



# BOLETIN OFICIAL



**Organo de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora**  
**Secretaría de Gobierno**

Dirección General de Documentación y Archivo

## CONTENIDO

**ESTATAL**  
**FEDERAL**  
**AVISOS**

Indice en la página número 34

**TOMO CLV**  
**HERMOSILLO, SONORA**

**NUMERO 41**  
**LUNES 22 DE MAYO DE 1995**





**GOBIERNO DEL ESTADO  
DE SONORA**

CONVENIO AUTORIZACION No. 10-T-002-95 PARA LA EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACION DEL DESARROLLO TURISTICO CONDOMINAL "ROYAL GOLF CLUB" EN SAN CARLOS NUEVO GUAYMAS, MUNICIPIO DE GUAYMAS, SONORA; QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA, C. LIC. MANLIO FABIO BELTRONES RIVERA, CON LA INTERVENCION DEL SECRETARIO DE GOBIERNO, C. LIC. ROBERTO SANCHEZ CEREZO Y DEL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA, C. ING. VERNON PEREZ RUBIO ARTEE, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARA "EL EJECUTIVO", Y POR OTRA PARTE LA EMPRESA DESARROLLADORA "SITUR INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS S. A. DE C. V.", REPRESENTADA POR SUS APODERADOS LEGALES ING. MIGUEL GUEVARA ASKAR Y LIC. ANTONIO VILLADA NAVARRO A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARA INDISTINTAMENTE "EL DESARROLLADOR" O "EL FIDEICOMISARIO", Y BANCOMER, S. A. DE C. V. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, REPRESENTADA POR EL LIC. FRANCISCO JAVIER MANZO TAYLOR A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL FIDUCIARIO"; CONVENIO QUE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

**DECLARACIONES**

I.- AMBAS PARTES DECLARAN QUE EL PRESENTE CONVENIO LO CELEBRAN CON FUNDAMENTO EN LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LOS ARTICULOS SEPTIMO TRANSITORIO, 183, 184, 185; FRACCION II, 186, 188 Y 190 DE LA LEY NUMERO 101 DE DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE SONORA.

II.- DECLARA "EL DESARROLLADOR" QUE "SITUR INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS S. A. DE C. V." SE ENCUENTRA LEGALMENTE CONSTITUIDA, CONFORME SE DESPRENDE DE LA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 19,363, VOLUMEN 153 DE FECHA 1º DE ABRIL DE 1993, PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO No. 27 LIC. LORENZO GARCIA GARCIA MENDEZ CON EJERCICIO Y RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO, DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DEL DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA, JALISCO, BAJO EL NUMERO 141-14, DEL TOMO 484 DEL LIBRO PRIMERO DEL REGISTRO DE COMERCIO DE FECHA 27 DE MAYO DE 1993.

III.- DECLARAN LOS REPRESENTANTES LEGALES QUE "SITUR INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS S. A. DE C. V." LES OTORGO PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION, CONFORME SE DESPRENDE DE LA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PUBLICAS NUMERO 20,556, TOMO 161 LIBRO PRIMERO DE FECHA 16 DE DICIEMBRE DE 1994, PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO NUMERO 27, LIC. LORENZO GARCIA GARCIA MENDEZ.

IV.- DECLARA "EL FIDUCIARIO" QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA No. 20,000 DEL LIBRO 460 DE FECHA 17 DE FEBRERO DE 1994 PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO No. 156 LIC. ROGELIO MAGAÑA LUNA, CON EJERCICIO Y RESIDENCIA EN EL DISTRITO FEDERAL Y LA CUAL FUE INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DEL DISTRITO JUDICIAL DE HERMOSILLO, SONORA, BAJO EL No. 9,553 DE LA SECCION COMERCIO VOLUMEN 19 L I, DE FECHA 4 DE MAYO DE 1994 ACREDITA SU PERSONALIDAD COMO DELEGADO FIDUCIARIO DE BANCOMER S. A. DE C. V. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE.

