

TARIFAS EN VIGOR

Autorizadas por el artículo 299, párrafo segundo, que reforma y adiciona diversas disposiciones de la Ley No. 9 de Hacienda del Estado.

CONCEPTO	TARIFA
1. Por palabra, en cada publicación en menos de una página	\$ 2.50
2. Por cada página completa	\$ 1,523.00
3. Por suscripción anual, sin entrega a domicilio	\$ 2,220.00
4. Por suscripción anual por correo, dentro del país	\$ 4,298.00
5. Por copia:	
a).-Por cada hoja	\$ 3.00
b).-Por certificación	\$ 28.00
6. Costo unitario por ejemplar	\$ 14.00
7. Por número atrasado	\$ 53.00
8. Por página completa de autorización de fraccionamiento	\$ 366.00

El Boletín Oficial se publicara los lunes y jueves de cada semana.

En caso de que el día en que ha de efectuarse la publicación de Boletín Oficial sea inhábil, se publicará el día inmediato anterior o posterior.
(Artículo 6 de la Ley 295 del Boletín Oficial)

El Boletín Oficial solo publicará Documentos Originales con firmas autógrafas, previo el pago de la cuota correspondiente, sin que sea obligatoria la publicación de las firmas del documento. (Artículo 6 de la Ley 295 del Boletín Oficial).

BOLETÍN OFICIAL

Directora General: Lic. Alicia Pavlovich Arellano
Garmendía No. 157 entre Serdan y Elías Calles
Colonia Centro
C. P. 83000, Hermosillo, Sonora,
Tel (662) 2 -17-45-96 Fax (662) 2-17-05-56

LA DIRECCIÓN GENERAL DEL
BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO
DEL ESTADO LE INFORMA QUE
PUEDE ADQUIRIR LOS
EJEMPLARES DEL BOLETÍN
OFICIAL EN LAS AGENCIAS
FISCALES DE AGUA PRIETA,
NOGALES, CIUDAD OBREGÓN,
CABORCA, NAVOJOA, CANANEA Y
SAN LUIS RÍO COLORADO.

Sonora
Vamos por Soluciones!

Gobierno eficiente y honesto



BOLETIN OFICIAL



Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora
Secretaría de Gobierno
Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

CONTENIDO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES

Convenio Modificatorio del Fraccionamiento La Mesa Sección III.

H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME

Acuerdo No. 343, en la que se aprueba por unanimidad la reducción del monto de la cuota mensual de alumbrado público para grupos vulnerables.

TOMO CLXXXIII
HERMOSILLO, SONORA.

NUMERO 7 SECC. I
JUEVES 22 DE ENERO AÑO 2009

CONVENIO MODIFICATORIO

MNS-CM-005-08

TERCER CONVENIO MODIFICATORIO DEL FRACCIONAMIENTO "LA MESA", QUE SE DENOMINARA FRACCIONAMIENTO "LA MESA SECCION LAS CHOLLAS" QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, SONORA, POR CONDUCTO DE SU PRESIDENTE MUNICIPAL L.A.E. MARCO ANTONIO MARTÍNEZ DABDOUB; EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, C.M.D.O. HUMBERTO GARCÍA GALLEGOS, EL SINDICO MUNICIPAL, ING. AGUSTÍN VARELA OROZCO Y POR LA DIRECTORA DE PLANEACION DEL DESARROLLO URBANO, ARQ. ROMINA ILIANA CASTAÑOS LOPEZ, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "EL AYUNTAMIENTO", Y POR OTRA PARTE EL C. ING. JESUS FRANCISCO ANTONIO YANES FLORES, EN REPRESENTACIÓN DE "IMPULSORA HABITACIONAL DE NOGALES, S.A. DE C.V." Y DE "VIVECONSA, S.A. DE C.V.", A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "LA FRACCIONADORA", CONVENIO QUE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

