante la DIRECCIÓN;
- VI. PERMISO, la autorización expedida por el AYUNTAMIENTO, a través de la DIRECCIÓN, para la proyección, transmisión, fijación, instalación y colocación de ANUNCIOS eventuales.
- VII. MANUAL, el Manual de Normas Técnicas Complementarias para la fijación, instalación, modificación, conservación, mantenimiento, reparación o retiro de ANUNCIOS;
- VIII. MUNICIPIO, el Municipio de Nogales, Sonora;
- IX. LICENCIA, la autorización expedida por el AYUNTAMIENTO, a través de la DIRECCIÓN, para la proyección, transmisión, fijación, instalación, colocación y distribución de ANUNCIOS permanentes;
- X. PDU, Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Nogales;
- XI. PROGRAMAS, el programa de Ordenamiento Ecológico-Territorial y el de Desarrollo Urbano en conjunto;
- XII. REGLAMENTO, al presente Ordenamiento;
- XIII. UNIDAD, la Unidad de Protección Civil del Municipio de Nogales; y



| MANZ | MEDIDAS DE LOTES | No. LOTES | CANT. LOTES | No. VIV | AREA | | AREAS TOTALES POR USO m² | | | | TOTAL MANZANA | | |
|--------------|------------------|--------------|-------------|---------|----------|----------|--------------------------|----------|-------------|-------------------|---------------|----------|--|
| | | | | | UNIT m² | HABIT | COMER | VERDE | EQUIP. URB. | RESERVA JARDINADA | | | |
| 28 | IRREGULAR | 4 | 1 | 1 | 135.116 | 135.116 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 5 | 1 | 1 | 134.641 | 134.641 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 6 | 1 | 1 | 134.167 | 134.167 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 7 | 1 | 1 | 133.692 | 133.692 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 8 | 1 | 1 | 133.218 | 133.218 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 9 | 1 | 1 | 126.496 | 126.496 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 10 | 1 | 1 | 126.066 | 126.066 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 11 | 1 | 1 | 125.635 | 125.635 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 12 | 1 | 1 | 125.204 | 125.204 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 13 | 1 | 1 | 124.773 | 124.773 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 14 | 1 | 1 | 124.343 | 124.343 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 15 | 1 | 1 | 123.912 | 123.912 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 16 | 1 | 1 | 123.481 | 123.481 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 17 | 1 | 1 | 123.051 | 123.051 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 18 | 1 | 1 | 122.620 | 122.620 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 19 | 1 | 1 | 122.189 | 122.189 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 20 | 1 | 1 | 121.758 | 121.758 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 21 | 1 | 1 | 153.770 | 153.770 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 22 | 1 | 1 | 144.236 | 144.236 | | | | | | 2902.924 | |
| | 29 | IRREGULAR | 1 | 1 | 1 | 153.025 | 153.025 | | | | | | |
| | | 6.670X18.000 | 2 al 11 | 10 | 10 | 120.060 | 1200.600 | | | | | | |
| | | IRREGULAR | 12 | 1 | 1 | 153.019 | 153.019 | | | | | | |
| IRREGULAR | | 13 | 1 | 1 | 153.019 | 153.019 | | | | | | | |
| 6.670X18.000 | | 14 al 23 | 10 | 10 | 120.060 | 1200.600 | | | | | | | |
| IRREGULAR | 24 | 1 | 1 | 153.025 | 153.025 | | | | | | 3013.268 | | |
| 30 | IRREGULAR | 1 | 1 | 1 | 1269.423 | | | 1269.423 | | | | | |
| | 6.670X18.000 | 2 al 7 | 6 | 6 | 120.060 | 720.360 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 8 | 1 | 1 | 161.425 | 161.425 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 9 | 1 | 1 | 161.425 | 161.425 | | | | | | | |
| | 6.670X18.000 | 10 al 15 | 6 | 6 | 120.060 | 720.360 | | | | | | 3032.993 | |
| 31 | IRREGULAR | 1 | 1 | 1 | 168.760 | 168.760 | | | | | | | |
| | 6.670X18.000 | 2 al 7 | 6 | 6 | 120.060 | 720.360 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 8 | 1 | 1 | 166.922 | 166.922 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 9 | 1 | 1 | 170.618 | 170.618 | | | | | | | |
| | 6.670X18.000 | 10 al 15 | 6 | 6 | 120.060 | 720.360 | | | | | | | |
| 31 | IRREGULAR | 16 | 1 | 1 | 168.760 | 168.760 | | | | | | 2115.780 | |
| 32 | IRREGULAR | 1 | 1 | 1 | 173.701 | 173.701 | | | | | | | |
| | 6.670X18.000 | 2 al 7 | 6 | 6 | 120.060 | 720.360 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 8 | 1 | 1 | 171.867 | 171.867 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 9 | 1 | 1 | 175.563 | 175.563 | | | | | | | |
| | 6.670X18.000 | 10 al 15 | 6 | 6 | 120.060 | 720.360 | | | | | | | |
| IRREGULAR | 16 | 1 | 1 | 173.701 | 173.701 | | | | | | 2135.552 | | |
| 33 | IRREGULAR | 1 | 1 | 1 | 178.651 | 178.651 | | | | | | | |
| | 6.670X18.000 | 2 al 7 | 6 | 6 | 120.060 | 720.360 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 8 | 1 | 1 | 176.803 | 176.803 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 9 | 1 | 1 | 180.499 | 180.499 | | | | | | | |
| | 6.670X18.000 | 10 al 15 | 6 | 6 | 120.060 | 720.360 | | | | | | | |
| IRREGULAR | 16 | 1 | 1 | 178.651 | 178.651 | | | | | | 2165.924 | | |
| 34 | IRREGULAR | 1 | 1 | 1 | 119.845 | 119.845 | | | | | | | |
| | 6.670X18.000 | 2 al 8 | 7 | 7 | 120.060 | 840.420 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 9 | 1 | 1 | 125.434 | 125.434 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 10 | 1 | 1 | 129.129 | 129.129 | | | | | | | |
| | 6.670X18.000 | 11 al 17 | 7 | 7 | 120.060 | 840.420 | | | | | | | |
| IRREGULAR | 18 | 1 | 1 | 119.845 | 119.845 | | | | | | 2175.093 | | |
| 35 | IRREGULAR | 1 | 1 | 1 | 155.884 | 155.884 | | | | | | | |
| | 6.670 X 18.001 | 2 al 20 | 19 | 19 | 120.068 | 2281.292 | | | | | | | |
| | 8.573 X 30.002 | 21 | 1 | 1 | 257.204 | 257.204 | | | | | | 2694.380 | |
| 36 | IRREGULAR | 1 | 1 | 1 | 126.617 | 126.617 | | | | | | | |
| | 6.670 x 18.000 | 2 al 8 | 7 | 7 | 120.060 | 840.420 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 9 | 1 | 1 | 126.613 | 126.613 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 10 | 1 | 1 | 126.613 | 126.613 | | | | | | | |
| | 6.670 x 18.000 | 11 al 17 | 7 | 7 | 120.060 | 840.420 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 18 | 1 | 1 | 125.075 | 125.075 | | | | | | 2185.758 | |
| 37 | IRREGULAR | 1 | 1 | 1 | 167.322 | 167.322 | | | | | | | |
| | 6.670 X 18.000 | 2 al 7 | 6 | 6 | 120.060 | 720.360 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 8 | 1 | 1 | 126.613 | 126.613 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 9 | 1 | 1 | 126.613 | 126.613 | | | | | | | |
| | 6.670 X 18.000 | 10 al 14 | 5 | 5 | 120.060 | 600.300 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 15 | 1 | 1 | 214.575 | 214.575 | | | | | | 1955.783 | |



| MANZ | MEDIDAS DE LOTES | No LOTES | CANT LOTES | No VIV. | AREA | | AREAS TOTALES POR USO m² | | | | | TOTAL MANZANA |
|----------------|-----------------------------|---------------|------------|---------|--------------------|---------------------|--------------------------|-------|-----------|-------------------|--|---------------|
| | | | | | UNIT. m² | HABIT. | COMER | VERDE | EQUIP URB | RESERVA JARDINADA | | |
| 22 | IRREGULAR | 32 | 1 | 1 | 132.182 | 132.182 | | | | | | 4066.453 |
| 23 | IRREGULAR | 1 | 1 | 1 | 212.989 | 212.989 | | | | | | 3194.918 |
| | 7.000 X 18.000 IRREGULAR | 2 al 23 24 | 22 1 | 22 1 | 126.000 209.929 | 2772.000 209.929 | | | | | | |
| 24 | IRREGULAR | 1 | 1 | 1 | 132.577 | | | | | 132.577 | | 1439.365 |
| | IRREGULAR | 2 | 1 | 1 | 150.753 | 150.753 | | | | | | |
| | 7.000 X 17.991 | 3 | 1 | 1 | 125.937 | 125.937 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 4 | 1 | 1 | 125.722 | 125.722 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 5 | 1 | 1 | 161.627 | 161.627 | | | | | | |
| | 7.000X18.000 | 6 y 7 | 2 | 2 | 126.000 | 252.000 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 8 | 1 | 1 | 181.760 | 181.760 | | | | | | |
| 25 | IRREGULAR | 1 | 1 | 1 | 170.785 | 170.785 | | | | | | 3436.573 |
| | 7.000X18.000 | 2 al 8 | 7 | 7 | 126.000 | 882.000 | | | | | | |
| | 7.000 X 18.000 | 9 | 1 | 1 | 125.999 | 125.999 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 10 | 1 | 1 | 170.944 | 170.944 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 11 | 1 | 1 | 215.061 | | | | | 215.061 | | |
| | 8.000 X 18.000 | 12 al 23 | 12 | 12 | 144.000 | 1728.000 | | | | | | |
| 26 | IRREGULAR | 1 | 1 | 1 | 386.332 | 386.332 | | | | | | 2780.729 |
| | 7.000 X 18.000 | 2 al 7 | 6 | 6 | 126.000 | 756.000 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 8 | 1 | 1 | 212.753 | 212.753 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 9 | 1 | 1 | 225.259 | 225.259 | | | | | | |
| | 6.670 X 18.000 | 10 al 18 | 9 | 9 | 120.060 | 1080.540 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 19 | 1 | 1 | 119.845 | 119.845 | | | | | | |
| 27 | IRREGULAR | 1 | 1 | 1 | 185.070 | | | | | 185.070 | | 7425.604 |
| | 8.000 X 18.000 | 2 al 13 | 12 | 12 | 144.000 | 1728.000 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 14 | 1 | 1 | 147.548 | 147.548 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 15 | 1 | 1 | 153.842 | 153.842 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 16 | 1 | 1 | 153.842 | 153.842 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 17 | 1 | 1 | 153.842 | 153.842 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 18 | 1 | 1 | 146.922 | 146.922 | | | | | | |
| | 8.000 X 18.000 | 19 al 21 | 3 | 3 | 144.000 | 432.000 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 22 | 1 | 1 | 160.410 | 160.410 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 23 | 1 | 1 | 164.933 | 164.933 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 24 | 1 | 1 | 164.933 | 164.933 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 25 | 1 | 1 | 164.933 | 164.933 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 26 | 1 | 1 | 164.933 | 164.933 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 27 | 1 | 1 | 164.933 | 164.933 | | | | | | |
| IRREGULAR | 28 | 1 | 1 | 158.597 | 158.597 | | | | | | | |
| IRREGULAR | 29 | 1 | 1 | 144.052 | 144.052 | | | | | | | |
| 6.670 X 18.000 | 30 y 31 | 2 | 2 | 120.060 | 240.120 | | | | | | | |
| 6.670 X 18.000 | 32 | 1 | 1 | 120.058 | 120.058 | | | | | | | |
| IRREGULAR | 33 | 1 | 1 | 124.477 | 124.477 | | | | | | | |
| IRREGULAR | 34 | 1 | 1 | 129.557 | 129.557 | | | | | | | |
| IRREGULAR | 35 | 1 | 1 | 129.557 | 129.557 | | | | | | | |
| IRREGULAR | 36 | 1 | 1 | 129.557 | 129.557 | | | | | | | |
| IRREGULAR | 37 | 1 | 1 | 123.109 | 123.109 | | | | | | | |
| IRREGULAR | 38 | 1 | 1 | 120.057 | 120.057 | | | | | | | |
| IRREGULAR | 39 | 1 | 1 | 120.054 | 120.054 | | | | | | | |
| IRREGULAR | 40 | 1 | 1 | 120.051 | 120.051 | | | | | | | |
| IRREGULAR | 41 | 1 | 1 | 120.048 | 120.048 | | | | | | | |
| IRREGULAR | 42 | 1 | 1 | 120.046 | 120.046 | | | | | | | |
| IRREGULAR | 43 | 1 | 1 | 120.043 | 120.043 | | | | | | | |
| IRREGULAR | 44 | 1 | 1 | 120.040 | 120.040 | | | | | | | |
| IRREGULAR | 45 | 1 | 1 | 120.037 | 120.037 | | | | | | | |
| IRREGULAR | 46 | 1 | 1 | 120.035 | 120.035 | | | | | | | |
| IRREGULAR | 47 | 1 | 1 | 120.032 | 120.032 | | | | | | | |
| IRREGULAR | 48 | 1 | 1 | 120.029 | 120.029 | | | | | | | |
| IRREGULAR | 49 | 1 | 1 | 120.026 | 120.026 | | | | | | | |
| IRREGULAR | 50 | 1 | 1 | 120.024 | 120.024 | | | | | | | |
| IRREGULAR | 51 | 1 | 1 | 120.021 | 120.021 | | | | | | | |
| IRREGULAR | 52 | 1 | 1 | 120.018 | 120.018 | | | | | | | |
| IRREGULAR | 53 | 1 | 1 | 120.017 | 120.017 | | | | | | | |
| IRREGULAR | 54 | 1 | 1 | 119.801 | 119.801 | | | | | | | |
| 28 | IRREGULAR | 1 | 1 | 1 | 146.045 | 146.045 | | | | | | 7425.604 |
| | IRREGULAR | 2 | 1 | 1 | 162.921 | 162.921 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 3 | 1 | 1 | 135.590 | 135.590 | | | | | | |



