



# BOLETIN OFICIAL



Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora  
Secretaría de Gobierno  
Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

**CONTENIDO ESTATAL**  
**PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO**  
Planos y Tablas de Valores, para el ejercicio fiscal 2010 de los Municipios de Carbó, La Colorada, Cucurpe, Cumpas, Empalme, Fronteras y Granados.

**TOMO CLXXXIV**  
**HERMOSILLO, SONORA.**  
**NÚMERO 47 SECC. VII**  
**JUEVES 10 DE DICIEMBRE AÑO 2009**

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro o cemento, madera o cerámica	Ladrillo o block con refuerzos, acabados de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos cerámica de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos terminados en concreto armado
<b>Estructura: Muros</b>	Madera, lámina galvanizada o albañal	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, albañal o galvanizada, loseta de barro o concreto	Viguetas y bovedilla, losa de concreto armado	Losas de concreto armado	Losas de concreto armado
<b>Techos y entrepisos</b>	Madera, lámina galvanizada o albañal	Terrazo, enlucado y mezcla de cal, arena impermeabilizado	Terrazo, enlucado y mezcla de cal, arena impermeabilizado	Terrazo, enlucado y mezcla de cal, arena impermeabilizado, losa	Terrazo, enlucado y mezcla de cal, arena impermeabilizado, losa
<b>Complementos: Azoteas</b>	Cartón asfáltico o teja	Terrazo, enlucado y mezcla de cal, arena impermeabilizado	Terrazo, enlucado y mezcla de cal, arena impermeabilizado	Terrazo, enlucado y mezcla de cal, arena impermeabilizado, losa	Terrazo, enlucado y mezcla de cal, arena impermeabilizado, losa
<b>Aplanados</b>	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal o yeso	Mezcla de cal o yeso	Mezcla de cal o yeso
<b>Pisos</b>	Ladrillo o cemento	Cemento o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Mosaico, cerámica, vinyl	Madera, mármol
<b>Lambrines</b>	Cemento pulido	Mosaico o cemento pulido	Azuaje de tipo económico	Azuaje blanco o de color	Azuaje de color decorado, mármol o madera
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico	Madera o fierro, perfiles sencillos	Madera o fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada o fierro en perfiles sencillos, óxido mediano aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado o similar
<b>Puertas</b>	Madera acabado rústico	Sencillos de madera o fierro	Madera o fierro de tipo económico	Madera o fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado o similar
<b>Instalaciones: Sanitarias</b>	Potes sésales, regadera de cemento	Muebles blancos, regadera de lámina esmaltada o similar	Muebles blancos, regadera de lámina esmaltada o similar	Muebles blancos o de color, regadera de lámina esmaltada o similar	Muebles de color, cacerol, integral
<b>Eléctricas</b>	Visible simple	Oculto o visible con piezas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con piezas de plástico	Oculto con piezas metálicas o similares
<b>Diversos</b>	Muros albañales o pintura común	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad o similar	Ductos de aire Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel o tela	Ductos de aire, tableros Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de albañal, piedra
<b>Acabados: Exteriores</b>	Muros albañales o pintura común	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad o similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel o tela	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, aserrín, madera o similares
<b>Interiores</b>	Muros albañales o pintura común	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad o similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel o tela	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, aserrín, madera o similares

Estados de conservación: Bueno, Regular, Malo. Valores Por M2 en pesos: 340.17, 314.97, 188.98, 944.92, 850.43, 522.86, 1,259.90, 1,133.91, 692.04, 1,511.88, 1,360.69, 831.53, 2,015.84, 1,814.25, 1,108.71.

H. CONGRESO DEL ESTADO. SECRETARÍA DE GOBIERNO. MUNICIPIO: GRANADOS. ESTADO DE SONORA. AÑO 2009.

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	37,788.95
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o riego irregularmente aun dentro de distritos	18,898.48
B) Riego por bombeo	1ra	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	18,118.78
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	10,079.49
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,869.85
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,511.88
	2da	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	755.94
	3ra	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	377.97

H. CONGRESO DEL ESTADO. SECRETARÍA DE GOBIERNO. MUNICIPIO: GRANADOS. ESTADO DE SONORA. AÑO 2009.

**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	72.38
B	80.31
C	28.19
D	12.06

**MOSES:**  
 1- DIMENSIONES DE LOS TERRENO EN METROS.  
 2- DIMENSIONES DE LOS TERRENO EN METROS CUADRADOS.  
 3- DIMENSIONES DE LOS TERRENO EN METROS CUADRADOS.  
 4- DIMENSIONES DE LOS TERRENO EN METROS CUADRADOS.  
 5- DIMENSIONES DE LOS TERRENO EN METROS CUADRADOS.  
 6- DIMENSIONES DE LOS TERRENO EN METROS CUADRADOS.  
 7- DIMENSIONES DE LOS TERRENO EN METROS CUADRADOS.  
 8- DIMENSIONES DE LOS TERRENO EN METROS CUADRADOS.  
 9- DIMENSIONES DE LOS TERRENO EN METROS CUADRADOS.  
 10- DIMENSIONES DE LOS TERRENO EN METROS CUADRADOS.

**H. AYUNTAMIENTO**  
 ACTA CABILDO No. 50  
 FECHA: 10/12/2009  
 PRESIDENTE: [Firma]  
 SINDICO: [Firma]  
 SECRETARIO: [Firma]

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DECRETO No. 02  
 FECHA: 10/12/2009  
 DIP. PRESIDENTE: [Firma]  
 DIP. SECRETARIO: [Firma]

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: CARBO, SONORA  
 POBLACION: CARBO, Región Catastral: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 8000 AÑO 2009

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION**

Calidades	Antiguo			Industrial						
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)			
<b>Elementos característicos:</b>	Adobe, piedra, o mixtos	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos o sin ellos	Ladrillo o block	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzos corridos de concreto armado			
<b>Estructura:</b>										
<b>Muros</b>										
<b>Columnas</b>										
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosetado	Vigas de madera, enlucado o enlosetado	Enlucado sobre vigas de hierro o sobre vigueta de madera abundante	Vigas o largueros de madera	Estructura de madera o hierro en claros pequeños	Estructura de madera o hierro en claros medianos o grandes	Estructura metálica en grandes claros			
<b>Complementos:</b>										
<b>Azotes</b>	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla o tejas	Aplanado con mezcla o teja	Lámina galvanizada, asbesto o teja	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural			
<b>Aplanados</b>	De mezcla o yeso, mal terminados	De mezcla o yeso	De mezcla o yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada o sin aplanar	Mezcla o yeso	Mezcla o yeso			
<b>Pisos</b>	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico económico o similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto	Ladrillo o cemento	Cemento	Cemento pulido o mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial o similares			
<b>Lambrines</b>	De cemento	De cemento o mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto			Cemento pulido o mosaico	Azulejo o mosaico			
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera o fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos				
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas o similar	De madera de tipo medio, entabladas o similar	De madera de buena calidad, entabladas o similar		Sencillos de madera o fierro	Madera o fierro de tipo económico	Madera, fierro o aluminio			
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento o similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito o similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado o de material forrado de azulejo o similar	No hay o mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad			
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico	Oculto o visible con placas de mediana calidad	Oculto o visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa			
<b>Diversos</b>							Ductos de aire			
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas o pintura de buena calidad	Muros aparentes o pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad o muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos			
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, fajas plafones	Muros aparentes o pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados			
<b>Estados de conservación</b>	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	629.95 110.00 146.47	881.93 793.74 485.06	1,007.92 907.13 554.36	125.99 113.39 69.29	377.92 110.00 146.47	1,070.91 963.82 592.15	1,763.86 1,587.47 970.12			

*Nota: Las construcciones que no se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y precio que corresponde su valor por M2*

**H. AYUNTAMIENTO**  
 CABILDO No. 29/08/2009  
 PRESIDENTE: [Firma]  
 SINDICO: [Firma]  
 SECRETARIO: [Firma]

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DECRETO No. 03  
 FECHA: 08/12/2009  
 DIP. PRESIDENTE: [Firma]  
 DIP. SECRETARIO: [Firma]

