



# BOLETIN OFICIAL



**Organo de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora**  
**Secretaría de Gobierno**

Dirección General de Documentación y Archivo

**CONTENIDO  
ESTATAL**

**Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción**

**TOMO CLXVIII**  
**HERMOSILLO, SONORA**

**NUMERO 47 SECC. III**  
**LUNES 10 DE DICIEMBRE AÑO 2001**

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE**

**BACADEHUACHI**



COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	4 1000

NOTAS:  
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.  
3. LOS VALORES A NOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMAS.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA CABILDO No. <u>33</u>	FECHA <u>10 de Dic 2001</u>	DECRETO No. <u>210</u>	FECHA <u>29-11-2001</u>	MUNICIPIO: BACADEHUACHI, SONORA	
				POBLACION: BACADEHUACHI, Region Catastral: 01	
PRESIDENTE:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA	ESCALA: 7000 AÑO 2001

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO**

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)										
<b>Elementos característicos Estructura</b> Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado										
<b>Techos y entrepisos</b>	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado										
<b>Complementos Azoteas</b>	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja										
<b>Aplanados</b>	No hay	Mezcla de cal mal terminados	mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso										
<b>Pisos</b>	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, marmol										
<b>Lambrines</b>	Cemento pulido	Mosalco ó cemento pulido	azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, marmol ó madera										
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar										
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústicos	Sancillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar										
<b>Instalaciones Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral										
<b>Electrica</b>	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares										
<b>Diversos</b>				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono										
<b>Acabados Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra										
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares										
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	270	250	150	750	675	415	1000	900	550	1200	1080	660	1600	1440	880

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2  
 Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO NO.: 23 PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]	<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETOS NO.: 216 FECHA: 29-10-2001 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]	VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA  <b>MUNICIPIO: BACADEHUACHI</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> <b>AÑO 2001</b>
---	---	---

**BOLETIN OFICIAL**

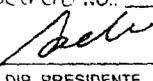
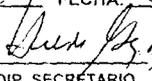
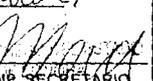
LUNES 10 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2001  
 No. 47 SECC. III

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																																																																								
Antiguo									Industrial																																																															
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)																																																					
Elementos característicos	Adobe, piedra, ó mixtos									Adobe, ladrillo, mixtos ó mixtos									Ladrillo ó block									Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado																																												
Estructura Muros																																																																								
Columnas																			Ladrillo, madera ó fierro									Concreto armado ó fierro																																												
Techos y entrepisos	Vigas de madera y enlosado									Vigas de madera, enlucado ó enlosado									Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante									Vigas ó largeros de madera									Estructura de madera ó fierro en claros pequeños									Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes									Estructura metálica en grandes claros																	
Complementos azoteas	Aplanado con mezcla, teja									Terrado y aplanado con mezcla ó tejas									Aplanado con mezcla ó teja									Lámina galvanizada, asbesto ó teja									Lámina galvanizada ó asbesto									Lámina galvanizada ó asbesto									Lámina galvanizada, asbesto estructural																	
aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados									De mezcla ó yeso									De mezcla ó yeso con motivos decorativos																		Mezcla mal terminada ó sin aplanar									Mezcla ó yeso									Mezcla ó yeso																	
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo									Cemento, mosaico económico ó similar									De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Ladrillo ó cemento									Cemento									Cemento pulido ó mosaico									Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares																	
Lambrines	De cemento									De cemento ó mosaico									De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto																		Cemento pulido ó mosaico									Azulejo ó mosaico																										
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo									De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro									De madera de buena calidad, con rejas decorativas de fierro forjado																		Madera ó fierro, perfiles sencillos									Fierro en perfiles sencillos																										
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar									De madera de tipo medio, entableradas ó similar									De madera de buena calidad, entableradas ó similar																		Sencillas de madera ó fierro									Madera ó fierro de tipo económico									Madera, fierro ó aluminio																	
Instalaciones Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar									Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar									Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar									No hay ó mínima									Muebles de tipo económico									Muebles de tipo económico									Muebles de buena calidad																	
Eléctrica	Visible con planas de tipo económico									Oculta ó visible con placas de mediana calidad									Oculta ó visible con placas de buena calidad									Visible, mínima									Visible con placas de tipo económico									Visible con placas de tipo económico									Oculta con iluminación profusa																	
Diversos																																																																Ductos de aire								
Acabados exteriores	Pintura a la cai de tipo económico									Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar									Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad									Muros aparentes ó pintura corriente									Pintura de tipo económico, sin pintar									Pintura de mediana calidad ó muros aparentes									Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos																	
Interiores	Pintura a la cai de tipo económico									Pintura de mediana calidad									Pintura de buena calidad, falsos plafones									Muros aparentes ó pintura corriente									Pintura de tipo económico									Pintura de mediana calidad, algunos plafones									Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados																	
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo																																				
Valores Por M2 en pesos	500	450	275	700	630	385	800	720	440	100	90	55	300	270	165	850	765	470	1400	1260	770																																																			

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO						H. CONGRESO DEL ESTADO						TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION					
ACTA DE CABILDO NO. <u>28</u> FECHA: <u>17/12/01</u>						DELVETO NO.: <u>210</u> FECHA: <u>29-11-01</u>						MUNICIPIO: BACADEHUACHI ESTADO DE SONORA AÑO 2001					
PRESIDENTE		SINDICO		SECRETARIO		DIP. PRESIDENTE		DIP. SECRETARIO		DIP. SECRETARIO							

**TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES**

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL			
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>								
a) Riego por Gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000			
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa ó rio irregularmente aún dentro de distritos	15,000			
b) Riego por Bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000			
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000			
c) Riego por Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500			
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>								
Agostadero	1ra.	ago	2/1	Praderas naturales	1,200			
	2da.	ago	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600			
	3ra.	ago	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300			
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO NO.: <u>23</u> FECHA: <u>11-01</u>    PRESIDENTE      SINDICO      SECRETARIO			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DELIBERADO NO.: <u>210</u> FECHA: <u>29-NOV-01</u>    DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha.  <b>MUNICIPIO: BACADEHUACHI</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2001		

**BOLETIN OFICIAL**

LUNES 10 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2001  
No. 47 SECC. III

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE  
BACANORA**



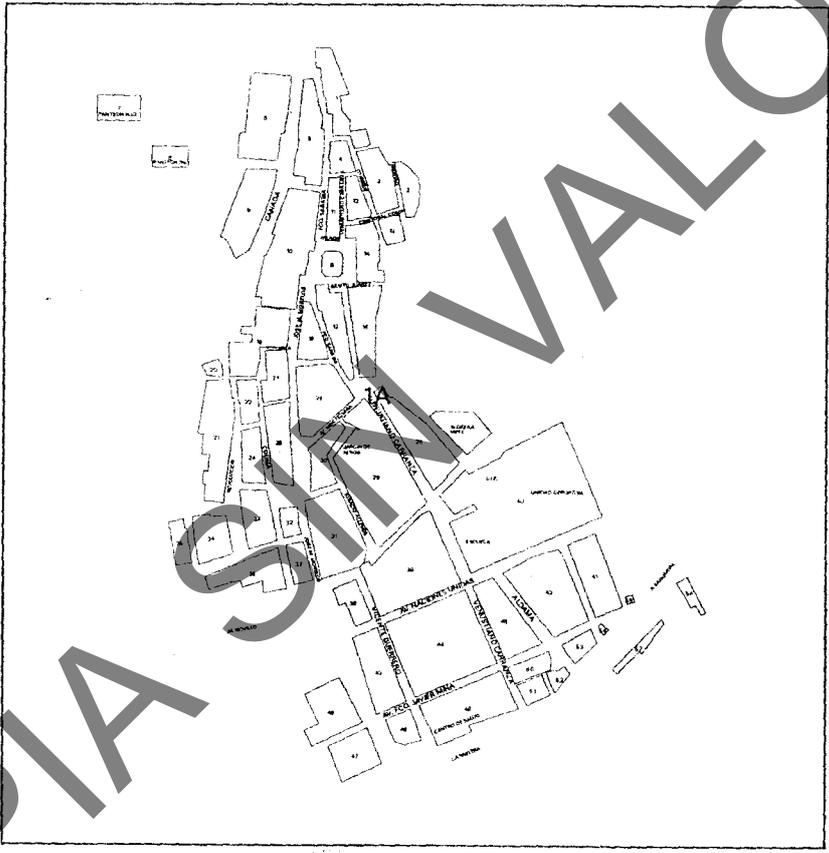
*[Handwritten signature]*

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 10.00





**NOTAS:**

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERREJOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE DIRECTOS A LOS PNEJOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

**H. AYUNTAMIENTO**

ACTA CERRADO No. \_\_\_\_\_ FECHA: 7 de Diciembre de 2001

MUNICIPIO DEL ESTADO DE SONORA

H. AYUNTAMIENTO DE BACANORA

SINDICO: NATURA RUISEÑORIANO

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

DECRETO No. 159 FECHA: 27 de Noviembre de 2001

DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

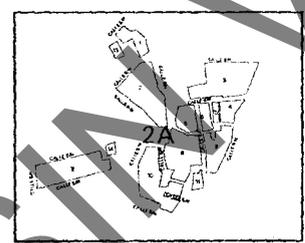
MUNICIPIO: BACANORA, SONORA

POBLACION: BACANORA, Región Catastral: 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	4 10.00

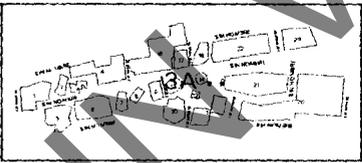




**NOTAS:**  
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICARLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.  
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

 <b>H. AYUNTAMIENTO DE BACANORA</b> ACTA CABILDADA GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA DICIEMBRE 2001 MAYORALDEA SINDICO SECRETARIO	 <b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 164 FECHA: 21 DE NOVIEMBRE DE 2001 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO	<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: BACANORA, SONORA POBLACION: SANTA TERESA, Región Catastral: 02 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001
---	---	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	4 16.00

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMETIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRONTE A LOS MISMOS.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA H. AYUNTAMIENTO DE BACANORA PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____	<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 164 FECHA 27-NOV-01 DIR. PRESIDENTE: _____ DIR. SECRETARIO: _____ DIR. SECRETARIO: _____	<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: BACANORA, SONORA POBLACION: EL DESTACAMENTO, Región Catastral: 03 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001
--	---	---

COPIA SIN VALOR

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO**

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
	Elementos característicos			Estructura			Muros			Techos y entresijos			Complementos		
Elementos característicos	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Muros															
Techos y entresijos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Azoteas															
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			mezcla de cal ó yeso			Mezcala de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plasticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	270	250	150	750	675	415	1000	900	550	1200	1080	660	1600	1440	880

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2  
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.

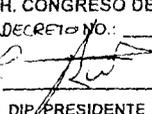
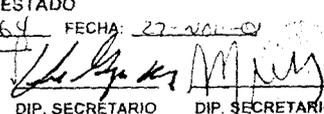
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: _____  GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA SECRETARIO DE PLANEACION Y PRESUPUESTO	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO.: 164 FECHA: 27-NOV-01  DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO	VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: BACANORA ESTADO DE SONORA AÑO 2001
---	---	--

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Antiguo										Industrial											
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura Muros																					
Columnas										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y entrepisos	Vigas de madera y entosetado			Vigas de madera, entosetado ó entosetado			Entosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, paslas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	500	450	275	700	630	385	800	720	440	100	90	55	300	270	165	850	765	470	1400	1260	770

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDÓ NO. _____ FECHA: 27-12-01 GOBIERNO DEL ESTADO UNITARIO DE SONORA AYUNTAMIENTO DE BACANORA PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO.: 164 FECHA: 27-12-01 _____ DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION  MUNICIPIO: BACANORA ESTADO DE SONORA AÑO 2001
---	--	---

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
a) Riego por Gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa ó rio irregularmente aún dentro de distritos	15,000
b) Riego por Bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
c) Riego por Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	ago	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da.	ago	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra.	ago	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha.
ACTA DE CABILDO NO.:			DECRETO NO.:		MUNICIPIO: BACANORA
PRESIDENTE			FECHA:		ESTADO DE SONORA
SINDICO			DIP. PRESIDENTE		AÑO 2001
SECRETARIO			DIP. SECRETARIO		
SECRETARIO			DIP. SECRETARIO		

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE  
BACERAC**



*[Handwritten signature]*

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 10.00

NOTAS:  
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE A NOMBRE.  
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA CABILD. No. 18	FECHA: 07 NOV 2001	DELE. CIEN. 165	FECHA: 27 NOV 01	MUNICIPIO: BACERAC, SONORA	
PRESIDENTE: [Signature]	SINDICO: [Signature]	DIP. PRESIDENTE: [Signature]	DIP. SECRETARIO: [Signature]	POBLACION: BACERAC, Regidn Catastral: 01	
	SECRETARIO: [Signature]		DIP. SECRETARIO: [Signature]	ESTADO DE SONORA	ESCALA: 8000 AÑO 2001

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Antiguo									Industrial												
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Comerle)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
	<b>Elementos característicos</b>	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado	
<b>Estructura</b>																					
<b>Muros</b>																					
<b>Columnas</b>										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
<b>Techos y entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enduelado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
<b>Complementos azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
<b>aplados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
<b>Lambrines</b>	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad, con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencilas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
<b>Instalaciones Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material torrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profus		
<b>Diversos</b>																			Ductos de aire		
<b>Acabados exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	500	450	275	700	630	385	800	720	440	100	90	55	300	270	165	850	765	470	1400	1260	770

*Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2*

H. AYUNTAMIENTO						H. CONGRESO DEL ESTADO						TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION														
ACTA DE CABILDO NO.: 18						FECHA: 07 NOV 01						DOCUMENTO NO.: 165						FECHA: 27 NOV 01								
PRESIDENTE		SINDICO		SECRETARIO		DIP. PRESIDENTE		DIP. SECRETARIO		DIP. SECRETARIO				MUNICIPIO: BACERAC ESTADO DE SONORA AÑO 2001												

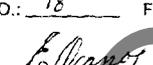
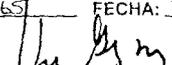
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Elementos característicos</b> Estructura Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
<b>Complementos</b> Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
<b>Instalaciones Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
<b>Acabados Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	270	250	150	750	675	415	1000	900	550	1200	1080	660	1600	1440	880

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2  
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO NO.: 18 FECHA: 07 NOV 01 PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> BACERAC NO.: 165 FECHA: 27 NOV 01 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]			<b>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA</b>  MUNICIPIO: BACERAC ESTADO DE SONORA AÑO 2001		
---	--	--	---	--	--	--	--	--

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
a) Riego por Gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa ó rio irregularmente aún dentro de distritos	15,000
b) Riego por Bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
c) Riego por Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	ago	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da.	ago	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra.	ago	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha.
ACTA DE CABILDO NO.: 18			Decreto NO.: 165		MUNICIPIO: BACERAC
FECHA: 07 Nov 01			FECHA: 27 Nov 01		ESTADO DE SONORA
 PRESIDENTE			 DIP. PRESIDENTE		AÑO 2001
 SINDICO			 DIP. SECRETARIO		
 SECRETARIO			 DIP. SECRETARIO		

