



BOLETIN OFICIAL



Organo de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora
Secretaría de Gobierno

Dirección General de Documentación y Archivo

CONTENIDO ESTATAL

Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción
Indice en la página número 87

TOMO CLXVIII
HERMOSILLO, SONORA

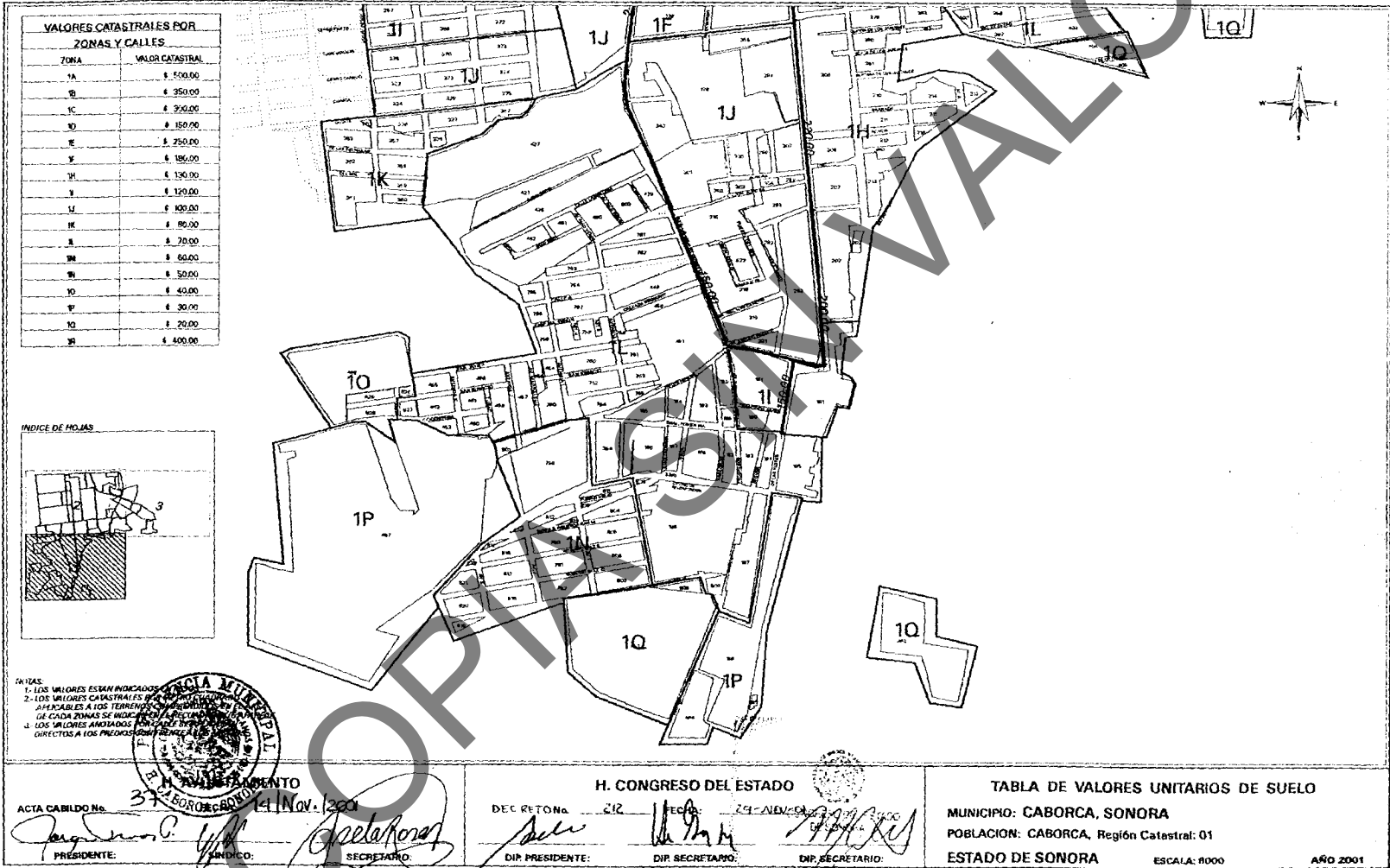
NUMERO 47 SECC.V
LUNES 10 DE DICIEMBRE AÑO 2001

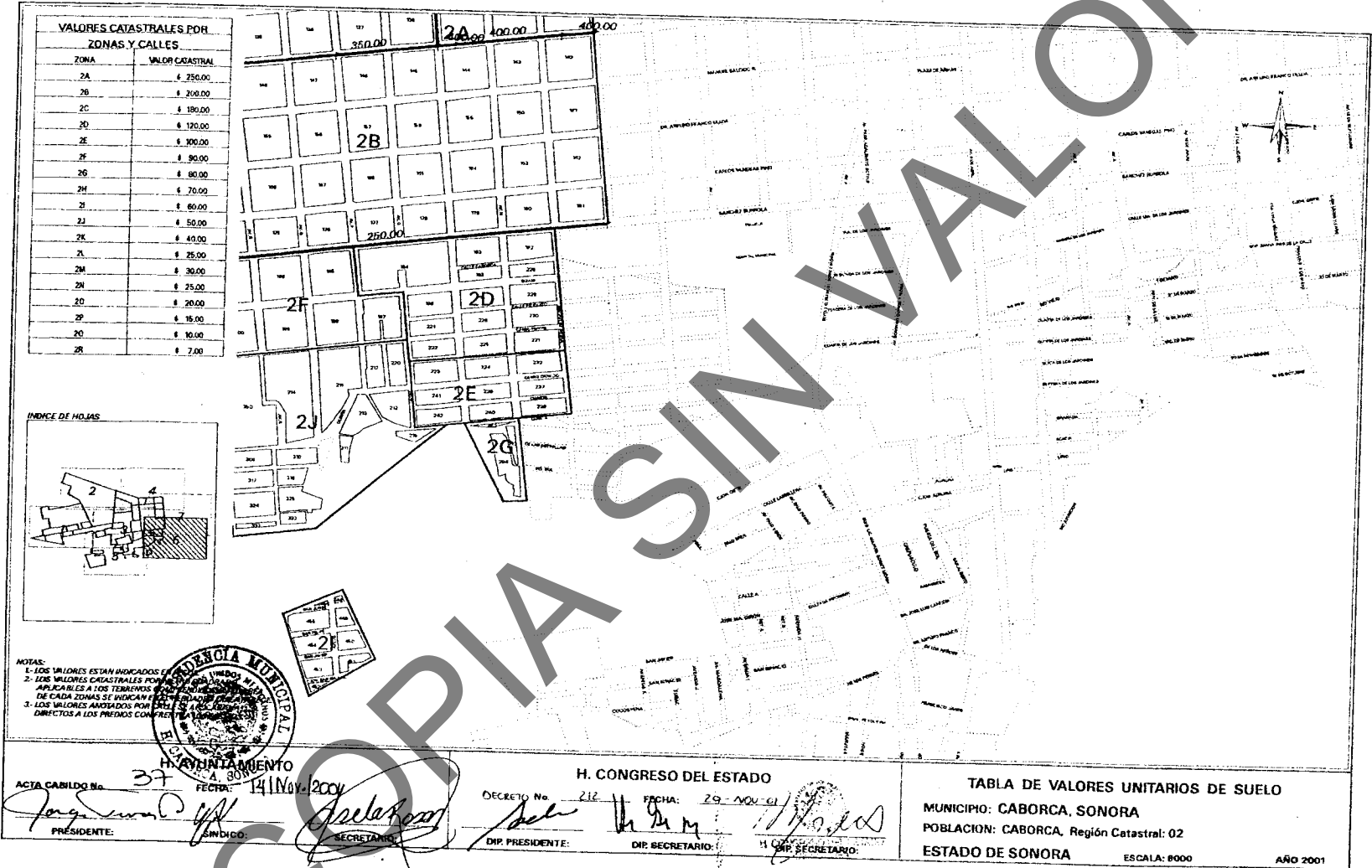
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE

CABORCA

COPIA SIN VALOR







ACTA CABILDO No. 37
 H. AYUNTAMIENTO
 FECHA: 14 Nov. 2001
 PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 212
 FECHA: 29 NOV 01
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 8000
 AÑO 2001

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 250.00
2B	\$ 250.00
2C	\$ 190.00
2D	\$ 120.00
2E	\$ 100.00
2F	\$ 80.00
2G	\$ 80.00
2H	\$ 70.00
2I	\$ 90.00
2J	\$ 50.00
2K	\$ 40.00
2L	\$ 25.00
2M	\$ 30.00
2N	\$ 25.00
2O	\$ 20.00
2P	\$ 15.00
2Q	\$ 10.00
2R	\$ 7.00

INDICE DE HOJAS

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN CADA UNA DE LAS ZONAS SE INDICAN EN EL RESUMEN.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE REFIEREN DIRECTAMENTE A LOS PRECIOS CON FRONTE A LOS TERRENOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 37
FECHA: 29 de Noviembre 2001

PRESIDENTE: [Signature]
SINDICO: [Signature]

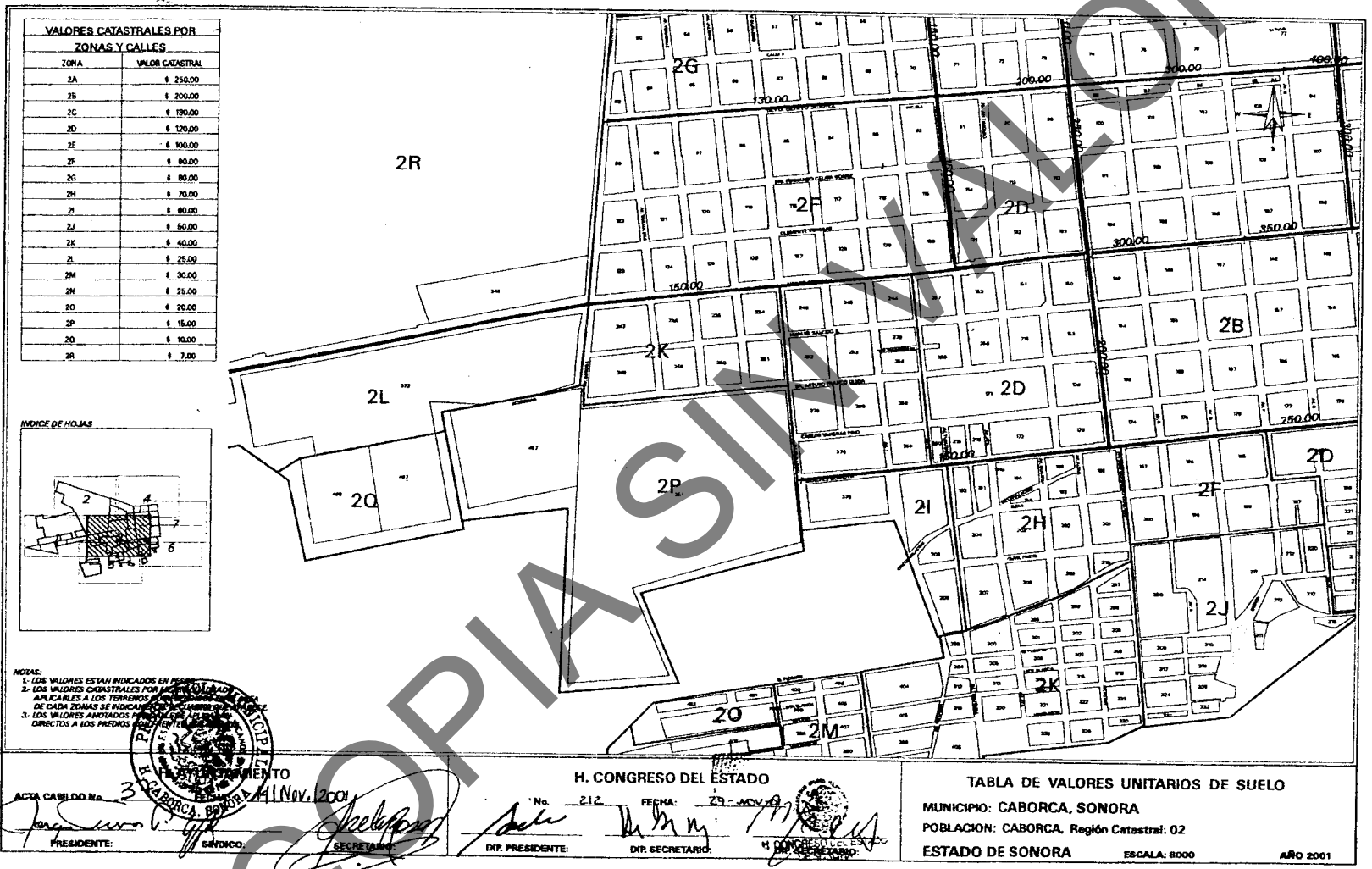
H. CONGRESO DEL ESTADO

SECRETARÍA No. 212 FECHA: 29 de Noviembre 2001

DIP. PRESIDENTE: [Signature]
DIP. SECRETARIO: [Signature]
DIP. CONSEJERO: [Signature]

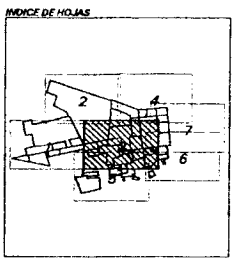
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
POBLACION: CABORCA, Región Catastral: 02
ESTADO DE SONORA ESCALA: 8000 AÑO 2001



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 250.00
2B	\$ 200.00
2C	\$ 180.00
2D	\$ 120.00
2E	\$ 100.00
2F	\$ 80.00
2G	\$ 80.00
2H	\$ 70.00
2I	\$ 60.00
2J	\$ 50.00
2K	\$ 40.00
2L	\$ 25.00
2M	\$ 30.00
2N	\$ 25.00
2O	\$ 20.00
2P	\$ 15.00
2Q	\$ 10.00
2R	\$ 7.00



