

**Décima Cuarta.-** La presente Autorización se extingue por:

- I. Revocación;
- II. Caducidad; y
- III. Nulidad.

**Décima Quinta.-** Serán causas de revocación de la presente Autorización:

- I. Dejar de cumplir con el fin o el objeto para el que fue otorgada la presente autorización;
- II. Realizar modificaciones al proyecto original sin la previa autorización por escrito de la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología;
- III. Por realizar obras no autorizadas;
- IV. Por resolución judicial o administrativa que incida con el objeto de la autorización; y
- V. Por el incumplimiento de cualquiera de las condiciones de la presente autorización.

**Décima Sexta.-** Es causa de caducidad, la expiración de la vigencia de la presente Autorización.

**Décima Séptima.-** Son causas de nulidad de la presente Autorización:

- I. Que la presente autorización se haya emitido por error o violencia en su emisión; y
- II. Que la presente autorización se haya expedido en contravención a lo dispuesto en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y sus reglamentos.

**Décima Octava.-** Cualquier otro aspecto no contemplado en la presente autorización, se registrará por lo dispuesto en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, Ley de Gobierno y Administración Municipal y demás disposiciones legales aplicables.

Dada en la ciudad de Hermosillo, Sonora, a los Nueve días del mes de Octubre del año Dos Mil Nueve.

EL COORDINADOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA



ING. MARIO MENDEZ DESSENS

FIRMA DE CONFORMIDAD  
POR "EL FRACCIONADOR"  
"PROMOCION Y DESARROLLOS URBI S.A. DE C.V."

Y  
"BANCO J.P. MORGAN, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, J.P. MORGAN GRUPO  
FINANCIERO, DIVISION FIDUCIARIA."

C. LIC. RAMON ARMANDO ALVAREZ FIGUEROA  
Apoderado legal



# BOLETIN OFICIAL



Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora  
Secretaría de Gobierno  
Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

CONTENIDO  
ESTATAL  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Y CULTURA  
Autorización para impartir educación Preescolar al Jardín de  
Niños "La Casita de Mabel", en Hermosillo.  
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE HERMOSILLO  
Acuerdo que reforma diversas disposiciones del Reglamento Interior.  
MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
Convenio autorización del Fracc. "Urbi Alameda Los Fresnos Residencial".

TOMO CLXXXIV  
HERMOSILLO, SONORA.

NÚMERO 36 SECC. I  
MARTES 3 DE NOVIEMBRE AÑO 2009

Hermosillo, Sonora, a los treinta y un días del mes de agosto del año dos mil ocho.

**RESOLUCIÓN número 951-090-PREES** en la que el Poder Ejecutivo del Estado, por conducto de la Secretaría de Educación y Cultura del Estado de Sonora, otorga **AUTORIZACIÓN PARA IMPARTIR EDUCACIÓN PREESCOLAR** en el turno matutino al Jardín de Niños **"LA CASITA DE MABEL"**, con domicilio en calle 14 de Abril No. 283, esquina con José Carmelo, colonia Balderrama, de Hermosillo, municipio de Hermosillo, Sonora.

#### CONSIDERANDO

**PRIMERO:** Que la Secretaría de Educación y Cultura del Estado de Sonora es competente para resolver sobre la solicitud de Autorización para impartir Educación Preescolar presentada por el Jardín de Niños **"LA CASITA DE MABEL"** por conducto de su propietaria, la C. María Isabel Ayón Germán.

**SEGUNDO:** Que el Jardín de Niños **"LA CASITA DE MABEL"**, con domicilio en calle 14 de Abril No. 283, esquina con José Carmelo, colonia Balderrama, de Hermosillo, municipio de Hermosillo, Sonora, satisface los requisitos exigidos por la normatividad aplicable para que le sea otorgada la Autorización para impartir Educación Preescolar, de acuerdo a los Planes y Programas de Estudios de la propia Secretaría de Educación Pública, puesto que el citado Jardín de Niños:

A).- Cuenta con edificio arrendado y demás instalaciones necesarias para su objeto y función, mismas que satisfacen las condiciones de seguridad, higiene y pedagógicas exigidas por la Secretaría de Educación y Cultura del Estado de Sonora.

B).- Se ha obligado a observar estrictamente el Artículo 3º Constitucional, la Ley General de Educación, la Ley de Educación para el Estado de Sonora y demás disposiciones reglamentarias que emanen de éstas, y a someterse a los principios académicos y pedagógicos que determine la Secretaría de Educación y Cultura del Estado de Sonora.

**TERCERO:** Que la solicitud de Autorización para impartir Educación Preescolar, presentada por la C. María Isabel Ayón Germán, en su carácter de propietaria, se acompaña de la documentación requerida por la Secretaría de Educación y Cultura del Estado de Sonora y demás normatividad aplicable.

**CUARTO:** Que el Jardín de Niños **"LA CASITA DE MABEL"**, cuenta con el personal académico idóneo para impartir Educación Preescolar.

Por lo expuesto y con fundamento en lo establecido por los Artículos 3º, Primer Párrafo y Fracción VI, y Quinto Transitorio, reformados y adicionados mediante Diario Oficial de la Federación de fecha 12 de noviembre de 2002, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 54, Segundo Párrafo, de la Ley General de Educación; 19, Fracción VI, 44, 45, 46, 47, 48 y 49 de la Ley de Educación para el Estado de Sonora; 11 y 12, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Sonora; 6º, Fracción XXXVII del Reglamento interior de la Secretaría de Educación y Cultura; Acuerdo Secretarial Número 357, de fecha 3 de junio de 2005, y Número 348, de fecha 27 de octubre de 2004, y habiendo cumplido la Institución solicitante los requisitos señalados en las disposiciones precitadas, el suscrito, C. Secretario de Educación y Cultura, ha tenido a bien dictar la siguiente:

**Séptima.-** Para cualquier tipo de edificación o demolición que **"EL FRACCIONADOR"** pretenda realizar de manera previa o de preparación para el fraccionamiento, deberá obtener licencia de construcción en los términos de lo establecido en el artículo 127 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora.

**Octava.-** **"EL FRACCIONADOR"** no deberá enajenar los lotes que conforman el fraccionamiento que se autoriza, sin haber terminado la urbanización correspondiente a cada lote, incluyendo su liga con las áreas urbanizadas existentes, en los términos de las autorizaciones y la licencia de urbanización correspondiente.

**Novena.-** Cualquier modificación que pretenda hacer **"EL FRACCIONADOR"** al proyecto del fraccionamiento que se autoriza, deberá obtener autorización previa de la **Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología**.

**Décima.-** La presente autorización se otorga sin perjuicio de las autorizaciones, licencias o permisos que **"EL FRACCIONADOR"** requiera obtener de otras autoridades para cumplir con el objeto de esta autorización.

#### Capítulo II De la Vigencia

**Décima Primera.-** La vigencia de la presente autorización será de **DOCE MESES**, contados éstos a partir de que surta efectos su notificación.

**Décima Segunda.-** El plazo de la vigencia será prorrogable por causa justificada, siempre y cuando, **"EL FRACCIONADOR"** lo solicite con una anticipación mínima de treinta días previos a su vencimiento.

#### Capítulo III De las obligaciones del fraccionador

**Décima Tercera.-** **"EL FRACCIONADOR"** tendrá las obligaciones siguientes:

- 1) Inscribir en el Registro Público de la Propiedad del distrito judicial correspondiente y publicar en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado, el texto íntegro de la presente Autorización y remitir constancia de lo anterior al Ayuntamiento, así como a la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano para efecto del registro en el Sistema Estatal de Información para el Ordenamiento Territorial, en un término de 60 días contados a partir de su notificación y previamente a cualquier acto de traslación de dominio que tenga como objeto algún lote materia de la presente autorización;
- 2) Presentar solicitud a la **Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología**, para cualquier modificación que se pretenda realizar al proyecto originalmente autorizado para su evaluación y en su caso, su aprobación;
- 3) Precisar en los actos o contratos que celebre con los adquirentes de lotes los gravámenes, garantías y atributos constituidos sobre éstos en las autorizaciones respectivas;
- 4) Cubrir el pago de los impuestos y derechos correspondientes; y
- 5) Las demás que se establezcan en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y sus reglamentos.