V.- DECLARA "EL DESARROLLADOR", QUE TIENE LOS DERECHOS DE FIDEICOMISARIO SOBRE TRES PREDIOS CON SUPERFICIES DE 80,173.72 M2., 9,604.317 M2. Y 23,267.01 M2., LOS CUALES FORMAN PARTE DEL PATRIMONIO FIDUCIARIO EN VARIOS FIDEICOMISOS EN LOS CUALES BANCOMER S. A. DE C. V. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE ACTUA COMO FIDUCIARIO, LO CUAL LO ACREDITA CON LAS SIGUIENTES ESCRITURAS PUBLICAS:

ESCRITURA PUBLICA NO. 5,221 VOLUMEN 154 DE FECHA 25 DE AGOSTO DE 1993, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. J. GUILLERMO YEPIZ ROSAS, NOTARIO PUBLICO NO. 13 CON EJERCICIO Y RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE GUAYMAS, SONORA, RELATIVA A UN CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO Y GARANTIA, LA CUAL AMPARA LA SUPERFICIE DE 80,173.72 M2.. INSCRITA EN LAS OFICINAS DEL REGISTRO PUBLICO DE LA



PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE GUAYMAS, SONORA, BAJO LOS NO. 47,226 DE LA SECCION I VOLUMEN 117 DE FECHA 8 DE SEPTIEMBRE DE 1994 Y BAJO EL NO. 28,720 DE LA SECCION II VOLUMEN 77 CON FECHA 8 DE SEPTIEMBRE DE 1994.

- ESCRITURA PUBLICA NO. 5,210 VOLUMEN 143 DE FECHA 21 DE AGOSTO DE 1993, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. J. GUILLERMO YEPIZ ROSAS, NOTARIO PUBLICO NO. 13 CON EJERCICIO Y RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE GUAYMAS, SONORA, RELATIVA A UN CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO, LA CUAL AMPARA LA SUPERFICIE DE 9,604.317 M2., INSCRITA EN LAS OFICINAS DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE GUAYMAS, SONORA, BAJO EL NO. 47,224 DE LA SECCION I VOLUMEN 117 DE FECHA 8 DE SEPTIEMBRE DE 1994.
- ESCRITURA PUBLICA NO. 5,224 VOLUMEN 157 DE FECHA 27 DE AGOSTO DE 1993, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. J. GUILLERMO YEPIZ ROSAS, NOTARIO PUBLICO NO. 13 CON EJERCICIO Y RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE GUAYMAS, SONORA, RELATIVA A UN CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO Y GARANTIA, LA CUAL AMPARA LA SUPERFICIE DE 23,267.01 M2., INSCRITA EN LAS OFICINAS DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE GUAYMAS, SONORA, BAJO LOS NO. 47,083 DE LA SECCION I VOLUMEN 117 DE FECHA 25 DE JULIO DE 1994 Y BAJO EL NO. 28,489 DE LA SECCION II VOLUMEN 77 CON FECHA 25 DE JULIO DE 1994, ESCRITURAS QUE SE ANEXAN AL PRESENTE CONVENIO PARA QUE PASEN A FORMAR PARTE INTEGRANTE DEL MIMO Y SURTA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ASI MISMO CONTINUA DECLARANDO "EL DESARROLLADOR", QUE EN RELACION CON LOS FIDEICOMISOS CITADOS CON ANTERIORIDAD BANCOMER S. A. DE C. V. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, PERMITIRA A "EL FIDEICOMISARIO" EN SEGUNDO LUGAR, YA SEA POR SI O ATRAVEZ DE TERCEROS LA REALIZACION DE LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES QUE REQUIERA LLEVAR A CABO SOBRE EL INMUEBLE FIDEICOMITIDO. QUEDANDO A CARGO DE DICHO FIDEICOMISARIO EN SEGUNDO LUGAR O DE QUIEN DESIGNE, LA TRAMITACION Y OBTENCION DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS NECESARIAS.

**VI.- DECLARA "EL FIDUCIARIO" QUE SOLICITO A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA RECTIFICACION DE LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LAS ESCRITURAS PUBLICAS CITADAS EN LA DECLARACION ANTERIOR.**

QUE A DICHA SOLICITUD CORRESPONDIO UNA RESPUESTA FAVORABLE EXPRESADA EN EL OFICIO No.10-0579-95 DE FECHA 11 DE ABRIL DE 1995, OBTENIENDOSE COMO RESULTADO DE LA RECTIFICACION LAS SIGUIENTES SUPERFICIES 90,314.49 M2. 13,801.16 M2. Y 29,711.27 M2. RESPECTIVAMENTE, DOCUMENTO QUE SE ANEXA AL PRESENTE INSTRUMENTO PARA QUE PASE A FORMAR PARTE INTEGRANTE DEL MISMO.

