BOLETIN OFICIAL

Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora
Secretaría de Gobierno
Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

Publicación electrónica sin validez oficial

CONTENIDO

ESTATAL

PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO

Decreto Núm. 104, que aprueba la propuesta de Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Ayuntamiento de Cajeme , Sonora.

TOMO CLXXIV
HERMOSILLO, SONORA.

NUMERO 39 SECC. VII
JUEVES 11 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2004

GOBIERNO DEL ESTADO
DE SONORA

EDUARDO BOURS CASTELO, Gobernador del Estado Libre y Soberano de Sonora, a sus habitantes sabed:

Que el Honorable Congreso del Estado, se ha servido dirigirme el siguiente

D E C R E T O :

N U M E R O 104

EL H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA, EN NOMBRE DEL PUEBLO,

TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE

D E C R E T O

QUE APRUEBA LA PROPUESTA DE PLANOS Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN, PRESENTADA POR EL AYUNTAMIENTO DE CAJEME, SONORA, QUE SERVIRAN DE BASE PARA DETERMINAR EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2005 EN EL CITADO MUNICIPIO.

Publicación electrónica sin validez oficial

ARTICULO PRIMERO.- El Congreso del Estado de Sonora aprueba, en sus términos, las propuestas de planos y tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobada por el Ayuntamiento de Cajeme, Sonora.

ARTICULO SEGUNDO.- Los planos y tablas de valores unitarios de suelo y construcción que se aprueban mediante el presente Decreto, tendrán aplicación únicamente durante el ejercicio fiscal del año 2005, y servirán de base para el cobro de contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, tanto de predios urbanos como rurales y sus construcciones que se encuentren ubicados dentro del territorio del Municipio mencionado en el artículo anterior, conforme a las disposiciones de la Ley de Hacienda Municipal y la Ley de Ingresos del Ayuntamiento del citado Municipio.

ARTICULO TERCERO.- Forman parte del presente Decreto, los planos y tablas de valores unitarios de suelo y construcción que se insertan en el mismo y su aplicación es de observancia obligatoria para el Ayuntamiento de Cajeme, Sonora.

ARTICULO TRANSITORIO:

UNICO.- El presente Decreto entrará en vigor el día 1° de enero del año 2005, previa publicación en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado.

LO QUE COMUNICAMOS A USTED PARA SU PUBLICACIÓN EN EL BOLETIN OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO.- AL MARGEN CENTRAL DERECHO UN SELLO CON EL ESCUDO NACIONAL QUE DICE: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA.- SALON DE SESIONES DEL H. CONGRESO DEL ESTADO.- HERMOSILLO, SONORA, A 23 DE SEPTIEMBRE DE 2004.- DIPUTADO PRESIDENTE.- C. LUIS SERRATO CASTELL.- RUBRICA.- DIPUTADO SECRETARIO.- C. GILDARDO REAL RAMIREZ.- RUBRICA.- DIPUTADO SECRETARIO.- C. JOSE RODRIGO GASTELUM AYON.- RUBRICA.-

POR TANTO, MANDO SE PUBLIQUE EN EL BOLETÍN OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y SE LE DÉ EL DEBIDO CUMPLIMIENTO.- DADO EN LA RESIDENCIA DEL PODER EJECUTIVO, EN LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL CUATRO.- SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.- EL GOBERNADOR DEL ESTADO.- EDUARDO BOURS CASTELO.- RUBRICA.- EL SECRETARIO DE GOBIERNO.- BULMARO PACHECO MORENO.- RUBRICA.-

---

Publicación electrónica sin validez oficial

Valor de Terrenos Urbanos en Cd. Obregón, Municipio de Cajeme para el año 2005

No.	Urbanizable, Colonia, Fraccionamiento	Valor Comercial
1	Agronomos	600.00
2	Altar Residencial	500.00
3	Alvaro Obregón Zona Urbana (El Castillo)	80.00
4	Amanecer del Valle Fraccionamiento	100.00
5	Amanecer I	60.00
6	Amanecer II	60.00
7	Aves del Castillo Colonia (H. Ayuntamiento)	120.00
8	Aves del Castillo Fraccionamiento (Fincar, Pibo, Codepa)	250.00
9	Aves del Castillo Fraccionamiento (Ultratek)	200.00
10	Bellavista	800.00
11	Benito Juárez (No Reelección al norte)	250.00
12	Benito Juárez (No Reelección al sur)	200.00
13	Bosques del Nainari Fraccionamiento	500.00
14	Buenavista Privada	350.00
15	Bugambilias Privada	400.00
16	Cajeme Colonia	90.00
17	Calle Miguel Alemán Ampliación (Sector)	350.00
18	Camino Real Fraccionamiento	250.00
19	Campanario Fraccionamiento	250.00
20	Campestre 2da. Ampliación Fraccionamiento.	450.00
21	Campestre Colonia	500.00
22	Casa Real Fraccionamiento	350.00
23	Casablanca Fraccionamiento	500.00
24	Central de Abastos	150.00
25	Chapultepec Colonia	600.00
26	Cincuentenario	350.00
27	Cincuentenario Colonia Ampliación (Las Villas)	350.00
28	Cincuentenario Colonia Ampliación (Sin pavimento)	200.00
29	Codornices Fraccionamiento	600.00
30	Colina del Yaqui Fraccionamiento	220.00
31	Constitución Colonia	250.00
32	Cuauhtemoc Cárdenas Colonia	80.00
33	Cumuripa Colonia	220.00
34	Cumuripa Colonia Ampliación	250.00
35	Del Lago Fraccionamiento	325.00
36	Del Valle Colonia	850.00
37	Ejidatarios Colonia	80.00
38	El Palmar Fraccionamiento	400.00
39	El Pedregal Fraccionamiento	250.00
40	El Rodeo Fraccionamiento	230.00
41	El Sahuaro Fraccionamiento	230.00
42	El Tunel Colonia	150.00
43	El Tunel Colonia (Calle Quintana Roo)	500.00
44	Esperanza Tiznado Colonia	80.00
45	Faustino Félix Serna Colonia	250.00
7	Fovissste I	250.00
47	Fovissste II	280.00
48	Fovissste III	250.00
49	Fray Francisco Eusebio Kino Colonia	120.00
50	Fuentes del Bosque Fraccionamiento	450.00
51	Fundo Legal	1,000.00
52	Galeana Fraccionamiento	450.00
53	Hacienda del Sol Fraccionamiento	280.00
54	Hacienda Real Fraccionamiento	280.00
55	Hidalgo Colonia	325.00
56	Indeur Fraccionamiento	80.00
57	Isssteson Fraccionamiento	320.00
58	Jardines del Valle Fraccionamiento	240.00
59	La Cortina 1ra. Sección Colonia	350.00
60	La Cortina 3ra. Sección Colonia	280.00
61	La Cortina 4ta. Sección Colonia	250.00
62	La Florida Fraccionamiento	350.00

Publicación electrónica sin validez oficial

Valor de Terrenos Urbanos en Cd. Obregón, Municipio de Cajeme para el año 2005

No.	Urbanizable, Colonia, Fraccionamiento	Valor Comercial
63	La Herradura Fraccionamiento	300.00
64	La Ladrillera Sector	180.00
65	La Misión Fraccionamiento	300.00
66	La Reforma Ampliación Fraccionamiento	380.00
67	Las Arboledas Fraccionamiento	300.00
68	Las Brisas Fraccionamiento (Con pavimento)	250.00
69	Las Brisas Fraccionamiento (Sin pavimento)	150.00
70	Las Campanas Fraccionamiento	300.00
71	Las Ceibas Colonia	80.00
72	Las Espigas Fraccionamiento	250.00
73	Las Flores Fraccionamiento	300.00
74	Las Fuentes Fraccionamiento (Iprovi)	250.00
75	Las Fuentes II Fraccionamiento (Pibo)	250.00
76	Las Haciendas Fraccionamiento	300.00
77	Las Palmas Fraccionamiento	225.00
78	Las Torres Fraccionamiento	450.00
79	Las Villas Fraccionamiento (Sin urbanizar)	120.00
80	Las Villas Fraccionamiento (Urbanizado)	280.00
81	Las Villas Seccion Los Arcos	220.00
82	Las Villas Seccion Villa Alegre	250.00
83	Las Villas Seccion Villa Aurora	200.00
84	Lázaro Mercado Colonia	180.00
85	Libertad Colonia (Con pavimento)	220.00
86	Libertad Colonia (Sin pavimento)	100.00
87	Lindavista Fraccionamiento	260.00
88	Los Alamos Fraccionamiento	400.00
89	Los Algodones Fraccionamiento	200.00
90	Los Alisos	450.00
91	Los Angeles Fraccionamiento	220.00
92	Los Balcones Privada	600.00
93	Los Girasoles Fraccionamiento	250.00
94	Los Misioneros (Las Cachimbas)	60.00
95	Los Misioneros Fraccionamiento (Itson)	600.00
96	Los Olivos Fraccionamiento	220.00
97	Los Patios Fraccionamiento	280.00
98	Los Pinos Fraccionamiento	250.00
99	Los Pioneros Fraccionamiento	600.00
100	Los Portales Fraccionamiento	300.00
101	Los Sauces Fraccionamiento	250.00
102	Luis Donaldo Colosio Colonia	60.00
103	Luis Echeverria Colonia	80.00
104	Manlio Fabio Beltrones Colonia	80.00
105	Matias Mendez Colonia (Calle principal)	250.00
106	Matias Mendez Colonia (Con pavimento)	220.00
107	Matias Méndez Colonia (Sin pavimento)	100.00
108	Maximiliano R. López Colonia	120.00
109	México Colonia (Con pavimento)	240.00
110	México Colonia (Sin pavimento)	160.00
111	Mirasierra Fraccionamiento	250.00
112	Mirasoles Fraccionamiento (Los Alisos)	200.00
113	Miravalle Colonia	260.00
114	Miravalle Colonia (Ampliación)	275.00
115	Misión del Sol Fraccionamiento	260.00
116	Morelos Colonia	225.00
117	Multifamiliares I.M.S.S.	160.00
118	Municipio Libre Colonia	260.00
119	Nainari del Yaqui Fraccionamiento	600.00
120	Noroeste Colonia	400.00
121	Noroeste Colonia (Ampliación)	140.00
122	Nueva Galicia Fraccionamiento	230.00
123	Nueva Palmira Fraccionamiento	250.00
124	Nuevo Cajeme Colonia	240.00
125	Obregón Norte	500.00
126	Otancahui Fracionamiento	600.00