#### Capítulo IV De la extinción

Urbano y para efectos de cubrir el área de donación para Equipamiento Urbano del Fraccionamiento "URBI VILLA DEL CEDRO" se aplicó en donación la superficie de **19,196.26 M2**, que representa el 7.00 % del área total vendible, restando una superficie de **319.502 M2**, para aplicarse a futuras etapas del Desarrollo. En cumplimiento a lo establecido en los artículos 102 fracción I, 103 Fracción III y 108 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, se aprueba y recibe para su incorporación a los bienes del dominio público municipal del Ayuntamiento de Hermosillo, en los términos propuestos por "EL FRACCIONADOR", las áreas comprendidas por el **lote 021 Manzana 150**, con superficie de **3,540.678 M2**, **lote 018 Manzana 199**, con superficie de **11,877.924 M2**, dando una superficie total de **15,418.602 M2**, misma que representa el 6.96 % del área total vendible y que será destinada para **Equipamiento Urbano**, y para complementar el 7.00% de la superficie total vendible del fraccionamiento motivo de la presente Autorización destinada para Equipamiento Urbano, se tomarán **87.94 M2** del área restante del Fraccionamiento "URBI VILLA DEL CEDRO", con superficie de **319.502 m2**, restando un área total de **231.562 m2**, para **Equipamiento Urbano**, mismas que servirá para aplicarse a futuras etapas del Desarrollo. De la misma manera se donó el **lote 001** de la **manzana 016** con superficie de **2,589.485 M2**, **lote 001** de la **Manzana 032** con superficie de **3,980.413 M2**, **lote 018** de la **manzana 048**, con superficie de **482.400 M2**, **lote 001** de la **Manzana 084** con superficie de **468.00 M2**, **lote 001** de la **manzana 088** con superficie de **2,423.819 M2** y **lote 001** de la **manzana 096** con superficie de **548.094M2**, dando estos **6 lotes** una superficie total de **10,492.211 M2**, mismos que representan el 3.83% del área total vendible y que serán destinados para **Áreas Verdes**; el excedente del 3% de la superficie total antes indicada, lo cual representa **2,265.242 m2**, podrá ser utilizado por "EL FRACCIONADOR" para complemento de donaciones de Área Verde en futuras etapas de ampliación de este mismo desarrollo. En cumplimiento a lo establecido en los artículos 102 fracción I, 103 y 108 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, se aprueba y recibe para su incorporación a los bienes del dominio público municipal del Ayuntamiento de Hermosillo, en los términos propuestos por "EL FRACCIONADOR", el área comprendida por los lotes **001 de la manzana 115** con superficie de **2,208.610 M2**, **lote 001** de la **manzana 144** con superficie de **2,308.664 M2**, **lote 001** de la **manzana 181** con superficie de **2,116.797 M2**, **lote 001** de la **manzana 184** con superficie de **231.019 M2**, **lote 001** de la **manzana 197** con superficie de **2,030.829 M2**, dando estos **05 LOTES** una superficie total de **8,895.919 M2**, para **AREAS VERDES**; que representa el 4.02 %, del área total vendible; que sumado con el excedente de **2,265.242 m2**, que queda por aplicarse del fraccionamiento "URBI VILLA DEL CEDRO" suma un total de **11,161.161 M2**. Y para efecto de cubrir la donación de **Área Verde** correspondiente al Fraccionamiento "URBI ALAMEDA LOS FRESNOS RESIDENCIAL" motivo del presente Convenio se considerará la superficie de **6,645.640 M2** que representa el 3.00 % del área total vendible, restando un área total de **4,515.521 M2**, para **Áreas Verdes**, mismas que servirá para aplicarse a futuras etapas del Desarrollo, así como las áreas comprendidas por las vialidades y pasos considerados dentro de este fraccionamiento con una superficie de **168,611.125 M2**.

**Cuarta.-** De conformidad con lo que dispone el artículo 100 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, "EL FRACCIONADOR" deberá tramitar la Licencia de Urbanización para el fraccionamiento que se autoriza, en un plazo no mayor de **TRES MESES** contados a partir de la expedición de la presente autorización.

**Quinta.-** La ejecución del fraccionamiento que se autoriza, se llevará a cabo en **CUATRO ETAPAS** de acuerdo al proyecto presentado y cuyos plazos para la terminación de las obras de urbanización se establecerán en la licencia respectiva.

**Sexta.-** En cumplimiento a lo previsto en el artículo 109 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, "EL FRACCIONADOR" deberá incluir en la publicidad y promoción para la venta de los lotes que conforman el fraccionamiento que se autoriza, el número de esta autorización y precisarlo en los actos o contratos que celebre con los adquirentes de los lotes.

## RESOLUCIÓN

PRIMERO: La Secretaría de Educación y Cultura del Estado de Sonora, otorga Autorización para impartir Educación Preescolar al Jardín de Niños "LA CASITA DE MABEL" de Hermosillo, municipio de Hermosillo, Sonora, mediante la clave de incorporación **26PJN0202P**.

SEGUNDO: El Jardín de Niños "LA CASITA DE MABEL", tendrá libertad administrativa para organizar su estructura orgánica y funcional en la forma que estime conveniente sin contravenir los principios que sobre la materia prevén los ordenamientos legales correspondientes.

TERCERO: El Jardín de Niños "LA CASITA DE MABEL", tendrá la obligación de proporcionar becas a alumnos. El número de becados no será menor al 5% del total de su alumnado y su gestión se hará ante el Instituto de Becas y Estímulos Educativos del Gobierno del Estado de Sonora.

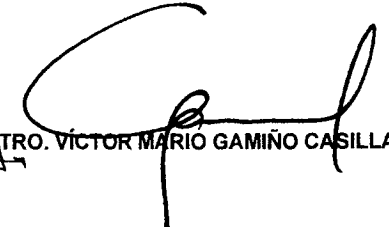
CUARTO: La Secretaría de Educación y Cultura del Estado de Sonora, ejercerá en todo tiempo la supervisión técnica, académica y administrativa en el Jardín de Niños "LA CASITA DE MABEL", a efecto de asegurar el cumplimiento de lo establecido en las leyes sobre la materia y lo señalado en la presente Resolución.

QUINTO: La Autorización para impartir Educación Preescolar que se otorga al Jardín de Niños "LA CASITA DE MABEL", surte efecto por tiempo indefinido en tanto éste funcione conforme a las disposiciones vigentes y cumpla con las obligaciones establecidas en la presente Resolución y con los procedimientos de la Secretaría de Educación y Cultura, teniendo ésta la facultad de retirar dicha Autorización, de acuerdo al procedimiento estipulado por la Ley de Educación Estatal, y demás normatividad aplicable, a cuyos alcances se sujetará.

SEXTO: Los efectos de la presente Resolución beneficiarán en lo que corresponda a quienes cursan la Educación Preescolar en el Jardín de Niños "LA CASITA DE MABEL", a partir del día primero de septiembre del año dos mil ocho.

SÉPTIMO: La presente Resolución se publicará en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado y se comunicará el contenido del mismo al Jardín de Niños "LA CASITA DE MABEL" de Hermosillo, municipio de Hermosillo, Sonora, por conducto de su propietaria.

ASÍ LO RESOLVIÓ Y FIRMA EL SECRETARIO DE EDUCACIÓN Y CULTURA.

  
MTRO. VÍCTOR MARIO GAMIÑO CASILLAS.

