

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidades	Antiguo									Industrial											
	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos ó corridos de concreto armado		
Estructura; Muros										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado o fierro		
Columnas										Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosado			Vigas de madera, enlucado ó enlosado			Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante														
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencilla			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	998.54	891.60	698.14	1,676.25	1,508.03	1,172.78	2,676.00	2,408.04	1,873.32	352.07	317.23	246.33	736.59	2,676.00	2,408.04	1,873.32	4,308.99	3,877.61	3,016.06		

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO DE PITIQUITO
 ACTA DE CABILDÓ NO. 35 FECHA 20 Julio 2009
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 03 FECHA: 08/12/09
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
 MUNICIPIO: PITIQUITO
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2009

TOMO CLXXXIV
 HERMOSILLO, SONORA.
 JUEVES 10 DE NOVIEMBRE AÑO 2009
 NÚMERO 47 SECC. X

Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora
 Secretaría de Gobierno
 Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

CONTENIDO
 ESTATAL
 PODER LEGISLATIVO-PODER EJECUTIVO.
 Planos y Tablas de Valores para el año Fiscal 2010 de los municipios de Nacoazari de García, Navojoa, Onavas, Opodepe, Quitroa y Pitiquito.



BOLETIN OFICIAL



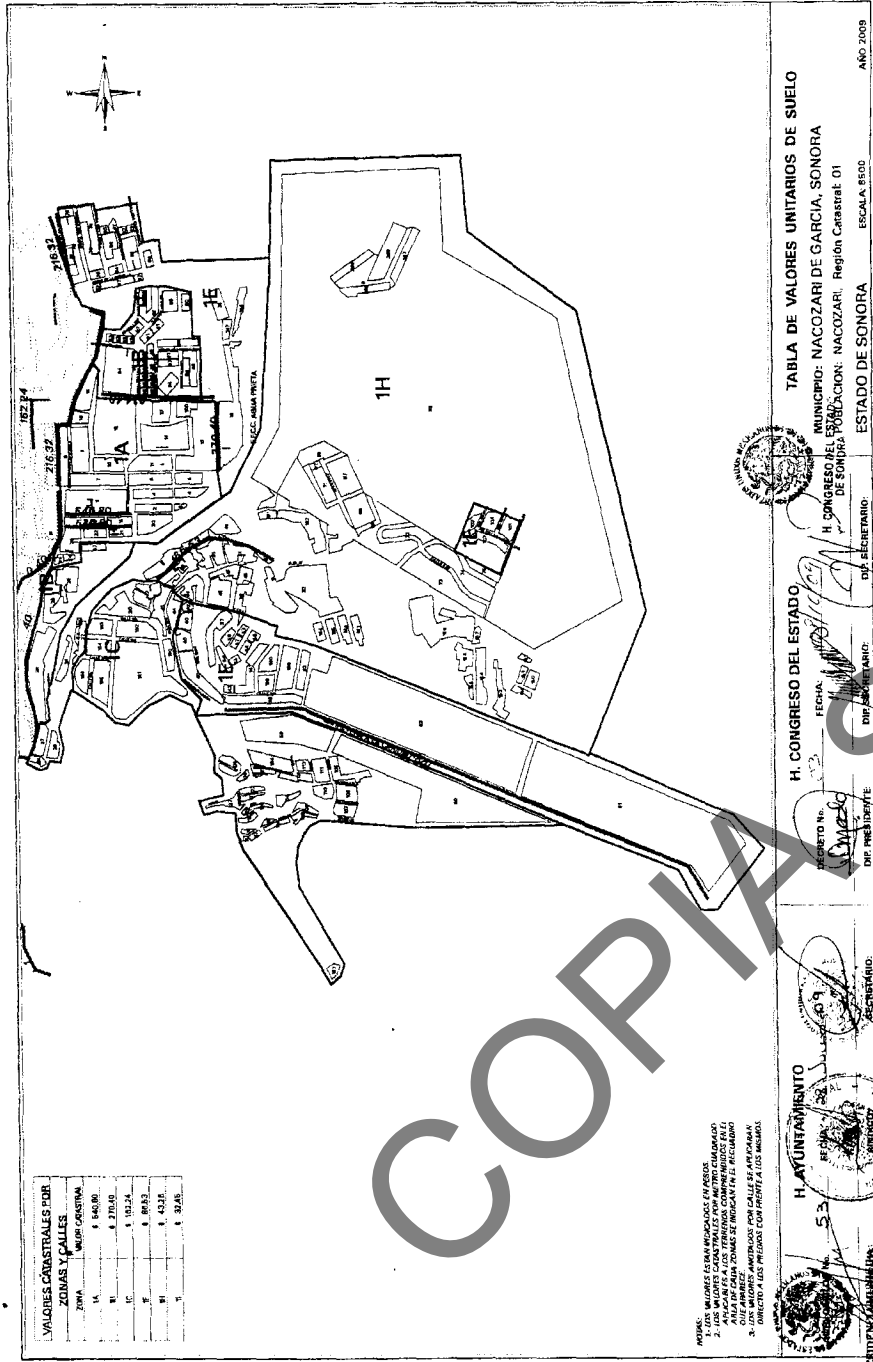


TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA TERRENOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1A	1A	1A1	Terreno de riego con derecho a agua de presa regularmente	\$36,046.48
		1A	1A2	Con derecho a agua de presa o con enganche sin centro de cañones	\$18,023.24
		1A	1A3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	\$14,419.39
B) Riego por bombeo	2A	2A	2A1	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	\$8,612.83
		2A	2A2	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	\$8,612.83
C) Temporal	Unica	Unica	1A		\$8,612.83
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	2B	2B	2B1	Pantanos naturales	\$1,441.94
		2B	2B2	Que fueren mejorados para pastoreo en hebra o heneques	\$120.97
		2B	2B3	Zonas venudísticas de bajo rendimiento como campos de agostadero	\$360.48
TERRENOS ACUICOLAS					
Acuicolas	3A	3A	3A1	Terreno con topografía regular ubicado en un valle o sobre una quebrada	\$4,612.83
		3A	3A2	Terrenos de zona con canal de riego y canal de riego con canales de agua regular	\$4,604.66
		3A	3A3	Terrenos con instalaciones de agua potable por tierra o agua de pozo con agua de mar	\$2,403.23
TERRENOS LITORALES					
Litorales	4A	4A	4A1	Franja de 150 metros Partiendo de Zona 1 lateral (terreno plano)	\$48,064.64
		4A	4A2	Franja de 150 metros Partiendo de Zona 1 lateral (terreno inclinado)	\$18,023.24
		4A	4A3	Terreno con acortamiento de Zona 1 lateral (terreno inclinado)	\$12,016.16
TERRENOS CINEGETICOS					
Cinegetico	Unica	Cinegetico	811	Zona semi-desértica, con, con base y arena o pastizales naturales de agostadero	\$360.48
TERRENOS MINERO					
Minero	Unica	Minero	711	Terreno mineralizado	\$771.66

ACTA DE CABILDOS No. 255, FECHA 20/11/2009, DECRETOS No. 13, FECHA 20/11/2009
 H. AYUNTAMIENTO DE PITIQUITO, H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 MUNICIPIO: PITIQUITO, ESTADO DE SONORA, AÑO 2009

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

Cualidades	R (Básico)	C (Carácter)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:	Ladrillo de barro o cemento, madero o carrizo	Ladrillo o block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado
Estructura; Muros	Madera, lámina galvanizada o albañilería	Vidrio de maderas y fierro, láminas de cartón, asbestos o galvanizadas, isosol de barro o concreto	Vidrio y bomeña, lana de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Techos y techos	Madera, lámina galvanizada o albañilería	Vidrio de maderas y fierro, láminas de cartón, asbestos o galvanizadas, isosol de barro o concreto	Vidrio y bomeña, lana de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Complementos; Acabados	Cerámico estético o de feja	Tarraje, pintado y mezcla de cal arena, impermeabilizado	Tarraje, estucado y mezcla de cal arena, impermeabilizado	Tarraje, estucado y mezcla de cal arena, impermeabilizado	Tarraje, estucado y mezcla de cal arena, impermeabilizado
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal y yeso	Mezcla de cal y yeso	Mezcla de cal y yeso
Pisos	Ladrillo o cemento	Cerámico o mosaico	Cerámico pulido o mosaico	Mosaico, cerámico, uñal	Madera, mármoles
Laminas	Cemento pulido	Mosaico o cemento pulido	Asfalto de tipo económico	Asfalto Muro de de cañar	Asfalto de color, óxido, mármol o maderas
Vañerías	Madera, acabado plástico	Madera o fierro, perfiles sencillos	Madera o fierro en perfiles sencillos	Madera bien terminada o fierro en perfiles, tubulares, otros metales, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado o esmalte
Puertas	Madera, acabado plástico	Sencillos de madera o fierro	Madera o fierro de tipo económico	Madera o fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado o esmalte
Instalaciones; Sanitarias	Fibra séptica, hurgadero de cemento	Muebles básicos, regadera de lámina esmalada o similar	Muebles básicos, regadera de lámina esmalada o similar	Muebles básicos o de metal, regadera de lámina esmalada o similar	Muebles de color, cacha integral
Eléctricas	Varilla metálica	Oculto o visible con piezas de tipo económico	Instalación oculta, piezas de mediana calidad	Oculto con piezas de tipo económico	Oculto con piezas metálicas o aluminio
Diversas	Ductos de fierro	Ductos de fierro	Ductos de fierro	Ductos de fierro	Ductos de fierro, latón
Acabados; Exteriores	Muros aparenados o pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad o similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de pintura, plástico o similar	Pintura de buena calidad, recubrimientos de pintura, plástico o similar
Interiores	Muros aparenados o pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad o similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de pintura, plástico o similar	Pintura de buena calidad, recubrimientos de pintura, plástico o similar
Estados de conservación	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	745.00 672.80 518.88	2,237.84 2,031.83 1,580.73	2,508.73 2,295.07 1,800.00	3,743.58 3,371.25 2,671.81	6,211.87 5,590.88 4,347.93

NOTA: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, categoría y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.
 Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no corresponden a las descripciones de valores unitarios de esta tabla se clasifican dentro del tipo, categoría y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.
 Nota: Los valores unitarios de construcción moderna son expresados en pesos.

H. AYUNTAMIENTO DE PITIQUITO, H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 MUNICIPIO: PITIQUITO, ESTADO DE SONORA, AÑO 2009

POBLACION	VALOR
CUE SANTA MATILDE, REG.- 15	\$ 12.01
CUE LA CIENEGA, REG.- 17	\$ 12.01
CUE DESEMBOQUE, REG.- 16	\$ 12.01

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 4.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 5.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 6.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 7.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 8.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 9.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 10.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.

H. AYUNTAMIENTO: ACTA CABILDO No. 35, FECHA: 30 julio 2009

H. CONGRESO DEL ESTADO: DECRETO No. 03, FECHA: 10/12/09

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO: MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA

ESTADO DE SONORA, AÑO 2009

ZONAS Y CALLES	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 187.24
2B	\$ 270.60
2C	\$ 855.9
2E	\$ 54.90
2F	\$ 54.68
2G	\$ 432.8
2H	\$ 41.90
2I	\$ 32.45

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 4.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 5.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 6.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 7.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 8.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 9.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 10.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.

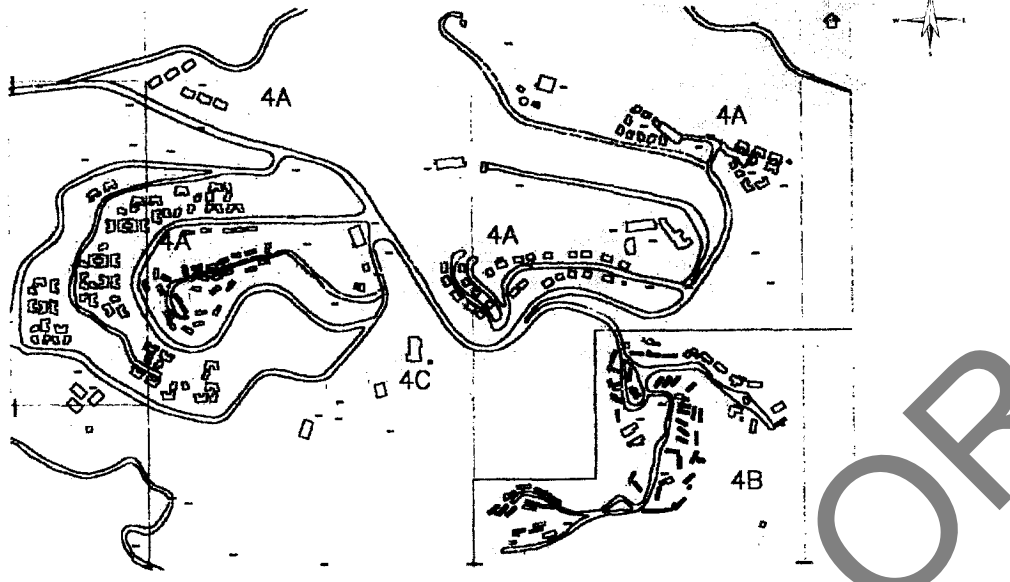
H. AYUNTAMIENTO: ACTA CABILDO No. 53, FECHA: 28 Julio 09

H. CONGRESO DEL ESTADO: DECRETO No. 03, FECHA: 07/12/09

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO: MUNICIPIO: NACCOZARI DE GARCIA, SONORA

ESTADO DE SONORA, AÑO 2009

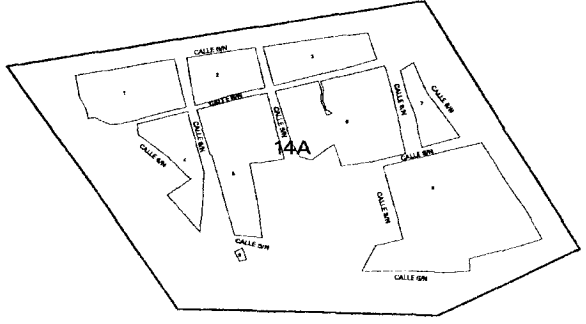
VIALIDADES	
LA CARIDAD ZONA 04	
CASA HABITACION	4A \$ 108.16
ZONA TRAYLERS	4B \$ 162.24
ZONA DE AMBAS DEPORTIVAS	4C \$ 75.17



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLADO QUE APARECE.
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO No. 53 PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]	H. CONGRESO DEL ESTADO SECRETO No. 02 FECHA: 08/10/09 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO H. CONGRESO DEL ESTADO NAJOZARI DE GARCIA, SONORA DE SONORA POBLACION: COLONIA LA CARIDAD, REGION 3 ESTADO DE SONORA AÑO 2009
---	---	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
MA	\$ 12.02



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLADO QUE APARECE.
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. 35 FECHA: 30 Julio 2009 PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]	H. CONGRESO DEL ESTADO SECRETO No. 03 FECHA: 08/10/09 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO H. CONGRESO DEL ESTADO PITIQUITO, SONORA DE SONORA POBLACION: CUE ESTACION PITIQUITO, Region Catastral: 14 ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2009
--	---	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
13A	\$ 1287