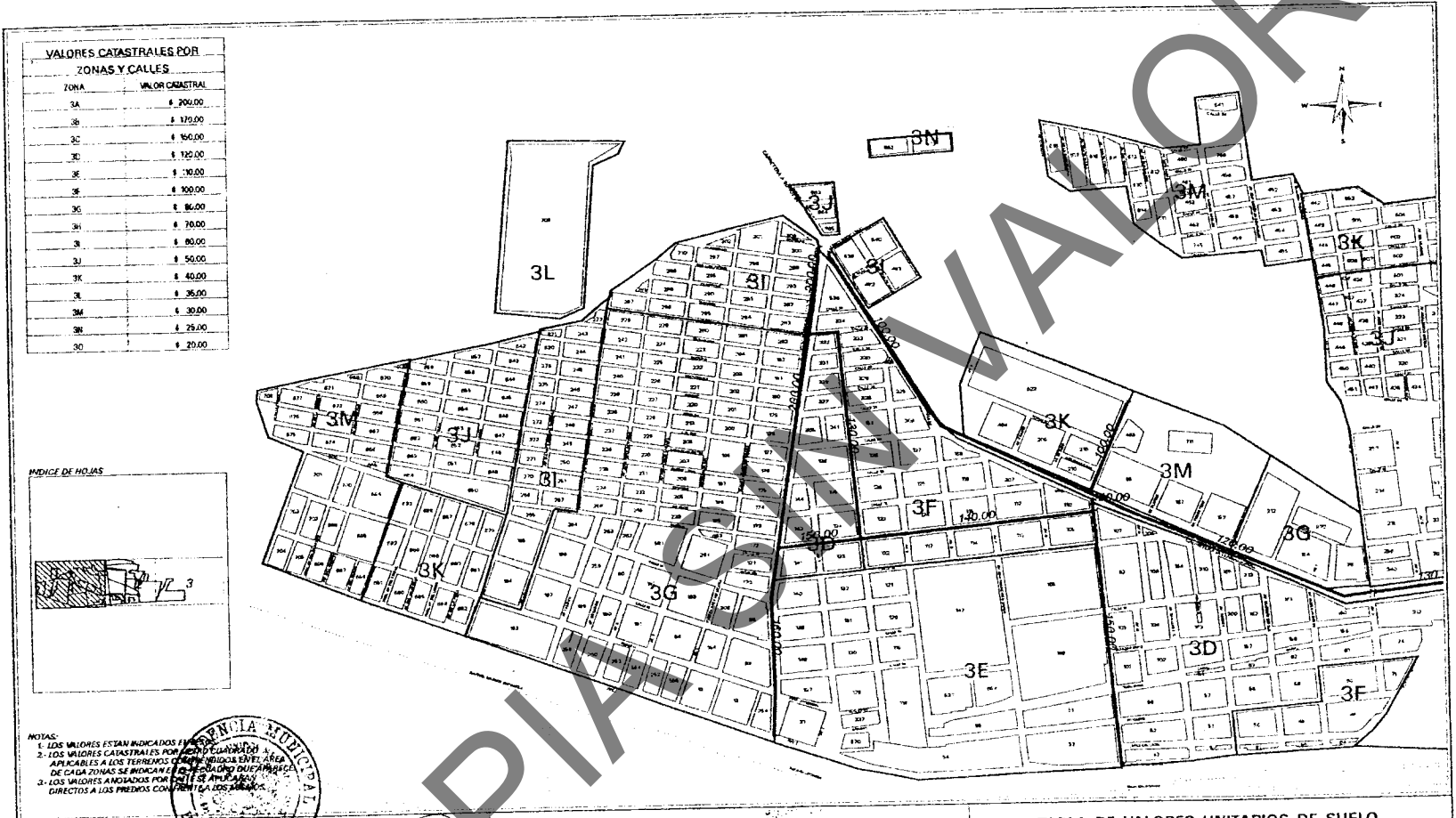
NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS Y CENTAVOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON APPLICABLES A LOS TERRENOS QUE SE ENCUENTRAN EN CADA ZONA SE INDICAN EN LOS PLANOS DIRECTOS A LOS PRECIOS.



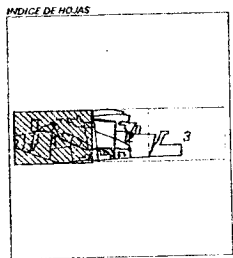
ACTA CABILDO No. 3
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 11 Nov. 2001
 Presidente: [Signature]
 Secretario: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 No. 212
 FECHA: 29 - NOV - 01
 DIF. PRESIDENTE: [Signature]
 DIF. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CABORCA, Región Catastral: 02
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 8000
 AÑO 2001



ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	\$ 200.00
3B	\$ 175.00
3C	\$ 150.00
3D	\$ 125.00
3E	\$ 100.00
3F	\$ 800.00
3G	\$ 86.00
3H	\$ 70.00
3I	\$ 60.00
3J	\$ 50.00
3K	\$ 40.00
3L	\$ 35.00
3M	\$ 30.00
3N	\$ 25.00
3O	\$ 20.00



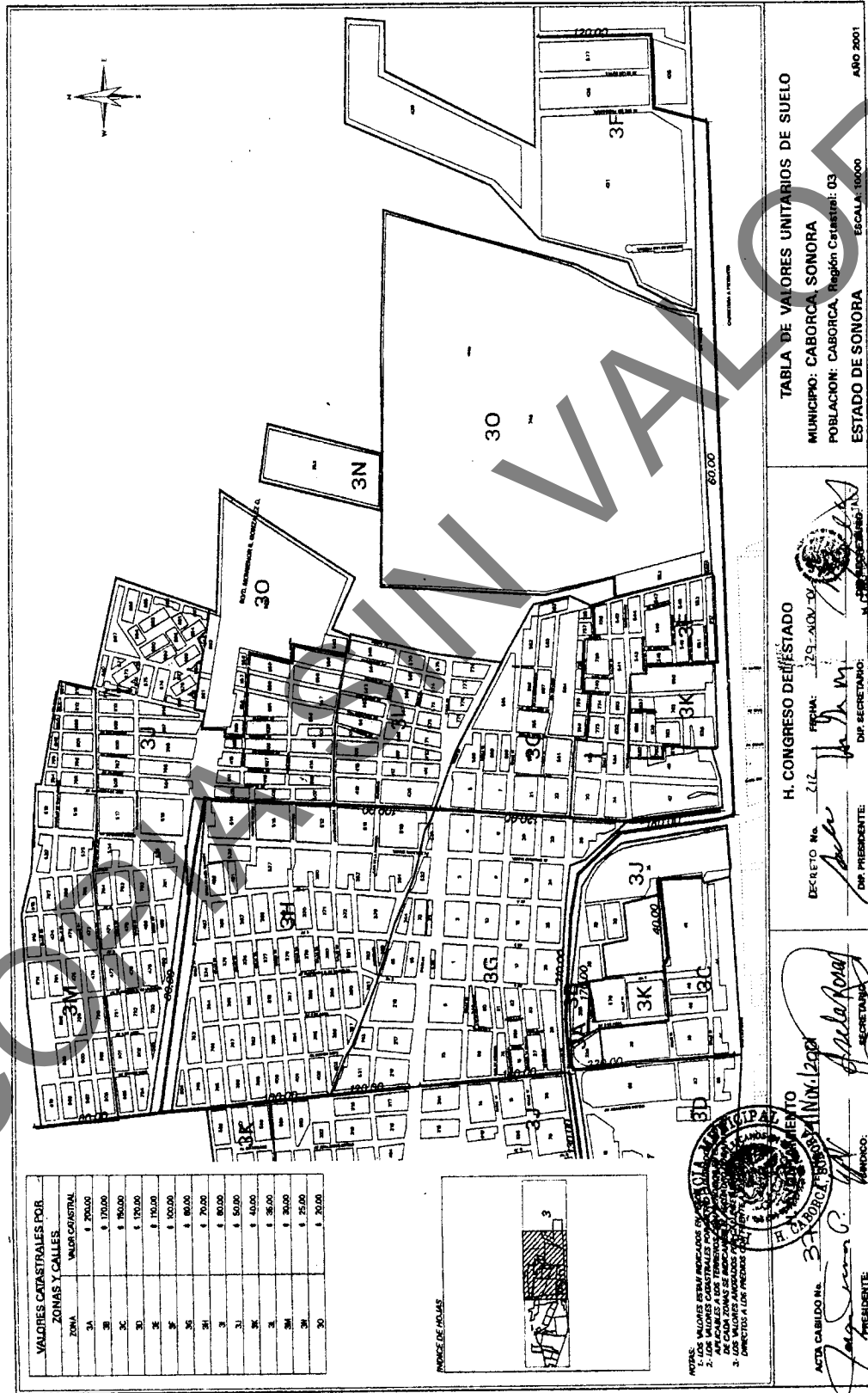
NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON APPLICABLES A LOS TERREJOS QUE SE ENCUENTRAN EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL ESTADO QUE SE ENCUENTRA.
3. LOS VALORES APLICADOS POR METRO CUADRADO SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREMIO CONFORME A LOS VALORES.



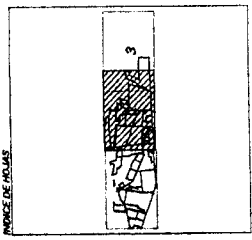
ACTA CABILDO No. 37
FECHA: 14 Nov. 2001
PRESIDENTE: [Signature]
SINDICO: [Signature]
SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 216
FECHA: 29 Nov. 2001
DIR. PRESIDENTE: [Signature]
DIR. SECRETARIO: [Signature]
CDR. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
POBLACION: CABORCA, Región Catastral: 03
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 10000
AÑO 2001



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	\$ 300.00
3B	\$ 170.00
3C	\$ 160.00
3D	\$ 170.00
3E	\$ 170.00
3F	\$ 200.00
3G	\$ 80.00
3H	\$ 70.00
3I	\$ 80.00
3J	\$ 50.00
3K	\$ 40.00
3L	\$ 35.00
3M	\$ 30.00
3N	\$ 25.00
3O	\$ 20.00



NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS.
2. SE APLICAN A LOS TERMINOS DE LAS ZONAS DE VALORES CATASTRALES DE CADA ZONA DE VALORES CATASTRALES.
3. DIRECTOS A LOS PRECIOS DE LA TIERRA.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
POBLACION: CABORCA, Región Catastral: 03
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10000 AÑO 2001

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 212 FECHA: 29-AÑO-VI
DIP. SECRETARIO: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*
DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	\$ 200.00
3B	\$ 170.00
3C	\$ 160.00
3D	\$ 120.00
3E	\$ 110.00
3F	\$ 100.00
3G	\$ 80.00
3H	\$ 70.00
3I	\$ 60.00
3J	\$ 50.00
3K	\$ 40.00
3L	\$ 35.00
3M	\$ 30.00
3N	\$ 25.00
3O	\$ 20.00

INDICE DE HOJAS

NOTAS:

- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
- 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS CONFORMES A LA ZONA DE CADA ZONA SE INDICAN EN LOS VALORES ANOTADOS DIRECTOS A LOS PRECIOS CON UNO (1) DÍGITO

H. AYUNTAMIENTO
ACTA CABILDO No. 37
FECHA: 14/11/2001

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 210
FECHA: 29/10/01

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
POBLACION: CABORCA, Región Catastral: 03
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 10000
AÑO 2001

PRESIDENTE: *Jorge Surob.*
SINDICO: *[Signature]*
SECRETARIO: *[Signature]*
DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*
DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

COPIA SIN VALOR

VALORES CADASTRALES POR ZONAS Y CALLES.

ZONA	VALOR CADASTRAL
3A	1. 200,00
3B	1. 175,00
3C	1. 150,00
3D	1. 125,00
3E	1. 100,00
3F	1. 75,00
3G	1. 50,00
3H	1. 25,00
3I	1. 10,00
3J	1. 5,00
3K	1. 2,50
3L	1. 1,25
3M	1. 625
3N	1. 312,50
3O	1. 156,25

INDICE DE PAGINAS.

NOTAS:

- 1- VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2- LOS VALORES CADASTRALES POR ZONAS Y CALLES SE ENCONTRAN EN LA TABLA DE VALORES CADASTRALES POR ZONAS Y CALLES.
- 3- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLES SE ENCONTRAN EN LA TABLA DE VALORES CADASTRALES POR CALLES.

ACTA CABILDO No. 37

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARIO: *[Signature]*

DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*

DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

FECHA: 29-NOV-01

DECRETO No. 212

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

ESTADO DE SONORA

MUNICIPIO: CABORCA, SONORA

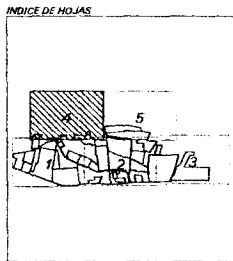
POBLACION: CABORCA, Región Catastral: 03

ESCALA: 1:1000

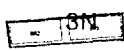
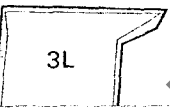
AÑO 2001

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	\$ 200.00
3B	\$ 170.00
3C	\$ 150.00
3D	\$ 120.00
3E	\$ 110.00
3F	\$ 100.00
3G	\$ 80.00
3H	\$ 70.00
3I	\$ 60.00
3J	\$ 50.00
3K	\$ 40.00
3L	\$ 35.00
3M	\$ 30.00
3N	\$ 25.00
3O	\$ 20.00



- HOJAS:**
- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN EL SEÑALAMIENTO
 - 2- LOS VALORES CATASTRALES SON APPLICABLES A LOS TERRENOS QUE SE ENCUENTRAN EN CADA ZONA SE INDICAN EN EL SEÑALAMIENTO
 - 3- LOS VALORES AMODIADOS SE APLICAN A LOS TERRENOS DIRECTOS A LOS PRECIOS



ACTA CABILDO No. *141 Nov. 2001*
AYUNTAMIENTO
 CABORCA, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