El Consejo Directivo de la Universidad Tecnológica de Hermosillo, Sonora, con fundamento en lo establecido en el artículo 56 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Sonora y el artículo 11, fracción VI del Decreto que Crea la Universidad Tecnológica de Hermosillo, Sonora, y

### CONSIDERANDO

Que el Plan de Desarrollo del Estado de Sonora 2004-2009, establece que la modernización del marco jurídico es una línea de acción para construir una administración pública moderna que impulse el desarrollo y garantice la estabilidad institucional, lo cual implica hacer una evaluación permanente de la normatividad, a fin de consolidar el cumplimiento de las estrategias y objetivos institucionales.

Que mediante Decreto del Ejecutivo del Estado, de fecha 20 de abril de 2009, y publicado en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Sonora el 30 de abril del mismo año, se reformó el Decreto que crea la Universidad Tecnológica de Hermosillo, Sonora, a efecto de que ésta pueda ofrecer programas de continuidad de estudios para los egresados del nivel Técnico Superior Universitario, que permitan a los estudiantes alcanzar los niveles académicos de licenciatura, con base en los requisitos y el modelo pedagógico, académico y administrativo aprobado por la Secretaría de Educación Pública; así como realizar investigación científica y tecnológica que contribuya a ampliar el conocimiento, y promover el desarrollo de perfiles académicos que correspondan a las necesidades de la región, con un sentido de innovación e incorporación a los avances científico y tecnológico nacional e internacional.

Que derivado de la entrada en vigor de las citadas reformas, se hace necesario reformar el Reglamento Interior de la Universidad Tecnológica de Hermosillo, Sonora, a fin de adecuar las atribuciones con su objeto y la ejecución de los programas educativos en beneficio de nuestra sociedad.

Que por lo anteriormente expuesto y fundado, ha tenido a bien aprobar el siguiente:

### ACUERDO

#### QUE REFORMA DIVERSAS DISPOSICIONES DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE HERMOSILLO, SONORA

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se reforman los artículos 1º, 18, párrafo primero; 27, fracción III; y 29, fracción V, del Reglamento Interior de la Universidad Tecnológica de Hermosillo, Sonora, para quedar como sigue:

**“Artículo 1º.-** La Universidad Tecnológica de Hermosillo, Sonora, es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Sonora, dotado de personalidad

MZA.	DEL LOTE	AL LOTE	NUMERO DE LOTES	SUP.(M2)	AREAS VENDIBLES	AREA NO VENDIBLE	AREA VERDE	EQUIP. URBANO
						RESERVA DE INFRA.		
202	001	001	1	196.921	196.921			
202	002	002	1	149.543	149.543			
<b>TOTAL MZA 202</b>					<b>346.464</b>			
203	001	006	6	126.000	756.000			
<b>TOTAL MZA 203</b>					<b>756.000</b>			
204	001	001	1	148.500	148.500			
204	002	013	12	126.000	1,512.000			
204	014	014	1	148.500	148.500			
204	015	023	9	135.000	1,215.000			
<b>TOTAL MZA 204</b>					<b>3,024.000</b>			
205	001	024	24	126.000	3,024.000			
<b>TOTAL MZA 205</b>					<b>3,024.000</b>			
206	001	006	6	126.000	756.000			
<b>TOTAL MZA 206</b>					<b>756.000</b>			
207	001	001	1	137.275	137.275			
207	002	002	1	138.600	138.600			
207	003	016	14	126.000	1,764.000			
<b>TOTAL MZA 207</b>					<b>2,039.875</b>			

<b>TOTAL ETAPA CUATRO</b>		56,966.411	7182.496	2,261.848	11,877.924
---------------------------	--	------------	----------	-----------	------------

CUADRO DE USO DE SUELO GENERAL					
	SUPERFICIE	TOTAL	% VENDIBLE	% TOTAL VENDIBLE	%TOTAL POLIGONO
<b>AREA VENDIBLE</b>					
HABITACIONAL	218,129.548		98.47%		51.73%
COMERCIAL	3,392.458		1.53%		0.80%
<b>TOTAL AREA VENDIBLE</b>		<b>221,522.006</b>		<b>100.00%</b>	<b>52.54%</b>
<b>RESERVA NO VENDIBLE</b>					
RESERVA DE INFRAESTRUCTURA	7,182.496		3.24%		1.70%
<b>TOTAL RESERVA NO VENDIBLE</b>		<b>7,182.496</b>		<b>3.24%</b>	<b>1.70%</b>
<b>AREA DE DONACION</b>					
AREA VERDE	8,895.919		4.02%		0.00%
AREA DE EQUIPAMIENTO	15,418.602		6.96%		3.66%
<b>TOTAL AREA DE DONACION</b>		<b>24,314.521</b>		<b>10.98%</b>	<b>3.66%</b>
<b>TOTAL AREA DE MANZANAS</b>		<b>253,019.023</b>			<b>60.01%</b>
<b>VIALIDADES Y BANQUETAS</b>					
<b>TOTAL POLIGONO URBANIZABLE</b>		<b>168,611.125</b>			<b>39.99%</b>
		<b>421,630.148</b>			<b>100.00%</b>

**Tercera.-** Que mediante Convenio Autorización No. 10-692-2008 de fecha 15 de Diciembre del 2008, que autorizó el fraccionamiento "URBI VILLA DEL CEDRO", "EL FRACCIONADOR" donó al Municipio de Hermosillo, el lote 001 de la **Manzana 040**, con superficie de **4,044.142 m2**, lote 004 de la **Manzana 061**, con superficie de **8597.724 m2** y lote 027 de la **Manzana 078**, con superficie de **6,873.896 M2**, dando estos tres lotes una superficie total de **19,515.762 m2**, mismos que representan el 7.12 % del área total vendible y que serán destinados para **Equipamiento**

MZA.	DEL LOTE	AL LOTE	NUMERO DE LOTES	SUP.(M2)	AREAS VENDIBLES	ÁREA NO VENDIBLE RESERVA DE INFRA.	AREA VERDE	EQUIP. URBANO
192	012	012	1	133.819	133.819			
192	013	029	17	133.200	2,264.400			
192	030	030	1	156.600	156.600			
192	031	039	9	133.200	1198.800			
192	040	040	1	156.600	156.600			
<b>TOTAL MZA. 192</b>					<b>5,593.618</b>			
193	001	006	6	126.000	756.000			
<b>TOTAL MZA. 193</b>					<b>756.000</b>			
194	001	001	1	142.524	142.524			
194	002	002	1	196.795	196.795			
<b>TOTAL MZA. 194</b>					<b>339.319</b>			
195	001	006	6	135.000	810.000			
<b>TOTAL MZA. 195</b>					<b>810.000</b>			
196	001	006	6	138.750	832.500			
<b>TOTAL MZA. 196</b>					<b>832.500</b>			
197	001	001	1	2,030.829			2,030.829	
<b>TOTAL MZA. 197</b>							<b>2,030.829</b>	
198	001	005	5	129.600	648.000			
198	006	018	13	126.000	1,638.000			
198	019	019	1	152.787	152.787			
198	020	020	1	134.929	134.929			
198	021	033	13	126.000	1,638.000			
<b>TOTAL MZA. 198</b>					<b>4,211.716</b>			
199	001	001	1	169.146	169.146			
199	002	003	2	162.000	324.000			
199	004	017	14	126.000	1764.000			
199	018	018	1	11,877.924				11,877.924
199	019	019	1	7,182.496		7,182.496		
199	020	020	1	182.592	182.592			
199	021	034	14	126.000	1764.000			
199	035	041	7	135.000	945.000			
199	042	042	1	135.211	135.211			
199	043	043	1	*139.880	139.880			
199	044	044	1	153.241	153.241			
199	045	045	1	176.510	176.510			
<b>TOTAL MZA. 199</b>					<b>5,753.580</b>	<b>7,182.496</b>		<b>11,877.924</b>
200	001	001	1	138.750	138.750			
200	002	003	2	138.750	277.500			
200	004	004	1	175.750	175.750			
200	005	005	1	205.665	205.665			
<b>TOTAL MZA. 200</b>					<b>797.665</b>			
201	001	006	6	135.000	810.000			
<b>TOTAL MZA. 201</b>					<b>810.000</b>			

jurídica y patrimonio propios, sectorizado a la Secretaría de Educación y Cultura, y que tiene por objeto:

- I. Impartir educación del tipo superior tecnológica, para formar profesionistas con aptitudes y conocimientos científicos y tecnológicos para aplicarlos en la solución creativa de los problemas que afectan a los sectores público, privado y social del Estado y el país;
- II. Ofrecer programas de continuidad de estudios para los egresados del nivel Técnico Superior Universitario, que les permita alcanzar los niveles académicos de licenciatura, con base en los requisitos y el modelo académico aprobado;
- III. Realizar investigación científica y tecnológica que contribuya a ampliar el conocimiento y que se traduzca en aportaciones concretas para el mejoramiento y mayor eficacia en la producción de bienes y servicios, y la elevación de la calidad de vida de la comunidad; y
- IV. Promover el desarrollo de perfiles académicos que correspondan a las necesidades de la región, con un sentido de innovación e incorporación a los avances científico y tecnológico nacional e internacional.

**Artículo 18.-** Las sesiones ordinarias del Patronato se celebrarán cuatro veces por año y cuantas veces fueran convocadas por su Presidente, por conducto del Rector. Las sesiones extraordinarias se llevarán a cabo a petición de las personas mencionadas, cuantas veces sea necesario para su debido funcionamiento.

...

**Artículo 27.-** ...

I. y II. ...

III. Atender académicamente a los estudiantes de la Universidad en cada uno de los programas educativos de Técnico Superior Universitario y de Licenciatura;

IV. a XVIII. ...

...

**Artículo 29.-** ...

I. a IV. ...

V. Diseñar estrategias para acercar e interesar a los estudiantes de enseñanza media superior hacia las profesiones de Técnicos Superiores Universitarios y de Licenciatura.

VI. a IX. ..."

## TRANSITORIO

**Artículo Único.-** El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Sonora.

Dado en la ciudad de Hermosillo, Sonora, a los 8 días del mes de septiembre del año dos mil nueve.

## EL CONSEJO DIRECTIVO



ING. FRANCISCO ALBERTO CURIEL  
MONTIEL



ING. MIGUEL ANGEL SALAZAR  
CANDIA



LIC. ESTEBAN ROMERO RAMIREZ



ING. ROGELIO NORIEGA VARGAS



C.P. JORGE CAMOU LANDEROS



ING. ADRIANA GAXIOLA GONZALEZ



PROF. FRANCISCO FRANCO  
CORONADO



ING. GUILLERMO AELLO  
VALENZUELA



LIC. HECTOR ROBLES NUÑEZ



C.P. DORA ALICIA RUIZ WILLIAMS



COMISARIO PUBLICO CIUDADANO

MZA.	DEL LOTE	AL LOTE	NUMERO DE LOTES	SUP.(M2)	AREAS VENDIBLES	AREA NO VENDIBLE RESERVA DE INFRA.	AREA VERDE	EQUIP. URBANO
185	001	001	1	141.131	141.131			
185	002	006	5	126.000	630.000			
<b>TOTAL MZA 185</b>					<b>771.131</b>			
186	001	001	1	126.000	126.000			
186	002	018	17	133.200	2,264.400			
186	019	019	1	133.819	133.819			
186	020	020	1	130.219	130.219			
186	021	037	17	126.000	2142.000			
<b>TOTAL MZA 186</b>					<b>4,796.438</b>			
187	001	001	1	135.000	135.000			
187	002	012	11	144.000	1,584.000			
187	013	018	6	135.000	810.000			
187	019	019	1	135.555	135.555			
187	020	020	1	135.697	135.697			
187	021	026	6	126.000	756.000			
187	027	037	11	135.000	1485.000			
<b>TOTAL MZA 187</b>					<b>5,041.252</b>			
188	003	003	1	134.929	134.929			
188	004	028	25	126.000	3,150.000			
188	029	029	1	191.807	191.807			
<b>TOTAL MZA 188</b>					<b>3,476.736</b>			
189	001	001	1	170.000	170.000			
189	002	007	6	150.000	900.000			
189	008	008	1	170.000	170.000			
189	009	009	1	193.937	193.937			
189	010	010	1	167.814	167.814			
189	011	011	1	164.714	164.714			
189	012	012	1	161.614	161.614			
189	013	013	1	158.513	158.513			
189	014	014	1	155.413	155.413			
189	015	015	1	152.313	152.313			
189	016	016	1	168.873	168.873			
<b>TOTAL MZA 189</b>					<b>2,563.191</b>			
190	001	001	1	170.000	170.000			
190	002	007	6	150.000	900.000			
190	008	009	2	170.000	340.000			
190	010	015	6	150.000	900.000			
190	016	016	1	170.000	170.000			
<b>TOTAL MZA 190</b>					<b>2,480.000</b>			
191	001	001	1	150.000	150.000			
191	002	006	5	146.000	730.000			
191	007	011	5	144.000	720.000			
191	012	016	5	146.000	730.000			
191	017	017	1	150.000	150.000			
<b>TOTAL MZA 191</b>					<b>2,480.000</b>			
192	001	005	5	143.379	716.895			
192	006	006	1	171.882	171.882			
192	007	007	1	180.960	180.960			
192	008	008	1	183.525	183.525			
192	009	011	3	143.379	430.137			

MZA.	DEL LOTE	AL LOTE	NUMERO DE LOTES	SUP.(M2)	AREAS VENDIBLES	AREA NO VENDIBLE RESERVA DE INFRA.	AREA VERDE	EQUIP. URBANO
180	008	008	1	175.951	175.951			
180	009	009	1	179.332	179.332			
180	010	013	4	126.000	504.000			
180	014	014	1	124.532	124.532			
180	015	015	1	133.243	133.243			
<b>TOTAL MZA. 180</b>					<b>2,033.862</b>			
181	001	001	1	2,116.797			2,116.797	
<b>TOTAL MZA. 181</b>					<b>0.000</b>		<b>2,116.797</b>	
182	001	004	4	130.500	522.000			
182	005	005	1	128.515	128.515			
182	006	006	1	159.945	159.945			
182	007	012	6	135.000	810.000			
182	013	014	2	159.006	318.012			
182	015	027	13	126.000	1,638.000			
182	028	028	1	152.763	152.763			
182	029	029	1	134.921	134.921			
182	030	038	9	126.000	1,134.000			
182	039	040	2	150.006	300.012			
<b>TOTAL MZA. 182</b>					<b>5,298.168</b>			
183	001	001	1	135.000	135.000			
183	021	021	1	134.078	134.078			
183	022	032	11	126.000	1,386.000			
183	033	038	6	135.000	810.000			
<b>TOTAL MZA. 183</b>					<b>2,465.078</b>			
184	026	049	24	126.000	3,024.000			
<b>TOTAL MZA. 184</b>					<b>3,024.000</b>			
188	001	001	1	153.325	153.325			
188	002	002	1	171.166	171.166			
<b>TOTAL MZA. 188</b>					<b>324.491</b>			
<b>TOTAL ETAPA TRES</b>					<b>55,895.658</b>	<b>757.642</b>	<b>2,116.797</b>	

