



CUADRO DE USOS DE SUELO ETAPA VII						
	NO. DE LOTES	SUPERFICIE	TOTAL	% VENDIBLE	% TOTAL VENDIBLE	% TOTAL POLIGONO
AREA VENDIBLE						
HABITACIONAL	90.000	18.550.338		91.21%		
COMERCIAL	1.000	1.786.700		8.79%		
TOTAL AREA VENDIBLE			20.337.038		100.00%	8.24%
AREA DE DONACION						
AREA VERDE	0.000	0.000		0.00%		
EQUIPAMIENTO	1.000	2.511.007		12.35%		
TOTAL AREA DE DONACION			2.511.007		12.35%	1.02%
TOTAL AREA UTIL			22.848.045			8.24%
VIALIDADES Y BANQUETAS			13.774.359			5.58%
AREA TOTAL DE LA ETAPA			36.622.404			14.83%
TOTAL POLIGONO			246.928.333			100.00%

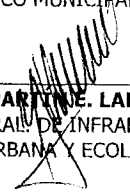
Así mismo deberá seguir respetando lo estipulado en el Convenio/Autorización.

LEIDO lo que contiene la presente Modificación de CONVENIO, "El Ayuntamiento" lo aprueba, ratifica y firma en seis ejemplares en la Ciudad y Puerto de Guaymas, Sonora, a los 23 del mes de Junio del año 2009.

FIRMAS


C. LIC. HORTENCIA DIAZ FRAYDE
SINDICO MUNICIPAL


C. LIC. EDUARDO GAXIOLA MARQUEZ
TESTIGO


C. ING. MARTÍN E. LARIOS VELARDE
DIR. GRAL. DE INFRAESTRUCTURA
URBANA Y ECOLOGIA


C. ARQ. PABLO G. AUÑEDO AUN
DIR. DE PLANEACION Y CONTROL
URBANO



DIRECCION DE PLANEACION
Y CONTROL URBANO

BOLETIN OFICIAL



Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora
Secretaría de Gobierno
Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

CONTENIDO
MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
Convenio modificatorio del Fraccionamiento "Aranjuez"

TOMO CLXXXIV
HERMOSILLO, SONORA.

NÚMERO 10 SECC III
LUNES 3 DE AGOSTO AÑO 2009



DIRECCION PLANEACION Y CONTROL URBANO
OFICIO NO. DGIUE/DPCU/0894-2009
ASUNTO: MODIFICACION DE CONVENIO
 Guaymas, Sonora. 16 de Julio de 2009



"2009: Año de la Lectura"

DEREX DESARROLLO RESINDECIAL, S.A. DE C.V.
 PRESENTE.

En respuesta a su escrito presentado ante esta Dirección General mediante el cual solicita **MODIFICACION DE CONVENIO** en el Fraccionamiento Aránjuez, ubicado en la ciudad de Guaymas, Sonora, autorizado previamente mediante Convenio de autorización No. **DGIUE/DPCU/002-2009**, con fecha 19 de Marzo de 2009; al respecto le informamos lo siguiente:

Con Base en los Artículos 101 y 102 de **La Ley No. 254 de Ordenamiento Territorio y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora** y De acuerdo a los usos y lineamientos que marca el **Programa De Desarrollo Urbano De La Zona Conurbada Guaymas Empalme San Carlos**. Y el **Reglamento de Construcción y sus Normas Técnicas para el Municipio de Guaymas**; se considera **PROCEDENTE** la Modificación de la Clausula IV, donde se describen las Manzanas y Lotes, resultando la modificación que a continuación se describe:

ETAPA	RELACION DE AREA, LOTES Y MANZANAS							
	RELACION DE AREA, LOTES Y MANZANAS			AREA VENDIBLE				
	MZA	LOTE	DIMENSIONES	SUP M2	LOTES	TOTAL	HAB M2	TOT HAB M2
1		1	IRREGULAR	430.049				
		2	6.100 x 17.509	106.807	1.000		106.807	
		3	7.700 x 17.509	134.819	1.000		134.819	
		4	17.500 x 17.509	306.414	1.000		306.414	
		5	IRREGULAR	1054.494				
		6	IRREGULAR	128.843	1.000		128.843	
		7	IRREGULAR	127.653	1.000		127.653	
		8	IRREGULAR	128.221	1.000		128.221	
		9	IRREGULAR	128.760	1.000		128.760	
		10	IRREGULAR	129.315	1.000		129.315	
		11	IRREGULAR	129.883	1.000		129.883	
		12	6.808 x 15.500	105.521	1.000		105.521	
		13	IRREGULAR	105.561	1.000		105.561	
		14	IRREGULAR	112.860	1.000		112.860	
		15	IRREGULAR	116.624	1.000		116.624	
		16 al 30	6.700 x 15.500	103.850	15.000		1.557.750	
	31	IRREGULAR	105.159	1.000		105.159		
					29.000			
		total lotes manzana 1					3.424.190	
2		1	IRREGULAR	107.216	1.000		107.216	
		2	IRREGULAR	104.602	1.000		104.602	
		3 al 11	IRREGULAR	106.894	9.000		961.776	
		12	IRREGULAR	110.790	1.000		110.790	
		13	IRREGULAR	108.173	1.000		108.173	
	14 al 22	6.894 x 15.500	106.864	9.000		961.776		
		total lotes manzana 2			29.000		2.354.333	



DIRECCION DE PLANEACION
 Y CONTROL URBANO

ETAPA 7

36	1 al 2	15.031 x 15.500	232.983	2.000		465.966	
	3 al 6	12.200 x 15.500	189.100	4.000		756.400	
	7	IRREGULAR	348.839	1.000		348.839	
	8	IRREGULAR	332.974	1.000		332.974	
	9 al 12	12.200 x 15.500	189.100	4.000		756.400	
					12.000		
		total lotes manzana 36					2.660.579
39	1	13.540 x 15.500	209.865	1.000		209.865	
	2 al 10	12.200 x 15.500	189.100	9.000		1.701.900	
	11	IRREGULAR	328.248	1.000		328.248	
	12	IRREGULAR	312.359	1.000		312.359	
	13 al 16	12.200 x 15.500	189.100	4.000		756.400	
	17	18.300 x 15.500	283.650	1.000		283.650	
					17.000		
		total lotes manzana 39					3.592.422
40	1	IRREGULAR	210.845	1.000		210.845	
	2 al 7	12.200 x 15.500	189.100	6.000		1.134.600	
	8	IRREGULAR	220.126	1.000		220.126	
					8.000		
		total lotes manzana 40					1.565.571
41	1	IRREGULAR	218.216	1.000		218.216	
	2	IRREGULAR	228.785	1.000		228.785	
	3	IRREGULAR	209.413	1.000		209.413	
	4 al 8	12.200 x 15.500	189.100	5.000		945.500	
	9	IRREGULAR	203.703	1.000		203.703	
	10	IRREGULAR	232.908	1.000		232.908	
	11 al 15	12.200 x 15.500	189.100	5.000		945.500	
	16	IRREGULAR	204.117	1.000		204.117	
					16.000		
		total lotes manzana 41					3.188.142
42	1	IRREGULAR	269.316	1.000		269.316	
	2	IRREGULAR	285.181	1.000		285.181	
	3 al 8	12.200 x 15.500	189.100	6.000		1.134.600	
	9	IRREGULAR	203.703	1.000		203.703	
	10	IRREGULAR	232.908	1.000		232.908	
	11 al 16	12.200 x 15.500	189.100	6.000		1.134.600	
					16.000		
		total lotes manzana 42					3.260.308
		SUBTOTALES		90.000			18.550.338

CUADRO DE USOS DE SUELO ETAPA VI						
	NO. DE LOTES	SUPERFICIE	TOTAL	% VENDIBLE	% TOTAL VENDIBLE	% TOTAL POLIGONO
AREA VENDIBLE						
HABITACIONAL	41.000	8.491.300		100.00%		
COMERCIAL	0.000	0.000		0.00%		
TOTAL AREA VENDIBLE			8,491.300		100.00%	3.44%
AREA DE DONACION						
AREA VERDE	0.000	0.000		0.00%		
EQUIPAMIENTO	0.000	0.000		0.00%		
TOTAL AREA DE DONACION			0.000		0.00%	0.00%
TOTAL AREA UTIL			8,491.300			3.44%
VIALIDADES Y BANQUETAS			4,874.700			1.97%
AREA TOTAL DE LA ETAPA			13,366.000			5.41%
TOTAL POLIGONO			246,928.333			100.00%

