



BOLETIN OFICIAL



Organo de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora
Secretaría de Gobierno

Dirección General de Documentación y Archivo

CONTENIDO

AVISOS

AVISOS DE FUSION

Restaurantes V.H., S.A. de C.V.;
Promotora Comercial del Yaqui, S.A. de C.V.

BALANCES

Desarrollos Inmobiliarios, S.A. de C.V.
Restaurantes V.H., S.A. de C.V.

TOMO CLVII
HERMOSILLO, SONORA

NUMERO 35 SECC. II
LUNES 29 DE ABRIL DE 1996

**DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.
(FUSIONANTE)
RESTAURANTES V.H., S.A. DE C.V.
PROMOTORA COMERCIAL DEL YAQUI, S.A. DE C.V.
(FUSIONADAS)**

AVISO DE FUSION

Por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas que celebraron las Sociedades Desarrollos Inmobiliarios, S.A. de C.V., Restaurantes V.H., S.A. de C.V., y Promotora Comercial del Yaqui, S.A. de C.V., a las Catorce Horas del Día Treinta y uno de Diciembre de Mil Novecientos Noventa y Cinco, en su domicilio Social, los Accionistas acordaron fusionarlas, mediante la incorporación de las dos últimas como fusionadas a la primera en su carácter de fusionante, quien para tales efectos asumirá el patrimonio de dichas sociedades, tomándose los siguientes acuerdos:

PRIMERO.- Los Accionistas de las Sociedades resuelven fusionar las Sociedades, subsistiendo Desarrollos Inmobiliarios, S.A. de C.V. y desapareciendo las Sociedades Fusionadas.

PRIMERO.- La fusión surtirá efectos entre la Sociedad Fusionante y las Fusionadas así como entre sus accionistas, precisamente al momento de celebración de las Asambleas Generales Extraordinarias de Accionistas correspondientes y ante terceros, en el momento de inscripción del acuerdo de fusión ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, para lo cual se pacta el pago de todas las deudas de las Sociedades Fusionadas, si así lo desearan sus acreedores.

SEGUNDO.- La Sociedad Fusionante incorpora y hace suyos todos los activos, bienes, derechos, obligaciones, responsabilidades y contingencias, así como todo lo que de hecho y por derecho les corresponda a las Sociedades Fusionadas y por tanto, todas las obligaciones y pasivos de las Sociedades Fusionadas serán cumplidos en los plazos originalmente pactados o al momento de inscribirse la fusión si así lo desearan su acreedores.

TERCERO.- Todos los nombramientos y poderes que las Sociedades fusionadas hubieran otorgado con anterioridad al día en que surta efectos la fusión, quedarán automáticamente revocados en el momento de la inscripción.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 223 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, conjuntamente con este aviso de fusión, se publican los Balances Generales de las Sociedades al 31 de Diciembre de 1995.

Hermosillo, Son., a 31 de Diciembre de 1995.- Delegado Especial de la Fusionante.- C.P. Francisco Javier Michel Pelayo.- Rúbrica.- Delegado Especial de las Fusionadas.- Lic. Carlos Fco. Gómez Campoy.- Rúbrica.-

PROMOTORA COMERCIAL DEL YAQUI, S.A. DE C.V.**Estados de Resultados**

Pesos de poder adquisitivo
al 31 de Diciembre de 1995

	31 de Diciembre de	
	1995	1994

Ingresos	\$ 184,932	\$ -
Costó de ventas	(179,546)	-
Menos:		
Gastos de operación	(332,106)	(499,245)
Pérdida de operación	(326,720)	(499,245)

Costo integral de financiamiento:		
Interés neto	773,285	(66,009)
Resultado por posición monetaria - Nota 1a	(753,870)	85,947

Otros ingresos y (gastos) netos	19,415	19,938
	(50)	1'046,602

	19,365	1'066,540

(Pérdida) utilidad antes de Impuesto Sobre la Renta y Partidas extraor-- dinarias	(307,355)	567,295
Impuesto Sobre la Renta - Nota 6	-	(124,209)
Impuesto al activo - Nota 5	(14,581)	-

(Pérdida) utilidad antes de par- tidas extraordinarias	(321,936)	443,086
Beneficio fiscal de amortización de pérdidas fiscales	-	74,917

(Pérdida) Utilidad neta	\$(321,936)	\$ 518,003
	=====	

Veáanse las notas que se acompañan,

PROMOTORA COMERCIAL DEL YAQUI, S.A. DE.C.V.

Estado de variaciones en el capital contable

(Pesos de poder adquisitivo
al 31 de Diciembre de 1995)

	Capital social	Resultado de ejercicios anteriores	Utilidad del ejercicio	Insuficiencia en la actualización del capital		Total capital contable
				Efecto monetario acumulado	Resultado por tenencia de activos no monetarios	
Saldos 31 de Diciembre de 1993	\$1'680,829	\$(22,102)	\$ 73,225	\$(19)	\$(129,297)	\$ 1,602,636
Aplicación del resultado de 1993 a ejercicios anteriores		73,225	(73,225)			
Variación del año					5,512	5,512
Utilidad del ejercicio 1994			518,003			518,003
Saldos al 31 de Diciembre de 1994	1'680,829	51,123	518,003	(19)	(123,785)	2'126,151
Aplicación del resultado de 1994 a ejercicios anteriores		518,003	(518,003)			
Pago de dividendos		(39,796)				(39,796)
Utilidad del ejercicio 1995			(321,936)			(321,936)
Saldos al 31 de Diciembre de 1995	\$1'680,829	\$ 529,330	\$(321,936)	\$(19)	\$(123,785)	\$1'764,419

Veáanse las notas que se acompañan

Director de Admón. y Finanzas.- C.P. Ramón Fernández Gómez.- Rúbrica.-



PROMOTORA COMERCIAL DEL YAQUI, S.A DE C.V.**Estados de cambios en la situación financiera**

Pesos de poder adquisitivo
al 31 de Diciembre de 1995

	31 de Diciembre de	
	1995	1994

Operación		
(Pérdida) utilidad neta	\$(321,936)	\$ 518,003
Partidas aplicadas a resultados que no requirieron utilización de recursos:		
Depreciación	-	-

	(321,936)	518,003
(Aumento) Disminución en:		
Otras cuentas por cobrar	74,535	82,378
Inventarios	186,304	(186,304)
Aumento (disminución) en:		
Compañías relacionadas	65,005	(3'480,459)
Impuestos por pagar	(10,560)	15,253
Acreedores diversos	-	(1,909)
Sobregiro bancario	24,258	-

Recursos generados por la operación	17,606	(3'053,038)

Financiamiento		
Pago dividendos	(39,796)	-

	(39,796)	-

Inversión		
Baja terreno por venta	-	3'375,496

(Disminución) aumento de efectivo	(22,190)	322,458
Efectivo en bancos al inicio del año	22,190	(300,268)

Efectivo en bancos al final del año	\$ -	\$ 22,190
	=====	

Veánse las notas que se acompañan,



PROMOTORA COMERCIAL DEL YAQUI, S.A DE C.V.**Notas a los estados financieros**

Al 31 de Diciembre de 1995 y 1994
(Pesos de poder adquisitivo
al 31 de Diciembre de 1995)

1 - Objeto de la sociedad y resumen de las principales políticas contables

La sociedad se constituyó el 30 de Julio de 1991, iniciando operaciones hasta Enero de 1992. Su principal actividad consiste en arrendar bienes inmuebles a empresas del grupo V.H., así como la construcción de obras y de todo tipo de inmuebles entre otras.