**RELACION DE LOTES MANZANAS Y AREAS  
FRACCIONAMIENTO "URBI ALAMEDA LOS FRESNOS RESIDENCIAL"  
ETAPA 4**

MZA.	DEL LOTE	AL LOTE	NUMERO DE LOTES	SUP.(M2)	AREAS VENDIBLES	AREA NO VENDIBLE RESERVA DE INFRA.	AREA VERDE	EQUIP. URBANO
183	002	008	7	135.000	945.000			
183	009	019	11	126.000	1,386.000			
183	020	020	1	151.926	151.926			
<b>TOTAL MZA. 183</b>					<b>2,482.926</b>			
184	001	001	1	231.019			231.019	
184	002	025	24	126.000	3,024.000			
<b>TOTAL MZA. 184</b>					<b>3,024.000</b>		<b>231.019</b>	



Convenio Autorización Número 10-705-2009

AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENOMINADO "URBI ALAMEDA LOS FRESNOS RESIDENCIAL", UBICADO POR EL BULEVAR JOSÉ MARÍA ESCRIVÁ DE BALAGUER AL NORTE DEL FRACCIONAMIENTO "LOMAS DE LA REFORMA" Y EL ANTIGUO BASURÓN, AL NORTE DE LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, QUE OTORGA EL H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO POR CONDUCTO DE LA COORDINACIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, A LAS EMPRESAS "PROMOCION Y DESARROLLOS URBI S.A. DE C.V." Y "BANCO J.P. MORGAN, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, J.P. MORGAN GRUPO FINANCIERO, DIVISION FIDUCIARIA."

La Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, del H. Ayuntamiento de Hermosillo, a través de su Coordinador General, el C. ING. MARIO MENDEZ DESSÉNS, con fundamento en los artículos 1, 5 fracción III, 9 fracción X y 88 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora; 61 fracción I inciso C, 81, 82, 84 y 85 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal; y 1, 16 Bis, 16 Bis 2, 17, 32 y 33 fracción V y último párrafo del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal Directa del H. Ayuntamiento de Hermosillo; otorga la presente **AUTORIZACIÓN** al tenor de los siguientes términos y condiciones:

**TÉRMINOS**

I. El C. ING. RAMON ARMANDO ALVAREZ FIGUEROA, representante legal y apoderado general para pleitos y cobranzas, actos de administración y dominio, de las empresas "BANCO J.P. MORGAN, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, J.P. MORGAN GRUPO FINANCIERO, DIVISION FIDUCIARIA.", y "PROMOCION Y DESARROLLOS URBI S.A. DE C.V." con base en lo dispuesto en los artículos 94, 95 y 99 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, y con fecha **25 de Septiembre del 2009**, solicitó la autorización de un fraccionamiento habitacional de clasificación unifamiliar, denominado "URBI ALAMEDA LOS FRESNOS RESIDENCIAL", con una superficie de **421,630.148 M2**, ubicado por el Bulevar José María Escrivá de Balaguer al Norte del Fraccionamiento "Lomas de la Reforma y el Antiguo Basurón", al Norte de la Ciudad de Hermosillo, Sonora.

II. Dicha solicitud que dio origen a la presente Autorización, fue presentada por escrito ante la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, debidamente firmada y en los términos de lo dispuesto por el artículo 100 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y en congruencia con los Planes y Programas de Desarrollo Urbano respectivos; particularmente con el programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Hermosillo, Sonora, consistente en:

- 1) Acreditación de la personalidad del C. ING. RAMON ARMANDO ALVAREZ FIGUEROA como representante legal de la empresa **PROMOCIÓN Y DESARROLLOS URBI, S.A. DE C.V.**, mediante **Escritura Pública número 25,786** del volumen número 258 de fecha 28 de Agosto de 2008, otorgada ante la fe del C. Lic. David Martín Magaña Monreal Notario Público número 16, con ejercicio y residencia en esta Ciudad de Hermosillo, Sonora y señalando como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones en el ubicado en Avenida Aguascalientes No. 249 en la Colonia San Benito de esta Ciudad.

- 2) Acreditación de la personalidad del **C. ING. RAMON ARMANDO ALVAREZ FIGUEROA** como representante legal de la empresa "**BANCO J.P. MORGAN, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, J.P. MORGAN GRUPO FINANCIERO, DIVISION FIDUCIARIA.**", mediante **Escritura Pública número 102,379** Libro 1,997 de fecha 28 de Noviembre de 2008, pasada ante la fe del **Lic. Francisco Javier Arce Gargollo**, Notario Público Número 74, con ejercicio y residencia en la Ciudad de México Distrito Federal.
- 3) Acta Constitutiva de la empresa "**PROMOCIÓN Y DESARROLLOS URBI S.A. DE C.V.**", otorgada mediante **Escritura Pública número 82,763**, Volumen 2,213, de fecha 01 de Octubre de 2002, pasada ante la fe del Lic. Luis Alfonso Vidales Moreno, Notario Público Número 5, con ejercicio y residencia en la ciudad de Mexicali, Baja California, inscrita en el Registro Público de la Propiedad de Mexicali, Baja California, bajo la partida Número 5240825, Sección Comercio, con fecha 18 de Octubre de 2002.
- 4) **Escritura Pública Número 102,379**, Libro Número 1,997, de fecha 28 de Noviembre del 2008, pasada ante la fe del **Lic. Francisco Javier Arce Gargollo**, Notario Público Número 74, con ejercicio y residencia en la Ciudad de México Distrito Federal, mediante la cual el **FIDEICOMISO DE PROYECTO No. F/00599 CONSTITUIDO EN EL "BANCO J.P. MORGAN, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, J.P. MORGAN GRUPO FINANCIERO, DIVISION FIDUCIARIA."**, le otorga poder a la empresa "**PROMOCION Y DESARROLLOS URBI, S.A. DE C.V.**", a través de su apoderado legal el **Ing. Ramon Armando Alvarez Figueroa**, para la celebración del presente Convenio, con facultades para hacer las donaciones de las áreas que ingresan la dominio publico.
- 5) Título de Propiedad del predio, con superficie de **421,630.148 M2**, lo cual acredita mediante la **Escritura Pública número 28,262**, Volumen 627 de fecha 10 de Septiembre de 2008, pasada ante la fe del Notario Público número 218, Lic. José Luis Villavicencio Castañeda con ejercicio y residencia en el Distrito Federal, inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Hermosillo, Sonora, bajo el No. 379,221, Volumen 20,686, Sección Registro Inmobiliario, Libro Uno, con fecha 20 de Noviembre del 2008, relativa al **FIDEICOMISO DEL PROYECTO No. F/00599** representado por el fiduciario **BANCO J.P. MORGAN, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, J.P. MORGAN GRUPO FINANCIERO, DIVISION FIDUCIARIA**, a través de su delegada fiduciaria, la **Lic. Rosa Adriana Lopez Jaimez**, quienes en el mismo instrumento hacen entrega de la posesión física del inmueble a la empresa **PROMOCION Y DESARROLLOS URBI, S.A. DE C.V.**, para que esta en su carácter de "**EL FRACCIONADOR**", lleve a cabo el desarrollo habitacional que se autoriza mediante el presente Convenio.
- 6) Dicho inmueble se encuentra libre de todo gravamen, según se acredita con el Certificado de Libertad de Gravamen de folio número **981055**.
- 7) Autorización en materia de Impacto ambiental expedida por la Comisión de Ecología y Desarrollo Sustentable del Estado de Sonora, mediante oficio **DG-1396/07** de fecha **15 de Noviembre del 2007**.
- 8) Licencia de uso de suelo expedida por la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, mediante oficio número **CIDUE/JHA/7616/2008**, de fecha **21 de Abril del 2008**.