- I Ambas partes declaran que el presente convenio es en los términos que marcan los artículos 94, 96, 99 y 102 de la Ley 254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora.
- II Declaran las partes que con fecha 08 días del mes de Noviembre del año dos mil siete, celebraron el Convenio Autorización para desarrollar el fraccionamiento que se denomina fraccionamiento "LA MESA SECCION RIO RICO Y SECCION BUENA VISTA" de esta Ciudad de Nogales, Sonora, mismo Convenio que fue publicado en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Sonora número 41 Sección I, Tomo CLXXX, de fecha día Martes 20 de Noviembre del 2007, el cual quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta Ciudad con fecha 22 de FEBRERO del 2008, bajo el número 57,849, Volumen 3114, Libro I, Sección Registro Inmobiliario
- III Declaran las partes que con fecha 25 días del mes de Julio del año dos mil ocho, celebraron el primer Convenio Modificadorio del fraccionamiento denominado fraccionamiento "LA MESA SECCION RIO RICO Y SECCION BUENA VISTA" de esta Ciudad de Nogales, Sonora, mismo Convenio que fue publicado en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Sonora número 28, Sección I, Tomo CLXXXI, de fecha día Lunes 06 de Octubre del 2008, el cual quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta Ciudad con fecha 08 de Octubre del 2008, bajo el número 59,136, Volumen 33309, Libro I, Sección Registro Inmobiliario.

TABLA COMERCIAL E INDUSTRIAL

PERIODO MENSUAL

PERIODO BIMESTRAL

RANGO DE CONSUMO EN PESOS	D.A.P.	REDUCCIÓN	RANGO DE CONSUMO EN PESOS	D.A.P.	REDUCCIÓN
0-1,000	40.00	-90%	0-2,000	80.00	-90%
1,000.01-5,000	60.00	-85%	2,000.01-10,000	120.00	-85%
5,000.01-10,000	200.00	-50%	10,000.01-20,000	400.00	-50%
10,000.00-----	400.00	0%	20,000.01-----	800.00	0%

Asimismo se autorizó un descuento del 50% de la tarifa que por concepto de Derecho de Alumbrado público, deberán cubrir los propietarios de lotes baldíos, que se encuentren en los polígonos de personas de escasos recursos económicos, conforme lo establece el programa HABITAT.

En la inteligencia, de que en los casos de consumo superiores a 1000.01 KWH en el supuesto de usuarios en vivienda de casa habitación o lotes baldíos, se aplicará la cuota mensual de \$ 40.00 pesos y tratándose de usuarios comerciales e industriales con consumo superiores a 10,000.00 KWH se aplicará la cuota mensual de \$ 400.00 pesos; lo anterior, en base a lo previsto por el artículo 51 de la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del Ayuntamiento del Municipio de Cajeme para el Ejercicio Fiscal 2009.

Dicha disposición entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Sonora.

LO QUE CERTIFICO Y FIRMO CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 89 FRACCION VI DE LA LEY DE GOBIERNO Y ADMINISTRACION MUNICIPAL, EN CIUDAD OBREGÓN, SONORA, MÉXICO, A LOS DIECISEIS DÍAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL NUEVE.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



PRESIDENCIA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO DE CAJEME
SONORA

LIC. ALEJANDRO OREA GUEREÑA.



AYUNTAMIENTO DE CAJEME
ESTADO DE SONORA

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECCIÓN: SECRETARIA
MESA: DE CORRESPONDENCIA
NÚMERO DE OFICIO:
EXPEDIENTE:

"2009: AÑO DE LA LECTURA"

A QUIEN CORRESPONDA: -

EL C. LIC. ALEJANDRO OLEA GÜEREÑA, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME, SONORA, MÉXICO, CERTIFICA Y HACE CONSTAR: -

Que el H. Ayuntamiento de Cajeme, según consta en Acta No. 86, relativa a la sesión extraordinaria y pública de Cabildo, celebrada el día dieciséis de enero del dos mil nueve, mediante Acuerdo No. 343, aprobó por unanimidad mediante disposición administrativa de carácter general la reducción del monto de la cuota mensual de alumbrado público para grupos vulnerables, según se detalla en las tablas siguientes:

TABLA HABITACIONAL:

PERÍODO MENSUAL			PERÍODO BIMESTRAL		
RANGO DE PAGO EN PESOS	D.A.P. \$	% REDUCCION	RANGO DE PAGO EN PESOS	D.A.P. \$	% REDUCCION
1-25	1	-97.5%	2-50	2	-97.5%
25.01-50	5	-87.5%	50.01-100	10	-87.5%
50.01-80	7	-82.5%	100.01-160	14	-82.5%
80.01-105	10	-75%	160.01-210	20	-75%
105.01-155	16	-60%	210.01-310	32	-60%
155.01-190	20	-50%	310.01-380	40	-50%
190.01-650	25	-37.5%	380.01-1,300	50	-37.5%
650.01-1,000	35	-12.5%	1,300.01-2,000	70	-12.5%
1,000.01----	40	0%	2,000.01----	80	0%

IV Declaran las partes que con fecha 19 días del mes de Noviembre del año dos mil ocho, celebraron el segundo Convenio Modificadorio del fraccionamiento "LA MESA" denominado "SECCION LOS ARROYOS" de esta Ciudad de Nogales, Sonora, mismo Convenio que fue publicado en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Sonora número 45, Sección II, Tomo CLXXXII, de fecha día Jueves 04 de Diciembre del 2008.

V Sigue declarando "LA FRACCIONADORA", que solicitó ante "EL AYUNTAMIENTO" la Licencia de Uso de Suelo para un fraccionamiento tipo Habitacional (RH3) de acuerdo al Plan Parcial Nogales Sur, publicado en boletín oficial número 32, Sección 1, para las fracciones originales de su propiedad con superficies de 133-92-87.06 Has. Y de 5-52-64.120 Has., y de las cuales mediante Convenio de Fraccionamiento MNS-FRUFA-002-07, se conformó un solo predio de 139-45-51.18 Has. y al mismo tiempo se crearon varias fracciones, dentro de las cuales surgió el polígono identificado como SUPERMANZANA-VI, con superficie de 1,025,255.157 m2, la cual fue autorizada por la Dirección de Planeación del Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Nogales mediante Oficio No. 0080/0707, con fecha del 03 de Julio del 2007.

VI Declara el C. ING. JESÚS FRANCISCO ANTONIO YANES FLORES en representación de "IMPULSORA HABITACIONAL DE NOGALES, S.A. DE C.V.", que su representada fue propietaria del bien inmueble con superficie de 102-52-55.157 Has, identificado como SUPERMANZANA VI, ubicado dentro del desarrollo conocido como "LA MESA", mismo que se encuentra al Sur de la Ciudad de Nogales, Sonora. Acredita la legal propiedad del citado inmueble mediante la Escritura Pública número 9,139, Volumen 29, de fecha 7 de Febrero de 2008, ante el Lic. Andrés Octavio Ibarra Salgado, Notario Público número 99, Titular, con ejercicio en la ciudad de Nogales, Sonora, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la ciudad de Nogales, Sonora, bajo el número 57,849, Volumen 3114, Sección Registro Inmobiliario, Libro Uno, en fecha 22 de Febrero de 2008.

Así mismo declara el C. ING. JESUS FRANCISCO ANTONIO YANES FLORES en representación de "VIVECONSA, S.A. DE C.V.", que mediante este Convenio Modificadorio se pretende fraccionar el polígono identificado como Polígono SM-06f con superficie de 107,937.171 m2. Acreditando la legal propiedad del citado inmueble mediante la Escritura Publica numero 10,194, Volumen 38, de fecha 02 de Octubre de 2008, ante el Lic. Andrés Octavio Ibarra Salgado, Notario Publico numero 99, Titular, con ejercicio en la ciudad de Nogales, Sonora, e inscrita en el Registro Publico de la Propiedad y el Comercio de la ciudad de Nogales, Sonora, bajo el número 60,028, Sección Registro Inmobiliario, Libro Uno, en fecha 21 de Noviembre de 2008.

VII Declara "LA FRACCIONADORA" que en el cumplimiento de las disposiciones legales en vigor, con fecha 24 de Noviembre del 2008 se presentó ante el H. Ayuntamiento de Nogales, Sonora, a través de la Dirección de Planeación del Desarrollo Urbano, la solicitud de aprobación del proyecto de Fraccionamiento, adjuntando todos y cada uno de los documentos exigidos por las normas jurídicas aplicables en el Estado de Sonora.

