

DECIMA SEPTIMA.- Ambas partes aceptan que para el cumplimiento de las disposiciones del Artículo 102 y 106 Fracción IV de la Ley No. 101 de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora "EL FRACCIONADOR" dona al Municipio de Hermosillo y este acepta y recibe el Lote 1 de la Manzana XX con superficie de 7,181.93 m² para Equipamiento Urbano que representa el 9.10 % de la superficie total vendible. De la misma manera dona al Municipio de Hermosillo el Lote 25 de la Manzana VIII con superficie de 211.670 m², Lote 1 de la manzana XVII con superficie de 1,506.89 m², y el Lote 3 de la manzana XX con superficie de 718.57 m², para Area Verde con una superficie total de 2,437.13 m², correspondiente al 3.09 % de la superficie total vendible.

Así mismo "EL FRACCIONADOR" dona al Municipio de Hermosillo, las áreas que ocupen las Calles, Avenidas y Pasos consideradas dentro del Fraccionamiento que se autoriza con superficie de 50,593.21 M², así como el mobiliario y equipo con que se haya dotado.

Dichas áreas de Donación para todos los efectos legales entrarán de pleno derecho al Dominio Público del "H. AYUNTAMIENTO" y estarán reguladas por lo dispuesto en la Ley Orgánica de Administración Municipal.

Asimismo le informamos que deberá ordenar por su cuenta y cargo la publicación del presente oficio en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado, así como inscribirlo en las Oficinas del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de este distrito judicial en los términos señalado en el Artículo 100 de la Ley No. 254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora.

ATENTAMENTE
EL COORDINADOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

C. ING. JAVIER HERNANDEZ ARMENTA



COORDINACION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA,
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA



BOLETIN OFICIAL



Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora
Secretaría de Gobierno
Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

CONTENIDO
MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
Convenios Modificatorios de los Fraccionamientos El Conquistador Residencial
antes Valle del Quiroga y Los Tulipanes I, II y III Etapas.

TOMO CLXXXII
HERMOSILLO, SONORA.

NÚMERO 39 SECC. II
JUEVES 13 DE NOVIEMBRE AÑO 2008



COORDINACIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA,
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA



Hermosillo, Sonora a 31 de Octubre del 2008.
OFICIO No. CIDUE/JHA/9757/2008
ASUNTO: Modificación de Fraccionamiento.
"2008. POR UN DESARROLLO SOCIAL CONSOLIDADO"

URBANIZADORA, DESARROLLOS Y PROYECTOS INMOBILIARIOS DEL DESIERTO, S.A. DE C.V.
MILENIUM CONSTRUCASA, S.A. DE C.V.
C. ING. ARMANDO BLOCH CORRAL.
PRESENTE.-

En atención a su escrito mediante el cual solicita la autorización para Modificar las Condiciones Primera, Segunda y Tercera del Convenio Autorización No. 10-655-2007 del fraccionamiento "EL CONQUISTADOR RESIDENCIAL", antes "VALLE DEL QUIROGA" de fecha 05 de Septiembre del 2007, mismo que fue publicado en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado Número 25, Tomo CLXXX, Secc.II, del 24 de Septiembre del 2007, se le informa lo siguiente:

En uso de las facultades que le confiere el Artículo 88 y 89 de la Ley No. 254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y el Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal en su artículo 33 fracción IV, V y XXV, a la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología le corresponde entre otras funciones, la autorización de fraccionamientos, condominios y comercios, subdivisión, fusión, relotificación, edificación, uso y ocupación de predios urbanos, por lo que se **autoriza la modificación de las Condiciones Primera, Segunda y Tercera** del Convenio Autorización citado, para quedar de la siguiente manera:

Primera.- El presente instrumento tiene por objeto el autorizar el fraccionamiento habitacional (unifamiliar) denominado "El Conquistador Residencial", antes "Valle del Quiroga" a las empresas "Urbanizadora, Desarrollos y Proyectos Inmobiliarios del Desierto, S.A. de C.V." y "Milenium Construcasa, S.A. de C.V." en su carácter de "FRACCIONADOR" sobre una superficie de **127,862.882 metros cuadrados**, ubicada en Bulevar Dr. Antonio Quiroga entre los Bulevares Juan Navarrete y García Morales del Municipio de Hermosillo, Sonora; y el uso de los lotes que lo conforman de acuerdo al proyecto presentado para su evaluación.