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION**  
 MUNICIPIO: GRANADOS  
 ESTADO DE SONORA  
 AÑO 2009

**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

ZONA	VALOR CATASTRAL
IA	4 97.75
IB	4 12.00

NOTAS:  
1. LOS VALORES DEBEN INDICARSE EN PÉSO.  
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESUMARIO QUE AMARCE.  
3. LOS VALORES A NOTADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

**H. CONGRESO DEL ESTADO**      **TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

ACTA GABARDO No. 50      DECRETOS No. 03      FECHA: 08/10/09

MUNICIPIO: GRANADOS, SONORA      POBLACION: GRANADOS, Región Catastral: 01

ESTADO DE SONORA      ESCALA: 5000      AÑO 2009

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION**

Calidades	Antiguo			Industrial						
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Comerte)	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)	
<b>Elementos característicos:</b>										
<b>Estructura;</b>	Adobe, piedra, ó muros	Adobe, piedra, ladrillo ó muros	Adobe, piedra, ladrillo ó muros	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos conchos de concreto armado			
<b>Muros</b>										
<b>Columnas</b>				Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosado	Vigas de madera, enduelado ó enlosado	Enlosado sobre vigas de fierro ó sobre vigueta de madera abundante	Vigas ó largeros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros			
<b>Complementos;</b>										
<b>Azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural		
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminado	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso			
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica pisos de cemento con acabado especial ó similares			
<b>Lambrines</b>	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de azulejo			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico			
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos				
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio			
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económico, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad			
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa			
<b>Diversos</b>							Ductos de aire			
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos			
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados			
Estado	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores	422.24 331.75 241.28	663.52 482.58 386.05	1,085.76 844.48 603.20	241.28 180.96 144.77	844.48 603.20 462.40	568.32 1,146.08 844.48	241.28 1,609.60 1,447.68			

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado que corresponde su valor por M2

ACTA GABARDO No. 50      H. CONGRESO DEL ESTADO      TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

FECHA: 10/10/09      DECRETOS No. 03      FECHA: 08/10/09

MUNICIPIO: CARBO

PRESIDENTE      SINDICO      SECRETARIO      DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO

ESTADO DE SONORA      AÑO 2009

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
<b>Estructura; Muros</b>															
<b>Techos y entresijos</b>	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
<b>Complementos; Azoteas</b>	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, entosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, entosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, entosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, entosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
<b>Aplanados</b>	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
<b>Pisos</b>	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol		
<b>Lambrines</b>	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
<b>Eléctrica</b>	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
<b>Diversos</b>										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
<b>Acabados; Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, tabuleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valor por M2 en pesos	603.20	506.69	361.92	1,568.32	1,387.36	989.25	2,050.88	1,809.60	1,327.04	2,774.72	2,412.80	1,568.32	5,428.80	4,584.32	3,016.00

No. 1. Las descripciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

No. 2. Las descripciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán de acuerdo a su especificación.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 50 FECHA: 14/09/2009 AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL CARBO, SONORA 2006-2009 Presidente: <i>[Firma]</i> SINDICO: <i>[Firma]</i> SECRETARIO: <i>[Firma]</i>			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 03 FECHA: 08/10/09 CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE: <i>[Firma]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Firma]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Firma]</i>			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: CARBO ESTADO DE SONORA AÑO 2009					
---	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>						
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	39,087.58	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	19,543.79	
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	15,635.03	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	10,423.36	
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,954.38	
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales,	1,563.50	
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	781.75	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	390.88	
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 41 FECHA: 29 Jun '09 AYUNTAMIENTO FRONTERAS, SONORA Presidente: <i>[Firma]</i> SINDICO: <i>[Firma]</i> SECRETARIO: <i>[Firma]</i>			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 03 FECHA: 08/10/09 CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE: <i>[Firma]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Firma]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Firma]</i>			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: FRONTERAS ESTADO DE SONORA AÑO 2009

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			
<b>Estructura; Muros</b>																
<b>Techos y entrepisos</b>	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			
<b>Complementos; Azoteas</b>	Cerdón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			
<b>Aplanados</b>	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			
<b>Pisos</b>	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol			
<b>Lambrines</b>	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera			
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústico			Sancillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			
<b>Electrica</b>	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			
<b>Diversos</b>										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			
<b>Acabados; Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachales ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	235.79	325.73	195.44	977.19	879.47	540.71	1,302.92	1,172.63	716.61	1,583.50	1,407.15	859.93	2,084.67	1,876.20	1,146.57	

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valoradas por apreciación.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 41 H. AYUNTAMIENTO DE FRONTERAS, SONORA			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 03 FECHA: 08/10/09			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA		
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO			DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			MUNICIPIO: FRONTERAS ESTADO DE SONORA		
						AÑO 2009		

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>						
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	36,192.00	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	18,096.00	
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	14,476.80	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	9,651.20	
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,809.60	
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,447.68	
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	723.84	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	361.92	

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 50 H. AYUNTAMIENTO DE CARBÓ, SONORA 2008-2009			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 03 FECHA: 08/10/09			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha		
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO			DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			MUNICIPIO: CARBÓ ESTADO DE SONORA		
						AÑO 2009		

**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**  
 ZONA: VALOR CATASTRAL: 1A F. 1328

**NOTAS:**  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECLAMADO QUE APARECE.  
 3. LOS VALORES ANEXADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTO A LOS TERRENOS CON FRENTE A LAS CALLES.

H. AYUNTAMIENTO: ACTA CABILDONUMERO 50, FECHA 22/12/09, PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO: DECRETO NO. 023, FECHA 02/10/09, DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

ESTADO: TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA  
 POBLACION: LA COLORADA, Region Catastral: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2009

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Calidades	Antiguo						Industrial														
	E (Economico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Comiente)		E (Economico)		M (Medio)		S (Superior)		E (Economico)		M (Medio)		S (Superior)		
<b>Elementos caracteristicos:</b>	Adobe, piedra, o muros		Adobe, piedra, ladrillo o muros		Adobe, piedra, ladrillo o muros		Adobe, ladrillo, muros o sim		Ladrillo, madera o fierro		Ladrillo o block		Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo o block con refuerzos cortados de concreto armado		Ladrillo o block con refuerzos cortados de concreto armado		Ladrillo o block con refuerzos cortados de concreto armado		
<b>Estructura:</b>	Muros		Muros		Muros		Ladrillo, madera o fierro		Concreto armado o fierro		Concreto armado o fierro		Concreto armado o fierro		Concreto armado o fierro		Concreto armado o fierro		Concreto armado o fierro		
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosetado		Vigas de madera, enlucado o enlosetado		Enlucado sobre vigas de fierro o sobre vigueta de madera abundante		Vigas o largeros de madera		Estructura de madera o fierro en claros pequeños		Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes		Estructura metálica en grandes claros		Estructura metálica en grandes claros		Estructura metálica en grandes claros		Estructura metálica en grandes claros		
<b>Complementos:</b>	Azoteas		Azoteas		Azoteas		Lámina galvanizada, asbesto o teja		Lámina galvanizada o asbesto		Lámina galvanizada o asbesto		Lámina galvanizada o asbesto		Lámina galvanizada, asbesto estructural		Lámina galvanizada, asbesto estructural		Lámina galvanizada, asbesto estructural		
<b>Aplanados</b>	De mezcla o yeso, mal terminado		De mezcla o yeso		De mezcla o yeso con motivos decorativos				Mezcla mal terminada o sin aplanar		Mezcla o yeso		Mezcla o yeso		Mezcla o yeso		Mezcla o yeso		Mezcla o yeso		
<b>Pisos</b>	De cemento pulido o de ladrillo		Cemento, mosaico económico o similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto		Ladrillo o cemento		Cemento		Cemento pulido o mosaico		Cemento pulido o mosaico		Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial o similares		Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial o similares		Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial o similares		
<b>Lambrines</b>	De cemento		De cemento o mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto				Cemento pulido o mosaico		Azulejo o mosaico		Azulejo o mosaico		Azulejo o mosaico		Azulejo o mosaico		Azulejo o mosaico		
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad, entabladas o similar				Madera o fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos		
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas o similar		De madera de tipo medio, entabladas o similar		De madera de buena calidad, entabladas o similar				Senollas de madera o fierro		Madera o fierro de tipo económico		Madera, fierro o aluminio		Madera, fierro o aluminio		Madera, fierro o aluminio		Madera, fierro o aluminio		
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento o similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito o similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado o de material forjado de azulejo o similar		No hay o mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad		Muebles de buena calidad		Muebles de buena calidad		Muebles de buena calidad		
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico		Oculta o visible con placas de mediana calidad		Oculta o visible con placas de buena calidad		Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación profusa		Oculta con iluminación profusa		Oculta con iluminación profusa		Oculta con iluminación profusa		
<b>Diversos</b>													Ductos de aire		Ductos de aire		Ductos de aire		Ductos de aire		
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas o pintura de buena calidad		Muros aparentes o pintura comiente		Pintura de tipo económico, sin pintar		Pintura de mediana calidad o muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes o pintura comiente		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	851.46	586.31	358.55	1120.44	820.64	501.62	1,042.34	938.10	573.28	130.29	117.26	71.66	396.88	351.79	210.94	107.48	996.73	612.37	1,824.09	1,641.68	1,003.25