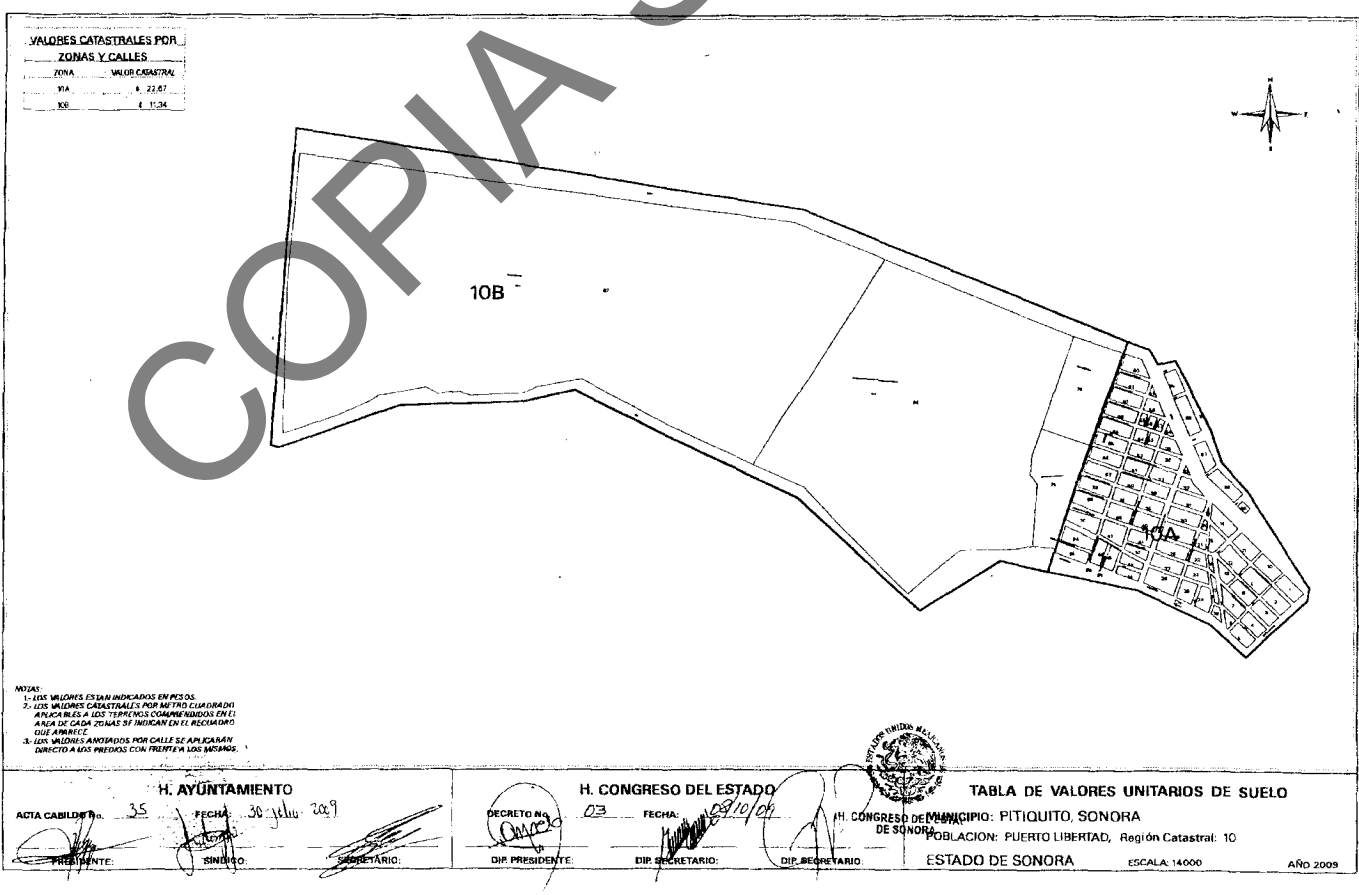
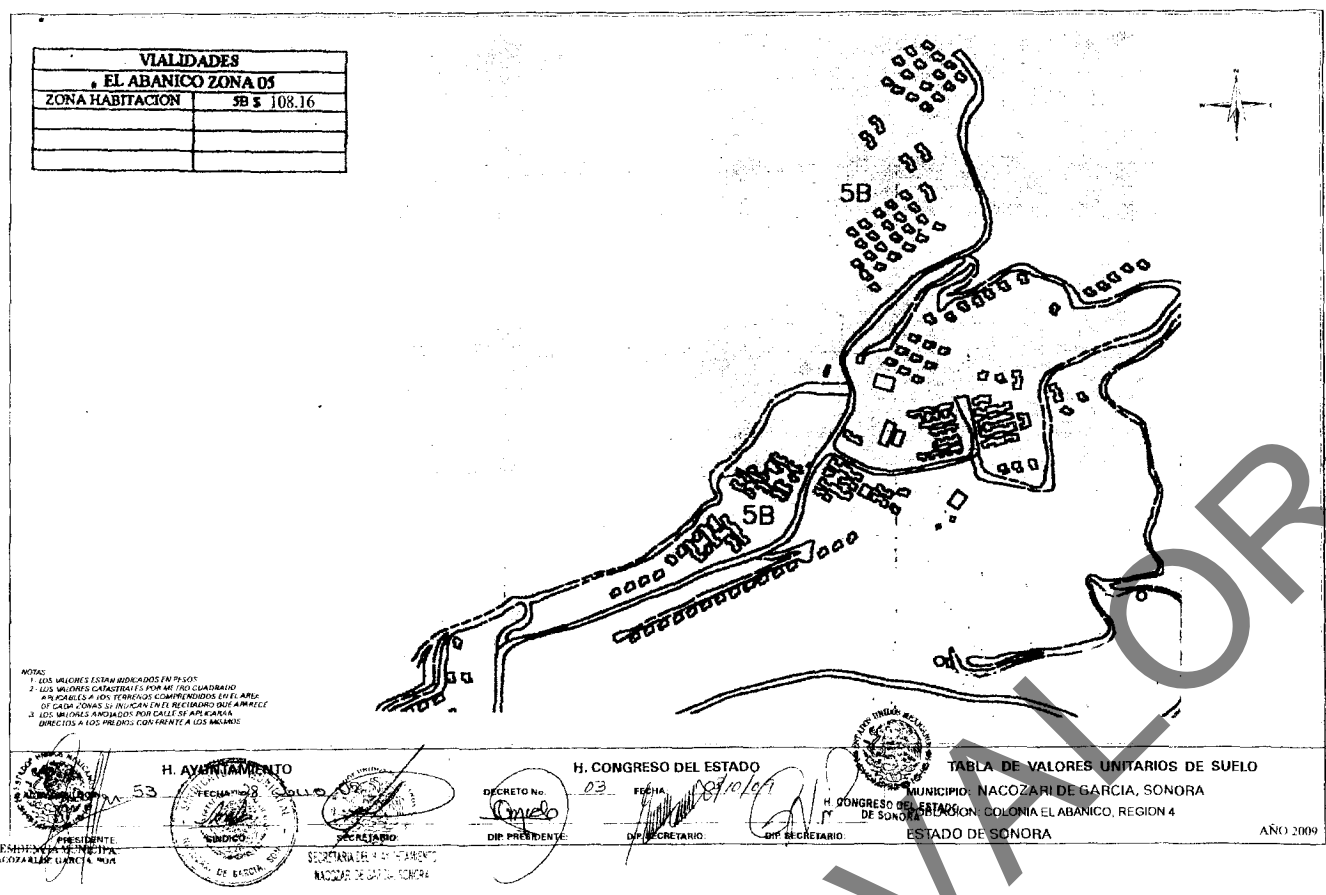
NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERREOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECLAMADO QUE ANTEREC.
 3. LOS VALORES AMPLIADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS.

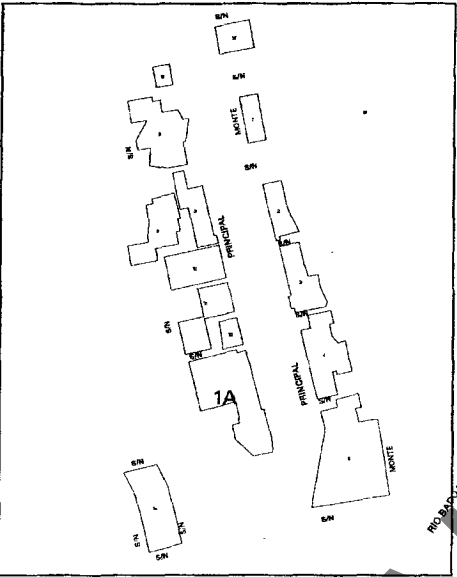

H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. 35 FECHA: 20 de Julio 2009 PRESIDENTE: SECRETARIO:			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 03 FECHA: 20/07/09 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO:			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO H. CONGRESO DEL MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA DE SONORA POBLACION: CUE IGNACIO M ALTAMIRANO, Región Catastral: 13 ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2009		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

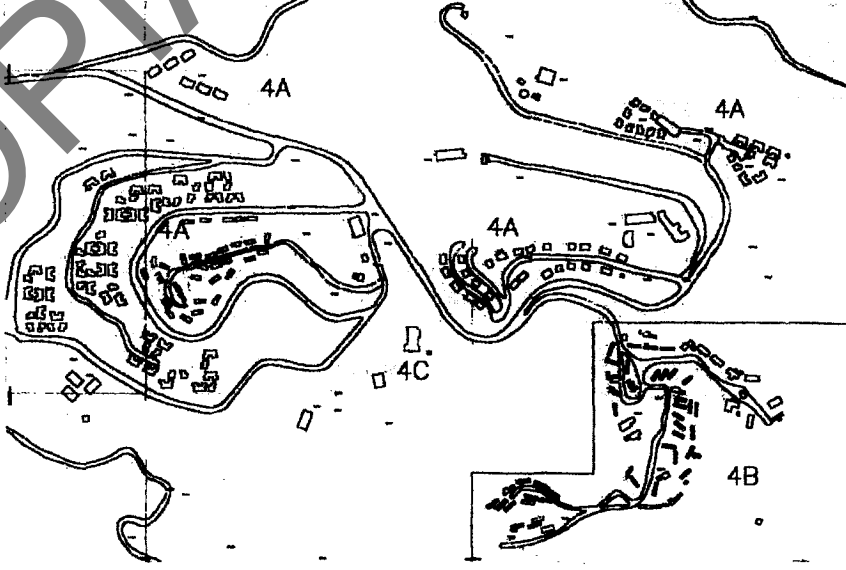

VIALIDADES	
UNIDAD SATELITE ZONA 04	
ZONA HABITACION	4D \$ 108.16

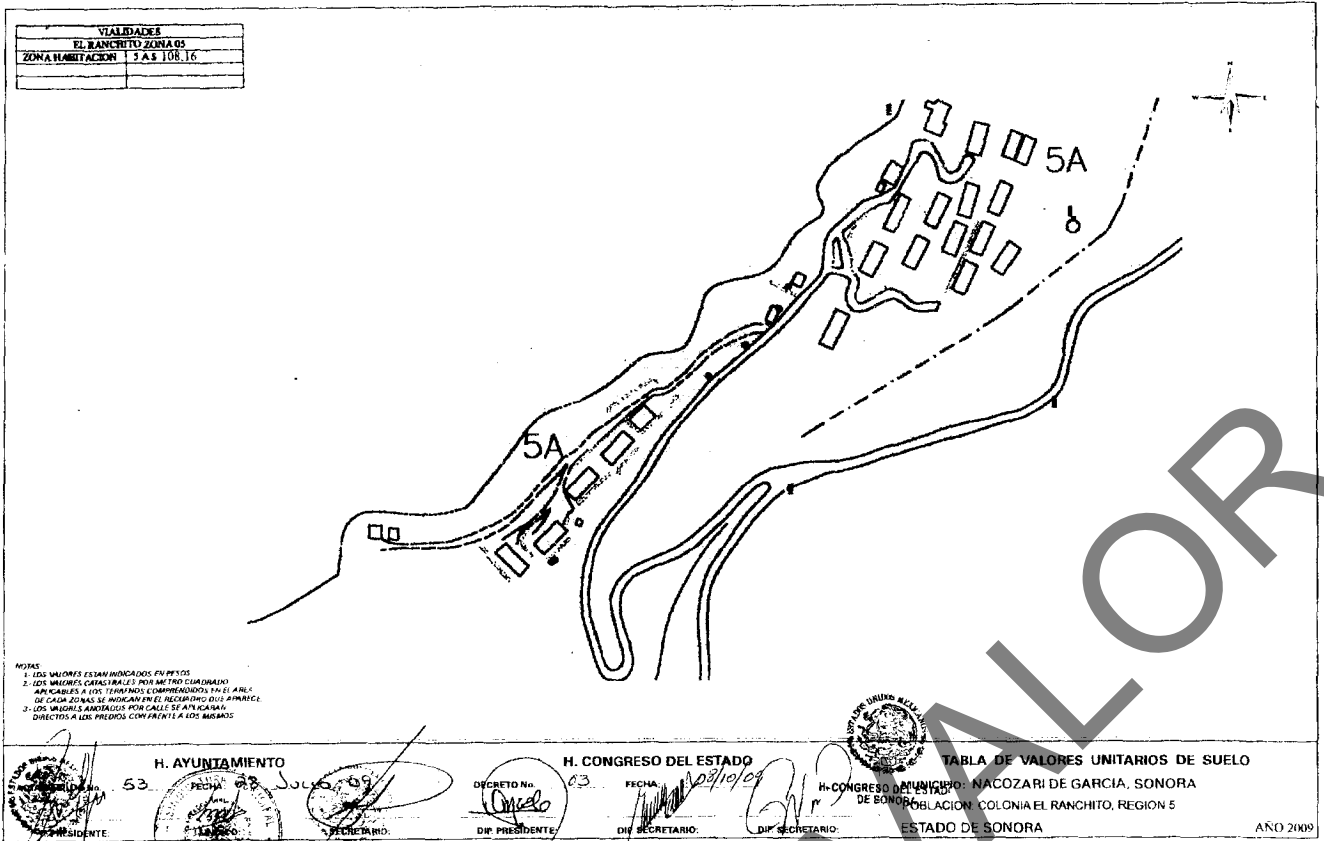
NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERREOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECLAMADO QUE ANTEREC.
 3. LOS VALORES AMPLIADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. 53 FECHA: 20 de Julio 2009 PRESIDENTE: SECRETARIO:			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 03 FECHA: 20/07/09 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO:			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO H. CONGRESO DEL MUNICIPIO: MACOZARI DE GARCIA, SONORA DE SONORA POBLACION: COLONIA SATELITE, REGION 3 ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2009		
--	--	--	--	--	--	---	--	--



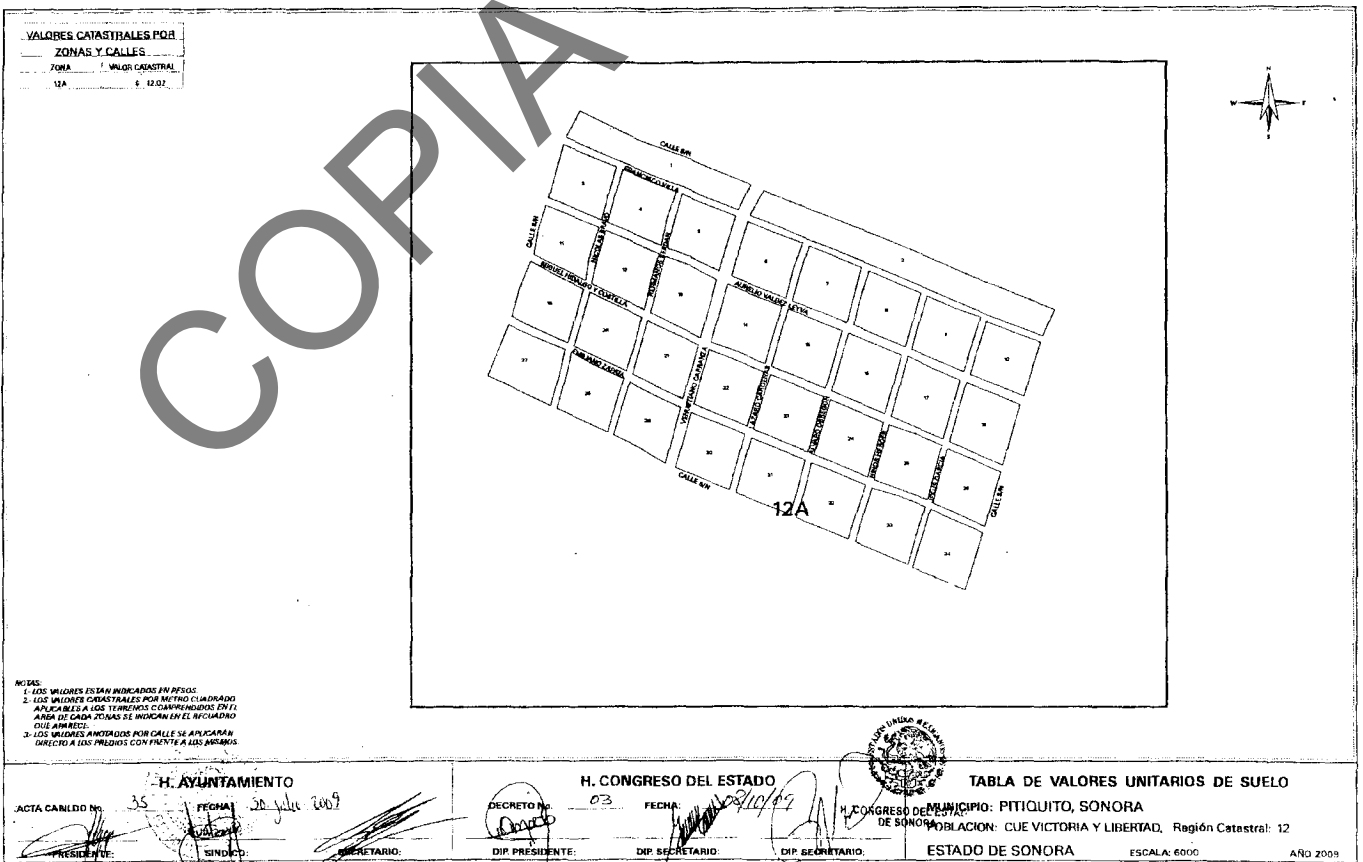
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES ZONA: VALOR CATASTRAL 1A: 11.34		
NOTAS: 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS. 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL RECUADRO QUE APARECE. 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS.		
H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. 35 FECHA: 29 Julio 2009 PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 03 FECHA: 2009/10/09 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA Poblacion: FELIX GOMEZ, Region Catastral: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2009

VIALIDADES UNIDAD SATELITE ZONA 04 ZONA HABITACION 4D \$ 108.16		
NOTAS: 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS. 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL RECUADRO QUE APARECE. 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS.		
H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. 53 FECHA: 28 Julio 2009 PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 03 FECHA: 2009/10/09 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA Poblacion: COLONIA EL RANCHITO, REGION 5 ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2009



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERMINOS COMPARECIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL DECIMOCUARTO ANEXO.
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LAS MISMAS.

H. AYUNTAMIENTO: 53, FECHA: 08 Julio 09, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO: NACOZARI DE GARCIA, SONORA.
 H. CONGRESO DEL ESTADO: DECRETO No. 03, FECHA: 20/10/09, H. CONGRESO DEL ESTADO: NACOZARI DE GARCIA, SONORA DE SONORA, POBLACION: COLONIA EL RANCHITO, REGION 5, ESTADO DE SONORA, AÑO 2009.



