



BOLETIN OFICIAL



Organo de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora
Secretaría de Gobierno
Dirección General de Documentación y Archivo

CONTENIDO

MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
Fe de Erratas relativa al Convenio Autorización del
Fracc. "Las Lomas" Secc. "Real del Parque"
IV, V y VI Etapas

TOMO CLXVIII
HERMOSILLO, SONORA

NUMERO 26 SECC. II
JUEVES 27 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2001

FE DE ERRATAS

Relativa Al Convenio Autorización No. 10-459-2000 de fecha 26 de Julio del 2001, para la ejecución de las Obras de Urbanización del Fraccionamiento "Las Lomas" Sección "Real del Parque" IV, V, y VI Etapas, celebrado entre el C. Ing. Alejandro Rivera Barraza en representación de Inmobiliaria Consorcio Hogar S. A. de C. V. y de Consorcio Hogar de Occidente, S. A. de C. V., y este H. Ayuntamiento, publicado en el Boletín Oficial de Gobierno, en el cual entre otras cosas SE DICE:

Relación de Manzanas, Lotes y Áreas de la Etapa VI

No. Mz.	Del Lote al Lote	No. de Lotes	Área del Lote (m ²)	Área vendible (m ²)		Área de Donación (m ²)
				Habitacional	Reserva	Área Verde
2	1-10	10	117.000	1,170.000		
	10R	1	18.000		18.000	
	25-34	10	117.000	1,170.000		
	34R	1	36.000		36.000	
3	1	1	154.800	154.800		
	2	1	328.027			328.027
	3	1	83.892		83.892	
	4	1	154.800	154.800		
4	1R	1	18.702		18.702	
	1-13	13	117.000	1,521.000		
5	1R	1	19.741		19.741	
	1-28	26	117.00	3,042.000		
	26R	1	19.741		19.741	
6	1	1	178.200	178.200		
	2-3	2	154.800	309.600		
	4	1	232.200	232.200		
	5	1	261.710			261.710
	6	1	167.400	167.400		
	7-9	3	154.800	464.400		
	10	1	232.200	232.200		
	18-20	3	154.800	464.400		
	21	1	169.438	169.438		
	22	1	72.040		72.040	
	23	1	154.778	154.778		
	24	1	232.200	232.200		
	25-26	2	154.800	309.600		
27	1	266.400	266.400			
28	1	123.364			123.364	
7	11-20	10	117.000	1,170.000		
	20R	1	36.000		36.000	
8	8-17	10	117.000	1,170.000		
	17R	1	27.702		27.702	
9	1R	1	93.391		93.391	
	1	1	168.761	168.761		
	2-4	3	154.800	464.400		
	5-6	2	232.200	464.400		
	7-8	2	154.800	309.600		
12	9	1	178.200	178.200		
	9R	1	118.216		118.216	
	TOTALES	144		16,253.777	1,043.410	747.926

CUADRO DE USO DEL SUELO VI ETAPA		
AREA VENDIBLE:		
HABITACIONAL:	16,253.777	M2
RESERVA:	1,043.410	M2
TOTAL AREA VENDIBLE:	17,297.187	M2
AREA DE DONACION:		
AREA VERDE:	747.926	M2
TOTAL AREA DE DONACION:	747.926	M2
AREA DE VIALIDAD:	9,737.495	M2
AREA TOTAL A DESARROLLAR:	27,782.608	M2
NUMERO TOTAL DE LOTES:	144	

CUADRO DE USO DEL SUELO GENERAL		
AREA VENDIBLE:		
HABITACIONAL:	29,779.215	M2
RESERVA:	1,939.159	M2
TOTAL AREA VENDIBLE:	31,718.374	M2
AREA DE DONACION:		
AREA VERDE:	1,005.609	M2
TOTAL AREA DE DONACION:	1,005.609	M2
AREA DE VIALIDAD:	18,104.267	M2
AREA TOTAL A DESARROLLAR:	50,828.250	M2
NUMERO TOTAL DE LOTES:	277	

La necesidad de la presente fe de erratas, obedece al hecho de que la autorización otorgada por el H. Ayuntamiento para la Manzana 5 en sus Lotes del 1 al 26 tienen una dimensión de 6.500 de ancho por 19.000 de largo, con una superficie de 123,500 m2, no coincide con el cuadro publicado al que antes se hizo mención, por lo que en su lugar **DEBE DECIR:**

Relación de Manzanas, Lotes y Áreas de la Etapa VI

No. Mz.	Del Lote al Lote	No. de Lotes	Area del Lote (m2)	Area vendible (m2)		Area de Donación (m2)
				Habitacional	Reserva	Area Verde
2	1-10	10	117.000	1,170.000		
	10R	1	18.000		18.000	
	25-34	10	117.000	1,170.000		
	34R	1	36.000		36.000	
3	1	1	154.800	154.800		
	2	1	328.027			328.027
	3	1	83.892		83.892	
4	4	1	154.800	154.800		
	1R	1	18.702		18.702	
5	1-13	13	117.000	1,521.000		
	1R	1	19.741		19.741	
	26R	1	19.741		19.741	
6	1	1	178.200	178.200		
	2-3	2	154.800	309.600		
	4	1	232.200	232.200		
	5	1	261.710			261.710
	6	1	167.400	167.400		
	7-9	3	154.800	464.400		
	10	1	232.200	232.200		
	18-20	3	154.800	464.400		
	21	1	169.438	169.438		
	22	1	72.040		72.040	
	23	1	154.778	154.778		
	24	1	232.200	232.200		
	25-26	2	154.800	309.600		
	27	1	266.400	266.400		
	28	1	123.364			123.364

7	11-20	10	117.000	1,170.000		
	20R	1	36.000		36.000	
8	8-17	10	117.000	1,170.000		
	17R	1	27.702		27.702	
9	1R	1	93.391		93.391	
	1	1	168.761	168.761		
	2-4	3	154.800	464.400		
	5-6	2	232.200	464.400		
	7-8	2	154.800	309.600		
	9	1	178.200	178.200		
	9R	1	118.216		118.216	

No. Mz.	Del Lote al Lote	No. de Lotes	Area del Lote (m2)	Area vendible (m2)		Area de Donación (m2)
				Habitacional	Reserva	Area Verde
12	1-2	2	154.800	309.600		
	3	1	145.366		145.366	
	4R	1	112.464		112.464	
	5R	1	108.434		108.434	
	6	1	25.604			25.604
	7R	1	22.638		22.638	
	8R	1	19.705		19.705	
	9R	1	19.742		19.742	
	10R	1	29.682		29.682	
	11	1	9.221			9.221
	12-16	5	154.800	774.000		
	16R	1	95.954		95.954	
	17-20	4	154.800	619.200		
	21	1	232.200	232.200		
TOTALES		144		16,422.777	1,043.410	747.926

**CUADRO DE USO DEL SUELO
VI ETAPA**

AREA VENDIBLE:	
HABITACIONAL:	16,422.777 M2
RESERVA:	1,043.410 M2
TOTAL AREA VENDIBLE:	17,466.187 M2
AREA DE DONACION:	
AREA VERDE:	747.926 M2
TOTAL AREA DE DONACION:	747.926 M2
AREA DE VIALIDAD:	9,568.495 M2
AREA TOTAL A DESARROLLAR:	27,782.608 M2
NUMERO TOTAL DE LOTES:	144

**CUADRO DE USO DEL SUELO
GENERAL**

AREA VENDIBLE:	
HABITACIONAL:	29,948.215 M2
RESERVA:	1,939.159 M2
TOTAL AREA VENDIBLE:	31,887.374 M2
AREA DE DONACION:	
AREA VERDE:	1,005.609 M2
TOTAL AREA DE DONACION:	1,005.609 M2
AREA DE VIALIDAD:	17,935.267 M2
AREA TOTAL A DESARROLLAR:	50,828.250 M2
NUMERO TOTAL DE LOTES:	277



BOLETIN OFICIAL



Organo de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora
Secretaría de Gobierno
Dirección General de Documentación y Archivo

CONTENIDO

MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
Fe de Erratas relativa al Convenio Autorización del
Fracc. "Las Lomas" Secc. "Real del Parque"
IV, V y VI Etapas

TOMO CLXVIII
HERMOSILLO, SONORA

NUMERO 26 SECC. II
JUEVES 27 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2001

FE DE ERRATAS

Relativa Al Convenio Autorización No. 10-459-2000 de fecha 26 de Julio del 2001, para la ejecución de las Obras de Urbanización del Fraccionamiento "Las Lomas" Sección "Real del Parque" IV, V, y VI Etapas, celebrado entre el C. Ing. Alejandro Rivera Barraza en representación de Inmobiliaria Consorcio Hogar S. A. de C. V. y de Consorcio Hogar de Occidente, S. A. de C. V., y este H. Ayuntamiento, publicado en el Boletín Oficial de Gobierno, en el cual entre otras cosas SE DICE:

Relación de Manzanas, Lotes y Áreas de la Etapa VI

No. Mz.	Del Lote al Lote	No. de Lotes	Área del Lote (m ²)	Área vendible (m ²)		Área de Donación (m ²)
				Habitacional	Reserva	Área Verde
2	1-10	10	117.000	1,170.000		
	10R	1	18.000		18.000	
	25-34	10	117.000	1,170.000		
	34R	1	36.000		36.000	
3	1	1	154.800	154.800		
	2	1	328.027			328.027
	3	1	83.892		83.892	
	4	1	154.800	154.800		
4	1R	1	18.702		18.702	
	1-13	13	117.000	1,521.000		
5	1R	1	19.741		19.741	
	1-28	26	117.00	3,042.000		
	26R	1	19.741		19.741	
6	1	1	178.200	178.200		
	2-3	2	154.800	309.600		
	4	1	232.200	232.200		
	5	1	261.710			261.710
	6	1	167.400	167.400		
	7-9	3	154.800	464.400		
	10	1	232.200	232.200		
	18-20	3	154.800	464.400		
	21	1	169.438	169.438		
	22	1	72.040		72.040	
	23	1	154.778	154.778		
	24	1	232.200	232.200		
	25-26	2	154.800	309.600		
27	1	266.400	266.400			
28	1	123.364			123.364	
7	11-20	10	117.000	1,170.000		
	20R	1	36.000		36.000	
8	8-17	10	117.000	1,170.000		
	17R	1	27.702		27.702	
9	1R	1	93.391		93.391	
	1	1	188.761	188.761		
	2-4	3	154.800	464.400		
	5-6	2	232.200	464.400		
	7-8	2	154.800	309.600		
12	9	1	178.200	178.200		
	9R	1	118.216		118.216	
	1-2	2	154.800	309.600		
	3	1	145.366		145.366	
12	4R	1	112.464		112.464	
	5R	1	108.434		108.434	
	6	1	25.604			25.604
	7R	1	22.638		22.638	
	8R	1	19.705		19.705	
	9R	1	19.742		19.742	
	10R	1	29.682		29.682	
	11	1	9.221			9.221
	12-16	5	154.800	774.000		
	16R	1	95.954		95.954	
	17-20	4	154.800	619.200		
21	1	232.200	232.200			
TOTALES		144		16,253.777	1,043.410	747.926

CUADRO DE USO DEL SUELO VI ETAPA		
AREA VENDIBLE:		
HABITACIONAL:		16,253.777 M2
RESERVA:		1,043.410 M2
TOTAL AREA VENDIBLE:		17,297.187 M2
AREA DE DONACION:		
AREA VERDE:		747.926 M2
TOTAL AREA DE DONACION:		747.926 M2
AREA DE VIALIDAD:		9,737.495 M2
AREA TOTAL A DESARROLLAR:		27,782.608 M2
NUMERO TOTAL DE LOTES:		144

CUADRO DE USO DEL SUELO GENERAL		
AREA VENDIBLE:		
HABITACIONAL:		29,779.215 M2
RESERVA:		1,939.159 M2
TOTAL AREA VENDIBLE:		31,718.374 M2
AREA DE DONACION:		
AREA VERDE:		1,005.609 M2
TOTAL AREA DE DONACION:		1,005.609 M2
AREA DE VIALIDAD:		18,104.267 M2
AREA TOTAL A DESARROLLAR:		50,828.250 M2
NUMERO TOTAL DE LOTES:		277

La necesidad de la presente fe de erratas, obedece al hecho de que la autorización otorgada por el H. Ayuntamiento para la Manzana 5 en sus Lotes del 1 al 26 tienen una dimensión de 6.500 de ancho por 19.000 de largo, con una superficie de 123.500 m², no coincide con el cuadro publicado al que antes se hizo mención, por lo que en su lugar **DEBE DECIR:**

Relación de Manzanas, Lotes y Áreas de la Etapa VI

No. Nz.	Del Lote al Lote	No. de Lotes	Area del Lote (m ²)	Area vendible (m ²)		Area de Donación (m ²)
				Habitacional	Reserva	Area Verde
2	1-10	10	117.000	1,170.000		
	10R	1	18.000		18.000	
	25-34	10	117.000	1,170.000		
	34R	1	36.000		36.000	
3	1	1	154.800	154.800		
	2	1	328.027			328.027
	3	1	83.892		83.892	
	4	1	154.800	154.800		
4	1R	1	18.702		18.702	
	1-13	13	117.000	1,521.000		
5	1R	1	19.741		19.741	
	1-26	26	123.500	3,211.000		
	26R	1	19.741		19.741	
6	1	1	178.200	178.200		
	2-3	2	154.800	309.600		
	4	1	232.200	232.200		
	5	1	261.710			261.710
	6	1	167.400	167.400		
	7-9	3	154.800	464.400		
	10	1	232.200	232.200		
	18-20	3	154.800	464.400		
	21	1	169.438	169.438		
	22	1	72.040		72.040	
	23	1	154.778	154.778		
	24	1	232.200	232.200		
	25-26	2	154.800	309.600		
	27	1	266.400	266.400		
	28	1	123.364			123.364

7	11-20	10	117.000	1,170.000	
	20R	1	36.000		36.000
8	8-17	10	117.000	1,170.000	
	17R	1	27.702		27.702
9	1R	1	93.391		93.391
	1	1	168.761	168.761	
	2-4	3	154.800	464.400	
	5-6	2	232.200	464.400	
	7-8	2	154.800	309.600	
	9	1	178.200	178.200	
	9R	1	118.216		118.216

No. Mz.	Del Lote al Lote	No. de Lotes	Area del Lote (m2)	Area vendible (m2)		Area de Donación (m2)
				Habitacional	Reserva	Area Verde
12	1-2	2	154.800	309.600		
	3	1	145.366		145.366	
	4R	1	112.464		112.464	
	5R	1	108.434		108.434	
	6	1	25.604			25.604
	7R	1	22.638		22.638	
	8R	1	19.705		19.705	
	9R	1	19.742		19.742	
	10R	1	29.682		29.682	
	11	1	9.221			9.221
	12-16	5	154.800	774.000		
	16R	1	95.954		95.954	
	17-20	4	154.800	619.200		
	21	1	232.200	232.200		
TOTALES		144		16,422.777	1,043.410	747.926

**CUADRO DE USO DEL SUELO
VIETAPA**

AREA VENDIBLE:	
HABITACIONAL:	16,422.777 M2
RESERVA:	1,043.410 M2
TOTAL AREA VENDIBLE:	17,466.187 M2
AREA DE DONACION:	
AREA VERDE:	747.926 M2
TOTAL AREA DE DONACION:	747.926 M2
AREA DE VIALIDAD:	9,568.495 M2
AREA TOTAL A DESARROLLAR:	27,782.608 M2
NUMERO TOTAL DE LOTES:	144

**CUADRO DE USO DEL SUELO
GENERAL**

AREA VENDIBLE:	
HABITACIONAL:	29,948.215 M2
RESERVA:	1,939.159 M2
TOTAL AREA VENDIBLE:	31,887.374 M2
AREA DE DONACION:	
AREA VERDE:	1,005.609 M2
TOTAL AREA DE DONACION:	1,005.609 M2
AREA DE VIALIDAD:	17,935.267 M2
AREA TOTAL A DESARROLLAR:	50,828.250 M2
NUMERO TOTAL DE LOTES:	277