**NOTA:** Las construcciones que no se ajustan a los tipos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO: ACTA DE CABILDONUMERO 41, FECHA 29/12/09, PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO: DECRETO NO. 023, FECHA 02/10/09, DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

MUNICIPIO: FRONTERAS  
 CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 AÑO 2009

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
8A	\$ 13.01

NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3.- APLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE AMBOS.  
 4.- LOS VALORES AÑORADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTO A LOS PRECIOS CON FRONTE A LOS MISMOS.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DEL DILIGENCIO No. 41 FECHA: 29 Jun '09 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 23 FECHA: 29/06/09 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]			<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA POBLACION: CUE ADOLFO RUIZ CORTINEZ, Región Catastral: 08 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2009		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 13.78

NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3.- APLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE AMBOS.  
 4.- LOS VALORES AÑORADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTO A LOS PRECIOS CON FRONTE A LOS MISMOS.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA CABILDO No. 50 FECHA: 22/07/09 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 23 FECHA: 22/07/09 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]			<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA POBLACION: SAN JOSE DE PIMAS, Región Catastral: 02 ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2009		
---	--	--	--	--	--	--	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 13.21

NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESUMARIO QUE AMBROS.  
 3.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTA A LOS MISMOS.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA CAMBIO No. <u>80</u> FECHA <u>22/12/09</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. <u>03</u> FECHA <u>22/12/09</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>			<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA POBLACION: TECORIPA, Region Catastral: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 6000 AÑO 2009		
--	--	--	---	--	--	---	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
6A	\$ 13.01

NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESUMARIO QUE AMBROS.  
 3.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTA A LOS MISMOS.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA CAMBIO No. <u>41</u> FECHA <u>10 Jun '09</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. <u>03</u> FECHA <u>22/12/09</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>			<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA POBLACION: CUE MEZA DE LA BALDEZA, Region Catastral: 06 ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2009		
--	--	--	---	--	--	---	--	--



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
5A	4,11.90

NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECIBADO QUE SIRVE.  
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LA MISMA.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA CABILDO No. 41 FECHA: 29 JUN '09 FRONTERAS, SONORA PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 03 FECHA: 28/10/09 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____		<b>CONGRESO DEL ESTADO</b> <b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA POBLACION: CUQUIARACHIC, Región Catastral: 05 ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2009	
---	--	--	--	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	4,13.38

NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECIBADO QUE SIRVE.  
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA CABILDO No. 50 FECHA: 22/07/09 PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 03 FECHA: _____ DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____		<b>CONGRESO DEL ESTADO</b> <b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA POBLACION: CUE ESTACION TORRES, Región Catastral: 03 ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2009	
--	--	---	--	---	--

**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**  
 ZONA: 4A VALOR CATASTRAL: 13.78

**NOTAS:**  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERREOS COMPROMISADOS DE: ANA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE SIRVIERE.  
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA CABILDO No. 50 FECHA: 22/12/09 PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 23 FECHA: 22/12/09 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO:			<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA POBLACION: CUE COBACHI, Región Catastral: 04 ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2009		
---	--	--	--	--	--	--	--	--

**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**  
 ZONA: 3A VALOR CATASTRAL: 1.150

**NOTAS:**  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERREOS COMPROMISADOS DE: ANA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE SIRVIERE.  
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA CABILDO No. 41 FECHA: 10/12/09 PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 23 FECHA: 22/12/09 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO:			<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA POBLACION: CUE KILOMETRO 47, Región Catastral: 03 ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2009		
---	--	--	--	--	--	---	--	--

<p><b>VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</b></p> <p>ZONA: 2A VALOR CATASTRAL: \$ 13.01</p>		
--	--	--

**NOTAS:**

- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PERSE.
- LOS VALORES CORRESPONDEN POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERMINOS COMPRENDIDOS EN LA DISTRIBUCION DE VALORES EN CADA UNO DE LOS DIF. ANEXOS.
- LOS VALORES ANEXOS SON PARA LAS SUPERFICIAS DETERMINADAS EN LOS DIF. ANEXOS.

<p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA CABILDO No. 41 FECHA: 29 Jun '09</p> <p>PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:</p>	<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO No. 03 FECHA: 08/10/09</p> <p>DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:</p>	<p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>POBLACION: TURICACHI, Region Catastral: 02</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2009</p>
--	--	--