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERMINOS COMPARECIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL DECIMOCUARTO ANEXO.
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LAS MISMAS.

H. AYUNTAMIENTO: ACTA CANUDO No. 35, FECHA: 20 julio 2009, SECRETARIA: SINDICO: SECRETARIO:
 H. CONGRESO DEL ESTADO: DECRETO No. 03, FECHA: 20/10/09, H. CONGRESO DEL ESTADO: PITIQUITO, SONORA DE SONORA, POBLACION: CUE VICTORIA Y LIBERTAD, Region Catastral: 12, ESTADO DE SONORA, ESCALA: 6000, AÑO 2009.

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
11A	1 12.23

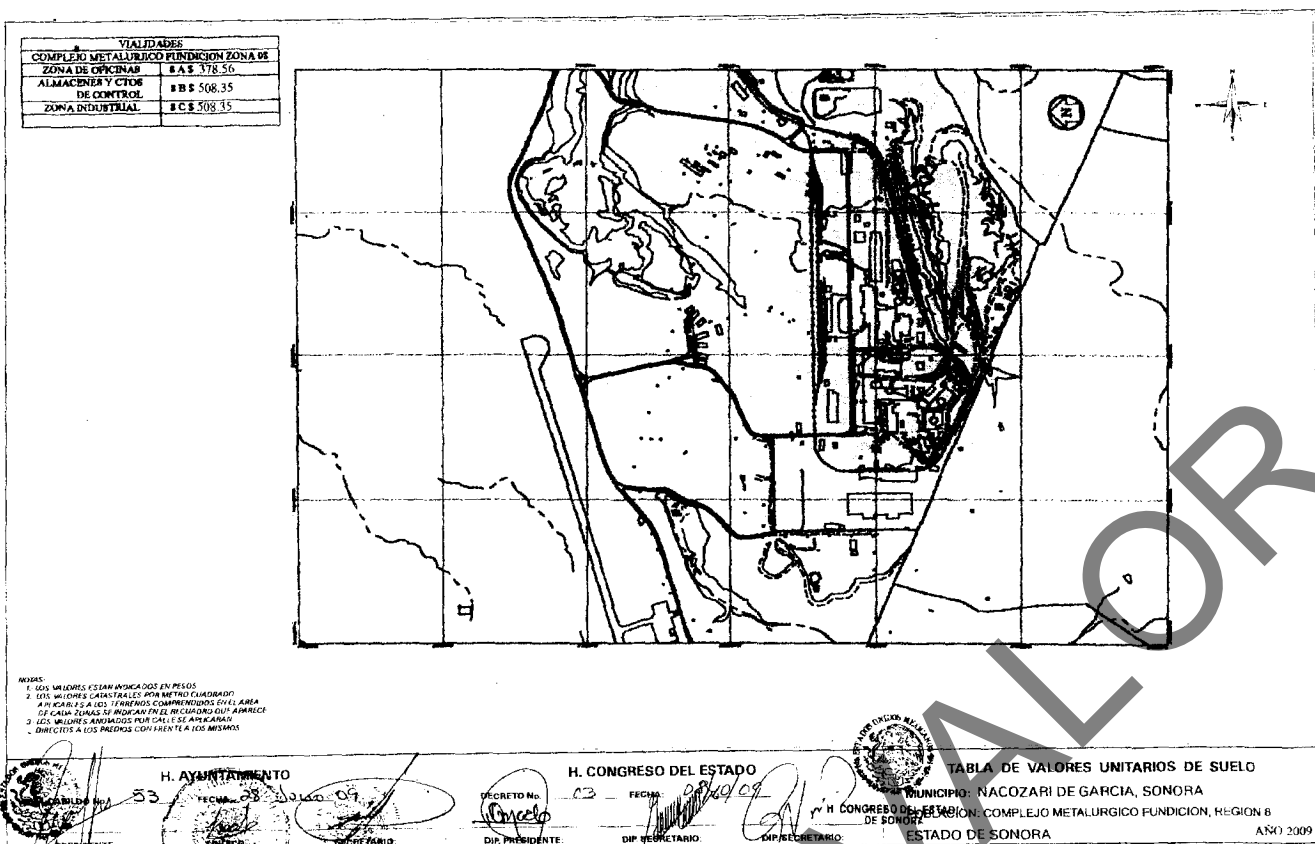
NOTES:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL ANEA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECLAMADO QUE ANEXA.
 3. LOS VALORES ANEXADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CONFRONTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. 35 FECHA: 26 de Julio 2009 PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 02 FECHA: 26/07/09 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO H. CONGRESO DEL MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA DE SONORA POBLACION: CUE 16 DE MAYO, Region Catastral: 11 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2009
---	---	--

VIALIDADES	
MINA CONCENTRADORA ZONA 07	
OFICINA CERRO BLANCO	7A \$ 411.00
MINA CONCENTRADORA	7B \$ 308.35
PLANTA ESDE	7C \$ 308.35

NOTES:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL ANEA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECLAMADO QUE ANEXA.
 3. LOS VALORES ANEXADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CONFRONTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. 53 FECHA: 26 de Julio 2009 PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 02 FECHA: 26/07/09 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO H. CONGRESO DEL MUNICIPIO: NACAZARI DE GARCIA, SONORA DE SONORA POBLACION: MINA CONCENTRADORA Y PLANTA ESDE, REGION 7 ESTADO DE SONORA AÑO 2009
---	---	---



H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: NACOSARI DE GARCIA, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

ESTADO DE SONORA

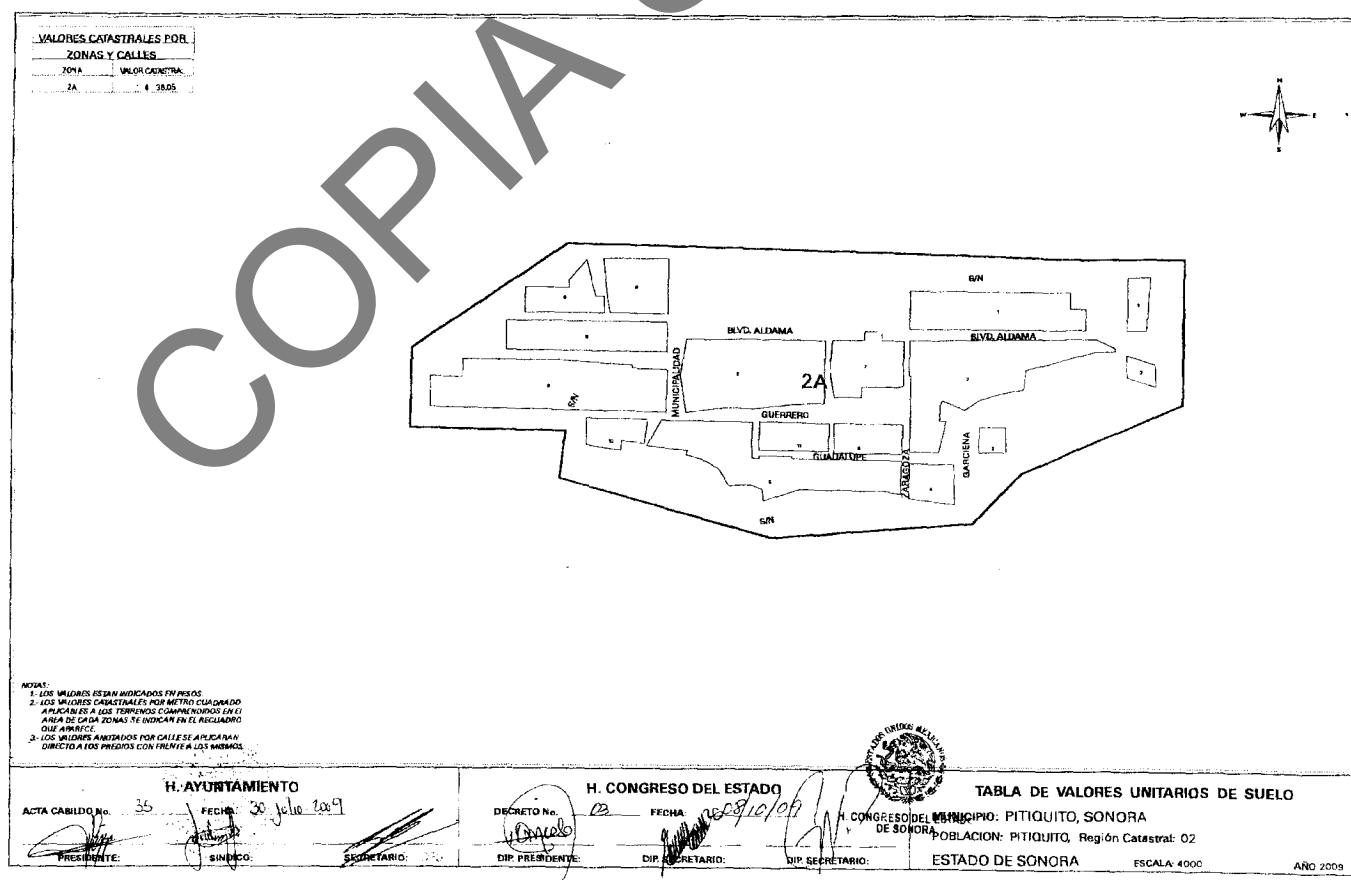
AÑO 2009

PRESIDENTE: MAFFRAYO GARCIA, SON.

SECRETARIO: SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO NACOSARI DE GARCIA, SONORA

DECRETO No. 03 - FECHA: 08/10/09

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO:



H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

POBLACION: PITIQUITO, Region Catastral: 02

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 4000

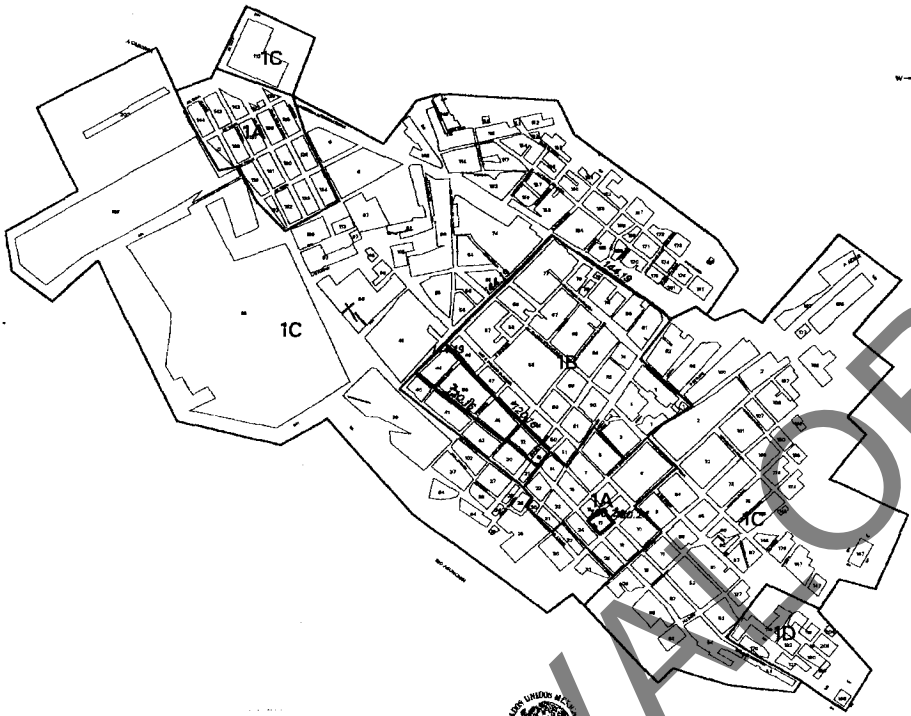
AÑO 2009

ACTA CABILDO No. 35 - FECHA: 30 Julio 2009

DECRETO No. 02 - FECHA: 08/10/09

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

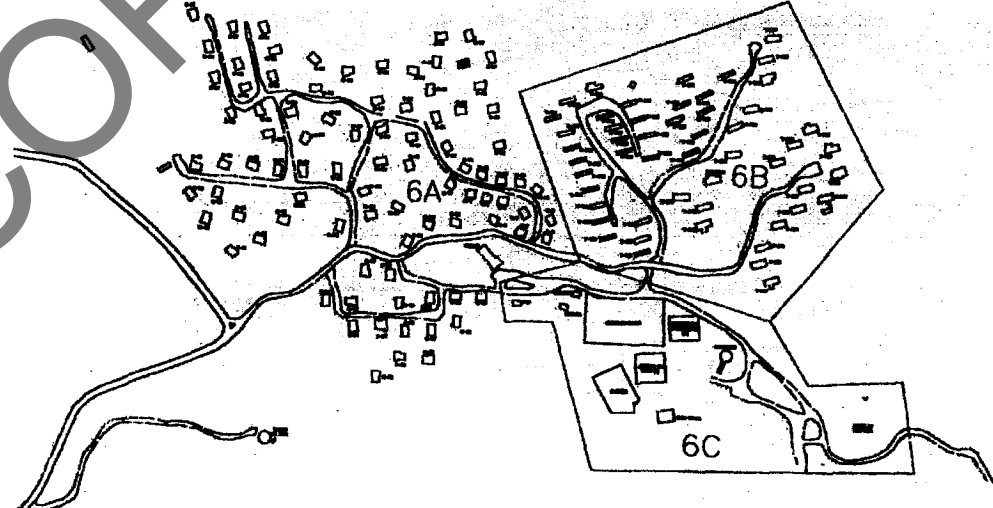
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
IA	\$ 144.18
IB	\$ 88.33
IC	\$ 72.20
ID	\$ 48.68



NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECLAMADO QUE ANTERIOR.
 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. 35 FECHA: 30 Julio 2009 PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 03 FECHA: 08/12/09 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: SUP. SECRETARIO:			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA POBLACION: PITIQUITO, Region Catastral: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 10000 AÑO 2009		
---	--	--	--	--	--	---	--	--

VIALIDADES	
EL GLOBO ZONA DE	
ZONA HABITACIONAL	4 A \$ 152.24
ZONA DE TRAYESES	6B \$ 270.40
ZONA DE AREAS DEPORTIVAS	6C \$ 108.16



NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECLAMADO QUE ANTERIOR.
 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO No. 53 FECHA: 07/12/09 PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 03 FECHA: 08/12/09 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: SUP. SECRETARIO:			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: NACOZARI DE GARCIA, SONORA POBLACION: COLONIA EL GLOBO, REGION 9 ESTADO DE SONORA AÑO 2009		
---	--	--	--	--	--	--	--	--