Segunda.- De acuerdo a lo previsto por la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, y conforme al proyecto presentado por "EL FRACCIONADOR" consistente en 468 lotes habitacionales, comerciales, áreas de parques y jardines y equipamiento urbano de acuerdo a los siguientes cuadros:

CUADRO DE USOS DEL SUELO

LOTIFICACION EL CONQUISTADOR RESIDENCIAL									
No. De Mza.	Del Lote	al Lote	No. Lote	Área Lote (m2)	Área Vendible (m2)			Área de Donación (m2)	
					Habitacional	Reserva	Comercial	Equipamiento Urbano	Área Verde
1	1	1	1	192.860	192.860				
	2	6	5	171.000	85.000				
	7	7	1	222.630	222.630				
	8	8	1	249.640	249.640				
	9	12	4	171.000	684.000				
	13	13	1	299.640	299.640				
	14	14	1	274.810	274.810				
	15	22	8	152.000	1,216.000				
2	23	23	1	210.320	210.320				
	1	1	1	2,000.170					2,000.170

No. Mz.	Del Lote al Lote	No. de Lotes	Área del Lote (m2)	Área vendible(m2)			Área Verde(m2)	Equip. Urb. (m2)
				Habitacional	Reserva	Comercial		
XXI	1	1	835.350		835.350			
	2	1	2,824.44			2,824.44		
	3	1	3,853.630		3,853.630			

CUADRO DE USO DEL SUELO ETAPA III

ÁREA VENDIBLE:	
HABITACIONAL :	6,804.00 M2
RESERVA:	9,028.070 M2
COMERCIAL:	5,759.290 M2
TOTAL ÁREA VENDIBLE	21,591.360 M2
ÁREA DE DONACION:	
ÁREA VERDE:	718.570 M2
EQUIPAMIENTO URBANO:	7,181.930 M2
TOTAL DONACION:	7,900.500 M2
ÁREA DE VIALIDAD:	23,061.000 M2
ÁREA TOTAL A DESARROLLAR:	52,552.860 M2
NUMERO TOTAL DE LOTES:	62

CUADRO DE USO DEL SUELO GENERAL

ÁREA VENDIBLE:	
HABITACIONAL :	58,502.520 M2
RESERVA:	12,525.020 M2
COMERCIAL:	7,889.910 M2
TOTAL ÁREA VENDIBLE	78,917.450 M2
ÁREA DE DONACION:	
ÁREA VERDE:	2,437.130 M2
EQUIPAMIENTO URBANO:	7,181.930 M2
TOTAL DONACION:	9,619.060 M2
ÁREA DE VIALIDAD:	50,593.210 M2
ÁREA TOTAL A DESARROLLAR:	139,129.729 M2
NUMERO TOTAL DE LOTES:	447

"EL FRACCIONADOR" se obliga a respetar los datos consignados en el párrafo anterior, mismos que solo podrán ser modificados previa autorización del "H. AYUNTAMIENTO" otorgada conforme a lo dispuesto por las normas jurídicas en vigor.

QUINTA.- Independientemente de lo convenido en la Cláusula anterior "EL FRACCIONADOR" se obliga a equipar también por su cuenta las áreas provistas como Parque-Jardín, señaladas como Lote 25 de la Manzana VIII, el Lote 1 de la Manzana XVII y el Lote 3 de la Manzana XX del plano No.13, conforme al proyecto gráfico contenido en el plano No. 21 agregado al presente Convenio.

Por otra parte "EL FRACCIONADOR" se obliga a insertar en los contratos traslativos de dominio que celebre con respecto a los lotes del Fraccionamiento que se autoriza, una Cláusula en la que los adquirentes organizados en asociación de vecinos se obliguen al mantenimiento, conservación y operación de los Parques-Jardín que se mencionan en el párrafo anterior.

ETAPA II

No. Mz.	Del Lote al Lote	No. de Lotes	Area del Lote (m2)	Area vendible(m2)			Area Verde(m2)	Equip. Urb. (m2)
				Habitacional	Reserva	Comercial		
X	1	1	212.840	212.840				
	2-18	17	119.000	2,023.000				
XI	1-17	17	119.000	2,023.000				
	18	1	259.810			259.810		
XII	1-23	23	126.000	2,898.000				
	24	1	278.500	278.500				
	25-28	4	119.000	476.000				
	29	1	3,496.950			3,496.950		
XIII	1	1	148.660	148.660				
	2	1	168.540	168.540				
	3-48	46	126.000	5,796.000				
XIV	1	1	149.560	149.560				
	2	1	169.620	169.620				
	3-38	36	126.000	4,536.000				
XV	1	1	193.180	193.180				
	2	1	237.790	237.790				
XVI	3-26	24	117.747	2,825.920				
	1	1	233.565	233.565				
XVII	2	1	160.500	160.500				
	3-17	15	117.747	1,766.205				
	1	1	1,506.890			1,506.890		