**VII.- DECLARA "EL FIDUCIARIO" QUE UNA VEZ AUTORIZADA LA RECTIFICACION DE MEDIDAS, SOLICITO A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA LA FUSIÓN Y SUBDIVISION DE LOS PREDIOS QUE CONFORMARAN EL DESARROLLO TURISTICO QUE NOS OCUPA.**

A DICHA SOLICITUD CORRESPONDIO UNA RESPUESTA FAVORABLE EXPRESADA EN EL OFICIO No. 10-0580-95 DE FECHA 11 DE ABRIL DE 1995, MEDIANTE EL CUAL SE LE AUTORIZA A LLEVAR A CABO LA FUSION DE TRES FRACCIONES LAS CUALES CUENTAN CON SUPERFICIES DE 90,314.49 M2., 13,801.16 M2. y 29,711.27 M2., PARA CONFORMAR UN SOLO PREDIO EL CUAL CONTARA CON UNA SUPERFICIE DE 133,826.92 M2. EN EL MISMO OFICIO SE LE AUTORIZA LA SUBDIVISION DEL PREDIO RESULTANTE PARA QUEDAR EN DOS FRACCIONES LA PRIMERA CON UNA SUPERFICIE DE 127,367.65 M2. EN LA CUAL SE LLEVARA A CABO EL DESARROLLO TURISTICO CONDOMINAL "ROYAL GOLF CLUB", Y QUE ACTUAL MENTE, SE ESTA LLEVANDO A CABO EL PROCESO DE FUSION DE LOS FIDEICOMISOS SEÑALADOS EN LA DECLARACION III.

QUE DICHS TERRENOS SE ENCUENTRAN ACTUALMENTE LIBRES DE TODO GRAVAMEN, SEGUN SE ACREDITA CON CERTIFICADOS DE LIBERTAD DE GRAVAMEN EXPEDIDOS POR LA AUTORIDAD REGISTRAL COMPETENTE. LOS CERTIFICADOS DE LIBERTAD DE GRAVAMEN ASI COMO EL OFICIO A QUE SE HACE REFERENCIA EN EL PARRAFO ANTERIOR SE AGREGAN AL PRESENTE CONVENIO PARA QUE FORME PARTE INTEGRANTE DEL MISMO Y SURTAN LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**VIII.- DECLARA TAMBIEN "EL DESARROLLADOR", QUE SE DIRIGIO POR ESCRITO A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA DEL GOBIERNO DEL ESTADO A LA CUAL LE SOLICITO, LA REVISION Y APROBACION DE LA MANIFESTACION DE IMPACTO AMBIENTAL EN SU MODALIDAD GENERAL PARA EL ANTEPROYECTO DE DESARROLLO QUE NOS OCUPA; A DICHA SOLICITUD CORRESPONDIO UNA RESPUESTA FAVORABLE EXPRESADA BAJO EL OFICIO No. 10-0136-95 DE FECHA 26 DE ENERO DE 1995, DOCUMENTO QUE SE ANEXA AL PRESENTE INSTRUMENTO PARA QUE PASE A FORMAR PARTE INTEGRANTE DEL MISMO Y SURTA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**IX.- DECLARA "EL DESARROLLADOR", QUE SE DIRIGIO POR ESCRITO AL H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA, SOLICITANDO LA LICENCIA DE USO DEL SUELO PARA EL DESARROLLO**

MOTIVO DEL PRESENTE INSTRUMENTO A DICHA SOLICITUD CORRESPONDIO UNA CONTESTACION FAVORABLE EXPRESADA EN EL OFICIO S/N DE LA SECCION ADMINISTRATIVA, EXPEDIDO POR EL PROPIO H. AYUNTAMIENTO POR CONDUCTO DEL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DE ESA MISMA DEPENDENCIA, DOCUMENTO QUE SE AGREGA AL PRESENTE INSTRUMENTO PARA QUE PASE A FORMAR PARTE DEL MISMO Y SURTA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR

**X** - CONTINUA DECLARANDO "EL DESARROLLADOR" QUE SE DIRIGIO POR ESCRITO A LA COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO UNIDAD SAN CARLOS, SOLICITANDOLE LA FACTIBILIDAD DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO, PARA EL DESARROLLO QUE NOS OCUPA, Y QUE CON FECHA 18 DE AGOSTO DE 1994, LA COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO UNIDAD SAN CARLOS, EMITIO SU DICTAMEN FAVORABLE ESTE OFICIO TAMBIEN SE ANEXA AL PRESENTE CONVENIO PARA QUE SURTA LOS EFECTOS CORRESPONDIENTES

**XI** - DECLARA "EL DESARROLLADOR" QUE EN CUMPLIMIENTO A PRESCRIPCIONES EXIGIDAS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE SE ELABORARON LOS PROYECTOS DE RED DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO PARA EL DESARROLLO QUE NOS OCUPA, MISMOS QUE SE DESCRIBEN GRAFICAMENTE EN LOS ANEXOS 16 Y 176 RESPECTIVAMENTE, LOS CUALES SE AGREGAN AL PRESENTE CONVENIO PARA QUE FORMEN PARTE INTEGRANTE DEL MISMO