MZA	DEL LOTE	AL LOTE	NUMERO DE LOTES	SUP (M2)	AREAS VENDIBLES		AREA NO VENDIBLE RESERVA DE INFRA.	AREA VERDE	EQUIP. URBANO
					HABIT.	COMERCIAL			
172	001	001	1	191.095	191.095				
172	002	006	5	126.000	630.000				
172	007	007	1	172.800	172.800				
172	008	008	1	199.654	199.654				
172	009	009	1	142.381	142.381				
172	010	010	1	139.683	139.683				
172	011	011	1	136.985	136.985				
172	012	012	1	134.287	134.287				
172	013	013	1	131.588	131.588				
172	014	014	1	198.994	198.994				
<b>TOTAL MZA 172</b>					<b>2,077.467</b>				
173	001	001	1	179.162	179.162				
173	002	006	5	126.000	630.000				
173	007	008	2	172.800	345.600				
173	009	013	5	126.000	630.000				
173	014	014	1	183.732	183.732				
<b>TOTAL MZA 173</b>					<b>1,968.494</b>				
174	001	001	1	170.431	170.431				
174	002	002	1	150.943	150.943				
174	003	003	1	124.853	124.853				
174	004	009	6	126.000	756.000				
174	010	010	1	128.285	128.285				
174	011	011	1	132.855	132.855				
174	012	017	6	126.000	756.000				
<b>TOTAL MZA 174</b>					<b>2,219.367</b>				
175	001	001	1	757.642	757.642				
<b>TOTAL MZA 175</b>					<b>0.000</b>	<b>757.642</b>			
176	001	004	4	144.000	576.000				
176	005	005	1	148.986	148.986				
176	006	006	1	151.571	151.571				
176	007	010	4	144.000	576.000				
<b>TOTAL MZA 176</b>					<b>1,452.557</b>				
177	001	001	1	171.000	171.000				
177	002	002	1	193.590	193.590				
177	003	003	1	152.026	152.026				
177	004	004	1	158.815	158.815				
<b>TOTAL MZA 177</b>					<b>675.431</b>				
178	001	001	1	129.836	129.836				
178	002	002	1	135.650	135.650				
178	003	003	1	147.161	147.161				
178	004	004	1	121.038	121.038				
178	005	006	2	119.000	238.000				
<b>TOTAL MZA 178</b>					<b>771.685</b>				
179	001	012	12	126.000	1,512.000				
<b>TOTAL MZA 179</b>					<b>1,512.000</b>				
180	001	001	1	122.483	122.483				
180	002	006	5	126.000	630.000				
180	007	007	1	164.321	164.321				



MZA.	DEL LOTE	AL LOTE	NUMERO DE LOTES	SUP.(M2)	AREAS VENDIBLES		AREA NO VENDIBLE	AREA DE DONACION	
					HABIT.	COMERCIAL	RESERVA DE INFRA.	AREA VERDE	EQUIP. URBANO
162	002	002	1	126.000	126.000				
162	003	006	4	147.000	588.000				
162	007	009	3	126.000	378.000				
<b>TOTAL MZA. 162</b>					<b>1,092.000</b>				
163	001	006	6	126.000	756.000				
<b>TOTAL MZA. 163</b>					<b>756.000</b>				
164	001	003	3	119.000	357.000				
164	004	004	1	125.757	125.757				
164	005	005	1	123.752	123.752				
164	006	006	1	121.746	121.746				
<b>TOTAL MZA. 164</b>					<b>728.255</b>				
165	001	021	21	126.000	2,646.000				
165	022	022	1	137.951	137.951				
165	023	023	1	124.690	124.690				
165	024	042	19	126.000	2,394.000				
<b>TOTAL MZA. 165</b>					<b>5,302.641</b>				
166	001	008	8	124.200	993.600				
166	009	030	22	126.000	2,772.000				
166	031	036	6	124.200	745.200				
<b>TOTAL MZA. 166</b>					<b>4,510.800</b>				
167	001	006	6	126.000	756.000				
<b>TOTAL MZA. 167</b>					<b>756.000</b>				
168	001	006	6	126.000	756.000				
<b>TOTAL MZA. 168</b>					<b>756.000</b>				
169	001	009	9	126.000	1,134.000				
169	010	011	2	137.700	275.400				
169	012	022	11	126.000	1,386.000				
169	023	029	7	124.200	869.400				
169	030	037	8	135.000	1,080.000				
169	038	038	1	155.053	155.053				
169	039	039	1	159.623	159.623				
169	040	047	8	135.000	1,080.000				
<b>TOTAL MZA. 169</b>					<b>6,139.476</b>				
170	001	002	2	134.686	269.372				
170	003	004	2	135.000	270.000				
170	005	021	17	126.000	2,142.000				
170	022	022	1	145.892	145.892				
170	023	023	1	132.631	132.631				
170	024	040	17	126.000	2,142.000				
170	041	042	2	135.000	270.000				
<b>TOTAL MZA. 170</b>					<b>5,371.895</b>				
171	001	001	1	179.368	179.368				
171	002	031	30	126.000	3,780.000				
171	032	032	1	165.167	165.167				
<b>TOTAL MZA. 171</b>					<b>4,124.535</b>				

- 9) Aprobación del proyecto de lotificación del fraccionamiento, expedida por la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología mediante oficio número CIDUE/JHA/12069/2009 de fecha **15 de Julio del 2009**; incluyendo los planos de Localización, Poligonal, Topográfico, Manzanero, Plano Lotificación con cuadros de Uso de Suelo, y Plano de Asignación de Claves Catastrales.
- 10) Aprobación del estudio del drenaje pluvial respecto de la zona donde se ubica el fraccionamiento, incluyendo los planos de rasantes, Hidrológicos y De Canal pluvial, según oficio número DGI/JAPS/5591/2009, de fecha **11 de Septiembre del 2009**.
- 11) Oficio del Consejo de Nomenclatura Municipal referente al nombre del fraccionamiento y de la nomenclatura de las vialidades, según oficio número **OF-N-151-09** de fecha **05 de Agosto del 2009**.
- 12) Oficio número **GPDU-DG-1100/09** de fecha **18 de Mayo del 2009**, expedido por Agua de Hermosillo, donde se acredita la factibilidad de suministro de agua potable y drenaje.
- 13) Oficio número **P1696/2007** de fecha **16 de Agosto del 2007**, expedido por la Comisión Federal de Electricidad, División Noroeste, donde se acredita la factibilidad para el suministro de energía eléctrica.

**CONDICIONES**

**Capítulo I  
Del objeto de la autorización**

**Primera.-** El presente instrumento tiene por objeto el autorizar el fraccionamiento habitacional unifamiliar denominado "URBI ALAMEDA LOS FRESNOS RESIDENCIAL", a las empresas "PROMOCION Y DESARROLLOS URBI S.A. DE C.V." Y "BANCO J.P. MORGAN, S.A., J.P. MORGAN GRUPO FINANCIERO, DIVISION FIDUCIARIA" en su carácter de "EL FRACCIONADOR" sobre una superficie de **421,630.148 M2**, ubicado por el Bulevar José María Escrivá de Balaguer al Norte del Fraccionamiento "Lomas de la Reforma" y el Antiguo Bssurón, al Norte de la Ciudad de Hermosillo, del Municipio de Hermosillo, Sonora; y el uso de los lotes que lo conforman de acuerdo al proyecto presentado para su evaluación.