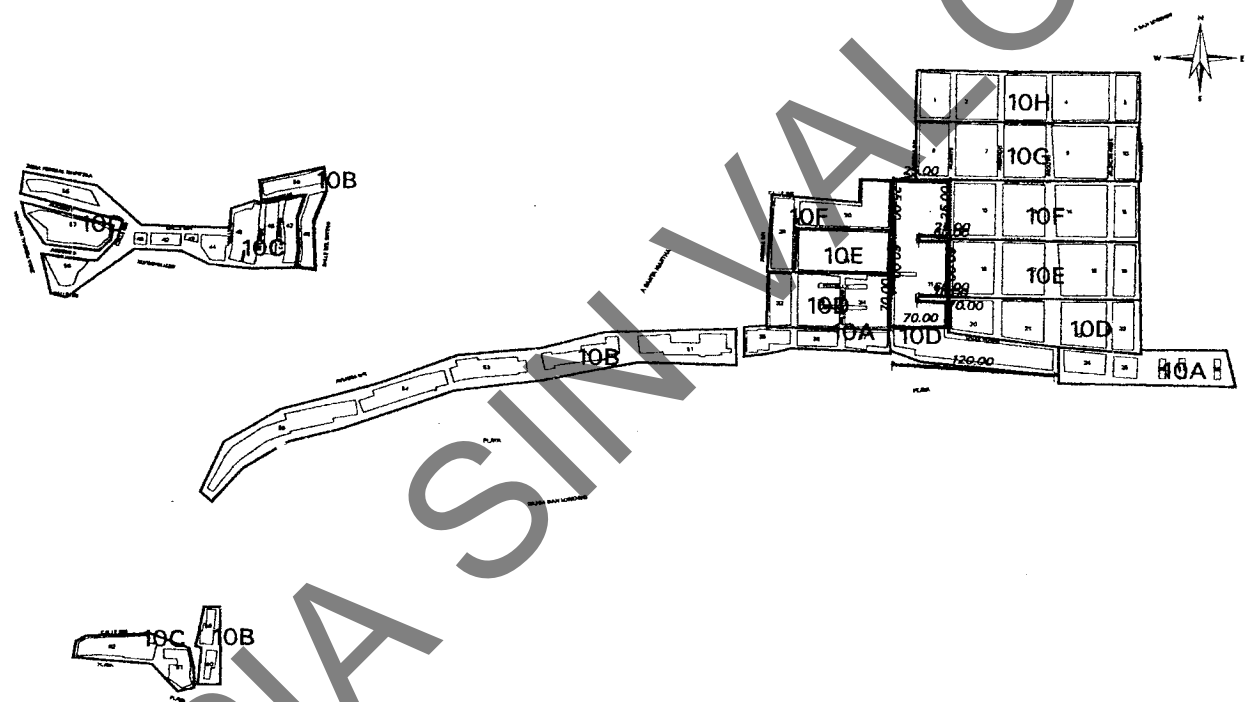
PRESIDENTE: *[Signature]*
 SECRETARIO: *[Signature]*

Decreto No. *212* FECHA: *29 NOV 01*
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*


MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CABORCA, Región Catastral: 03
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 8000 AÑO 2001

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
10A	\$ 120.00
10B	\$ 100.00
10C	\$ 80.00
10D	\$ 70.00
10E	\$ 80.00
10F	\$ 25.00
10G	\$ 20.00
10H	\$ 15.00



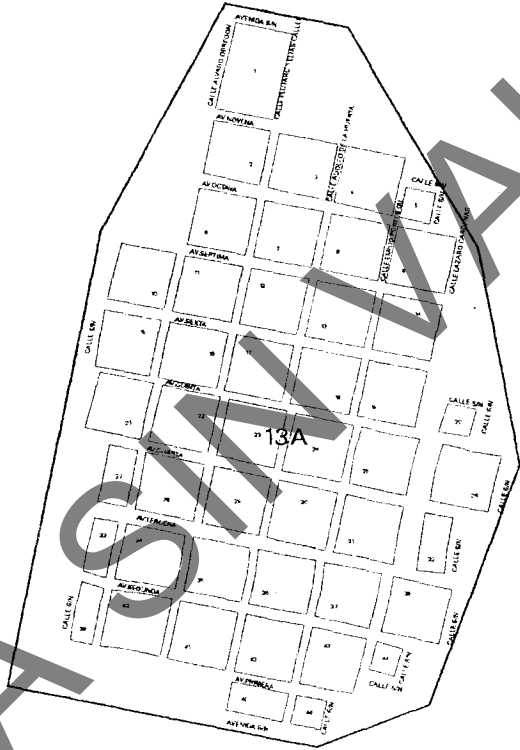
NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN DOLARES.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SE APLICAN A LOS TERRENIOS DE CADA ZONA SE INDICAN EN LOS VALORES ANOTADOS EN LOS PLANOS DIRECTOS A LOS PREDIOS CATASTRALES.



MUNICIPIO DE CABORCA
 SONORA
 GOBIERNO MUNICIPAL
 14 NOV 2001

ACTA CABLEDO No. 3 PRESIDENTE: [Signature] VICEPRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 212 FECHA: 29 NOV 2001 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA, SONORA POBLACION: PUERTO LOBOS, Región Catastral: 10 ESTADO DE SONORA ESCALA: 7000 AÑO 2001
---	---	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
13A	\$ 10.00



- NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS Y CENTAVOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENOS CON DIMENSIONES EN METROS DE CADA ZONA SE INDICAN EN LA TABLA DE VALORES.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LAS MISMAS.



H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 37

FECHA: 14 NOV 2001

H. CONGRESO DEL ESTADO

Decreto No. 212

FECHA: 29 NOV 01

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CABORCA, SONORA

POBLACION: CUE EL EJEMPLO, Región Catastral: 13

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 7000

AÑO 2001

Jorge Suarez C.
PRESIDENTE

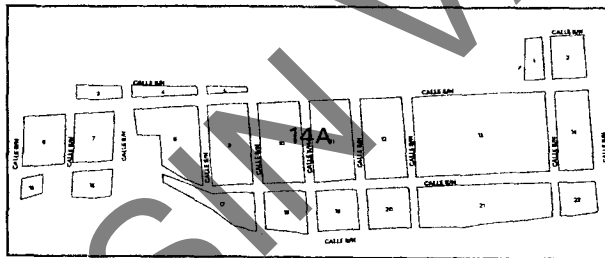
Juan Carlos...
SECRETARIO

[Signature]
DIP. PRESIDENTE

[Signature]
DIP. SECRETARIO

[Signature]
DIP. SECRETARIO

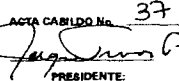

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
MA	\$ 10.00



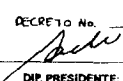
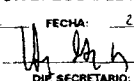
NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS Y CENTAVOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON APPLICABLES A LOS TERRENOS QUE SE ENCUENTRAN EN LAS ZONAS DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL PLAN CATASTRAL.
 3.- LOS VALORES ANOTADOS SON DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTA A LAS CALLES.



ACTA CABILDO No. 37
 Caborca, Sonora, 14 Nov 2001

 PRESIDENTE:
 SECRETARIO:

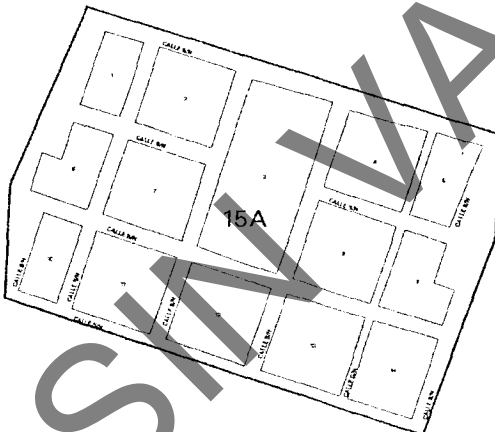
H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 212 FECHA: 29-NOV-01
 DIP. PRESIDENTE:  DIP. SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DIF. SONORA


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CUE URES CABORCA, Región Catastral: 14
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001

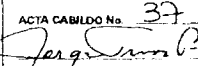

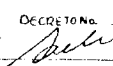
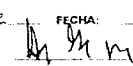
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
15A	6.30.00



NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS Y CENTAVOS UNIDOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON APPLICABLES A LOS TERRENOS DE CADA UNA DE LAS ZONAS DE BARRIO Y CALLES DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL SECCIONARIO QUE SE ENCONTRA EN LA OFICINA DE REGISTRO Y VALORES CATASTRALES.
3. LOS VALORES A NOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PRECIOS COMPARTIDOS EN LAS MESAS.



H. AYUNTAMIENTO CABORCA, SONORA		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA CABILDO No. 37	FECHA: 14/Nov/2001	DECRETO No. 212	FECHA: 29/Nov/01	MUNICIPIO: CABORCA, SONORA	
				POBLACION: CUE SANTA EDUWIGES, Región Catastral: 15	
PRESIDENTE:	SÍNDICO:	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA	ESCALA: 5000 AÑO 2001

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
16A	1 10.00

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO SON APPLICABLES A LOS TERRENOS QUE SE ENCUENTRAN EN CADA ZONA SE INDICAN EN EL PLAN
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR LOS DIRECTOS A LOS PRECIOS CON...

ACTA CABILDO No. 37
14/11/01


H. CONGRESO DEL ESTADO

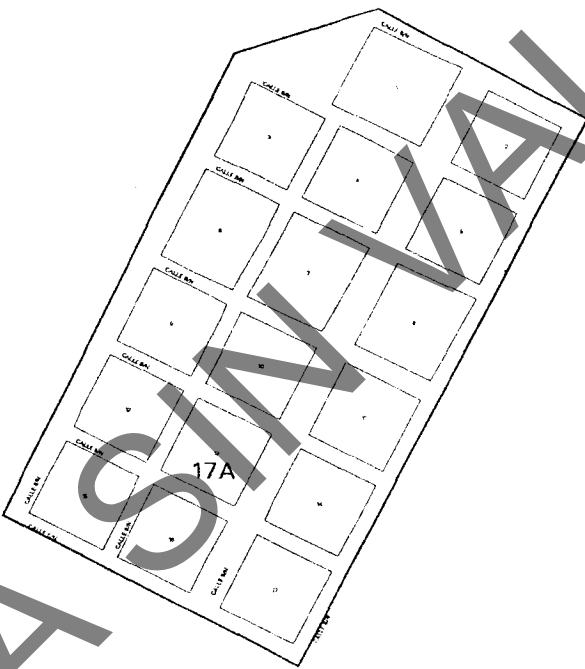
DECRETO No. 212 FECHA: 29-NOV-01

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
POBLACION: CUE SANTA SILVIA, Región Catastral: 16
ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
17A	\$ 20.00





NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMO PROPORCIONAL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESUMEN DE LA APORTE.
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SON DIRECTOS A LOS PRECIOS CON IMPORTE.

ACTA CABILDO No. 37

[Signature]

PRESIDENTE:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 212

FECHA 29-NOV-01

[Signature]

DIP. PRESIDENTE:

SECRETARIO:

[Signature]

DIP. SECRETARIO:


SECRETARIO

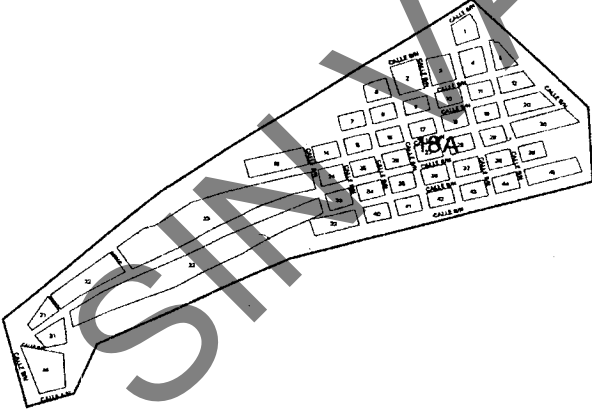
[Signature]

DIP. SECRETARIO

COPIA SIN VALOR


VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
18A	\$ 10.00





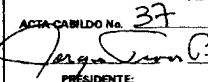


NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN UNIDADES DE MONEDA NACIONAL.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON APPLICABLES A LOS TERRENOS DE CADA ZONA SE INDICAN EN LOS DIRECTOS A LOS PREDIOS CON EL
- 3.- LOS VALORES APLICADOS POR CALLES DIRECTOS A LOS PREDIOS CON EL



H. AYUNTAMIENTO

ACTA-CABILDO No. 37 FECHA: 14 Nov. 2001

  
 PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 212 FECHA: 29 Nov. 01

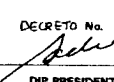
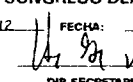

  
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CATORCA, SONORA

POBLACION: CUE 10 DE ABRIL, Region Catastral: 18

ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
TBA	1 10 00

NOTAS:

- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN EL CUADRO.
- 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENOS QUE SE ENCUENTRAN EN CADA UNA DE LAS ZONAS SE INDICAN EN EL CUADRO QUE SE ENCUENTRA EN LA PAGINA 27.
- 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CADA UNO DE LOS TERRENOS DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FICHA.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO N.º 37 FECHA: 14/Nov/2001
 PRESIDENTE: *[Signature]* SINDICO: *[Signature]* SECRETARIO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO N.º 217 FECHA: 29-NOV-01
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CUE GRAL JUAN ALVAREZ, Región Catastral: 19
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 6000 AÑO 2001

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
21A	\$ 10.00

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN...
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON...
 3.- LOS VALORES ANOTADOS SON...

H. CONGRESO DEL ESTADO

ACTA CABILD. No. 37

SECRETARÍA DE GOBIERNO

DECRETO No. 212 FECHA: 29 de octubre


DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO:

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 5000 AÑO 2001

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
23A	\$ 20.00



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN LOS PAREDES DE LOS TERRENIOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES SE INDICAN EN LOS PAREDES DE LAS CALLES DE CADA ZONA SE INDICAN EN LOS PAREDES DE LAS CALLES.
3.- LOS VALORES INDICADOS SON VALORES DIRECTOS A LOS PAREDES CON VALORES DE 20.00.

COPIA SIN VALOR

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CABORCA, SONORA

H. AYUNTAMIENTO
ACTA CABILDO No. 37 FECHA: 14/Nov/2001

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 212 FECHA: 29-NOV-01

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
POBLACION: POBLADO SAN FELIPE, Región Catastral: 23
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1000 AÑO 2001

PRESIDENTE: [Signature] ALCALDE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]
DIR. PRESIDENTE: [Signature] DIR. SECRETARIO: [Signature] COM. REG. SUELO: [Signature]

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
24A	\$. 16.00

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN EL UNICO
2. LOS VALORES CATASTRALES POR CADA UNIDAD
3. LOS VALORES ANCIADOS POR CADA UNIDAD

APLICABLES A LOS TERRENTOS QUE SE ENCUENTRAN EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL CUADRO QUE SE ENCUENTRA DIRECTOS A LOS PRECIOS CONVENCIONALES DE LOS MISMOS.