ESTOS PROYECTOS SE PRESENTARON PARA SU ESTUDIO Y APROBACION A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA, LA CUAL LOS APROBO EN SU INTEGRIDAD MEDIANTE OFICIO NO. 10-0459-95 DE FECHA 17 DE MARZO DE 1995 EN LO CORRESPONDIENTE A SU ASPECTO TECNICO ESTE OFICIO TAMBIEN SE ANEXA AL PRESENTE CONVENIO PARA QUE FORME PARTE INTEGRANTE DEL MISMO

**XII** - TAMBIEN DECLARA "EL DESARROLLADOR", QUE CON LA FINALIDAD DE DOTAR AL DESARROLLO MOTIVO DE ESTE INSTRUMENTO, CON EL SERVICIO PUBLICO DE ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO, SE ELABORARON LOS PROYECTOS EN LOS CUAL SE ESPECIFICA A DETALLE LAS OBRAS DE ELECTRIFICACION Y ALUMBRADO PUBLICO, MISMOS QUE SE AGREGAN AL PRESENTE CONVENIO BAJO ANEXOS 18 Y 19 PARA QUE FORMEN PARTE INTEGRANTE DEL MISMO Y SURTAN LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

TANTO LA MEMORIA DE CALCULO, COMO LOS PLANOS A QUE SE REFIERE ESTA DECLARACION, FUERON DEBIDAMENTE REVISADOS POR LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD, HABIENDO MERECIDO SU COMPLETA APROBACION MEDIANTE OFICIO No. PO163/94 DE FECHA 26 DE NOVIEMBRE DE 1994 QUE TAMBIEN SE ANEXA AL PRESENTE CONVENIO

**XIII**.- DECLARA "EL DESARROLLADOR", QUE SE DIRIGIO A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA, SOLICITANDO LA AUTORIZACION DEL DESARROLLO TURISTICO BAJO EL REGIMEN DE CONDOMINIO, POR LO QUE SE PROCEDIO A LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE CORRESPONDIENTE

**XIV** - AMBAS PARTES DECLARAN QUE HABIENDO FACTIBILIDAD TECNICA PARA EFECTUAR EL CONDOMINIO HABITACIONAL EN EL PREDIO A QUE SE REFIERE LA DECLARACION VI Y NO EXISTIENDO IMPEDIMENTO LEGAL PARA ELLO, ACUERDAN CELEBRAR EL PRESENTE CONVENIO Y OBLIGARSE CONFORME AL CONTENIDO DE LAS SIGUIENTES.

#### C L A U S U L A S

**PRIMERA**.- POR MEDIO DEL PRESENTE INSTRUMENTO "EL EJECUTIVO" AUTORIZA A "EL DESARROLLADOR" O "EL FIDEICOMISARIO" PARA QUE ESTE LLEVE A CABO EL DESARROLLO TURISTICO CONDOMINIAL EN LA FRACCION A QUE SE REFIERE LA DECLARACION VII, MISMA QUE SE TIENE POR REPRODUCIDA EN ESTA CLAUSULA PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

**SEGUNDA**.- EL DESARROLLO QUE SE AUTORIZA MEDIANTE EL PRESENTE CONVENIO, SERA TIPO TURISTICO CONDOMINIAL, DENOMINANDOSE "ROYAL GOLF CLUB" Y EL USO DE LAS UNIDADES QUE LO CONFORMAN SERA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE HABITACIONAL, APROBANDO "EL EJECUTIVO", LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y PRESUPUESTO PRESENTADOS POR "EL DESARROLLADOR", MISMOS QUE SE ANEXAN AL PRESENTE CONVENIO PARA QUE FORMEN PARTE INTEGRANTE DEL MISMO, DE LA SIGUIENTE MANERA:

- A).- ESCRITURA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA "SITUR INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS S A DE C. V.", BAJO EL NUMERO 1
- B).- ESCRITURA PUBLICA DONDE SE LE OTORGA PODER AL REPRESENTANTE LEGAL DE DICHA EMPRESA, BAJO EL NUMERO 2
- C).- ESCRITURA PUBLICA MEDIANTE LA CUAL EL LIC FRANCISCO JAVIER MANZO TAYLOR ACREDITA SU PERSONALIDAD COMO DELEGADO FIDUCIARIO DE BANCOMER S A DE C V INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, BAJO EL NUMERO 3

D).- COPIA CERTIFICADA DE LAS ESCRITURAS DE LOS TERRENOS, LAS CUALES SE ENCUENTRAN EN FIDEICOMISO CON BANCOMER S. A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, BAJO EL NUMERO 4

E).- OFICIO DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS GIRADO POR LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA, EN RELACION A LAS ESCRITURAS DONDE SE LLEVARA A CABO EL DESARROLLO TURISTICO CONDOMINAL "ROYAL GOLF CLUB", BAJO EL NUMERO 5.

