



# BOLETIN OFICIAL



**Organo de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora**  
**Secretaría de Gobierno**

Dirección General de Documentación y Archivo

## CONTENIDO

**MUNICIPAL**  
**FEDERAL**  
**A V I S O S**

**Indice en la página número 29**

**TOMO CLVIII**  
**HERMOSILLO, SONORA**

**NUMERO 16**  
**JUEVES 22 DE AGOSTO DE 1996**

C O P I A  
Boletín Oficial y  
Archivo del Estado  
Secretaría  
de Gobierno





ALAMOS, SONORA, A 17 DE JULIO DE 1996.

EL SUSCRITO LIC. RAMON RENE RAMIREZ ORTIZ, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ALAMOS, SONORA, CON APOYO EN LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 62 DE LA LEY ORGAANICA DE ADMINISTRACION MUNICIPAL, HACE CONSTAR QUE EN SESION DE CABILDO CELEBRADA EN FECHA 15 DE JULIO DE 1995, CONSTANTE BAJO ACTA - NUMERO XXXIII, SE TOMO POR UNANIMIDAD EL SIGUIENTE ACUERDO:

ACUERDO NUMERO 29/96: " SE CREA EL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE ALAMOS, SONORA COMO UNIDAD ADMINISTRATIVA DEPENDIENTE DEL AYUNTAMIENTO, QUE SE ESTRUCTURARA EN LA FORMA QUE LO DETERMINA EL REGLAMENTO INTERIOR DEL MISMO Y QUE TENDRA LAS FUNCIONES ESTABLECIDAS POR LOS ARTICULOS 14 Y 15 DE LA LEY NUMERO 35 DE ASISTENCIA SOCIAL PARA EL ESTADO DE SONORA Y CUYAS RELACIONES LABORALES DE SUS TRABAJADORES SE REGIRA POR LA LEY DE SERVICIO CIVIL DEL ESTADO DE SONORA.

LO QUE CERTIFICA Y FIRMO EN LA CIUDAD DE ALAMOS, SONORA, A LOS DIECISIETE DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO EN CURSO.

AL MARGEN INFERIOR IZQUIERDO UN SELLO CON EL ESCUDO NACIONAL QUE DICE: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.- ALAMOS, SONORA.- ATENTAMENTE.- SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.- EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.- C. LIC. RAMON RENE RAMIREZ ORTIZ.- RUBRICA.-

COPIA

Boletín Oficial y  
Archivo del Estado

Secretaría  
de Gobierno





H. AYUNTAMIENTO DE BENJAMIN HILL



**ASUNTO:**  
H. AYUNTAMIENTO DE BENJAMIN HILL, SONORA.

ACTA NUMERO 25

EN LA CIUDAD DE BENJAMIN HILL, SONORA, SIENDO LAS 19:00 HRS. DEL DIA 13 DE JUNIO DE 1996, EN EL LOCAL QUE OCUPA LA SALA DE CABILDO DEL PALACIO MUNICIPAL, REUNIDOS LOS CC. CARLOS MORENO DANIEL EN SU CARACTER DE SINDICO PROCURADOR, Y LOS REGIDORES, JOSE AMADOR GARCIA BERMUDEZ, AGAPITO GONZALEZ GARIBAY, FRANCISCO VALENCIA GARCIA., GUILLERMINA HERNANDEZ FLORES, LUIS MANUEL RUIZ GARCIA., LUIS MANUEL POLANCO BEJARANO E ISMAEL RAMOS LEON, Y EL C. SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO LIC. HECTOR NAVARO VELARDE, A EFECTO DE CELEBRAR SESION CON CARACTER DE EXTRAORDINARIA, BAJO EL SIGUIENTE:

## ORDEN DEL DIA

- 1.- LISTA DE ASISTENCIA
- 2.- DECLARACION DEL QUORUM LEGAL Y APERTURA DE LA SESION.
- 3.- LECTURA Y APROBACION DEL ACTA ANTERIOR.
- 4.- CONSTITUCION Y/O MODIFICACION DE LA ESTRUCTURA LEGAL RELATIVA A LA DEPENDENCIA MUNICIPAL DENOMINADA SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DIF.
- 5.- CONSTITUCION DEL CONSEJO LOCAL DE TUTELAS.
- 6.- CLAUSURA DE LA SESION.

UNA VEZ QUE FUE APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS EL ORDEN DEL DIA ESTABLECIDO, SE PROCEDE A LA LECTURA DE LA LISTA DE ASISTENCIA ACTO SEGUIDO Y UNA VEZ REUNIDOS LA MAYORIA DE LOS MIEMBROS DEL H. AYUNTAMIENTO Y POR LO TANTO EXISTIR EL QUORUM LEGAL EL C. SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO EN AUSENCIA DEL PRESIDENTE MUNICIPAL DECLARA LEGALMENTE INSTALADA LA PEUNION, PROCEEDIENDO A CONTINUAR CON EL PUNTO 3 (tres) MISMO QUE SE DESAHOGO EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 31 DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL, ACORDANDOSE SU APROBACION EN FORMA PARCIAL, QUEDANDO PENDIENTE PARA SU APROBACION EL PUNTO NUMERO 4 DEL ORDEN DEL DIA ESTABLECIDO EN EL ACTA NUMERO 24 DE FECHA 30 DE ABRIL DEL PRESENTE AÑO. ACTO SEGUIDO SE PROCEDE AL DESAHOGO DEL PUNTO 4 DEL ORDEN DEL DIA RELATIVO A LA CONSTITUCION Y/O MODIFICACION DE LA ESTRUCTURA LEGAL RELATIVA A LA DEPENDENCIA MUNICIPAL DENOMINADA SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA (DIF). EN USO DE LA VOZ EL C. SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PROPONE AL H. CUERPO EDILICIO CREAR EL SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA, DIF, COMO UNIDAD ADMINISTRATIVA, DEPENDENCIA DIRECTA DE LA ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 37 DE LA LEY ORGANICA DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL; 34. FRACCION PRIMERA, 35 Y 36 DE LA LEY NUMERO 35 DE ASISTENCIA SOCIAL PARA EL ESTADO DE SONORA, HACIENDO UNA SERIE DE MANIFESTACIONES QUE JUSTIFICAN LA CREACION DE ESTA DEPENDENCIA, POR LO QUE SE PROCEDE A CELEBRAR EL SIGUIENTE:

## ACUERDO.

PRIMERO.- SE CREA EL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA COMO UNA UNIDAD ADMINISTRATIVA DEPENDIENTE DEL H. AYUNTAMIENTO.

SEGUNDO.- EL SISTEMA DIF. MUNICIPAL TENDRA LAS FUNCIONES QUE PARA TAL EFECTO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 14 Y 15 DE LA LEY NUMERO 35 DE ASISTENCIA SOCIAL PARA EL ESTADO DE SONORA.

TERCERO.- DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 35 DE LA LEY NUMERO 35 DE ASISTENCIA SOCIAL. LAS RELACIONES LABORALES CON SUS

C O P I A

Boletín Oficial y  
Archivo del EstadoSecretaría  
de Gobierno

TRABAJADORES SE REGUIRAN POR LA LEY DEL SERVICIO CIVIL DEL ESTADO DE SONORA.

CUARTO.- CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 36 DE LA LEY NUMERO 35 DE ASISTENCIA SOCIAL PARA EL ESTADO DE SONORA EL SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA COMO DEPENDENCIA DIRECTA DE LA ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL SE ESTRUCTURARA EN LA FORMA COMO LO DETERMINE EL REGLAMENTO INTERNO DE ESTE H. AYUNTAMIENTO.

TRANSITORIOS:

UNICO.- ESTE ACUERDO ENTRARA EN VIGOR AL DIA SIGUIENTE DE SU PUBLICACION EN EL BOLETIN OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA. CUMPLASE.

AL MARGEN INFERIOR DERECHO UN SELLO CON EL ESCUDO NACIONAL QUE DICE: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- H. AYUNTAMIENTO DE BENJAMIN HILL.- ESTADO DE SONORA.- REGIDORES: FRANCISCO VALENCIA GARCIA.- AMADOR GARCIA BERMUDEZ.- LUIS MANUEL RUIZ GARCIA.- GUILLERMINA HERNANDEZ FLORES.- (BAJO PROTESTA, UNA RUBRICA).- LUIS MANUEL POLANCO BEJARANO.- ISMAEL RAMOS LEON.- AGAPITO GONZALEZ GARIBAY.- 6 RUBRICAS.- SINDICO PROCURADOR.- CARLOS MORENO DANIEL.- RUBRICA.- EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.- LIC. HECTOR NAVARRO VELARDE.- RUBRICA.-



SECRETARIA DE LA  
REFORMA AGRARIA

DEPENDENCIA: "926"COORDINACION AGRARIA.  
SUB'COORD. DE ORD. DE LA PROF. RURAL.  
SECCION: REV. Y DEP. DE COLONIAS.

1888

POB:COL.-"C.N.C."  
MPIO: GRAL. PLUTARCO EL CALLES.  
EDO: SONORA.

ASUNTO: NOTIFICACION.

Hermosillo, Sonora, a.,

JUL 18 1996

C.C. ESQUIVO ALFONSO ALBELAIS V.  
Y FRANCISCO RAMIREZ MENDEZ.

En calidad de propietarios de los Lotes 2 y 17 de la Colonia que al rubro se indica, con superficie de 100-00-00 Has., respectivamente, se les notifica la iniciación del procedimiento administrativo de la Privación y Cancelación de Derechos de Colonos, por violaciones al Artículo 47 - Fracción I y demás relativos y aplicables del Reglamento General de Colonias Agrícolas y Ganaderas, en base al 5to. Transitorio del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural.

Asi mismo, conforme al Reglamento citado y en otorgamiento de la Garantía de Audiencia, se le concede un plazo de 30 días hábiles, a partir de la fecha de la última publicación, para que presenten las pruebas y alegatos que a sus derechos convengan, apercibiéndolos que de no hacerlo - así, el procedimiento continuará y en su caso, se resolverá en rebeldía.

AL MARGEN INFERIOR DERECHO UN SELLO CON EL ESCUDO NACIONAL QUE DICE: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- SECRETARIA DE LA REFORMA AGRARIA.- COORDINACION EN SONORA.- ATENTAMENTE.- EL COORDINADOR AGRARIO EN SONORA.- LIC. PEDRO ANGUIANO ALMENDAREZ.- RUBRICA.-



**JUICIOS EJECUTIVOS  
MERCANTILES**

JUZGADO SEGUNDO DEL RAMO CIVIL  
CIUDAD OBREGON, SONORA

EDICTO :

EXPEDIENTE NUMERO 1900/94, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR EL C. LIC. FRANCISCO ANSELMO CUBEDO CORRAL, EN SU CARACTER DE APODERADO LEGAL DEL BANCO DEL ATLANTICO, S.A. EN CONTRA DE LOS SEÑORES JOSE CHAVEZ PEREZ, FRANCISCO CHAVEZ ENRIQUEZ, GENOVEVA PEREZ DE CHAVEZ, REBECA LARA ROJO DE CHAVEZ Y FRANCISCO CHAVEZ PEREZ. SE ORDENO SACAR A REMATE EN PRIMERA Y PUBLICA ALMONEDA LOS SIGUIENTES BIENES INMUEBLES: 1.- 20-00-00 HECTAREAS DE TERRENO AGRICOLA, COMPRENDIDAS EN LOS LOTES NUMERO 5 Y 6 DE LA MANZANA NUMERO 2024 DEL FRACCIONAMIENTO RICHARDSON DEL VALLE DEL YAQUI, SONORA, QUE CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 400.00 METROS CON CALLE 1900; AL SUR, EN 400.00 METROS CON LOTES 15 Y 16; AL ESTE, EN 500.00 METROS CON EL LOTE 07; Y AL OESTE, EN 500.00 METROS CON EL LOTE 04. DICHA PROPIEDAD SE ENCUENTRA INSCRITA A NOMBRE DEL SEÑOR FRANCISCO CHAVEZ ENRIQUEZ BAJO EL NUMERO 318 DEL VOLUMEN 18 DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 31 DE AGOSTO DE 1949, DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE NAVOJOA, SONORA, CON UN VALOR DE: \$360,000.00 (TRESCIENTOS SESENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).- 2.- CASA HABITACION UBICADA EN EL LOTE 536 DEL FUNDO LEGAL DE VILLA JUAREZ, SONORA, CON UNA SUPERFICIE DE 4780.00 METROS CUADRADOS, QUE CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 80.00 METROS CON AVENIDA VALSEQUILLO; AL SUR, EN 80.00 METROS CON PROPIEDAD DE TIBURCIO NUÑEZ; AL ESTE, EN 59.75 METROS CON CALLE CARRANZA; Y AL OESTE, EN 59.75 METROS CON PROPIEDAD DEL SEÑOR EMILIO FRAGOSO. DICHA PROPIEDAD SE ENCUENTRA INSCRITA A NOMBRE DEL SEÑOR FRANCISCO CHAVEZ PEREZ, BAJO EL NUMERO 15,738 DEL VOLUMEN 30, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 07 DE SEPTIEMBRE DE 1984, DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE HUATABAMPO, SONORA, CON UN VALOR DE: \$184,850.00 (CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).- 3.- TERRENO Y CONSTRUCCION UBICADO EN FRACCION PONIENTE DEL LOTE 433 DE LA MANZANA 52, DEL FUNDO LEGAL DE VILLA JUAREZ, SONORA, CON UNA SUPERFICIE DE 896.25 METROS

CUADRADOS, QUE CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 15.00 METROS CON LOTE 432; AL SUR, EN 15.00 METROS CON AVENIDA FRATERNIDAD; AL ESTE, EN 59.75 METROS CON FRACCION DEL MISMO SOLAR 433; Y AL OESTE, EN 59.75 METROS CON EL SOLAR 434. DICHA PROPIEDAD SE ENCUENTRA INSCRITA A NOMBRE DEL SEÑOR FRANCISCO CHAVEZ ENRIQUEZ, BAJO EL NUMERO 9,473 DEL VOLUMEN 19 DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 14 DE ENERO DE 1974, DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE HUATABAMPO, SONORA, CON UN VALOR DE: \$145,005.00 (CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL CINCO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).- 4.- TERRENO Y CONSTRUCCION UBICADO EN FRACCION DEL LOTE 228 DEL FRACCIONAMIENTO MAGNUS, DE ETCHOJOA, SONORA, SITUADO EN VILLA JUAREZ, SONORA, CON UNA SUPERFICIE DE 791.24 METROS CUADRADOS, QUE CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, 25.90 METROS CON CALLE ANGSTURA; AL SUR, EN 25.90 METROS CON PROPIEDAD DEL SEÑOR ROBERTO PRECIADO; AL ESTE, EN 30.55 METROS CON PROPIEDAD DE ARMIDA PRECIADO; Y AL OESTE, EN 30.55 METROS CON PROPIEDAD DEL SEÑOR LUCIO TRUJILLO. DICHA PROPIEDAD SE ENCUENTRA INSCRITA A NOMBRE DEL SEÑOR JOSE CHAVEZ PEREZ BAJO EL NUMERO 20,319 DEL VOLUMEN 36, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 23 DE SEPTIEMBRE DE 1991, DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE HUATABAMPO, SONORA, CON UN VALOR DE: \$140,962.00 (CIENTO CUARENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), SIENDO POSTURA LEGAL QUIEN CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO DE LOS AVALUOS POR LA CANTIDAD DE: \$830,817.00 (OCHOCIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). CONVOQUESE POSTORES Y ACREEDORES Y QUIENES CREANSE CON DERECHO A AUDIENCIA DE REMATE, VERIFICARSE LAS 13:00 HORAS DEL DIA ONCE DE SEPTIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS EN LAS OFICINAS DE ESTE JUZGADO SEGUNDO DEL RAMO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL CAJEME, CON RESIDENCIA EN CIUDAD OBREGON, SONORA.- CIUDAD OBREGON, SONORA, JULIO 1 DE 1996.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. OLIVIA GUADALUPE ELIAS RUIZ.- RUBRICA.- A406 16 17 18

JUZGADO TERCERO DEL RAMO CIVIL  
CIUDAD OBREGON, SONORA

EDICTO :

EXPEDIENTE NUMERO 1017/93, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR EL APODERADO LEGAL DEL BANCO DEL

C O P I A

Boletín Oficial y  
Archivo del Estado

Secretaría  
de Gobierno



ATLANTICO, S.A. EN CONTRA DE LOS SEÑORES ROGELIO AVILES MONGE Y AMALIA ALDAY VALENZUELA DE AVILES. SE ORDENO SACAR A REMATE EN PRIMERA Y PUBLICA ALMONEDA EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: CASA HABITACION UBICADA EN EL LOTE 17 DE LA MANZANA 14, TERCERA SECCION, DE LA COLONIA CORTINAS DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 220.00 METROS CUADRADOS, QUE CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 10.00 METROS CON CALLE GUILLERMO PRIETO; AL SUR, EN 10.00 METROS CON LOTE 18; AL ESTE, EN 22.00 METROS CON LOTE 19; Y AL OESTE, EN 22.00 METROS CON LOTE 15. DICHA PROPIEDAD SE ENCUENTRA INSCRITA A NOMBRE DEL SEÑOR ROGELIO AVILES MONGE, BAJO EL NUMERO 44,612 DEL VOLUMEN 139 DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 17 DE AGOSTO DE 1978, DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE CIUDAD OBREGON, SONORA, SIENDO POSTURA LEGAL QUIEN CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO DEL AVALUO POR LA CANTIDAD DE: \$144,600.00 (CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). CONVOQUESE POSTORES Y ACREEDORES Y QUIENES CREANSE CON DERECHO, A AUDIENCIA DE REMATE, VERIFICARSE LAS 12:00 HORAS DEL DIA TRES DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS EN LAS OFICINAS DE ESTE JUZGADO TERCERO DEL RAMO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL CAJEME, CON RESIDENCIA EN CIUDAD OBREGON, SONORA.- CIUDAD OBREGON, SONORA, AGOSTO 7 DE 1996.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. ELSA FELIX ORDUÑO.- RUBRICA.-  
A407 16 17 18

-----  
JUZGADO TERCERO DEL RAMO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :  
C. JUEZ TERCERO DEL RAMO CIVIL DE HERMOSILLO, SONORA, ORDENO SACAR REMATE PRIMERA ALMONEDA, EXPEDIENTE NUMERO 2819/94, JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, BANPAIS, S.A. CONTRA SEÑORES FRANCISCO EFREN RIOS VILLA Y FRANCISCO RIOS ESQUER, SIGUIENTE BIEN: VEHICULO MARCA NISSAN, TIPO SEDAN, CUATRO PUERTAS, MODELO 1992, MOTOR NUMERO E16-523340M, SERIE NUMERO 62186, COLOR AZUL METALICO. AVALUO: \$16,300.00 (DIECISEIS MIL TRESCIENTOS PESOS 00/100 M.N.). AL EFECTO, SEÑALO LAS TRECE HORAS DEL TRES DE SEPTIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS. POSTURA LEGAL DOS TERCERAS PARTES DE LA CANTIDAD ASIGNADA.- HERMOSILLO, SONORA, AGOSTO 6 DE 1996.- C. SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. MARIA LUCIA DIAZ ZAMORA.- RUBRICA.-

A408 16 17 18

-----  
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL RAMO CIVIL  
NOGALES, SONORA