ARTÍCULO 5.- Las facultades y obligaciones que este REGLAMENTO le confiere a la DIRECCIÓN serán las siguientes:

- I. Expedir las autorizaciones para la proyección, transmisión, fijación, instalación, colocación o distribución de los ANUNCIOS a que se refiere el presente REGLAMENTO y en su caso, negar, revocar o cancelar las autorizaciones otorgadas;
- II. Practicar inspecciones de los ANUNCIOS en coordinación con la UNIDAD y ordenar los trabajos de conservación, mantenimiento y reparación que fueren necesarios para garantizar su estabilidad, seguridad y buen aspecto;
- III. Ordenar, previo dictamen técnico, el retiro o modificación de los ANUNCIOS que constituyan un peligro para la estabilidad de la construcción en que se encuentren instalados, o para la vida y seguridad de las personas y de los bienes;
- IV. Resolver el recurso de inconformidad previsto en este Ordenamiento, en un plazo no mayor a 30 días naturales;
- V. Establecer un registro de las autorizaciones otorgadas;
- VI. Realizar inspecciones a las obras de instalación de ANUNCIOS, en proceso de ejecución;
- VII. Aplicar las medidas de seguridad e imponer las sanciones correspondientes por infracciones al REGLAMENTO;
- VIII. Proponer futuras modificaciones al presente REGLAMENTO;
- IX. Utilizar la fuerza pública cuando fuere necesario para hacer cumplir sus resoluciones y determinaciones; y
- X. Las demás que le confiera este REGLAMENTO y otras disposiciones jurídicas y administrativas aplicables.

ARTÍCULO 6.- El REGLAMENTO no será aplicable a los ANUNCIOS que se difundan por radio, televisión, cine o prensa.

ARTÍCULO 7.- Los ANUNCIOS de carácter político se regularán atendiendo a los siguientes períodos:

- I. Durante las campañas electorales de los partidos políticos; y
- II. En el tiempo en que no se desarrollen aquellas.

ARTÍCULO 8.- Durante las campañas electorales, los ANUNCIOS de propaganda política se sujetarán a las disposiciones del Código Federal de Instituciones y Procedimientos Electorales.

ARTÍCULO 9.- En el tiempo en que no se desarrollen las campañas políticas, los ANUNCIOS de carácter político se sujetarán a las disposiciones del REGLAMENTO y del MANUAL.

**TÍTULO SEGUNDO
DE LOS ANUNCIOS**

**CAPÍTULO I
GENERALIDADES**

ARTÍCULO 12.- El texto de los ANUNCIOS deberá redactarse en idioma español con estricto apego a las reglas de la gramática.

Quando se pretenda que el texto de un ANUNCIO sea en otro idioma, se requiere la aprobación de la DIRECCION quien única y exclusivamente podrá autorizarlo si el texto cumple con las reglas gramaticales del



idioma en el cual se redacta, éste va dirigido a orientar al turista y se ubique dentro de la Zona Del Patrimonio Cultural de la ciudad o bien se trate de nombres propios de productos, marcas o nombres comerciales en lengua extranjera que estén registrados en la Secretaría de Economía. La DIRECCIÓN podrá autorizar ANUNCIOS redactados en dialectos nacionales.

ARTÍCULO 13.- Se consideran parte del ANUNCIO, todos los elementos que lo integran, tales como:

- I. Base o elementos de sustentación;
- II. Estructura de soporte;
- III. Elementos de fijación o de sujeción;
- IV. Caja o gabinete del anuncio;
- V. Carátula, vista o pantalla;
- VI. Elementos de iluminación;
- VII. Elementos mecánicos, eléctricos, plásticos o hidráulicos;
- VIII. Elementos e instalaciones accesorias; y
- IX. El contenido.

ARTÍCULO 14.- Cuando el bien o servicio que se pretenda anunciar, requiera para su difusión al público el registro o autorización previos de alguna autoridad de la Administración Pública Federal o del AYUNTAMIENTO, el interesado deberá acreditar haber cumplido con los mismos, para efecto de que se le otorgue la autorización respectiva.

Para la expedición de autorizaciones para la proyección, transmisión, fijación, colocación o instalación de ANUNCIOS en los edificios nuevos se requiere contar con la Licencia De Visto Bueno Y Seguridad De Operación o la Licencia De Funcionamiento respectivo. Cuando se trate de giros comerciales regulados por el Reglamento de Comercio y Oficios en la Vía Pública deberá acreditar que cuenta con la licencia respectiva.

ARTÍCULO 15.- Al titular de una autorización de ANUNCIO se le reconocerá como el propietario del mismo y tendrá las siguientes obligaciones:

- I. Mantener el ANUNCIO en buenas condiciones de seguridad, estabilidad, limpieza y estética;
- II. Dar aviso de cambio de Director Responsable de Obra, en su caso, dentro de los diez días naturales siguientes al día en que ocurra, en el caso de estructuras para ANUNCIOS;
- III. Dar aviso de terminación de los trabajos correspondientes dentro de los diez días naturales siguientes al día en que hubieren concluido, en el caso de estructuras para ANUNCIOS;
- IV. Renovar la autorización correspondiente que le hubiera sido otorgada en los términos del REGLAMENTO;
- V. Colocar en lugar visible del anuncio de su propiedad la clave de la autorización correspondiente cuando el anuncio no se ubique en la dirección del solicitante; cuando este sea el caso, deberá conservar la autorización en el domicilio;
- VI. Hacerse responsable cuando la mala instalación o colocación del ANUNCIO ocasione daños a terceros o a sus propiedades;
- VII. Estar presente en cualquier supervisión que la DIRECCIÓN o la UNIDAD, en el ámbito de sus competencias, realicen al ANUNCIO que le fue autorizado, previo notificación.
- VIII. Solicitar la licencia para ejecutar obras de ampliación y modificación de ANUNCIOS de conformidad con lo que dispone el presente ordenamiento, el MANUAL y el Reglamento de Construcciones; y
- IX. Recuperar el anuncio que le fuera removido previo pago de las sanciones y los gastos aplicables.



| MANZ | MEDIDAS DE LOTES | No LOTES | CANT. LOTES | No. VIV | AREA | | AREAS TOTALES POR USO m² | | | | | TOTAL MANZANA | |
|-----------|------------------|-----------|-------------|---------|----------|----------|--------------------------|-------|-----------|-------------------|----------|---------------|--|
| | | | | | UNIT m² | HABIT | COMER | VERDE | EQUIP URB | RESERVA JARDINADA | | | |
| 14 | IRREGULAR | 7 | 1 | 1 | 148.325 | 148.325 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 8 | 1 | 1 | 148.959 | 148.959 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 9 | 1 | 1 | 149.593 | 149.593 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 10 | 1 | 1 | 150.227 | 150.227 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 11 | 1 | 1 | 150.861 | 150.861 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 12 | 1 | 1 | 151.494 | 151.494 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 13 | 1 | 1 | 152.128 | 152.128 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 14 | 1 | 1 | 152.762 | 152.762 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 15 | 1 | 1 | 153.396 | 153.396 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 16 | 1 | 1 | 220.022 | 220.022 | | | | | | 2513.679 | |
| | 15 | IRREGULAR | 1 | 1 | 1 | 262.413 | 262.413 | | | | | | |
| | | IRREGULAR | 2 | 1 | 1 | 130.714 | 130.714 | | | | | | |
| | | IRREGULAR | 3 | 1 | 1 | 131.274 | 131.274 | | | | | | |
| | | IRREGULAR | 4 | 1 | 1 | 131.835 | 131.835 | | | | | | |
| | | IRREGULAR | 5 | 1 | 1 | 132.396 | 132.396 | | | | | | |
| | | IRREGULAR | 6 | 1 | 1 | 132.956 | 132.956 | | | | | | |
| IRREGULAR | | 7 | 1 | 1 | 133.517 | 133.517 | | | | | | | |
| IRREGULAR | | 8 | 1 | 1 | 134.078 | 134.078 | | | | | | | |
| IRREGULAR | | 9 | 1 | 1 | 134.638 | 134.638 | | | | | | | |
| IRREGULAR | | 10 | 1 | 1 | 135.199 | 135.199 | | | | | | | |
| IRREGULAR | | 11 | 1 | 1 | 135.760 | 135.760 | | | | | | | |
| IRREGULAR | | 12 | 1 | 1 | 136.320 | 136.320 | | | | | | | |
| IRREGULAR | | 13 | 1 | 1 | 136.881 | 136.881 | | | | | | | |
| IRREGULAR | | 14 | 1 | 1 | 137.442 | 137.442 | | | | | | | |
| IRREGULAR | | 15 | 1 | 1 | 138.002 | 138.002 | | | | | | | |
| IRREGULAR | | 16 | 1 | 1 | 138.563 | 138.563 | | | | | | | |
| IRREGULAR | | 17 | 1 | 1 | 139.124 | 139.124 | | | | | | | |
| IRREGULAR | | 18 | 1 | 1 | 139.684 | 139.684 | | | | | | | |
| IRREGULAR | | 19 | 1 | 1 | 372.998 | 372.998 | | | | | | 2933.794 | |
| 16 | IRREGULAR | 1 | 1 | 1 | 301.095 | 301.095 | | | | | | | |
| | 6 670X18.000 | 2 al 22 | 21 | 21 | 120.060 | 2521.260 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 23 | 1 | 1 | 249.386 | 249.386 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 24 | 1 | 1 | 125.785 | 125.785 | | | | | | | |
| | 7.00 X 18.00 | 25 al 36 | 12 | 12 | 126.000 | 1512.000 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 37 | 1 | 1 | 149.965 | 149.965 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 38 | 1 | 1 | 212.461 | 212.461 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 39 | 1 | 1 | 176.517 | 176.517 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 40 | 1 | 1 | 140.175 | 140.175 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 41 | 1 | 1 | 140.175 | 140.175 | | | | | | | |
| | 16 | IRREGULAR | 42 | 1 | 1 | 140.175 | 140.175 | | | | | | |
| IRREGULAR | | 43 | 1 | 1 | 153.989 | 153.989 | | | | | | 5822.983 | |
| 17 | IRREGULAR | 1 | 1 | 1 | 134.787 | 134.787 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 2 al 4 | 3 | 3 | 126.001 | 378.003 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 5 | 1 | 1 | 134.785 | 134.785 | | | | | | 647.573 | |
| 18 | IRREGULAR | 1 | 1 | 1 | 143.786 | 143.786 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 2 al 4 | 3 | 3 | 136.001 | 378.003 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 5 | 1 | 1 | 125.784 | 125.784 | | | | | | 612.573 | |
| 19 | IRREGULAR | 1 | 1 | 1 | 8389.830 | 8389.830 | | | 8389.830 | | | | |
| | IRREGULAR | 2 | 1 | 1 | 132.833 | 132.833 | | | | | | | |
| | 7.000X18.000 | 3 al 27 | 25 | 25 | 126.000 | 3150.000 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 28 | 1 | 1 | 132.795 | 132.795 | | | | | | | |
| | 7.000X19.000 | 29 al 35 | 7 | 7 | 133.000 | 931.000 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 36 | 1 | 1 | 133.021 | 133.021 | | | | | | 12869.269 | |
| 20 | IRREGULAR | 1 | 1 | 1 | 138.321 | 138.321 | | | | | | | |
| | 7.000X18.000 | 2 al 15 | 14 | 14 | 126.000 | 1764.000 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 16 | 1 | 1 | 136.621 | 136.621 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 17 | 1 | 1 | 136.611 | 136.611 | | | | | | | |
| | 7.000X18.000 | 18 al 31 | 14 | 14 | 126.000 | 1764.000 | | | | | | | |
| IRREGULAR | 32 | 1 | 1 | 137.354 | 137.354 | | | | | | 4076.907 | | |
| 21 | IRREGULAR | 1 | 1 | 1 | 163.403 | 163.403 | | | | | | | |
| | 7.000X18.000 | 2 al 16 | 15 | 15 | 126.000 | 1890.000 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 17 | 1 | 1 | 1046.273 | 1046.273 | | | 1046.278 | | | | |
| | 7.000X18.000 | 18 al 32 | 15 | 15 | 126.000 | 1890.000 | | | | | | | |
| IRREGULAR | 33 | 1 | 1 | 162.434 | 162.434 | | | | | | 5152.115 | | |
| 22 | IRREGULAR | 1 | 1 | 1 | 133.149 | 133.149 | | | | | | | |
| | 7.000X18.000 | 2 al 15 | 14 | 14 | 126.000 | 1764.000 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 16 | 1 | 1 | 136.566 | 136.566 | | | | | | | |
| | IRREGULAR | 17 | 1 | 1 | 136.556 | 136.556 | | | | | | | |
| | 7.000X18.000 | 18 al 31 | 14 | 14 | 126.000 | 1764.000 | | | | | | | |