F).- OFICIO DE AUTORIZACION DE FUSION Y SUBDIVISION GIRADO POR LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA, EN RELACION A LAS SUPERFICIES DEFINITIVAS QUE OCUPARA EL DESARROLLO TURISTICO EN CUESTION, ASI COMO LOS CERTIFICADOS DE LIBERTAD DE GRAVAMEN GIRADOS POR LA AUTORIDAD REGISTRAL COMPETENTE, BAJO EL NUMERO 6.

G).- OFICIO DE APROBACION DE LA MANIFESTACION DE IMPACTO AMBIENTAL EMITIDO POR LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA, BAJO EL NUMERO 7.

H).- LICENCIA DE USO DEL SUELO EMITIDA POR EL H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA, BAJO EL NUMERO 8.

I).- OFICIO DE FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO EMITIDO POR COAPAES UNIDAD SAN CARLOS NUEVO GUAYMAS, SONORA, BAJO EL NUMERO 9.

J).- OFICIO DE APROBACION DE LOS PROYECTOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO EMITIDO POR LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA, BAJO EL NUMERO 10.

K).- OFICIO DE APROBACION DE LOS PROYECTOS DE ELECTRIFICACION Y ALUMBRADO PUBLICO, POR PARTE DE LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD, BAJO EL NUMERO 11.

L).- PLANO DE LOCALIZACION Y POLIGONAL, BAJO EL NUMERO 12.

M).- PLANO DE RASANTES, BAJO EL NUMERO 13.

N).- PLANO DE VIALIDAD, BAJO EL NUMERO 14.

Ñ).- PLANO DE LOTIFICACION, BAJO EL NUMERO 15.

O).- PLANO DE AGUA POTABLE, BAJO EL NUMERO 16.

P).- PLANO DE ALCANTARILLADO SANITARIO, BAJO EL NUMERO 17.

Q).- PLANO DE RED DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO, BAJO EL NUMERO 18.

R).- PLANO DE DETALLES DE CONSTRUCCION DEL SISTEMA DE ENERGIA ELECTRICA, BAJO EL NUMERO 19.

S).- PRESUPUESTO DE URBANIZACION, BAJO EL NUMERO 20.

EL CONTENIDO GRAFICO Y LITERAL DE LOS ANEXOS DESCRITOS EN LOS PARRAFOS ANTERIORES, SE TIENE POR REPRODUCIDO EN ESTA CLAUSULA, PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

**TERCERA.** - DE ACUERDO A LO PREVISTO POR LA LEY No. 101 DE DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE SONORA, EL PROYECTO PRESENTADO POR "EL DESARROLLADOR" Y QUE CONSTA EN EL ANEXO GRAFICO NUMERO 15 DE ESTE CONVENIO, CONSISTIRA EN LA DISTRIBUCION DEL SUELO DEL PREDIO MENCIONADO EN LA CLAUSULA PRIMERA, EN AREAS VENDIBLES Y AREAS COMUNES, DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES RELACIONES:

**RELACION DE MANZANAS, LOTES Y AREAS CORRESPONDIENTES AL SECTOR PERIMETRAL**

MANZANA	DEL LOTE AL LOTE	NO. DE LOTES	AREA VENDIBLE
1	1 AL 9	9	3,747.4153
2	1 AL 3	3	2,101.5449
3	1 AL 4	4	2,722.4164
4	1 AL 7	7	2,576.9875
5	1 AL 22	22	8,701.6832
6	1 AL 2	2	3,531.3983

7	1 AL 12	12	10,727 8032
8	1 AL 4	4	1,270 9969
9	1 AL 3	3	5,768 9122
10	1 AL 6	6	7,200 9590
11	1 AL 5	5	2,128 3563
12	1 AL 5	5	1,984 9905
13	1 AL 14	14	17,292 9157
14	1 AL 7	7	5,600 4212
15	1 AL 9	9	3,445 7487
16	1 AL 10	10	3,760 1304
17	1 AL 14	14	5,270 3547

NUMERO TOTAL DE LOTES 136.

**RELACION DE MANZANAS, LOTES Y AREAS CORRESPONDIENTES AL SECTOR ISLA**

MANZANA	DEL LOTE AL LOTE	NO DE LOTES	AREA VENDIBLE
18	1 AL 10	10	3,230 1104
19	1 AL 9	9	1,852 6626
20	1 AL 5	5	4,212 0618

NUMERO TOTAL DE LOTES 24.