EDICTO :  
CONVOCATORIA REMATE.- PRIMERA ALMONEDA.- QUE EN EL EXPEDIENTE NUMERO 1889/92, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR BANORO, S.A. EN CONTRA DE MARTHA ELENA POMPA DE MURILLO, EL C. JUEZ SEÑALA LAS 12:30 HORAS DEL DIA 18 DE SEPTIEMBRE DE 1996, PARA QUE SE SAQUE EN REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL SIGUIENTE INMUEBLE: FRACCION DE LOS LOTES 9 Y 10 DE LA MANZANA 28 DEL FUNDO LEGAL DE NOGALES, SONORA, QUE MIDE 15.00 METROS DE FRENTE AL CALLEJON HIDALGO Y 22.50 DE FONDO, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, 22.50 METROS CON CALLE NOGALES; SUR, 22.50 METROS CON PROPIEDAD DE HERMANOS LARIOS; ESTE, 15.00 METROS CON CALLEJON HIDALGO; Y AL OESTE, CON RESTO DE LOS LOTES 9 Y 10, ASI COMO LAS CASAS CONSTRUIDAS Y MARCADAS CON LOS NUMEROS 274, 276 Y 278 DEL CALLEJON HIDALGO Y 11 DE LA CALLE NOGALES.- SIRVIENDO DE BASE PARA EL REMATE LA CANTIDAD DE: \$361,312.50 (TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS DOCE PESOS 50/100 M.N.), SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD.- H. NOGALES, SONORA, AGOSTO 5 DE 1996.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. JUDITH ESPARZA LOZANO.- RUBRICA.-  
A409 16 17 18

-----  
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL RAMO CIVIL  
NOGALES, SONORA

EDICTO :  
CONVOCATORIA REMATE.- SEGUNDA ALMONEDA.- QUE EN EL EXPEDIENTE 1922/91, RELATIVO JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO ALFONSO GARCIA GALLEGOS VS. VICTOR HUGO SARALEGUI QUIJADA Y LILIA QUIJADA DE SARALEGUI. SE ORDENO SACAR A REMATE SEGUNDA ALMONEDA LAS TRECE HORAS TRES SEPTIEMBRE AÑO CURSO LOS SIGUIENTES BIENES INMUEBLES: CASA HABITACION MARCADA CON EL NUMERO 15 DE LA CALZADA REGINA OSETE ESTA CIUDAD Y TERRENO EL CUAL SE ENCUENTRA CONSTRUIDA LOTE NUMERO 15 DE LA RELOTIFICACION DE LA MANZANA NUMERO 11 CITADO FRACCIONAMIENTO, SUPERFICIE 298.65 METROS CUADRADOS; MIDE Y COLINDA: NORTE, 27.77 METROS CON LOTE NUMERO 16 MISMA MANZANA; SUR, 28.00 METROS CON LOTES NUMEROS 12, 13 Y 14 DE LA MISMA MANZANA; ESTE, 10.71 METROS CON LOTE



Nº 16

NUMERO 10 CON LA MISMA MANZANA; OESTE, 10.71 METROS CON CALZADA REGINA OESTE. SIRVIENDO DE BASE LA CANTIDAD DE: \$149,594.00 (CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.), COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD.- H. NOGALES, SONORA, AGOSTO 9 DE 1996.- C. SECRETARIO SEGUNDO.- LIC. CARLOS GUILLERMO FELIX CABRERA.- RUBRICA.-  
A410 16 17 18

-----  
JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA  
DISTRITO JUDICIAL DE PUERTO PEÑASCO,  
SONORA

EDICTO :

JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR BANCOMER, S.A. EN CONTRA DE JOSE LUIS CONTRERAS VALLE, HILDA MINERVA DANIGNO DE CONTRERAS, INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA EL SAHUARO, S.A. DE C.V. Y AURELIO SOTO ROMO, EXPEDIENTE 297/92, CONVOCASE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA A POSTORES Y ACREEDORES, LAS DOCE HORAS DEL DIA DIECISIETE DE SEPTIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, SIGUIENTE BIEN: LOTES 2 Y 6, MANZANA 120, REGION TERCERA, DENTRO DEL FUNDO LEGAL DE PUERTO PEÑASCO, SONORA; MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, 50.00 METROS CON SOLARES 3 Y 7; SUR, 50.00 METROS CON SOLARES 1 Y 5; ESTE, 25.00 METROS CON AVENIDA AGUSTIN MELGAR; OESTE, 25.00 METROS CON AVENIDA CUAUHTEMOC.- SUPERFICIE DE TERRENO 1250.00 METROS CUADRADOS. PRECIO BASE REMATE: \$2'040,453.50 MONEDA NACIONAL.- POSTURA LEGAL CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO.- LOTE 1 MANZANA XXV, REGION SEGUNDA, DENTRO DEL FUNDO LEGAL DE SONOYTA, SONORA; MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, 13.40 METROS CON EL KINDER; SUR, 13.40 METROS CON PRIVADA JESUS GARCIA O CALLE E; ESTE, 19.00 METROS CON SOLAR 2; OESTE, 19.00 METROS CON CALLE JESUS GARCIA.- SUPERFICIE DE TERRENO 254.60 METROS CUADRADOS. PRECIO BASE REMATE: \$12,730.00.- POSTURA LEGAL CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO.- LOTE 7 MANZANA 105, REGION SEGUNDA, DENTRO DEL FUNDO LEGAL DE PUERTO PEÑASCO, SONORA.- MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, 35.00 METROS CON SOLAR 8, SUR, 35.00 METROS CON SOLAR 6, ESTE, 25.00 METROS CON AVE. NAYARIT, OESTE, 25.00 METROS CON SOLAR 3, SUPERFICIE DE TERRENO 875.00 METROS CUADRADOS, PRECIO BASE REMATE: \$43,750.00 MONEDA NACIONAL, POSTURA LEGAL CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO.- FRACCION SUR DEL SOLAR 7 Y FRACCION 1 Y SUR DEL SOLAR 6, MANZANA 8, REGION SEGUNDA, DENTRO DEL FUNDO LEGAL DE

PUERTO PEÑASCO, SONORA.- MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, 35.00 METROS CON SOLAR 7, SUR, 35.00 METROS CON SOLAR 5, ESTE, 25.00 METROS CON AVE. CAMPECHE, OESTE 25.00 METROS CON SOLAR 2 Y 3, SUPERFICIE DE TERRENO 1,120.002 METROS CUADRADOS, PRECIO BASE REMATE: \$179,000.00 MONEDA NACIONAL, POSTURA LEGAL CUBRA DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO.- LOTE 7 MANZANA 8, REGION SEGUNDA, DENTRO DEL FUNDO LEGAL DE PUERTO PEÑASCO, SONORA.- MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, 35.00 METROS CON SOLAR 8; SUR, 35.00 METROS CON SOLAR 6; ESTE, 25.00 METROS CON AVE. CAMPECHE; OESTE, 25.00 METROS CON SOLAR 3. SUPERFICIE DEL TERRENO 875.00 METROS CUADRADOS. PRECIO BASE REMATE: \$58,022.50 MONEDA NACIONAL.- POSTURA LEGAL CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO.- PUERTO PEÑASCO, SONORA, JUNIO 27 DE 1996.- C. SECRETARIO DE ACUERDOS.- LIC. ROBERTO RAMIREZ OLGUIN.- RUBRICA.-  
A411 16 17 18

-----  
JUZGADO TERCERO DEL RAMO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :

CONVOCATORIA A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.- DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO 3130/94, JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR SALVADOR IBARRA MORALES EN CONTRA DEL SEÑOR MARTIN CARLOS ANDRADE DUARTE. SE ORDENO POR EL C. JUEZ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRA VERIFICATIVO A LAS ONCE HORAS DEL DIECINUEVE DE SEPTIEMBRE DE 1996, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO EL SIGUIENTE BIEN MUEBLE: VEHICULO DE LA MARCA CHEVROLET TIPO PICK UP, CHEYENNE, MODELO 1990, COLOR AZUL. POSTURA LEGAL DOS TERCERAS PARTES DEL AVALUO PERICIAL: \$24,000.00 (VEINTICUATRO MIL PESOS M.N.).- HERMOSILLO, SONORA, AGOSTO 7 DE 1996.- LA C. SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. BLANCA PATRICIA ENRIQUEZ RUIZ.- RUBRICA.-  
A413 16 17 18

-----  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :

QUE EN EL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, EXPEDIENTE NUMERO 2323/93, PROMOVIDO POR BANCOMER, S.A. EN CONTRA DE LOS SEÑORES MARIO FROYLAN SOLTERO CONTRERAS Y TERESITA RIVERA GARCIA DE SOLTERO, SE SEÑALARON LAS DOCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL TREINTA DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS PARA QUE TENGA LUGAR EL REMATE EN PRIMERA ALMONEDA DE: LOTE DE TERRENO URBANO NUMERO 9 Y CONSTRUCCION, MANZANA VIII CUARTEL LOMA LINDA, SUPERFICIE DE 240.00

METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, 12.00 METROS CON CALLE SIERRA AZUL; AL SUR, 12.00 METROS CON LOTE 14; AL ESTE, 20.00 METROS CON LOTE 10; AL OESTE, 20.00 METROS CON LOTE 8. SIRVIENDO DE BASE PARA EL REMATE LA CANTIDAD DE: \$266,900.00 (DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS PESOS 00/100 M.N.), Y POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD.- C. SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. JESUS ALBERTO BARRAGAN NORIEGA.- RUBRICA.-  
A417 16 17 18

-----  
JUZGADO TERCERO DEL RAMO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :  
EN EL EXPEDIENTE NUMERO 428/95, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR BANCOMER, S.A. EN CONTRA DE JOSEFINA MONREAL DE TAPIA Y ALFONSO TAPIA ABASCAL, EL C. JUEZ SEÑALO LAS 12:00 HORAS DEL DIA VEINTE DE SEPTIEMBRE DE 1996, PARA QUE TENGA LUGAR REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EN EL LOCAL JUZGADO TERCERO DEL RAMO CIVIL, SOBRE EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: LOTE DE TERRENO Y SUS CONSTRUCCIONES MARCADO CON EL NUMERO 8 DE LA MANZANA 33 CON UNA SUPERFICIE DE 800.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 20.00 METROS CON CALLEJON DE SERVICIO; AL SUR, EN 20.00 METROS CON AVENIDA IGNACIO L. ALATORRE; AL ESTE, EN 40.00 METROS CON LOTE 9; AL OESTE, EN 40.00 METROS CON CALLE CUARTA. SERVIRA DE BASE PARA EL REMATE LA CANTIDAD DE: \$2'032,500.00 (DOS MILLONES TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS 00/100) VALOR DEL INMUEBLE SEGUN AVALUO PERICIAL. SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHO AVALUO.- HERMOSILLO, SONORA, AGOSTO 5 DE 1996.- C. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. BLANCA PATRICIA ENRIQUEZ RUIZ.- RUBRICA.-  
A418 16 17 18

-----  
JUZGADO SEGUNDO DEL RAMO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :  
EN EXPEDIENTE NUMERO 3390/94, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR EL LIC. JORGE ANTONIO VILLA ARRAMBI, ENDOSATARIO EN PROCURACION DEL DR. ROBERTO ZAMBRANO GAYTAN EN CONTRA DE JESUS ARNOLDO ROBLES MUNGUIA, EL JUEZ SEÑALO LAS DIEZ HORAS DEL DIA NUEVE DE SEPTIEMBRE DE 1996 PARA QUE TENGA LUGAR EN EL LOCAL DE ESTE H. JUZGADO REMATE DE TERCERA ALMONEDA DEL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: LOTE DE TERRENO

URBANO Y CONSTRUCCION DE CASA HABITACION CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NOROESTE, EN 39.20 METROS CON LOTE 10; AL SURESTE, EN 38.20 METROS CON LOTE 8; AL NORESTE, EN 12.90 METROS CON LOTE 7; AL SUROESTE, EN 12.00 METROS CON CALLE MECANICOS.- SIRVIENDO COMO BASE DEL REMATE LA CANTIDAD DE: \$85,600.00 (SON: OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 M.N.), Y COMO POSTURA LEGAL LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA CANTIDAD, MENOS EL VEINTE POR CIENTO.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. ANA DOLORES VALENZUELA MENDIVIL.- RUBRICA.-  
A419 16 17 18

-----  
JUZGADO PRIMERO DEL RAMO CIVIL  
CIUDAD OBREGON, SONORA

EDICTO :  
EN EL EXPEDIENTE 2862/95, JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR LIC. WALDEMAR CLARK QUIJADA, ENDOSATARIO EN PROCURACION DE FRANCISCO SCHIRRMESTER ARIAS, EN CONTRA DE MARIA PASCUALA COBARRUVIAS(SIC) DE SHEPERD, SE ORDENO SACAR A REMATE PRIMERA ALMONEDA BIEN INMUEBLE Y CONSTRUCCION CONSISTENTE EN LOTE 15, MANZANA 15, DE LA SECCION URBANIZABLE 2 DE ESTA CIUDAD, POR CALLEJON COAHUILA ENTRE NIÑOS HEROES Y ZARAGOZA, CON SUPERFICIE 162.50 METROS CUADRADOS, CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, 16.25 METROS CON LOTE 13; SUR, 16.25 METROS CON LOTE 17; ESTE, 10.00 METROS CON LOTE 14; OESTE, 10.00 CON CALLEJON COAHUILA. VALOR TOTAL DEL VALOR DEL TERRENO Y CONSTRUCCION: \$17,875.00. SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALUO TOTAL INDICADO. SEÑALANDESE LAS 11:00 HORAS DEL DIA 02 DE SEPTIEMBRE DE 1996, EN EL LOCAL DEL JUZGADO. CITASE ACREEDORES Y POSTORES.- CIUDAD OBREGON, SONORA, AGOSTO 1 DE 1996.- SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- C. CARMEN A. DIAZ GALLARDO.- RUBRICA.-  
A420 16 17 18

-----  
JUZGADO PRIMERO DEL RAMO CIVIL  
CIUDAD OBREGON, SONORA

EDICTO :  
EXPEDIENTE NUMERO 844/95, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR BANCA CREMI, S.A., EN CONTRA DE LOS SEÑORES FRANCISCO SAMUEL PEREO PERAZA Y MARTHA BEATRIZ VALENZUELA PEÑUÑURI, ORDENASE SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA LOS SIGUIENTES BIENES INMUEBLES: A).- FRACCION PONIENTE DEL LOTE NUMERO 25, DE LA MANZANA NUMERO 33, DE LA COLONIA CORTINAS DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 180.00 METROS CUADRADOS, CON CONSTRUCCION DE



BODEGA, CON TODOS LOS SERVICIOS PUBLICOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 12.00 METROS CON LOTE NUMERO 24; AL SUR, EN 12.00 METROS CON CALLE MARCELINO DAVALOS; AL ESTE, EN 15.00 METROS CON FRACCION DEL LOTE NUMERO 25; Y AL OESTE, EN 15.00 METROS CON LOTE NUMERO 20. CON VALOR TOTAL SEGUN AVALUO DE: \$269,550.00 (DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).- B).- LOTE NUMERO 17 DE LA MANZANA NUMERO 23 DE LA SEGUNDA SECCION DE LA COLONIA SOCHILLOA DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 381.60 METROS CUADRADOS, CON CONSTRUCCION DE CASA HABITACION, CON TODOS LOS SERVICIOS PUBLICOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 12.00 METROS CON CALLE HERMANOS TALAMANTE; AL SUR, EN 12.00 METROS CON LOTE NUMERO 36; AL ESTE, EN 31.80 METROS CON LOTE NUMERO 18; Y AL OESTE, EN 31.80 METROS CON LOTE NUMERO 16. CON VALOR TOTAL SEGUN AVALUO DE: \$170,000.00 (CIENTO SETENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).- C).- LOTE NUMERO 05 DE LA MANZANA NUMERO 05. DE LA COLONIA CORTINAS DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 515.61 METROS CUADRADOS, CON CONSTRUCCION DE UN LOCAL COMERCIAL, CON TODOS LOS SERVICIOS PUBLICOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 30.33 METROS CON LOTE NUMERO 4; AL SUR, EN 30.33 METROS CON CALLE CHURUBUSCO; AL ESTE, EN 17.00 METROS CON LOTE NUMERO 07; Y AL OESTE, EN 17.00 METROS CON CALLE CALIFORNIA, CON VALOR TOTAL SEGUN AVALUO DE: \$269,550.00 (DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). SIENDO POSTURA LEGAL QUIEN CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR TOTAL SEGUN AVALUO. CONVOQUENSE POSTORES Y ACREEDORES, REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE JUZGADO, A LAS ONCE HORAS DEL DIA VEINTISIETE DE SEPTIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS.- CIUDAD OBREGON, SONORA, AGOSTO 8 DE 1996.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- C. CARMEN A. DIAZ GALLARDO.- RUBRICA.- A430 16 17 18

-----  
 JUZGADO TERCERO DEL RAMO CIVIL  
 CIUDAD OBREGON, SONORA

EDICTO :  
 JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL EXPEDIENTE NUMERO 1804/94, PROMOVIDO POR EL LIC. ROBERTO TORRES RIVERA, REPRESENTANTE LEGAL DE BANCOMER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO (ANTES BANCOMER, S.A.), EN CONTRA DE INMOBILIARIA EL RUISEÑOR DEL MAYO, S.A.