Publicación electrónica sin validez oficial

Valor de Terrenos Urbanos en Cd. Obregón, Municipio de Cajeme para el año 2005

No.	Urbanizable, Colonia, Fraccionamiento	Valor Comercial
127	Palma Real Fraccionamiento	280.00
128	Parque Industrial	175.00
129	Parque Industrial del Sol	100.00
130	Paseo Alameda Fraccionamiento	280.00
131	Prados de la Laguna Fraccionamiento (Con pavimento)	250.00
132	Prados de la Laguna Fraccionamiento (Sin pavimento)	150.00
133	Prados del Tepeyac Fraccionamiento (Sin pavimento)	160.00
134	Prados del Tepeyac Sección H. Ayuntamiento (Con pavimento)	250.00
135	Prados del Tepeyac Sección H. Ayuntamiento (Sin pavimento)	160.00
136	Primavera Fraccionamiento	250.00
137	Primero de Mayo Colonia	240.00
138	Privada de la Laguna Fraccionamiento	550.00
139	Promohabitat (Con pavimento)	250.00
140	Promohabitat (Sin pavimento)	150.00
141	Quinta Real Fraccionamiento	240.00
142	Ramiro Valdez Fontes Colonia	60.00
143	Raquet Fraccionamiento	680.00
144	Real del Arco Fraccionamiento	400.00
145	Real del Bosque Residencial	260.00
146	Real del Lago Fraccionamiento	220.00
147	Real del Norte Fraccionamiento	260.00
148	Real del Sol Norte Fraccionamiento	500.00
149	Real del Sol Sur Fraccionamiento	900.00
150	Real del Valle Fraccionamiento	320.00
151	Residencial del Bosque Fraccionamiento	600.00
152	Rincón del Valle Fraccionamiento	320.00
153	Robles del Castillo Colectivista	100.00
154	Robles del Castillo Colonia	80.00
155	Russo Vogel Colonia	100.00
156	San Antonio Colonia	80.00
157	San Juan Capistrano Fraccionamiento	400.00
158	Santa Anita Colonia	500.00
159	Santa Fe Privada	750.00
160	Semeson Pronase Fraccionamiento	350.00
161	Sierravista Fraccionamiento	230.00
162	Sochiloa Colonia	300.00
163	Sonora Colonia	120.00
164	Sostenes Valenzuela Miller Colonia (Con pavimento) "410"	220.00
165	Sostenes Valenzuela Miller Colonia (Sin pavimento) "410"	100.00
166	Terra Fraccionamiento (Con pavimento)	300.00
167	Terra Fraccionamiento (Sin pavimento)	150.00
168	Urbanizable No. 1	750.00
169	Urbanizable No. 2	650.00
170	Urbanizable No. 3	720.00
171	Urbanizable No. 4	850.00
172	Urbanizable No. 5 (Nainari a Cajeme)	850.00
173	Urbanizable No. 5 (Nainari a Guerrero)	700.00
174	Urbanizable No. 6	525.00
175	Urbanizable No. 6 (Ampliación)	225.00
176	Urbanizable No. 7	600.00
177	Valle del Sol Fraccionamiento	140.00
178	Valle Dorado Fraccionamiento	220.00
179	Valle Verde Colonia	100.00
180	Villa California Fraccionamiento (1ra. y 2da. Etapa)	700.00
181	Villa California Fraccionamiento (3ra. Etapa)	600.00
182	Villa California Fraccionamiento (6ta. Etapa, La Joya Residencial)	400.00
183	Villa California Fraccionamiento (Querobabi, Nogales, California, Tabasco)	600.00
184	Villa de Cortés Fraccionamiento	250.00
185	Villa Florencia Fraccionamiento	350.00
186	Villa Fontana Fraccionamiento	250.00
187	Villa Guadalupe Colonia	80.00
188	Villa Itson Fraccionamiento	850.00
189	Villa Mezquite Fraccionamiento	350.00

Publicación electrónica sin validez oficial

Valor de Terrenos Urbanos en Cd. Obregón, Municipio de Cajeme para el año 2005

No.	Urbanizable, Colonia, Fraccionamiento	Valor Comercial
190	Villa San Antonio Colonia	100.00
191	Villa Satélite Fraccionamiento	250.00
192	Villa Tetabiate Fraccionamiento	600.00
193	Villas de San Anselmo Fraccionamiento	250.00
194	Villas del Nainari Fraccionamiento	600.00
195	Villas del Real Fraccionamiento	280.00
196	Villas del Rey Fraccionamiento	400.00
197	Villas del Sol Fraccionamiento	225.00
198	Villas del Trigo Fraccionamiento	220.00
199	Vista Hermosa Fraccionamiento	250.00
200	Yukuhimari Infonavit (Calles directas)	260.00
201	Yukuhimari Infonavit (Calles internas)	220.00
202	Zona Norte (Area comercial)	1,200.00
203	Zona Norte (Con servicios, sin pavimento)	750.00
204	Zona Norte (Con todos los servicios)	900.00
205	Zona Norte (Sin servicios, sin pavimento)	640.00

H. AYUNTAMIENTO

ACUERDO NUM.: **149** FECHA: **27/AGOSTO/2004**

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

AYUNTAMIENTO DE CAJEME ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO.: 104 FECHA: 23/sept/04

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

VALORES DE TERRENO EN CIUDAD OBREGON

MUNICIPIO: CAJEME

ESTADO DE SONORA

AÑO 2005

Publicación electrónica sin validez oficial

VALORES DE CALLES PRINCIPALES EN CD. OBREGON - AÑO 2005

VIALIDADES EJES NORTE - SUR

CALLE	ENTRE LAS CALLES		VALOR COMERCIAL
SUFRAGIO EFECTIVO	Salida al norte	Nainari	525.00
	Nainari	Zaragoza	625.00
	Zaragoza	Rodolfo Elías Calles	480.00
	Rodolfo Elías Calles	Carretera Internacional	500.00
JALISCO	Salida al norte	Yaqui	650.00
	Yaqui	Nainari	750.00
	Nainari	Zaragoza	800.00
	Zaragoza	6 de Abril	650.00
	6 de Abril	Carretera Internacional	700.00
	Carretera Internacional	Lázaro Mercado	500.00
	Lázaro Mercado	Jacinto López (300)	400.00
MIGUEL ALEMAN	Cananea	Cajeme	1,220.00
	Cajeme	Mayo	1,480.00
	Mayo	Nainari	1,625.00
	Nainari	Hidalgo	1,800.00
	Hidalgo	No Reelección	2,000.00
	No Reelección	Zaragoza	2,100.00
	Zaragoza	6 de Abril	1,800.00
	6 de Abril	Rodolfo Elías Calles	1,400.00

	Rodolfo Elías Calles	Prof. Alberto Gutiérrez	500.00
SINALOA	Cajeme	Nainari	1,200.00
	Nainari	Hidalgo	1,500.00
	Hidalgo	Zaragoza	1,600.00
	Zaragoza	Rodolfo Elías Calles	1,000.00
	Rodolfo Elías Calles	Blvd. Ignacio Ramirez	600.00
	Blvd. Ignacio Ramirez	Jacinto López (300)	500.00
5 DE FEBRERO	Cananea	Nainari	1,200.00
	Nainari	Hidalgo	1,600.00
	Hidalgo	No Reelección	1,800.00
	No Reelección	Galeana	2,600.00
	Galeana	Zaragoza	1,800.00
	Zaragoza	Nicolás Bravo	1,400.00
	Nicolás Bravo	Rodolfo Elías Calles	1,200.00
	Rodolfo Elías Calles	Mariano Escobedo	1,250.00
	Mariano Escobedo	Blvd. Ignacio Ramírez	1,200.00
	Blvd. Ignacio Ramírez	Lázaro Mercado	900.00
	Lázaro Mercado	Jacinto López (300)	800.00
	Jacinto López (300)	Blvd. C.T.M.	625.00
	Blvd. C.T.M.	Valle del Pascola	420.00
	Valle del Pascola	Calle 500	360.00

VALORES DE CALLES PRINCIPALES EN CD. OBREGON

VIALIDADES EJES NORTE - SUR

CALLE	ENTRE LAS CALLES		VALOR COMERCIAL
SONORA	Nainari	Hidalgo	1,000.00
	Hidalgo	Guerrero	1,200.00
	Guerrero	No Reelección	1,600.00
	No Reelección	Galeana	2,600.00
	Galeana	Zaragoza	1,600.00
	Zaragoza	6 de Abril	800.00
CHIHUAHUA	Nainari	Guerrero	1,000.00
	Guerrero	Zaragoza	1,400.00
	Zaragoza	Rodolfo Elías Calles	800.00
	Rodolfo Elías Calles	Blvd. Ignacio Ramírez	600.00
VERACRUZ	Nainari	Guerrero	1,000.00
	Guerrero	Zaragoza	1,200.00
	Zaragoza	Rodolfo Elías Calles	800.00
PUEBLA	Nainari	Guerrero	900.00
	Guerrero	Zaragoza	1,000.00
COAHUILA	Cananea	Nainari	900.00
	Nainari	Hidalgo	650.00
	Hidalgo	Zaragoza	850.00
	Zaragoza	6 de Abril	700.00
	6 de Abril	Rodolfo Elías Calles	800.00
	Rodolfo Elías Calles	Blvd. Ignacio Ramírez	600.00
	Blvd. Ignacio Ramírez	Jacinto López (300)	450.00
	Jacinto López (300)	Blvd. C.T.M.	350.00
	Blvd. C.T.M.	Paseo Las Palmas	250.00
	Paseo Las Palmas	Calle 400 y Media	180.00
TABASCO	Cananea	Norte	700.00
	Norte	Hidalgo	850.00
	Hidalgo	Zaragoza	800.00
	Zaragoza	6 de Abril	700.00
	6 de Abril	Rodolfo Elías Calles	800.00
	Rodolfo Elías Calles	Blvd. Ignacio Ramírez	600.00

