



# BOLETIN OFICIAL



Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora  
Secretaría de Gobierno  
Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

**CONTENIDO  
ESTATAL  
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA  
Autorización para la traslación de dominio de  
21 lotes del desarrollo turístico "Las Conchas"**

**TOMO CLXXV  
HERMOSILLO, SONORA.**

**NUMERO 1 SECC. II  
LUNES 3 DE ENERO DEL 2005**

C O P I A  
Boletín Oficial y  
Archivo del Estado  
Secretaría  
de Gobierno





Gobierno del Estado  
Secretaría de Infraestructura Urbana y Ecología  
Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Ecología  
Dirección General de Planeación y Ordenamiento Territorial

Hermosillo, Sonora, a 16 de Diciembre del 2004.  
"2004: AÑO DEL USO RESPONSABLE DEL AGUA"  
Asunto: Numeración de manzanas y traslación de dominio

**C. LIC. ISaura Quintero Molina,**  
**Representante Legal de Banco Nacional de México, S.A.**  
**P r e s e n t e**

En atención a su escrito, mediante el cual solicita la autorización para la traslación de dominio de 21 lotes del desarrollo turístico "Las Conchas" que quedaron pendientes de escriturar en calidad de rezago de la regularización efectuada mediante el Tercer Convenio Modificatorio al Acuerdo de Regularización No. 12-002-88 y Convenio de Autorización No. 10-T-009-02, del Desarrollo Turístico en mención, signado por el Ejecutivo del Estado el 12 de Noviembre del 2002 y publicado en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado el 14 de Noviembre de 2002, así como de 8 lotes del área de reserva turística para desarrollar por terceros, se le informa que:

Para la correcta identificación de los lotes de las manzanas XXIII y XXIV de la Sección III, se autoriza la rectificación de la numeración de las mismas para quedar de la siguiente manera, sin modificar usos ni superficie total:

NUMERO DE MANZANA	DEL LOTE AL LOTE	SECCION III		SUPERFICIE VENDIBLE M2.	SUPERFICIE NO VENDIBLE
		NUMERO DE LOTES			
XXI	353-359	7		4,481.08	
XXI-A	349-352	4		2,782.63	
XXI-B	342-348	7		5,134.16	
XXII	360-369	10		6,106.41	
	369-A	1			1,517.00 (A. V.)
XXIII	370-371,397-404,404-A	11		5,679.74	
XXIII-A	372-376,390-396	12		5,785.54	
XXIII-B	377-389	13		7,677.26	
XXIV	405-416	12		5,824.86	
XXIV-A	417-421	5		2,337.30	
XXIV-B	422-430	9		4,107.24	



No. 1 SECC. II

RESERVA 430-A	1 3-A	1	24,191.696	4,505.202 (P.E.)
TOTALES SECCION III		93	72,980.916	7,149.202

Así mismo, se autoriza la traslación de dominio de los siguientes lotes:

LOTE	MZ.	SECC.	Clave Cat.	SUP. M2.
51	XXX	1	11-030-011	558.00
119	XXIX	1	11-029-023	387.50
136	XXVII	1	11-027-009	422.60
268	XLI	2	11-041-003	774.20
281	XL	2	11-040-012	721.085
56	IX	L.M.	11-009-008	464.515
11	XCIX	10	11-009-001	734.76
12	XCIX	10	11-009-005	733.15
13	XCIX	10	11-009-006	563.50
359	XXI	3	11-021-018	634.72
391	XXIII-A	3	11-023-029	481.33
16	XLVI	4	11-046-008	1,070.81
23	XLVI	4	11-046-001	1,617.28
29	XCVII-G	8	11-097-004	622.80
44	XCVI-B	8	11-096-012	572.80
56	XCVI	8	11-096-024	573.555
60	XCVI	8	11-096-028	585.75
385	XXIII-B	3	11-023-035	466.21
55	XCVI-A	8	11-096-023	534.465
376	XXIII-A	3	11-023-008	487.02
104	XIII A	6	11-013-016	458.70
LM-A	XI	Las Mareas		3,239.21
LM-B	XII	Las Mareas		13,730.29
LM-C	XIII	Las Mareas		713.18
61-A	XCVI-D	8		11,912.39
430-A	XXIV	3		24,191.69
240-A	XLII	2		42,974.22
1	CVI	5		17,590.031
1	174	Fracc. 4		35,397.09

Los últimos 8 lotes de la relación anterior, por tratarse de reserva turística para establecimiento de nuevos desarrollos, deberá incluirse en el clausulado de la escritura correspondiente, que el adquirente se obliga a tramitar ante las autoridades correspondientes la autorización para cualquier desarrollo que en el predio se pretenda establecer y a dotarlo de la infraestructura y servicios que por ley se requieran.

El presente oficio se deberá publicar por única vez en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado a cuenta y costo del fideicomiso, así como efectuar los trámites legales respectivos e inscribirse en las oficinas registrales correspondientes.

Sin otro particular por el momento, quedo de Usted.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION  
EL SECRETARIO**

**ING. HUMBERTO D. VALDEZ RUY SANCHEZ**