DE C.V., ORDENANDOSE SACAR EN REMATE PRIMERA Y PUBLICA ALMONEDA, LOS SIGUIENTES BIENES INMUEBLES: TERRENO UBICADO EN LOTE 12 MANZANA 23, CON SUPERFICIE DE 312.00 METROS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 12.00 METROS CON AVENIDA DEL RUISEÑOR; AL SUR, EN 12.00 METROS CON LOTE 28; AL ESTE, EN 26.00 METROS CON LOTE NUMERO 13; AL OESTE, EN 26.00 METROS CON LOTE NUMERO 11.- TERRENO UBICADO EN LOTE 13, MANZANA 23, CON SUPERFICIE DE 312.00 METROS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 12.00 METROS CON AVENIDA DEL RUISEÑOR; AL SUR, EN 12.00 METROS CON LOTE 29; AL ESTE, EN 26.00 METROS CON LOTE NUMERO 14; AL OESTE, EN 26.00 METROS CON LOTE NUMERO 12.- TERRENO UBICADO EN LOTE 14, MANZANA 23, CON SUPERFICIE DE 312.00 METROS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 12.00 METROS CON AVENIDA DEL RUISEÑOR; AL SUR, EN 12.00 METROS CON LOTE 30; AL ESTE, EN 26.00 METROS CON LOTE NUMERO 15; AL OESTE, EN 26.00 METROS CON LOTE NUMERO 13.- TERRENO UBICADO EN LOTE 15 MANZANA 23, CON SUPERFICIE DE 312.00 METROS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 12.00 METROS CON AVENIDA DEL RUISEÑOS; AL SUR, EN 12.00 METROS CON LOTE 31; AL ESTE, EN 26.00 METROS CON LOTE NUMERO 16; AL OESTE, EN 26.00 METROS CON LOTE NUMERO 14.- TERRENO UBICADO EN LOTE 28 MANZANA 23, CON SUPERFICIE DE 312.00 METROS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 12.00 METROS CON AVENIDA DEL RUISEÑOR; AL SUR, EN 12.00 METROS CON LOTE 28; AL ESTE, EN 26.00 METROS CON LOTE NUMERO 13; AL OESTE, EN 26.00 METROS CON LOTE NUMERO 11.- TERRENO UBICADO EN LOTE 29 MANZANA 23, CON SUPERFICIE DE 312.00 METROS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 12.00 METROS CON AVENIDA LA PALOMA; AL ESTE, EN 26.00 METROS CON LOTE NUMERO 30; AL OESTE, EN 26.00 METROS CON LOTE NUMERO 28.- TERRENO UBICADO EN LOTE 30 MANZANA 23, CON SUPERFICIE DE 312.00 METROS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 12.00 METROS CON LOTE 14; AL SUR, EN 12.00 METROS CON AVENIDA LA PALOMA; AL ESTE, EN 26.00 METROS CON LOTE NUMERO 31; AL OESTE, EN 26.00 METROS CON LOTE NUMERO 29.- TERRENO UBICADO EN LOTE 31 MANZANA 23, CON SUPERFICIE DE 312.00 METROS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 12.00 METROS CON LOTE 15; AL SUR, EN 12.00 METROS CON AVENIDA LA PALOMA; AL ESTE, EN 26.00 METROS CON LOTE NUMERO 32; AL OESTE, EN 26.00 METROS CON LOTE

NUMERO 30; EN LA INTELIGENCIA DE QUE TODOS LOS LOTES PERTENECEN AL FRACCIONAMIENTO LOS JURIS, DE HUATABAMPO, SONORA, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE: \$99,840.00 (NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.). REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE JUZGADO, EL DIA 04 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO EN CURSO, A LAS 12:00 HORAS.- CIUDAD OBREGON, SONORA, AGOSTO 5 DE 1996.- SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. ALMA LORENIA HERNANDEZ(SIC) FIERRO.- RUBRICA.-  
A432 16 17 18

-----  
JUZGADO CUARTO DEL RAMO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :  
CONVOCATORIA DE REMATE.- SEGUNDA ALMONEDA.- EN EXPEDIENTE NUMERO 873/95, RELATIVO JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR AGROQUIMICOS JAM, S.A. DE C.V. CONTRA MARIO GONZALEZ FALOMIR. JUEZ SEÑALO 12:00 HORAS 23 SEPTIEMBRE 1996, TENGA LUGAR JUZGADO REMATE PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: PREDIO DE TERRENO PROPIO PARA AGRICULTURA, CON SUPERFICIE 25-00-00 HECTAREAS, UBICADO EN LOS LOTES COMPLETOS 14 Y 15 Y MITAD SUR DEL LOTE 13 DE LA MANZANA 1419, DEL FRACCIONAMIENTO RICHARDSON DEL VALLE DEL YAQUI, MUNICIPIO DE CAJEME, SONORA. SIRVIENDO BASE REMATE SUMA: \$575,000.00 (QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.). POSTURA LEGAL CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD, CON REBAJA DEL 20% POR TRATARSE SEGUNDA ALMONEDA. HAGASE PUBLICACIONES CONVOCANDO POSTORES.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. JULIAN LEOS LARA.- RUBRICA.-  
A433 16 17 18

-----  
JUZGADO SEGUNDO DEL RAMO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :  
JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, EXPEDIENTE NUMERO 3484/94, PROMOVIDO POR CRUZ FIDEL LOPEZ SOTO, APODERADO LEGAL DE BANCA SERFIN, S.A. EN CONTRA DE RODRIGO LEYVA GOMEZ Y EMIGDIA ALICIA FIMBRES DE LEYVA. FIJOSE DIEZ HORAS DIA 12 DE SEPTIEMBRE DE 1996 EN EL LOCAL DE ESTE H. JUZGADO, PARA REMATE SEGUNDA ALMONEDA DEL SIGUIENTE INMUEBLE: LOTE DE TERRENO URBANO Y SUS CONSTRUCCIONES, DE LA MANZANA 99 DE LA CALLE MENDOZA, DEL CUARTEL IX, CON SUPERFICIE DE 225.0 METROS CUADRADOS, COLINDA: AL NORTE, 10.0 METROS CALLE J. MA. MENDOZA; SUR, EN 10.0 METROS CON LOTES 26 Y 27; AL ESTE, EN 22.50 METROS CON LOTE 10 MISMA MANZANA; AL OESTE, CON 22.50 METROS CON LOTE 8

MISMA MANZANA. SIRVIENDO COMO PRECIO BASE LA CANTIDAD DE: \$200,000.00 (DOSCIENTOS MIL PESOS M.N.). POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO QUE SIRVIO DE BASE PARA EL PRESENTE REMATE MENOS EL VEINTE POR CIENTO POR TRATARSE DE SEGUNDA ALMONEDA.- EL SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. ANA DOLORES VALENZUELA MENDIVIL.- RUBRICA.-  
A436 16 17 18

-----  
JUZGADO TERCERO DEL RAMO CIVIL  
CIUDAD OBREGON, SONORA

EDICTO :  
JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, EXPEDIENTE 2233/93, PROMOVIDO BANORO, S.A. CONTRA GILBERTO MONTOYA ROBLES Y ROSA ISELA ARVIZU DE MONTOYA. ORDENOSE REMATE PRIMERA PUBLICA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: A).-TERRENO Y CONSTRUCCION EXISTENTE EN LOTE 21 MANZANA SIN NOMBRE, DEL URBANIZABLE NUMERO 38 DE LA COLONIA AGRONOMOS DE ESTA CIUDAD DE OBREGON, SONORA, CON SUPERFICIE DE DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, COLINDA: NORTE, DIECISEIS METROS CON TERRENO MANCOMUNADO; AL SUR, CON DIECISEIS METROS CON FRACCION RESTANTE DEL LOTE VEINTIUNO; AL ESTE, DIECIOCHO PUNTO CINCUENTA METROS CON LOTE VEINTIDOS; Y AL OESTE, CON DIECIOCHO PUNTO CINCUENTA METROS CON TERRENO PROPIEDAD DE OSCAR GASTELUM M., SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE: TRESIENTOS VEINTE MIL PESOS.- CONVOQUENSE POSTORES Y ACREEDORES, REMATE VERIFICARSE DIEZ HORAS TRES DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, LOCAL ESTE JUZGADO.- CIUDAD OBREGON, SONORA, AGOSTO 8 DE 1996.- EL C. SECRETARIO PRIMERO.- LIC. ELSA FELIX ORDUÑO.- RUBRICA.-  
A437 16 17 18

-----  
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL RAMO CIVIL  
NAVOJOA, SONORA

EDICTO :  
EXPEDIENTE NUMERO 1067/93, RELATIVO JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR ALFONSO R. BOURS, S.A. DE C.V. VS. JOSE GONZALO IBARRA ENCINAS, ORDENOSE SACAR REMATE PRIMERA ALMONEDA, LO SIGUIENTE: TERRENO AGRICOLA CON SUPERFICIE DE 18-26-76 HECTAREAS, CONSTITUIDO POR MITAD NORTE DE LOS LOTES 49 Y 59, LOTES 50 Y 60, DEL CUADRILATERO XVI; LOTES 41 Y 51, MITAD SUR DEL 61 Y 71 DEL CUADRILATERO XXI DE LA EX-COLONIA MORONCARIT, MUNICIPIO DE HUATABAMPO.- TERRENO AGRICOLA CON SUPERFICIE DE 4-96-94 HECTAREAS, CONSTITUIDO POR FRACCIONES

Nº 16

DE LOS LOTES 98, 99, 88 Y 89 DEL CUADRILATERO XXI DE LA COLONIA HUATABAMPO, MISMO MUNICIPIO.- TERRENO AGRICOLA CON SUPERFICIE DE 8-33-33 HECTAREAS, UBICADAS EN PREDIO EL MARTILLO, MUNICIPIO DE HUATABAMPO, CORRESPONDEN A PARTE ALICUOTA DE COPROPIEDAD DEL DEMANDADO. SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE: \$326,968.00 NUEVOS PESOS. CONVOQUESE POSTORES Y ACREEDORES. AUDIENCIA DE REMATE TENDRA LUGAR LOCAL ESTE JUZGADO, A LAS DOCE HORAS DEL DIA CUATRO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO EN CURSO.- EL SECRETARIO DE ACUERDOS.- LIC. MIRTHA A. INFANTE REYES.- RUBRICA.-  
A441 16 17 18

JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA  
DISTRITO JUDICIAL DE AGUA PRIETA, SONORA  
EDICTO :  
EXPEDIENTE CIVIL NUMERO 693/93, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR BANCOMER, S.A. EN CONTRA DE HEBERTO MOLINA FREANER Y OTRA. SE ORDENO REMATE EN PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN: LOTE 5 Y CONSTRUCCION DE LA MANZANA NUMERO 16-17-11-10, CON SUPERFICIE DE 800.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 20.00 METROS CON LOTE 1; AL SUR, EN 20.00 METROS CON CALLE 17; AL ESTE, EN 40.00 METROS CON LOTE 6; Y AL OESTE, EN 40.00 METROS CON AVENIDA 10. SIRVE DE BASE PARA REMATE LA CANTIDAD DE: \$286,630.00 M.N. (SON: DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N.), Y POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHO IMPORTE. CONVOQUESE POSTORES INTERESADOS QUE DESEEN INTERVENIR EN EL REMATE JUDICIAL QUE SE VERIFICARA EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, A LAS DIEZ HORAS DEL DIA VEINTIOCHO DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS.- SECRETARIA DE ACUERDOS.- LIC. VIVIANA EDITH PICOS ROSAS.- RUBRICA.-  
A442 16 17 18

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL RAMO CIVIL  
DISTRITO JUDICIAL DE GUAYMAS, SONORA  
EDICTO :  
JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR JULIO R. LUEBBERT EN CONTRA DE MANUEL CAMACHO DURAN, ORDENOSE SACAR REMATE SIGUIENTE INMUEBLE: LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION, UBICADO EN LOTE 2 MANZANA XXVII NUMERO 849 COLONIA MODERNA DE EMPALME, SONORA, SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, 25.00 METROS CON LOTE 3; SUR, 25.00 METROS CON LOTE 1; ESTE, 15.00 METROS CON LOTE 17;

OESTE, 15.00 METROS CON CALLE XXII. SERA POSTURA LEGAL LAS DOS TERCERAS PARTES DE: \$85,989.00 (OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), SIN SUJECCION A TIPO. DILIGENCIA DE REMATE CELEBRARASE EN TERCERA ALMONEDA DOCE HORAS DIA TREINTA DE AGOSTO DEL AÑO EN CURSO, ESTE JUZGADO. CONVOCASE POSTORES. EXPEDIENTE 2581/92.- GUAYMAS, SONORA, JULIO 12 DE 1996.- LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS.- LIC. CARMEN GONZALEZ TERAN.- RUBRICA.-  
A443 16 17 18

JUZGADO TERCERO DEL RAMO CIVIL  
CIUDAD OBREGON, SONORA

EDICTO :  
C.C. ALFONSO MARTIN VAZQUEZ RAMOS Y MARIA SUAREZ OTERO DE VAZQUEZ.- JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, EXPEDIENTE 27/93, PROMOVIDO POR EL C. LICENCIADO ROBERTO DE LA PEÑA DINGFELDER, APODERADO LEGAL DE BANCOMER, S.A. EN CONTRA DE LOS C.C. ALFONSO MARTIN VAZQUEZ RAMOS, MARIA SUAREZ OTERO DE VAZQUEZ, ALEJANDRO SUAREZ HARO Y CELIA OTERO MENDIVIL DE SUAREZ. SE ORDENO EMPLAZAR A LOS SEÑORES ALFONSO MARTIN VAZQUEZ RAMOS Y MARIA SUAREZ OTERO DE VAZQUEZ POR EDICTOS, POR DESCONOCERSE SU DOMICILIO, POR LO QUE EN CUMPLIMIENTO DE LOS AUTOS DE FECHAS 21 DE ENERO DE 1993 Y 16 DE ENERO DE 1996, SE REQUIERE A LOS SEÑORES ALFONSO MARTIN VAZQUEZ RAMOS Y MARIA SUAREZ OTERO DE VAZQUEZ POR EL PAGO DE LA CANTIDAD DE: \$56,460.00 (CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.) POR CONCEPTO DE SUERTE PRINCIPAL MAS INTERESES, GASTOS Y COSTAS DEL JUICIO, APERCIBIENDOSELES QUE DE NO HACER PAGO DEBERAN SEÑALAR BIENES PARA EMBARGO DENTRO DEL JUICIO CITADO, Y QUE DE NO HACER USO DE ESE DERECHO EL MISMO PASARA A LA ACTORA, Y SE LES EMPLAZA PARA QUE DENTRO DEL TERMINO DE CINCO DIAS MAS TREINTA DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE LA ULTIMA PUBLICACION DE ESTE EDICTO, CONTESTEN LA DEMANDA ENTABLADA EN SU CONTRA O SE OPOGAN A LA EJECUCION SI PARA ELLO TUVIEREN EXCEPCIONES QUE HACER VALER Y PARA QUE DENTRO DEL MISMO TERMINO SEÑALEN DOMICILIO CONOCIDO EN ESTA CIUDAD DONDE OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, APERCIBIENDOSLOS QUE DE NO HACERLO ASI, LAS SUBSECUENTES NOTIFICACIONES Y AUN LAS PERSONALES SE LES HARAN EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO. SE LES INFORMA QUE QUEDAN A SU DISPOSICION EN LAS OFICINAS DE ESTE JUZGADO LAS COPIAS DE TRASLADO DE LA DEMANDA Y DOCUMENTOS BASE DE LA ACCION.- CIUDAD OBREGON, SONORA, JULIO 3 DE 1996.- C. SECRETARIA PRIMERA DE



ACUERDOS.- LIC. ELSA FELIX ORDUÑO.-  
RUBRICA.-  
A386 15 16 17

-----  
JUZGADO TERCERO DEL RAMO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :  
CONVOCATORIA REMATE.- PRIMERA  
ALMONEDA.- QUE EN EL EXPEDIENTE NUMERO  
2771/94, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO  
MERCANTIL PROMOVIDO POR EL LIC. VICTOR  
FRANCISCO CORRAL CELAYA, EN SU  
CARACTER DE ENDOSATARIO EN  
PROCURACION DE CAJA POPULAR DEL  
NOROESTE, A.C., EN CONTRA DE LUIS JOSE  
DOMINGUEZ AMAYA. EL C. JUEZ TERCERO DEL  
RAMO CIVIL DE ESTA CIUDAD DE  
HERMOSILLO, SONORA, CONVOCA A POSTORES  
Y ACREEDORES PARA QUE COMPAREZCAN AL  
REMATE EN PRIMERA ALMONEDA, SEÑALANDO  
PARA TAL EFECTO LAS 12 HORAS DEL DIA 02  
DE OCTUBRE DE 1996. EL REMATE SE  
VERIFICARA RESPECTO A LOS SIGUIENTES  
BIENES INMUEBLES: UN TERRENO UBICADO EN  
EL LOTE 20 MANZANA 41, DEL CUARTEL  
PROGRESISTA(SIC) EN HERMOSILLO, SONORA,  
CON UNA SUPERFICIE DE 200.00 METROS  
CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y  
COLINDANCIAS: AL NORTE, 10.00 METROS CON  
LOTE 10; AL SUR, 10.00 METROS CON CALLE  
MARTIN DE VALENCIA; ESTE, 20.00 METROS  
CON CALLE CRISTOBAL COLON; OESTE, 20.00  
METROS CON LOTE 19. INSCRITO EN EL  
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL  
COMERCIO BAJO NUMERO 86339 DEL LIBRO  
159, DE LA SECCION I.- UN TERRENO UBICADO  
EN EL LOTE 19 DE LA MANZANA 41, CUARTEL  
PROGRESISTA UBICADO EN HERMOSILLO,  
SONORA, CON UNA SUPERFICIE DE 200.00  
METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN  
10.00 METROS CON LOTE 9; AL SUR, EN 10.00  
METROS CON CALLE MARTIN DE VALENCIA;  
AL ESTE, 20.00 METROS CON LOTE 20; AL  
OESTE, EN 20.00 METROS CON LOTE 18.  
INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA  
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO BAJO NUMERO  
90765, DEL LIBRO 167, DE LA SECCION I.  
SIENDO EL PRECIO DE AVALUO PERICIAL LA  
QUE CUBRA LA CANTIDAD DE: \$257,000.00  
(SON: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL  
PESOS 00/100 M.N.) DEL PRIMER INMUEBLE, Y  
DEL SEGUNDO: \$95,000.00 (SON: NOVENTA Y  
CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.), SIENDO  
POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS  
TERCERAS PARTES DE DICHO AVALUO.-  
HERMOSILLO, SONORA, JULIO 10 DE 1996.- C.  
SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC.  
MARIA LUCIA DIAZ ZAMORA.- RUBRICA.-  
A352 14 15 16

JUZGADO TERCERO DEL RAMO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :  
EMPLAZAMIENTO : C.C. JOSE ROBERTO GARCIA  
DURAZO Y FRANCISCA ROSALIA ANGULO  
RIVERA.- PRESENTES.- HAGASE EL  
EMPLAZAMIENTO DE LOS CC. JOSE ROBERTO  
GARCIA DURAZO Y FRANCISCA ROSALIA  
ANGULO RIVERA, HACIENDOLES SABER: QUE  
CUENTAN CON UN TERMINO DE TREINTA DIAS  
CONTADOS A PARTIR DE LA ULTIMA  
PUBLICACION PARA COMPARECER A JUICIO A  
DAR CONTESTACION A LA DEMANDA  
ENTABLADA EN SU CONTRA Y Oponer  
EXCEPCIONES A LA MISMA; ASIMISMO,  
SEÑALAR DOMICILIO CONOCIDO EN ESTA  
CIUDAD DONDE OIR Y RECIBIR  
NOTIFICACIONES, O BIEN HACER PAGO DE LAS  
PRESTACIONES RECLAMADAS EN LA  
DEMANDA, Y EN EL SUPUESTO QUE NO HAGAN  
EL PAGO, SEÑALEN BIENES DE SU PROPIEDAD  
SUFICIENTES A GARANTIZAR LO RECLAMADO,  
APERCIBIDOS QUE DE NO HACERLO ASI SE  
LES DECLARARA REBELDES EN EL PRESENTE  
JUICIO, Y POR OTRA PARTE, LAS  
SUBSECUENTES NOTIFICACIONES Y AUN LAS  
DE CARACTER PERSONAL LES SURTIRAN  
EFECTOS POR MEDIO DE LISTA DE ACUERDOS  
QUE SE PUBLICARAN EN LOS ESTRADOS DE  
ESTE JUZGADO; IGUALMENTE, SE LES HACE  
SABER QUE LAS COPIAS DE TRASLADO SE  
ENCUESTRAN A SU DISPOSICION EN ESTA  
SECRETARIA. LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO  
EN LOS ARTICULOS 1069 Y 1070 DEL CODIGO DE  
COMERCIO EN RELACION CON EL DIVERSO  
NUMERAL 171-VI DEL CODIGO DE  
PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL ESTADO  
DE SONORA APLICADO SUPLETORIAMENTE A  
LA MATERIA MERCANTIL. DICHO EXPEDIENTE  
ES EL 2843/94, DEL JUZGADO TERCERO DEL  
RAMO CIVIL COMISIONADO EN MATERIA  
MERCANTIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE  
HERMOSILLO, SONORA.- SECRETARIA PRIMERA  
DE ACUERDOS.- LIC. MARIA LUCIA DIAZ  
ZAMORA.- RUBRICA.-  
A353 14 15 16