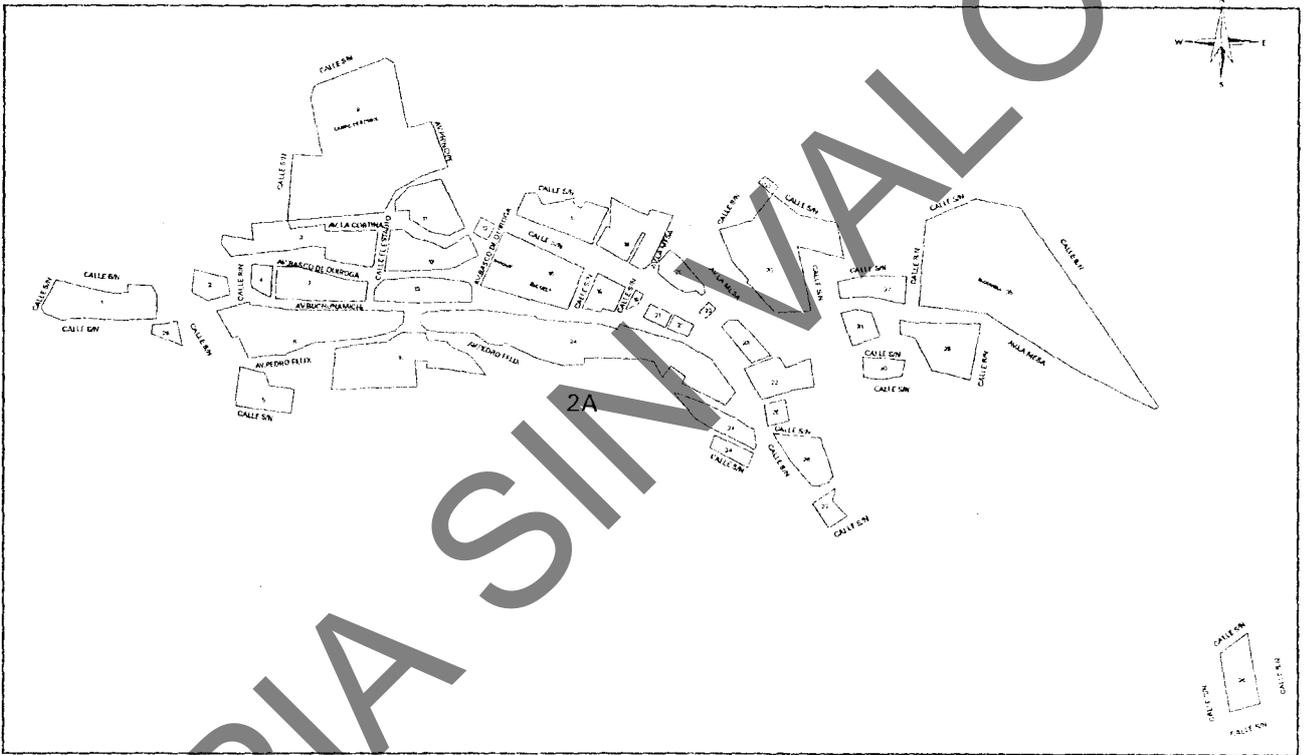
**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE**

**BACOACHI**



COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 10.00



- NOTAS
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
  2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICAN A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
  3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.



H. AYUNTAMIENTO

26 DECEMBER 2001

SECRETARIO  
 PRESIDENTE  
 HONORABLE

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECLARACION No. 211 FECHA: 29 DE NOVIEMBRE 2001

DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO

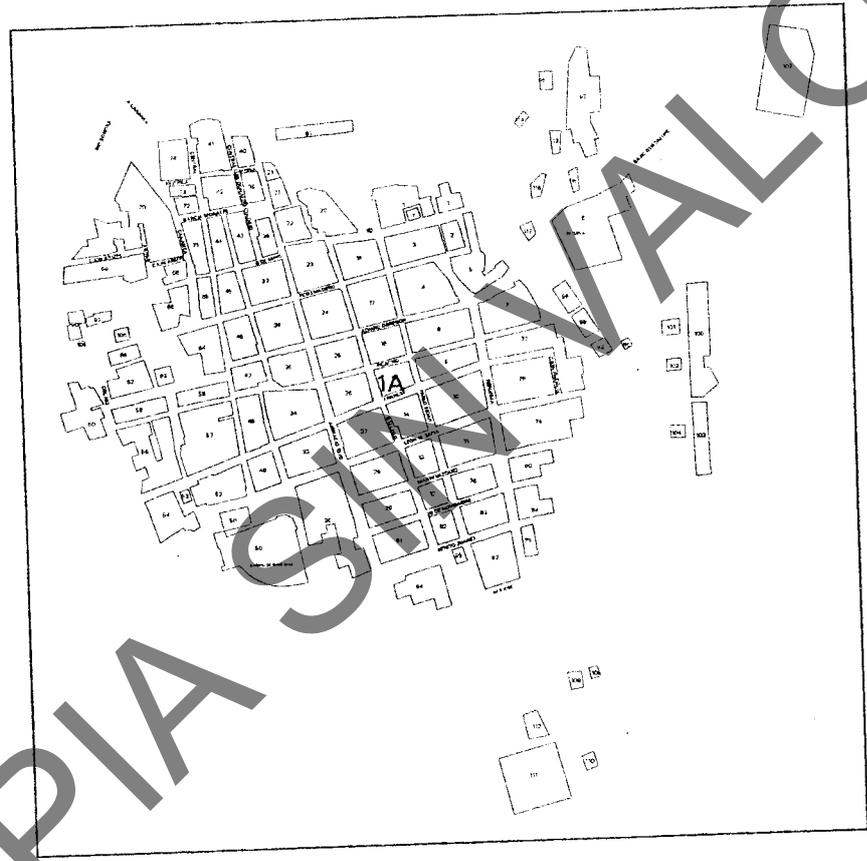
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: BACOACHI, SONORA  
 POBLACION: UNAMICHI, Region Catastral: 02  
 ESTADO DE SONORA

ESCALA: 5000 AÑO 2001

COPYIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	10.00



- NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
  2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDIKAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
  3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

**H. AYUNTAMIENTO**

ACTA No. 26  
 FECHA: 26-NOV-01

SECRETARIO: [Signature]

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

Decreto No. 211  
 FECHA: 29-NOV-01

DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

MUNICIPIO: BACOACHI, SONORA  
 POBLACION: BACOACHI, Región Catastral: 01  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 7000  
 AÑO 2001

SECRETARIA

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			
	Elementos característicos Estructura Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			
Complementos Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol			
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera			
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			
Instalaciones Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina Integral			
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			
Acabados Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	
Valores Por M2 en pesos	270	250	150	750	675	415	1000	900	550	1200	1080	660	1600	1440	880	
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente																
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILD NO. 226 PRESIDENTE SECRETARIO							H. CONGRESO DEL ESTADO DIPUTADO NO. 211 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO							VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: BACOACHI ESTADO DE SONORA AÑO 2001		

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Calidades	Antiguo									Industrial											
	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura																					
Muros																					
Columnas										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y entrepisos	Vigas de madera y enoasetado			Vigas de madera, enoaelado ó enoasetado			Enoasetado sobre vigas de fierro ó sobre vigueria de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profus		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso ó materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	500	450	275	700	630	385	800	720	440	100	90	55	300	270	165	850	765	470	1400	1260	770

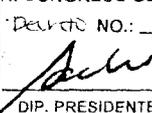
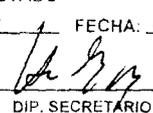
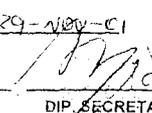
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO  
ACTA DE CABE DO NO.: 216  
FECHA: 2001-12-01  
PRESIDENTE: [Firma]  
SINDICO: [Firma]  
SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
DESCRIPCION NO.: 211  
FECHA: 29-12-01  
DIP. PRESIDENTE: [Firma]  
DIP. SECRETARIO: [Firma]  
DIP. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION  
MUNICIPIO: BACOACHI  
ESTADO DE SONORA  
AÑO 2001

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	GLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
a) Riego por Gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa ó rio irregularmente aún dentro de distritos	15,000
b) Riego por Bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
c) Riego por Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	ago	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da.	ago	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra.	ago	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha.	
ACTA DE CABILDO NO.: 210		FECHA: 29-11-01		Decreto NO.: 211 FECHA: 29-11-01	
 PRESIDENTE		 DIP. PRESIDENTE		 DIP. SECRETARIO	
 SINDICO		 DIP. SECRETARIO		MUNICIPIO: BACOACHI ESTADO DE SONORA AÑO 2001	

BOLETIN OFICIAL

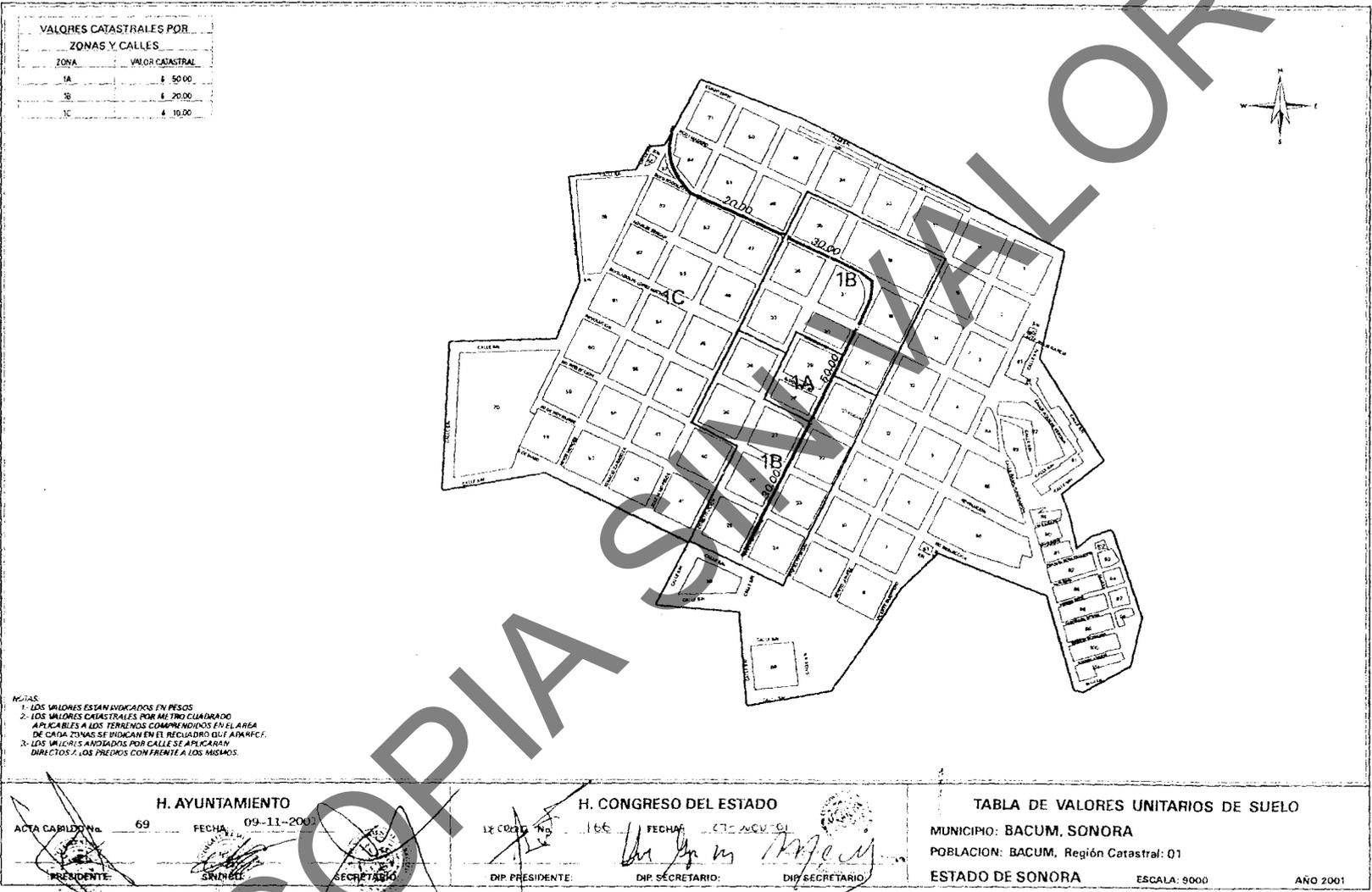
LUNES 10 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2001  
No. 47 SECC. III

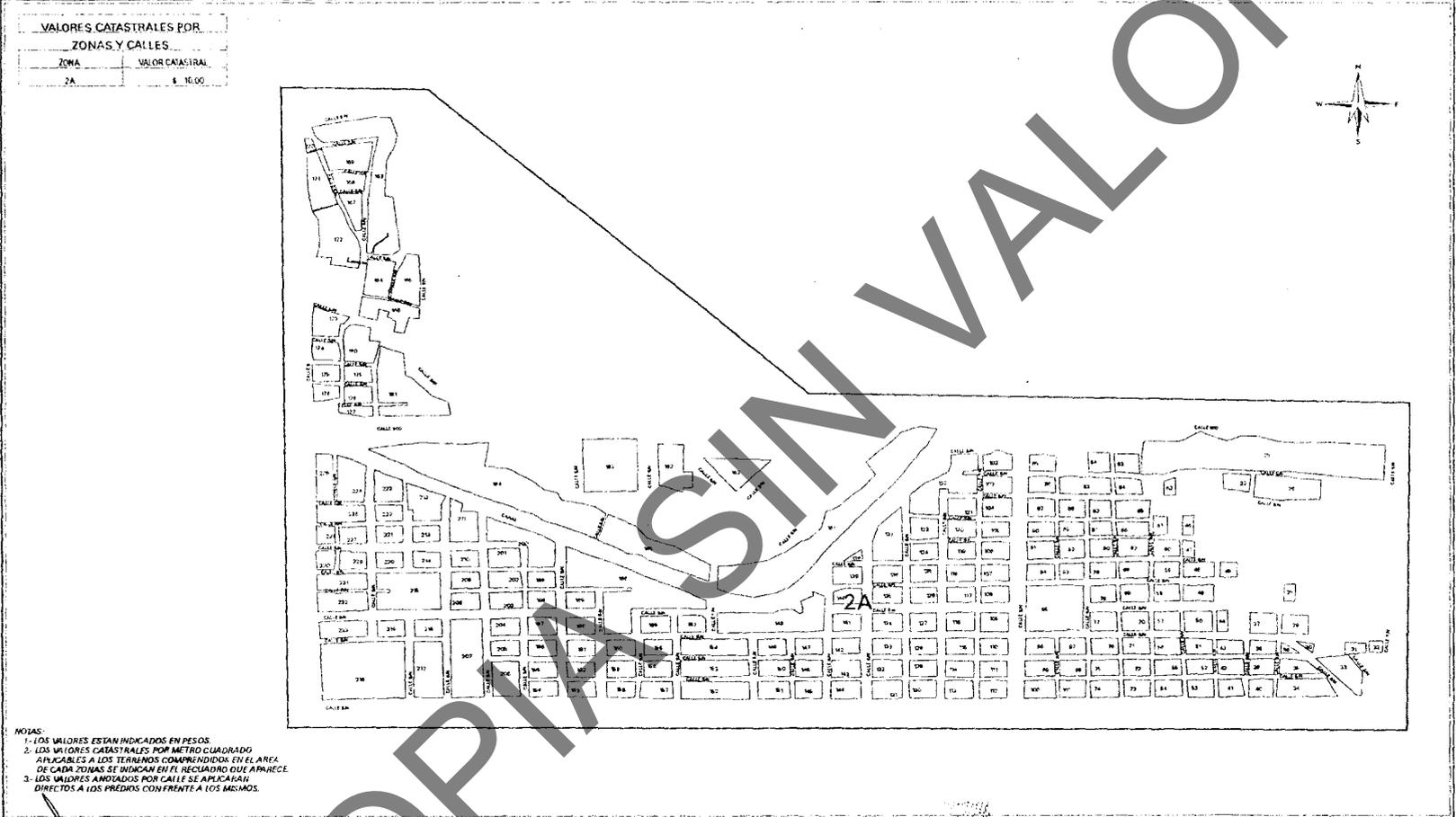
**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE  
BACUM**