CUADRO DE USO DEL SUELO ETAPA II	
AREA VENDIBLE:	
HABITACIONAL :	24,296.880 M2
RESERVA:	3,496.950 M2
COMERCIAL:	259.810 M2
TOTAL AREA VENDIBLE	28,053.640 M2
AREA DE DONACION:	
AREA VERDE:	1,506.890 M2
EQUIPAMIENTO URBANO:	0.00 M2
TOTAL DONACION:	1,506.890 M2
AREA DE VIALIDAD:	11,209.050 M2
AREA TOTAL A DESARROLLAR:	40,769.580 M2
NUMERO TOTAL DE LOTES:	195

ETAPA III

No. Mz.	Del Lote al Lote	No. de Lotes	Area del Lote (m2)	Area vendible(m2)			Area Verde(m2)	Equip. Urb. (m2)
				Habitacional	Reserva	Comercial		
XVIII	1-54	54	126.000	6,804.000				
	55	1	399.330			399.330		
XIX	1	1	2,535.520			2,535.520		
XX	1	1	7,181.930				7,181.930	
	2	1	4,339.090		4,339.090			
	3	1	718.570					

No. De Mza.	Del Lote	al Lote	No. Lote	Área Lote (m2)	Área Vendible (m2)			Área de Donación (m2)	
					Habitacional	Reserva	Comercial	Equipamiento Urbano	Área Verde
3	1	1	1	1,994.230			1,994.230		
	2	2	1	267.910	267.910				
	3	12	10	152.000	1,520.000				
	13	13	1	312.100	312.100				
4	1	1	1	245.180	245.180				
	2	8	7	152.000	1,064.000				
	9	9	1	239.600	239.600				
	10	10	1	241.670	241.670				
	11	18	8	152.000	1,216.000				
	19	19	1	156.750	156.750				
	5	1	4	4	153.830	615.320			
6	1	1	1	138.010	138.010				
	2	2	1	135.240	135.240				
	3	3	1	135.910	135.910				
	4	4	1	136.570	136.570				
	5	5	1	137.240	137.240				
	6	6	1	137.910	137.910				
	7	7	1	138.570	138.570				
	8	8	1	139.240	139.240				
	9	9	1	139.910	139.910				
	10	10	1	140.570	140.570				
	11	11	1	141.240	141.240				
	12	12	1	141.910	141.910				
	13	13	1	142.570	142.570				
	14	14	1	143.240	143.240				
	15	15	1	143.910	143.910				
	16	16	1	144.570	144.570				
	17	17	1	299.710	299.710				
7	1	1	1	152.000	152.000				
	2	2	1	152.000	152.000				
	3	3	1	155.510	155.510				
	4	4	1	154.460	154.460				
8	1	1	1	153.000	153.000				
	2	6	5	136.000	680.000				
	7	7	1	161.330	161.330				
9	1	1	1	198.940	198.940				
	2	2	1	135.010	135.010				
	3	3	1	134.320	134.320				
	4	4	1	133.840	133.840				
	5	5	1	133.760	133.760				
	6	6	1	133.840	133.840				
	7	8	2	133.960	267.920				
	9	9	1	134.160	134.160				
	10	10	1	133.960	133.960				
	11	11	1	134.360	134.360				
	12	12	1	134.560	134.560				
	13	13	1	134.720	134.720				
	14	14	1	134.840	134.840				
	15	15	1	134.960	134.960				
	16	16	1	135.120	135.120				
	17	17	1	135.280	135.280				