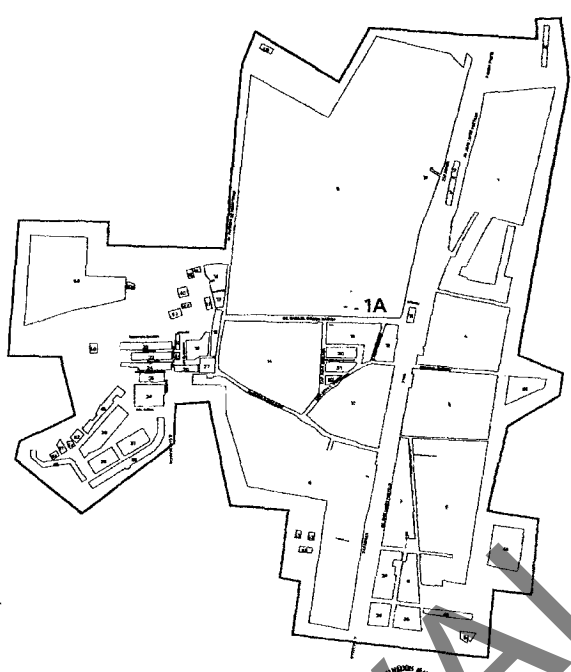

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Calidades	Antiguo						Industrial														
	E (Economico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Comente)			E (Economico)			M (Medio)			S (Superior)					
<b>Elementos caracteristicos:</b>	Adobe, piedra, o mixtos		Adobe, piedra, ladrillo o muros		Adobe, piedra, ladrillo o mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos o sin ellos			Ladrillo o block			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado					
<b>Estructura;</b>							Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro					
<b>Muros</b>																					
<b>Columnas</b>																					
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosado		Vigas de madera, enlucado o enlosado		Enlucado sobre vigas de fierro o sobre vigueta de madera abundante		Vigas o largeros de madera			Estructura de madera o fierro en claros pequeños			Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes			Estructura metalica en grandes claros					
<b>Complementos;</b>	Aplanado con mezcla, teja		Terrado y aplanado con mezcla o tejas		Aplanado con mezcla o teja		Lamina galvanizada, asbesto o teja			Lamina galvanizada o asbesto			Lamina galvanizada o asbesto			Lamina galvanizada, asbesto estructural					
<b>Azoteas</b>	De mezcla o yeso, mal terminados		De mezcla o yeso		De mezcla o yeso con motivos decorativos					Mezcla mal terminada o sin aplanar			Mezcla o yeso			Mezcla o yeso					
<b>Pisos</b>	De cemento pulido o de ladrillo		Cemento, mosaico economico o similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto		Ladrillo o cemento			Cemento			Cemento pulido o mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfaltica, pisos de cemento con acabado especial o similares					
<b>Laminados</b>	De cemento		De cemento o mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto								Cemento pulido o mosaico			Azulejo o mosaico					
<b>Ventaneria</b>	De madera de tipo economicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado					Madera o fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos								
<b>Puertas</b>	De madera de tipo economico, entableradas o similar		De madera de tipo medio, entableradas o similar		De madera de buena calidad, entableradas o similar					Sencillas de madera o fierro			Madera o fierro de tipo economico			Madera, fierro o aluminio					
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño economicos, fregadero de material pulido de cemento o similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito o similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado o de material forrado de azulejo o similar		No hay o minima			Muebles de tipo economico			Muebles de tipo economico			Muebles de buena calidad					
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo economico		Oculta o visible con placas de mediana calidad		Oculta o visible con placas de buena calidad		Visible, minima			Visible con placas de tipo economico			Visible con placas de tipo economico			Oculta con iluminación profusa					
<b>Diversos</b>																Ductos de aire					
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo economico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas o pintura de buena calidad		Muros aparentes o pintura comente			Pintura de tipo economico, sin pintar			Pintura de mediana calidad o muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos					
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo economico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes o pintura comente			Pintura de tipo economico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados					
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	664.17	597.75	365.29	829.84	836.86	511.41	1,062.67	956.41	584.47	132.83	119.55	73.06	398.50	358.65	229.09	1,016.18	824.32	1,859.68	1,673.71	1,022.82	

*Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que corresponde su valor por M2*

<p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO No. 41 FECHA: 22/03/09</p> <p>PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:</p>	<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO No. 03 FECHA: 08/10/09</p> <p>DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:</p>	<p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION</b></p> <p>MUNICIPIO: LA COLORADA</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2009</p>
---	--	--

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien laminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integrat		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachate ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	358.65	332.09	199.25	996.26	896.63	551.26	1,328.34	1,195.51	730.59	1,594.01	1,434.61	876.71	2,125.35	1,912.81	1,168.94
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y descripción a que corresponde su valor por M2															
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, se valorarán especialmente.															
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 80 de fecha 29/10/09				H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 03 FECHA: 28/10/09				VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: LA COLORADA ESTADO DE SONORA AÑO 2009							
[Firma] PRESIDENTE [Firma] SINDICO [Firma] SECRETARIO				[Firma] DIP. PRESIDENTE [Firma] DIP. SECRETARIO [Firma] DIP. SECRETARIO											

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES															
ZONA: URBAN GENERAL															
<p>NOTAS:            1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.            2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMETIDOS EN EL ANEXO DE LA ZONA SE INDICAN EN EL ANEXO QUE ANTERIORMENTE SE MENCIONA.            3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN SUJETO A LOS PRECIOS CON FRONTERA LOS MUEBLES.</p>															
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 81 de fecha 29/10/09				H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 03 FECHA: 28/10/09				TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA PUBLACION: ESQUEDA, Región Catastral: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2000 AÑO 2009							
[Firma] PRESIDENTE [Firma] SINDICO [Firma] SECRETARIO				[Firma] DIP. PRESIDENTE [Firma] DIP. SECRETARIO [Firma] DIP. SECRETARIO											

<b>VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</b> ZONA: VALOR CATASTRAL SA: 13.01		
---	---	---

**NOTAS:**  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENCIOS CUMPLIENDO CON LAS ANEXAS A CADA ZONA SE INSCRIBEN EN EL REGISTRO QUE APRUEBA.  
 3. LOS VALORES APLICADOS POR CALLES SE APLICAN DIRECTO A LOS PRECIOS CON PRECIO DE REFERENCIA.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No. 41 FECHA: 10/12/09 PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____	<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 03 FECHA: 10/12/09 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____	<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> H. CONGRESO DEL ESTADO: FRONTERAS, SONORA DE BONIFICACION: FRONTERAS, Región Catastral: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 9000 AÑO 2009
---	---	---

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION									
Industrial/Minero									
Calidades	E (Economico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo o block			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado, edificios a base de muros y cubierta de multipanel soportado por estructura de acero a base de perfiles MON-TEN			Estructura de acero con fachadas laterales y cubierta a base de lamina acanalada metalica, muros de block de concreto recubiertos con fachaleta, antiacido o similar		
Estructura; Muros	Ladrillo o block			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado, edificios a base de muros y cubierta de multipanel soportado por estructura de acero a base de perfiles MON-TEN			Estructura de acero con fachadas laterales y cubierta a base de lamina acanalada metalica, muros de block de concreto recubiertos con fachaleta, antiacido o similar		
Columnas	Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro		
Techos y Entrepisos	Estructura de madera o fierro en claros pequeños			Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes			Estructura metalica en grandes claros losa de concreto armado, entrepisos y losas de techo a base de losacero con acabado loseta de ceramica		
Complementos; Azoteas	Lamina galvanizada o asbesto			Estructura de acero lamina pinto			Estructura de acero lamina pinto		
Aplanados	Mezcla mal terminados o sin aplanar			Mezcla o yeso			Texturizado, acabado con lozetas		
Pisos	Cemento			Cemento pulido o mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		
Lambrines	Mezcla mal terminados o sin aplanar			Cemento Pulido			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		
Ventanería	Madera o fierro perfiles cencillos			Fierro en perfiles cencillos			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		
Puertas	Sencillos de madera			Madera de mediana calidad o fierro de tipo economico			De madera de buena calidad, entabieradas ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de tipo economico			Muebles de mediana calidad			Muebles accesorios y conexiones de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo economico			Con placas de tipo economico tubería de fierro galvanizado			Oculta con iluminacion profusa, tubería recubierta con PVC antiacido		
Diversos	Ventiladores			Enfriador por medio de agua			Aire acondicionado con ductos		
Acabados; Exteriores	Pintura de tipo economico o sin pintar			Pintura de mediana calidad o muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, recubrimientos especiales en areas anticorrosivas		
Interiores	Pintura de tipo economico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones tablaroca c/roli, panel decorativo		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	3027.90	2586.50	1149.55	4808.40	4081.53	1886.50	7663.17	6514.39	2938.47

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO NO. 37 FECHA: 10/12/09 PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____	<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO NO. 03 FECHA: 10/12/09 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____	<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION</b> MUNICIPIO: LA COLORADA ESTADO DE SONORA AÑO 2009
---	---	--

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	39,850.25
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	19,925.12
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	15,940.10
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	10,626.73
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,992.51
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,594.01
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	797.00
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	398.50
<b>TERRENOS INDUSTRIALMINERO:</b>					
Industrial Minero	1ra.	IM	4/1	Que fueron mejorados para industria minera con derecho a agua de presa regularmente	36,146.63
	2da	IM	4/2	Que fueron mejorados para industria minera con derecho a agua de presa regularmente	18,074.31
	3ra	IM	4/3	praderas naturales para uso minero	14,459.45
<b>TERRENOS CINEGETICOS</b>					
Cinegetico	unica	cinegetico	6/1	Zona semidesérticas, cerritos, hoyos e instalaciones rústicas	797.00
H. AYUNTAMIENTO: ACTA DE CABILDO No. 2301/09 FECHA: 22/10/09		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 03 FECHA: 08/10/09		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha <b>MUNICIPIO: LA COLORADA</b> ESTADO DE SONORA AÑO 2009	
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	35,178.00
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	17,589.00
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	14,071.20
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	9,380.80
C) Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,758.90
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO</b>					
Agostadero	1ra.	Agost.	3/1	Praderas naturales	1,407.12
	2da.	Agost.	3/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	703.56
	3ra.	Agost.	3/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	351.78
<b>TERRENOS ACUICOLAS</b>					
Acuicolas	1ra.	Extensivo	4/1	Tereno con topografía irregular localizado en un stero o bahía muy pequeña	9,380.80
	2da.	Semintensivo	4/2	Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desagüe, circulación de agua, agua controlada	4,690.40
	3ra.	Intensivo ó Hiperintensivo	4/3	Estanques con recirculación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de lluvia	2,345.20
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 2301/09 FECHA: 22/10/09		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 03 FECHA: 08/10/09		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha <b>MUNICIPIO: EMPALME</b> ESTADO DE SONORA AÑO 2009	
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION												
Porches												
Calidades	R (Rustico)			C (Corriente)			E (Economico)			M (Medio)		
Estructura Muros	Sin enrase			Sin enrase			Ladrillo o Block			Ladrillo o Block		
Techos	Lamina galvanizada a base de fajas y largeros de madera			Lamina galvanizada y polin morten			Losa de Concreto o Vigueta y Bobedilla			Losa de Concreto o Vigueta y Bobedilla		
Complementos; Azoteas	Sin Complementos			Sin Complementos			Impermeabilizante			Teja		
Aplanados	Sin Complementos			Sin Complementos			Cemento-Arena			Yeso		
Pisos	Firme de Cemento			Cemento Pulido			Mosaico o Vitropiso			Vitropiso		
Molduras	Sin Moldura			Sin Moldura			Sin Moldura			Tipo Paloma o Similar		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	787.99	669.55	568.71	966.22	867.72	779.78	1606.46	1442.30	1301.59	2110.68	1876.16	1641.64