ETAPA	RELACION DE AREA, LOTES Y MANZANAS							
	RELACION DE AREA, LOTES Y MANZANAS				AREA VENDIBLE			
	MZA	LOTE	DIMENSIONES	SUP M2	LOTES	TOTAL	HAB M2	TOT HAB M2
32	1		IRREGULAR	1786.700				
	total lotes manzana 32							0.000
	33	1	73.000 x 34.397		2511.007			
2 al 5		13.273 x 15.500		205.727	4.000		822.908	
6		19.909 x 15.500		308.591	1.000		308.591	
total lotes manzana 33					5.000			1.131.499
34	2		IRREGULAR	206.335	1.000		206.335	
	3 al 7	12.200 x 15.500		189.100	5.000		945.500	
	8		IRREGULAR	213.588	1.000		213.588	
total lotes manzana 34					7.000			1.365.423
35	1		IRREGULAR	235.909	1.000		235.909	
	2 al 8	12.200 x 15.500		189.100	7.000		1.323.700	
	9		IRREGULAR	226.785	1.000		226.785	
total lotes manzana 35					9.000			1.786.394

ETAPA 1									
3	1		IRREGULAR	107.262	1.000		107.262		
	2		IRREGULAR	104.648	1.000		104.648		
	3 al 11	6.894 x 15.500		106.859	9.000		961.731		
	12		IRREGULAR	110.786	1.000		110.786		
3	13		IRREGULAR	108.168	1.000		108.168		
	14 al 22	6.894 x 15.500		106.859	9.000		961.731		
	total lotes manzana 3					22.000			2.354.326
4	1		IRREGULAR	110.745	1.000		110.745		
	2 al 14	7.060 x 15.500		109.436	13.000		1.422.868		
total lotes manzana 4					14.000			1.533.413	
5	1		IRREGULAR	107.329	1.000		107.329		
	11		IRREGULAR	109.538	1.000		109.538		
	12 al 26	6.982 x 15.500		108.229	15.000		1.673.435		
total lotes manzana 5					17.000			1.840.302	
14	1		IRREGULAR	424.950	1.000		283.650		
	2	18.300 x 15.500		283.650	1.000		195.950		
	3		IRREGULAR	195.950	1.000		195.950		
	4		IRREGULAR	195.950	1.000		195.950		
	5	18.300 x 15.500		283.650	1.000		283.650		
	6	13.905 x 15.500		215.528	1.000		215.528		
	7	13.053 x 15.500		202.314	1.000		202.314		
	8 al 17	12.200 x 15.500		189.100	10.000		1.891.000		
18	20.858 x 15.500		323.292	1.000		323.292			
total lotes manzana 14					17.000			3.591.334	
15	1 al 2	13.857 x 15.500		214.791	2.000		429.582		
	3 al 11	12.200 x 15.500		189.100	9.000		1.701.900		
	12		IRREGULAR	203.042	1.000		203.042		
	13		IRREGULAR	203.042	1.000		203.042		
14 al 22	12.200 x 15.500		189.100	9.000		1.701.900			
total lotes manzana 15					22.000			4.238.466	
16	2	13.1575 x 15.500		203.941	1.000		203.941		
	3 al 14	12.200 x 15.500		189.100	12.000		2.269.200		
	15	19.25755 x 15.500		298.492	1.000		298.492		
total lotes manzana 16					14.000			2.771.633	
SUBTOTALES					157.000				22.108.997

CUADRO DE USOS DE SUELO ETAPA I						
	NO. DE LOTES	SUPERFICIE	TOTAL	% VENDIBLE	% TOTAL VENDIBLE	% TOTAL POLIGONO
AREA VENDIBLE						
HABITACIONAL	157.000	22.108.997		95.45%		
COMERCIAL	1.000	1.054.494		4.55%		
TOTAL AREA VENDIBLE			23.163.491		100,00%	9.38%
AREA DE DONACION						
AREA VERDE	2.000	854.999		3.69%		
EQUIPAMIENTO	0.000	0.000		0.00%		
TOTAL AREA DE DONACION			854.999		3.69%	0.35%
TOTAL AREA UTIL			24.018.490			9.38%
VIALIDADES Y BANQUETAS			13.002.084			6.27%
AREA TOTAL DE LA ETAPA			37.020.574			14.99%
TOTAL POLIGONO			246.928.333			100,00%