**CUADRO USO DEL SUELO**

AREA VENDIBLE SECTOR ISLA	9,294 8348 M2.
AREA VENDIBLE SECTOR PERIMETRAL	82,833.0344 M2.
AREA COMUN DE VIALIDAD Y DE SERVICIOS	31,581 2003 M2
AREA COMUN RECREATIVA EXCLUSIVA PARA EL SECTOR ISLA	3,658 5824 M2
<b>AREA TOTAL</b>	<b>127,367 6519 M2</b>

**RESUMEN DEL CUADRO USO DEL SUELO**

AREA VENDIBLE TOTAL	92,127.8692 M2.
AREA COMUN DE VIALIDAD Y DE SERVICIOS	31,581 2003 M2.
AREA COMUN RECREATIVA	3,658 5824 M2.
<b>AREA TOTAL</b>	<b>127,367 6519 M2.</b>

SERAN AREAS DE PROPIEDAD COMUN LAS AREAS DE PASILLOS Y LAS AREAS DE VIALIDAD, ASI COMO LAS AREAS RECREATIVAS Y LAS AREAS COMUNES DE SERVICIO.

"EL DESARROLLADOR" SE OBLIGA A RESPETAR LOS DATOS CONSIGNADOS EN EL PARRAFO ANTERIOR, MISMOS QUE SOLO PODRAN SER MODIFICADOS PREVIA AUTORIZACION DE "EL EJECUTIVO" A TRAVES DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA, OTORGADA CONFORME A LO DISPUESTO POR LAS NORMAS JURIDICAS EN VIGOR.

**CUARTA.**- EN CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR LA LEY No 101 DE DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE SONORA, "EL DESARROLLADOR" SE OBLIGA A EJECUTAR POR SU CUENTA Y DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES, PRESUPUESTOS Y DATOS A QUE SE REFIEREN LAS CLAUSULAS SEGUNDA Y TERCERA DE ESTE CONVENIO, LAS OBRAS DE INTRODUCCION DE LA RED DE AGUA POTABLE Y TOMAS DOMICILIARIAS, INTRODUCCION DE LA RED DE ALCANTARILLADO Y DESCARGAS DOMICILIARIAS, ELECTRIFICACION, ALUMBRADO PUBLICO, ANDADORES, BANQUETAS, GUARNICIONES Y PAVIMENTO, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES PROPORCIONADAS, ASI COMO A LA INSTALACION PARA DEPOSITOS DE

BASURA EN LUGARES ESTRATEGICAMENTE LOCALIZADOS PARA USO DEL PROPIO CONDOMINIO.

**QUINTA.**- "EL FIDEICOMISARIO" QUEDA OBLIGADO A CUBRIR LAS DONACIONES QUE PREVE LA LEY No. 101 DE DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE SONORA, CUYA LIQUIDACION SERA CONVENIDA CON LA SECRETARIA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA.

**SEXTA.**- "EL DESARROLLADOR" SE OBLIGA A TERMINAR LAS OBRAS DE URBANIZACION A QUE SE REFIERE LA CLAUSULA CUARTA EN UN PLAZO NO MAYOR DE 18 (DIECIOCHO) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE FIRMA DEL PRESENTE CONVENIO.

**SEPTIMA.**- SI POR CAUSAS DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO, "EL DESARROLLADOR" NO TERMINARA LAS OBRAS DE URBANIZACION SEGUN LO ESTIPULADO EN LA CLAUSULA SEXTA, DEBERA DE NOTIFICARLO A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA, A CUYO JUICIO QUEDARA EL OTORGAMINETO O NEGAR LA AMPLIACION DEL PLAZO ESTABLECIDO.

**OCTAVA.**- AMBAS PARTES CONVIENEN EN QUE PARA QUE "EL FIDEICOMISARIO", A TRAVES DE "EL FIDUCIARIO", PUEDA PROCEDER A LA ENAJENACION DE LOS LOTES QUE CONFORMAN EL CONDOMINIO HABITACIONAL "ROYAL GOLF CLUB", DEBERA RECABAR PREVIAMENTE LA AUTORIZACION DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA, QUIEN SOLO PODRA OTORGARLA:

I).- SI "EL DESARROLLADOR" PRESENTA EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DONDE APAREZCA PUBLICADO EL CONVENIO AUTORIZACION DEL CONDOMINIO HABITACIONAL QUE NOS OCUPA, ASI COMO LA CONSTANCIA DE HABERSE INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CORRESPONDIENTE.