| MANZ | MEDIDAS DE LOTES | No. LOTES | CANT. LOTES | No. VIV | AREA | | AREAS TOTALES POR USO m² | | | | | TOTAL MANZANA |
|--------------|------------------|-----------|-------------|---------|----------|----------|--------------------------|----------|-----------|-------------------|----------|---------------|
| | | | | | UNIT m² | HABIT | COMER | VERDE | EQUIP URB | RESERVA JARDINADA | | |
| 8 | IRREGULAR | 21 | 1 | 1 | 143 785 | 143 785 | | | | | | 3355 586 |
| | IRREGULAR | 1 | 1 | 1 | 176 236 | 176 236 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 2 | 1 | 1 | 181 929 | 181 929 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 3 | 1 | 1 | 183 222 | 183 222 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 4 | 1 | 1 | 184 516 | 184 516 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 5 | 1 | 1 | 185 809 | 185 809 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 6 | 1 | 1 | 187 103 | 187 103 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 7 | 1 | 1 | 188 396 | 188 396 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 8 | 1 | 1 | 189 690 | 189 690 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 9 | 1 | 1 | 190 983 | 190 983 | | | | | | |
| IRREGULAR | 10 | 1 | 1 | 192 062 | 192 062 | | | | | | 1859 946 | |
| 9 | IRREGULAR | 1 | 1 | 1 | 179 483 | 179 483 | | | | | | 3175 377 |
| | 8.000 X 18.000 | 2 al 7 | 6 | 6 | 144 000 | 864 000 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 8 | 1 | 1 | 266 592 | 266 592 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 9 | 1 | 1 | 183 188 | 183 188 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 10 | 1 | 1 | 146 818 | 146 818 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 11 | 1 | 1 | 146 818 | 146 818 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 12 | 1 | 1 | 183 383 | 183 383 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 13 | 1 | 1 | 150 552 | 150 552 | | | | | | |
| | 8 000 X 18 000 | 14 al 18 | 5 | 5 | 144 000 | 720 000 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 19 | 1 | 1 | 169 660 | 169 660 | | | | | | |
| IRREGULAR | 20 | 1 | 1 | 164 883 | 164 883 | | | | | | | |
| 10 | IRREGULAR | 1 | 1 | 1 | 178 482 | 178 482 | | | | | | 3416 523 |
| | IRREGULAR | 2 | 1 | 1 | 189 519 | 189 519 | | | | | | |
| | 8.000X18.000 | 3 al 6 | 4 | 4 | 144 000 | 576 000 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 7 | 1 | 1 | 221 364 | 221 364 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 8 | 1 | 1 | 158 865 | 158 865 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 9 | 1 | 1 | 164 933 | 164 933 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 10 | 1 | 1 | 164 933 | 164 933 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 11 | 1 | 1 | 164 933 | 164 933 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 12 | 1 | 1 | 166 552 | 166 552 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 13 | 1 | 1 | 175 312 | 175 312 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 14 | 1 | 1 | 140 175 | 140 175 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 15 | 1 | 1 | 140 175 | 140 175 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 16 | 1 | 1 | 140 175 | 140 175 | | | | | | |
| IRREGULAR | 17 | 1 | 1 | 172 537 | 172 537 | | | | | | | |
| IRREGULAR | 18 | 1 | 1 | 173 365 | 173 365 | | | | | | | |
| 7 000X18 000 | 19 | 1 | 1 | 126 000 | 126 000 | | | | | | | |
| IRREGULAR | 20 | 1 | 1 | 186 805 | 186 805 | | | | | | | |
| IRREGULAR | 21 | 1 | 1 | 176 398 | 176 398 | | | | | | | |
| 11 | IRREGULAR | 1 | 1 | 1 | 163 005 | 163 005 | | | | | | 1862 838 |
| | IRREGULAR | 2 | 1 | 1 | 166 374 | 166 374 | | | | | | |
| | 7.000X17.957 | 3 al 5 | 3 | 3 | 125 702 | 377 106 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 6 | 1 | 1 | 184 777 | 184 777 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 7 | 1 | 1 | 285 476 | 285 476 | | | | | | |
| | 7.000x18.000 | 8 al 11 | 4 | 4 | 126 000 | 504 000 | | | | | | |
| IRREGULAR | 12 | 1 | 1 | 182 100 | 182 100 | | | | | | | |
| 12 | IRREGULAR | 1 | 1 | 1 | 1266 718 | 1266 718 | | 1266 718 | | | | 1750 807 |
| | IRREGULAR | 2 | 1 | 1 | 161 293 | 161 293 | | | | | | |
| | 8.972X18.000 | 3 | 1 | 1 | 161 503 | 161 503 | | | | | | |
| 13 | IRREGULAR | 4 | 1 | 1 | 161 293 | 161 293 | | | | | | 5375 915 |
| | IRREGULAR | 1 | 1 | 1 | 189 087 | 189 087 | | | | | | |
| 14 | 7.000X18.000 | 2 al 11 | 10 | 10 | 126 000 | 1260 000 | | | | | | 5375 915 |
| | 10.000 X 18.000 | 12 | 1 | 1 | 180 000 | 180 000 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 13 | 1 | 1 | 170 047 | 170 047 | | | | | | |
| | 7.000X18.000 | 14 al 21 | 8 | 8 | 126 000 | 1008 000 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 22 | 1 | 1 | 170 042 | 170 042 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 23 | 1 | 1 | 161 293 | 161 293 | | | | | | |
| | 8 972 X 18 000 | 24 | 1 | 1 | 161 503 | 161 503 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 25 | 1 | 1 | 161 293 | 161 293 | | | | | | |
| | 9 000 X 30 000 | 26 | 1 | 1 | 270 000 | 270 000 | | | | | | |
| | 7.000X18.000 | 27 al 37 | 11 | 11 | 126 000 | 1386 000 | | | | | | |
| IRREGULAR | 38 | 1 | 1 | 258 650 | 258 650 | | | | | | | |
| 14 | IRREGULAR | 1 | 1 | 1 | 140 100 | 140 100 | | | | | | 5375 915 |
| | 7.000 X 18.000 | 2 | 1 | 1 | 126 000 | 126 000 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 3 | 1 | 1 | 183 426 | 183 426 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 4 | 1 | 1 | 191 634 | 191 634 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 5 | 1 | 1 | 147 061 | 147 061 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 6 | 1 | 1 | 147 691 | 147 691 | | | | | | |



ARTÍCULO 16.- No requieren trámite alguno los ANUNCIOS que se encuentren en los predios o las construcciones y que con el fin de orientar al público cuenten con leyendas, símbolos o imágenes que signifiquen lo siguiente:

- I. "Entrada" o "Acceso";
- II. "Salida";
- III. "No Entrar"
- IV. "Acceso Restringido"
- V. "Puerta de Emergencia";
- VI. "Peligro"
- VII. "No Estacionar", (cuando se emplee para señalar el acceso de un estacionamiento dentro de un predio);
- VIII. "Cuidado", y
- IX. "Discapacitado".

ARTÍCULO 17.- Se considerará mobiliario urbano apropiado para la colocación de ANUNCIOS, los siguientes:

- I. Botes de basura;
- II. Paradas de transporte público;
- III. Bancas;
- IV. Casetas telefónicas;
- V. Casetas de sitios de taxis;
- VI. Kioscos para el aseo de calzado; y
- VII. Kioscos para la venta de periódicos, dulces, flores y juegos de pronósticos.

**CAPÍTULO II
DE LA CLASIFICACION**

ARTÍCULO 18.- Para la aplicación del presente Reglamento, los ANUNCIOS se clasifican de la siguiente manera:

I. POR SU DURACIÓN:

- a) *Eventuales*, aquellos que se cambia su contenido de forma periódica en el transcurso de los 365 días del año, o bien los que requieren autorización por periodos de tiempo en el transcurso del año; y
- b) *Permanentes*, aquellos en los que el contenido permanece sin cambios durante los 365 días del año o bien, las estructuras que por su ubicación se encuentran dentro del mismo sitio los 365 días del año.

II. POR SU LUMINICENCIA:

- a) *Luminosos*, aquellos que requieren de energía eléctrica para poder reflejar el mensaje que desean transmitir, incluyendo pantallas publicitarias; y
- b) *No Luminosos*, aquellos que no requieren de energía eléctrica para reflejar el mensaje, es decir, son opacos.

III. POR SU UBICACION:

- a) *De Fachada*, aquella que se ubica sobre los planos verticales de las edificaciones;
- b) *De Azotea*, aquella que se ubica sobre el último nivel de las edificaciones;
- c) *De Piso*, aquella que se desplanta directamente del suelo;
- d) *Ambulante*, aquella que se encuentra en los vehículos o volantes;

IV. POR SUS FINES:



- a) *Denominativos*, aquellos que solo contengan el nombre, denominación o razón social de la persona física o moral de que se trate, profesión o actividad a que se dedique, o el signo o figura con que sea identificada una empresa o establecimiento mercantil;
- b) *Propagandísticos*, aquellos que se refieren a marcas, productos, eventos, servicios o actividades similares promoviendo su venta, uso o consumo;
- c) *Cívicos*, aquellos de carácter social, cultural, religioso o político; y
- d) *Mixtos*, aquellos que combinan dos de los anteriores.

V. *POR SU FORMA DE COLOCACION:*

- a) *Adosados*, aquellos que se fijen o adhieran sobre las fachadas o muros o azoteas de los edificios o en vehículos;
- b) *Colgantes*, aquellos cuyas carátulas se proyecten fuera del parámetro de una fachada, fijándose a ella por medio de cadenas, cables, cordones, ménsulas o voladizos;
- c) *Auto soportados*, aquellos que se encuentren sustentados por uno o más elementos apoyados o anclados directamente al piso de un predio y cuya característica principal sea que su parte visible no tenga contacto con edificación alguna;
- d) *Pintados*, los que se hagan mediante la aplicación de cualquier tipo de pintura, sobre superficies de las edificaciones o de los vehículos; e
- e) *Integrados*, los que en alto relieve, bajo relieve, calados, o escritos formen parte integral de la edificación o estructura que los contiene.

ARTÍCULO 19.- Para la aplicación del REGLAMENTO, el MUNICIPIO se dividirá en las siguientes zonas:

I. *DEL PATRIMONIO CULTURAL:*

- a) El Primer Cuadro de la Ciudad, la zona comprendida dentro de los siguientes límites: al norte con la línea internacional, al noreste con la Calle Elías, al este con Calle Ruiz Cortines, al sur con Calle Abelardo L. Rodríguez y al oeste con la Calle Ingenieros;
- b) Fuera del Primer Cuadro, aquellas zonas que ocupan las plazas y los edificios públicos.