Publicación electrónica sin valor oficial

	Blvd. Ignacio Ramirez	Jacinto López (300)	450.00
	Jacinto López (300)	Blvd. C. T. M.	350.00
	Blvd. C.T.M.	Paseo Las Palmas	250.00
	Paseo Las Palmas	Calle 400 y Media	180.00
CALIFORNIA	Nogales	Cananea	800.00
	Cananea	Cajeme	900.00
	Cajeme	Hidalgo	1,000.00
	Hidaigo	Zaragoza	1,200.00
	Zaragoza	6 de Abril	850.00
	6 de Abril	Guadalupe Victoria	1,200.00
	Guadalupe Victoria	Mariano Escobedo	800.00

VALORES DE CALLES PRINCIPALES EN CD. OBREGON

VIALIDADES EJES NORTE - SUR

CALLE	ENTRE LAS CALLES		VALOR COMERCIAL
CALIFORNIA	Mariano Escobedo	Lázaro Mercado	700.00
	Lázaro Mercado	Jacinto López (300)	500.00
QUINTANA ROO	Nogales	Cananea	600.00
	Cananea	Nainari	700.00
	Nainari	Hidalgo	900.00
	Hidalgo	Guerrero	1,000.00
	Guerrero	No Reelección	1,200.00
	No Reelección	6 de Abril	550.00
	6 de Abril	Rodolfo Elías Calles	700.00
MICHOACAN	Nainari	Allende	500.00
	Allende	Guerrero	700.00
	Guerrero	No Reelección	750.00
	No Reelección	Rodolfo Elías Calles	600.00
	Rodolfo Elías Calles	Blvd. Ignacio Ramírez	500.00
	Blvd. Ignacio Ramirez	Jacinto López (300)	400.00
	Jacinto López (300)	Blvd. C.T.M.	200.00
	Blvd. C.T.M.	Paseo Las Palmas	140.00
	Paseo Las Palmas	Calle 400 y Media	100.00
SAHUARIPA (PARIS)	Nainari	Hidalgo	500.00
	Hidalgo	Guerrero	600.00
	Guerrero	Jesús Garcia	900.00
	Jesús Garcia	Rodolfo Elías Calles	600.00

Publicación electrónica sin validez oficial

VALORES DE CALLES PRINCIPALES EN CD. OBREGON

VIALIDADES EJES ESTE - OESTE

CALLE	ENTRE LAS CALLES		VALOR COMERCIAL
NAINARI	Sufragio Efectivo	Miguel Alemán	800.00
	Miguel Alemán	Sonora (Acera Norte)	1,500.00
	Miguel Alemán	Sonora (Acera Sur)	1,750.00
	Sonora	Coahuila	1,500.00
	Coahuila	California	1,200.00
	California	Quintana Roo	900.00
	Quintana Roo	Sahuaripa	700.00
ALLENDE	Sufragio Efectivo	Miguel Alemán	800.00
	Miguel Alemán	5 de Febrero	1,400.00
	5 de Febrero	Chihuahua	1,200.00
	Chihuahua	Puebla	1,000.00
	Puebla	Coahuila	850.00
	Coahuila	California	800.00
	California	Quintana Roo	850.00
	Quintana Roo	Michoacán	650.00
	Michoacán	Sahuaripa	500.00
HIDALGO	Sufragio Efectivo	Miguel Alemán	800.00
	Miguel Alemán	Sonora	1,500.00
	Sonora	Puebla	1,200.00
	Puebla	Coahuila	900.00
	Coahuila	Tabasco	850.00
	Tabasco	California	800.00
	California	Quintana Roo	900.00
GUERRERO	Sufragio Efectivo	Miguel Alemán	850.00
	Miguel Alemán	Sonora	1,600.00
	Sonora	Puebla	1,400.00
	Puebla	Coahuila	1,200.00
	Coahuila	Tabasco	1,000.00
	Tabasco	California	925.00
	California	Quintana Roo	1,100.00
	Quintana Roo	Michoacán	850.00
	Michoacán	Otancahui	750.00
	Otancahui	Sahuaripa (Acera sur)	600.00
	Sahuaripa	Laguna del Nainari	750.00
NO REELECCION	Sufragio Efectivo	Miguel Alemán	850.00
	Miguel Alemán	Sinaloa	1,800.00
	Sinaloa	5 de Febrero	2,000.00
	5 de Febrero	Sonora	2,600.00
	Sonora	Chihuahua	1,800.00
	Chihuahua	Puebla	1,600.00
	Puebla	Durango	1,000.00
	Durango	Colima	800.00
	Colima	Nuevo León	700.00
	Nuevo León	California	1,000.00

Publicación electrónica sin validez oficial

VALORES DE CALLES PRINCIPALES EN CD. OBREGON

VIALIDADES EJES ESTE - OESTE

CALLE	ENTRE LAS CALLES		VALOR COMERCIAL
NO REELECCION	California	Quintana Roo	700.00
	Quintana Roo	Michoacán	500.00
GALEANA	Miguel Alemán	5 de Febrero	2,000.00
	5 de Febrero	Sonora	2,600.00
	Sonora	Chihuahua	2,000.00
	Chihuahua	Zacatecas	1,250.00
	Zacatecas	Coahuila	850.00
	Coahuila	Tabasco	800.00
	Tabasco	California	750.00
	California	Quintana Roo	700.00
	Quintana Roo	Michoacán	525.00
	Michoacán	Otancahui	400.00
ZARAGOZA	Vía del Ferrocarril	Sufragio Efectivo	400.00
	Sufragio Efectivo	Miguel Alemán	600.00
	Miguel Alemán	5 de Febrero	1,800.00
	5 de Febrero	Chihuahua	2,000.00
	Chihuahua	Puebla	1,000.00
	Puebla	Coahuila	800.00
	Coahuila	Tabasco	675.00
	Tabasco	California	750.00
NICOLAS BRAVO	Vía del Ferrocarril	Sufragio Efectivo	325.00
	Sufragio Efectivo	Miguel Alemán	600.00
	Miguel Alemán	Chihuahua	1,000.00
6 DE ABRIL	Sufragio Efectivo	Miguel Alemán	600.00
	Miguel Alemán	Chihuahua	1,000.00
	Chihuahua	California	800.00
RODOLFO ELIAS CALLES	Sufragio Efectivo	Miguel Alemán	700.00
	Miguel Alemán	Chihuahua	1,200.00
	Chihuahua	Coahuila	1,400.00
	Coahuila	Tabasco	1,250.00
	Tabasco	California	1,500.00
	California	Yucatán	1,400.00
	Yucatán	Quintana Roo	1,200.00
	Quintana Roo	Michoacán	1,000.00
	Michoacán	París	800.00
	París	Blvd. Las Torres	700.00
	Blvd. Las Torres	Kino	500.00
BLVD. IGNACIO RAMIREZ	Sinaloa	5 de Febrero	600.00
	5 de Febrero	Tabasco	525.00
	Tabasco	California	450.00
	California	Michoacán	360.00

Publicación electrónica sin validez oficial

VALORES DE CALLES PRINCIPALES EN CD. OBREGON

VIALIDADES EJES ESTE - OESTE

CALLE	ENTRE LAS CALLES		VALOR COMERCIAL
JACINTO LOPEZ (300)	Paseo Miravalle	Jalisco	360.00
	Jalisco	Sinaloa	450.00
	Sinaloa	5 de Febrero	550.00
	5 de Febrero	Chihuahua	625.00
	Chihuahua	Tabasco	580.00
	Tabasco	California	525.00
	California	Ramón Guzmán	480.00
	Ramón Guzmán	Michoacán	400.00
	Michoacán	Kino	300.00

H. AYUNTAMIENTO

ACUERDO NUM.: 149 FECHA: 27/AGOSTO/2004

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO.: 104 FECHA: 23/SEPT/04

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

Publicación electrónica sin validez oficial

VALORES DE TERRENO EN CIUDAD OBREGON

MUNICIPIO: CAJEME

ESTADO DE SONORA

AÑO 2005

Valores unitarios de terrenos A1en Comisarias y Delegaciones del Municipio de "Cajeme"

Comisaria o Delegación	Valor Unitario
Altos de Jecopaco	35.00
Allende Colonia	35.00
Antonio Rosales Colonia	50.00
Buena Vista	35.00
Campo 16 (Emiliano Zapata)	35.00
Campo 2 (Ejido Tepeyac)	35.00
Campo 28	25.00
Campo 29	35.00
Campo 30 (Francisco I. Madero)	35.00
Campo 47	35.00
Campo 5 (Ejido Cuauhtemoc)	35.00
Campo 6 (Ejido Benito Juárez)	25.00
Centauro del Norte	25.00
Cocorit y Colonias periféricas:	
Alamos	60.00
Colonia Campestre	60.00
Colonia Cuauhtemoc	60.00
Colonia La Huerta	60.00
Eduardo Estrella	60.00
Fraccionamiento Cocorit	60.00
Fraccionamiento El Conti	60.00
Fundo legal	120.00
Las Praderas Fraccionamiento	280.00
Nueva Creación	60.00
Praderas Altas Fraccionamiento	280.00
Raquet Club	120.00
Rosales	60.00
San José	60.00