II).- EXHIBIR COMPROBANTE O EN SU DEFECTO EL CONVENIO CELEBRADO POR "EL DESARROLLADOR" ANTE LA SECRETARIA DE FINANZAS, EN LOS CUALES SE ESPECIFIQUEN LAS FORMAS DE PAGO O LO CONVENIDO CON ESA DEPENDENCIA EN LO CORRESPONDIENTES AL AREA DE DONACION, DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA CLAUSULA QUINTA DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

III).- EXHIBIR COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPORTE SEÑALADO EN LA CLAUSULA DECIMA SEPTIMA.

IV).- HABER CONCLUIDO SATISFACTORIA Y TOTALMENTE LAS OBRAS DE URBANIZACION A QUE SE REFIERE LA CLAUSULA CUARTA O BIEN, SI "EL DESARROLLADOR" ACREDITA PREVIAMENTE HABER DEPOSITADO ANTE LA SECRETARIA DE FINANZAS DEL ESTADO Y A SATISFACCION DE ESTA, FIANZA POR LA CANTIDAD QUE GARANTICE LA TERMINACION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION FALTANTES, IMPORTE QUE SERA CUANTIFICADO EN SU MOMENTO POR LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA, MAS UN 50% (CINCUENTA POR CIENTO) DEL MISMO QUE SERVIRA PARA GARANTIZAR LA TERMINACION DE LAS OBRAS Y EL PAGO DE LA PENA CONVENCIONAL, DEBIENDO EXPRESARSE TEXTUALMENTE EN LA POLIZA DE FIANZA, QUE EL TERMINO DE LA GARANTIA CONCLUIRA HASTA QUE HAYAN SIDO DEBIDAMENTE TERMINADAS Y RECIBIDAS LAS OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS Y SOLO PODRA SER CANCELADA A SOLICITUD DE LA SECRETARIA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA.

EN CASO DE HABER CONCLUIDO SATISFACTORIAMENTE Y TOTALMENTE LA CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION, DEBERA ACREDITARLO MEDIANTE LA PRESENTACION DE ACTA DE TERMINACION DE LA MISMA. DICHA ACTA DEBERA TRAMITARLA EN SU MOMENTO ANTE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA.

**NOVENA.**- ASIMISMO "EL FIDEICOMISARIO" SE OBLIGA A SOLICITAR EN SU MOMENTO, ANTE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA, DE ACUERDO EN LA LEY No. 101 DE DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE SONORA, LA AUTORIZACION PARA LA PUBLICIDAD DESTINADA A PROMOVER LA VENTA DE LOS LOTES MARCADOS CON USO HABITACIONAL EXCLUSIVAMENTE DEL DESARROLLO TURISTICO CONDOMINIAL QUE SE AUTORIZA MEDIANTE EL PRESENTE CONVENIO, ASI COMO INCLUIR EN LA PUBLICIDAD QUE A TRAVES DE CUALQUIER MEDIO DE COMUNICACION SE REALICE, EL NOMBRE O CLAVE DE AUTORIZACION QUE PARA EFECTOS PUBLICITARIOS EXPIDA LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA. "EL DESARROLLADOR" SE COMPROMETE A QUE DENTRO DEL CONDOMINIO HABITACIONAL QUE SE AUTORIZA, NO DARA UN USO DIFERENTE AL ASIGNADO A LOS LOTES, DE ACUERDO A LA CLAUSULA TERCERA DEL PRESENTE CONVENIO.

**DECIMA.**- LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA NO PODRA OTORGAR A "EL FIDEICOMISARIO" AUTORIZACION PARA LA PUBLICIDAD DESTINADA A PROMOVER LA VENTA DE LOS LOTES DEL CONDOMINIO HABITACIONAL QUE SE AUTORIZA, SI ESTA NO LE ACREDITA POR CUALQUIER MEDIO LEGAL, QUE YA HAN SIDO CUBIERTOS LOS PRECEPTOS QUE SE MENCIONAN EN LA CLAUSULA OCTAVA

**DECIMA PRIMERA** - DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 169 DE LA LEY No. 101 DE DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE SONORA, "EL DESARROLLADOR" SE COMPROMETE EN CASO DE CONSTRUIR DEPARTAMENTOS CONDOMINALES, A OBTENER POR PARTE DEL H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA, LA LICENCIA RESPECTIVA, PREVIA AL INICIO DE LA CONSTRUCCION.

**DECIMA SEGUNDA**- "EL DESARROLLADOR" SE OBLIGA A LLEVAR LA ADMINISTRACION Y CONSERVACION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION QUE VAYAN QUEDANDO CONCLUIDAS, ASI COMO DEL ALUMBRADO PUBLICO QUE EL PROPIO CONDOMINIO HABITACIONAL DEMANDE, EN TANTO SE CONSTITUYA EL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA LEY No. 293 SOBRE EL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO PARA EL ESTADO DE SONORA.