COPIA SIN VALOR

12/10/01  
[Handwritten signature]







VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 16.00

- NOTAS:
- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
  - 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
  - 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRONTE A LOS MISMOS.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA CABILDE No. 69      FECHA: 09-11-2001 PRESIDENTE: _____      SINDICO: _____      SECRETARIO: _____		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 166      FECHA: 22-12-2001 DIP. PRESIDENTE: _____      DIP. SECRETARIO: _____      DIP. SECRETARIO: _____		<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: BACUM, SONORA POBLACION: FRANCISCO J MINA, Región Catastral: 02 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 7000      AÑO 2001	
--	--	---	--	---	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	\$ 10.00

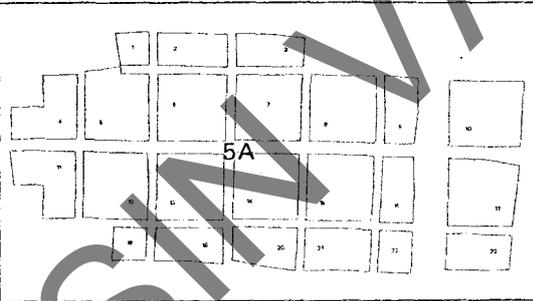
**NOTAS:**

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE AMRECE
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CONFRETE A LOS MISMS

<p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA CABILDONo. 69      FECHA: 09-11-2001</p> <p>                   PRESIDENTE:      ENUNDO      SECRETARIO             </p>	<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO No. 116      FECHA: 27-10-2001</p> <p>                   DIP. PRESIDENTE:      DIP. SECRETARIO:      DIP. SECRETARIO             </p>	<p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: BACUM, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE ATOTONILCO BACUM, Región Catastral: 03</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 7000      AÑO 2001</p>
---	---	--

COPIA SIN VALOR

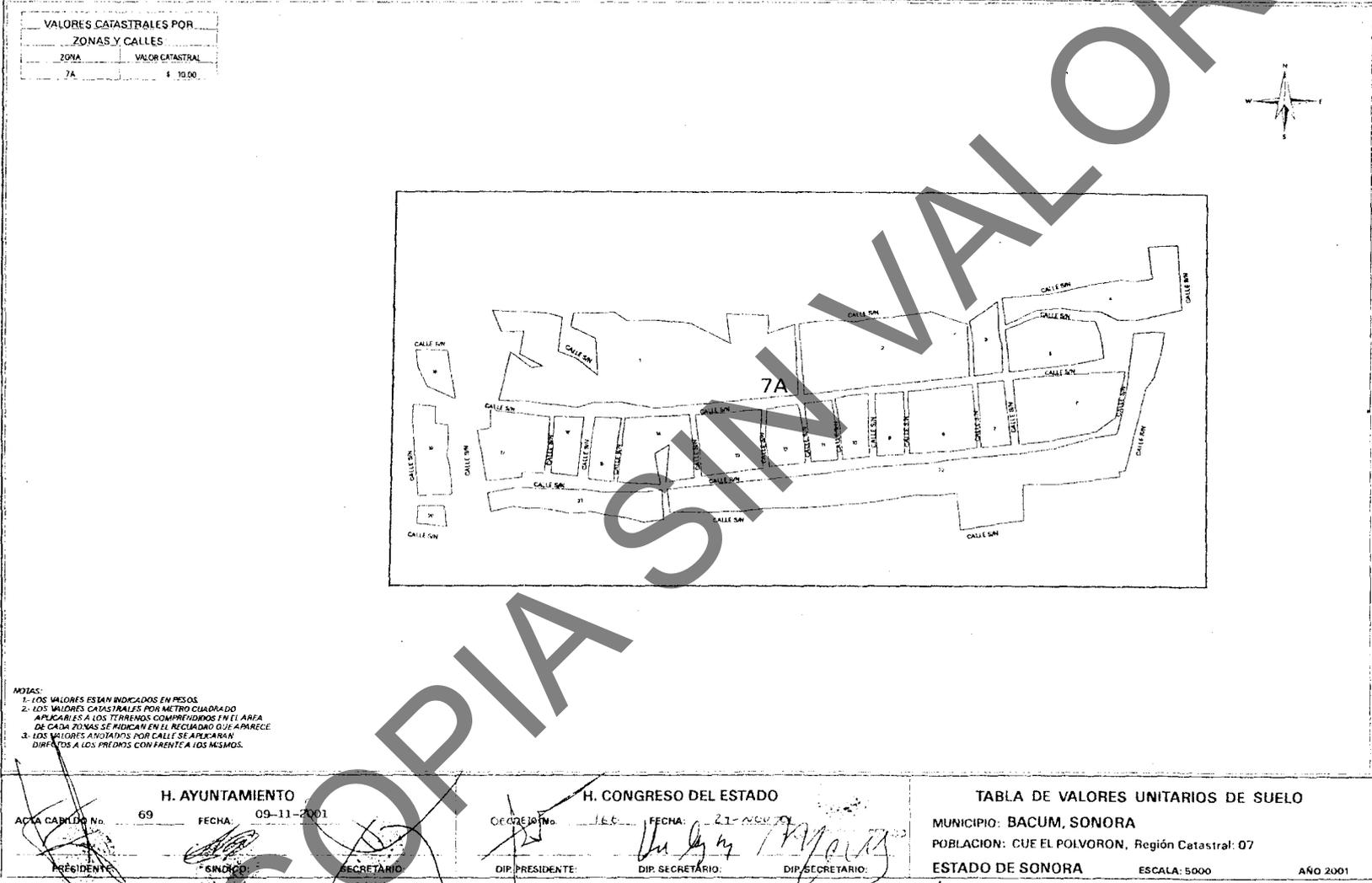
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
5A	\$ 10.00

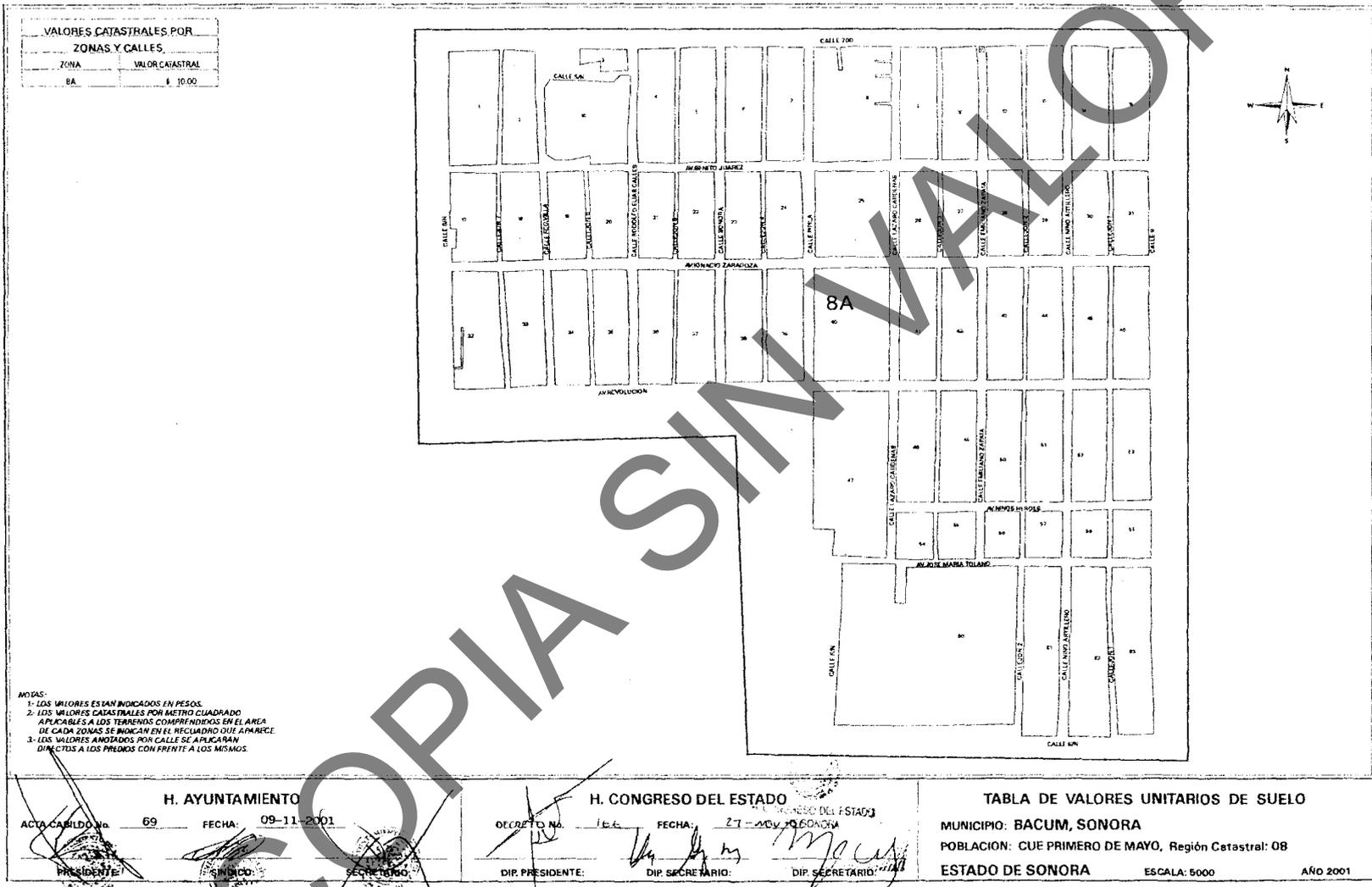
NOTAS:  
1- LOS VALORES ES TAN INDICADOS EN PESOS.  
2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.  
3- LOS VALORES ANTIADOS POR CALLE SE APY KARAN DIRECTOS A LOS PRENDOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA CABILDO No. 69      FECHA: 09-11-2001 PRESIDENTE: _____      SINDACO: _____      SECRETARIO: _____		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> SECRETARIO No. 166      FECHA: 27-NOV-01 DIP. PRESIDENTE: _____      DIP. SECRETARIO: _____      DIP. SECRETARIO: _____		<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: BACUM, SONORA POBLACION: CUE LA TINA BACUM, Región Catastral: 05 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 5000      AÑO 2001	
--	--	---	--	--	--

COPIA SIN VALOR



COPIA SIN VALOR



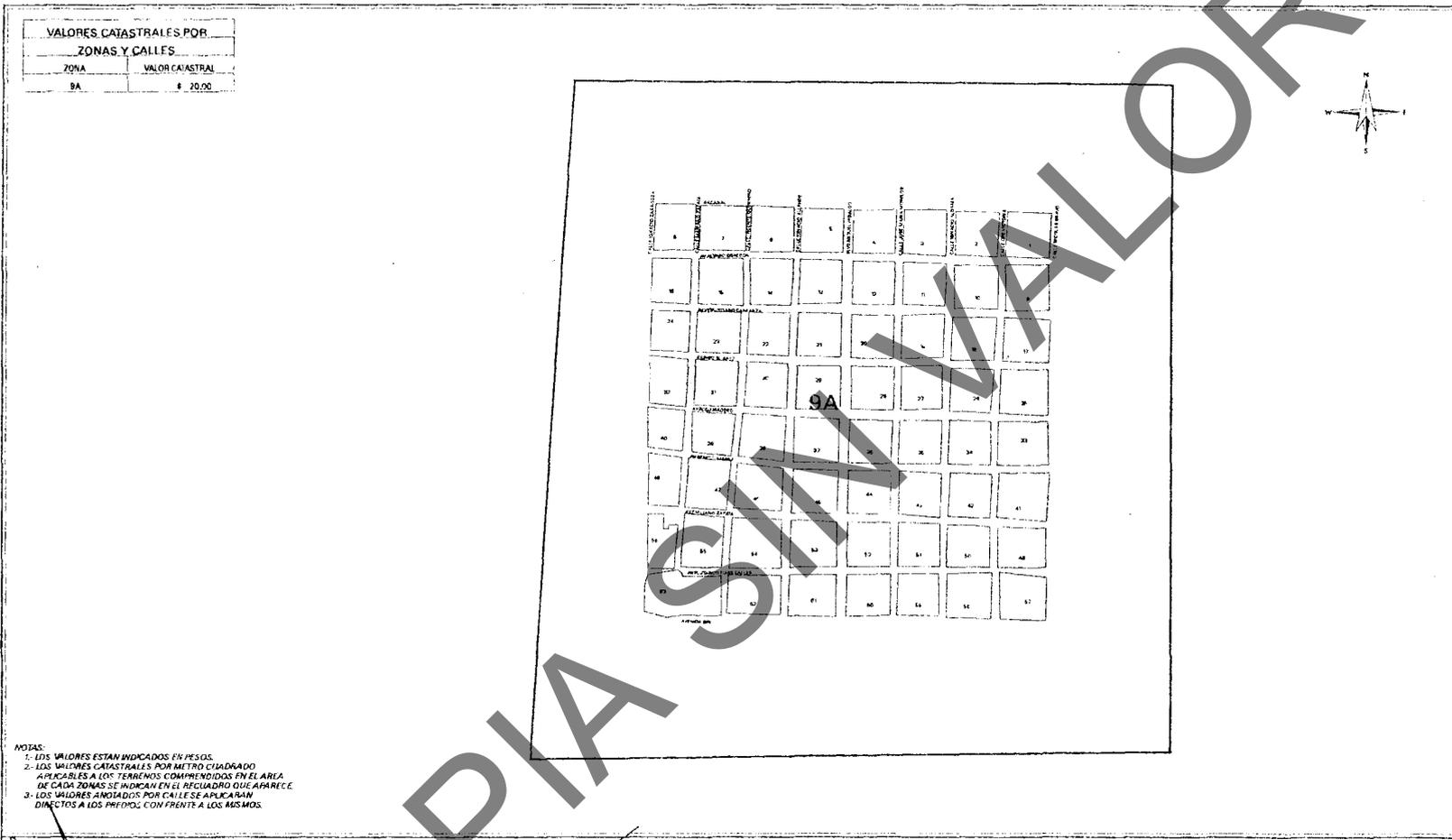
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES.	
ZONA	VALOR CATASTRAL
8A	\$ 10.00

- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
  - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
  - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON PRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA CABILDÓ No. 69 FECHA: 09-11-2001  
 PRESIDENTE: [Signature]  
 SINDICO: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETÓ No. 166 FECHA: 27-NOV-2001  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BACUM, SONORA  
 POBLACION: CUE PRIMERO DE MAYO, Región Catastral: 08  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001



**H. AYUNTAMIENTO**  
 ACTA CABILDO No. 69    FECHA: 09-11-2001  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_  
 SINDICO: \_\_\_\_\_  
 SECRETARIO: \_\_\_\_\_

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DECRETO No. 166    FECHA: 27-NOV-01  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_  
 DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_  
 DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: BACUM, SONORA  
 POBLACION: SAN JOSE DE BACUM, Región Catastral: 09  
 ESTADO DE SONORA    ESCALA: 9000    AÑO 2001

COPIA SIN VALOR

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO**

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
	Elementos característicos			Elementos característicos			Elementos característicos			Elementos característicos			Elementos característicos		
Estructura	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, telefono		
Acabados Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, tachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		

Estados de conservación	Bueno			Regular			Malo			Bueno			Regular			Malo		
	Valores Por M2 en pesos	1300	975	715	1800	1350	990	2400	1800	1320	3000	2250	1650	3500	2675	1925		

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.