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

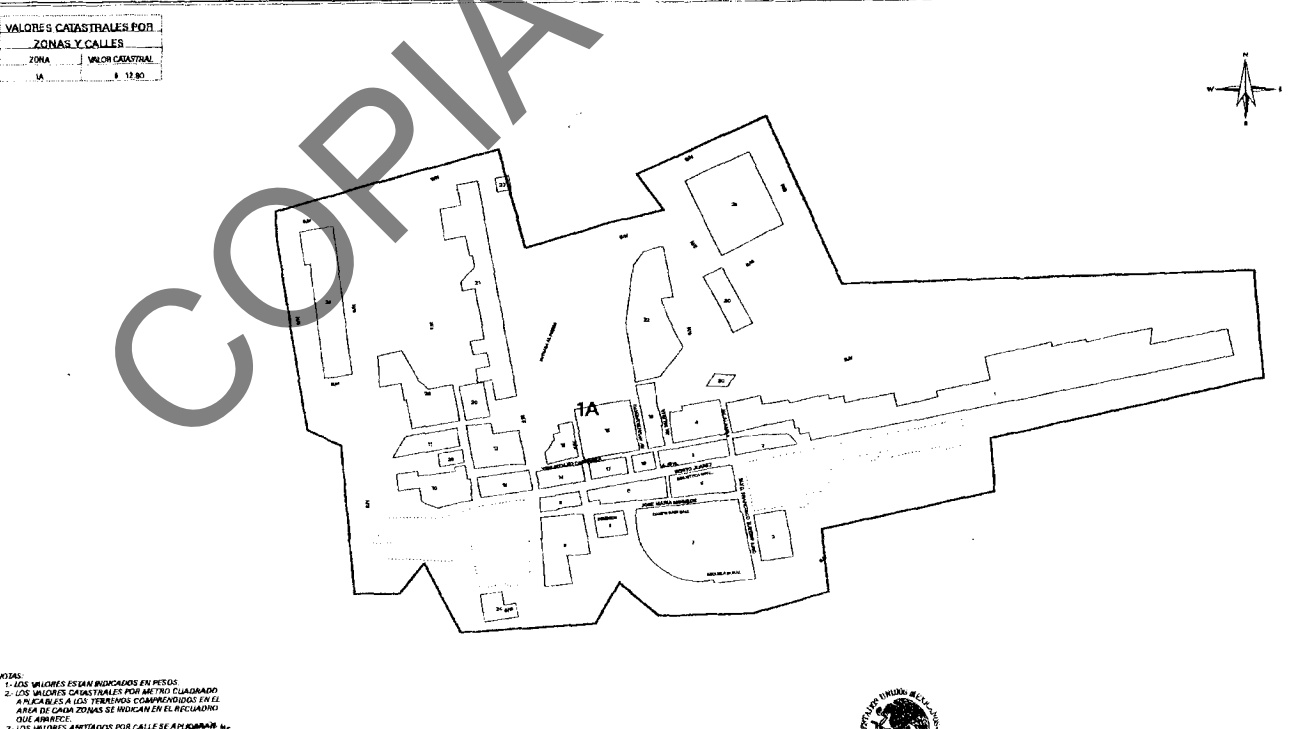
Calidades	R (Rústico)	C (Común)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	L (Luz)	P (Prestigioso)	T (Tráiler)
Elementos característicos:								
Estructura; Muros	Ladrillo de barro o cemento, maderera o cartón	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra o tabicon con refuerzos corridos de concreto	EDIFICIO Puros ó maderamechimbres o laminado esmaltado con estructura metálica	De laminas onduladas e impermeabilizadas con estructura de madera o aluminio
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, base de barro ó concreto	Vigueta y boveda, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado, viguetas claras	Lamina esmaltada en interior y exterior con capa aislante termica de fibra de vidrio ó maderera	De laminas onduladas e impermeabilizadas con capa aislante termica de fibra de vidrio ó maderera
Complementos:								
Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Enlosado aplastado con mezcla e impermeabilizado	Impermeabilización plástica	Impermeabilización plástica
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminada	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso bien terminado	No hay	No hay
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mozaco, cerámica, vinil	Madera, marmal	Madera, marmal, terrazo ó similar	Losa ahuecada sobre cemento ó losa de madera	Losa ahuecada sobre madera
Laminas	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azuque de tipo económico	Azuque blanco ó de color	Azuque de color, decorado, marmol ó madera	Azuque de color, marmol ó similar	Azuque blanco ó similar	Madera
Ventanas	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros metálicos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Aluminio anodizado ó similar	Madera ó aluminio simple ó anodizado	Aluminio simple ó anodizado
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	De madera con jambas y marcos de fierro con cerrajes de mediana calidad	Lamina ó madera, con jambas ó aluminio
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de láminas ó similar	Muebles blancos, fregadero de láminas ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de láminas ó similar	Muebles de color, cocinas integradas	Muebles de color, cocinas integradas	Muebles blancos ó de color, cocinas de laminas esmaltadas ó fibra de vidrio	Muebles de color ó blanco, cocinas integradas
Eléctrica	Visible mínimo	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares	Oculto con placas metálicas ó similares	Oculto ó semi oculto con placas de mediana ó buena calidad	Oculto con placas de buena calidad
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono	Ductos de aire, teléfono	Aire acondicionado, calefacción u ductos	Ductos para A/C y hornos, teléfono y televisión
Acabados; Exteriores	Muros aparantes ó pintura cemento	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tejido	Pintura de buena calidad, pasta, recubrimientos de azulejo, piedra	Recubrimientos de piedra, castore marmal ó similares	Pintura de mediana calidad, tira ó lamina esmaltada aparante	Pintura, impermeabilización impermeabilizadora
Interiores	Muros aparantes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tejido	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel ó tejido, madera ó similares	Recubrimientos de plástico, papel ó tejido, madera ó similares	Paredes, pintura de mediana calidad, tira ó lamina esmaltada aparante	Paredes, pintura de mediana ó buena calidad

Estados de conservación	Bueno			Regular			Malo			Bueno			Regular			Malo			Bueno			Regular			Malo			Bueno			Regular			Malo		
	Valores	Por	M2	Valores	Por	M2	Valores	Por	M2	Valores	Por	M2	Valores	Por	M2	Valores	Por	M2	Valores	Por	M2	Valores	Por	M2	Valores	Por	M2	Valores	Por	M2						
Valores Por M2 en pesos	1,377.96	1,155.23	534.35	2,104.62	1,741.29	1,028.63	2,933.64	2,570.84	1,152.99	3,548.69	3,158.02	1,416.20	4,548.95	4,197.00	1,870.00	5,075.39	4,281.22	3,659.18	2,879.06	2,781.79	5,075.39	3,390.03	2,310.35													

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que correspondan.
 Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA
 MUNICIPIO: NACOZARI DE GARCIA
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2009

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO NACOZARI DE GARCIA, SONORA



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
 ZONA: J VALOR CATASTRAL: M \$ 12.80

H. AYUNTAMIENTO NACOZARI DE GARCIA, SONORA
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 POBLACION: OQUITOA, Región Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5:000 AÑO 2009

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	37,906.60
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	18,771.06
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	15,016.84
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	10,011.23
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,877.11
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,501.68
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	750.84
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	375.42
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: 47 FECHA: 10/12/09 AYUNTAMIENTO GOBIERNO MUNICIPAL NACOZARI DE GARCIA PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETOS No. 03 FECHA: 08/10/09 VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: O P O D E P E ESTADO DE SONORA AÑO 2009			

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION Industrial, Minero									
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
	Elementos característicos:								
Estructura; Muros	Ladrillo o block			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado, edificios a base de muros y cubierta de multipanel soportado por estructura de acero a base de perfiles MON-TEN			Estructura de acero con fachadas laterales y cubierta a base de lamina acanalada metálica, muros de block de concreto recubiertos con fachaleta, antiacido o similar		
Columnas	Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro		
Techos y Entrepisos	Estructura de madera o fierro en claros pequeños			Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes			Estructura metálica en grandes claros losa de concreto armado, entrepisos y losas de techo a base de losacero con acabado loseta de cerámica		
Complementos; Azoteas	Lamina galvanizada o asbesto			Estructura de acero lamina pinto			Estructura de acero lamina pinto		
Aplanados	Mezcla mal terminados o sin aplanar			Mezcla o yeso			Texturizado, acabado con lozetas		
Pisos	Cemento			Cemento pulido o mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		
Lambrienes	Mezcla mal terminados o sin aplanar			Cemento Pulido			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		
Ventanería	Madera o fierro perfiles cencillos			Fierro en perfiles cencillos			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		
Puertas	Sencillos de madera			Madera de mediana calidad o fierro de tipo economico			De madera de buena calidad, entabladas ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de tipo economico			Muebles de mediana calidad			Miebles accesorios y conexiones de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo economico			Con placas de tipo economico tubería de fierro galvanizado			Oculta con iluminación profusa, tubería recubierta con PVC antiacido		
Diversos	Ventiladores			Enfriador por medio de agua			Aire acondicionado con ductos		
Acabados; Exteriores	Pintura de tipo economico o sin pintar			Pintura de mediana calidad o muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, recubrimientos especiales en áreas anticorrosivas		
Interiores	Pintura de tipo economico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones tablaroca cfrilol, panel decorativo		
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Valores Por M2 en pesos	2970.77	2537.69	1127.86	4717.68	4004.52	1804.23	7318.59	6391.48	2883.03
Nota: Las construcciones cuando se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por metro cuadrado.									
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: 47 FECHA: 10/12/09 AYUNTAMIENTO GOBIERNO MUNICIPAL NACOZARI DE GARCIA PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETOS No. 03 FECHA: 08/10/09 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: NACOZARI DE GARCIA ESTADO DE SONORA AÑO 2009							

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	35,095.76
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	17,547.88
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	14,038.30
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	9,358.87
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,754.79
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,473.57
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	787.40
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	449.95
TERRENOS FORESTALES					
Forestales		For	3/1	Poblado de arboles en espesura no agricola no agostadero	1,237.35
TERRENOS INDUSTRIAL MINERO					
Industrial mineros	1ra.	IM	4/1	Que fueron mejorados para industria minera con derecho a agua de presa regularmente	72,216.27
	2da	IM	4/2	Que fueron mejorados para industria minera con derecho a agua de presa regularmente	54,162.20
	3ra	IM	4/3	praderas naturales para uso agrícola	13,887.74

H. CONGRESO DEL ESTADO VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha

MUNICIPIO: NACCOZARI DE GARCIA
CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

ESTADO DE SONORA AÑO 2009

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			
	Elementos característicos:															
Estructura; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			
Complementos; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol			
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera			
Ventileria	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			
Electrica	Visible mínima			Oculto ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculto con placas de plástico			Oculto con placas metálicas ó similares			
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, facheta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			
Estado de conservación		Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
M2 en pesos		341.16	315.89	189.53	947.66	852.90	524.37	1,263.55	1,137.20	694.95	1,516.26	1,364.64	833.95	2,021.69	1,819.52	1,111.93

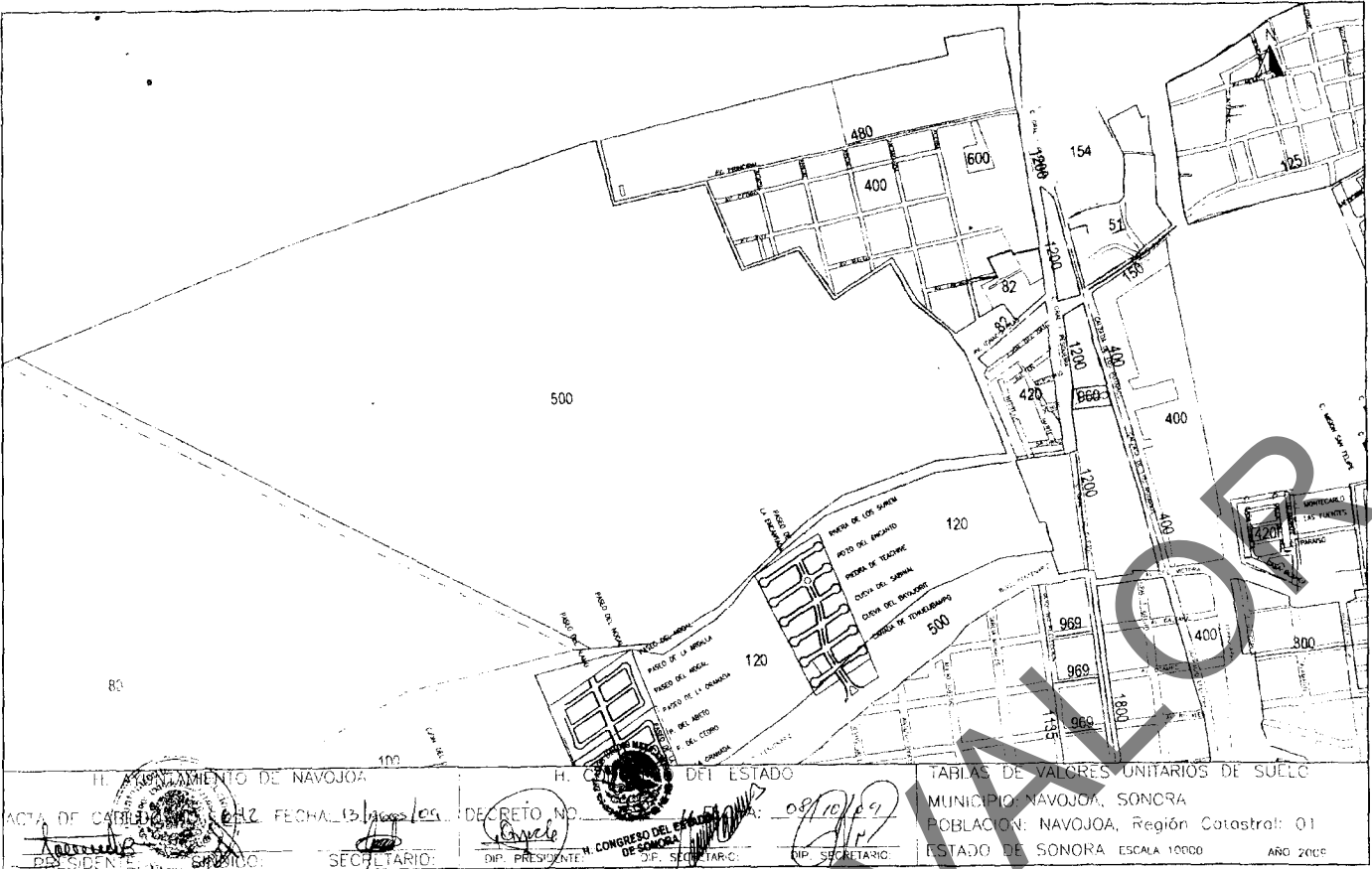
Nota: Los valores que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Los valores que no corresponden a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.

H. AYUNTAMIENTO H. CONGRESO DEL ESTADO VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

MUNICIPIO: O P O D E P E
ESTADO DE SONORA

AÑO 2009



H. AYUNTAMIENTO DE NAVOJOA H. CONGRESO DEL ESTADO TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO NAVOJOA, SONORA
 POBLACION: NAVOJOA, Region Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA 10000 AÑO 2009

ACTA DE CABLEADO No. 47 FECHA: 18/11/2009 DECRETO No. 03 FECHA: 08/10/09

PR. PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO: DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

COPIA SIN VALOR

POBLACION: CUE SANTA MARGARITA, REG.- 3 VALOR: \$ 11.80

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA TOMA SE MUESTRAN EN EL RECUADRO QUE A NIVEL DE CADA UNO DE LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PRECIOS CONVIENTE A LOS ANCIOS.

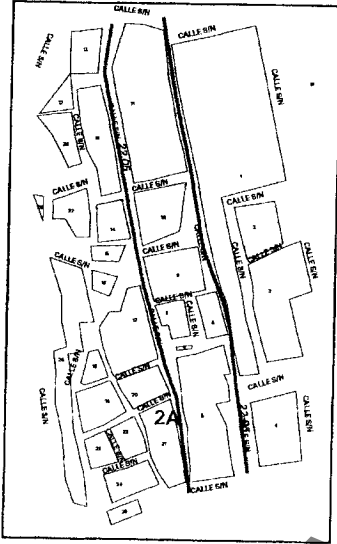
H. AYUNTAMIENTO OPODEPE, SONORA H. CONGRESO DEL ESTADO TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ACTA CABLEADO No. 47 FECHA: 18/11/2009 DECRETO No. 03 FECHA: 08/10/09 MUNICIPIO: OPODEPE, SONORA

PR. PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO: DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO: ESTADO DE SONORA

AÑO 2009

VALORES CATASTRALES POR ZONAS URBANAS	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	12.84



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 - 3.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 - 4.- APLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE SIRVE.
 - 5.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.



H. AYUNTAMIENTO
OPODEPE, SONORA



H. CONGRESO DEL ESTADO

ACTA CABILDO No. 47 FECHA: 18/12/2009

DECRETO No. 03 FECHA: 03/12/09

DECRETO No. 03

FECHA: 03/12/09

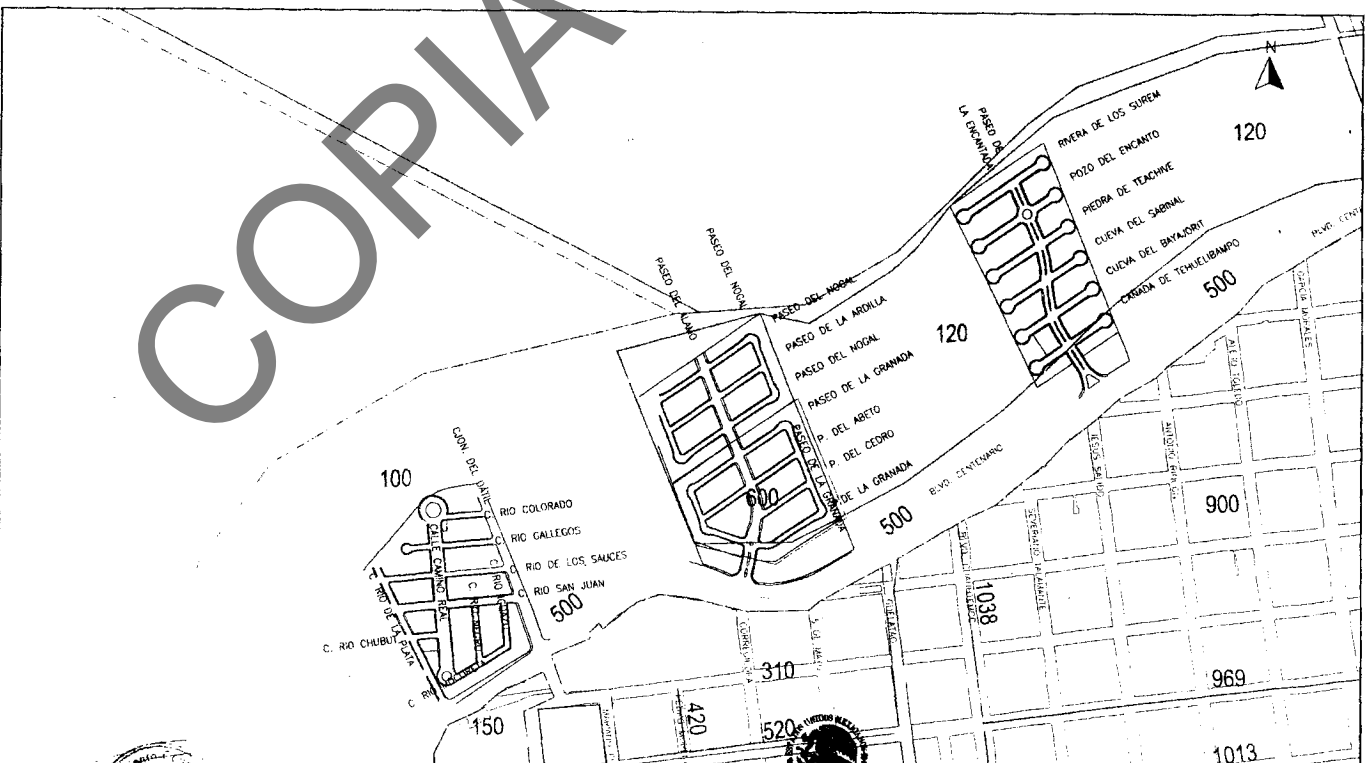
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