No. De Mza.	Del Lote	al Lote	No. Lote	Área Lote (m2)	Área Vendible (m2)			Área de Donación (m2)		
					Habitacional	Reserva	Comercial	Equipamiento Urbano	Área Verde	
9	18	18	1	135.400	135.400					
	19	19	1	135.520	135.520					
	20	20	1	135.800	135.800					
	21	21	1	143.730	143.730					
10	1	1	1	182.630	182.630					
	2	12	11	136.000	1,496.000					
	13	13	1	244.900	244.900					
	14	14	1	206.440	206.440					
	15	25	11	136.000	1,496.000					
	26	26	1	198.010	198.010					
11	1	1	1	183.200	183.200					
	2	2	1	131.770	131.770					
	3	3	1	135.500	135.500					
	4	4	1	139.230	139.230					
	5	5	1	142.960	142.960					
	6	6	1	146.690	146.690					
	7	7	1	150.420	150.420					
	8	8	1	154.150	154.150					
	9	9	1	157.890	157.890					
	10	10	1	160.230	160.230					
	11	11	1	157.210	157.210					
	12	12	1	274.560	274.560					
12	1	5	5	136.000	680.000					
	6	6	1	211.580	211.580					
13	1	1	1	166.260	166.260					
	2	2	1	168.510	168.510					
	3	3	1	159.170	159.170					
	4	4	1	149.840	149.840					
	5	5	1	140.510	140.510					
	6	6	1	136.100	136.100					
	7	7	1	136.110	136.110					
	8	8	1	136.130	136.130					
	9	9	1	136.150	136.150					
	10	14	5	136.170	680.850					
	15	15	1	136.600	136.600					
	16	16	1	139.540	139.540					
	17	17	1	147.910	147.910					
	18	18	1	248.840	248.840					
	14	1	13	13	136.000	1,768.000				
		14	14	1	171.060	171.060				
		15	15	1	219.820	219.820				
		16	28	13	136.000	1,768.000				
15	1	1	1	143.900	143.900					
	2	2	1	152.230	152.230					
	3	4	2	136.000	272.000					
16	1	1	1	236.980	236.980					
	2	11	10	136.000	1,360.000					
	12	12	1	213.020	213.020					
	13	13	1	261.800	261.800					
	14	23	10	136.000	1,360.000					
	24	24	1	236.980	236.980					

No. Mz.	Del Lote al Lote	No. de Lotes	Área del Lote (m2)	Área vendible(m2)			Área Verde(m2)	Equip. Urb. (m2)
				Habitacional	Reserva	Comercial		
IV	1-19	19	126.000	2,394.000				
	20	1	208.940	208.940				
	21	1	151.590	151.590				
	22-38	17	126.000	2,142.000				
V	1	1	163.330	163.330				
	2	1	222.170	222.170				
	3	1	158.740	158.740				
	4	1	151.360	151.360				
	5	1	143.990	143.990				
	6	1	136.610	136.610				
	7	1	129.240	129.240				
	8	1	138.950	138.950				
	9	1	240.530	240.530				
	10	1	134.340	134.340				
	11	1	141.590	141.590				
	12	1	148.830	148.830				
	13	1	156.080	156.080				
VI	1-6	6	126.000	756.000				
	7	1	240.930	240.930				
	8	1	175.380	175.380				
	9-14	6	126.000	756.000				
VII	1-8	8	126.000	1,008.000				
	9	1	157.310	157.310				
	10	1	220.54	220.540				
VIII	11-17	7	126.000	882.000				
	1	1	145.700	145.700				
	2-5	4	126.000	504.000				
	6	1	141.760	141.760				
	7-19	13	126.000	1,638.000				
	20	1	131.690	131.690				
IX	21-24	4	126.000	504.000				
	25	1	211.670				211.670	
	1-15	15	119.000	1,785.000				
16	1	195.670				195.670		

CUADRO DE USO DEL SUELO ETAPA I	
AREA VENDIBLE:	
HABITACIONAL :	27,401.640 M2
RESERVA:	0.00 M2
COMERCIAL:	1,870.810 M2
TOTAL AREA VENDIBLE	29,272.450 M2
AREA DE DONACION:	
AREA VERDE:	211.670 M2
EQUIPAMIENTO URBANO:	0.00 M2
TOTAL DONACION:	0.00 M2
AREA DE VIALIDAD:	16,323.160 M2
AREA TOTAL A DESARROLLAR:	45,807.280 M2
NUMERO TOTAL DE LOTES:	212

COPIA SIN VALOR





**COORDINACIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA,
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**



Hermosillo, Sonora, a 20 de Febrero del 2008.
OFICIO No. CIDUE/JHA/6270/2007
ASUNTO: MODIFICACION DE FRACCIONAMIENTO.
"2008: POR UN DESARROLLO SOCIAL CONSOLIDADO"