A partir del 1o. de enero de 1996, por acuerdo de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, la Sociedad se fusionó con la empresa Desarrollos Inmobiliarios, S.A. de C.V., quien participó como fusionante, por lo cual Promotora Comercial del Yaqui, S.A. de C.V., concluyó su ejercicio fiscal el 31 de diciembre de 1995, por lo que todos sus activos y pasivos a esa fecha serán realizados y liquidados respectivamente por la Compañía fusionante.

2 - Políticas contables

A continuación se resumen las políticas de contabilidad más importantes:

a) Reconocimiento de los efectos en la inflación.

La compañía incorpora los efectos de la inflación en la información financiera en base a las disposiciones establecidas en el Boletín B-10 y sus adecuaciones (Reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera) emitido por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos, consecuentemente las cifras de todos los estados financieros se expresan en pesos de poder adquisitivo de la fecha del balance del último ejercicio reportado y la cuenta de actualización del capital contable se distribuyó entre los distintos rubros del capital.

El estado de cambios en la situación financiera fue preparado en base a los lineamientos del Boletín B-12 (Estado de Cambios en la Situación Financiera) el cual muestra en pesos constantes los recursos generados o utilizados en la operación y los cambios ocurridos en la estructura financiera de la entidad.

A continuación se señalan los conceptos más importantes derivados del reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera.

- Terrenos

Estos activos se actualizaron mediante avalúos practicados por peritos valuadores independientes, el valor asignado corresponde al valor de adquisición.

- Resultado por posición monetaria

El resultado monetario del periodo representa el efecto de la inflación en los activos y pasivos monetarios, se determinó aplicando a las posiciones monetarias de cada mes las tasas de inflación correspondientes; la utilidad (pérdida) por posición monetaria por los años terminados al 31 de Diciembre de 1995 y 1994 ascendió a \$(753,870) y \$85,947 respectivamente, aplicandose en forma total al costo integral de financiamiento dentro del estado de resultados.

- Actualización de capital contable.

La cuenta de capital social fué actualizada mediante factores de ajuste derivados del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC).

- Suficiencia en la actualización del capital

Este rubro se integra por:

1.- Efecto monetario acumulado.

Este se refiere al déficit acumulado por posición monetaria a la fecha de la primera aplicación del Boletín B-10; de dicha actualización surgió un resultado inicial por posición monetaria desfavorable, el cual expresado a pesos de poder adquisitivo de 1995 asciende a \$(19).

2.- Resultado por tenencia de activos no monetarios

Representa la diferencia entre el incremento en el valor específico de los activos no monetarios con el aumento que que hubiera tenido únicamente por efectos de la inflación. Al 31 de diciembre de 1995 y 1994 se tiene un resultado por tenencia de activos no monetarios de \$(123,785).

b) Costo integral de financiamiento.

El costo integral de financiamiento se determina agrupando en el estado de resultados, los gastos y productos financieros y el resultado por posición monetaria.

c) Impuesto Sobre la Renta

La compañía sigue la política de registrar el Impuesto Sobre la Renta en el ejercicio en que se causa ya que de la conciliación entre resultado contable y fiscal, no resultan diferencias temporales originadas por partidas cuyo reconocimiento fiscal y contable ocurren en épocas diferentes.

2 - Compañías relacionadas

A) Al 31 de Diciembre de 1995 y 1994, el rubro de cuentas por pagar a compañías filiales se integra de la siguiente manera:

COMPANIA	RELACION	SALDO	
		DEUDOR (ACREEDOR) 1995	1994
Comercial V.H., S.A. de C.V. Corporativo Valenzuela	Filial	\$1'735,755	-
Hermanos, S.A. de C.V.	Controladora	57,784	\$ 1'858,544

\$1'793,539 \$ 1'858,544
=====

B) A continuación se detalla el monto de las operaciones por diversos conceptos celebradas con entidades relacionadas.

		1995	1994
Restaurantes V.H., S.A. de C.V.	(1)	\$ -	\$ 83,487
Corporativo Valenzuela Hermanos, S.A. de C.V.	(5)	313,837	2,407
	(2)	39,796	-
	(3)	-	316,262
Comercial V.H., S.A. de C.V.	(1)	282,255	75,983
	(5)	341,570	-
	(6)	126,274	-
	(4)	-	219,184

- (1) Pago honorarios servicios administrativos
- (2) Pago de dividendos
- (3) Pago intereses por financiamiento
- (4) Pago asesoría
- (5) Cobro intereses por financiamiento
- (6) Venta de equipo

3 - Capital contable y restricciones sobre la inversión de los accionistas

a) Integración del capital social.

Al 31 de Diciembre de 1995, el capital social de la compañía se integra por 1'000,000 acciones nominativas con valor nominal de \$ 1 (un peso), la parte fija del capital es de \$10,000 y la parte variable es ilimitada.

Todas las acciones son de igual valor, indivisibles, y confieren iguales derechos y obligaciones a los socios.

		1995
Valor histórico		\$ 1'000,000
Complemento por actualización		680,829
Valores constantes		\$ 1'680,829

b) Restricciones legales

De la utilidad neta del año deberá separarse el 5% para incrementar la reserva legal, hasta que esta alcance un 20% del capital social. Esta reserva no es susceptible de distribución entre los accionistas, excepto como dividendos en acciones.

c) Dividendos.

Desaparece el régimen de transparencia fiscal de los dividendos por lo que ya no serán deducibles ni acumulables y en su lugar se implanta el método de retención definitiva, mediante el cual los dividendos que provengan de utilidad fiscal neta (utilidades sobre las que la compañía ya pagó I.S.R.) estarán libres de retención y sólo causarán impuestos a la tasa del 34% si no provienen de dicha cuenta.

4 - Amortización de pérdidas fiscales

Por el ejercicio que terminó el 31 de diciembre de 1994, la compañía obtuvo una utilidad fiscal por \$365,323 y amortizó \$220,345 de pérdidas fiscales de años anteriores, el efecto de ISR por \$74,917 se presenta por separado como partida extraordinaria en el estado de resultados.

La integración de las pérdidas fiscales amortizadas se detalla como sigue:

1991	\$ 3,684
1992	17,981
1993	198,680

	\$220,345
	=====

5 - Impuesto al activo

La base gravable de este impuesto son los activos netos de las empresas, los cuales tienen una tasa impositiva del 2%, (1.8 a partir de 1995). A partir de 1990 contra el impuesto al activo que resulte a cargo en el ejercicio, se podrá acreditar una cantidad equivalente al impuesto sobre la renta efectivamente pagado que le correspondió en el mismo, y la deferencia sera el impuesto a pagar.