AYUNTAMIENTO
CABORCA SONORA

ACTA CABILDO No. 37 FECHA: 14/Nov/2001

PRESIDENTE

SINDICO

SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 212 FECHA: 29-NOV-01

DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

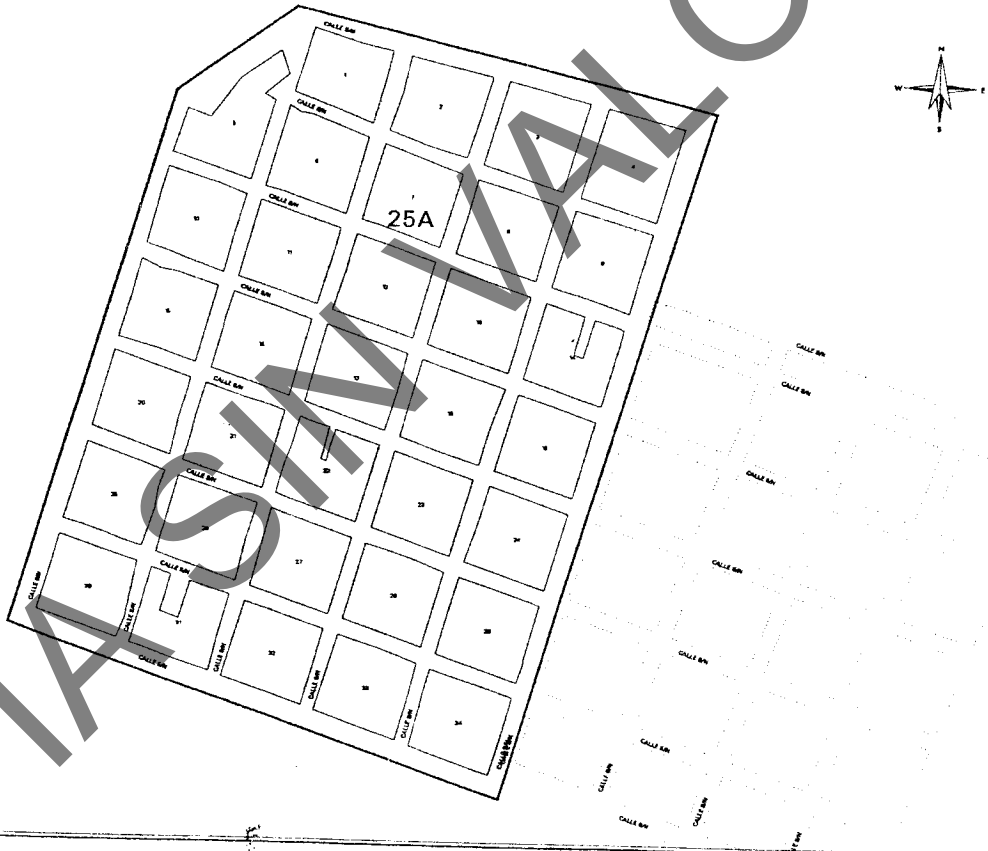
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CABORCA, SONORA

POBLACION: CUE LA RETRANCA CABORCA. Región Catastral: 24

ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
25A	8 30.00



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO SON APLICABLES A LOS TERRENOS CON PLANTAS O SIN PLANTAS DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL TITULO DEL DISEÑO.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE REFIEREN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRONTERAS DIRECTAS A LAS CALLES.



ACTA CABILDO No. 37

PRESIDENTE:

SINDICO:

SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 212

FECHA:

29-NOV-01

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CABORCA, SONORA


POBLACION: CUE EL DIAMANTE CABORCA, Región Catastral: 25


ESTADO DE SONORA

ESCALA: 5000

AÑO 2001

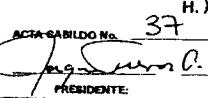

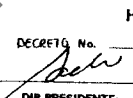
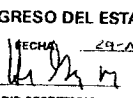

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
27A	\$ 10.00





NOTAS:

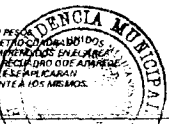
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN CADA UNA DE LAS ZONAS SE INDICAN EN EL RESUMEN DE VALORES
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE REFIEREN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTA A LA CALLE

<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p style="text-align: center;">CABORCA, SONORA, 10 DE NOV. 2001</p> <p>ACTA-SABIDO No. 37</p> <p>  PRESIDENTE:  SECRETARIO </p>	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. 212 FECHA 29-NOV-01</p> <p>  DIP. PRESIDENTE:  DIP. SECRETARIO:  DIP. SECRETARIO </p>	<p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CABORCA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE JUAN G CABRAL CABORC, Región Catastral: 27</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001</p>
---	--	--




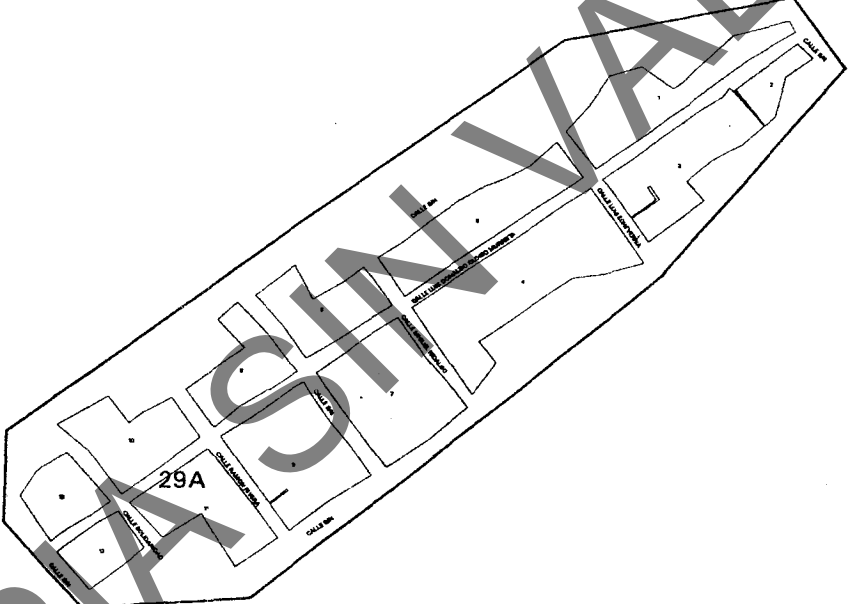
COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES ZONA: 28A VALOR CATASTRAL: \$ 2000.		
<p>NOTAS:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS. 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON UNIFORMES APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE ATIENDE. 3. LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APPLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS. 		
H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDONº 37 FECHA: 14 NOV 2001 PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:	H. CONGRESO DEL ESTADO Decreto No. 212 FECHA: 29 NOV 01 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA, SONORA POBLACION: CUE EL COYOTE CABORCA, Región Catastral: 28 ESTADO DE SONORA ESCALA: 6000 AÑO 2001



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
28A	\$ 10.00







NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO SON APLICABLES A LOS TERRENOS COMPACTOS DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL PLAN CATASTRAL
- 3.- LOS VALORES APROPIADOS SON CALLES Y TERRENOS DIRECTOS A LOS PREDIOS COMPACTOS

<p>ACTA CABILDO No. 37</p> <p>SECRETARÍA MUNICIPAL</p> <p>CABORCA, SONORA, 29 de Noviembre de 2001</p> <p>PRÉSIDENTE: <i>[Signature]</i></p> <p>SÍNDICO: <i>[Signature]</i></p> <p>SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. 212 FECHA: 29-NOV-01</p> <p>DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i></p> <p>DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p> <p>DIP. SECRETARÍA DEL ESTADO DE SONORA: <i>[Signature]</i></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CABORCA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE LAGUNA PRIETA CABORC, Región Catastral: 29</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 5000</p> <p>AÑO 2001</p>
---	---	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
30A	\$ 10.00





NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPACTOS DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO CATASTRAL
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LA CALLE

COPIA SIN VALOR

SECRETARIA MUNICIPAL
 H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DABILDO No. 37
 FECHA: 14 NOV. 2001

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 216
 FECHA: 29.12.01

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CUE LAGUNA PRIETA II CAB, Región Catastral: 30
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 6000
 AÑO 2001

PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
31A	\$ 10.00

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMETIDOS EN EL DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL TITULO CATASTRAL.
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE REFIEREN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRETE.

H. AYUNTAMIENTO
 CABAORCA, SONORA
 29 de Noviembre de 2001

H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA CAMBIO No. 37	DECRETO No. 612	MUNICIPIO: CABORCA, SONORA	POBLACION: CUE ESCUADRON 201 CABORCA, Región Catastral: 31
FECHA: 29 de Noviembre de 2001	FECHA: 29 de Noviembre de 2001	ESTADO DE SONORA	ESCALA: 5000 AÑO 2001
PRESIDENTE:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
32A	\$ 70.00

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN...
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR...
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES...

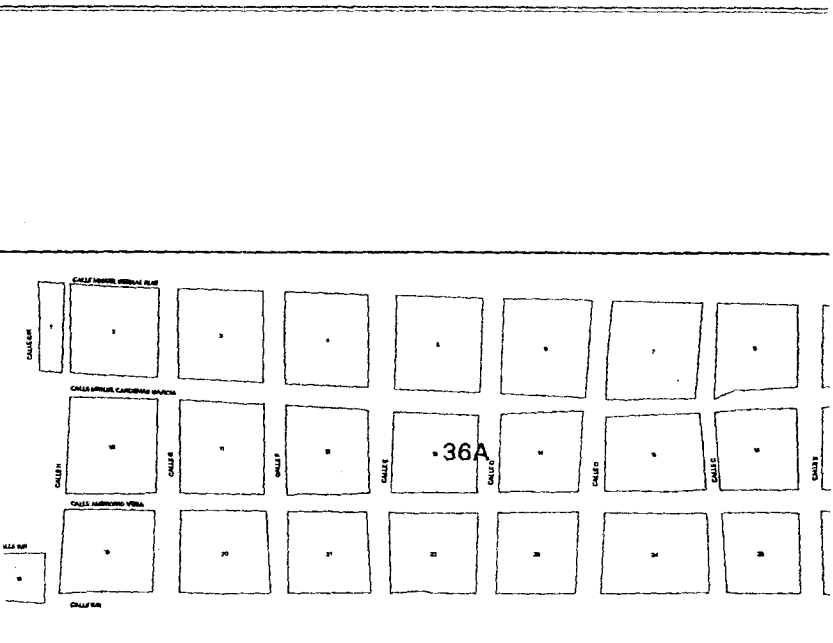
H. AYUNTAMIENTO
ACTA CAMBIO No. 37
FECHA: 14/Nov/2001

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 212
FECHA: 29-NOV-01

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
POBLACION: CUE EL CERRO HERRADURA, Región Catastral: 32
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 5000
AÑO 2001

PRESIDENTE: [Signature]
SECRETARIO: [Signature]

DIP. PRESIDENTE: [Signature]
DIP. SECRETARIO: [Signature]



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
33A	\$ 70.00

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPRESOS EN LAS ZONAS. LAS ZONAS SE INDICAN EN EL PRESENTE PLAN.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE REFIEREN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LA CALLE.

ACTA CABILDO No. 37
 H. AYUNTAMIENTO
 CABORCA, SONORA
 FECHA: 29-NOV-01

PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 212 FECHA: 29-NOV-01

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

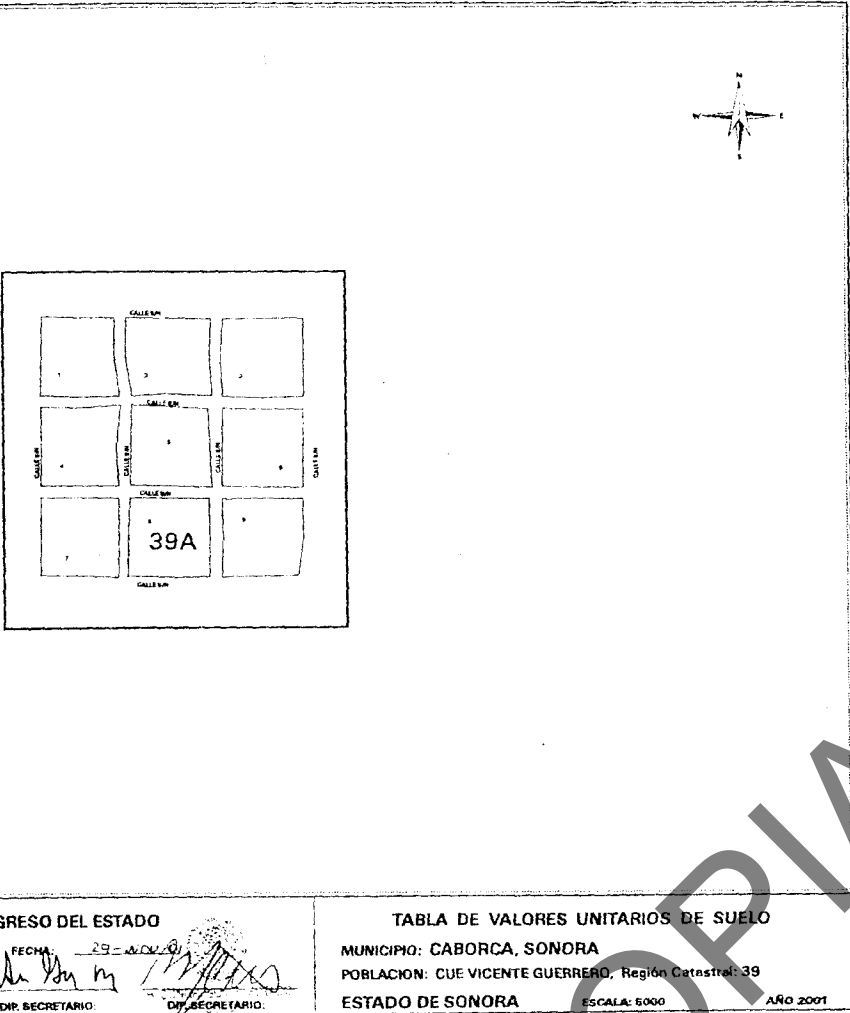
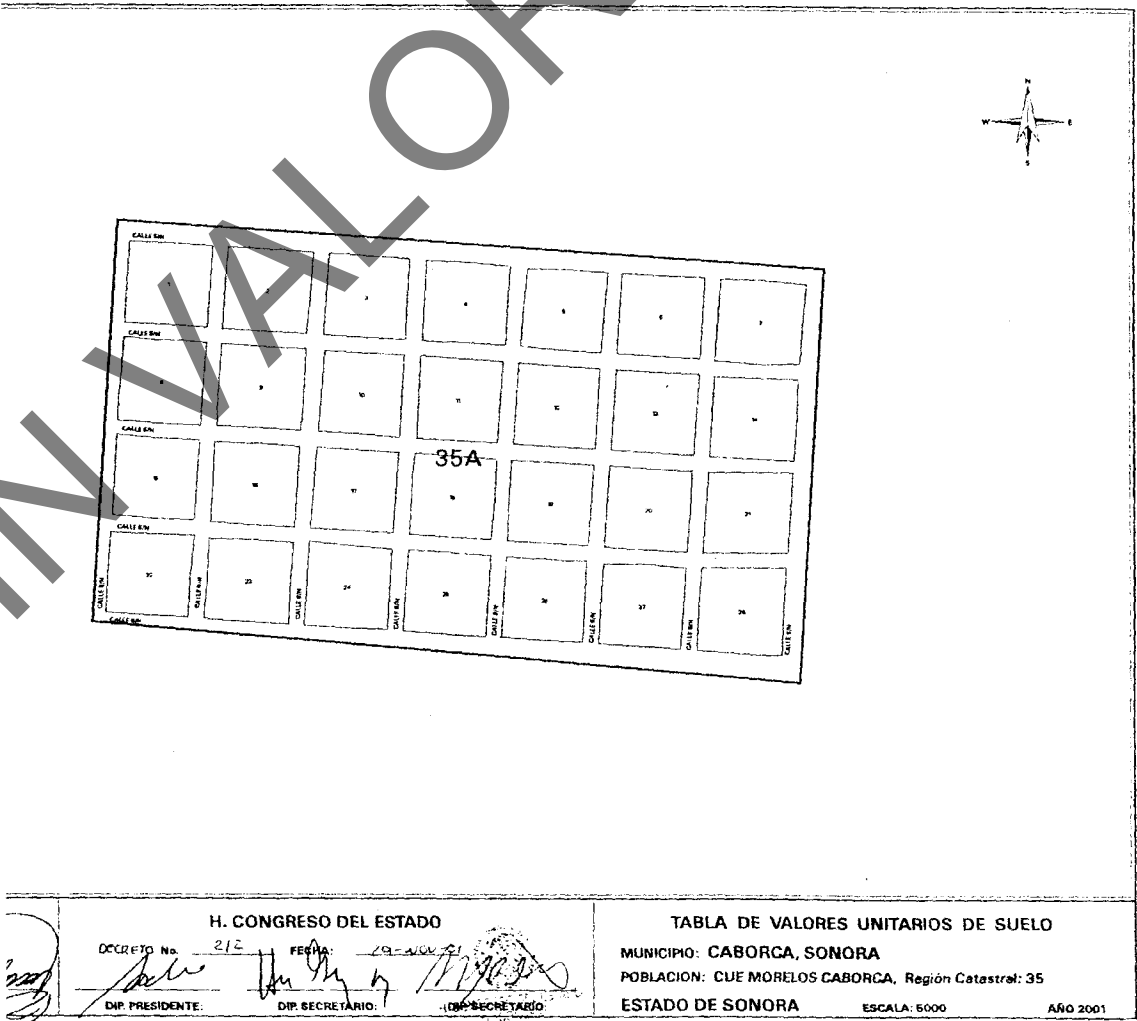
MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CUE DURANGO CABORCA, Región Catastral: 33
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001