-----  
JUZGADO TERCERO DEL RAMO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :  
CONVOCATORIA A REMATE EN PRIMERA  
ALMONEDA.- EXPEDIENTE 1273/94, RELATIVO  
AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO  
POR BANCO NACIONAL DE MEXICO, S.A. EN  
CONTRA DE LOS SEÑORES CECILIA MUNGARAY  
MONTTOYA, BERTHA ELENA MONTTOYA  
SANCHEZ Y ENRIQUE MEDRANO MIRANDA, EL  
C. JUEZ SEÑALO LAS 13:00 HORAS DEL DIA 18 DE  
SEPTIEMBRE DE 1996, PARA QUE TENGA LUGAR  
EN EL LOCAL DE ESTE H. JUZGADO EL REMATE  
DEL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: LOTE DE  
TERRENO MARCADO CON EL NUMERO 13 DE LA  
MANZANA 11, CUARTEL FRACC., LOS NARANJOS



Nº 16

Y SUS CONSTRUCCIONES EN ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 240.00 METROS CUADRADOS, COLINDA: AL NORTE, EN 12.00 METROS CON LOTE 2; AL SUR, EN 12.000 METROS CON CALLE MALTEZA; AL ESTE, EN 20.00 CON LOTE 12; Y AL OESTE, EN 20.00 CON LOTE 14. AL EFECTO, SE ORDENO CONVOCAR POSTORES POR ESTE CONDUCTO, SIRVIENDO DE BASE PARA EL REMATE LA CANTIDAD DE: \$419,500.00 M.N., VALOR TOTAL DEL INMUEBLE, Y SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE PRECIO BASE.- C. SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. MARIA LUCIA DIAZ ZAMORA.- RUBRICA.- A360 14 15 16

-----  
JUZGADO TERCERO DEL RAMO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

## EDICTO :

EN EXPEDIENTE 27/93, JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL ANGELICA MARIA MADRID GARCIA VS. GUADALUPE ESTRADA FIMBRES. SEÑALANDOSE CATORCE HORAS 28 AGOSTO 1996, TENGA LUGAR REMATE PRIMERA ALMONEDA DE AUTOMOVIL, LOCAL JUZGADO, CON CARACTERISTICAS NISSAN PICK UP, MODELO 1991, COLOR BLANCO, SERIE 007-62. SIRVE BASE REMATE SUMA: \$17,000 M.N., SIENDO POSTURA LEGAL DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD.- HERMOSILLO, SONORA, AGOSTO 8 DE 1996.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. NORMA DELIA GONZALEZ RODRIGUEZ.- RUBRICA.- A365 14 15 16

-----  
JUZGADO TERCERO DEL RAMO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

## EDICTO :

REMATE PRIMERA ALMONEDA.- QUE DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, BAJO EXPEDIENTE NUMERO 5676/93, ANTE EL H. JUZGADO TERCERO DEL RAMO CIVIL DE ESTE DISTRITO JUDICIAL PROMOVIDO POR CONFIA, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, ABACO GRUPO FINANCIERO, EN CONTRA DE LOS SEÑORES JOSE MANUEL FIGUEROA ACOSTA, MARTHA ALICIA GAMBOA DE FIGUEROA, JULIO ACUÑA BUELNA, GLORIA MARINA FELIX DE ACUÑA, JESUS RAFAEL SILVA BELTRAN, LORENIA ISABEL CORELLA SANTACRUZ DE SILVA, JORGE FIGUEROA ACOSTA, CATALINA LOPEZ MUÑOZ DE FIGUEROA, OCTAVIO HECTOR SERRANO GARCIA, MIRNA LORENIA FIGUEROA ACOSTA DE SERRANO, LUIS MANUEL PAEZ LIZARRAGA, BLANCA IRENE FIGUEROA ACOSTA DE PAEZ, E INSTITUTO DEL VALLE A.C., EL JUEZ SEÑALO LAS ONCE HORAS DEL DIA VEINTINUEVE DE AGOSTO DE 1996 PARA QUE TENGA LUGAR EN ESTE JUZGADO EL REMATE EN PRIMERA ALMONEDA DE LOS SIGUIENTES BIENES INMUEBLES: A).- FRACCION DEL SOLAR 147 COMPRENDIDO EN LA MANZANA 17 DE LA

COLONIA JUAREZ DE NAVOJOA, SONORA, CON SUPERFICIE DE 250.00 METROS CUADRADOS, QUE MIDE Y COLINDA: AL NORTE, EN 12.50 METROS CON SOLAR 148; AL SUR, EN 12.50 METROS CON SOLAR 147; AL ESTE, EN 20.00 METROS CON SOLAR 147; Y AL OESTE, EN 20.00 METROS CON SOLAR 145.- B).- MITAD ESTE DEL SOLAR 147, MANZANA XVII, COLONIA JUAREZ, DE NAVOJOA, SONORA, CON SUPERFICIE DE 625.00 METROS CUADRADOS, QUE MIDE Y COLINDA: AL NORTE, EN 12.50 METROS CON SOLAR 148; AL SUR, EN 12.50 METROS CON AVENIDA QUINTANA ROO; AL ESTE, EN 50.00 METROS COLINDANDO CON LOTE 149; Y AL OESTE, EN 50.00 METROS CON SOLAR 147.- C).- FRACCION DEL SOLAR 148 DE LA MANZANA 17, DE LA COLONIA JUAREZ, DE NAVOJOA, SONORA, CON SUPERFICIE DE 1158.43 METROS CUADRADOS, QUE MIDE Y COLINDA: AL NORTE, EN 28.80 METROS CON AVENIDA RAYON Y 4.05 METROS CON FRACCION DEL MISMO SOLAR 148; AL SUR, EN 25.00 METROS CON SOLAR 147; AL ESTE, EN 50.00 METROS CON SOLAR 150; Y AL OESTE, EN 22.20 METROS COLINDANDO CON FRACCION DEL SOLAR 148 Y 27.80 METROS CON SOLAR 146.- LOS INMUEBLES ANTERIORMENTE DESCRITOS SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE NAVOJOA, SONORA, BAJO EL NUMERO 7,175 DE LA SECCION I.- SIRVIENDO DE PRECIO BASE DE LAS ANTERIORES FRACCIONES DE TERRENO PARA EL REMATE LA CANTIDAD DE: \$1'110,013.50 (SON: UN MILLON CIENTO DIEZ MIL TRECE PESOS 50/100 M.N.), Y POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD.- D).- LOTES 10 Y 11 DE LA MANZANA 23, DEL URBANIZABLE UNO, DE CIUDAD OBREGON, SONORA, CON SUPERFICIE DE 325.00 METROS CUADRADOS Y FINCA SOBRE EL MISMO CONSTRUIDA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 32.50 METROS CON LOTES 8 Y 9; AL SUR, EN 32.50 METROS CON LOTES 12 Y 13; AL ESTE, EN 10.00 METROS CON CALLE VERACRUZ; Y AL OESTE, EN 10.00 METROS CON CALLEJON REPUBLICA DE CUBA (ANTES PABLO SIDAR).- EL INMUEBLE ANTES DESCRITO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DEL DISTRITO JUDICIAL DE OBREGON, SONORA, BAJO EL NUMERO 67,127 VOLUMEN 179, SECCION I.- SIRVIENDO DE PRECIO BASE DEL ANTERIOR INMUEBLE PARA EL REMATE LA CANTIDAD DE: \$574,887.50 (SON: QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 50/100 M.N.), Y POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD.- E).- LOTE DE TERRENO URBANO UBICADO EN HERMOSILLO, SONORA, CON SUPERFICIE DE 1088.73 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 25.20 METROS Y 10.00 METROS CON



PROPIEDAD DE FRANCISCA C. DE GUTIERREZ Y EN 15.18 METROS CON PROPIEDAD DE VICTORIA EUGENIA CAJIGAS DE BERNAL; AL SUR, 49.74 METROS CON JOSEFINA AJA CARRANZA; AL ESTE, EN 30 CENTIMETROS CON PROPIEDAD DE FRANCISCA C. DE GUTIERREZ, Y EN 22.33 METROS CON PROPIEDAD DE MARIA AJA DE AGUILAR; Y AL OESTE, EN 20.38 METROS CON CALLE YAÑEZ.- EL INMUEBLE ANTES DESCRITO SE ENCUENTRA INSCRITO BAJO EL NUMERO 159,653 VOLUMEN 282, DE LA SECCION I, DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DEL DISTRITO JUDICIAL DE HERMOSILLO, SONORA.- SIRVIENDO DE PRECIO BASE DEL ANTERIOR INMUEBLE PARA EL REMATE LA CANTIDAD DE: \$2'415,000.00 (SON: DOS MILLONES CUATROCIENTOS QUINCE MIL PESOS 00/100 M.N.), Y POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD.- F).- FRACCION "B" SUPERFICIE 987.00 METROS CUADRADOS, DE LA MANZANA 74 Y CONSTRUCCIONES, DE GUAYMAS, SONORA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL SUR, EN 23.60 METROS CON AVENIDA SERDAN; AL ESTE, EN 28.70 METROS CON FRACCION "A"; AL SUR(SIC) EN 1.00 METROS CON FRACCION "A"; AL ESTE, EN 12.94 METROS CON CARLOS CAMPILLO; AL NORTE, EN 24.70 METROS CON FRANCISCO L. LLANO; Y AL OESTE, EN 41.25 METROS CON FRACCION "C".- EL INMUEBLE ANTES DESCRITO SE ENCUENTRA INSCRITO BAJO EL NUMERO 42,511 DEL VOLUMEN 111 DE LA SECCION I, DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE GUAYMAS, SONORA.- SIRVIENDO DE PRECIO BASE DEL ANTERIOR INMUEBLE PARA EL REMATE LA CANTIDAD DE: \$1'444,000.00 (SON: UN MILLON CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.), Y POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD.- G).- LOTE 19 DE LA MANZANA VI, UBICADO DENTRO DEL PREDIO DENOMINADO "EL COMPARTIDERO", AL OESTE DE HERMOSILLO, SONORA, CON SUPERFICIE DE 220.40 METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 15.30 METROS CON EL LOTE 20; AL SUR, EN 15.20 METROS CON LOTE 18; AL ESTE, EN 13.00 METROS CON TERRENO PROPIEDAD DEL SEÑOR JOSE MANUEL FIGUEROA ACOSTA; Y AL OESTE, EN 16.00 METROS CON TERRENO DEL GOBIERNO DEL ESTADO.- EL INMUEBLE ANTES DESCRITO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DEL DISTRITO JUDICIAL DE HERMOSILLO, SONORA, BAJO NUMERO 169,887 VOLUMEN 300, SECCION I, DE HERMOSILLO, SONORA.- SIRVIENDO DE PRECIO BASE DEL ANTERIOR INMUEBLE PARA EL REMATE LA CANTIDAD DE: \$120,000.00 (SON: CIENTO VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.), Y POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD.- H).- LOTE DE

TERRENO MARCADO CON EL NUMERO 14, DE LA MANZANA 37, DEL CUARTEL 12, DE HERMOSILLO, SONORA, CON SUPERFICIE DE 250.00 METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 10.00 METROS CON LOTE SEIS; AL SUR, EN 10.00 METROS CON CALLE "F"; AL ESTE, EN 25.00 METROS CON LOTE 15; AL OESTE, EN 25.00 METROS CON LOTE 13.- I).- LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO 15 DE LA MANZANA 37 DEL CUARTEL CALLE DOCE DE HERMOSILLO, SONORA, CON SUPERFICIE DE 250.00 METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 10.00 METROS CON LOTE 7; AL SUR, EN 10.00 METROS CON LA CALLE "F"; AL ESTE, EN 25.00 METROS CON LOTE 16; Y AL OESTE, EN 25.00 METROS CON LOTE 14.- J).- LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO 16 DE LA MANZANA 37, DEL CUARTEL CALLE DOCE DE HERMOSILLO, SONORA, CON SUPERFICIE DE 250.00 METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 10.00 METROS CON LOTE 12; AL SUR, EN 10.00 METROS CON CALLE "F"; AL ESTE, EN 25.00 METROS CON CALLE TERCERA; Y AL OESTE, EN 25.00 METROS CON LOTE 15.- LOS INMUEBLES ANTES DESCRITOS SE ENCUENTRAN INSCRITOS BAJO EL NUMERO 158,627 VOLUMEN 281 DE LA SECCION I, DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE COMERCIO DE ESTE DISTRITO JUDICIAL DE HERMOSILLO, SONORA.- SIRVIENDO DE PRECIO BASE DE LOS INMUEBLES IDENTIFICADOS BAJO LOS INCISOS H), I) Y J) ANTES REFERIDOS PARA EL REMATE LA CANTIDAD DE: \$376,000.00 (SON: TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.), Y POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD.- K).- FRACCION DE TERRENO RUSTICO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HERMOSILLO, SONORA, IDENTIFICADO CON EL NUMERO 4, CON SUPERFICIE DE 5-00-00 HECTAREAS, QUE MIDE Y COLINDA: AL NORTE, EN 227.00 METROS CON PROPIEDAD DE ARTURO RUIZ; AL SUR, EN 227.00 METROS CON PROPIEDAD DE CARLOS TAPIA; AL ESTE, EN 225.00 METROS CON PROPIEDAD DE MARIA MORALES; Y AL OESTE, EN 225.00 METROS CON PROPIEDAD DE JUAN RIOS.- EL INMUEBLE ANTES DESCRITO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE ESTE DISTRITO JUDICIAL DE HERMOSILLO, SONORA, BAJO EL NUMERO 187,821 DE LA SECCION PRIMERA.- SIRVIENDO DE PRECIO BASE DEL ANTERIOR INMUEBLE PARA EL REMATE LA CANTIDAD DE: \$1,250.00 (SON: UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.), Y POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD.- L).- LOTE 16 DE LA MANZANA IV, DEL FRACCIONAMIENTO "LOS MISIONEROS" DE

HERMOSILLO, SONORA, Y FINCA SOBRE EL MISMO CONSTRUIDA, CON SUPERFICIE DE 140.00 METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 7.00 METROS CON AVENIDA NAVOJOA; AL SUR, EN 7.00 METROS CON LOTE 13; AL ESTE, EN 20.00 METROS CON LOTE 17; Y AL OESTE, EN 20.00 METROS CON LOTE 15.- EL INMUEBLE ANTES DESCRITO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DEL DISTRITO JUDICIAL DE HERMOSILLO, SONORA, BAJO EL NUMERO 175,183 VOLUMEN 310, SECCION I.- M).-LOTE 17 DE LA MANZANA IV, DEL FRACCIONAMIENTO "MISIONEROS" DE HERMOSILLO, SONORA, Y FINCA SOBRE EL MISMO CONSTRUIDA, CON SUPERFICIE DE 140.00 METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 7.00 METROS CON AVENIDA NAVOJOA; AL SUR, EN 7.00 METROS CON LOTE 12; AL ESTE, EN 20.00 METROS CON LOTE 18; Y AL OESTE, EN 20.00 METROS CON LOTE 17.- EL INMUEBLE DESCRITO CON ANTERIORIDAD SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DEL DISTRITO JUDICIAL DE HERMOSILLO, SONORA, BAJO EL NUMERO 175,298 VOLUMEN 310, DE LA SECCION PRIMERA.- N).- LOTE 18 Y SUS CONSTRUCCIONES, DE LA MANZANA CUARTA DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 140.00 METROS CUADRADOS QUE MIDE Y COLINDA: AL NORTE, EN 7.00 METROS CON AVENIDA NAVOJOA; AL SUR, EN 7.00 METROS CON LOTE 11; AL ESTE, EN 20.00 METROS CON LOTE 19; Y AL OESTE, EN 20.00 METROS CON LOTE 17.- DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DEL DISTRITO JUDICIAL DE HERMOSILLO, SONORA, BAJO EL NUMERO 175,639 DE LA SECCION I.- SIRVIENDO DE PRECIO BASE DE LOS INMUEBLES IDENTIFICADOS BAJO LOS INCISOS L), M) Y N) ANTES REFERIDOS PARA EL REMATE LA CANTIDAD DE: \$382,300.00 (SON: TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS PESOS 00/100 M.N.), Y POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD.- O).- LOTE 21 Y SUS CONSTRUCCIONES, DE LA MANZANA IV DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 140.00 METROS CUADRADOS QUE MIDE Y COLINDA: AL NORTE, EN 7.00 CON AVENIDA NAVOJOA; AL SUR, EN 7.00 METROS CON LOTE 8; AL ESTE, EN 20.00 CON LOTE 22; Y AL OESTE, EN 20.00 CON LOTE 20.- DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DEL DISTRITO JUDICIAL DE HERMOSILLO, SONORA, BAJO EL NUMERO 175,182 DE LA SECCION PRIMERA.- SIRVIENDO DE PRECIO BASE DEL ANTERIOR INMUEBLE PARA EL REMATE LA CANTIDAD DE: \$116,100.00 (SON: CIENTO DIECISEIS MIL CIEN PESOS 00/100 M.N.), Y POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS

DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD.- PRECIO BASE PARA EL REMATE POR EL TOTAL DE LOS INMUEBLES DESCRITOS: \$6'539,551.00.- HERMOSILLO, SONORA, AGOSTO 8 DE 1996.- SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. BLANCA PATRICIA ENRIQUEZ RUIZ.- RUBRICA.- A372 14 15 16

-----  
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL RAMO CIVIL  
NOGALES, SONORA

EDICTO :

CONVOCATORIA REMATE.- SEGUNDA ALMONEDA.- EXPEDIENTE 831/94, JUICIO EJECUTIVO - MERCANTIL PROMOVIDO POR BANCA SERFIN, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO SERFIN, S.A. EN CONTRA DE ISIDRO PADILLA ROMO. EL C. JUEZ SEÑALO LAS ONCE HORAS DEL DIA 29 DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS PARA QUE SE SAQUE A REMATE SEGUNDA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: LOTE DE TERRENO SUSCEPTIBLE DE CULTIVO DENOMINADO SAN ANTONIO ANTES TODOS LOS SANTOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TUBUTAMA, SONORA, CON UNA SUPERFICIE DE 41-20-80 HECTAREAS, MIDE Y COLINDA: AL NORTE, 606.00 METROS CON MANUEL TRASLAVIÑA; AL SUR, 606.00 METROS CON ENRIQUE NORIEGA; AL ESTE, 680.00 METROS CON ENRIQUE NORIEGA; Y AL OESTE, 680.00 METROS CON ARROYO EL BIZANI.- SIRVIENDO DE BASE PARA REMATE LA CANTIDAD QUE RESULTE DE RESTARLE EL 20% POR CONCEPTO DE RETASA AL TRATARSE DE SEGUNDA ALMONEDA, A LA CANTIDAD DE: \$835,150.00 (OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA PESOS 00/100), Y POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE DICHA BASE.- H. NOGALES, SONORA, JUNIO 20 DE 1996.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. JUDITH ESPARZA LOZANO.- RUBRICA.- A381 14 15 16

-----  
JUZGADO CUARTO DEL RAMO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :

CONVOCATORIA A REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA.- QUE EN EL EXPEDIENTE NUMERO 3911/94, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR EL C. LIC. VICTOR CORRAL CELAYA EN SU CARACTER DE ENDOSATARIO EN PROCURACION DE CAJA POPULAR DEL NOROESTE, A.C., EN CONTRA DE LOS CC. IVONNE TRABUCO GALLEGOS Y MARTIN CHAVEZ HINOJOS. EL C. JUEZ CUARTO DEL RAMO CIVIL DE ESTA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, SEÑALO LAS 12:00 HORAS DEL DIA 30 DE AGOSTO DE 1996 PARA QUE TUVIERA VERIFICATIVO EL REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA RESPECTO AL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: UN TERRENO