II. *COMERCIAL Y DE SERVICIOS:*

- a) Las que ocupan las principales avenidas de la ciudad, como lo son: Av. Álvaro Obregón, Av. Plutarco Elías Calles, Av. Adolfo Ruiz Cortines, Av. De Los Maestros, Av. Tecnológico, Av. John F. Kennedy, Av. Hermosillo, Av. De Los Nogales, Av. Villa Sonora, Blvd. Nogales 2000, Blvd. Luis Donaldo Colosio, Blvd. Del Raquet, Blvd. Del Sueño, Blvd. San Carlos, Calle Maclovio Herrera, Calle Buenos Aires, Calle Héroes, Calle 5 de Mayo, Calle 5 de Febrero, Calle Reforma, Calle Internacional, Calle Jesús García, Calle Abraham Zaided, Calle Mariano Monterde y otras que el Programa de Desarrollo Urbano contemple como aptas para estos usos o que se definan como corredores comerciales.
- b) Las zonas que se contemplen con estos usos de suelo en los nuevos fraccionamientos quedando establecidas en el Convenio-Autorización de los mismos.

III. *HABITACIONALES ó INDUSTRIALES:*

- a) Las que en el PDU o en los Convenio-Autorización de los Fraccionamientos estén definidas para estos usos de suelo.

IV. *DE USO RESTRINGIDO:*

- a) La zona comprendida dentro de los 30 metros a partir de la línea internacional a lo largo del territorio Municipal;
- b) La zona dentro de los cincuenta metros de radio a partir de los polígonos que ocupen las escuelas públicas o privadas hasta nivel básico y de hospitales en general;
- c) Los parques públicos; y

1.- Por medio del presente instrumento, "EL H. AYUNTAMIENTO" autoriza a "LA FRACCIONADORA", para que ésta lleve a cabo el fraccionamiento del predio a que se refiere la declaración SEPTIMA, misma que se tiene por reproducida en esta cláusula para todos los efectos legales.

2.- El Fraccionamiento que se autoriza será HABITACIONAL UNIFAMILIAR CON RANGO DE 21 A 50 LOTES POR HECTAREA, al cual se le denominará FRACCIONAMIENTO "ALAMEDA DEL CEDRO II, SEGUNDA ETAPA", el uso de sus lotes será única y exclusivamente para el objeto que se describe, excepto el lote 1 de la Manzana 19, que será utilizado como área de equipamiento urbano; el lote 1 de la Manzana 12, el lote 17 de la Manzana 21 y el Lote 1 de la Manzana 30 que serán utilizados como áreas verdes; y el Lote 1 de la Manzana 24, el Lote 11 de la Manzana 25 y el Lote 1 de la Manzana 27 que serán utilizados como Reserva Jardinada del Fraccionador.

El uso de suelo asignado fue debidamente aprobado por "EL H. AYUNTAMIENTO"; Se anexan también al presente convenio para que formen parte del mismo los siguientes documentos:

- I) Copia de la Escritura Pública debidamente certificada que ampara la propiedad del predio referido.
- II) Copia certificada del Acta Constitutiva de la Empresa responsable y del Poder del Representante Legal
- III) Certificado de Libertad de Gravamen del Inmueble.
- IV) Factibilidad y Licencia de Uso de Suelo.
- V) Aprobación de Anteproyecto
- VI) Plano de localización del predio dentro de la ciudad, Plano de construcción del Polígono, Plano de las Curvas de Nivel, Plano Manzanero, Plano de la lotificación, Plano del Proyecto de Vialidad, Estudio de Drenaje Pluvial,
- VII) Pre-Factibilidad de suministro de Agua Potable y Alcantarillado y Factibilidad de suministro de Energía Eléctrica.
- VIII) Resolutivo de la Manifestación de Impacto Ambiental

El contenido gráfico literal de los anexos descritos con anterioridad se tiene por reproducido en esta cláusula para todos los efectos legales a que haya lugar.

3.- De acuerdo a lo previsto en el Artículo 100 de "LA LEY", el proyecto presentado por "LA FRACCIONADORA" que consta en el plano de lotificación de este convenio, consistirá en la partición del predio mencionado en la declaración SEPTIMA en manzanas, lotes y calles; en el que todos los lotes tendrán acceso a la vía pública y de acuerdo a las necesidades del propio proyecto éstos tendrán una superficie variable, asentándose a continuación los datos numéricos de manzanas, número total de lotes y cuadro general de uso del suelo.

TABLAS DE LOTIFICACION

| MANZ | MEDIDAS DE LOTES | No. LOTES | CANT. LOTES | No. VIV | AREA | | AREAS TOTALES POR USO m² | | | | TOTAL MANZANA | |
|-----------|------------------|-----------|-------------|---------|---------|---------|--------------------------|-------|-----------|-------------------|---------------|---------|
| | | | | | UNIT m² | HABIT | COMER | VERDE | EQUIP URB | RESERVA JARDINADA | | |
| 6 | IRREGULAR | 1 | 1 | 1 | 190.347 | 190.347 | | | | | | 757.294 |
| | IRREGULAR | 2 | 1 | 1 | 188.785 | 188.785 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 3 | 1 | 1 | 188.785 | 188.785 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 4 | 1 | 1 | 189.377 | 189.377 | | | | | | |
| 7 | IRREGULAR | 1 | 1 | 1 | 143.785 | 143.785 | | | | | | |
| | 8 000X18 000 | 2 al 5 | 4 | 4 | 144.000 | 576.000 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 6 | 1 | 1 | 264.277 | 264.277 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 7 | 1 | 1 | 179.571 | 179.571 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 8 | 1 | 1 | 144.060 | 144.060 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 9 | 1 | 1 | 144.546 | 144.546 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 10 | 1 | 1 | 182.106 | 182.106 | | | | | | |
| IRREGULAR | 11 | 1 | 1 | 266.830 | 266.830 | | | | | | | |
| 7 | 8.000X18.000 | 12 al 14 | 3 | 3 | 144.000 | 432.000 | | | | | | |
| | IRREGULAR | 15 | 1 | 1 | 143.785 | 143.785 | | | | | | |
| | 8.824 X 18.000 | 16 | 1 | 1 | 158.841 | 158.841 | | | | | | |
| | 8.000X18.000 | 17 al 20 | 4 | 4 | 144.000 | 576.000 | | | | | | |

AL SUROESTE: 11.098 m. de Sur a Norte con Propiedad Privada
48.903 m. de Sureste a Noroeste con propiedad privada
31.167 m. de Sureste a Noroeste en línea curva con propiedad privada

OCTAVA.- Declara "LA FRACCIONADORA" que las 20-02-72.055 Has. de terreno, mencionadas en la declaración quinta, se encuentran actualmente gravadas, según se acredita con certificado de gravamen ICR-291458 expedido por la autoridad registral competente según folio 446441, de fecha 3 de Septiembre de 2009.

NOVENA.- Declara "LA FRACCIONADORA" que se dirigió por escrito a "EL H. AYUNTAMIENTO" solicitando factibilidad de uso del suelo para un terreno localizado al Poniente de esta Ciudad, a dicha solicitud correspondió una contestación mediante oficio número DDU/702/09 con fecha 09 de Junio de 2009, concediéndose factibilidad de uso de suelo habitacional para FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR CON RANGO DE 21 A 50 LOTES POR HECTAREA para el predio motivo de este contrato.

DÉCIMA.- "LA FRACCIONADORA" manifiesta que solicitó ante "EL H. AYUNTAMIENTO" por medio de la Dirección de Desarrollo Urbano, la aprobación del Anteproyecto de Lotificación del Fraccionamiento que nos ocupa en una superficie de 16-78-65.282 Has., a la cual procedió una contestación favorable expresada en el oficio No. DDU/1103/09 del cual se anexa copia, que con fecha 07 de Septiembre de 2009 expidió la propia Dirección aprobando en él la distribución urbana para manzanas y lotes que comprenden el citado fraccionamiento.

DÉCIMA PRIMERA.- Declara "LA FRACCIONADORA", que en cumplimiento a las disposiciones exigidas por "OOMAPASC", se dirigió mediante oficio a esa dependencia solicitando y obteniendo la renovación de Pre-Factibilidad de los servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario, mediante oficio OOM-DT-067/09 de fecha 09 de Junio de 2009, firmado por el Director Técnico de dicho organismo, la Ing. Tyla Meza Chávez. Documento que se anexa al presente convenio.

DÉCIMA SEGUNDA.- Sigue declarando "LA FRACCIONADORA", que tiene la Factibilidad de Electrificación del predio descrito en la declaración SEPTIMA por parte de la COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD, según consta en el oficio No. F-012/2009 de fecha 08 de Junio de 2009 que fue firmado por el Ing. Marco Antonio Ramos Peña, Jefe de Departamento de Planeación - Construcción. Dicho documento se anexa al presente convenio.

DÉCIMA TERCERA.- Continúa declarando "LA FRACCIONADORA", que solicitó ante la Dirección de Ecología y Protección al Medio Ambiente, la evaluación de la Manifestación de Impacto Ambiental en su modalidad general, obteniendo respuesta aprobatoria según lo muestra el oficio No. DEPA-MIA/017/VII/09 el día 21 de Julio de 2009 el cual fue firmado por el M.V.Z. Heliodoro Encinas Navarro, Director de la mencionada Dirección.

DÉCIMA CUARTA.- Declara "LA FRACCIONADORA", que habiendo obtenido la aprobación del proyecto, solicitó a "LA SECRETARÍA", a través de la Dirección de Desarrollo Urbano, la expedición de la LICENCIA DE USO DE SUELO, misma que le fue otorgada mediante el oficio No. DDU/1104/09, con fecha 08 de Septiembre de 2009, la cual se anexa al presente convenio.

DÉCIMA QUINTA.- Ambas partes declaran que habiendo factibilidades para efectuar el fraccionamiento del predio a que se refiere la declaración séptima; y no habiendo ningún impedimento legal para ello, se pusieron de acuerdo para celebrar el presente convenio, acordando obligarse conforme al contenido de las siguientes:

d) Las que estando fuera de la mancha urbana, colindan con los caminos y las carreteras intermunicipales o interestatales.

V. DE USO PROHIBIDO:

a) Las áreas verdes de los Fraccionamientos; y

b) Las que dentro de los PROGRAMAS, se encuentren definidas como áreas de conservación o protección o preservación ecológica;

El AYUNTAMIENTO, previa opinión de la DIRECCION, podrá modificar, en cualquier momento, la clasificación de las áreas comprendidas en las zonas a que se refiere este artículo, e incluirlas en alguna de las otras zonas que el propio artículo prevé.

ARTÍCULO 20.- Los ANUNCIOS dependiendo de su clasificación o de la zona en que se encuentren deberán cumplir con las disposiciones del MANUAL en cuanto a las dimensiones máximas, colores, materiales y contenido; cualquier otro anuncio que por razones justificables no se apegue a las disposiciones del REGLAMENTO o del MANUAL deberá ser autorizado por el AYUNTAMIENTO exclusivamente.

ARTÍCULO 21.- De acuerdo a las zonas se pueden autorizar los siguientes ANUNCIOS:

I. Dentro de la Zona Del Patrimonio Cultural:

Eventuales y Permanentes; Luminosos y No Luminosos; De Fachada o Ambulante, Denominativos, Cívicos o Mixtos; Adosados, Pintados o Integrados.

II. Dentro de la Zona Comercial y de Servicios:

Eventuales y Permanentes; Luminosos y No Luminosos; De Fachada, De Azotea, De Piso o Ambulante, Denominativos, Propagandísticos, Cívicos o Mixtos; Adosados, Ionas, Auto soportados, Pintados o Integrados.

III. Dentro de la Zona Habitacional:

Eventuales y Permanentes; No Luminosos; De Fachada o Ambulante, Denominativos, Propagandísticos, Cívicos o Mixtos; Adosados, Pintados o Integrados.

IV. Dentro de la Zona Industrial:

Eventuales y Permanentes; Luminosos y No Luminosos; De Fachada, De Piso o Ambulante, Denominativos, Propagandísticos o Mixtos; Adosados, Auto soportados, Pintados o Integrados.

V. Dentro de la Zona De Uso Restringido:

Eventuales y Permanentes; Luminosos y No Luminosos; De Fachada o De Piso, Denominativos, Propagandísticos, Cívicos o Mixtos; Auto soportados o Pintados.

VI. Dentro de la Zona De Uso Prohibido:

Permanentes; No Luminosos; De Fachada o De Piso; Denominativos; Auto soportados o Pintados.