H. CONGRESO DEL ESTADO


DECRETO No. 212 FECHA: 29-NOV-01

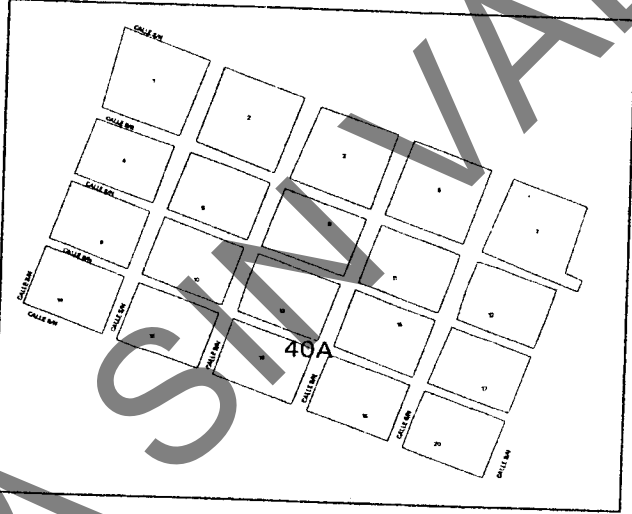
DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALOR
 MUNICIPIO: CABORCA, SC
 POBLACION: CUE GRAL ALVA
 ESTADO DE SONORA



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
40A	\$ 10.00



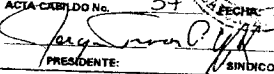



NOTAS:

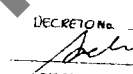
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL TITULO DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECADRO DEL VALOR.
- 3.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLES SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LAS CALLES.

M. AYUNTAMIENTO

ACTA CEBILDO No. 37 FECHA: 12/11/2001

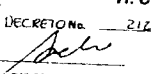

 PRESIDENTE:


 SINDICO:


 SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 212 FECHA: 29/11/01


 DIP. PRESIDENTE:

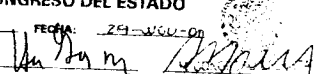

 DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CABORCA, SONORA

POBLACION: CUE JESUS GARCIA, Región Catastral: 40

ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
41A	\$ 20.00


NOTAS:

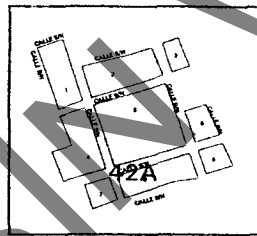
- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS Y CENTAVOS.
- 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METROS CUADRADOS SON APLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN LAS ZONAS DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL PLAN.
- 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRONTERA EN LA CALLE.

H. CONGRESO DEL ESTADO		
ACTA CABILDO No.	DECRETO No.	FECHA:
37	212	29-10-01
<i>[Signature]</i> PRESIDENTE	<i>[Signature]</i> DIP. PRESIDENTE	<i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
MUNICIPIO:	CABORCA, SONORA	
POBLACION:	CUE RODOLFO CAMPODONICO, Región Catastral: 41	
ESTADO DE SONORA	ESCALA: 5000	AÑO 2001

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
42A	\$ 10.00





NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES DIRECTOS A LOS FREMOS CON FRONTERAS

ACTA CABILDO N° 37

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
 CABORCA, SONORA - 2001

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 212 FECHA: 29 - NOV - 01

ESTADO DE SONORA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CABORCA, SONORA

POBLACION: CUE 21 DE MARZO II, Región Catastral: 42

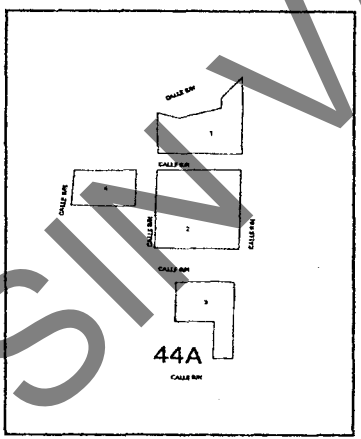
ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001

PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
44A	\$ 10.00



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METER CUADRO SE APLICAN A LOS TERRENOS CON VALORES UNITARIOS DE CADA ZONA SE INDICAN EN LOS PRECIOS DIRECTOS A LOS PRECIOS CON
 - 3.- LOS VALORES AJUSTADOS POR FACTORES

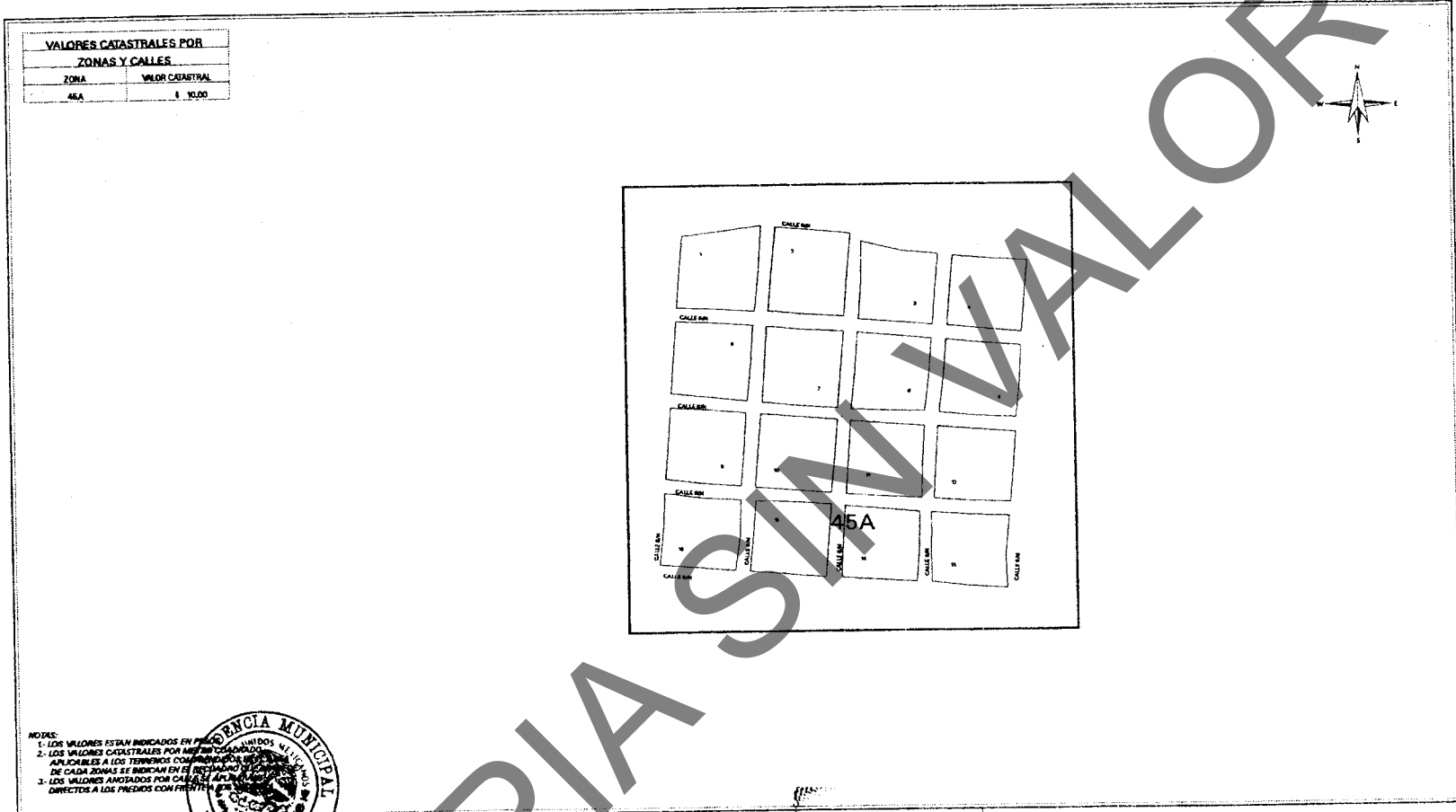


ACTA CAMBIO N° 32
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 212, FECHA: 29-NOV-01
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CUE LA ALMITA, Región Catastral: 44
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001

COPIA SIN VALOR



NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2- LOS VALORES CATASTRALES SON MÍNIMOS CONSIDERANDO APPLICABLES A LOS TERRENO CON SERVICIOS DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESUMEN DE VALORES
 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON PREVENIR



H. AYUNTAMIENTO ACTA CAMBIO No. <u>37</u> FECHA: <u>11/10/2001</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> UNICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>216</u> FECHA: <u>29/NOV/01</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA, SONORA POBLACION: CUE LA SIERRITA, Región Catastral: 45 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001	
--	--	---	--	---	--

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
47A	\$ 10.00

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS Y CENTAVOS
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPARTIDOS DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL FONDO DE CADA UNO DE LOS LOTES
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE DIRIGEN A LOS PREDIOS CON FRENTE A LA CALLE

ACTA CABILDO N.º 37
 H. AYUNTAMIENTO
 CABORCA, SONORA, 29 DE NOVIEMBRE DE 2001


H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO N.º 216
 FECHA: 29-NOV-01

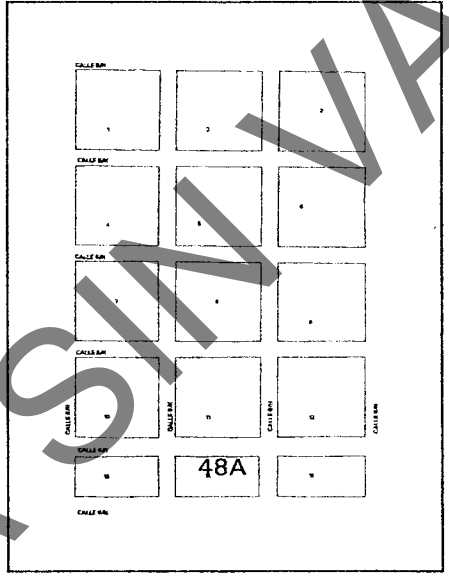
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CUE PROVIDENCIA, Región Catastral: 47
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 6000
 AÑO 2001

PRESIDENTE: [Signature]
 SINDACO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]


COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
48A	10.00



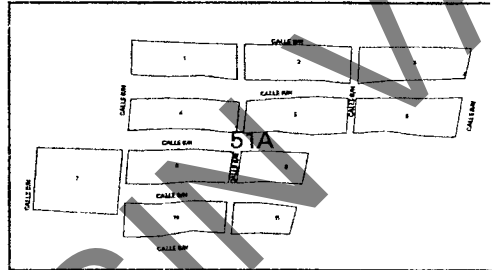


NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN UNIDADES DE MONEDA NACIONAL.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR TERNEROS SE APLICAN A LOS TERNEROS FORMADOS EN EL SECTOR DE CADA ZONA SE INDIKAN EN EL PLAN DE ZONIFICACION.
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LA CALLE.