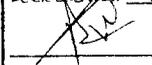
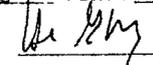
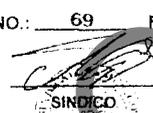
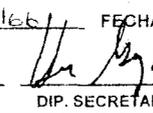
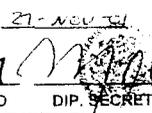
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO NO.: 69      FECHA: 09-11-2001			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETOS NO.: 166      FECHA: 27-11-01			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA					
PRESIDENTE: 			DIP. PRESIDENTE: 			MUNICIPIO: BACUM ESTADO DE SONORA AÑO 2001					
SINDICO: 			DIP. SECRETARIO: 			DIP. SECRETARIO: 					

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																								
Antiguo									Industrial															
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)					
Elementos característicos	Adobe, piedra, o mixtos			Adobe, piedra, ladrillo o mixtos			Adobe, piedra, ladrillo o mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos o sin ellos			Ladrillo o block			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo o block con refuerzos corridos de concreto armado					
Estructura Muros										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro					
Columnas																								
Techos y entrepisos	Vigas de madera y enlosado			Vigas de madera, enlucado o enlosado			Enlucado sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera abundante			Vigas o largeros de madera			Estructura de madera o fierro en claros pequeños			Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes			Estructura metálica en grandes claros					
Complementos azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla o tejas			Aplanado con mezcla o teja			Lámina galvanizada, asbesto o teja			Lámina galvanizada o asbesto			Lámina galvanizada o asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural					
aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla o yeso			De mezcla o yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada o sin aplanar			Mezcla o yeso			Mezcla o yeso					
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico o similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto			Ladrillo o cemento			Cemento			Cemento pulido o mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial similares					
Lambrines	De cemento			De cemento o mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto									Cemento pulido o mosaico			Azulejo o mosaico					
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera o fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos								
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas o similar			De madera de tipo medio, entabladas o similar			De madera de buena calidad, entabladas o similar						Sencillos de madera o fierro			Madera o fierro de tipo económico			Madera, fierro o aluminio					
Instalaciones Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento o similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito o similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado o de material forrado de azulejo o similar			No hay o mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad					
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta o visible con placas de mediana calidad			Oculta o visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa					
Diversos																						Ductos de aire		
Acabados exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas o pintura de buena calidad			Muros aparentes o pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad o muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos					
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes o pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados					
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo			
Valores Por M2 en pesos	700	550	400	1030	825	570	1550	1250	850	400	300	220	750	560	410	1500	1125	825	2000	1500	1100			

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: 69 PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]	FECHA: 09-11-2001	H. CONGRESO DEL ESTADO Decreto NO.: 166 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]	FECHA: 27-NOV-01 CONGRESARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION  MUNICIPIO: BACUM ESTADO DE SONORA AÑO 2001
--	-------------------	--	--	--

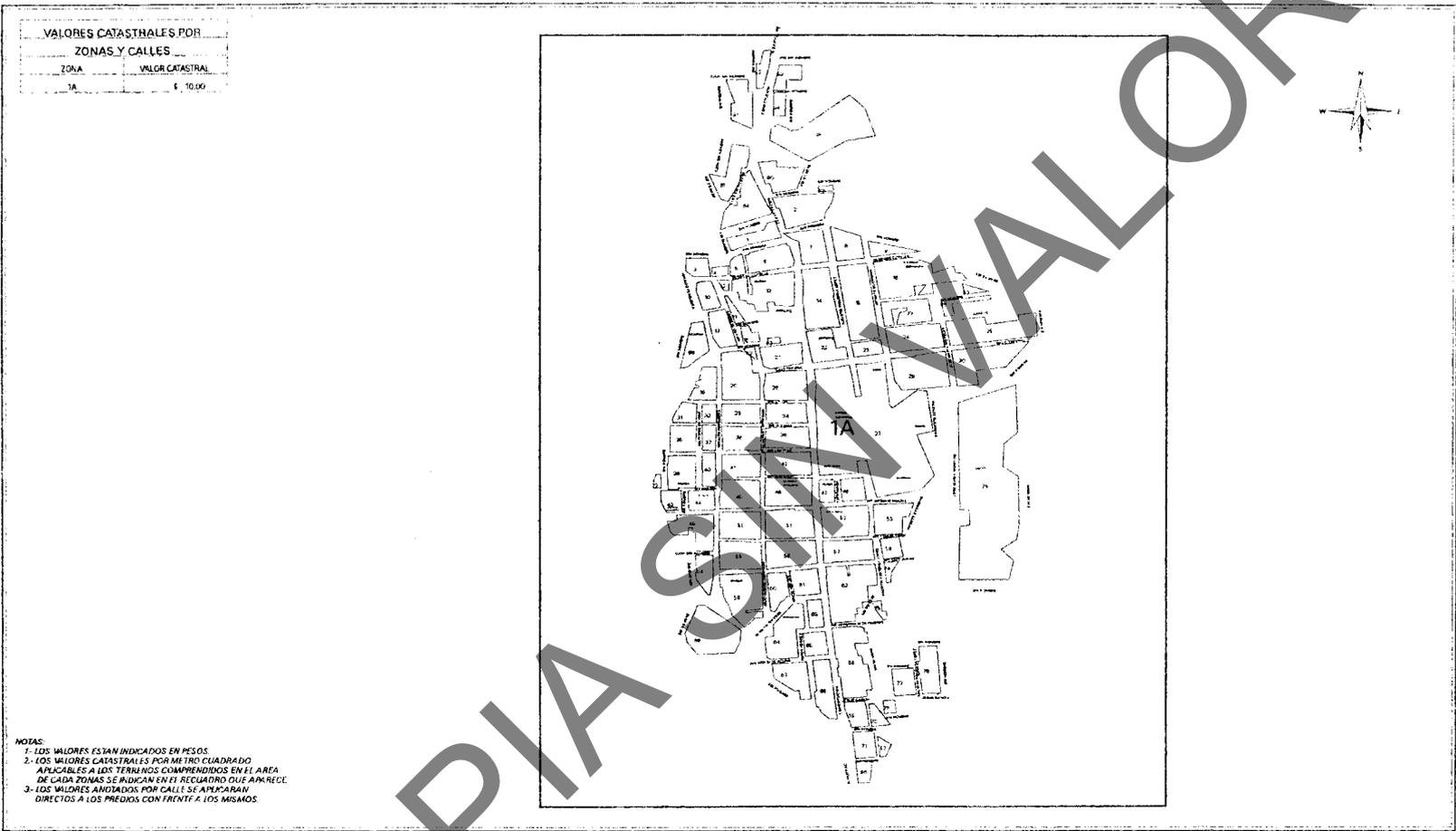
**TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES**

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL	
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>						
a) Riego por Gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000	
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa ó rio irregularmente aún dentro de distritos	15,000	
b) Riego por Bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000	
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000	
c) Riego por Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500	
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>						
Agostadero	1ra.	ago	2/1	Praderas naturales	1,200	
	2da.	ago	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600	
	3ra	ago	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300	
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: <u>69</u> FECHA: <u>09-11-2001</u>			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO.: <u>166</u> FECHA: <u>21-NOV-01</u>			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha.  <b>MUNICIPIO: BACUM</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> <b>AÑO 2001</b>
PRESIDENTE 	SINDICO 	SECRETARIO 	DIP. PRESIDENTE 	DIP. SECRETARIO 	DIP. SECRETARIO 	



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE  
BANAMICHI**

COPIA SIN VALOR



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 10.00

NOTAS:  
1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.  
3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISAMOS.

**H. AYUNTAMIENTO**  
ACTA CABILDO No.            FECHA: 12-NOV-01  
PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
Dip. No. 167 FECHA: 27-NOV-01  
DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
MUNICIPIO: **BANAMACHI, SONORA**  
POBLACION: **BANAMACHI, Región Catastral: 01**  
ESTADO DE SONORA      ESCALA: 10000      AÑO 2001

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos Estructura</b> Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
<b>Complementos Azoteas</b>	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosalco ó cemento pulido			azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventaneria	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
<b>Instalaciones Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible minima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
<b>Acabados Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	270	250	150	750	675	415	1000	900	550	1200	1080	660	1600	1440	880
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2															
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.															
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: _____ PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____				H. CONGRESO DEL ESTADO RESOLUTO NO.: 167 DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____				VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA  MUNICIPIO: BANAMICHI ESTADO DE SONORA AÑO 2001							

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Calidades	Antiguo									Industrial											
	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Muros																					
Columnas																					
Techos y entrepisos	Vigas de madera y enlosado			Vigas de madera, enuelado ó enlosado			Enlosado sobre vigas de fierro ó sobre viguena de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones Sanitaria	Muebles de baño económicos fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar			No hay ó minima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, minima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profus		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	500	450	275	700	630	385	800	720	440	100	90	55	300	270	165	850	765	470	1400	1260	770

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO NO.: _____ FECHA: 12-NOV-01 _____ PRESIDENTE      _____ SINDICO      _____ SECRETARIO						<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> _____ NO.: 167 FECHA: 27-NOV-01 _____ DIP. PRESIDENTE      _____ DIP. SECRETARIO      _____ DIP. SECRETARIO						<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION</b>  <b>MUNICIPIO: BANAMICHI</b> <b>ESTADO DE SONORA</b>  <b>AÑO 2001</b>					
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
a) Riego por Gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa ó rio irregularmente aún dentro de distritos	15,000
b) Riego por Bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
c) Riego por Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	ago	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da.	ago	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra.	ago	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO NO.: _____ FECHA: 12-NOV-01 PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETOS NO.: 167 FECHA: 27-NOV-01 DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____		
VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha.					
MUNICIPIO: BANAMICHI					
ESTADO DE SONORA					
AÑO 2001					

BOLETIN OFICIAL

LUNES 10 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2001  
No. 47 SECC. III