**CAPÍTULO III
DE LAS CONDICIONES MINIMAS**

ARTÍCULO 22.- Se requiere de autorización escrita de la DIRECCIÓN para distribuir volantes, folletos y en general la propaganda impresa en las zonas en que esto se permita. Para otorgar esta autorización la DIRECCIÓN solicitará que se cumpla con los siguientes requisitos:

I. Que tengan impresos los siguientes símbolos:



II. Que se cuente con la autorización correspondiente para llevar a cabo comercios y servicios en la vía pública



Cuando no se puedan reunir los requisitos anteriores solamente se permitirá la entrega en domicilios particulares los cuales deberán dejarse como correspondencia.

Queda excluido del requerimiento anterior, toda propaganda que se distribuya a través del Servicio Nacional de Correos y la que los comerciantes establecidos dentro de la Zona del Patrimonio Cultural distribuyan como promoción turística de sus establecimientos.

ARTÍCULO 23.- La colocación o instalación de altoparlantes, bocinas, equipos de sonido y equipos similares dentro de los predios que se encuentren dentro de la Zona Comercial y De Servicios se permitirá siempre y cuando los ruidos no sobrepasen los niveles máximos de ruido permisibles y en un tiempo máximo de cinco horas diarias que nunca podrá sobrepasar las veintidós horas 10:00 P. M. Solamente se autorizará la instalación de uno de estos equipos dentro de un radio de cien metros (100 m).

ARTÍCULO 24.- Los ANUNCIOS que se encuentren pintados o sobre los vehículos y que presten el servicio de anuncio ambulante a una marca o empresa comercial o industrial o de servicio requerirán de la LICENCIA o del PERMISO, según sea el caso.

Los ANUNCIOS pintados sobre los vehículos de uso comercial, industrial o de servicio que formen parte del inventario de la empresa que promocionan, no requerirán de la autorización de la DIRECCIÓN, pero si lo requieren cuando el anuncio se encuentre colocado sobre alguna estructura adosada al vehículo.

En todos los casos de ANUNCIOS pintados o adosados a los vehículos, el propietario o usuario deberá observar las disposiciones del REGLAMENTO y en el caso de que el texto del mensaje sea contrario a éste, se hará acreedor a las sanciones correspondientes.

Así mismo, será obligatorio obtener la autorización correspondiente a los vehículos con equipo de sonido para la publicidad de bienes, servicios o eventos, en cuyo caso la autorización que se expida deberá manifestar los límites de ruido, el horario y el lugar que le es permitido; debiendo de colocar copia de la autorización en un lugar visible del automóvil.

El DEPARTAMENTO podrá solicitar a los choferes de los vehículos con ANUNCIOS que muestren la autorización expedida por la DIRECCIÓN cuando estos sean detenidos por alguna otra infracción y de no contar con ella, le será requerida.

ARTÍCULO 25.- Podrá expedirse autorización para el uso de mantas y banderolas pendientes o colgadas a las fachadas o a los postes siempre y cuando estos no sean los de alumbrado público ni los semáforos, no permanezcan en ellos más de quince días calendario y no se encuentren dentro de la Zona Del Patrimonio Cultural. Cuando se expida autorización para colocar mantas o banderolas pendientes, estas no podrán renovarse y los ANUNCIOS deben de ser retirados una vez cumplido el plazo autorizado.

Los adornos colgantes o pendones propiedad del AYUNTAMIENTO que se colocan con motivos cívicos o culturales no requieren de la autorización de la DIRECCIÓN.

ARTÍCULO 26.- Cuando se utilicen como medios publicitarios a individuos que representen personajes tradicionales, estos podrán realizar sus actividades en las Plazas y Jardines públicos, en el interior de los locales comerciales, o en las aceras de la vía pública siempre que no entorpezcan el tránsito peatonal.

ARTÍCULO 27.- En los ANUNCIOS de azotea se deberán observar las siguientes disposiciones:

- I. En ningún caso la altura será superior a la especificada en el MANUAL, a partir de la azotea a la que se sujeta, incluyendo estructura y elementos de iluminación.
- II. La estructura y las instalaciones del ANUNCIO deberá disimularse con el fin de que no sean visibles desde la vía pública o bien que no representen contaminación para la imagen urbana.

ARTÍCULO 28.- Los ANUNCIOS en tapiales, andamios y fachadas de obras en proceso de construcción, estarán limitados al término que comprenda la licencia de construcción o su prórroga, y serán de dos tipos:

- I. *Relacionados con la obra:* solo podrán contener información relativa al proyecto así como los datos relativos a créditos profesionales de empresas o personas físicas o morales involucradas, se colocarán en el sitio y con los formatos que presente el propietario o responsable de la obra; se deberán observar los requisitos aplicables de este Ordenamiento; y

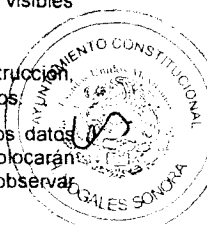
S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, J.P. MORGAN GRUPO FINANCIERO, DIVISION FIDUCIARIA, no por su propio derecho, sino en su carácter de Fiduciaria del propio Fideicomiso de Proyecto, mediante escritura No. 13,690, Libro 317, de fecha 11 de Septiembre del 2008, pasada ante la fe del C. LIC. ALEJANDRO MONCADA ALVAREZ, Notario Público No. 240 del Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio en Ciudad Obregón, Cajeme, Sonora, bajo el número de Inscripción 186662 del Volumen 8044 Sección Registro Inmobiliario Libro Uno, el día 9 de Diciembre del 2008. Asimismo acredita su carácter de fiduciaria del fideicomiso "F/00597", mediante CONVENIO DE SUSTITUCION FIDUCIARIA, RESPECTO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO "F/00597", formalizado en escritura publica No. 59,936, volumen 1,443, ante la fe del C. LIC. ROBERTO NUÑEZ Y BANDERA, Notario Publico No. 1, con residencia y ejercicio en la Cd. de México, Distrito Federal. Celebrado por una parte J.P. MORGAN, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, J.P. MORGAN GRUPO FINANCIERO, DIVISION FIDUCIARIA, como el fiduciario sustituido, y por otra parte "THE BANK OF NEW YORK MELLON, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE como el Fiduciario sustituto"

SEPTIMA.- Título de Propiedad del predio con superficie de 20-02-72.055 Has, lo cual acredita mediante escritura pública:

- Número 13,690, Volumen 317 de fecha 11 de Septiembre del 2008, pasada ante la fe del Notario Publico No. 240, LIC. ALEJANDRO MONCADA ALVAREZ con ejercicio y residencia en la Ciudad de México, Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de la Propiedad de Cajeme, Sonora, bajo el No. 186662, Volumen 8044 Sección Registro Inmobiliario, Libro Uno, con fecha 9 de Diciembre de 2008, relativa a la compraventa y aportación de bienes al Fideicomiso No. F/00597 la cual se llevó a cabo por el Fiduciario Sustituido, BANCO J.P. MORGAN, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, J.P. MORGAN GRUPO FINANCIERO, DIVISION FIDUCIARIA, a través de su Delegada Fiduciaria, la LIC. ROSA ADRIANA LOPEZ JAIMES FIGUEROA, quienes en el mismo instrumento hacen entrega de la posesión física del inmueble a la empresa PROMOCION Y DESARROLLOS URBI, S.A. DE C.V., para que esta en su calidad de "LA FRACCIONADORA" lleve a cabo el desarrollo habitacional que se autoriza mediante el presente convenio.

Así mismo manifiesta que son motivo del presente instrumento un total de 16-78-65.282 Has, a las que corresponden las siguientes medidas y colindancias:

| | |
|---------------------|---|
| AL NORTE: | 17.92 m, 238.862 m. de Poniente a Oriente con Calle 200 18.000 m. de Poniente a Oriente con Propiedad Privada 18.000 m. de Poniente a Oriente con Propiedad Privada 12.000 m. de Poniente a Oriente con Propiedad Privada 66.003 m, 7.493 m de Poniente a Oriente con Calle 200 |
| AL ESTE: | 172.838 m. de Norte a Sur con Propiedad Privada 40.087 m. de Norte a Sur con Propiedad Privada 9.176 m. de Norte a Sur con Propiedad Privada 401.920 m. con Fracción del Lote 3 de la Manzana 304 del Fraccionamiento Richardson Valle del Yaqui. |
| AL OESTE: | 397.630 m. de Sur a Norte con Fracción del Lote 1 de la Manzana 304 del Fraccionamiento Richardson Valle del Yaqui 73.102 m. de Sur a Norte con Propiedad Privada |
| AL NORESTE: | 28.146 m. de Noroeste a Sureste en línea curva con Propiedad Privada 31.350 m. de Noroeste a Sureste con Propiedad Privada |
| AL SUR: | 19.784 m, 475.226 m., 7.760 m de Oriente a Poniente con Lotes 1, 2 y 3 del la Manzana 304 del Fraccionamiento Richardson Valle del Yaqui. |
| AL NOROESTE: | 60.533 m. de Suroeste a Noreste en línea curva con propiedad privada 59.317 m. de Suroeste a Noreste en línea curva con propiedad privada |



CONVENIO AUTORIZACIÓN NO. 110909-11 del FRACCIONAMIENTO "ALAMEDA DEL CEDRO II, SEGUNDA ETAPA" ubicado en Ciudad Obregón, Sonora, Municipio de Cajeme; que celebran por una parte El Presidente Municipal **C. LIC. FRANCISCO VILLANUEVA SALAZAR**, El Secretario del H. Ayuntamiento **C. LIC. ALEJANDRO OLEA GÜEREÑA**, El Síndico Municipal **C. ING. JAIME MARTÍN IVICH CAMPOY** y El Secretario de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ecología **C. ING. RAFAEL BUELNA CLARK**, a quienes en lo sucesivo se les denominará "EL H. AYUNTAMIENTO", y por otra parte **PROMOCION Y DESARROLLOS URBI S.A. DE C.V.** representada por la **C.P. MONICA RIVAS MORENO**, en representación de "THE BANK OF NEW YORK MELLON, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, Fiduciaria del Fideicomiso, a quien en lo sucesivo se le denominará "LA FRACCIONADORA". Ambas partes se sujetan al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas.

DECLARACIONES

PRIMERA: Ambas partes, convienen para el beneficio de este Contrato, se hagan las siguientes abreviaturas; a la Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ecología se le denominará "LA SECRETARIA"; al Organismo Operador Municipal de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Cajeme se le denominará "OOMAPASC".

SEGUNDA: Ambas partes declaran, que el presente instrumento lo celebran con fundamento en la Ley 254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, a la que en lo sucesivo se le denominará "LA LEY".

TERCERA.- Declara "LA FRACCIONADORA", que es una empresa legalmente constituida bajo las leyes mexicanas y lo demuestra con la presentación de Acta Constitutiva Número 82,763, Volumen 2213 pasada ante la fé del Notario Público No. 5, LIC. LUIS ALFONSO VIDALES MORENO, con ejercicio y residencia en Mexicali, Baja California, con fecha 01 de Octubre de 2002, con permiso de la Secretaria de Relaciones Exteriores No. 4207222, folio BE050RL9 de fecha 20 de Septiembre de 2002 y que se encuentra debidamente inscrita bajo el No. 5240825 de la Sección Comercio, el día 16 de Octubre del 2002 en el Registro Público de la propiedad y del Comercio de Mexicali, Baja California.

CUARTA.- Declara la **C.P. MONICA RIVAS MORENO**, Ser Representante Legal de la negociación mercantil denominada "PROMOCION Y DESARROLLOS URBI S.A. DE C.V.", quien lo acredita con el poder otorgado el día 28 Noviembre de 2005, mediante Escritura 55,099, Volumen 919 pasada ante la fé del Notario Público No. 8, LIC. VICTOR IBANES BRACAMONTES, con ejercicio y residencia en la Cd. Mexicali, Baja California, y que fue debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad Obregón, bajo el Número 195569, Volumen 146, en la sección registro de personas morales, libro uno, el día 15 de Agosto de 2007.

QUINTA.- Asimismo manifiesta " LA FRACCIONADORA " que cuenta con poder, que otorgo la Fiduciaria del Fideicomiso THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, por medio de su delegada fiduciaria LIC. ROSA ADRIANA LÓPEZ JAIMES FIGUEROA, a su favor, mediante Escritura Pública num. 102,968 Libro 2020 de fecha 10 de Marzo de 2009, pasada ante la fé del C. LIC. FRANCISCO JAVIER ARCE GARGOLLO, Notario Público No. 74, con residencia y ejercicio en la ciudad de México Distrito Federal, para ejercerlo por medio de sus representante legal **C.P. MONICA RIVAS MORENO**, con el fin de que lleve a cabo la celebración del presente convenio con facultades para hacer las donaciones de las áreas que ingresarán al dominio público.