FB CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
C. ING. VLADIMIR BARBOZA VASQUEZ
PRESENTE.-

En atención a su escrito mediante el cual solicita autorización para modificar la lotificación del Fraccionamiento "LOS TULIPANES I, II y III ETAPAS", mismo que mediante Convenio Autorización No. 10-460-2001 de fecha 09 de Enero del 2002, se autorizó la ejecución de las obras de urbanización, publicado en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Sonora, bajo el Numero 20, Tomo CLXIX, del 11 de Marzo del 2002, e inscrito en las Oficinas del Registro Publico de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de Hermosillo, Sonora bajo el No. 277,547 Volumen 6,786 de la Sección Registro Inmobiliario, Libro Uno, de fecha 19 de Abril del 2002, se le informa lo siguiente:

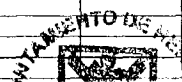
En uso de las facultades que le otorga el Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal en su artículo 33 fracción IV, V y XXV, a la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, relativas a la autorización de fraccionamientos, condominios, fusiones, subdivisiones y relotificaciones, se autoriza la modificación de las Cláusulas Tercera, Quinta y Décima Séptima del Convenio Autorización citado, UNICAMENTE en lo que respecta al lote 25 de la manzana VIII, de la Etapa I, pasando el uso de suelo de Habitacional, a Área Verde, lote 16 de la manzana IX, de la Etapa I, pasando el uso de suelo de Habitacional a área Comercial, lote 18 de la manzana XI, de la Etapa II, pasando el uso de suelo de Habitacional a área Comercial, lotes 55 y 56 de la manzana XVIII, de la Etapa III, fusionándose ambos lotes para quedar en uno solo denominado lote 55, pasando el uso de suelo de Habitacional a área Comercial, y las manzanas XX, XXI, XXII y XXIII de la Etapa III, eliminándose las manzanas XXII y XXIII, para quedar de la siguiente manera:

TERCERA: De acuerdo a lo previsto por el artículo 91 Fracción IV de la Ley No. 101 de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, el proyecto presentado por "EL FRACCIONADOR" y que consta gráficamente en el anexo No. 13 de este Convenio, consistirá en la partición del predio mencionado en la Cláusula Primera en Manzanas, Lotes y Calles, teniendo todos los Lotes acceso a la Vía Pública y que de acuerdo a las necesidades del propio proyecto serán de superficie variable, asentándose a continuación los datos numéricos de las Manzanas, cantidad de Lotes por Manzanas, áreas vendibles y de donación, así como el número total de lotes:

RELACION DE MANZANAS LOTES Y AREAS

ETAPA I

No. Mz.	Del Lote al Lote	No. de Lotes	Area del Lote (m2)	Area vendible(m2)			Area Verde(m2)	Equip. Urb. (m2)
				Habitacional	Reserva	Comercial		
I	1	1	129.890	129.890				
	2	1	125.290	125.290				
	3-24	22	128.000	2,772.000				
II	25	1	145.700	145.700				
	1	1	244.160	244.160				
	2-14	13	126.000	1,638.000				
	15	1	128.040	128.040				
	16	1	139.920	139.920				
	17	1	160.860	160.860				
	18	1	183.840	183.840				
	19	1	1,675.140			1,675.140		
	20-29	10	119.000	1,190.000				
	1-18	18	126.000	2,268.000				
III	19	1	154.350	154.350				
	20	1	222.990	222.990				
	21-35	15	126.000	1,890.000				



No. De Mza.	Del Lote	al Lote	No. Lote	Área Lote (m2)	Área Vendible (m2)			Área de Donación (m2)	
					Habitacional	Reserva	Comercial	Equipamiento Urbano	Área Verde
17	1	4	4	136.000	544.000				
	1	1	1	146.220	146.220				
18	2	32	31	136.000	4,216.000				
	33	33	1	180.900	180.900				
19	1	1	1	144.440	144.440				
	2	11	10	136.000	1,360.000				
	12	13	2	177.470	354.940				
	14	23	10	136.000	1,360.000				
	24	24	1	161.330	161.330				
	1	1	1	137.980	137.980				
20	2	2	1	136.240	136.240				
	3	3	1	136.240	136.240				
	4	4	1	141.330	141.330				
	1	1	1	210.350	210.350				
21	2	2	1	171.000	171.000				
	3	11	9	152.000	1,368.000				
	12	13	2	171.000	342.000				
	14	22	9	152.000	1,368.000				
	23	23	1	171.000	171.000				
22	24	24	1	231.440	231.440				
	1	1	1	155.510	155.510				
	2	2	1	149.770	149.770				
	3	3	1	151.430	151.430				
23	4	4	1	158.300	158.300				
	1	1	1	220.830	220.830				
	2	14	13	152.000	1,976.000				
24	15	15	1	283.320	283.320				
	1	1	1	193.720	193.720				
	2	2	1	148.330	148.330				
	3	9	7	136.000	952.000				
	1	1	1	210.660	210.660				
25	2	2	1	154.840	154.840				
	3	3	1	155.170	155.170				
	4	4	1	155.520	155.520				
	5	5	1	155.830	155.830				
	6	6	1	156.160	156.160				
	7	7	1	156.490	156.490				
	8	8	1	156.820	156.820				
	9	9	1	157.150	157.150				
	10	10	1	157.480	157.480				
	11	11	1	157.810	157.810				
	12	12	1	183.970	183.970				
	13	13	1	176.790	176.790				
	14	23	10	152.000	1,520.000				
	24	24	1	222.200	222.200				
26	1	1	1	260.970				260.970	
	2	4	3	136.000	408.000				
27	1	1	1	266.620	266.620				
	2	11	10	152.000	1,520.000				
	12	12	1	195.700	195.700				
	13	13	1	196.140	196.140				