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>350rd</u> FECHA: <u>28/10/09</u> PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No.: <u>03</u> FECHA: <u>03/11/09</u> DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: <b>EMPALME</b> ESTADO DE SONORA AÑO 2009		
--	--	--	---	--	--	--	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA: \_\_\_\_\_ VALOR CATASTRAL: \_\_\_\_\_

U. \$ 12.00

NOTAS:

- LOS VALORES DEBEN INDICARSE EN PESOS
- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL INCUADRO QUE AMBACE
- LOS VALORES ANONOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO

ACTA No. 37 FECHA: 01/10/09

PRESIDENTE MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ SECRETARIO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 03 FECHA: 02/10/09

DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CUCURPE, SONORA

POBLACION: CUCURPE, Región Catastral: 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 7000 AÑO 2009

**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

ZONA VALOR CATASTRAL

2A 122.00

**NOTAS:**

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE ENUECAN EN EL RECLAMADO OJO ANTEREC.
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS FREDDOS CON FRENTA A LAS MISMAS.

**H. AYUNTAMIENTO**  
 ACTA DE CABILDO No. 37  
 FECHA: 01/02/09  
 PRESIDENTE: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DECRETO No. 03  
 FECHA: 02/12/09  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: CUCURPE, SONORA  
 BOLETIN OFICIAL No. 47 SECC. VII  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2009

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO**

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)		
	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo																	
<b>Estructura</b>	Ladrillo ó block con refuerzos listados de concreto armado																	
<b>Muros</b>	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado																	
<b>Techos y entresijos</b>	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado																	
<b>Complementos:</b>	Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto																	
<b>Azoteas</b>	Madera, lámina galvanizada ó asbesto																	
<b>Aplanados</b>	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto																	
<b>Pisos</b>	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado																	
<b>Lambrines</b>	Losa de concreto armado																	
<b>Ventanería</b>	Losa de concreto armado, grandes claros																	
<b>Puertas</b>	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena																	
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado																	
<b>Electrica</b>	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja																	
<b>Diversos</b>	Enlosado aplanado con mezcla e impermeabilizado																	
<b>Acabados; Exteriores</b>	No hay																	
<b>Interiores</b>	Mezcla de cal mal terminados																	
<b>Estados de conservación</b>	Mezcla de cal ó yeso																	
<b>Valores por M2 en pesos</b>	Mezcla de cal ó yeso																	

**H. AYUNTAMIENTO**  
 ACTA DE CABILDO No. 350  
 FECHA: 28/10/09  
 PRESIDENTE: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DECRETO No. 03  
 FECHA: 02/12/09  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA**  
 MUNICIPIO: EMPALME  
 ESTADO DE SONORA  
 AÑO 2009



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																							
Antiguo												Industrial											
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Comiente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)				
<b>Elementos característicos:</b>	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado				
<b>Estructura; Muros</b>																							
<b>Columnas</b>										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro				
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enduelado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre vigueta de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros				
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural				
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso				
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares				
<b>Lambrines</b>	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico				
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos							
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio				
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad				
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa				
<b>Diversos</b>																			Ductos de aire				
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura comente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos				
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura comente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados				
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo		
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	1228.88	1105.76	674.25	1485.85	1337.94	820.82	1499.76	1363.73	827.86	925.18	840.75	511.25	1383.87	2008.88	1208.95	2631.31	2392.10	1448.16	3154.29	2870.52	1731.93		

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDÓ NO. 30304 FECHA: 28/12/09 PRESIDENTE MUNICIPAL: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]						H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 03 FECHA: 09/12/09 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]						TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: EMPALME ESTADO DE SONORA AÑO 2009					
---	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																							
Antiguo												Industrial											
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Comiente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)				
<b>Elementos característicos:</b>	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado				
<b>Estructura; Muros</b>																							
<b>Columnas</b>										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro				
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enduelado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre vigueta de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros				
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural				
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso				
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares				
<b>Lambrines</b>	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico				
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos							
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio				
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad				
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa				
<b>Diversos</b>																			Ductos de aire				
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura comente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos				
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura comente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados				
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo		
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	599.38	539.45	329.66	839.14	755.23	461.53	859.02	863.12	527.46	119.88	107.89	65.93	359.63	323.67	197.80	1018.96	917.06	563.42	1678.28	1510.46	923.06		

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDÓ NO. 39 FECHA: [Firma] PRESIDENTE MUNICIPAL: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]						H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 03 FECHA: [Firma] DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]						TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: CUCURPE ESTADO DE SONORA AÑO 2009					
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carizo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
<b>Estructura; Muros</b>					
<b>Techos y entrepisos</b>	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
<b>Complementos; Azoteas</b>	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal arena	Terrado, enlosetado y mezcla de cal arena, impermeabilizado	Terrado, enlosetado y mezcla de cal arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal arena, impermeabilizado, teja
<b>Aplanados</b>	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcala de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
<b>Pisos</b>	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, marmol
<b>Lambrines</b>	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, marmol ó madera
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, ciaras medianas, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústicos	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
<b>Eléctrica</b>	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
<b>Diversos</b>				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
<b>Acabados; Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
<b>Estados de conservación</b>	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	323.67 299.69 179.82	899.08 809.17 497.49	1,198.77 1,078.90 659.33	1,438.53 1,294.68 791.19	1,918.04 1,726.24 1,054.92

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de construcción a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados en base a la tabla.

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA No. 39 FECHA: 01/10/09  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO No. 03 FECHA: 02/10/09  
 MUNICIPIO: CUCURPE  
 CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 AÑO 2009

POBLACION	VALOR
CUE MI PATRIA ES PRIMERO, REG.- 6	\$ 11.72
CUE URSULO GALVAN, REG.- 7	\$ 11.72
CUE ANTONIO ROSALES, REG.- 9	\$ 11.72
CUE LA ATRAVEZADA, REG.- 17	\$ 11.72
CUE SAN JOSE DE GUAYMAS, REG.- 18	\$ 11.72
CUE BATAMOTAL, REG.- 19	\$ 11.72



NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2. LOS VALORES CASATALES POR METRO CUADRADO  
 APLICABLES A LOS TERMINOS COMPRENDIDOS EN EL AREA  
 DE CALA, TANTO SE INDICAN EN EL RESUMEN QUE ANTERE.  
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN  
 DIRECTA A LOS PUEBLOS CON PRESENTE A LOS MESAS.