ETAPA	RELACION DE AREA, LOTES Y MANZANAS							
	RELACION DE AREA, LOTES Y MANZANAS				AREA VENDIBLE			
	MZA	LOTE	DIMENSIONES	SUP M2	LOTES	TOTAL	HAB M2	TOT HAB M2
4	15 al 23	14.500 x 15.500		224.750	9.000		2.022.750	
	24	IRREGULAR		226.059	1.000		226.059	
	total lotes manzana 4					10.000		
5	2	IRREGULAR		209.920	1.000		209.920	
	3 al 9	12.200 x 15.500		189.100	7.000		1.323.700	
	10	IRREGULAR		304.060	1.000		304.060	
	total lotes manzana 5					9.000		
								1.837.680

ETAPA	RELACION DE AREA, LOTES Y MANZANAS							
	RELACION DE AREA, LOTES Y MANZANAS				AREA VENDIBLE			
	MZA	LOTE	DIMENSIONES	SUP M2	LOTES	TOTAL	HAB M2	TOT HAB M2
31	1	IRREGULAR		206.025	1.000		206.025	
	10	19.450 x 15.500		301.475	1.000		301.475	
	11 al 16	12.200 x 15.500		189.100	6.000		1.134.600	
	total lotes manzana 31					8.000		
32	2	21.250 x 15.500		329.375	1.000		329.375	
	3 al 5	12.200 x 15.500		189.100	3.000		567.300	
	6	15.150 x 15.500		234.825	1.000		234.825	
	total lotes manzana 32					5.000		
								1.131.500
37	1 al 2	13.350 x 15.500		206.925	2.000		413.850	
	3 al 8	12.200 x 15.500		189.100	6.000		1.134.600	
	9	IRREGULAR		300.575	1.000		300.575	
	10	IRREGULAR		300.575	1.000		300.575	
	11 al 16	12.200 x 15.500		189.100	6.000		1.134.600	
total lotes manzana 37					16.000			
								3.284.200
38	1	13.888 x 15.500		215.256	1.000		215.256	
	2	12.763 x 15.500		197.819	1.000		197.819	
	3 al 11	12.200 x 15.500		189.100	9.000		1.701.900	
	12	20.550 x 15.500		318.525	1.000		318.525	
total lotes manzana 38					12.000			
								2.433.500
								8.491.300
SUBTOTALES					41.000			

COPIA SIN VALOR

30	1 al 2	14.656 x 15.500	227.170	2.000	454.340
	3 al 12	12.200 x 15.500	189.100	10.000	1.891.000
	13	IRREGULAR	250.067	1.000	250.067
	14	IRREGULAR	234.202	1.000	234.202
	15 al 24	12.200 x 15.500	189.100	10.000	1.891.000
total lotes manzana 30				24.000	
total lotes manzana 30					4.720.609
34	1	IRREGULAR	206.335	1.000	206.335
	9	IRREGULAR	229.477	1.000	229.477
	10 al 14	12.200 x 15.500	189.100	5.000	945.500
total lotes manzana 34			7.000		
total lotes manzana 34					1.381.312
SUBTOTALES				124.000	24.775.262

CUADRO DE USOS DE SUELO ETAPA V

	NO. DE LOTES	SUPERFICIE	TOTAL	% VENDIBLE	% TOTAL VENDIBLE	% TOTAL POLIGONO
AREA VENDIBLE						
HABITACIONAL	124.000	24.775.262		93.27%		
COMERCIAL	1.000	1.786.700		6.73%		
TOTAL AREA VENDIBLE			26.561.962		100.00%	10.76%
AREA DE DONACION						
AREA VERDE	1.000	4.394.391		16.54%		
EQUIPAMIENTO	1.000	7.731.568		29.11%		
TOTAL AREA DE DONACION			12.125.959		45.65%	4.91%
TOTAL AREA UTIL			38.687.921			10.76%
VIALIDADES Y BANQUETAS			15.758.685			6.38%
AREA TOTAL DE LA ETAPA			54.446.606			22.05%
TOTAL POLIGONO			246.928.333			100.00%