Adicionalmente a partir del ejercicio 1995, se podrá acreditar contra el impuesto al activo la cantidad que excedió de ISR al I.A. en los 3 ejercicios anteriores. Por el ejercicio 1995 causó I.A. por \$ 26,113 al cual se le acreditó la cantidad de \$ 11,533 de excedentes de ISR generado en años anteriores.

6 - Impuesto sobre la renta.

A continuación se muestra la conciliación entre el resultado contable y la utilidad fiscal por los ejercicios terminados el 31 de Diciembre de 1995 y 1994, con una tasa de ISR del 34%.

	1 9 9 5	1 9 9 4
	-----	-----
(Pérdida) utilidad contable antes de impuestos	\$(307,353)	\$ 567,295
Más (menos):		
Diferencias temporales	-	-
Diferencias permanentes	236,060	(201,972)
	-----	-----
(Pérdida) utilidad fiscal	(71,293)	365,323
Pérdidas fiscales de ejercicios anteriores	-	(220,345)
	-----	-----
Resultado fiscal	\$(71,293)	\$ 144,978
	=====	=====
ISR neto a cargo	\$ -	\$ 49,292
	=====	=====

DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.

Balances Generales

(Pesos de poder adquisitivo
al 31 de Diciembre de 1995)

	31 de Diciembre de 1995	1994		31 de Diciembre de 1995	1994
	-----			-----	
A c t i v o			Pasivo y capital contable		
Activo Circulante:			Pasivo circulante:		
Efectivo y valores de rea- lización inmediata	\$ 481,667	\$ 311,283	Impuestos por pagar	\$ 33,766	\$ 16,367
Otras cuentas por cobrar	18,367	380	Cuentas por pagar	26,404	6,423
Compañías relacionadas			Acreeedores diversos	30,118	-
- Nota 4	4'107,176	3'023,619	Prima de antigüedad	7,698	-
ISR por recuperar	149,809	157,649			
Clientes	18,205	18,235			

Total del activo circulante	4'775,224	3'511,166	Total del pasivo circulante	97,986	22,790
	-----			-----	
Activo no circulante			Capital contable: - Nota 5		
Terreno	9'356,334	12'714,513	Capital social	21'288,264	19'353,539
Edificio	29'982,131	30'970,915	Reserva legal	33,244	33,244
Mobiliario y equipo oficina	705,972	-	Resultado de ejercicios anteriores	23'976,497	24'779,253
			Pérdida del ejercicio	(306,455)	(78,275)
			Insuficiencia en la actualización de capital	(6'995,945)	(4'110,185)
	40'044,437	43'685,428			
Depreciación acumulada	(6'728,466)	(7'196,228)	Total del capital contable	37'995,605	39'977,576
	-----			-----	
Total de activo no circulante					
- Nota 3	33'315,971	36'489,200			

Activo amortizable	2,396	-			

Total del activo	\$ 38'093,591	\$40'000,366	Total del pasivo y capital contable	\$ 38'093,591	\$ 40'000,366
	=====			=====	

Véanse las notas que se acompañan.

Director de Admón. y Finanzas.- C.P. Ramón Fernández Gómez.- Rúbrica.-



DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.**Estados de resultados**(Pesos de poder adquisitivo
al 31 de Diciembre de 1995)

	Años terminados el 31 de diciembre de	
	1995	1994

Ingresos por Arrendamiento	\$ 1'966,362	\$ 2'349,979
Gastos de operación	(2'400,692)	(2'396,830)
(Pérdida) de operación	(434,330)	(46,851)
Costo integral de financiamiento: Resultado por posición monetaria - Nota 1a	(1'194,222)	(225,344)
Interes neto	1'330,967	448,705
	136,745	223,361
Otros productos	56	-
Utilidad antes de impuesto sobre la renta e impuesto al activo	(297,529)	176,510
Impuesto al activo - Nota 6	-	(29,950)
Impuesto sobre la renta- Nota 7	(8,926)	(224,835)
(Pérdida) neta	\$ (306,455)	\$ (78,275)
	=====	

Véanse las notas que se acompañan.



DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.

Estados de variaciones en el capital contable

	(Pesos de poder adquisitivo al 31 de Diciembre de 1995)		Insuficiencia en la actualización del - capital				
	Capital social	Reserva legal	Resultado de ejercicios anteriores	Pérdida del ejercicio	Efecto monetario acumulado	R E T A N M	Total capital contable
Saldos al 31 de diciembre de 1993	\$19'353,539	\$33,244	\$24'073,313	\$1'338,925	\$(15'479,435)	\$7'826,733	\$37'146,319
Aplicación de la utilidad de 1993 a ejercicios anteriores			1'338,925	(1'338,925)			
Pago de dividendos			(632,985)				(632,985)
Variación en el año						3'542,517	3'542,517
(Pérdida) del ejercicio 1994				(78,275)			(78,275)
Saldos al 31 de Diciembre de 1994	19'353,539	33,244	24'779,253	(78,275)	(15'479,435)	11'369,250	39'977,576
Aplicación de la utilidad de 1994 a ejercicios anteriores			(78,275)	78,275			
Pago de dividendos			(689,936)				(689,936)
Variación en el año						(2'885,760)	(2'885,760)
Aumento de capital social por acuerdo de la Asamblea Extra- ordinaria de Accionistas del 31 de diciembre de 1995	1'934,725		(34,545)				1'900,180
(Pérdida) del ejercicio 1995				(306,455)			(306,455)
Saldos al 31 de diciembre de 1995	\$ 21'288,264	\$33,244	\$23'976,497	\$(306,455)	\$(15'479,435)	\$8'483,490	\$37'995,605

Véanse las notas que se acompañan.

Director de Admón. y Finanzas.- C.P. Ramón Fernández Gómez.- Rúbrica.-



DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A DE C.V.

Estados de cambios en la situación financiera

(Pesos de poder adquisitivo
al 31 de Diciembre de 1995)

	Años terminados el	
	1995	1994
Operación		
Pérdida neta	\$(306,455)	\$(78,275)
Partidas aplicadas a resultados que no requirieron la utilización de -- recursos:		
Depreciación	442,825	683,160
	136,370	604,885
(Aumento) disminución en:		
Otras cuentas por cobrar Clientes	58,871	(79,732)
	(18,205)	-
Aumento (Disminución) en:		
Impuestos por pagar	(16,367)	(15,010)
Compañías filiales	622,019	314,763
Otras cuentas por pagar	(6,423)	7,585
Recursos generados por la operación	776,265	832,491
Financiamiento		
Pago de dividendos	(689,936)	(632,985)
Aumento de capital	1'900,180	-
	1'210,244	(632,985)
Inversión		
Edificios	-	(23,338)
Aportación de bienes muebles, inmuebles y activos netos por fusión	(1'816,125)	-
	(1'816,125)	(23,338)
Incremento de efectivo y equivalentes	170,384	176,168
Efectivo y valores de realización inmediata al inicio del año	311,283	135,115
Efectivo y valores de realización inmediata al final del año	\$ 481,667	\$ 311,283

Véanse las notas que se acompañan.