AGRICOLA MARCADO CON EL NUMERO 5, LOCALIZADO EN LA COSTA DE HERMOSILLO, CON UNA SUPERFICIE DE 10-00-00 HECTAREAS, LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO D, AL PUNTO 5, CON RUMBO N75 GRADOS 13'W, SE MIDEN 267.79 METROS COLINDANDO CON S.P.R. LA PROVIDENCIA; PARTIENDO DEL PUNTO CINCO AL PUNTO A, CON RUMBO S12 GRADOS 03'W, SE MIDE 373.85 METROS COLINDANDO CON S.P.R. KINO; DEL PUNTO A AL PUNTO C, CON RUMBO S76 GRADOS 09'E, SE MIDE 267.71 METROS COLINDANDO CON LOTE 10 QUE ADQUIERE MARIA GUADALUPE BALDENEGRO DE HINOJOS; DEL PUNTO C AL PUNTO D, CON RUMBO S12 GRADOS 03'W SE MIDEN 372.90 METROS COLINDANDO CON LOTE 4 QUE ADQUIERE BLANCA ESTELA CHAVEZ HINOJOS. INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTE DISTRITO JUDICIAL BAJO PARTIDA NUMERO 142,843 VOLUMEN 254 DE LA SECCION PRIMERA CON FECHA 25 DE ABRIL DE 1986. SIENDO EL PRECIO DEL AVALUO PERICIAL LA QUE CUBRA LA CANTIDAD DE: \$70,000.00 (SON: SETENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHO AVALUO, CON UNA REBAJA DEL 20% POR TRATARSE DE REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA.- HERMOSILLO, SONORA, AGOSTO 8 DE 1996.- C. SECRETARIO SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. AMERICA YESCAS FIGUEROA.- RUBRICA.-  
A382 14 15 16

-----  
JUZGADO TERCERO DEL RAMO CIVIL  
CIUDAD OBREGON, SONORA

EDICTO :  
JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, EXPEDIENTE 666/95, DEL JUZGADO TERCERO CIVIL PROMOVIDO POR BANCOMER, S.A. VS. HUMBERTO PERALTA LANDAVAZO Y ELIDIA GASTELUM VILLALOBOS DE PERALTA. ORDENOSE SACAR REMATE PRIMERA PUBLICA ALMONEDA SIGUIENTES BIENES: CASA HABITACION LOCALIZADA EN EL LOTE 20 MANZANA 3, DEL FRACCIONAMIENTO VILLAFONTANA DE ESTA CIUDAD, SUPERFICIE 158.316 METROS CUADRADOS, SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 8.00 METROS CON EL LOTE 5; AL SUR, EN 8.00 METROS CON AVENIDA ASTURIAS; AL ESTE, EN 19.7895 METROS CON LOTE 21; Y AL OESTE, EN 19.7895 METROS CON EL LOTE 19. CONVOQUENSE POSTORES Y ACREEDORES, REMATE VERIFICARSE ESTE JUZGADO 10 HORAS DIA 6 DE SEPTIEMBRE DE 1996, SIENDO POSTURA LEGAL QUIEN CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE: \$95,595.42 (NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS, NOVENTA Y CINCO PESOS 42/100 M.N.).- CIUDAD OBREGON, SONORA, JULIO 3 DE 1996.- C. SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. ALMA LORENIA HERNANDEZ FIERRO.-

RUBRICA.-  
A384 15 16 17

-----  
JUZGADO TERCERO DEL RAMO CIVIL  
CIUDAD OBREGON, SONORA

EDICTO :  
JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, EXPEDIENTE 24/93, DEL JUZGADO TERCERO CIVIL PROMOVIDO POR BANCOMER, S.A. VS. M.V.Z. FRANCISCO MANUEL ALBERTO MACIAS ORTIZ DE MONTELLANO Y ROSA MARIA MARIN RODRIGUEZ DE MACIAS. ORDENOSE SACAR REMATE PRIMERA PUBLICA ALMONEDA SIGUIENTES BIENES: LOCAL COMERCIAL MARCADO CON EL NUMERO 99 CON SUPERFICIE TOTAL DE 20.27 METROS CUADRADOS Y EL CUAL SE ENCUENTRA UBICADO DENTRO DEL CONDOMINIO DENOMINADO PLAZA VALLES DE ESTA CIUDAD, EL CUAL TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 3.08 METROS CON LOCAL NUMERO 53; AL SUR, EN IGUAL MEDIDA CON PLAZA ABIERTA; AL ESTE, EN 6.58 CON ACCESO "I"; Y AL OESTE, EN IGUAL MEDIDA CON EL LOCAL 98. CONVOQUENSE POSTORES Y ACREEDORES, REMATE VERIFICARSE ESTE JUZGADO 12 HORAS DIA 3 DE SEPTIEMBRE DE 1996, SIENDO POSTURA LEGAL QUIEN CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE: \$30,777.50 (TREINTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 50/100 M.N.).- CIUDAD OBREGON, SONORA, JUNIO 17 DE 1996.- C. SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. ALMA LORENIA HERNANDEZ FIERRO.- RUBRICA.-  
A385 15 16 17

-----  
JUZGADO SEGUNDO DEL RAMO CIVIL  
CIUDAD OBREGON, SONORA

EDICTO :  
JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, EXPEDIENTE 117/92, DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL PROMOVIDO POR BANCOMER, S.A. VS. GILBERTO LEYVA AYALA, MARTHA LAVIN DE LEYVA, ELIZABETH MOLINA DE LEYVA, DORA GARCIA DE LEYVA, SERGIO EDUARDO VARGAS LANDEROS, GILBERTO, HECTOR RAFAEL, MANUELA, MARIA CONCEPCION, FCO. EUDORO, VICTOR MANUEL Y CARLOS OCTAVIO LEYVA VEGA.- ORDENOSE SACAR REMATE SEGUNDA PUBLICA ALMONEDA SIGUIENTES BIENES: FACC. PONIENTE DEL LOTE 5, MANZANA 17 DE PUEBLO YAQUI, SON. CON BODEGA Y BASCULA CAMIONERA, CON SUPERFICIE DE 384.45 METROS CUADRADOS, VALUADO EN: \$156,144.75.- LOTES 11 Y 12, MANZANA 1219 FRACCIONAMIENTO RICHARDSON VALLE DEL YAQUI, TERRENO RUSTICO DE AGRICULTURA, CON SUPERFICIE DE 20-00-00 HECTAREAS, VALUADO EN: \$260,000.00.- LOTE 6 DE LA MANZANA 1215 DEL FRACCIONAMIENTO RICHARDSON VALLE DEL YAQUI, CON SUPERFICIE DE 10-00-00 HECTAREAS DE



TERRENO DE CULTIVO, VALUADO EN: \$150,000.00.- LOTE 8 DE LA MANZANA 1215 DEL FRACCIONAMIENTO RICHARDSON VALLE DEL YAQUI, CON SUPERFICIE DE 10-00-00 HECTAREAS DE CULTIVO VALUADAS EN: \$150,000.00.- MITAD SUR DEL LOTE 19 Y MITAD NORTE DEL LOTE 15, DE LA MANZANA 10, DEL FRACCIONAMIENTO RICHARDSON, VALLE DEL YAQUI, CON SUPERFICIE DE 10-00-00 HECTAREAS DE TERRENO DE CULTIVO, VALUADO EN: \$200,000.00.- CONVOQUESE POSTORES Y ACREEDORES. REMATE VERIFICARSE ESTE JUZGADO 13 HORAS DIA 13 DE SEPTIEMBRE DE 1996, SIENDO POSTURA LEGAL QUIEN CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE: \$916,144.75 (NOVECIENTOS DIECISEIS MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS 75/100 M.N.), CON LA REBAJA DEL 20% SOBRE LA TASACION POR TRATARSE DE SEGUNDA ALMONEDA.- CIUDAD OBREGON, SONORA, JULIO 3 DE 1996.- C. SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. JORGE ERNESTO SOTO DOMINGUEZ.- RUBRICA.-  
A387 15 16 17

-----  
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL RAMO CIVIL  
H. CABORCA, SONORA

EDICTO :  
JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, EXPEDIENTE NUMERO 1686/94, PROMOVIDO POR BANORO, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INTEGRANTE DE GRUPO FINANCIERO BANCRECER, EN CONTRA DE GILDARDO SILVA ORTEGA Y JOSEFINA MANN DIAZ DE SILVA. SE CONVOCA A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA A POSTORES, A LAS 11:00 HORAS DEL DIA 09 DE SEPTIEMBRE DE 1996, EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: 1.- LOTE DE TERRENO URBANO Y SUS CONSTRUCCIONES, MARCADO CON EL NUMERO UNO DE LA MANZANA 17-G, SECCION G, DE ESTA CIUDAD DE H. CABORCA, SONORA, CON SUPERFICIE DE 525.00 METROS CUADRADOS QUE MIDE Y COLINDA: AL NORTE, EN 15.00 METROS CON CALLE 18; AL SUR, 15.00 METROS CON SOLAR X; AL ESTE, 35.00 METROS CON SOLAR II; Y AL OESTE, EN 35.00 METROS CON AVENIDA "A". INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE ESTA CIUDAD BAJO EL NUMERO 29,181 SECCION I, VOLUMEN 55.- AVALUO TOTAL: \$173,533.20 (CIENTO SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 20/100 M.N.).- PRECIO BASE DE REMATE EL ANTERIORMENTE ANOTADO. POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO ANTERIOR.- H. CABORCA, SONORA, AGOSTO 5 DE 1996.- C. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. IRENE REYNA AMPARANO.- RUBRICA.-  
A391 15 16 17

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL RAMO CIVIL  
NAVOJOA, SONORA

## EDICTO :

EN EXPEDIENTE JUDICIAL 2194/93, RELATIVO A JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR RENE BALDERRAMA SANCHEZ EN CONTRA DE JOSE LUIS VILLALOBOS CASTRO Y HONORIA MATUZ GIL DE VILLALOBOS, ORDENOSE REMATE PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTES INMUEBLES: INMUEBLE URBANO Y CONSTRUCCIONES CONSISTENTE EN LOCAL COMERCIAL DE DOS PLANTAS, UBICADO EN UNA FRACCION DEL SOLAR 103, MANZANA 44, DEL FUNDO LEGAL DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 110.25 METROS CUADRADOS, QUE COLINDA: AL NORTE EN 25 METROS CON FRACCION DEL MISMO SOLAR 103; AL SUR, EN 25 METROS CON FRACCION DE SOLAR 103; AL ESTE, EN 4.41 METROS CON CALLE NO REELECCION; Y AL OESTE, EN 4.41 METROS CON SOLAR 101. INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE ESTE DISTRITO JUDICIAL BAJO NUMERO 2945, VOLUMEN 56, SECCION PRIMERA, A NOMBRE DE JOSE LUIS VILLALOBOS CASTRO.- INMUEBLE URBANO Y SUS CONSTRUCCIONES, CONSISTENTE EN LOCAL COMERCIAL DE DOS PLANTAS, IDENTIFICADO COMO FRACCION PONIENTE DE LA PORCION NORTE DEL SOLAR 103, MANZANA 44, SEGUNDO CUADRANTE, COLONIA JUAREZ, DEL FUNDO LEGAL DE ESTA CIUDAD DE NAVOJOA, SONORA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 7.00 METROS CON LOTE 104; AL SUR, EN 7.00 CON PORCION DE LOTE NUMERO 103; AL ESTE, EN 1.50 METROS CON FRACCION DE LOTE 103; Y AL OESTE, EN 1.50 METROS CON LOTE 01. INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE ESTA CIUDAD, BAJO NUMERO 3314 VOLUMEN 57, SECCION PRIMERA, A NOMBRE DEL DEMANDADO JOSE LUIS VILLALOBOS CASTRO.- LOS DOS ANTERIORES INMUEBLES FORMAN UNA SOLA UNIDAD (UNA SOLA CONSTRUCCION CONSISTENTE EN LOCAL COMERCIAL DE DOS PLANTAS). VALOR AVALUO: \$261,000.00 (DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL PESOS 00/100 M.N.).- INMUEBLE URBANO Y SUS CONSTRUCCIONES, CONSISTENTE EN CASA HABITACION UBICADA EN AVENIDA ALLENDE NUMERO 905 PTE. ENTRE CINCO DE MAYO Y CORREGIDORA, CON SUPERFICIE DE 621.00 METROS CUADRADOS, IDENTIFICADO COMO LOTE NUMERO 4, MANZANA 184, DEL FUNDO LEGAL DE ESTA CIUDAD, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NOROESTE, EN 12.40 METROS CON LOTE NUMERO 12; AL SUROESTE EN 50.00 METROS CON LOTE NUMERO 5; AL SURESTE, EN 12.45 METROS CON AVENIDA IGNACIO ALLENDE; Y AL NORESTE, EN 25.00 METROS CON LOTE 3 Y 25.00 METROS CON LOTE 2. INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE

ESTA CIUDAD, BAJO EL NUMERO 1629 VOLUMEN 52, SECCION PRIMERA, A NOMBRE DEL DEMANDADO C. JOSE LUIS VILLALOBOS CASTRO. VALOR AVALUO: \$575,000.00 (QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.).- CONVOQUENSE POSTORES Y ACREEDORES. POSTURA LEGAL DOS TERCERAS PARTES DE LAS CANTIDADES ANTES MENCIONADAS. REMATE PRIMERA ALMONEDA DOCE HORAS DIA CINCO DE SEPTIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS.- NAVEJOA, SONORA, JULIO 10 DE 1996.- EL C. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. NICOLAS SALAZAR SOTO.- RUBRICA.-

A392 15 16 17

-----  
**JUZGADO SEGUNDO DEL RAMO CIVIL  
 HERMOSILLO, SONORA**

**EDICTO :**

PRIMERA ALMONEDA.- CONVOCATORIA REMATE.- JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, EXPEDIENTE 968/95, PROMOVIO RAFAEL ROMERO IBARRA VS. PRECOLADOS DEL MAYO, S.A. DE C.V. SEÑALARONSE DIEZ HORAS DEL DIA VEINTISIETE DE AGOSTO DEL AÑO EN CURSO, TENGA LUGAR ESTE JUZGADO REMATE PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN: AUTOMOVIL MARCA FORD, TIPO PICK-UP, COLOR BLANCO, MODELO 1992, NUMERO DE SERIE AC2NJ-53367, CON PLACAS DE CIRCULACION UN-44560 PARA EL ESTADO DE SONORA.- SIRVIENDO BASE REMATE: \$25,000.00 (SON: VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) PRECIO AVALUO PERICIAL Y POSTURA LEGAL CUBRA DOS TERCERAS PARTES. HAGASE PUBLICACIONES CONVOCANDOSE POSTORES.- HERMOSILLO, SONORA, JULIO 5 DE 1996.- C. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. ANA DOLORES VALENZUELA MENDIVIL.- RUBRICA.-

A393 15 16 17.

-----  
**JUZGADO PRIMERO DEL RAMO CIVIL  
 CIUDAD OBREGON, SONORA**

**EDICTO :**

EXPEDIENTE NUMERO 1930/95, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR EL LIC. JOSE RUBEN LEAL MARTINEZ, EN SU CARACTER DE ENDOSATARIO EN PROCURACION DE BANCA CREMI, S.A., EN CONTRA DEL SEÑOR JOEL ENRIQUE NAVARRO LOPEZ. ORDENOSE SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CON CONSTRUCCION DE CASA HABITACION UBICADO EN EL LOTE NUMERO 11 DE LA MANZANA NUMERO 10, DEL CUARTEL FRACCIONAMIENTO VILLA CALIFORNIA, CON TODOS LOS SERVICIOS PUBLICOS, CON UNA SUPERFICIE DE 193.250 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 10.00 METROS CON CALLE POTAM; AL SUR, EN 10.00 METROS

CON LOTE NUMERO 30; AL ESTE, EN 19.325 METROS CON LOTE NUMERO 12; Y AL OESTE, EN 19.325 METROS CON LOTE NUMERO 10. CON VALOR TOTAL SEGUN AVALUO DE: \$238,155.00 (DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), SIENDO POSTURA LEGAL QUIEN CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR TOTAL SEGUN AVALUO. CONVOQUENSE POSTORES Y ACREEDORES, REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE JUZGADO, A LAS ONCE HORAS DEL DIA TREINTA DE SEPTIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS.- CIUDAD OBREGON, SONORA, AGOSTO 6 DE 1996.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- C. CARMEN A. DIAZ GALLARDO.- RUBRICA.-

A394 15 16 17

-----  
**JUICIOS HIPOTECARIOS**

**JUZGADO PRIMERO DEL RAMO CIVIL  
 CIUDAD OBREGON, SONORA**

**EDICTO :**

EXPEDIENTE NUMERO 666/94, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO CIVIL, PROMOVIDO POR EL LICENCIADO JOSE RUBEN LEAL MARTINEZ, APODERADO LEGAL DE BANCO INTERNACIONAL, S.A., EN CONTRA DE ANA MATILDE NAVARRO MILLER Y URBI DESARROLLOS URBANOS, S.A. DE C.V. ORDENOSE SACAR A REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA, SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: LOTE URBANO CON CONSTRUCCION DE CASA HABITACION UBICADA EN EL LOTE 20, DE LA MANZANA 02, DEL FRACCIONAMIENTO VILLAFONTANA DE ESTA CIUDAD, CON TODOS LOS SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES, CON UNA SUPERFICIE DE 150.316 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 8.00 METROS CON LOTE 5; AL SUR, EN 8.00 METROS CON AVENIDA PASEO DE VILLAFONTANA; AL ESTE, EN 18.7895 METROS CON LOTE NUMERO 21; Y AL OESTE, EN 18.7895 METROS CON LOTE NUMERO 19. CON VALOR TOTAL SEGUN AVALUO DE: \$59,584.00 (CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). SIENDO POSTURA LEGAL QUIEN CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR TOTAL AVALUO, MENOS EL VEINTE POR CIENTO DE LA TASACION, CONVOQUESE POSTORES Y ACREEDORES. REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE JUZGADO A LAS ONCE HORAS DEL DIA TREINTA DE SEPTIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS.- CIUDAD OBREGON, SONORA, JULIO 2 DE 1996.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- C. CARMEN A. DIAZ GALLARDO.- RUBRICA.-

A431 16 18



JUZGADO PRIMERO DEL RAMO CIVIL  
DE CARACTER SUPERNUMERARIO  
HERMOSILLO, SONORA

## EDICTO :

CONVOCATORIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.- EXPEDIENTE NUMERO 2608/93, JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO LIC. GILBERTO VELDERRAIN OTERO, APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BANCO DEL ATLANTICO, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO GBM ATLANTICO, S.A. DE C.V. EN CONTRA DE ENRIQUE GUILLERMO URIEGAS SALAZAR Y GRACIELA VILLEGAS SANTACRUZ DE URIEGAS. SE ORDENO POR EL C. JUEZ SACAR EN REMATE EN PRIMERA ALMONEDA, QUE TENDRA VERIFICATIVO EL DIA 02 DE SEPTIEMBRE DE 1996, A LAS 10:00 HORAS, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: LOTE DE TERRENO Y CASA HABITACION MARCADA CON EL NUMERO 10, LA CUAL SE ENCUENTRA CONSTRUIDA SOBRE LOS LOTES NUMEROS 12 Y 23 DE LA MANZANA XI, DE LA PRIMERA ETAPA DE URBANIZACION DEL FRACCIONAMIENTO LOS ARCOS DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 609.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 14.50 METROS CON CALLE VASCO NUÑEZ DE BALBOA; AL SUR, EN 14.50 METROS CON AVENIDA DR. AGUILAR; AL ESTE EN 42.00 METROS CON CALLE FRAY JUNIPERO DE SERRA; AL OESTE, EN 42.00 METROS CON LOTE 11 Y 12 DE LA MISMA MANZANA. DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE ESTE DISTRITO JUDICIAL, BAJO LA PARTIDA NUMERO 111,965 DE LA SECCION PRIMERA I, VOLUMEN 175, DE FECHA 07 DE DICIEMBRE DE 1961.- SIRVIENDO COMO PRECIO BASE PARA EL REMATE LA CANTIDAD DE: \$438,500.00 (CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.), SIENDO LA POSTURA LEGAL LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL INMUEBLE.- HERMOSILLO, SONORA, JULIO 11 DE 1996.- C. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. ROSALBINA SALGADO CONTRERAS.- RUBRICA.-  
A373 14 16

-----  
JUZGADO TERCERO DE LO CIVIL  
MEXICALI, B.C.