ETAPA 2

6	1	IRREGULAR	209.920	1.000	209.920
	2	IRREGULAR	209.920	1.000	209.920
	3 al 9	12.200 x 15.500	189.100	7.000	1.323.700
	10	IRREGULAR	296.966	1.000	296.966
	11	IRREGULAR	298.584	1.000	298.584
12 al 18	12.200 x 15.500	189.100	7.000	1.323.700	
total lotes manzana 6				18.000	
total lotes manzana 6					3.663.790
7	1	IRREGULAR	209.920	1.000	209.920
	2	IRREGULAR	209.920	1.000	209.920
	3 al 9	12.200 x 15.500	189.100	7.000	1.323.700
	10	IRREGULAR	289.873	1.000	289.873
	11	IRREGULAR	292.491	1.000	292.491
12 al 18	12.200 x 15.500	189.100	7.000	1.323.700	
total lotes manzana 7				18.000	
total lotes manzana 7					3.649.604
8	1	IRREGULAR	198.294	1.000	198.294
	11	IRREGULAR	297.022	1.000	297.022
	12 al 18	12.200 x 15.500	189.100	7.000	1.323.700
total lotes manzana 8				9.000	
total lotes manzana 8					1.819.016
16	1	13.1575 x 15.500	203.941	1.000	203.941
	25 al 28	12.200 x 15.500	189.100	4.000	756.400
	total lotes manzana 16				5.000
total lotes manzana 16					960.341
17	1	IRREGULAR	206.025	1.000	206.025
	2	IRREGULAR	206.025	1.000	206.025
	3 al 8	12.200 x 15.500	189.100	6.000	1.134.600
	9 al 10	19.450 x 15.500	301.475	2.000	602.950
	11 al 16	12.200 x 15.500	189.100	6.000	1.134.600
total lotes manzana 17				16.000	
total lotes manzana 17					3.284.200
18	2	15.150 x 15.500	234.825	1.000	234.825
	3 al 5	12.200 x 15.500	189.100	3.000	567.300
	6	21.250 x 15.500	329.375	1.000	329.375
total lotes manzana 18				5.000	
total lotes manzana 18					1.131.500
22	2	13.350 x 15.500	206.925	1.000	206.925
	3 al 8	12.200 x 15.500	189.100	6.000	1.134.600
	9	19.450 x 15.500	301.475	1.000	301.475
total lotes manzana 22				8.000	
total lotes manzana 22					1.643.000
SUBTOTALES				98.000	20.237.940

CUADRO DE USOS DE SUELO ETAPA II

	NO. DE LOTES	SUPERFICIE	TOTAL	% VENDIBLE	% TOTAL VENDIBLE	% TOTAL POLIGONO
AREA VENDIBLE						
HABITACIONAL	98.000	20,237.940		100.00%		
COMERCIAL	0.000	0.000		0.00%		
TOTAL AREA VENDIBLE			20,237.940		100.00%	8.20%
AREA DE DONACION						
AREA VERDE	0.000	0.000		0.00%		
EQUIPAMIENTO	0.000	0.000		0.00%		
TOTAL AREA DE DONACION			0.000		0.00%	0.00%
TOTAL AREA UTIL			20,237.940			8.20%
VIALIDADES Y BANQUETAS			11,151.149			4.52%
AREA TOTAL DE LA ETAPA			31,389.089			12.71%
TOTAL POLIGONO			246,928.333			100.00%

RELACION DE AREA, LOTES Y MANZANAS

RELACION DE AREA, LOTES Y MANZANAS				AREA VENDIBLE			
MZA	LOTE	DIMENSIONES	SUP M2	LOTES	TOTAL	HAB M2	TOT HAB M2
16	16	19.25755 x 15.500	298.492	1.000		298.492	
	17 al 24	12.200 x 15.500	189.100	8.000		1,512.800	
						9.000	
total lotes manzana 16							1,811.292
22	1	13.350 x 15.500	206.925	1.000		206.925	
	10	19.450 x 15.500	301.475	1.000		301.475	
	11 al 16	12.200 x 15.500	189.100	6.000		1,134.600	
						8.000	
total lotes manzana 22							1,643.000