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA No. 35 FECHA: 28/08/09  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO No. 03 FECHA: 02/10/09  
 MUNICIPIO: EMPALME, SONORA  
 AÑO 2009

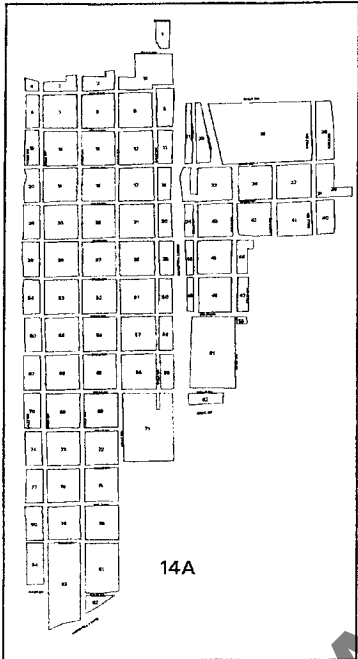
<p><b>VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</b></p> <p>ZONA: _____ VALOR CATASTRAL: _____</p> <p>HA: _____</p>		
<p><b>NOTAS:</b></p> <p>1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.</p> <p>2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE PONDRAN EN EL RECADRADO QUE APARECE.</p> <p>3. LOS MEDIDOS ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMO.</p>		
<p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA CABILDO No. <u>35</u> FECHA: <u>28/08/09</u></p> <p>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p>	<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO No. <u>03</u> FECHA: <u>08/08/09</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: EMPALME, SONORA</p> <p>POBLACION: QUE JOSE MARIA MORELOS, Región Catastral: 14</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 9000 AÑO 2009</p>

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	35,963.24
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	17,981.62
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	14,385.29
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	9,590.20
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,798.16
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,438.53
	2da	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	719.26
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	359.63
<p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO No. <u>37</u> FECHA: <u>02/07/09</u></p> <p>PRESIDENTE MUNICIPAL: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO MUNICIPAL: _____</p>			<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO No. <u>05</u> FECHA: <u>02/07/09</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>		
<p><b>MUNICIPIO: CUCURPE</b></p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2009</p>					

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	1. 42.05
2	1. 41.36

NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL REGISTRO QUE ANTERIORE.  
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS QUE ESTAN EN LOS MISMOS.

**H. AYUNTAMIENTO**  
 ACTA CABILDO No. 47524 FECHA: 10 de diciembre de 2009  
 Presidente Municipal: [Signature] Secretario: [Signature]

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DECRETO No. [Signature] FECHA: 10 de diciembre de 2009  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA  
 POBLACION: CUMPAS, Región Catastral: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 8000 AÑO 2009

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
16A	1. 11.73

NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL REGISTRO QUE ANTERIORE.  
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS QUE ESTAN EN LOS MISMOS.

**H. AYUNTAMIENTO**  
 ACTA CABILDO No. 3500d FECHA: 28/10/09  
 Presidente: [Signature] Sindico: [Signature] Secretario: [Signature]

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DECRETO No. 03 FECHA: 10 de diciembre de 2009  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: EMPALME, SONORA  
 POBLACION: CUE CRUZ DE PIEDRA, Región Catastral: 16  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2009

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	€ 1173

NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECLAMADO QUE APARECE.  
 3.- LOS VALORES AJUSTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA CABILDO No. 25000    FECHA: 28/10/09 PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> SINDICO: <i>[Signature]</i> SECRETARIO: <i>[Signature]</i>		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 03    FECHA: 28/10/09 DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>		<b>BOLETIN OFICIAL</b> TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: EMPALME, SONORA POBLACION: CUE STA MARIA DE GUAYMAS, Region Catastral: 15 ESTADO DE SONORA    ESCALA: 6000    AÑO 2009	
--	--	---	--	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	€ 82 05
1B	€ 4126

INDICE DE HOJAS

NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECLAMADO QUE APARECE.  
 3.- LOS VALORES AJUSTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA CABILDO No. 49    FECHA: 26.10.2009 PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> SECRETARIO: <i>[Signature]</i>		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 02    FECHA: 28/10/09 DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>		<b>BOLETIN OFICIAL</b> TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA POBLACION: CUMPAS, Region Catastral: 01 ESTADO DE SONORA    ESCALA: 9000    AÑO 2009	
---	--	---	--	---	--

**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	19.67

**NOTAS:**  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE SE ANEXA.  
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FUENTE A LOS SERVICIOS.

**H. AYUNTAMIENTO**  
 ACTA CABILDO No. 449  
 Presidente Municipal: *[Signature]*  
 H. AYUNTAMIENTO DE CUMPAS, SONORA  
 SECRETARIO: *[Signature]*

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DECRETO No. 13  
 FECHA: 10/12/09  
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA  
 POBLACION: CUMPAS, Region Catastral: 07  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 4000  
 AÑO 2009

**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

ZONA	VALOR CATASTRAL
13A	11.33

**NOTAS:**  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE SE ANEXA.  
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FUENTE A LOS SERVICIOS.

**H. AYUNTAMIENTO**  
 ACTA CABILDO No. 2504  
 FECHA: 08/12/09  
 Presidente Municipal: *[Signature]*  
 H. AYUNTAMIENTO DE EMPALME, SONORA  
 SECRETARIO: *[Signature]*

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DECRETO No. 13  
 FECHA: 08/12/09  
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: EMPALME, SONORA  
 POBLACION: CUE EL JUNELANCAHUI, Region Catastral: 13  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 4000  
 AÑO 2009

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
32A	\$ 11.73

NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENO COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE AMBACE.  
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTO A LOS TERRENO CON FRENTE A LOS MISMOS.

<b>M. AYUNTAMIENTO</b> ACTA CABILDO No. 35000    FECHA: 28/08/09 PRESIDENTE:    SINDICO:    SECRETARIO:		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 03    FECHA: 28/08/09 DIP. PRESIDENTE:    DIP. SECRETARIO:    DIP. SECRETARIO:		<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: EMPALME, SONORA POBLACION: CUE MAYTORENA, Región Catastral. 12 ESTADO DE SONORA    ESCALA: 6000    AÑO 2009
---	--	--	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	\$ 19.67

NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENO COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE AMBACE.  
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTO A LOS TERRENO CON FRENTE A LOS MISMOS.

<b>M. AYUNTAMIENTO</b> ACTA CABILDO No. 49    FECHA: 26 Ago 2009 Presidencia Municipal H. AYUNTAMIENTO PRESIDENTE:    SINDICO:    SECRETARIO:		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 03    FECHA: 26/08/09 DIP. PRESIDENTE:    DIP. SECRETARIO:    DIP. SECRETARIO:		<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA POBLACION: TEONADEPA, Región Catastral. 03 ESTADO DE SONORA    ESCALA: 4000    AÑO 2009
---	--	--	--	---

<b>VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</b> ZONA: 4A VALOR CATASTRAL: 6.12.27		
<b>NOTAS:</b> 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS. 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CALLE ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE AMBIELE. 3. LOS VALORES ANUNCIADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS.		
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA CABILDO No. 47 Presidencia Municipal H. AYUNTAMIENTO PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 03 FECHA: 28/11/09 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]
<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA POBLACION: LOS HOYOS, Región Catastral: 04 ESTADO DE SONORA ESCALA: 9000 AÑO 2009		

<b>VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</b> ZONA: 11A VALOR CATASTRAL: 6.11.23		
<b>NOTAS:</b> 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS. 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CALLE ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE AMBIELE. 3. LOS VALORES ANUNCIADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS.		
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA CABILDO No. 3508 FECHA: 28/12/09 H. AYUNTAMIENTO PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 03 FECHA: 23/12/09 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]
<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: EMPALME, SONORA POBLACION: CUE JUAN RODRIGUEZ GONZA, Región Catastral: 11 ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2009		



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
10A	1 2285

NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE APRUEBE.  
 3. LOS VALORES AJUSTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PRECIOS QUE TIENEN LOS MISMOS