SEXTA.- Declara "LA FRACCIONADORA", que la Fiduciaria del Fideicomiso THE BANK OF NEW YORK MELLON, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, acredita la constitución de la institución mediante escritura publica No. 57,840, Volumen 1,404, de fecha 6 de Febrero de 2009, pasada ante la fe del Notario Publico No. 1, LIC. ROBERTO NUÑEZ Y BANDERA, con ejercicio y residencia en la Cd. de México, Distrito Federal, y la Constitución del Fideicomiso de Proyecto mediante Contrato del Fideicomiso irrevocable num. "F00597", celebrado por parte de URBI DESARROLLOS URBANOS, S.A. BURSATIL DE C.V., en carácter de Fiador, BANCO INVEX, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX, GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Maestro No. 736, PROMOCION Y DESARROLLOS URBI, S.A. DE C.V., como la Subsidiaria Urbi y el Banco J.P. MORGAN,



II. *No relacionados con la obra:* como comerciales y culturales, los que se fijarán en carteles en el perímetro del predio y con los formatos que presente el propietario de la obra y que deberán ser avalados por un DRO que podrá ser el mismo de la obra. En este caso, se deberán observar los requisitos aplicables de este Ordenamiento de acuerdo a la zona en que se encuentren.

ARTÍCULO 29.- Los ANUNCIOS que se encuentren ubicados dentro del cono de aproximación al aeropuerto de la ciudad requieren de la Anuencia de la Dirección Nacional de Aeronáutica Civil.

ARTÍCULO 30.- Se consideran ANUNCIOS volados o en saliente, todos los dibujos, letras, símbolos, avisos, banderas o cualquier otra representación; así como los relojes y aparatos de proyección, asegurados a una construcción por medio de postes, mástiles, ménsulas u otra clase de soportes que los separen del plano vertical u horizontal en que se encuentren sujetos. Los ANUNCIOS volados o en saliente deberán colocarse, por lo menos, a dos metros de las colindancias.

ARTÍCULO 31.- En los muros laterales o bardas, de las edificaciones con uso habitacional se podrá permitir la pintura de anuncios denominativos siempre que se encuentre como patrocinadores de murales que exalten los valores educativos, deportivos, culturales o cívicos. En el caso específico de las de las bardas donde se lucre con la renta del espacio para anuncios se debe de sujetar a este ordenamiento y contar con el permiso respectivo.

ARTÍCULO 32.- Los ANUNCIOS en saliente podrán ser luminosos o iluminados, cuidando en ambos casos sus acabados, sus características de incombustibilidad, su diseño y su estabilidad.

ARTÍCULO 33.- Los ANUNCIOS luminosos o iluminados no deberán tomar su abastecimiento de la red de alumbrado público, para ello deberán contar con sus propias instalaciones.

ARTÍCULO 34.- Los rótulos en las marquesinas, deberán colocarse en el borde exterior del espesor de las mismas y con apego a las condiciones y requisitos técnicos que se consignan en el MANUAL.

ARTÍCULO 35.- En el interior de las estaciones y terminales de transporte público o foráneo, se permitirán aquellos ANUNCIOS propagandísticos que tengan o no relación con el servicio público que en ellos se presta. Dichos ANUNCIOS propagandísticos estarán distantes de los señalamientos propios de esos lugares y su texto, colores y demás particularidades, serán tales que no se confundan con los señalamientos citados, ni obstaculicen o entorpezcan la libre circulación de las personas y el movimiento de sus equipajes.

ARTÍCULO 36.- El texto y contenido de los ANUNCIOS en los puestos semifijos, instalados en la vía pública deberán relacionarse, con los productos que en ellos se expendan y sus dimensiones no excederán del cuarenta por ciento de la superficie perimetral total.

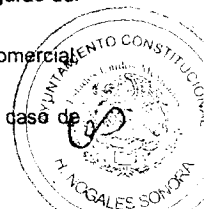
ARTÍCULO 37.- Las placas, los rótulos y logotipos de ANUNCIOS denominativos, sólo podrán colocarse, fijarse, adosarse, pegarse o pintarse sobre el máximo de superficie que se autorice en el MANUAL.

ARTÍCULO 38.- No se permitirá la proyección, transmisión, fijación, colocación o instalación de ANUNCIOS sobre las fachadas de edificios con valor histórico reconocido por los PROGRAMAS u otras Instituciones Estatales o Federales, para la autorización de pantallas publicitarias deberá considerarse que estas se encontrarán fuera del área de influencia de estas edificaciones.

ARTÍCULO 39.- El propietario o arrendatario de un edificio utilizado con un fin comercial o de servicio deberá de contar con la(s) autorización(es) para cada uno de los ANUNCIOS denominativos, propagandísticos o mixtos que se encuentren sobre las fachadas del edificio y pudiendo realizar cambios o reponer leyendas y figuras del ANUNCIO mientras la autorización correspondiente se encuentre vigente.

En caso de que la modificación de la leyenda o figura del anuncio constituya un cambio en la marca comercial o razón social que lo hubiera solicitado, existirá la obligación de obtener una nueva autorización.

Lo dispuesto en este artículo, será sin perjuicio de que la DIRECCIÓN realice las inspecciones y en caso de violaciones al REGLAMENTO, se aplicará la sanción correspondiente.



ARTÍCULO 40.- Cuando se trate de pantallas publicitarias, espectaculares, mobiliario urbano, las carteleras de los cines y los teatros u otras estructuras fijas donde se cambien constantemente los contenidos de los ANUNCIOS, se considerará el promedio de anuncios anuales que puedan proyectarse, transmitirse, fijarse, instalarse o colocarse en dichas estructuras, esto para determinar el valor anual que se fije en la Ley de Ingresos.

**TITULO III
CAPÍTULO I
DE LAS RESTRICCIONES**

ARTÍCULO 42.- Quedan prohibidos los ANUNCIOS que tengan semejanza con los señalamientos de tránsito, así como los que tengan superficies reflectoras parecidas a las que son empleadas para dirigir el tráfico.

ARTÍCULO 43.- Quedan prohibidos los ANUNCIOS que contengan ideas o imágenes con textos o figuras que inciten a la violencia; sean contrarios a la moral y a las buenas costumbres, promuevan la discriminación de raza o condición social o bien, aquellos que desvaloricen de cualquier forma al ser humano.

ARTÍCULO 44.- Queda prohibida la proyección, transmisión, fijación, instalación o colocación de ANUNCIOS que invadan la vía pública ya sea de forma subterránea, superficial o aérea cuando estos no cuenten con la anuencia del AYUNTAMIENTO para el uso del suelo. Así mismo, queda prohibida la instalación o colocación de altoparlantes o equipos de sonido en la vía pública o en los límites de los predios comprendidos dentro de la Zona Del Patrimonio Cultural.

ARTÍCULO 45.- Queda prohibido proyectar, transmitir, fijar, instalar o colocar ANUNCIOS, cualquiera que sea su clasificación o material, en los siguientes lugares:

- I. En los buzones de correo;
- II. En los casos en que se obstruyan la visibilidad de las placas de nomenclatura de las calles, señalamiento de tránsito o de cualquier otro tipo de señalamiento oficial;
- III. En los cerros, rocas, árboles, bordos de ríos o presas y en cualquier otro lugar en que puedan afectar la perspectiva panorámica o la armonía del paisaje;
- IV. En cualquier sitio si contiene las expresiones "Alto", "Peligro", "Crucero", "Deténgase", o cualquiera que se identifique con prevenciones o señales de tránsito para las vías públicas;
- V. En las columnas, pilas y cornisas de los inmuebles;
- VI. En los tanques y pilas de almacenamiento de agua independientemente de su propietario;
- VII. En otros determinados por los PROGRAMAS;
- VIII. En los postes que se encuentran sobre las vías públicas, dentro de cualquier zona independientemente de su propietario.

**TÍTULO CUARTO
DE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONSULTA Y DE AUTORIZACION
DE ANUNCIOS**

**CAPÍTULO I
GENERALIDADES**

ARTÍCULO 46.- Se requiere de la anuencia del AYUNTAMIENTO, para la colocación de los siguientes tipos de estructuras para la colocación de ANUNCIOS:

- I. Las pantallas publicitarias, unipolares, espectaculares, mobiliario urbano u otros que se pretendan proyectar, transmitir, instalar, fijar o sujetar de forma permanente sobre o dentro de cualquier bien de dominio público, esto es plazas, parques, puentes peatonales, banquetas, vehículos o edificios; y

LO ANTERIOR FUE ACORDADO EN JUNTA DE CONSEJO DE ADMINISTRACION DE FECHA 30 DE ABRIL DEL 2008 Y FUE APROBADO Y AUTORIZADO POR UNANIMIDAD.

DENTRO DE LOS OBJETIVOS GENERALES CAPITULO I SE DEBERA DE INCLUIR DENTRO DEL ARTÍCULO 2 LA SIGUIENTE FRACCION:

FRACCION IXX:

LA PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA, PODRA HACER COMPRA DE MATERIALES PARA CONSTRUCCION EN FORMA DIRECTA A LA EMPRESA MATERIALES PARA EL DESARROLLO DE MEXICO, S.A. DE C.V. (MARIANA TRINITARIA), POR CONDUCTO DE EMPRESAS QUE CONCURSEN Y GANEN PROYECTOS QUE TENGA LA DIRECCION DE CONTROL URBANO Y ECOLOGIA, ASI MISMO ESTARA FACULTADA PARA HACER EL TRASLADO DEL IVA HACIA LOS COMPRADORES.

LO ANTERIOR CON EL FIN DE OBTENER MATERIAL A MAS BAJO COSTO Y ASI CONTRIBUIR CON EL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA A REDUCIR LOS COSTOS DE OBRAS EN LA COMPRA DE CEMENTO Y OTROS MATERIALES PROPORCIONADOS POR ESTA EMPRESA.

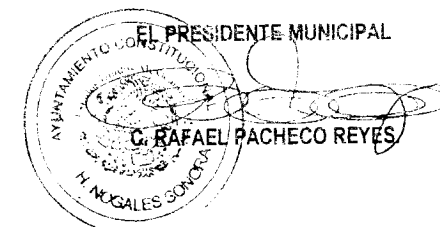
TRANSITORIOS

ARTICULO PRIMERO.- LA PRESENTE MODIFICACION ENTRARA EN VIGOR AL DIA SIGUIENTE DE SU PUBLICACION EN EL BOLETIN OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO.

DADO EN EL PALACIO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NOGALES, SONORA, A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE.

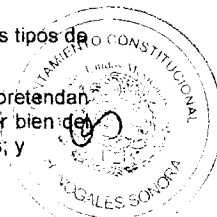
A T E N T A M E N T E:

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.



EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.

C. M.D.O HUMBERTO GARCIA GALLEGOS.





PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

DIRECCION GENERAL

MODIFICACIONES SOLICITADAS AL OBJETO SOCIAL DE LA PROMOTORA INMOBILIARIA PARA SU PUBLICACION EN EL BOLETIN OFICIAL Y PRESENTADAS EN JUNTA DE CABILDO DE FECHA 21 DE AGOSTO DEL 2008

EN EL CAPITULO IV, ARTICULO 13, DE LAS POLITICAS DE APROBACION SE DEBERA DE INCLUIR LA FRACCION VII, QUE DICE:

FRACCION VII : SE PODRAN HACER VENTAS DE TERRENOS O FRACCIONES DE ESTOS A PERSONAS JEFES DE FAMILIA, NO OBSTANTE SEAN DUEÑOS DE UNA PROPIEDAD, SIEMPRE Y CUANDO ESTA PROPIEDAD COLINDE CON LA DE ELLOS Y NO SE LE PUEDA DAR OTRO USO O VENDERSE A OTRA PERSONA, YA QUE EL BENEFICIO DIRECTO SERIA PARA QUIEN COLINDA CON DICHO TERRENO.