ETAPA 5

20	1	IRREGULAR	230.433	1.000		230.433	
	2	IRREGULAR	246.298	1.000		246.298	
	3 al 9	12.200 x 15.500	189.100	7.000		1,323.700	
	10	IRREGULAR	215.458	1.000		215.458	
	11	IRREGULAR	231.347	1.000		231.347	
	12 al 18	12.200 x 15.500	189.100	7.000		1,323.700	
					18.000		
total lotes manzana 20							3,570.936
21	1	IRREGULAR	235.909	1.000		235.909	
	2 al 8	12.200 x 15.500	189.100	7.000		1,323.700	
	9	IRREGULAR	226.785	1.000		226.785	
					9.000		
total lotes manzana 21							1,786.394
25	1 al 2	14.384 x 15.500	222.950	2.000		445.900	
	3 al 12	12.200 x 15.500	189.100	10.000		1,891.000	
	13	IRREGULAR	340.395	1.000		340.395	
	14	IRREGULAR	324.530	1.000		324.530	
	15 al 24	12.200 x 15.500	189.100	10.000		1,891.000	
					24.000		
total lotes manzana 25							4,892.825
26	1	IRREGULAR	235.909	1.000		235.909	
	2 al 8	12.200 x 15.500	189.100	7.000		1,323.700	
	9	IRREGULAR	226.785	1.000		226.785	
					9.000		
total lotes manzana 26							1,786.394
27	1	IRREGULAR	200.522	1.000		200.522	
	2	IRREGULAR	200.522	1.000		200.522	
	3 al 12	12.200 x 15.500	189.100	10.000		1,891.000	
	13	IRREGULAR	319.806	1.000		319.806	
	14	IRREGULAR	303.917	1.000		303.917	
	15 al 24	12.200 x 15.500	189.100	10.000		1,891.000	
					24.000		
total lotes manzana 27							4,806.767

CUADRO DE USOS DE SUELO ETAPA IV						
	NO. DE LOTES	SUPERFICIE	TOTAL	% VENDIBLE	% TOTAL VENDIBLE	% TOTAL POLIGONO
AREA VENDIBLE						
HABITACIONAL	116.000	22,969.402		100.00%		
COMERCIAL	0.000	0.000		0.00%		
TOTAL AREA VENDIBLE			22,969.402		100.00%	9.30%
AREA DE DONACION						
AREA VERDE	0.000	0.000		0.00%		
EQUIPAMIENTO	0.000	0.000		0.00%		
TOTAL AREA DE DONACION			0.000		0.00%	0.00%
TOTAL AREA UTIL			22,969.402			9.30%
VIALIDADES Y BANQUETAS			14,865.871			6.02%
AREA TOTAL DE LA ETAPA			37,835.273			15.32%
TOTAL POLIGONO			246,928.333			100.00%

ETAPA	RELACION DE AREA, LOTES Y MANZANAS								
	RELACION DE AREA, LOTES Y MANZANAS				AREA VENDIBLE				
	MZA	LOTE	DIMENSIONES	SUP M2	LOTES	TOTAL	HAB M2	TOT HAB M2	
18		1	IRREGULAR	1786.700					
	total lotes manzana 18							0.000	
	19		1	IRREGULAR	7731.568				
			2	99.500 x 44.165	4394.391				
		3	13.027 x 15.500	201.915	1.000		201.915		
		4 al 10	12.200 x 15.500	189.100	7.000		1,323.700		
		11	IRREGULAR	304.410	1.000		304.410		
total lotes manzana 19					9.000		1,830.025		

23	1	IRREGULAR	317.625	1.000	317.625
	2	IRREGULAR	317.625	1.000	317.625
	3 al 12	12.200 x 15.500	189.100	10.000	1,891.000
	13	IRREGULAR	223.075	1.000	223.075
	14	IRREGULAR	223.075	1.000	223.075
	15 al 24	12.200 x 15.500	189.100	10.000	1,891.000
				24.000	
total lotes manzana 23					4,863.400
24	1 al 2	20.550 x 15.500	318.525	2.000	637.050
	3 al 12	12.200 x 15.500	189.100	10.000	1,891.000
	13 al 14	14.450 x 15.500	223.975	2.000	447.950
	15 al 24	12.200 x 15.500	189.100	10.000	1,891.000
					24.000
total lotes manzana 24					4,867.000
28	1	IRREGULAR	317.625	1.000	317.625
	2	IRREGULAR	317.625	1.000	317.625
	3 al 12	12.200 x 15.500	189.100	10.000	1,891.000
	13	IRREGULAR	223.075	1.000	223.075
	14	IRREGULAR	223.075	1.000	223.075
	15 al 24	12.200 x 15.500	189.100	10.000	1,891.000
				24.000	
total lotes manzana 28					4,863.400
29	1 al 2	20.550 x 15.500	318.525	2.000	637.050
	3 al 12	12.200 x 15.500	189.100	10.000	1,891.000
	13 al 14	14.450 x 15.500	223.975	2.000	447.950
	15 al 24	12.200 x 15.500	189.100	10.000	1,891.000
					24.000
total lotes manzana 29					4,867.000
31	2	IRREGULAR	206.025	1.000	206.025
	3 al 8	12.200 x 15.500	189.100	6.000	1,134.600
	9	19.450 x 15.500	301.475	1.000	301.475
				8.000	
total lotes manzana 31					1,642.100
SUBTOTALES					121.000
					24,557.192