MUNICIPIO: OMODEPE, SONORA
POBLACION: CUE MERESICHIC, Región Catastral: 02
ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2009

PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____

DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

COPIA SIN VALOR



H. AYUNTAMIENTO DE NAVOJOA

H. CONGRESO DEL ESTADO

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ACTA DE CABILDO No. 642 FECHA: 13/12/09

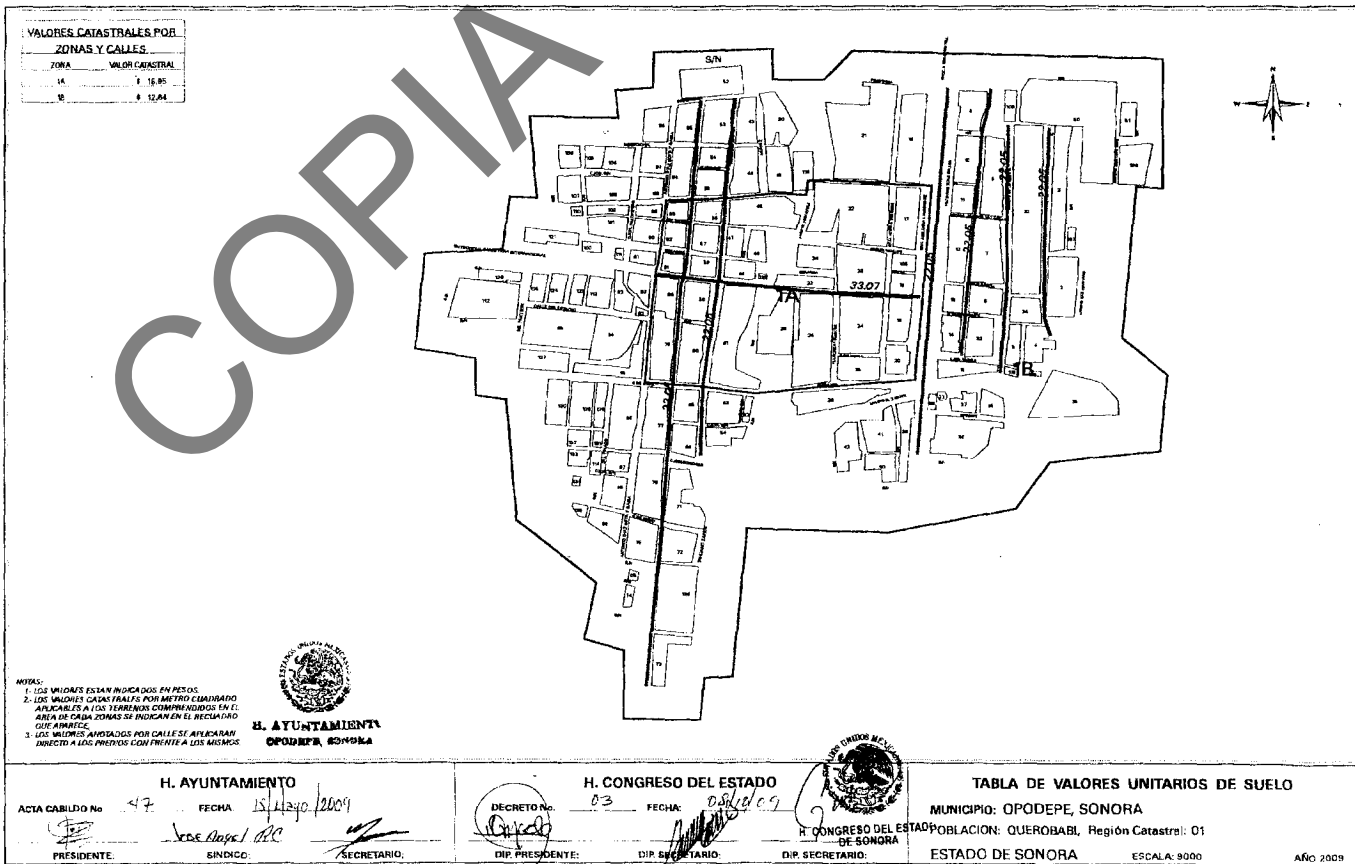
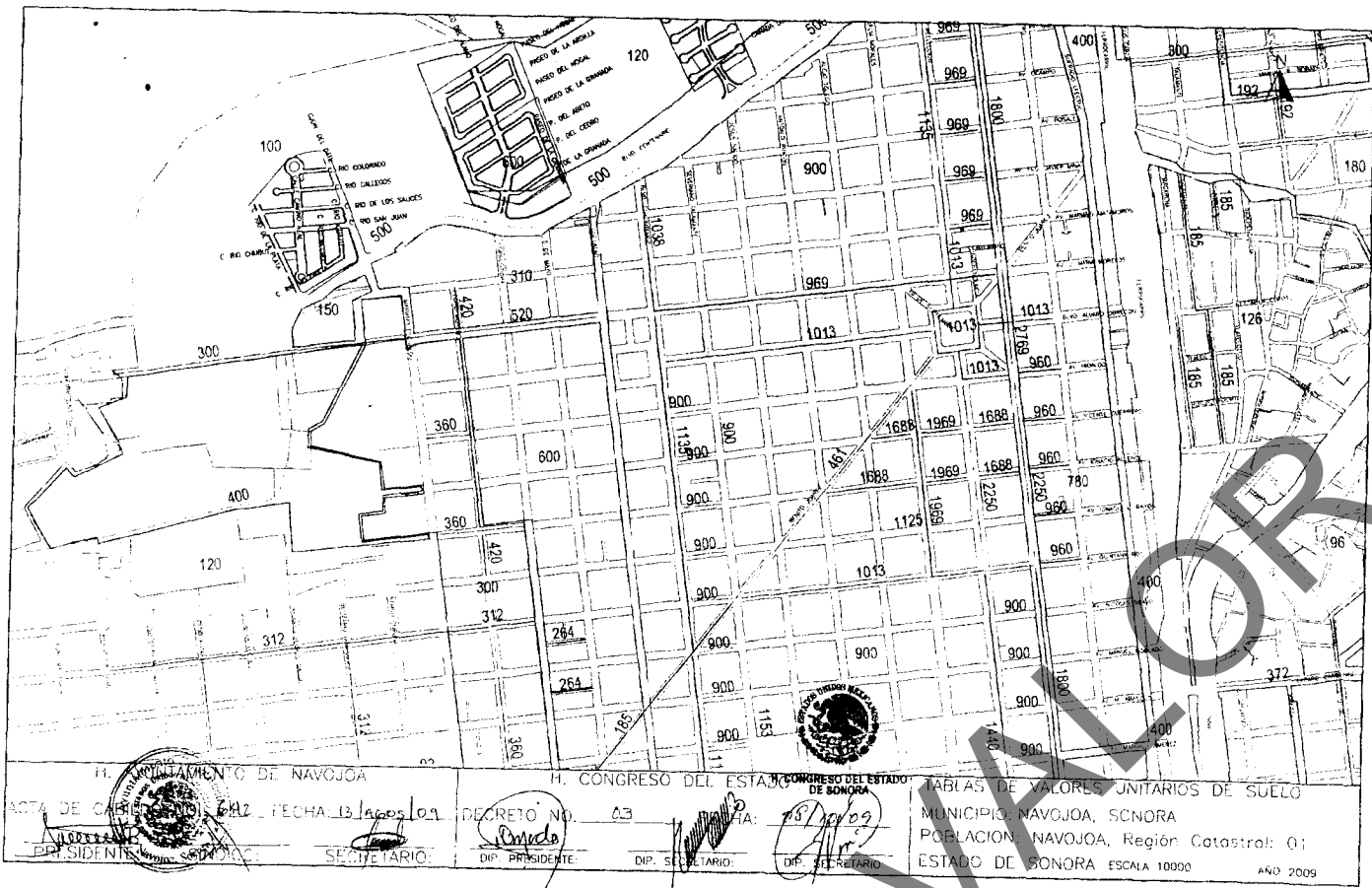
DECRETO No. 03

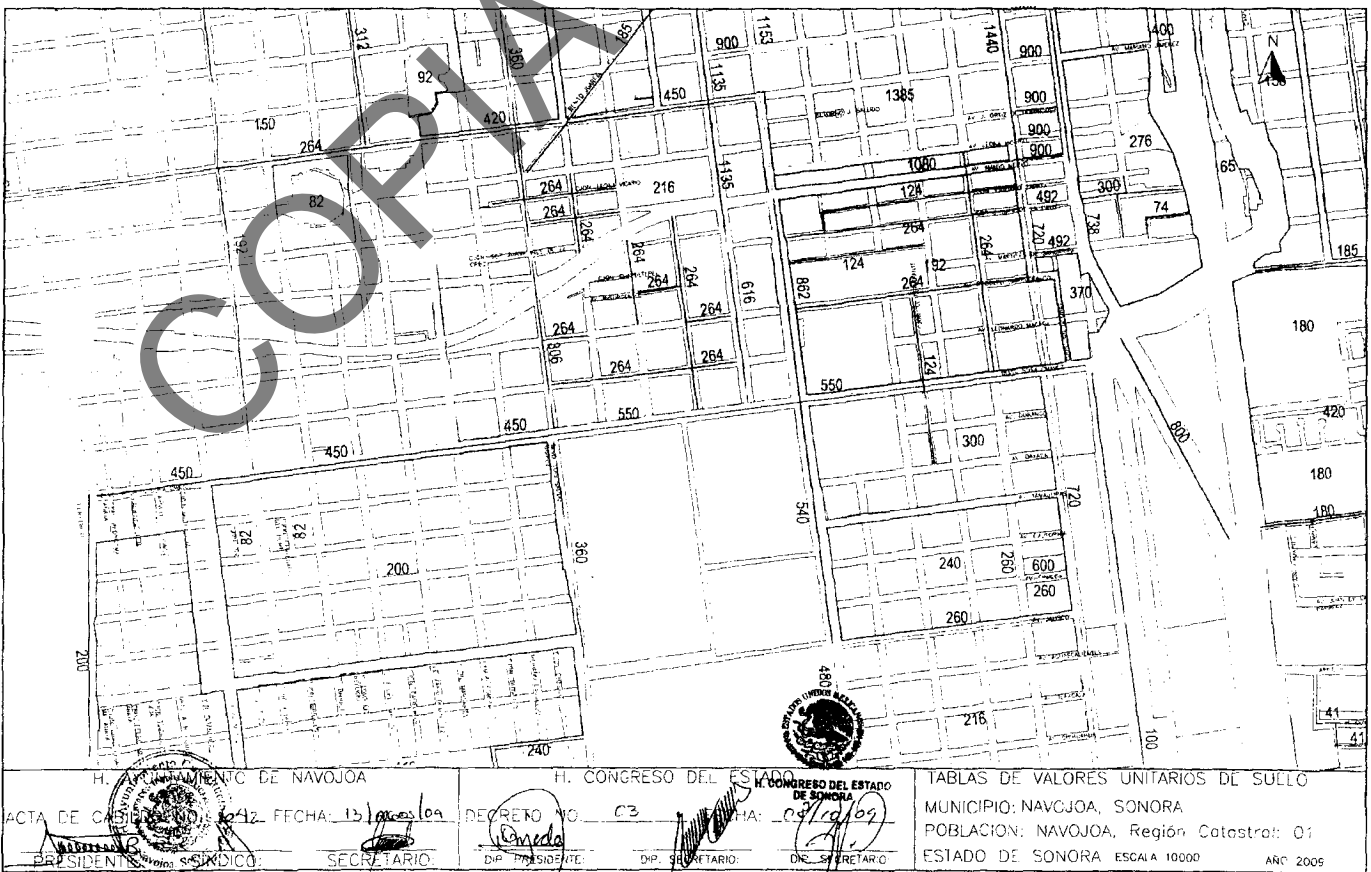
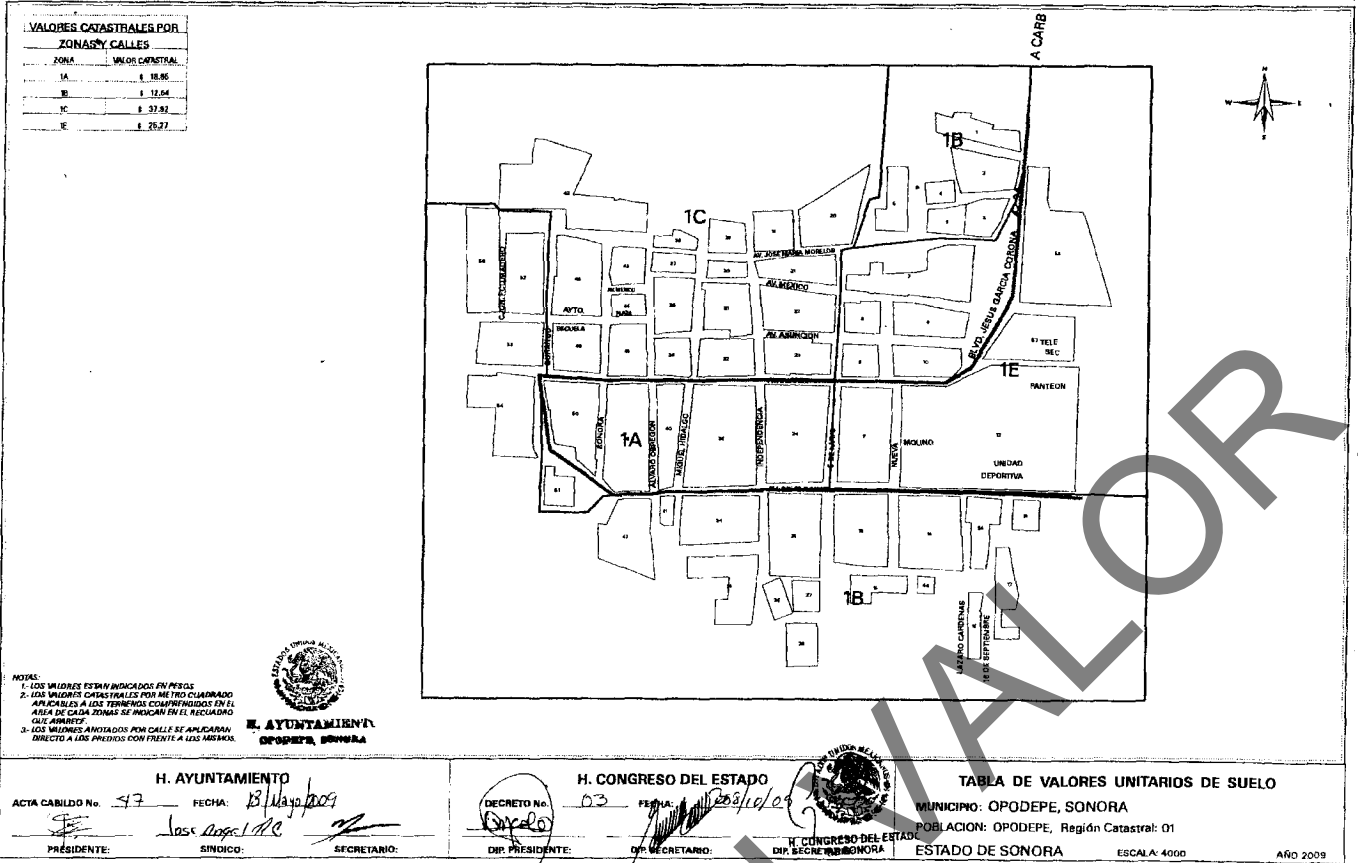
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

MUNICIPIO: NAVOJOA, SONORA
POBLACION: NAVOJOA, Región Catastral: 11
ESTADO DE SONORA ESCALA: 10000 AÑO 2009

PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____

DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____







H. AYUNTAMIENTO DE NAVOJOA ACTA DE CABILDADO NO. 642 FECHA: 13 de agosto DECRETOS NO. 03 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA MUNICIPIO: NAVOJOA, SONORA POBLACION: NAVOJOA, Region Catastral: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA 10000 AÑO 2009