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE**

**BAVIACORA**

COPIA SIN VALOR

*Handwritten signature*

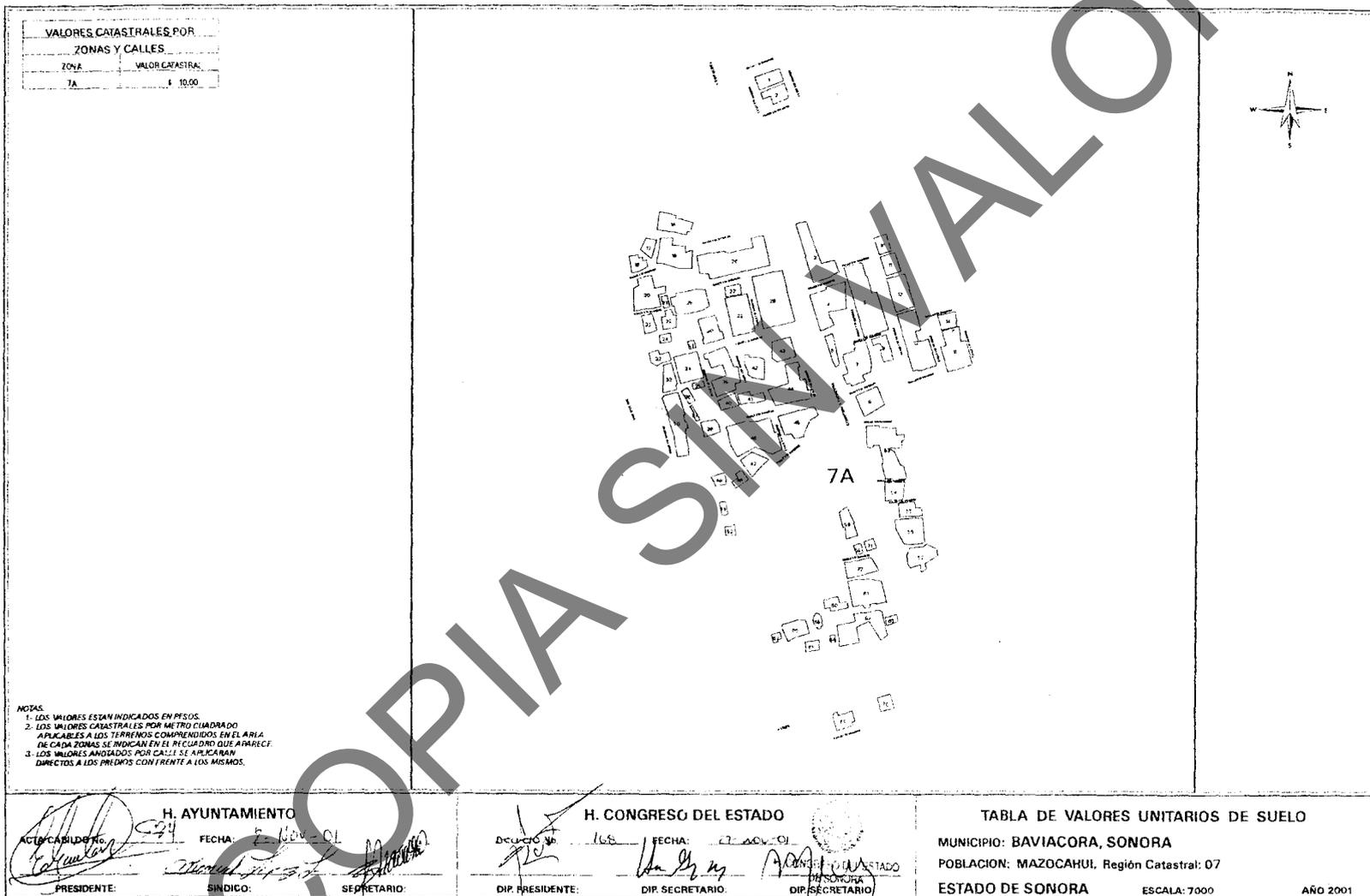


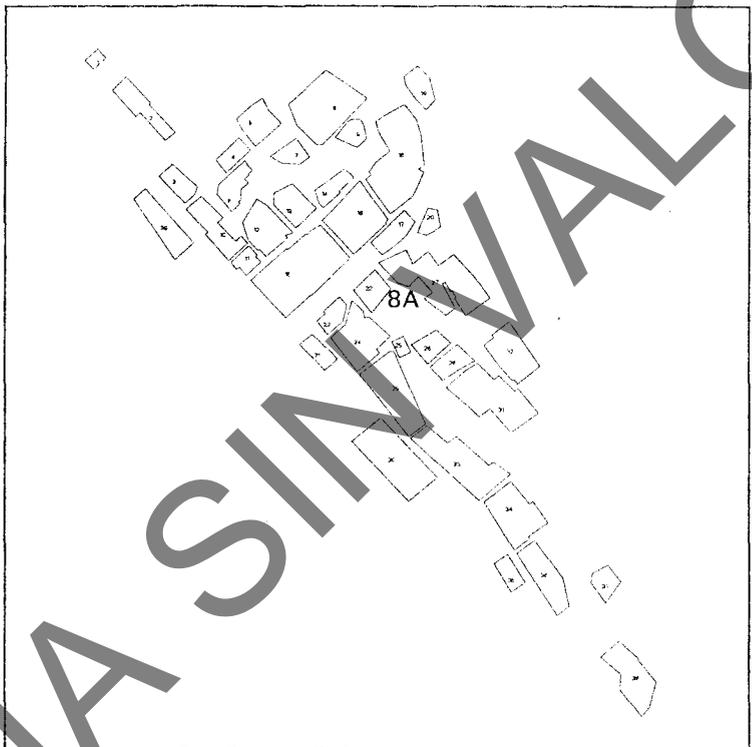
<b>VALORES CATASTRALES, POR ZONAS Y CALLES</b> ZONA:                      VALOR CATASTRAL: SA                                      \$ 10.00		
<b>NOTAS:</b> 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS. 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE. 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.		
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA CABILDO No. 024      FECHA: 06/Nov/01  PRESIDENTE                      SINDICO                      SECRETARIO		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> 1ª SESION      18      FECHA: 27/Nov/01  DIP. PRESIDENTE                      DIP. SECRETARIO                      DIP. SECRETARIO
<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: BAVIACORA, SONORA POBLACION: BAVIACORA, Región Catastral: 01 ESTADO DE SONORA                      ESCALA: 12000                      AÑO 2001		

COPIA SIN VALOR







<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th style="width: 50%;">ZONA</th> <th style="width: 50%;">VALOR CATASTRAL</th> </tr> <tr> <td>8A</td> <td>\$ 10.00</td> </tr> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR CATASTRAL	8A	\$ 10.00		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR CATASTRAL							
8A	\$ 10.00							
<p><b>NOTAS:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.</li> <li>2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.</li> <li>3.- LOS VALORES AMOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.</li> </ol>								
<p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA CABILDO No. <u>20</u>      FECHA: <u>8 - Nov - 01</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>      SINDICO: <u>[Signature]</u>      SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DELEGADO No. <u>105</u>      FECHA: <u>27 - NOV - 01</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>      DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>      DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: BAVIACORA, SONORA</p> <p>POBLACION: SAN JOSE DE BAVIACORA, Región Catastral: 08</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 5000      AÑO 2001</p>						

COPIA SIN VALOR

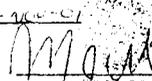
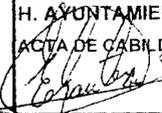
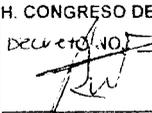
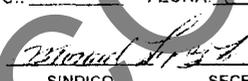
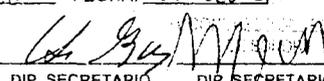
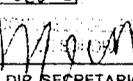
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																							
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)										
	<b>Elementos característicos</b> Estructura Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos alisados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado									
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado										
<b>Complementos</b> Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja										
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso										
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol										
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera										
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar										
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar										
<b>Instalaciones</b> Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral										
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares										
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléono										
<b>Acabados</b> Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra										
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares										
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo								
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	270	250	150	750	675	415	1000	900	550	1200	1080	660	1600	1440	880								
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																							
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.																							
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDINO: 24 FECHA: 9-12-01  PRESIDENTE				SINDICO  SINDICO				SECRETARIO  SECRETARIO				H. CONGRESO DEL ESTADO Decreto NO.: 168 FECHA: 27-10-01  DIP. PRESIDENTE				DIP. SECRETARIO  DIP. SECRETARIO				DIP. SECRETARIO  DIP. SECRETARIO			
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: BAVIACORA ESTADO DE SONORA AÑO 2001																							

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Antiguo									Industrial												
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos</b>	Adobe, piedra, o mixtos			Adobe, piedra, ladrillo o mixtos			Adobe, piedra, ladrillo o mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos o sin ellos			Ladrillo o block			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo o block con refuerzos corridos de concreto armado		
<b>Estructura Muros</b>																					
<b>Columnas</b>										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro		
<b>Techos y entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enlucado o enlosetado			Enlucado sobre vigas de fierro o sobre vigería de madera abundante			Vigas o largeros de madera			Estructura de madera o fierro en claros pequeños			Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes			Estructura metálica en grandes claros		
<b>Complementos azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja			Terrazo y aplanado con mezcla o tejas			Aplanado con mezcla o teja			Lamina galvanizada, asbesto o teja			Lamina galvanizada o asbesto			Lamina galvanizada o asbesto			Lamina galvanizada, asbesto estructural		
<b>aplanados</b>	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla o yeso			De mezcla o yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada o sin aplanar			Mezcla o yeso			Mezcla o yeso		
<b>Pisos</b>	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico o similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto			Ladrillo o cemento			Cemento			Cemento pulido o mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial o similares		
<b>Lambrines</b>	De cemento			De cemento o mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto									Cemento pulido o mosaico			Azulejo o mosaico		
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera o fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entableradas o similar			De madera de tipo medio, entableradas o similar			De madera de buena calidad, entableradas o similar						Sencillos de madera o fierro			Madera o fierro de tipo económico			Madera, fierro o aluminio		
<b>Instalaciones Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento o similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito o similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado o de material forrado de azulejo o similar			No hay o mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico			Oculta o visible con placas de mediana calidad			Oculta o visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
<b>Diversos</b>																			Ductos de aire		
<b>Acabados exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas o pintura de buena calidad			Muros aparentes o pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad o muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes o pintura comente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	500	450	275	700	630	385	800	720	440	100	90	55	300	270	165	850	765	470	1400	1260	770

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: 24      FECHA: 8-NOV-01 <i>[Firma]</i> PRESIDENTE      SINDICO      SECRETARIO									H. CONGRESO DEL ESTADO ACTA NO.: 165      FECHA: 27-NOV-01 <i>[Firma]</i> <i>[Firma]</i> <i>[Firma]</i> DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO									TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION  MUNICIPIO: BAVIACORA ESTADO DE SONORA AÑO 2001		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
a) Riego por Gravedad	1ra.	1ra	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da.	1ra	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aún dentro de distritos	15,000
b) Riego por Bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
c) Riego por Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra	ago	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da.	ago	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra	ago	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO		
ACTA DE CABILDO NO.: 24			DECLARACION NO. 168		
FECHA: 6-NOV-01			FECHA: 27-NOV-01		
 PRESIDENTE			 DIP. PRESIDENTE		
 SINDICO			 DIP. SECRETARIO		
 SECRETARIO			 DIP. SECRETARIO		
VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha.					
MUNICIPIO: BAVIACORA					
ESTADO DE SONORA					
AÑO 2001					

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE**

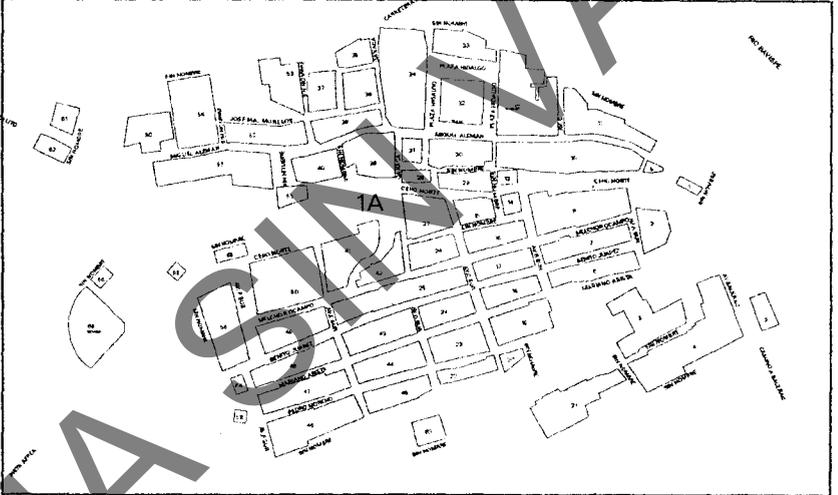
**BAVISPE**

COPIA SIN VALOR



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES.	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 10.00





**NOTAS:**

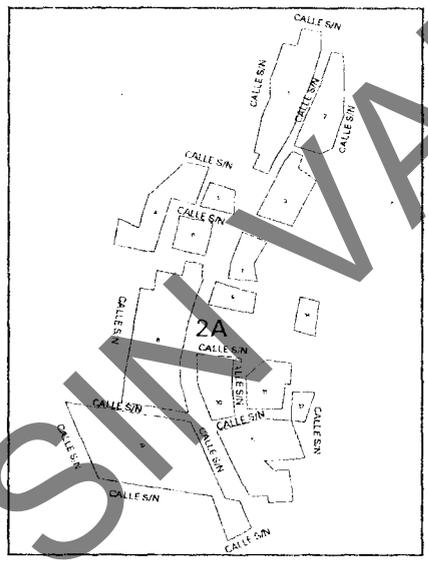
- 1.- LOS VALORES ANTERIORES INDICADOS EN PESOS
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 3.- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLES ALERAN DIRECTAMENTE A LOS MUNICIPIOS DE LOS ESTADOS DE SONORA

<p>ACTA CABILDO No. <u>23</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u></p> <p>SINDICO: <u>[Signature]</u></p> <p>SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>COLEGIO No. <u>169</u> FECHA: <u>27-NOV-01</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u></p> <p>DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> <p>DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p style="text-align: center;"><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: <b>BAVISPE, SONORA</b></p> <p>POBLACION: BAVISPE, Región Catastral: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p style="text-align: right;">ESCALA: 5000      AÑO 2001</p>
--	--	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	4,10.00





**NOTAS:**

- 1.- LOS VALORES ESTAN EN MONEDA EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES PARA NUESTRO CUAJADRO APLICABLE A LOS TERMINOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA, SEGUNDO EN EL CUADRO QUE ANEXE.
- 3.- LOS VALORES CADA UNO POR CADA CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONTIGUOS A LOS MISMOS.

<p>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL          BAVISPE, SONORA</p> <p>ACTA CABILDO...          PRESIDENTE: [Signature]          SINDICO: [Signature]</p>	<p>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL          BAVISPE, SONORA</p> <p>SECRETARIA: [Signature]</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DELEGADO: [Signature]          FECHA: 21 AGO 01</p> <p>DIP. PRESIDENTE: [Signature]          DIP. SECRETARIO: [Signature]          DIP. SECRETARIO: [Signature]</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: BAVISPE, SONORA          POBLACION: CUE LA GALERA, Región Catastral: 02          ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 5000      AÑO 2001</p>
---	--	--	--

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 10.00

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES PARA EL MUNICIPIO DE SAN MIGUELITO SON APLICABLES A LOS TERREOS COMPENDIDOS EN CADA UNA DE LAS ZONAS DE CADA ZONA SEGUN EN EL REGLAMENTO QUE FORTALECE DE CADA ZONA SEGUN HALLA EL APENDICE DIRECTOS A LOS PRECIOS EN RENTAS A LOS ANOS.

<p>H. AYUNTAMIENTO                  MUNICIPIO DE SAN MIGUELITO                  BAVISPE, SONORA</p> <p>ACTA CABILDONAL                  FECHA: 27-NOV-01</p> <p>PRESIDENTE: <i>[Signature]</i>                  SINDICO: <i>[Signature]</i>                  SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO                  DELICTO No. 169</p> <p>FECHA: 27-NOV-01</p> <p>DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i>                  DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>                  DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: BAVISPE, SONORA                  POBLACION: SAN MIGUELITO, Región Catastral: 01                  ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 7000      AÑO 2001</p>
---	---	--

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																
Calidades	R (Rústico)			C (Contente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			
<b>Elementos característicos</b> Estructura Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			
Techos y entpisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			
<b>Complementos</b> Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, entosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, entosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, entosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, entosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminatos			mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol			
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera			
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			
<b>Instalaciones</b> Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			
Electrica	Visible minima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			
<b>Acabados</b> Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			
<b>Estados de conservación</b>	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	270	250	150	750	675	415	1000	900	550	1200	1080	660	1600	1440	880	
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde según por M2																
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente																
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABildo NO. 23 PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]				H. CONGRESO DEL ESTADO Decreto NO. 169 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]				VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA  MUNICIPIO: BAVISPE ESTADO DE SONORA  AÑO 2001								

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																		
Antiguo									Industrial									
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Comerte)		E (Económico)			M (Medio)		S (Superior)	
<b>Elementos característicos</b>	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos		Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado	
<b>Estructura</b>										Ladrillo, madera ó fierro		Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro	
<b>Muros</b>																		
<b>Columnas</b>																		
<b>Techos y entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosado			Vigas de madera, enuelado ó enlosado			Enlosado sobre vigas de fierro ó sobre vigería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica en grandes claros	
<b>Complementos azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja		Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada, asbesto estructural	
<b>aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos					Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso		Mezcla ó yeso	
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento		Cemento			Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares	
<b>Lambrines</b>	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto								Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico	
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado					Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos			
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar					Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio	
<b>Instalaciones Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar			No hay ó mínima		Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad	
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación profus	
<b>Diversos</b>																	Ductos de aire	
<b>Acabados exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos	
	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados	
<b>Estados de conservación</b>	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
<b>Valores Por M<sup>2</sup> en pesos</b>	500	450	400	530	385	300	800	720	440	100	90	55	300	270	165	850	765	470
Nota: Las condiciones que no se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M <sup>2</sup>																		

H. AYUNTAMIENTO  
ACTA DE CABILDO NO. 1173  
PRESIDENTE: [Firma]  
SINDICO: [Firma]  
SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
DECLARACION NO. 169  
FECHA: 27-NOV-01  
DIP. PRESIDENTE: [Firma]  
DIP. SECRETARIO: [Firma]  
DIP. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION  
**MUNICIPIO: BAVISPE**  
**ESTADO DE SONORA**  
AÑO 2001