Director de Admón. y Finanzas.- C.P. Ramón Fernández Gómez.- Rúbrica.-

DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A DE C.V.**Notas a los estados financieros****Al 31 de Diciembre de 1995 y 1994****(Pesos de poder adquisitivo****al 31 de Diciembre de 1995)****1 - Objeto de la Sociedad**

Desarrollos Inmobiliarios, S.A. de C.V., se constituyó el 2 de Octubre de 1991 como consecuencia de la escisión de Comercial V.H., S.A. de C.V., su principal actividad consiste en arrendar bienes inmuebles a empresas del Grupo V.H.

Mediante acuerdo de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 30 de diciembre de 1995. Se aprobó la fusión de sociedades a partir del 01 de enero de 1996 con las empresas Restaurantes V.H., S.A. de C.V. y Promotora Comercial del Yaqui, S.A. de C.V., quienes fungen como fusionadas.

La empresa fusionante, en este caso Desarrollos Inmobiliarios, S.A. de C.V., incorpora los activos y responde por el pago de los pasivos contraídos por las fusionadas.

2 - Principales políticas contables

A continuación se resumen las políticas de contabilidad más importantes:

a) Reconocimiento de los efectos en la inflación.

La compañía incorpora los efectos de la inflación en la información financiera en base a las disposiciones establecidas en el Boletín B-10 y sus adecuaciones (Reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera) emitido por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos. Consecuentemente basado en estas adecuaciones, los estados financieros terminados al 31 de Diciembre de 1995 y 1994 y los importes que se incluyen en las notas relativas se encuentran expresados en pesos de poder adquisitivo al 31 de Diciembre de 1995.

El estado de cambios en la situación financiera fue preparado en base a los lineamientos del Boletín B-12 (Estado de Cambios en la Situación Financiera) el cual muestra en pesos constantes los recursos generados o utilizados en la operación y los cambios ocurridos en la estructura financiera de la entidad.

Las cuentas de capital social, resultados de ejercicios anteriores y reserva legal fueron actualizadas mediante factores de ajuste derivados del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC).

A continuación se señalan los conceptos más importantes derivados del reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera.

- Terrenos y edificios

Estos activos se registran principalmente al costo de adquisición y se presentan a su valor actual estimado por valuadores independientes.

La depreciación contable se calculó en función de la vida útil estimada del activo que se señala en el avalúo la cual asciende a

50 años aproximadamente.

- Resultado por posición monetaria

El resultado monetario del periodo representa el efecto de la inflación en los activos y pasivos monetarios, se determinó aplicando a las posiciones monetarias de cada mes las tasas de inflación correspondientes, la pérdida por posición monetaria por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 1995 y 1994 ascendió a \$(1'194,222) y \$(225,344) y se aplicó en forma total al costo integral de financiamiento dentro del estado de resultados.

- Insuficiencia en la actualización del capital

Este rubro se integra por:

1.- Efecto monetario acumulado.

Este rubro se integra por el déficit acumulado por posición monetaria a la fecha de la primera aplicación del Boletín B-10; de dicha actualización surgió un resultado inicial por posición monetaria desfavorable, el cual expresado en pesos de poder adquisitivo a diciembre de 1995 asciende a \$(15'479,435).

2.- Resultado por tenencia de activos no monetarios.

Este rubro representa la diferencia entre el incremento en el valor específico de los activos no monetarios con el aumento que hubieran tenido únicamente por efectos de la inflación. Al 31 de diciembre de 1995 y 1994, se tiene un resultado por tenencia de activos no monetarios de \$8'483,490 y \$11'369,250 respectivamente

b) Costo integral de financiamiento.

El costo integral de financiamiento se determina agrupando en el estado de resultados, los gastos y productos financieros y el resultado por posición monetaria.

c) Impuesto Sobre la Renta

La compañía sigue la política de registrar el Impuesto Sobre la Renta en el ejercicio en que se causa ya que de la conciliación entre resultado contable y fiscal, no resultan diferencias temporales originadas por partidas cuyo reconocimiento fiscal y contable ocurren en épocas diferentes.

3 - Terrenos y edificios

Este rubro se integra como sigue:

31 de Diciembre de 1995

	Valor adquisición	Complemento por actualización	Total
Terreno	\$ 220,558	\$ 9'135,776	\$ 9'356,334
Edificios	4'427,795	25'554,336	29'982,131
Mobiliario y equipo	92,493	613,479	705,972

Nº 35 Secc. II

	4'740,846	35'303,591	40'044,437
Depreciación Acumulada	(379,128)	(6'349,338)	(6'728,466)
Valor neto de reposición	\$ 4'361,718	\$ 28'954,253	\$ 33'315,971

31 de Diciembre de 1994

	Valor adquisición	Complemento por actualización	Total
Terreno	\$ 220,558	\$ 12'493,955	\$ 12'714,513
Edificios	4'427,795	26'543,120	30'970,915
Depreciación Acumulada	(252,390)	(6'943,838)	(7'196,228)
Valor neto de reposición	\$4'395,963	\$ 32'093,237	\$ 36'489,200

El cargo a resultados en el ejercicio por concepto de depreciación, ascendió a \$ 442,825 y \$ 683,160 por 1995 y 1994, respectivamente.

4 - Compañías relacionadas

A) Al 31 de Diciembre de 1995 y 1994, el rubro de cuentas por y cobrar a compañías relacionadas se integra de la siguiente manera:

	S A L D O	
	Deudor (acreedor)	
	1995	1994
Corporativo Valenzuela Hermanos, S.A. de C.V. (1)	\$ 2'603,477	\$3'023,619
Comercial V.H., S.A. de C.V. (2)	1'503,699	-
	\$ 4'107,176	\$3'023,619

- (1) Compañía controladora
(2) Compañía filial

B) A continuación se detalla el monto de las operaciones por diversos conceptos celebradas con entidades relacionadas.

	1995	1994
Promotora Comercial Hermosillo, S.A. de C.V. (4)	\$ -	\$ 41,701
Comercial V.H., S.A. de C.V. (2)	458,469	180,643
(4)	801,398	-
(1)	1'434,358	2'007,785
(7)	11,690	-
Farmacias del Noroeste, S.A. de C.V. (1)	46,571	127,863

Servicios Corporativos V.H., S.A de C.V.	(2)	319,049	206,824
Restaurantes V.H., S.A. de C.V.	(2)	65,649	39,251
Corporativo Valenzuela Hermanos, S.A. de C.V.	(6)	150,000	182,359
	(4)	368,518	393,378
	(5)	689,936	632,969
Promotora Comercial del Estado de Baja California, S.A. de C.V.	(3)	579,260	547,078

- (1) Cobro de arrendamiento de inmuebles.
- (2) Pago de servicios administrativos.
- (3) Pago de arrendamiento
- (4) Cobro de intereses sobre financiamiento.
- (5) Pago de dividendos
- (6) Pago de uso de marca
- (7) Pago de intereses

5 - Capital contable y restricciones sobre la inversión de los accionistas

a) Integración del capital social.