CUADRO DE USOS DE SUELO ETAPA III					
	NO. DE LOTES	SUPERFICIE	TOTAL	% VENDIBLE	% TOTAL POLIGONO
AREA VENDIBLE					
HABITACIONAL	121.000	24.557.192		100.00%	
COMERCIAL	0.000	0.000		0.00%	
TOTAL AREA VENDIBLE			24.557.192	100.00%	9.95%
AREA DE DONACION					
AREA VERDE	0.000	0.000		0.00%	
EQUIPAMIENTO	0.000	0.000		0.00%	
TOTAL AREA DE DONACION			0.000	0.00%	0.00%
TOTAL AREA UTIL			24.557.192		9.95%
VIALIDADES Y BANQUETAS			11.691.195		4.73%
AREA TOTAL DE LA ETAPA			36.248.387		14.68%
TOTAL POLIGONO			246.928.333		100.00%

ETAPA	RELACION DE AREA, LOTES Y MANZANAS							
	RELACION DE AREA, LOTES Y MANZANAS				AREA VENDIBLE			
	MZA	LOTE	DIMENSIONES	SUP M2	LOTES	TOTAL	HAB M2	TOT HAB M2
8	2	IRREGULAR		198.294	1.000		198.294	
	3 al 9	12.200 x 15.500		189.100	7.000		1.323.700	
	10	IRREGULAR		294.405	1.000		294.405	
						9.000		
	total lotes manzana 8							1.816.399

ETAPA 4					
9	1	IRREGULAR	229.589	1.000	229.589
	2	IRREGULAR	254.407	1.000	254.407
	3	IRREGULAR	210.231	1.000	210.231
	4	IRREGULAR	208.609	1.000	208.609
	5	IRREGULAR	206.987	1.000	206.987
	6	IRREGULAR	205.365	1.000	205.365
	7	IRREGULAR	203.744	1.000	203.744
	8	IRREGULAR	202.122	1.000	202.122
	9	IRREGULAR	200.500	1.000	200.500
	10	IRREGULAR	198.878	1.000	198.878
	11	IRREGULAR	197.256	1.000	197.256
	12	IRREGULAR	195.635	1.000	195.635
	13	IRREGULAR	194.013	1.000	194.013
	14	IRREGULAR	317.773	1.000	317.773
	15	IRREGULAR	326.489	1.000	326.489
	16 al 26	12.200 x 15.500	189.100	11.000	2.080.100
				26.000	
	total lotes manzana 9				6.431.698
10	1	IRREGULAR	197.938	1.000	197.938
	2	IRREGULAR	195.320	1.000	195.320
	3 al 14	12.200 x 15.500	189.100	12.000	2.269.200
	15	IRREGULAR	200.642	1.000	200.642
	16	IRREGULAR	213.903	1.000	213.903
	17 al 28	12.200 x 15.500	189.100	12.000	2.269.200
					28.000
	total lotes manzana 10				5.348.203
11	1	IRREGULAR	225.177	1.000	225.177
	2	IRREGULAR	222.563	1.000	222.563
	3 al 14	12.200 x 15.500	189.100	12.000	2.269.200
	15	IRREGULAR	214.614	1.000	214.614
	16	IRREGULAR	227.855	1.000	227.855
	17 al 28	12.200 x 15.500	189.100	12.000	2.269.200
				28.000	
	total lotes manzana 11				5.428.609
12	1	IRREGULAR	210.873	1.000	210.873
	2 al 15	12.200 x 15.500	189.100	14.000	2.647.400
	16	IRREGULAR	304.320	1.000	304.320
				16.000	
	total lotes manzana 12				3.162.593
13	1	IRREGULAR	226.785	1.000	226.785
	2 al 8	12.200 x 15.500	189.100	7.000	1.323.700
	9	IRREGULAR	233.415	1.000	233.415
				9.000	
	total lotes manzana 13				1.783.900
	SUBTOTALES				22.969.402