## EDICTO :

AL PUBLICO EN GENERAL: EN LOS AUTOS DEL JUICIO SUMARIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR BANCO DEL ATLANTICO, S.A. VS. RICARDO JACOBO LEAL Y SILVIA GUARDADO AYALA. EXPEDIENTE NUMERO 664/94. LA C. JUEZ TERCERO DE LO CIVIL DE MEXICALI, BAJA

CALIFORNIA, DICTO EL SIGUIENTE ACUERDO QUE A LA LETRA DICE: MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, A VEINTISEIS DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS.- A SUS AUTOS EL ESCRITO PRESENTADO POR ENRIQUE ACOSTA FREGOZO. COMO LO SOLICITA EL PROMOVENTE, Y EN VIRTUD DE QUE LOS AVALUOS PRACTICADOS EN AUTOS NO FUERON OBJETADOS POR LAS PARTES DENTRO DEL TERMINO LEGAL QUE PARA ELLO SE LES CONCEDIO SE LES TIENE POR PERDIDOS SUS DERECHOS PARA HACERLO, POR LO QUE SE APRUEBAN PARA SUS TERMINOS PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES. EN ESTE ORDEN DE IDEAS, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 556 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES, SAQUENSE LOS BIENES VALUADOS A PUBLICA SUBASTA EN PRIMER ALMONEDA, CONVOCANDOSE A POSTORES POR MEDIO DE EDICTOS QUE DEBERAN FIJARSE EN LOS SITIOS PUBLICOS DE COSTUMBRE, Y DE PUBLICARSE POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DIAS EN EL BOLETIN JUDICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS PERIODICOS DE MAYOR CIRCULACION DE ESTA CIUDAD, ANUNCIANDOSE LA VENTA DEL TERRENO Y CONSTRUCCIONES IDENTIFICADO COMO MITAD OESTE DEL LOTE 012 DE LA MANZANA 571 DEL FUNDO LEGAL, MUNICIPIO DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, PROPIEDAD DE RICARDO JACOBO LEAL; CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, 10.00 METROS CON CALLEJON TLAXCALA; AL SUR, 10.00 METROS CON AVENIDA OAXACA; AL ESTE, 45.00 METROS CON MITAD DEL MISMO LOTE 12; Y OESTE, 45.00 METROS CON LOTE 10. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 450.00 METROS CUADRADOS, HACIENDOSELES SABER: QUE EL REMATE TENDRA LUGAR EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS DOCE HORAS DEL DIA VEINTITRES DE AGOSTO DEL AÑO EN CURSO, EN LA INTELIGENCIA DE QUE SERVIRA DE BASE PARA EL REMATE EL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS EN SUS AVALUOS EMITIDOS.- Y QUE SERA POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA CANTIDAD DE: \$134,990.00 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) ARTICULO 559 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL; ASIMISMO, HAGANSE LAS PUBLICACIONES DE LOS EDICTOS ORDENADOS EN LOS SITIOS PUBLICOS DE COSTUMBRE, EN LAS PUERTAS DE JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DE SAN LUIS, RIO COLORADO, SONORA, Y EN UN PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION DE DICHA CIUDAD. LIBRESE ATENIDO DESPACHO CON LOS INSERTOS NECESARIOS AL C. JUEZ MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, PARA QUE EN AUXILIO Y POR COMISION DE ESTE JUZGADO SE SIRVA HACER LAS

PUBLICACIONES RESPECTIVAS EN EL BOLETIN JUDICIAL DEL ESTADO DE AQUEL PARTIDO JUDICIAL; DICHAS PUBLICACIONES DEBERAN HACERSE DOS VECES DE SIETE EN SIETE DIAS AUMENTANDO UNO EN RAZON DE LA DISTANCIA, ATENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 558 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL.- NOTIFIQUESE.- LO PROVEYO Y FIRMA LA C. JUEZ TERCERO DE LO CIVIL, LICENCIADA SANDRA SOFIA RUBIO DIAZ, ANTE SU SECRETARIO DE ACUERDOS QUE AUTORIZA Y DA FE.- FIRMADO.- DOS FIRMAS ILEGIBLES.- MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, JULIO 4 DE 1996.- LA SECRETARIA DE ACUERDOS.- LIC. CLAUDIA HOLGUIN ANGULO.- RUBRICA.-  
A374 14 16

-----  
JUZGADO CIVIL DE CARACTER  
SUPERNUMERARIO  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :  
JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO PROMOVIDO POR EL C. LIC. VICTOR CORRAL CELAYA, EN SU CARACTER DE APODERADO GENERAL DE LA INSTITUCION CREDITO Y AHORRO DEL NOROESTE, S.A.P., EN EL EXPEDIENTE NUMERO 1270/95, DONDE SE ORDENA REQUERIR A LOS CC. MARCIA ELIZABETH PORCHAS ACUÑA Y MANUEL MARTIN VALENZUELA ENCISO, A FIN DE QUE DENTRO DEL TERMINO DE 30 DIAS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACION PARA QUE DEN CONTESTACION A LA DEMANDA INSTAURADA EN SU CONTRA, OPONGAN LAS DEFENSAS Y EXCEPCIONES QUE TUVIEREN Y QUISIEREN HACER VALER, Y SEÑALEN DOMICILIO DONDE OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, APERCIBIDOS QUE DE NO HACERLO ASI, LAS SUBSECUENTES NOTIFICACIONES Y AUN LAS DE CARACTER PERSONAL SE LES HARAN POR MEDIO DE LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO; ASIMISMO, PARA QUE MANIFIESTEN SI ACEPTAN O NO LA DEPOSITARIA DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO, Y DESIGNEN PERITO VALUADOR DE SU PARTE, APERCIBIDOS DE QUE NO HACERLO ASI, ESTE H. JUZGADO LO DESIGNARA EN SU REBELDIA; EN EL ENTENDIDO DE QUE LAS COPIAS DE TRASLADO QUEDARAN A SU DISPOSICION EN LA SECRETARIA SEGUNDA DE ESTE JUZGADO.- PUBLICACION EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO Y PERIODICO EL INDEPENDIENTE POR TRES VECES CONSECUTIVAS.- HERMOSILLO, SONORA, JULIO 30 DE 1996.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- POR AUSENCIA.- LIC. ELSA OLIVIA VALENZUELA LOPEZ.- RUBRICA.-  
A361 14 15 16

## AVISOS NOTARIALES

NOTARIA PUBLICA NUMERO 64  
CIUDAD OBREGON, SONORA

AVISO NOTARIAL :  
LICENCIADO CARLOS SERRANO PATTERSON, NOTARIO PUBLICO NUMERO SESENTA Y CUATRO, EN EJERCICIO DE ESTA DEMARCACION TERRITORIAL, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 829 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO DE SONORA, DOY A CONOCER QUE EN ESCRITURA PUBLICA NUMERO (20,116)VEINTE MIL CIENTO DIECISEIS DEL VOLUMEN (768) SETECIENTOS SESENTA Y OCHO, DE FECHA (6) SEIS DE AGOSTO DE (1996) MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, DEL PROTOCOLO A MI CARGO, SE CONTIENE ACTA RADICANDOSE LA SUCESION TESTAMENTARIA A BIENES DE LA SEÑORA ARMIDA TERMINEL VILLAGRAN DE ARAIZA. LAS SEÑORAS ADELINA TERMINEL VILLAGRAN DE YEPIZ, MARCIA DELINA YEPIZ TERMINEL DE BORBON Y MARIA TERESA YEPIZ TERMINEL DE TERMINEL, POR SU PROPIO DERECHO, ACEPTAN LA HERENCIA INSTITUIDA, RECONOCEN DERECHOS HEREDITARIOS Y LA SEÑORA ADELINA TERMINEL VILLAGRAN DE YEPIZ, ACEPTA EL CARGO DE ALBACEA, PROCEDIENDO A FORMAR EL INVENTARIO DE BIENES DE LA HERENCIA.- CIUDAD OBREGON, SONORA, AGOSTO 8 DE 1996.- NOTARIO PUBLICO NUMERO 64.- LIC. CARLOS SERRANO PATTERSON.- RUBRICA.-  
A425 16 19

-----  
NOTARIA PUBLICA NUMERO 41  
GUAYMAS, SONORA

AVISO NOTARIAL :  
QUE EN ESTA NOTARIA NUMERO 41 A MI CARGO, CON RESIDENCIA EN EL DISTRITO JUDICIAL DE GUAYMAS, SONORA, SE ABRIO LA SUCESION TESTAMENTARIA A BIENES DE LA SEÑORA ANGELINA CASTRO VIUDA DE MONTOYA, EN ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2,131, VOLUMEN 65, DE FECHA 31 DE JULIO DE 1996. POR LO QUE SE NOTIFICA A ACREEDORES Y PERSONAS CREANSE CON DERECHO PARA QUE CONCURRA A LA JUNTA DE RECONOCIMIENTO DE HEREDEROS QUE SE CELEBRARA A LAS 11:00 HORAS DEL DIA 6 DE SEPTIEMBRE DE 1996.- GUAYMAS, SONORA, JULIO 31 DE 1996.- NOTARIA PUBLICA NUMERO 41.- LIC. SUSANA GASCON ESPINOZA.- RUBRICA.-  
A429 16 19



**JUICIOS DECLARATIVOS DE  
PROPIEDAD**

JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA  
DISTRITO JUDICIAL DE PUERTO PEÑASCO,  
SONORA

EDICTO :

JUICIO ORDINARIO CIVIL DECLARATIVO DE PROPIEDAD, EXPEDIENTE NUMERO 177/96, PROMOVIDO POR MANUEL SANCHEZ EN CONTRA DE RAMON THOMAS TORRES Y NORA GARZA HERNANDEZ DE PENNER. SE EMPLAZA POR EDICTOS. COPIAS DE TRASLADO A SU DISPOSICION ESTE JUZGADO, SE CONCEDEN CUARENTA Y CINCO DIAS A PARTIR ULTIMA PUBLICACION DE CONTESTACION A PRESENTE DEMANDA EN SU CONTRA, APERCIBIMIENTO DE NO SEÑALAR DOMICILIO ESTA CIUDAD, SUBSECUENTES NOTIFICACIONES SERAN ESTRADOS ESTE JUZGADO. SE DECLARE POR SENTENCIA FIRME DOMINIO LEGITIMO LOTE CINCO, MANZANA VEINTIOCHO, REGION SEGUNDA, SUPERFICIE DE 875.00 METROS CUADRADOS, MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, 35.00 METROS CON SOLAR SEIS; SUR 35.00 METROS CON CALLE PLAN DE AYUTLA; ESTE, 25.00 METROS CON AVENIDA COLIMA; Y AL OESTE, EN 25.00 METROS CON SOLAR UNO. ASI COMO LOTE SEIS, MANZANA VEINTIOCHO, REGION SEGUNDA, SUPERFICIE DE 875.00 METROS CUADRADOS MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, 35.00 METROS CON SOLAR SIETE; SUR, 35.00 METROS CON SOLAR CINCO; ESTE, 25.00 METROS CON AVENIDA COLIMA; Y AL OESTE, EN 25.00 METROS CON SOLAR DOS.- PUERTO PEÑASCO, SONORA, JULIO 31 DE 1996.- SECRETARIO DE ACUERDOS CIVILES.- LIC. ROBERTO RAMIREZ OLGUIN.- RUBRICA.-  
A412 16 17 18

-----  
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL RAMO CIVIL  
NOGALES, SONORA

EDICTO :

EXPEDIENTE 993/96, ERNESTO BELTRAN NUNEZ, PROMOVIDO J.V. PRESCRIPCION ADQUISITIVA, FAVOR SIGUIENTE BIEN: BIEN INMUEBLE UBICADO EN CALLE RIO BRAVO NUMERO 320 DE LA COLONIA HEROES DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE TOTAL DE 350.00 METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCAS: AL NORTE, 15.30 METROS CON CALLE PUERTO VALLARTA; SUR, 16.25 METROS CON PROPIEDAD DE ANA MARIA SIERRA PALACIOS; ESTE, 31.00 METROS CON PROPIEDAD DE ODILIA ECHEVERRIA CORONADO; Y AL ESTE(SIC), 26.50 METROS CON PROPIEDAD DE MANUEL SOTELO BUSTAMANTE Y CRESENCIO(SIC) IRIQUI OLGUIN. TESTIMONIAL CATORCE HORAS DEL DIA ONCE DE SEPTIEMBRE

DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS.-  
C. SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.-  
LIC. JUDITH ESPARZA LOZANO.- RUBRICA.-  
A421 16 17 18

-----  
JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA  
NOGALES, SONORA

EDICTO :

EXPEDIENTE 780/96 PROMOVIO ALICIA MENDOZA, DECLARATIVO DE PROPIEDAD OBJETO PRESCRIBIR SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: TERRENO UBICADO EN LA COLONIA CHULA VISTA DE ESTA CIUDAD, SUPERFICIE 59.72 METROS CUADRADOS MIDE Y COLINDA: NORTE, 30.00 METROS CON PROPIEDAD DE LA PROMOVENTE; SUR, 30.00 METROS CON PROPIEDAD DE ALBERTO CABRERA O GUADALUPE SALGADO VARELA; ESTE, 2.70 METROS PROPIEDAD DE EMPRESAS CABALLERO, S.A. DE C.V.; OESTE, 1.75 METROS CON CALLE CERRADA MENDIOLA. TESTIMONIAL A LAS TRECE HORAS DEL DIA VEINTICUATRO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO EN CURSO, HACIENDOSE CONOCIMIENTO INTERESADOS, PASAR DEDUCIR DERECHOS ESTE TRIBUNAL. C. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. CARLOS GUILLERMO FELIX CABRERA.- RUBRICA.-  
A422 16 17 18

-----  
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL RAMO CIVIL  
NOGALES, SONORA

EDICTO :

EXPEDIENTE 952/96, REYNA GUADALUPE GARCIA, PROMOVIDO PRESCRIPCION ADQUISITIVA, FAVOR SIGUIENTE BIEN: INMUEBLE LOCALIZABLE COLONIA EMPALME NOGALES ESTA CIUDAD, SUPERFICIE 296.00 METROS CUADRADOS: NORTE, 7.50 Y 12.00 METROS CALLE GUADALAJARA; SUR, 15.00 METROS LOTE NUMERO 18; ESTE, 19.00 METROS LOTE NUMERO 2; OESTE, 15.00 METROS CALLE TEPIC. TESTIMONIAL ONCE HORAS SEIS SEPTIEMBRE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS.- C. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC., CARLOS GUILLERMO FELIX CABRERA.- RUBRICA.-  
A427 16 17 18

-----  
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL RAMO CIVIL  
NOGALES, SONORA

EDICTO :

EXPEDIENTE 966/96, JESUS DANIEL, MARIA ELIZABETH Y GLORIA ALICIA TODOS GAMBOA CAMPOY, PROMOVIDO PRESCRIPCION ADQUISITIVA, FAVOR SIGUIENTE BIEN: INMUEBLE LOCALIZABLE COLONIA FUNDO LEGAL ESTA CIUDAD SUPERFICIE 94.95 METROS CUADRADOS: NORTE, 12.30 METROS PROPIEDAD ERNESTO OLIVARES; SUR, 12.30

METROS PROPIEDAD MAGDALENA HERNANDEZ VIUDA RUBIO; ESTE, 7.72 METROS PROPIEDAD JORGE CASTRO; OESTE, 7.72 METROS CALLEJON MARTINEZ. TESTIMONIAL DOCE HORAS SEIS SEPTIEMBRE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS.- C. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. CARLOS GUILLERMO FELIX CABRERA.- RUBRICA.- A428 16 17 18

-----  
 JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
 DEL RAMO CIVIL  
 DE CARACTER SUPERNUMERARIO  
 HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :  
 EMPLAZAR AL C. CARLOS ERNESTO BAEZ FELIX.- RADICASE JUICIO ORDINARIO CIVIL, EJERCICIO DE LA ACCION DE PRESCRIPCION POSITIVA, PROMOVIDO POR EL C. ARTURO SILVA ACOSTA EN CONTRA DE USTED, HACIENDOSELE SABER: QUE TIENE TREINTA DIAS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACION PARA CONTESTAR DEMANDA, O PONER DEFENSAS Y EXCEPCIONES QUE TUVIERE QUE HACER VALER, SEÑALE DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES EN ESTA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, APERCIBIDO DE NO HACERLO ASI, LAS SUBSECUENTES AUN LAS DE CARACTER PERSONAL SE HARAN POR ESTRADOS, EN EL ENTENDIDO QUE LAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A DISPOSICION EN LA SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS DE ESTE H. JUZGADO SUPERNUMERARIO DEL RAMO CIVIL. EXPEDIENTE NUMERO 147/96.- HERMOSILLO, SONORA, AGOSTO 12 DE 1996.- C. SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. ELSA OLIVIA VALENZUELA LOPEZ.- RUBRICA.- A435 16 17 18

-----  
 JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA  
 MAGDALENA, SONORA

EDICTO :  
 C. JAIME GIRON PELTIER.- SE LE HACE SABER QUE RICARDO TERAN BRAVO PROMOVIO JUICIO ORDINARIO CIVIL PRESCRIPCION POSITIVA. EXPEDIENTE NUMERO 114/96, EN CONTRA DE USTED Y REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO. CUENTA CON UN TERMINO DE TREINTA DIAS A PARTIR DE ULTIMA PUBLICACION, COMPAREZCA LOCAL ESTE JUZGADO, DE CONTESTACION DEMANDA INTERPUESTA EN SU CONTRA O PONIENDO DEFENSAS Y EXCEPCIONES Y SEÑALE DOMICILIO ESTA CIUDAD PARA OIR NOTIFICACIONES, APERCIBIDO SI NO LO HACE SURTIRAN EFECTOS POR ESTRADOS. COPIAS TRASLADO A SU DISPOSICION ESTA SECRETARIA CIVIL.- MAGDALENA, SONORA, MARZO 28 DE 1996.- SECRETARIO DEL RAMO CIVIL.- LIC. MANUEL OCTAVIO PALAFOX OCAÑA.-

RUBRICA.-  
 A438 16 17 18

-----  
 JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
 DEL RAMO CIVIL  
 NOGALES, SONORA

EDICTO :  
 EXPEDIENTE 1090/96, ARMANDO CASTRO SILVA PROMOVIO DECLARATIVO PROPIEDAD FAVOR SIGUIENTE BIEN: INMUEBLE LOCALIZABLE CALLEJON MATAMOROS 232 COL. FUNDO LEGAL ESTA CIUDAD, SUPERFICIE 94.20 METROS CUADRADOS, NORTE, 6.00 METROS CUADRADOS MOISES CENTENO; SUR, 6.00 METROS CUADRADOS CALLE VAZQUEZ; ESTE, 15.70 METROS CUADRADOS CALLEJON MATAMOROS; OESTE, 15.70 METROS CUADRADOS PROPIEDAD ARMANDO CASTRO SILVA.- TESTIMONIAL TRECE HORAS DIECIOCHO SEPTIEMBRE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS.- C. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. CARLOS GUILLERMO FELIX CABRERA.- RUBRICA.- A388 15 16 17