H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No. 37	FECHA: 14/11/2001	DECRETO No. 212	FECHA: 29-NOV-01	MUNICIPIO: CATORCA, SONORA	ESCALA: 5000
PRESIDENTE: <i>[Signature]</i>	SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i>	DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	POBLACION: CUE VICENTE LOMBARDO TOL. Region Catastral: 48	AÑO 2001

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
51A	\$ 10.00



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON APLICABLES A LOS TERRENOS CUADRADOS EN CADA ZONA SE INDICAN EN EL PLAN DE CALLES.
 - 3.- LOS VALORES AJUSTADOS POR CALLES SE DIRIGEN A LOS PRECIOS CON FRONTE.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CABORCA, SONORA

ACTA CABILDO No. 37 FECHA: 14/11/2001
 Presidente: [Signature] Secretario: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 212 FECHA: 29-11-01
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CUE EL SAUCITO, Región Catastral: 51
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001

COPIA SIN VALOR

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO


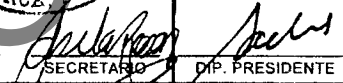
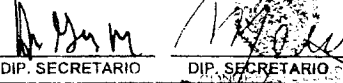
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)																						
	Elementos característicos Estructura Muros			Techos y entrepisos			Complementos Azoteas			Aplanados			Pisos			Lambrines			Ventaneria			Puertas			Instalaciones Sanitaria			Electrica			Diversos			Acabados Exteriores			Interiores	
	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos alisados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refurzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concret			Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros				
	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Enfostado aplanado con mezcla e impermeabilizado			No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso bien terminados							
	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol			Madera, marmol, terrazo ó similar			Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera			Azulejo de color, marmol ó similares				
	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar			Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar				
	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral			Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral							
	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares			Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares				
	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similar				
	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similar			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similar				
	Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo				
	885 283			850 638 425			1480 1110 740			2200 1650 1100			3350 2513 1675			4100 3075 2050			885 283			850 638 425			1480 1110 740			2200 1650 1100			3350 2513 1675			4100 3075 2050				
<p>Nota: Las construcciones que no se ajustan a las descripciones de esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2</p> <p>Nota: Las construcciones con elementos característicos que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.</p>																																						
<p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: 311 PRESIDENTE: [Firma] SECRETARIO: [Firma]</p> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO.: 212 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]</p> <p>FECHA: 29-NOV-01</p> <p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: CABORCA ESTADO DE SONORA AÑO 2001</p>																																						

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Calidades	E			M			S			C			E			M			S		
	(Económico)			(Medio)			(Superior)			(Contente)			(Económico)			(Medio)			(Superior)		
Elementos característicos	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura Muros										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Columnas										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enlucado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, cemento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	375	281	188	600	3450	300	900	675	450	565	424	283	860	645	430	1200	900	600	1800	1350	900

Nota: Las construcciones que no se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION											
ACTA DE CABILDO NO.: 37			DECRETO NO.: 712			FECHA: 29-NOV-01											
PRESIDENTE			DIP. PRESIDENTE			DIP. SECRETARIO											
SINDICO			SECRETARIO			MUNICIPIO: CABORCA ESTADO DE SONORA AÑO 2001											

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL		
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:							
a) Riego por Gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000		
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa ó rio irregularmente aún dentro de distritos	15,000		
b) Riego por Bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000		
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000		
c) Riego por Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500		
TERRENOS DE AGOSTADERO:							
Agostadero	1ra.	ago	2/1	Praderas naturales	1,200		
	2da.	ago	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600		
	3ra.	ago	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300		
TERRENOS ACUICOLAS							
Acuicolas	1ra.	extensivo	4/1	Terreno con topografía irregular localizado en un estero ó bahía muy pequeña	8,000		
	2da.	semintensiva	4/2	Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desagüe, circulación de agua, agua controlada	4,000		
		intensiva ó hiperintensiva	4/3	Estanques con recirculación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de mar	2,000		
TERRENOS LITORALES:							
Litorales	1ra.	Litoral	5/1	Franja de 150 Mts. Partiendo de Zona Federal	10,000		
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: <u>3</u>		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO.: <u>212</u> FECHA: <u>29-NOV-01</u>			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha.		
 PRESIDENTE		 DIP. PRESIDENTE		 DIP. SECRETARIO		MUNICIPIO: CABORCA ESTADO DE SONORA AÑO 2001	

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE

CANANEA



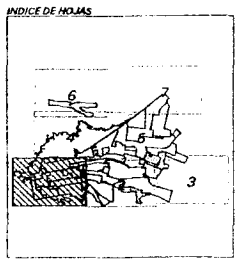
[Handwritten signature and stamp]

COPIA SIN VALOR



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 500.00
1B	\$ 250.00
1C	\$ 220.00
1D	\$ 200.00
1E	\$ 180.00
1F	\$ 150.00
1G	\$ 120.00
1H	\$ 100.00
1I	\$ 90.00
1J	\$ 80.00
1K	\$ 70.00
1L	\$ 60.00
1M	\$ 50.00
1N	\$ 40.00
1O	\$ 30.00
1P	\$ 20.00
1R	\$ 450.00



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APARARAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. 12 FECHA: Nov 12 2001
 PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DOCUMENTO No. 173 FECHA: 27-NOV-01
 DIP. PRESIDENTE: Huán DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CANANEA, SONORA
 POBLACION: CANANEA, Región Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 8000 AÑO 2001

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 600.00
1B	\$ 250.00
1C	\$ 220.00
1D	\$ 200.00
1E	\$ 180.00
1F	\$ 150.00
1G	\$ 120.00
1H	\$ 100.00
1I	\$ 90.00
1J	\$ 80.00
1K	\$ 70.00
1L	\$ 60.00
1M	\$ 50.00
1N	\$ 40.00
1O	\$ 30.00
1P	\$ 20.00
1R	\$ 150.00

INDICE DE HOJAS

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3. LOS VALORES APLICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS FRENTOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 26 FECHA: NOV 13 2001

 PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECISION No. 173 FECHA: 27 NOV 01

 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

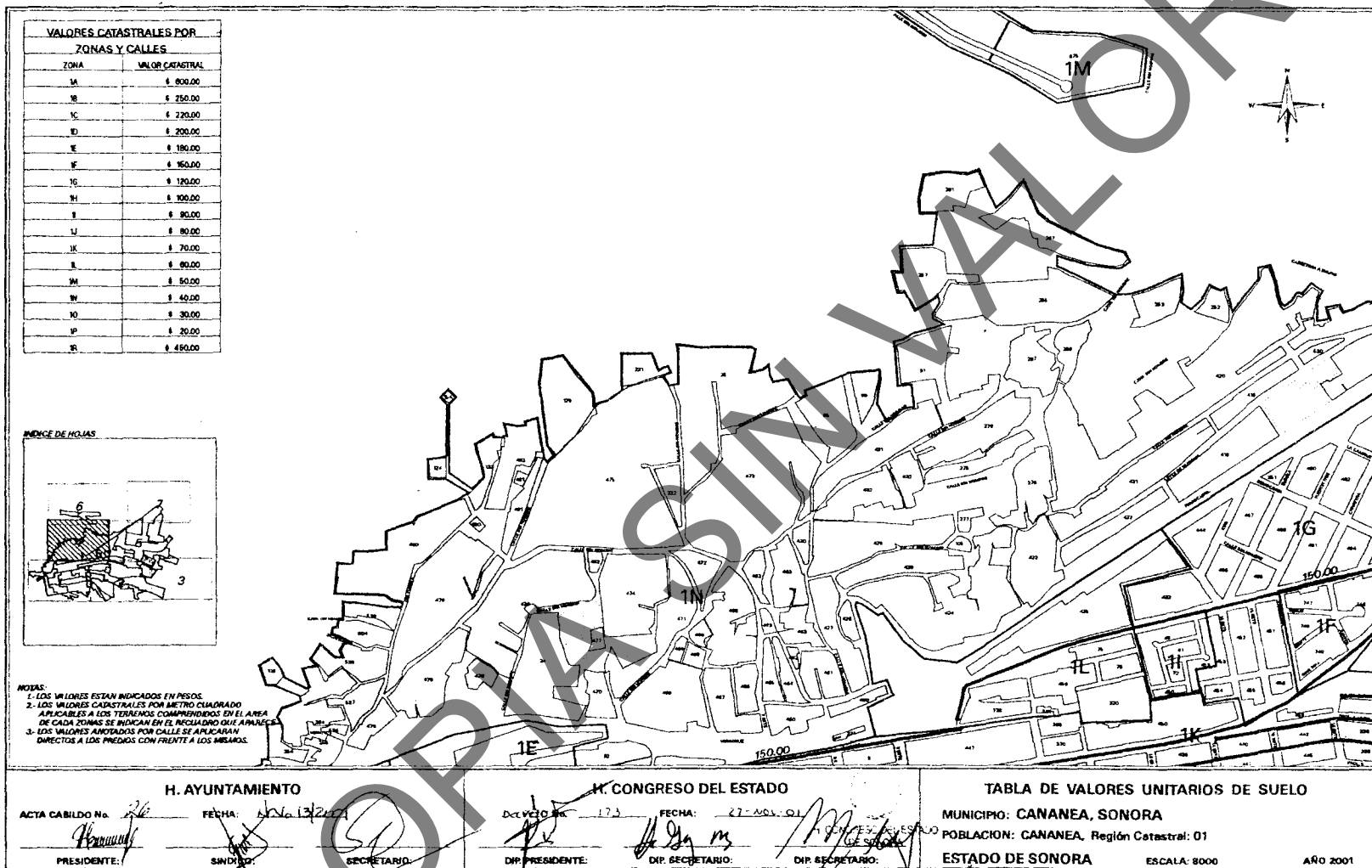
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

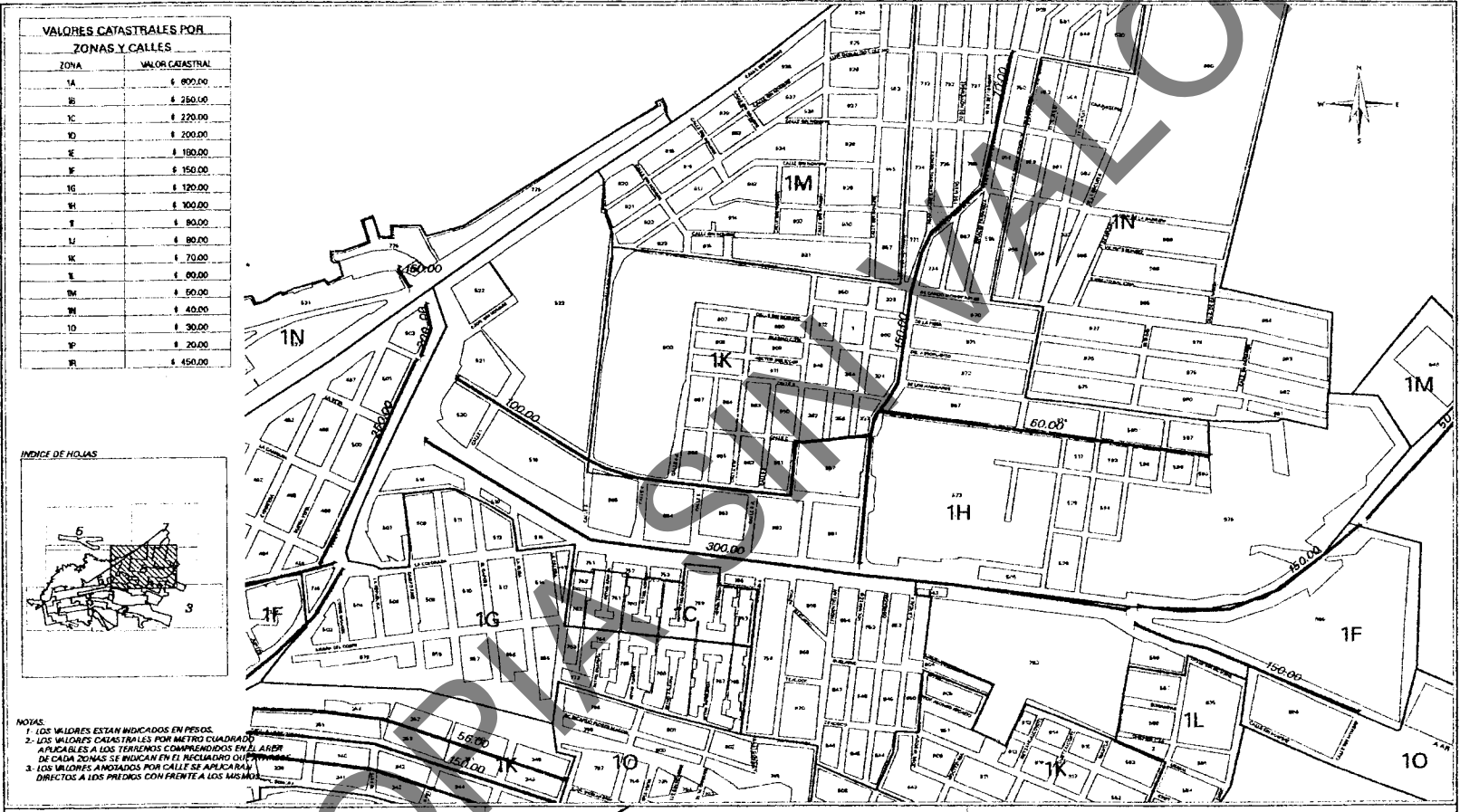
MUNICIPIO: CANANEA, SONORA

POBLACION: CANANEA, Región Catastral: 01

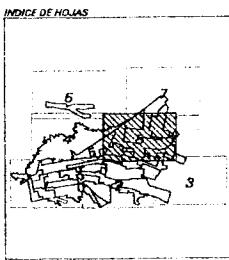
ESTADO DE SONORA ESCALA: 8000 AÑO 2001

COPIA SIN VALOR






VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 800.00
1B	\$ 250.00
1C	\$ 220.00
1D	\$ 200.00
1E	\$ 180.00
1F	\$ 150.00
1G	\$ 120.00
1H	\$ 100.00
1I	\$ 80.00
1J	\$ 80.00
1K	\$ 70.00
1L	\$ 80.00
1M	\$ 50.00
1N	\$ 40.00
1O	\$ 30.00
1P	\$ 20.00
1R	\$ 450.00



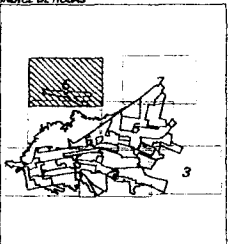
NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLADRO QUE SE ENCUENTRA DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