VIII Declara "EL AYUNTAMIENTO" que en cumplimiento a las funciones específicas para la Dirección de Planeación del Desarrollo Urbano y señaladas en el Reglamento Interior del H. Ayuntamiento y que apareció en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado fechado 6 de Febrero del Año 2004, bajo Tomo CLXXIII, Numero II Sección 1, los trámites en la recepción de las Obras de Urbanización se realizarán ante la Dirección.

IX Ambas partes declaran que habiendo factibilidad técnica para efectuar el fraccionamiento del predio a que se refiere la declaración Sexta, y no habiendo ningún impedimento legal para ello, convienen en celebrar el presente contrato, acordando obligarse al contenido de las siguientes.

CLÁUSULAS

PRIMERA.- Que el objeto del presente Convenio-Autorización, es para la ejecución de las obras de urbanización del Fraccionamiento "LA MESA SECCIÓN LAS CHOLLAS", identificado como Polígono SM-061 y que cuenta con superficie de 107,937.171 m2, según declaración V del presente Convenio Modificatorio, de esta ciudad de Nogales, Sonora.

POR LA FRACCIONADORA:

ING. JESUS FRANCISCO ANTONIO YANES FLORES
IMPULSORA HABITACIONAL DE NOGALES, S.A. DE C.V.
REPRESENTANTE LEGAL

ING. JESUS FRANCISCO ANTONIO YANES FLORES
VIVECONSA, S.A. DE C.V.
REPRESENTANTE LEGAL

DÉCIMA QUINTA: Publicación. En cumplimiento de las prevenciones contenidas en el Capítulo II, Artículos 100, 102 fracción IV, de la Ley 254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, "LA FRACCIONADORA" se obliga a ordenar por su cuenta la publicación del presente convenio en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Sonora y a inscribirlo en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este Distrito Judicial, a fin de que surta efecto de traslación de dominio de las donaciones mencionadas en las CLÁUSULAS CUARTA y QUINTA, mismas en las que se definen las áreas de donación.

DÉCIMA SEXTA: Sanciones. En caso de que "LA FRACCIONADORA" incumpla una o más de las obligaciones establecidas a su cargo en el presente contrato, "EL AYUNTAMIENTO" podrá aplicar las sanciones de acuerdo al Art. 149 de la Ley 254.

DÉCIMA SÉPTIMA: Recurso de inconformidad. En caso de inconformidad de "LA FRACCIONADORA" podrá presentar este recurso conforme los Art. 156, 157 de la ley 254.

Leído que fue el presente contrato y enterados del alcance y fuerza legal del mismo, ambas partes lo ratifican y firman en cinco ejemplares en la ciudad de Nogales, Sonora a los 18 días del mes de Diciembre del año dos mil ocho.

POR EL H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, SONORA.

L.A.E. MARCO ANTONIO MARTINEZ DABBOUB
PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. HUMBERTO GARCÍA GALLEGOS
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

ING. AGUSTÍN VARELA OROZCO
SÍNDICO MUNICIPAL

ARQ. ROMINA ILIANA CASTAÑOS LOPEZ
DIRECTORA DE PLANEACIÓN DEL
DESARROLLO URBANO

SEGUNDA.- Uso de suelo. El uso de suelo del convenio mencionado en la DECLARACIÓN XII del presente instrumento es el siguiente:

LA MESA SECCION LAS CHOLLAS			
INDICADOR USO DEL SUELO	SUPERFICIE (M2)	PORCENTAJE AREA TOTAL	PORCENTAJE AREA VENDIBLE
AREA TOTAL	107,937.17	100.00%	
HABITACIONAL	74,333.02	68.87%	100.00%
COMERCIAL	1,588.00	1.47%	
AREA VERDE	4,743.78	4.39%	6.25%
A VERDE O EQUIP URBANO	0.00	0.00%	0.00%
AREA CANAL PLUVIAL	0.00	0.00%	0.00%
AREAS PARA TRANSF. CFE	30.09	0.03%	0.04%
DERECHOS DE PASO	0.00	0.00%	0.00%
EQUIPAMIENTO URBANO	0.00	0.00%	0.00%
AFECTACION (INVASION)	0.00	0.00%	0.00%
DESARROLLO FUTURO	0.00	0.00%	0.00%
VIALIDADES	27,242.28	25.24%	35.88%
AREA VENDIBLE TOTAL	75,921.02	70.34%	100.00%
AREA DONACION TOTAL	32,016.15	29.66%	
AFECTACION (INVASION)	0.00	0.00%	
DESARROLLO FUTURO	0.00	0.00%	

"LA FRACCIONADORA" se obliga a respetar los datos consignados en esta cláusula, mismos que solo podrán ser modificados previa autorización de "EL AYUNTAMIENTO", otorgada de acuerdo a lo dispuesto por las normas jurídicas en vigor.