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

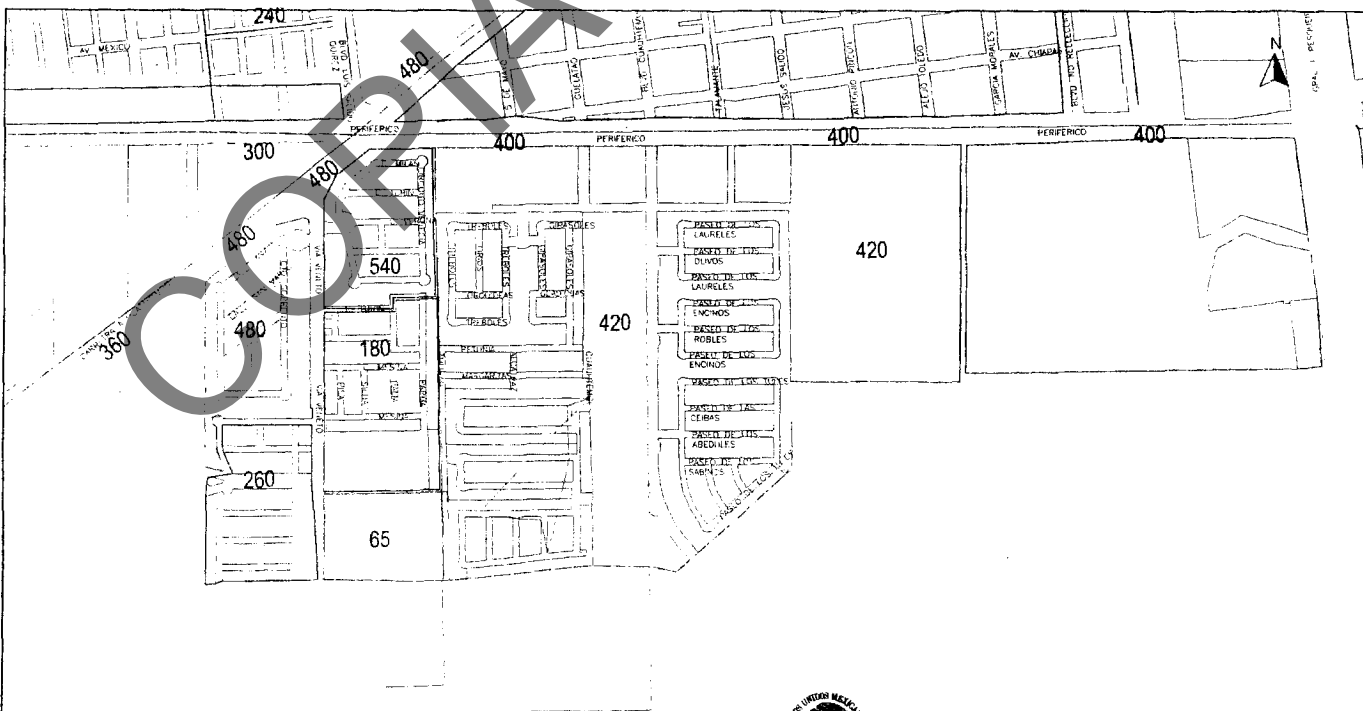
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:						
A) Riego por gravedad	1ra	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	38,407.34	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	19,203.67	
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max)	15,362.94	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	10,241.96	
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,920.37	
TERRENOS DE AGOSTADERO:						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,536.29	
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	768.15	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	384.07	
H. AYUNTAMIENTO DE NAVOJOA ACTA DE CABILDADO NO. 642 FECHA: 15/06/09 RESIDENCIA MUNICIPAL ONAVAS, SONORA. Presidente: <i>[Firma]</i> SINDICO: <i>[Firma]</i> SECRETARIO: <i>[Firma]</i>		H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 03 FECHA: 02/12/09 DIP. PRESIDENTE: <i>[Firma]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Firma]</i>			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: ONAVAS ESTADO DE SONORA AÑO 2009	

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura ; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Viguetas y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos : Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachata ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	345.67	320.06	192.04	960.18	864.17	531.30	1,280.24	1,152.22	704.13	1,536.29	1,382.66	844.96	2,048.39	1,843.55	1,126.62

Nota: Las construcciones que no ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 37 FECHA: 15/06/09 PRESIDENCIA MUNICIPAL ONAVAS, SONORA. Presidente: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 03 FECHA: 08/12/09 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]		VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: ONAVAS ESTADO DE SONORA AÑO 2009	
--	--	---	--	--	--



H. AYUNTAMIENTO DE NAVOJOA ACTA DE CABILDO No. 642 FECHA: 13/12/09 Presidente: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 03 FECHA: 08/12/09 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]		TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: NAVOJOA, SONORA POBLACION: NAVOJOA, Región: Catastro.: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA 10000 AÑO 2009	
---	--	---	--	---	--

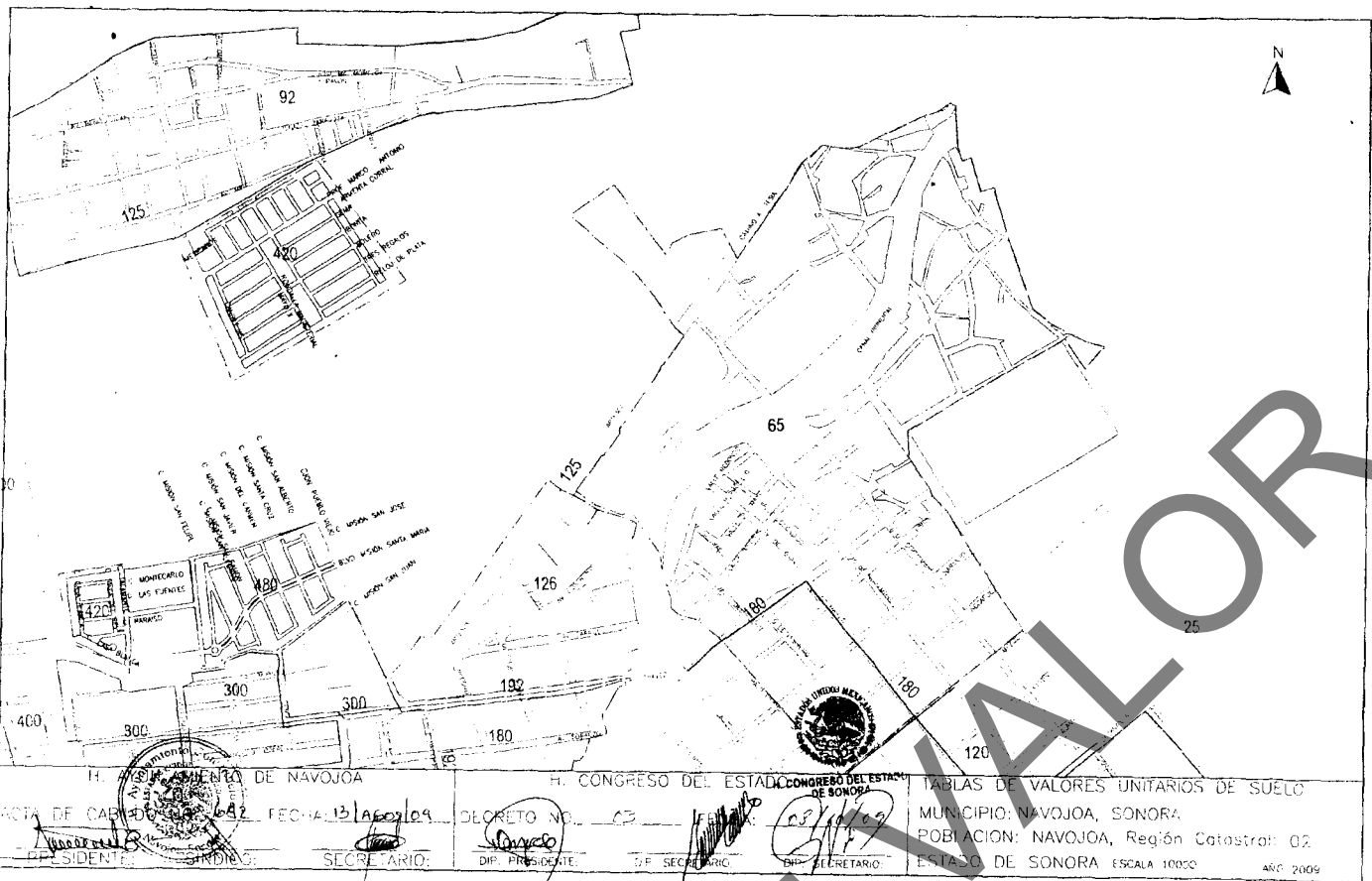


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidades	Antiguo			Industrial			
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Concreto)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:	Adobe, piedra ó muros	Adobe, piedra, ladrillo ó muros	Adobe, piedra, ladrillo ó muros	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado
Estructura;				Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
Muros							
Columnas							
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y entosetado	Vigas de madera enduelado ó entosetado	Entosetado sobre vigas de fierro ó sobre vigueta de madera abundante	Vigas ó largueros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros
Complementos:							
Aplanaos	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada asbesto estructural
Pisos	De mezcla ó yeso mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De madera de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de grante ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profunda
Diversos							Ductos de aire
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico sin pintar	Pintura de mediana calidad, muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones.	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	352.07	896.17 806.55 492.89	1,024.20 921.78 563.31	128.02 115.22 70.41	394.07 345.67 211.24	1,088.21 979.39 601.71	1,792.34 1,613.11 985.79

Nota: Las construcciones que no están en los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDNO. NO. 37 FECHA: 15/10/09 RESIDENCIA MUNICIPAL</p> <p>ONAVAS, SONORA PRESIDENTE: <i>[Firma]</i> SINDICO: <i>[Firma]</i> SECRETARIO: <i>[Firma]</i></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 03 FECHA: 28/10/09</p> <p>ONAVAS, SONORA DIP. PRESIDENTE: <i>[Firma]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Firma]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Firma]</i></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: ONAVAS ESTADO DE SONORA AÑO 2009</p>
--	--	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	4.12.80

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECORDARIO QUE ANTECEDE.
 3.- LOS VALORES APORTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTAMENTE EN FRONTERA A LOS LOTES.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. 277 FECHA: 15/06/09
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 03 FECHA: 08/10/09
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: ONAVAS, SONORA
 POBLACION: ONAVAS, Región Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2009

H. AYUNTAMIENTO DE NAVOJOA
 ACTA DE CABILDO No. 642 FECHA: 15/06/09
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 03 FECHA: 08/10/09
 TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: NAVOJOA, SONORA
 POBLACION: NAVOJOA, Región Catastral: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 10000 AÑO 2009



H. AYUNTAMIENTO DE NAVOJOA H. CONGRESO DEL ESTADO H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 ACTA DE CABIDO No. 1212 FECHA 13/10/09 DECRETOS No. 13 FECHA 28/10/09
 PRESIDENTE SECRETARIO DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO
 TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: NAVOJOA, SONORA POBLACION: NAVOJOA, Region Catastral: 03 ESTADO DE SONORA ESCALA 10000 AÑO 2009

TABLA DE VALORES PARA LA APLICACION DE DEMERITOS EN LAS CONSTRUCCIONES

ESTADO DE CONSERVACION DE LAS CONSTRUCCIONES

EDAD	BUENO	REGULAR
0	1.000	1.000
1 A 4	0.992	0.996
5 A 9	0.965	0.785
10 A 14	0.908	0.571
15 A 19	0.824	0.400
20 A 24	0.732	0.258
25 A 29	0.635	0.143
30 A 34	0.544	0.030
35 A 39	0.427	0.030
40 A 44	0.302	0.030
45 A 49	0.191	0.030
50 A 54	0.129	0.030
55 A 59	0.080	0.030
60 A 64	0.080	0.030
65 A 69	0.080	0.030
70 A 74	0.080	0.030
75 A 79	0.080	0.030
80 A 84	0.080	0.030
85 A 89	0.080	0.030
90 A 94	0.080	0.030
95 O MAS	0.080	0.030

NUMERO NIVELES	FACTOR
1 Y 2	1.00
3	0.98
4	0.96
5	0.94
6	0.92
7	0.90
8	0.86
9	0.86
10	0.84
11 A 15	0.82
16 O MAS	0.80

ESTADOS DE CONSERVACION

BUENO

REGULAR

RUINAS

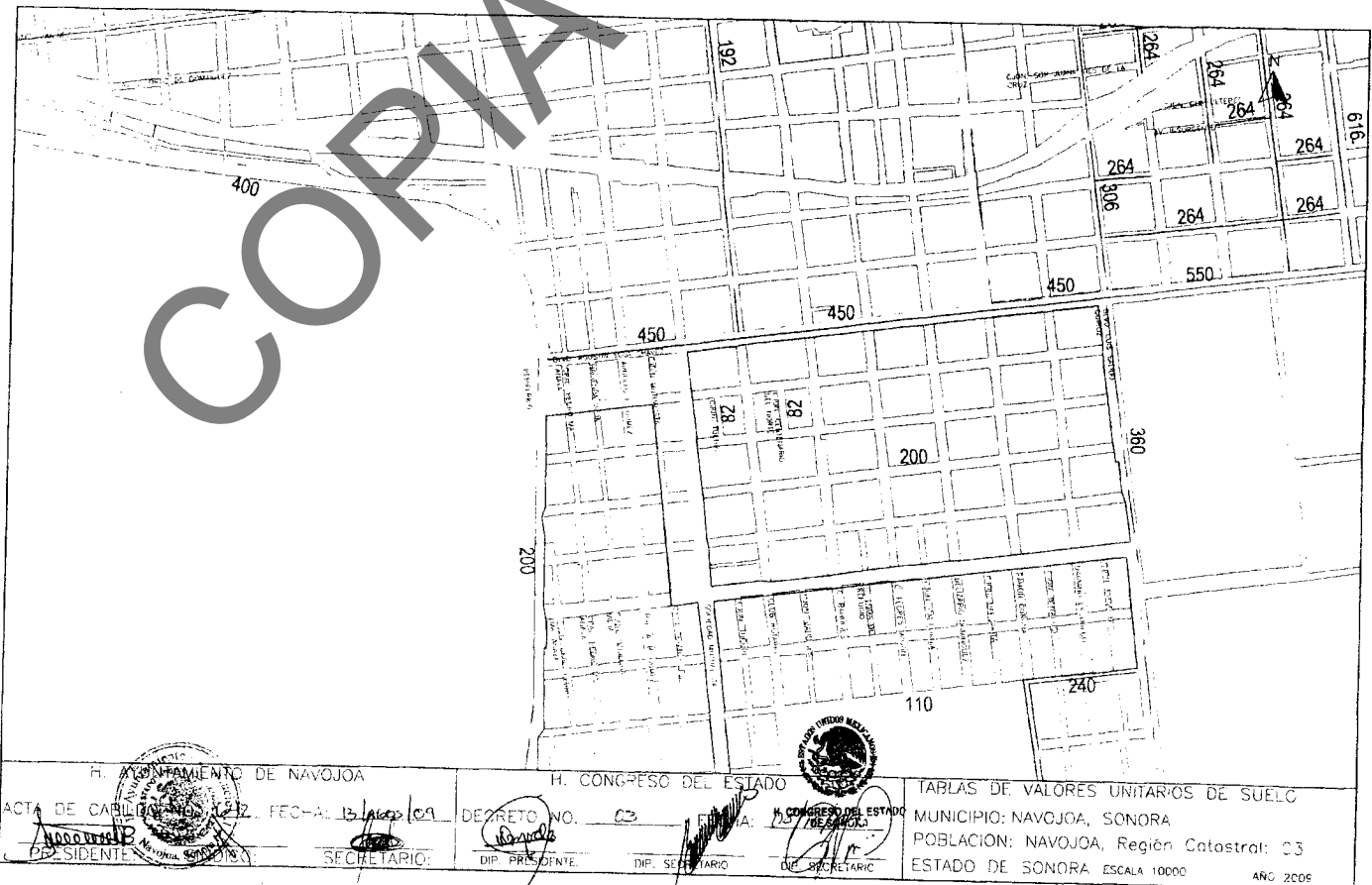
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABIDO No. 1212 FECHA 13/10/09 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETOS No. 13 FECHA 28/10/09 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA TABLA DE DEMERITOS PARA LAS CONSTRUCCIONES MUNICIPIO: NAVOJOA ESTADO DE SONORA AÑO 2009

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
a) Riego por Gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	32,902.50
	2da	1ra	1/2	Con derecho a agua de presa ó río irregularmente aún dentro de distrito	21,935.00
	3ra.	1ra	1/3	Con derecho a agua de presa ó río irregularmente aún dentro de distrito, tierra de irregular calidad	16,451.25
b) Riego por Bombeo	1ra.	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	13,161.00
	2da.	2da.	1/5	Con riego mecánico con pozo profundo (más de 100 pies)	8,774.00
c) Riego por temporal	Unica	Unica	1/6	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,645.66
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	ago	2/1	Praderas naturales	1,316.10
	2da.	ago	2/2	Que fueron mejorados por el riego en base a 165	658.05
	3ra.	ago	2/3	Zonas semidesérticas que se han convertido como terrenos	329.56
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 1312		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 23		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha	
MUNICIPIO NAVOJOA ESTADO DE SONORA		AÑO 2009			