-----  
 JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA  
 MAGDALENA DE KINO, SONORA

EDICTO :  
 EXPEDIENTE NUMERO 402/96, ROSA MARIA HODGERS SANCHEZ PROMOVIO JUICIO DECLARATIVO DE PROPIEDAD, FIN JUSTIFICAR PRESCRIPCION POSITIVA RESPECTO DE PREDIO URBANO Y CONSTRUCCION UBICADO EN COMISARIA DE SAN IGNACIO DE ESTE MUNICIPIO, SUPERFICIE DE 557.40 METROS CUADRADOS, QUE MIDE Y COLINDA: NOROESTE, 25.80 METROS JOSE F. VELEZ; SUROESTE, 23.00 METROS LOTE BALDIO; NORESTE, 21.75 METROS CALLE SIN NOMBRE; Y SURESTE, 25.80 METROS CALLE SIN NOMBRE. CITENSE INTERESADOS COMPAREZCAN A DEDUCIR DERECHOS. SE RECIBIRA TESTIMONIAL DIEZ HORAS VEINTIOCHO DE AGOSTO DEL PRESENTE AÑO.- MAGDALENA DE KINO, SONORA, AGOSTO 8 DE 1996.- SECRETARIA DEL RAMO CIVIL.- LIC. ELVIA ZATARAIN ANDABLO.- RUBRICA.- A395 15 16 17

-----  
 JUZGADO SEGUNDO DEL RAMO CIVIL  
 HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :  
 SE RADICO DEMANDA EN VIA ORDINARIA CIVIL EN EJERCICIO DE LA ACCION DECLARATIVA DE PROPIEDAD PROMOVIDO POR MANUEL BUSANI ACUÑA, DEMANDANDO EN CONTRA DE MANUEL BUSTAMANTE Y DEL DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD, DE QUIEN RECLAMA LA CONSUMACION POR PRESCRIPCION POSITIVA DEL INMUEBLE CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS: NORTE, 22.50 METROS CON EPITACIO VELARDE; SUR, 22.50 METROS CON RAFAEL CLAUDIO



Nº 16

HIGERA(SIC); ESTE, 17.50 METROS CON PATRICIO LIMON; OESTE, 17.50 METROS CON ATANACIO GUTIERREZ. DE LAS CONSTANCIAS DE AUTOS SE ACREDITA DESCONOCIMIENTO DEL DOMICILIO DE MANUEL BUSTAMANTE CON TESTIMONIAL Y EL INFORME POLICIACO, ESTE JUZGADO ORDENO A EMPLAZAR A MANUEL BUSTAMANTE EN EDICTOS SE PUBLIQUEN EN DIARIO OFICIAL DEL ESTADO Y PERIODICO EL IMPARCIAL DE ESTA CIUDAD POR TRES VECES CONSECUTIVAS. SE LE HACE SABER AL INTERESADO: QUE TIENE UN TERMINO DE 40 DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA ULTIMA FECHA DE LA PUBLICACION PARA QUE SE PRESENTE ANTE ESTE JUZGADO A DAR CONTESTACION A LA DEMANDA Y SEÑALE DOMICILIO EN ESTA CIUDAD PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES.- SECRETARIA AUXILIAR.- LIC. CARMEN YOLANDA MADRID GARCIA.- RUBRICA.-  
A396 15 16 17

-----  
JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA  
MAGDALENA DE KINO, SONORA

EDICTO :

EXPEDIENTE NUMERO 392/96, CELIA ACERO LOZANO PROMOVIO JUICIO DECLARATIVO DE PROPIEDAD FIN JUSTIFICAR PRESCRIPCION POSITIVA RESPECTO DE LOTE URBANO UBICADO EN ESTA CIUDAD, SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORESTE, 9.00 METROS ARSENIO MENDOZA MORALES Y 23.00 METROS SERGIO MENDOZA LEON; SUROESTE, 22.00 METROS HEBERTO RUIZ Y 11.00 METROS FRANCISCO AVECHUCO QUILIGUA; SURESTE, 8.00 METROS FRANCISCO AVECHUCO QUILIGUA, 3.90 METROS AVENIDA RUIZ CORTINEZ Y 17.00 METROS SERGIO MENDOZA LEON; Y NOROESTE, 32.00 METROS JOAQUIN REYES PALAFOX. CITENSE INTERESADOS COMPAREZCAN A DEDUCIR DERECHOS. SE RECIBIRA TESTIMONIAL LOCAL ESTE JUZGADO, DIEZ HORAS DEL DIA VEINTINUEVE DE AGOSTO DEL AÑO EN CURSO.- MAGDALENA DE KINO, SONORA, AGOSTO 5 DE 1996.- SECRETARIA DEL RAMO CIVIL.- LIC. ELVIA ZATARAIN ANDABLO.- RUBRICA.-  
A368 14 15 16

-----  
**JUICIOS ORDINARIOS CIVILES**

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
RAMO CIVIL

SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

EDICTO :

C. ALICIA HERNANDEZ H.- JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DE ESTA CIUDAD DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, RADICOSE JUICIO ORDINARIO CIVIL (PRESCRIPCION POSITIVA), PROMOVIDO POR EL C. JOSE ANGEL FLORES TORRES EN CONTRA DE USTED, EMPLAZANDOLE CONTESTE DEMANDA TERMINO TREINTA DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACION;

ASIMISMO, PARA QUE OPONGA LAS DEFENSAS Y EXCEPCIONES QUE TUVIERA QUE HACER VALER, APERCIBIENDOSELE DE QUE EN CASO DE NO HACERLO ASI, DENTRO DEL TERMINO CONCEDIDO PARA TAL EFECTO, LAS SUBSECUENTES NOTIFICACIONES Y AUN LAS DE CARACTER PERSONAL SE LE HARAN POR ESTRADOS DE ESTE JUZGADO. EXPEDIENTE NUMERO 1649/95.- SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, MAYO 27 DE 1996.- C. SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. TERESA SANDOVAL RODRIGUEZ.- RUBRICA.-  
A379 14 15 16

-----  
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
RAMO CIVIL  
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

EDICTO :

C. RAMONA ALANIZ TERRONES.- PRESENTE.- JUZGADO PRIMERA INSTANCIA RAMO CIVIL. ESTA CIUDAD, RADICOSE JUICIO ORDINARIO CIVIL (PRESCRIPCION POSITIVA), EXPEDIENTE NUMERO 962/96, PROMOVIO ISABEL GUADALUPE GARCIA EN CONTRA DE USTED, EMPLAZANDOSELE CONTESTE DEMANDA TERMINO TREINTA DIAS A PARTIR ULTIMA PUBLICACION EDICTOS, SEÑALE DOMICILIO ESTA CIUDAD DONDE OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, APERCIBIENDOSELE CASO NO HACERLO ASI, SUBSECUENTES NOTIFICACIONES, AUN LAS PERSONALES, SE HARAN POR ESTRADOS ESTE JUZGADO. COPIAS TRASLADO A SU DISPOSICION SECRETARIA DE ESTE JUZGADO.- SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, AGOSTO 2 DE 1996.- LA SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. TERESA SANDOVAL RODRIGUEZ.- RUBRICA.-  
A380 14 15 16

-----  
**JUICIOS DE DIVORCIO  
NECESARIO**

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DE LO FAMILIAR  
CIUDAD OBREGON, SONORA

EDICTO :

C. MARIA CONCEPCION RUIZ ROMERO.- BAJO EXPEDIENTE NUMERO 1092/96, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL (DIVORCIO NECESARIO), PROMOVIDO POR MARCOS ALFONSO IZQUIERDO CHAVEZ CONTRA USTED, EMPLAZANDOLE CONTESTE DEMANDA EN DIEZ DIAS AUMENTADOS EN TREINTA DIAS MAS A PARTIR ULTIMA PUBLICACION EDICTOS, Y SEÑALE DOMICILIO ESTA CIUDAD DONDE OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, APERCIBIDO NO HACERLO, LAS SUBSECUENTES Y AUN LAS PERSONALES SE HARAN ESTRADOS DE ESTE JUZGADO QUEDANDO COPIA SIMPLE DE TRASLADO EN ESTA SECRETARIA A SU DISPOSICION.- CIUDAD OBREGON, SONORA, JULIO 12 DE 1996.- SECRETARIA SEGUNDA DE



ACUERDOS.- LIC. INES GPE. ARANGURE LOPEZ.-  
RUBRICA.-  
A358 14 15 16

## JUICIOS ESPECIALES DE DESAHUCIO

JUZGADO CIVIL DE CARACTER  
SUPERNUMERARIO  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :

QUE EN EL EXPEDIENTE NUMERO 436/96, RELATIVO AL JUICIO ESPECIAL DE DESAHUCIO POR FALTA DE PAGO PROMOVIDO POR PROMOTORA COMERCIAL CENTRO, S.A DE C.V., EN CONTRA DE SUBWAY REALTY DE MEXICO, S.A DE C.V., SE DICTO SENTENCIA DEFINITIVA CUYOS PUNTOS RESOLUTIVOS SE DESCRIBEN A CONTINUACION: PUNTOS RESOLUTIVOS.- PRIMERO.- ESTE JUZGADO ES COMPETENTE PARA CONOCER Y RESOLVER EL PRESENTE JUICIO DE CONFORMIDAD CON LO PRECEPTUADO POR LOS NUMERALES 107 Y 109 DEL CODIGO ADJETIVO CIVIL PARA EL ESTADO, Y 61, FRACCION I, DE LA LEY ORGANICA DEL PODER JUDICIAL FEDERAL PARA EL ESTADO. SEGUNDO.- SATISFECHOS TODOS Y CADA UNO DE LOS PRESUPUESTOS PROCESALES PARA QUE EL PRESENTE JUICIO TUVIERA EXISTENCIA JURIDICA Y VALIDEZ FORMAL, SE ENTRO AL FONDO DEL PRESENTE ASUNTO QUE NOS OCUPA. TERCERO.- LA PARTE ACTORA PROMOTORA COMERCIAL CENTRO, S. A. DE C.V., POR CONDUCTO DE SU APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS AJERECITADA, POR FALTA DE PAGO DE DOS O MAS MENSUALIDADES, EN TANTO QUE LA DEMANDADA SUBWAY REALTY DE MEXICO, S.A. DE C.V., FUE DECLARADO REBELDE, EN CONSECUENCIA: CUARTO.- SE CONDENA A LA DEMANDADA SUBWAY REALTY DE MEXICO, S.A. DE C.V., A DESOCUPAR Y ENTREGAR EN FAVOR DE LA PARTE ACTORA EL INMUEBLE DADO EN ARRENDAMIENTO, CONSISTENTE EN LOCAL COMERCIAL, CON SUPERFICIE DE 50 METROS CUADRADOS, LOCALIZADA EN LA PARTE NOROESTE DEL CENTRO COMERCIAL V.H. CENTRO, UBICADO EN LA ESQUINA SURESTE QUE FORMAN LAS CALLES REFORMA Y BOULEVARD LUIS ENCINAS DE ESTA CIUDAD, A LA PARTE ACTORA Y ATENDIENDO A QUE POR AUTO DE 27 DE MAYO DEL PRESENTE AÑO, SE ORDENO PONER EN POSESION PROVISIONAL A LA PARTE ACTORA DEL INMUEBLE OBJETO INDIRECTO DEL CONTRATO DE ALQUILER EXHIBIDO COMO BASE DE LA ACCION, CIRCUNSTANCIA ESTA QUE SE CUMPLIMIENTO EL DIA SIGUIENTE RESULTA INNECESARIO EMITIR ORDEN EN EL SENTIDO DE DESOCUPAR EL REFERIDO INMUEBLE

SIN LA PARTE ACTORA YA CUENTA CON LA POSESION PROVISIONAL, MOTIVO POR EL CUAL SE DECLARA QUE LA POSESION PROVISIONAL DETENTADA, SE CONVIERTE EN DEFINITIVA UNA VEZ QUE QUEDA FIRME EL PRESENTE FALLO, ATENDIENDO AL CONTENIDO DE LOS ARTICULOS 401 Y 414 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL. QUINTO.- DE IGUAL MANERA SE CONDENA A LA DEMANDADA SUBWAY REALTY DE MEXICO, S.A DE C.V., AL PAGO DE LA SUMA DE: \$49,000.00 (CUARENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.) POR CONCEPTO DE LAS RENTAS VENCIDAS Y NO PAGADAS DEL 01 DE MARZO DE 1995 AL 09 DE ABRIL DE 1996, A RAZON DE \$3,500.00 (TRES MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.) MENSUALES, MAS LAS VENCIDAS DEL 10 DE ABRIL AL 28 DE MAYO DE 1996, FECHA EN QUE SE LE PUSO PROVISIONALMENTE EN POSESION MATERIAL Y JURIDICA DEL INMUEBLE A LA PARTE ACTORA, PREVIA SU LEGAL REGULACION EN LA VIA INCIDENTAL. SEXTO.- DE IGUAL MANERA SE CONDENA A LA PARTE DEMANDADA AL PAGO DE LA CANTIDAD DE: \$7,175.00 POR CONCEPTO DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, RELATIVO A LOS MESES DE RENTAS COMPRENDIDAS DEL 01 DE MARZO DE 1995 AL 09 DE ABRIL DE 1996, A RAZON DE: \$3,500.00 CADA UNA MAS EL QUE SE HAYA GENERADO A PARTIR DEL 10 DE ABRIL AL 28 DE MAYO DE 1996, PREVIA SU LEGAL LIQUIDACION EN LA VIA INCIDENTAL. SEPTIMO.- EN LO QUE ATAÑE A LA DIVERSA PRESTACION QUE RECLAMA LA PARTE ACTORA EN EL INCISO E) DEL ESCRITO INICIAL DE DEMANDA, RELATIVA AL PAGO DE DAÑOS Y PERJUICIOS QUE SE HAN OCASIONADO POR VIRTUD DE LA MORA EN EL CUMPLIMIENTO DE SU OBLIGACION, DIGASELE QUE NO HA LUGAR A CONDENAR AL DEMANDADO A TAL CONCEPTO, POR QUE EN AUTOS NO QUEDO ACREDITADA TAL CIRCUNSTANCIA, HABIDA CUENTA QUE EL ARTICULO 540, DEL CODIGO PROCESAL CIVIL PARA EL ESTADO, EN EL QUE SE PRECEPTUA QUE EL JUICIO DE DESAHUCIO PROCEDE CUANDO SE PIDE LA DESOCUPACION DE UN INMUEBLE ARRENDADO POR FALTA DE PAGO DE DOS A MAS MENSUALIDADES DE RENTAS VENCIDAS Y SIMULTANEAMENTE PUEDE SOLICITARSE EL PAGO DE DICHAS RENTAS, RAZON POR LA CUAL NO RESULTA FACTIBLE COMO YA SE SEÑALO, CONDENAR A LA PARTE REO A TAL PRESTACION, PRECISAMENTE ATENDIENDO A LA NATURALEZA DEL PRESENTE JUICIO QUE NO ES OTRA QUE LA DE RECLAMAR DOS O MAS MENSUALIDADES ADEUDADAS Y EN SU CASO LA DESOCUPACION DEL BIEN ARRENDADO, RESERVANDOSE EN TODO CASO AL ACCIONANTE SUS DERECHOS

Nº 16

PARA QUE LOS HAGA VALER EN LA VIA Y FORMA QUE ESTIME PERTINENTE. OCTAVO.- SE CONDENA A LA PARTE DEMANDADA A PAGAR EN FAVOR DE LA ACTORA LOS GASTOS Y COSTAS QUE EN EL TRAMITE DEL PRESENTE JUICIO SE HAYAN EROGADO PREVIA SU LEGAL REGULACION EN LA VIA INCIDENTAL. NOVENO.- EN CASO DE QUE LA DEMANDADA NO DE CUMPLIMIENTO VOLUNTARIO AL PRESENTE FALLO, RESPECTO A LAS CANTIDADES PECUNIARIAS A QUE FUE CONDENADO, PROCEDASE A REMATE DE LOS BIENES EMBARGADOS O LOS QUE SE LLEGUEN A EMBARGAR Y CON SU PRODUCTO PAGO AL ACTOR DE LAS PRESTACIONES RECLAMADAS, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 400 Y 401 DEL CODIGO ADJETIVO CIVIL LOCAL. DECIMO.- NOTIFIQUESE PERSONALMENTE.- ASI LO RESOLVIO Y FIRMA EL C. JUEZ DEL RAMO CIVIL DE CARACTER SUPERNUMERARIO, LIC. CESAR SAUL GARCIA ACOSTA POR ANTE EL SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS, LIC. ROSALBINA SALGADO CONTRERAS CON QUIEN ACTUA Y DA FE.- DOY FE.- LO QUE SE TRANSCRIBE ES EN VIA DE NOTIFICACION PERSONAL, PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES EN LA INTELIGENCIA DE QUE EL PRESENTE EDICTO SE PUBLICARA POR UNA SOLA VEZ Y SE LE OTORGA A LA DEMANDADA UN TERMINO DE 30 DIAS, CONTADOS A PARTIR DE SU PUBLICACION, PARA QUE DE CUMPLIMIENTO VOLUNTARIO A LO QUE SE LE CONDENA EN LA SENTENCIA DEFINITIVA O EN SU DEFECTO PARA AGOTAR LA APELACION.- HERMOSILLO, SONORA, JULIO 11 DE 1996.- C. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. ROSALBINA SALGADO CONTRERAS.- RUBRICA.-

A426 16

## JUICIOS TESTAMENTARIOS E INTESTAMENTARIOS

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
RAMO CIVIL  
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

EDICTO :

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DE ESTA CIUDAD, RADICOSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE SALVADOR GUZMAN CORREA, PROMOVIDO POR FEDERICO GUZMAN VALENCIA. CITISE A ACREEDORES Y HEREDEROS A DEDUCIR DERECHOS ARTICULO 772 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL ESTADO. CELEBRACION JUNTA DE HEREDEROS SEÑALADA PARA EL DIA CUATRO DE SEPTIEMBRE A LAS TRECE HORAS DEL AÑO DE 1996. EXPEDIENTE NUMERO 939/96.- SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, JULIO 10 DE 1996.- C.

SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. MARIA TERESA OLGUIN MUNGUIA.- RUBRICA.-  
A320 13 16

JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA  
DISTRITO JUDICIAL DE CANANEA, SONORA  
EDICTO :

SE RADICA JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE JUAN ARELLANO LOPEZ. CONVOQUESE QUIENES CREANSE CON DERECHO A HERENCIA, DEDUCIRLO JUICIO. JUNTA HEREDEROS DOCE HORAS DEL DIA 27 DE AGOSTO DEL AÑO EN CURSO, LOCAL ESTE JUZGADO. EXPEDIENTE NUMERO 320/96.- C. SECRETARIO DE ACUERDOS.- LIC. CARLOS ERNESTO LOPEZ HOYOS.- RUBRICA.-  
A321 13 16

JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA  
CANANEA, SONORA

EDICTO :

SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DEL SEÑOR ROBERTO ORTEGA TERAN.- CONVOCASE QUIENES CONSIDERENSE DERECHOS HERENCIA ACREEDORES, PRESENTENSE A DEDUCIRLOS. JUNTA DE HEREDEROS Y NOMBRAMIENTO DE ALBACEA. CELEBRADO EN ESTE JUZGADO EL DIA CUATRO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO EN CURSO, A LAS ONCE HORAS. EXPEDIENTE NUMERO 425/95.- CANANEA, SONORA, JULIO 30 DE 1996.- SECRETARIO DE ACUERDOS CIVIL.- LIC. CARLOS ERNESTO LOPEZ HOYOS.- RUBRICA.-  
A322 13 16

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :

SE RADICA JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE C. VICENTE BUENO MONTAÑO. CONVOQUESE QUIENES CREANSE DERECHO HERENCIA, DEDUCIRLO JUICIO. JUNTA HEREDEROS 11:00 HORAS DEL DIA 26 DE AGOSTO DE 1996, LOCAL ESTE JUZGADO. EXPEDIENTE NUMERO N-368/96.- C. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. GUADALUPE MANZANARES LUNA.- RUBRICA.-  
A323 13 16

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DE LO FAMILIAR  
CIUDAD OBREGON, SONORA

EDICTO :

SE RADICA JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DEL SEÑOR GUADALUPE ANDUJO CARRILLO. CONVOQUESE QUIENES CREANSE DERECHO HERENCIA, DEDUCIRLO JUICIO. JUNTA DE HEREDEROS A LAS DIEZ HORAS DEL DIA VEINTIOCHO DE AGOSTO DEL AÑO 1996, EXPEDIENTE 575/96.- C. SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC.