TERCERA.- Que en este mismo Convenio, se autorizará la subdivisión en manzanas, lotes y vialidades del polígono identificado en la cláusula anterior, como **Polígono SM-06f**, para desarrollar el Fraccionamiento Habitacional Unifamiliar de densidad alta denominado "**LA MESA SECCION LAS CHOLLAS**", con el fin de que "LA FRACCIONADORA" lleve a cabo los trámites necesarios ante las instancias, dependencias u organismos Federales, Estatales y municipales, así como iniciar el trámite ante cualquier institución crediticia a efecto de obtener los recursos financieros que en su caso requiera para la realización de las obras de urbanización y edificación correspondientes, de acuerdo a lo establecido en el artículo 100, último párrafo de la Ley 254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora.

CUARTA.- El fraccionamiento que se autoriza mediante este Convenio Modificatorio, será Habitacional del tipo Unifamiliar de densidad alta, denominándose "**LA MESA SECCION LAS CHOLLAS**", cubriendo la normatividad básica, misma que se asienta en el proyecto de lotificación previamente autorizado, como es la sección de vialidades locales y colectoras, superficies y dimensiones de lotes, áreas verdes (parques y jardines), áreas para equipamiento, numeración de lotes y manzanas, teniendo todos los lotes acceso a

la vía pública y que de acuerdo a las necesidades del propio proyecto serán de superficie variable, asentándose a continuación los datos numéricos de las manzanas, cantidad de lotes por manzana, áreas vendibles y de donación, así como el número total de lotes.

Se anexan los cuadros que integran las manzanas con dimensiones y superficies que constituyen el Fraccionamiento "LA MESA", sección "LAS CHOLLAS", para quedar como se presenta a continuación:

RELACION DE LOTES
LA MESA SECCION LAS CHOLLAS

MZNA	DEL LOTE AL LOTE	Nº DE LOTES	SUP. LOTE TIPO	SUP. TOTAL HAB.	COMERCIAL	AREA VERDE	A. VERDE O EQUIP. URBANO	LOTE CFE (TRANSF)	EQUIP. URBANO	DES. FUTURO	TOTAL
1	A	1	2,238.33			2,238.33					
	B	1	2.25					2.25			
	1	1	97.49	97.49							
	2 AL 27	25	95.00	2,470.00							
	28	1	116.49	116.49							
	29	1	1,588.00		1,588.00						
	C	1	2.25					2.25			
	30 AL 77	48	95.00	4,560.00							
	D	1	458.27			458.27					
	78	1	143.07	143.07							
	79 AL 90	12	95.00	1,140.00							
	91	1	95.95	95.95							
	92	1	102.68	102.68							
	93	1	110.39	110.39							
	94	1	118.11	118.11							
	95	1	125.62	125.62							
	96	1	133.14	133.14							
	97	1	137.09	137.09							
	98	1	140.06	140.06							
	99	1	143.12	143.12							
	100	1	146.18	146.18							
	101	1	149.24	149.24							
	102	1	152.31	152.31							
	103	1	154.06	154.06							
	104	1	152.66	152.66							
	105	1	151.12	151.12							
	106	1	149.59	149.59							
	107	1	148.05	148.05							
	108	1	146.51	146.51							
	109	1	144.97	144.97							
	110	1	143.43	143.43							
	111	1	141.90	141.90							
	112	1	140.36	140.36							
	113	1	138.82	138.82							
	114	1	137.28	137.28							
	115	1	135.74	135.74							
	116	1	134.21	134.21							
	117	1	132.58	132.58							
	118	1	130.09	130.09							
	119	1	127.37	127.37							
	120	1	124.65	124.65							
	121	1	121.93	121.93							
	122	1	119.21	119.21							
	123	1	116.49	116.49							
	124	1	113.78	113.78							
	125	1	111.06	111.06							
	126	1	108.34	108.34							
	127	1	105.62	105.62							
	128	1	102.90	102.90							