BOLETIN OFICIAL

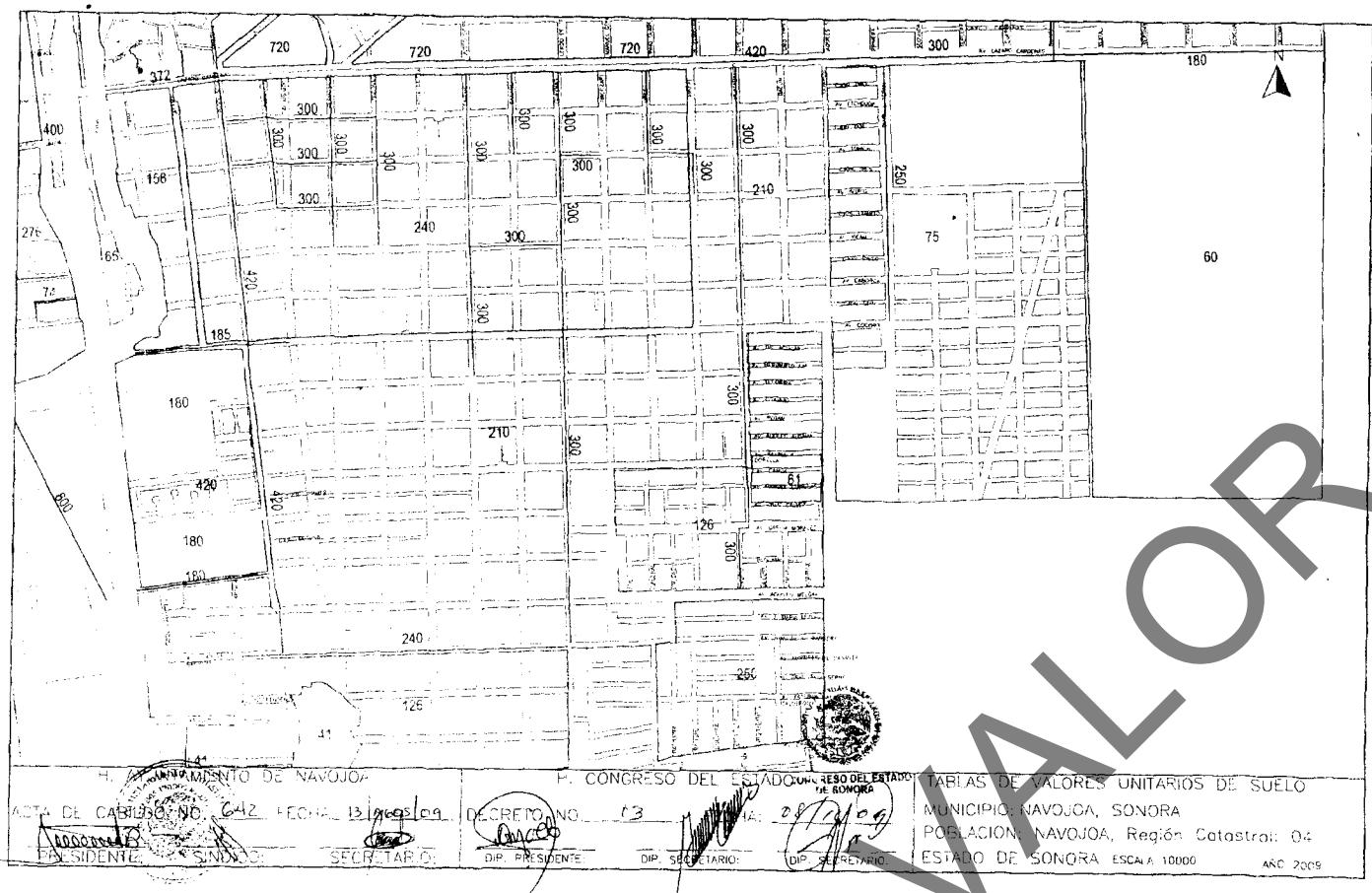
JUEVES 10 DE DICIEMBRE 2009
No. 47 SECC. X



JUEVES 10 DE DICIEMBRE 2009
No. 47 SECC. X

BOLETIN OFICIAL

H. AYUNTAMIENTO DE NAVOJOA ACTA DE CABILDO No. 1312 PRESIDENTE: [Signature]	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 23 DIP. PRESIDENTE: [Signature]	H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. SECRETARIO: [Signature]	TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: NAVOJOA, SONORA POBLACION: NAVOJOA, Región Catastral: 03 ESTADO DE SONORA ESCALA 10000 AÑO 2009
---	--	--	--



H. AYUNTAMIENTO DE NAVOJOA ACTA DE CABILDON N.º 642 FECHA 13/12/09 DECRETOS N.º 13
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO NAVOJOA, SONORA POBLACION NAVOJOA, Region Catastral: 04 ESTADO DE SONORA ESCALA 10000 AÑO 2009

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION												
NAVES INDUSTRIALES												
Calidades	C (Económico)			E (Mediano)			M (Superior)			S (Especializado)		
	Elementos característicos	Block o tabique, altura 4 mts ó mayor			Block o tabique, altura 6 mts ó mayor			Block o tabique, altura hasta 6 mts y secciones de adoblock			Block o tabique, altura hasta 6 mts y adoblock	
Estructura	Metálica			Metálica			Metálica			Metálica		
Techos	Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto multipanel			Lámina galvanizada ó asbesto multipanel		
Aislamiento	Ninguno ó poluretano esparado			Ninguno ó poluretano esparado			Ninguno ó poluretano esparado			Ninguno ó poluretano esparado		
Acabado interior	Con mortero, afine flota de hule			Con mortero, afine flota de hule ó yeso			Con mortero, afine flota de hule ó yeso			Con mortero, afine flota de hule ó yeso		
Plafones	Ninguno			Falso plafón de yeso ó tablaroca con suspensión de fierro			Falso plafón de yeso ó tablaroca con suspensión de fierro anodizado			Falso plafón de yeso ó tablaroca con suspensión de fierro anodizado ó placa texturizada, tablaroca ó vitrocot, modulación		
Pisos	Cemento pulido ó con color			Cemento pulido ó con color rosa ó con loseta cerámica de mediana calidad			Cemento pulido ó con color rosa ó con loseta cerámica de buena calidad			Cemento pulido ó con color rosa ó con loseta cerámica de buena calidad		
Laminas	Ninguno ó con cemento pulido ó lana metálica			Azulejo ó loseta vidriada de mediana calidad			Azulejo ó loseta vidriada de buena calidad			Azulejo ó loseta vidriada de buena calidad		
Herrería	Fierro tubular			Fierro tubular ó aluminio anodizado			Fierro tubular ó aluminio anodizado con color			Fierro tubular ó aluminio anodizado ó con color		
Instalaciones sanitarias	Muebles de baño económicos, manparas divergas de fierro			Muebles de baño de mediana calidad, accesorios cromados, manparas fierro ó aluminio			Muebles de baño de mediana calidad, accesorios cromados, manparas de fierro ó aluminio			Muebles de baño de mediana calidad, accesorios cromados, manparas de fierro ó aluminio ó con superficies cromadas		
Instalación eléctrica	Entubada en manguera ó conduit, placas mediana calidad			Entubada en manguera ó conduit, placas mediana calidad, subestación eléctrica adecuada			Entubada en manguera ó conduit, placas mediana calidad, subestación eléctrica adecuada ó con placas de buena calidad			Entubada en manguera ó conduit, placas buena calidad, subestación eléctrica adecuada		
Accesorios	Ventilación a base de abanicos y extractores industriales			Ductos de aire acondicionado, equipo central de aire acondicionado			Ductos de aire acondicionado, equipo central de aire acondicionado, sistema hidroneumático			Ductos de aire acondicionado, equipo central de aire acondicionado, sistema hidroneumático		
Fachada	Muros con mortero, afine flota de hule, pintura vinilica			Muros con mortero, afine flota de hule, pintura vinilica ó con recubrimiento con pequeños detalles ornamentales			Muros con mortero, afine flota de hule, pintura vinilica ó con recubrimiento con pequeños detalles ornamentales ó molduras decorativas			Muros con mortero, afine flota de hule, pintura vinilica ó con recubrimiento con pequeños detalles ornamentales ó molduras decorativas		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
	1,096.75	921.27	658.05	1398.49	1151.32		1677.76	1382.44	987.61	2051.19	1699.53	1206.96

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla serán valoradas de acuerdo al tipo de construcción y estado de conservación a que corresponden su valor por M².

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDON N.º 642 FECHA 13/12/09 DECRETOS N.º 13
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO NAVOJOA ESTADO DE SONORA AÑO 2009

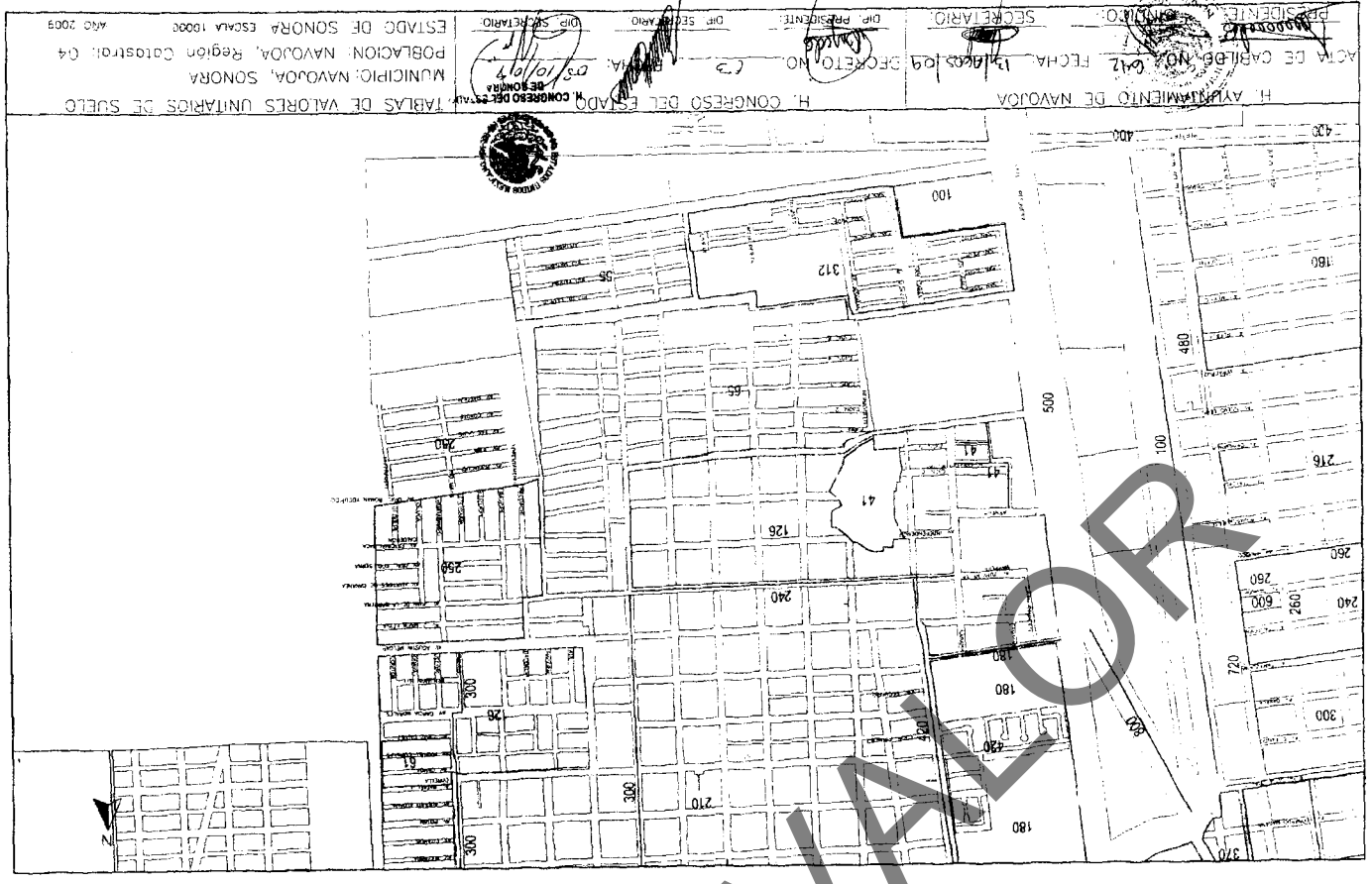
TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

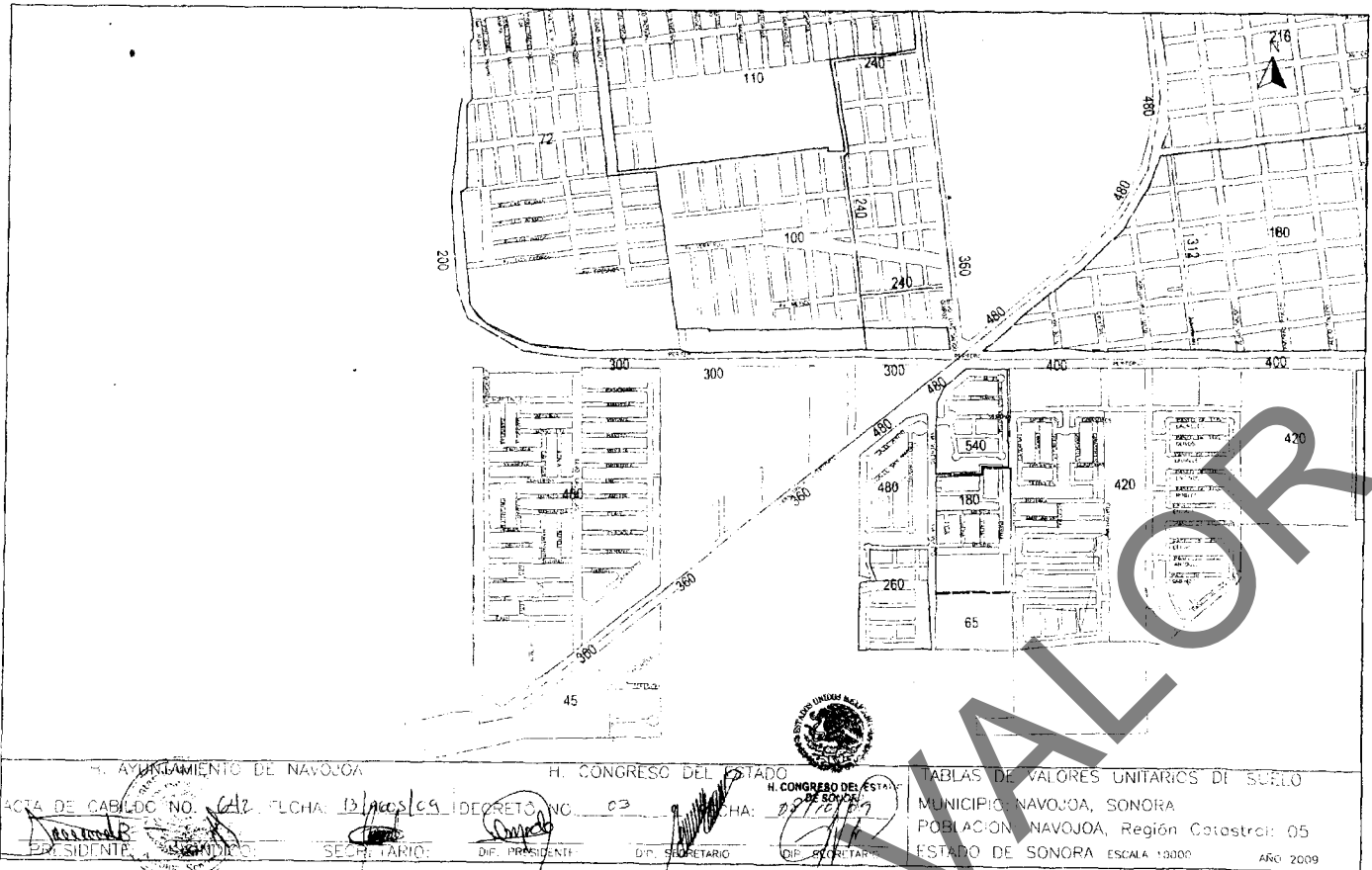
ACTA DE CABILDOS NO. 0412, 13 de Diciembre de 2009
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO NO. 03

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DIP. SECRETARIO: [Firma]
DIP. PRESIDENTE: [Firma]
DIP. SECRETARIO: [Firma]

Municipio: NAVOJOA, Sonora
Estado: SONORA
Año: 2009

Calidades	E	M	S
Elementos	(Económico)	(Medio)	(Superior)
Característicos	Block o bloque, altura 4 mts. O mayor	Block o bloque, altura 4 mts. O mayor	Block o bloque, altura 4 mts. o mayor
Estructura	Madera o metálica ligera	Metálica mediana	Metálica
Techos	Lamina galvanizada	Lamina galvanizada o asbesto	Lamina galvanizada, asbesto o multigranul
Aislamiento	Ninguno	Ninguno	Ninguno o poliestireno expandido
Acabado interior	Aparente	Aparente o con mortero	Con mortero, este tipo de tinte
Plafones	Ninguno	Ninguno	Falso plafón en óptica interior
Pisos	Cemento pulido	Cemento pulido o con color	Cemento pulido o con color
Lambres	Ninguno	Ninguno	Ninguno
Herrajes	Fierro tubular	Fierro tubular	Fierro tubular
Instalaciones	Muebles de baño económicos	Muebles de baño económicos o medianos	Muebles de baño económicos o medianos
Instalación eléctrica	Visible, placas económicas	Visible, placas económicas	Visible, placas económicas
Accesorios	Muros aparentes	Muros muros, aparentes con mortero evidente o aparente en laterales	Muros con mortero, aline rotas de huec.
Fachadas	Buena	Regular	Malo
Estados de conservación	Buena	Regular	Malo
Estados de conservación	526.44	428.00	263.22
<p>Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en la descripción dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que son referidos en el artículo 112 del Reglamento de Construcción.</p>			
<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]</p>			