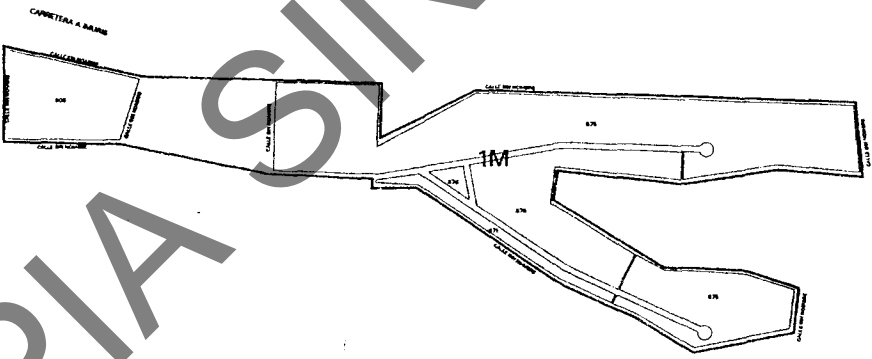
H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. <u>26</u> FECHA: <u>domingo 12 de diciembre 2001</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>		H. CONGRESO DEL ESTADO Doc. No. <u>173</u> FECHA: <u>27-AGO-01</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CANANEA, SONORA POBLACION: CANANEA, Región Catastral: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 8000 AÑO 2001
---	--	--	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
VA	\$ 800.00
VB	\$ 250.00
VC	\$ 220.00
VD	\$ 200.00
VE	\$ 180.00
VF	\$ 160.00
VG	\$ 120.00
VH	\$ 100.00
VI	\$ 80.00
VJ	\$ 80.00
VK	\$ 70.00
VL	\$ 80.00
VM	\$ 50.00
VN	\$ 40.00
VO	\$ 30.00
VP	\$ 20.00
VR	\$ 450.00









INDICE DE HOJAS





NOTAS:

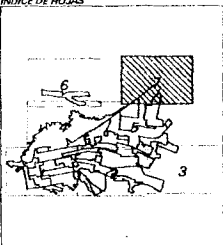
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

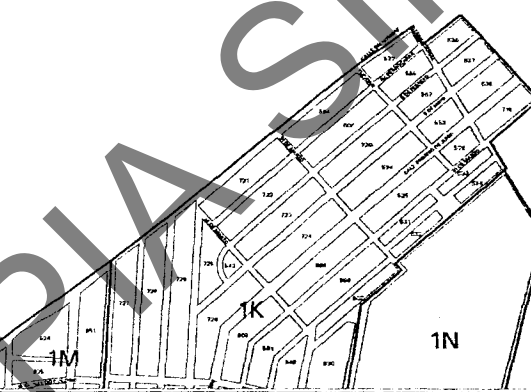
<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA CABILDO No. <u>100</u> FECHA: <u>NOV 13/2001</u></p> <p>  PRESIDENTE  CONCEJAL  SECRETARIO </p>	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DELEGADO No. <u>173</u> FECHA: <u>27-NOV-01</u></p> <p>  DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO  DIP. SECRETARIO </p>	<p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CANANEA, SONORA POBLACION: CANANEA, Región Catastral: 01 ESTADO DE SONORA</p> <p style="text-align: right;">ESCALA: 8000 AÑO 2001</p>
---	--	--


COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
IA	\$ 800.00
IB	\$ 750.00
IC	\$ 720.00
ID	\$ 700.00
IE	\$ 680.00
IF	\$ 650.00
IG	\$ 620.00
IH	\$ 600.00
II	\$ 50.00
IJ	\$ 80.00
IK	\$ 70.00
IL	\$ 60.00
IM	\$ 50.00
IN	\$ 40.00
IO	\$ 30.00
IP	\$ 20.00
IR	\$ 450.00

INDICE DE HOJAS







COPIA SIN VALOR

<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA CABILDO No. <u>22</u> FECHA: <u>Nov. 13 2001</u></p> <p>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. <u>173</u> FECHA: <u>27 de Nov. 01</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CANANEA, SONORA</p> <p>POBLACION: CANANEA, Región Catastral: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 8000 AÑO 2001</p>
---	---	---

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3. LOS VALORES ANEXADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
21	₱ 90.00
20	₱ 30.00


NOTAS:

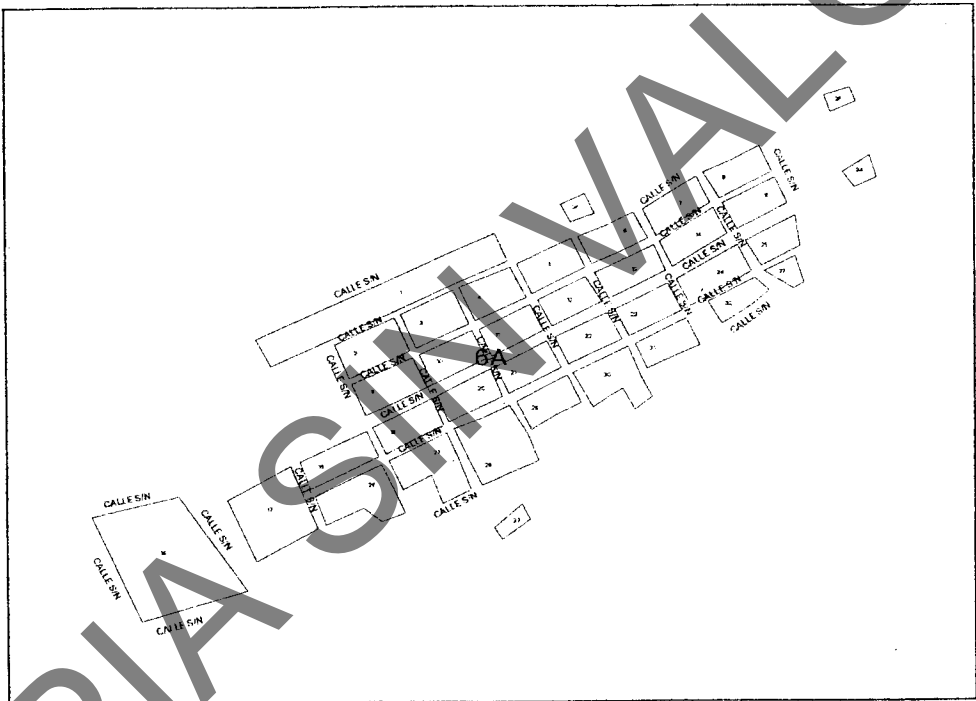
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE AMPLIACE.
3. LOS VALORES AJUSTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. <u>26</u> FECHA: <u>Nov. 27/2001</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>		H. CONGRESO DEL ESTADO DEL VICEPRES. <u>173</u> FECHA: <u>27-NOV-01</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CANANEA, SONORA POBLACION: CANANEA, Región Catastral: 02 ESTADO DE SONORA ESCALA: 9000 AÑO 2001	
--	--	--	--	--	--

COPIA SIN VALOR





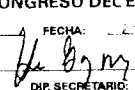

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
6A	\$ 10.00





NOTAS:

- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECIDINDO QUE APARECE.
- 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PUEBROS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA CABILDO No. <u>22</u> FECHA: <u>10-12-01</u></p> <p>    PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO </p>	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p> Dec. No. <u>173</u> FECHA: <u>27-11-01</u>    DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO </p>	<p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CANANEA, SONORA POBLACION: CUE VICENTE GUERRERO, Región Catastral: 06 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001</p>
---	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
7A	\$ 10.00

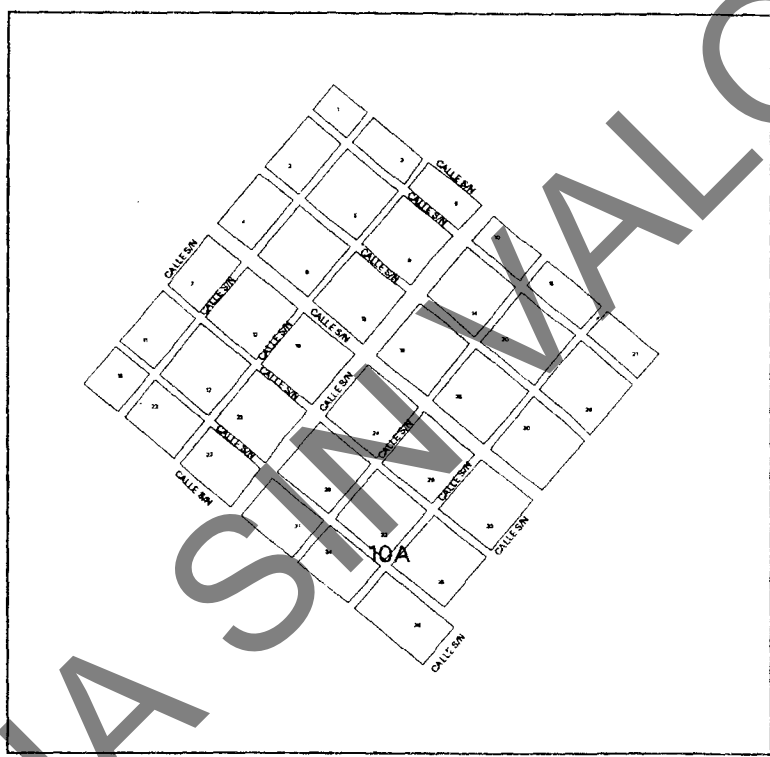
NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA CABILDO No. <i>216</i>	FECHA: <i>Nov 13 2001</i>	DECRETO No. <i>173</i>	FECHA: <i>22 NOV 01</i>	MUNICIPIO: CANANEA, SONORA	
<i>[Signature]</i> PRESIDENTE:	<i>[Signature]</i> SINDICO:	<i>[Signature]</i> DIP. PRESIDENTE:	<i>[Signature]</i> DIP SECRETARIO:	POBLACION: CUE CUITACA, Región Catastral: 07	
	<i>[Signature]</i> SECRETARIO:		<i>[Signature]</i> DIP SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA	ESCALA: 9000 AÑO 2001

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
10A	\$ 10.00



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENO COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS ANCHOS

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 516 FECHA: NOV 13 2001

PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

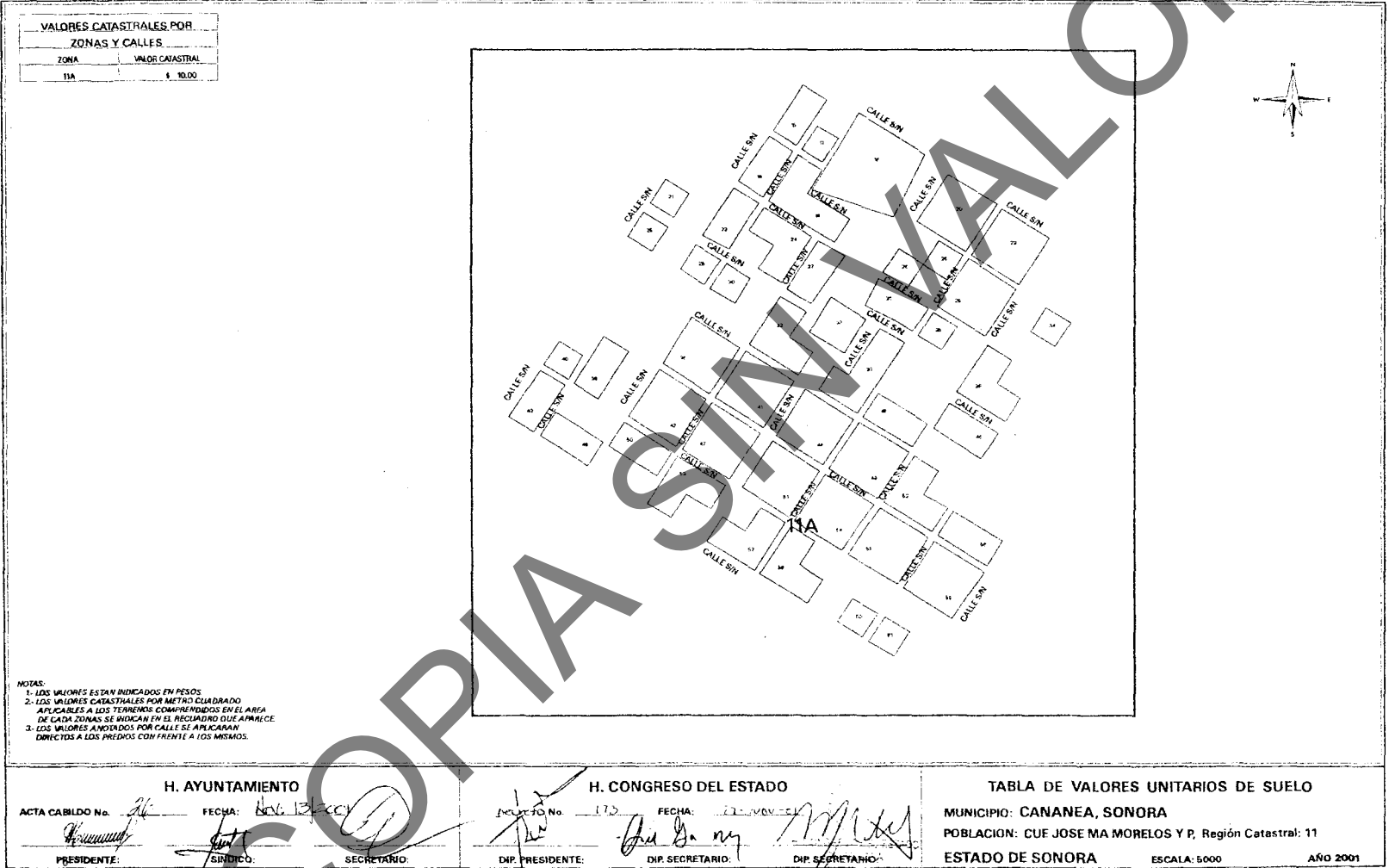
DECLARACION No. 173 FECHA: 27-NOV-01

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

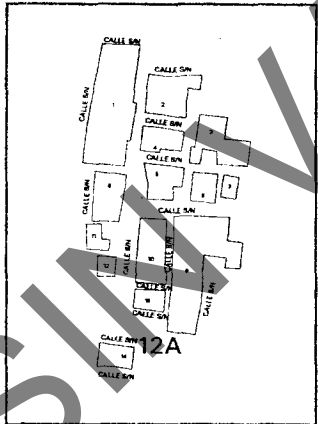
MUNICIPIO: CANANEA, SONORA
 POBLACION: CUE EMILIANO ZAPATA, Región Catastral: 10
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001

COPIA SIN VALOR



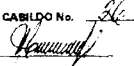
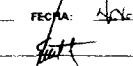
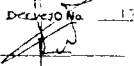
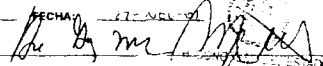
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
12A	\$ 10.00





NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
- 3.- LOS VALORES A INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA CABILDO No. <u>26</u>	FECHA: <u>NOV 12 2001</u>	Decreto No. <u>173</u>	FECHA: <u>17-NOV-01</u>	MUNICIPIO: CANANEA, SONORA	
				POBLACION: CUE SAN PEDRO, Región Catastral: 12	
PRESIDENTE:	SYNDICO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA	ESCALA: 5000 AÑO 2001