DÉCIMA: Inicio y plazo de ejecución. Conforme a lo establecido por el artículo 101 y 102 fracción II de la Ley 254, "LA FRACCIONADORA", se obliga a terminar las obras de urbanización del presente fraccionamiento, en un plazo no mayor de **36 meses**, contados a partir de la firma del presente instrumento; y las demás fracciones, conforme se realicen los convenios modificatorios que estipula el Art. 101, último párrafo, de la Ley 254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora. Así mismo serán entregadas para su operación y mantenimiento a los organismos correspondientes, las redes de Agua Potable, Alcantarillado, así como, las Eléctricas.

DÉCIMA PRIMERA: En lo que respecta a la Vialidad de Liga con las áreas de urbanización existentes, se considerarán en la trayectoria de la prolongación del Boulevard LA MESA colindante al polígono mencionado en la declaración Octava.

DÉCIMA SEGUNDA: Ventas. "LA FRACCIONADORA" deberá cumplir con lo estipulado en el Artículo 106 y demás relativos de la Ley 254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora.

DÉCIMA TERCERA: Conservación de las obras. "LA FRACCIONADORA" se obliga a ejecutar por su cuenta los gastos de conservación de la obra de urbanización relativa al convenio, dar el servicio de recolección de basura y el pago del alumbrado público que el propio fraccionamiento que se autoriza demande, en tanto no se levante el "ACTA DE RECEPCION" a que se refiere la Cláusula Décima Cuarta del presente Convenio.

DÉCIMA CUARTA: Entrega-recepción. Para llevar a cabo la entrega-recepción de obras de urbanización, "LA FRACCIONADORA" se obliga a llevar a cabo el procedimiento establecido en el artículo 107 de la Ley 254. Las instalaciones de los servicios de agua potable, alcantarillado y electrificación serán entregadas para su operación y mantenimiento a los organismos operadores correspondientes, así como las áreas donde se alojan los transformadores eléctricos y los derechos de paso. Adicionalmente, LA FRACCIONADORA se obliga a otorgar una fianza o garantía real que garantice la buena calidad de las obras por el término de un año, contado a partir de la fecha de recepción de las obras, por un importe igual al 5% de la suma de los costos de urbanización, sin incluir lo referente a electrificación y alumbrado público, según lo establece el Artículo 107, de la Ley 254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora.

Ambas partes convienen que cuando "La Fraccionadora" haya cumplido con las estipulaciones pactadas en el párrafo anterior el "Ayuntamiento" expedirá por conducto de la Dirección de Planeación del Desarrollo Urbano la correspondiente "ACTA DE RECEPCION" de las obras de urbanización autorizadas mediante el presente convenio.

- 01_Localización
- 02_Poligonal Escrituras
- 03_Poligonal+Curvas Nivel
- 04a_Lotificación
- 04b_Sembrado
- 05_Manzanero
- 06_Usos Suelo
- 07_Vialidades Nomenclaturas
- 08_Rasantes+Plataformas
- 09_Drenaje Pluvial
- 10_Nomenclatura Calles

SEPTIMA: "LA FRACCIONADORA" se compromete a que la Lotificación autorizada mediante este convenio no será sujeta a subdivisión, así como también se obliga a insertar en los Contratos Traslativos de dominio que celebre con respecto a los lotes del fraccionamiento que se autoriza, una cláusula en la que el adquirente quede obligado a mantener indivisible la totalidad de la superficie del lote adquirido y utilizarlo para la actividades que se mencionan en la Cláusula Primera de este Convenio.

OCTAVA: Obras de urbanización. En cumplimiento con lo ordenado por los artículos 96 y 102 de la ley 254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, "LA FRACCIONADORA" se obliga a ejecutar por su cuenta y de acuerdo a los planos, especificaciones y datos a los que se refieren las CLÁUSULAS SEXTA de este instrumento, las obras de cabeza, de trazo, terracerías, apertura de calles, introducción de agua potable, tomas domiciliarias, red de atarjeas y descargas, electrificación, alumbrado público, guarniciones, banquetas, pavimentación, nomenclatura de calles y señalamientos de tránsito.