Villa Bonita Fraccionamiento	280.00
Villa California 8va etapa	250.00
Villa California Seccion Alameda	250.00
Viviano Murrieta	60.00
Cumuripa	35.00
El Henequen	35.00
El Portón (Vicente Guerrero)	35.00
El Porvenir	35.00
El Pueblito (Km. 9)	35.00
El Realito	35.00
El Tobarito	
Colonia Nueva Creación	50.00
Fundo legal	75.00
Zona urbana	50.00
Esperanza y Colonias periféricas:	
Fundo legal	180.00
Colonia Ejidal	90.00
Leandro Valle ampliación	70.00
Colonia popular Blanca Ramos y ampliación	60.00
Nueva Esperanza	150.00
Valle de Héroes y ampliación	70.00
Hogar y Patrimonio	70.00
Sonora	70.00
Luis Antillón	70.00
Francisco Urbalejo	70.00
Javier Robinson Bours	90.00
Francisco Villa	35.00
Hornos	35.00
La Ladrillera	25.00
La Tinajera	40.00
Loma de Guamuchil	30.00
Marte R. Gómez	
Colonia La Estrellita	60.00
Fundo legal	70.00
Morelos 1	30.00
Morelos 2	30.00
Obregón norte	120.00
Pascual Ayón	30.00

Valores unitarios de terrenos en Comisarias y Delegaciones del Municipio de "Cajeme"

Comisaria o Delegación	Valor Unitario
Providencia	
Colonia del Cielo	100.00
Colonia Armando López Nogales	70.00
Fundo legal	150.00
Predio Las Palmas	70.00
Calle Base	240.00
Severo Girón y ampliación	90.00
Pueblo Yaqui	
Fundo legal	140.00
Colonia Campestre	60.00
Colonia Rodolfo Félix Valdez	60.00
Colonia Héroes del 47 y ampliación	70.00
Colonia Javier Lamarque Cano	50.00
Colonia Carlos Navarro	60.00
Zona Ejidal	30.00
Quechehueca	50.00
Santa Ana	25.00
Santa María del Buaraje	25.00
Santa Rosa	40.00
Sonora Progresista	40.00
Tajimaroa	25.00
Teras Nueva Casa de Teras	25.00
Tesopobampo	25.00
Yucuribampo	25.00
Poblado Colectivo Allende	35.00
Colectivo Antonio Rosales	35.00
Robles Castillo	35.00

Publicación electrónica sin validez oficial

Gustavo Díaz Ordáz	35.00
Miguel Alemán	35.00
Campo México	30.00
Guadalupe Victoria	35.00
Campo 31	30.00
Bernabe Arana	30.00
El Progreso	30.00
Isla Huivulai	20.00
Granjas Cajeme (Ha.)	6,000.00
Granjas Micas (Ha.)	6,000.00
Granjas Nainari (Ha.)	6,000.00
Ranchos Agua Caliente (Ha.)	3,000.00

H. AYUNTAMIENTO
ACUERDO NUM.: 149 FECHA: 27/AGOSTO/2004

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO.: 104 FECHA: 23/sept/04

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE TERRENOS EN COMISARIAS Y DELEGACIONES
MUNICIPIO: CAJEME
ESTADO DE SONORA
AÑO 2005

Valores unitarios de terrenos RURALES, en el Municipio de "Cajeme" para el año 2005

Características del terreno	Valor
RIEGO POR GRAVEDAD	
Terreno de aluvión o barrial, dentro del Distrito de riego, con camino pavimentado, topografía plana y regular	40,000.00
Terreno de aluvión o barrial, dentro del Distrito de riego, con camino mixto pavimentado y terracería transitable todo el año, topografía plana y regular	35,000.00
RIEGO POR BOMBEO	
Terreno de aluvión o barrial con camino pavimentado, topografía plana y regular	30,000.00
Terreno de aluvión o barrial con camino mixto pavimentado y terracería transitable todo el año, topografía plana y regular	25,000.00
TERRENOS DE TEMPORAL	
Terreno de aluvión, barrial, barrial pedregoso, calichoso pedregoso; con camino transitable todo el año, de topografía plana	6,000.00
Terreno de aluvión, barrial, barrial pedregoso, calichoso pedregoso; con camino transitable todo el año, topografía accidentada	3,000.00
Idem anterior con camino no transitable todo el año	2,000.00
TERRENOS DE AGOSTADERO	
Terreno con pradera artificial de buena calidad, aguajes provistos de agua en todo el año, con área susceptible de cultivo y camino accesible	6,000.00
Terreno con pradera artificial de buena calidad, aguajes provistos de agua solo en época de lluvias y camino accesible	4,000.00
Terreno con pasto natural, arbustos y árboles, aguajes provistos de agua solo en época de lluvias y camino accesible	2,500.00
Terreno enmontado con aguajes provistos de agua solo en época de lluvias y camino de difícil tránsito	1,000.00
TERRENOS PARA GRANJA AVICOLA O PORCINA	
Terreno cercano a centro de población, acceso con pavimento flexible	100,000.00
Terreno cercano a centro de población, acceso mixto con pavimento y camino de terracería transitable todo el año	80,000.00
Terreno retirado de centro de población, acceso mixto con pavimento y camino de terracería transitable todo el año	60,000.00

Publicación electrónica sin validez oficial

TERRENOS PARA ACUACULTURA	
Terreno con buena calidad de agua de mar y camino transitable todo el año	8,000.00
Terreno con buena calidad de agua de mar y camino deficiente	5,000 00
TERRENOS ENMONTADOS	
Terreno enmontado susceptible de cultivo, topografía plana y regular, con camino transitable todo el año	4,000.00
Terreno enmontado susceptible de cultivo, topografía accidentada, con camino transitable todo el año	2,000.00
Terreno enmontado susceptible de cultivo, topografía plana y regular, con camino de difícil tránsito	1,800.00
Terreno enmontado susceptible de cultivo, topografía accidentada, con camino de difícil tránsito	1,000,00
Terreno enmontado con topografía accidentada y camino de difícil tránsito	500.00

H. AYUNTAMIENTO

ACUERDO NUM.: 149 FECHA: 27/AGOSTO/2004

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO.: 104 FECHA: 23 Sept 04

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE TERRENOS RURALES

MUNICIPIO: CAJEME

ESTADO DE SONORA

AÑO 2005

Publicación electrónica sin valor oficial

VALOR DE REPOSICION NUEVO PARA DIFERENTES TIPOS DE CONSTRUCCIÓN EN EL AÑO 2005

TIPO	UNIDAD	VALOR DE MERCADO
Habitacional muy corriente	**M2**	**$ 1,425.00**
Habitacional corriente	M2	$ 1,940.00
Habitacional económico	M2	$ 2,550.00
Habitacional mediano-económico	M2	$ 2,900.00
Habitacional mediano	M2	$ 3,210.00
Habitacional mediano de calidad	M2	$ 3,570.00
Habitacional de calidad	M2	$ 4,100.00
Habitacional superior	M2	$ 4,500.00
Habitacional de lujo	M2	$ 5,100.00
Oficina económica	**M2**	**$ 2,750.00**
Oficina mediana	M2	$ 3,470.00
Oficina de calidad	M2	$ 4,600.00
Comercio económico	**M2**	**$ 2,300.00**
Comercio mediano	M2	$ 2,860.00
Comercio de calidad	M2	$ 3,680.00
Bodega económica	**M2**	**$ 660.00**
Bodega mediana	M2	$ 920.00
Bodega de calidad	M2	$ 1,225.00
Nave industrial económica	**M2**	**$ 1,325.00**
Nave industrial mediana	M2	$ 1,630.00
Nave industrial de calidad	M2	$ 2,040.00
Nave industrial superior	M2	$ 2,450.00
Casa de campo corriente	**M2**	**$ 1,225.00**
Casa de campo económica	M2	$ 1,630.00

Casa de campo mediana	M2	$ 2,040.00
Invernadero	**M2**	**$ 125.00**
Almacén corriente	**M2**	**$ 430.00**
Almacén económico	M2	$ 550.00
Almacén mediano	M2	$ 715.00
Caseta avícola	**M2**	**$ 285.00**
Engorda porcina económica	**M2**	**$ 530.00**
Engorda porcina mediana	M2	$ 765.00
Maternidad corriente	**M2**	**$ 815.00**
Maternidad económica	M2	$ 1,300.00
Maternidad mediana	M2	$ 2,040.00
Tejaban corriente	**M2**	**$ 300.00**
Tejaban económico	M2	$ 425.00
Tejaban mediano	M2	$ 600.00

ACCESORIOS

Barda H = 2.20 M., sin aplanado	ML	500.00	650.00
Barda H = 2.20 M., con aplanado	ML	650.00	800.00
Barda block aparente H = 1.80 M.	ML	400.00	550.00
Piso de concreto simple rústico o floteado	M2	100.00	150.00
Piso de concreto piedrita lavada con cintilla	M2	160.00	200.00
Piso de adocreto	M2	180.00	220.00
Rejas de protección	M2	400.00	700.00
Cerco de malla 1.60 M. altura, sin púas	ML	225.00	300.00
Cerco de malla 2.00 M. altura, con púas	ML	300.00	400.00
Dúctos aire acondicionado	M2	140.00	200.00
Equipo eléctrico para reja	Pza.	5,000.00	7,500.00
Alberca con equipo purificador y filtros	M3	1,750.00	2,500.00
Tanque estacionario para gas de 300 Lts.	Pza.	2,250.00	3,000.00
Tanque estacionario para gas de 500 Lts.	Pza.	3,750.00	4,500.00
Cocina integral madera de pino con fórmica	ML	4,000.00	5,500.00
Cocina integral madera de cedro con fórmica	ML	5,500.00	6,800.00
Closet madera de pino	ML	1,600.00	3,000.00
Closet madera de cedro	ML	3,000.00	5,000.00
Tinaco de 600 Lts.	Pza.	2,000.00	2,600.00
Tinaco de 1,100 Lts.	Pza.	2,750.00	3,500.00
Equipo hidroneumático ¾", 20 gal.	Lote	6,000.00	8,000.00
Equipo hidroneumático 1", 32 gal.	Lote	8,000.00	10,000.00
Equipo hidroneumático 1-1/4", 44 gal.	Lote	10,000.00	12,500.00
Boiler de gas 15 gal.	Pza.	1,400.00	1,800.00
Boiler de gas 20 gal.	Pza.	1,600.00	2,000.00

Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO

ACUERDO DE CABILDO NO.: 149 FECHA: **27/AGOSTO/2004**

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO.: 104 FECHA: 23/sept/04

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA

MUNICIPIO: CAJEME

ESTADO DE SONORA

AÑO 2005

Valores de construcción para el año 2005 en Ciudad Obregón, Municipio de Cajeme

Tipología constructiva	BUENO		REGULAR		MALO	
HABITACIONAL MUY CORRIENTE	3HMCB	1,000.00	3HMCR	800.00	3HMCM	650.00
HABITACIONAL CORRIENTE	3HCBU	1,630.00	3HCRE	1,365.00	3HCMA	920.00
HABITACIONAL ECONOMICO	3HEBU	2,140.00	3HERE	1,650.00	3HEMA	1,150.00
HABITACIONAL MEDIANO-ECONOMICO	3HMEB	2,400.00	3HMER	1,980.00	3HMEM	1,610.00
HABITACIONAL MEDIANO	3HMBU	2,690.00	3HMRE	2,140.00	3HMMA	1,755.00
HABITACIONAL MEDIANO-CALIDAD	3HCMB	3,060.00	3HCMR	2,530.00	3HCMM	2,040.00
HABITACIONAL DE CALIDAD	3HCAB	3,570.00	3HCAR	2,940.00	3HCAM	2,500.00
HABITACIONAL SUPERIOR	3HSBU	4,080.00	3HSRE	3,470.00	3HSMA	2,855.00
HABITACIONAL DE LUJO	3HLBU	4,690.00	3HLRE	4,080.00	3HLMA	3,570.00
OFICINA ECONOMICA	3OEBU	2,300.00	3OERE	1,685.00	3OEMA	1,225.00
OFICINA MEDIANA	3OMBU	2,750.00	3OMRE	2,245.00	3OMMA	1,735.00
OFICINA DE CALIDAD	3OCBU	3,875.00	3OCRE	3,060.00	3OCMA	2,650.00
LOCAL COMERCIAL ECONOMICO	3CEBU	2,040.00	3CERE	1,530.00	3CEMA	1,020.00
LOCAL COMERCIAL MEDIANO	3CMBU	2,550.00	3CMRE	1,960.00	3CMMA	1,530.00
LOCAL COMERCIAL DE CALIDAD	3CCBU	3,260.00	3CCRE	2,650.00	3CCMA	2,040.00
BODEGA ECONOMICA	3BEBU	600.00	3BERE	430.00	3BEMA	300.00
BODEGA MEDIANA	3BMBU	720.00	3BMRE	530.00	3BMMA	410.00
BODEGA DE CALIDAD	3BCBU	870.00	3BCRE	715.00	3BCMA	490.00
NAVE INDUSTRIAL ECONOMICA	3NIEB	1,020.00	3NIER	855.00	3NIEM	665.00
NAVE INDUSTRIAL MEDIANA	3NIMB	1,325.00	3NIMR	1,120.00	3NIMM	815.00
NAVE INDUSTRIAL DE CALIDAD	3NICB	1,680.00	3NICR	1,325.00	3NICM	1,020.00
NAVE INDUSTRIAL SUPERIOR	3NISB	1,940.00	3NISR	1,630.00	3NISM	1,225.00
CASETA AVICOLA	3CABU	185.00	3CARE	150.00	3CAMA	128.00
ENGORDA PORCINA ECONOMICA	3EPEB	410.00	3EPER	340.00	3EPEM	285.00
ENGORDA PORCINA MEDIANA	3EPMB	570.00	3EPMR	510.00	3EPMM	430.00
MATERNIDAD CORRIENTE	3MCBU	660.00	3MCRE	570.00	3MCMA	490.00
MATERNIDAD ECONOMICA	3MEBU	1,020.00	3MERE	910.00	3MEMA	765.00
MATERNIDAD MEDIANA	3MMBU	1,630.00	3MMRE	1,450.00	3MMMA	1,225.00
ALMACEN CORRIENTE	3ACBU	420.00	3ACRE	290.00	3ACMA	245.00
ALMACEN ECONOMICO	3AEBU	500.00	3AERE	390.00	3AEMA	325.00
ALMACEN MEDIANO	3AMBU	675.00	3AMRE	485.00	3AMMA	410.00
TEJABAN CORRIENTE	3TCBU	1,020.00	3TCRE	815.00	3TCMA	610.00
TEJABAN ECONOMICO	3TEBU	1,300.00	3TERE	1,020.00	3TEMA	815.00
TEJABAN MEDIANO	3TMBU	1,630.00	3TMRE	1,350.00	3TMMA	1,225.00
CASA DE CAMPO CORRIENTE	3CCCB	1000.00	3CCCR	800.00	3CCCM	600.00
CASA DE CAMPO ECONOMICO	3CCEB	1280.00	3CCER	1000.00	3CCEM	800.00
CASA DE CAMPO MEDIANO	3CCMB	1600.00	3CCMR	1325.00	3CCMM	1200.00
INVERNADERO	3INVB	100.00	3INVR	85.00	3INVM	65.00

H. AYUNTAMIENTO

ACUERDO NUM.: 149 FECHA: 27/AGOSTO/2004

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO.: 104 FECHA: 23/sept/04

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA

MUNICIPIO: CAJEME

ESTADO DE SONORA

AÑO 2005

Publicación electrónica sin valor oficial

Valores unitarios de las construcciones en el Municipio de "Cajeme"

Tipo de construcción ANTIGUO

Características	Corriente	Económico	Mediano	De calidad	De lujo
Muros	Adobe, block o tabique aparente	Adobe, block o tabique	Block de cemento, Tabique de barro recocido	Block de cemento, Tabique de barro recocido	Block de cemento, Tabique de barro recocido
Estructura	Muros de carga, Vigas y polines de madera de pino	Muros de carga, Vigas y polines de madera	Muros de carga, Columnas y vigas de concreto armado	Muros de carga, Columnas y vigas de concreto armado	Muros de carga, Columnas y vigas de concreto armado
Techos y entrepisos	Lámina galvanizada o Asbesto-cemento	Ladrillo de barro recocido	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Azoteas	Lámina aparente	Terrado y aplanado con mortero o Teja de barro recocido	Terrado, enlosetado, aplanado con mortero e impermeabilización	Terrado, enlosetado, aplanado con mortero, asfalto y teja o loseta de barro	Terrado, enlosetado, aplanado con mortero, asfalto y teja o loseta de barro
Acabado interior	Aparente	Aplanado con mortero o yeso al talochazo	Aplanado con mortero o yeso a regla y plomo	Aplanado con mortero o yeso a regla y plomo con algunos motivos decorativos	Aplanado con mortero o yeso a regla y plomo con motivos decorativos, arcos, molduras
Plafones	Aparente	Vigas de madera y ladrillo aparentes	Aplanado con mortero, yeso o tirol a nivel	Aplanado con mortero, yeso o tirol a nivel y motivos decorativos	Aplanado con mortero, yeso o tirol a nivel y motivos decorativos
Pisos	Cemento floteado	Cemento pulido natural o con color	Mosaico de pasta, loseta cerámica económica	Loseta cerámica, terrazo o mármol	Loseta cerámica, terrazo o mármol
Lambrines	Cemento pulido con llana metálica	Azulejo blanco en regadera	Azulejo de color en baños y cocina	Azulejo de color, decorado o parquet de mármol, en baños y cocina	Azulejo decorado o parquet de mármol, en baños y cocina
Ventanería	Fierro comercial o tubular	Fierro comercial o tubular	Fierro tubular o aluminio anodizado natural	Aluminio anodizado color	Aluminio anodizado color o negro
Puertas	Fierro comercial en exteriores, cortinas de tela en interiores	Multypanel en exteriores, marcos tubulares con madera de pino en interiores	Principal de tablero, interiores de tambor madera de pino	Principal tipo cancel, interiores de tambor, madera de pino o cedro	Principal tipo cancel con moti-vos decorativos interiores de tambor, madera de cedro
Inst. Sanitaria	Muebles de baño blancos económicos, fregadero de cemento pulido o fierro porcelanizado	Muebles de baño blancos económicos, fregadero porcelanizado o de material forrado de azulejo	Muebles de baño de color mediana calidad, fregadero porcelanizado o acero inoxidable	Muebles de baño de color buena calidad, accesorios cromados, fregadero doble acero inoxidable	Muebles de baño de color calidad de lujo, accesorios cromados, fregadero doble acero inoxidable
Inst. Eléctrica	Visible con placas económicas	Oculta o visible con placas económicas	Oculta, entubada en manguera poliducto, placas de mediana calidad	Oculta, entubada en manguera poliducto o conduit, placas de buena calidad	Oculta, entubada en manguera poliducto o conduit, placas de buena calidad
Carpintería	No tiene	Closet solo entrepaños madera de pino, acabado natural o pintura	Closet, marcos solidos con vistas en puertas, todo madera de pino, acabado barniz sobre tinta	Closet y lambrines madera de pino o cedro, acabados con laca de muñeca	Closet y lambrines madera de cedro, caoba o encino, acabados con laca de muñeca
Fachada principal	Normal	Muros aplanados con mortero, acabados con pintura	Muros con aplanado y pintura, pretil o losa inclinado con teja o loseta de barro	Losa inclinada recubierta con teja o loseta de barro, Muros afinados o texturizados, pintura o recubrimiento parcial con cantera, Pretil frontal rematado con moldura	Losa inclinada recubierta con teja o loseta de barro, Muros afinados o texturizados, pintura o recubrimiento de cantera, Pretil perimetral rematado con moldura
Bueno	**900.00**	**1,175.00**	**1,480.00**	**1,840.00**	**2,295.00**
Regular	**570.00**	**765.00**	**970.00**	**1,225.00**	**1,530.00**
Malo	**310.00**	**430.00**	**535.00**	**675.00**	**840.00**

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservacion a que corresponde su valor por M2

Nota: las construcciones con elementos caracteristicos dominantes que no se encuentren en las descripciones o valores unitarios de esta tabla, seran valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO
ACUERDO NUM.: 149 FECHA: 27/AGOSTO/2004

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
SECRETO NO.: 104 FECHA: 23/Sept/04

DIP. PRESIDENTE — DIP. SECRETARIO — DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION ANTIGUA
MUNICIPIO: CAJEME
ESTADO DE SONORA
AÑO 2005

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

Publicación electrónica sin validez oficial

Valores unitarios de las construcciones en el Municipio de "Cajeme"

Tipo	Almacenes y Bodegas			Naves Industriales			
Características	**Económico**	**Mediano**	**Calidad**	**Económico**	**Mediano**	**Calidad**	**Superior**
Muros	Block o tabique, altura 4.00 M. o mayor	Idem anterior	Idem anterior	Block o tabique, altu-ra 4.00 M. o mayor	Idem anterior o hasta 6.00 M. de altura	Idem anterior y secciones de adoblock	Idem anterior o adoblock
Estructura	Madera o metálica ligera	Metálica mediana	Metálica	Metálica	Metálica	Metálica	Metálica
Techos	Lámina galvanizada	Idem anterior o asbesto	Idem anterior o multypanel	Lámina galvanizada o asbesto	Idem anterior	Idem anterior o multypanel	Idem anterior
Aislamiento	Ninguno	Ninguno	Ninguno o poliuretano espreado	Aislamiento poliuretano espreado	Idem anterior	Idem anterior	Idem anterior
Acabado interior	Aparente	Aparente o con mortero	Con mortero, afine flota de hule	Con mortero, afine flota de hule	Idem anterior o yeso	Idem anterior	Idem anterior
Plafones	Ninguno	Ninguno	Falso plafón en oficina interior	Ninguno	Falso plafón de yeso o tablaroca con suspensión de fierro	Idem anterior o suspensión de aluminio anodizado	Idem anterior o placa texturizada tablaroca o vitrocor
Pisos	Cemento pulido	Cemento pulido o con color	Cemento pulido o con color	Cemento pulido o con color	Idem anterior o loseta cerámica mediana calidad	Idem anterior de buena calidad	Idem anterior
Lambrines	Ninguno	Ninguno	Ninguno	Ninguno o cemento pulido a llana metálica	Azulejo o loseta vidriada de mediana calidad	Idem anterior de buena calidad	Idem anterior
Herreria	Fierro tubular	Fierro tubular	Fierro tubular	Fierro tubular	Fierro tubular o aluminio anodizado	Idem anterior o anodizado color	Idem anterior
Inst. Sanitaria	Muebles de baño económicos	Idem anterior o medianos	Idem anterior	Muebles de baño económicos, acce-sorios económicos, mamparas fierro	Muebles de baño me-diana calidad, acceso-rios cromados, o mamparas aluminio	Idem anterior	Idem anterior o con fluxometros cromados
Inst. Eléctrica	Visible, placas económicas	Entubada en manguera, placas mediana calidad	Entubada en manguera o conduit, buena iluminación	Entubada en mangue-ra o conduit, placas mediana calidad	Idem anterior, sub-estación eléctrica adecuada	Idem anterior o con placas de buena calkidad	Idem anterior o placas de buena calidad
Accesorios				Ventilación a base de abanicos y extracto-res industriales	Ductos y equipo central de aire acondicionado	Idem anterior, sistema hidroneumático	Idem anterior
Fachada	Muros aparentes	Muros mixtos, apla-nados con mortero en frente o aparente en laterales	Muros con mortero, afine con flota de hule	Muros con mortero, afine flota de hule, pintura vinílica	Idem anterior o con recubrimiento, con pequeños detalles ornamentales	Idem anterior o con pequeñas molduras decorativas	Idem anterior
Bueno	**510.00**	**640.00**	**870.00**	**1,020.00**	**1,325.00**	**1,680.00**	**1,940.00**
Regular	**430.00**	**530.00**	**715.00**	**855.00**	**1,120.00**	**1,325.00**	**1,630.00**
Malo	**300.00**	**410.00**	**490.00**	**665.00**	**815.00**	**1,020.00**	**1,225.00**

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservacion a que corresponde su valor por M2

Nota: las construcciones con elementos caracteristicos dominantes que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, seran valuadas especialmente

H. AYUNTAMIENTO

ACUERDO NUM.: 149 FECHA: 27/AGOSTO/2004

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO.: 104 FECHA: 23 Sept 04

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION ALMACENES Y BODEGAS - NAVES INDUSTRIALES

MUNICIPIO: CAJEME
ESTADO DE SONORA

AÑO 2005

H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

Publicación sin validez oficial
Versión electrónica

Elementos constructivos de los diversos tipos de construcción en el Municipio de "Cajeme"

Tipos de construcción MODERNO

Características	Muy corriente	Corriente	Económico	Mediano económico	Mediano	Mediano de calidad	Calidad	Superior	De lujo
Muros	Adobe, block o tabique	Adobe, block o tabique	Panel, block o tabique	Block o tabique	Block o tabique	Block o tabique	Block o tabique	Block o tabique	Block o tabique
Estructura	Muros de carga, vigas y polines madera de pino	Muros de carga, vigas y polines madera de pino	Muros de carga, castillos y cerra-mientos concreto armado	Muros de carga, castillos y cerra-mientos concreto armado	Muros de carga, castillos y cerra-mientos concreto armado	Muros de carga, castillos y cerra-mientos concreto armado	Muros de carga, castillos y cerra-mientos concreto armado	Muros de carga, castillos y cerra-mientos concreto armado	Muros de carga, castillos y cerra-mientos concreto armado
Techos y entrepisos	Lámina galvanizada o Asbesto-cemento	Tabique de barro recocido	Losa con viguetas prefabricadas y casetones	Losa plana o inclinada de concreto armado	Losa plana o inclinada de concreto armado	Losa plana o in-clinada de con-creto armado, casetones	Losa plana o in-clinada de con-creto armado, casetones	Losa plana o in-clinada de con-creto armado, casetones	Losa plana o in-clinada de con-creto armado, casetones
Azoteas	Lámina aparente	Terrado, entorta-do, impermeabili-zación asfáltica y pintura	Terrado, entorta-do, impermeabili-zación asfáltica y pintura	Terrado, entorta-do, impermeabili-zación asfáltica con refuerzo y pintura	Terrado, entorta-do, impermeabili-zación asfáltica con refuerzo y pintura	Idem anterior con aislamiento frigolith 2" o poliuretano 1"	Idem anterior con aislamiento frigolith 2" o poliuretano 1"	Idem anterior con aislamiento frigolith 2" o poliuretano mayor a 1"	Idem anterior con aislamiento frigolith 2" o poliuretano mayor a 1"
Acabado interior	Aparente	Aplanado con yeso o mortero al talochazo	Aplanado pulido con yeso o mor-tero en una cara interior o exterior	Aplanado pulido con yeso o mor-tero a plomo en interior y exterior	Idem anterior	Aplanado con acabado texturizado o tirol planchado	Idem anterior con arcos o molduras decorativas	Idem anterior con algunos recubri-mientos de made-ra de pino	Idem anterior con algunos recubri-mientos de made-ra de cedro
Plafones	Aparente	Aparente o falso plafón con suspención de madera y manta	Pulido con yeso o mortero tirol con marmolina y cemento blanco	Pulido con yeso o mortero a nivel, tirol normal o planchado	Pulido con yeso o mortero a nivel, tirol normal o planchado	Idem anterior, algunas moldura sencilla en unión de muro y losa	Idem anterior con algunas molduras decorativas en unión de muro y losa	Idem anterior, tambien molduras en lámparas	Idem anterior con molduras en lám-paras y unión muro con losa
Pisos	Cemento floteado	Cemento pulido natural o con color	Cemento pulido o mosaico de pasta	Mosaico de pasta o loseta cerámica económica	Loseta cerámica de mediana calidad o terrazo	Idem de calidad	Idem anterior, placa o parquet de mármol	Idem anterior o parquel de madera	Idem anterior
Lambrines	Cemento pulido en regadera	Cemento pulido en muros húmedos	Azulejo blanco o de color solo en área de regadera	Azulejo blanco o de color en todos los muros, altura variable	Idem anterior con algunos decorados	Idem anterior de piso a techo, cenefa decorativa	Idem anterior bue-na calidad o par-quet de mármol	Idem anterior	Idem anterior
Ventaneria	Fierro tubular	Fierro tubular	Fierro tubular o aluminio delgado, rejas protección fierro comercial	Fierro tubular o aluminio anodiza-do natural, rejas de protección de fierro comercial	Idem anterior o aluminio de color, reja protección fierro comercial	Idem anterior anodizado colores claros	Aluminio anodiza-do colores oscu-ros	Aluminio anodiza-do colores oscu-ros, algunos vitrales	Idem anterior
Puertas	Exteriores de fierro tubular, interiores no tiene	Exteriores de fie-rro tubular, interio-res de tambor ma-dera de pino	Idem antenor o multypanel, marcos tubulares	Idem anterior o marcos madera de pino con vista	Idem anterior o principal tablero madera de pino	Idem anterior o principal tipo can-cel o madera de cedro	Idem anterior o principal cancel hierro forjado	Idem anterior o cristal filtrasol	Idem anterior
Inst. Sanitaria	Muebles de baño blancos económi-cos, fregadero cemento pulido	Idem antenor o fregadero forrado material cerámico	Idem anterior o de color, accesorios empotrar porcelana o fregadero porcelanizado	Idem anterior o fregadero acero inoxidable	Idem anterior mediana calidad o fregadero tana doble	Idem anterior buena calidad o accesorios empo-trar cromados	Idem anterior o manerales de llaves decorados	Idem anterior o con tina hidromasaje	Idem anterior o con sauna
Inst. Eléctrica	Oculta en muros o visible, con pla-cas económicas	Idem antenor	Enfubada en manguera poliducto, placas económicas	Idem anterior o placas mediana calidad	Idem anterior	Idem anterior o conduit ò placas de buena calidad	Idem anterior o placas decoradas	Idem anterior	Idem anterior
Carpinteria	No tiene	Entrepaños madera de pino	Closet sin cajonera, madera de pino	Closet madera de pino, acabado pintura	Idem anterior o barniz sobre tinta, marcos sólidos con vistas	Idem anterior o laca de muñeca	Idem anterior o madera de cedro, tambrines madera pino o cedro	Idem anterior, mo-tivos decorativos madera de cedro	Idem anterior, can-celes decorativos madera tomeada de cedro
Fachada principal	Muros aparentes	Muros aplanados con mortero, pintura	Losa plana o inclinada, Muros aplanados con mortero, pintura	Idem anterior o muros acabado texturizado	Idem anterior o losa con recubrimiento teja o loseta	Idem anterior recu-brimiento parcial de cantera, pretil frontal rematado con moldura	Idem anterior o pretil perimetral o puertas eléctricas a control remoto	Idem anterior o ventanas enmarcadas con molduras o vitrales	Idem anterior o columnas recubiertas o decoradas
Bueno	1,020.00	1,240.00	1,890.00	2,040.00	2,345.00	2,805.00	3,060.00	3,825.00	4,335.00
Regular	820.00	975.00	1,530.00	1,685.00	2,040.00	2,345.00	2,855.00	3,440.00	3,670.00
Malo	610.00	685.00	1,120.00	1,275.00	1,480.00	1,785.00	2,245.00	2,450.00	2,650.00

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservacion a que corresponde su valor por M2.

Nota: las construcciones con elementos caracteristicos dominantes que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, seran valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA ACUERDO NUM. 149 FECHA: 27/AGOSTO/2004

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO.: 164 FECHA: 23/Sept/04

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

MUNICIPIO: CAJEME

ESTADO DE SONORA

AÑO 2005

Publicación electrónica sin valor oficial

Valores unitarios de las construcciones en el Municipio de "Cajeme"

Tipo de construcción CONTEMPORANEO

Características	Muy corriente	Corriente	Económico	Mediano económico	Mediano	Mediano de calidad	Calidad	Superior	De lujo
Muros	Block o tabique aparente	Block o tabique aparento	Block o tabique	Block o tabique	Block o tabique	Block o tabique	Block o tabique	Block o tabique	Block o tabique
Estructura	Muros de carga, vigas y polines madera de pino	Muros de carga, vigas y polines madera de pino	Muros de carga, castillos y cerra-mientos concreto armado	Muros de carga, castillos y cerra-mientos concreto armado	Muros de carga, castillos y cerra-mientos concreto armado	Muros de carga, castillos y cerra-mientos concreto armado	Muros de carga, castillos y cerra-mientos concreto armado	Muros de carga, castillos y cerra-mientos concreto armado	Muros de carga, castillos y cerra-mientos concreto armado
Techos y entrepisos	Lámina galvanizada o Asbesto-cemento	Tabique de barro recocido	Losa plana o inclinada de concreto armado	Losa plana o inclinada de concreto armado	Losa plana o inclinada de concreto armado	Losa plana o inclinada de concreto armado	Losa plana o inclinada de concreto armado	Losa plana o inclinada de concreto armado	Losa plana o inclinada de concreto armado
Azoteas	Lámina aparente	Terrado, aplana-do con mortero, capa de asfalto y pintura	Terrado, aplana-do con mortero, impermeabiliza-ción con refuerzo de fibra y pintura	Idem anterior, acabado con pintura reflejante	Idem anterior	Idem anterior, ais-lamiento frigolith o poliuretano espesor hasta 2"	Idem anterior, ais-lamiento frigolith o poliuretano espesor hasta 2"	Idem anterior, ais-lamiento frigolith o poliuretano espesor mayor a 2"	Idem anterior, ais-lamiento frigolith o poliuretano espe-sor mayor a 2"
Acabado interior	Aparente	Aplanado con yeso o mortero al talochazo	Aplanado pulido con yeso o mortero	Aplanado pulido con yeso o mortero a plomo	Idem anterior	Aplanado pulido, texturizado o tirol planchado	Idem anterior con algunas molduras decorativas	Idem anterior con algunos recubri-mientos de made-ra pino o cedro	Idem anterior con algunos recubri-mientos de made-ra de cedro
Plafones	Aparente	Aparente o falso plafón	Pulido con yeso o mortero al talochazo, tirol directo	Pulido con yeso o mortero a nivel, tirol normal o planchado	Pulido con yeso o mortero a nivel, tirol normal o planchado	Idem anterior	Idem anterior con algunas molduras decorativas	Idem anterior	Idem anterior con molduras en lám-paras y esquina muro con losa
Pisos	Cemento floteado	Cemento pulido natural o con color	Cemento pulido o mosaico de pasta	Mosaico de pasta o loseta cerámica económica	Loseta cerámica de mediana calidad o terrazo	Idem de calidad	Idem anterior, placa o parquet de mármol	Idem anterior o parquet de madera	Idem anterior
Lambrines	Cemento pulido en regadera	Cemento pulido en muros húmedos	Azulejo blanco o de color solo en área de regadera	Idem anterior y también en muros húmedos	Idem anterior con algunos decorados	Idem anterior de piso a techo	Idem anterior bue-na calidad o par-quet de mármol	Idem anterior	Idem anterior
Ventanería	Fierro tubular	Fierro tubular	Fierro tubular o aluminio delgado, rejas protección fierro comercial	Idem anterior	Idem anterior o anodizado color	Idem anterior	Aluminio anodiza-do colores oscu-ros	Aluminio anodiza-do colores oscu-ros, algunos vitrales	Idem anterior
Puertas	Exteriores de fierro tubular, interiores no tiene	Exteriores de fie-rro tubular, interio-res de tambor madera de pino	Idem anterior o fabricadas multypanel, marcos tubulares	Idem anterior o marcos madera de pino con vista	Idem anterior o principal tablero madera de pino	Idem anterior o principal tipo can-cel o madera de cedro	Idem anterior o principal cancel hierro forjado	Idem anterior o cristal filtrasol	Idem anterior
Inst. Sanitaria	Muebles de baño blancos económi-cos, fregadero cemento pulido	Idem anterior o fregadero forrado material cerámico	Idem anterior o de color, accesorios empotrar porcelana o fregadero porcelanizado	Idem anterior o fregadero acero inoxidable	Idem anterior mediana calidad o fregadero tarja doble	Idem anterior buena calidad o accesorios empo-trar cromados	Idem anterior o manerales de llaves decorados	Idem anterior o con tina hidromasaje	Idem anterior o con sauna
Inst. Eléctrica	Oculta en muros o visible, con pla-cas económicas	Idem anterior	Entubada en manguera poliducto, placas económicas	Idem anterior o placas mediana calidad	Idem anterior	Idem anterior o conduit o placas de buena calidad	Idem anterior o placas decoradas	Idem anterior	Idem anterior
Carpintería	No tiene	Entrepaños madera de pino	Closet sin cajonera, madera de pino	Closet madera de pino, acabado pintura	Idem anterior o barniz sobre tinta, marcos sólidos con vistas	Idem anterior o laca de muñeca	Idem anterior o madera de cedro, lambrines madera pino o cedro	Idem anterior, mo-tivos decorativos madera de cedro	Idem anterior, can-celes decorativos madera torneada de cedro
Fachada principal	Muros aparentes	Muros aplanados con mortero, pintura	Losa plana o inclinada, Muros aplanados con mortero, pintura	Idem anterior o muros acabado texturizado	Idem anterior o losa con recubrimiento teja o loseta	Idem anterior recu-brimiento parcial de cantera, pretil frontal rematado con moldura	Idem anterior o pretil perimetral o puertas eléctricas a control remoto	Idem anterior o ventanas enmarcadas con molduras o vitrales	Idem anterior o columnas recubiertas o decoradas
Bueno	1,300.00	1,900.00	2,400.00	2,750.00	3,000.00	3,350.00	3,700.00	4,200.00	4,800.00
Regular	1,200.00	1,650.00	2,000.00	2,300.00	2,500.00	2,850.00	3,250.00	3,650.00	4,200.00
Malo	1,000.00	1,400.00	1,500.00	1,800.00	2,000.00	2,250.00	2,750.00	3,000.00	3,400.00

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservacion a que corresponde su valor por M2.

Nota: las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA ACUERDO NUM.: 149 FECHA: 27/AGOSTO/2004

PRESIDENTE — SINDICO — SECRETARIO

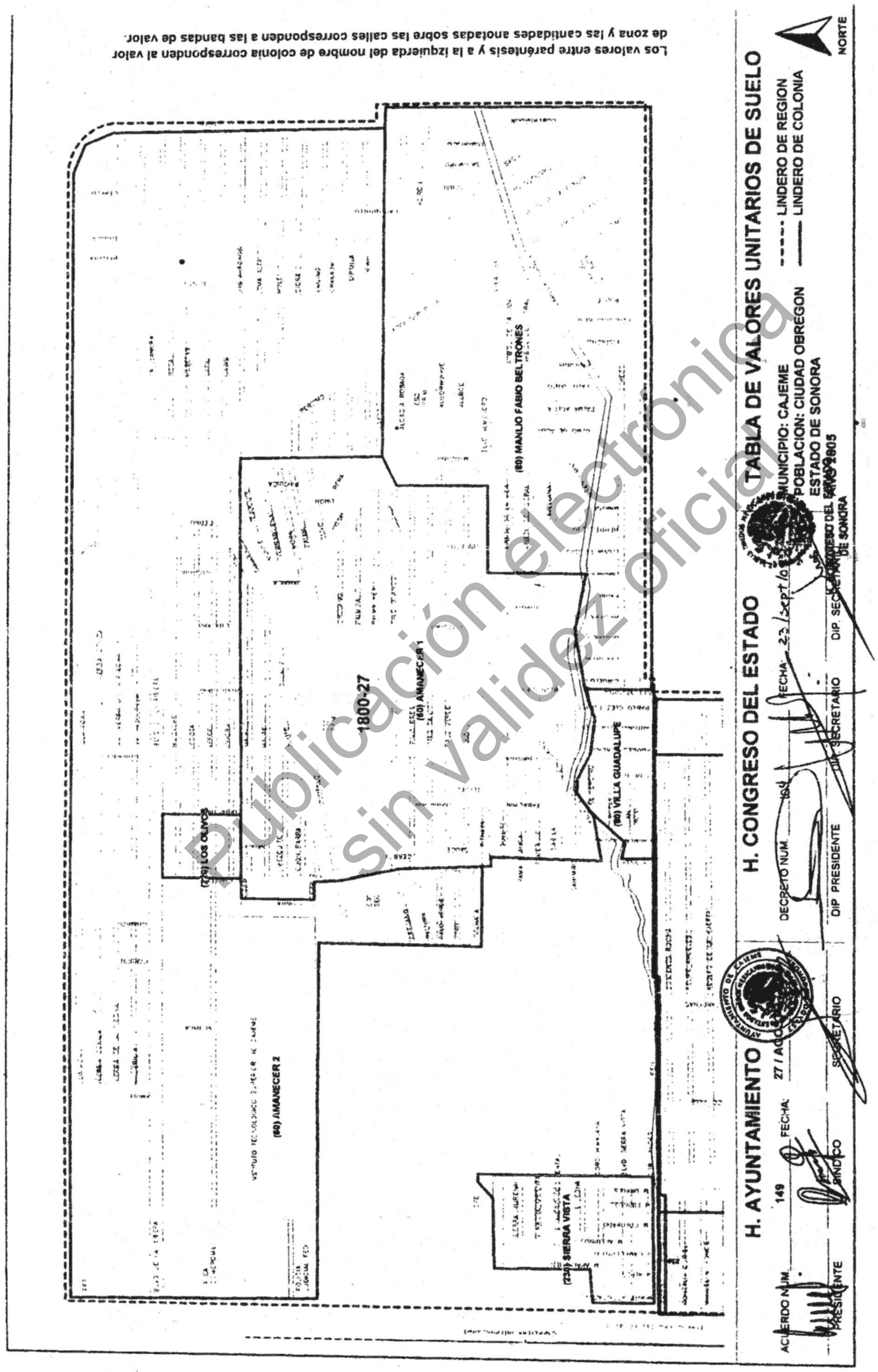
H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO.: 104 FECHA: 23/Sept/04

DIP. PRESIDENTE — DIP. SECRETARIO — DIP. SECRETARIO

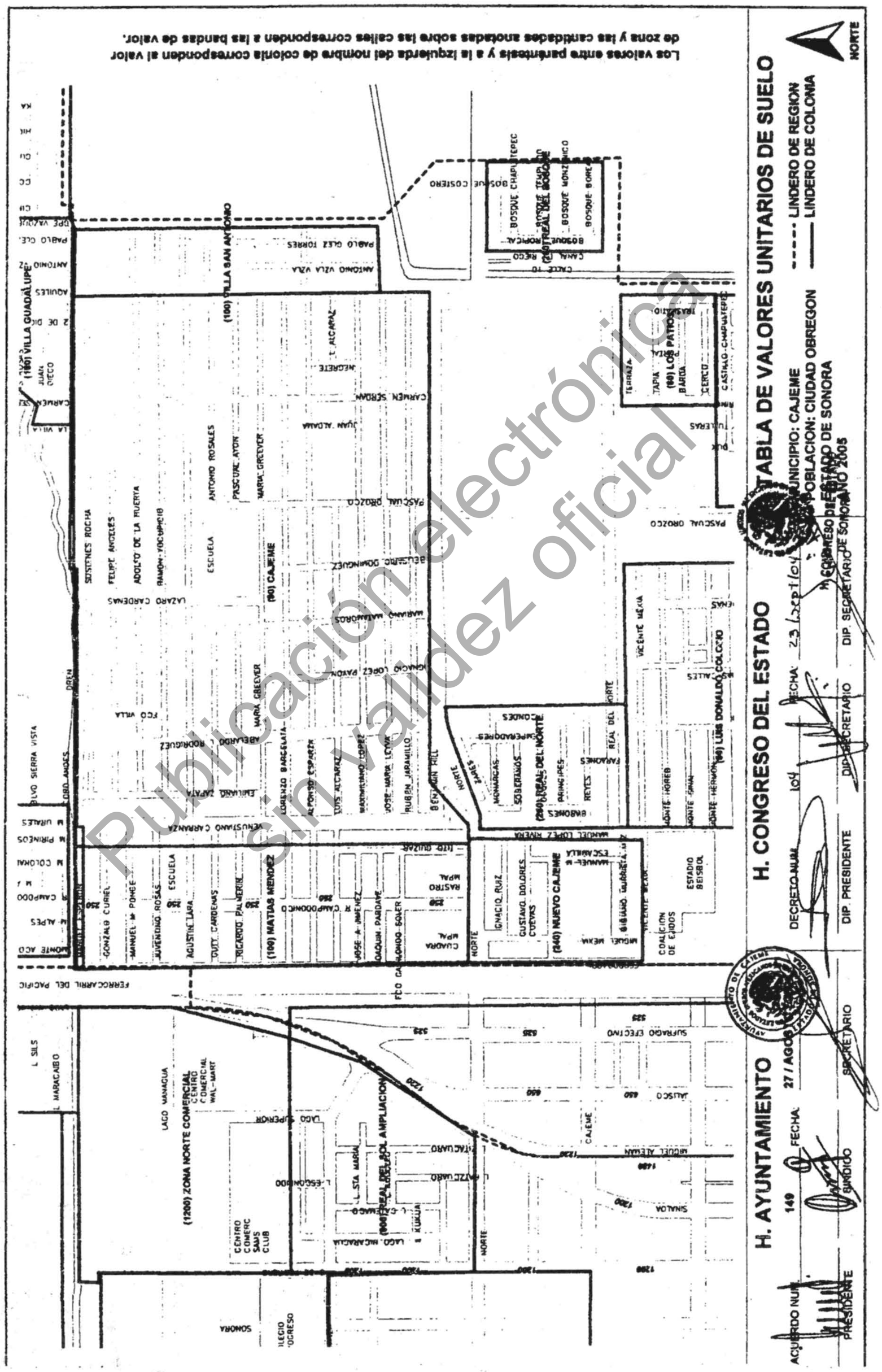
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION CONTEMPORANEA
MUNICIPIO: CAJEME
ESTADO DE SONORA
AÑO 2005

H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

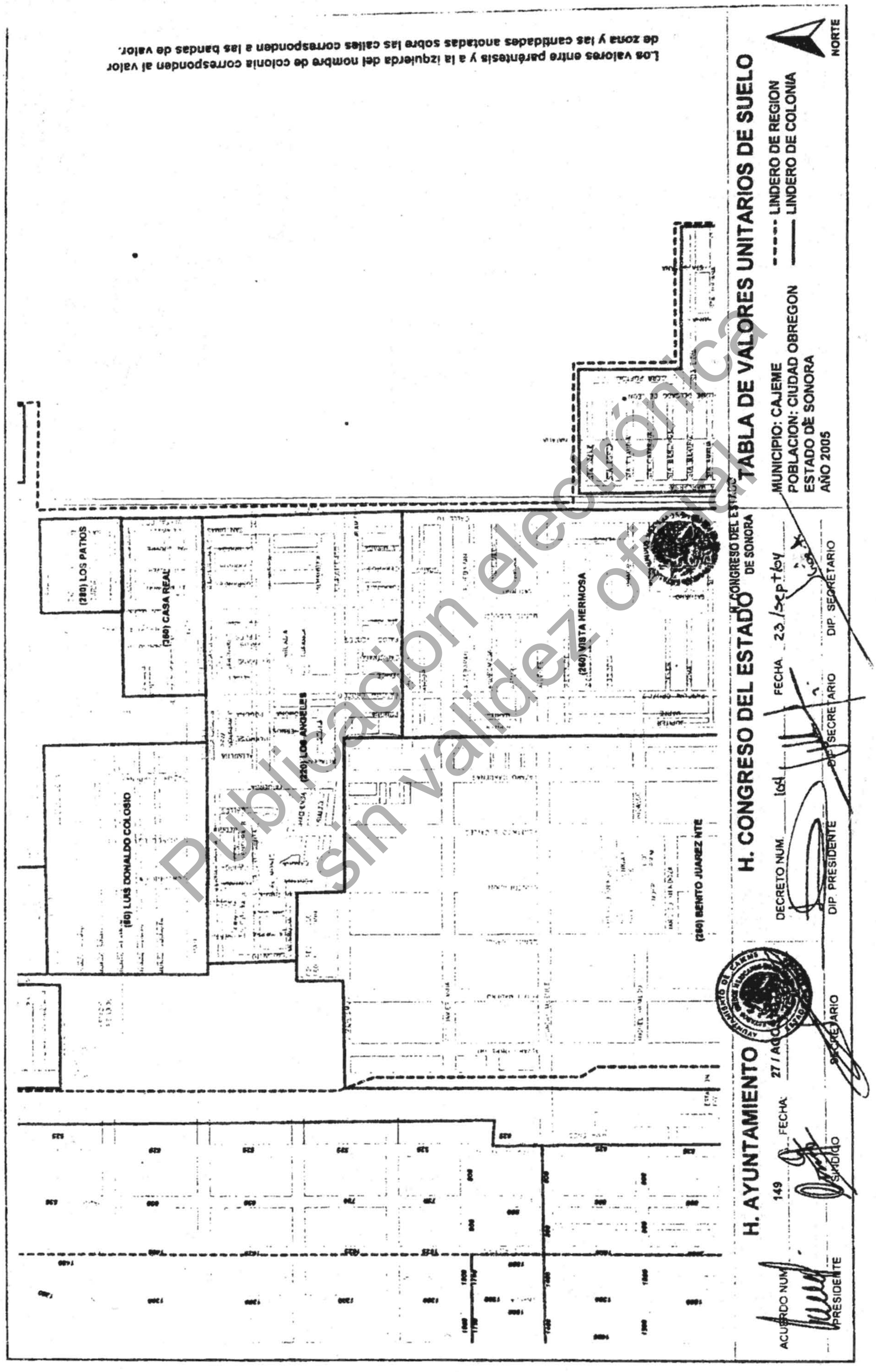
Publicación sin valides oficial



Publicación electrónica sin validez oficial



Publicación electrónica sin validez oficial



Publicación electrónica sin validez oficial