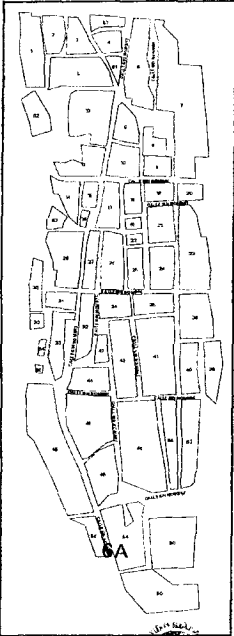
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA CABILD. No. 3502d FECHA: 28/08/09 PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> SINDICO: <i>[Signature]</i> SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 02 FECHA: 03/10/09 DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: EMPALME, SONORA POBLACION: CAMPESTR COLINAS DEL SOL, Región Catastral: 10 ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2009
---	--	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
5A	1 12 27

NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE APRUEBE.  
 3. LOS VALORES AJUSTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PRECIOS QUE TIENEN LOS MISMOS

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA CABILD. No. 1081 FECHA: 20/08/09 PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> SINDICO: <i>[Signature]</i> SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 03 FECHA: 02/10/09 DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA POBLACION: JECORI, Región Catastral: 05 ESTADO DE SONORA ESCALA: 9000 AÑO 2009
--	--	--

**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**  
ZONA VALOR CATASTRAL  
BA 12.27



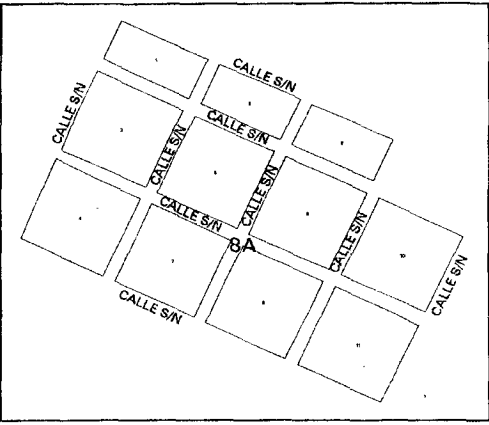
**NOTAS:**  
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO OJO AERIAL.  
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS LOTES.

**H. AYUNTAMIENTO**  
ACTA CABILDO No. 443 FECHA: 24 de Septiembre del 2009  
PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
DECRETO No. 03 FECHA: 02/12/09  
DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

**CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA**  
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA  
POBLACION: CUE OJO DE AGUA, Región Catastral: 05  
ESTADO DE SONORA ESCALA: 7000 AÑO 2009

**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**  
ZONA VALOR CATASTRAL  
BA 11.73



**NOTAS:**  
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO OJO AERIAL.  
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS LOTES.

**H. AYUNTAMIENTO**  
ACTA CABILDO No. 25022 FECHA: 28/08/09  
PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
DECRETO No. 03 FECHA: 02/12/09  
DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

**CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA**  
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
MUNICIPIO: EMPALME, SONORA  
POBLACION: CUE EL AGUILA, Región Catastral: 08  
ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2009

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
7A	\$ 58.84

NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERREOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.  
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA CABILD. No. <u>3508</u> FECHA: <u>28/10/09</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. <u>13</u> FECHA: <u>02/10/09</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: EMPALME, SONORA POBLACION: COL ADOLFO DE LA HUERTA, Región Catastral: 05 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2009
--	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
8A	\$ 12.27

NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTAN ANOTADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERREOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.  
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA CABILD. No. <u>Presidencia</u> FECHA: <u>14/12/09</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. <u>13</u> FECHA: <u>14/12/09</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA POBLACION: CUE ALVARO OBREGON, Región Catastral: 08 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2009
---	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
9A	12.77

NOTAS:  
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLADRO QUE APARECE.  
3. LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS MISAMOS.

**H. AYUNTAMIENTO**  
ACTA CABILDO No. 473    FECHA: 28/11/09  
PRESIDENTE: [Signature]    SINDICO: [Signature]    SECRETARIO: [Signature]

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
DECRETO No. 13    FECHA: 28/11/09  
DIP. PRESIDENTE: [Signature]    DIP. SECRETARIO: [Signature]    DIP. SECRETARIO: [Signature]

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA  
POBLACION: CUE BELLA ESPERANZA, Región Catastral: 09  
ESTADO DE SONORA    ESCALA: 3000    AÑO 2009

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
4A	87.95
4B	75.18
4C	35.15

NOTAS:  
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLADRO QUE APARECE.  
3. LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS MISAMOS.

**H. AYUNTAMIENTO**  
ACTA CABILDO No. 3500    FECHA: 28/08/09  
PRESIDENTE: [Signature]    SINDICO: [Signature]    SECRETARIO: [Signature]

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
DECRETO No. 13    FECHA: 28/11/09  
DIP. PRESIDENTE: [Signature]    DIP. SECRETARIO: [Signature]    DIP. SECRETARIO: [Signature]

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
MUNICIPIO: EMPALME, SONORA  
POBLACION: EMPALME, Región Catastral: 04  
ESTADO DE SONORA    ESCALA: 7000    AÑO 2009

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	4.498.71
3B	1.165.57
3C	1.782.21
3D	1.588.84
3E	1.458.80

A. HERRERA

**INDICE DE PLANOS**

**NOTAS:**

- 1.- LOS VALORES SE DAN INDICADOS EN METROS CUADRADOS
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL RECUADRO QUE AMARCE
- 3.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTO A LOS PERFILES CON FRENTE A LOS MUEBLES

**H. AYUNTAMIENTO**  
 ACTA DE CABILDO No. 35.000 FECHA: 28/10/09  
 PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DECRETO No. 03 FECHA: 28/10/09  
 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]

**ESTADO DE SONORA**  
 MUNICIPIO: EMPALME, SONORA  
 ESCALA: 8000 AÑO 2009

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN																		
Calidades	Antiguo						Industrial											
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Comente)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)					
<b>Elementos característicos:</b>	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos						Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos						Ladrillo ó block					
<b>Estructura;</b>	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos						Ladrillo, madera ó fierro						Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado					
<b>Muros</b>	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos						Ladrillo, madera ó fierro						Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado					
<b>Columnas</b>	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos						Ladrillo, madera ó fierro						Concreto armado ó fierro					
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlasetado						Vigas ó largeros de madera						Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes					
<b>Complementos; Azoteas</b>	Techo y aplastado con mezcía ó tejas						Lámina galvanizada, asbesto ó teja						Lámina galvanizada ó asbesto					
<b>Aplanados</b>	Aplanado con mezcía, teja						De mezcía ó yeso con motivos decorativos						Mezcía mal terminada ó sin aplanar					
<b>Pisos</b>	De mezcía ó yeso, mal terminados						De mezcía ó yeso						Mezcía ó yeso					
<b>Laminas</b>	De cemento, mosaico económico ó similar						De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Ladrillo ó cemento					
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económico, algunas con rejas de fierro sencillas						De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos					
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar						De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencilas de madera ó fierro					
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material puido de cemento ó similar						Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar						No hay ó mínima					
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico						Oculta ó visible con placas de mediana calidad						Visible, mínima					
<b>Diversos</b>	Visible con placas de tipo económico						Oculta ó visible con placas de mediana calidad						Visible con placas de tipo económico					
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico						Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó pintura de buena calidad						Muros aparentes ó pintura corriente					
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico						Pintura de mediana calidad						Muros aparentes ó pintura corriente					
<b>Estados de conservación</b>	Bueno		Regular		Malo		Bueno		Regular		Malo		Bueno		Regular		Malo	
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	310.43	198.43	546.59	485.72	339.64	857.01	781.54	546.59	109.56	88.87	66.95	310.43	198.43	2,610.40	2,215.29	998.40	3,120.00	2,652.60

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, categoría y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

**H. AYUNTAMIENTO**  
 ACTA DE CABILDO NO. 26/11/09  
 Presidencia Municipal  
 PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DECRETO No. 03 FECHA: 26/11/09  
 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]