COPIA SIN VALOR

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Antiguo									Industrial												
Calidades	E (Económica)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos comdos de concreto armado		
Estructura Muros																					
Columnas										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y entresijos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enlucado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre vigeria de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación protusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	950	700	500	1250	950	650	1800	1350	900	670	550	350	1200	950	600	1500	1200	700	1600	1300	800

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO.: 16 FECHA: 10-12-2001

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO.: 173 FECHA: 27-NOV-01

PRÉSIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]
DIP. PRÉSIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
MUNICIPIO: CANANEA
ESTADO DE SONORA
AÑO 2001

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO ECONOMICO

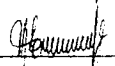




Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)		
	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Elementos característicos Estructura Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concret		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros		
Complementos Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Enlosetado apianado con mezcla e impermeabilizado		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcala de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso bien terminados		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol			Madera, marmol, terrazo ó similar		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera			Azulejo de color, marmol ó similares		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltado ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos de aire, teléfono		
Acabados Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Valores Por M2 en pesos	1000	800	500	1600	1300	600	1980	1540	660	2240	1680	840	3150	2450	1400	3700	2960	1780

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: <u>26</u> PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> SINDICO: <u>[Firma]</u> SECRETARIO: <u>[Firma]</u>	FECHA: <u>10 de Diciembre</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO Decreto NO.: <u>173</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u>	FECHA: <u>27 de Diciembre</u>	VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: CANANEA ESTADO DE SONORA AÑO 2001
--	-------------------------------	---	-------------------------------	---

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

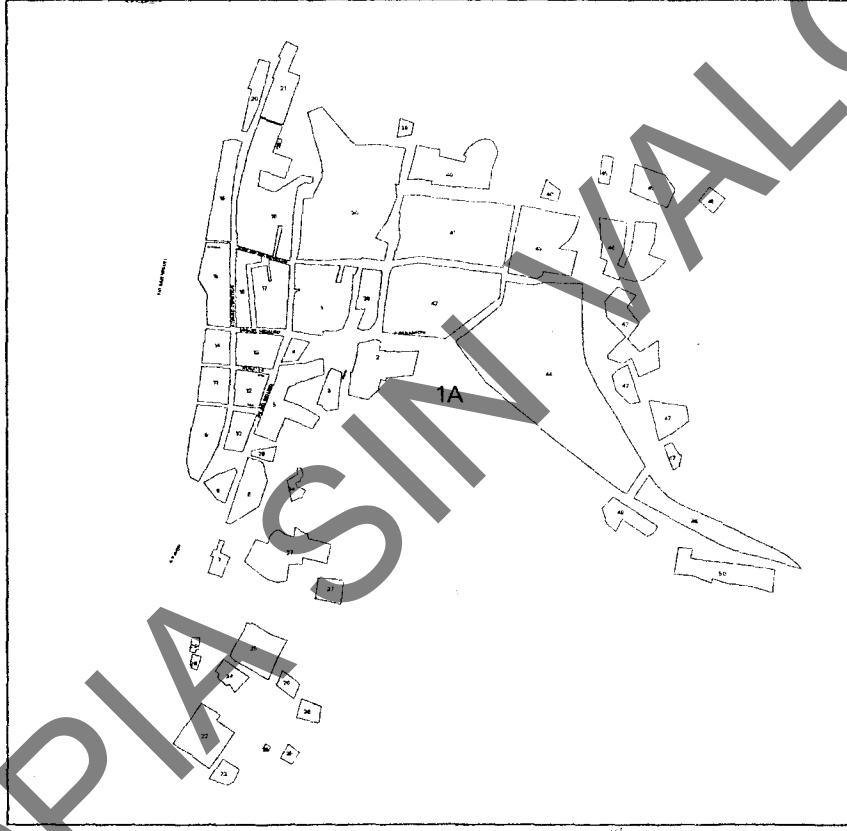
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
a) Riego por Gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa ó rio irregularmente aún dentro de distritos	15,000
b) Riego por Bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
c) Riego por Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	ago	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da.	ago	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra.	ago	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Unica	for	3/1	Poblado de árboles en espesura no agricola y no agostadero	1,000
H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha.
ACTA DE CABILDO NO.: <u>261</u> FECHA: <u>10 DE 2001</u>			DECRETO NO.: <u>173</u> FECHA: <u>27 DE 2001</u>		MUNICIPIO: CANANEA ESTADO DE SONORA AÑO 2001
 PRESIDENTE	 SINDICO	 SECRETARIO	 DIP. PRESIDENTE	 DIP. SECRETARIO	

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CUCURPE**



COPY SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 10.00



- NOTAS:
1. LOS VALORES SE VAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERREJOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECTANGULO QUE APARECE.
 3. LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDÒ No. 30 FECHA: 05 III 01

 PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

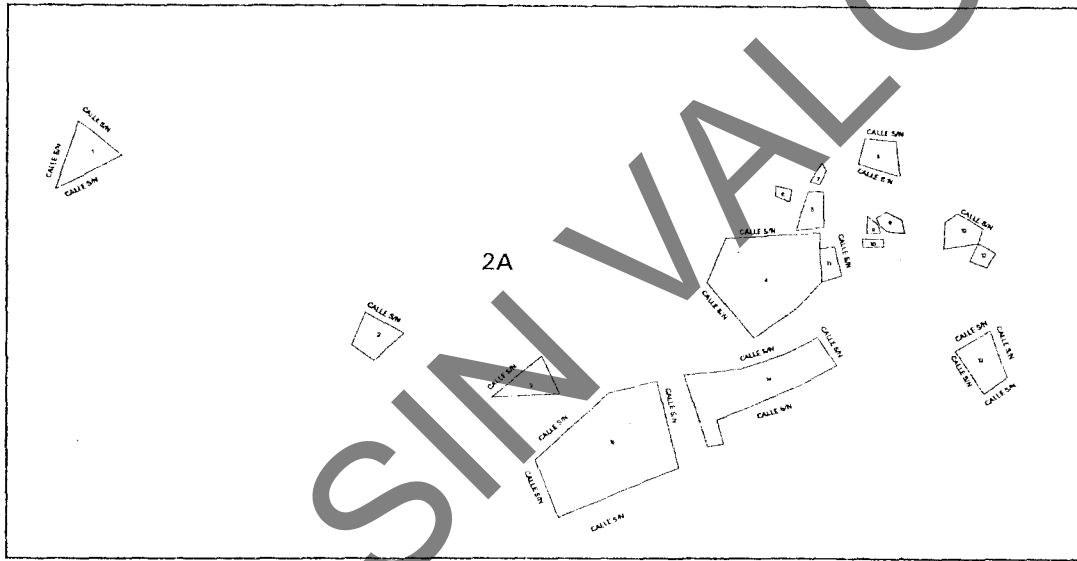
Decreto No. 213 FECHA: 29. NOV. 01

 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CUCURPE, SONORA
 POBLACION: CUCURPE, Región Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 6000 AÑO 2001

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 10.00



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CARILÓ No 20 FECHA: 05/11/01

PRESIDENTE: *[Signature]*
 SINDICO: *[Signature]*
 SECRETARIO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

Declaro No. 213 FECHA: 29-NOV-01

DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CUCURPE, SONORA
 POBLACION: CUE 6 DE ENERO, Región Catastral: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001

COPY SIN VALOR

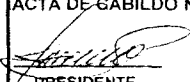
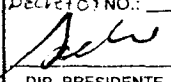

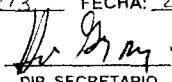

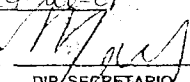
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
	Elementos característicos														
Estructura Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos alsiados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enfosetado y mezcla de cal, arena			terrado, enfosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enfosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enfosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, telefono		
Acabados Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	270	250	150	750	675	415	1000	900	550	1200	1080	660	1600	1440	880
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2															
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.															
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: 20 FECHA: 05/11/01 PRESIDENTE SINDIACO SECRETARIO						H. CONGRESO DEL ESTADO Decreto NO.: 215 FECHA: 29-NOV-01 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO						VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: CUCURPE ESTADO DE SONORA AÑO 2001			

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																								
Antiguo										Industrial														
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)					
Elementos característicos	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado					
Estructura										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro					
Muros																								
Columnas																								
Techos y entrepisos	Vigas de madera y enlosado			Vigas de madera, enlucado ó enlosado			Enlosado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros					
Complementos azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lamina galvanizada, asbesto ó teja			Lamina galvanizada ó asbesto			Lamina galvanizada ó asbesto			Lamina galvanizada, asbesto estructural					
aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso					
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares					
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico					
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos								
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio					
Instalaciones Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad					
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profus					
Diversos																			Ductos de aire					
Acabados exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos					
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados					
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala			
Valores Por M2 en pesos	500	450	275	700	630	385	800	720	440	100	90	55	300	270	165	850	765	470	1400	1260	770			

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: 20 FECHA: 05/11/01 PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]						H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO.: 273 FECHA: 20-11-01 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]						TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: CUURPE ESTADO DE SONORA AÑO 2001					
---	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
a) Riego por Gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa ó rio irregularmente aún dentro de distritos	15,000
b) Riego por Bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
c) Riego por Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	ago	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da.	ago	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra	ago	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO		
ACTA DE GABILDO NO.: 20			Delictorio NO.: 213		
FECHA: 05/10/01			FECHA: 29-10-01		
 PRESIDENTE			 DIP. PRESIDENTE		
 SÍNDICO			 DIP. SECRETARIO		
 SECRETARIO			 DIP. SECRETARIO		
VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha.					
MUNICIPIO: CUCURPE					
ESTADO DE SONORA					
AÑO 2001					

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE

DIVISADEROS



COPIA SIN VALOR

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
	Elementos característicos Estructura Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado	
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmo/		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corrientes			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	270	250	150	750	675	415	1000	900	550	1200	1080	660	1600	1440	880

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2
 Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.

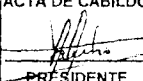

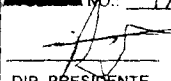
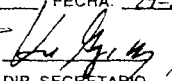
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: <u>18</u> FECHA: <u>6-NOV-01</u>  PRESIDENTE  SINDICO  SECRETARIO	H. CONGRESO DEL ESTADO DEBATE NO.: <u>177</u> FECHA: <u>27-NOV-01</u>  DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO  DIP. SECRETARIO	VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: DIVISADEROS ESTADO DE SONORA AÑO 2001
---	---	---

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Antiguo										Industrial											
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Muros																					
Columnas																					
Techos y entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera enlucado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre vigerina de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lamina galvanizada, asbesto ó teja			Lamina galvanizada ó asbesto			Lamina galvanizada ó asbesto			Lamina galvanizada, asbesto estructural		
aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad, con rejas decorativas de fierro torjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	500	450	275	700	630	385	800	720	440	100	90	55	300	270	165	850	765	470	1400	1260	770

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

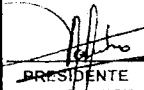



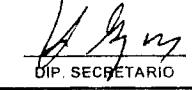
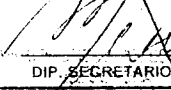

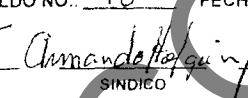

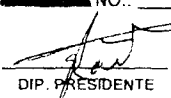
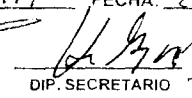
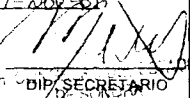
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: <u>18</u> FECHA: <u>6-11-01</u>			H. CONGRESO DEL ESTADO REUNION NO.: <u>177</u> FECHA: <u>27-NOV-01</u>			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: DIVISADEROS ESTADO DE SONORA AÑO 2001											
 PRESIDENTE			 SINDICO			 SECRETARIO			 DIP. PRESIDENTE			 DIP. SECRETARIO			 DIP. SECRETARIO		

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
a) Riego por Gravedad	1ra	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa ó rio irregularmente aún dentro de distritos	15,000
b) Riego por Bombeo	1ra	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
c) Riego por Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigacion de la eventualidad de precipitaciones	1,500
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	ago	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da.	ago	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra	ago	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: 18 FECHA: 6-11-01  PRESIDENTE  SINDICO  SECRETARIO			H. CONGRESO DEL ESTADO Decreto NO.: 177 FECHA: 27-NOV-01  DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO  DIP. SECRETARIO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha. MUNICIPIO: DIVISADEROS ESTADO DE SONORA AÑO 2001

ESTATAL

H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA	2
H. AYUNTAMIENTO DE CANANEA	58
H. AYUNTAMIENTO DE CUCURPE	76
H. AYUNTAMIENTO DE DIVISADEROS	82

COPIA SIN VALOR

TARIFAS EN VIGOR

Autorizadas por el Artículo 299, párrafo segundo de la Ley No. 12, que reforma y adiciona diversas disposiciones de la Ley No. 9 de Hacienda del Estado.

CONCEPTO	TARIFA
1. -Por Palabra, en cada Publicación en menos de una página	\$ 1.00
2. -Por cada página completa en cada publicación	\$ 900.00
3. -Por suscripción anual, sin entrega a domicilio	\$ 1,312.00
4. - Por suscripción anual, enviado al extranjero	\$ 4,585.00
5. -Costo unitario por ejemplar	\$ 7.00
6. -Por copia:	
a) Por cada hoja	\$ 2.00
b) Por certificación	\$ 17.00
7. -Por suscripción anual por correo, dentro del país	\$ 2,544.00
8. -Por número atrasado	\$ 24.00

Se recibe		
No del Día	Documentación por publicar	Horario
Lunes	Martes	8:00 a 12:00 Hrs.
	Miércoles	8:00 a 12:00 Hrs.
Jueves	Jueves	8:00 a 12:00 Hrs.
	Viernes	8:00 a 12:00 Hrs.
	Lunes	8:00 a 12:00 Hrs.

LA DIRECCION GENERAL DE DOCUMENTACION Y ARCHIVO LE INFORMA QUE PUEDE ADQUIRIR LOS EJEMPLARES DEL BOLETIN OFICIAL EN LAS AGENCIAS FISCALES DE AGUA PRIETA, NOGALES, CIUDAD OBREGON, CABORCA, NAVOJOA, CANANEA Y SAN LUIS RIO COLORADO.

REQUISITOS:

- solo se publican documentos originales con firma autógrafa
- Efectuar el pago en la Agencia Fiscal

BOLETIN OFICIAL

Director General

Garmendia No. 157 Sur

Hermosillo, Sonora, C.P. 83000

Tel (6) 2-47-45-96 Fax (6) 2-17-05-56

BI-SEMANARIO