CAPITULO III, ESTRUCTURA Y FUNCIONAMIENTO DEL ORGANISMO SE DEBERA DE INCLUIR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION SIGUIENTE:

ARTICULO 7.- LA PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA ESTARA REGIDA POR UN CONSEJO DE ADMINISTRACION, INTEGRADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

PRESIDENTE DEL CONSEJO: PRESIDENTE MUNICIPAL

VICEPRESIDENTE DEL CONSEJO: SINDICO MUNICIPAL

SECRETARIO: DIRECCION DE CONTROL URBANO Y
ECOLOGIA

VOCALES: DIRECTOR DE PROGRAMACION Y
PRESUPUESTO

*TESORERO MUNICIPAL

OFICIAL MAYOR

PRESIDENTE DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE INVESTIGACION Y PLANEACION

PRESIDENTE DEL CONSEJO CIUDADANO DE TRANSPARENCIA INFORMATIVA

PRESIDENTE DEL CONSEJO CIUDADANO DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR GENERAL: SERA NOMBRADO POR EL CONSEJO

COMISARIO: TITULAR DEL ORGANO DE CONTROL
Y EVALUACION GUBERNAMENTAL

- II. Las pantallas publicitarias y los espectaculares que se pretendan proyectar, transmitir, instalar, fijar o sujetar de forma permanente sobre o dentro de cualquier bien particular y que sean visibles desde las vías principales de circulación de vehículos.

ARTÍCULO 47.- La DIRECCIÓN podrá resolver sobre la procedencia de la colocación de cualquier otro tipo de estructura para la colocación de ANUNCIOS.

ARTÍCULO 48.- Cuando la DIRECCIÓN recibe una solicitud de anuncio dentro de la Zona Del Patrimonio Cultural, tendrá un plazo de diez días para analizar la solicitud y emitir su recomendación.

ARTÍCULO 49.- Corresponde a la Tesorería sustanciar el procedimiento económico coactivo para recuperar el costo relativo a un anuncio sin la autorización respectiva que se regulariza considerando el tiempo que se ha publicado sin la autorización, así como al retiro de un ANUNCIO llevado a cabo por cualquier dependencia del AYUNTAMIENTO, esto, ante el incumplimiento de la orden dada en ese sentido al titular de la autorización.

La Tesorería Municipal no se hace responsable de los daños que puedan ocasionarse a terceros por el retiro de ANUNCIOS, estos serán imputables exclusivamente del titular de la autorización o en su caso a la empresa, institución o persona que se promocione en el contenido del anuncio.

CAPÍTULO II DE LOS PERMISOS Y LAS LICENCIAS

ARTÍCULO 50.- Los ANUNCIOS de cualquier clasificación dentro de cualquier zona del MUNICIPIO se autorizan de la siguiente manera:

- I. Mediante PERMISO para ANUNCIOS eventuales cuya vigencia oscila entre un día hasta un periodo fiscal de tres meses; y
- II. Mediante LICENCIA para ANUNCIOS permanentes cuya vigencia es de un año fiscal.

Todos los periodos estipulados en los PERMISOS y las LICENCIAS se otorgarán utilizando los periodos que marca el ejercicio fiscal, esto es: enero-marzo, abril-junio, julio-septiembre y octubre-diciembre; o bien: enero-diciembre, respectivamente.

Los ANUNCIOS eventuales podrán pagar su proporcional por día solicitado.

Los anuncios de carácter permanente con previa autorización deberán renovarse durante el primer trimestre de cada año, después de este plazo, pagarán un incremento en el pago correspondiente al importe del pago inicial, de acuerdo a lo siguiente:

- 5% más cuando se solicite durante el segundo trimestre del año;
- 10% más cuando se solicite durante el tercer trimestre del año;
- 15% más cuando se solicite durante el cuarto trimestre del año.

El trámite extemporáneo de la renovación de una autorización para un ANUNCIO permanente no significa la ampliación del plazo a más tiempo que el ejercicio fiscal.

ARTÍCULO 51.- El contenido de la solicitud, la presentación y veracidad de los documentos que la acompañan, así como el ANUNCIO en todas sus partes, serán responsabilidad del solicitante.

ARTÍCULO 52.- Para la expedición de la PERMISO para ANUNCIOS eventuales, se requiere que el interesado presente ante la ventanilla única de la DIRECCIÓN, la siguiente documentación impresa y digitalizada:

- I. Solicitud del trámite correspondiente debidamente completada;
- II. Copia de la identificación del solicitante, pudiendo ser cualquiera de los siguientes:
 - a) Credencial de elector, para personas físicas;
 - b) R. F. C., cuando se trate empresas, comercios o profesionales establecidos;
 - c) Acta de registro ante la Secretaría de Gobernación, cuando se trate de Instituciones Políticas Religiosas;
- III. Copia de la autorización expedida por la Dirección de Inspección y Vigilancia cuando se trate de Comercio Ambulante ó comprobante de domicilio. para los demás casos:



- IV. Copia de la anuencia expedida por la UNIDAD donde conste la aprobación del lugar donde se llevará a cabo un evento deportivo, social o cultural y en los que la publicidad mencione el sitio donde se llevará a cabo;
- V. Fotografía o croquis del anuncio con dimensiones del anuncio y relativas al nivel del suelo (en m.), o copia del volante que pretende ser distribuido;
- VI. Plano de localización o de distribución del anuncio;
- VII. Perspectiva o fotomontaje de la calle o calles desde donde se verá el anuncio;
- VIII. Copia del contrato de arrendamiento, cuando el solicitante no sea propietario del inmueble donde se pretenda proyectar, transmitir, instalar, fijar o sujetar el anuncio; y
- IX. Copia del recibo de pago de los derechos correspondientes.

Todos los planos, croquis o dibujos deberán estar firmados por el solicitante.

ARTÍCULO 53.- Para la expedición de la LICENCIA para ANUNCIOS permanentes, se requiere que el interesado presente ante la ventanilla única de la DIRECCIÓN, la siguiente documentación impresa y digitalizada:

- I. Original y copia de la solicitud del trámite debidamente completada;
- II. Copia de la identificación del solicitante, pudiendo ser cualquiera de los siguientes:
 - a) Credencial de elector, para personas físicas;
 - b) R. F. C., cuando se trate empresas, comercios o profesionales establecidos;
 - c) Acta de registro ante la DIRECCIÓN de Gobernación, cuando se trate de Instituciones Políticas o Religiosas; y
 - d) Comprobante de domicilio, para los demás casos;
- III. Fotografía o croquis del anuncio con dimensiones del mismo y relativas al nivel del suelo (en m.);
- IV. El proyecto estructural de acuerdo a lo que señale el Reglamento de Construcción para el Municipio de Nogales;
- V. Plano de localización;
- VI. Perspectiva o fotomontaje de la calle o calles desde donde se verá el anuncio;
- VII. Copia del contrato de arrendamiento, cuando el solicitante no sea propietario del inmueble donde se pretenda proyectar, transmitir, instalar, fijar o sujetar el anuncio;
- VIII. Copia del recibo de pago de los derechos correspondientes; y
- IX. Copia de la anuencia municipal, notarial o federal (cuando aplique)

Los planos que se presenten deberán estar impresos e acorde convenientemente que sean legibles las anotaciones y las especificaciones técnicas, así como en formato digitalizado compatible con el que utiliza la DIRECCIÓN, quien podrá exigir su modificación si el caso así lo requiere.

Todos los planos, croquis o dibujos deberán estar firmados por el solicitante y el DRO.

ARTÍCULO 54.- Para los casos en que se trate únicamente de autorizaciones para la construcción o instalación de estructuras para ANUNCIOS, se procederá con los requisitos que señale el Reglamento de Construcción para el Municipio de Nogales. La licencia de construcción que se obtenga no autoriza la proyección, transmisión, fijación, instalación o colocación de publicidad alguna.

ARTÍCULO 55.- Los ANUNCIOS que promocionen la venta de lotes o casas de fraccionamientos autorizados, deberán de contener el número del Convenio de Autorización de conformidad con el Artículo 109 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora.

Cuando se trate de ANUNCIOS espectaculares que no cumplan con esta disposición, la DIRECCIÓN podrá ordenar su clausura inmediata hasta cumplir con lo señalado en el primer párrafo de este artículo.

ARTÍCULO 56.- Cuando se pretenda obtener autorización o licencia para la proyección, transmisión, fijación, instalación o colocación de un ANUNCIO en saliente, que pretenda ubicarse sobre el límite del predio o bien,

CAPÍTULO II DEL RECURSO DE REVISIÓN

ARTÍCULO 85.- El recurso de revisión estará a lo dispuesto en el capítulo correspondiente de la Ley del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Estado de Sonora o su equivalente.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente ordenamiento entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Sonora.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los propietarios de los ANUNCIOS autorizados que se encuentren vigentes y que a la entrada en vigor del presente ordenamiento, estos se encuentren redactados en un idioma diferente al español, tendrán un plazo de tres meses para cambiarlos y en cuanto a las demás disposiciones del REGLAMENTO tendrán un plazo de seis meses para ajustarse a estas.

ARTÍCULO TERCERO.- Los propietarios de ANUNCIOS o estructuras para ANUNCIOS que no cuenten con la autorización correspondiente, tendrán un plazo máximo de seis meses para regularizarlos de acuerdo con las disposiciones de este REGLAMENTO y el MANUAL. Aquellos que no se hubieran regularizado en el plazo estipulado, deberán de ser retirados o demolidos.

ARTÍCULO CUARTO.- Corresponderá a la Dirección de Planeación del Desarrollo Urbano llevar a cabo las funciones de la DIRECCIÓN hasta la formalización de la Dirección de Administración del Ordenamiento Urbano y Ecológico en el Reglamento Interior del Ayuntamiento.

ARTÍCULO QUINTO.- El MANUAL se publicará en un plazo máximo de un mes a partir de esta publicación.

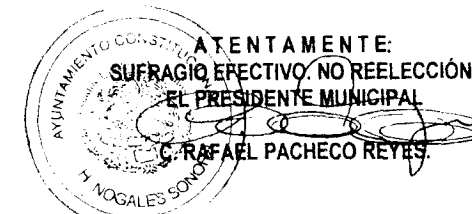
ARTÍCULO SEXTO.- Se deroga el Reglamento de ANUNCIOS anterior así como las disposiciones reglamentarias y administrativas expedidas por el AYUNTAMIENTO que se opongan a las contenidas en este REGLAMENTO.

ARTÍCULO SEPTIMO.- Corresponde al C. Presidente Municipal convocar e instalar la comisión mixta de dictamen y consulta la cual se Integrara de la siguiente forma:

- 1.- Titular de la Dirección de Control Urbano y Ecología
- 2.- El Presidente del consejo ciudadano de Desarrollo Urbano y Obra Pública.
- 3.- El presidente de la Comisión de Ecología del Cabildo.
- 4.- El presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Cabildo.
- 5.- El presidente de la Comisión de Comercio e Industria del Cabildo.

Cada uno de los integrantes de la comisión, tendrá derecho a voz y voto y sesionaran las veces que se requiera.

DADO EN EL PALACIO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NOGALES, SONORA, A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE.



EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.

C. M. D. O. HUMBERTO GARCIA GALLEGOS.

ARTÍCULO 76.- Los procedimientos de inspección y vigilancia serán los previstos en la Ley del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Estado de Sonora o su equivalente.

CAPÍTULO III DE LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SANCIONES

ARTÍCULO 77.- Cuando exista riesgo inminente para la población, sus bienes o los de dominio público, la DIRECCIÓN, como medida de seguridad, podrá ordenar el retiro del ANUNCIO, la clausura temporal o definitiva, parcial o total, del lugar, inmueble o estructura donde este se encuentre y promover la ejecución ante la autoridad competente, en los términos de las leyes relativas, de alguna o algunas de las medidas de seguridad que en dichos ordenamientos se establecen.

Las medidas de seguridad son de inmediata ejecución, tienen carácter preventivo y se aplicarán sin perjuicio de las demás sanciones que en su caso correspondan.

ARTÍCULO 78.- Las violaciones a los preceptos de este REGLAMENTO constituyen infracción y serán sancionadas administrativamente por la DIRECCIÓN, con una o más de las siguientes sanciones:

- I. Multa por el equivalente de veinte a dos mil días de salario mínimo general vigente en la capital del Estado en el momento de imponer la sanción;
- II. Retiro del Anuncio; y
- III. Arresto administrativo hasta por 36 horas.

ARTÍCULO 79.- Los propietarios o poseedores de inmuebles que habiendo permitido la proyección, transmisión, fijación, colocación o instalación de cualquier tipo de ANUNCIO en los predios de su propiedad o posesión y se compruebe que el ANUNCIO no cuenta con la autorización respectiva, se harán acreedores a una multa equivalente de 30 a 500 días de salario mínimo diario general vigente para la capital del Estado al momento de la infracción.

ARTÍCULO 80.- Cuando la gravedad de la infracción lo amerite, el AYUNTAMIENTO solicitará a quien hubiera otorgado la autorización, la suspensión, revocación o cancelación de la concesión, permiso o licencia.

ARTÍCULO 81.- Para la imposición de las sanciones por infracciones a este REGLAMENTO, se tomarán en cuenta la gravedad, la utilidad comercial del anuncio y la reincidencia.