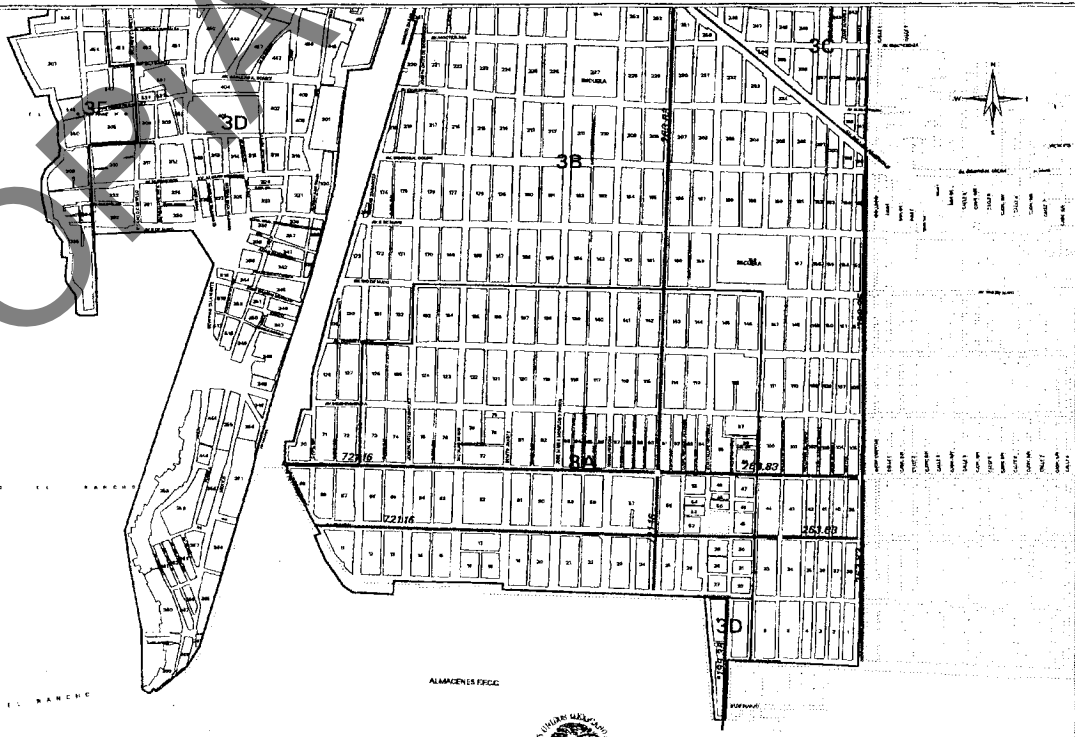
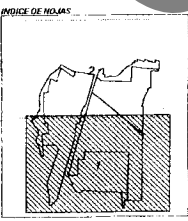
**ESTADO DE SONORA**  
 MUNICIPIO: CUMPA S  
 AÑO 2009

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO

Table with 9 columns: Calidades, R (Rústico), C (Corriente), E (Económico), M (Medio), S (Superior), L (Lujo), P (Prefabricado), P.I. (Prefabricado Industrial). Rows include: Elementos característicos, Estructura: Muros, Techos y entrepisos, Complementos: Azoteas, Aplanados, Pisos, Lambriños, Ventanería, Puertas, Instalaciones: Sanitaria, Eléctrica, Diversos, Acabados: Exteriores, Interiores, Estados de conservación, and Valores Por M2 en pesos.

Administrative section containing signatures and stamps for H. AYUNTAMIENTO (ACTA DE CABILDO No. 49, FECHA: 08/10/09) and H. CONGRESO DEL ESTADO (DECRETO No. 03, FECHA: 08/10/09). Includes the text 'VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA' and 'MUNICIPIO: CUMPA S, ESTADO DE SONORA'.

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES. Table with 2 columns: ZONA and VALOR CATASTRAL. Rows: 2A (\$ 439.72), 2B (\$ 349.57), 2C (\$ 282.1), 2D (\$ 88.04), 2E (\$ 46.90).



NOTAS: 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS. 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICAN A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL REGISTRO QUE ANTECEDE. 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTO A LOS PREDIOS, CON FRENTE A LOS MISMOS.

Administrative section for the land value table, including signatures and stamps for H. AYUNTAMIENTO (ACTA CABILDO No. 35, FECHA: 08/10/09) and H. CONGRESO DEL ESTADO (DECRETO No. 03, FECHA: 08/10/09). Includes the text 'TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO' and 'MUNICIPIO: EMPALME, SONORA'.

**VALORES CONSTRUCIONALES POR ZONAS Y CALLES**

ZONA	1. 1900	2. 1900	3. 1900	4. 1900	5. 1900
CALLE	1. 1900	1. 1900	1. 1900	1. 1900	1. 1900

**COPIA SIN VALOR**

**H. AYUNTAMIENTO**  
ACTA CABILDO No. 353 del 28/10/09  
PRESIDENTE: [Firma] SECRETARIO: [Firma]

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
MUNICIPIO: EMPALME, SONORA  
POBLACION: EMPALME, Region: Catastral: 02  
ESTADO DE SONORA  
DIP. REGISTRANTE: [Firma] SECRETARIO: [Firma]

ESCALA: 5000  
AÑO: 2009

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL MINERO**

Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
	E			M			S		
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo o block			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado			Estructura metálica, tuberías p-plantas procesadoras, concreto armado p-desplantes		
<b>Estructura;</b>	Muros			Columnas			Techos y Entrepisos		
<b>Complementos;</b>	Azoteas			Aplanados			Pisos		
	Ladrillo o block			Concreto armado o fierro			Estructura de madera o fierro en cielos pequeños		
	Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro			Estructura metálica en grades cielos losa de concreto armado		
	Lamina galvanizada o asbesto			Lamina galvanizada o asbesto			Lamina galvanizada, asbesto estructural		
	De mezcla mal terminados			De mezcla ó yeso			Texturado acabado con lozetas, madera, mortero cemento arena, pintura en		
	De cemento			cemento pulido o mosaico			Mosaico de buena calidad, Inseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial o similares		
	Madera o fierro perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos			Aluminio, madera o similar		
	Sencillas de madera			madera de mediana caidad o fierro de tipo económico			Fierro, aluminio o madera de buena calidad		
	Muebles de tipo económico			Muebles de baño de mediana caidad			Muebles de baño de buena calidad, controles automáticos y sensores		
	Visible con placas de tipo económico			Con placas de tipo económico tubería de fe. Galvanizado			Oculta con iluminación profusa, tubería recubierta con pvc antiacido		
	Ventiladores			Enfriador por medio de agua			Ductos para A/C		
<b>Acabados;</b>	Exteriores			Interiores					
	Pintura del tipo económico o sin pintar			Pintura de mediana calidad o muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
	Pintura del tipo económico			Pintura de mediana calidad o algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones antiflama, plafones de yeso de materiales prefabricados		
<b>Estados de conservación</b>	Buena	Regular	Mal	Buena	Regular	Mal	Buena	Regular	Mal
<b>Valores Por M<sup>2</sup></b>	8 240.00	5,616.00	2,496.00	8,860.80	7,904.00	3,993.60	10,608.00	8,476.00	4,784.00

*Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponden el valor por M<sup>2</sup>*

**H. AYUNTAMIENTO**  
ACTA CABILDO No. 353 del 28/10/09  
PRESIDENTE: [Firma] SECRETARIO: [Firma]

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
MUNICIPIO: CUMPA S  
ESTADO DE SONORA  
DIP. REGISTRANTE: [Firma] SECRETARIO: [Firma]

ANNO 2009

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	36,520.51
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	18,260.25
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	14,608.20
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	9,738.80
C) Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,826.03
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,460.82
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	730.41
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	365.21
<b>TERRENOS FORESTALES</b>					
Forestales	Única	Forest.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	1,217.35
<b>TERRENOS APTOS PARA MINERÍA</b>					
APTO PARA MINERÍA	1ra.	Minería	5/1	que fueron mejoradas para industria minera con riego mecánico, pozo profundo	64,896.00
	2da.	Minería	5/2	Que fueron mejorados para industria minera sin derecho a agua de presa	43,264.00
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No. <u>35</u> FECHA: <u>26/10/09</u> <b>Presidencia Municipal</b> <b>H. AYUNTAMIENTO</b> EMPALME, SONORA PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. <u>03</u> FECHA: <u>03/10/09</u> DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha <b>MUNICIPIO: C U M P A S</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2009	