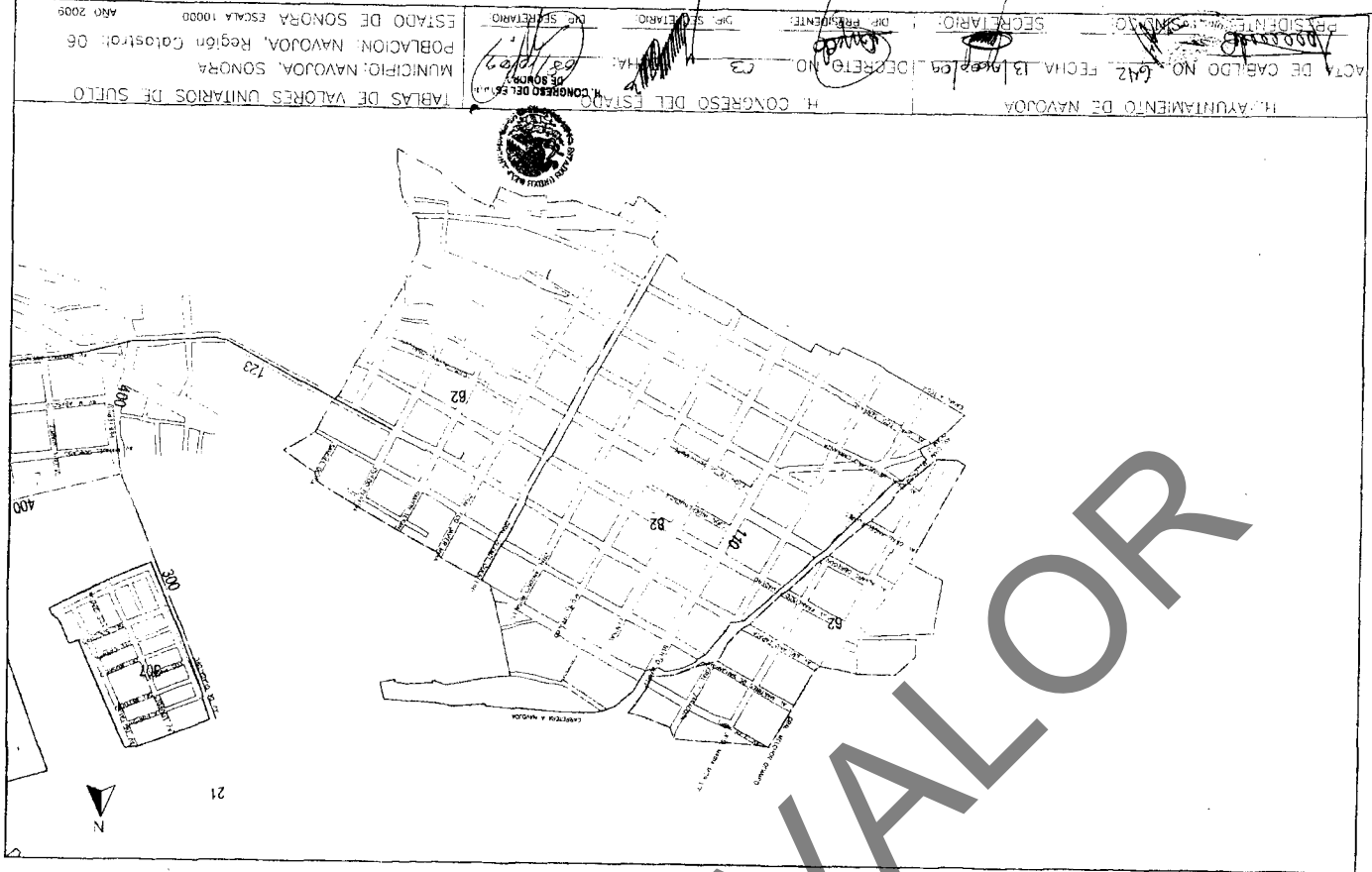
H. AYUNTAMIENTO DE NAVOJOA H. CONGRESO DEL ESTADO H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 ACTA DE CABILDO NO. 642 FECHA: Dieciséis de Diciembre de 2009 NO. 03 FECHA: 17/12/09
 TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO NAVOJOA, SONORA POBLACION NAVOJOA, Region Costera: 05 ESTADO DE SONORA ESCALA 1:3000 AÑO 2009

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION												
Calidades	TIPO INDUSTRIAL											
	C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura Muros	Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Columnas	Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Techos y entrepisos	Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Complementos Azoteas aplanados	Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mezcla ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico buena calidad, loseta esaltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Puertas	Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Instalaciones sanitarias	No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Instalación eléctrica	Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos	Muros aparente ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Ductos de aire		
Acabados Exteriores	Muros aparente ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Muros aparente ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores por M2 en pesos	537.14	461.17	384.13	658.05	548.91	470.00	877.40	768.26	658.05	1,096.75	931.97	768.26

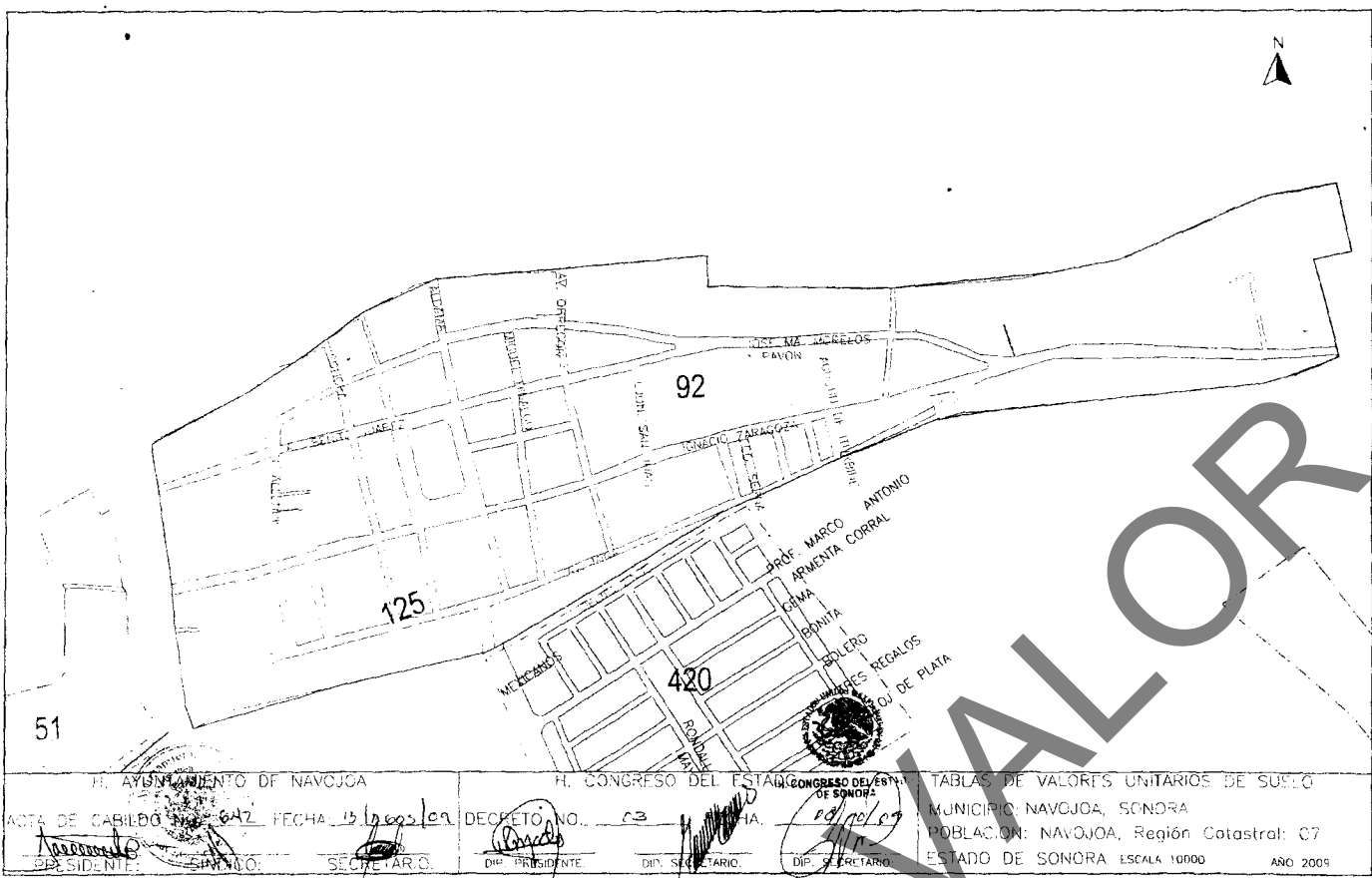
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican de acuerdo a la calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO DE NAVOJOA H. CONGRESO DEL ESTADO H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 ACTA DE CABILDO NO. 642 FECHA: 13 de Diciembre de 2009 NO. 03 FECHA: 17/12/09
 VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO NAVOJOA ESTADO DE SONORA AÑO 2009

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION		MUNICIPIO NAVOJOA ESTADO DE SONORA		AÑO 2009	
		H. CONGRESO DEL ESTADO		ACTA DE CABILDO NO. 642 FECHA 13/12/09	
		DIP. SECRETARIO		DIP. PRESIDENTE	
		DIP. SECRETARIO		DIP. SECRETARIO	
Características	Adobe: Block ó tabique aparente (Economía)	Adobe: Block ó tabique (Mediana)	Block de cemento, tabique de barro	Block de cemento, tabique de barro (De calidad)	Block de cemento, tabique de barro (De lujo)
Muros	Muros de carga, vigas y postes de madera	Muros de carga, columnas y vigas de madera	Muros de carga, columnas y vigas de concreto armado	Muros de carga, columnas y vigas de concreto armado	Muros de carga, columnas y vigas de concreto armado
Estructura	Lámina galvanizada ó sbeesto	Lámina de barniz recocido	Losas de concreto armado	Losas de concreto armado	Losas de concreto armado
Techos y entepisos	Lámina acorazada	Terrazo esbaldado con mortero ó masa de impermeabilización	Terrazo esbaldado, esbaldado con mortero, asfalto y gres ó base de barro	Terrazo esbaldado, esbaldado con mortero, asfalto y gres ó base de barro	Terrazo esbaldado, esbaldado con mortero, asfalto y gres ó base de barro
Azoteas	No bene	Apilado con mortero ó yeso a regla ó plomo	Apilado con mortero ó yeso a regla y plomo con algunos morteros decorativos	Apilado con mortero, yeso ó brea a nivel y morteros decorativos	Apilado con mortero, yeso ó brea a nivel y morteros decorativos
Acabado interior	Sin esbaldado	Vigas y ladrillo aparentes	Cemento pulido marmol ó con color	Cemento pulido marmol ó con color	Cemento pulido marmol ó con color
Pisoes	No bene	Azulejo de color en baños y cocinas	Fierro comercial ó tubular	Fierro comercial en extensores, cornisas con maderas de pino ó maderas	Fierro comercial en extensores, cornisas con maderas de pino ó maderas
Ventaneras	Fierro comercial ó tubular	Muebles de baño blancos económicos, regaderas de cemento pulido	Muebles de baño blancos económicos, regaderas de cemento pulido	Muebles de baño blancos económicos, regaderas de cemento pulido	Muebles de baño blancos económicos, regaderas de cemento pulido
Puertas	Muebles de baño blancos económicos, regaderas de cemento pulido	Muebles de baño blancos económicos, regaderas de cemento pulido	Muebles de baño blancos económicos, regaderas de cemento pulido	Muebles de baño blancos económicos, regaderas de cemento pulido	Muebles de baño blancos económicos, regaderas de cemento pulido
Instalacion sanitaria	Muebles de baño blancos económicos, regaderas de cemento pulido	Muebles de baño blancos económicos, regaderas de cemento pulido	Muebles de baño blancos económicos, regaderas de cemento pulido	Muebles de baño blancos económicos, regaderas de cemento pulido	Muebles de baño blancos económicos, regaderas de cemento pulido
Instalacion Eléctrica	Veriles con placas económicas	Cuarta, esbaldado en mangrara pulido ó pintado	Cuarta, esbaldado en mangrara pulido ó pintado	Cuarta, esbaldado en mangrara pulido ó pintado	Cuarta, esbaldado en mangrara pulido ó pintado
Carpintería	No bene	Closet, marcos esbaldos con vidrios en puertas, todo maderas ó puestas	Closet, marcos esbaldos con vidrios en puertas, todo maderas ó puestas	Closet, marcos esbaldos con vidrios en puertas, todo maderas ó puestas	Closet, marcos esbaldos con vidrios en puertas, todo maderas ó puestas
Fachada principal	Normal	Muros esbaldados con pintura	Muros esbaldados con pintura, yeso ó base de barro	Muros esbaldados con pintura, yeso ó base de barro	Muros esbaldados con pintura, yeso ó base de barro
Estados de conservación	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo
		658.00	428.00	329.56	1,086.06
		542.49	384.13	1,316.10	822.83
		1,754.80	1,095.75	658.05	2,193.50
		1,426.31	877.40		



H. AYUNTAMIENTO DE NAVOJOA
ACTA DE CABILDO NO. 642
FECHA 13/12/09
DIP. PRESIDENTE
DIP. SECRETARIO
DIP. SECRETARIO
DIP. SECRETARIO
MUNICIPIO NAVOJOA, SONORA
POBLACION NAVOJOA, Region Gatorator: 06
ESTADO DE SONORA ESCALA 1:0000
AÑO 2009



H. AYUNTAMIENTO DE NAVOJOA H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUSO
 ACTA DE CABILDO No. 642 FECHA 10/12/09 DECRETO NO. 03 MUNICIPIO: NAVOJOA, SONORA
 POBLACION: NAVOJOA, Region Catastral: C7
 ESTADO DE SONORA ESCALA 10000 AÑO 2009

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																		
Calidades	TIPO MODERNO																	
	R (Rústico)		C (Contente)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		L (Lujo)							
Elementos característicos Estructura Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó campo		Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado		Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto							
Techos y entrepaños	Madera, lamina galvanizada ó asbesto		Vigas de madera ó fierro, lamina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto		Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado		Losa de concreto armado		Losa de concreto armado		Losa de concreto armado, grandes claros							
Complementos Azoteas	Cartón, asfáltico ó teja		Terrado, enlosado y mezzola de cal, arena		Terrado, enlosado y mezzola de cal, arena, impermeabilizado		Terrado, enlosado y mezzola de cal, arena, impermeabilizado, teja		Terrado, enlosado y mezzola de cal, arena, impermeabilizado, teja		Enlosado aplastado con mezzola ó impermeabilizado							
Aplanados	No hay		Mezcla de cal mal terminados		Mezcla de cal ó yeso		Mezcla de cal ó yeso		Mezcla de cal ó yeso		Mezcla de cal ó yeso bien terminados							
Pisos	Ladrillo ó cemento		Cemento ó mosaico		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico, cerámica, vinyl		Madera, Marmol		Madera, Marmol, terrazo ó similar							
Láminas	Cemento pulido		Mosaico ó cemento pulido		Azulejo de tipo económico		Azulejo blanco ó de color		Azulejo de color, Decorado, marmol ó madera		Azulejo de color, marmol ó similares							
Ventanerías	Madera, acabado rústico		Madera ó fierro, perlas sencillas		Madera ó fierro en perlas sencillas, aluminio natural		Madera bien terminada ó fierro en perlas tubulares, claros medianos, aluminio natural		Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		Aluminio anodizado ó similar							
Puertas	Madera, acabado rústico		Sencillas de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera ó fierro bien terminados		Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar							
Instalaciones sanitarias	Fosa séptica, fregadero de cemento		Muebles blancos, fregadero de lamina ó similar		Muebles blancos, fregadero de lamina esmaltada ó similar		Muebles blancos ó de color, fregadero de lamina esmaltada ó similar		Muebles de color, cocina integral		Muebles de color, cocina integral							
Eléctrica	Visible mínima		Oculta ó visible con placas de tipo económico		Instalación oculta, placas de mediana calidad		Oculta con placas de plástico		Oculta con placas metálicas ó similares		Oculta con placas metálicas ó similares							
Diversos							Ductos de aire		Ductos de aire, teléfono		Ductos de aire, teléfono							
Acabados exteriores	Muros aparentes ó pintura contente		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad ó similar		Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, ficheritas ó similar		Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		Recubrimientos de piedra, cantera marmol ó similares							
Interiores	Muros aparentes ó pintura contente		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad ó similar		Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz		Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		Recubrimiento de plástico, papel tapiz, madera ó similares							
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo			
Valores por M2 en pesos	1,239.06	1,091.40	987.61	1,645.66	1,370.67	1,096.75	2,742.41	2,412.85	2,193.50	3,290.25	2,961.76	2,632.20	4,935.91	4,387.00	3,839.16	6,218.84	5,473.05	4,968.01

Nota: Las construcciones que poseen a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican entre del tipo, calidad, estado de conservación a que corresponde su valor por M2
 Nota: Las construcciones que poseen a los elementos característicos que no corresponden a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente

H. AYUNTAMIENTO DE NAVOJOA H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA
 ACTA DE CABILDO No. 642 FECHA 10/12/09 DECRETO NO. 03 MUNICIPIO: NAVOJOA, SONORA
 ESTADO DE SONORA ESCALA 10000 AÑO 2010