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL	
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>						
a) Riego por Gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000	
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa ó rio irregularmente aún dentro de distritos	15,000	
b) Riego por Bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000	
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000	
c) Riego por Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500	
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>						
Agostadero	1ra.	ago	2/1	Praderas naturales	1,200	
	2da.	ago	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600	
	3ra.	ago	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300	
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDOS NO. 111/2001 BAVISPE, SONORA, 27 de Noviembre de 2001 Presidente: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]		H. CONGRESO DEL ESTADO BOLETIN NO. 119 FECHA: 27-11-01 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha.  MUNICIPIO: BAVISPE ESTADO DE SONORA AÑO 2001	

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE  
BENJAMIN HILL**

COPIA SIN VALOR





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	10.00

NOTAS:  
1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECTANGULO QUE APARECE.  
3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No. 19	FECHA: 9 DE NOVIEMBRE		DECRETO No. 171	FECHA: 27 DE ABRIL		MUNICIPIO: BENJAMIN HILL, SONORA		
POBLACION: CUE SAN DIEGO. Región Catastral. 02						ESTADO DE SONORA	ESCALA: 5000	AÑO 2001
PRESIDENTE: [Signature]	SINDACO: [Signature]	SECRETARIO: [Signature]	DIP. PRESIDENTE: [Signature]	DIP. SECRETARIO: [Signature]	DIP. SECRETARIO: [Signature]			

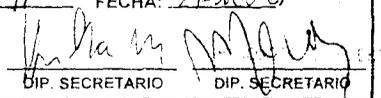
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																				
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)				
	<b>Elementos característicos</b> Estructura Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concret			
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros				
<b>Complementos</b> Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, Impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, Impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, Impermeabilizado, teja			Enlosetado aplanado con mezcla e impermeabilizado				
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla ó yeso bien terminados				
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosalco, cerámica, vinil			Madera, mármol			Madera, mármol, terrazo ó similar				
Lambrines	Cemento pulido			Mosalco ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera			Azulejo de color, mármol ó similares				
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar				
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar				
<b>Instalaciones</b> Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral				
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares				
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos de aire, teléfono				
<b>Acabados</b> Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares				
Interiores	Muros aparentes ó pintura coralente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares				
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo		
Valores Par M2 en pesos	400	345	230	1200	1000	650	1600	1400	880	2200	1750	1210	4000	3500	2200	4400	4000	3800		
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																				
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.																				
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: 19						H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO.: 171						VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA								
Municipio: BENJAMIN HILL						FECHA: 27 de Noviembre 2001						MUNICIPIO: BENJAMIN HILL ESTADO DE SONORA								
PRESIDENTE			SINDICO			SECRETARIO			DIP. PRESIDENTE			DIP. SECRETARIO			DIP. SECRETARIO			AÑO 2001		

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Rural									Industrial												
Calidades	A			B			C			E			M			S					
	(Económico)			(Medio)			(Superior)			(Económico)			(Medio)			(Superior)					
<b>Elementos característicos</b>	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
<b>Estructura Muros</b>										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
<b>Columnas</b>																					
<b>Techos y entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosado			Vigas de madera, enduelado ó enlosado			Enlosado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
<b>Complementos azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
<b>aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
<b>Lambrines</b>	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
<b>Instalaciones Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
<b>Diversos</b>																			Ductos de aire		
<b>Acabados exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	285	205	155	500	350	275	800	600	440	172	125	95	600	400	330	1200	850	660	1800	1450	950

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO NO. <u>19</u> FECHA: <u>9-12-2001</u>			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO NO. <u>171</u> FECHA: <u>27-NOV-01</u>			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION		
PRESIDENTE 			DIP. PRESIDENTE 			MUNICIPIO: BENJAMIN HILL ESTADO DE SONORA AÑO 2001		
SINDICO 			DIP. SECRETARIO 			DIP. SECRETARIO 		

**TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES**

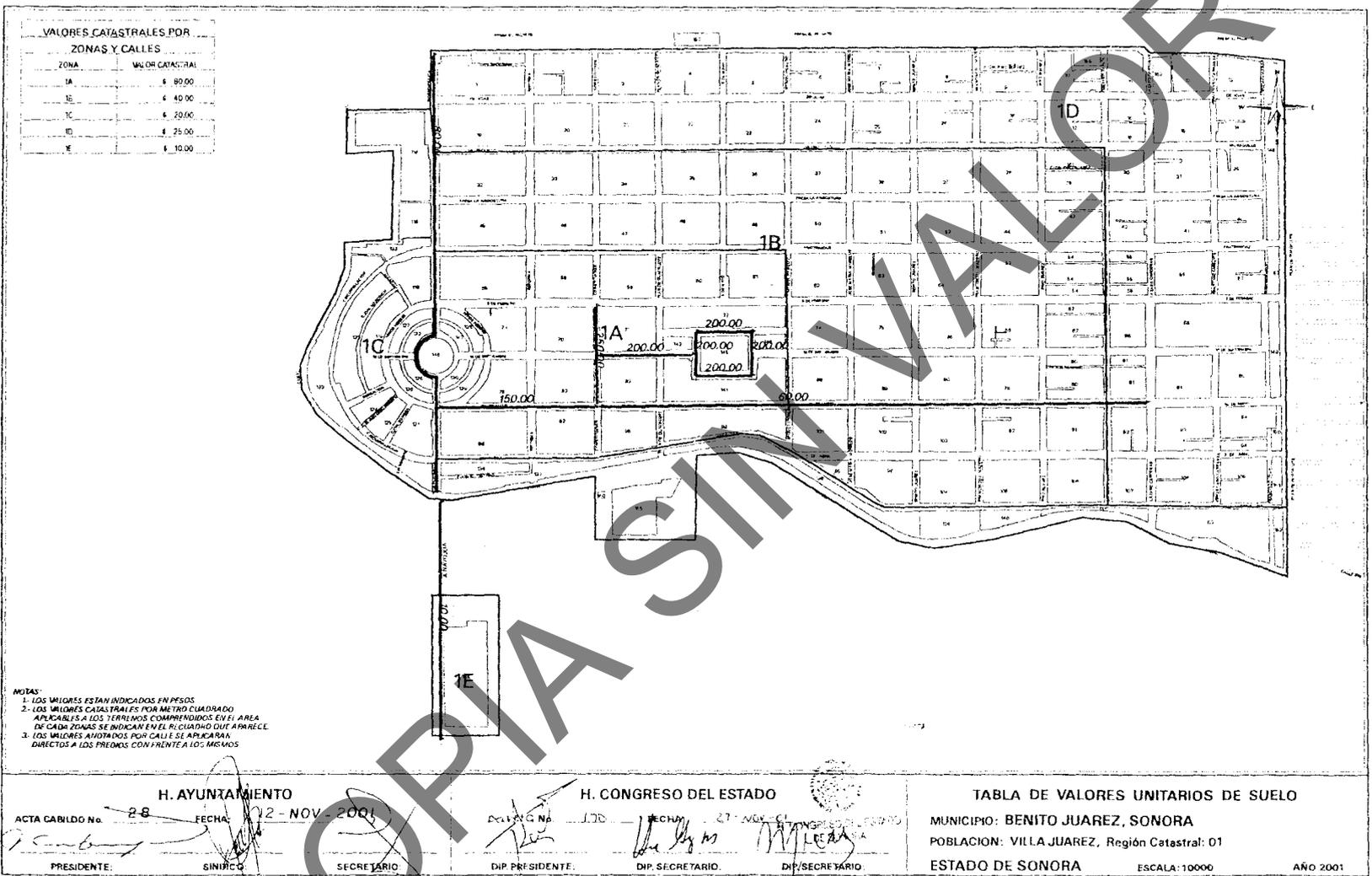
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CASITAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
a) Riego por Gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa ó rio irregularmente aún dentro de distritos	15,000
b) Riego por Bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
c) Riego por Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	ago	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da.	ago	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra.	ago	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
<b>TERRENOS FORESTALES:</b>					
Forestales	Unica	for	3/1	Poblado de árboles en espesura no agricola y no agostaderos	1,000
H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha.
ACTA DE CABILDO NÚM. 19			DECRETO NO. 171		
FECHA: 9-NOV-01			FECHA: 27-NOV-01		
 PRESIDENTE			 DIP. PRESIDENTE		MUNICIPIO: BENJAMIN HILL ESTADO DE SONORA AÑO 2001
 SINDICO		 DIP. SECRETARIO			

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE**

**BENITO JUAREZ**



COPIA SIN VALOR



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

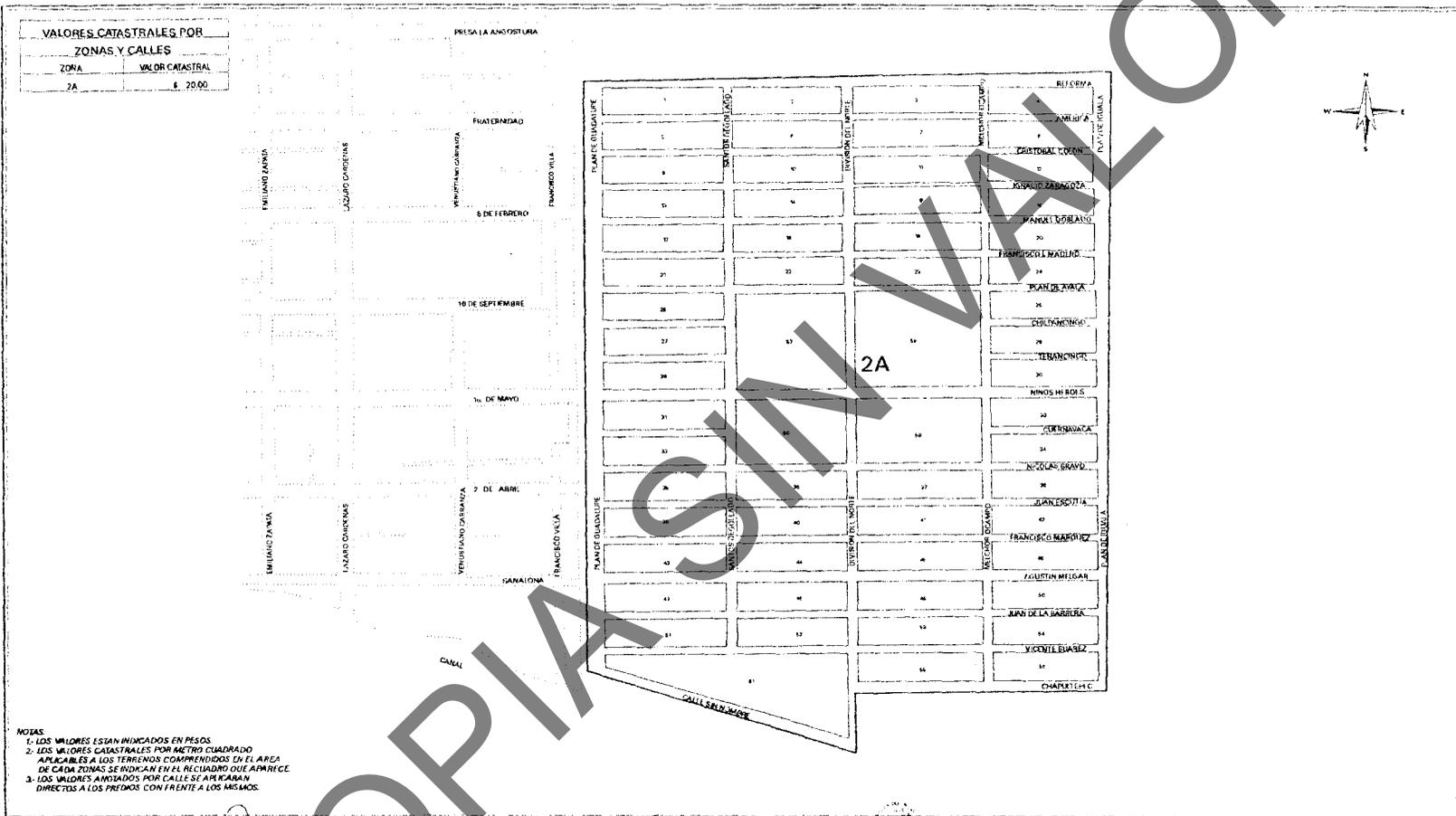
ZONA	VALOR CATASTRAL
IA	\$ 80.00
IB	\$ 40.00
IC	\$ 20.00
ID	\$ 25.00
IE	\$ 10.00

NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERREMOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADEN ZONAS SE INDICAN EN EL PLICADNO QUE APARECE  
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA CABILDO No. 28  
 FECHA: 22 - NOV - 2001  
 PRESIDENTE: [Signature]  
 SINIENDO: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DELIBERACION No. 108  
 FECHA: 27 - NOV - 01  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA  
 POBLACION: VILLA JUAREZ, Región Catastral: 01  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:10000  
 AÑO 2001

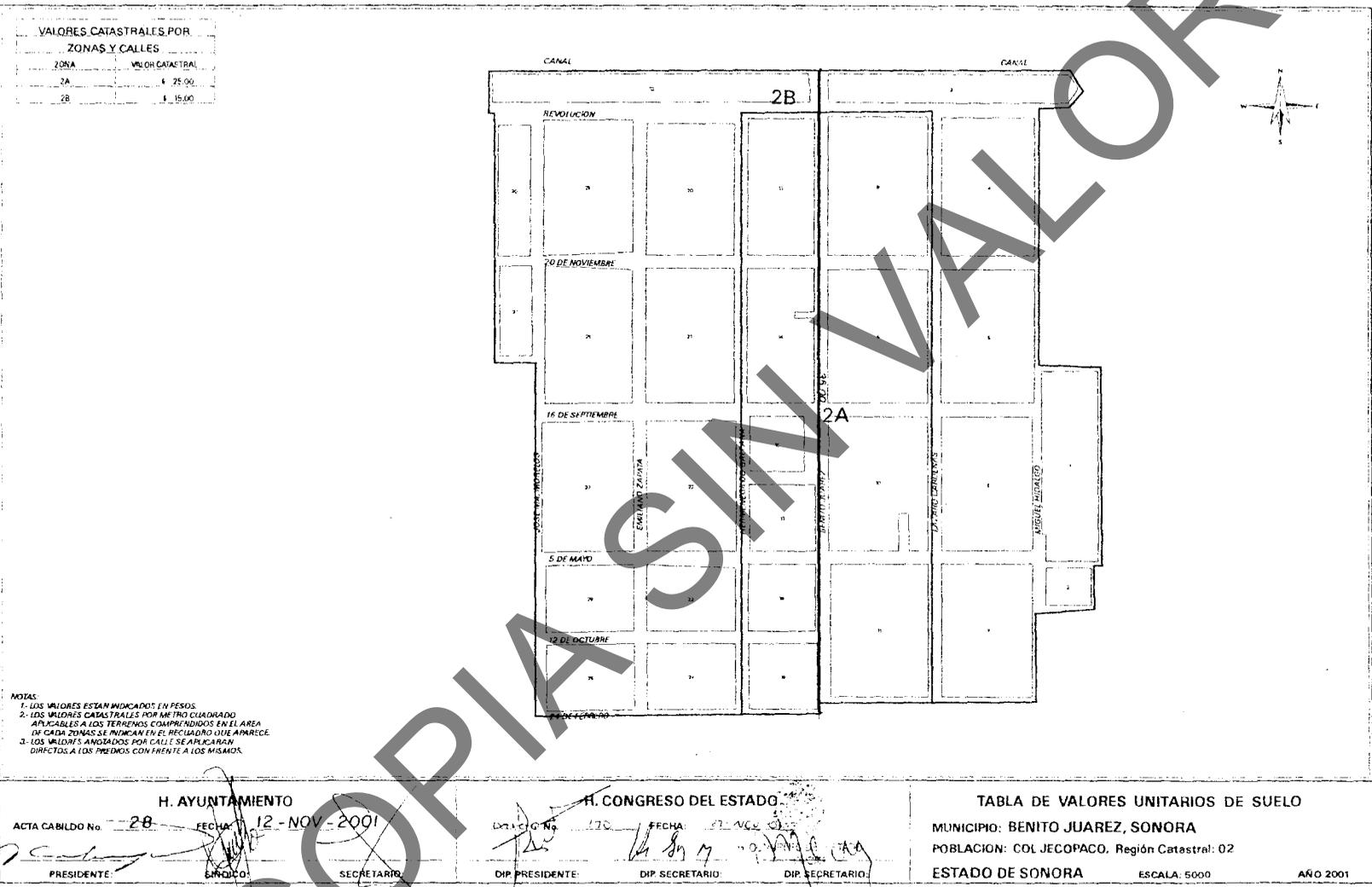


NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.  
 3. LOS VALORES ANUNCIADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