MARIA CORONA BRISEÑO.- RUBRICA.-  
A347 13 16

-----  
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DE LO FAMILIAR  
CIUDAD OBREGON, SONORA

EDICTO :  
SE RADICA JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE RAMON  
VARELA ESCALANTE. CONVOQUESE QUIENES  
SE CREAN DERECHO A HERENCIA, DEDUCIRLO  
JUICIO. JUNTA DE HEREDEROS A LAS DIEZ  
HORAS DEL DIA 12 DE SEPTIEMBRE DE 1996  
DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS,  
EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO. EXPEDIENTE  
1047/96.- SECRETARIA PRIMERA DE  
ACUERDOS.- LIC. MARIA CORONA BRICEÑO.-  
RUBRICA.-  
A414 16 19

-----  
JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA  
MAGDALENA, SONORA

EDICTO :  
EXPEDIENTE NUMERO 416/96. REFUGIO ACUNA  
MIRANDA PROMOVIO JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE JOSE  
RAMON ANGULO PACHECO. CONVOQUESE  
QUIENES SE CREAN CON DERECHO  
HERENCIA, DEDUCIRLO. JUNTA DE  
HEREDEROS EN DIA 18 DE SEPTIEMBRE 1996,  
10:00 HORAS ESTE JUZGADO.- SECRETARIO  
DE ACUERDOS CIVIL.- LIC. ELVIA ZATARAIN  
ANDABLO.- RUBRICA.-  
A415 16 19

-----  
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
SUPERNUMERARIO DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :  
SE RADICA JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE JAVIER  
VALENZUELA MONTOYA. CONVOQUESE  
QUIENES CREANSE DERECHO HERENCIA,  
DEDUCIRLO JUICIO. JUNTA HEREDEROS  
LAS DIEZ HORAS DEL NUEVE DE SEPTIEMBRE  
AÑO CURSO, LOCAL ESTE JUZGADO.  
EXPEDIENTE NUMERO S-593/96.- C. SECRETARIO  
PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. DORA ALICIA  
GUZMAN CEPEDA.- RUBRICA.-  
A416 16 19

-----  
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL RAMO CIVIL  
NOGALES, SONORA

EDICTO :  
SE RADICA JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE MARCOS  
AGUILAR GALVAN. CONVOQUESE QUIENES  
CREANSE DERECHO HERENCIA, DEDUCIRLO  
JUICIO. JUNTA HEREDEROS EL 06 DE  
SEPTIEMBRE DE 1996, LOCAL ESTE  
JUZGADO. EXPEDIENTE NUMERO 846/96.-

C. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.-  
LIC. CARLOS GUILLERMO FELIX CABRERA.-  
RUBRICA.-  
A423 16 19

-----  
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
AGUA PRIETA, SONORA

EDICTO :  
SE RADICA JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE FRANCISCO  
VALENCIA CASTILLO. CONVOQUESE QUIENES  
CREANSE DERECHO HERENCIA, DEDUCIRLO  
JUICIO. JUNTA HEREDEROS 10 HORAS 26  
DE SEPTIEMBRE DE 1996, LOCAL ESTE  
JUZGADO. EXPEDIENTE NUMERO 130/95.-  
AGUA PRIETA, SONORA, AGOSTO 6 DE 1996.-  
C. SECRETARIO CIVIL DE ACUERDOS.-  
LIC. VIVIANA EDITH PICOS ROSAS.-  
RUBRICA.-  
A424 16 19

-----  
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :  
SE RADICA JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE JUANA  
VALENZUELA LOPEZ. CONVOQUESE QUIENES  
CREANSE DERECHO HERENCIA, DEDUCIRLO  
JUICIO. JUNTA HEREDEROS DIEZ HORAS  
DEL NUEVE DE OCTUBRE 1996, LOCAL ESTE  
JUZGADO. EXPEDIENTE NUMERO N-1638/96.-  
C. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.-  
LIC. FRANCISCA GUADALUPE MANZANARES  
LUNA.- RUBRICA.-  
A434 16 19

-----  
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
RAMO CIVIL  
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

EDICTO :  
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DEL  
RAMO CIVIL DE ESTA CIUDAD, RADICOSE  
JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO  
A BIENES DE GUADALUPE RIOS ENRIQUEZ,  
PROMOVIDO POR ROSA DELIA CORDOVA  
RIOS. CITASE A ACREEDORES Y HEREDEROS  
A DEDUCIR DERECHOS ARTICULO 772 DEL  
CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES  
PARA EL ESTADO. CELEBRACION JUNTA  
DE HEREDEROS SEÑALADA PARA EL DIA  
DIECIOCHO DE SEPTIEMBRE A LAS  
TRECE TREINTA HORAS DEL AÑO DE 1996.  
EXPEDIENTE NUMERO 547/96.- SAN LUIS RIO  
COLORADO, SONORA, JULIO 8 DE 1996.- C.  
SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC.  
MARIA TERESA OLGUIN MUNGUIA.- RUBRICA.-  
A439 16 19

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DE LO FAMILIAR  
CIUDAD OBREGON, SONORA

EDICTO :

AL EXPEDIENTE 1297/96, RELATIVO SUCESSION  
INTESTAMENTARIA A BIENES DE JUAN  
GARCIA JARAMILLO DENUNCIADO POR  
AGUSTINA GARCIA JARAMILLO. SEÑALANDOSE  
LAS DIEZ HORAS DEL DIA VEINTE DE  
SEPTIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS  
NOVENTA Y SEIS, PARA VERIFICARSE  
JUNTA HEREDEROS. CONVOQUESE  
PERSONAS CREAMSE CON DERECHO  
A HERENCIA Y ACREEDORES PARA QUE  
SE PRESENTEN A DEDUCIR SUS  
DERECHOS.- CIUDAD OBREGON, SONORA,  
AGOSTO 2 DE 1996.- SECRETARIA PRIMERA  
DE ACUERDOS.- LIC. MARIA CORONA  
BRICEÑO.- RUBRICA.-  
A440 16 19

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DE LO FAMILIAR  
CIUDAD OBREGON, SONORA

EDICTO :

RADICOSE JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DEL SEÑOR JOSE  
SANCHEZ AGUERO. JUNTA HEREDEROS  
CELEBRARSE A DIEZ HORAS A.M. DEL DIA 19  
DE SEPTIEMBRE DE 1996, EN EL JUZGADO  
FAMILIAR, CIUDAD OBREGON, EXPEDIENTE  
NUMERO 1034/96.- CONVOQUENSE QUIENES  
CREAN DERECHO A HEREDAR.- CIUDAD  
OBREGON, SONORA, JULIO 30 DE 1996.- C.  
SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC.  
GUADALUPE ARANGURE LOPEZ.- RUBRICA.-  
A348 13 16

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :

SE RADICA JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE ELENA DE LA  
CRUZ GAMEZ Y FLORENCIO DUARTE RIVAS.  
CONVOQUESE QUIENES CREAMSE DERECHO  
HERENCIA, DEDUCIRLO JUICIO. JUNTA  
HEREDEROS DOCE HORAS DEL NUEVE DE  
SEPTIEMBRE DE 1996, LOCAL ESTE JUZGADO.  
EXPEDIENTE NUMERO N-291/96.- C. SECRETARIO  
PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. ANA ELSA  
MAYTORENA VALDEZ.- RUBRICA.-  
A349 13 16

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
RAMO CIVIL  
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

EDICTO :

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA RAMO CIVIL.  
ESTA CIUDAD, RADICOSE JUICIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE JOSE SALAS  
RUIZ, PROMOVIDO POR FRANCISCA PLASCENCIA  
VDA. DE SALAS. CITESE A HEREDEROS Y  
ACREEDORES A DEDUCIR DERECHOS ARTICULO  
772 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES  
DEL ESTADO. EL C. JUEZ SEÑALO LAS DIEZ  
TREINTA HORAS DEL DIA DOS DE SEPTIEMBRE  
DEL PRESENTE AÑO, EXPEDIENTE NUMERO  
1031/96, PARA EL DESAHOGO DE LA JUNTA DE  
HEREDEROS.- SAN LUIS RIO COLORADO,  
SONORA, AGOSTO 2 DE 1996.- LA C. SECRETARIA  
PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. MARIA TERESA  
OLGUIN MUNGUIA.- RUBRICA.-  
A351 13 16

-----  
- - -CONVENIO QUE CELEBRAN: DE UNA PARTE, EL SENOR LICENCIADO-  
RODOLFO MORENO DURAZO, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO --  
SETENTA; Y DE LA OTRA PARTE, EL SENOR LICENCIADO ELIAS ZAIED -  
DARDOUB, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO SETENTA Y CUA- -  
TRO; AMBOS CON EJERCICIO Y RESIDENCIA EN ESTA DEMARCACION NO--  
TARIAL DE NOGALES, SONORA; DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DE- -  
CLARACIONES Y CLAUSULAS:-----

-----  
- - -D E C L A R A C I O N E S:-----

- - -I.- Declaran las partes que con fecha 16 del mes de No- -  
viembre de 1983, celebraron un Convenio de Suplencia en los --  
términos del Artículo ciento ocho de la Ley número 94 del No--  
tariado del Estado de Sonora, en vigor en aquella fecha, para-  
suplirse recíprocamente en sus faltas temporales.-----

- - -II.- Siguen declarando las partes que el Convenio de Su-  
plencia que se menciona en la Declaración que antecede, se pu-  
blicó en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Sonora-

C O P I A  
Boletín Oficial y  
Archivo del Estado  
Secretaría  
de Gobierno



Número 9, Tomo CXXXIII, Sección II, de fecha 30 de Enero de 1984.

-- --Expuesto lo anterior, las partes otorgan las siguientes:--

-----CLAU S U L A S:-----

-- --PRIMERA.-- Los señores Licenciados RODOLFO MORENO DURAZO, Titular de la Notaría Pública Número SETENTA, y el señor ELIAS ZAIED DABDOUB, Titular de la Notaría Pública Número SETENTA Y CUATRO, ambos de esta residencia, de común acuerdo RESCINDEN el Convenio de Suplencia que celebraron con fecha 16 de Noviembre de 1983 y a que se hace referencia en las declaraciones que anteceden.

-- --SEGUNDA.-- Las partes convienen en que por virtud de la RESCISTION pactada en la Cláusula que antecede, desde esta fecha queda sin valor y sin efecto legal alguno el Convenio de Suplencia antes mencionado.

-- --TERCERA.-- Este Convenio deberá publicarse en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Sonora y darse a conocer a las diversas Dependencias del Gobierno y al Consejo del Colegio de Notarios del Estado de Sonora, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo ciento doce de la Ley del Notariado vigente para el Estado de Sonora.

-- --L E I D O que fué este Convenio por las partes, se manifestaron conformes con el mismo, lo ratificaron en todos sus términos y firmaron en la Heróica Ciudad de Nogales, Sonora, México, el día diecinueve del mes de Junio de mil novecientos noventa y seis.

AL MARGEN INFERIOR IZQUIERDO UN SELLO CON EL ESCUDO NACIONAL QUE DICE: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- LIC. RODOLFO MORENO DURAZO.- TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 70.- NOGALES, SONORA, MEXICO.- RUBRICA.- AL MARGEN INFERIOR DERECHO UN SELLO CON EL ESCUDO NACIONAL QUE DICE: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- NOTARIO PUBLICO NUMERO 74.- LIC. ELIAS ZAIED DABDOUB.- NOGALES, SONORA, MEXICO.- RUBRICA.-





**MUNICIPAL****H. AYUNTAMIENTO DE ALAMOS**

Acuerdo que crea el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia como una Unidad Administrativa dependiente del Ayuntamiento de Alamos, Sonora. ....	2
---	---

**H. AYUNTAMIENTO DE BENJAMIN HILL**

Acuerdo que crea el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia como una Unidad Administrativa dependiente del H. Ayuntamiento de Benjamín Hill, Sonora. ....	3
---	---

**F E D E R A L****SECRETARIA DE LA REFORMA AGRARIA**

Notificación a los C.C. Esiquio Alfonso Albelais V. y Francisco Ramírez Méndez, de iniciación del procedimiento administrativo de la Privación y Cancelación de Derechos de Colono, en el poblado denominado Col. "C.N.C.", ubicado en el Municipio de Gral. Plutarco E. Calles, Sonora. ....	4
---	---

**A V I S O S**

<b>AVISOS JUDICIALES Y GENERALES:</b> .....	5 a 28
---	--------

<b>INDICE DE AVISOS PUBLICADOS EN ESTE NUMERO: ..</b>	29
---	----

**JUICIOS EJECUTIVOS MERCANTILES**

Lic. Francisco Anselmo Cubedo Corral. ....	5
Banco del Atlántico, S.A. ....	
Banpaís, S.A. ....	6
Banoro, S.A. ....(3)	6, 10, 17
Alfonso García Gallegos. ....	6
Bancomer, S.A. ....(4)	7, 8, 11
Salvador Ibarra Morales. ....	7
Lic. Jorge Antonio Villa Arrambi. ....	8

Lic. Waldemar Clark Quijada. ....	8
Banca Cremi, S.A. ....	
Lic. Roberto Torres Rivera. ....	9
Agroquímicos Jam, S.A. de C.V. ....	10
Cruz Fidel López Soto. ....	
Alfonso R. Bours, S.A. de C.V. ....	
Julio R. Luebbert. ....	11
Lic. Roberto de La Peña Dingfelder. ....	
Lic. Víctor Francisco Corral Celaya. ....(2)	12, 15
Emplazamiento a: C.C. José Roberto García Durazo y Otra. ....	12
Banco Nacional de México, S.A. ....	
Angélica María Madrid García. ....	13
Confía, S.A. ....	
Banca Serfín, S.A. ....	15
Bancomer, S.A. ....(3)	16
René Balderrama Sánchez. ....	17
Rafael Romero Ibarra. ....	18
Lic. José Rubén Leal Martínez. ....	
<b>JUICIOS HIPOTECARIOS</b>	
Lic. José Rubén Leal Martínez. ....	18
Lic. Gilberto Velderrain Otero. ....	19
Banco del Atlántico, S.A. ....	
Lic. Víctor Corral Celaya. ....	20
<b>AVISOS NOTARIALES</b>	
Bienes de Armida Terminel Villagrán de Araiza. ....	20
Bienes de Angelina Castro Vda. de Montoya. ....	
<b>JUICIOS DECLARATIVOS DE PROPIEDAD</b>	
Manuel Sánchez. ....	21
Ernesto Beltrán Núñez. ....	
Alicia Mendoza. ....	
Reyna Guadalupe García. ....	
Jesús Daniel Gamboa Campoy y Otros. ....	
Arturo Silva Acosta. ....	22
Ricardo Terán Bravo. ....	

Armando Castro Silva. ....	22
Rosa Ma. Hodgers Sánchez. ....	
Manuel Busani Acuña. ....	
Celia Acero Lozano. ....	23
<b>JUICIOS ORDINARIOS CIVILES</b>	
C. José Angel Flores Torres. ....	23
Isabel Guadalupe García. ....	
<b>JUICIOS DE DIVORCIO NECESARIO</b>	
Promovido por Marcos Alfonso Izquierdo Chávez. ....	23
<b>JUICIOS ESPECIALES DE DESAHUCIO</b>	
Promovido por Promotora Comercial Centro, S.A. de C.V. ....	24
<b>JUICIOS TESTAMENTARIOS E INTESTAMENTARIOS</b>	
Bienes de Salvador Guzmán Correa. ....	25
Bienes de Juan Arellano López. ....	
Bienes de Roberto Ortega Terán. ....	
Bienes de Vicente Bueno Montaña. ....	
Bienes de Guadalupe Andujo Carrillo. ....	
Bienes de Ramón Varela Escalante. ....	26
Bienes de José Ramón Angulo Pacheco. ....	
Bienes de Javier Valenzuela Montoya. ....	
Bienes de Marcos Aguilar Galván. ....	
Bienes de Francisco Valencia Castillo. ....	
Bienes de Juana Valenzuela López. ....	
Bienes de Guadalupe Ríos Enríquez. ....	
Bienes de Juan García Jaramillo. ....	27
Bienes de José Sánchez Agüero. ....	
Bienes de Elena de La Cruz Gámez y Otro. ....	
Bienes de José Salas Ruiz. ....	
<b>AVISOS NOTARIALES</b>	
Rescisión de Convenio de Suplencia celebrado entre los Lics. Rodolfo Moreno Durazo y Elías Zaid Dabdoub, de Nogales, Sonora. ....	28

## TARIFAS EN VIGOR

Autorizadas por el Artículo 299, párrafo segundo, de la Ley No. 12, que reforma y adiciona diversas disposiciones de la Ley No. 9 de Hacienda del Estado.

CONCEPTO	TARIFA
1.- Por Palabra , en cada Publicación en menos de una pagina	\$ 1.00
2.- Por cada página completa en cada publicación	\$ 623.00
3.- Por suscripción anual, sin entrega a domicilio	\$ 909.00
4.- Por suscripción anual, enviado al extranjero	\$ 3,179.00
5.- Costo unitario del ejemplar	\$ 7.00
6.- Por copia:	
a) Por cada hoja	\$ 2.00
b) Por certificación	\$ 13.00
7.- Por suscripción anual por correo, dentro del país	\$ 1,763.00
8.- Por número atrasado	\$ 15.00

Se recibe		
No. del día:	Documentación para publicar	Horario
Lunes	Martes	8:00 a 14:00 Hrs
	Miércoles	8:00 a 14:00 Hrs.
Jueves	Jueves	8:00 a 14:00 Hrs.
	Viernes	8:00 a 14:00 Hrs.
	Lunes	8:00 a 14:00 Hrs.

LA DIRECCION GENERAL DE DOCUMENTACION Y ARCHIVO LE INFORMA QUE PUEDE ADQUIRIR LOS EJEMPLARES DEL BOLETIN OFICIAL EN LAS AGENCIAS FISCALES DE NOGALES, CIUDAD OBREGON, CABORCA, NAVOJOA, CANANEA Y SAN LUIS RIO COLORADO.

### REQUISITOS:

\*Solo se publican documentos originales con firma autógrafa

\*Efectuar pago en la Agencia Fiscal

### BOLETIN OFICIAL

Director General: Jorge Yeomans C.

Gramamilla No. 157 Sur

Hermosillo, Sonora C.P. 83000

Tel. (62) 17-45-96 Fax (62) 17-05-56

BI-SEMANARIO