**Segunda.-** De acuerdo a lo previsto por la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, y conforme al proyecto presentado por "EL FRACCIONADOR" consistente en **1635 lotes** habitacionales, comerciales, áreas de parques y jardines y equipamiento urbano de acuerdo a los siguientes cuadros:

**RELACION DE LOTES MANZANAS Y AREAS  
FRACCIONAMIENTO "URBI ALAMEDA LOS FRESNOS RESIDENCIAL"  
ETAPA 1**

MZA.	DEL LOTE	AL LOTE	NUMERO DE LOTES	SUP.(M2)	AREAS VENDIBLES		AREA NO VENDIBLE	AREA VERDE	EQUIP. URBANO
					HABIT.	COMERCIAL	RESERVA DE INFRA.		
102	001	001	1	156.741	156.741				
102	003	003	2	153.000	306.000				

MZA.	DEL LOTE	AL LOTE	NUMERO DE LOTES	SUP.(M2)	AREAS VENDIBLES		AREA NO VENDIBLE RESERVA DE INFRA.	AREA DE DONACION	
					HABIT.	COMERCIAL		AREA VERDE	EQUIP. URBANO
102	004	013	10	126.000	1,260.000				
<b>TOTAL MZA. 102</b>					<b>1,722.741</b>				
103	001	026	26	128.240	3,334.240				
103	027	027	1	133.922	133.922				
103	028	031	4	131.400	525.600				
<b>TOTAL MZA. 103</b>					<b>3,993.762</b>				
104	001	021	21	126.000	2,646.000				
104	022	022	1	162.000	162.000				
104	023	023	1	168.880	168.880				
<b>TOTAL MZA. 104</b>					<b>2,976.880</b>				
105	001	006	6	126.000	756.000				
<b>TOTAL MZA. 105</b>					<b>756.000</b>				
106	001	005	5	129.600	648.000				
106	006	014	9	126.000	1,134.000				
106	015	016	2	145.005	290.010				
106	017	025	9	126.000	1,134.000				
<b>TOTAL MZA. 106</b>					<b>3,206.010</b>				
107	001	002	2	153.000	306.000				
107	003	020	18	126.000	2,268.000				
107	021	022	2	153.000	306.000				
<b>TOTAL MZA. 107</b>					<b>2,880.000</b>				
108	001	002	2	155.005	310.010				
108	003	009	7	126.000	882.000				
108	010	014	5	129.600	648.000				
108	015	021	7	126.000	882.000				
<b>TOTAL MZA. 108</b>					<b>2,722.010</b>				
109	001	001	1	138.350	138.350				
109	002	002	1	130.117	130.117				
109	003	004	2	126.000	252.000				
<b>TOTAL MZA. 109</b>					<b>520.467</b>				
110	001	001	1	134.852	134.852				
110	002	002	1	126.619	126.619				
110	003	010	8	135.000	1,080.000				
110	011	015	5	126.000	630.000				
110	016	017	2	135.000	270.000				
110	018	019	2	126.000	252.000				
110	020	027	8	135.000	1,080.000				
<b>TOTAL MZA. 110</b>					<b>3,573.471</b>				
111	001	004	4	148.500	594.000				
111	005	012	8	129.525	1,036.200				
111	013	014	2	136.221	272.442				
111	015	022	8	129.525	1,036.200				
<b>TOTAL MZA. 111</b>					<b>2,938.842</b>				
112	001	004	4	173.250	693.000				
<b>TOTAL MZA. 112</b>					<b>693.000</b>				
113	001	006	6	126.000	756.000				
<b>TOTAL MZA. 113</b>					<b>756.000</b>				
113	001	006	6	126.000	756.000				
<b>TOTAL MZA. 113</b>					<b>756.000</b>				

MZA.	DEL LOTE	AL LOTE	NUMERO DE LOTES	SUP.(M2)	AREAS VENDIBLES		AREA NO VENDIBLE RESERVA DE INFRA.	AREA DE DONACION	
					HABIT.	COMERCIAL		AREA VERDE	EQUIP. URBANO
152	019	022	4	126.000	504.000				
<b>TOTAL MZA. 152</b>					<b>2,988.000</b>				
153	001	001	1	156.923	156.923				
153	002	002	1	145.167	145.167				
153	003	003	1	139.705	139.705				
153	004	004	1	133.568	133.568				
153	005	005	1	133.014	133.014				
153	006	006	1	132.460	132.460				
153	007	007	1	193.114	193.114				
153	008	008	1	170.100	170.100				
<b>TOTAL MZA. 153</b>					<b>1,204.051</b>				
154	001	004	4	126.000	504.000				
<b>TOTAL MZA. 154</b>					<b>504.000</b>				
155	001	004	4	126.000	504.000				
<b>TOTAL MZA. 155</b>					<b>504.000</b>				
156	001	004	4	126.000	504.000				
<b>TOTAL MZA. 156</b>					<b>504.000</b>				
157	001	004	4	126.000	504.000				
<b>TOTAL MZA. 157</b>					<b>504.000</b>				
<b>TOTAL ETAPA DOS</b>					<b>44,290.825</b>	<b>2,634.816</b>		<b>2,308.664</b>	<b>3,540.678</b>

**RELACION DE LOTES MANZANAS Y AREAS  
FRACCIONAMIENTO "URBI ALAMEDA LOS FRESNOS RESIDENCIAL"  
ETAPA 3**

MZA.	DEL LOTE	AL LOTE	NUMERO DE LOTES	SUP.(M2)	AREAS VENDIBLES		AREA NO VENDIBLE RESERVA DE INFRA.	AREA DE DONACION	
					HABIT.	COMERCIAL		AREA VERDE	EQUIP. URBANO
158	001	001	1	112.680	112.680				
158	002	002	1	141.476	141.476				
158	003	003	1	133.000	133.000				
<b>TOTAL MZA. 158</b>					<b>387.156</b>				
159	001	006	6	126.000	756.000				
<b>TOTAL MZA. 159</b>					<b>756.000</b>				
160	001	006	6	126.000	756.000				
<b>TOTAL MZA. 160</b>					<b>756.000</b>				
161	001	003	3	121.100	363.300				
161	004	004	1	147.000	147.000				
161	005	005	1	126.000	126.000				
<b>TOTAL MZA. 161</b>					<b>636.300</b>				

MZA.	DEL LOTE	AL LOTE	NUMERO DE LOTES	SUP.(M2)	AREAS VENDIBLES		AREA NO VENDIBLE RESERVA DE INFRA.	AREA DE DONACION		
					HABIT.	COMERCIAL		AREA VERDE	EQUIP. URBANO	
141	001	001	1	166.576	166.576					
141	002	002	1	166.368	166.368					
141	003	032	30	135.000	4.050.000					
<b>TOTAL MZA. 141</b>					<b>4,382.944</b>					
142	001	002	2	126.000	252.000					
142	003	004	2	127.424	254.848					
<b>TOTAL MZA. 142</b>					<b>506.848</b>					
143	001	004	4	162.000	648.000					
143	005	032	28	135.000	3.780.000					
<b>TOTAL MZA. 143</b>					<b>4,428.000</b>					
144	001	001	1	2.308.664			2,308.664			
<b>TOTAL MZA. 144</b>					<b>0.000</b>		<b>2,308.664</b>			
145	001	013	13	135.000	1,755.000					
145	014	014	1	172.676	172.676					
145	015	015	1	198.518	198.518					
145	016	025	10	135.000	1,350.000					
<b>TOTAL MZA. 145</b>					<b>3,476.194</b>					
146	001	001	1	140.493	140.493					
146	002	002	1	136.831	136.831					
146	003	004	2	135.000	270.000					
<b>TOTAL MZA. 146</b>					<b>547.324</b>					
147	001	001	1	140.493	140.493					
147	002	002	1	136.831	136.831					
147	003	014	12	135.000	1,620.000					
147	015	015	1	162.000	162.000					
147	016	016	1	163.463	163.463					
147	017	017	1	163.255	163.255					
147	018	018	1	162.000	162.000					
147	019	031	12	135.000	1,620.000					
<b>TOTAL MZA. 147</b>					<b>4,168.042</b>					
148	001	004	4	162.000	648.000					
148	005	032	28	135.000	3.780.000					
<b>TOTAL MZA. 148</b>					<b>4,428.000</b>					
149	001	002	2	126.000	252.000					
149	003	004	2	127.424	254.848					
<b>TOTAL MZA. 149</b>					<b>506.848</b>					
150	001	004	4	126.000	504.000					
150	005	014	10	135.000	1,350.000					
150	015	019	5	126.000	630.000					
150	020	020	1	146.093	146.093					
150	021	021	1	3,540.678				3,540.678		
<b>TOTAL MZA. 150</b>					<b>2,630.093</b>				<b>3,540.678</b>	
151	001	002	2	144.000	288.000					
151	003	022	20	135.000	2,700.000					
<b>TOTAL MZA. 151</b>					<b>2,988.000</b>					
152	001	006	6	126.000	756.000					
152	007	010	4	135.000	540.000					
152	011	014	4	162.000	648.000					
152	015	018	4	135.000	540.000					