Al 31 de Diciembre de 1995, el capital social de la compañía se integra por 65,275 acciones nominativas con valor nominal de \$ 1 (un peso), cada una y la parte variable es ilimitada. Todas las acciones son de igual valor, indivisibles, y confieren iguales derechos y obligaciones a los socios.

	1995	1994
	-----	-----
Valor histórico	\$ 65,275	\$ 65,275
Aportación de capital social		
fusión de sociedades	1'900,180	-
Capitalización de utilidades acumuladas	34,545	-
Complemento por actualización	19'288,264	19'288,264
	-----	-----
Valores constantes	\$ 21'288,264	\$ 19'353,539
	=====	=====

b) Restricciones legales.

De la utilidad neta del año deberá separarse un 5% para incrementar la reserva legal, hasta que esta alcance un 20% del capital social. Esta reserva no es susceptible de distribución entre los accionistas, excepto como dividendo en acciones.

c) Restricciones fiscales.

Los dividendos que provengan de utilidad fiscal neta, utilidades sobre las que la compañía ya pagó Impuesto Sobre la Renta, estarán exentos del impuesto sobre la renta y sólo causarán impuesto a la tasa del I.S.R. vigente a la fecha en que se paguen los dividendos, si no provienen de dicha cuenta. El impuesto será a cargo de la compañía.

En 1995 y 1994 se pagaron dividendos por monto de \$ 689,936, y \$ 632,969, respectivamente los cuales provienen de la cuenta utilidad fiscal neta.

El pago de los dividendos en 1995, fué acordado el 08 de marzo de 1995 en Asamblea de accionistas conforme a las siguientes bases:

	Valores	
	Nominales	Constantes
Resultado de ejercicios anteriores	\$ 520,000	\$ 689,936

De los dividendos pagados, \$ 506,233 provinieron de la cuenta de utilidad fiscal neta, por el resto se causó impuesto.

6 - Impuesto al activo

La base gravable de este impuesto son los activos netos de las empresas, los cuales tienen una tasa impositiva del 2%. (1.8% a partir de 1995).

A partir de 1990 contra el impuesto al activo que resulte a cargo en el ejercicio, se podrá acreditar una cantidad equivalente al Impuesto Sobre la Renta efectivamente pagado que le correspondió en el mismo y la diferencia será el impuesto a pagar.

Por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 1994 el impuesto sobre la renta excedió al impuesto al activo por lo que no se generó pago por este concepto. Adicionalmente a partir del ejercicio de 1995, se podrá acreditar contra el impuesto al activo la cantidad que excedió de impuesto sobre la renta al impuesto al activo en los tres ejercicios anteriores. Por el año de 1995 se acreditó el total del impuesto causado de \$ 77,155, por tal razón no se causó este impuesto.

7 - Impuesto sobre la renta.

A continuación se muestra la conciliación entre el resultado contable y fiscal por los ejercicios terminados el 31 de Diciembre de 1995 y 1994.

	1 9 9 5	1 9 9 4
(Pérdida), utilidad contable antes de impuestos	\$(297,529)	\$ 176,510
Más:		
Efectos de la inflación	1'016,623	331,609
Resultado base para conciliación	719,094	508,119
Más (menos):		
Diferencias temporales	(719,094)	-
Diferencias permanentes	(692,572)	(153,163)
Utilidad fiscal	26,522	661,282
Pérdidas fiscales de ejercicios anteriores	-	-
Resultado fiscal	\$ 26,522	\$ 661,282
Impuesto sobre la renta	\$ 8,926	\$ 224,835

RESTAURANTES V.H., S.A DE C.V.
Balances generales

(Pesos de poder adquisitivo
al 31 de Diciembre de 1995)

	31 de diciembre de		31 de diciembre de	
	1995	1994	1995	1994
A c t i v o				
Activo Circulante:				
Efectivo en bancos	\$ 84,055	\$ 107,172		
Otras cuentas por cobrar	17,915	44,924		
ISR por recuperar	2,750	9,738		
Total del activo circulante	104,720	161,834		
Activo no circulante:				
Mobiliario y equipo neto - Nota 3	155,356	216,972		
Obligación laboral amortizable-Nota 1E	2,396	3,834		
Total del activo	\$ 262,472	\$ 382,640		
Pasivo y capital contable				
Pasivo circulante:				
Impuestos por pagar	\$ 28,904	\$ 35,359		
Cuentas por pagar	2,146	2,317		
P.T.U. por pagar	-	5,872		
Compañías relacionadas - Nota 2	87,963	79,582		
Prima de antigüedad -Nota 1f	-	249		
Total del pasivo circulante	119,013	123,379		
Prima de antigüedad -Nota 1e	7,698	5,232		
Total del pasivo	126,711	128,611		
Capital contable: - Nota 4				
Capital social	69,740	69,740		
Reserva legal	3,582	3,582		
Resultados de ejercicios anteriores	(162,439)	(84,927)		
(Pérdida) utilidad del ejercicio	(38,660)	2,096		
Suficiencia en la actualización del capital- Nota 1a	263,538	263,538		
Total del capital contable	135,761	254,029		
Total del pasivo y capital contable	\$ 262,471	\$ 382,640		

Véanse las notas que se acompañan

Director de Admón. y Finanzas.- C.P. Ramón Fernández Gómez.- Rúbrica.-

RESTAURANTES V.H., S.A DE C.V.**Estados de resultados**
(Pesos de poder adquisitivo
al 31 de Diciembre de 1995)

	Años terminados el 31 de diciembre de	
	1995	1994
Ingresos por:		
Arrendamiento	\$ 162,291	\$ 256,461
Servicios administrativos	279,070	371,905
	<u>441,362</u>	<u>628,366</u>
Gastos de administración	(443,922)	(594,110)
Gastos por productos (gastos)	948	(6,620)
	<u>(442,974)</u>	<u>(600,730)</u>
Utilidad (pérdida) de operación	(1,613)	27,636
Costo integral de financiamiento:		
Resultado por posición monetaria -Nota la	96	330
Interés neto	(37,143)	(11,012)
	<u>(37,047)</u>	<u>(10,682)</u>
Pérdida) utilidad antes de Impuestos sobre la Renta y Participación de Utilidades a Trabajadores	(38,660)	16,954
Impuesto Sobre la Renta (Nota 5)	-	(8,986)
Participación de los Trabajadores en las Utilidades (Nota 5)	-	(5,872)
Pérdida) utilidad neta	\$ (38,660)	\$ 2,096

Véanse las notas que se acompañan

RESTAURANTES V.H., S.A. DE C.V.

