



# BOLETIN OFICIAL



**Organo de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora**  
**Secretaría de Gobierno**

Dirección General de Documentación y Archivo

## CONTENIDO ESTATAL

Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción  
Índice en la página número 92

TOMO CLXVIII  
HERMOSILLO, SONORA



NUMERO 47 SECC. XIII  
LUNES 10 DE DICIEMBRE AÑO 2001

VALORES UNITARIOS DE LAS CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS RIO COLORADO  
TIPO DE CONSTRUCCION MODERNA

CALIDADES ELEMENTOS CARACTERISTICOS	E ECONOMICO			M MEDIO			S SUPERIOR		
	CIMENTACION	Dala de cimentación de concreto armado.			Zapata corrida de concreto armado.			Zapata corrida de concreto armado.	
ESTRUCTURA EN MUROS	Block o Ladrillo con castillos y dalas de concreto armado.			Block, Ladrillo y tridipanel con castillos dalas de concreto armado.			Block, Ladrillo y tridipanel con castillos dalas de concreto armado.		
TECHOS Y ENTREPISOS	Concreto armado o vigueta y bovedilla			Concreto armado o vigueta y bovedilla			Losa de concreto armado.		
COMPLEMENTOS DE AZOTEAS	Concreto armado o vigueta y bovedilla			Concreto armado o vigueta y bovedilla con teja.			Concreto armado o vigueta y bovedilla con loseta de barro.		
AZOTEAS	Impermeabilización cartón asfáltico o productos epoxicos aislado.			Impermeabilización cartón asfáltico o productos epoxicos aislado.			Impermeabilización cartón asfáltico o productos epoxicos aislado.		
APLANADOS	De mezcla cemento, cal y arena y aparente.			De mezcla cemento, cal, arena y yeso.			De mezcla cemento, cal, arena y yeso.		
PISOS	De concreto pulido.			De concreto pulido, mosaico, loseta vinilica o loseta vidriada.			De concreto pulido, mosaico, loseta vinilica o loseta vidriada.		
LAMBRINES	De azulejo blanco económico.			De azulejo de color.			De azulejo de color y loseta.		
VENTANERIA	De aluminio o herrería.			De aluminio o herrería.			De aluminio o herrería.		
PUERTAS	De tambor con madera de pino.			De tambor con madera de pino.			Entablada y de tambor con madera de pino.		
INSTALACIONES HIDRAULICAS	De PVC y Cobre.			De PVC y Cobre.			De PVC y Cobre.		
INSTALACIONES SANITARIAS	De ABS con muebles blancos.			De ABS con muebles color.			De ABS con muebles de color.		
INSTALACION ELECTRICA	Oculta con poliducto.			Oculta con conduit.			Oculta con conduit.		
DIVERSOS	Ductos de aire acondicionado.			Ductos de aire acondicionado y tel.			Ductos de aire acondicionado y tel.		
ACABADOS EXTERIORES	Aplanados en fachada.			Aplanados, rejas y piedra.			Aplanados, rejas y piedra.		
ACABADOS INTERIORES	Aparentes con pintura.			Yeso y pintura.			Yeso, papel, plástico y pintura.		
ESTADO DE CONSERVACION	Mala	Regular	Buena	Mala	Regular	Buena	Mala	Regular	Buena
COSTO POR M2 EN PESOS	\$ 600.00	\$ 1,000.00	\$ 1,350.00	\$ 2100.00	\$ 2300.00	\$ 2500.00	\$ 1,800.00	\$ 2,400.00	\$ 2,800.00

NOTA: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen dentro de esta tabla, se clasificarán dentro del TIPO, CALIDAD Y ESTADO de conservación que corresponde a su valor por metro cuadrado.

NOTA: Las construcciones cuyos elementos característicos dominantes no corresponden a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS RIO COLORADO., SONORA.	 LIC. VICTOR ACOSTA GIL SECRETARIO	 LIC. LUIS RUIZ GARCIA PRESIDENTE MUNICIPAL	VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES SAN LUIS R. C., SON. NOVIEMBRE DEL 2001
--	---	---	---

BOLETIN OFICIAL

LUNES 10 DE DICIEMBRE AÑO 2001  
Nº 47 Secc. XI111



VALORES UNITARIOS DE LAS CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS RIO COLORADO  
TIPO DE CONSTRUCCION ANTIGUA

CALIDADES ELEMENTOS CARACTERISTICOS	E ECONOMICO			M MEDIO			S SUPERIOR		
	CIMENTACION	Ladrillo y Adobe.			Ladrillo y Adobe.			Ladrillo y Adobe.	
ESTRUCTURA EN MUROS	Ladrillo y Adobe.			Ladrillo y Adobe.			Ladrillo, bloque, castillos y dalas armadas.		
TECHOS Y ENTREPISOS	Vigas de madera con tablas de pino.			Vigas de madera con tablas de pino.			Armaduras de madera con tablas de pino.		
COMPLEMENTOS DE AZOTEAS	Rellenos de tierra y aplanados de mezcla.			Rellenos de tierra y aplanados de mezcla.			Rellenos de tierra y aplanados de mezcla.		
AZOTEAS	Impermeabilización con mezcla de cal.			Impermeabilización con mezcla de cal.			Impermeabilización con cartón asfáltico, teja y chingol.		
APLANADOS	De mezcla cal y arena, aparente.			De mezcla cal y arena, aparente.			De mezcla cal y arena.		
PISOS	De concreto pulido.			De concreto pulido.			De concreto pulido o mosaico.		
LAMBRINES	De concreto pulido.			De concreto pulido.			De concreto pulido o mosaico.		
VENTANERIA	De aluminio o herrería.			De aluminio o herrería.			De madera o herrería.		
PUERTAS	Entablada.			Entablada.			Entablada y de tambor.		
INSTALACIONES HIDRAULICAS	De tubo galvanizado.			De tubo galvanizado.			De tubo galvanizado.		
INSTALACIONES SANITARIAS	De fiero fundido o barro con muebles blancos.			De fiero fundido o barro con muebles blancos.			De fiero fundido o barro con muebles blancos.		
INSTALACION ELECTRICA	Aparente.			Aparente.			Aparente oculta (conduit).		
DIVERSOS							Conductos de aire acondicionado.		
ACABADOS EXTERIORES	Aparente y encalado.			Aparente y encalado.			Aplanado mezcla, pintura y piedra.		
ACABADOS INTERIORES	Aparentes con pintura.			Aparentes con pintura.			Pintura.		
ESTADO DE CONSERVACION	Mala	Regular	Buena	Mala	Regular	Buena	Mala	Regular	Buena
COSTO POR M2 EN PESOS	\$ 150.00	\$ 300.00	\$450.00	\$ 200.00	\$ 400.00	\$650.00	\$ 500.00	\$ 750.00	\$ 975.00

NOTA: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen dentro de esta tabla, se clasificarán dentro del TIPO, CALIDAD Y ESTADO de conservación que corresponde a su valor por metro cuadrado.

NOTA: Las construcciones cuyos elementos característicos, con fines de correspondencia a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.

<p>H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS RIO COLORADO., SONORA.</p>	<p>ING. JOSE DANIEL REINA LIZARRAGA PRESIDENTE MUNICIPAL</p> <p>LIC. VICTOR ACOSTA CHIL SECRETARIO</p>	<p>L. A. M. DEL LUIS RUIZ GARCIA SINDICO PROCURADOR</p> <p>C. A. ADRIANA B. LOZANO SOTELLO TESORERO</p>	<p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES</p> <p>SAN LUIS R. C., SON.</p> <p>NOVIEMBRE DEL 2001</p>
---	--	---	--

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

**VALORES UNITARIOS DE LAS CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS RIO COLORADO**  
**TIPO DE CONSTRUCCION INDUSTRIAL**

CALIDADES ELEMENTOS CARACTERISTICOS	E ECONOMICO			M MEDIO			S SUPERIOR		
	<b>CIMENTACION</b>	Zapatas aisladas de concreto armado, y zapata corrida.			Zapata aisladas de concreto armado, con contra trabe de liga.			Zapata aisladas de concreto armado, con contra trabe de liga.	
<b>ESTRUCTURA EN MUROS</b>	Block o Ladrillo con castillos y dadas de concreto armado.			Block, lamina con estructura metálica.			Block, lamina con estructura metálica.		
<b>TECHOS Y ENTREPISOS</b>	Concreto armado y lamina con estructura metálica.			Concreto armado y lamina aislada con estructura metálica.			Concreto armado y doble lamina aislada con estructura metálica.		
<b>COMPLEMENTOS DE AZOTEAS</b>	No tiene.			No tiene.			No tiene.		
<b>AZOTEAS</b>	Lamina aparente.			Lamina aparente.			Lamina aparente.		
<b>APLANADOS PISOS</b>	Aparentes con pintura. De concreto pulido.			De mezcla cemento, cal, arena y aparentes con pintura. De concreto pulido, y loseta vinilica o loseta vidriada en oficinas.			De mezcla cemento, cal, arena y acabados especiales. De concreto pulido y loseta vinilica o loseta vidriada, alfombra en oficinas.		
<b>LAMBRINES</b>	De azulejo blanco económico.			De azulejo de color.			De azulejo de color y loseta.		
<b>VENTANERIA PUERTAS</b>	Herrería. De tambor con madera de pino y cortinas metálicas.			De aluminio o herrería. De tambor con madera de pino y metálicas.			De aluminio o herrería. Aluminio, de tambor con madera de pino y cortinas metálicas aisladas.		
<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>	De PVC Y Cobre.			De PVC Y Cobre.			De PVC Y Cobre.		
<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>	De ABS con muebles blancos.			De ABS con muebles color.			De ABS con muebles de color.		
<b>INSTALACION ELECTRICA</b>	Aparentes con tubería conduit.			Aparente y oculta con tubería conduit.			Aparente y oculta con tubería conduit.		
<b>DIVERSOS</b>	No tiene.			Ductos de aire acondicionado y Tel.			Ductos de aire acondicionado y Tel.		
<b>ACABADOS EXTERIORES</b>	Aplanados en fachada y acabados especiales.			Aplanados en fachada y acabados especiales.			Aplanados, rejas y piedra.		
<b>ACABADOS INTERIORES</b>	Aparentes con pintura económica.			Aparentes con pintura de mediana calidad.			Pintura de buena calidad y algunos recubrimientos.		
<b>ESTADO DE CONSERVACION</b>	Mala	Regular	Buena	Mala	Regular	Buena	Mala	Regular	Buena
<b>COSTO POR M2 EN PESOS</b>	\$ 600.00	\$ 800.00	\$ 1,200.00	\$ 700.00	\$ 1,000.00	\$ 1,875.00	\$ 1,500.00	\$ 2,000.00	\$ 2,600.00

NOTA: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen dentro de esta tabla, se clasificaran dentro del Tipo de Conservación que corresponde a su valor por metro cuadrado.

NOTA: Las construcciones cuyos elementos característicos dominantes no corresponden a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán clasificadas independientemente.

<p>H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS RIO COLORADO., SONORA.</p>	<p>ING. JOSE MANUEL REINA LIZARRAGA PRESIDENTE MUNICIPAL</p> <p>LIC. VICTOR ACOSTA CIBARRA SECRETARIO</p>	<p>L. A. PRANCO LIZARRAGA SINDICATO DE TRABAJADORES MUNICIPAL</p> <p>P. ADRIANA B. LOZANO SETELO TESORERO</p>	<p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES SAN LUIS R. C., SON. NOVIEMBRE DEL 2001</p>
---	---	---	--

BOLETIN  
OFICIAL

LUNES 10 DE DICIEMBRE AÑO 2001  
Nº 47 Secc. XI111

VALORES UNITARIOS DE LAS CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS RIO COLORADO  
TIPO DE CONSTRUCCION COBERTIZO

CALIDADES ELEMENTOS CARACTERISTICOS	E ECONOMICO			M MEDIO			S SUPERIOR		
	<b>CIMENTACION</b>	ZapatAs Aisladas de concreto armado.			Zapata corrida de concreto armado.			Zapata corrida de concreto armado y contra trabes de liga.	
<b>ESTRUCTURA EN MUROS</b>	Columnas de Polin Metálico			Muros y Columnas de Concreto y Acero.			Block, Ladrillo y tridipanel con castillos dalas de concreto armado.		
<b>TECHOS Y ENTREPISOS</b>	No tiene.			De Lamina y Tijeral de Madera.			Vigueta y Bovedilla y Losa de concreto armado.		
<b>COMPLEMENTOS DE AZOTEAS</b>	No tiene.			No tiene.			Concreto armado o vigueta y bovedilla con loseta de barro.		
<b>AZOTEAS</b>	Lamina Aparente.			Impermeabilización cartón asfáltico o productos epoxicos aislado.			Impermeabilización cartón asfáltico o productos epoxicos aislado.		
<b>APLANADOS</b>	No tiene.			De mezcla cemento, cal, arena y yeso.			De mezcla cemento, cal, arena y yeso.		
<b>PISOS</b>	De concreto pulido.			De concreto pulido, mosaico, loseta vinilica o loseta vidriada.			De concreto pulido, mosaico, loseta vinilica o loseta vidriada.		
<b>LAMBRINES</b>	No tiene			No tiene.			No tiene.		
<b>VENTANERIA</b>	No tiene.			No tiene.			De aluminio o herreria.		
<b>PUERTAS</b>	No tiene.			No tiene.			Entablada, de tambor con madera de pino y Metálica corrediza.		
<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>	No tiene.			No tiene.			No tiene.		
<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>	No tiene.			No tiene.			No tiene.		
<b>INSTALACION ELECTRICA</b>	Aparente entubada.			Oculta con conduit.			Oculta con conduit.		
<b>DIVERSOS</b>	No tiene			No tiene.			Estructura y motor de puerta automática.		
<b>ACABADOS EXTERIORES</b>	Pintura de aceite.			Pintura Vinilica.			Aplanados, rejas y piedra.		
<b>ACABADOS INTERIORES</b>	Pintura de aceite.			Aplanado y pintura.			Yeso y pintura.		
<b>ESTADO DE CONSERVACION</b>	Mala	Regular	Buena	Mala	Regular	Buena	Mala	Regular	Buena
<b>CÓSTO POR M2 EN PESOS</b>	\$ 150.00	\$ 300.00	\$ 450.00	\$ 200.00	\$ 400.00	\$ 650.00	\$ 800.00	\$ 1,000.00	\$ 1,400.00

NOTA: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen dentro de esta tabla, se clasificaran dentro del TIPO, CALIDAD Y ESTADO de conservación que corresponde a su valor por metro cuadrado.

NOTA: Las construcciones cuyos elementos característicos dominantes no corresponden a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, se clasificaran de manera excepcionalmente.

<p>H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA.</p>	<p>ING. JOSE ENRIQUE REINA LIZARRAGA PRESIDENTE MUNICIPAL</p> <p>LIC. VICTOR ACOSTA CID SECRETARIO</p>	<p>L. A. P. ROSA ELIZABETH RUIZ GARCIA SECRETARIO MUNICIPAL</p> <p>C. P. ADRIANA BULOZANO SOPELO TESORERO</p>	<p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES</p> <p>SAN LUIS R. C., SON.</p> <p>NOVIEMBRE DEL 2001</p>
--	--	---	--

H. GOBIERNO DEL ESTADO  
DE SONORA

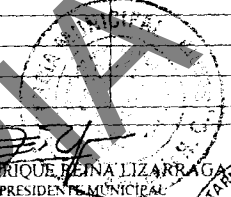

## VALORES DE TIERRA EN ZONAS HOMOGÉNEAS EN PREDIOS RURALES

TIPO DE PREDIO	ZONA CASTAstral	VALOR POR HECTARIA	TASA APLICABLE AL MILLAR
TERRENO AGRÍCOLA RIEGO POR GRAVEDAD DE 1RA. CATEGORÍA	F021, F023, F024	\$15,000.00 PESOS / HAS.	2.78
TERRENO SEMIDESÉRTICO DENTRO DEL LIMITE DE CENTRO DE POBLACIÓN	F031, F032, F033 F021, F022, F034	\$ 25,000.00 PESOS / HAS	2.78
TERRENO SEMIDESÉRTICO DENTRO DEL LIMITE DE CENTRO DE POBLACIÓN	F021, F022, F034	\$ 10,000.00 PESOS / HAS	4.45
TERRENO AGRÍCOLA RIEGO POR GRAVEDAD DE 2RA. CATEGORÍA	F111, F123, F124	\$ 12,000.00 PESOS / HAS	2.78
TERRENO SEMIDESÉRTICO DE BAJO RENDIMIENTO	6700 F13, F121, F122, F14, A01 F22, F23, A11, F33, F341, F342, F344	\$ 100.00 PESOS / HAS	0.813
TERRENO SEMIDESÉRTICO ALEDAÑO AL MAR	F0331	\$ 20,000.00 PESOS / HAS	4.69
TERRENO SEMIDESÉRTICO ALEDAÑO AL MAR	F043	\$ 10,000.00 PESOS / HAS	4.69
H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS RIO COLORADO., SONORA.	ING. JOSE PÉREZ REINA LIZARRAGA PRESIDENTE MUNICIPAL LIC. VICTOR ACOSTA CID SECRETARIO	L. A. P. ANTONIO PLAZ GARCIA SINDICO DEGRADADO C. P. ADRIANA B. LOPEZ SOTELO TESORERO	VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES SAN LUIS R. C., SON. NOVIEMBRE DEL 2001

**TABLA DE VALORES DE ZONAS HOMÓGENEAS EN PREDIOS URBANOS**

MUNICIPIO	CLAVE	SUBREGION	POBLACION	VALOR POR MERTRO CUADRADO
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 01	1 A	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 900.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 01	1 B	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 700.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 01	1 C	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 550.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 01	1 D	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 450.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 01	1 E	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 300.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 01	1 F	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 100.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 02	2 A	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 350.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 02	2 B	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 250.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 02	2 C	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 350.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 02	2 D	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 250.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 02	2 E	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 200.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 02	2 F	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 130.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 03	3 A	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 350.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 03	3 B	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 350.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 03	3 C	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 350.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 03	3 D	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 350.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 03	3 E	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 70.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 04	4 A	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 100.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 04	4 B	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 70.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 04	4 C	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 60.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 04	4 D	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 50.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 05	5 A	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 120.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 05	5 B	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 100.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 05	5 C	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 60.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 05	5 D	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 50.00 PESOS

H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS RIO COLORADO., SONORA.	ING. JOSE ENRIQUE PEÑA LIZARRAGA PRESIDENTE MUNICIPAL  LIC. VICTOR ACOSTA CID SECRETARIO	VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMÓGENEAS. SAN LUIS R. C., SON.  NOVIEMBRE DEL 2001.
--	--	---



 A. P. ANGEL LUIS RUIZ GARCIA  
SINDICO PROCURADOR  
  
 C. P. ARIANA B. LOZANO SOPELO



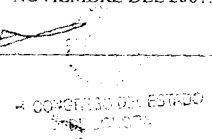

 H. COMPTROLLER GENERAL DEL ESTADO  
SONORA

TABLA DE VALORES DE ZONAS HOMOGÉNEAS EN PREDIOS URBANOS

MUNICIPIO	CLAVE	SUBREGION	POBLACION	VALOR POR MERTRO CUADRADO
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 06	6 A	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 110.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 06	6 B	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 100.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 06	6 C	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 80.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 06	6 D	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 60.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 06	6 E	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 50.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 07	7 A	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 130.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 07	7 B	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 100.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 07	7 C	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 80.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 07	7 D	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 70.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 07	7 E	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 60.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 07	7 F	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 50.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 08	8 A	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 180.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 08	8 A	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 140.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 08	8 A	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 120.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 08	8 A	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 70.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 09	9 A	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 180.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 09	9 B	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 70.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 09	9 C	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 60.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 09	9 D	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 40.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 09	9 E	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 150.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 10	10 A	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 250.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 10	10 B	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 200.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 10	10 C	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 50.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 10	10 D	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 30.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 11	11 A	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 30.00 PESOS

H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS  
RIO COLORADO., SONORA.ING. JOSE ENRIQUE PEÑA LIZARRAGA  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
LIC. VICTOR ACOSTA CID  
SECRETARIOL. A. P. ANGEL LUIS RUIZ GARCIA  
SINDICO PROCURADORP. ADRIANA B. LOZANO SOTELO  
TENDEROVALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS.  
SAN LUIS R. C., SON.

NOVIEMBRE DEL 2001.

CONCELLO DEL ESTADO  
DE SONORA

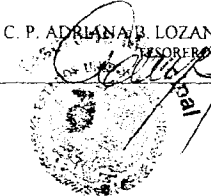


TABLA DE VALORES DE ZONAS HOMOGÉNEAS EN PREDIOS URBANOS

MUNICIPIO	CLAVE	SUBREGION	POBLACION	VALOR POR MÉTRTO CUADRADO
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 12	12 A	SAN LUIS R. C.	\$ 20.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 12	12 A	SAN LUIS R. C.	\$ 30.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 12	12 A	SAN LUIS R. C.	\$ 6.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 13	13 A	EL FRONTERIZO	\$ 30.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 14	14 A	ISLITA	\$ 30.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 15	15 A	LAGUNITAS	\$ 30.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 16	16 A	INDEPENDENCIA	\$ 30.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 17	17 A	SAN LUIS R. C.	\$ 50.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 17	17 B	SAN LUIS R. C.	\$ 40.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 17	17 C	SAN LUIS R. C.	\$ 30.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 18	18 A	ROSA MORADA	\$ 6.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 19	19 A	POZAS DE ARBIZU	\$ 30.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 20	20 A	SAN LUIS R. C.	\$ 120.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 20	20 B	SAN LUIS R. C.	\$ 100.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 20	20 C	SAN LUIS R. C.	\$ 60.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 20	20 D	SAN LUIS R. C.	\$ 70.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 21	21 A	SAN LUIS R. C.	\$ 20.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 25	25 A	SAN LUIS R. C.	\$ 100.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 25	25 B	SAN LUIS R. C.	\$ 120.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 25	25 C	SAN LUIS R. C.	\$ 80.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 25	25 D	SAN LUIS R. C.	\$ 70.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 25	25 E	SAN LUIS R. C.	\$ 60.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 26	26 A	SAN LUIS R. C.	\$ 60.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 26	26 B	SAN LUIS R. C.	\$ 50.00 PESOS

H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA.	ING. JOSE ENRIQUE REINA LARRAGA PRESIDENTE MUNICIPAL LIC. VICTOR ACOSTA SECRETARIO	L. A. P. ANGEL LUIS RUIZ GARCIA SINDICO PROCURADOR C. P. ADRIAN B. LOZANO SOTELO TESORERO	VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS. SAN LUIS R. C., SON. NOVIEMBRE DEL 2001.
---	---	--	---

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*  
H. GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA

TABLA DE VALORES DE ZONAS HOMOGÉNEAS EN PREDIOS URBANOS

MUNICIPIO	CLAVE	SUBREGION	POBLACION	VALOR POR MERTRO CUADRADO
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 27	27 A	LAS ADELITAS	\$ 30.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 27	27 B	LAS ADELITAS	\$ 5.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 28	28 A	DR. SALVADOR ALLENDE	\$ 6.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 29	29 A	SAMUEL OCANA GARCIA	\$ 6.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 30	30 A	EL DOCTOR	\$ 6.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 31	31 A	JUANA GALLO	\$ 6.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 32	32 A	NUEVO MICHOACAN (RIITO)	\$ 40.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 32	32 B	NUEVO MICHOACAN (RIITO)	\$ 20.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 32	32 C	NUEVO MICHOACAN (RIITO)	\$ 6.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 33	33 A	FLOR DEL DESIERTO	\$ 6.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 34	34 A	AQUILES SERDAN 1	\$ 6.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 35	35 A	SIERRITA DEL ROSARIO	\$ 6.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 36	36 A	EL SINALOENSE	\$ 6.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 37	37 A	JOAQUIN MURIETA	\$ 6.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 38	38 A	AQUILES SERDAN BIS	\$ 6.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 39	39 A	IGNACIO ZARAGOZA	\$ 6.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 40	40 A	5 DE MAYO	\$ 6.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 42	42 A	LA FRONTERA	\$ 6.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 43	43 A	EMILIANO ZAPATA	\$ 30.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 44	44 A	NUEVA CREACIÓN	\$ 6.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 45	45 A	LEYES DE REFORMA	\$ 6.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 46	46 A	LAGOS DE MORENO	\$ 6.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 48	48 A	REFORMA AGRARIA	\$ 6.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 49	49 A	LUIS ENCINAS JOHSON	\$ 30.00 PESOS

H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS RIO  
COLORADO., SONORA.

ING. JOSE ENRIQUE REINA LIZARRAGA  
PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. VICTOR AVILA ALONSO  
SECRETARIO

L. A. P. ANGEL LUIS RUIZ GARCIA  
SINDICO PROCURADOR

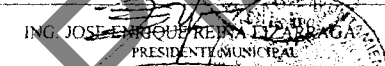
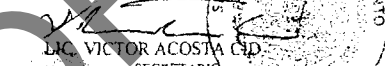
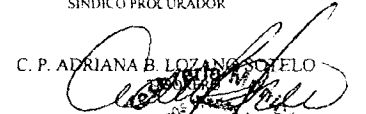
C. P. ADRIAN LOZANO SOTELO  
TESORERO

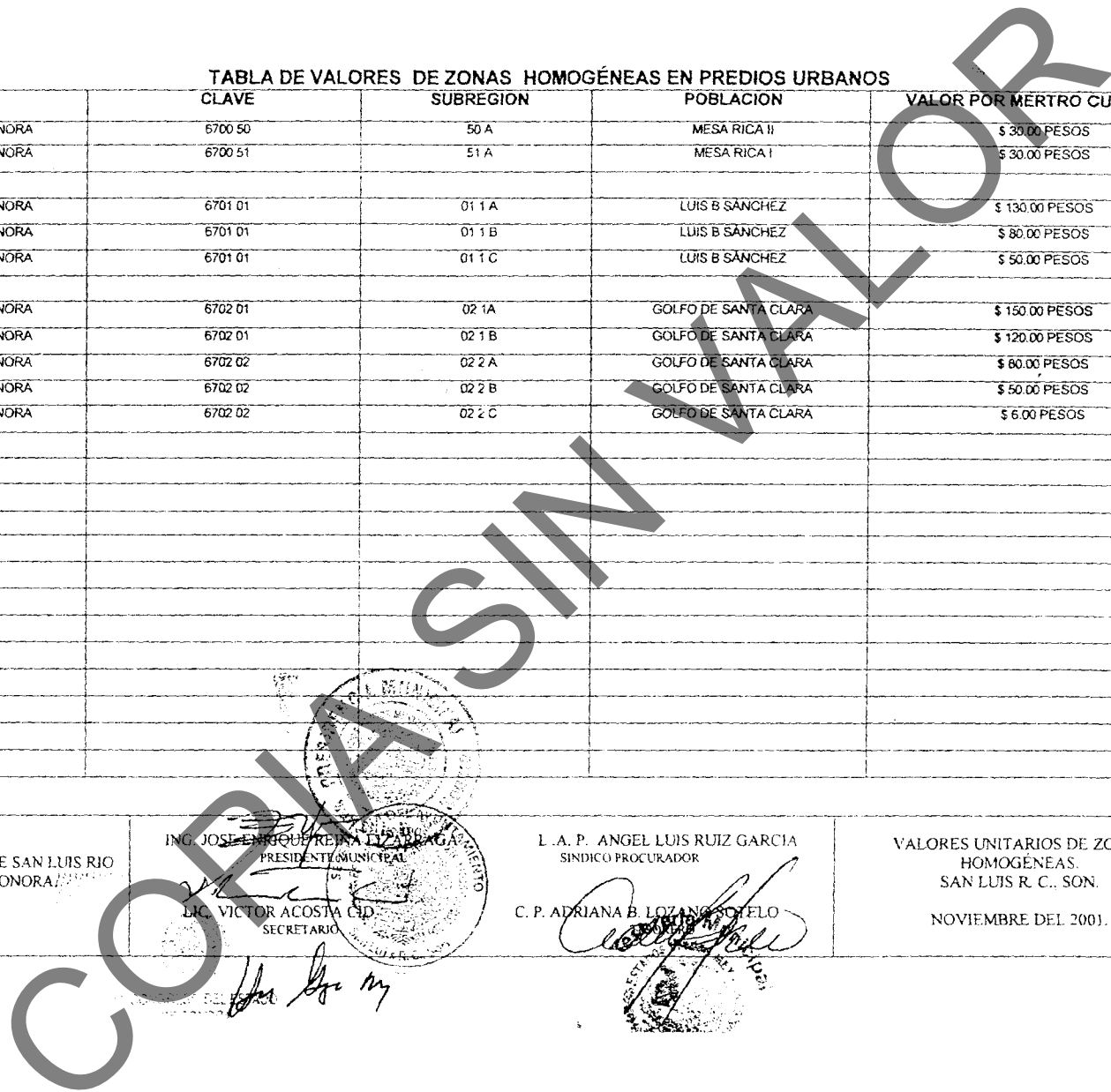
VALORES UNITARIOS DE ZONAS  
HOMOGÉNEAS.  
SAN LUIS R. C., SON.  
NOVIEMBRE DEL 2001.

GRUPO DE EL ESTADO  
DE SONORA

TABLA DE VALORES DE ZONAS HOMOGÉNEAS EN PREDIOS URBANOS

MUNICIPIO	CLAVE	SUBREGION	POBLACION	VALOR POR MÉRTRÓ CUADRADO
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 50	50 A	MESA RICA II	\$ 30.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6700 51	51 A	MESA RICA I	\$ 30.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6701 01	01 1 A	LUIS B SANCHEZ	\$ 130.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6701 01	01 1 B	LUIS B SANCHEZ	\$ 80.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6701 01	01 1 C	LUIS B SANCHEZ	\$ 50.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6702 01	02 1A	GOLFO DE SANTA CLARA	\$ 150.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6702 01	02 1 B	GOLFO DE SANTA CLARA	\$ 120.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6702 02	02 2 A	GOLFO DE SANTA CLARA	\$ 80.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6702 02	02 2 B	GOLFO DE SANTA CLARA	\$ 50.00 PESOS
SAN LUIS R. C., SONORA	6702 02	02 2 C	GOLFO DE SANTA CLARA	\$ 6.00 PESOS

H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS RIO COLORADO., SONORA.	 ING. JOSE ENRIQUE REINA LIZARRAGA PRESIDENTE MUNICIPAL	L. A. P. ANGEL LUIS RUIZ GARCIA SINDICO PROCURADOR	VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS. SAN LUIS R. C., SON. NOVIEMBRE DEL 2001.
	 LIC. VICTOR ACOSTA CID SECRETARJO	 C. P. ADRIANA B. LOZANO SOTELO	





13 A

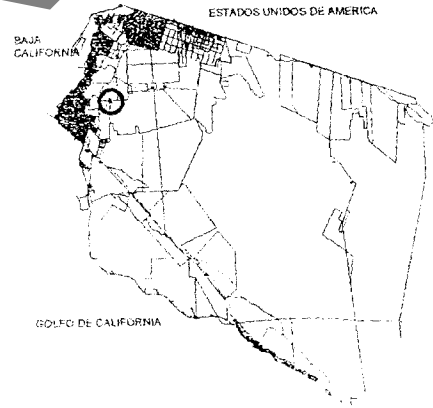


REGIONES CATASTRALES 6700  
CENTRO DE POBLACION

SAN LUIS RIO COLORADO

VALORES CATASTRALES 6700

REGION 13 SAN LUIS R.C.  
POBLADO EL FRONTERIZO



COPIA SIN VALOR

*Handwritten signature*



AYUNTAMIENTO DE  
SAN LUIS R.C. SONORA  
2000-2003



REGIONES CATASTRALES 6700  
CENTRO DE POBLACION

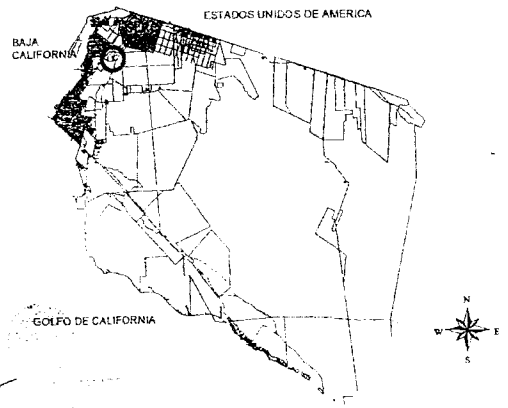
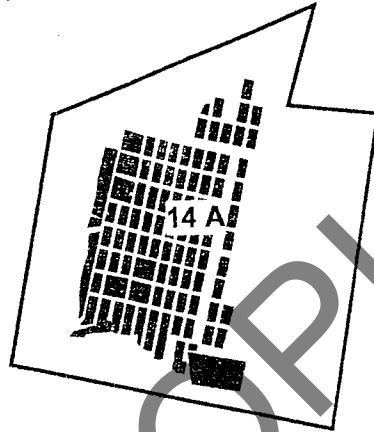
SAN LUIS RIO COLORADO

VALORES CATASTRALES 6700

REGION 14 SAN LUIS R.C.  
POBLADO ISLITA

EJIDO LA GRULLITA

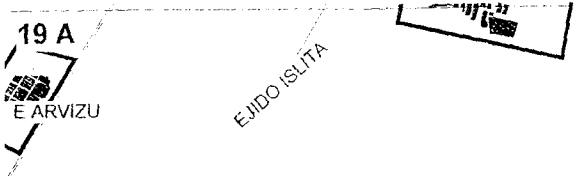
EJIDO ISLITA



*Handwritten signature*

*Handwritten initials*

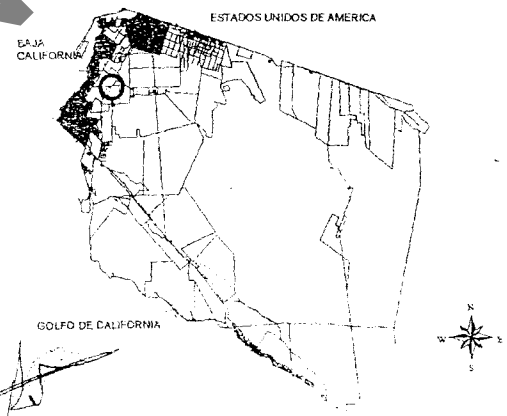
COPIA SIN VALOR



REGIONES CATASTRALES 6700  
CENTRO DE POBLACION  
SAN LUIS RIO COLORADO

VALORES CATASTRALES 6700

REGION 15 SAN LUIS R.C.  
POBLADO LAGUNITAS



*Handwritten signature*

COPIA SIN VALOR

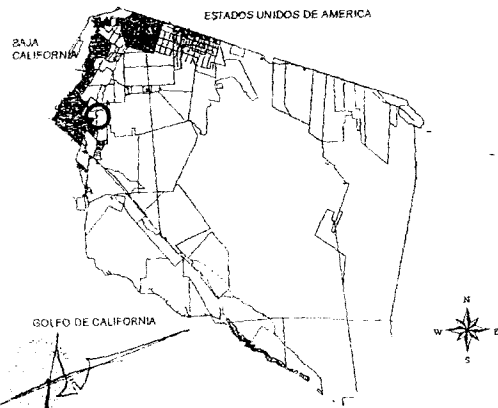


REGIONES CATASTRALES 6700  
CENTRO DE POBLACION

SAN LUIS RIO COLORADO

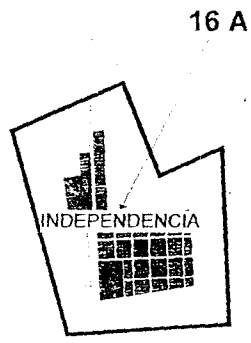
VALORES CATASTRALES 6700

REGION 16 SAN LUIS R.C.  
POBLADO INDEPENDENCIA

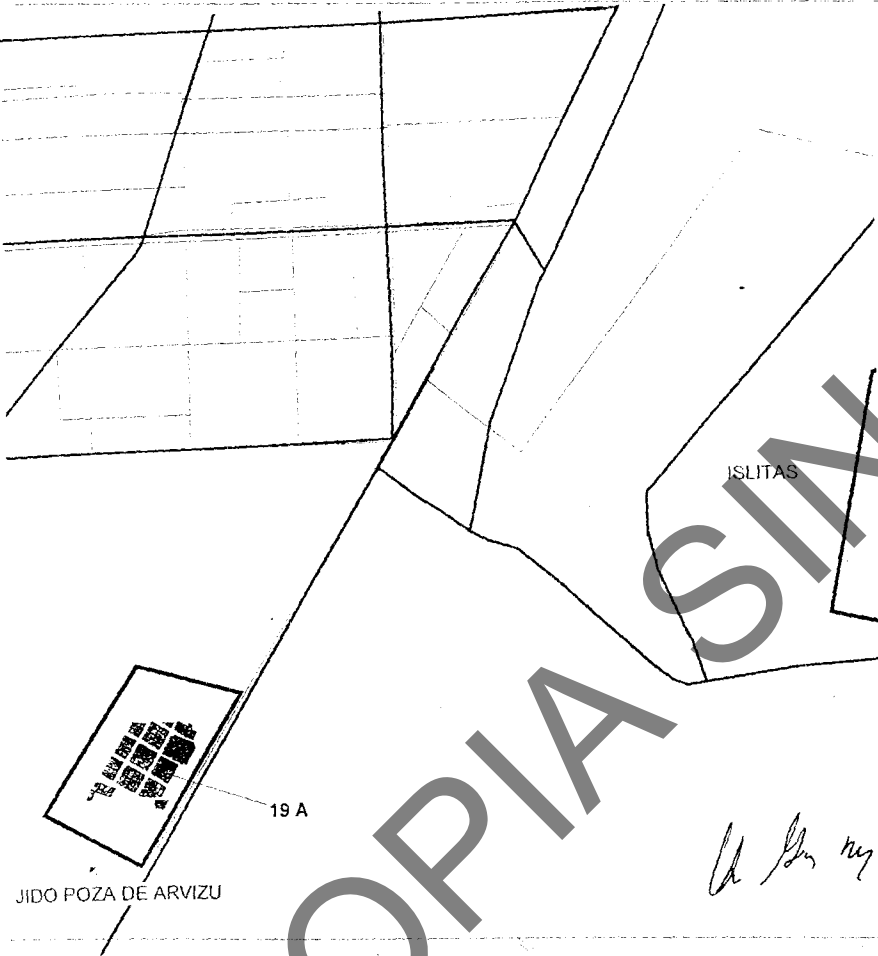


*Handwritten signature*

EL COORDINADOR DEL REGISTRO  
DE SONORA



COPIA SIN VALOR

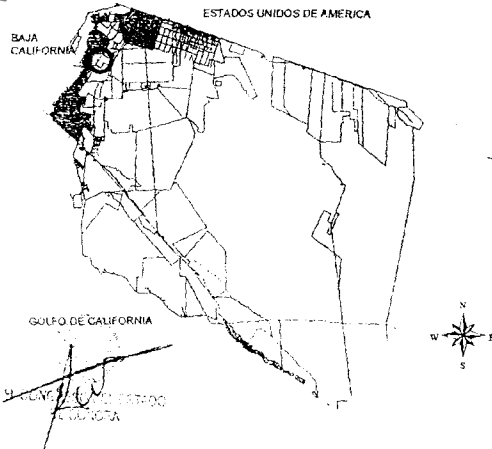


REGIONES CATASTRALES 6700  
CENTRO DE POBLACION

SAN LUIS RIO COLORADO

VALORES CATASTRALES 6700

REGION 19 SAN LUIS R.C.  
POBLADO POZA DE ARVIZU



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

COPIA SIN VALOR



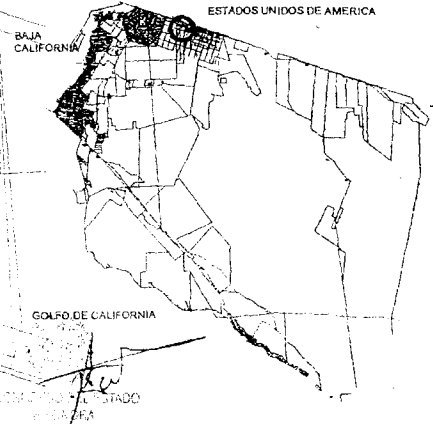
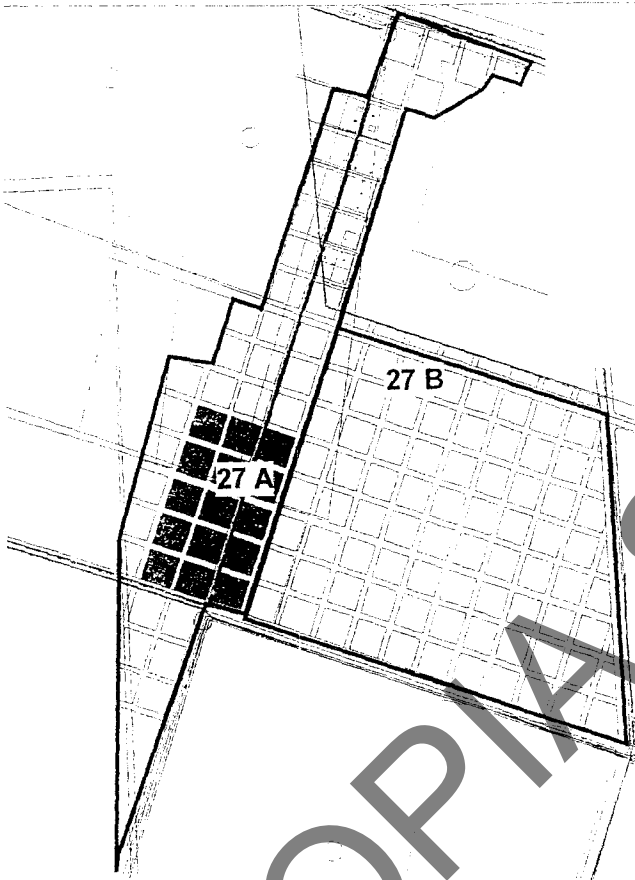


AYUNTAMIENTO DE  
SAN LUIS R.C. SONORA  
2000-2003



REGIONES CATASTRALES 6700  
CENTRO DE POBLACION  
SAN LUIS RIO COLORADO

VALORES CATASTRALES  
REGION 27 SAN LUIS R.C.  
POBLADO LAS ADELITAS



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

COPIA SIN VALOR



AYUNTAMIENTO DE  
SAN LUIS R.C. SONORA

2000-2003



REGIONES CATASTRALES 6700  
CENTRO DE POBLACION

SAN LUIS RIO COLORADO

VALORES CATASTRALES 6700

REGION 28 Y 30 SAN LUIS R.C.  
POBLADOS SALVADOR ALLENDE  
Y EL DOCTOR

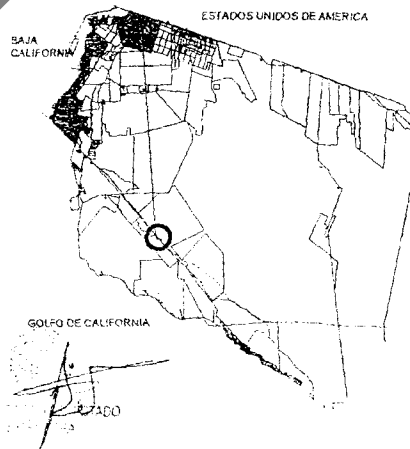
28 A

30 A

EL DOCTOR

DR. SALVADOR ALLENDE

EJIDO ESTACION DOCTOR



COPIA SIN VALOR



M. AYUNTAMIENTO DE  
SAN LUIS R.C. SONORA

2000-2003

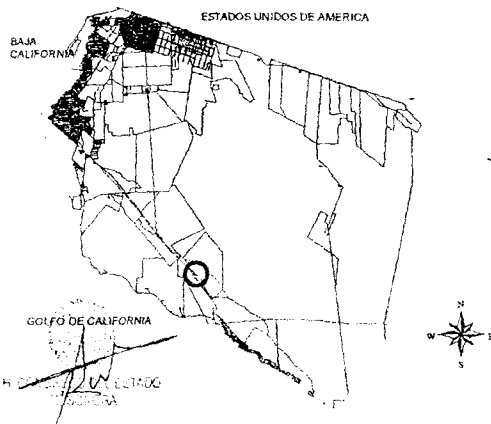
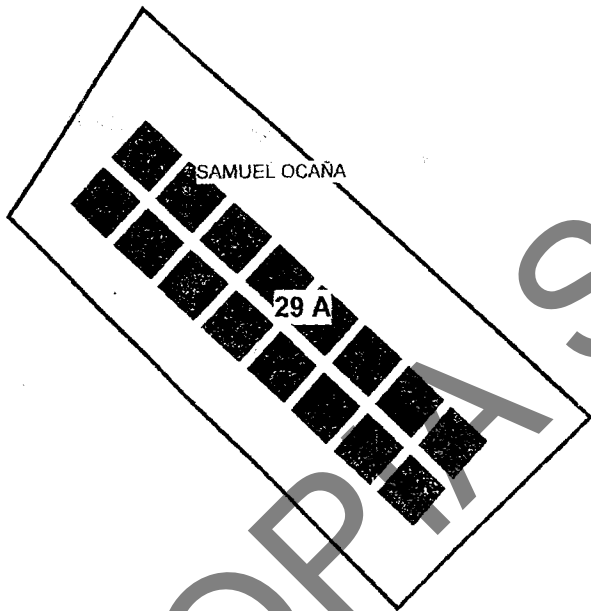


REGIONES CATASTRALES 6700  
CENTRO DE POBLACION

SAN LUIS RIO COLORADO

VALORES CATASTRALES 6700

REGION 29 SAN LUIS R.C.  
POBLADO SAMUEL OCAÑA



COPY SIN VALOR

EJIDO DOTACION NACIONAL



M. AYUNTAMIENTO DE  
SAN LUIS R. C. SICHORA  
2000-2003

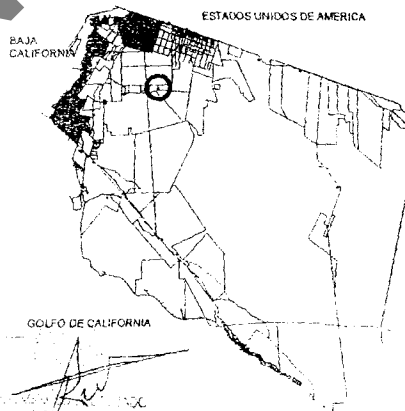
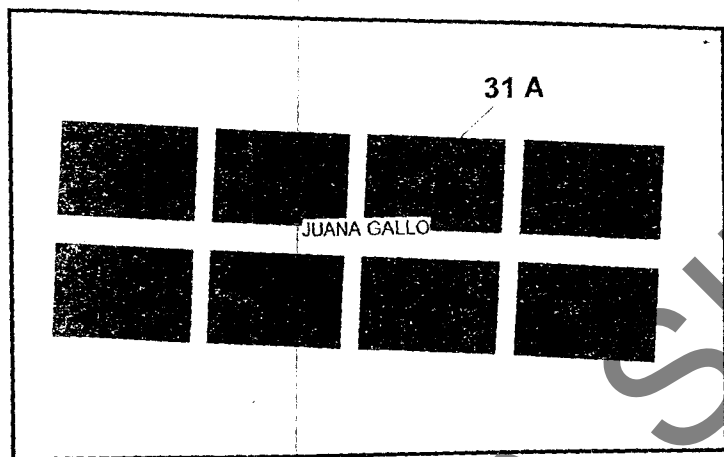


REGIONES CATASTRALES 6700  
CENTRO DE POBLACION

SAN LUIS RIO COLORADO

VALORES CATASTRALES 6700

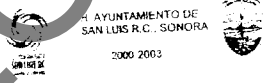
REGION 31 SAN LUIS R.C.  
POBLADO JUANA GALLO



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

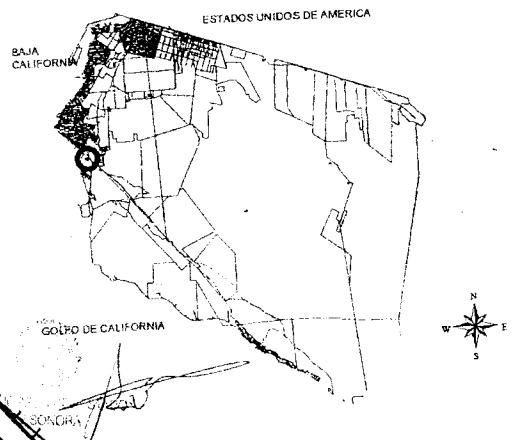
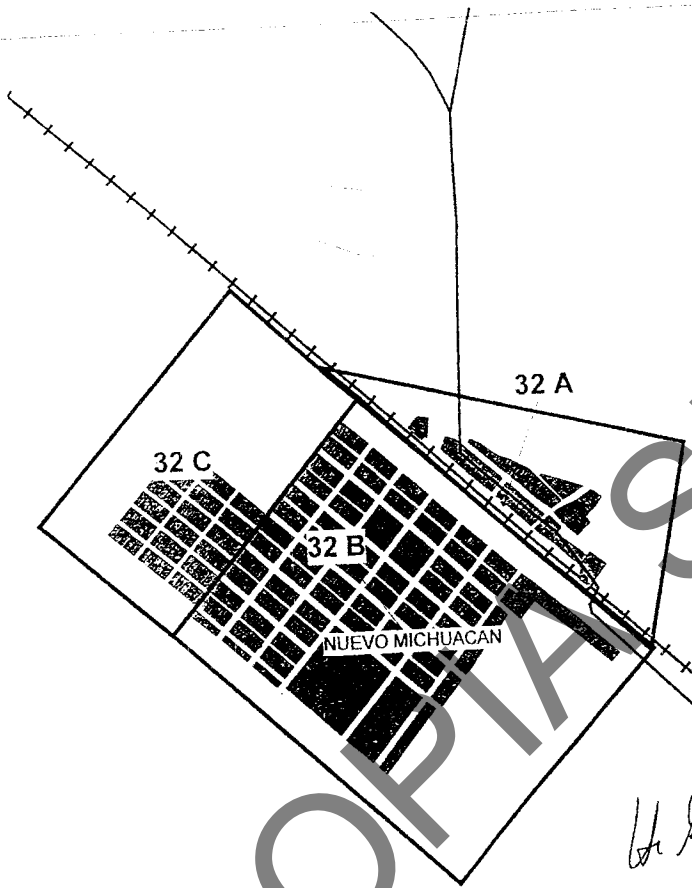
COPIA SIN VALOR



REGIONES CATASTRALES 6700  
CENTRO DE POBLACION

SAN LUIS RIO COLORADO  
VALORES CATASTRALES 6700

REGION 32 SAN LUIS R.C.  
NUEVO MICHUACAN



COPIA SIN VALOR

*Handwritten signature*



M. AYUNTAMIENTO DE  
SAN LUIS R.C. SONORA  
2000-2003

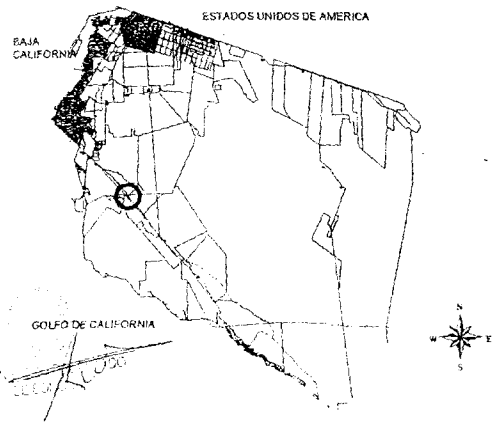
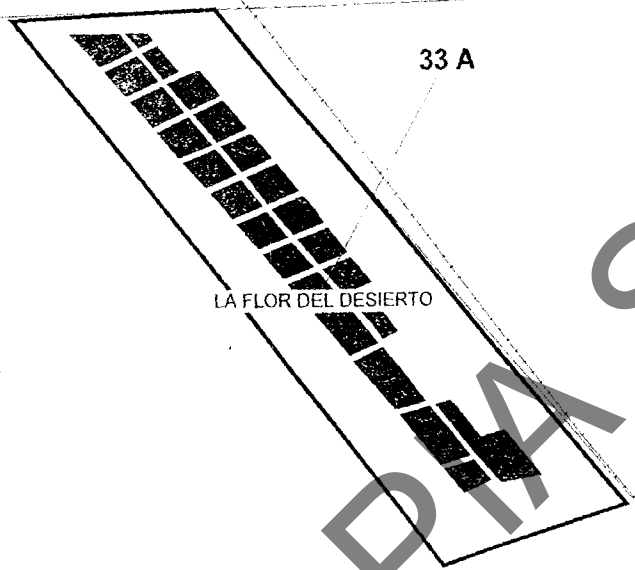


REGIONES CATASTRALES 6700  
CENTRO DE POBLACION

SAN LUIS RIO COLORADO

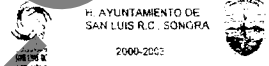
VALORES CATASTRALES 6700

REGION 33 SAN LUIS R.C.  
LA FLOR DEL DESIERTO



COPIA SIN VALOR

COPY SIN VALOR

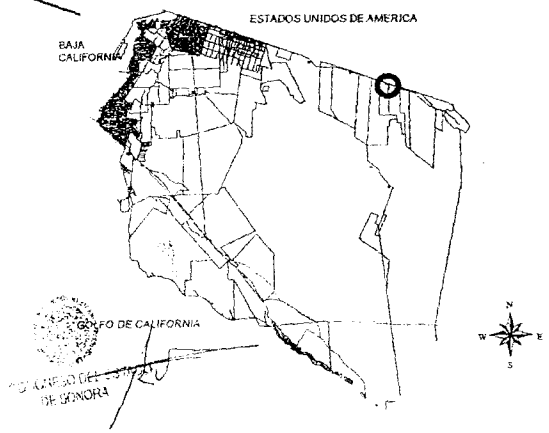


REGIONES CATASTRALES 6700  
CENTRO DE POBLACION

SAN LUIS RIO COLORADO

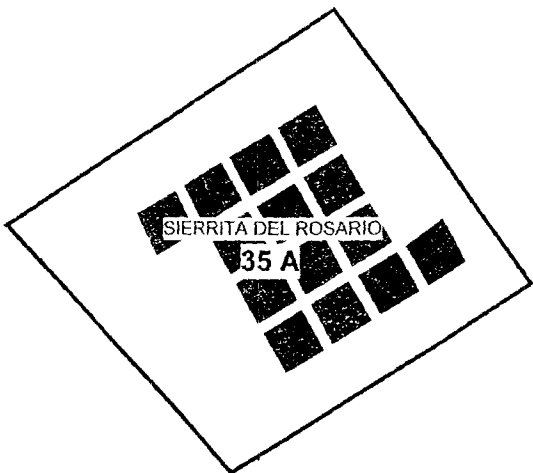
VALORES CATASTRALES 6700

REGION 34 Y 38 SAN LUIS R.C.  
AQUILES SERDAN Y  
AQUILES SERDAN BIS



*He Ag 13*



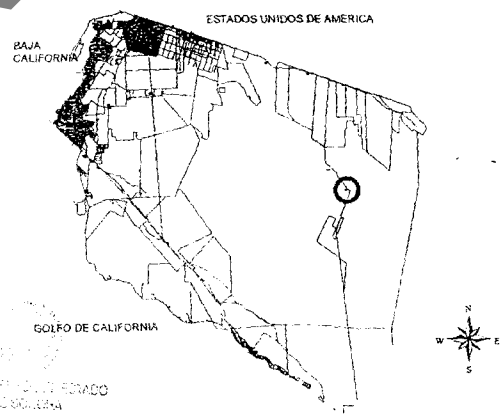


REGIONES CATASTRALES 6700  
CENTRO DE POBLACION

SAN LUIS RIO COLORADO

VALORES CATASTRALES 6700

REGION 35 SAN LUIS R.C.  
SIERRITA DEL ROSARIO



*[Handwritten signature]*

COPIA SIN VALOR





H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN LUIS R.C. SONORA  
2000-2003



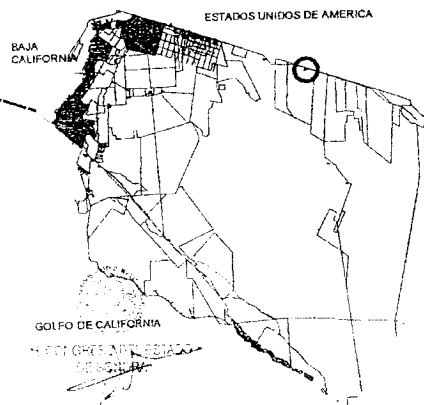
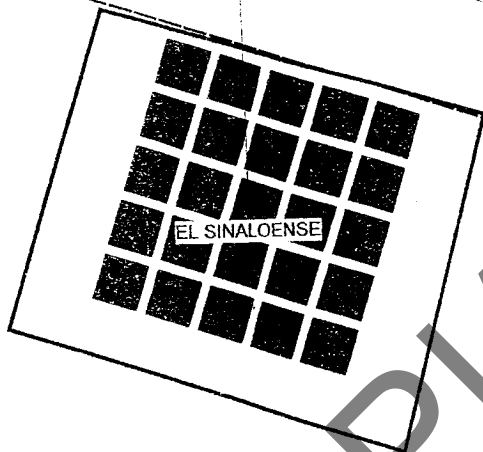
REGIONES CATASTRALES 6700  
CENTRO DE POBLACION

SAN LUIS RIO COLORADO

VALORES CATASTRALES 6700

REGION 36 SAN LUIS R.C.  
POBLADO EL SINALOENSE

36 A



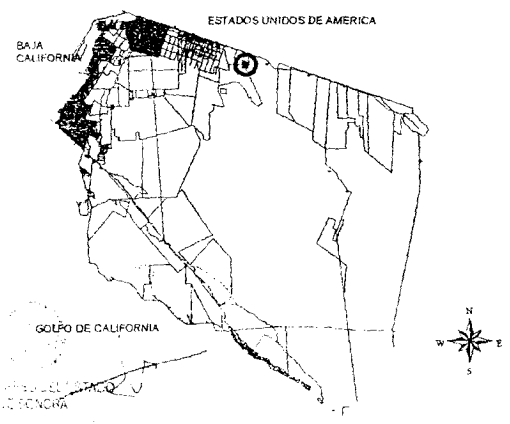
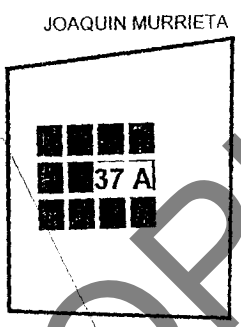
COPIA SIN VALOR

CUCURPE



REGIONES CATASTRALES 6700  
CENTRO DE POBLACION  
SAN LUIS RIO COLORADO  
VALORES CATASTRALES 6700

REGION 37 SAN LUIS R.C.  
JOAQUIN MURRIETA



*[Handwritten signature]*

COPIA SIN VALOR

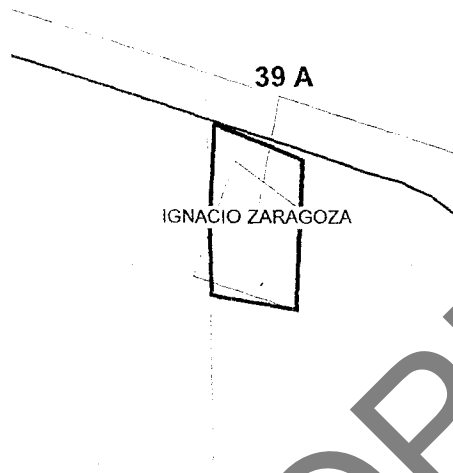
COPIA SIN VALOR



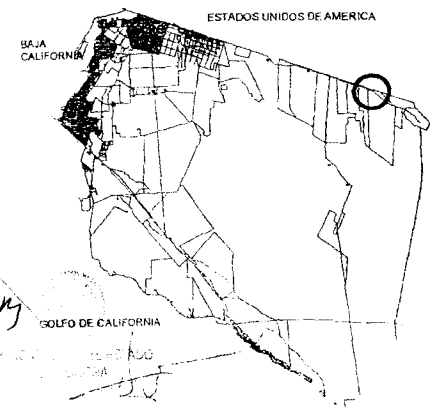
REGIONES CATASTRALES 6700  
CENTRO DE POBLACION

SAN LUIS RIO COLORADO  
VALORES CATASTRALES 6700

REGION 39 SAN LUIS R.C.  
IGNACIO ZARAGOZA



*Ignacio Zaragoza*





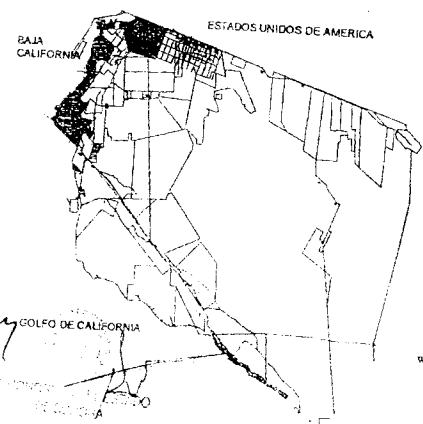
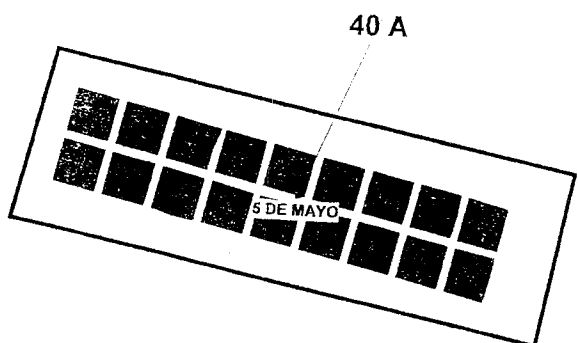
M. AYUNTAMIENTO DE  
SAN LUIS R.C., SONORA  
2000-2003



REGIONES CATASTRALES 6700  
CENTRO DE POBLACION  
SAN LUIS RIO COLORADO

VALORES CATASTRALES 6700

REGION 40 SAN LUIS R.C.  
POBLADO 5 DE MAYO



COPIA SIN VALOR

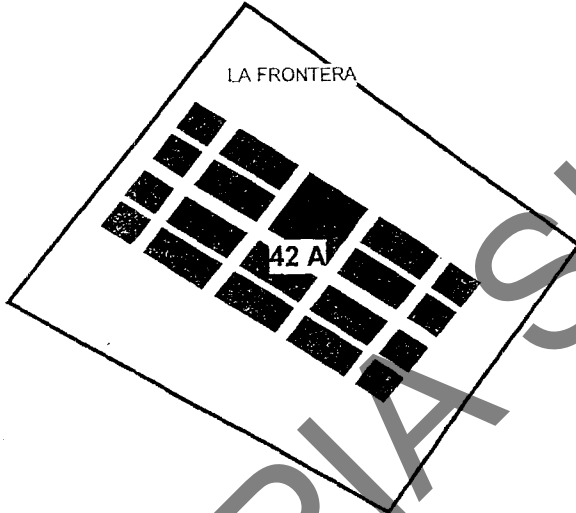


H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN LUIS R. C., SONORA  
2000-2003

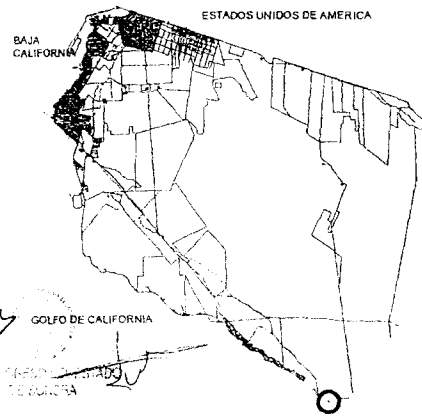


REGIONES CATASTRALES 6700  
CENTRO DE POBLACION

SAN LUIS RIO COLORADO  
VALORES CATASTRALES 6700



REGION 42 SAN LUIS R.C.  
LA FRONTERA



COPIA SIN VALOR

EJIDO EMILIANO ZAPATA



H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN LUIS R.C. SONORA  
2000-2003

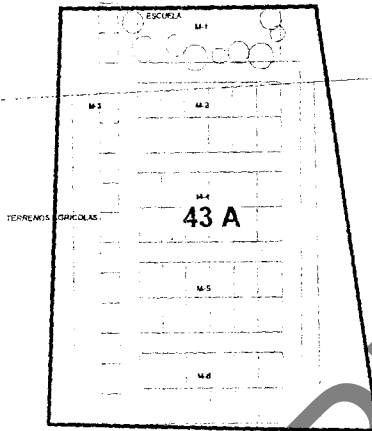


REGIONES CATASTRALES 6700  
CENTRO DE POBLACION

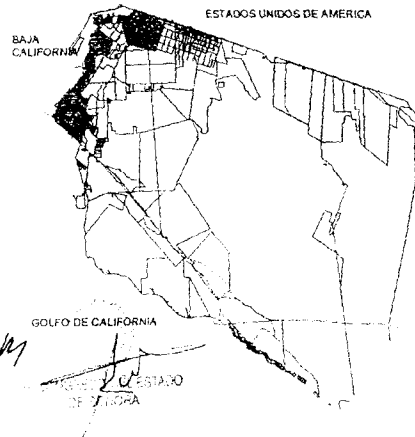
SAN LUIS RIO COLORADO

VALORES CATASTRALES 6700

REGION 43 SAN LUIS R.C.  
POBLADO EMILIANO ZAPATA



POBLADO EMILIANO ZAPATA



*Handwritten signature*

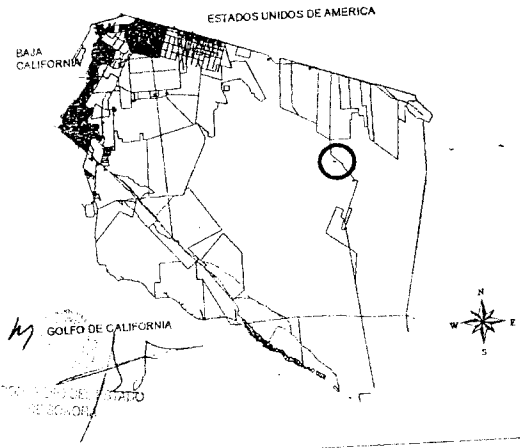
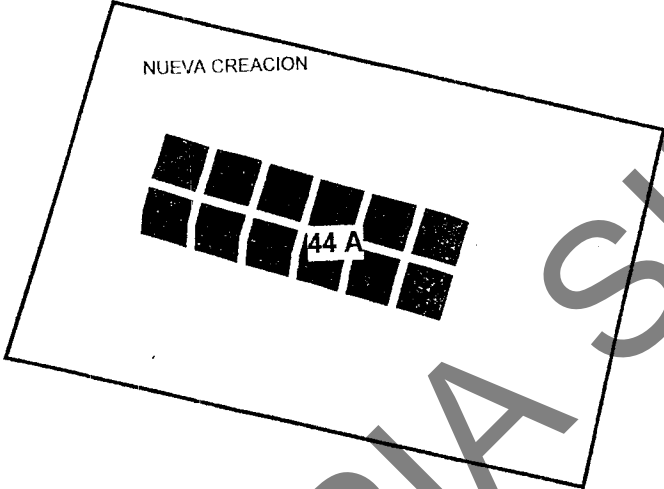


COPIA SIN VALOR



REGIONES CATASTRALES 6700  
CENTRO DE POBLACION  
SAN LUIS RIO COLORADO  
VALORES CATASTRALES 6700

REGION 44 SAN LUIS R.C.  
NUEVA CREACION



COPIA SIN VALOR

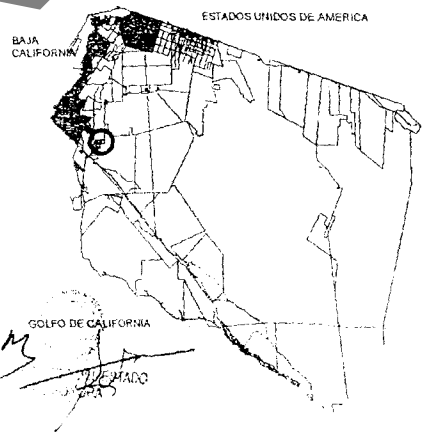


REGIONES CATASTRALES 6700  
CENTRO DE POBLACION

SAN LUIS RIO COLORADO  
VALORES CATASTRALES 6700

REGION 45 SAN LUIS R.C.  
LEYES DE REFORMA

45 A



COPIA SIN VALOR





AYUNTAMIENTO DE  
SAN LUIS R.C. SONORA  
2000-2003

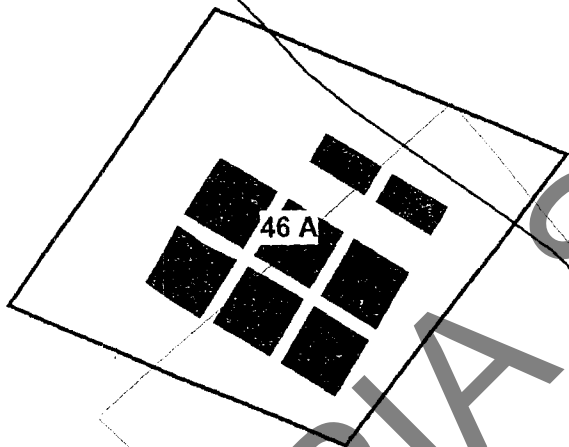


REGIONES CATASTRALES 6700  
CENTRO DE POBLACION

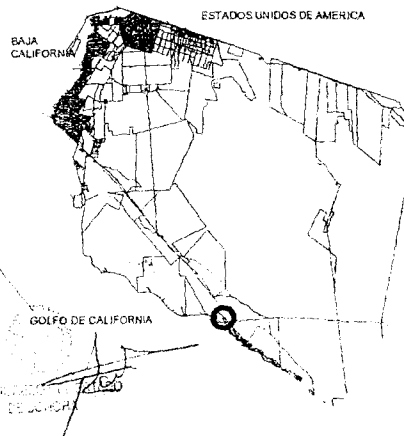
SAN LUIS RIO COLORADO

VALORES CATASTRALES 6700

LAGOS DE MORENO



REGION 46 SAN LUIS R.C.  
LAGOS DE MORENO



*Handwritten signature*

COPIA SIN VALOR



H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN LUIS R. C. SONORA

2000 2003

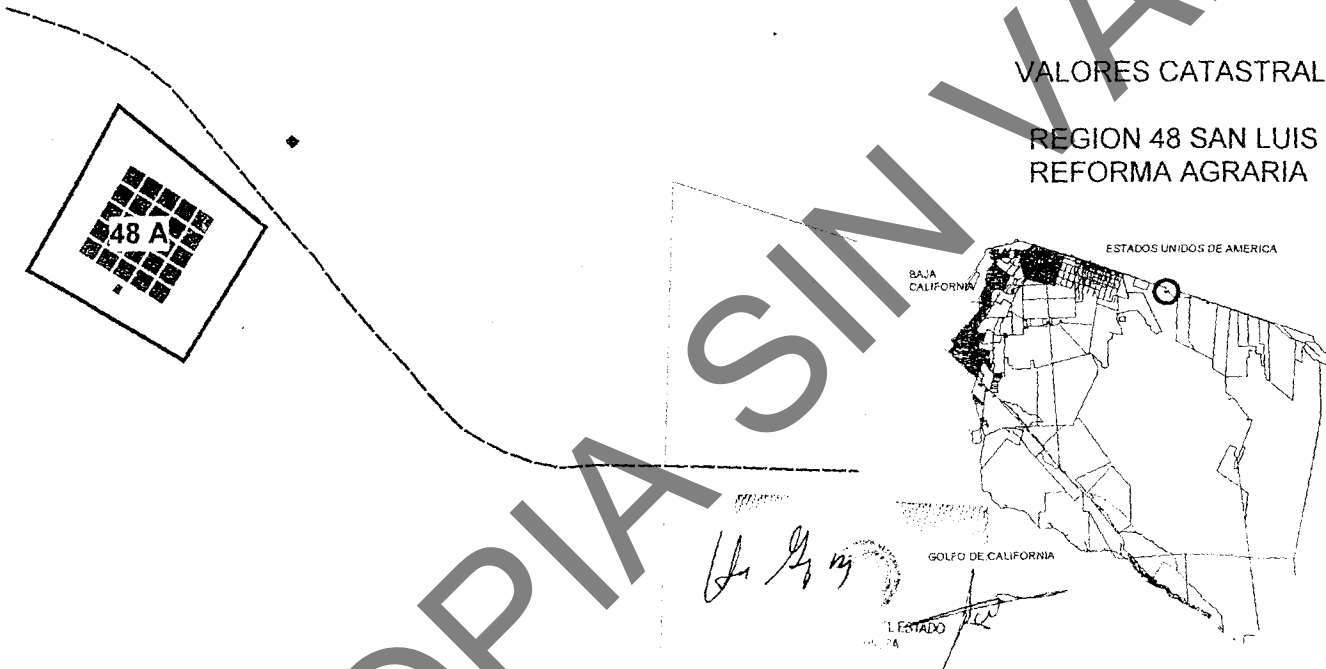


REGIONES CATASTRALES 6700  
CENTRO DE POBLACION

SAN LUIS RIO COLORADO

VALORES CATASTRALES 6700

REGION 48 SAN LUIS R.C.  
REFORMA AGRARIA



COPIA SIN VALOR



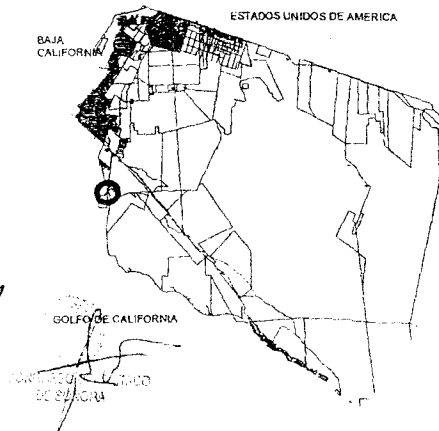
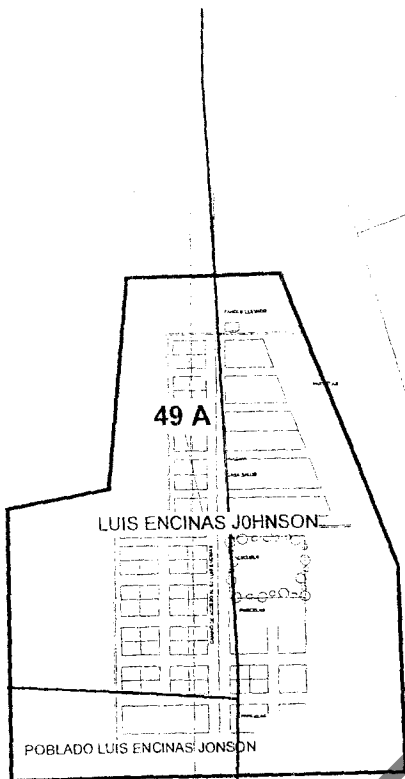
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN LUIS R.C. SONORA  
2000-2003



REGIONES CATASTRALES 6700  
CENTRO DE POBLACION

SAN LUIS RIO COLORADO  
VALORES CATASTRALES 6700

REGION 49 SAN LUIS R.C.  
LUIS ENCINAS JOHNSON



*San Luis Río Colorado*

COPIA SIN VALOR

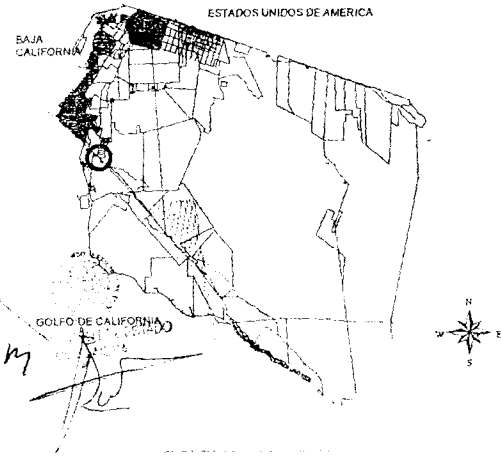
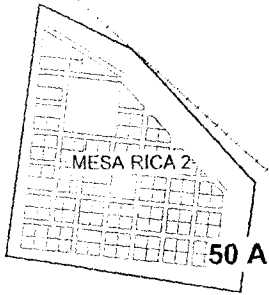


REGIONES CATASTRALES 6700  
CENTRO DE POBLACION

SAN LUIS RIO COLORADO

VALORES CATASTRALES 6700

REGION 50 Y 51 SAN LUIS R.C.  
POBLADOS MESA RICA 1  
Y MESA RICA 2



COPIA SIN VALOR



*[Firma manuscrita]*

**H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA  
AVE. JUAREZ Y CUARTA  
CATALOGO DE ZONAS HOMOGENEAS**

Página: 1 de 4

Clave	Descripcion	Valor
1B	SLR 1B	700.00
1C	SLR 1C	550.00
1E	SLR 1E	300.00
1F	SLR 1F	100.00
2B	SLR 2B	250.00
2C	SLR 2C	350.00
2E	SLR 2E	200.00
3A	SLR 3A	120.00
3B	SLR 3B	130.00
3C	SLR 3C	100.00
3D	SLR 3D	130.00
8A	SLR 8A	180.00
8C	SLR 8C	120.00
3E	SLR 3E	70.00
4A	SLR 4A	100.00
4B	SLR 4B	70.00
4D	SLR 4D	50.00
5A	SLR 5A	120.00
5B	SLR 5B	100.00
5D	SLR 5D	50.00
6A	SLR 6A	110.00
6B	SLR 6B	100.00
6C	SLR 6C	80.00
6E	SLR 6E	50.00
7A	SLR 7A	130.00
7B	SLR 7B	100.00
7C	SLR 7C	80.00
7E	SLR 7E	60.00
7F	SLR 7F	50.00
9A	SLR 9A	180.00
9B	SLR 9B	70.00
9C	SLR 9C	60.00
9E	SLR 9E	150.00

*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*

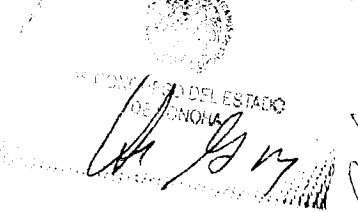
*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*



*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*



**H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA  
AVE. JUAREZ Y CUARTA  
CATALOGO DE ZONAS HOMOGENEAS**

Página: 2 de 4

Clave	Descripcion	Valor
9F	SLR 9F	40.00
10A	SLR 10A	250.00
10B	SLR 10B	200.00
10C	SLR 10C	50.00
10D	SLR 10D	30.00
17A	SLR 17A	50.00
17B	SLR 17B	40.00
17C	SLR 17C	30.00
20A	SLR 20A	120.00
20B	SLR 20B	100.00
20C	SLR 20C	80.00
20D	SLR 20D	70.00
25A	SLR 25A	100.00
25B	SLR 25B	120.00
25C	SLR 25C	80.00
25D	SLR 25D	70.00
25E	SLR 25E	60.00
26A	SLR 26A	60.00
26B	SLR 26B	50.00
27A	ADELITAS A	30.00
27B	ADELITAS B	5.00
28	DR. SALVADOR ALLENDE	6.00
29	DR. SAMUEL OCAÑA GARCIA	6.00
30	EL DOCTOR	6.00
31	JUANA GALLO	6.00
32A	NUEVO MICHOACAN (RIITO)	40.00
32B	NUEVO MICHOACAN (RIITO)	20.00
32C	NUEVO MICHOACAN (RIITO)	6.00
33	FLOR DEL DESIERTO	6.00
34	AQUILES SERDAN 1	6.00
35	SIERRITA DEL ROSARIO	6.00
36	EL SINALOENSE	6.00
37	JOAQUIN MURRIETA	6.00



H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA  
AVE. JUAREZ Y CUARTA  
CATALOGO DE ZONAS HOMOGENEAS

Página: 3 de 4

Clave	Descripcion	Valor
38	AQUILES SERDAN BIS.	6.00
39	IGNACIO ZARAGOZA	6.00
40	5 DE MAYO	6.00
41	PARQ. INDUSTRIAL RIO COLORADO	40.00
42	LA FRONTERA	6.00
43	NO LOCALIZADO	6.00
44	NUEVA CREACION	6.00
45	LEYES DE REFORMA	6.00
46	LAGOS DE MORENO	6.00
601	TERRENO SEMIDESERTICO DENTRO LIMITE DE CENTRO	25000.00
602	TERRENO SEMIDESERTICO DENTRO LIMITE DE CENTRO	25000.00
603	TERRENO SEMIDESERTICO DENTRO LIMITE DE CENTRO	10000.00
611	TERRENO AGRICOLA RIEGO GRAVEDAD 2DA.CATEGORIA	12000.00
612	TERRENO AGRICOLA RIEGO GRAVEDAD 2DA.CATEGORIA	12000.00
614	TERRENO SEMIDESERTICO BAJO RENDIMIENTO	100.00
622	TERRENO SEMIDESERTICO BAJO RENDIMIENTO	100.00
623	TERRENO SEMIDESERTICO BAJO RENDIMIENTO	100.00
21A	LA GRULLITA (ZONA SUR)	15.00
21B	LA GRULLITA (ZONA SUR)	10.00
21C	LA GRULLITA (ZONA SUR)	6.00
613	TERRENO DESERTICO	100.00
1601	TERRENO AGRICOLA RIEGO POR GRAVEDAD	15000.00
1602	TERRENO AGRICOLA RIEGO POR GRAVEDAD	15000.00
1611	TERRENO AGRICOLA RIEGO POR GRAVEDAD 2DA.CAT	12000.00
1612	TERRENO AGRICOLA RIEGO POR GRAVEDAD 2DA.CAT	12000.00
2633	TERRENO SEMIDESERTICO ALEDAÑO AL MAR	20000.00
633	TERRENO DESERTICO	100.00
11	SAN LUIS R.C. (AL SUR PARQUE INDUSTRIAL)	30.00
12	SAN LUIS R.C. (AL SURESTE)	10.00
13	EL FRONTERIZO	30.00
14	ISLITA	30.00
15	LAGUNITAS	30.00
16	INDEPENDENCIA	30.00



*[Handwritten signature]*

**H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA  
AVE. JUAREZ Y CUARTA  
CATALOGO DE ZONAS HOMOGENEAS**

Página: 4 de 4

*[Handwritten signatures and initials on the left side of the page, including 'Agueda', 'H', 'F', and 'F. Hernandez']*

Clave	Descripcion	Valor
18	ROSA MORADA	6.00
19	POZAS DE ARVIZU	30.00
1A	SLR 1A	900.00
1D	SLR 1D	450.00
2A	SLR 2A	350.00
2D	SLR 2D	250.00
2F	SLR 2F	130.00
8B	SLR 8B	140.00
8D	SLR 8D	70.00
4C	SLR 4C	60.00
5C	SLR 5C	60.00
6D	SLR 6D	60.00
7D	SLR 7D	70.00
9D	SLR 9D	40.00
01-1A	LUIS B.SANCHEZ COLONIA CENTRO	130.00
01-1B	LUIS B.SANCHEZ COL. VILLAFLORENDA Y PEDRO LARA	80.00
01-1C	LUIS B.SANCHEZ COL. OLIVOS Y ZACATECAS	50.00
02-1A	GOLFO STA. CLARA	150.00
02-1B	GOLFO STA. CLARA	120.00
02-2A	GOLFO STA. CLARA	80.00
02-2B	GOLFO STA. CLARA	50.00
02-2C	GOLFO STA. CLARA	6.00

GOBIERNO DEL ESTADO  
DE SONORA

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





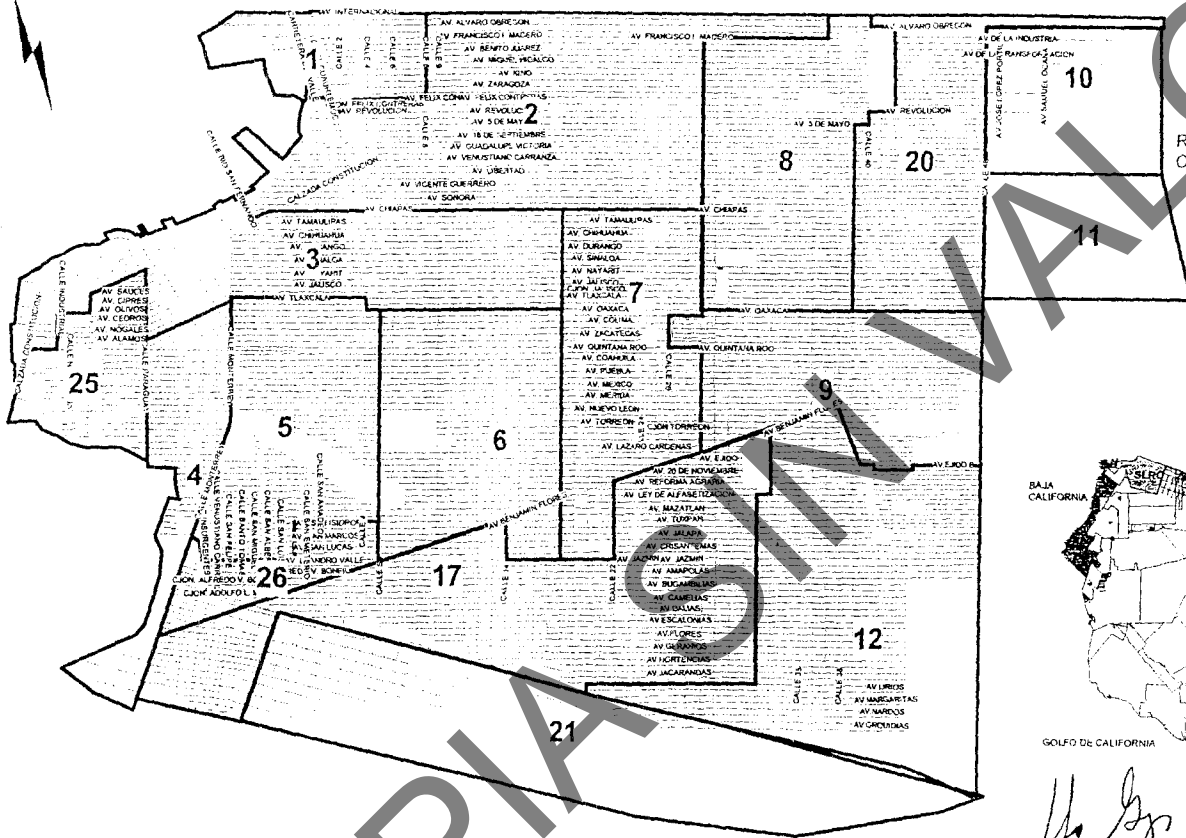
**H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA  
AVE. JUAREZ Y CUARTA  
CATALOGO DE VALORES DE CONSTRUCCION**


Página: 1 de 1

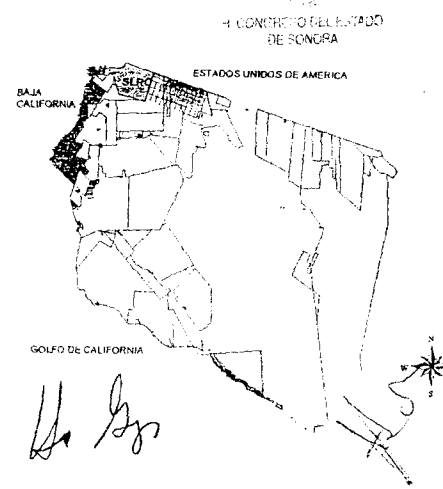
Tipo	Calidad	ESTADO		
		Bueno	Malo	Regular
A ANTIGUO	E ECONOMICO	450	150	300
	M MEDIO	650	200	400
	S SUPERIOR	975	500	750
C COBERTIZO	E ECONOMICO	450	150	300
	M MEDIO	650	200	400
	S SUPERIOR	1400	800	1000
I INDUSTRIAL	E ECONOMICO	1200	600	800
	M MEDIO	1875	700	1000
	S SUPERIOR	2600	1500	2000
M MODERNA	E ECONOMICO	1350	600	1000
	M MEDIO	1875	1000	1250
	S SUPERIOR	2800	1800	2400

*Handwritten signatures and stamps:*  
 - "COPIA SIN VALOR" watermark  
 - "ESTADO" stamp  
 - "AGUASCALIENTES" stamp  
 - "San Luis Río Colorado" stamp  
 - "Aduf" signature  
 - "Falcón" signature  
 - "Aguiar" signature  
 - "P. D." signature  
 - "H. D." signature  
 - "A." signature  
 - "U. S. R." signature

N



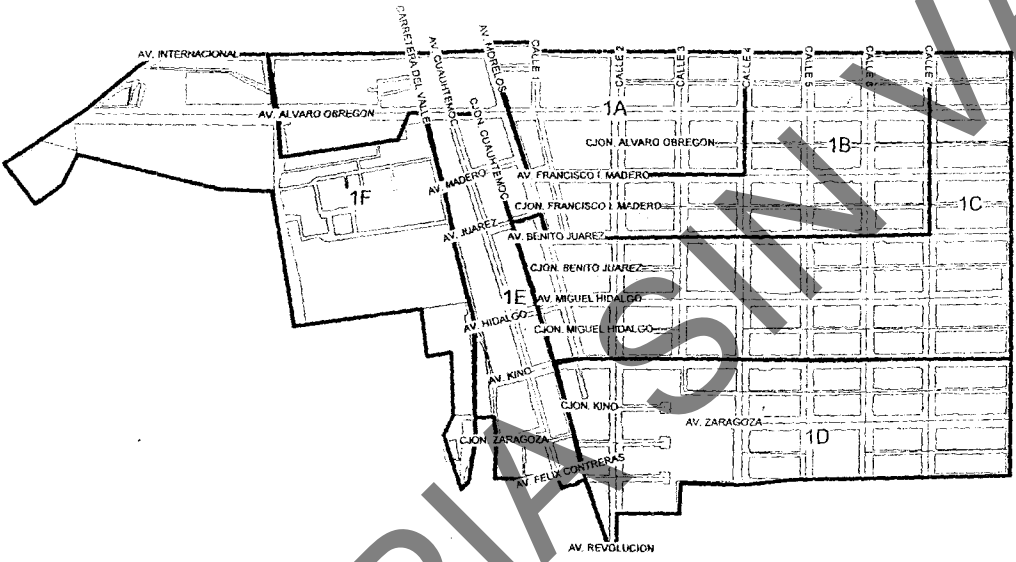

 H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS R.C. SONORA  
 2000-2003  
  
 REGIONES CATASTRALES 6700  
 CENTRO DE POBLACION  
 SAN LUIS RIO COLORADO



COPY

BOLETIN OFICIAL

LUNES 10 DE DICIEMBRE AÑO 2001  
Nº 47 Secc. XIII

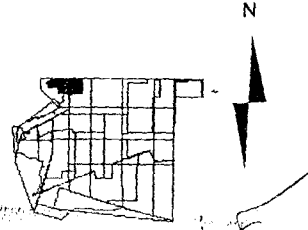


H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN LUIS R.C. SONORA  
2000-2003



VALORES CATASTRALES 6700

SAN LUIS RIO COLORADO  
REGION 01

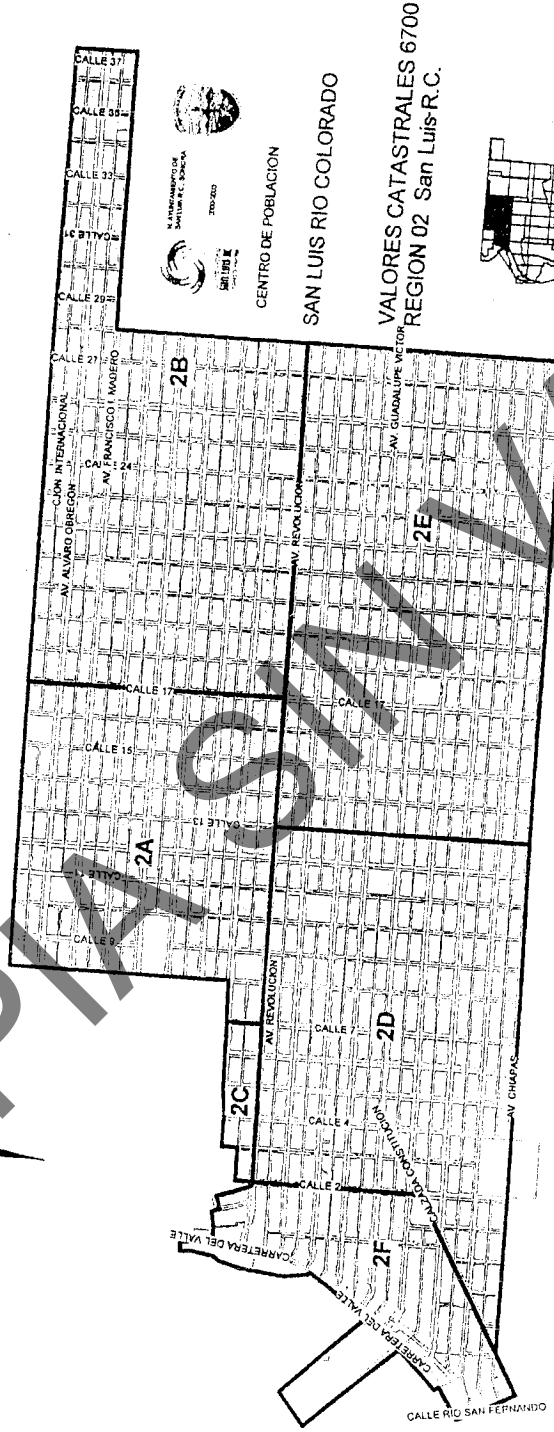


*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



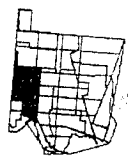
H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE SONORA



CENTRO DE POBLACION

SAN LUIS RIO COLORADO

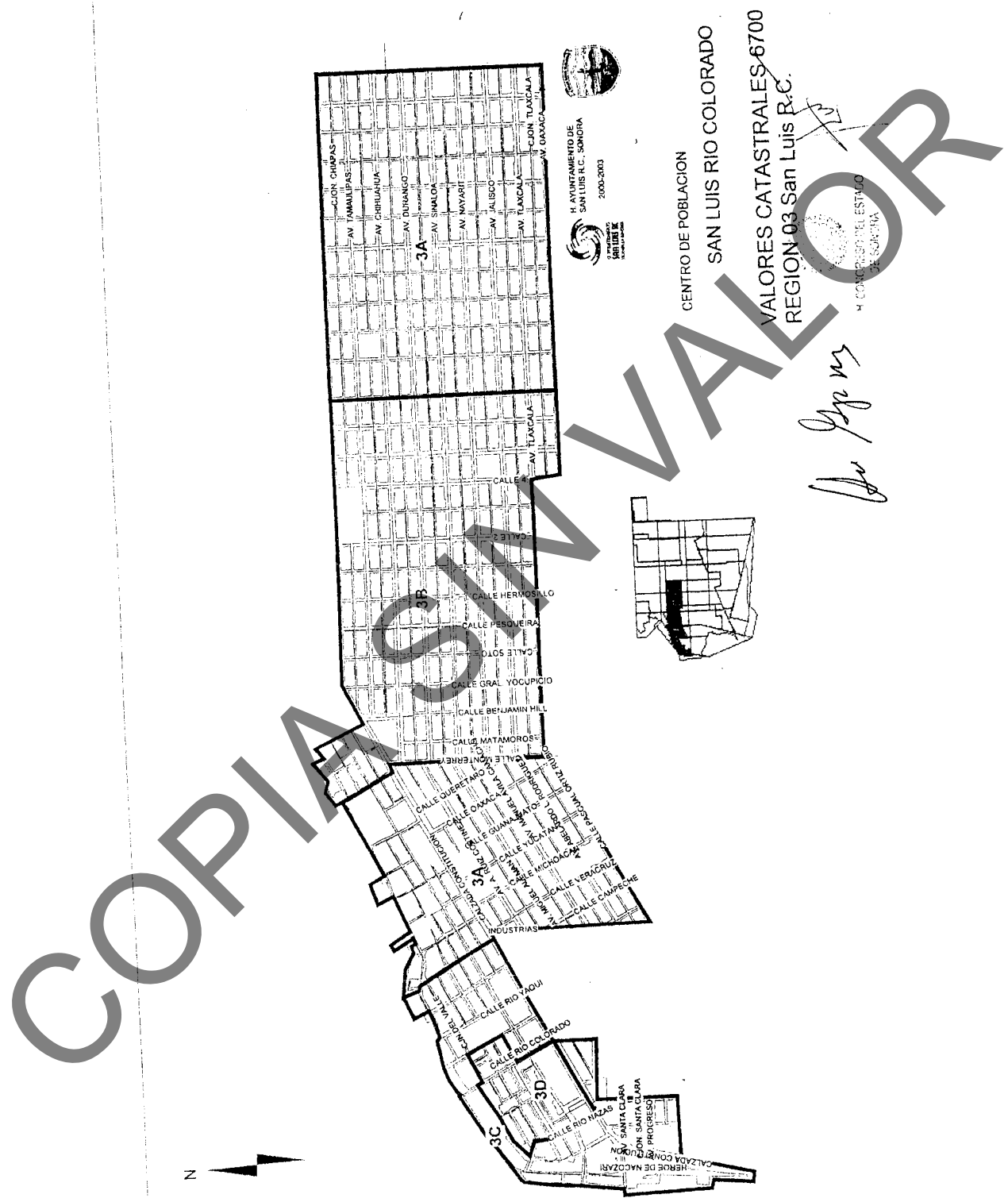
VALORES CATASTRALES 6700  
REGION 02 San Luis-R.C.



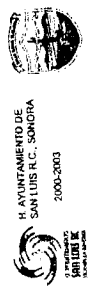
*[Handwritten signature]*

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

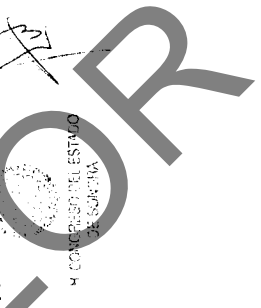
**COPYRIGHT SAN LUIS RIO COLORADO**



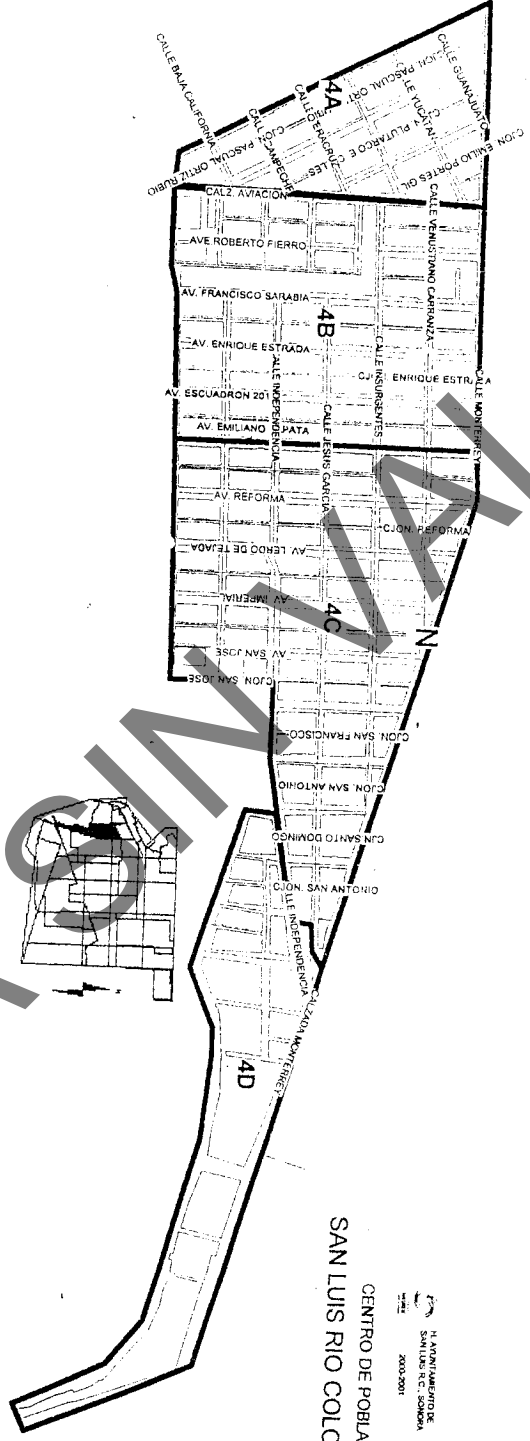
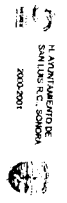
CENTRO DE POBLACION  
SAN LUIS RIO COLORADO  
VALORES CATASTRALES 6700  
REGION 03 San Luis R.C.



*[Handwritten signature]*



SAN LUIS RIO COLORADO  
CENTRO DE POBLACION



*Handwritten signature*

VALORES CATASTRALES 6700  
REGION 04 San Luis R.C.

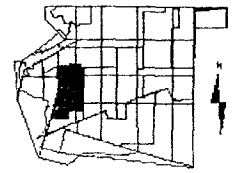
COPYRIGHT



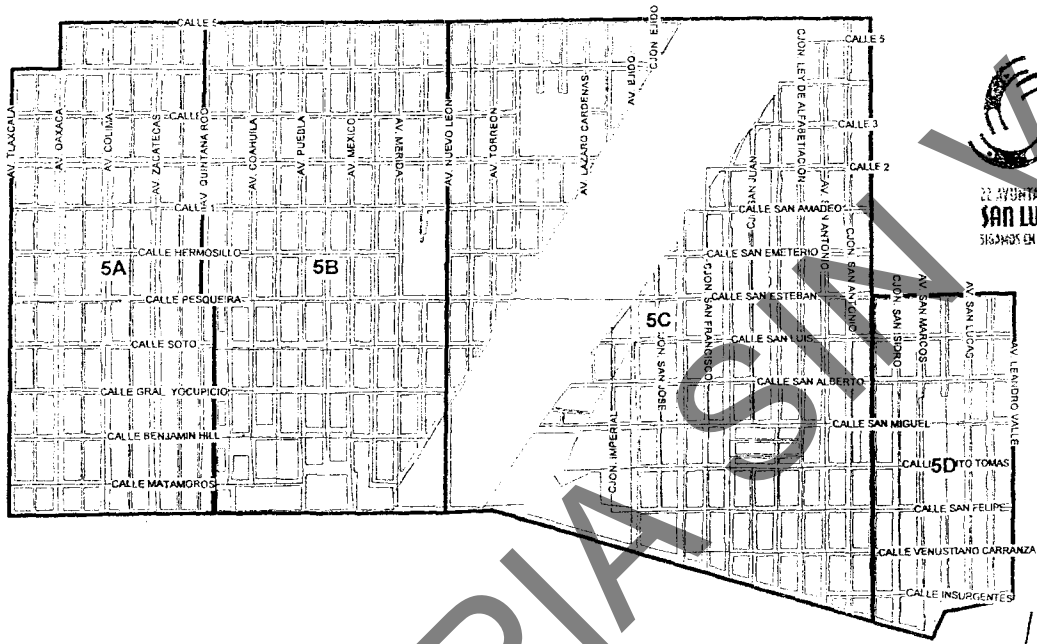
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN LUIS R.C., SONORA  
2000-2003



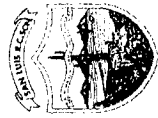
VALORES CATASTRALES 6700  
SAN LUIS RIO COLORADO  
REGION 05



*[Handwritten signatures]*  
CONGRESO DEL ESTADO  
DE SONORA



COPIA SIN VALOR

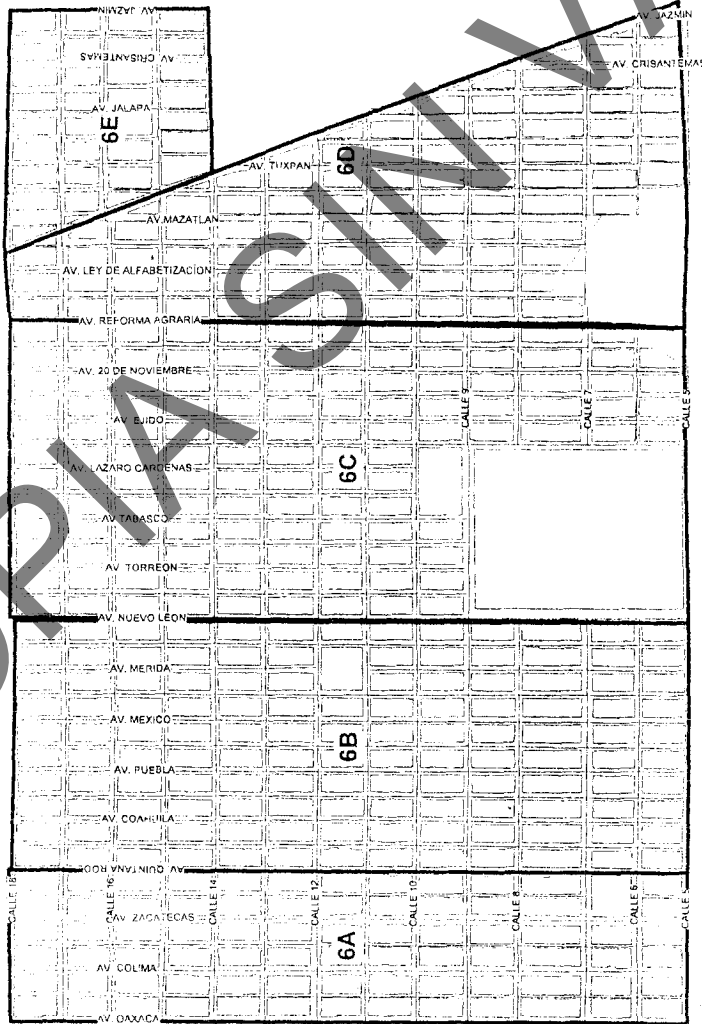


H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS R.C., SONORA

2000-2003



VALORES CATASTRALES 6700  
SAN LUIS RIO COLORADO  
REGION 06



COPY SIN VALOR





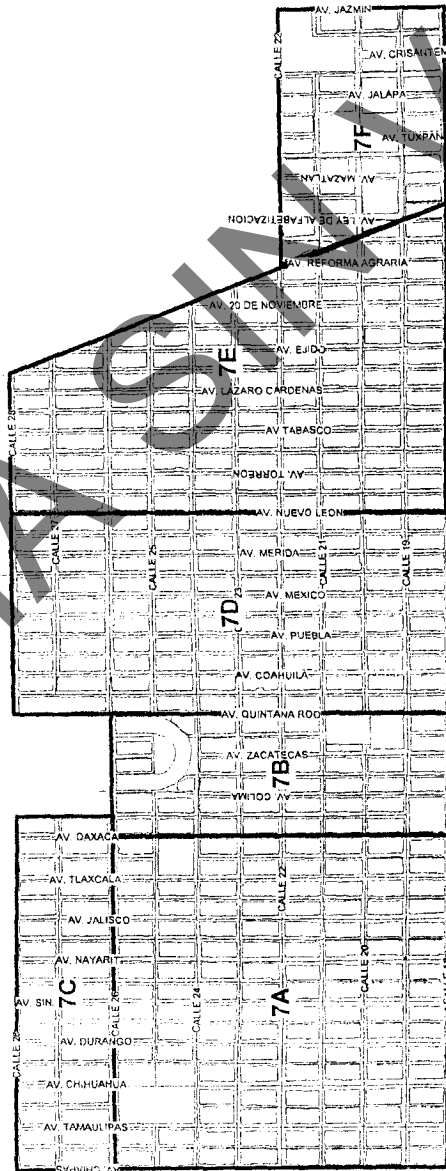
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN LUIS R.C. SONORA

2000-2003



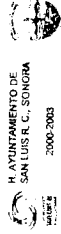
2000-2003

VALORES CATASTRALES 671  
SAN LUIS RIO COLORADO  
REGION 07



*Handwritten signature and notes:*  
Una  
Por  
M  
A  
L  
O  
R

COPY



CENTRO DE POBLACION

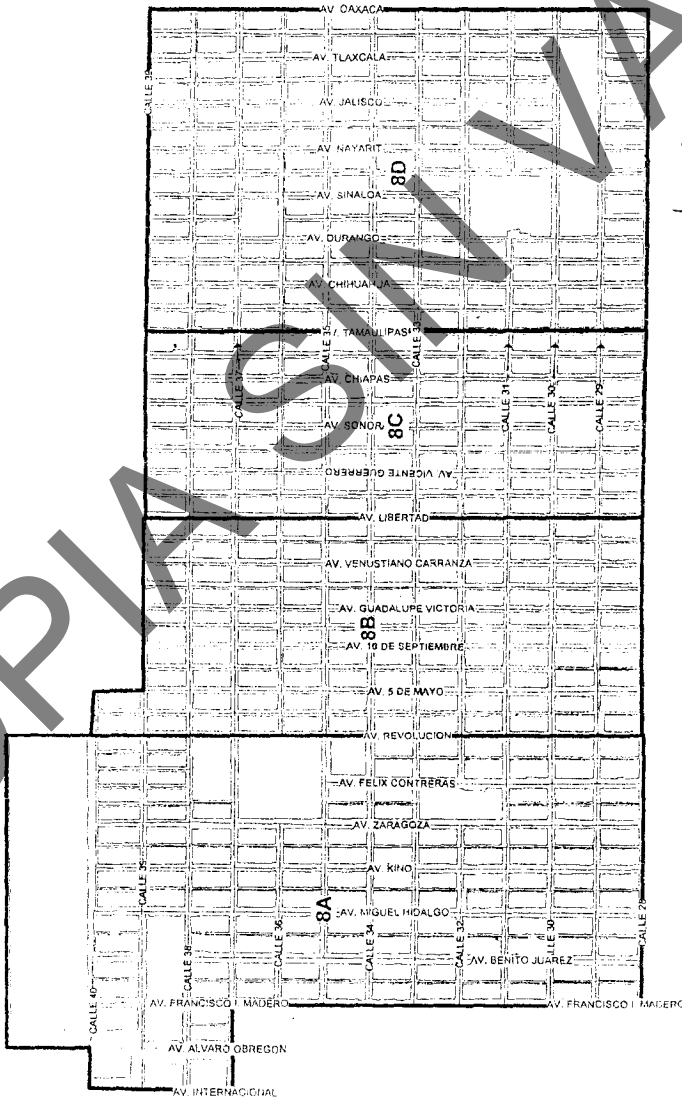
SAN LUIS RIO COLORADO

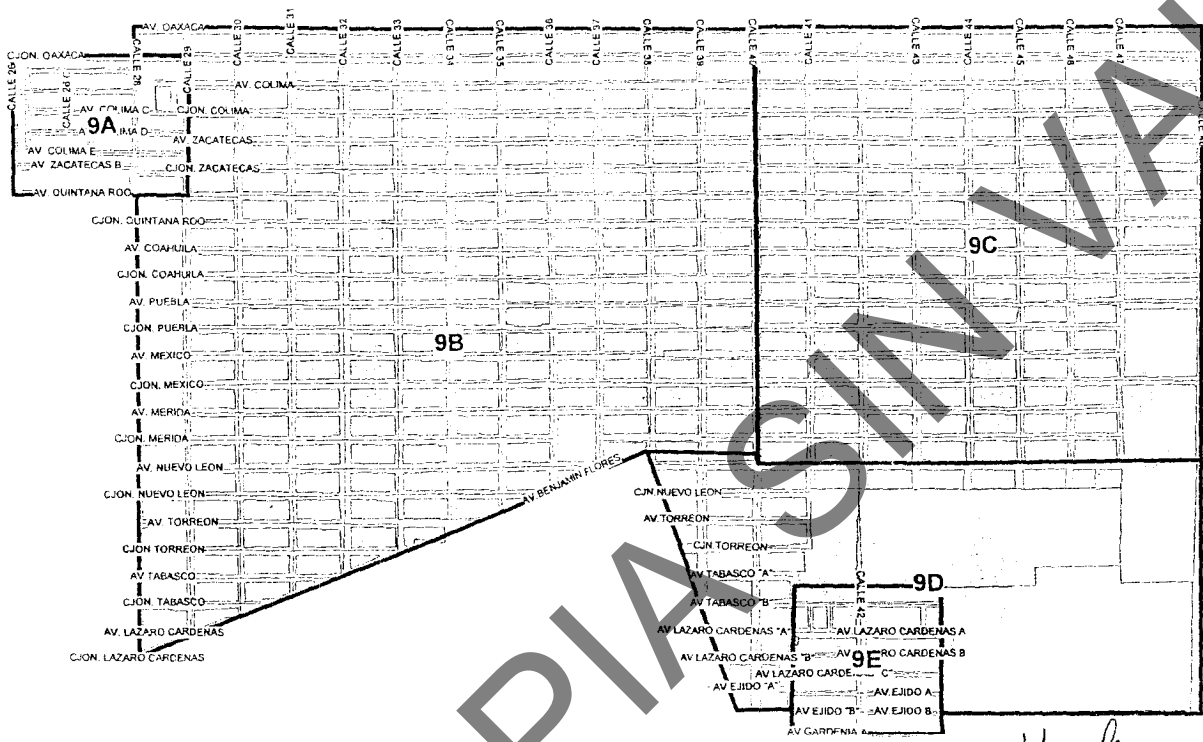
VALORES CATASTRALES 6700

REGION 08 San Luis R.C.



*Handwritten signature and stamp*

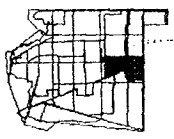




AYUNTAMIENTO DE  
SAN LUIS R.C. SONORA  
2000-2003



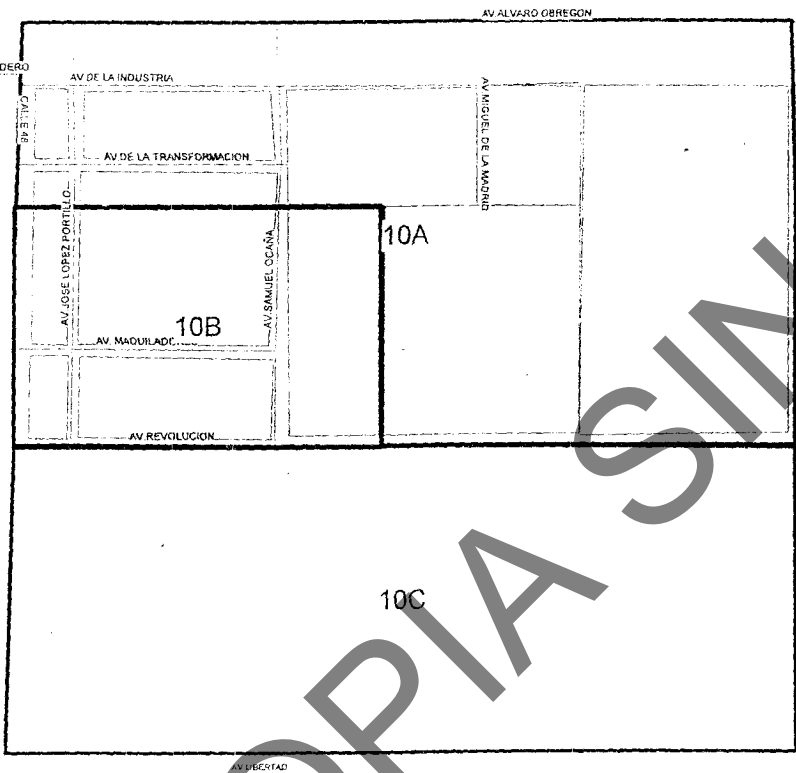
VALORES CATASTRALES 6700  
SAN LUIS RIO COLORADO  
REGION 09



*Handwritten signature*



*Handwritten signature*

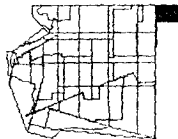


H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN LUIS R.C. SONORA



2000-2003

CENTRO DE POBLACION  
SAN LUIS RIO COLORADO



N

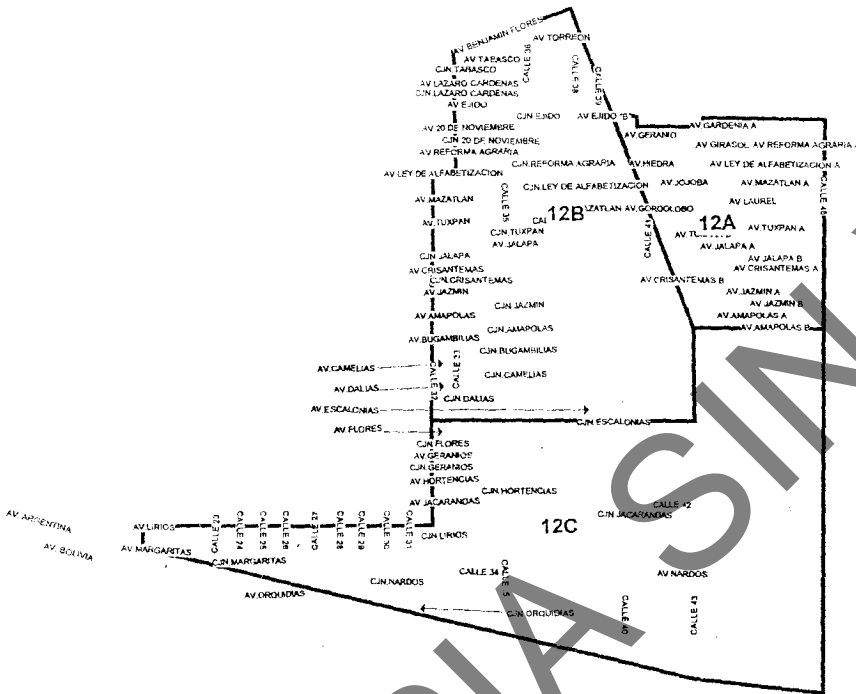


VALORES CATASTRALES 6700  
REGION 10 San Luis R.C.

*[Handwritten signature]*

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
Y ECONOMÍA

COPIA SIN VALOR

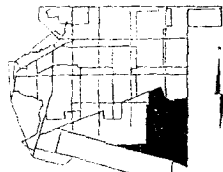


H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN LUIS R.C., SONORA

2000-2003



CENTRO DE POBLACION  
SAN LUIS RIO COLORADO



*Handwritten signature*

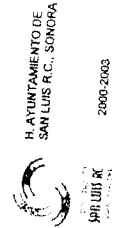
VALORES CATASTRALES 6700  
REGION 12 San Luis R.C.



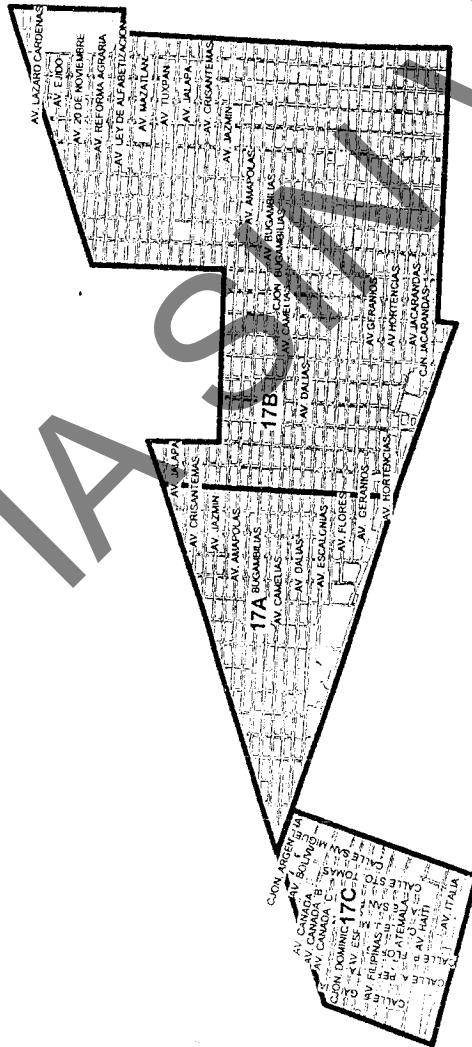
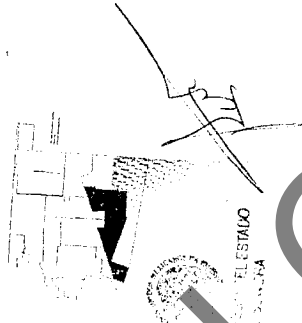
GOBIERNO DEL ESTADO  
SONORA

*Handwritten signature*

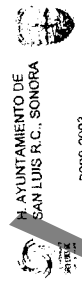
**COPIA SIN VALOR**



VALORES CATASTRALES 6700  
 CENTRO DE POBLACION  
 SAN LUIS RIO COLORADO  
 REGION 17



*Handwritten signatures and initials:*  
 [Signature]  
 [Signature]  
 [Initials]



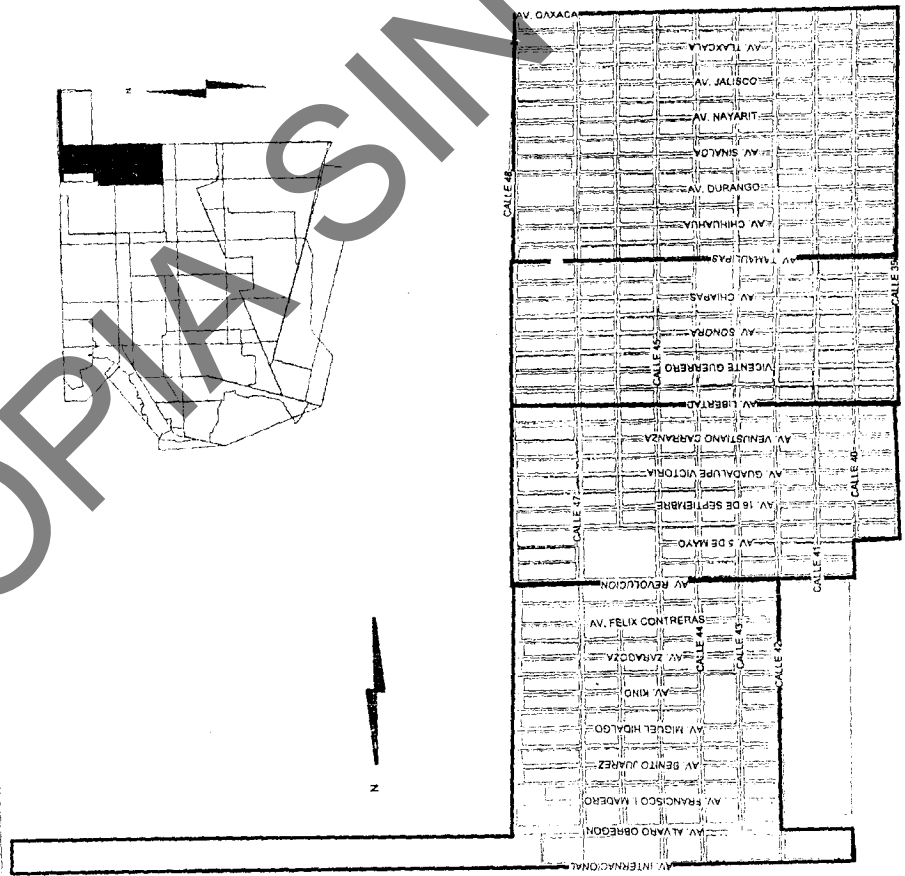
2000,2003

CENTRO DE POBLACION

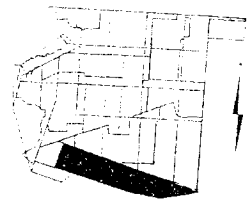
SAN LUIS RIO COLORADO

VALORES CATASTRALES 6700  
REGION 20 San Luis R.C.

*[Handwritten signature]*



COPIA SIN VALOR



AYUNTAMIENTO DE  
SAN LUIS R. C. SON.

2000-2003



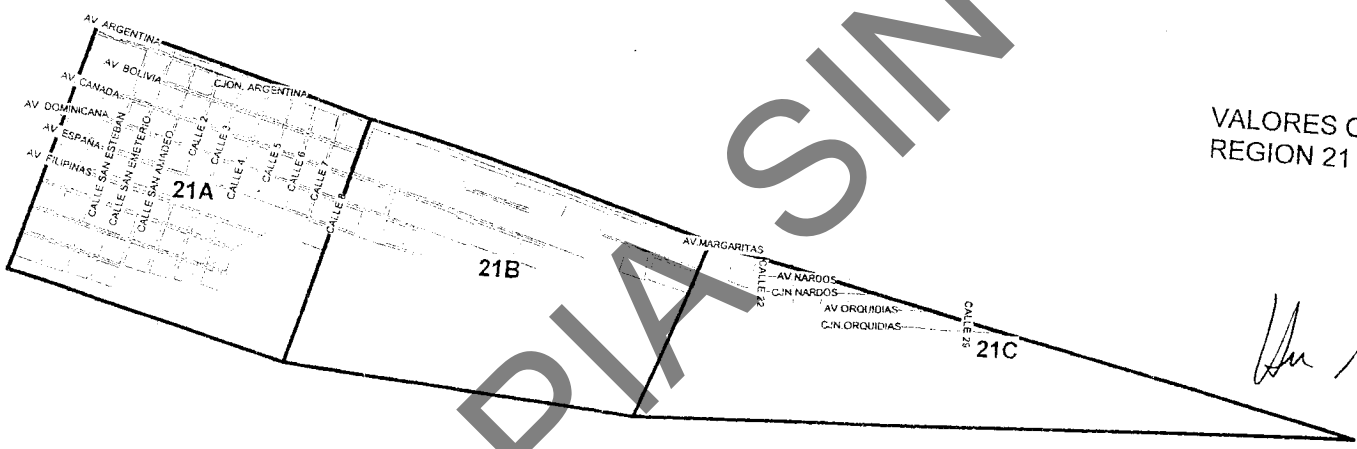
CENTRO DE POBLACION  
SAN LUIS RIO COLORADO

VALORES CATASTRALES 6700  
REGION 21 San Luis R.C.



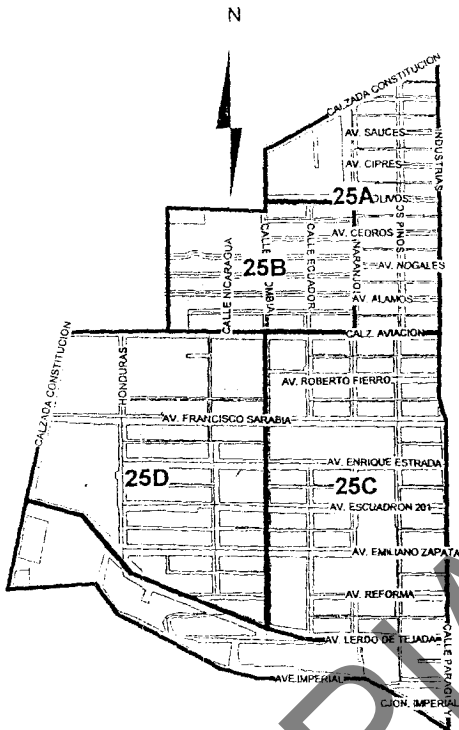
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



COPIA SIN VALOR





H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN LUIS R.C., SONORA

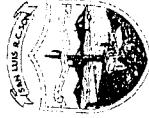


2000-2003

CENTRO DE POBLACION

SAN LUIS RIO COLORADO

VALORES CATASTRALES 6700  
REGION 25 San Luis R.C.



H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS R.C., SONORA

2000-2003

CENTRO DE POBLACION

SAN LUIS RIO COLORADO

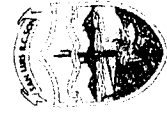


VALORES CATASTRALES 6700 REGION 26 San Luis R.C.



Handwritten signature and official stamp of the Municipality of San Luis R.C., Sonora.

COPIA SIN VALOR



H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN LUIS RIO COLORADO, SON

2000-2003

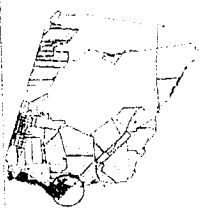


SAN LUIS RIO  
COLORADO

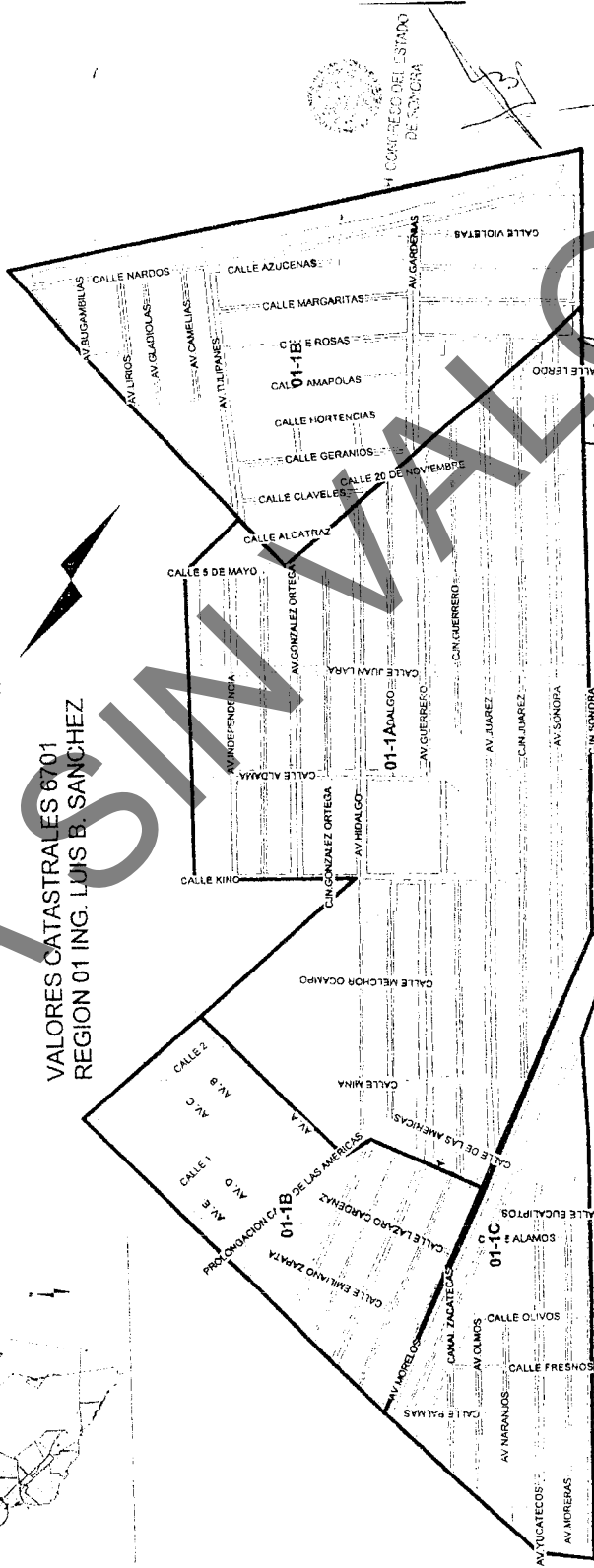
CENTRO DE POBLACION

ING. LUIS B. SANCHEZ  
MUNICIPIO DE SAN LUIS R.C., SON.

VALORES CATASTRALES 6701  
REGION 01 ING. LUIS B. SANCHEZ

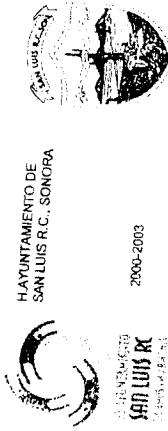


N



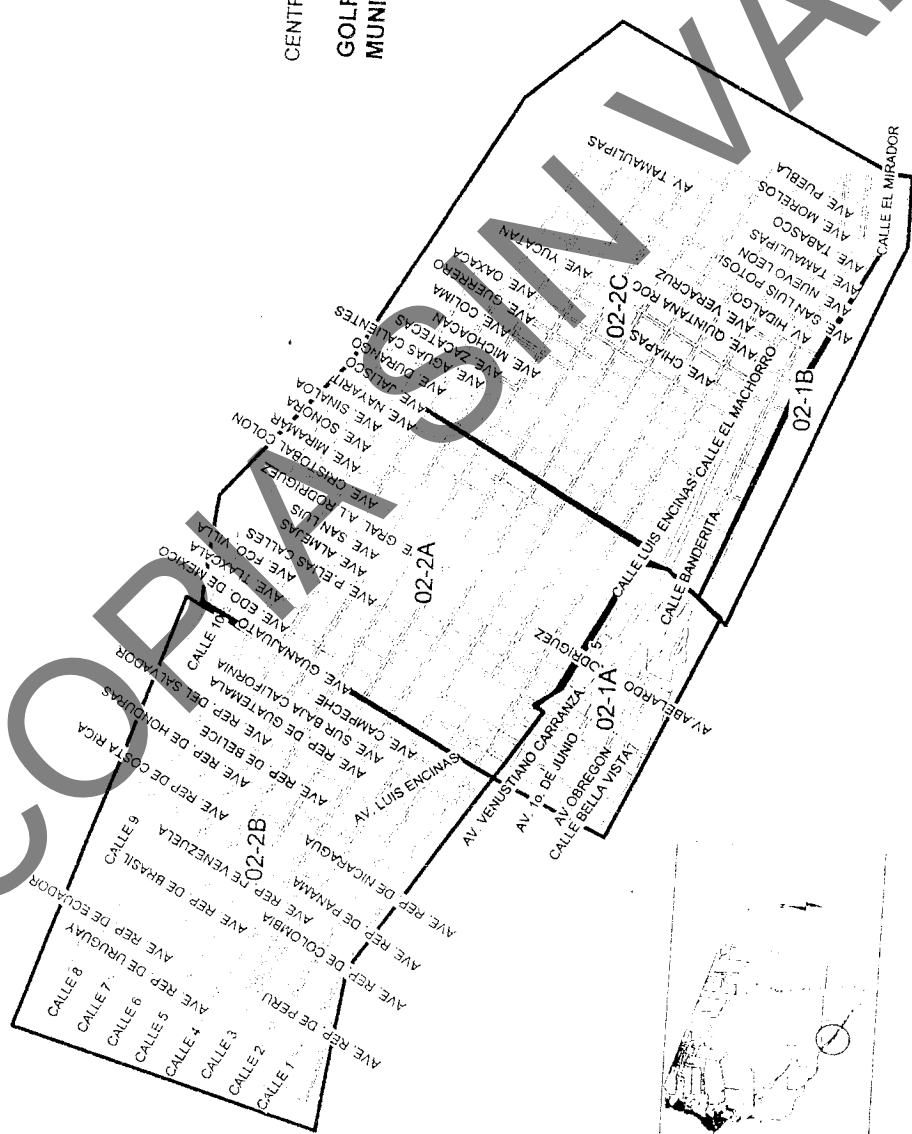
COMUNIDAD DEL ESTADO  
DE SONORA

*Handwritten signatures and initials*



CENTRO DE POBLACION

GOLFO DE SANTA CLARA  
MUNICIPIO DE SAN LUIS R.C., SON.

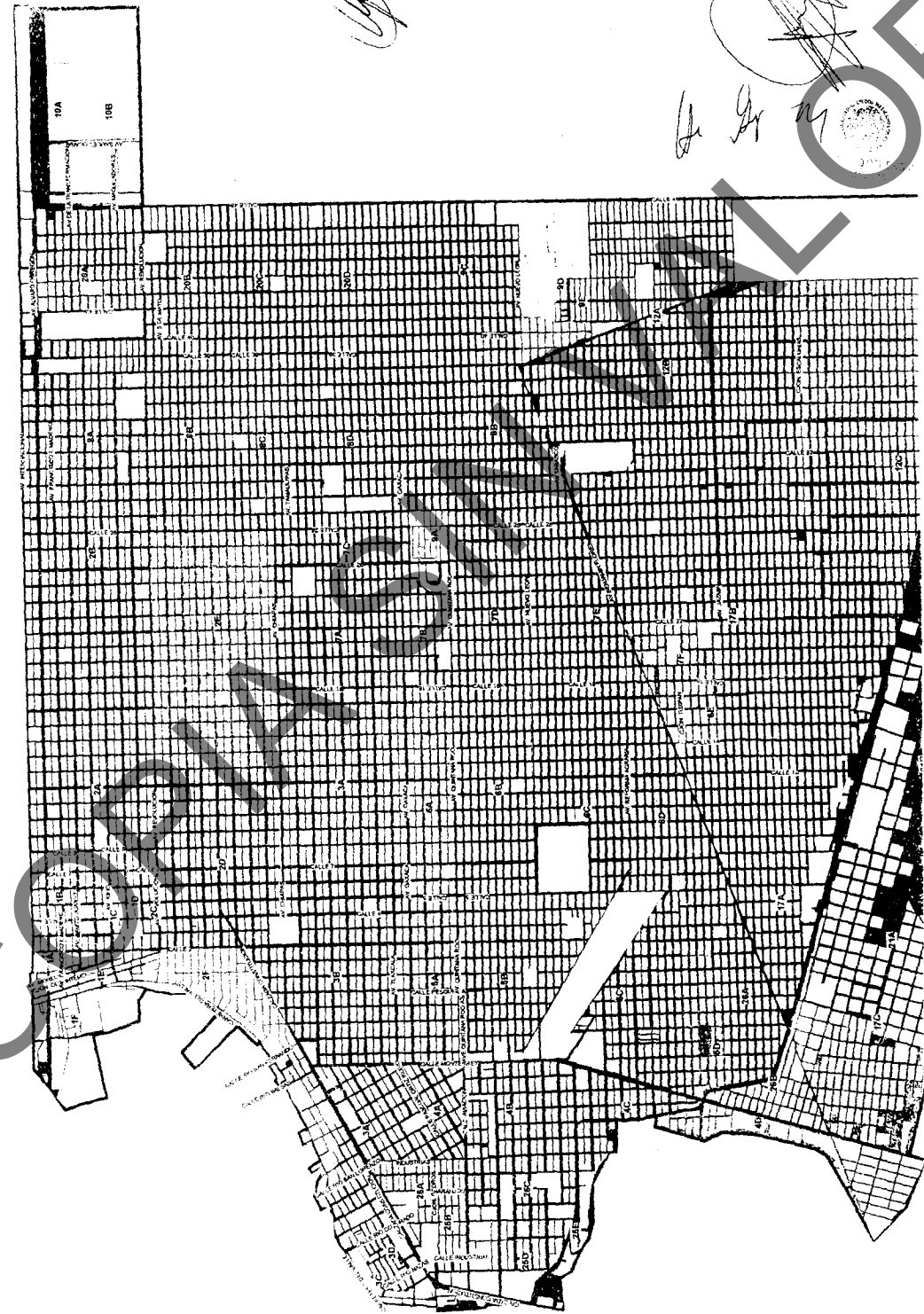


CONSEJO MUNICIPAL DE SAN LUIS R.C.  
DE SONORA

*[Handwritten signature]*

VALORES CATASTRALES 6702  
REGION 01 Y 02 GOLFO DE SANTA CLARA

**COPYRIGHT**



*[Handwritten signatures and scribbles]*

*[Handwritten text: "CALLE DE LA VIGILANCIA"]*

*[Handwritten text: "CALLE DE LA FORTALEZA"]*

*[Handwritten text: "CALLE DE LA JUSTICIA"]*

*[Handwritten initials: "H G M"]*

**COPIA SIN VALOR**

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE  
SAN PEDRO DE LA CUEVA**



COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	10.00


**NOTAS:**

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<p style="text-align: center;"><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA CABILDO No. <u>29</u> FECHA: <u>08-10-01</u></p> <p>                   PRESIDENTE:             </p> <p>                   SINDICO:             </p> <p>                   SECRETARIO:             </p>	<p style="text-align: center;"><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO No. <u>198</u> FECHA: <u>27-NOV-01</u></p> <p>                   DIP. PRESIDENTE:             </p> <p>                   DIP. SECRETARIO:             </p>	<p style="text-align: center;"><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: SAN PEDRO LA CUEVA, SONORA</p> <p>POBLACION: SAN PEDRO DE LA CUEVA, Región Catastral: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 6000      AÑO 2001</p>
--	--	--




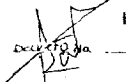
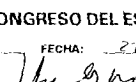
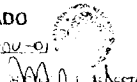
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 10.00

NOTAS:

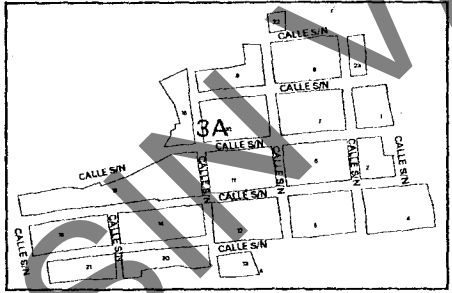
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE AMPARECE
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS MISMAS.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA CABILDO No. <u>27</u> FECHA: <u>05 de Diciembre</u>    PRESIDENTE:      SINDICO:      SECRETARIO:			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. <u>198</u> FECHA: <u>27-NOV-01</u>    DIP. PRESIDENTE:      DIP. SECRETARIO:      DIP. SECRETARIO:			<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: SAN PEDRO LA CUEVA, SONORA POBLACION: SAN JOSE DE BATUC, Región Catastral: 02 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 5000      AÑO 2001		
---	--	--	---	--	--	---	--	--



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	\$ 20.00



- NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
  2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLADRO QUE APARECE.
  3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDONo. 29 FECHA 06-Nov-01  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 198 FECHA 27-NOV-01  
 DIR. PRESIDENTE: [Signature] DIR. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO



MUNICIPIO: SAN PEDRO LA CUEVA, SONORA  
 POBLACION: TEPUPA, Región Catastral: 03  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES.	
ZONA	VALOR CATASTRAL
SA	10.00



NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.  
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA CABILDO No. <u>26</u> FECHA <u>08-NOV-01</u>  PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DISTRICCIÓN No. <u>198</u> FECHA <u>27-NOV-01</u>  DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____			<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: SAN PEDRO LA CUEVA, SONORA POBLACION: CUE LA MESA DEL SEVERO, Región Catastral: 05 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001		
--	--	--	---	--	--	--	--	--

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
6A	\$ 10.00


**NOTAS:**

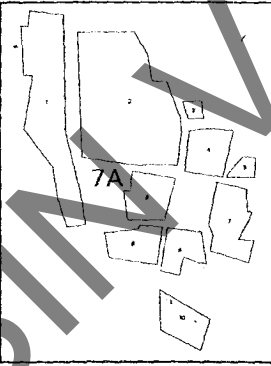
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE AMBECE.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA CABILDO No. 29    FECHA: 27 NOV 01 PRESIDENTE:    SINDICO:    SECRETARIO:	<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 198    FECHA: 27 NOV 01 DIP. PRESIDENTE:    DIP. SECRETARIO:    DIP. SECRETARIO:	<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: SAN PEDRO LA CUEVA, SONORA POBLACION: CUE MESA DEL PROGRESO, Región Catastral: 06 ESTADO DE SONORA    ESCALA: 5000    AÑO 2001
---	--	---

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		
ZONA	VALOR CATASTRAL	
7A	10.00	





**NOTAS:**

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECIADRO QUE APARECE
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA CABILDO No. <u>25</u> FECHA: <u>08-NOV-01</u> PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____	<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DISTRICCIÓN No. <u>198</u> FECHA: <u>27-NOV-01</u> DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____	<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: SAN PEDRO LA CUEVA, SONORA POBLACION: CUE MESA SUADUITO, Región Catastral: 07 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001
--	--	---

COPIA SIN VALOR


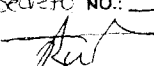

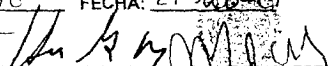

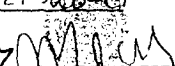
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																	
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)				
	Elementos característicos	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			
Estructura Muros																	
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado				
Complementos Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja				
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso				
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol				
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera				
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar				
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar				
Instalaciones Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral				
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares				
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono				
Acabados Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra				
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares				
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo		
Valores Por M2 en pesos	270	250	150	750	675	415	1000	900	550	1200	1080	660	1600	1440	880		
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																	
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.																	
H. AYUNTAMIENTO						H. CONGRESO DEL ESTADO						VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA					
ACTA DE CABILDO NO.: 29 FECHA: 05-NOV-01						DOCUMENTO NO.: 198 FECHA: 27-NOV-01						MUNICIPIO: SAN PEDRO DE LA CUEVA ESTADO DE SONORA AÑO 2001					
PRESIDENTE		SINDICO		SECRETARIO		DIP. PRESIDENTE		DIP. SECRETARIO		DIP. SECRETARIO							

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Calidades	Agricultor									Industria											
	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura																					
Muros																					
Columnas										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enlucado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre vigería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico o similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro o aluminio		
Instalaciones Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profus		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	500	450	275	700	630	385	800	720	440	100	90	55	300	270	165	850	765	470	1400	1260	770

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO						H. CONGRESO DEL ESTADO						TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION											
ACTA DE CABILDO NO.: 29						FECHA: 05 Agosto						Decreto NO.: 198						FECHA: 27-10-01					
PRESIDENTE		SINDICO		SECRETARIO		DIP. PRESIDENTE		DIP. SECRETARIO		SECRETARIO		MUNICIPIO: SAN PEDRO DE LA CUEVA ESTADO DE SONORA AÑO 2001											

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
a) Riego por Gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa ó rio irregularmente aún dentro de distritos	15,000
b) Riego por Bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
c) Riego por Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	ago	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da.	ago	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra.	ago	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha.
ACTA DE CABILDO NO.: 29			DECRETO NO.: 198		MUNICIPIO: SAN PEDRO DE LA CUEVA
FECHA: 26-10-01			FECHA: 27-10-01		ESTADO DE SONORA
 PRESIDENTE			 DIP. PRESIDENTE		AÑO 2001
 SINDICO			 DIP. SECRETARIO		
 SECRETARIO			 DIP. SECRETARIO		

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE  
SANTA ANA**

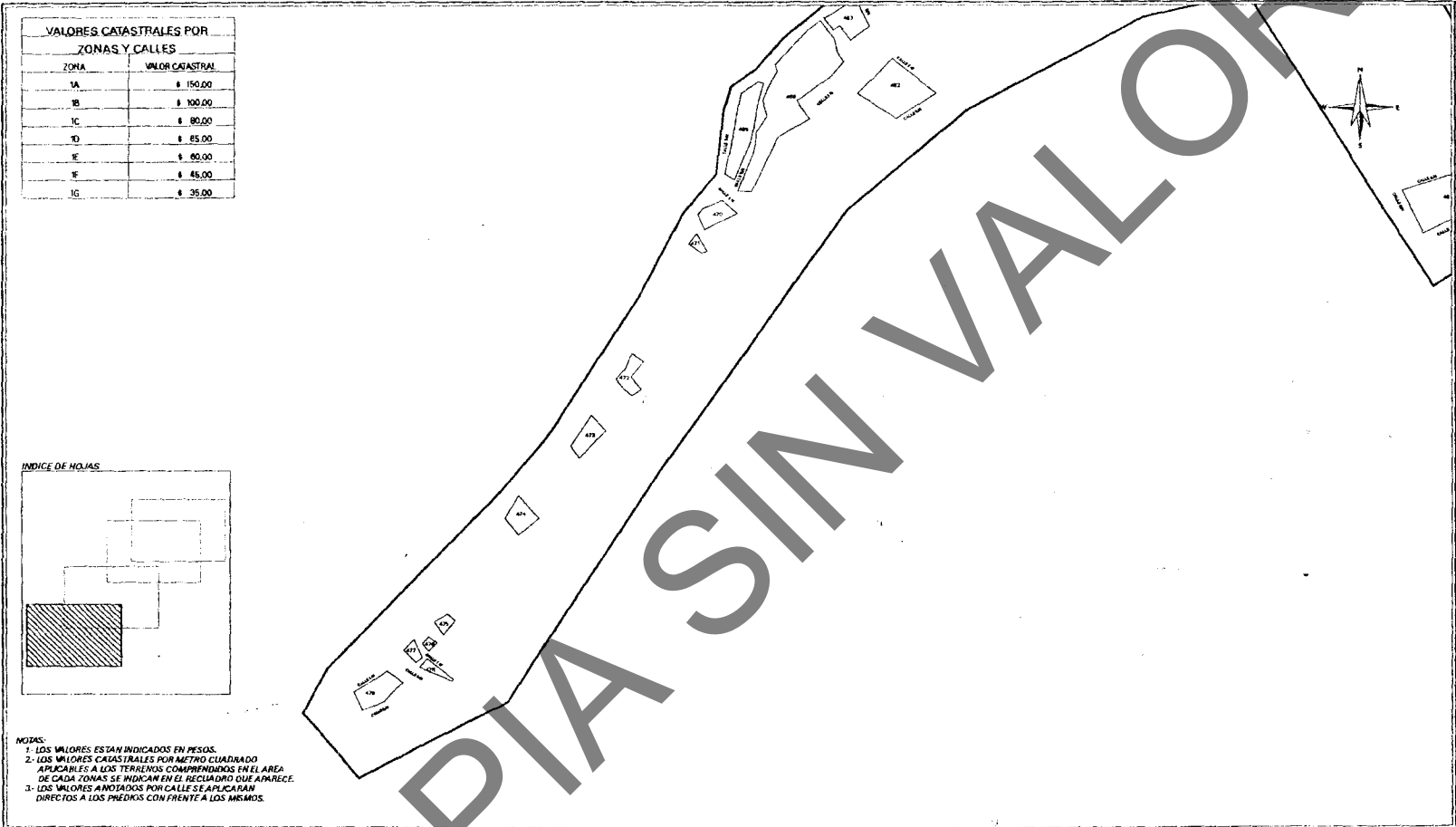
COPIA SIN VALOR

*[Handwritten signature]*

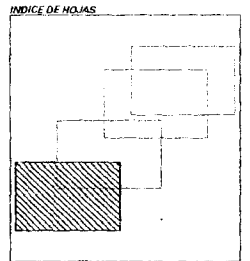


Exo1  
B. 5 13.4  
47-



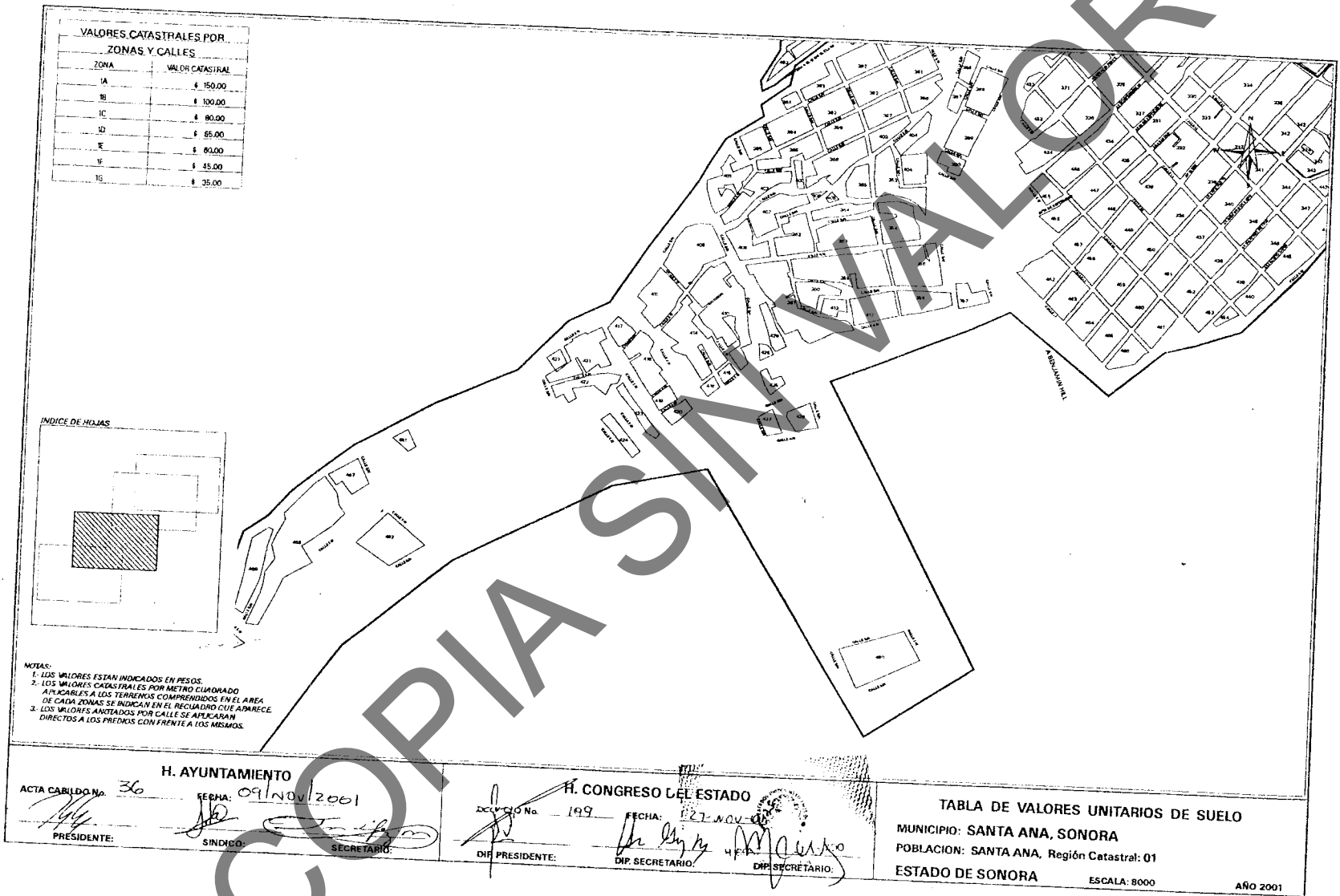


VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 150.00
1B	\$ 100.00
1C	\$ 80.00
1D	\$ 65.00
1E	\$ 60.00
1F	\$ 45.00
1G	\$ 35.00



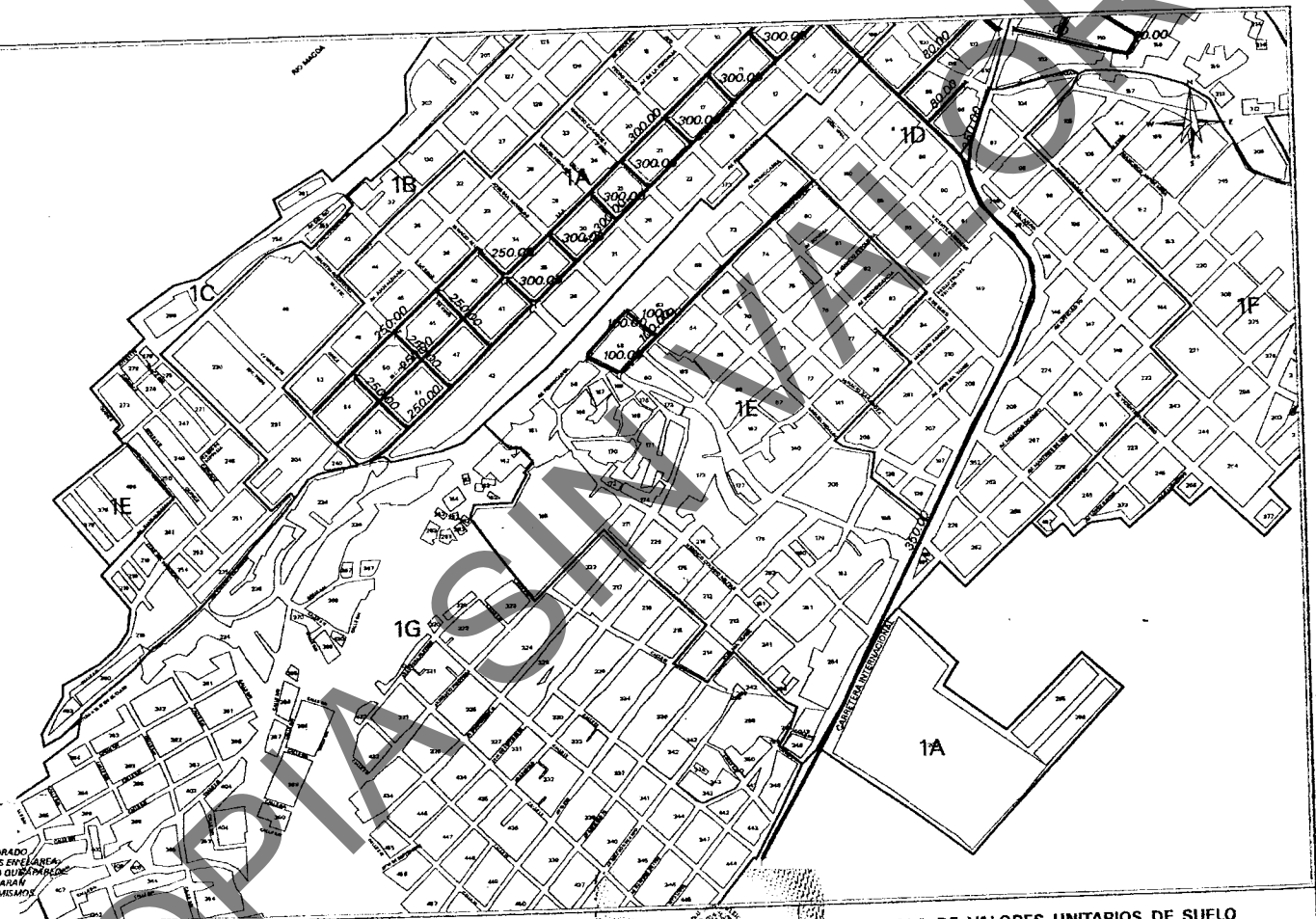
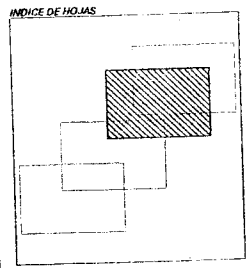
- NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
  2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
  3. LOS VALORES A NOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PNECOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA CABILDO No. <u>36</u> FECHA: <u>09 NOV 2001</u> PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DISEÑO No. <u>199</u> FECHA: <u>27 NOV 01</u> DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____			<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA POBLACION: SANTA ANA, Región Catastral: 01 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 8000      AÑO 2001		
--	--	--	---	--	--	--	--	--



**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 150.00
1B	\$ 100.00
1C	\$ 80.00
1D	\$ 65.00
1E	\$ 60.00
1F	\$ 45.00
1G	\$ 35.00

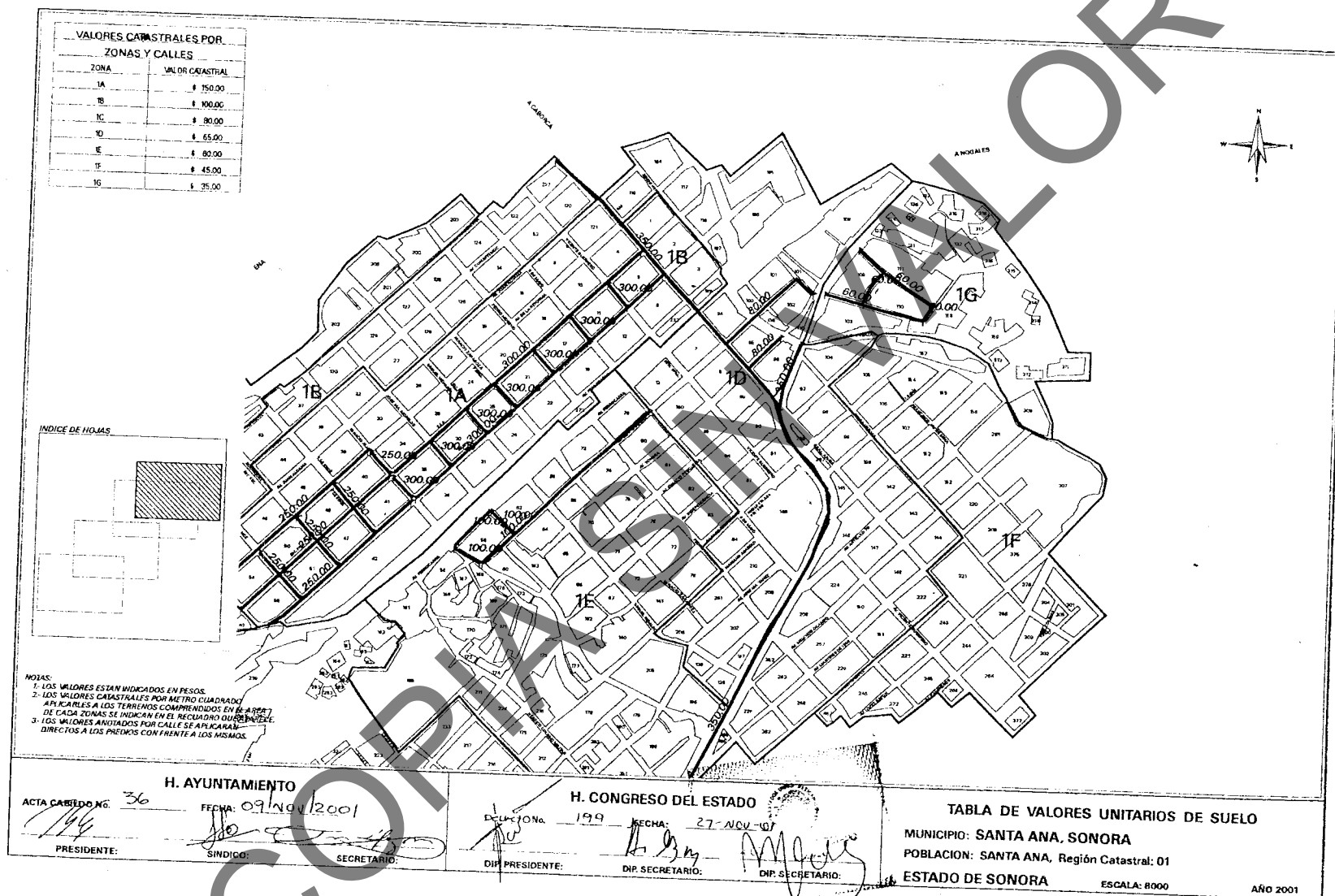


NOTAS:  
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESUMEN CUADRADO.  
 3- LOS VALORES AÑADIDOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS MISMAS.


**H. AYUNTAMIENTO**  
 ACTA CABILDO No. 36      FECHA: 09/NOV/2001  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_      SINDICO: \_\_\_\_\_      SECRETARIO: \_\_\_\_\_

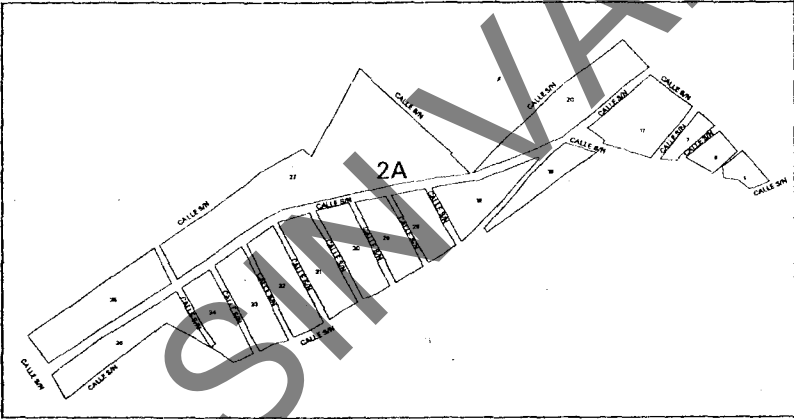
**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DICCION No. 199      FECHA: 29-NOV-01  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_      DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_      DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA  
 POBLACION: SANTA ANA, Región Catastral: 01  
 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 8000      AÑO 2001




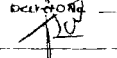
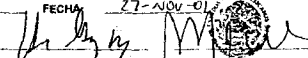



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 10.00

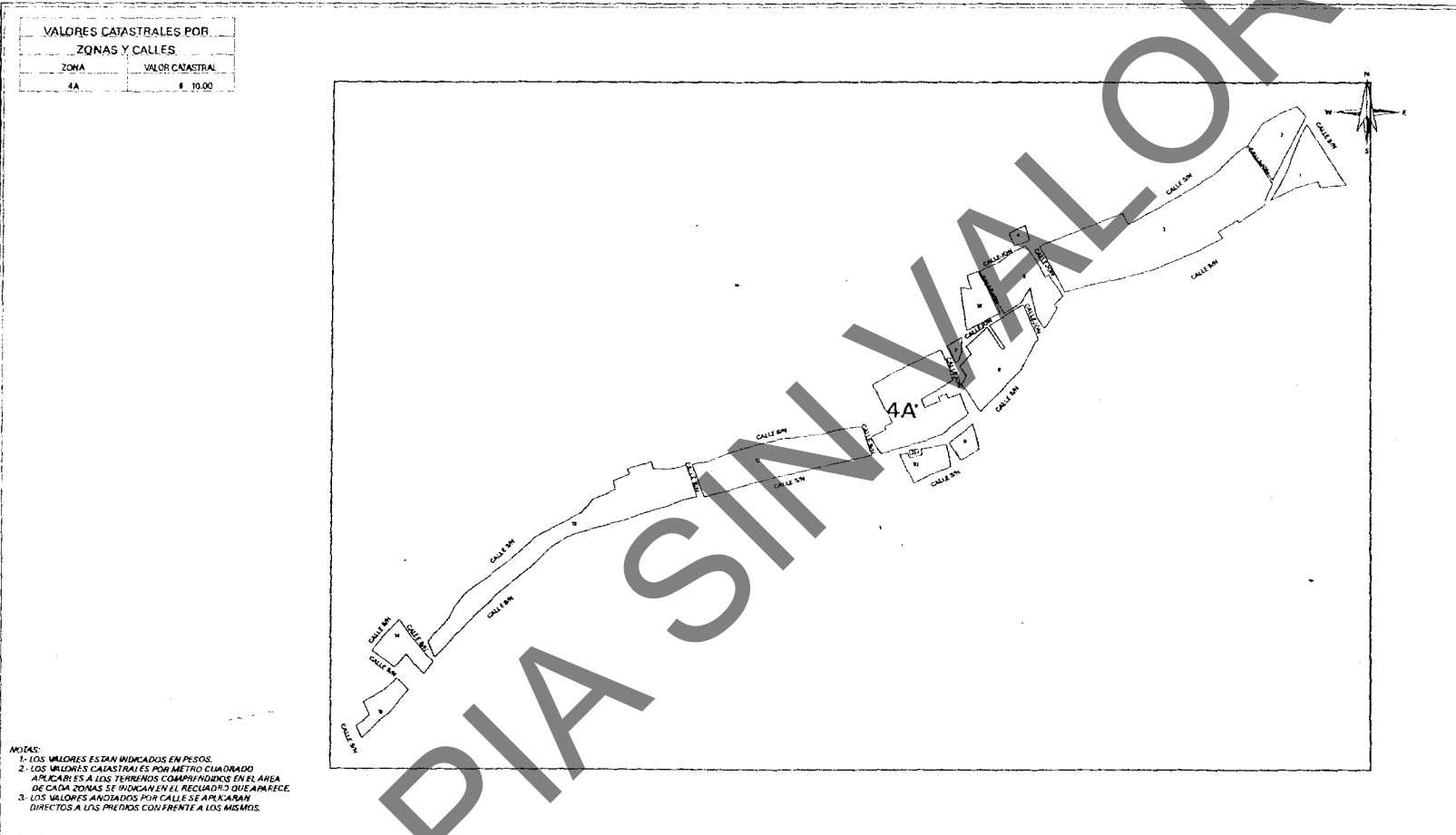




**NOTAS:**  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.  
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<p style="text-align: center;"><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA CABILDO No. <u>36</u>      FECHA: <u>09/NOV/2001</u></p> <p>                                                               PRESIDENTE:      SINDICO:      SECRETARIO:             </p>	<p style="text-align: center;"><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DELEGADO No. <u>199</u>      FECHA: <u>27-NOV-01</u></p> <p>                                                               DIP. PRESIDENTE:      DIP. SECRETARIO:      DIP. SECRETARIO:             </p>	<p style="text-align: center;"><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA                  POBLACION: SANTA ANA VIEJO, Región Catastral: 02                  ESTADO DE SONORA      ESCALA: 5000      AÑO 2001</p>
---	--	---

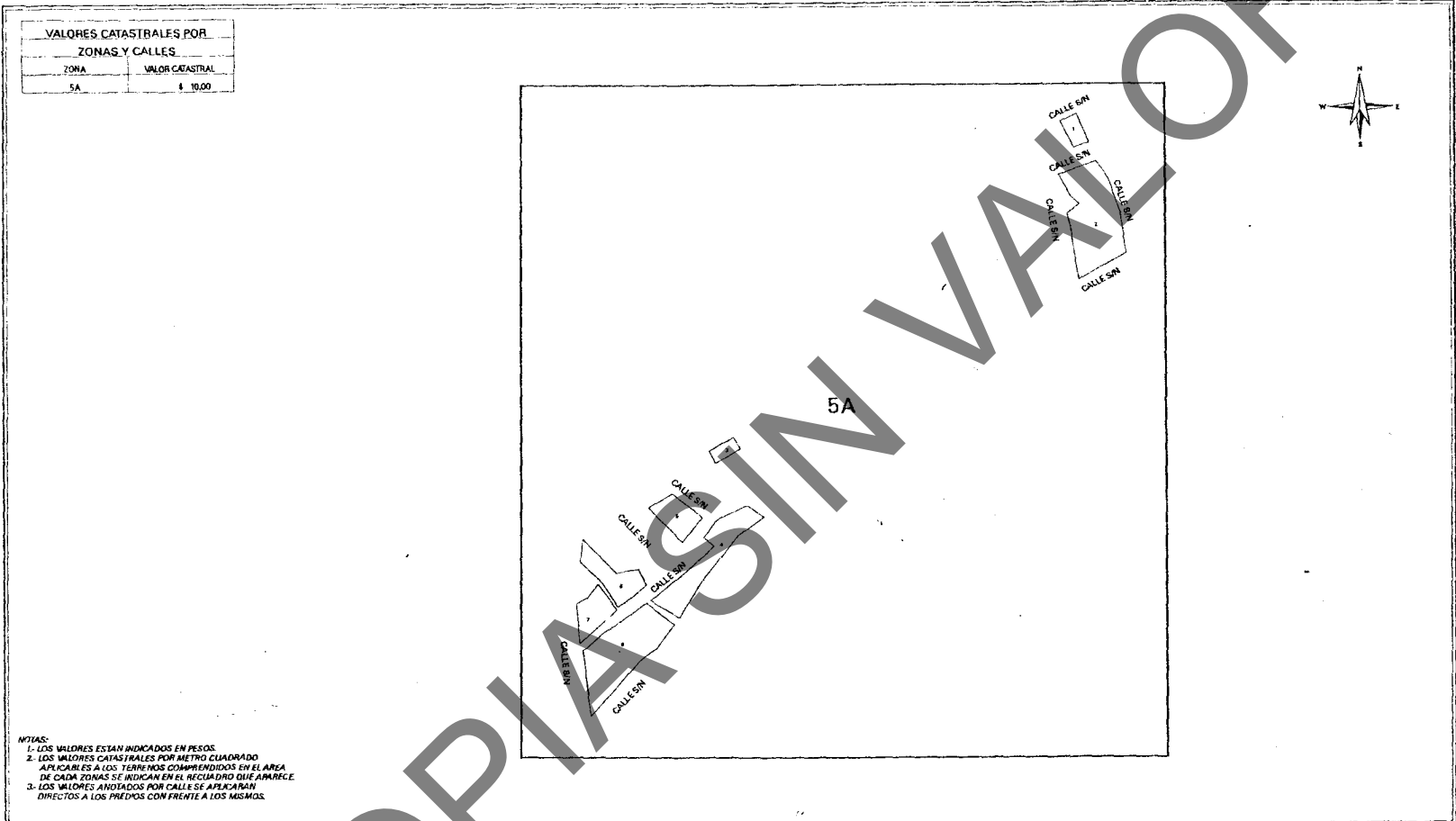
COPIA SIN VALOR



H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA CABILDO No. 36 FECHA: 09/Nov/2001  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SINDICO: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 Del No. 199 FECHA: 27-Nov-01  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

ESTADO DE SONORA  
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA  
 POBLACION: CUE EL PANTANITO, Región Catastral: 04  
 ESCALA: 7000 AÑO 2001

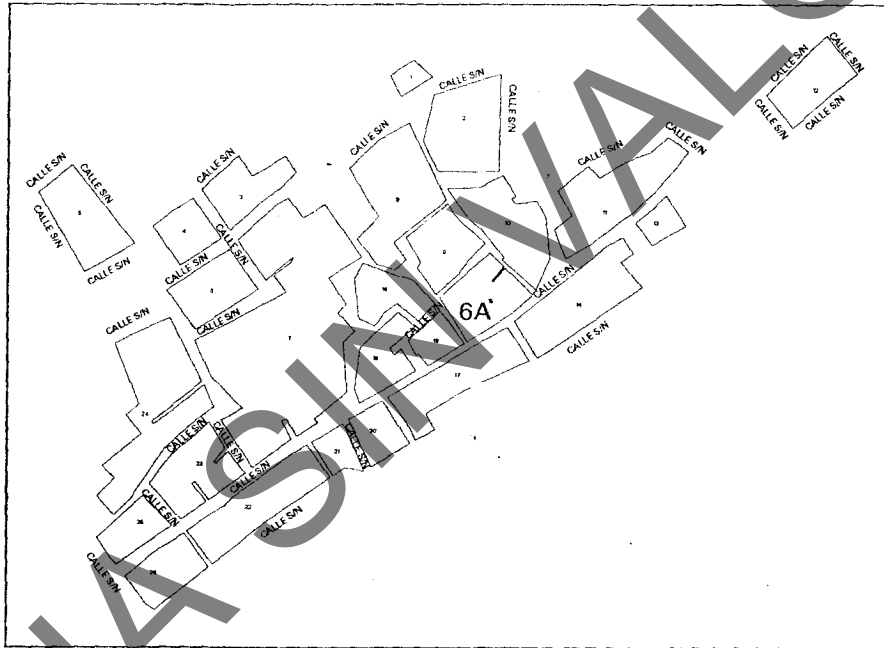


<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA CARBON# 36      FECHA: 09/NOV/2001 PRESIDENTE: _____      SINDICO: _____      SECRETARIO: _____			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DOCUMENTO# 199      FECHA: 27-NOV-01 DIP. PRESIDENTE: _____      DIP. SECRETARIO: _____      DIP. SECRETARIO: _____		
---	--	--	---	--	--

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA  
 POBLACION: CUE LA GALERA, Región Catastral: 05  
 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 5000      AÑO 2001

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
5A	€ 10.00



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
  - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APOYACE.
  - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO Nº 36

FECHA: 09/NOV/2001

PRESIDENTE: *[Signature]*

SINDICO: *[Signature]*

SECRETARIO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

DOCUMENTO Nº 199

FECHA: 27-NOV-01

DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*

DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA

POBLACION: CUE SANTA MARTHA, Región Catastral: 06

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 5000

AÑO 2001



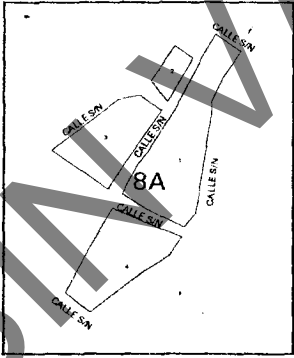
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
7A	\$ 10.00

NOTAS:  
1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.  
3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

ACTA CABILDADO No. 36      H. AYUNTAMIENTO      H. CONGRESO DEL ESTADO      TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
FECHA: 09/Nov/2001      DICTADO No. 199      FECHA: 27-NOV-01      MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA  
POBLACION: CUE EL CLARO, Región Catastral: 07  
ESTADO DE SONORA      ESCALA: 8000      AÑO 2001

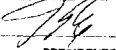



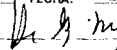
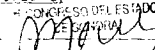
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
8A	\$ 10.00

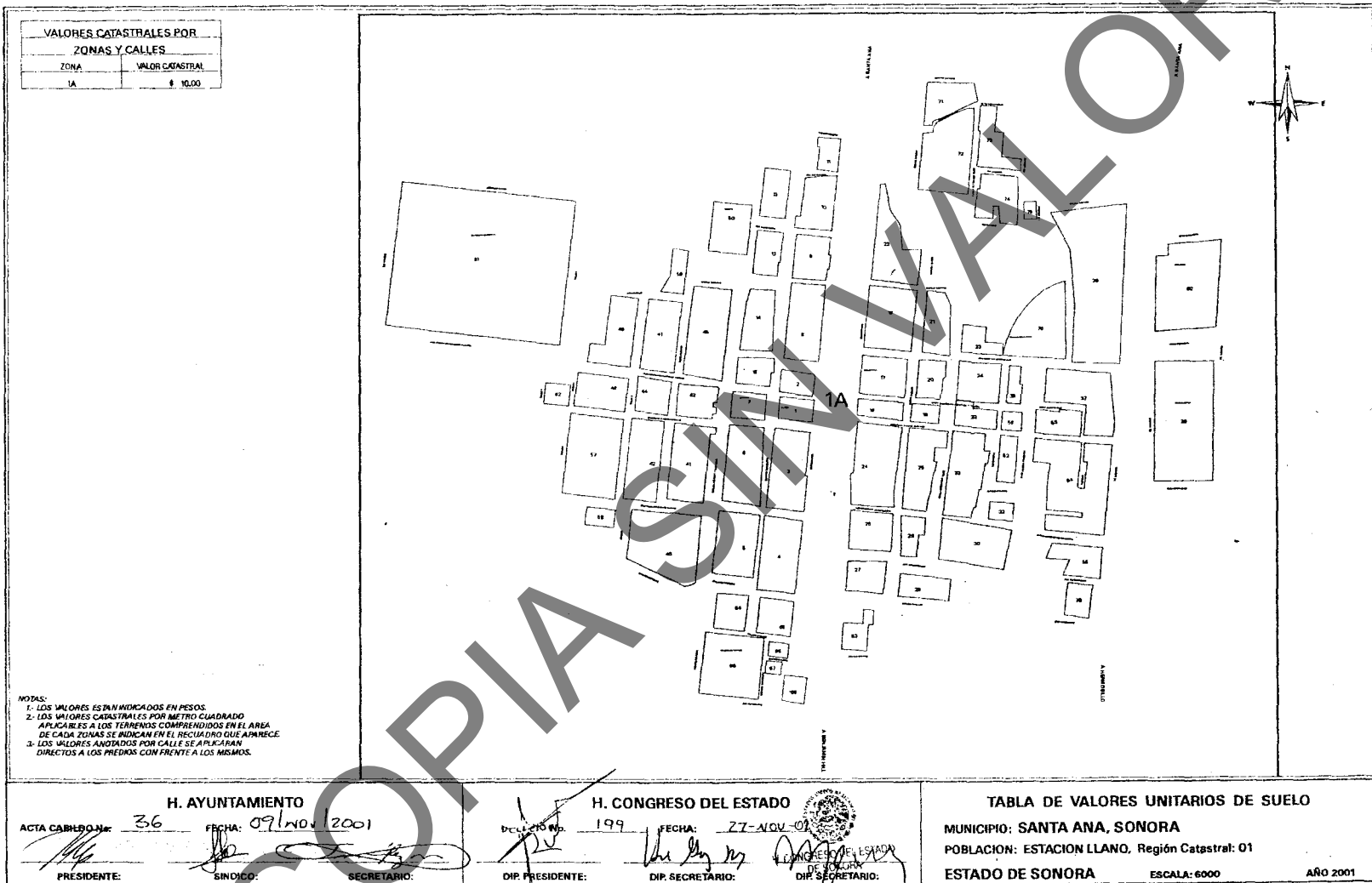
  

  

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECLAMADO QUE APARECE.
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA CABILDO No. <u>36</u> FECHA: <u>09/NOV/2001</u> PRESIDENTE:  SINDICO:  SECRETARIO: 	<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> Decreto No. <u>199</u> FECHA: <u>27-NOV-01</u> DIP. PRESIDENTE:  DIP. SECRETARIO:  DIP. SECRETARIO: 	<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA POBLACION: CUE LA CARLENA, Región Catastral: 08 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001
--	---	---



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)		
	Elementos característicos Estructura Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concret	
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros		
Complementos Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Enlosetado aplanado con mezcla e impermeabilizado		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla ó yeso bien terminados		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol			Madera, marmol, terrazo ó similar		
Lastrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera			Azulejo de color, marmol ó similares		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lamina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lamina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible minima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos de aire, teléfono		
Acabados Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	860	750	470	1350	1200	750	1875	1500	1030	2500	2000	1375	4200	3500	2310	5100	4250	2800

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

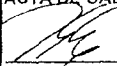
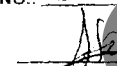

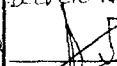
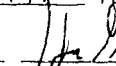
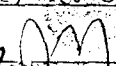
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: 36 PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]	FECHA: 09 Nov 01	H. CONGRESO DEL ESTADO Decreto NO.: 190 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP SECRETARIO: [Firma]	FECHA: 27 Nov 01	VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA <b>MUNICIPIO: SANTA ANA</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2001
--	------------------	---	------------------	---

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Antiguo									Industrial												
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos</b>	Adobe, piedra, o mixtos			Adobe, piedra, ladrillo o mixtos			Adobe, piedra, ladrillo o mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos o sin ellos			Ladrillo o block			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo o block con refuerzos cortados de concreto armado		
<b>Estructura</b>										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro		
<b>Muros</b>																					
<b>Columnas</b>																					
<b>Techos y entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosado			Vigas de madera, enlucado o enlosado			Enlucado sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera abundante			Vigas o largeros de madera			Estructura de madera o fierro en claros pequeños			Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes			Estructura metálica en grandes claros		
<b>Complementos azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla o tejas			Aplanado con mezcla o teja			Lámina galvanizada, asbesto o teja			Lámina galvanizada o asbesto			Lámina galvanizada o asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
<b>aplanados</b>	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla o yeso			De mezcla o yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada o sin aplanar			Mezcla o yeso			Mezcla o yeso		
<b>Pisos</b>	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico o similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto			Ladrillo o cemento			Cemento			Cemento pulido o mosaico			Mosaico de buena calidad, loset asfáltica, pisos de cemento con acabado especial o similares		
<b>Lambrines</b>	De cemento			De cemento o mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto									Cemento pulido o mosaico			Azulejo o mosaico		
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro torjado						Madera o fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entableradas o similar			De madera de tipo medio, entableradas o similar			De madera de buena calidad, entableradas o similar						Sencillas de madera o fierro			Madera o fierro de tipo económico			Madera, fierro o aluminio		
<b>Instalaciones Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento o similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito o similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado o de material forrado de azulejo o similar			No hay o mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico			Oculta o visible con placas de mediana calidad			Oculta o visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
<b>Diversos</b>																			Ductos de aire		
<b>Acabados exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas o pintura de buena calidad			Muros aparentes o pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad o muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes o pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	450	405	250	500	450	280	850	770	470	300	200	100	600	540	330	1200	1080	650	1600	1450	900

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

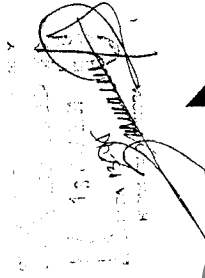
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: <u>36</u> FECHA: <u>09/10/01</u>  PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETOS NO.: <u>199</u> FECHA: <u>27-10-01</u>  DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION  MUNICIPIO: SANTA ANA ESTADO DE SONORA  AÑO 2001
---	--	--

**TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES**

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
a) Riego por Gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa ó rio irregularmente aún dentro de distritos	15,000
b) Riego por Bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
c) Riego por Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	ago	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da.	ago	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra.	ago	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO		
ACTA DE CABILDO NO.: 36			DECRETO NO.: 199		
FECHA: 09/Nov/01			FECHA: 27-Nov-01		
					
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO
VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha.					
MUNICIPIO: SANTA ANA					
ESTADO DE SONORA					
AÑO 2001					

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE**

**SANTA CRUZ**



COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 10.00

**NOTAS:**

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENAS COMPROMISOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
- 3.- LOS VALORES ANCIADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA CABILDO No. <u>22</u>      FECHA: <u>09/12/01</u></p> <p>  PRESIDENTE: _____   SINDICO: _____   SECRETARIO: _____ </p>	<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DESECCION No. <u>200</u>      FECHA: <u>27/NOV/01</u></p> <p>  DIP. PRESIDENTE: _____   DIP. SECRETARIO: _____   DIP. SECRETARIO: _____ </p>	<p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: SANTA CRUZ, SONORA</p> <p>POBLACION: SANTA CRUZ, Región Catastral: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 10000      AÑO 2001</p>
--	--	--



**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO**

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
	Elementos característicos														
Estructura	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carizzo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Muros															
Techos y entresijos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pas'as, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	270	250	150	750	675	415	1000	900	550	1200	1080	660	1600	1440	880

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2  
 Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.

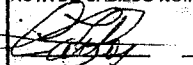

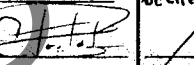
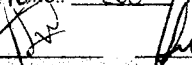
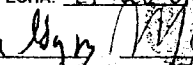

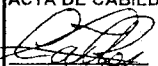


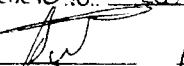
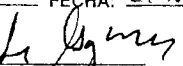

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO NO.: <u>22</u> FECHA: <u>09 Nov 01</u>  PRESIDENTE  SINDICO  SECRETARIO			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO NO.: <u>200</u> FECHA: <u>27-NOV-01</u>  DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO  DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA  <b>MUNICIPIO: SANTA CRUZ</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> <b>AÑO 2001</b>		
---	--	--	--	--	--	---	--	--

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																														
Calidades	Antiguo									Industrial																				
	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)											
Elementos característicos	Adobe, piedra, ó mixtos									Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos									Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura																			Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Muros																														
Columnas																														
Techos y entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enlucado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre vigería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros											
Complementos azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural											
aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos			Ladrillo ó cemento			Cemento			Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso								
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares											
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico											
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de eijas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos														
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio											
Instalaciones Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad											
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profus											
Diversos																			Ductos de aire											
Acabados exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos											
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados											
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo						
Valores Por M2 en pesos	500	450	275	700	630	385	800	720	440	100	90	55	300	270	165	850	765	470	1400	1260	770									



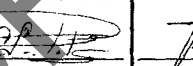
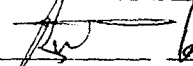
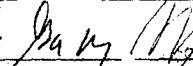

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: 22      FECHA: 09/12/01    PRESIDENTE      SINDICO      SECRETARIO	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO.: 200      FECHA: 27-NOV-01    DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION  MUNICIPIO: SANTA CRUZ ESTADO DE SONORA  AÑO 2001
---	---	---

**TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES**

LUNES 10 DE DICIEMBRE AÑO 2001  
Nº 47 Secc. XIII I

**BOLETIN  
OFICIAL**

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL			
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>								
<b>a) Riego por Gravedad</b>	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000			
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa ó riego irregularmente aún dentro de distritos	15,000			
<b>b) Riego por Bombeo</b>	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000			
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000			
<b>c) Riego por Temporal</b>	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500			
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>								
<b>Agostadero</b>	1ra.	ago	2/1	Praderas naturales	1,200			
	2da.	ago	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600			
	3ra.	ago	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300			
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO NO.: <u>22</u> FECHA: <u>05 Nov 01</u>    PRESIDENTE      SINDICO      SECRETARIO			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO NO.: <u>200</u> FECHA: <u>27-NOV-01</u>    DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha.  <b>MUNICIPIO: SANTA CRUZ ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2001		

## ESTATAL

H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS RIO COLORADO .....	2
H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO DE LA CUEVA .....	62
H. AYUNTAMIENTO DE SANTA ANA .....	72
H. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ .....	87

COPIA SIN VALOR