ARTÍCULO 82.- Cuando se hubiera retirado el ANUNCIO por parte de alguna Dependencia del AYUNTAMIENTO, este podrá ser resguardado en algún predio o bodega propiedad del AYUNTAMIENTO, se cobrará una cuota de almacenaje de un salario mínimo diario general vigente para la capital del Estado, una vez transcurridos los primeros quince días del decomiso del o los anuncios.

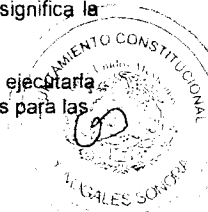
El ANUNCIO que no hubiera sido reclamado en un período máximo de tres meses, pasará a ser propiedad del AYUNTAMIENTO.

ARTÍCULO 95.- Los ANUNCIOS de carácter permanente con previa autorización deberán renovarse durante el primer trimestre de cada año, después de este plazo, pagarán un incremento en el pago correspondiente al importe del pago inicial, de acuerdo a lo siguiente:

5% más cuando se soliciten durante el segundo trimestre del año,
10% más cuando se soliciten durante el tercer trimestre del año, y
15% más cuando se soliciten durante el cuarto trimestre del año.

El trámite extemporáneo de la renovación de una autorización para un ANUNCIO permanente no significa la ampliación del plazo a más tiempo que el ejercicio fiscal.

ARTÍCULO 84.- Cuando proceda como sanción el retiro del ANUNCIO, el personal comisionado para ejecutarla levantará el acta detallada de la diligencia, siguiendo para ello los lineamientos generales establecidos para las inspecciones.



ocupando el espacio aéreo de otro predio; el interesado deberá acompañar la solicitud correspondiente con el consentimiento por escrito del propietario del predio colindante que pueda afectarse por la colocación del ANUNCIO. La DIRECCIÓN ordenará el retiro del ANUNCIO cuando el propietario del predio colindante afectado lo solicite por escrito manifestando los motivos que originan su decisión. Le corresponderá al propietario del predio colindante dar aviso al propietario del anuncio. El retiro corresponderá al propietario del ANUNCIO.

ARTÍCULO 57.- La DIRECCIÓN solicitará al propietario de estructuras para la colocación de ANUNCIOS, un seguro contra daños a terceros, para los casos en que se trate de los siguientes tipos de estructuras:

- I. Espectaculares de piso;
- II. Carteleros sobre azotea;
- III. Unipolares mayores de cinco metros cuadrados (5 m2) de superficie;
- IV. Lonas mayores de 10.0 M x 3.0 M, colgadas sobre las fachadas; y
- V. Pantallas publicitarias.

Igualmente, se solicitará seguro de daños a terceros al propietario de cualquier ANUNCIO que tenga reporte ya sea de la UNIDAD o del DEPARTAMENTO de haber puesto en riesgo a los transeúntes, sus bienes o la vía pública, debido a cualquier accidente; lo anterior cuando pretenda renovar su autorización para colocarlo.

ARTÍCULO 58.- Cuando se trate de regularización de ANUNCIOS o bien, de sus estructuras, se procederá de la siguiente forma:

- I. Deberán cubrirse todos los requisitos manifestados en el REGLAMENTO;
- II. Deberán cumplirse las disposiciones que señale el MANUAL;
- III. Deberán anexarse a la solicitud, las fotografías necesarias para describir el ANUNCIO en todas las partes que lo integran; y
- IV. Deberá anexarse a la solicitud, copia del recibo de pago de la sanción correspondiente a un ANUNCIO sin autorización considerando un año como permanencia, en caso contrario corresponderá al interesado demostrarlo.

ARTÍCULO 59.- No se podrá extender autorización para proyectar, transmitir, instalar, fijar, colocar o sujetar ANUNCIOS sobre las estructuras que no se encuentren autorizadas para ello conforme este REGLAMENTO, cumpliendo en lo dispuesto en el artículo 66 del REGLAMENTO para los casos señalados.

Cuando no sea posible para el interesado presentar copia de la licencia de construcción de la estructura, la DIRECCIÓN verificará en su base de datos la autorización correspondiente; de no encontrarse se procederá a la regularización de la estructura de acuerdo a lo señalado en el Reglamento de Construcción para el Municipio de Nogales.

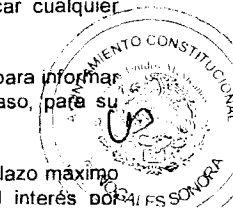
ARTÍCULO 60.- Recibida la solicitud de autorización, en los términos de los artículos anteriores, la DIRECCIÓN fijará el plazo para su expedición, según la magnitud y características particulares de cada caso. Para ANUNCIOS eventuales convencionales se resolverá con un máximo de tres días laborables; en los casos de ANUNCIOS permanentes, las licencias de estructuras de ANUNCIOS permanentes, el plazo para su expedición será de un mínimo de cinco y un máximo de quince días hábiles.

La DIRECCION tiene dos días hábiles después de haber recibido la solicitud para hacer saber al solicitante cuando esta sea improcedente.

Las autorizaciones se otorgan de buena fe, sin embargo, la DIRECCIÓN tiene la autoridad para verificar la información proporcionada para obtenerlas por lo que cuando en los procesos de supervisión o de denuncia se ponga en duda lo manifestado en las solicitudes, la DIRECCIÓN tiene la autoridad de revocar cualquier autorización expedida.

ARTÍCULO 61.- El titular de una autorización de ANUNCIO permanente tiene quince días hábiles para informar a la DIRECCION de su intención de conservar el ANUNCIO que le fue autorizado, en cuyo caso, para su renovación sólo deberá presentar copia de la autorización anterior.

ARTÍCULO 62.- Expirado el plazo de la autorización, el titular deberá retirar el ANUNCIO en un plazo máximo de diez días naturales. Si transcurrido este plazo no se retiró el ANUNCIO ni se mostró el interés por



conservarlo, la DIRECCIÓN ordenará su retiro con el cargo de los gastos que esto contemple, al titular de la autorización.

ARTÍCULO 63.- Se revocarán las LICENCIAS o PERMISOS otorgados sin necesidad de denuncia, en los siguientes casos:

- I. Cuando los datos proporcionados por el solicitante resultaren falsos y con base en ellos se hubiere expedido la autorización;
- II. Cuando el servidor público que los hubiere otorgado carezca de competencia para ello o se hubieran otorgado con violación manifiesta de un precepto de este REGLAMENTO, o del MANUAL;
- III. Cuando habiéndose ordenado al titular de la autorización respectiva, efectuar trabajos de conservación y mantenimiento del ANUNCIO o de alguna de sus partes integrantes, no los hubiera efectuado dentro del plazo que se le haya señalado;
- IV. En el caso de que después de otorgada la autorización se compruebe que el ANUNCIO está colocado en zona en que no se autorice la fijación o colocación de ANUNCIOS, o el anuncio no fuere de los permitidos en ella;
- V. Si el anuncio se proyecta, transmite, fija, instala o coloca en sitio distinto del autorizado sin haber hecho de conocimiento previo por escrito a la DIRECCIÓN;
- VI. En el caso de que el AYUNTAMIENTO lo determine por razones de interés público o de buen gobierno; y
- VII. En el caso de reincidencia de infracción a este REGLAMENTO.

ARTÍCULO 64.- No se concederán autorizaciones, a las solicitudes con responsiva profesional de un DRO, que habiendo incurrido en infracciones a este y otros ordenamientos, no hubiesen corregido la irregularidad y pagado las multas que se hubieran impuesto.

ARTÍCULO 65.- No requieren la intervención del DRO, los siguientes ANUNCIOS:

- I. Los pintados, cualquiera que sea la superficie y la zona en que se localicen, siempre que la base del anuncio no se encuentre a más de tres metros del suelo;
- II. Los adosados en una superficie menor de 5.00 M², y los volados o en salientes sobre fachadas, muros, paredes, bardas o tapias cuyas dimensiones sean menores de 5.00 M², siempre que su peso no exceda de 100 kilos;
- III. Los adosados en las marquesinas de las edificaciones, siempre que las dimensiones del anuncio sean menores de 5.00 M. y no excedan de 50 kilos de peso; y
- IV. Los auto soportados o de soporte estructural colocados sobre el suelo de pilidos hábiles, cuya parte superior no se encuentre a más de 2.00 metros de altura, medida desde el piso en que se apoye la estructura.

ARTÍCULO 66.- Las obras de instalación, modificación, ampliación, reparación, conservación y retiro de estructuras destinadas a ANUNCIOS que se fijen o apoyen en algún inmueble o se encuentren auto-soportadas, deberán ejecutarse bajo la supervisión de un DRO registrado ante la DIRECCIÓN en los términos de lo dispuesto en el Reglamento de Construcción para el Municipio de Nogales.

ARTÍCULO 67.- La revocación a una autorización será dictada por la autoridad que la haya expedido.

En la resolución que declare la revocación de una autorización, se ordenará el retiro del anuncio a que se refiere, se fijará el plazo máximo permitido para ello no excediendo de quince días naturales.

ARTÍCULO 68.- Toda autorización contemplada dentro de este REGLAMENTO causará los derechos que para el efecto señale la Ley de Ingresos Municipales.

CAPÍTULO III DEL MANUAL DE NORMAS TÉCNICAS



ARTÍCULO 69.- La DIRECCIÓN presentará al H. Cabildo el Manual de Normas Técnicas Complementarias para la aprobación de ANUNCIOS, el cual tiene como objetivo establecer las normas en cuanto a tamaños, formas, colores, materiales, etc., para la proyección, transmisión, fijación, instalación, modificación, conservación, mantenimiento, reparación o retiro de los ANUNCIOS dentro del MUNICIPIO, a efecto de precisar las disposiciones técnico-administrativas que permitan una eficaz aplicación de este REGLAMENTO.

El MANUAL será revisado por la DIRECCIÓN y turnado a las comisiones de competencia estipuladas en la Ley General y Administración Municipal del Municipio de Nogales, Sonora.

ARTÍCULO 70.- El MANUAL deberá:

- I. Señalar los sitios, lugares o zonas en que se prohíba la proyección, transmisión, fijación, instalación o colocación de ANUNCIOS;
- II. Establecer las formas, estilos, materiales, sistemas de colocación e iluminación y las demás características de los ANUNCIOS en función de cada una de las zonas;
- III. Establecer las reglas particulares para los ANUNCIOS que se fijen o instalen cerca de las vías de acceso de las carreteras, al Municipio de Nogales, con el objeto de no alterar ni obstruir el paisaje; y
- IV. Fijar las demás limitaciones que por razones de planificación y zonificación urbana deban observarse en materia de ANUNCIOS.

TÍTULO CUARO DE LA DENUNCIA POPULAR, LAS MEDIDAS DE CONTROL Y DE SEGURIDAD Y SANCIONES

CAPÍTULO I DE LA DENUNCIA POPULAR

ARTÍCULO 71.- Toda persona física o moral podrá denunciar ante la DIRECCIÓN cualquier infracción a las disposiciones del REGLAMENTO y del MANUAL, así como los hechos, actos u omisiones relacionados con los ANUNCIOS que puedan poner en peligro la salud, la vida o la integridad física de las personas y la seguridad de las cosas.

ARTÍCULO 72.- Para la presentación de la denuncia popular, bastará señalar por escrito los datos necesarios que permitan localizar el lugar donde esté ubicado el ANUNCIO respectivo o la fuente de emisión del mismo.

ARTÍCULO 73.- La DIRECCIÓN, recibida la denuncia, la hará del conocimiento de la persona o personas a quienes se imputen los hechos denunciados o a quienes pueda afectar el resultado de la acción emprendida y efectuará las inspecciones o diligencias necesarias para comprobar con hechos denunciados, así como para la evaluación correspondiente.

En su caso, y una vez sustanciado el procedimiento que establece este REGLAMENTO, se dictarán las medidas de seguridad correspondientes y las sanciones a que haya lugar.

ARTÍCULO 74.- La DIRECCIÓN, dentro de los diez días hábiles siguientes a la presentación de la denuncia, hará del conocimiento del denunciante el trámite que se haya dado y, dentro de los veinte días hábiles siguientes, el resultado de las inspecciones, medidas y sanciones impuestas, en su caso.

CAPÍTULO II DE LA INSPECCION Y VIGILANCIA

ARTÍCULO 75.- La DIRECCIÓN o la Dependencia a quien el AYUNTAMIENTO le hubiera asignado las funciones de inspección y vigilancia, ejercerá las que correspondan, de conformidad con lo previsto en este REGLAMENTO.