**H. AYUNTAMIENTO**  
 ACTA CABILDO No. 28      FECHA: 12 NOV 2001  
 PRESIDENTE:      SECRETARIO:

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 Decreto No. 170      FECHA: 27 NOV 2001  
 DIP. PRESIDENTE:      DIP. SECRETARIO:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA  
 POBLACION: VILLA JUAREZ, Región Catastral: 02  
 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 6000      AÑO 2001

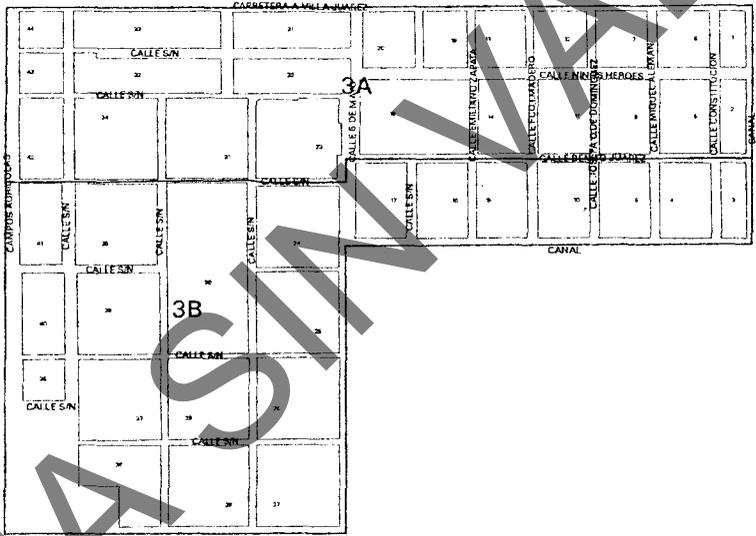


H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA CABILDO No. 28 FECHA: 12 - NOV - 2001  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SINDICO: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DICIEMBRE No. 170 FECHA: 27 NOV 01  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA  
 POBLACION: COL JECOPACO, Región Catastral: 02  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	\$ 20.00
3B	\$ 15.00



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APRACE.  
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS FRENTOS CON FRENTE A LOS MISMOS

**H. AYUNTAMIENTO**  
 ACTA CABILDO No. 28      FECHA: 12-NOV-2001  
 PRESIDENTE:      SINDICO:      SECRETARIO:

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DIP. PRESIDENTE:      DIP. SECRETARIO:      DIP. SECRETARIO:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA  
 POBLACION: AGUA BLANCA, Región Catastral: 03  
 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 5000      AÑO 2001

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO**

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)		
	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
<b>Elementos característicos</b> Estructura Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tabicon con refuerzos corridos de concret		
<b>Techos y entrepisos</b>	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros		
<b>Complementos</b> Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Enlosado apianado con mezcla e impermeabilizado		
<b>Aplanados</b>	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso bien terminados		
<b>Pisos</b>	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol			Madera, mármol, terrazo ó similar		
<b>Lambrines</b>	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera			Azulejo de color, mármol ó similares		
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar		
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
<b>Instalaciones Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral		
<b>Electrica</b>	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares		
<b>Diversos</b>										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos de aire, teléfono		
<b>Acabados Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares		
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
<b>Estados de conservación</b>	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	1300	975	745	1800	1350	990	2400	1800	1320	3000	2250	1650	3500	2625	1925	4500	3375	2475

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: <u>28</u> FECHA: <u>12 NOV-01</u>		H. CONGRESO DEL ESTADO Decreto NO.: <u>170</u> FECHA: <u>27 NOV-01</u>		VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA	
PRESIDENTE <i>[Firma]</i>		DIP. PRESIDENTE <i>[Firma]</i>		MUNICIPIO: <b>BENITO JUAREZ</b> ESTADO DE SONORA	
SINDICA <i>[Firma]</i>		DIP. SECRETARIO <i>[Firma]</i>		AÑO 2001	

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION**

Calidades	Rústico									Industrial											
	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos</b>	Adobe, piedra, ó mixtos									Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos											
<b>Estructura</b>	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos									Ladrillo ó block											
<b>Muros</b>	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos									Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado											
<b>Columnas</b>										Concreto armado ó fierro											
<b>Techos y entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enlucado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
<b>Complementos azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja									Lámina galvanizada, asbesto ó teja											
<b>aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados									De mezcla ó yeso con motivos decorativos											
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loset asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
<b>Lambrines</b>	De cemento									De cemento ó mosaico											
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado			Madera ó fierro, perfiles sencillos											
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar			Sencillos de madera ó fierro											
<b>Instalaciones Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar									Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar											
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico									Oculto ó visible con placas de mediana calidad											
<b>Diversos</b>										Oculto ó visible con placas de buena calidad											
<b>Acabados exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, falsos plafones prefabricados		
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	2300	1725	1265	2900	2175	1595	3200	2400	1760	400	300	220	750	560	410	1500	1125	825	2000	1500	1100

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: 28 PRESIDENTE: <i>[Firma]</i> SINDICO: <i>[Firma]</i> SECRETARIO: <i>[Firma]</i>			H. CONGRESO DEL ESTADO Decreto NO.: 170 DIP. PRESIDENTE: <i>[Firma]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Firma]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Firma]</i>			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: BENITO JUAREZ ESTADO DE SONORA AÑO 2001		
---	--	--	---	--	--	--	--	--

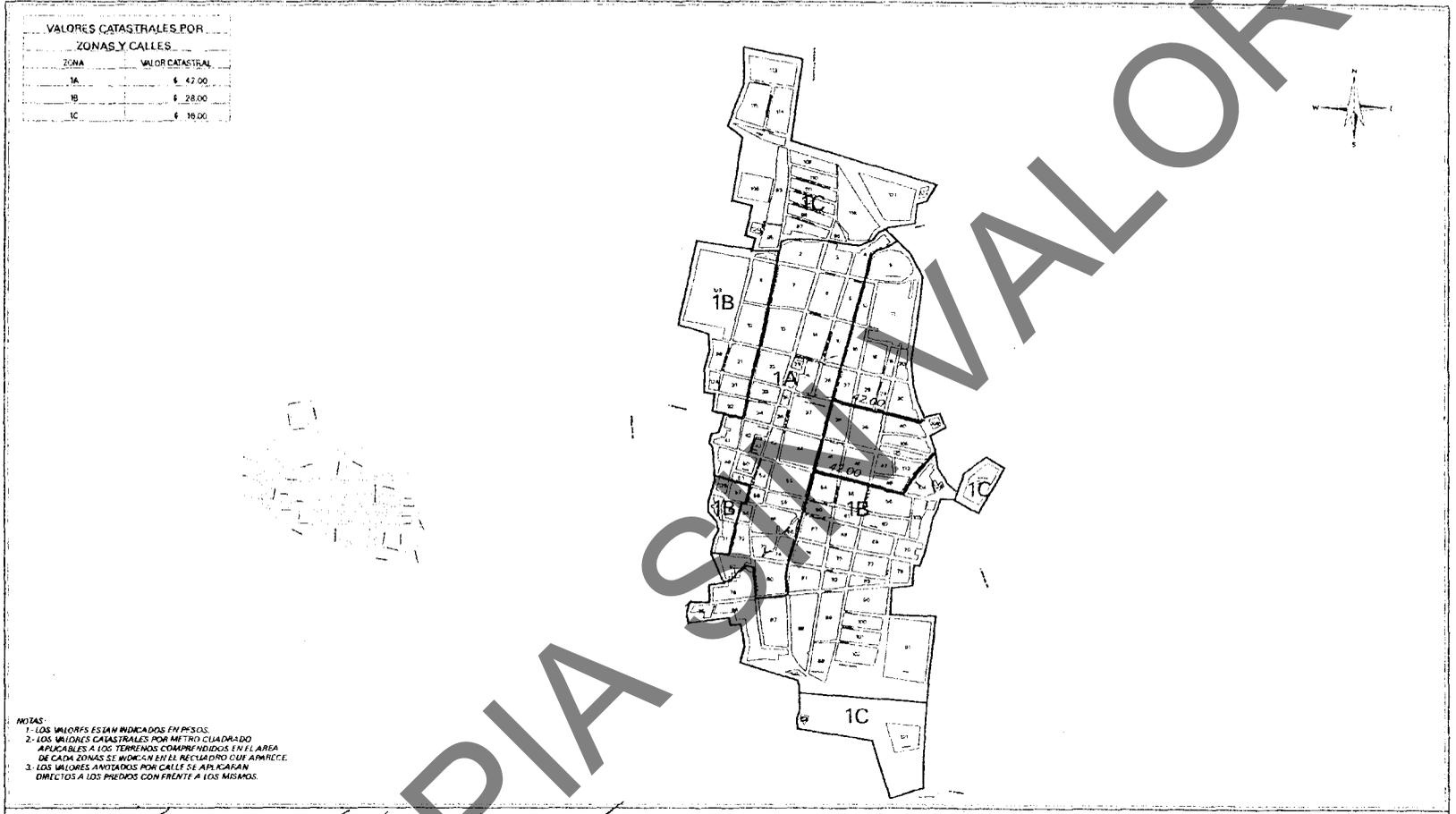
TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR C.A.S./Ha.
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
a) Riego por Gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa ó rio irregularmente aún dentro de distritos	15,000
b) Riego por Bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
c) Riego por Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	ago	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da.	ago	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra.	ago	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
<b>TERRENOS ACUICOLAS</b>					
Acuicolas	1ra.	extensivo	4/1	Terreno con topografía irregular localizado en un estero ó bahía muy pequeña	8,000
	2da.	semintensivo	4/2	Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desague, circulación de agua, agua controlada	4,000
	3ra.	intensivo ó hiperintensivo	4/3	Estanques con recirculación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de mar	2,000
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 28		FECHA: 12-NOV-01		H. CONGRESO DEL ESTADO DIRECCION NO. 170 FECHA: 27-NOV-01	
PRESIDENTE		SINDICO		SECRETARIO	
DIP. PRESIDENTE		DIP. SECRETARIO		DIP. SECRETARIO	
VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha. MUNICIPIO: BENITO JUAREZ ESTADO DE SONORA					AÑO 2001

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE  
CUMPAS**

COPIA SIN VALOR





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 42.00
1B	\$ 28.00
1C	\$ 16.00

- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
  - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECTANGULO QUE APARECE.
  - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA CABILDO No. <u>26</u> FECHA <u>12 NOV 01</u> PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. <u>178</u> FECHA <u>27 NOV 01</u> DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____			<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA POBLACION: CUMPAS, Región Catastral: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 15000 AÑO 2001		
---	--	--	--	--	--	---	--	--

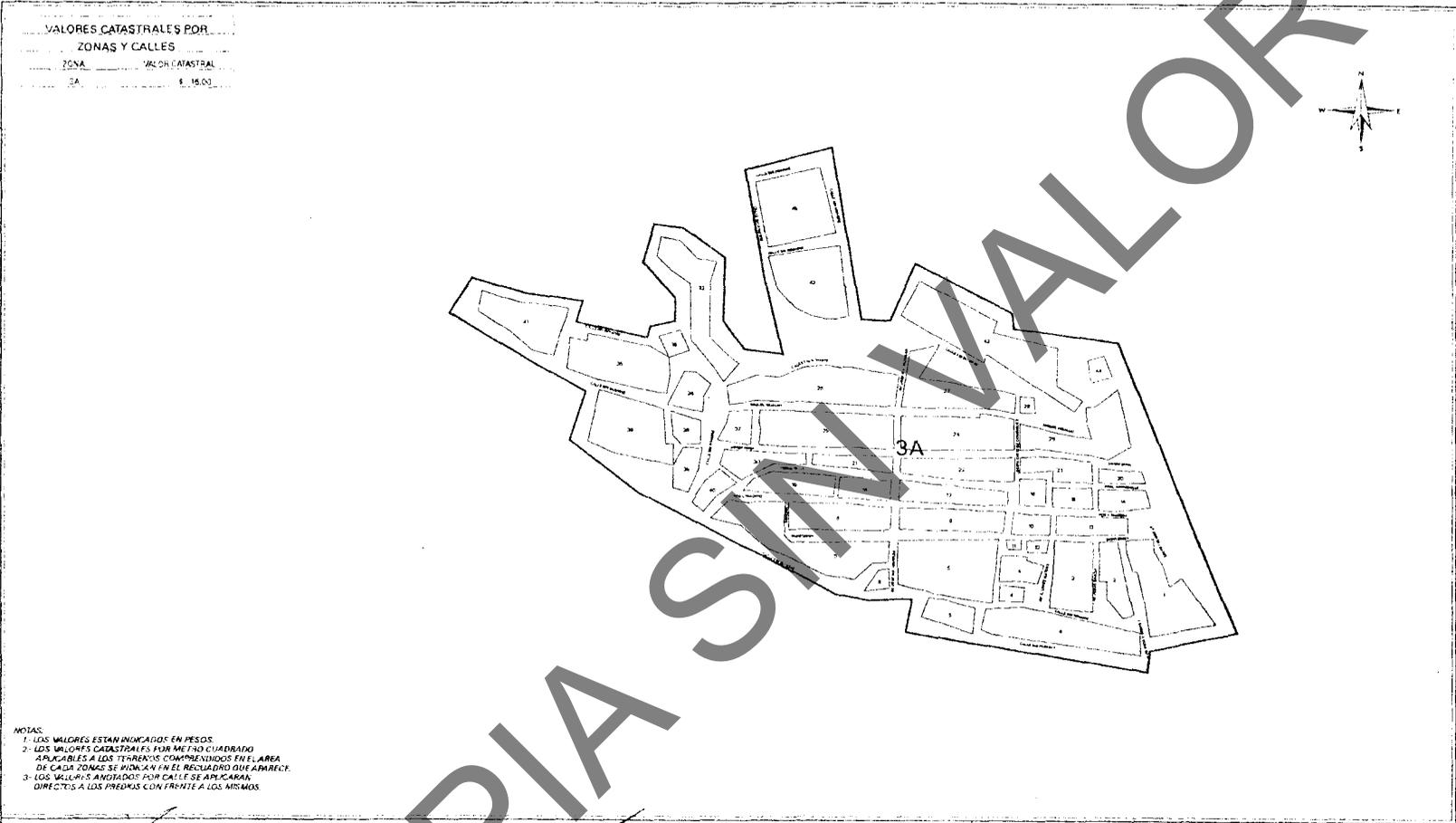
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 16.00

