



# BOLETIN OFICIAL



Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora  
Secretaría de Gobierno  
Dirección General de Documentación y Archivo

CONTENIDO  
ESTATAL

Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción  
Índice en la página número 91

TOMO CLXVIII  
HERMOSILLO, SONORA

NUMERO 47 SECC. XII  
LUNES 10 DE DICIEMBRE AÑO 2001

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE**

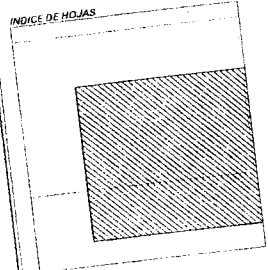
**PITIQUITO**



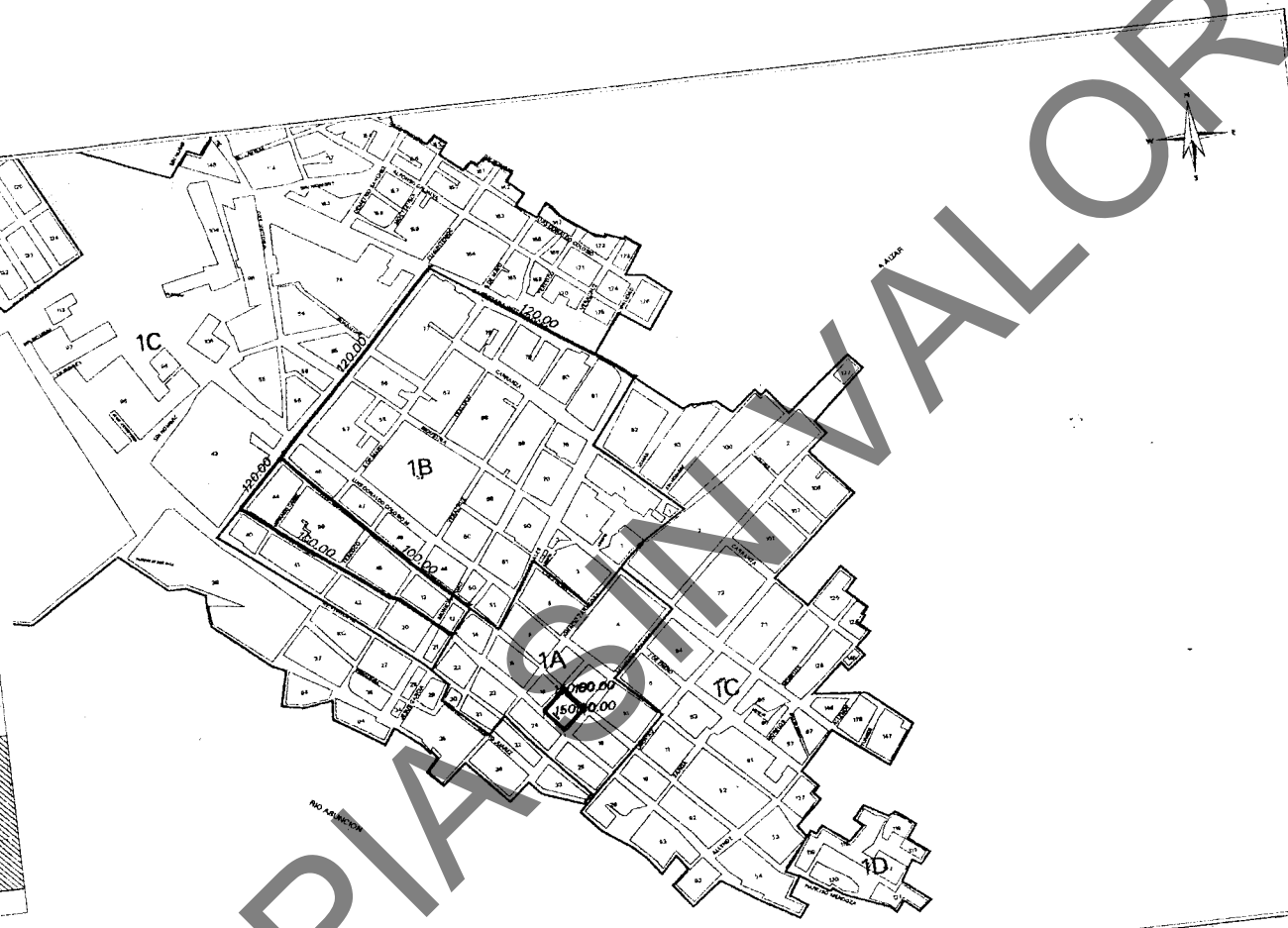
COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
IA	\$ 120.00
IB	\$ 80.00
IC	\$ 60.00
ID	\$ 40.00



NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENCOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE DE CADA ZONA POR CALLE SE APLICARAN.  
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS



H. AYUNTAMIENTO  
 MUNICIPIO DE PITIQUITO  
 ESTADO DE SONORA

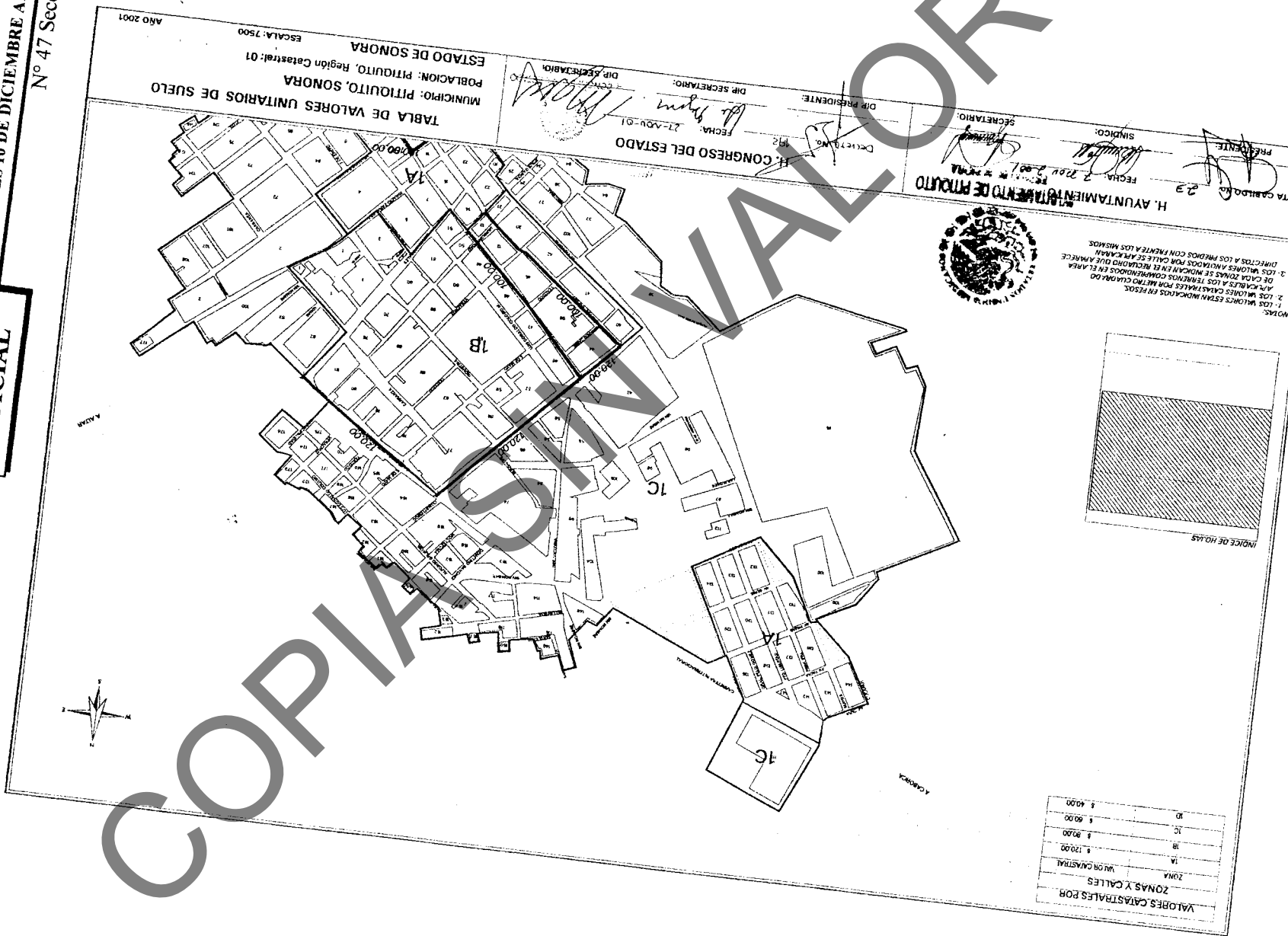
ACTA CABLEADA: 23  
 FECHA: 7 2001  
 PRESIDENTE: [Signature]  
 SINDICO: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DISEÑO No. 192  
 FECHA: 27-AOV-01  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA  
 POBLACION: PITIQUITO, Región Catastral: 01  
 ESTADO DE SONORA

ESCALA: 7500  
 AÑO 2001

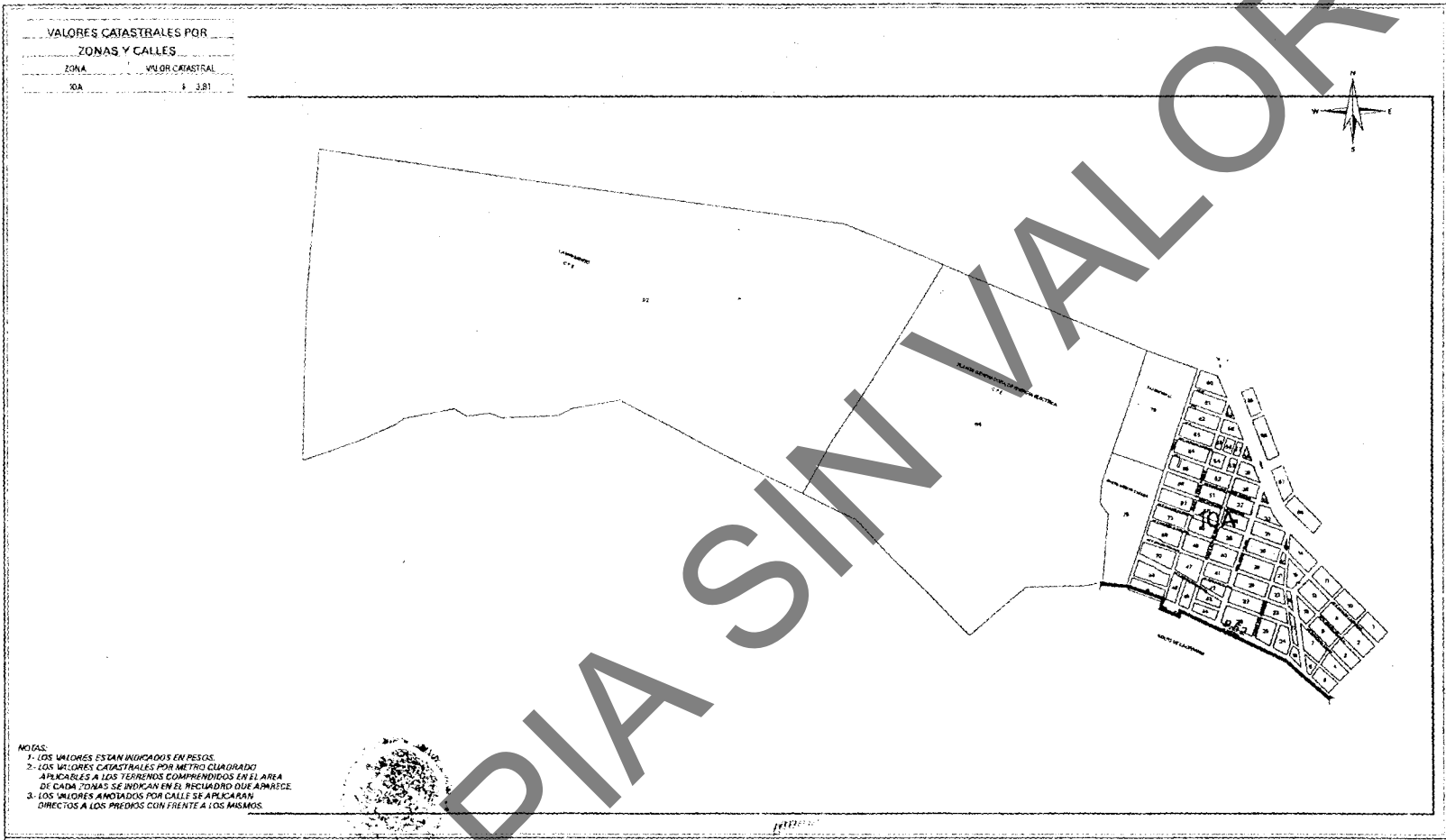


VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	4 40.00

NOTAS:  
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE SE AMARCE.  
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS FREDDOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<b>H. AYUNTAMIENTO:</b> ACTA CABILDADA No. 23 FECHA: 7 Dic. 2001 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]	<b>H. CONGRESO DEL ESTADO:</b> Decreto No. 396 FECHA: 27-NOV-01 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]	<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA POBLACION: PITIQUITO, Región Catastral: 02 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001
--	---	--

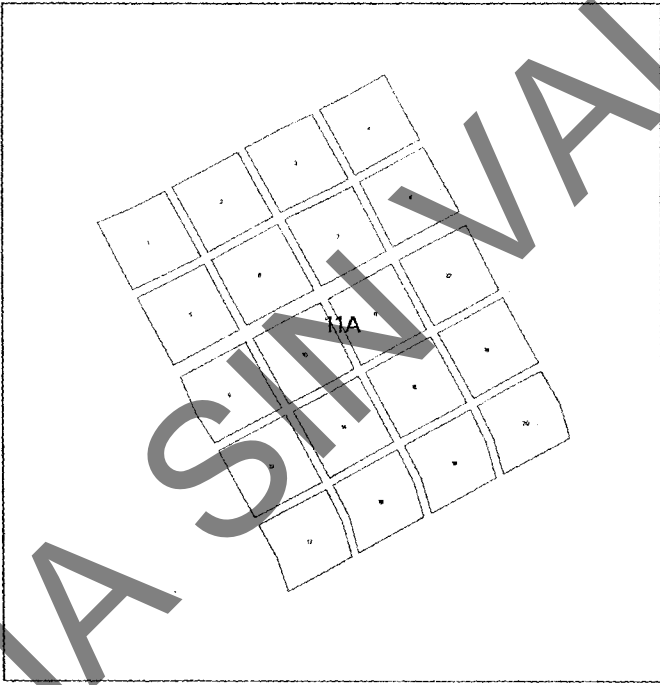


VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
10A	\$ 3.81


- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
  - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENDOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL PRECIBRO QUE APARECE DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA CABILDANO: 23      FECHA: 9-12-01 PRESIDENTE: [Signature]      SJNDICO: [Signature]      SECRETARIO: [Signature]			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 192      FECHA: 27-NOV-01 DIP. PRESIDENTE: [Signature]      DIP. SECRETARIO: [Signature]      DIP. SECRETARIO: [Signature]			<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA POBLACION: PUERTO LIBERTAD, Región Catastral: 10 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 14000      AÑO 2001		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
11A	\$ 10.00




  


NOTAS:  
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.  
3. LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

 H. AYUNTAMIENTO DE PITIQUITO  
ACTA CABILDO N.º 23      FECHA: 7/2001

H. CONGRESO DEL ESTADO  
DECRETO N.º 192      FECHA: 27-NOV-01

ESTADO DE SONORA

PRINCIPAL:       SINDICO:       SECRETARIO: 

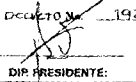
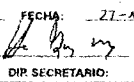

DIP. PRESIDENTE:       DIP. SECRETARIO:       DIP. SECRETARIO: 

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA  
POBLACION: CUE 15 DE MAYO. Región Catastral: 11  
ESTADO DE SONORA      ESCALA: 5000      AÑO 2001

COPIA SIN VALOR

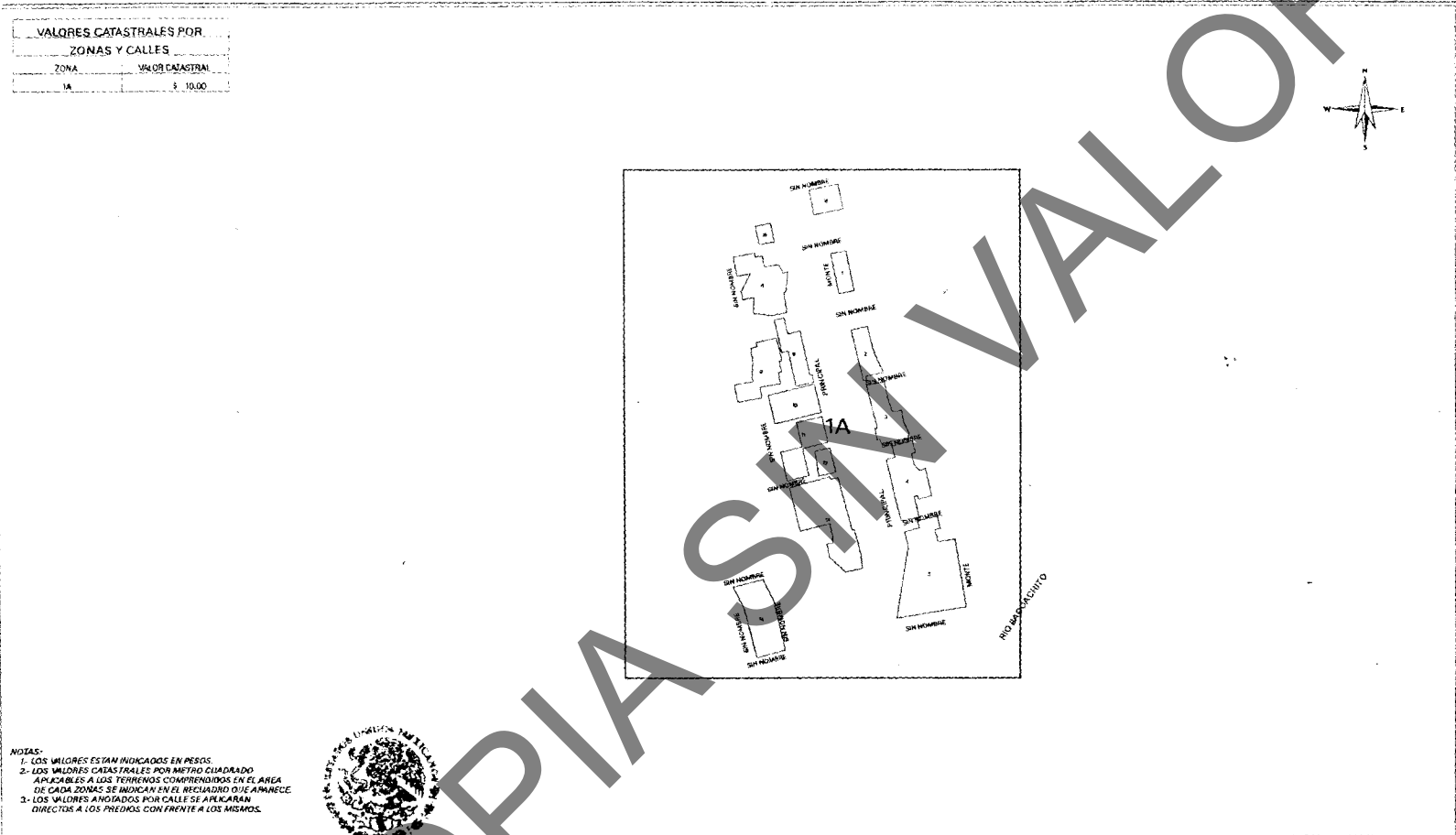
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
12A	1,1000

**NOTAS**  
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.  
 3- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE EMISION No. <u>23</u> FECHA: <u>7 DE DICIEMBRE DE 2001</u> PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> SINDICO: <i>[Signature]</i> SECRETARIO: <i>[Signature]</i>		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETADO No. <u>192</u> FECHA: <u>27 DE NOVIEMBRE DE 2001</u> DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO-2: <i>[Signature]</i>		<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA POBLACION: CUE VICTORIA Y LIBERTAD, Region Catastral: 12 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001
---	--	--	--	--

COPIA SIN VALOR





**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PITIQUITO, SONORA**

ACTA CARILDONIA 23  
 FECHA: 7 de Diciembre de 2001

PRINCIPAL: [Signature]  
 SINDICO: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

Decreto No. 192  
 FECHA: 27 de Noviembre de 2001


DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

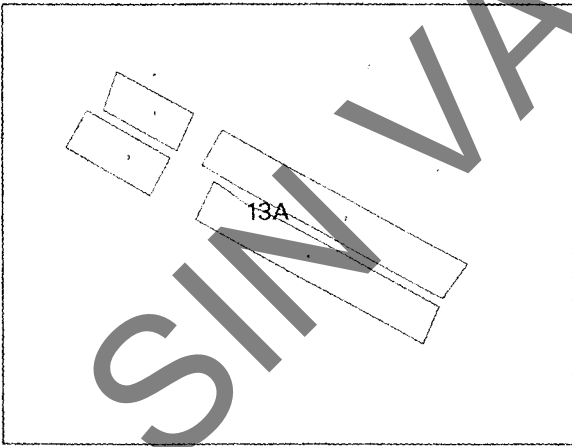
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA  
 POBLACION: FELIX GOMEZ, Region Catastral: 01  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 5000 AÑO 2001

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
13A	\$ 10.00

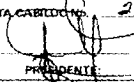
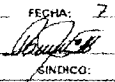


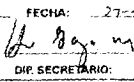





**NOTAS:**

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE MENCIONAN EN EL RECIENDEJO QUE AMBACE.
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

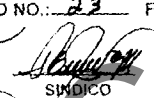


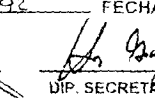
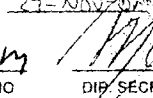
  

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA CABILDICO: 23      FECHA: 7 Nov 2001    PRESIDENTE      SINDICO      SECRETARIO		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> SECCION: 192      FECHA: 27-NOV-01    DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO			<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA POBLACION: CUE IGNACIO M ALTAMIRANO, Región Catastral: 13 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 5000      AÑO 2001	
--	--	--	--	--	---	--

COPIA SIN VALOR

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Antiguo									Industrial												
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Comerete)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)					
Elementos característicos	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado					
Estructura										Ladrillo, madera ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro					
Muros																					
Columnas																					
Techos y entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enlucado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre vigería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica en grandes claros					
Complementos azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada, asbesto estructural					
aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos					Mezcla mal terminada ó sin aplanar		Mezcla ó yeso		Mezcla ó yeso					
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares					
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto							Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico					
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado					Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos							
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar					Sencillos de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio					
Instalaciones Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			Ivory ó mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad					
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación profusa					
Diversos																Ductos de aire					
Acabados exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico, sin pintura		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos					
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados					
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala			
Valores Por M2 en pesos	831	742	581	1395	1256	976	2227	2004	1559	293	264	205	876	788	613	2227	2004	1559	3586	3227	2510

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

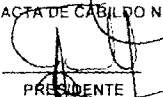



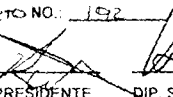
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: <u>23</u> FECHA: <u>7 DE FEBRERO</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO DELIBERACIÓN NO.: <u>292</u> FECHA: <u>27-NOVIEMBRE</u>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION  <b>MUNICIPIO: PITIQUITO</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> <b>AÑO 2001</b>
PRESIDENTE  SINDICO  SECRETARIO 	DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO 	

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO**

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
<b>Elementos característicos</b> Estructura Muros	Ladrillo de barro o cemento, madera o terrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos Azoteas	Carton asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera o fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Valores Por M2 en pesos	620	560	430	1879	1691	1315	2979	2681	2085	4453	4008	3117	6462	5816	4523

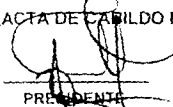


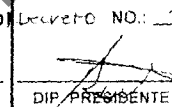
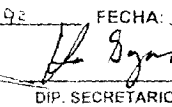
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos de que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos de que se describen en esta tabla, pero que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: <u>23</u> FECHA: <u>27-NOV-01</u>			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO.: <u>192</u> FECHA: <u>27-NOV-01</u>			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA		
PRESIDENTE 			DIP. PRESIDENTE 			MUNICIPIO: PITIQUITO ESTADO DE SONORA AÑO 2001		
SINDICO 			DIP. SECRETARIO 			DIP. SECRETARIO 		

AYUNTAMIENTO DE PITIQUITO  
ESTADO DE SONORA

**TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES**

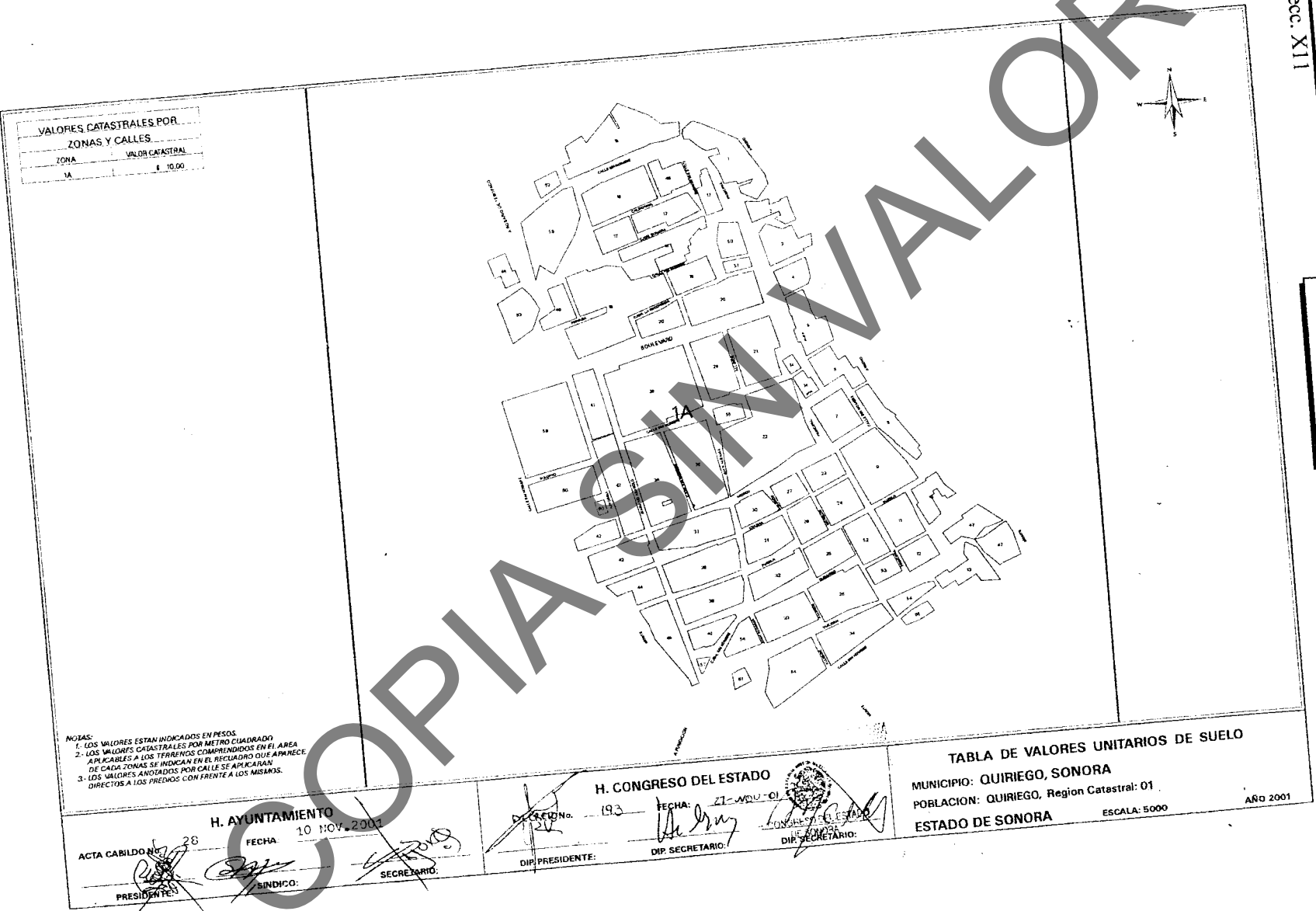
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
a) Riego por Gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o no irregularmente aún dentro de distritos	15,000
b) Riego por Bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
c) Riego por Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigacion de la eventualidad de precipitaciones	1,500
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	ago	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da.	ago	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra.	ago	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha.
ACTA DE CABILDO NO.: <u>23</u> FECHA: <u>2001-01-01</u>			Decreto NO.: <u>192</u> FECHA: <u>27-11-01</u>		MUNICIPIO: PITIQUITO
					ESTADO DE SONORA
PRESENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	ANO 2001



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE**

**QUIRIEGO**

COPY SIN VALOR



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	10.00

- NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
  2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE APARECE DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO  
ACTA CABILDO N.º 28  
FECHA 10 NOV. 2001  
PRESIDENTE: [Signature]  
SINDICO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
DIP. REGION. 193  
FECHA: 27 NOV. 01  
DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
MUNICIPIO: QUIRIEGO, SONORA  
POBLACION: QUIRIEGO, Region Catastral: 01  
ESTADO DE SONORA  
ESCALA: 5000  
AÑO 2001

ACTA CABILDO Nº 28  
 H. AYUNTAMIENTO  
 FECHA: 10 NOV. 2001  
 SINDICO: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 REG. ZONA: [Signature]  
 FECHA: 27 NOV. 01  
 DIR. SECRETARIO: [Signature]  
 DIR. SECRETARIO: [Signature]

ESTADO DE SONORA  
 MUNICIPIO: QUIRIEGO, SONORA  
 POBLACION: CUE EL SABINO, Region Catavral: 02  
 ESCALA: 5000  
 Año 2001

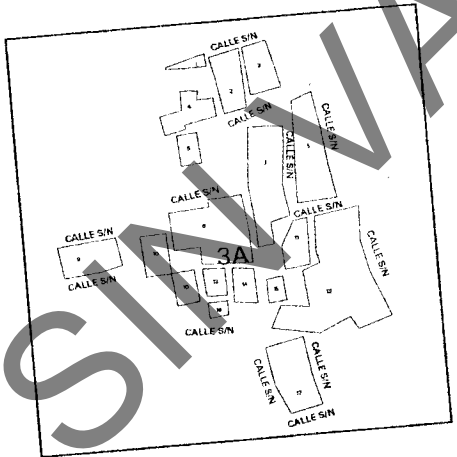
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES  
 ZONA: 2A  
 VALOR CATASTRAL: \$ 10.00

NOTAS:  
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADADO  
 ALICUOTAN SE INCLUYEN EN EL AREA  
 DE CADA ZONA EN EL RECLAMO QUE ANTECE  
 DE CADA VALOR EN EL RECLAMO QUE ANTECE  
 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE APLICAN  
 DIRECTOS A LOS PEDIOS CONVIENTE A LOS MÓDULOS

COPY IN VALOR



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	\$ 10.00

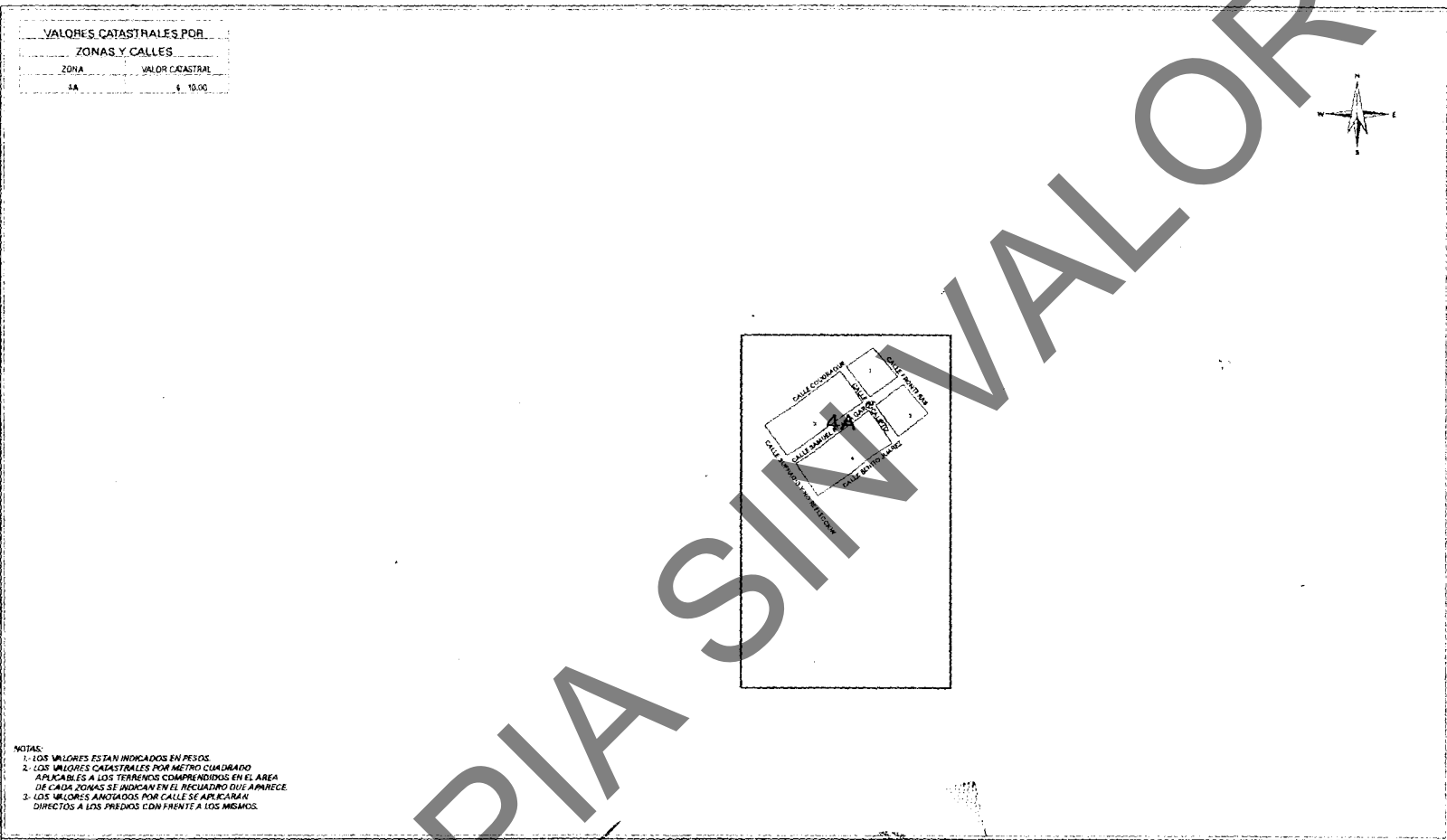


NOTAS:  
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE APLICARAN.  
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
MUNICIPIO: QUIRIEGO, SONORA  
POBLACION: CUE CABORCA QUIRIEGO, Region Catastral: 03  
ESTADO DE SONORA  
ESCALA: 5000  
AÑO 2001

H. AYUNTAMIENTO  
ACTA CABILDO N.º 28  
FECHA: 10 NOV. 2001  
PRESIDENTE: [Signature]  
SINDICO: [Signature]  
SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
DIP. SECRETARIO: [Signature]  
FECHA: 27 NOV. 01  
ESTADO DE SONORA



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 10.00

NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENCOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.  
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA CABILDO N.º <u>28</u> FECHA: <u>10 NOV. 2001</u> PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO N.º <u>193</u> FECHA: <u>27 NOV. 2001</u> DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____		<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: QUIRIEGO, SONORA POBLACION: CUE PRESA JINCORI, Región Catastral: 04 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 5000      AÑO 2001
---	--	---	--	---

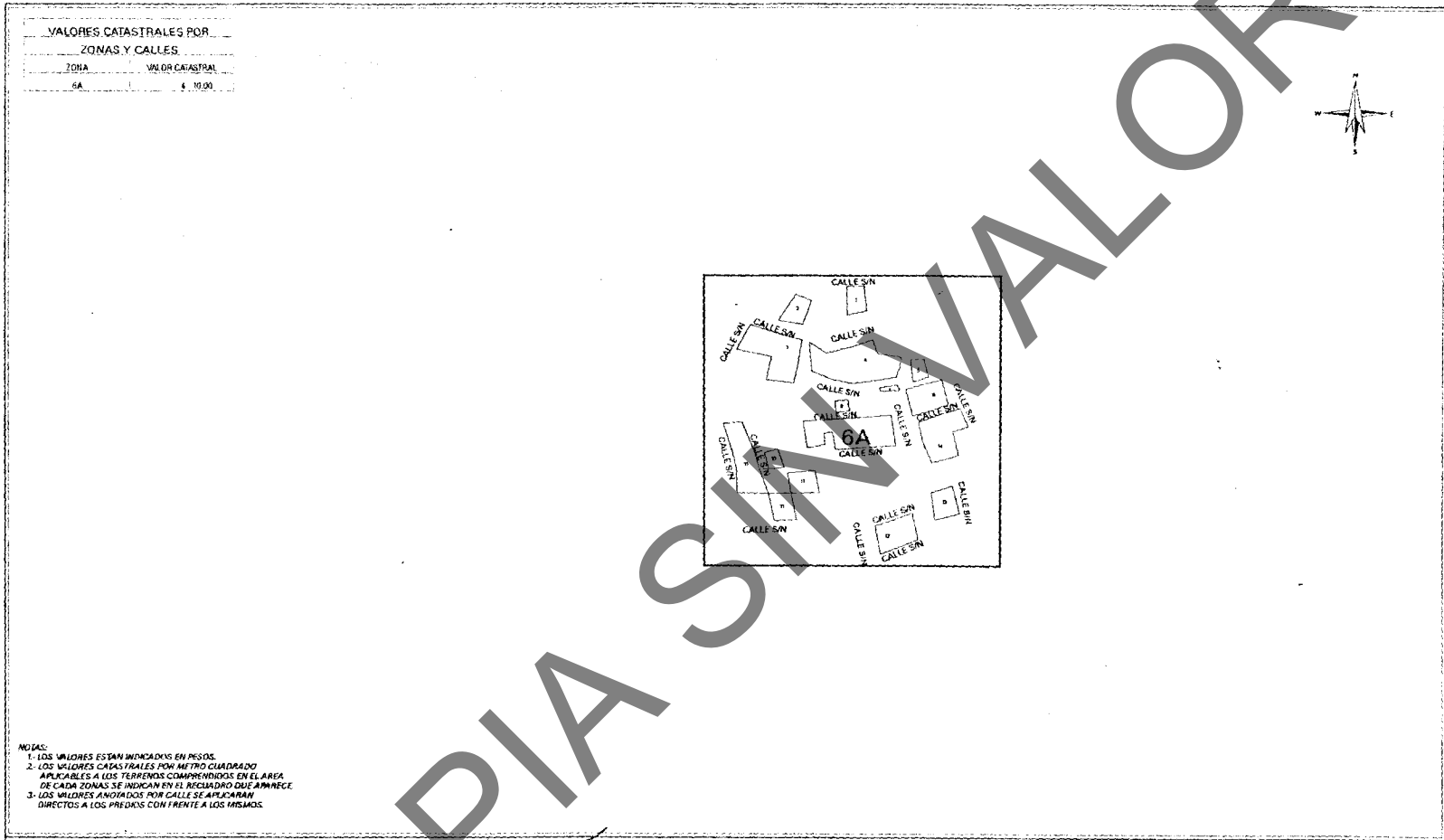
COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
5A	\$ 10.00

**NOTAS:**  
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.  
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS MISMIOS.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA CARILDO No. 28	FECHA: 10 NOV. 2001	DEPARTAMENTO No. 193	FECHA: 27 NOV. 01	ESTADO DE SONORA	MUNICIPIO: QUIRIEGO, SONORA	POBLACION: CUE BATAcosa, Region Catastral: 05
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001



**H. AYUNTAMIENTO**  
 ACTA CABILDO NÚM. 28      FECHA: 10 NOV. 2001  
 PRESIDENTE      SINDICO      SECRETARIO

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DIF. PRESIDENTE      DIF. SECRETARIO      DIF. SECRETARIO  
 FECHA: 22 NOV. 01

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: QUIRIEGO, SONORA  
 POBLACION: CUE EL FRIJOL, Región Catastral: 06  
 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 5000      AÑO 2001

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
7A	\$ 10.00

NOTAS:  
1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE.  
3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA CABILDO No. 28	FECHA: 10 NOV. 2001	DECRETO No. 193	FECHA: 27 NOV. 01	MUNICIPIO: QUIRIEGO, SONORA	POBLACION: CUE EL TEPAHUI, Region Catastral: 07
PRESIDENTE: [Signature]	SINDICO: [Signature]	DIP. PRESIDENTE: [Signature]	DIP. SECRETARIO: [Signature]	ESTADO DE SONORA	ESCALA: 5000
					AÑO 2001

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																	
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)				
	<b>Elementos característicos</b> Estructura Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó canizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado				
Complementos Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja				
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso				
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol				
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó manera				
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar				
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar				
Instalaciones Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina Integral				
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalacion oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares				
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono				
Acabados Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra				
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares				
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo		
Valores Por M2 en pesos	270	250	150	750	675	415	1000	900	550	1200	1080	660	1600	1440	880		
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																	
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos dominantes que no corresponden a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.																	
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: 28      FECHA: 20 NOV. 2001						H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO.: 193      FECHA: 27 NOV. 2001						VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA					
PRESIDENTE			SINDICO			SECRETARIO			DIP. PRESIDENTE			DIP. SECRETARIO			DIP. SECRETARIO		
												MUNICIPIO: QUIRIEGO ESTADO DE SONORA AÑO 2001					

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN																																																																											
Antiguo															Industrial																																																												
Calidades	E (Económico)					M (Medio)					S (Superior)					C (Comerte)					E (Económico)					M (Medio)					S (Superior)																																												
	<b>Elementos característicos</b>	Adobe, piedra, ó mixtos															Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos										Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos										Ladrillo ó block										Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado										Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado																		
<b>Estructura</b>																																																																											
<b>Muros</b>																																																																											
<b>Columnas</b>																										Ladrillo, madera ó fierro										Concreto armado ó fierro										Concreto armado ó fierro										Concreto armado ó fierro																			
<b>Techos y entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosetado															Vigas de madera, enlucado ó enlosetado										Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante										Vigas ó largeros de madera										Estructura de madera ó fierro en claros pequeños										Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes										Estructura metálica en grandes claros									
<b>Complementos azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja															Terrado y aplanado con mezcla ó tejas										Aplanado con mezcla ó teja										Lámina galvanizada, asbesto ó teja										Lámina galvanizada ó asbesto										Lámina galvanizada ó asbesto										Lámina galvanizada, asbesto estructural									
<b>aplanados</b>	De mezcla ó yeso mal terminados															De mezcla ó yeso										De mezcla ó yeso con motivos decorativos										Mezcla mal terminada ó sin aplanar										Mezcla ó yeso										Mezcla ó yeso																			
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo															Cemento, mosaico económico ó similar										De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto										Ladrillo ó cemento										Cemento										Cemento pulido ó mosaico										Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares									
<b>Lambrines</b>	De cemento															De cemento ó mosaico										De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto																				Cemento pulido ó mosaico										Azulejo ó mosaico																			
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo															De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro										De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado										Madera ó fierro, perfiles sencillos										Fierro en perfiles sencillos																													
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entableradas ó similar															De madera de tipo medio, entableradas ó similar										De madera de buena calidad, entableradas ó similar										Sencillas de madera ó fierro										Madera ó fierro de tipo económico										Madera, fierro ó aluminio																			
<b>Instalaciones Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar															Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar										Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar										No hay ó mínima										Muebles de tipo económico										Muebles de tipo económico										Muebles de buena calidad									
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico															Oculta ó visible con placas de mediana calidad										Oculta ó visible con placas de buena calidad										Visible, mínima										Visible con placas de tipo económico										Visible con placas de tipo económico										Oculta con iluminación profusa									
<b>Diversos</b>																																																																		Ductos de aire									
<b>Acabados exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico															Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar										Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad										Muros aparentes ó pintura comente										Pintura de tipo económico, sin pintar										Pintura de mediana calidad ó muros aparentes										Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos									
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico															Pintura de mediana calidad										Pintura de buena calidad, falsos plafones										Muros aparentes ó pintura comente										Pintura de tipo económico										Pintura de mediana calidad, algunos plafones										Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prelabrados									
<b>Estados de conservación</b>	Bueno			Regular			Malo			Bueno			Regular			Malo			Bueno			Regular			Malo			Bueno			Regular			Malo			Bueno			Regular			Malo			Bueno			Regular			Malo																							
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	500			450			275			700			630			385			800			720			440			100			90			55			300			270			165			850			765			470			1400			1260			770														

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: 28 PRESIDENTES: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____										H. CONGRESO DEL ESTADO SECRETARIO NO.: 193 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____										TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: QUIRIEGO ESTADO DE SONORA AÑO 2001				
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

**TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES**

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR GATASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
a) Riego por Gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa ó rio irregularmente aún dentro de distritos	15,000
b) Riego por Bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
c) Riego por Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	ago	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da.	ago	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra.	ago	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha.
ACTA DE CABILDO NO.: 28			FECHA: 16 NOV. 2001		MUNICIPIO: QUIRIEGO ESTADO DE SONORA AÑO 2001
PRESIDENTE			DIP. PRESIDENTE		
SINDICO			DIP. SECRETARIO		
SECRETARIO			DIP. SECRETARIO		



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE**

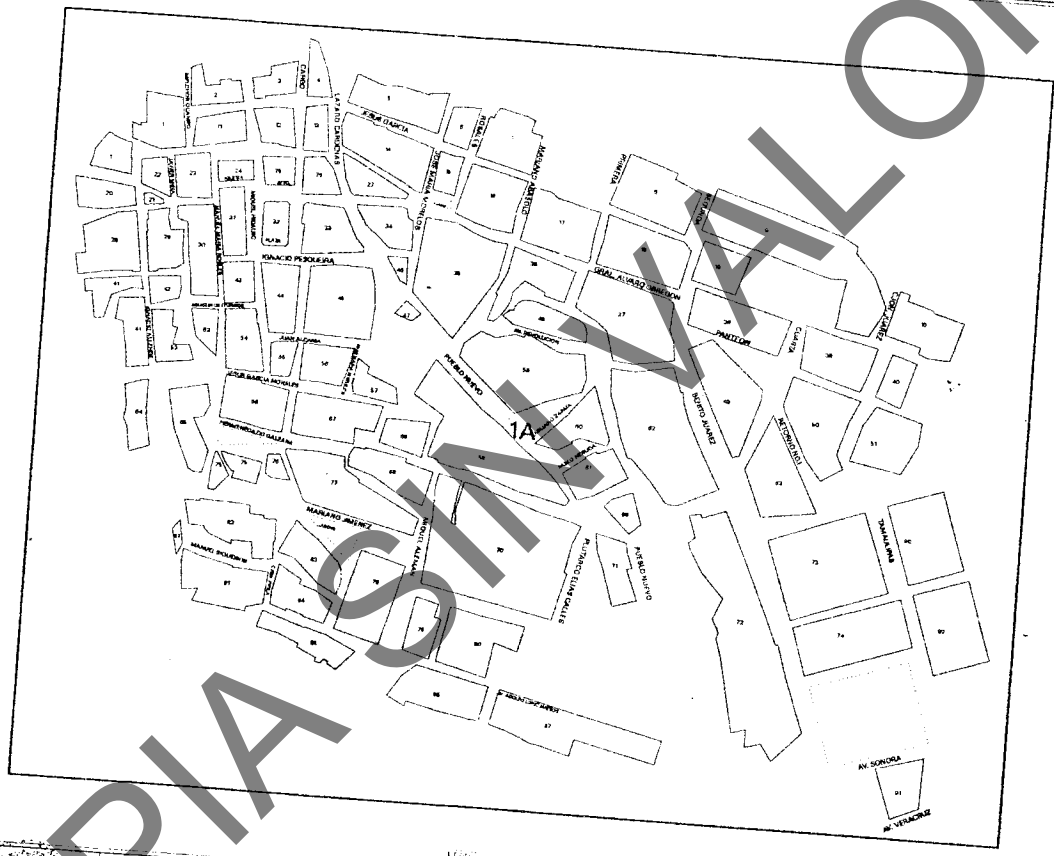
**RAYON**



COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 10.00

RIO SAN MIGUEL



- NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
  2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
  3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS FRENTES CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDON N.º 25  
 FECHA: 29-NOV-01  
 PRESIDENTE: *[Signature]*  
 SINDICO: *[Signature]*  
 SECRETARIO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

Declaro No. 221  
 FECHA: 29-NOV-01  
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

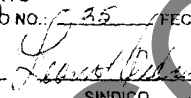

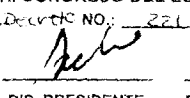
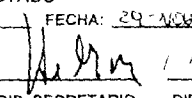
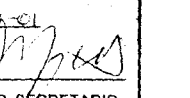
MUNICIPIO: RAYON, SONORA  
 POBLACION: RAYON, Región Catastral: 01  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 5000  
 AÑO 2001

COPIA SIN VALOR

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO**

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Elementos característicos</b> Estructura Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y entresijos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible minima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	270	250	150	750	675	415	1000	900	550	1200	1080	660	1600	1440	880

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2  
 Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos dominantes que no corresponden a las descripciones de valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>35</u> FECHA: <u>29-NOV-01</u>  PRESIDENTE  SINDICO	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETOS NO. <u>221</u> FECHA: <u>29-NOV-01</u>  DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO  DIP. SECRETARIO	VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA  MUNICIPIO: RAYON ESTADO DE SONORA AÑO 2001
---	--	---


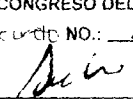
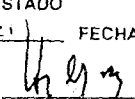
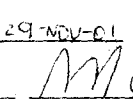
H. Ayuntamiento Constitucional  
RAYON, SONORA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Agrícola										Industrial											
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Comerte)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura Muros																					
Columnas										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y entrepisos	Vigas de madera y entosetado			Vigas de madera, enduelado ó entosetado			Entosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lamina galvanizada, asbesto ó teja			Lamina galvanizada ó asbesto			Lamina galvanizada ó asbesto			Lamina galvanizada, asbesto estructura		
aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla o yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entabieradas ó similar			De madera de tipo medio, entabieradas ó similar			De madera de buena calidad, entabieradas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	500	450	275	700	630	385	800	720	440	100	90	55	300	270	165	850	765	470	1400	1260	770

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO										H. CONGRESO DEL ESTADO										TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																			
ACTA DE CABILDO NO. 25										FECHA: 10 de Diciembre de 2001										DECLARACION NO. 221										FECHA: 29-NOV-01									
																														MUNICIPIO: RAYON									
PRESIDENTE										SINDICO										SECRETARIO										ESTADO DE SONORA									
																														AÑO 2001									

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

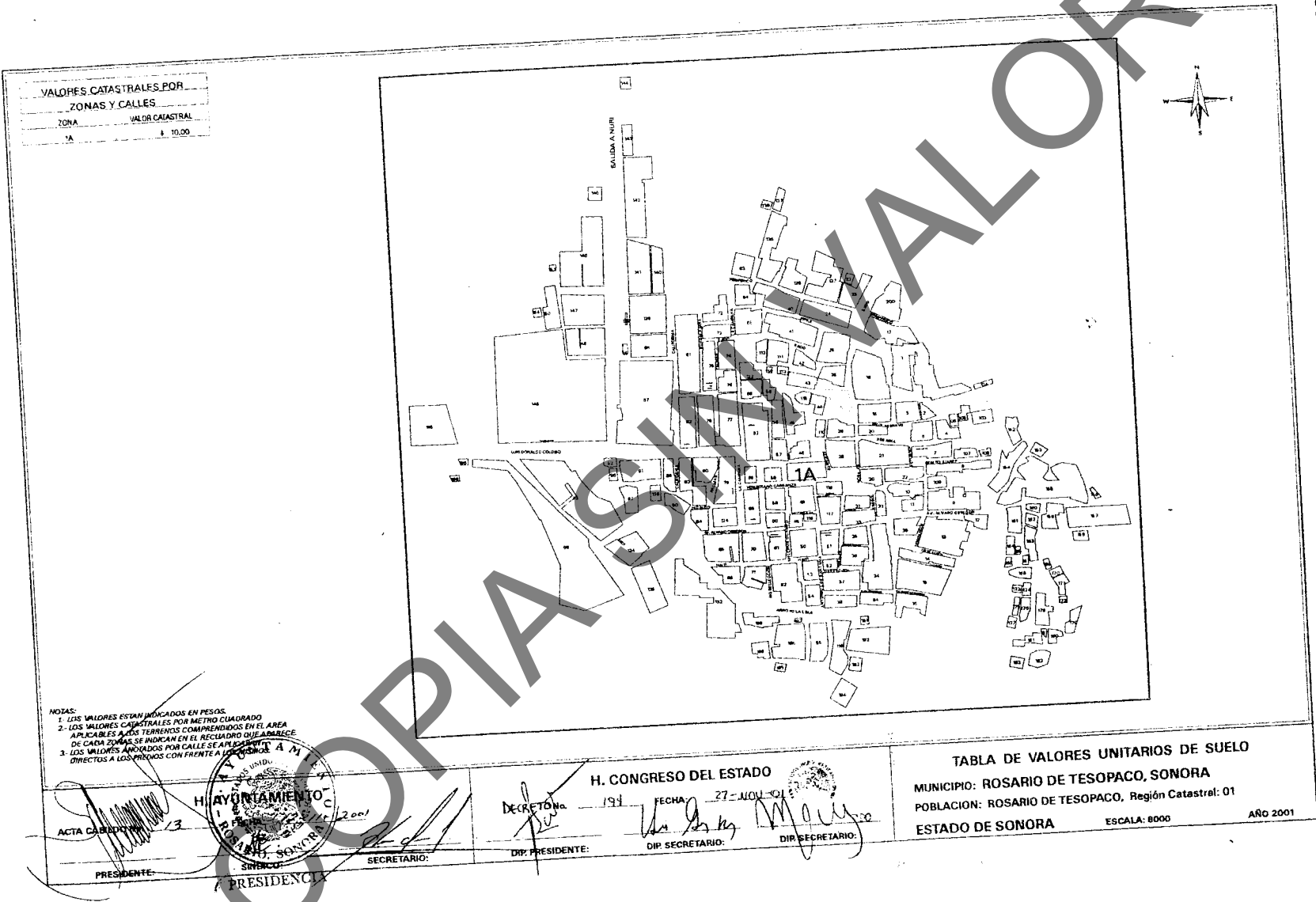
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
a) Riego por Gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa ó rio irregularmente aún dentro de distritos	15,000
b) Riego por Bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
c) Riego por Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	ago	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da.	ago	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra.	ago	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha.
ACTA DE CABILDO NO. 25 FECHA: 29-NOV-01			ORDEN NO. 221 FECHA: 29-NOV-01		MUNICIPIO: RAYON ESTADO DE SONORA AÑO 2001
 PRESIDENTE			   DIP. PRESIDENTE    DIP. SECRETARIO    DIP. SECRETARIO		

H. Ayuntamiento Constitucion  
RAYON, SONORA

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE  
ROSARIO DE TESOPACO**



COPIA SIN VALOR



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 10.00

- NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
  2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLADRO QUE ANTERE DE LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS TERRENOS CON FRENTE A LAS CALLES.
  3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS TERRENOS CON FRENTE A LAS CALLES.



ACTA CABILDUNO 13  
PRESIDENTE:

SINDECO:  
PRESIDENCIA

SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 194

FECHA 27-NOV-01

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
MUNICIPIO: ROSARIO DE TESOPACO, SONORA  
POBLACION: ROSARIO DE TESOPACO, Región Catastral: 01  
ESTADO DE SONORA

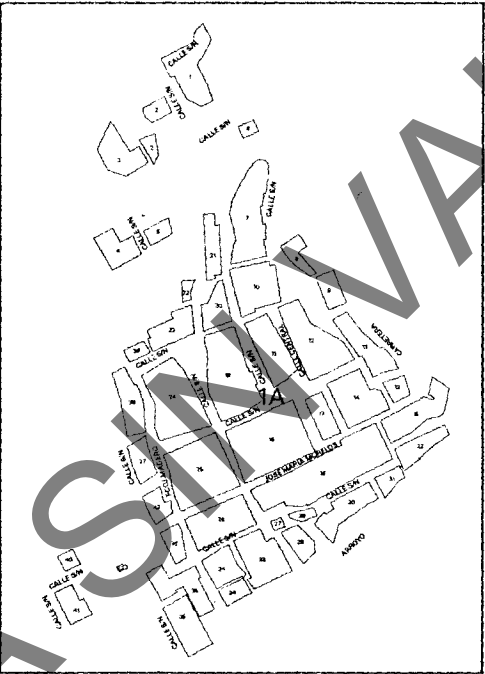
ESCALA: 6000

AÑO 2001

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	13.00





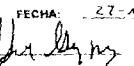
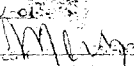
  





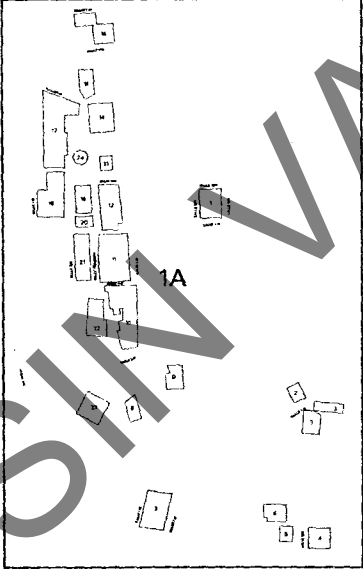
**NOTAS:**

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESUMEN DEL IMPORTE.
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CONFRONTO A LOS ANEXOS.


 <b>M. AYUNTAMIENTO</b> ROSARIO DE TESOPACO, SONORA	<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO: 194      FECHA: 27-11-01	<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: ROSARIO DE TESOPACO, SONORA POBLACION: NURI, Región Catastral: 01 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 5000      AÑO 2001
ACTA CABILDICO: 13 PRESIDENTE:  SECRETARIO: 	DIP. PRESIDENTE:  DIP. SECRETARIO:  DIP. SECRETARIO: 	




VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	6.10.00

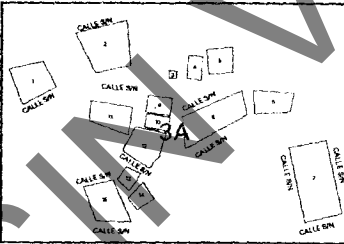
  
  

NOTAS:  
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA TOMA SE INDICAN EN EL RECTANGULO QUE AMARCE.  
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON TENDENCIA A LA SUBIDA.

 ACTA CABILDO N.º 191 PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO N.º 194 FECHA: 27-NOV-01 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: ROSARIO DE TESOPACO, SONORA POBLACION: LA DURA, Región Catastral: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001
---	---	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	\$ 10.00





**NOTAS:**

1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE REFIEREN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRECUENCIA POR METRO CUADRADO.

ACTA CABILDO No. 12/11/2001

PRESIDENTE: \_\_\_\_\_

SECRETARIO: \_\_\_\_\_

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 194 FECHA: 27-NOVIEMBRE

DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_

DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

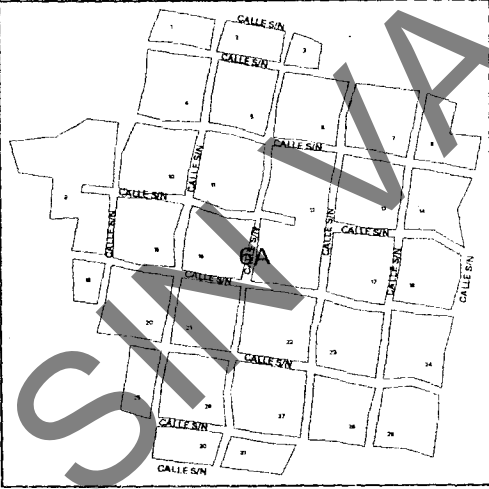
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ROSARIO DE TESOPACO, SONORA

POBLACION: SANTA ANA DE PADILLA, Región Catastral: 03

ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
5A	1 10.00


**NOTAS:**

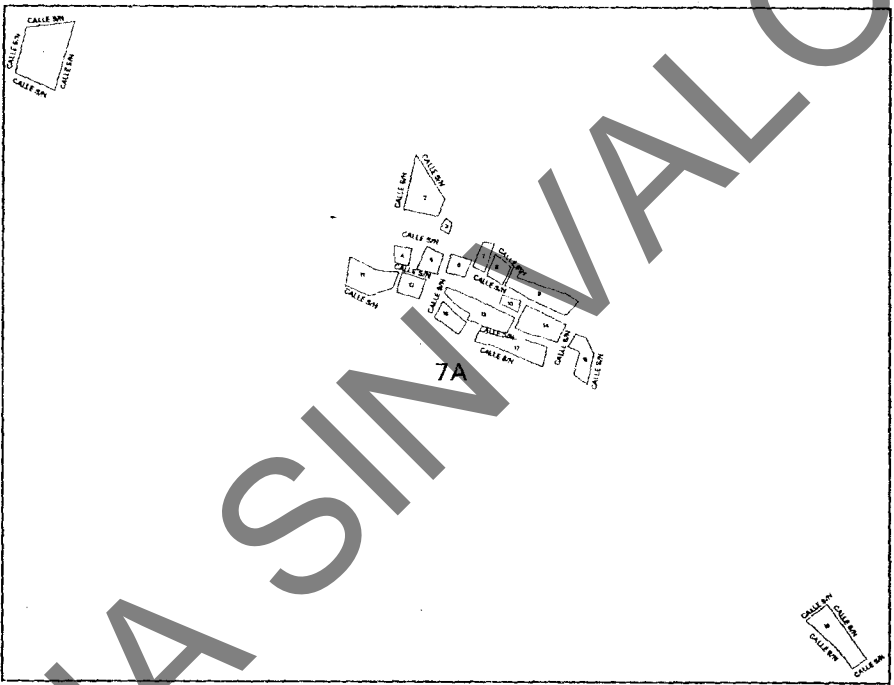
1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN INDISTINTAMENTE A LOS PREDIOS CONFRONTE A LOS PREDIOS

<p>H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO Nº 13 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature] PRESIDENCIA</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 194 FECHA: 27-NOV-01 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: ROSARIO DE TESOPACO, SONORA POBLACION: CUE PAREDONES, Región Catastral: 06 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001</p>
--	---	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		
ZONA	VALOR CATASTRAL	
7A	\$. 10.00	





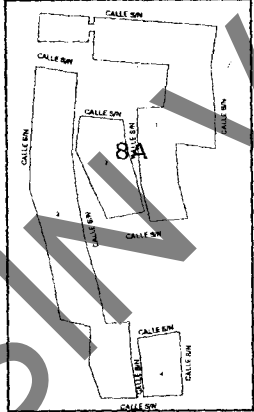
**NOTAS:**

1. LOS VALORES SON INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3. LOS VALORES ANEXOS POR CALLES SE APLICARAN DIFERENCIADOS A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

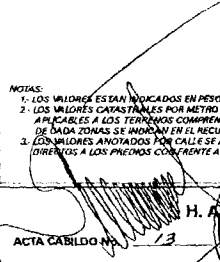

  

<p>ACTA CABILDO No. <u>13</u></p> <p style="text-align: center;"><b>MUNICIPIO DE ROSARIO DE TESOPACO, SONORA</b></p> <p>PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____</p> <p style="text-align: center;">PRESIDENCIA</p>	<p style="text-align: center;"><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO No. <u>194</u> FECHA: <u>27-NOV-01</u></p> <p>ENP. PRESIDENTE: _____ DNP. SECRETARIO: _____ DDP. SECRETARIO: _____</p>	<p style="text-align: center;"><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: ROSARIO DE TESOPACO, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE RIO CHICO, Región Catastral: 07</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001</p>
--	--	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
8A	\$ 10.00

NOTAS:  
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRANOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE MUESTRAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.  
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICARAN DIFERENTES A LOS PRECIOS CORRELATIVOS A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	
PRESIDENTE:	SECRETARIO:
	

ACTA CABILDO Nº \_\_\_\_\_

H. CONGRESO DEL ESTADO		
DECRETO Nº	FECHA	
197	27-NOV-01	

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
MUNICIPIO: ROSARIO DE TESOPACO, SONORA		
POBLACION: CUE EL LLANO, Región Catastral: 08		
ESTADO DE SONORA	ESCALA: 5000	AÑO 2001

PRESIDENCIA

## VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Elementos característicos</b> Estructura Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
<b>Complementos</b> Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			mezcla de cal ó yeso			Mezcala de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
<b>Instalaciones Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
<b>Acabados Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	274	250	150	750	675	415	1000	900	550	1200	1080	660	1600	1440	880
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2															
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.															
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDÓ NO. 133				H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETÓ NO. 194				FECHA: 27-NOV-01				VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA			
PRESIDENTE				DIP. PRESIDENTE				DIP. SECRETARIO				MUNICIPIO: ROSARIO DE TESOPACO ESTADO DE SONORA AÑO 2001			

PRESIDENCIA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Antiguo										Industrial											
Calidades	E (Economico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Economico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos</b>	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
<b>Estructura</b>																					
<b>Muros</b>																					
<b>Columnas</b>										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
<b>Techos y entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enlucado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
<b>Complementos azuleas</b>	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
<b>aplanados</b>	De mezcla ó yeso mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
<b>Lambrines</b>	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
<b>Instalaciones Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profus		
<b>Diversos</b>																			Ductos de aire		
<b>Acabados exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	500	450	275	700	630	385	800	720	440	100	90	55	300	270	165	850	765	470	1400	1260	770
Nota: Las pinturas que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																					
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 17 FECHA: 22-11-01										H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 194 FECHA: 27-11-01											
PRESIDENTE										MUNICIPIO: ROSARIO DE TESOPACO ESTADO DE SONORA AÑO 2001											
PRESIDENCIA																					

**TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES**

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
a) Riego por Gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa ó rio irregularmente aún dentro de distritos	15,000
b) Riego por Bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
c) Riego por Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	ago	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da.	ago	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
		ago	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha.
ACTA DE CABILDO NO.:			SECRETÓNO: 194		MUNICIPIO: ROSARIO DE TESOPACO
FECHA: 27-11-2001			FECHA: 27-11-01		ESTADO DE SONORA
PRESIDENTE	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	AÑO 2001

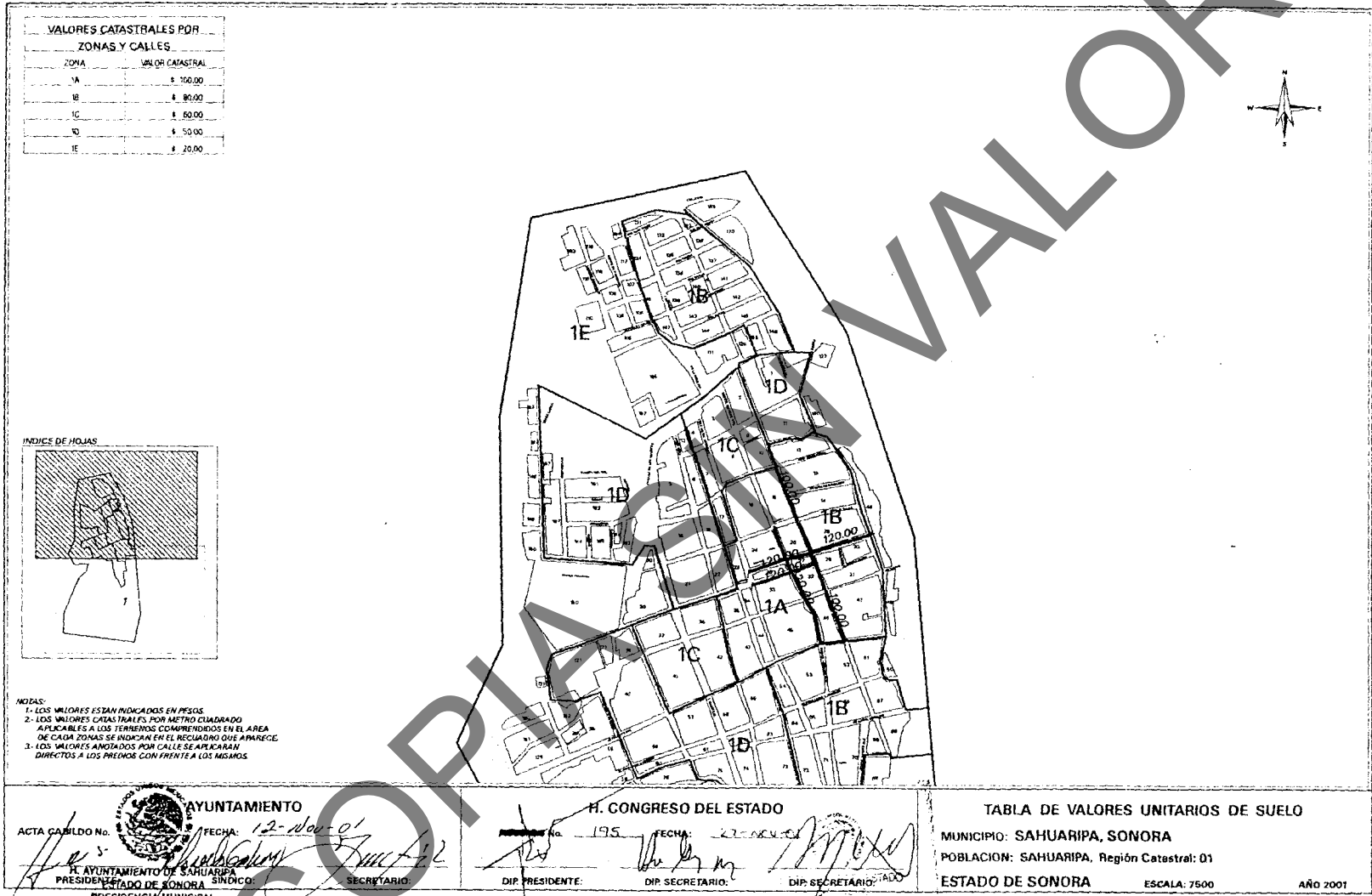


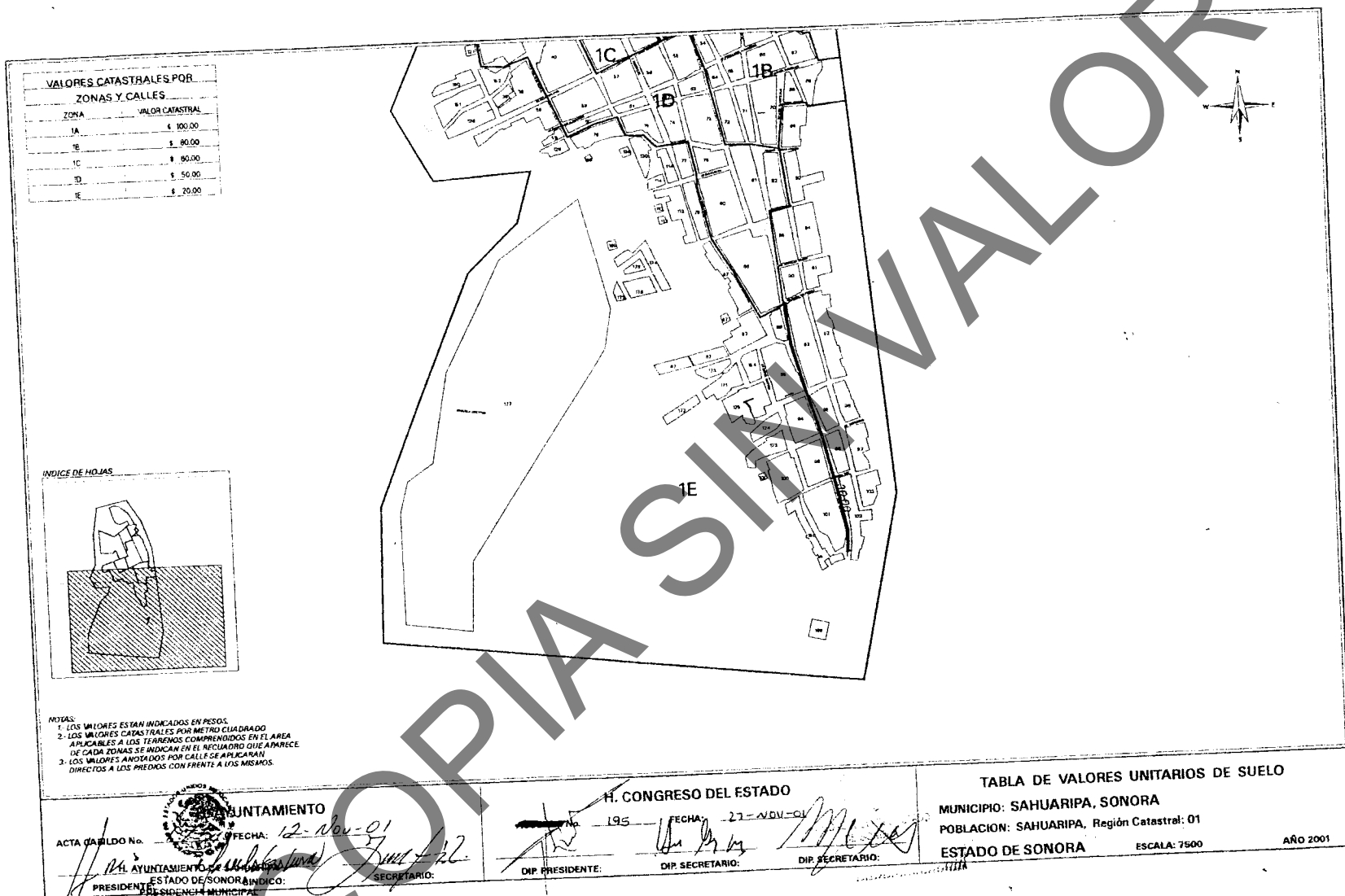
**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE**

**SAHUARIPA**



COPIA SIN VALOR





H. CONGRESO DEL ESTADO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO


MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA  
POBLACION: SAHUARIPA, Región Catastral: 01  
ESTADO DE SONORA


ESCALA: 7500 AÑO 2001

AYUNTAMIENTO  
ACTA CABILDO No. FECHA: 12- Nov - 01  
PRESIDENTE: SECRETARIO:

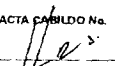
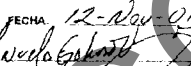

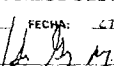
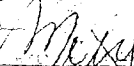
195 FECHA: 27- NOV - 01  
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO:

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
ZA	\$ 10.00



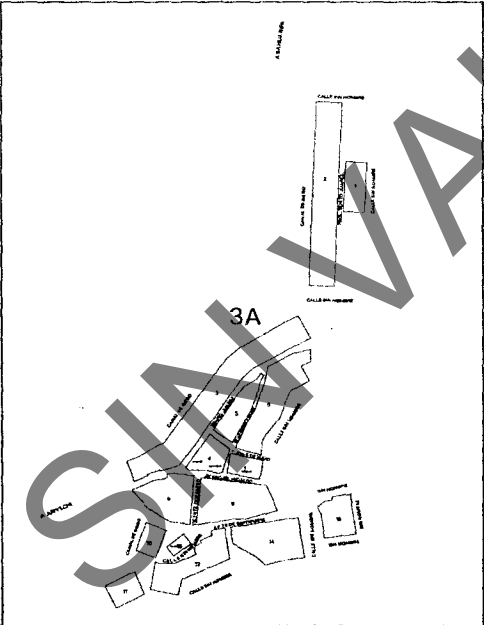


**NOTAS:**  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE AMARCE.  
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<p style="text-align: center;"><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA CABILDO No. <u>12</u> FECHA <u>12-May-01</u></p> <p style="text-align: center;">   </p> <p style="text-align: center;">       PRESIDENTE MUNICIPAL: <u>[Signature]</u>        SECRETARIO: <u>[Signature]</u>        PRESIDENCIA MUNICIPAL     </p>	<p style="text-align: center;"><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>No. <u>195</u> FECHA: <u>27-NOV-01</u></p> <p style="text-align: center;">    </p> <p style="text-align: center;">       DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>        DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>        DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> </p>	<p style="text-align: center;"><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA        POBLACION: SANTO TOMAS, Región Catastral: 02        ESTADO DE SONORA</p> <p style="text-align: right;">       ESCALA: 5000      AÑO 2001     </p>
---	---	--

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	\$ 10.00


  


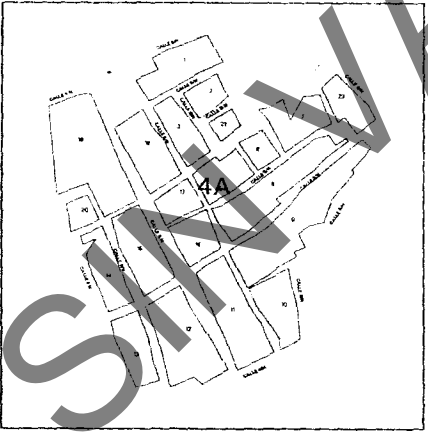
NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECORDRO QUE APARECE DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.
3. LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APLICAN Y DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA CAMBIO No. <i>12-12-01</i>	FECHA: <i>12-12-01</i>	No. <i>195</i>	FECHA: <i>27-12-01</i>	MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA	
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	POBLACION: SEHUADHUACHI, Región Catastral: 03	
PRESIDENTE MUNICIPAL	SINDICO	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA	ESCALA: 5000 AÑO 2001

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
4A	\$ 10.00

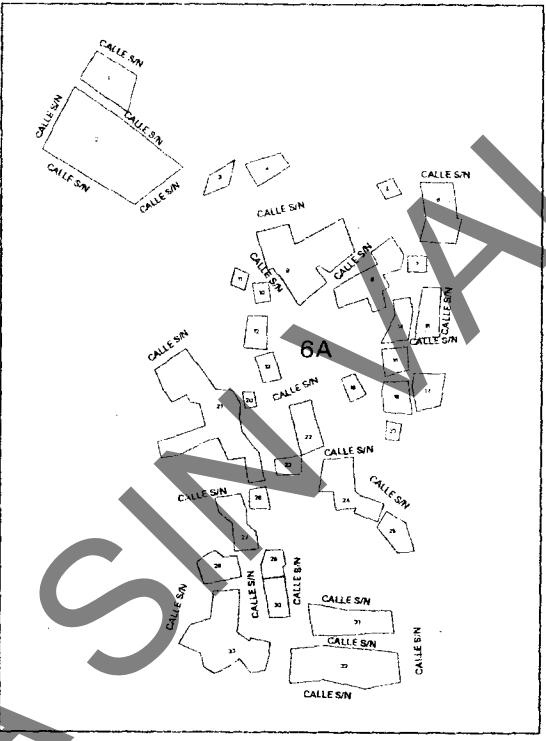




**NOTAS:**  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE APARECE.  
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<p><b>MUNICIPIO DE SAHUARIPA</b></p> <p>ACTA CABILDO No. <i>12-2001</i>      FECHA: <i>12-20-01</i></p> <p><i>[Signature]</i> PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA</p> <p><i>[Signature]</i> PRESIDENTE DEL ESTADO DE SONORA SINDICO</p> <p><i>[Signature]</i> SECRETARIO</p>	<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p><i>[Signature]</i>      FECHA: <i>27-12-2001</i></p> <p><i>[Signature]</i> DIP. PRESIDENTE</p> <p><i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO</p>	<p><b>COMISION DE SUELOS</b></p> <p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA</p> <p>POBLACION: LA MESITA, Región Catastral: 04</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 5000      AÑO 2001</p>
---	--	--

COPIA SIN VALOR



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
SA	10,00


NOTAS:  
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE  
 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

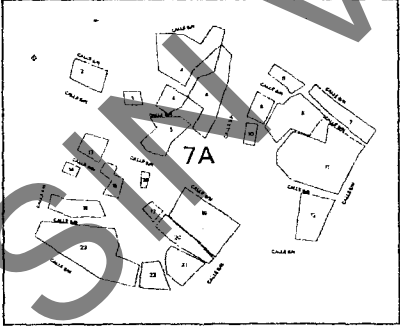
H. AYUNTAMIENTO ACTA EX SIBDO No. 17-3      FECHA: 12-Nov-01 Presidente: <i>[Signature]</i> Secretario: <i>[Signature]</i>		H. CONGRESO DEL ESTADO No. 114      FECHA: 12-Nov-01 Dip. Presidente: <i>[Signature]</i> Dip. Secretario: <i>[Signature]</i> Dip. Secretario: <i>[Signature]</i>		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA POBLACION: CUE MATARACHI, Región Catastral: 06 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 6000      AÑO 2001	
--	--	--	--	---	--

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
7A	\$ 10.00





**NOTAS:**

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL REGLADOR QUE APARECE
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<p><b>MUNICIPIO DE SAHUARIPA</b></p> <p>ACTA CABILDO No. _____ FECHA: 12-Nov-01</p> <p>AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA</p> <p>PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____</p> <p>PRESIDENCIA MUNICIPAL</p>	<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>FECHA: 27-Abr-01</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE LA IGLESIA, Región Catastral: 07</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001</p>
--	--	--

COPIA SIN VALOR



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 10.00


  

NOTAS:  
1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE  
3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA CABILDO No. 17	FECHA: 12-NOV-01	No. 195	FECHA: 27-NOV-01	MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA	
PRESIDENTE: [Signature]	SINDICO: [Signature]	DIP. PRESIDENTE: [Signature]	DIP. SECRETARIO: [Signature]	POBLACION: GUISAMOPA, Reglón Catastral: 01	
				ESTADO DE SONORA	ESCALA: 5000 AÑO 2001

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 10.00

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<p><b>MUNICIPIO DE SAHUARIPA</b></p> <p>ACTA CABILDO No. <i>12-Nov-01</i> FECHA: <i>12-Nov-01</i></p> <p>H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA</p> <p>PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>	<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>No. <i>195</i> FECHA: <i>27-NOV-01</i></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>	<p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA</p> <p>POBLACION: MULATOS, Región Catastral: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 5000 AÑO 2001</p>
--	---	--

COPIA SIN VALOR

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO**

Calidades	R (Rustico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
<b>Elementos característicos</b> Estructura Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
<b>Complementos</b> Azoteas	Cartón astáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Memento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
<b>Instalaciones</b> Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lamina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lamina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lamina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalacion oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
<b>Acabados</b> Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Valores Por M2 en pesos	270	250	150	750	675	415	1000	900	550	1200	1080	660	1600	1440	880

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: _____ FECHA: 12-NOV-01 PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____ H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA ESTADO DE SONORA PRESIDENCIA MUNICIPAL	H. CONGRESO DEL ESTADO NO.: 195 FECHA: 27-NOV-01 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____	VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: SAHUARIPA ESTADO DE SONORA AÑO 2001
--	--	---

COPIA

## TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Antiguo										Industrial											
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)				
	Elementos característicos	Adobe, piedra, o mixtos			Adobe, piedra, ladrillo o mixtos			Adobe, piedra, ladrillo o mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos o sin ellos			Ladrillo o block			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo o block con refuerzos corridos de concreto armado	
Estructura										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro		
Muros																					
Columnas																					
Techos y entrepisos	Vigas de madera y enlosado			Vigas de madera, enlucado o enlosado			Enlucado sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera abundante			Vigas o largeros de madera			Estructura de madera o fierro en claros pequeños			Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla o tejas			Aplanado con mezcla o teja			Lámina galvanizada, asbesto o teja			Lámina galvanizada o asbesto			Lámina galvanizada o asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
aplados	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla o yeso			De mezcla o yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada o sin aplanar			Mezcla o yeso			Mezcla o yeso		
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico o similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto			Ladrillo o cemento			Cemento			Cemento pulido o mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial o similares		
Lambrines	De cemento			De cemento o mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto									Cemento pulido o mosaico			Azulejo o mosaico		
Ventaneria	De madera de tipo económicos, algunas de vitas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera o fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas o similar			De madera de tipo medio entabladas o similar			De madera de buena calidad, entabladas o similar						Sencillos de madera o fierro			Madera o fierro de tipo económico			Madera, fierro o aluminio		
Instalaciones Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento o similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de porcelana o similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanado o de material forjado de azulejo o similar			No hay o mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta o visible con placas de mediana calidad			Oculta o visible con placas de buena calidad			Visible: mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas o pintura de buena calidad			Muros aparentes o pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad o muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes o pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Buenc	Regular	Malo	Buenc	Regular	Malo	Buenc	Regular	Malo	Buenc	Regular	Malo	Buenc	Regular	Malo	Buenc	Regular	Malo	Buenc	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	500	450	275	700	630	385	800	720	440	100	90	55	300	270	165	850	765	470	1400	1260	770

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO N° 127

FECHA: 12-Nov-01

H. CONGRESO DEL ESTADO

N°: 195 FECHA: 27-Nov-01

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: SAHUARIPA  
ESTADO DE SONORA

AÑO 2001

PRESIDENTE

PRESIDENTE MUNICIPAL

SECRETARIO

SECRETARIO

DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
a) Riego por Gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa ó rio irregularmente aún dentro de distritos	15,000
b) Riego por Bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
c) Riego por Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	ago	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da.	ago	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra	ago	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha.
ACTA DE CABILDO NO.: 17		FECHA: 12 Nov-01			NO.: 195
FECHA: 27-NOV-01					
<i>[Signature]</i> PRESIDENTE	<i>[Signature]</i> SINDICO	<i>[Signature]</i> SECRETARIO	<i>[Signature]</i> DIP. PRESIDENTE	<i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO	<i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO
MUNICIPIO: SAHUARIPA ESTADO DE SONORA					AÑO 2001

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE  
SAN FELIPE DE JESUS**



COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$ 10.00

NOTAS:

- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
- 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA CABILDO No. <u>18</u>      FECHA: <u>8-2001</u></p> <p><i>[Signature]</i>      <i>[Signature]</i>                  Presidente      Secretario</p>	<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO No. <u>222</u>      FECHA: <u>29-NOV-01</u></p> <p><i>[Signature]</i>      <i>[Signature]</i>                  DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO</p>	<p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: <b>SAN FELIPE DE JESUS, SONORA</b></p> <p>POBLACION: <b>SAN FELIPE DE JESUS, Región Catastral: 01</b></p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 7000      AÑO 2001</p>
---	---	---

COPIA SIN VALOR

## VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)										
<b>Elementos característicos</b> Estructura Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado										
Techos y entresijos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado										
<b>Complementos</b> Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja										
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso										
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, marmol										
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, marmol o madera										
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar										
Puertas	Madera, acabado rústicos	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar										
<b>Instalaciones Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral										
Electrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares										
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, telefono										
<b>Acabados Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra										
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares										
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	270	250	150	750	675	415	1000	900	550	1200	1080	660	1600	1440	880

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: _____ PRESIDENTE _____ SECRETARIO _____	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO.: 222 / _____ FECHA: 29-12-01 DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____	VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA  MUNICIPIO: SAN FELIPE DE JESUS ESTADO DE SONORA AÑO 2001
---	--	---



**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION**

Calidades	Antiguo									Industrial											
	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos</b>	Adobe, piedra, ó mixtos									Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos											
<b>Estructura Muros</b>	Adobe, piedra, ó mixtos									Adobe, ladrillo mixtos ó sin ellos											
<b>Columnas</b>										Ladrillo, madera ó fierro											
<b>Techos y entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enduelado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
<b>Complementos azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja									Aplanado con mezcla ó teja											
<b>aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados									De mezcla ó yeso con motivos decorativos											
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo									De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto											
<b>Lambrines</b>	De cemento									De cemento ó mosaico											
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos algunas de ellas con rejas de fierro sencillo									De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro											
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar									De madera de buena calidad, entabladas ó similar											
<b>Instalaciones Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar									Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar											
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico									Oculta ó visible con placas de mediana calidad											
<b>Diversos</b>										Oculta ó visible con placas de buena calidad											
<b>Acabados exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico									Muros aparentes ó pintura corriente											
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico									Muros aparentes ó pintura corriente											
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	500	450	275	700	630	385	800	720	440	100	90	55	300	270	165	850	765	470	1400	1260	770

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

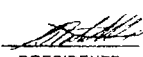
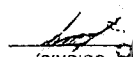

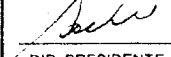
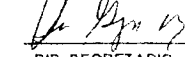
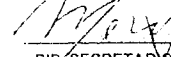
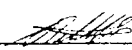

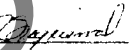

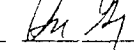
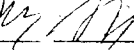
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO NO.: <u>16</u> FECHA: <u>29-12-01</u>  PRESIDENTE  SINDICO  SECRETARIO			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> Decreto NO.: <u>222</u> FECHA: <u>29-12-01</u>  DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO  DIP. SECRETARIO			<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION</b>  MUNICIPIO: SAN FELIPE DE JESUS ESTADO DE SONORA AÑO 2001		
--	--	--	---	--	--	---	--	--



TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

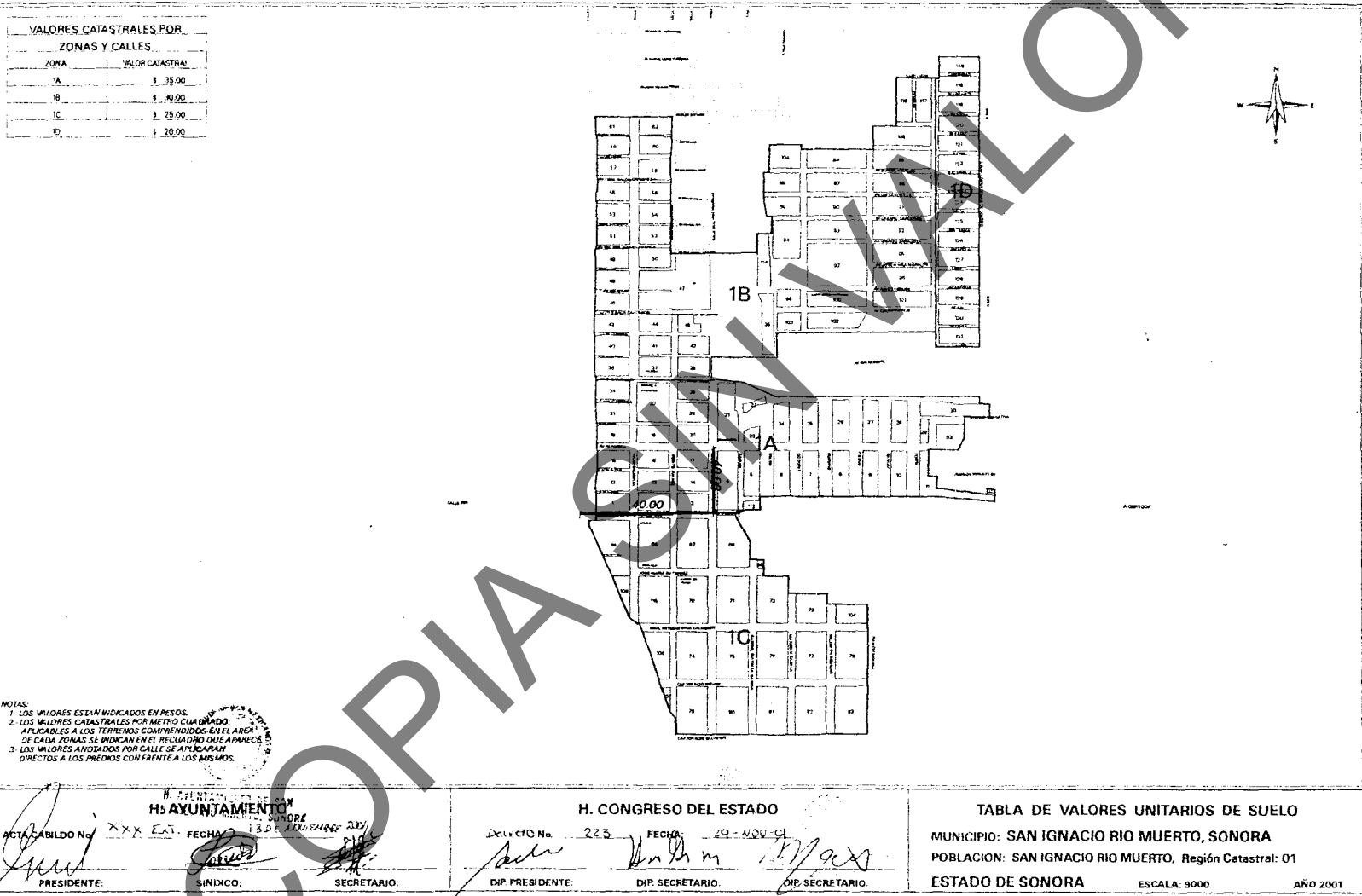
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
a) Riego por Gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aún dentro de distritos	15,000
b) Riego por Bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
c) Riego por Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	ago	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da.	ago	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra.	ago	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha.
ACTA DE CABILDO NO. _____			DECRETO NO.: _____		MUNICIPIO: SAN FELIPE DE JESUS ESTADO DE SONORA
FECHA: 10 de Dic 2001			FECHA: 29 de Noviembre		AÑO 2001
					
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO

ESTADO DE SONORA  
SECRETARÍA DE AGRICULTURA  
Y RIEGO

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE  
SAN IGNACIO RIO MUERTO**

COPIA SIN VALOR





H. AYUNTAMIENTO  
 H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA CABILDO No. XXX EAT. FECHA 13 DE ABRIL DE 2001  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]


H. CONGRESO DEL ESTADO  
 Det. cto No. 223 FECHA: 29 - NOV - 01  
 DIP PRESIDENTE: [Signature] DIP SECRETARIO: [Signature] DIP SECRETARIO: [Signature]

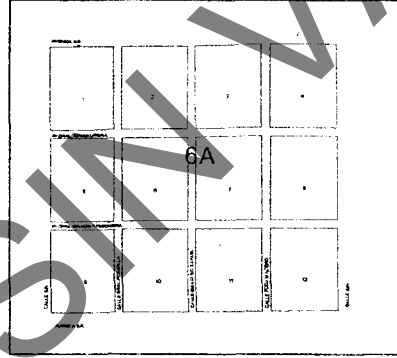
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA  
 POBLACION: SAN IGNACIO RIO MUERTO, Region Catastral: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 9000 AÑO 2001

<p><b>VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: left;">ZONA</th> <th style="text-align: left;">VALOR CATASTRAL</th> </tr> <tr> <td>2A</td> <td>\$ 30.00</td> </tr> </table>	ZONA	VALOR CATASTRAL	2A	\$ 30.00		
ZONA	VALOR CATASTRAL					
2A	\$ 30.00					
<p><b>NOTAS:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.</li> <li>2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.</li> <li>3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.</li> </ol>	<p style="text-align: center;"><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACT. CABILDO N.º XXX EXT. FECHA: 13/11/2001</p> <p>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p>	<p style="text-align: center;"><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DELEGACION No. 225 FECHA: 29-NOV-01</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>				
<p style="text-align: center;"><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA                  POBLACION: SAN IGNACIO RIO MUERTO, Región Catastral: 02                  ESTADO DE SONORA ESCALA: 7000 AÑO 2001</p>						

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
6A	\$ 10.00





**NOTAS:**

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE ANTERIOR.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO DE SAN IGNACIO RIO MUERTO  
MUNICIPIO DE SAN IGNACIO RIO MUERTO  
**H. AYUNTAMIENTO**

ACTA CABILDO N.º XXX, EXT. FECHA: 10/12/2001

PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SINDICO: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_

H. CONGRESO DEL ESTADO

SESION N.º 225, FECHA: 29/12/01

DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

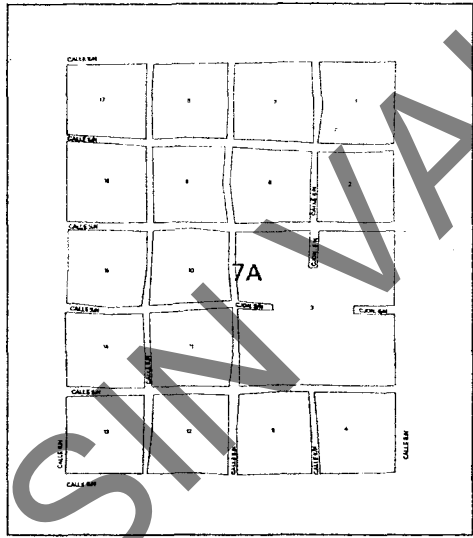
MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA  
POBLACION: CUE GRAL I PESQUEIRA, Región Catastral: 06  
ESTADO DE SONORA

ESCALA: 5000      AÑO 2001

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
7A	\$ 10.00





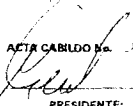


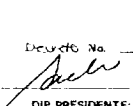
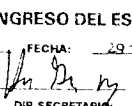
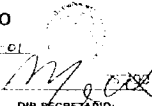


**NOTAS:**

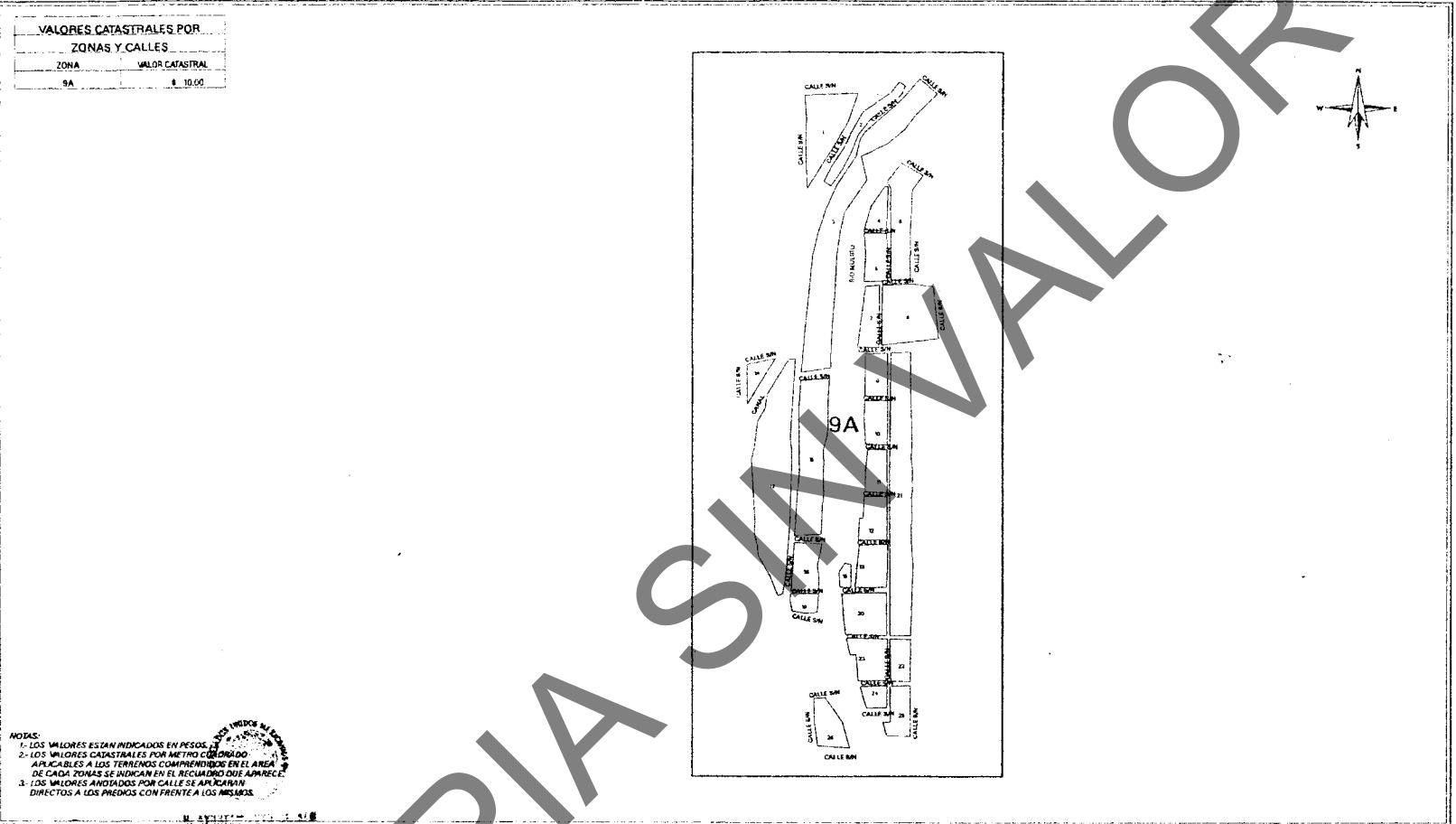
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN DOLARES MEXICANOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECTANGULO QUE APARECE.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS.

<p style="text-align: center;"><b>M. AYUNTAMIENTO DE SAN IGNACIO RIO MUERTO</b></p> <p>ACTA CABILDO No. <u>XXXI EXT.</u> FECHA: <u>13/11/2001</u></p> <p>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p>	<p style="text-align: center;"><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>OCURSO No. <u>223</u> FECHA: <u>29-NOV-01</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p style="text-align: center;"><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA                  POBLACION: CUE ENRIQUE LANDA, Región Catastral: 07                  ESTADO DE SONORA</p> <p style="text-align: right;">ESCALA: 5000 AÑO 2001</p>
---	--	--

COPIA SIN VALOR

<p>VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</p> <p>ZONA VALOR CATASTRAL</p> <p>SA \$ 10.00</p>			
			
<p><b>NOTAS</b></p> <p>1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.</p> <p>2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECIBO QUE ANEXE.</p> <p>3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.</p>			
<p>M. AYUNTAMIENTO DE SAN IGNACIO RIO MUERTO SONORA</p> <p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA CABILDO No. XXXI EXT. FECHA: 10/12/2001</p> <p>PRESIDENTE:  SINDICO:  SECRETARIO: </p>	<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>Decreto No. 225 FECHA: 29/11/01</p> <p>DIP. PRESIDENTE:  DIP. SECRETARIO:  DIP. SECRETARIO: </p>	<p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE LA REALIDAD, Región Catastral: 08</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001</p>	




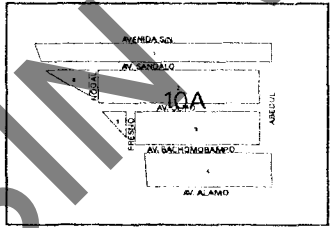
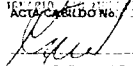


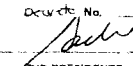
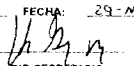
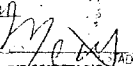


**H. AYUNTAMIENTO**  
 ACTA CABILDO No. XXX-EXI. FECHA: 13/11/2001  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 Decreto No. 223. FECHA: 29-AUG-02  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA  
 POBLACION: CUE LA DEMOCRACIA, Región Catastral: 09  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 7000 AÑO 2001

COPIA SIN VALOR

<b>VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</b> ZONA VALOR CATASTRAL 10A 1.10.00		
		
		
<b>NOTAS:</b> 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS. 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE ENCUENTRAN EN EL RECUADRO QUE APARECE. 3.- LOS VALORES ANUNCIADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS TERRENIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.		
<b>H. AYUNTAMIENTO DE SAN IGNACIO RÍO MUERTO, SONORA</b> ACTA CABILDÓ Nº. 2481827 FECHA: 13/11/2001 PRESIDENTE:  SINDICO:  SECRETARIO: 	<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> Decreto No. 223 FECHA: 29-NOV-01 DIP. PRESIDENTE:  DIP. SECRETARIO:  DIP. SECRETARIO: 	<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA POBLACION: BACHOMOBAMPO, Región Catastral: 10 ESTADO DE SONORA ESCALA: 6000 AÑO 2001

COPIA SIN VALOR

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO**

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
<b>Elementos característicos</b> Estructura Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
<b>Complementos</b> Azoteas	Carton asfáltico ó teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, marmol
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico o cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, marmol ó madera
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústicos	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
<b>Instalaciones</b> Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
<b>Acabados</b> Exteriores	Muros aparentes o pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M <sup>2</sup> en pesos	1300 975 715	1800 1350 990	2400 1800 1320	3000 2250 1650	3500 2675 1925

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M<sup>2</sup>

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDOS IGNACIO, RIO MUERTO PRESIDENTE      SINDICO      SECRETARIO			H. CONGRESO DEL ESTADO Deute NO: 2231      FECHA: 29-NOV-01 DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO ESTADO DE SONORA AÑO 2001		
---	--	--	---	--	--	--	--	--

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Antiguo									Industrial												
Calidades	E (Económica)			M (Medio)			S (Superior)			C (Comerte)			E (Económica)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos</b>	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sim ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
<b>Estructura Muros</b>																					
<b>Columnas</b>										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
<b>Techos y entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enlucido ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
<b>Complementos azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lamina galvanizada, asbesto ó teja			Lamina galvanizada ó asbesto			Lamina galvanizada ó asbesto			Lamina galvanizada asbesto estructural		
<b>aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
<b>Lambrines</b>	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
<b>Instalaciones Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible - mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
<b>Diversos</b>																			Ductos de aire		
<b>Acabados exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
<b>Estados de conservación UNIPES</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	700	550	400	1030	825	570	1550	1250	850	400	300	220	750	560	410	1500	1125	825	2000	1500	1100

*Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2*

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILD. NO. <u>XXXI</u> EFT FECHA: <u>31/12/01</u> PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> SINDICO: <u>[Firma]</u> SECRETARIO: <u>[Firma]</u>						H. CONGRESO DEL ESTADO DECRET. NO.: <u>223</u> FECHA: <u>29/12/01</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u>						TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO ESTADO DE SONORA AÑO 2001					
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

**TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES**

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
a) Riego por Gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa ó rio irregularmente aún dentro de distritos	15,000
b) Riego por Bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
c) Riego por Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	ago	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da	ago	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra	ago	2/3	Zonas semi-desérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
<b>TERRENOS ACUICOLAS</b>					
Acuicolas	1ra.	extensivo	4/1	Terreno con topografía irregular localizado en un estero ó bahía muy pequeña	8,000
	2da.	semintensiva	4/2	Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desagüe. circulación de agua, agua controlada	4,000
	3ra	intensiva ó hiperintensiva	4/3	Estanques con recirculación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de mar	2,000
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDONUMERO: <u>          </u> EXT. <u>          </u> FECHA: <u>3/1/2001</u> PRESIDENTE <u>          </u> SINDICO <u>          </u> SECRETARIO <u>          </u>		H. CONGRESO DEL ESTADO Decreto NO.: <u>223</u> FECHA: <u>29-NOV-01</u> DIP. PRESIDENTE <u>          </u> DIP. SECRETARIO <u>          </u>		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha.  MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO ESTADO DE SONORA  AÑO 2001	

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE  
SAN JAVIER**



COPIA SIN VALOR

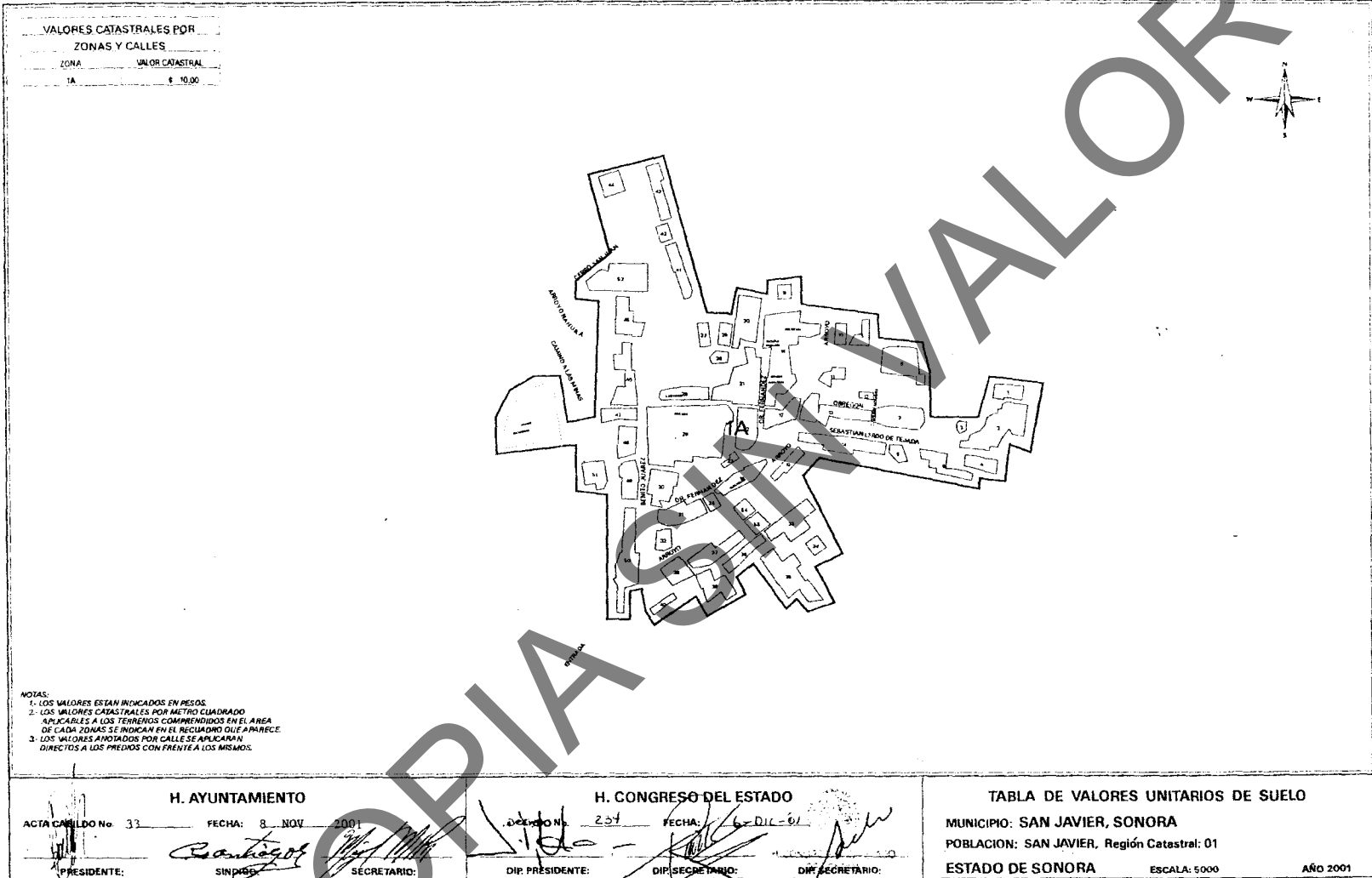
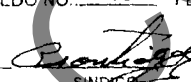
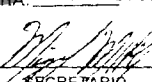
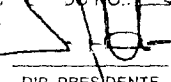
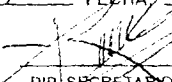
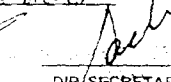



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																						
Antiguo											Industrial											
Calidades	E (Economico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Economico)			M (Medio)			S (Superior)			
Elementos característicos	Adobe, piedra o mixtos			Adobe, piedra, ladrillo o mixtos			Adobe, piedra, ladrillo o mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos o sin ellos			Ladrillo o block			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo o block con refuerzos corridos de concreto armado			
Estructura																						
Muros																						
Columnas										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro			
Techos y entresijos	Vigas de madera y enlosado			Vigas de madera, enlucado o enlosado			Enlucado sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera abundante			Vigas o largeros de madera			Estructura de madera o fierro en claros pequeños			Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes			Estructura metálica en grandes claros			
Complementos azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla o tejas			Aplanado con mezcla o teja			Lamina galvanizada, asbesto o teja			Lamina galvanizada o asbesto			Lamina galvanizada o asbesto			Lamina galvanizada, asbesto estructural			
aplanados	De mezcla o yeso mal terminados			De mezcla o yeso			De mezcla o yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada o sin aplanar			Mezcla o yeso			Mezcla o yeso			
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico o similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto			Ladrillo o cemento			Cemento			Cemento pulido o mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial o similares			
Lambrines	De cemento			De cemento o mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto									Cemento pulido o mosaico			Azulejo o mosaico			
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera o fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos						
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas o similar			De madera de tipo medio, entabladas o similar			De madera de buena calidad, entabladas o similar						Sencillos de madera o fierro			Madera o fierro de tipo económico			Madera, fierro o aluminio			
Instalaciones Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento o similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de bronce o similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado o de material forjado de azulejo o similar			No hay o mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad			
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta o visible con placas de mediana calidad			Oculta o visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa			
Diversos																			Ductos de aire			
Acabados exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas o pintura de buena calidad			Muros aparentes o pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad o muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos			
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes o pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados			
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	
Valores Por M2 en pesos	500	450	275	700	630	385	800	720	440	100	90	55	300	270	165	850	765	470	1400	1260	770	
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.																						
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 33 FECHA: 6 NOV 2001											H. CONGRESO DEL ESTADO DO NO. 334 FECHA: 6 NOV 2001						TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION					
PRESIDENTE  SINDICO  SECRETARIO 											DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO  DIP. SECRETARIO 						MUNICIPIO: SAN JAVIER ESTADO DE SONORA AÑO 2001					



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
<b>Elementos característicos</b> Estructura Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carizizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
<b>Complementos</b> Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
<b>Instalaciones Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
<b>Acabados Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachateo ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Valores Por M2 en pesos	270	250	150	750	675	415	1000	900	550	1200	1080	660	1600	1440	880

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2  
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: 33      FECHA: 8 NOV 2001 PRESIDENTE      SECRETARIO			M. CONGRESO DEL ESTADO DELEGACION NO.: 254      FECHA: 6-DIC-01 DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA  MUNICIPIO: SAN JAVIER ESTADO DE SONORA AÑO 2001		
---	--	--	---	--	--	--	--	--

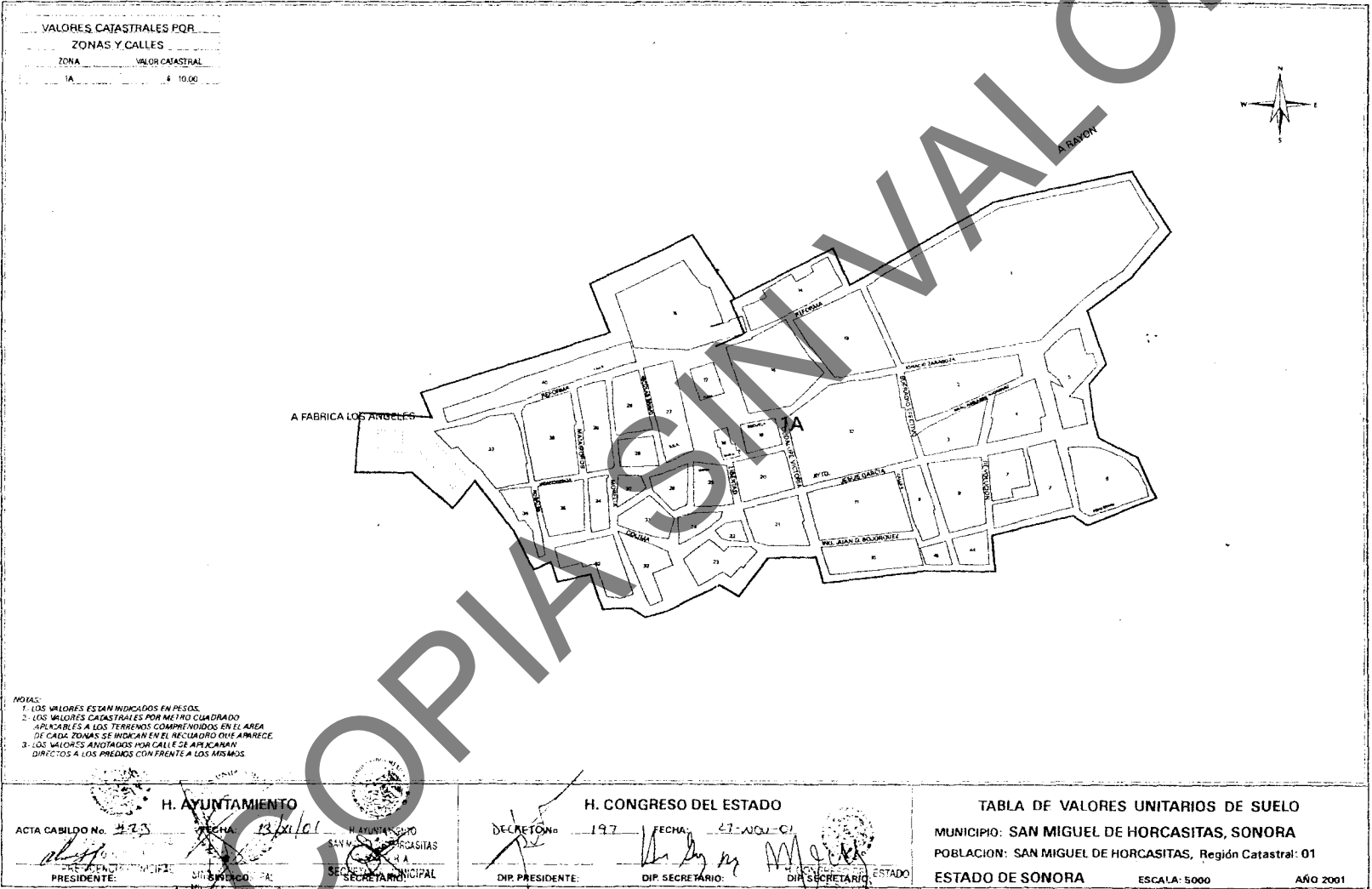
TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
a) Riego por Gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa ó rio irregularmente aún dentro de distritos	15,000
b) Riego por Bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
c) Riego por Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	ago	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da.	ago	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra.	ago	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha.
ACTA DE CABILDO NO.: 33			ACUERDO NO.: 231		MUNICIPIO: SAN JAVIER ESTADO DE SONORA AÑO 2001
FECHA: 8 NOV 2001			FECHA: 6-12-01		
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE  
SAN MIGUEL DE HORCASITAS**

COPIA SIN VALOR





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 10.00

**NOTAS:**  
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE APARECE.  
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA CABILDO No. <u>125</u> FECHA: <u>13/11/01</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SECRETARIO MUNICIPAL: <u>[Signature]</u>	<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRET No. <u>197</u> FECHA: <u>27-NOV-01</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO DE ESTADO: <u>[Signature]</u>	<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HORCASITAS, SONORA POBLACION: FABRICA DE LOS ANGELES. Región Catastral: 02 ESTADO DE SONORA ESCALA: 7000 AÑO 2001
--	---	---



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
4A	6.10.00

**NOTAS:**  
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLADRO QUE APARECE.  
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA CABILDO No. # 23 13/12/01 PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO MUNICIPAL: [Signature]	<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> RECEPCION No. 197 FECHA: 27-NOV-01 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]	<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HORCASITAS, SONORA POBLACION: CUE CODORACHI, Región Catastral: 04 ESTADO DE SONORA ESCALA: 6000 AÑO 2001
---	--	---

**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

ZONA: SA VALOR CATASTRAL: 1.10.00

**NOTAS:**

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA CABILDO No. <u>173</u> FECHA: <u>13/11/01</u></p> <p>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO MUNICIPAL: _____</p>	<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO No. <u>197</u> FECHA: <u>22-NOV-01</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HORCASITAS, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE EL TORREON, Región Catastral: 05</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001</p>
---	--	---

COPIA SIN VALOR



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
	<b>Elementos característicos</b> Estructura Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado	
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
<b>Complementos</b> Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo o cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
<b>Instalaciones</b> Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina Integral		
Electrica	Visible minima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
<b>Acabados</b> Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	270	250	150	750	675	415	1000	900	550	1200	1080	660	1600	1440	880

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CAMBIO NO. <u>430</u> FECHA: <u>27/12/01</u> PRESIDENTE <u>[Firma]</u> SECRETARIO <u>[Firma]</u>	<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETOS NO. <u>197</u> FECHA: <u>27/12/01</u> DIP. PRESIDENTE <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO <u>[Firma]</u>	VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HORCASITAS ESTADO DE SONORA AÑO 2001
---	--	--

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Calidades	Antiguo									Industrial											
	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos</b>	Adobe, piedra, ó mixtos									Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos											
<b>Estructura</b>	Adobe, piedra, ó mixtos									Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos											
<b>Muros</b>	Ladrillo ó block									Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado											
<b>Columnas</b>	Ladrillo, madera ó fierro									Concreto armado ó fierro											
<b>Techos y entrepisos</b>	Vigas de madera y enlasetado									Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes											
<b>Complementos azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja									Lamina galvanizada, asbesto ó teja											
<b>aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados									Mezcla mal terminada ó sin aplanar											
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo									Ladrillo ó cemento											
<b>Lambrines</b>	De cemento									Cemento pulido ó mosaico											
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunos de ellas con rejas de fierro sencillo									Cemento pulido ó mosaico											
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar									Azulejo ó mosaico											
<b>Instalaciones Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar									Madera ó fierro, perfiles sencillos											
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico									Sencillos de madera ó fierro											
<b>Diversos</b>	Oculta ó visible con placas de mediana calidad									Madera ó fierro de tipo económico											
<b>Acabados exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico									Muebles de tipo económico											
<b>Interiores</b>	Pintura de mediana calidad									Muebles de tipo económico											
<b>Estados de conservación</b>	Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo		
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	500	450	275	700	630	385	800	720	440	100	90	55	300	270	165	850	765	470	1400	1260	770
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los tipos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																					
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 223 PRESIDENTE: <i>[Firma]</i> SINDICO: <i>[Firma]</i> SECRETARIO: <i>[Firma]</i>							H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETADO: 197 DIP. PRESIDENTE: <i>[Firma]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Firma]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Firma]</i>							TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HORCASITAS ESTADO DE SONORA AÑO 2001							

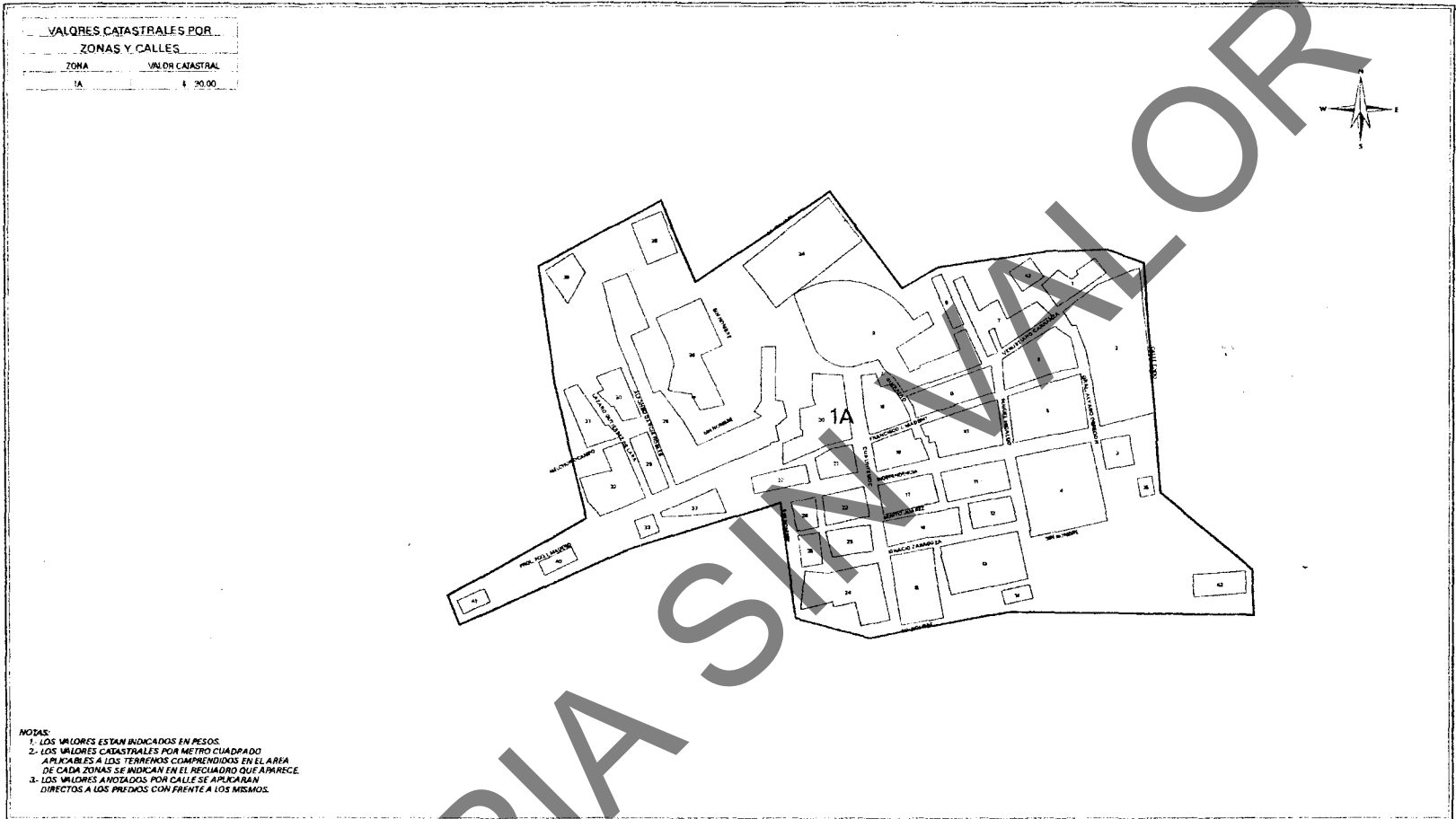
TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
a) Riego por Gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa ó rio irregularmente aún dentro de distritos	15,000
b) Riego por Bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
c) Riego por Goteo	Unica	Unica	1/6	Terreno para Vid	50,000
d) Riego por Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigacion de la eventualidad de precipitaciones	1,500
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	ago	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da.	ago	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra.	ago	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDONO: 123 PRESIDENTE: <i>[Firma]</i>			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO.: 197 DIP. PRESIDENTE: <i>[Firma]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Firma]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Firma]</i>		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha.  MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HORCASITAS ESTADO DE SONORA AÑO 2001

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE  
SARIC**



COPIA SIN VALOR



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	1 20.00


NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.  
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

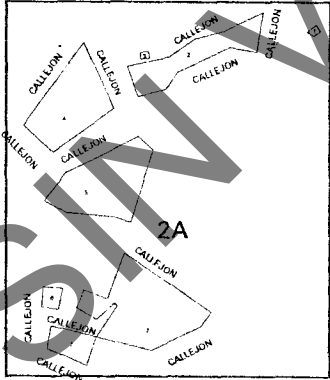
H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No. <u>24</u>	FECHA: <u>10/11/01</u>		DECRETO No. <u>201</u>	FECHA: <u>27-NOV-01</u>		MUNICIPIO: SARIC, SONORA		
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	POBLACION: SARIC, Región Catastral: 01		
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA	ESCALA: 5000	AÑO 2001

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 10.00





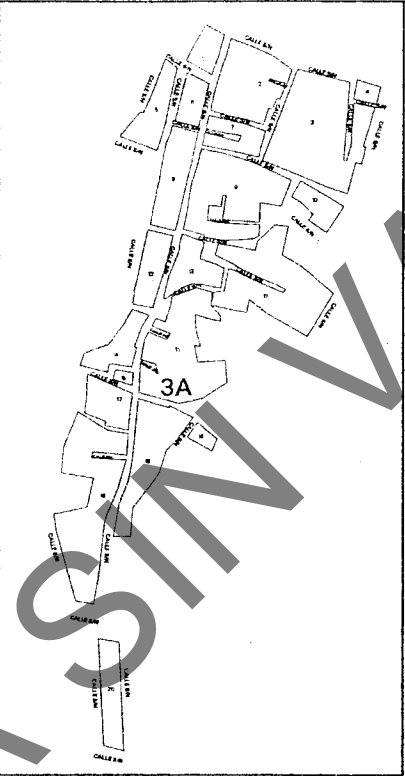
**NOTAS:**

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECLAMADO QUE APARECE.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA CABILDO No. <u>24</u> FECHA: <u>10/11/01</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DELIBERACION <u>201</u> FECHA: <u>27 - NOV - 01</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>		<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: SARIC, SONORA POBLACION: CUE BABOCOMARI, Región Catastral: 02 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 6000      AÑO 2001
--	--	---	--	---

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	4,10.00

NOTAS:  
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESUMARIO QUE APARECE  
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA CABILDO No. 24	FECHA: 10/11/01	DECRETO No. 209	FECHA: 27-NOV-01	MUNICIPIO: SARIC, SONORA	
<i>Eduardo de la Cruz</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	POBLACION: CUE CERRO PRIETO, Región Catastral: 03	
PRESIDENTE:	SINDICO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA	ESCALA: 6000 AÑO 2001

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																																													
Calidades	R (Rústico)			C (Comiente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)																																
	Elementos característicos	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado																															
Estructura	Muros			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado																																
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Madera, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado																																
Complementos	Carton asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja																																
Azoteas	No hay			Mezcla de cal mal terminados			mezcla de cal ó yeso			Mezcala de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso																																
Aplanados	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol																																
Pisos	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera																																
Lambrines	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar																																
Ventanería	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar																																
Puertas	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral																																
Instalaciones Sanitaria	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares																																
Electrica	Ductos de aire			Ductos de aire, telefono			Ductos de aire			Ductos de aire			Ductos de aire, telefono																																
Diversos	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra																																
Acabados Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares																																
Interiores	Bueno			Regular			Malo			Bueno			Regular			Malo																													
Estados de conservación	270			250			150			750			675			415			1000			900			550			1200			1080			660			1600			1440			880		
Valores Por M2 en pesos	<p>Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2</p> <p>Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.</p>																																												
H. AYUNTAMIENTO						H. CONGRESO DEL ESTADO						VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA																																	
ACTA DE CABILDO N.º: 24						SECRETARIO: 201						FECHA: 27-NOV-01																																	
PRESIDENTE						DIP. PRESIDENTE						DIP. SECRETARIO																																	
SINDICO						DIP. SECRETARIO						DIP. SECRETARIO																																	
SECRETARIO						DIP. SECRETARIO						DIP. SECRETARIO																																	
MUNICIPIO: SARIC ESTADO DE SONORA AÑO 2001																																													



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																														
Calidades	Agrícola						Industrial																							
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)														
Elementos característicos Estructura	Adobe, piedra, ó mixtos						Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos						Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado								
Muros													Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro								
Columnas																														
Techos y entresijos	Vigas de madera y entosetado						Vigas de madera, enduelado ó entosetado						Entosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante						Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos azoteas	Aplanado con mezcla, teja						Terrado y aplanado con mezcla ó tejas						Aplanado con mezcla ó teja						Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados						De mezcla ó yeso						De mezcla ó yeso con motivos decorativos									Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó ladrillo						Cemento, mosaico económico ó similar						De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento						De cemento ó mosaico						De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico					
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo						De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro						De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado									Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar						De madera de tipo medio, entabladas ó similar						De madera de buena calidad, entabladas ó similar									Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar						Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar						Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar						No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico						Oculta ó visible con placas de mediana calidad						Oculta ó visible con placas de buena calidad						Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profus		
Diversos																												Ductos de aire		
Acabados exteriores	Pintura a la cal de tipo económico						Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar						Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad						Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico						Pintura de mediana calidad						Pintura de buena calidad, falsos plafones						Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, falsos plafones de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	500	450	275	700	630	385	800	720	440	100	90	55	300	270	165	850	765	470	1400	1260	770									

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: 24    FECHA: 10/11/01 PRESIDENTE    SINDICO    SECRETARIO			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 201    FECHA: 21-NOV-01 DIP. PRESIDENTE    DIP. SECRETARIO    DIP. SECRETARIO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION  MUNICIPIO: SARIC ESTADO DE SONORA AÑO 2001		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
a) Riego por Gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa ó rio irregularmente aun dentro de distritos	15,000
b) Riego por Bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
c) Riego por Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	ago	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da.	ago	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra.	ago	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha.
ACTA DE CABILDO NO.: 24			FECHA: 10/11/01		MUNICIPIO: SARIC ESTADO DE SONORA AÑO 2001
PRESIDENTE			SECRETARIO		
SINDICO			DIP. PRESIDENTE		
SECRETARIO			DIP. SECRETARIO		
			DIP. SECRETARIO		

## E S T A T A L

H. AYUNTAMIENTO DE PITIQUITO .....	2
H. AYUNTAMIENTO DE QUIRIEGO .....	14
H. AYUNTAMIENTO DE RAYON .....	25
H. AYUNTAMIENTO DE ROSARIO DE TESOPACO .....	30
H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA .....	41
H. AYUNTAMIENTO DE SAN FELIPE DE JESÚS .....	54
H. AYUNTAMIENTO DE SAN IGNACIO RIO MUERTO .....	59
H. AYUNTAMIENTO SAN JAVIER .....	70
H. AYUNTAMIENTO DE SAN MIGUEL DE HORCESITAS .....	75
H. AYUNTAMIENTO DE SARIC .....	84

TARIFAS EN VIGOR

Autorizadas por el Artículo 299, párrafo segundo de la Ley No. 12, que reforma y adiciona diversas disposiciones de la Ley No. 9 de Hacienda del Estado.

CONCEPTO	TARIFA
1. - Por Palabra, en cada Publicación en menos de una página	\$ 1.00
2. - Por cada página completa en cada publicación	\$ 900.00
3. - Por suscripción anual, sin entrega a domicilio	\$ 1,312.00
4. - Por suscripción anual, enviado al extranjero	\$ 4,585.00
5. - Costo unitario por ejemplar	\$ 7.00
6. - Por copia:	
a) Por cada hoja	\$ 2.00
b) Por certificación	\$ 17.00
7. - Por suscripción anual por correo, dentro del país	\$ 2,544.00
8. - Por número atrasado	\$ 24.00

Se recibe		
No. del Día	Documentación por publicar	Horario
Lunes	Martes	8:00 a 12:00 Hrs
	Miércoles	8:00 a 12:00 Hrs
Jueves	Jueves	8:00 a 12:00 Hrs
	Viernes	8:00 a 12:00 Hrs
	Lunes	8:00 a 12:00 Hrs

LA DIRECCION GENERAL DE DOCUMENTACION Y ARCHIVO LE INFORMA QUE PUEDE ADQUIRIR LOS EJEMPLARES DEL BOLETIN OFICIAL EN LAS AGENCIAS FISCALES DE AGUA PRIETA, NOGALES, CIUDAD OBREGON, CABORCA, NAVOJOA, CANANEA Y SAN LUIS RIO COLORADO.

REQUISITOS:

- solo se publican documentos originales con firma autógrafa.
- Efectuar el pago en la Agencia Fiscal

BOLETIN OFICIAL

Director General

Garmendin No. 157 Sur

Hermosillo, Sonora, C.P. 83000

Tel (6) 2 -17-45-96 Fax (6) 2-17-05-56

BI-SEMANARIO