NOVENA: Equipamiento de áreas verdes. Adicionalmente a lo convenido en la cláusula inmediata anterior, "LA FRACCIONADORA" se obliga a equipar también por su cuenta la superficie de parques y jardines del fraccionamiento que nos ocupa, señalándose para este efecto los lotes considerados en la cláusula segunda de este instrumento, conforme al proyecto grafico presentado.

Por otra parte, la "LA FRACCIONADORA" se obliga a insertar en los contratos traslativos de dominio que celebre con respecto a los lotes del fraccionamiento que se autoriza una cláusula en la que los adquirentes organizados en asociaciones de vecinos se obliguen al mantenimiento, conservación y operación de los parques y jardines que se mencionan en el párrafo anterior.

1	129	1	100.18	100.18							
	130	1	97.46	97.46							
	131	1	95.51	95.51							
	132	1	96.80	96.80							
	133	1	98.45	98.45							
	134	1	100.10	100.10							
	135	1	101.74	101.74							
	136	1	103.89	103.89							
	137	1	105.04	105.04							
	138	1	106.69	106.69							
	139	1	108.34	108.34							
	140	1	109.98	109.98							
	141	1	111.63	111.63							
	142	1	113.28	113.28							
	143	1	114.93	114.93							
	144	1	116.57	116.57							
	145	1	118.22	118.22							
	146	1	119.87	119.87							
	147	1	121.52	121.52							
	148	1	124.84	124.84							
	149	1	139.93	139.93							
	150	1	151.08	151.08							
	151	1	112.18	112.18							
	152	1	116.18	116.18							
	153	1	120.17	120.17							
	154	1	124.16	124.16							
	155	1	126.75	126.75							
	156	1	101.69	101.69							
	157	1	111.49	111.49							
TOTALES =			161	16,781.94	1,588.00	2,696.60	0.00	4.50	0.00	0.00	21,071.04

2	1	1	97.49	97.49							
	2	1	100.21	100.21							
	A	1	2.25					2.25			
	3 AL 29	27	95.00	2,565.00							
	30	1	129.14	129.14							
	31	1	111.77	111.77							
	32 AL 59	28	95.00	2,660.00							
TOTALES =			60	5,663.61	0.00	0.00	0.00	2.25	0.00	0.00	5,665.86

3	1	1	97.49	97.49							
	2	1	102.46	102.46							
	3 AL 31	29	95.00	2,755.00							
	32	1	121.96	121.96							
	A	1	2.47					2.47			
	33	1	107.06	107.06							
	34 AL 63	30	95.00	2,850.00							
TOTALES =			64	6,033.97	0.00	0.00	0.00	2.47	0.00	0.00	6,036.44

4	1	1	97.49	97.49							
	2	1	100.26	100.26							
	A	1	2.25					2.25			
	3 AL 33	31	95.00	2,945.00							
	34	1	117.24	117.24							
	B	1	2.47					2.47			
	35	1	102.34	102.34							
	36 AL 67	32	95.00	3,040.00							
TOTALES =			69	6,402.33	0.00	0.00	0.00	4.72	0.00	0.00	6,407.05

5	1	1	97.49	97.49							
	2	1	100.21	100.21							
	A	1	2.25					2.25			
	3 AL 35	33	95.00	3,135.00							
	36	1	114.99	114.99							
	37	1	97.62	97.62							
	38 AL 71	34	95.00	3,230.00							
TOTALES =			72	6,775.31	0.00	0.00	0.00	2.25	0.00	0.00	6,777.56