No. De Mza.	Del Lote	al Lote	No. Lote	Área Lote (m2)	Área Vendible (m2)			Área de Donación (m2)	
					Habitacional	Reserva	Comercial	Equipamiento Urbano	Área Verde
27	14	23	10	152.000	1,520.000				
	24	24	1	258.190	258.190				
28	1	1	1	152.600	152.600				
	2	2	1	149.500	149.500				
	3	4	2	152.000	304.000				
29	1	1	1	148.290	148.290				
	2	2	1	150.930	150.930				
	3	3	1	156.180	156.180				
	4	4	1	153.530	153.530				
30	1	1	1	258.760	258.760				
	2	11	10	152.000	1,520.000				
	12	12	1	217.210	217.210				
	13	13	1	232.400	232.400				
	14	23	10	152.000	1,520.000				
31	24	24	1	243.900	243.900				
	1	4	4	152.350	609.400				
32	1	4	4	136.000	544.000				
	5	5	1	147.760	147.760				
33	1	1	1	201.420	201.420				
	2	11	10	152.000	1,520.000				
	12	12	1	241.140	241.140				
	13	13	1	261.250	261.250				
	14	23	10	152.000	1,520.000				
34	24	24	1	186.550	186.550				
	1	1	1	144.050	144.050				
	2	5	4	136.000	544.000				
35	6	6	1	146.240	146.240				
	1	1	1	6,661.040				6,661.040	
TOTALES			468		71,409.040	0.000	1,994.230	6,661.040	2,261.140

CUADRO DE USO DE SUELO EL CONQUISTADOR RESIDENCIAL		% AREA VENDIBLE
AREA VENDIBLE		
HABITACIONAL	71,409.040	M2
COMERCIAL	1,994.230	M2
RESERVA	0.000	M2
AREA TOTAL VENDIBLE	73,403.270	M2
AREA DE DONACION		
EQUIP. URBANO	6,661.040	M2 9.07
AREA VERDE	2,261.140	M2 3.08
VIALIDADES Y AREA JARDINADA	45,537.432	M2
AREA TOTAL DE DONACION	54,459.612	M2
SUP. TOTAL A DESARROLLAR	127,862.882	M2
No. DE LOTES	468	
DENSIDAD	36.289	LOTES/HAA

Tercera.- En cumplimiento a lo establecido en los artículos 102 fracción I, 103 y 108 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, se aprueba y recibe para su incorporación a los bienes del dominio público municipal del Ayuntamiento de Hermosillo, en los términos propuestos por "EL FRACCIONADOR", el área comprendida por el lote 01 de la Manzana 35 con superficie de 6,661.04 m², mismas que representan el 9.07 % del área total vendible y que será destinada para Equipamiento Urbano y las áreas comprendidas por los Lotes 01 de la Manzana 02 con superficie de 2,000.170 m² y el Lote 01 de la Manzana 26 con superficie de 260.970 m² que suman una superficie total de 2,261.14 m² que representan el 3.08 % de la superficie total vendible para Áreas Verdes; así como las áreas comprendidas por las vialidades y pasos considerados dentro de este fraccionamiento con una superficie de 45,537.432 metros cuadrados.

Por otra parte se le informa que deberá ordenar por su cuenta y cargo la publicación del presente oficio en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado, así como inscribirlo en las Oficinas del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de este distrito judicial en los términos señalados en el Artículo 100 fracción VIII de la Ley 254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora.

ATENTAMENTE
EL COORDINADOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

C. ING. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ ARMENTON GENERAL DE INFRAESTRUCTURA
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