MZA.	DEL LOTE	AL LOTE	NUMERO DE LOTES	SUP.(M2)	AREAS VENDIBLES		AREA NO VENDIBLE RESERVA DE INFRA.	AREA DE DONACION		
					HABIT.	COMERCIAL		AREA VERDE	EQUIP. URBANO	
114	001	001	1	153.586	153.586					
114	002	004	3	153.502	460.506					
114	005	038	34	126.000	4,284.000					
<b>TOTAL MZA. 114</b>					<b>4,898.092</b>					
115	001	001	1					2,208.610		
<b>TOTAL MZA. 115</b>								<b>2,208.610</b>		
116	001	009	9	135.000	1,215.000					
116	010	013	4	162.000	648.000					
116	014	020	7	135.000	945.000					
<b>TOTAL MZA. 116</b>					<b>2,808.000</b>					
117	001	001	1	138.350	138.350					
117	002	002	1	130.117	130.117					
117	003	004	2	128.000	252.000					
<b>TOTAL MZA. 117</b>					<b>520.467</b>					
118	001	001	1	150.847	150.847					
118	002	002	1	142.614	142.614					
118	003	004	2	135.000	270.000					
<b>TOTAL MZA. 118</b>					<b>563.461</b>					
119	001	009	9	135.000	1,215.000					
119	010	013	4	162.000	648.000					
119	014	020	7	135.000	945.000					
<b>TOTAL MZA. 119</b>					<b>2,808.000</b>					
120	001	001	1	169.088	169.088					
120	002	002	1	203.656	203.656					
120	003	005	3	144.000	432.000					
120	006	020	15	126.000	1,890.000					
120	021	035	15	135.000	2,025.000					
120	036	038	3	153.000	459.000					
<b>TOTAL MZA. 120</b>					<b>5,178.744</b>					
121	001	006	6	126.000	756.000					
<b>TOTAL MZA. 121</b>					<b>756.000</b>					
122	001	006	6	126.000	756.000					
<b>TOTAL MZA. 122</b>					<b>756.000</b>					
123	001	001	1	156.600	156.600					
123	002	002	1	154.025	154.025					
123	003	006	4	153.000	612.000					
123	007	036	30	135.000	4,050.000					
123	037	040	4	153.000	612.000					
<b>TOTAL MZA. 123</b>					<b>5,584.625</b>					
124	001	011	11	135.000	1,485.000					
124	012	013	2	153.000	306.000					
124	014	014	1	154.858	154.858					
124	015	015	1	152.927	152.927					
124	016	017	2	153.000	306.000					
124	018	026	9	135.000	1,215.000					
<b>TOTAL MZA. 124</b>					<b>3,619.785</b>					

MZA.	DEL LOTE	AL LOTE	NUMERO DE LOTES	SUP.(M2)	AREAS VENDIBLES		AREA NO VENDIBLE	AREA DE DONACION	
					HABIT.	COMERCIAL	RESERVA DE INFRA.	AREA VERDE	EQUIP. URBANO
125	001	001	1	163.245	163.245				
125	002	002	1	155.112	155.112				
125	003	004	2	144.000	288.000				
<b>TOTAL MZA. 125</b>					<b>606.357</b>				
126	001	001	1	160.967	160.967				
126	002	002	1	179.157	179.157				
126	003	004	2	144.000	288.000				
126	005	005	1	136.405	136.405				
<b>TOTAL MZA. 126</b>					<b>764.529</b>				
127	001	001	1	143.768	143.768				
127	002	005	4	144.000	576.000				
127	006	006	1	148.338	148.338				
<b>TOTAL MZA. 127</b>					<b>868.106</b>				
128	001	001	1	169.452	169.452				
128	002	003	2	135.000	270.000				
128	004	004	1	158.521	158.521				
128	005	005	1	139.147	139.147				
<b>TOTAL MZA. 128</b>					<b>737.120</b>				
129	001	001	1	198.530	198.530				
129	002	003	2	135.000	270.000				
129	004	004	1	159.984	159.984				
<b>TOTAL MZA. 129</b>					<b>628.514</b>				
130	001	005	5	135.000	675.000				
130	006	006	1	154.473	154.473				
130	007	007	1	149.514	149.514				
<b>TOTAL MZA. 130</b>					<b>978.987</b>				
131	001	005	5	135.000	675.000				
131	006	006	1	167.300	167.300				
131	007	007	1	162.341	162.341				
<b>TOTAL MZA. 131</b>					<b>1,004.641</b>				
132	001	001	1	210.796	210.796				
132	002	004	3	135.000	405.000				
132	005	005	1	187.762	187.762				
132	006	006	1	169.978	169.978				
132	007	007	1	182.507	182.507				
<b>TOTAL MZA. 132</b>					<b>1,156.043</b>				

<b>TOTAL ETAPA UNO</b>					<b>60,976.654</b>				<b>2,208.610</b>
------------------------	--	--	--	--	-------------------	--	--	--	------------------

**RELACION DE LOTES MANZANAS Y AREAS  
FRACCIONAMIENTO "URBI ALAMEDA LOS FRESNOS RESIDENCIAL"  
ETAPA 2**

MZA.	DEL LOTE	AL LOTE	NUMERO DE LOTES	SUP.(M2)	AREAS VENDIBLES		AREA NO VENDIBLE	AREA DE DONACION	
					HABIT.	COMERCIAL	RESERVA DE INFRA.	AREA VERDE	EQUIP. URBANO
133	001	006	6	126.000	756.000				
133	007	007	1	148.500	148.500				
133	008	012	5	135.000	675.000				
133	013	013	1	148.500	148.500				
133	014	004	1	1,292.566			1,292.566		
<b>TOTAL MZA. 133</b>					<b>1,728.000</b>	<b>1,292.566</b>			
134	001	002	2	126.000	252.000				
134	003	007	5	129.600	648.000				
<b>TOTAL MZA. 134</b>					<b>900.000</b>				
135	001	002	2	126.000	252.000				
135	003	007	5	129.600	648.000				
<b>TOTAL MZA. 135</b>					<b>900.000</b>				
136	001	001	1	133.268	133.268				
136	002	002	1	150.968	150.968				
136	003	003	1	135.000	135.000				
136	004	004	1	144.058	144.058				
<b>TOTAL MZA. 136</b>					<b>563.294</b>				
137	001	001	1	144.058	144.058				
137	002	002	1	135.000	135.000				
137	003	003	1	133.897	133.897				
137	004	004	1	138.735	138.735				
<b>TOTAL MZA. 137</b>					<b>551.690</b>				
138	001	002	2	135.000	270.000				
138	003	004	2	180.000	360.000				
138	005	006	2	135.000	270.000				
<b>TOTAL MZA. 138</b>					<b>900.000</b>				
139	001	001	1	1,342.250			1,342.250		
139	002	002	1	144.000	144.000				
139	003	004	2	135.000	270.000				
139	005	006	2	171.000	342.000				
139	007	010	4	135.000	540.000				
139	011	012	2	158.400	316.800				
139	013	013	1	164.974	164.974				
<b>TOTAL MZA. 139</b>					<b>1,777.774</b>	<b>1,342.250</b>			
140	001	004	4	162.000	648.000				
140	005	008	4	135.000	540.000				
140	009	011	3	162.000	486.000				
140	012	012	1	161.723	161.723				
140	013	014	2	162.000	324.000				
140	015	018	4	135.000	540.000				
<b>TOTAL MZA. 140</b>					<b>2,699.723</b>				