6	1	1	136.85	136.85							
	2 AL 55	54	95.00	5,130.00							
	A	1	2,047.18				2,047.18				
	B	1	2.25					2.25			
	56	1	109.09	109.09							
	57 AL 62	26	95.00	2,470.00							
	83	1	97.49	97.49							
	TOTALES =	85		7,943.43	0.00		2,047.18	0.00	2.25	0.00	9,992.86
7	1	1	182.35	182.35							
	2	1	111.55	111.55							
	3 AL 29	27	95.00	2,565.00							
	30	1	97.49	97.49							
	31	1	100.21	100.21							
	A	1	2.25					2.25			
	32 AL 58	27	95.00	2,565.00							
	TOTALES =	59		5,621.60	0.00		0.00	0.00	2.25	0.00	5,623.85
8	1	1	185.57	185.57							
	2	1	114.77	114.77							
	3 AL 31	29	95.00	2,755.00							
	32	1	97.49	97.49							
	33	1	102.46	102.46							
	34 AL 62	29	95.00	2,755.00							
	TOTALES =	62		6,010.29	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	6,010.29
9	1	1	118.80	118.80							
	2	1	115.55	115.55							
	A	1	2.45					2.45			
	3 AL 33	31	95.00	2,945.00							
	34	1	97.49	97.49							
	35	1	100.21	100.21							
	B	1	2.25					2.25			
	36 AL 66	31	95.00	2,945.00							
	TOTALES =	68		6,322.05	0.00		0.00	0.00	4.70	0.00	6,326.75
10	1	1	97.02	97.02							
	2	1	118.77	118.77							
	A	1	2.45					2.45			
	3 AL 35	33	95.00	3,135.00							
	36	1	97.49	97.49							
	37	1	100.21	100.21							
	B	1	2.25					2.25			
	38 AL 71	34	95.00	3,230.00							
	TOTALES =	73		6,778.49	0.00		0.00	0.00	4.70	0.00	6,783.19
TOTAL AREA =		773		74,333.02	1,588.00	4,743.78	0.00	30.08	0.00	0.00	80,694.89

En este acto, EL AYUNTAMIENTO aprueba las manzanas y lotes del fraccionamiento “LA MESA SECCION LAS CHOLLAS”, teniendo todos ellos acceso a la via pública, tal y como se indica en el plano de lotificación que acompaña al presente instrumento, y que se tiene por reproducido en esta cláusula, para surtir todos los efectos legales a que haya lugar.

QUINTA: Donación. Las áreas de donación del convenio de fraccionamiento citado en la cláusula PRIMERA del presente instrumento se indican en los siguientes cuadros:

DE LA DONACIÓN DE EQUIPAMIENTO URBANO	
	Superficie (m2)
Total Área Equipamiento Urbano anticipado entregado en el Polígono RE-1a	59,929.594
Área de donación para Equipamiento Urbano correspondiente a la Sección "Buena Vista" (ya donada)	-3,198.550
Área de donación para Equipamiento Urbano correspondiente a la Sección "Río Rico" (ya donada)	-3,614.530
Área de donación para Equipamiento Urbano correspondiente a la Sección "Los Arroyos" (ya donada)	-3,758.640
Área de donación para Equipamiento Urbano correspondiente a la Sección "Las Chollas" (Aquí donada)	-5,314.471
Área Excedente de Equipamiento Urbano para Futuras Secciones	44,043.403

DONACIÓN ÁREAS VERDES Polígono SM-06f, SECCIÓN "LAS CHOLLAS"			
Manzana	Lote	Uso de Suelo	Superficie (m2)
1	A	Área Verde	2,238.33
1	B	Área Verde	458.27
6	A	Área Verde	2,047.18
TOTAL			7,440.38

Además de las áreas de donación indicadas en los cuadros, se consideran como donación al Municipio de Nogales todas las áreas indicadas como *via pública* y *derechos de paso* de los servicios públicos indicados en el cuadro de uso de suelo vigente, el cual se muestra en la CLÁUSULA CUARTA del presente instrumento, así como el mobiliario y equipo y mas del que se hayan dotado. Los lotes destinados para la instalación de Transformadores, serán propiedad de Comisión Federal de Electricidad, mismos inmuebles, identificados con Uso de Suelo: CFE.

“LA FRACCIONADORA” se obliga a respetar los datos consignados en esta cláusula, mismos que solo podrán ser modificados previa autorización de “EL AYUNTAMIENTO”, otorgada de acuerdo a lo dispuesto por las normas jurídicas en vigor.

SEXTA: Documentos. El Fraccionamiento que se autoriza en este convenio es para Fraccionamiento Unifamiliar de Rango de cuarenta a setenta y dos viviendas por hectárea, y se denominara Fraccionamiento “LA MESA SECCION LAS CHOLLAS”. “EL AYUNTAMIENTO” en este acto aprueba los planos y especificaciones presentados por “LA FRACCIONADORA” y que se relacionan a continuación: