



BOLETIN OFICIAL



Organo de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora
Secretaría de Gobierno
Dirección General de Documentación y Archivo

CONTENIDO ESTATAL

Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción
Indice en la página número 95

TOMO CLXVIII
HERMOSILLO, SONORA

NUMERO 47 SECC.XI
LUNES 10 DE DICIEMBRE AÑO 2001

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
ONAVAS**



COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 10.00

NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE ACOMPAÑEA.
3. LOS VALORES AÑADIDOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA CAMBIO No. 19 FECHA: 06-11-2001 DIPUTANTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 189 FECHA: 27-NOV-01 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIR. SECRETARIA: [Signature]	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: ONAVAS, SONORA POBLACION: ONAVAS, Región Catastral: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001
--	--	--

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
	Elementos característicos Estructura Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado	
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares.		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	270	250	150	750	675	415	1000	900	550	1200	1080	660	1600	1440	880

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILD NO.: 19 SINDICO: <i>[Firma]</i>	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO.: 189 DIP. PRESIDENTE: <i>[Firma]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Firma]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Firma]</i>	VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: ONAVAS ESTADO DE SONORA AÑO 2001
--	---	---

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Calidades	Agrícola									Industrial											
	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura Muros										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Columnas																					
Techos y entresijos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enlucado ó enlosetado			Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanado ó de material forjado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profus		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	500	450	275	700	630	385	800	720	440	100	90	55	300	270	165	850	765	470	1400	1260	770

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILD. NO. 19 PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma] FECHA: 21-NOV-01						H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 189 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] FECHA: 21-NOV-01						TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: ONAVAS ESTADO DE SONORA AÑO 2001					
---	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
a) Riego por Gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa ó rio irregularmente aún dentro de distritos	15,000
b) Riego por Bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
c) Riego por Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	ago	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da.	ago	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra.	ago	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha.
ACTA DE CABILDO NO.: 19			FECHA: 19 DE JUNIO DE 2001		MUNICIPIO: ONAVAS ESTADO DE SONORA AÑO 2001
SECRETARIO NO.: 159			FECHA: 27-NOV-01		
			DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
OPODEPE**

COPIA SIN VALOR



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 10.00

NOTAS:

- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 3- APLICABLES A LOS TERMINOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE AMPECE.
- 4- LOS VALORES ANOTADOS PUEDE QUE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS QUE SON LOS MISMOS.

GOBIERNO MUNICIPAL MUNICIPALIDAD ACTA CABILDO No. <u> </u> H. AYUNTAMIENTO PRESIDENTE: <u> </u> SINDICO: <u> </u> SECRETARIO: <u> </u>	H. CONGRESO DEL ESTADO DELEGADO No. <u>192</u> FECHA: <u> </u> DIP. PRESIDENTE: <u> </u> DIP. SECRETARIO: <u> </u> DIP. SECRETARIO: <u> </u>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: OPODEPE, SONORA POBLACION: OPODEPE, Región Catastral: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001
---	---	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 10.00

NOTAS:

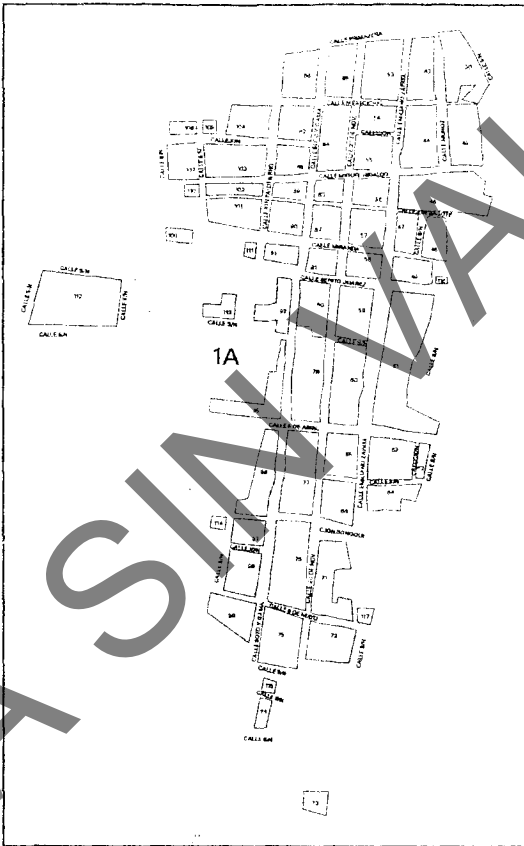
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE ENCUENTRAN EN EL RECUADRO QUE AMARCE.
- 3.- LOS VALORES INDICADOS EN CADA CALLE SE APLICARAN DIRECTOS EN FRENTE A LOS MISMOS.

<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE AYUNTAMIENTO N° 1981 OPODEPE, SONORA No. 21 de 2001</p> <p>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p>	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. 190 FECHA: 27-VII-01</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUED</p> <p>MUNICIPIO: OPODEPE, SONORA POBLACION: CUE MERESICHIC, Región Catastral: 82 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 2001</p>
--	---	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA VALOR CATASTRAL

1A 1 19.00



- NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRANOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL CUADRO QUE APARECE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS EN ESTE PLAN APLICARAN DIRECTOS A LOS PRECIOS DE LOS TERRENOS MISMOS.



MUNICIPIO AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ACTA NÚMERO DE AYUNTAMIENTO: 08-11-01
 OPODEPE, SONORA
 Presidente: [Signature] Sindico: [Signature] Secretario: [Signature]

Decreto No. 190 FECHA: 22-12-01
 Dip. Presidente: [Signature] Dip. Secretario: [Signature] Dip. Secretario: [Signature]

MUNICIPIO: OPODEPE, SONORA
 POBLACION: QUEROBABI, Región Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 8000 AÑO 2001




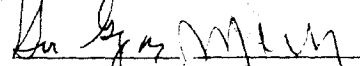
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Rústico									Industrial												
Calidades	E			M			S			C			E			M			S		
	(Económico)			(Medio)			(Superior)			(Corriente)			(Económico)			(Medio)			(Superior)		
Elementos característicos	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura																					
Muros										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Columnas																					
Techos y entrepisos	Vigas de madera y enlosado			Vigas de madera, endueñado ó enlosado			Enlosado sobre vigas de fierro ó sobre viguiera de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó minima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, minima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profus		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura comente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura comente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos			275	700	630	385	800	720	440	100	90	55	300	270	165	850	765	470	1400	1260	770

Nota: Los valores unitarios no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: 08-11-01 PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____			H. CONGRESO DEL ESTADO DELEGADO NO.: 190 FECHA: 27-NOV-01 DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: OPODEPE ESTADO DE SONORA AÑO 2001		
---	--	--	---	--	--	--	--	--

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNA															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
	Elementos característicos	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado	
Estructura Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	270	250	150	750	675	415	1000	900	550	1200	1080	660	1600	1440	880
Nota: Las construcciones que no se ajusten a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2															
Nota: Las construcciones que no tengan los elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.															
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO				H. CONGRESO DEL ESTADO CONCRETO				VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA							
PRESIDENTE				DIP. PRESIDENTE				MUNICIPIO: OPODEPE ESTADO DE SONORA				AÑO 2001			
SECRETARIO				DIP. SECRETARIO											
SECRETARIO				DIP. SECRETARIO											

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
a) Riego por Gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa ó río irregularmente aún dentro de distritos	15,000
b) Riego por Bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
c) Riego por Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	ago	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da.	ago	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra.	ago	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO.: 190		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha. MUNICIPIO: OPODEPE ESTADO DE SONORA AÑO 2001
PRESIDENTE  OPODEPE SONORA SECRETARIO			DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO  DIP. SECRETARIO		

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
OQUITOA**



COPY SIN VALOR

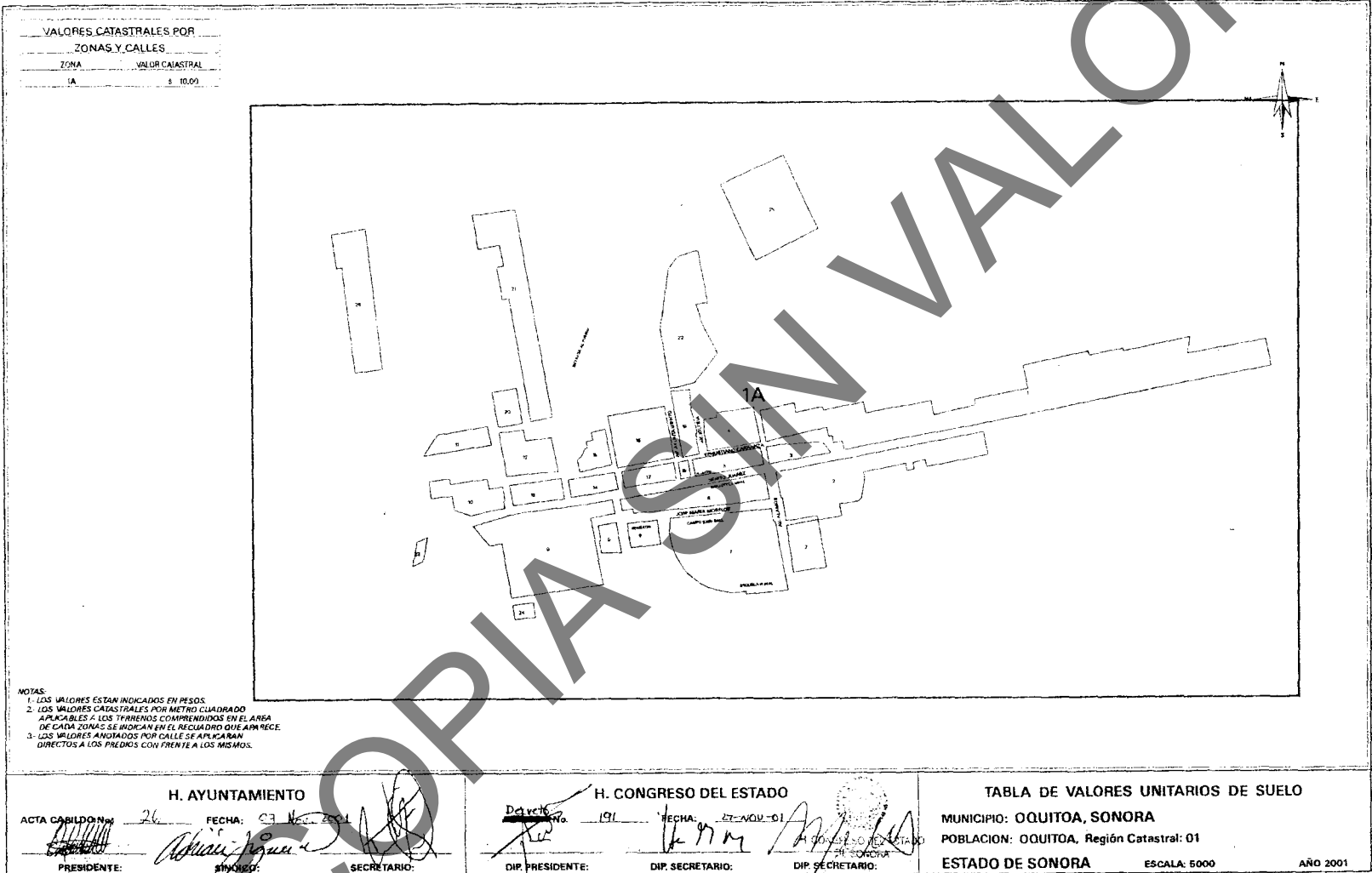


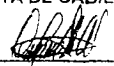
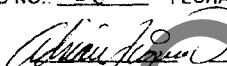


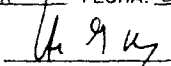
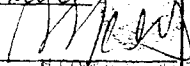
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Calidades	Antiguo									Industrial											
	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura Muros																					
Columnas										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enludado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profus		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura comente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura comente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	500	450	275	700	630	385	800	720	440	100	90	55	300	270	165	850	765	470	1400	1260	770

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO						H. CONGRESO DEL ESTADO						TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION											
ACTA DE CABILDO NO.: 26						FECHA: 03 Nov 2001						DECLARACION NO.: 191						FECHA: 27 NOV 01					
PRESIDENTE						DIP. PRESIDENTE						DIP. SECRETARIO						DIP. SECRETARIO					
SINDICO						SECRETARIO												MUNICIPIO: OQUITOA ESTADO DE SONORA AÑO 2001					

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos Estructura Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			mezcla de cal ó yeso			Mezcala de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	270	250	150	750	675	415	1000	900	550	1200	1080	660	1600	1440	880
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2															
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.															
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: <u>26</u> FECHA: <u>03 Nov 2001</u>				H. CONGRESO DEL ESTADO SESIONE NO.: <u>191</u> FECHA: <u>27-NOV-01</u>				VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA							
								MUNICIPIO: OQUITOA ESTADO DE SONORA AÑO 2001							
PRESIDENTE		SINDICO		SECRETARIO		DIP. PRESIDENTE									

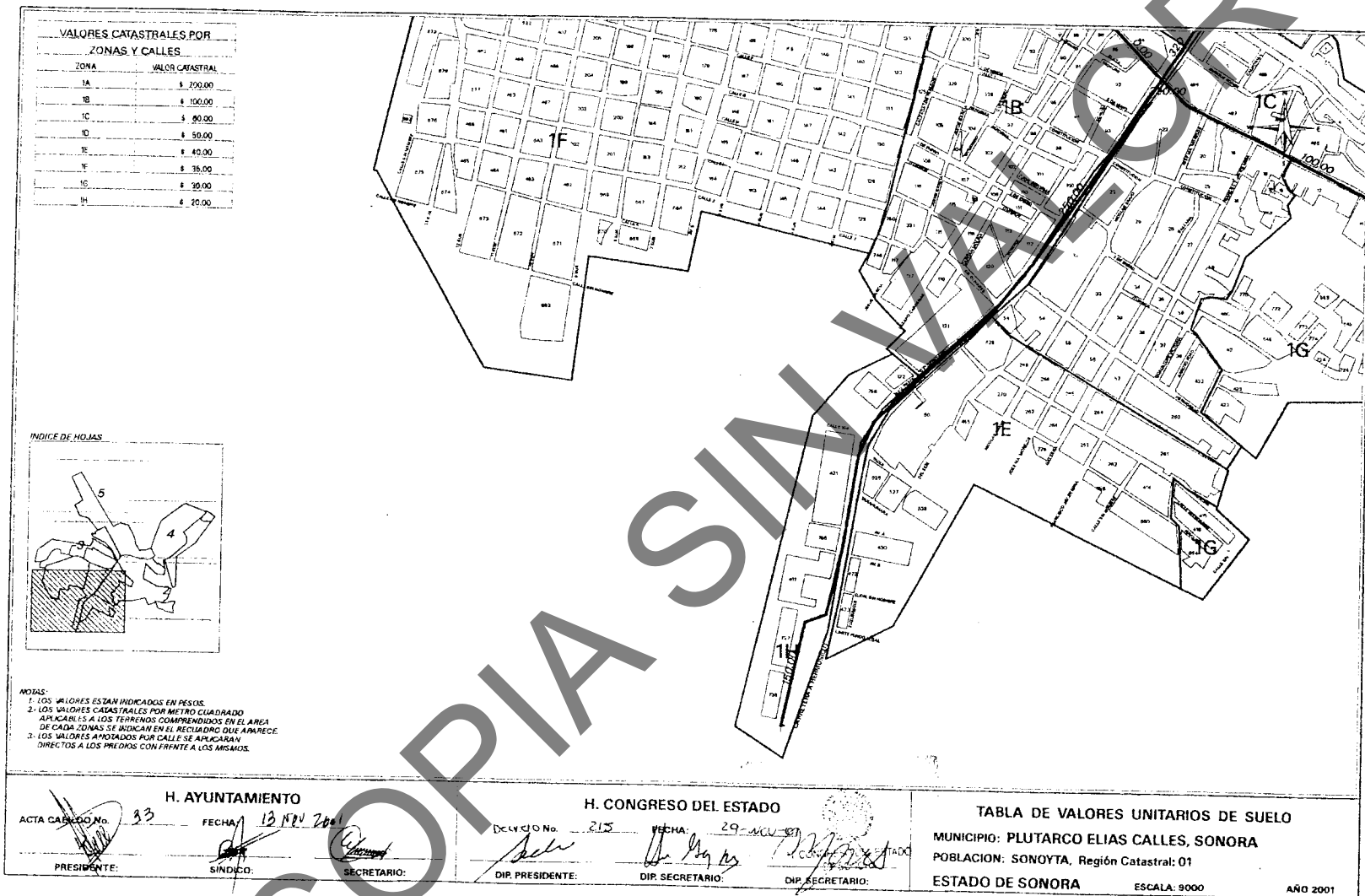
TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

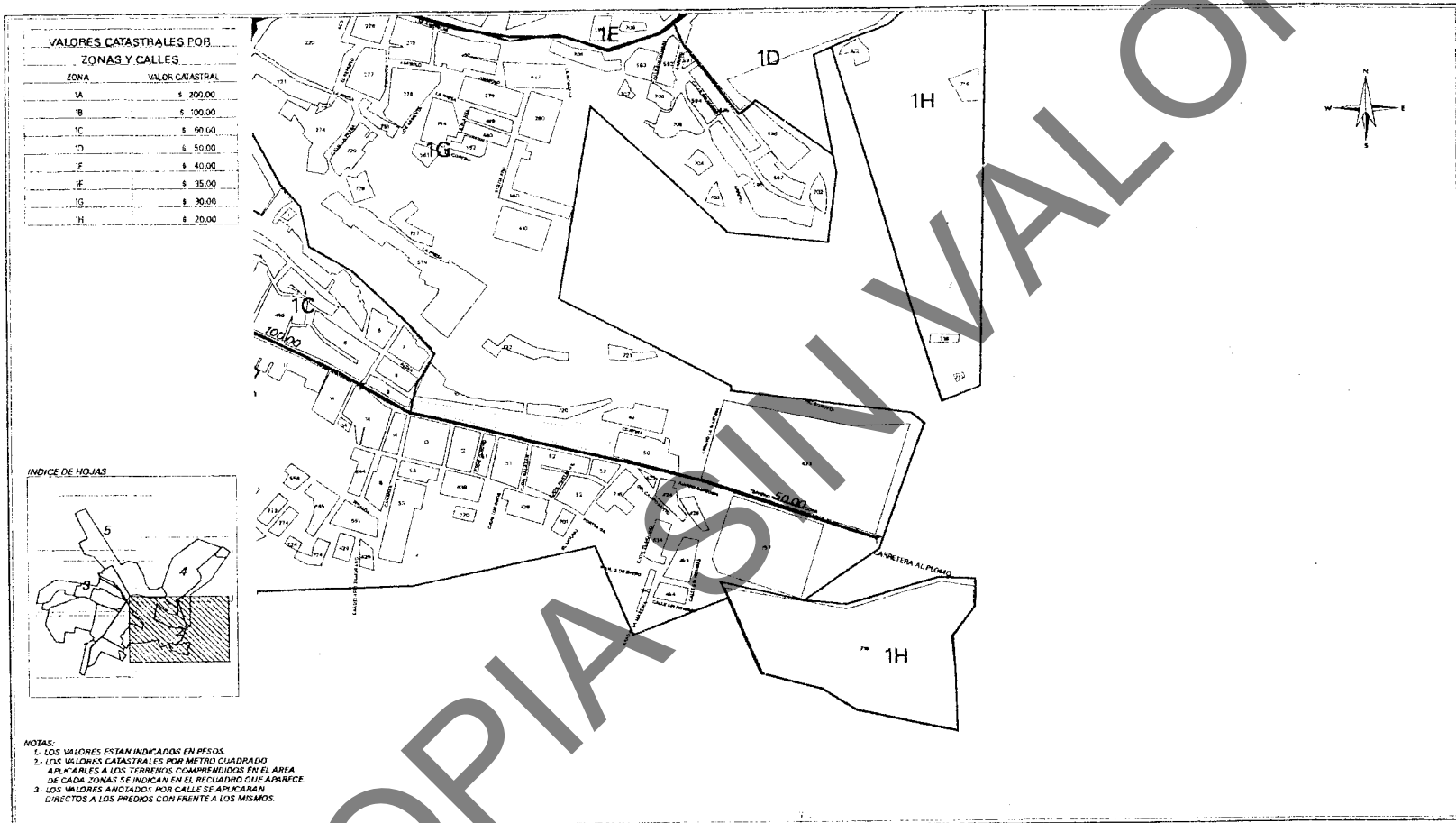
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
a) Riego por Gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa ó rio irregularmente aún dentro de distritos	15,000
b) Riego por Bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
c) Riego por Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	ago	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da.	ago	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra.	ago	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha.	
ACTA DE CABILDO NO.: <u>26</u> FECHA: <u>04-NOV-01</u>		DECRETO NO.: <u>191</u> FECHA: <u>27-NOV-01</u>		MUNICIPIO: OQUITOA ESTADO DE SONORA	
 PRESIDENTE	 SÍNDICO	 SECRETARIO	 DIP. PRESIDENTE	 DIP. SECRETARIO	 DIP. SECRETARIO
					AÑO 2001

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
PLUTARCO ELIAS CALLES**



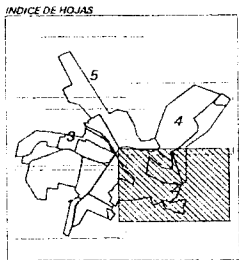
COPIA SIN VALOR





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 200.00
1B	\$ 100.00
1C	\$ 90.00
1D	\$ 50.00
1E	\$ 40.00
1F	\$ 35.00
1G	\$ 30.00
1H	\$ 20.00



- NOTAS:**
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERREJOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
 3. LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

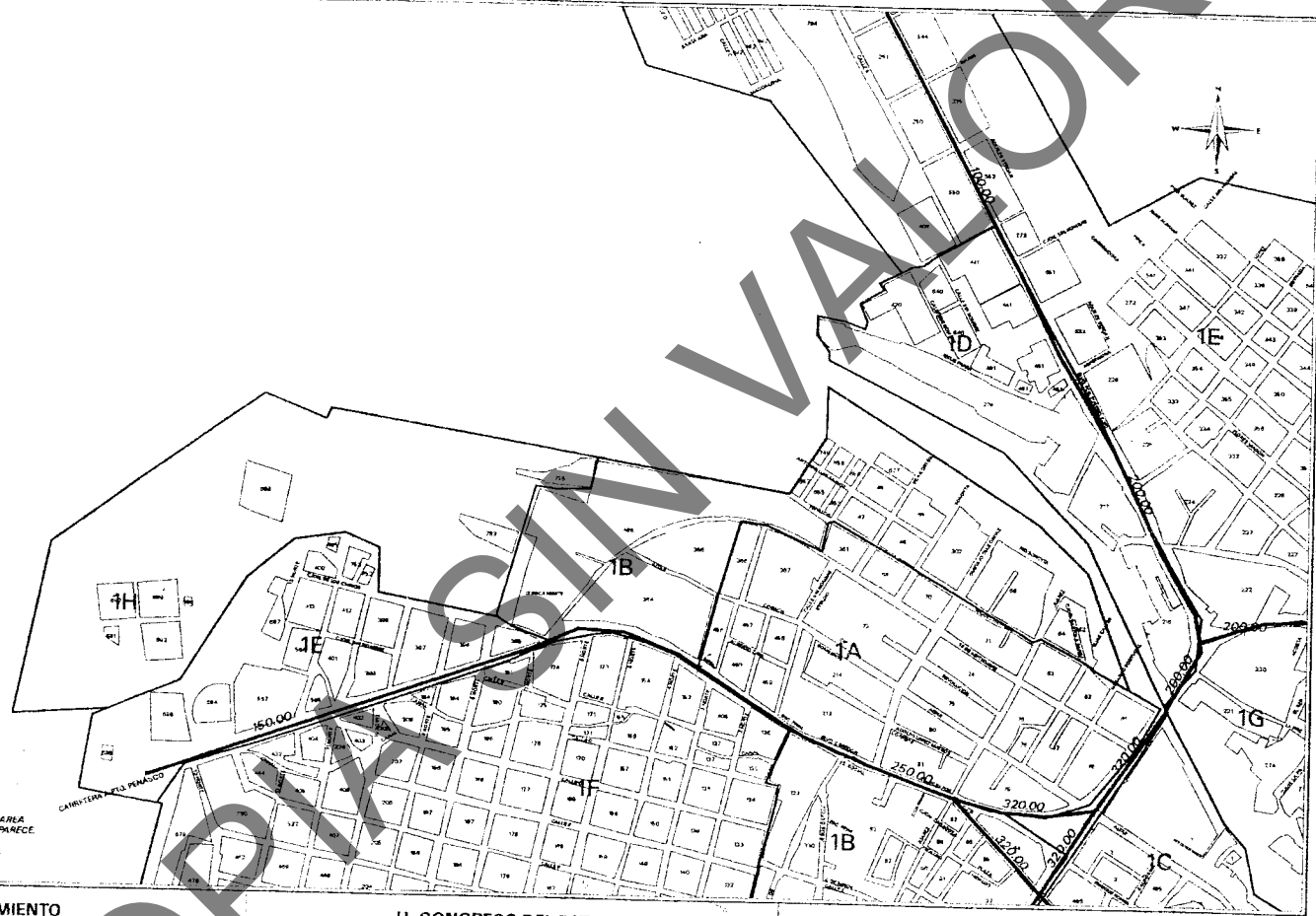
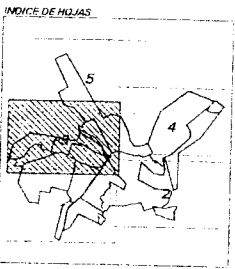
H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO N° 33 FECHA: 13 Nov 2001
 PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO
 Decreto No. 215 FECHA: 29 nov 01
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA
 POBLACION: SONOYTA, Región Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$ 200.00
B	\$ 150.00
C	\$ 80.00
D	\$ 50.00
E	\$ 40.00
F	\$ 35.00
G	\$ 30.00
H	\$ 20.00



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECLADRO QUE APARECE.
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

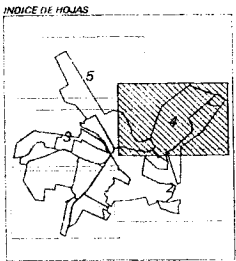
H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. 33
 FECHA: 13 NOV 2001
 PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

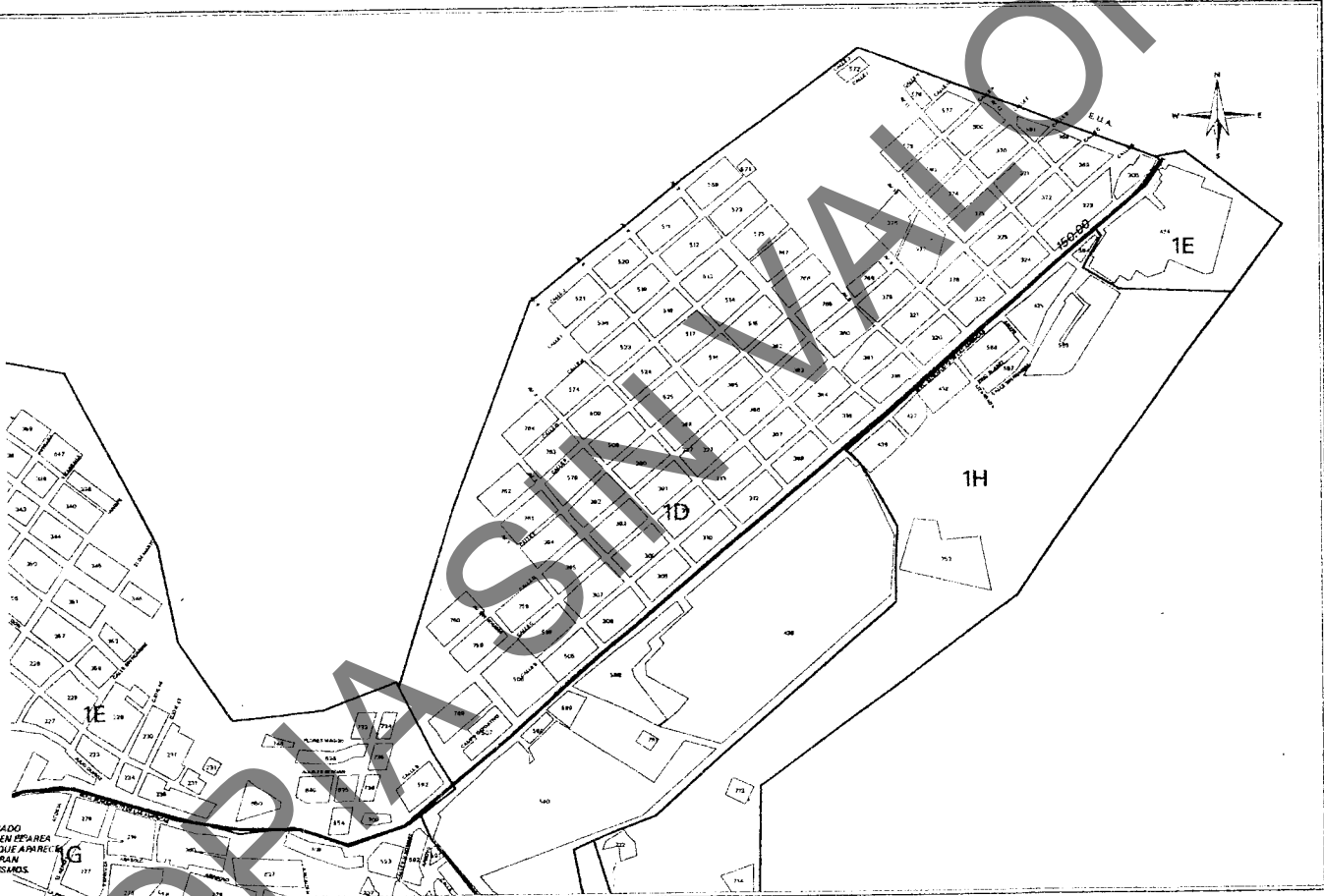
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DOCUMENTO No. 215
 FECHA: 29-NOV-01
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA
 POBLACION: SONOYTA, Región Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 9000 AÑO 2001

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 200.00
1B	\$ 100.00
1C	\$ 50.00
1D	\$ 50.00
1E	\$ 40.00
1F	\$ 35.00
1G	\$ 30.00
1H	\$ 20.00

INDICE DE HOJAS







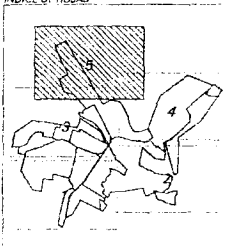
NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN ESPERA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLADOR QUE APARECE.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS FRENTOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA CABILDO No. <u>33</u> FECHA: <u>13 Nov 2001</u></p> <p>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>Decreto No. <u>215</u> FECHA: <u>29 NOV 01</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA</p> <p>POBLACION: SONOYTA, Región Catastral: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 9000 AÑO 2001</p>
--	---	---

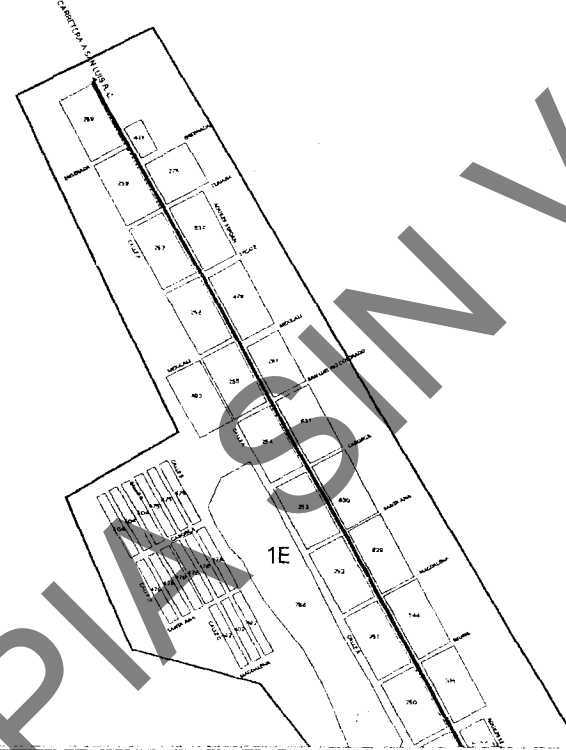
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
A	\$ 200.00
B	\$ 100.00
C	\$ 80.00
D	\$ 50.00
E	\$ 40.00
F	\$ 35.00
G	\$ 30.00
H	\$ 20.00

INDICE DE HOJAS



NOTAS:

- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
- 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.



H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA CABILDO No. 33	FECHA: 13 Nov 2001	DOCUMENTO No. 215	FECHA: 29 NOV 01	MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA	ESTADO DE SONORA
PRESIDENTE: <i>[Signature]</i>	SINDICO: <i>[Signature]</i>	DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i>	DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	POBLACION: SONOYTA, Región Catastral: 01	ESCALA: 9000
	SECRETARIO: <i>[Signature]</i>		DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>		AÑO 2001

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
7A	\$ 10,000

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABEDO No. <u>33</u>	FECHA: <u>13 Nov 2001</u>		Declaro No. <u>215</u>	FECHA: <u>29-NOV-01</u>		MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA		
						POBLACION: SONOYTA, Región Catastral: 02		
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIR. PRESIDENTE:	DIR. SECRETARIO:	DIR. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA	ESCALA: 10000	AÑO 2001

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	\$ 15.00

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3. LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONTIGUOS A LOS MISMOS.


H. AYUNTAMIENTO ACTA CANCELADO No. <u>33</u> FECHA <u>13 NOV 2001</u> PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	H. CONGRESO DEL ESTADO Decreto No. <u>215</u> FECHA: <u>29 NOV 2001</u> DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA POBLACION: SONOYTA, Región Catastral: 03 ESTADO DE SONORA ESCALA: 9000 AÑO 2001
---	---	--

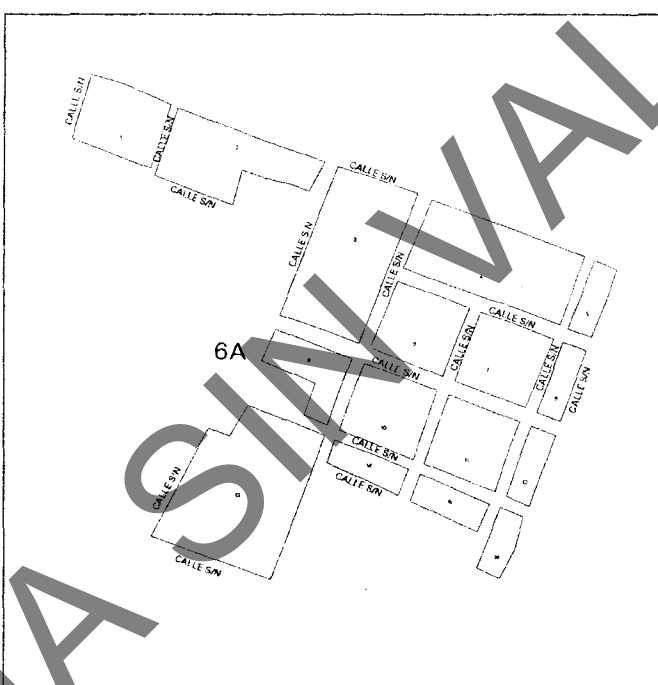
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
5A	\$ 10.00

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE AMPARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA CAMBIO No. <u>33</u> FECHA: <u>13 Nov 2001</u> PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____	H. CONGRESO DEL ESTADO Diciembre No. <u>215</u> FECHA: <u>29 NOV 01</u> DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA POBLACION: CUE VILLA TRES CRUCES, Región Catastral: 05 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001
---	--	--




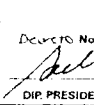
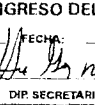
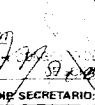
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
5A	1.19.00





NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECADRO QUE APARECE
3. LOS VALORES ANDADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO ACTA CARRADO No. <u>33</u> FECHA: <u>13 Nov 2001</u> PRESIDENTE:  SINDICO:  SECRETARIO: 		H. CONGRESO DEL ESTADO Decreto No. <u>215</u> FECHA: <u>29-NOV-01</u> DIP. PRESIDENTE:  DIP. SECRETARIO:  DIP. SECRETARIO: 		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA POBLACION: CUE MORELIA, Región Catastral: 06 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001	
---	--	--	--	--	--

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
7A	6.1000

NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE AMPRECE.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN EN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA CAMBIO No. <u>33</u>	FECHA: <u>13 Nov 2001</u>	Deudo No. <u>215</u>	FECHA: <u>29-NOV-01</u>	MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA	ESTADO DE SONORA
PRESIDENTE: <i>[Signature]</i>	SINDICO: <i>[Signature]</i>	DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i>	DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	POBLACION: CUE LA NARIZ, Región Catastral: 07	ESTADO DE SONORA
				ESCALA: 5000	AÑO 2001

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
SA	\$ 10.00


NOTAS:

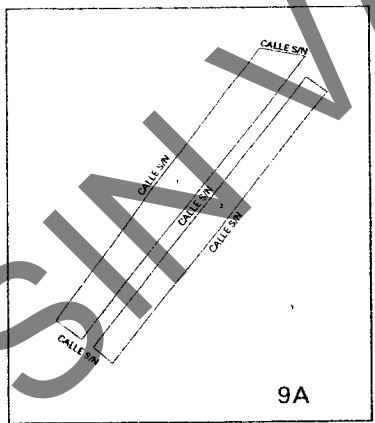
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDÓ No. <u>33</u>	FECHA: <u>13 Nov 2001</u>		Decreto No. <u>215</u>	FECHA: <u>29 NOV 2001</u>		MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA		
PRESIDENTE: <i>[Signature]</i>	SINDICO: <i>[Signature]</i>	SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i>	DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	POBLACION: CUE CERRO COLORADO, Región Catastral: 08		
						ESTADO DE SONORA	ESCALA: 5000	AÑO 2001

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
9A	\$ 10,00

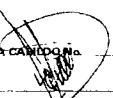


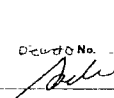
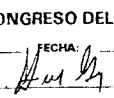
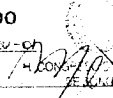




9A

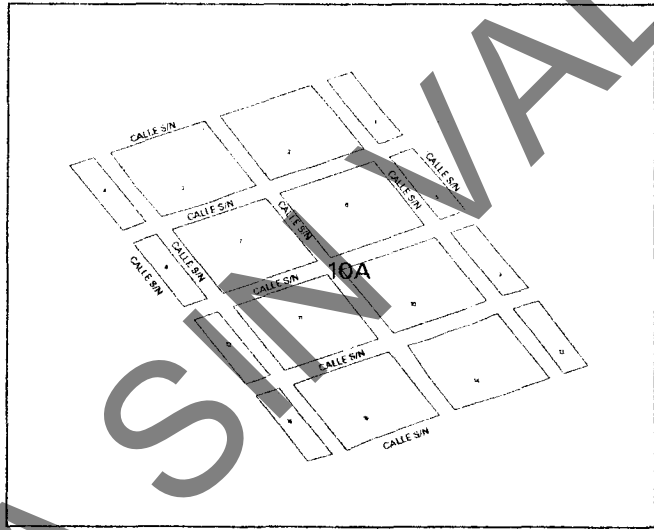
NOTAS:

- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE APROBÓ.
- 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA CAMBIO No. <u>33</u> FECHA: <u>13- Nov 2001</u></p> <p>  PRESIDENTE: _____  SINDICO: _____  SECRETARIO: _____ </p>	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>Decreto No. <u>215</u> FECHA: <u>29- nov - 01</u></p> <p>  DIP. PRESIDENTE: _____  DIP. SECRETARIO: _____  DIP. SECRETARIO: _____ </p>	<p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA POBLACION: CUE NUEVA CREACION, Región Catastral: 09 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001</p>
--	---	--

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
10A	\$ 10.00



- NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISAMOS.


H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABLEADO No. 33 FECHA: 13 de Julio
 SINDICO: *[Signature]* SECRETARIO: *[Signature]*

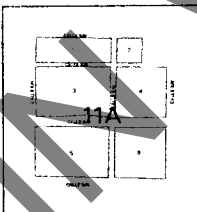
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DCU cfo No. 215 FECHA: 29 de Octubre del 2001
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA
 POBLACION: MIGUEL M PINA, Región Catastral: 10
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
11A	\$ 10.00






NOTAS:

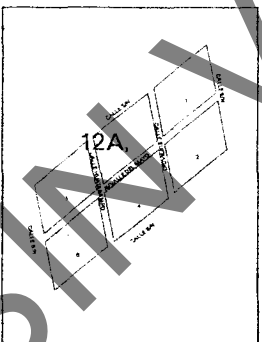
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA CABILDÓ No. <u>33</u> FECHA: <u>13 NOV 2001</u></p> <p>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p>	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. <u>215</u> FECHA: <u>29-NOV-01</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE TETABIATE 2, Región Catastral: 11</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001</p>
--	---	---

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
12A	\$ 10.00



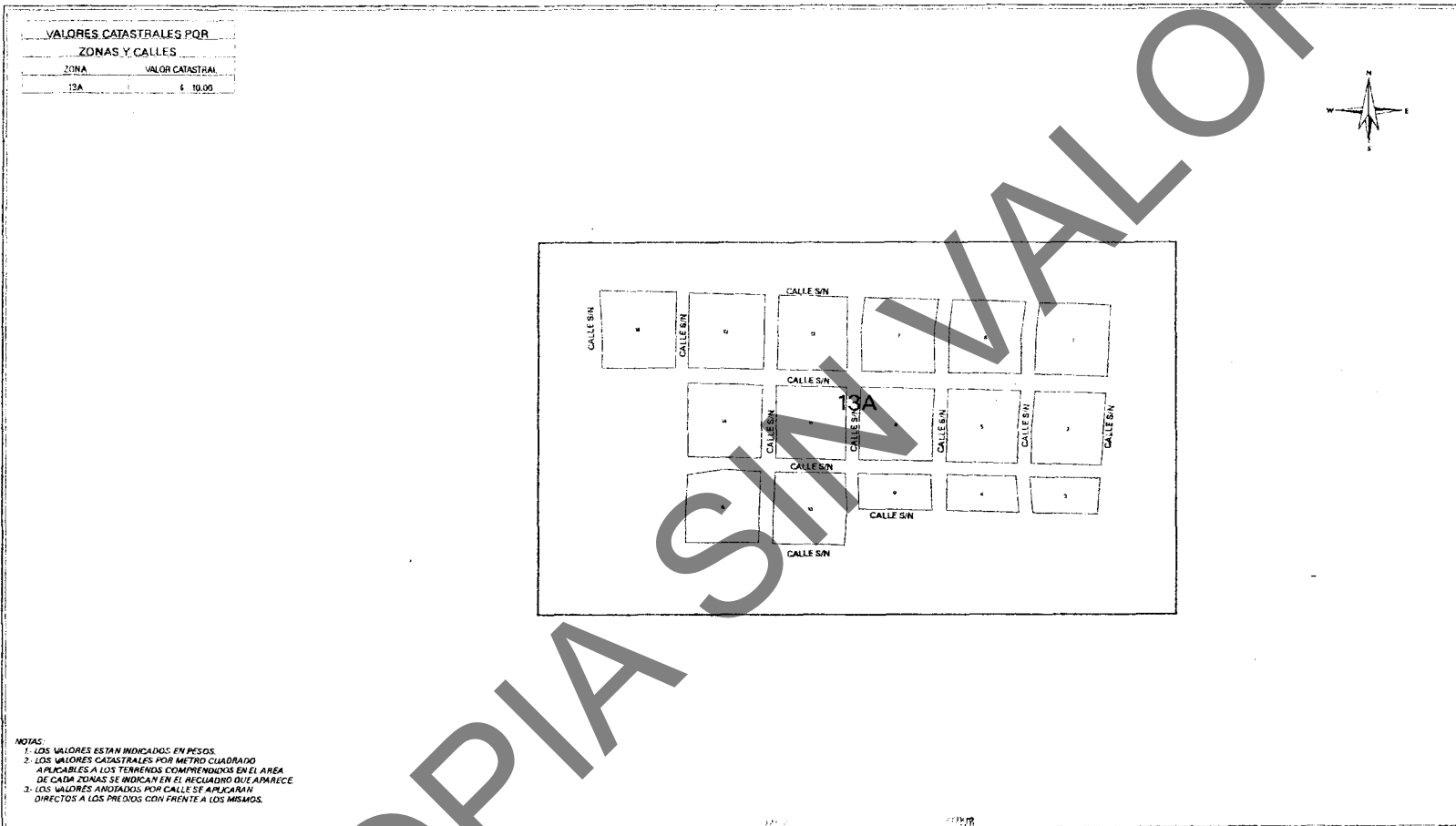


NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENO COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.


<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA CABILDO No. <u>33</u> FECHA: <u>15 Nov 2001</u></p> <p>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>Delegado No. <u>215</u> FECHA: <u>29 ABRIL 2001</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE SAN RAFAEL, Región Catastral: 12</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001</p>
--	--	--

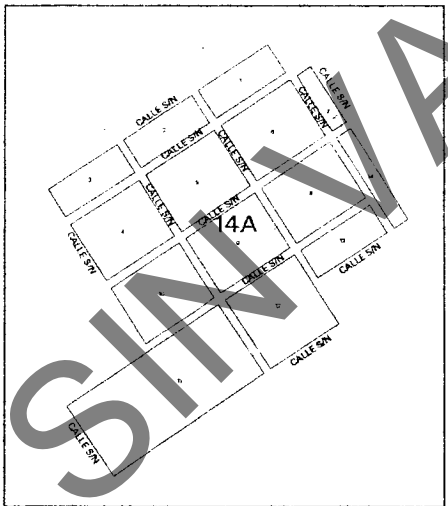
COPIA SIN VALOR



H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. <u>33</u> FECHA: <u>13 Nov 2001</u> PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>215</u> FECHA: <u>29 NOV 01</u> DIR. PRESIDENTE: _____ DIR. SECRETARIO: _____ DIR. SECRETARIO: _____	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA POBLACION: CUE BENIGNO SERRATOS, Región Catastral: 13 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001
--	---	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
14A	\$ 10.00





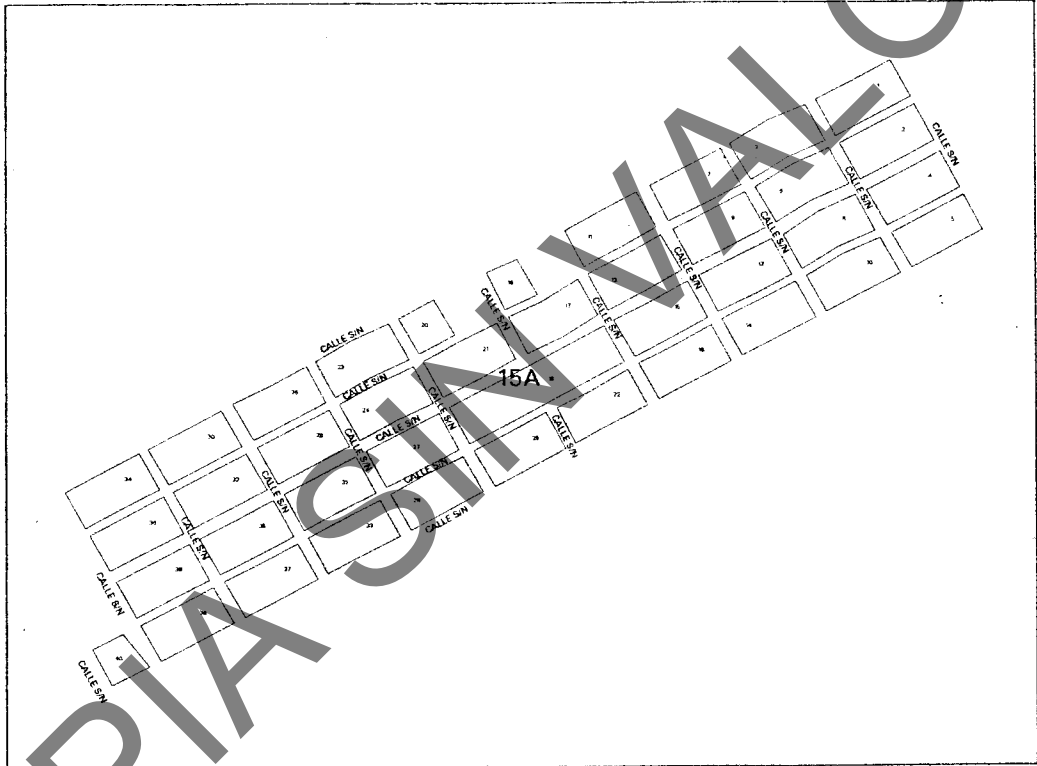
NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENCOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE AMARCE.
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA CABILDO No. <u>37</u> FECHA: <u>13 Nov 2001</u></p> <p>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p>	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>Decreto No. <u>215</u> FECHA: <u>29 NOV 01</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA POBLACION: CUE VALDEZ, Región Catastral: 14</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001</p>
--	---	---

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	\$ 10.00



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CARRERO No. 377 FECHA: 13 Nov 2001
 PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO
 Decreto No. 215 FECHA: 29-NOV-01
 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA
 POBLACION: CUE JAIME JEREZ, Región Catastral: 15
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
16A	\$ 10.00

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENTOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
- 3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

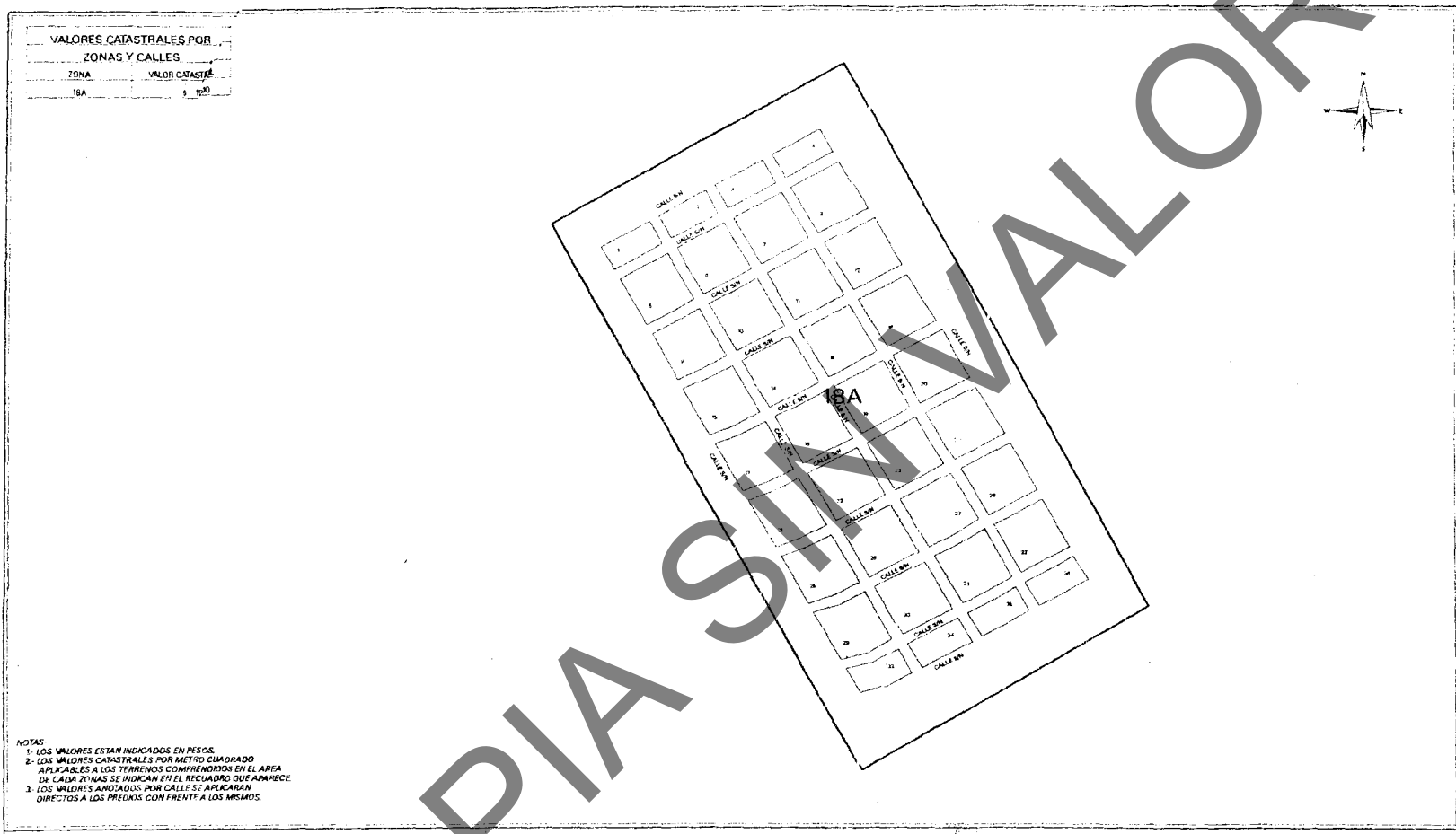
H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA CABILDO No. <u>377</u>	FECHA: <u>13 de Julio</u>	RESOLUCION No. <u>215</u>	FECHA: <u>29 de Noviembre</u>	MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA	
<i>[Signature]</i> PRESIDENTE	<i>[Signature]</i> SINDICO	<i>[Signature]</i> DIP. PRESIDENTE	<i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO	POBLACION: CUE EL CHAMIZAL, Region Catastral: 16	
	<i>[Signature]</i> SECRETARIO		<i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO	ESTADO DE SONORA	ESCALA: 5000 AÑO 2001

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
7A	\$. 10.00

NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TRANCOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA CABILDO N.º	33	DOCUMENTO No.	215	MUNICIPIO:	PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA
FECHA	13 Nov 2001	FECHA	29 NOV 01	POBLACION:	CUE SANTO DOMINGO, Región Catastral: 17
PRESIDENTE:		DIP. PRESIDENTE:		ESTADO DE SONORA	ESCALA: 5000
SINDICO:		DIP. SECRETARIO:			AÑO 2001
SECRETARIO:		DIP. SECRETARIO:			



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
18A	5,000

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3. LOS VALORES ANCIADOS POR CALLES SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No. <u>33</u>	FECHA: <u>13 Nov 2001</u>		Decreto No. <u>215</u>	FECHA: <u>29 NOV 01</u>		MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA		
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	POBLACION: CUE PTE LUIS ECHEVERRIA, Región Catastral: 18		
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	ESTADO DE SONORA	ESCALA: 7000	AÑO 2001


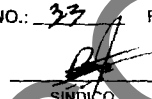

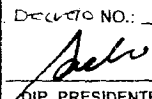
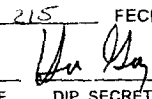
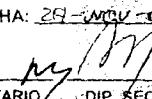
COPIA SIN VALOR

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																							
Antiguo									Industrial														
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)				E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			
	Elementos característicos	Adobe, piedra, o mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos o sin ellos				Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura Muros										Ladrillo, madera o fierro				Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			
Columnas										Vigas ó largeros de madera				Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros			
Techos y entrepisos	Vigas de madera y entosetado			Vigas de madera, entosetado ó entosetado			Entosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante																
Complementos azoteas	Aplanado con mezcla, feja			Terrazo y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó feja			Lamina galvanizada, asbesto ó teja				Lamina galvanizada ó asbesto			Lamina galvanizada ó asbesto			Lamina galvanizada, asbesto estructural			
aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla o yeso con motivos decorativos							Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla o yeso			Mezcla ó yeso			
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico o similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento				Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares			
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto										Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico			
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado							Madera o fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos						
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar							Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio			
Instalaciones Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima				Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad			
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima				Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa			
Diversos																				Ductos de aire			
Acabados exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente				Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos			
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente				Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prelabrados			
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo		
Valores Por M2 en pesos	375	340	200	600	540	330	900	810	495	600	540	330	850	760	470	1200	1080	660	1700	1530	935		
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																							
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: 33 FECHA: 13 NOV 2001									H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO.: 215 FECHA: 29 NOV 01									TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION					
																		MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES ESTADO DE SONORA AÑO 2001					
PRESIDENTE			SINDICO			SECRETARIO			DIP. PRESIDENTE			DIP. SECRETARIO			DIP. SECRETARIO								

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)				
	Elementos característicos	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizc			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado				
Complementos Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja				
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso				
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol				
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera				
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar				
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar				
Instalaciones Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral				
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares				
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono				
Acabados Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra				
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares				
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo		
Valores Por M2 en pesos	565	510	310	800	720	440	1350	1215	740	2250	2020	1240	3400	3060	1870		
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																	
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.																	
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO: <u>33</u> FECHA: <u>13 de Dic 2001</u>				H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO.: <u>215</u> FECHA: <u>29-NOV-01</u>						VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA							
										MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES ESTADO DE SONORA AÑO 2001							
PRESIDENTE				SINDICO		SECRETARIO		DIP. PRESIDENTE		DIP. SECRETARIO		DIP. SECRETARIO					

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

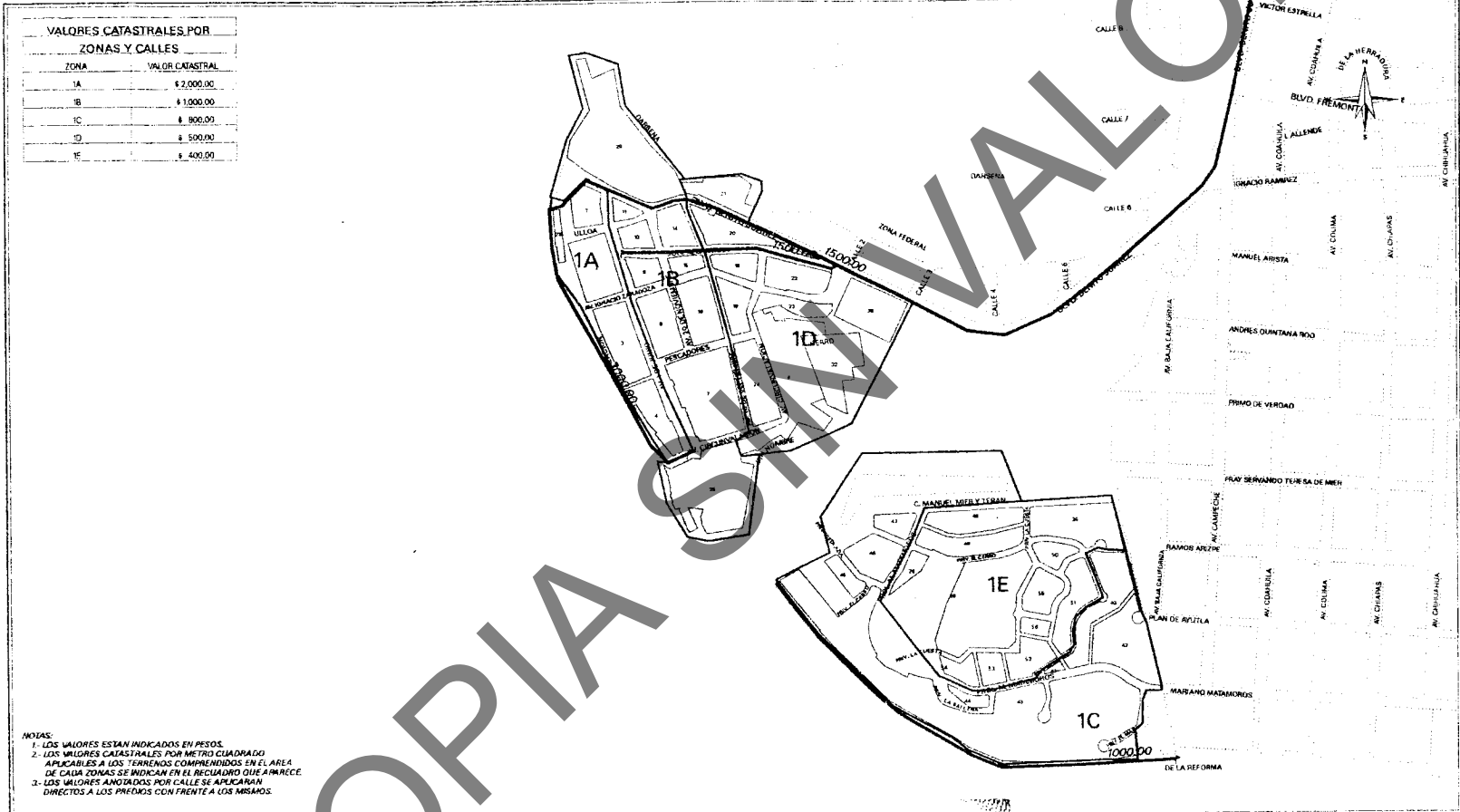
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
a) Riego por Gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	15,000
b) Riego por Bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
c) Riego por Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la leventualidad de precipitaciones	1,500
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	ago	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da.	ago	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra.	ago	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha.
ACTA DE CABILDO NO.: <u>33</u> FECHA: <u>13 Nov 2001</u>			DECRETO NO.: <u>215</u> FECHA: <u>29 Nov 01</u>		MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES ESTADO DE SONORA
 PRESIDENTE	 SINDICO	 SECRETARIO	 DIP. PRESIDENTE	 DIP. SECRETARIO	 DIP. SECRETARIO
					AÑO 2001

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE

PUERTO PEÑASCO



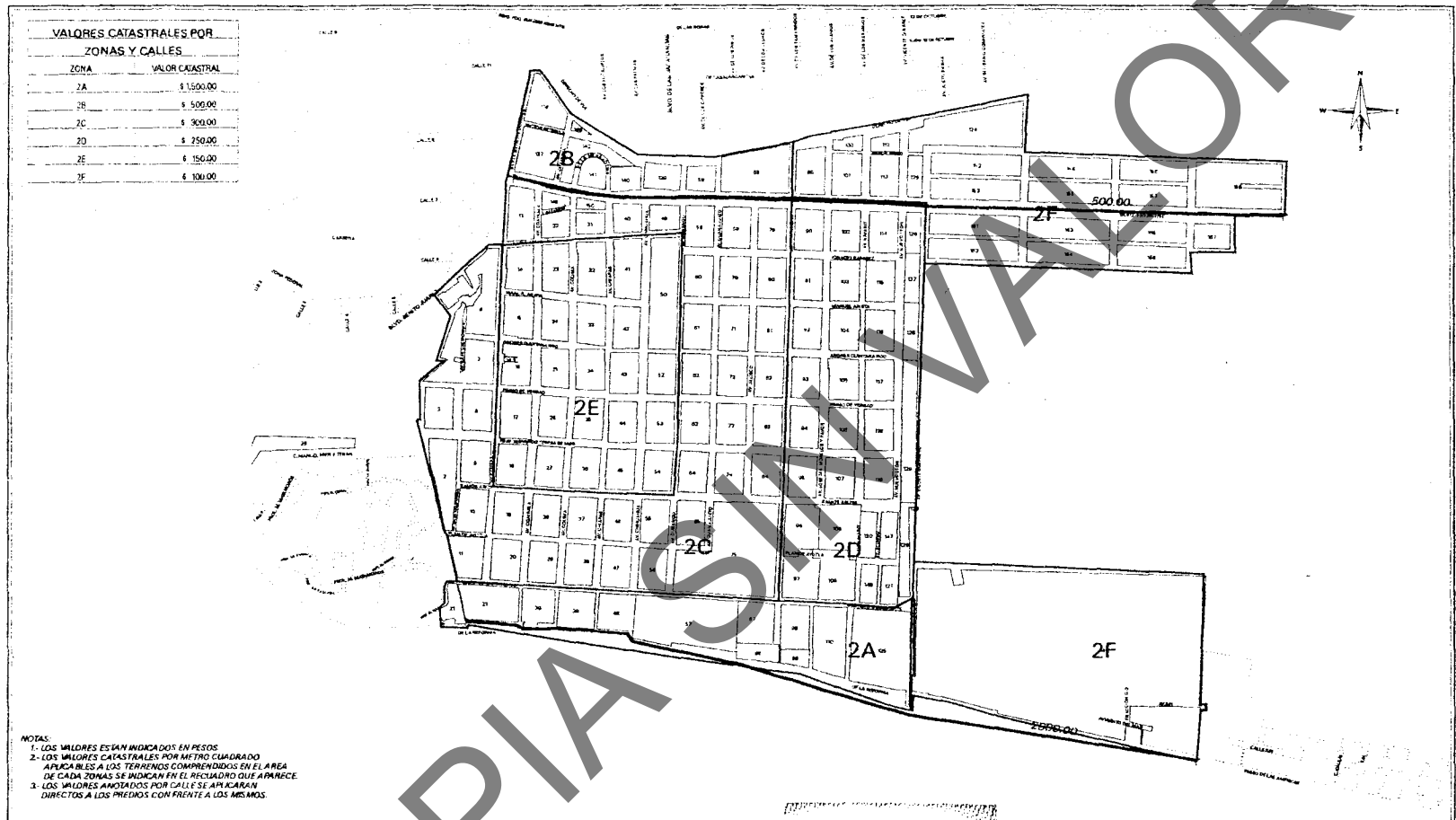
COPY SIN VALOR



H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO Nº 27 FECHA: 10 NOV 2001
 PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO
 Decreto No. 220 FECHA: 29 NOV 01
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA
 POBLACION: PUERTO PEÑASCO, Región Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 6000 AÑO 2001



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 1500.00
2B	\$ 500.00
2C	\$ 900.00
2D	\$ 250.00
2E	\$ 150.00
2F	\$ 100.00

- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECLAMADO QUE APARECE
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO: ACTA CABILDADA N.º 77 FECHA: 29 NOV 2001 PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:		H. CONGRESO DEL ESTADO Decreto No. 220 FECHA: 29-NOV-01 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA POBLACION: PUERTO PEÑASCO, Región Catastral: 02 ESTADO DE SONORA ESCALA: 9000 AÑO 2001	
--	--	--	--	--	--



H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDIC Nº: 27 FECHA: 29-NOV-2001

PRESIDENTE

SINDICO

SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

Decreto No. 270 FECHA: 29-NOV-2001

DIR. PRESIDENTE

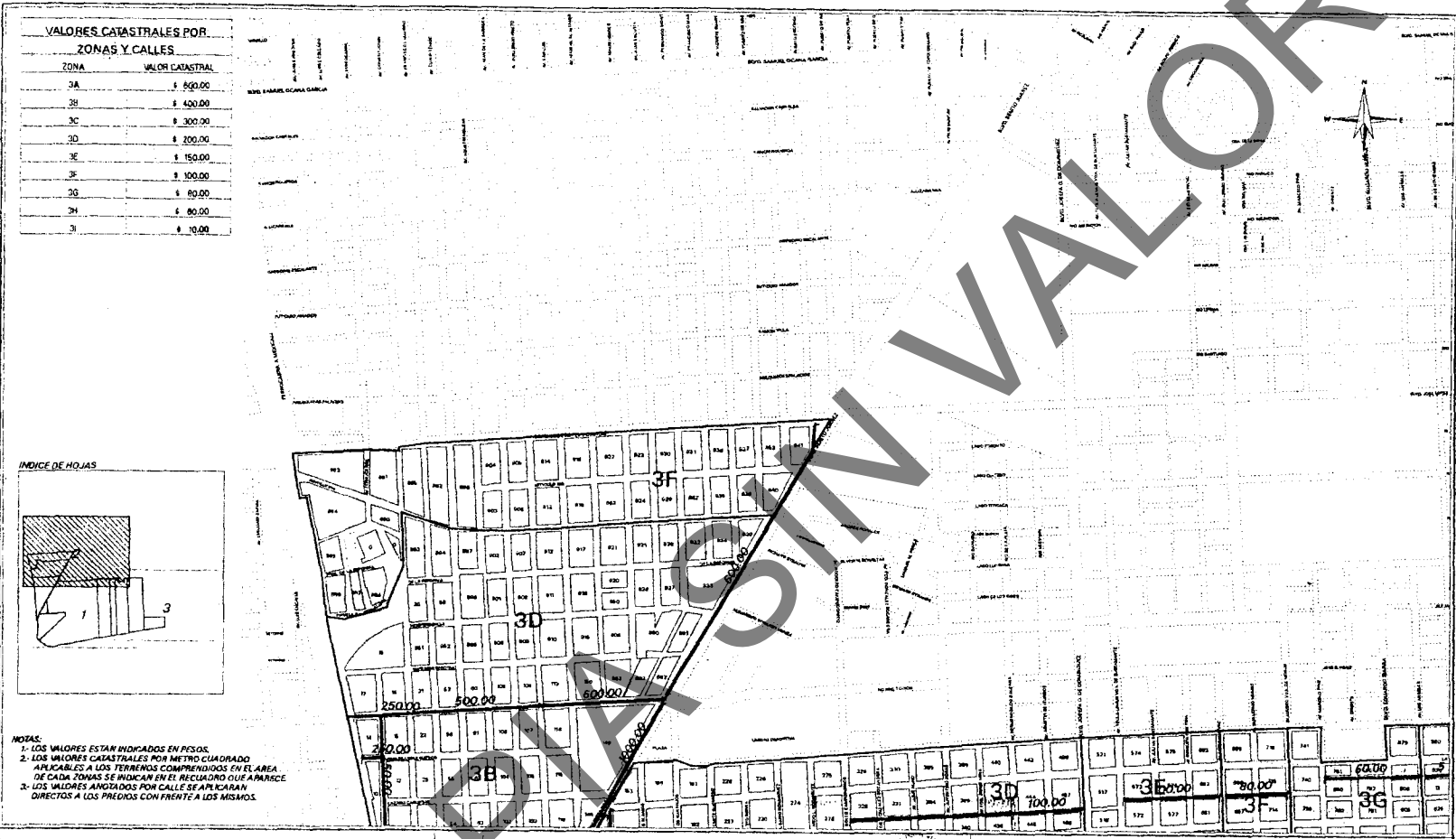
DIR. SECRETARIO

DIR. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

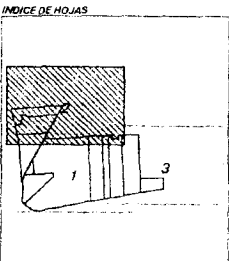
MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA
POBLACION: PUERTO PEÑASCO, Región Catastral: 03

ESTADO DE SONORA ESCALA: 10000 AÑO 2001



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	\$ 500.00
3B	\$ 400.00
3C	\$ 300.00
3D	\$ 200.00
3E	\$ 150.00
3F	\$ 100.00
3G	\$ 80.00
3H	\$ 80.00
3I	\$ 10.00

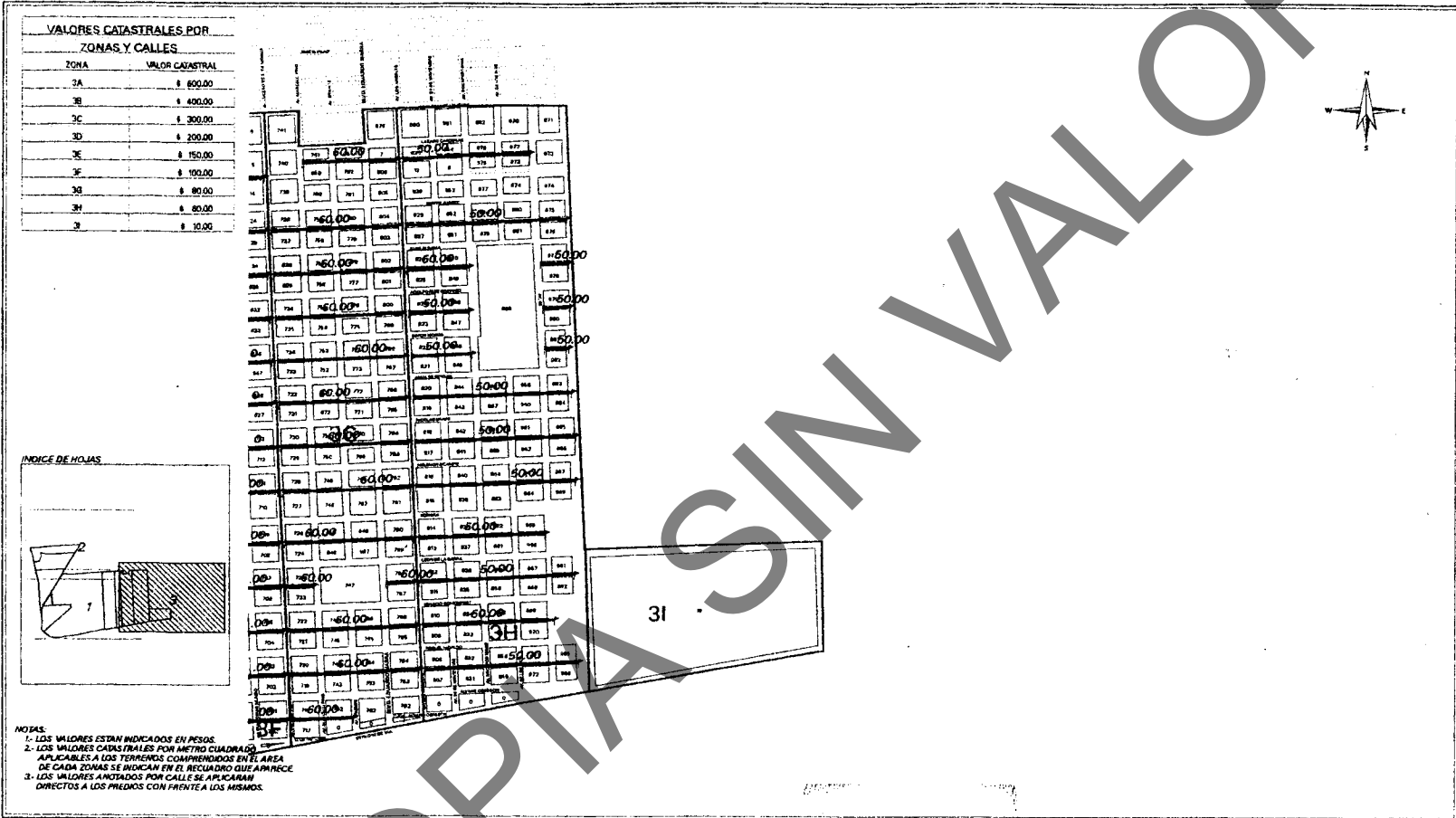


NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENDOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

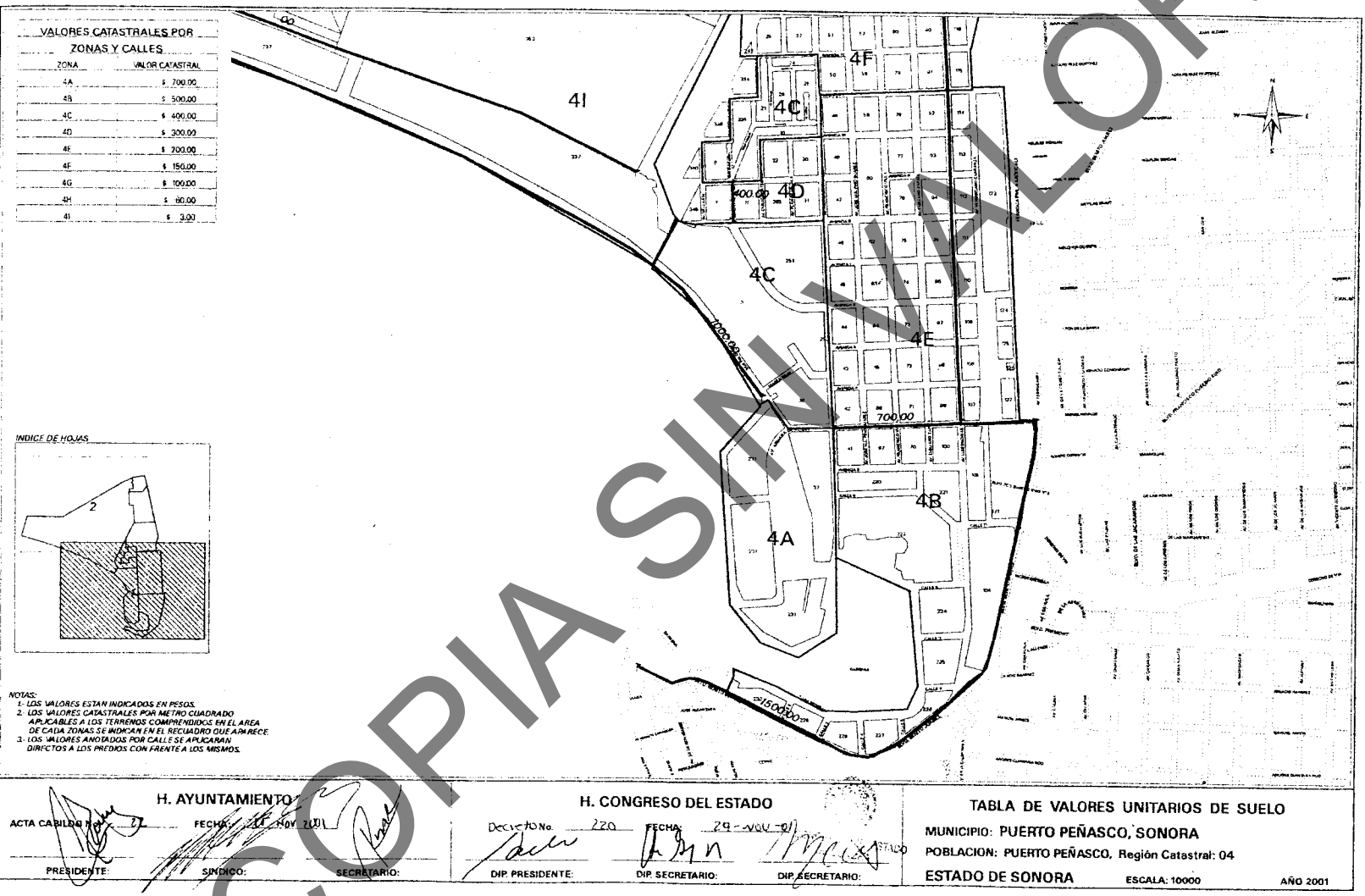
H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO N.º 23 FECHA: 29-NOV-01
 PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____

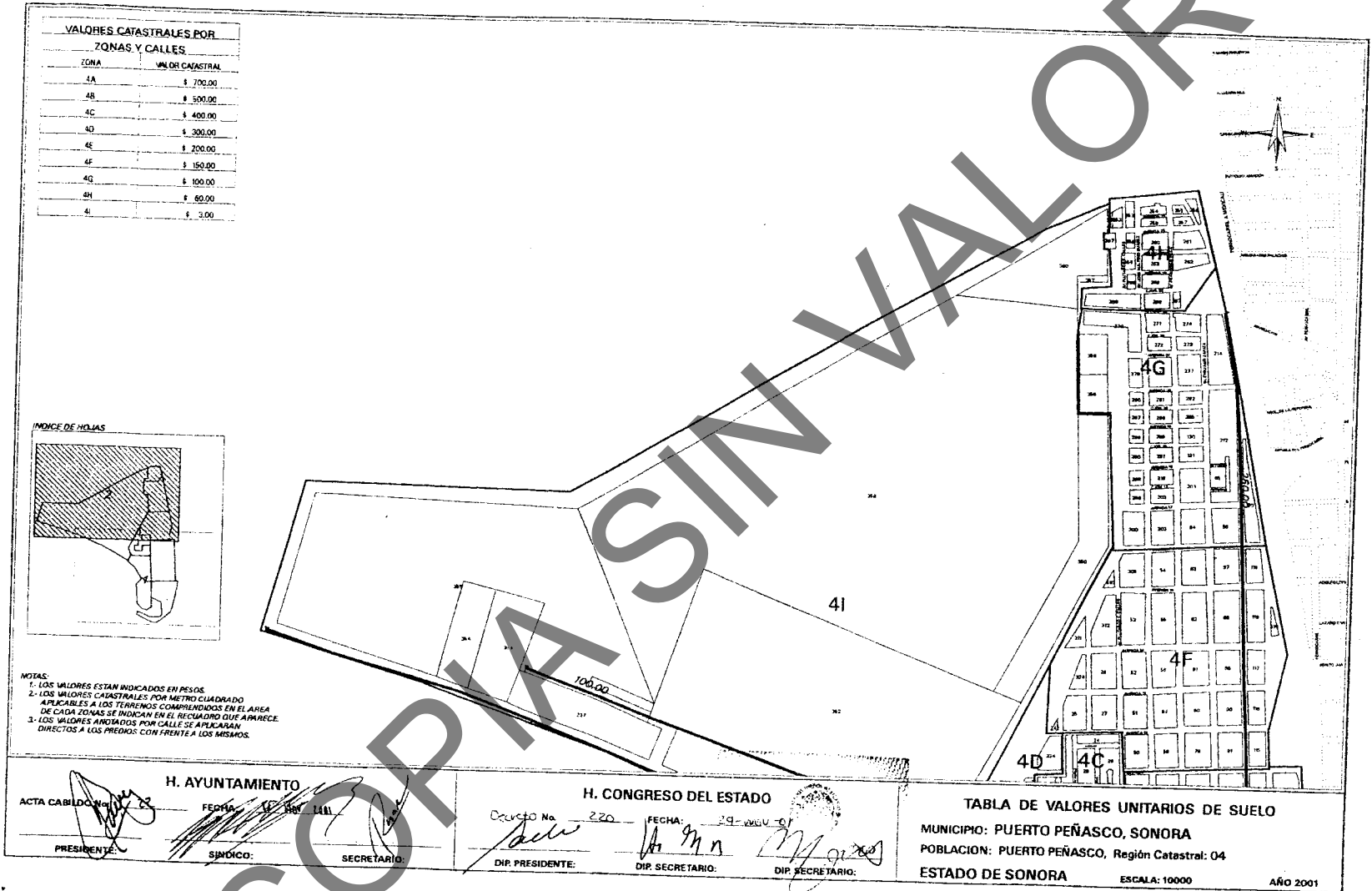
H. CONGRESO DEL ESTADO
 Decreto No. 220 FECHA: 29-NOV-01
 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____

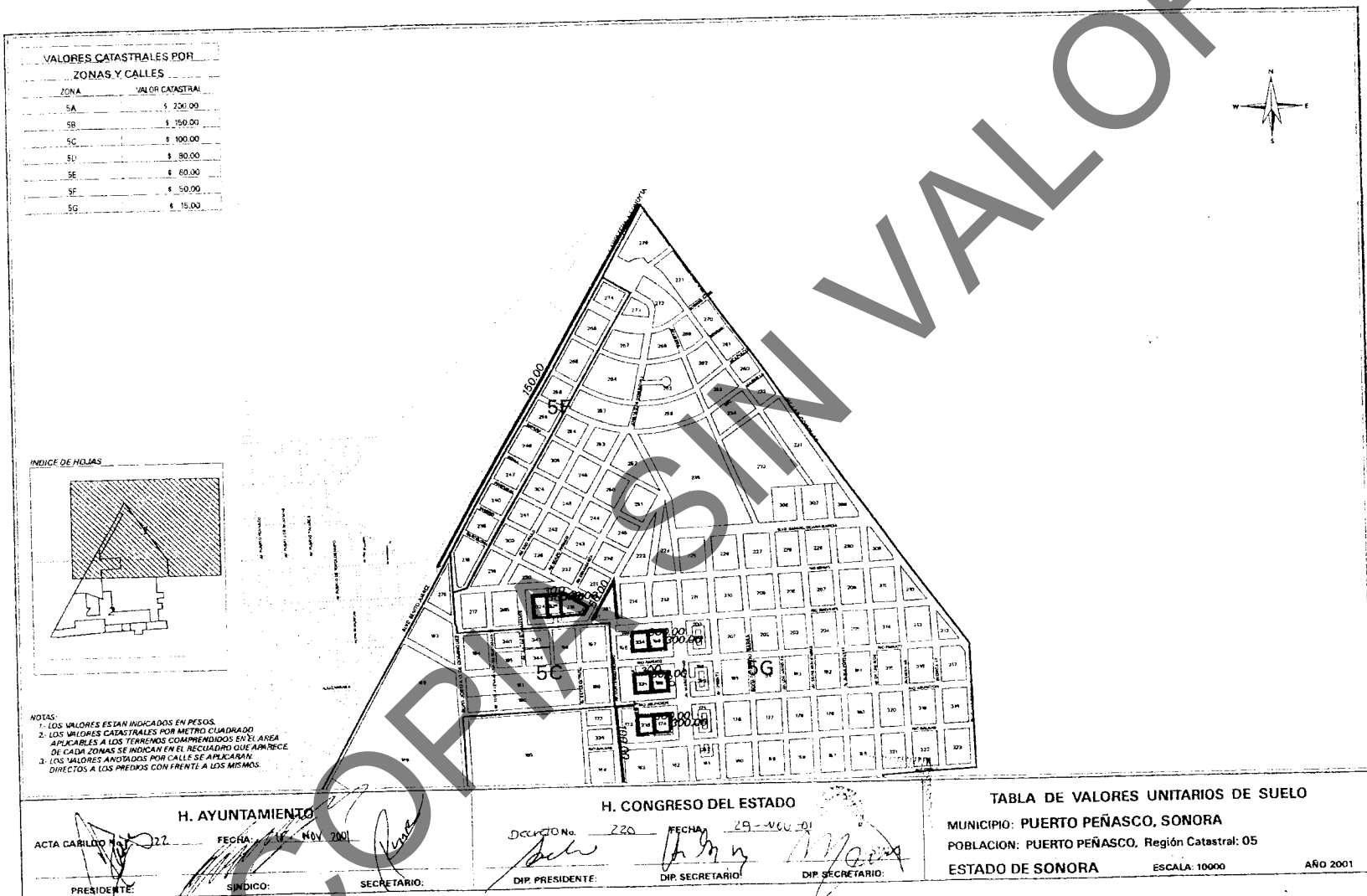
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA
 POBLACION: PUERTO PEÑASCO, Región Catastral: 03
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 10000 AÑO 2001

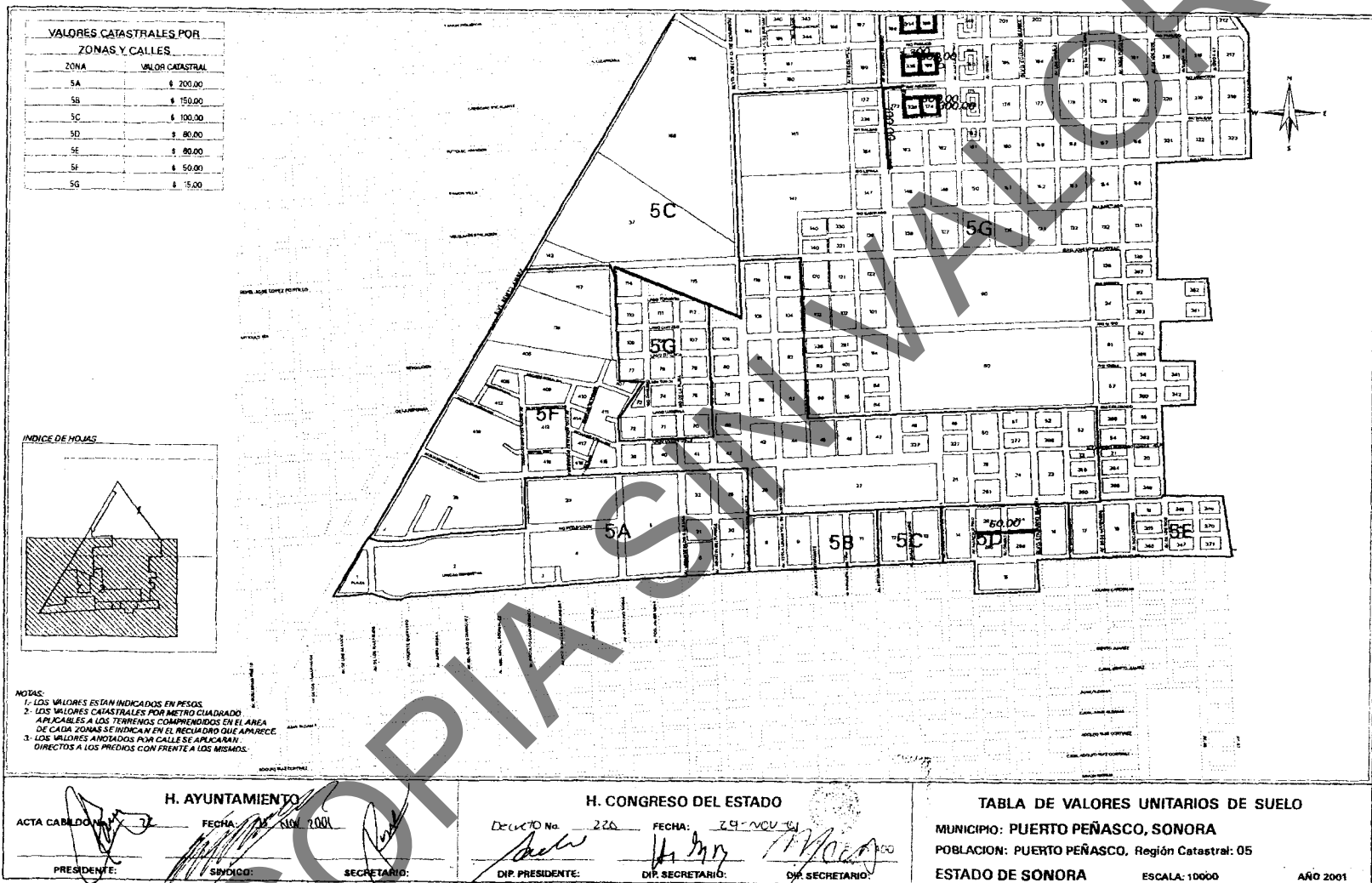


H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDADA No. 72 FECHA: 29-12-01 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]	H. CONGRESO DEL ESTADO Decreto No. 220 FECHA: 29-12-01 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA POBLACION: PUERTO PEÑASCO, Región Catastral: 03 ESTADO DE SONORA ESCALA: 10000 AÑO 2001
--	---	---



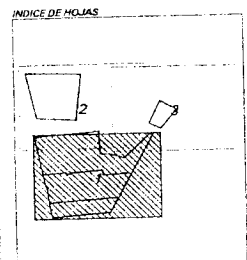
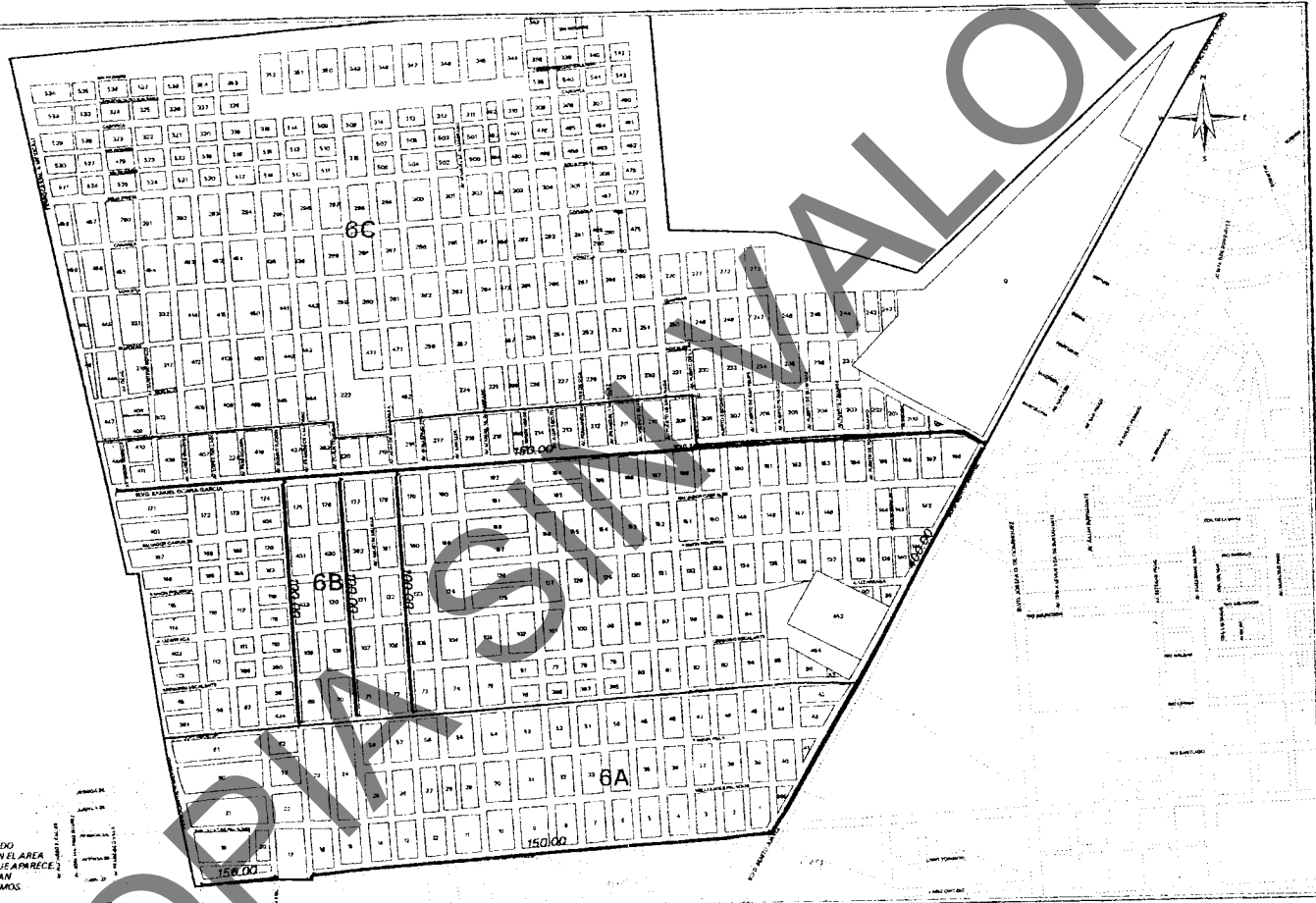






VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
6A	\$ 100.00
6B	\$ 80.00
6C	\$ 80.00
6D	\$ 15.00



- NOTAS:**
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL RECTANGULO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 172 FECHA: 11 NOV 2001

PRESIDENTE: _____ SIMONICO: _____ SECRETARIO: _____

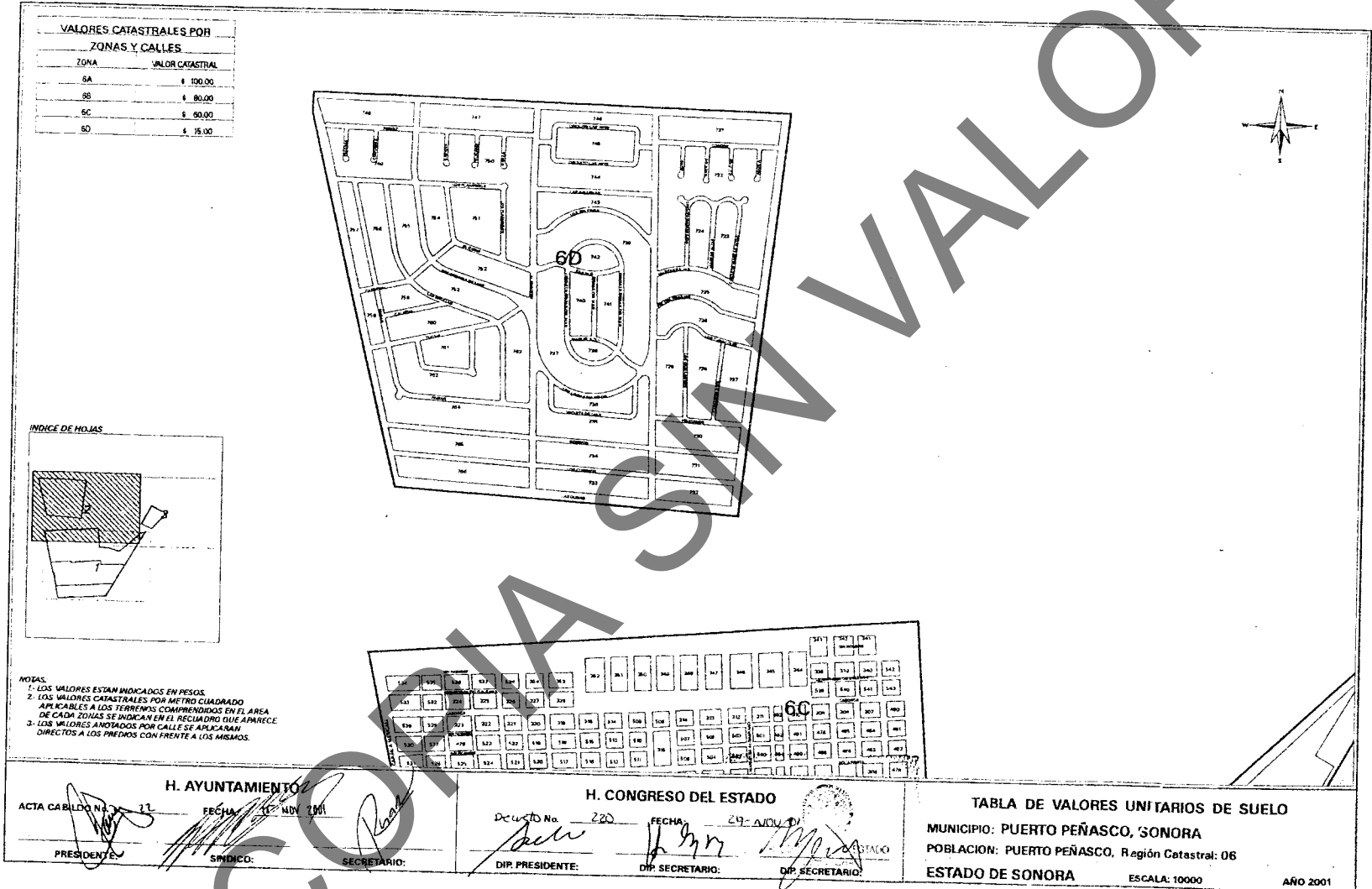
H. CONGRESO DEL ESTADO

Decreto No. 225 FECHA: 29-NOV-01

DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ ODP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA
 POBLACION: PUERTO PEÑASCO, Región Catastral: 06
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 10000 AÑO 2001



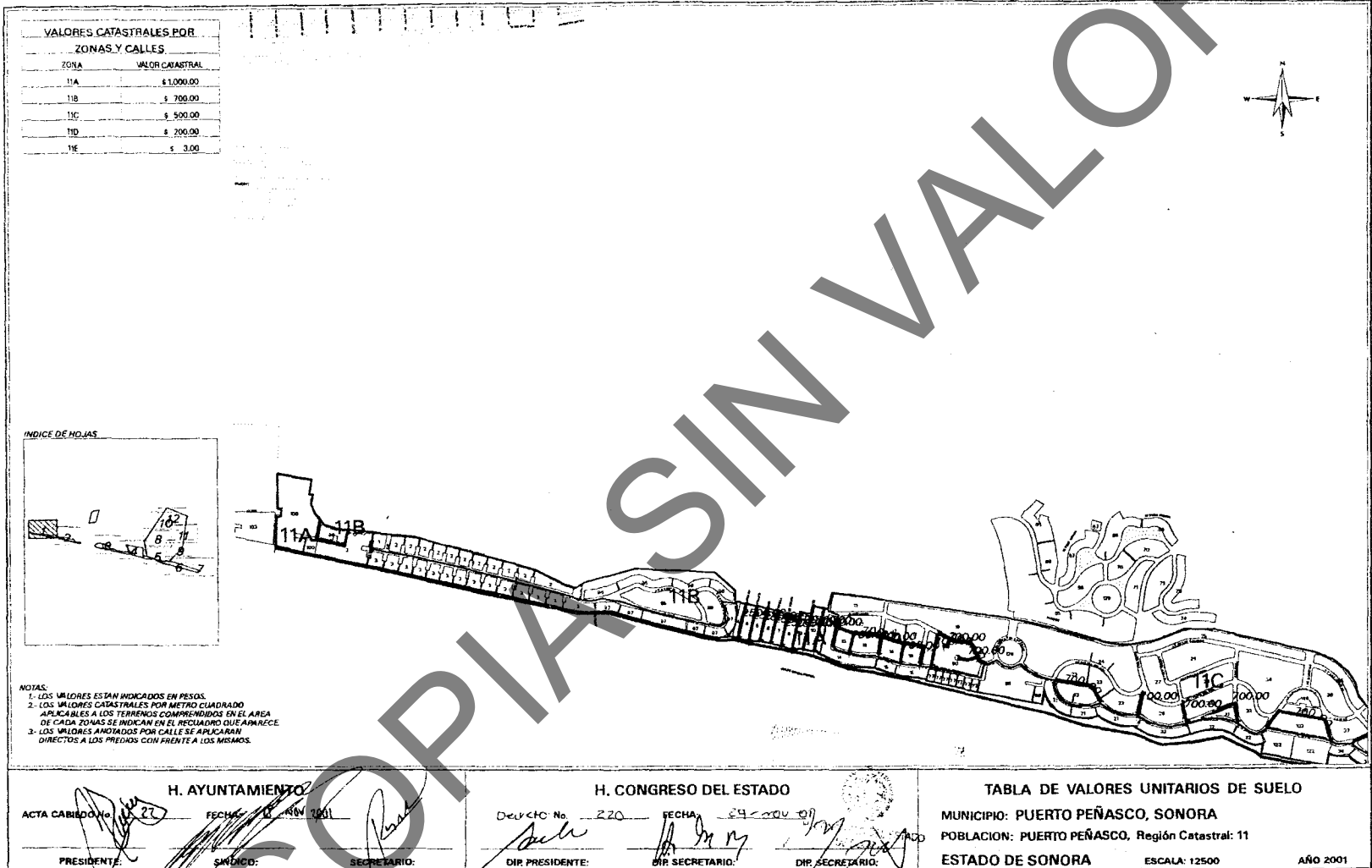
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
5A	\$ 100.00
5B	\$ 80.00
5C	\$ 60.00
6D	\$ 15.00

INDICE DE HOJAS

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECIBIDO QUE SE AÑADE.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDORIAL N.º 22 FECHA: 11 NOV 2001 PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:		H. CONGRESO DEL ESTADO Decreto No. 220 FECHA: 29-NOV-01 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA POBLACION: PUERTO PEÑASCO, Región Catastral: 06 ESTADO DE SONORA ESCALA: 10000 AÑO 2001
---	--	--	--	---



COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES.	
ZONA	VALOR CATASTRAL
11A	\$ 1,000.00
11B	\$ 700.00
11C	\$ 500.00
11D	\$ 200.00
11E	\$ 100

INDICE DE HOJAS

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECTANGULO QUE APARECE.
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CARLOS N. [Signature] FECHA: 10 NOV 2001

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

Declaro No. 220 FECHA: 29-NOV-01

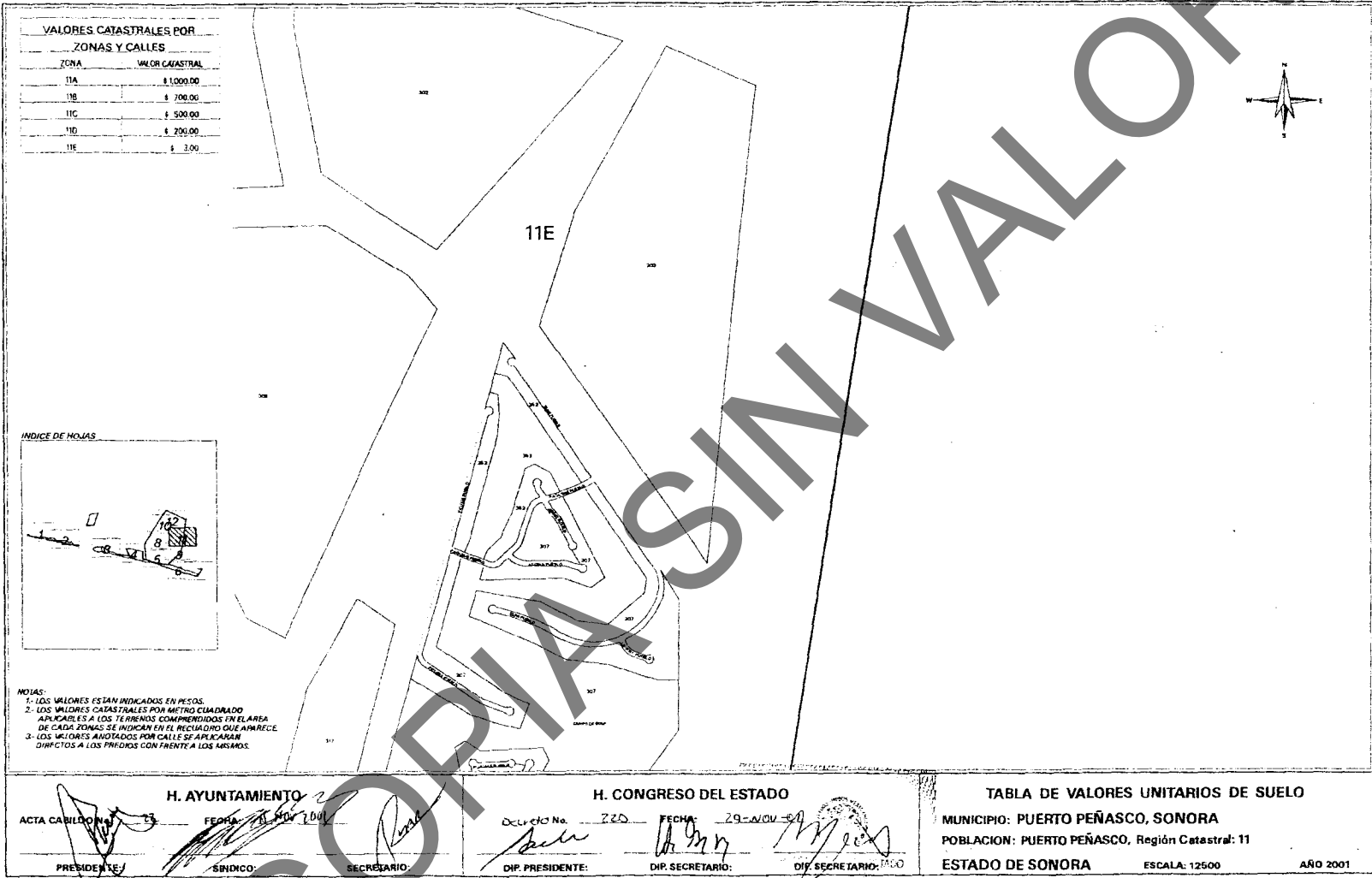
DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

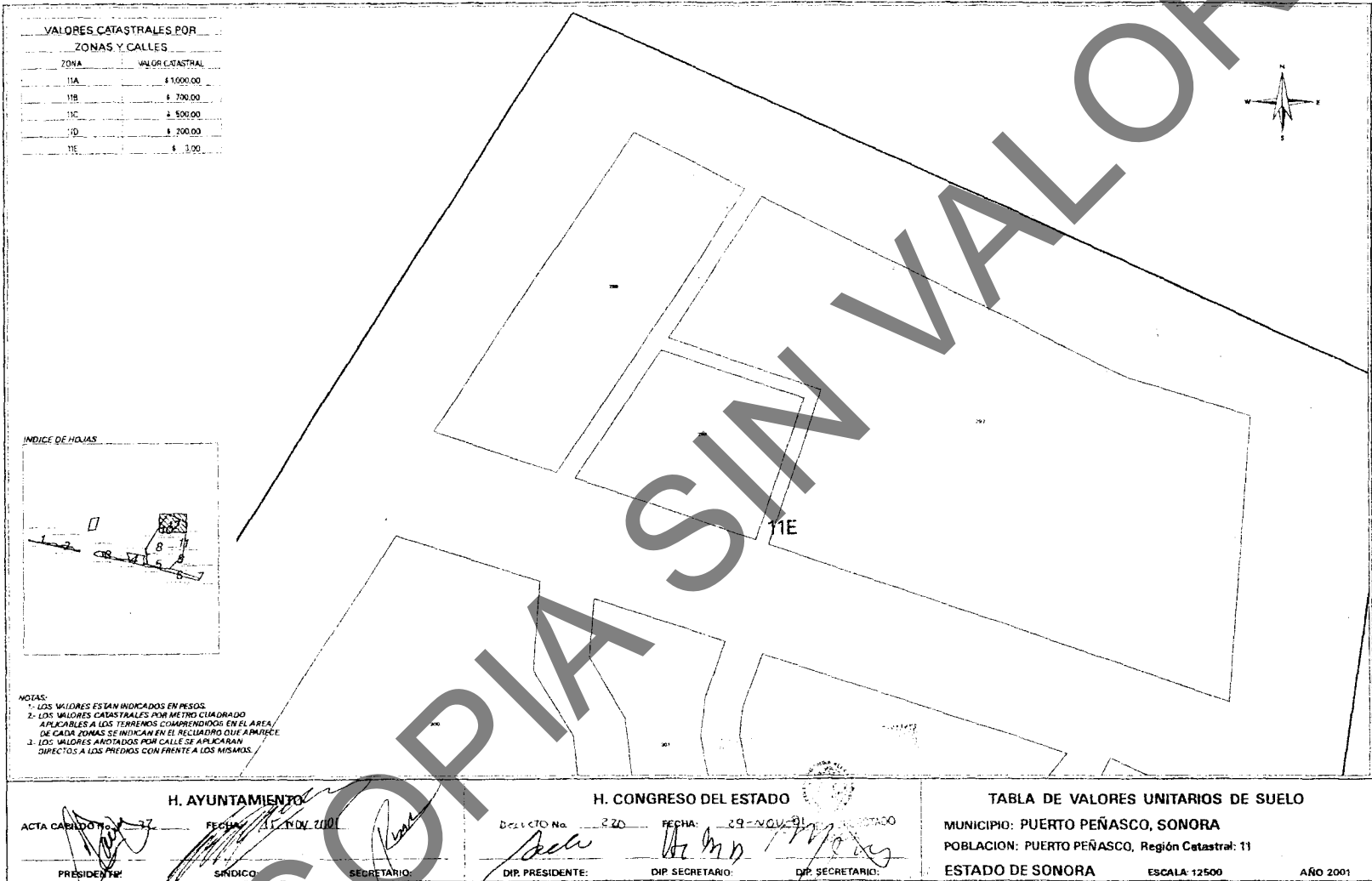
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

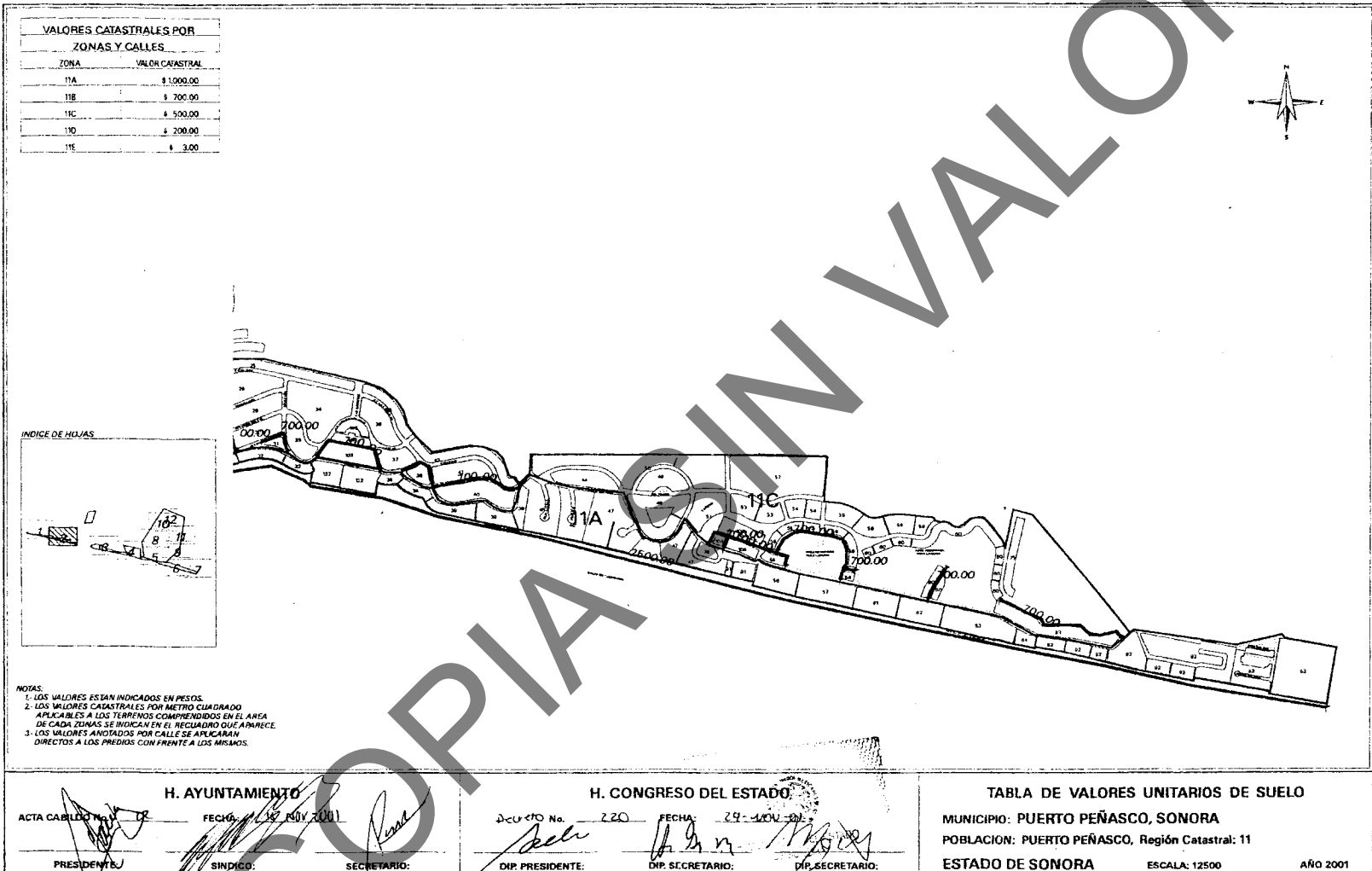
MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA

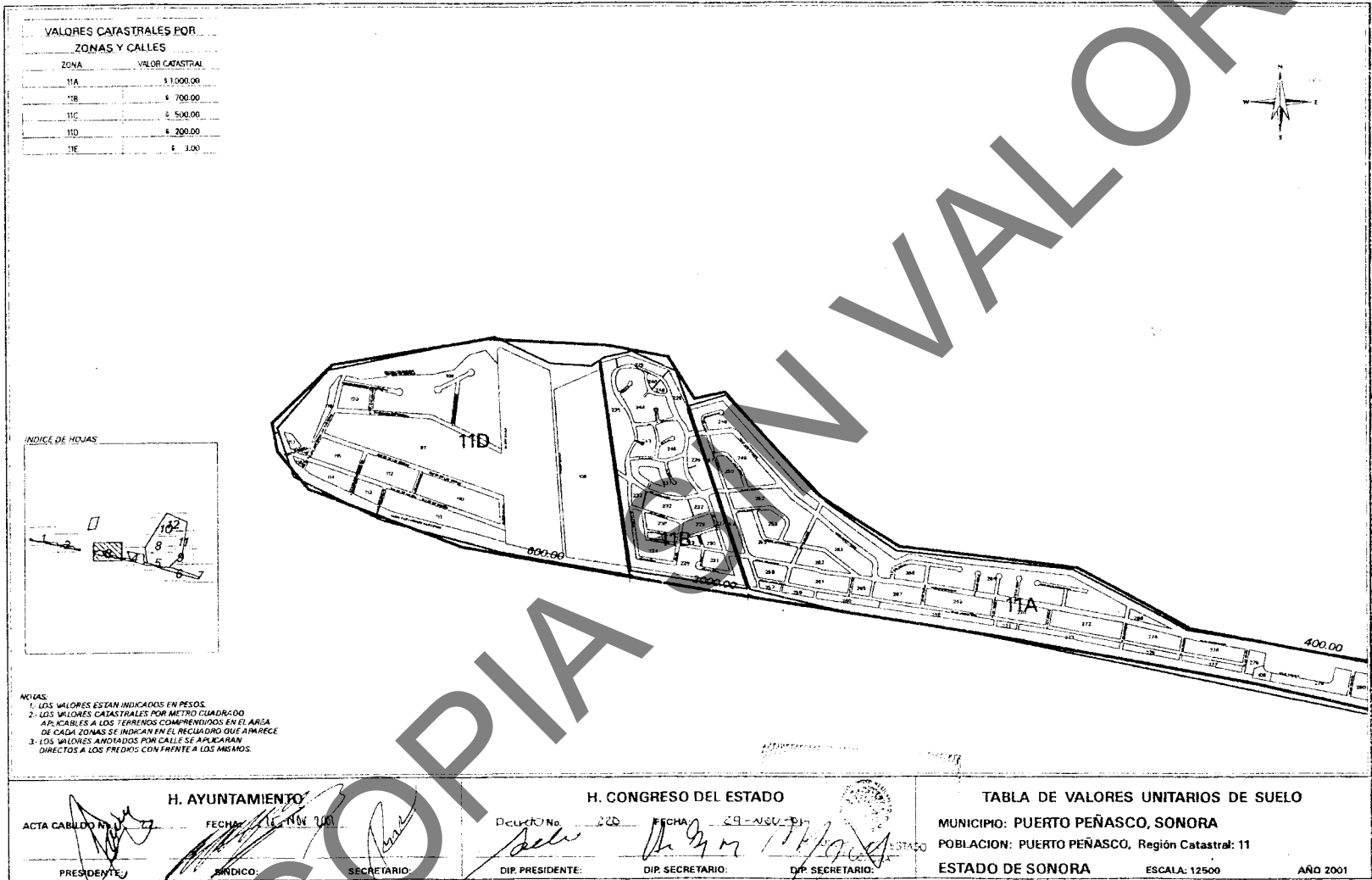
POBLACION: PUERTO PEÑASCO, Región Catastral: 11

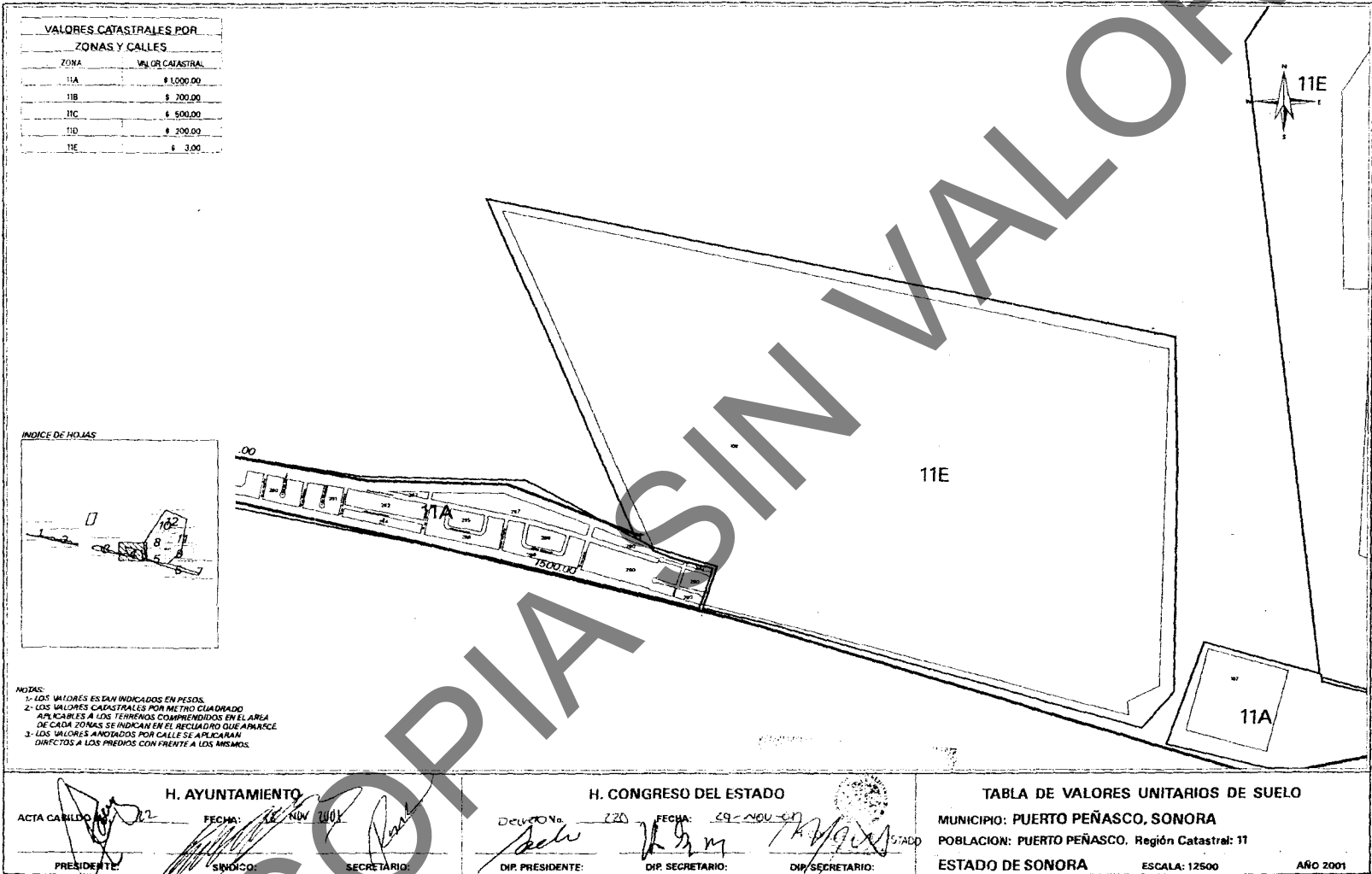
ESTADO DE SONORA ESCALA: 12500 AÑO 2001

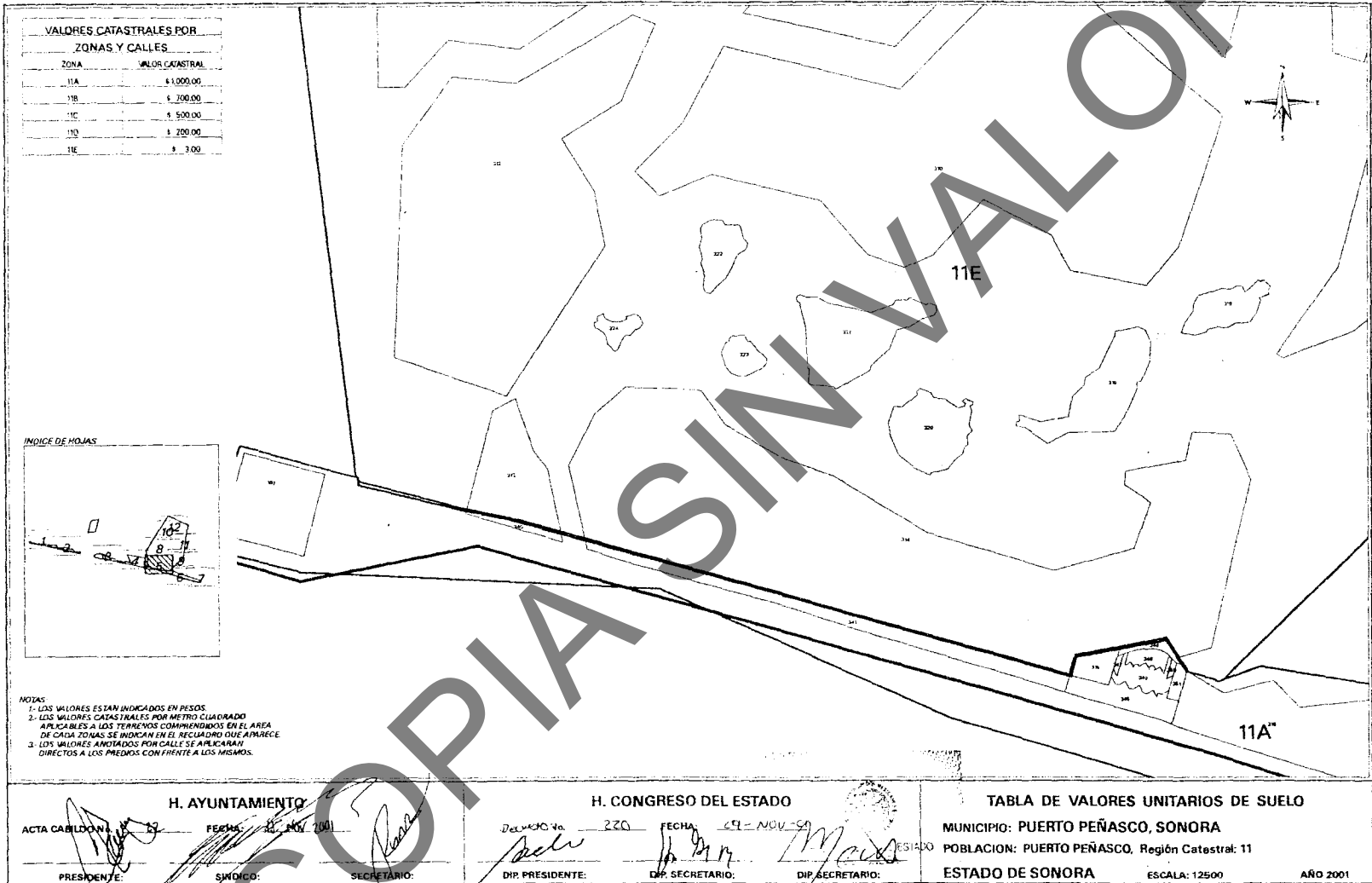


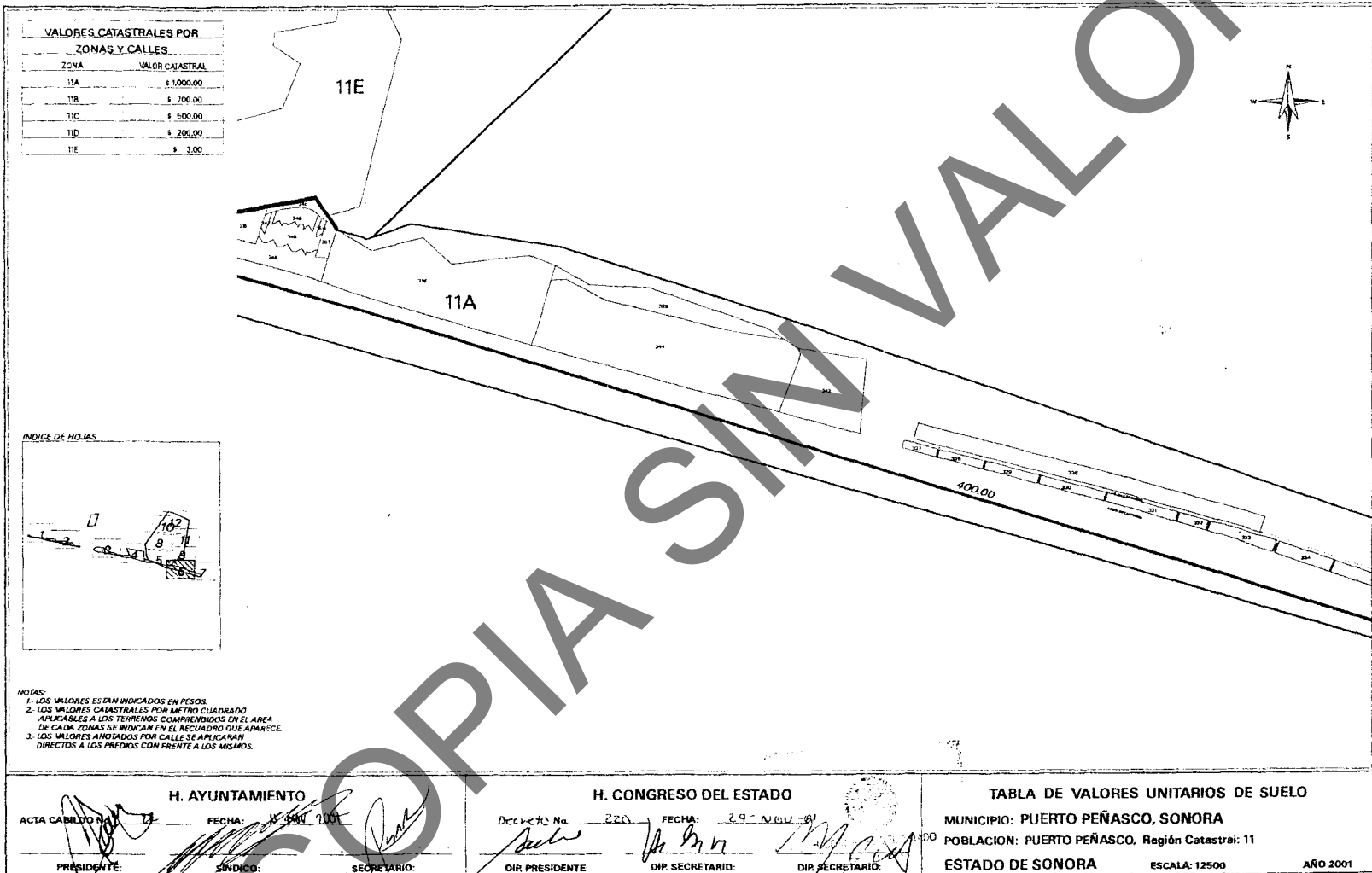









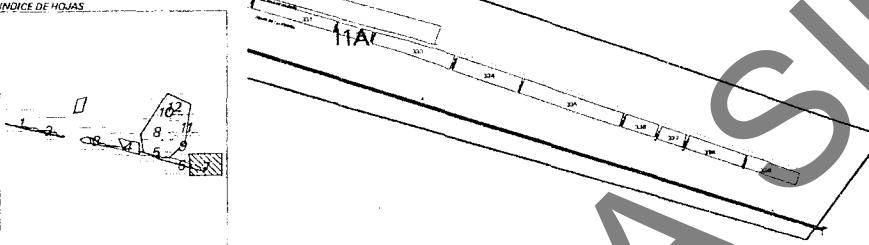




VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
11A	\$ 1,000.00
11B	\$ 700.00
11C	\$ 500.00
11D	\$ 700.00
11E	\$ 3.00



INDICE DE HOJAS



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECTANGULO QUE A PASAJE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISAMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CARILLON *[Signature]* 22 FECHA: 10 DE NOV 2001

PRÉSIDENTE: SÍNDICO: SECRETARIO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

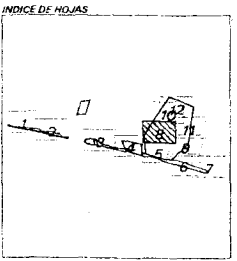
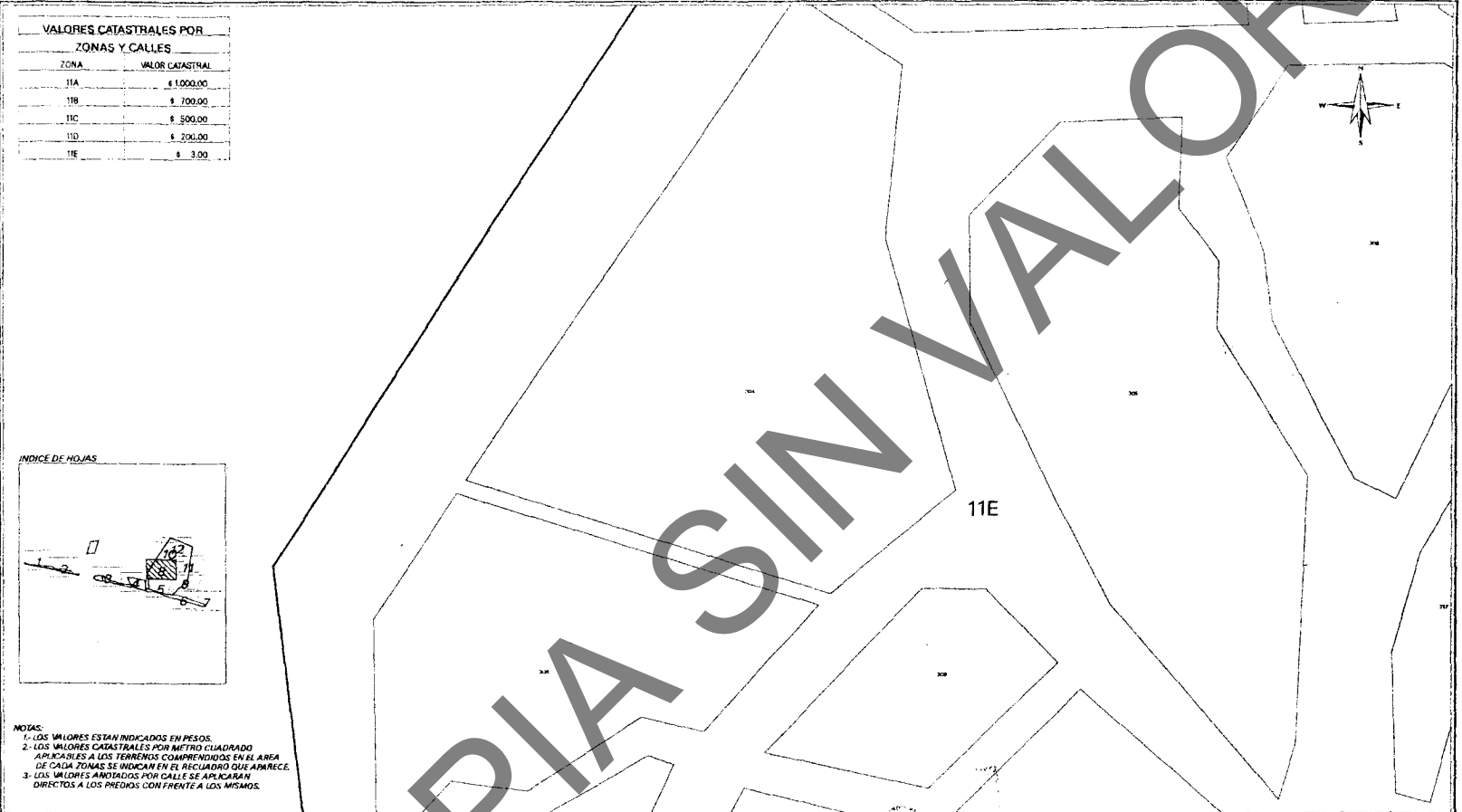
Declaración 220 FECHA: 29-10-01

DIP. PRÉSIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

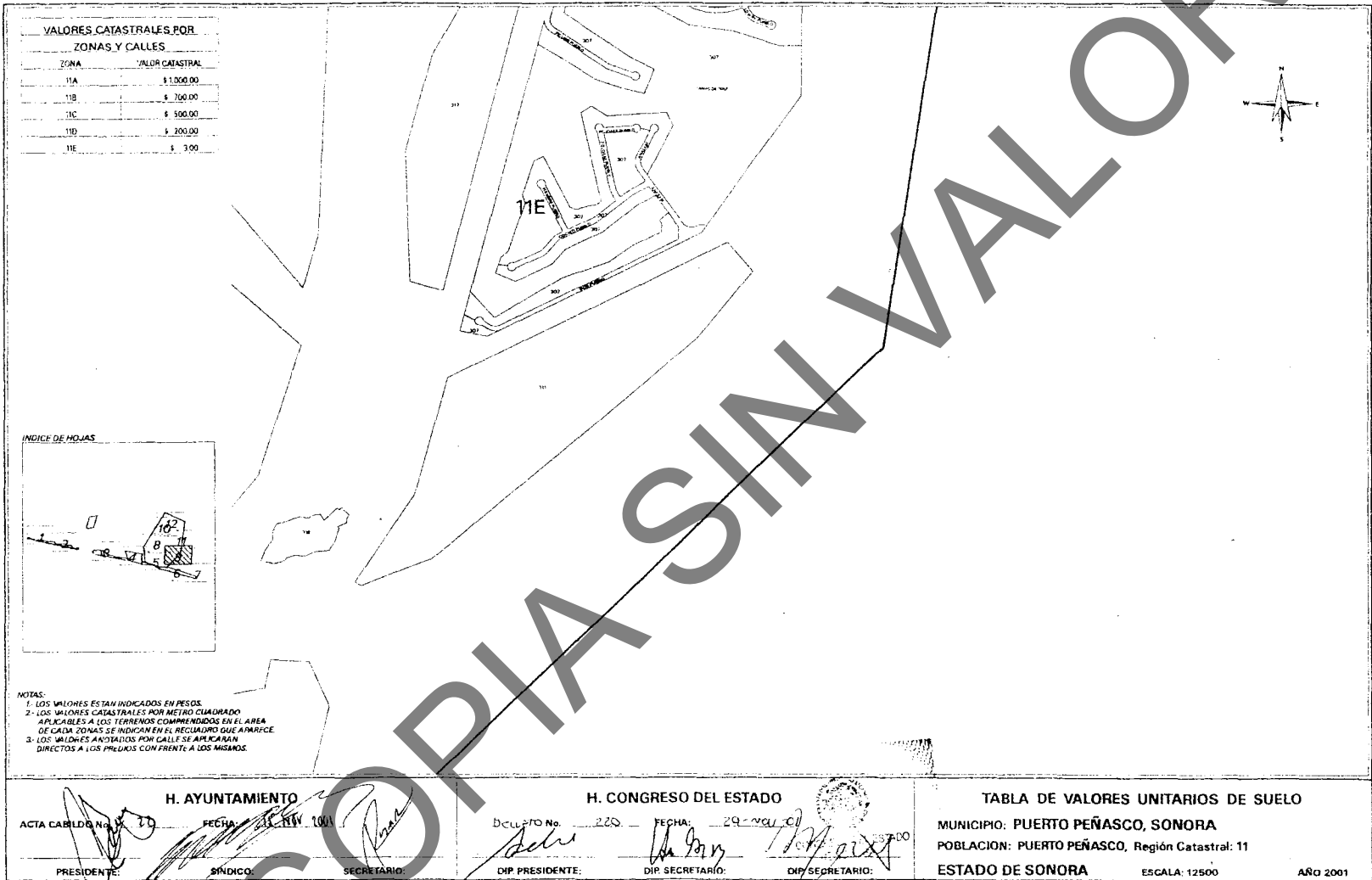
MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA
 POBLACION: PUERTO PEÑASCO, Región Catastral: 11
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 12500 AÑO 2001

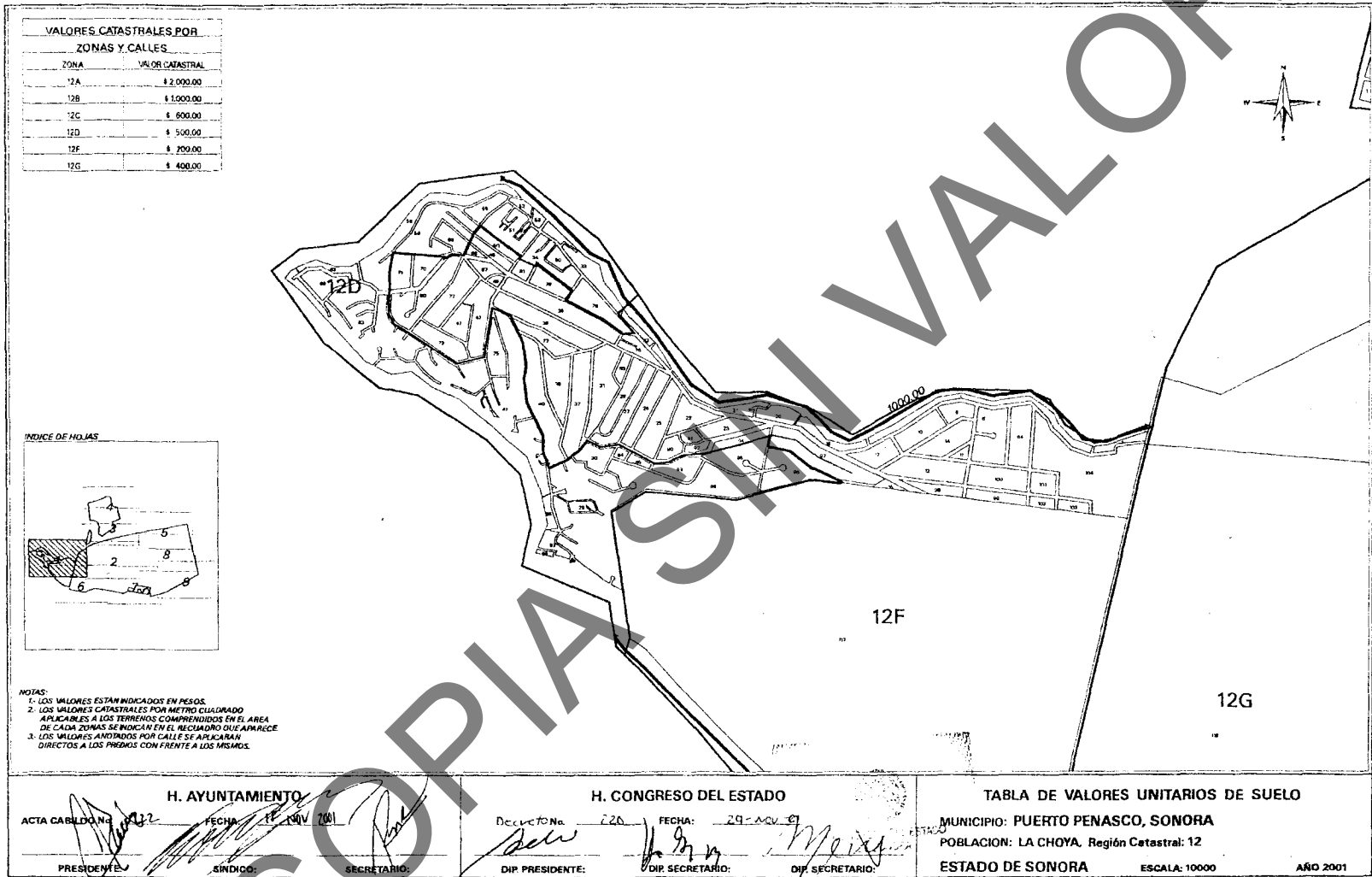
COPIA SIN VALOR



NOTAS:
1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE ANTERECE.
3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. 27 FECHA: 29 MAY 2001 PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____		H. CONGRESO DEL ESTADO Decreto No. 220 FECHA: 29 NOV 01 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA POBLACION: PUERTO PEÑASCO, Región Catastral: 11 ESTADO DE SONORA ESCALA: 12500 AÑO 2001
---	--	--	--	---





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
12A	\$ 2,000.00
12B	\$ 1,000.00
12C	\$ 800.00
12D	\$ 500.00
12E	\$ 300.00
12G	\$ 400.00

INDICE DE HOJAS

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERREOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE ACOMPAÑA A LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLES APLICANDOS DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ACTA CARILDON: *[Signature]* FECHA: *18-NOV-01*

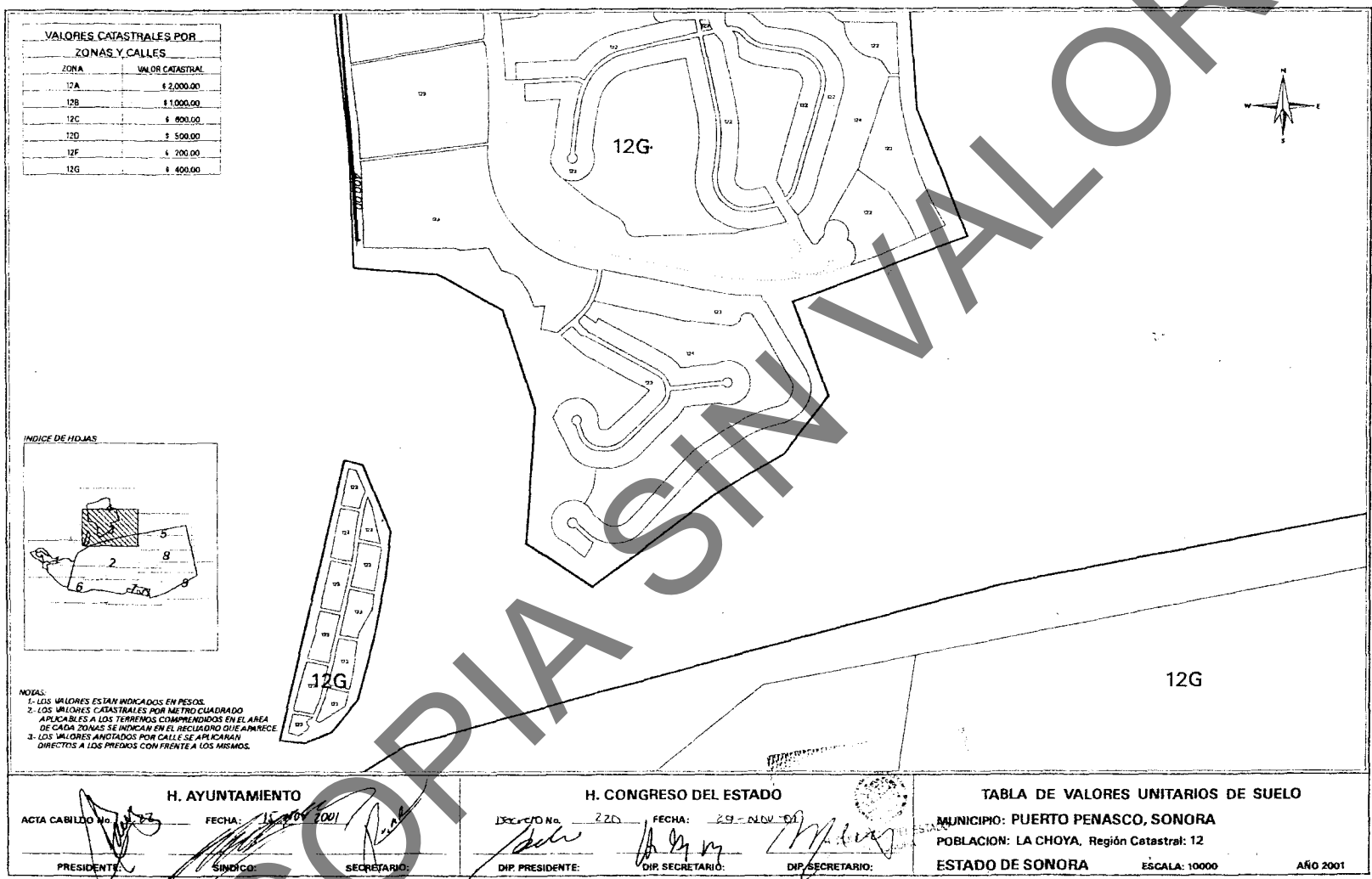
PRESIDENTE: *[Signature]* SINDICO: *[Signature]* SECRETARIO: *[Signature]*

Declaro No. *220* FECHA: *29-NOV-01*

DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

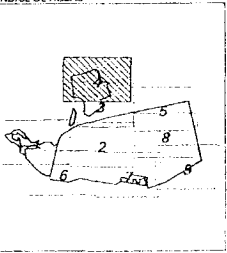
MUNICIPIO: PUERTO PENASCO, SONORA
POBLACION: LA CHOYA, Región Catastral: 12
ESTADO DE SONORA ESCALA: 10000 AÑO 2001

COPIA SIN VALOR



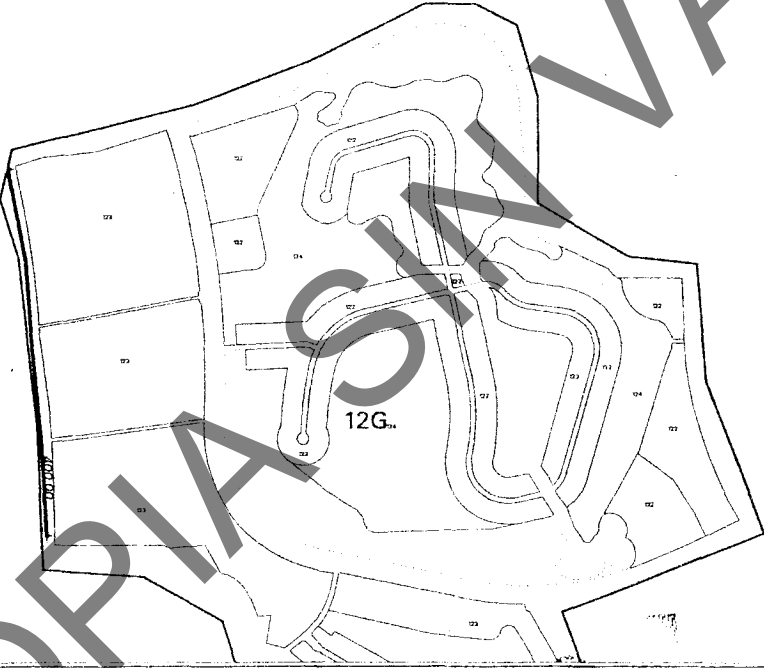
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
12A	\$ 2,000.00
12B	\$ 1,000.00
12C	\$ 500.00
12D	\$ 500.00
12F	\$ 200.00
12G	\$ 400.00

INDICE DE HOJAS



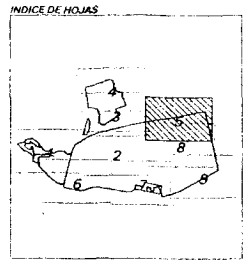
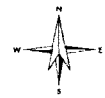
NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE DIRECTOS A LOS PERIFEROS CON FRENTE A LOS MIRMOS.

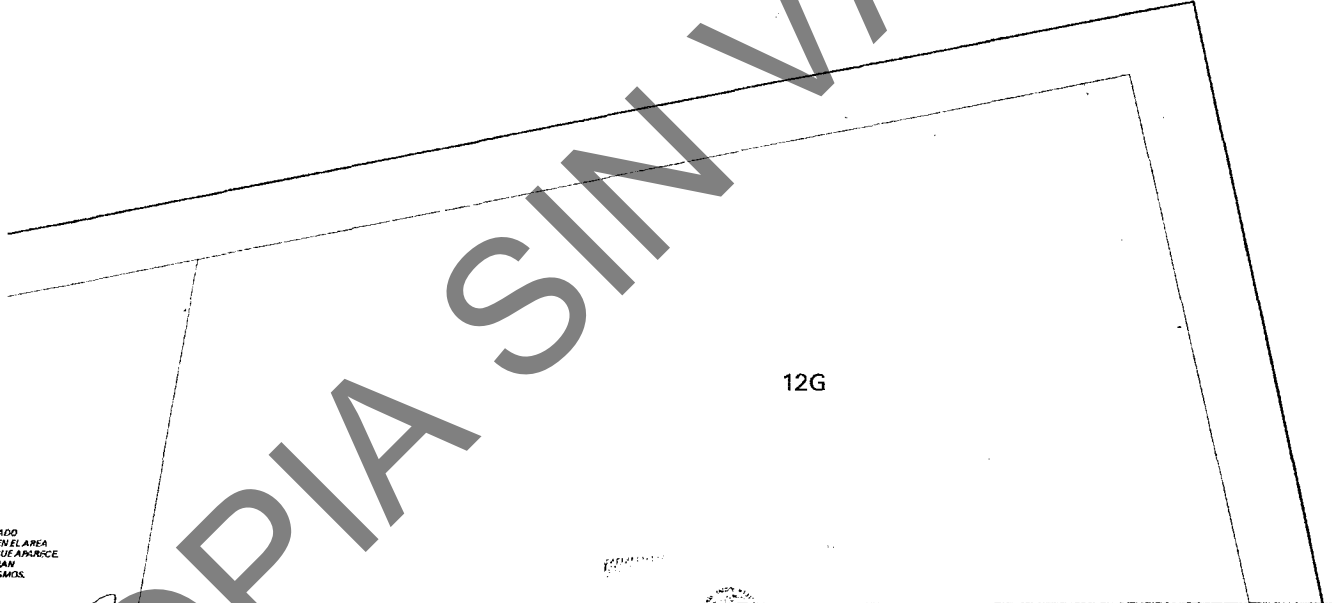


H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO	FECHA		Decreto No.	FECHA	ESTADO	MUNICIPIO: PUERTO PENASCO, SONORA		
	21 NOV 2001		220	29-NOV-01		POBLACION: LA CHOYA, Región Catastral: 12		
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA		ESCALA: 10000
								AÑO 2001

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
12A	\$ 2,000.00
12B	\$ 1,000.00
12C	\$ 500.00
12D	\$ 500.00
12E	\$ 200.00
12G	\$ 400.00



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLADRO QUE APARECE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.



COPIA SIN VALOR

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO N° _____ FECHA: 10 DE DICIEMBRE 2001
 PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO
 Decreto No. 220 FECHA: 29 DE NOVIEMBRE 2001
 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PUERTO PENASCO, SONORA
 POBLACION: LA CHOYA, Región Catastral: 12
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 10000 AÑO 2001

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
12A	\$ 2,000.00
12B	\$ 1,000.00
12C	\$ 600.00
12D	\$ 500.00
12F	\$ 200.00
12G	\$ 400.00

12F

12G

INDICE DE HOJAS

NOTAS:

- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECTANGULO QUE APARECE.
- 3- LOS VALORES ANGOSTOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMO.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 32 FECHA: 10 NOV. 2001

PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 220 FECHA: 29 NOV. 2001 ESTADO

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIV. SECRETARIO: [Signature]

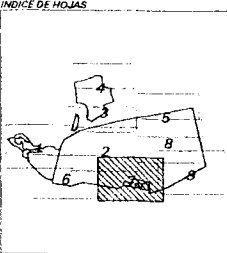
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

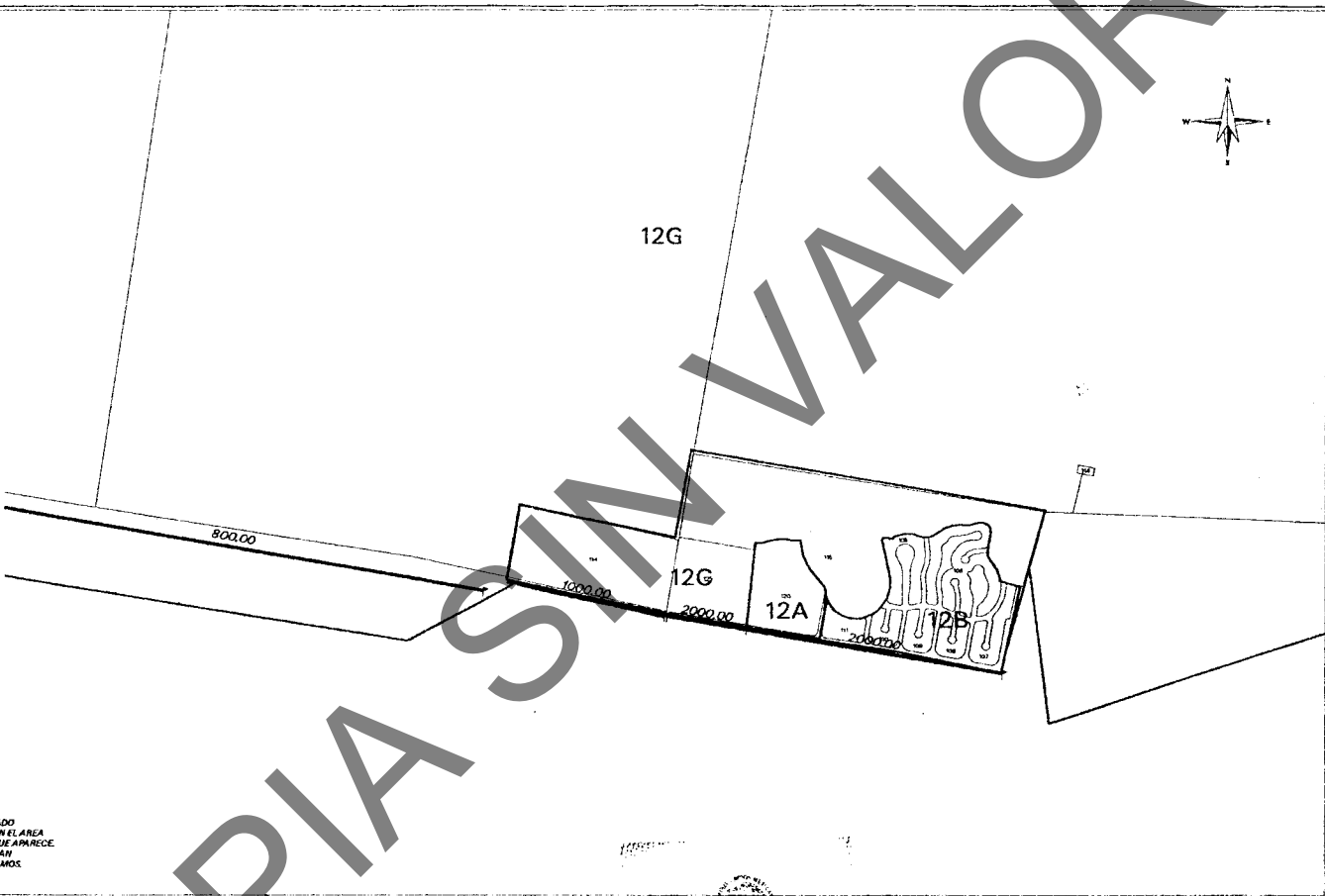
MUNICIPIO: PUERTO PENASCO, SONORA
POBLACION: LA CHOYA, Región Catastral: 12
ESTADO DE SONORA ESCALA: 10000 AÑO 2001

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES			
ZONA	VALOR CATASTRAL		
12A	\$ 2,000.00		
12B	\$ 1,000.00		
12C	\$ 800.00		
12D	\$ 500.00		
12E	\$ 200.00		
12G	\$ 400.00		

INDICE DE HOJAS





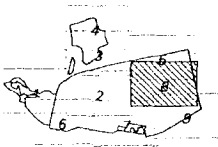
HOJAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS MISMO.

<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA CABILDO No. <u>120</u> FECHA: <u>29 NOV 2001</u></p> <p>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>Decreto No. <u>220</u> FECHA: <u>29 NOV 2001</u></p> <p>DIR. PRESIDENTE: _____ DIR. SECRETARIO: _____ DIR. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: PUERTO PENASCO, SONORA POBLACION: LA CHOYA, Región Catastral: 12 ESTADO DE SONORA ESCALA: 10000 AÑO 2001</p>
---	---	--


COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
12A	\$ 2,000.00
12B	\$ 1,000.00
12C	\$ 900.00
12D	\$ 500.00
12E	\$ 200.00
12G	\$ 400.00

INDICE DE HOJAS



NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.



12G

COPIA SIN VALOR

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDONA: _____ PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____	DECRETOS No. 220. FECHA: 29-NOV-01 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____	MUNICIPIO: PUERTO PENASCO, SONORA POBLACION: LA CHOYA, Región Catastral: 12 ESTADO DE SONORA ESCALA: 10000 AÑO 2001						

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
12A	\$ 2,000.00
12B	\$ 1,000.00
12C	\$ 800.00
12D	\$ 500.00
12E	\$ 200.00
12G	\$ 400.00

12G

INDICE DE HOJAS

NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDONº 1475 FECHA: 14 NOV 2001

PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO

Decreto No. 220 FECHA: 29-NOV-01

DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

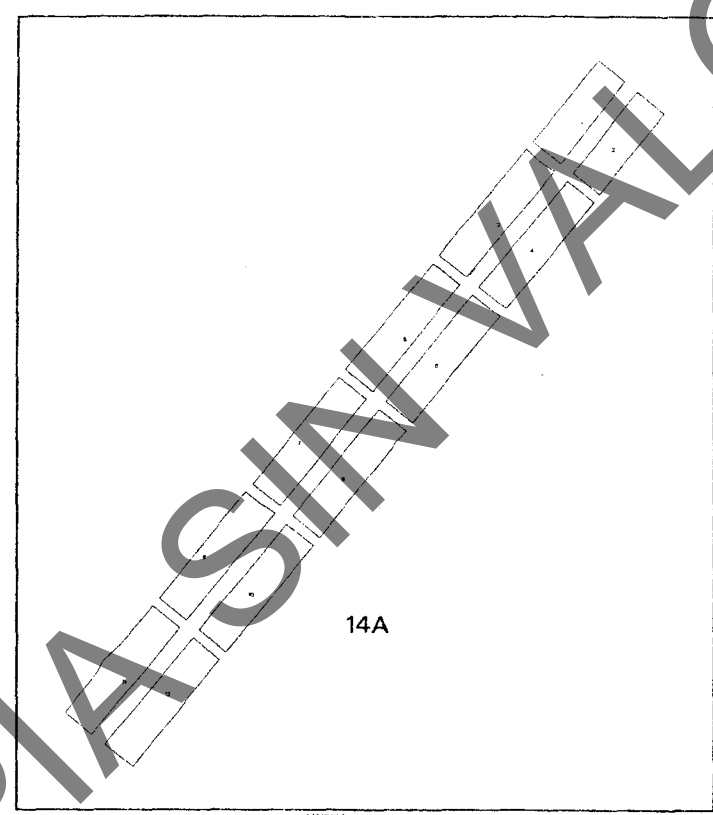
MUNICIPIO: PUERTO PENASCO, SONORA
POBLACION: LA CHOYA, Región Catastral: 12
ESTADO DE SONORA

ESCALA: 10000 AÑO 2001

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
14A	4 10 00


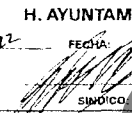

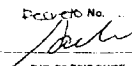
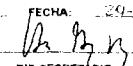
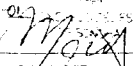




14A

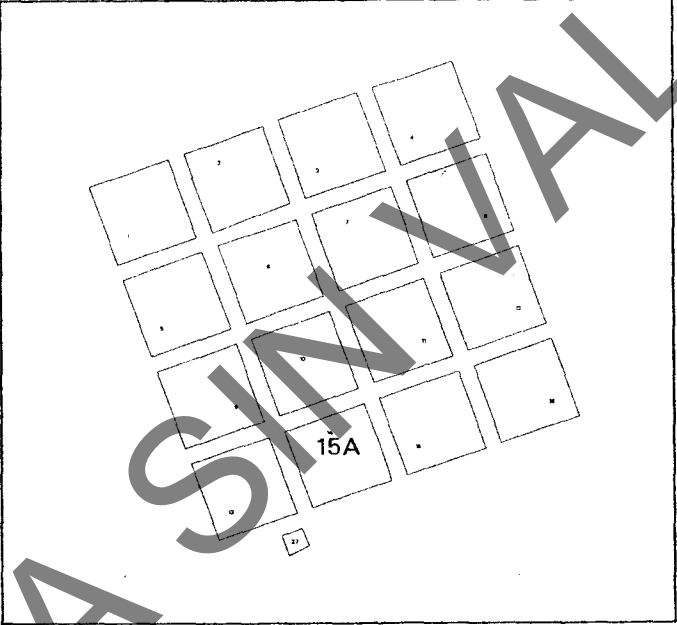
NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLADRO QUE APARECE.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA CABILDO No. 2 FECHA: 29 NOV 2001</p> <p>  PRESIDENTE  SINDICO  SECRETARIO </p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>Decreto No. 220 FECHA: 29 NOV 01</p> <p>  DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO  DIP. SECRETARIO </p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: PUERTO PENASCO, SONORA POBLACION: CUE ESTERO LA PINTA, Región Catastral: 14 ESTADO DE SONORA ESCALA: 6000 AÑO 2001</p>
--	--	--

COPIA SIN VALOR


VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
15A	\$ 10.00

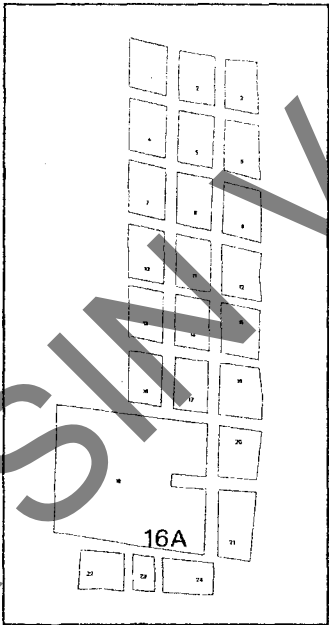


NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3. LOS VALORES UNITARIOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA CABILDO No. 22	FECHA: 10 DE NOV 2001	DELVCO No. 220	FECHA: 29-NOV-01	MUNICIPIO: PUERTO PENASCO, SONORA	ESTADO
PRESIDENTE: <i>[Signature]</i>	SINDICO: <i>[Signature]</i>	DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i>	DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	POBLACION: CUE LOS NORTENOS, Región Catastral: 15	ESTADO DE SONORA
	SECRETARIO: <i>[Signature]</i>		DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	ESCALA: 5000	AÑO 2001

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
16A	\$ 10.00





NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE ANHECE.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA CARILLADO No. <u>27</u> FECHA: <u>29 NOV 2001</u> PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____		H. CONGRESO DEL ESTADO DILIGENCIA No. <u>220</u> FECHA: <u>29 NOV 2001</u> DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: PUERTO PENASCO, SONORA POBLACION: CUE JOHN F KENNEDY, Región Catastral: 16 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001
--	--	--	--	---

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
17A	\$ 10.00

INDICE DE HOJAS


NOTAS:
1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

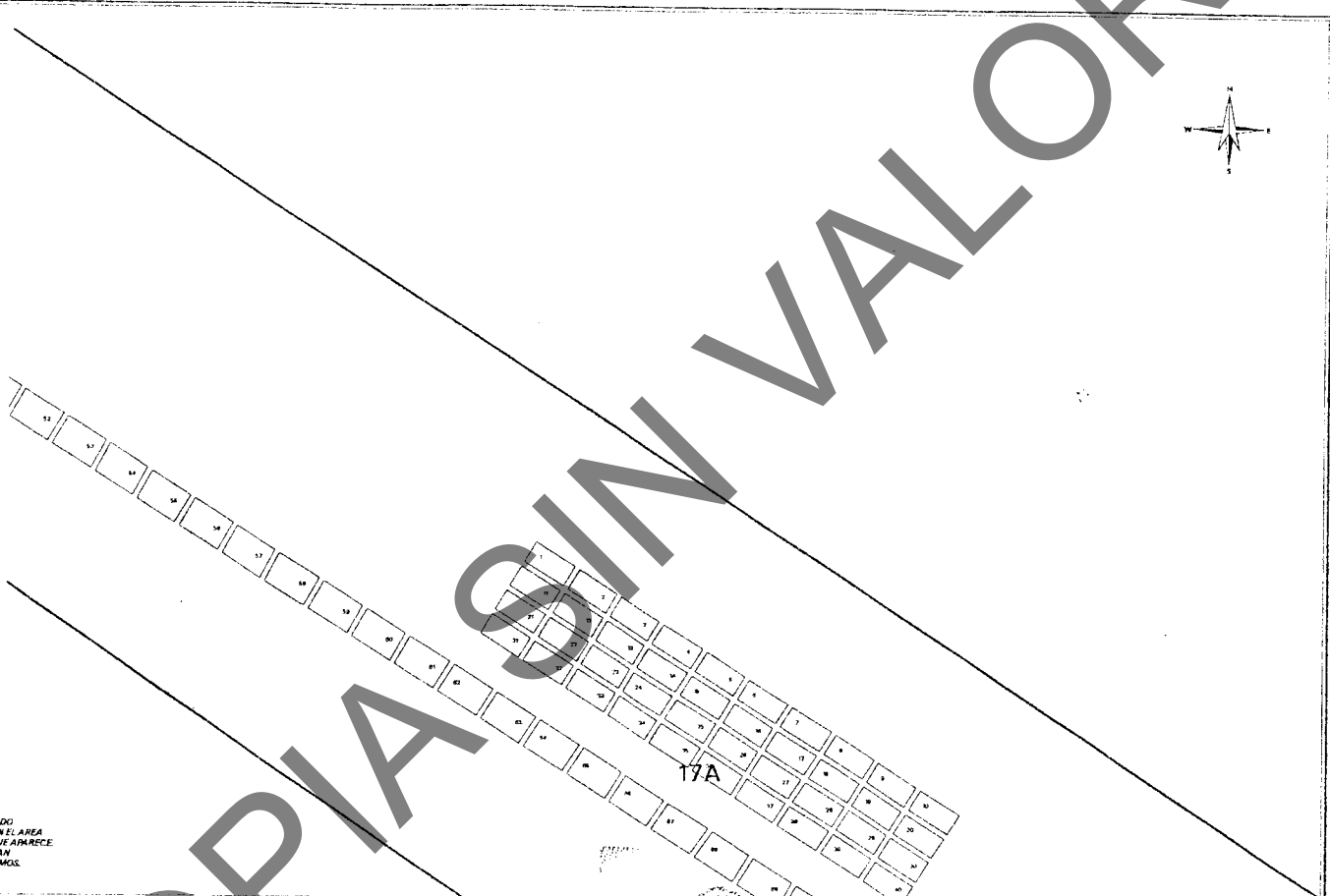
17A

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA CABILDO No. <i>12</i>	FECHA: <i>14 NOV 2001</i>	Decreto No. <i>220</i>	FECHA: <i>29-NOV-01</i>	MUNICIPIO: PUERTO PENASCO, SONORA	
PRESIDENTE: <i>[Signature]</i>	SINDICO: <i>[Signature]</i>	DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i>	DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	POBLACION: CUE ESTACION ALMEJAS, Región Catastral: 17	
				ESTADO DE SONORA	ESCALA: 9000 AÑO 2001

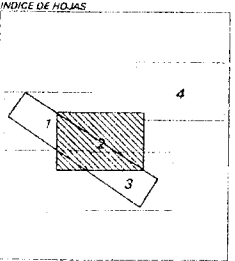
COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
17A	\$ 10.00



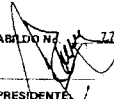
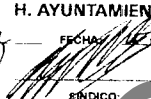

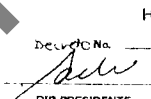
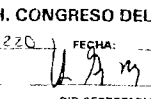
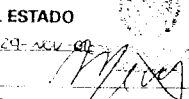


INDICE DE HOJAS

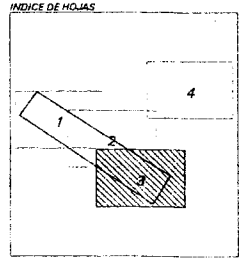
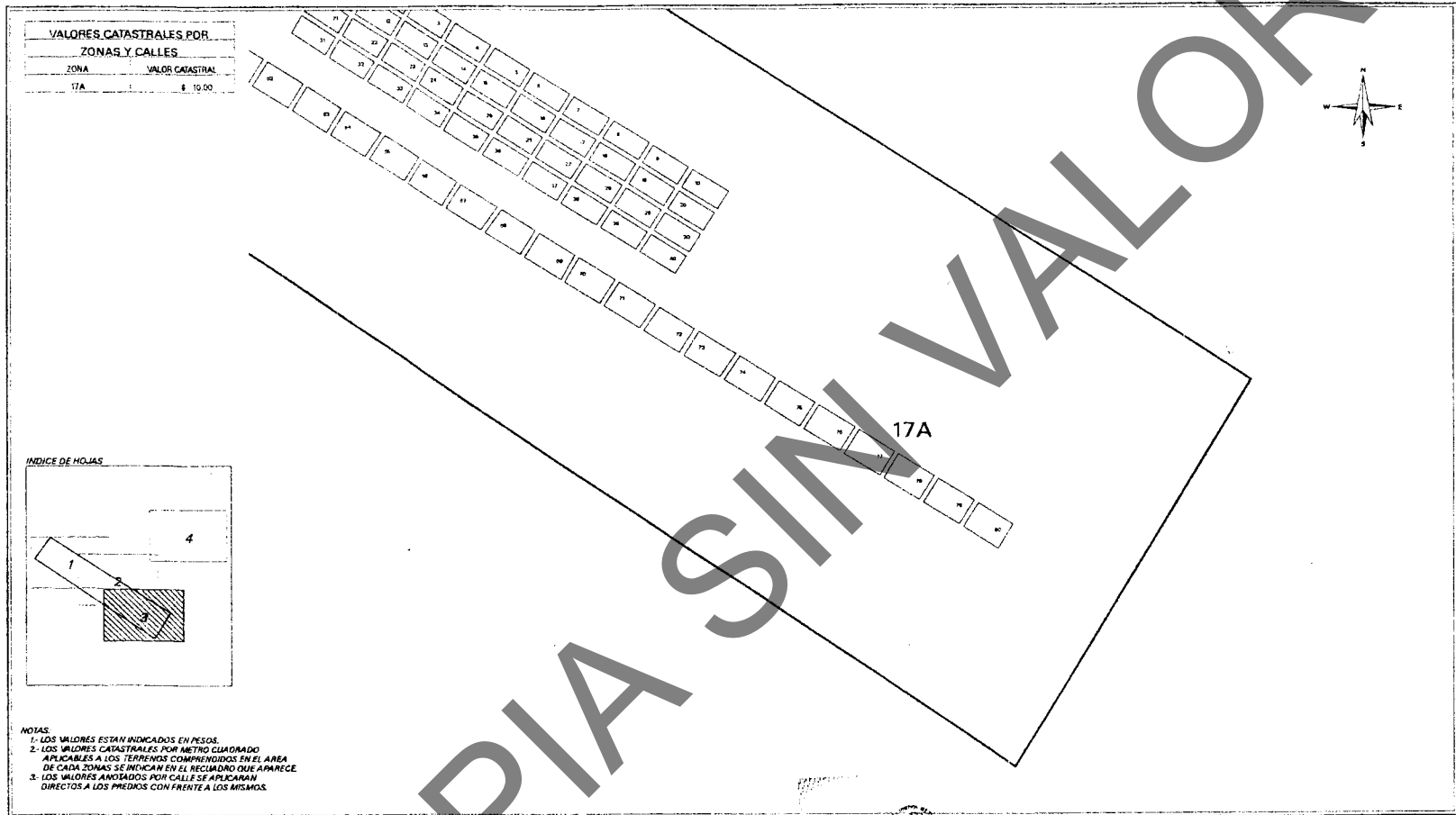


NOTAS:

- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE MUESTRAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
- 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA CABILDO N.º <u>77</u> FECHA: <u>12 NOV 2001</u></p> <p>PRESIDENTE:  SINDICO:  SECRETARIO: </p>	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>Delegado N.º <u>220</u> FECHA: <u>29 NOV 01</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE:  DIP. SECRETARIO:  DIP. SECRETARIO: </p>	<p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: PUERTO PENASCO, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE ESTACION ALMEJAS, Región Catastral: 17</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 9000 AÑO 2001</p>
--	---	---


COPIA SIN VALOR

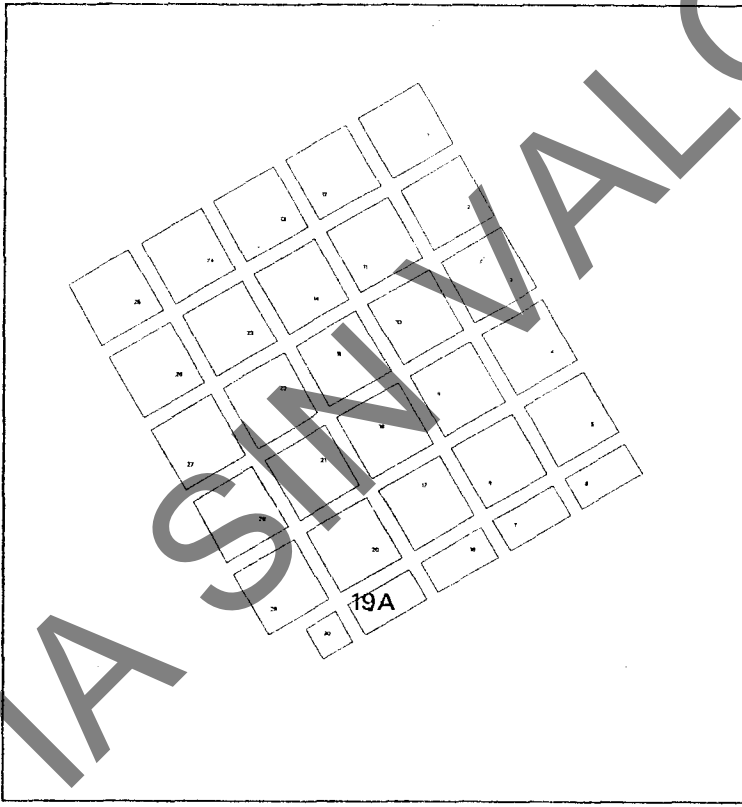


NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDONO: [Signature] FECHA: 10 de NOV 2001		H. CONGRESO DEL ESTADO DECLARACION No. 220 FECHA: 29-NOV-01		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: PUERTO PENASCO, SONORA POBLACION: CUE ESTACION ALMEJAS, Región Catastral: 17 ESTADO DE SONORA ESCALA: 9000 AÑO 2001	
PRESIDENTE:	INDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:

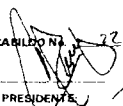

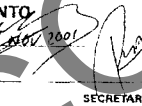
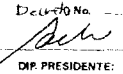
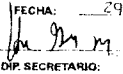

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
19A	\$ 10.00






NOTAS:

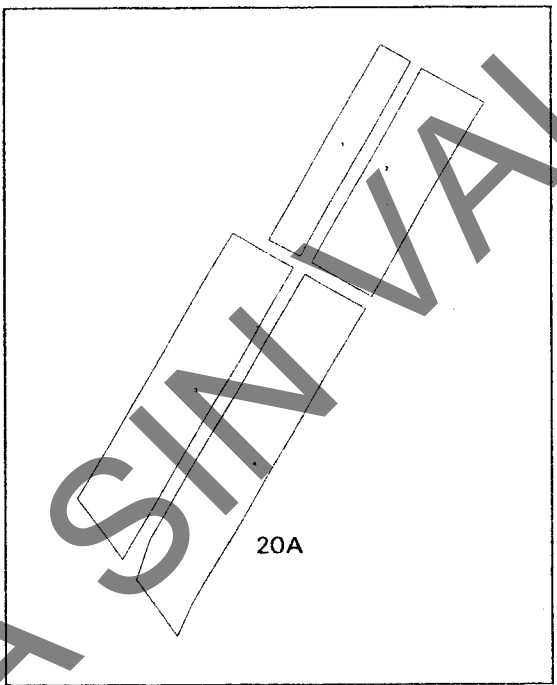
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA CARILDO N.º <u>22</u> FECHA: <u>29 NOV 2001</u></p> <p>PRESIDENTE:  SINDICO:  SECRETARIO: </p>	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>Declaro Na. <u>220</u> FECHA: <u>29-NOV-01</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE:  DIP. SECRETARIO:  DIP. SECRETARIO: </p>	<p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: PUERTO PENASCO, SONORA POBLACION: CUE EL BAJIO, Región Catastral: 19</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 6000 AÑO 2001</p>
--	--	--

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
20A	\$ 10.00





20A

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERREÑOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE AMPARECE.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO N° <u>22</u> FECHA: <u>10/12/2001</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO Declaro No. <u>220</u> FECHA: <u>29-VII-01</u> ESTADO DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: PUERTO PENASCO, SONORA POBLACION: CUE SAN RAFAEL, Región Catastral: 20 ESTADO DE SONORA ESCALA: 6000 AÑO 2001
---	---	--


VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
21A	\$. 10.00

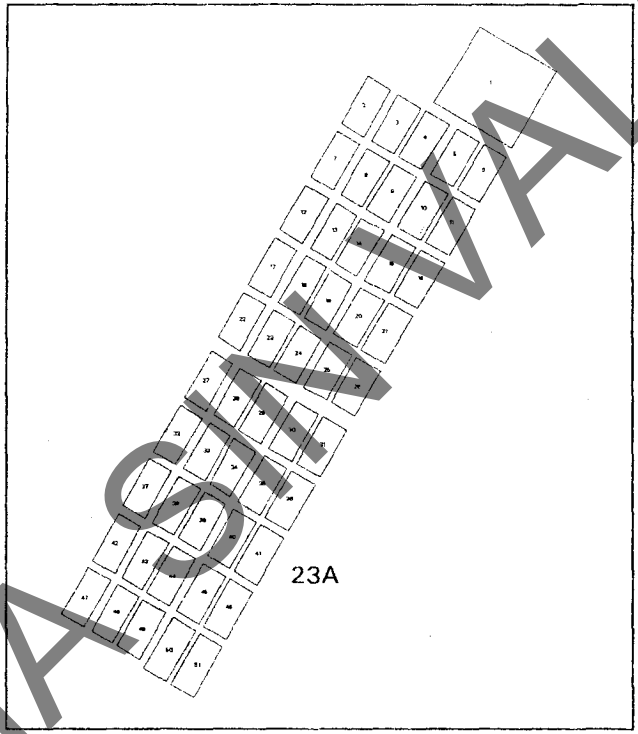
NOTAS:

- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERREOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL REGLADRO QUE APARECE.
- 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREGIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. 270 FECHA: 09 DE NOV 2001 PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____		H. CONGRESO DEL ESTADO Decreto No. 270 FECHA: 09-NOV-01 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: PUERTO PENASCO, SONORA POBLACION: CUE MIRAMAR, Región Catastral: 21 ESTADO DE SONORA ESCALA: 7000 AÑO 2001
---	--	--	--	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		
ZONA	VALOR CATASTRAL	
23A	P. 10.00	





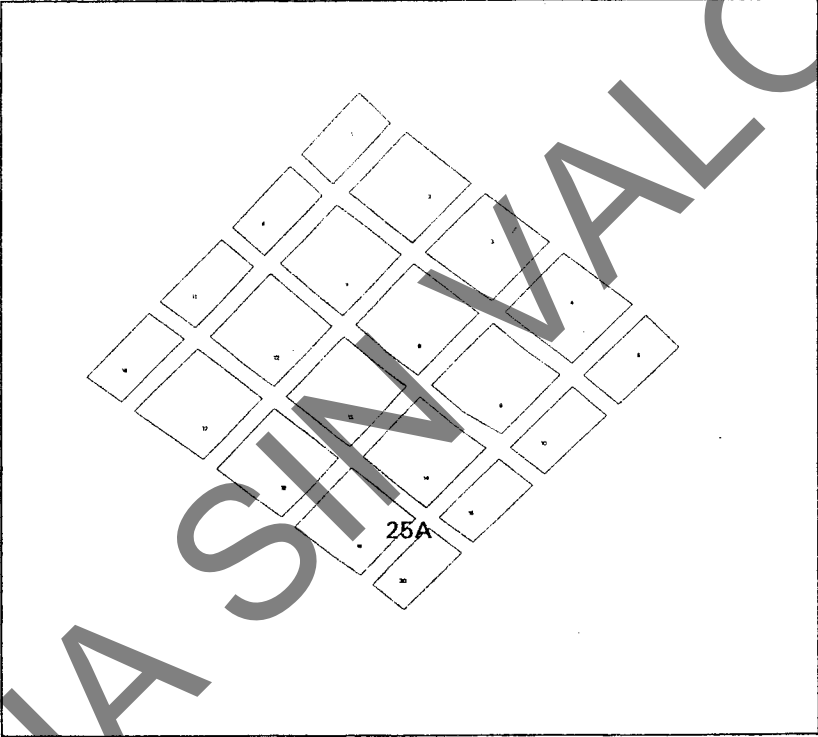
23A

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No. 70	FECHA 10 NOV 2001		DECLARACION No. 220	FECHA 29 NOV 01		MUNICIPIO: PUERTO PENASCO, SONORA		
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	POBLACION: CUE VALLE DEL PINACATE, Región Catastral: 23		
						ESTADO DE SONORA	ESCALA: 7000	AÑO 2001

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
25A	\$ 10.00




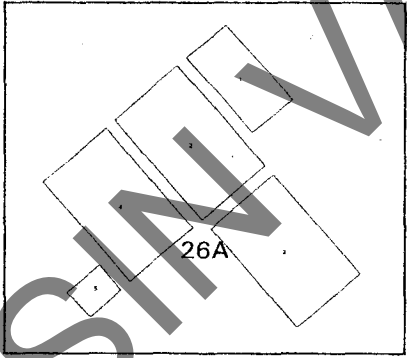
NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
- 3.- LOS VALORES ANDADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA CABILDOS: 12	FECHA: 8 NOV 2001	Decreto No. 220	FECHA: 24 NOV 01	MUNICIPIO: PUERTO PENASCO, SONORA	
PRESIDENTE: <i>[Signature]</i>	SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i>	DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	POBLACION: CUE FRANCISCO ZARCO, Región Catastral: 25	
				ESTADO DE SONORA	ESCALA: 5000 AÑO 2001

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
26A	\$ 10.00

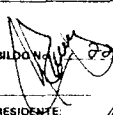
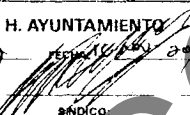

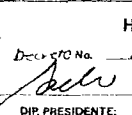
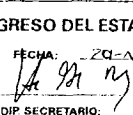
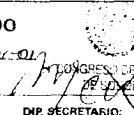




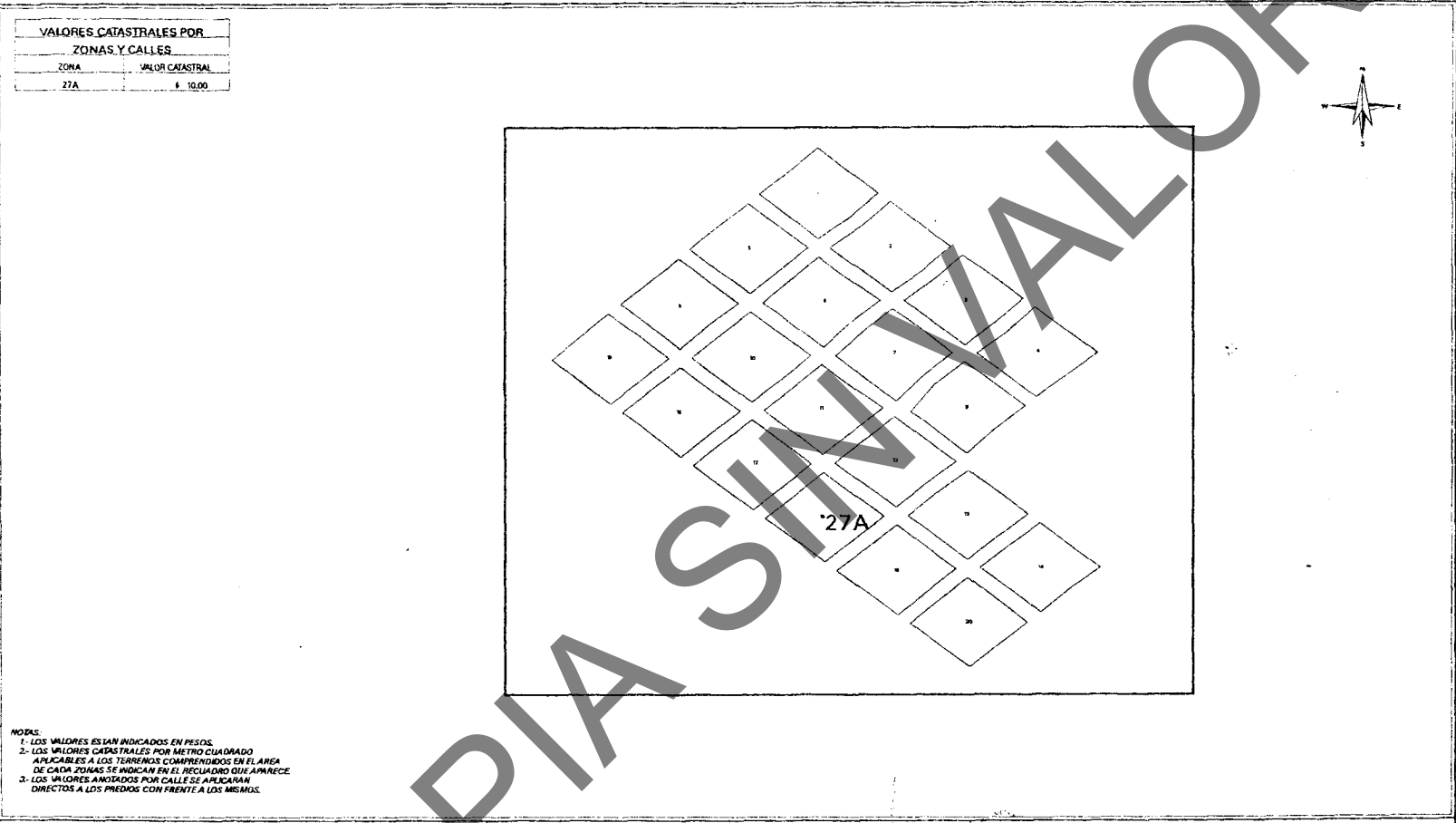
26A

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS FRENTOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA CABILDO No. 097 FECHA: 29-NOV-01</p> <p>PRESIDENTE:  SINDICO:  SECRETARIO: </p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>Decreto No. 220 FECHA: 29-NOV-01</p> <p>DIP. PRESIDENTE:  DIP. SECRETARIO:  DIP. SECRETARIO: </p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: PUERTO PENASCO, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE EL INDIO, Región Catastral: 26</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001</p>
---	--	---

COPIA SIN VALOR



<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA CABILDO No. <u>20</u> FECHA: <u>10 DE NOVIEMBRE 2001</u></p> <p>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>Decreto No. <u>220</u> FECHA: <u>29-NOV-01</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: PUERTO PENASCO, SONORA</p> <p>BOBLACION: CUE PROF A LOPEZ A, Región Catastral: 27</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001</p>
---	---	---

COPIA SIN VALOR

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																																						
Calidades	Antiguo									Industrial																												
	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Comiente)				E (Económico)				M (Medio)				S (Superior)																
Elementos característicos	Adobe, piedra, ó mixtos									Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos									Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos				Ladrillo ó block				Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado											
Estructura																			Ladrillo, madera ó fierro				Concreto armado ó fierro				Concreto armado ó fierro				Concreto armado ó fierro							
Muros																																						
Columnas																																						
Techos y entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enlucado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera				Estructura de madera ó fierro en claros pequeños				Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes				Estructura metálica en grandes claros																
Complementos azoteas	Aplanado con mezcla, teja									Terrado y aplanado con mezcla ó tejas									Aplanado con mezcla ó teja				Lámina galvanizada, asbesto ó teja				Lámina galvanizada ó asbesto				Lámina galvanizada ó asbesto				Lamina galvanizada, asbesto estructural			
aplados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos							Mezcla mal terminada ó sin aplanar				Mezcla ó yeso				Mezcla ó yeso																
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo									Cemento, mosaico económico ó similar									De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto				Ladrillo ó cemento				Cemento				Cemento pulido ó mosaico				Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares			
Lambrines	De cemento									De cemento ó mosaico									De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto								Cemento pulido ó mosaico				Azulejo ó mosaico							
Ventanería	De madera de tipo económicos algunas de ellas con rejas de fierro sencillas									De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro									De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro torjado								Madera ó fierro, perfiles sencillos				Fierro en perfiles sencillos							
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar									De madera de tipo medio, entabladas ó similar									De madera de buena calidad, entabladas ó similar								Sencillos de madera ó fierro				Madera ó fierro de tipo económico				Madera, fierro ó aluminio			
Instalaciones Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar									Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar									Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar				No hay ó mínima				Muebles de tipo económico				Muebles de tipo económico				Muebles de buena calidad			
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico									Oculta ó visible con placas de mediana calidad									Oculta ó visible con placas de buena calidad				Visible, mínima				Visible con placas de tipo económico				Visible con placas de tipo económico				Oculta con iluminación profusa			
Diversos																																			Ductos de aire			
Acabados exteriores	Pintura a la cal de tipo económico									Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar									Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad				Muros aparentes ó pintura corriente				Pintura de tipo económico, sin pintar				Pintura de mediana calidad ó muros aparentes				Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos			
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico									Pintura de mediana calidad									Pintura de buena calidad, falsos plafones				Muros aparentes ó pintura corriente				Pintura de tipo económico				Pintura de mediana calidad, algunos plafones				Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados			
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo					
Valores Por M2 en pesos	2500	2000	1000	3500	2500	1500	4800	3700	2000	700	500	300	1200	1000	800	2500	1800	1000	3000	2000	1100																	

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: <u>11</u> FECHA: <u>15 NOV 2001</u>										H. CONGRESO DEL ESTADO Decreto NO.: <u>220</u> FECHA: <u>29 NOV 01</u>										TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION											
																				MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO ESTADO DE SONORA AÑO 2001											
PRESIDENTE										DIP. PRESIDENTE																					
SINDICO										DIP. SECRETARIO																					
SECRETARIO										DIP. SECRETARIO																					

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)		
	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Elementos característicos Estructura Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concret		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros		
Complementos Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Enlosado aplanado con mezcla e impermeabilizado		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla ó yeso bien terminados		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol			Madera, marmol, terrazo ó similar		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera			Azulejo de color, marmol ó similares		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos de aire, teléfono		
Acabados Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Valores Por M2 en pesos	1000	700	500	1500	1000	800	2600	1600	1000	3100	2100	1500	4500	3000	2000	6800	4000	3000

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2
Nota: Las construcciones con elementos característicos doprimarios que no correspondan a las descripciones e valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: <u>12</u> FECHA: <u>15 NOV 2001</u> PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> SINDICO: <u>[Firma]</u> SECRETARIO: <u>[Firma]</u>			H. CONGRESO DEL ESTADO Decreto NO.: <u>220</u> FECHA: <u>29 NOV 01</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u>			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO ESTADO DE SONORA AÑO 2001		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
a) Riego por Gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa ó rio irregularmente aún dentro de distritos	15,000
b) Riego por Bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
c) Riego por Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	ago	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da.	ago	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra.	ago	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
TERRENOS ACUICOLAS					
Acuicolas	1ra.	extensivo	4/1	Terreno con topografía irregular localizado en un estero ó bahia muy pequeña	8,000
	2da.	semintensiva	4/2	Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desagüe, circulación de agua, agua controlada	4,000
	3ra.	intensiva ó hiperintensiva	4/3	Estanques con recirculación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de mar	2,000
TERRENOS LITORALES:					
Litorales	1ra.	Litoral	5/1	Terrenos colindantes con el Golfo de California	40,000
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILD NO. 11			H. CONGRESO DEL ESTADO Delvono. 228		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha.
FECHA: 11 NOV 2001			FECHA: 29-NOV-01		MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO ESTADO DE SONORA
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO
					AÑO 2001

ESTATAL

H. AYUNTAMIENTO DE ONAVAS	2
H. AYUNTAMIENTO DE OPODEPE	7
H. AYUNTAMIENTO DE OQUITOA	14
H. AYUNTAMIENTO DE PLUTARCO ELIAS CALLES	19
H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO PEÑASCO	44

COPIA SIN VALOR

TARIFAS EN VIGOR

Autorizadas por el Artículo 299, párrafo segundo de la Ley No. 12, que reforma y adiciona diversas disposiciones de la Ley No. 9 de Hacienda del Estado.

CONCEPTO	TARIFA
1. - Por Palabra, en cada Publicación en menos de una página	\$ 1.00
2. - Por cada página completa en cada publicación	\$ 900.00
3. - Por suscripción anual, sin entrega a domicilio	\$ 1,312.00
4. - Por suscripción anual, enviado al extranjero	\$ 4,585.00
5. - Costo unitario por ejemplar	\$ 7.00
6. - Por copia:	
a) Por cada hoja	\$ 2.00
b) Por certificación	\$ 17.00
7. - Por suscripción anual por correo, dentro del país	\$ 2,544.00
8. - Por número atrasado	\$ 24.00

Se recibe		
No. del Ma	Documentación por publicar	Horario
Lunes	Mañes	8:00 a 12:00 Hrs.
	Miércoles	8:00 a 12:00 Hrs.
Jueves	Jueves	8:00 a 12:00 Hrs.
	Viernes	8:00 a 12:00 Hrs.
	Lunes	8:00 a 12:00 Hrs.

LA DIRECCION GENERAL DE DOCUMENTACION Y ARCHIVO LE INFORMA QUE PUEDE ADQUIRIR LOS EJEMPLARES DEL BOLETIN OFICIAL EN LAS AGENCIAS FISCALES DE AGUA PRIETA, NOGALES, CIUDAD OBREGON, CABORCA, NAVOJOA, CANANEA Y SAN JUAN RIO COLORADO.

REQUISITOS:

- solo se publican documentos originales con firma autógrafa.
- Efectuar el pago en la Agencia Fiscal

BOLETIN OFICIAL

Director General

Garmendia No. 157 Sur

Hermosillo, Sonora, C.P. 83000

Tel (6) 2-17-45-96 Fax (6) 2-17-05-56

BI-SEMANARIO