ESTADO

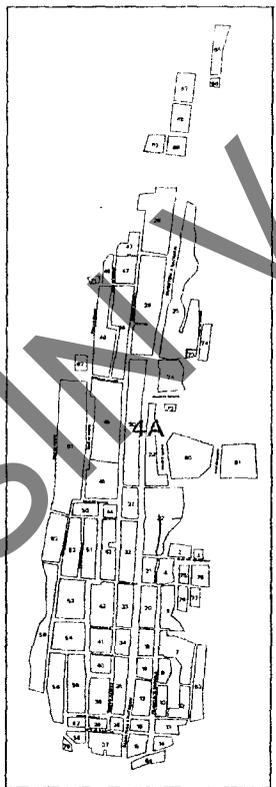
NOTAS:  
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA  
DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL PROYECTO QUE APARECE  
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN  
DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA CABILDO No. 26	FECHA 12 ADO. 01	DECRETO No. 176	FECHA 27 NOV 01	MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA	
PRESIDENTE: [Signature]	SINDICO: [Signature]	DIP. PRESIDENTE: [Signature]	DIP. SECRETARIO: [Signature]	POBLACION: CUMPAS, Región Catastral: 02	
				ESTADO DE SONORA	ESCALA: 5000 AÑO 2001



<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA CABILDO No. 26      FECHA: 12. NOV. 01 PRESIDENTE: _____      SINDICO: _____      SECRETARIO: _____		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETOS No. 176      FECHA: 27. AGO. 01 DIP. PRESIDENTE: _____      DIP. SECRETARIO: _____      DIP. SECRETARIO: _____		<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA POBLACION: TEONADEPA, Región Catastral: 03 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 5000      AÑO 2001
---	--	---	--	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		
ZONA	VALOR CATASTRAL	
4A	3.10.00	

NOTAS:  
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE  
3.- LOS VALORES ANDADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA CARILDO No. 26 FECHA: 12 NOV 01 PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____	<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 176 FECHA: 21-NOV-01 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____	<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA POBLACION: LOS HOYOS, Región Catastral: 04 ESTADO DE SONORA ESCALA: 11000 AÑO 2001
---	--	--

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

TONA VALOR CATASTRAL

5A \$ 10.00

INDICE DE HOJAS

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENO COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

5A

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILD. No. 26

FECHA: 12 Nov. 01

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 176

FECHA: 27 Nov. 01

TABLE DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA

POBLACION: JECORI, Región Catastral: 05

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 8000

AÑO 2001

PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SINDICO: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_

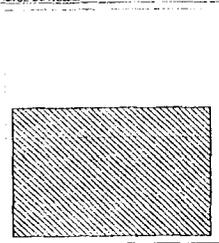
DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
5A	4 10.00


5A

INDICE DE HOJAS



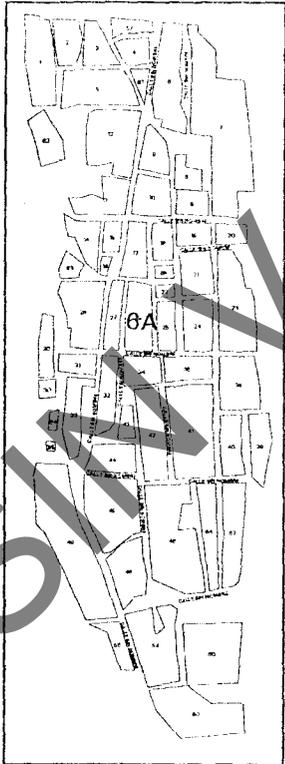
NOTAS:  
1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CALLE ZONAS SE MEDIRAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.  
3- LOS VALORES ANDADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b>		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b>		<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b>	
ACTA CABILD. No. 26	FECHA: 12 Nov -01	DECRETO No. 176	FECHA: 27 NOV 01	MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA	POBLACION: JECORI, Región Catastral: 05
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:
ESTADO DE SONORA			ESCALA: 8000	AÑO 2001	

COPY SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
6A	6,10.00



**NOTAS:**

1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE DENTRO DE LAS CALLES DE APLICACIÓN.
3. LOS VALORES AJUSTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA CABILDO No. 26	FECHA: 12 Nov 01	DECRETO No. 176	FECHA: 27 NOV 01	MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA	
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:
ESTADO DE SONORA		ESTADO DE SONORA		ESCALA: 7000	AÑO 2001

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
8A	\$ 10.00

NOTAS:

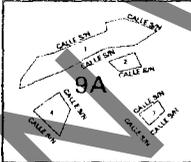
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3. LOS VALORES AÑADIDOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA CABILDO No. 26	FECHA: 12 Nov. 01	DELEGACION No. 176	FECHA: 27 Nov. 01	MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA	ESTADO DE SONORA	
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA
						ESCALA: 5000 AÑO 2001

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		
ZONA	VALOR CATASTRAL	
9A	1 10.00	





**NOTAS:**

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
- 3.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTOS A LOS FRENTES CON FRETE A LOS MISMOS.

<p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA CABILD. No. <u>26</u>      FECHA: <u>11</u> de <u>NOV.</u> de <u>01</u></p> <p>PRESIDENTE: _____      SINDICO: _____      SECRETARIO: _____</p>	<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>SESION No. <u>176</u>      FECHA: <u>27</u> de <u>NOV.</u> de <u>01</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____      DIP. SECRETARIO: _____      DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE BELLA ESPERANZA, Región Catastral: 09</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 5000      AÑO 2001</p>
---	---	--

COPIA SIN VALOR

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
	Elementos característicos Estructura Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado	
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina Integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	220	200	130	604	553	383	963	878	611	1307	1191	832	2556	2344	1489
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2															
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos dominantes que no corresponden a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.															
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: 26 FECHA: 12 NOV-01				H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO.: 176 FECHA: 07 NOV-01						VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA					
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO				DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO						MUNICIPIO: CUMPAS ESTADO DE SONORA AÑO 2001					

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																								
Antiguo									Industrial															
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)					
<b>Elementos característicos Estructura</b>	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado					
Muros										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro					
Columnas																								
<b>Techos y entepisos</b>	Vigas de madera y enlosado			Vigas de madera, enduelado ó enlosado			Enlosado sobre vigas de fierro ó sobre vigería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros					
<b>Complementos azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural					
aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso					
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, fosef asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares					
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico					
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos								
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio					
<b>Instalaciones Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad					
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa					
Diversos																			Ductos de aire					
<b>Acabados exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos					
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados					
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo			
Valores Por M2 en pesos	255	236	163	449	399	279	704	642	449	90	73	55	255	236	163	704	642	449	1149	1044	723			

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO  
ACTA DE CABILDO NO.: 2411  
FECHA: 12-NOV-01

PRESIDENTE  
SINDICO  
SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO  
DECRETO NO.: 176  
FECHA: 27-NOV-01

DIP. PRESIDENTE  
DIP. SECRETARIO  
DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION  
MUNICIPIO: CUMPAS  
ESTADO DE SONORA  
AÑO 2001

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
a) Riego por Gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa ó rio irregularmente aún dentro de distritos	15,000
b) Riego por Bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
c) Riego por Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	ago	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da.	ago	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra.	ago	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
<b>TERRENOS FORESTALES</b>					
Forestales	Unica	for	3/1	Poblado de árboles en espesura no agricola y no agostadero	1,000
H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha.
ACTA DE CABILDO NO.: <u>26</u> FECHA: <u>12-Nov-01</u>			DECRETO NO.: <u>175</u> FECHA: <u>27-Nov-01</u>		<b>MUNICIPIO: CUMPAS ESTADO DE SONORA AÑO 2001</b>
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE  
CARBO**

COPIA SIN VALOR



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 60.00
1B	\$ 50.00
1C	\$ 30.00
1D	\$ 10.00



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
  - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
  - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

**H. AYUNTAMIENTO**  
 ACTA CABILDO No. 20 FECHA: 12-NOV-2001  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SINDICO: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DECISION No. 174 FECHA: 27-NOV-01  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: CARBO, SONORA  
 POBLACION: CARBO, Región Catastral: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 9000 AÑO 2001

COPIA SIN VALOR

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

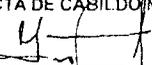
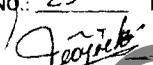
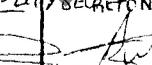
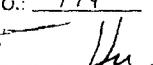
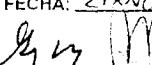
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
	Elementos característicos	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado	
Estructura															
Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Azoteas															
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcala de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medanos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado, ó similar		
Instalaciones Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina Integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura correlente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	500	420	300	1300	1150	820	1700	1500	1100	2300	2000	1300	4500	3800	2500
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que correspondan su valor por M2															
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente															
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 20 PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma] FECHA: 12-NOV-2001				H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 179 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] FECHA: 27-NOV-01				VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: CARBO ESTADO DE SONORA AÑO 2001							

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Antiguo									Industrial												
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos</b>	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
<b>Estructura</b>										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
<b>Muros</b>																					
<b>Columnas</b>																					
<b>Techos y entresijos</b>	Vigas de madera y enlosado			Vigas de madera, enlucado ó enlosado			Enlosado sobre vigas de fierro ó sobre vigueta de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
<b>Complementos azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
<b>aplanados</b>	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
<b>Pisos</b>	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo o cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
<b>Lambrines</b>	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad, con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
<b>Instalaciones Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
<b>Eléctrica</b>	visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
<b>Diversos</b>																			Ductos de aire		
<b>Acabados exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	350	275	200	550	400	320	900	700	500	200	150	120	700	500	400	1300	950	700	2000	1500	1200

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO						H. CONGRESO DEL ESTADO						TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION											
ACTA DE CABILDO NO.: 20						FECHA: 12 de Nov de 2001						DECRETANO.: 124						FECHA: 27 de Nov 2001					
PRESIDENTE		SINDICO		SECRETARIO		DIP. PRESIDENTE		DIP. SECRETARIO		DIP. SECRETARIO		MUNICIPIO: CARBO ESTADO DE SONORA AÑO 2001											

**TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES**

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL	
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>						
a) Riego por Gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000	
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa ó rio irregularmente aún dentro de distritos	15,000	
b) Riego por Bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000	
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000	
c) Riego por Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500	
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>						
Agostadero	1ra.	ago	2/1	Praderas naturales	1,200	
	2da.	ago	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600	
	3ra	ago	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300	
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO NO.: <u>22</u> FECHA: <u>12-NOV-01</u>			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> SECCION NO.: <u>174</u> FECHA: <u>27-NOV-01</u>			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha.  <b>MUNICIPIO: CARBO</b> <b>ESTADO DE SONORA</b>  <b>AÑO 2001</b>
						
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	

**ESTATAL**

**H. AYUNTAMIENTO DE BACADEHUACHI**

Tablas de Valores Unitarios de suelo..... 2

**H. AYUNTAMIENTO DE BACANORA**

Tablas de Valores Unitarios de suelo..... 7

**H. AYUNTAMIENTO DE BACERAC**

Tablas de Valores Unitarios de suelo..... 14

**H. AYUNTAMIENTO DE BACOACHI**

Tablas de Valores Unitarios de suelo..... 19

**H. AYUNTAMIENTO DE BACUM**

Tablas de Valores Unitarios de suelo..... 25

**H. AYUNTAMIENTO DE BANAMICHI**

Tablas de Valores Unitarios de suelo..... 36

**H. AYUNTAMIENTO DE BAVIACORA**

Tablas de Valores Unitarios de suelo..... 41

**H. AYUNTAMIENTO DE BAVISPE**

Tablas de Valores Unitarios de suelo..... 52

**H. AYUNTAMIENTO DE BENJAMÍN HILL**

Tablas de Valores Unitarios de suelo..... 59

**H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUAREZ**

Tablas de Valores Unitarios de suelo..... 65

**H. AYUNTAMIENTO DE CUMPAS**

Tablas de Valores Unitarios de suelo..... 73

**H. AYUNTAMIENTO DE CARBO**

Tablas de Valores Unitarios de suelo..... 86

**TARIFAS EN VIGOR**

Autorizadas por el Artículo 299, párrafo segundo de la Ley No. 12, que reforma y adiciona diversas disposiciones de la Ley No. 9 de Hacienda del Estado.

CONCEPTO	TARIFA
1. -Por Palabra, en cada Publicación en menos de una página	\$ 1.00
2. -Por cada página completa en cada publicación	\$ 900.00
3. -Por suscripción anual, sin entrega a domicilio	\$ 1,312.00
4. -Por suscripción anual, enviado al extranjero	\$ 4,585.00
5. -Costo unitario por ejemplar	\$ 7.00
6. -Por copia:	
a) Por cada hoja	\$ 2.00
b) Por certificación	\$ 17.00
7. -Por suscripción anual por correo, dentro del país	\$ 2,544.00
8. -Por número atrasado	\$ 24.00

Se recibe		
No. del Día	Documentación por publicar	Horario
Lunes	Martes	8:00 a 12:00 Hrs.
	Miércoles	8:00 a 12:00 Hrs.
Jueves	Jueves	8:00 a 12:00 Hrs.
	Viernes	8:00 a 12:00 Hrs.
	Lunes	8:00 a 12:00 Hrs.

LA DIRECCION GENERAL DE DOCUMENTACION Y ARCHIVO LE INFORMA QUE PUEDE ADQUIRIR LOS EJEMPLARES DEL BOLETIN OFICIAL EN LAS AGENCIAS FISCALES DE AGUA PRIETA, NOGALES, CIUDAD OBREGON, CABORCA, NAVOJOA, CANANEA Y SAN LUIS RIO COLORADO.

**REQUISITOS:**

- solo se publican documentos originales con firma autógrafa.
- Efectuar el pago en la Agencia Fiscal

**BOLETIN OFICIAL**

Director General  
Garmendia No. 157 Sur  
Hermosillo, Sonora, C.P. 83000  
Tel (6) 2 -17-45-96 Fax (6) 2-17-05-56

BI-SEMANARIO