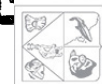
Estados de variaciones en el capital contable

(Pesos de poder adquisitivo
al 31 de Diciembre de 1995)

	Capital social	Reserva legal	Resultado de ejercicios anteriores	Utilidad del ejercicio	Suficiencia en la actualización del capital	Total
Saldos al 31 de Diciembre de 1993	\$ 69,740	\$ 3,582	\$(111,619)	\$ 26,692	\$ 263,538	\$ 251,933
Traspaso de resultados de 1993 a ejercicios anteriores			26,692	(26,692)		-
Utilidad del ejercicio 1994				2,096		2,096
Saldos al 31 de Diciembre de 1994	69,740	3,582	(84,927)	2,096	263,538	254,029
Traspaso de resultados de 1994 a ejercicios anteriores			2,096	(2,096)		-
Pago de dividendos			(79,608)			(79,608)
Pérdida del ejercicio 1995				(38,660)		(38,660)
Saldos al 31 de Diciembre de 1995	\$ 69,740	\$ 3,582	\$(162,439)	\$(38,660)	\$ 263,538	\$ 135,761

Véanse las notas que se acompañan

Director de Admón. y Finanzas.- C.P. Ramón Fernández Gómez.- Rúbrica.-



RESTAURANTES V.H., S.A DE C.V.
Estados de cambios en la situación financiera
 (Pesos de poder adquisitivo
 al 31 de diciembre de 1995)

	Años terminados el 31 de diciembre de	
	1995	1994

Operación		
(Pérdida) utilidad neta	\$ (38,660)	\$ 2,096
Más: Partidas aplicadas a resultados que no requirieron utilización de recursos:		
Provisión prima de antigüedad	4,218	(1,889)
Depreciación	60,531	49,568
	-----	-----
	26,089	49,775
 (Aumento) disminución en: Otras cuentas por cobrar	 35,082	 (3,740)
 Aumento (Disminución) en: Cuentas por pagar	 (734)	 (282)
Impuestos por pagar	(6,455)	3,776
ISR y PTU por pagar	(5,872)	(3,953)
Compañías relacionadas	8,381	(76,594)
	-----	-----
Recursos (aplicados) generados en la operación	56,491	(31,018)
	-----	-----
Financiamientos		
Pago de dividendos	(79,608)	-
	-----	-----
(Disminución) incremento de efectivo	(23,117)	(31,018)
 Efectivo y valores de realización inmediata al inicio del año	 107,172	 138,190
	-----	-----
Efectivo y valores de realización inmediata al final del año	\$ 84,055	\$ 107,172
	=====	=====

Véanse las notas que se acompañan

RESTAURANTES V.H., S.A DE C.V.**Notas de los estados financieros**

Al 31 de Diciembre de 1995 y 1994
(Pesos de poder adquisitivo
al 31 de Diciembre de 1995)

1 - Objeto de la sociedad y resumen de las principales políticas contables

Restaurantes V.H., S.A. de C.V., inició operaciones el día 11 de Noviembre de 1985, siendo su actividad principal el establecimiento de restaurantes y tiendas de venta de alimentos preparados.

A partir del 10. de Mayo de 1991 la compañía obtuvo ingresos exclusivamente por renta de equipo. A partir de esa fecha el personal que labora en la empresa es exclusivamente del Área administrativa, asimismo se proporcionaron servicios administrativos a compañías del grupo.

A partir del 10. de enero de 1996, por acuerdo de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, la Sociedad se fusionó con la empresa Desarrollos Inmobiliarios, S.A. de C.V., quien participó como fusionante, por lo cual Restaurantes V.H., S.A. de C.V., concluyó su ejercicio fiscal el 31 de diciembre de 1995, y todos sus activos y pasivos a esa fecha serán realizados y liquidados respectivamente por la Compañía fusionante.

Políticas contables

A continuación se resumen las políticas de contabilidad más importantes:

a) Reconocimiento de los efectos en la inflación.

La compañía incorpora los efectos de la inflación en la información financiera en base a las disposiciones establecidas en el Boletín B-10 y sus adecuaciones (Reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera) emitido por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos. consecuentemente las cifras de todos los estados financieros se expresan en pesos de poder adquisitivo de la fecha del balance del último ejercicio reportado y, la cuenta de actualización del capital contable se distribuyó entre los distintos rubros del capital cuya actualización se presentaba en este renglón.

El estado de cambios en la situación financiera fué preparado en base a los lineamientos del Boletín B-12 (Estado de Cambios en la situación Financiera) el cual muestra en pesos constantes los recursos generados o utilizados en la operación y los cambios ocurridos en la estructura financiera en la entidad.

Nº 35 Secc. II

Las cuentas de capital social, resultados de ejercicios anteriores y reserva legal fueron actualizadas mediante factores de ajuste derivados del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC).

A continuación se indican los rubros que han sido modificados para reconocer en ellos los efectos de la inflación y el método seguido para ello:

Mobiliario y equipo: Estos conceptos se registran inicialmente al costo de adquisición y se actualizan mediante la aplicación de factores derivados del Índice Nacional de Precios al Consumidor.

Suficiencia en la actualización del capital

Este rubro se integra por el déficit acumulado por posición monetaria a la fecha de la primera aplicación del Boletín B-10. y representa el grado en que la compañía ha logrado incrementar el poder adquisitivo general de las aportaciones de sus accionistas y de los resultados retenidos en la compañía.

Resultado por posición monetaria.

El resultado monetario del período representa el efecto de la inflación en los activos y pasivos monetarios, se determinó aplicando a las posiciones monetarias netas de cada mes las tasas de inflación correspondientes, la utilidad por posición monetaria por el año terminado el 31 de Diciembre de 1995 y 1994 ascendió a \$ 96 y \$ 330 respectivamente aplicándose en forma total al costo integral de financiamiento dentro del estado de resultados.

b) Costo integral de financiamiento.

El costo integral de financiamiento se determina agrupando en el estado de resultados, los gastos y productos financieros y el resultado por posición monetaria.

c) Reserva para cuentas de cobro dudoso.

La compañía no acostumbra establecer una estimación para cuentas de dudosa recuperación. En caso de determinarse la incobrabilidad definitiva de algunas cuentas, se cancela contra los resultados del ejercicio en que ocurre.

d) Mobiliario y equipo.

Los activos fijos y su depreciación acumulada se actualizaron en base al Índice Nacional de Precios al Consumidor.

La depreciación de los activos fijos se calcula por el método de línea recta de acuerdo a las tasas indicadas a continuación:

Equipo de restaurante	7%
Equipo de oficina	7%

e) Obligaciones laborales**Indemnizaciones**

La Ley Federal de Trabajo establece la obligacion de hacer ciertos pagos por indemnizaciones a sus empleados y trabajadores que sean despedidos en ciertas circunstancias. Se ha seguido la práctica de cargar tales indemnizaciones a los resultados del ejercicio en que se pagan.

Prima de antigüedad.

De conformidad con las disposiciones de la Ley Federal del Trabajo, cuando un trabajador haya laborado quince años o más, al momento de su separación debe recibir una compensación equivalente a doce días de salario por cada año trabajado. El salario base para el cálculo no debe ser superior a dos veces el salario mínimo local vigente al momento de la separación. Adicionalmente, los trabajadores que fallezcan, se invaliden o sean despedidos en ciertas condiciones, deberán recibir una prima de antigüedad determinada de conformidad con el número de años trabajados para la compañía, aún cuando no hayan transcurrido los quince años prescritos.

A partir de 1993 la compañía ha cuantificado los pasivos por estos conceptos para cubrir esta contingencia. Durante el ejercicio de 1995 las aplicaciones netas a resultados ascendieron a \$ 4,218.

Los beneficios definidos al fondo fueron determinados con base en cálculos actuariales de perito independiente. Dichos cálculos se realizaron considerando las reglas contenidas en el Boletín D-3 "Obligaciones laborales" emitido por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos, cuya vigencia es obligatoria a partir del 1o. de enero de 1993.

A continuación se presenta un resumen de los conceptos más significativos del cálculo actuarial al 31 de Diciembre de 1995.

Obligaciones por beneficios actuales	\$ 3,607
Obligaciones por beneficios proyectados	7,698
Monto de los activos del plan	-
Costo neto del período	4,218
Partidas pendientes de amortizar	2,396

Las partidas pendientes de amortizar serán amortizadas en un término de veintidos años.

f) Impuesto sobre la renta y participación de los trabajadores en la utilidad.

La compañía sigue la política de registrar el impuesto sobre la renta y participación de los trabajadores en las utilidades en el ejercicio en que se causan ya que de la conciliación entre el resultado contable y fiscal, no resultan diferencias temporales que pudieran originar efecto diferido en la provisión del ISR y PTU.

2 - Compañías relacionadas

Al 31 de Diciembre de 1995 y 1994, el rubro de cuentas por cobrar y pagar a compañías relacionadas se integra de la siguiente manera:

COMPANIA	RELACION	Saldo	
		Deudor (Acreedor) 1995	1994
Comercial V.H., S.A. de C.V.	Filial	\$ (110,550)	\$ -
Desarrollos Inobiliarios, S.A. de C.V.	Filial	22,587	-
Corporativo Valenzuela Hermanos, S.A. de C.V.	Controladora	-	(52,367)
Más: incremento por actualización		-	(27,215)
		\$ (87,963)	\$ (79,582)

Las principales operaciones se detallan a continuación:

COMPANIA	RELACION	CONCEPTO	1995	1994
Promotora Comercial Reforma, S.A. de C.V.	Filial	Cobro servicios administrativos	34,501	39,930
Promotora Comercial Centro, S.A. de C.V.	Filial	Cobro servicios adm.	23,001	54,449
Corporativo Valenzuela Hermanos, S.A. de C.V.	Controladora	Cobro de intereses	7'862	-
		Pago de intereses	-	9,749
		Pago de dividendos	79,608	
Promotora Comercial Pitic, S.A. de C.V.	Filial	Cobro de Servicios Administrativos	46,002	54,449
Promotora Comercial del Yaqui, S.A. de C.V.	Filial	Cobro de Servicios Administrativos	-	83,489
Promotora Comercial Magdalena, S.A. de C.V.	Filial	Cobro de Servicios Administrativos	46,002	54,615
Comercial V.H., S.A. de C.V.	Filial	Cobro de intereses	25,479	



Desarrollos In-
mobiliarios, -
S.A. de C.V.

Filial	Cobro de Servicios Administrativos	65,649	39,252
--------	---------------------------------------	---------------	--------

Promotora Comer-
cial Los Noga--
les, S.A. de --
C.V.

Filial	Cobro de Servicios Administrativos	-	15,197
--------	---------------------------------------	---	--------

Promotora Comer-
cial Satelite,
S.A. de C.V.

Filial	Cobro de Servicios Administrativos	34,501	36,299
--------	---------------------------------------	---------------	--------

3.- Mobiliario y equipo

Este rubro se integra como sigue al 31 de diciembre de 1995 y 1994.

31 de diciembre de 1995

	Valor de adquisición	Complemento por actualización	Total
Equipo de restaurante	\$ 90,662	\$ 598,187	\$ 688,849
Equipo de oficina	1,831	15,292	17,123
	92,493	613,479	705,972
Depreciación acumulada	(25,939)	(524,677)	(550,616)
Valor neto de reposición	\$ 66,554	\$ 88,802	\$ 155,356

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 1995 y 1994 el cargo a resultados por depreciación ascendió a \$ 60,531 y \$49,568 respectivamente.

31 de diciembre de 1994

	Valor de adquisición	Complemento por actualización	Total
Equipo de restaurante	\$ 90,662	\$ 598,187	\$ 688,849
Equipo de oficina	1,831	15,292	17,123
	92,493	613,479	705,972
Depreciación acumulada	(31,635)	(457,365)	(489,000)
Valor neto de reposición	\$ 60,858	\$ 156,114	\$ 216,972

4.- Capital contable y restricciones sobre la inversión de los accionistas.

a) Integración del capital social

Al 31 de diciembre de 1995 y 1994 el capital social de la compañía se integra por 10,000 acciones nominativas con valor nominal de \$ 1 (un peso), que representa la parte fija. La parte variable del capital es ilimitada.

Todas las acciones son de igual valor, indivisibles y confieren iguales derechos y obligaciones a los socios.

	1995	1994
Aportación de los socios a valor nominal inicial	\$ 10,000	\$ 10,000
Complemento por actualización	59,740	59,740
Valores constantes	\$ 69,740	\$ 69,740

b) Restricciones legales

De la utilidad neta del año deberá separarse un 5% para incrementar la reserva legal; hasta que ésta alcance un 20% del capital social. Esta reserva no es susceptible de distribución entre los accionistas, excepto como dividendos en acciones.

c) Restricciones fiscales

Los dividendos que provengan de la cuenta utilidad fiscal neta, utilidades sobre las que la compañía ya pago impuesto sobre la renta están exentos de dicho impuesto y sólo causarán impuestos a la tasa del ISR vigente a la fecha en que se paguen los dividendos sino provienen de esta cuenta. El impuesto será a cargo de la compañía.

5.- Impuesto sobre la renta y participación de utilidades al personal

A continuación se muestra la conciliación entre el resultado contable y la utilidad fiscal por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 1995 y 1994 con una tasa de 34%.

	1995	1994
(Pérdida) utilidad contable antes de impuestos	\$(38,660)	\$ 16,954
Mas (menos) efectos de la inflación	25,871	-
	(12,789)	16,954



Más (menos)		
Diferencia temporales	-	-
Diferencias permanentes	5,154	9,475
	-----	-----
(Pérdida) utilidad fiscal	(7,635)	26,429
	-----	-----
Pérdida fiscal de ejercicios anteriores	-	-
Resultado fiscal	(7,635)	26,429
	-----	-----
ISR	-	8,986
	-----	-----
PTU	\$ -	\$ 5,872
	=====	=====

Las pérdidas fiscales podrán amortizarse contra las utilidades fiscales de los siguientes 10 ejercicios de aquel en que se sufrió la pérdida.

6.- Impuesto al activo de las empresas

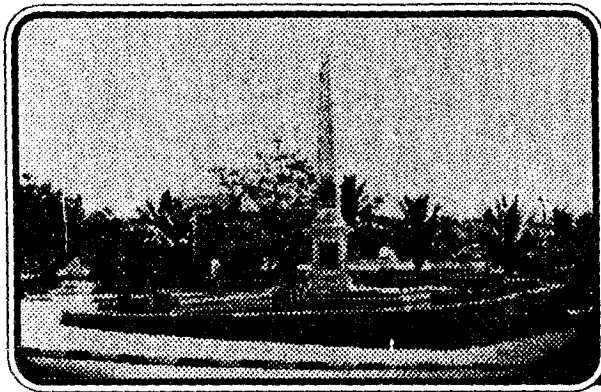
La base gravable de este impuesto, son los activos netos de las empresas, los cuales tienen una tasa impositiva del 2% hasta 1994 en 1995 la tasa impositiva se redujo a 1.8%.

A partir de 1990 contra el impuesto al activo que resulte a cargo en el ejercicio se podrá acreditar una cantidad equivalente al impuesto sobre la renta que le correspondió en el mismo y la diferencia será el impuesto a pagar.

A partir del ejercicio de 1995 se podrá acreditar contra el impuesto al activo la cantidad que excedió el ISR al IA en los tres ejercicios anteriores. Por el año de 1995 se acreditó el total del impuesto anual por este concepto el cual ascendió a \$ 1,336.

Por los ejercicios terminados en 1995 y 1994 el impuesto sobre la renta excedió al impuesto al activo, de tal forma que no se generó pago por este concepto.

EL CALENDARIO CIVICO SEÑALA:
2 DE MAYO ANIVERSARIO DEL NATALICIO DE
DOÑA LORETO ENCINAS DE AVILES,
HEROINA DE LA JORNADA DEL
13 DE JULIO DE 1854 EN GUAYMAS.



MONUMENTO A LOS HEROES DE 1854, EN LA CIUDAD DE GUAYMAS, SONORA

Imperio, publicó la noticia de que un hijo de la expresada dama había sido fusilado por el imperialista José María Tranquilino Almada, y ella con abnegadísimo patriotismo, presentó al general en jefe de las armas en Guaymas, tres hijos suyos más, para que siguieran defendiendo la causa republicana. Pero sin duda lo que realza todos estos actos heroicos, es la oportuna información que proporcionó al general don José María Yáñez el 13 de julio de 1854, cuando alevosamente lo atacó el conde Raousset Boulbon. En un discurso que pronunció en Guaymas el Lic. Arturo Jáuregui en 1886, viviendo aún nuestra heroína, en la Plaza de Guaymas, con motivo del XXXII aniversario de aquel memorable día, discurso que conserva el Lic. Horacio Sobarzo en su extensa bibliografía histórica, encontramos este párrafo:

..."Pero llegamos ya al gran día, llegamos al 13 de julio: A las 11 de la mañana estuvieron algunos emisarios de Raousset con el héroe de la jornada, general José María Yáñez que, aunque preparado ligeramente, no esperaba un tan próximo desenlace.

No podía su honradez militar presumir siquiera que bajo el pabellón parlamentario se hicieran los preparativos de un ataque alevoso. En la casa de la calle principal donde hoy tiene uno de sus establecimientos el activo y emprendedor don Juan Cenizo, se paseaba el general Yáñez con el señor Francisco Irigoyen, entonces encargado de la Prefectura". "Esperaba relativamente descuidado la resolución definitiva de los emisarios aventureros. Entre tanto Raousset festinaba sus disposiciones sin que nadie lo sospechase"

"En este momento quisiera ser soldado de renombre; quisiera ser jurisconsulto sabio, poeta esclarecido y pintor sublime, para ir con guante blanco y un ramillete de blancas rosas a rendir mi acero, mi fama, mis laureles y mis paletas a las plantas de una dama esclarecida que llevó a cabo una acción patriótica digna de las descripciones de Plutarco. La señora Loreto Encinas de Avilés, esa respetable matrona, esa émula de Josefa Ortíz de Domínguez, Leona Vicario y Luciana Arrazola de Baz, sorprendente, distingue, los preparativos de los franceses, ve sus movimientos, comprende sus intenciones, y sin atender a la falta de traje a propósito ni a que tenía a su pequeña hija Amalia en sus brazos, ni a la timidez propia de la mujer, se lanzó con presteza, vuela hasta donde se encuentra el general, y da la voz de alarma. Un momento más y se hubiera consumado la sorpresa, tal vez precursora de la derrota... Falleció en Guaymas, Sonora, el día 19 de febrero de 1899.

Esta insigne matrona nació en el pueblo de Tesopaco, distrito de Alamos, el día 2 de mayo de 1810, siendo sus padres doña Rosalía Vázquez y don Manuel Encinas.

En la época de la invasión americana en 1847 siempre se mantuvo pendiente de los acontecimientos para impartir ayuda a los ejércitos defensores, exponiendo su vida y prodigando cuantos recursos podía como lo hiciera el patriota más leal y entusiasta.

En la época aciaga del último Imperio de Maximiliano en Sonora, *El Diario del*



EL CALENDARIO CIVICO SEÑALA:
1º DE MAYO
DIA DEL TRABAJO



El Congreso de la Segunda Convención Internacional Socialista, reunida en la ciudad de París en 1889 con el objeto de evaluar la situación de los trabajadores en el mundo, decidió celebrar, a partir del 1º de mayo de 1890, el Día Internacional del trabajo. La fecha fué elegida en homenaje a los obreros norteamericanos que el 1º de mayo de 1886 decidieron reunirse para reclamar a los patrones, por medio de un paro de labores, el establecimiento de la jornada de 8 horas de trabajo, el derecho a huelga, la libertad de expresión y de reunión, y el derecho a una vida más humana y justa.

Los obreros de toda la Unión Americana cumplieron este propósito y en consecuencia algunas empresas cedieron ante la petición; pero otras, fortalecidas por el aparato de represión y publicidad a su servicio, se negaron rotundamente.

Los días 3 y 4 de mayo los obreros de Chicago fueron acribillados por la policía, pero la sangre derramada en esta terrible matanza fructificó en las conquistas de la clase obrera de todas las naciones.

En México se conmemoró por vez primera en 1892 en el estado de Chihuahua. En la ciudad de México, el 1º de mayo de 1913, la casa del Obrero Mundial, que agrupaba a la mayoría de los trabajadores mexicanos, organizó el primer desfile en el que participaron cerca de 20 mil miembros de diferentes asociaciones.

Desde 1923 el Día del Trabajo se ha festejado en la República Mexicana cada 1º de mayo. Día de Fiesta Nacional, según Decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación el 13 de diciembre de 1933 y solemne para toda la Nación.