**DECIMA TERCERA**- CUANDO "EL DESARROLLADOR" HAYA CONCLUIDO LAS OBRAS DE URBANIZACION AUTORIZADAS POR ESTE CONVENIO, DEBERA DAR AVISO DE TERMINACION MEDIANTE ESCRITO QUE DIRIGIRA A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA.

AL AVISO MENCIONADO EN EL PARRAFO ANTERIOR, "EL DESARROLLADOR" DEBERA ANEXAR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

A)- CERTIFICADO O ACTA DE ACEPTACION EXPEDIDA POR LA COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO UNIDAD SAN CARLOS NUEVO GUAYMAS, EN LO QUE SE REFIERE A LA INTRODUCCION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO DEL CONDOMINIO HABITACIONAL QUE NOS OCUPA.

B)- CERTIFICADO O ACTA DE ACEPTACION EXPEDIDA POR LA DEPENDENCIA COMPETENTE DE LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD RELATIVA A LOS TRABAJOS DE ELECTRIFICACION.

**DECIMA CUARTA**- AMBAS PARTES CONVIENEN QUE CUANDO "EL DESARROLLADOR" HAYA CUMPLIDO CON LAS ESTIPULACIONES PACTADAS EN LA CLAUSULA DECIMA SEGUNDA Y DECIMA TERCERA DE ESTE INSTRUMENTO, "EL EJECUTIVO" EXPEDIRA POR CONDUCTO DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA, LA CORRESPONDIENTE "CONSTANCIA DE TERMINACION" DE LAS OBRAS DE URBANIZACION AUTORIZADAS MEDIANTE EL PRESENTE CONVENIO.

PARA ESTE EFECTO, LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA DEBERA EFECTUAR UNA INSPECCION TECNICA EXHAUSTIVA DE LAS OBRAS, DEBIENDOSE CITAR PREVIAMENTE A "EL DESARROLLADOR" A FIN DE QUE ESTE PUEDA HACER VALER SUS DERECHOS EN EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA RESPECTIVA.

**DECIMA QUINTA**- "EL FIDUCIARIO" CONTRA INSTRUCCIONES QUE POR ESCRITO RECIBA DEL COMITE TECNICO EN SU CASO, Y/O DE "LOS FIDEICOMISARIOS RESPECTIVOS LLEVARA A CABO LA DECLARACION UNILATERAL DE CONSTITUCION DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO Y SU REGLAMENTO INTERNO PARA EL MANTENIMIENTO, CONSERVACION Y OPERACION DE LAS AREAS COMUNES CONSIDERADAS, PARA EL DESARROLLO QUE SE AUTORIZA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA LEY No. 293 SOBRE EL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO PARA EL ESTADO DE SONORA, PREVIO A LA AUTORIZACION DE VENTAS.

**DECIMA SEXTA** - CON FUNDAMENTO EN LO PRECEPTUADO POR EL ARTICULO 146 DE LA LEY No. 101 DE DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE SONORA, "EL DESARROLLADOR" DEBERA TENER EN EL LUGAR DE LA OBRA DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION DE LAS MISMAS, A UN REPRESENTANTE DEBIDAMENTE AUTORIZADO QUE ATIENDA AL PERSONAL DE LAS DEPENDENCIAS O ENTIDADES OFICIALES QUE INTERVIENEN EN LA SUPERVISION DE LAS OBRAS PUBLICAS, QUE SE PRESENTEN A REALIZAR VISITAS DE INSPECCION Y SUPERVISION.

**DECIMA SEPTIMA**- EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 326 Y DEMAS RELATIVOS DE LA LEY DE HACIENDA EN EL ESTADO, "EL FIDEICOMISARIO" SE OBLIGA A PAGAR A LA SECRETARIA DE FINANZAS PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS DE URBANIZACION, LA CANTIDAD DE \$ 19,371.58 ( DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 58/100 M N ) POR CONCEPTO DE REVISION DE DOCUMENTACION, ELABORACION DE CONVENIO, AUTORIZACION Y SUPERVISION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION DEL DESARROLLO TURISTICO, Y PARA EL CONSEJO ESTATAL DE CONCERTACION DE LA OBRA PUBLICA, CONFORME A LAS SIGUIENTES TABLAS DE PAGOS:

**L I Q U I D A C I O N**

ARTICULO	CONCEPTO	CANT.	PRESUPUESTO OBRAS DE URB.	IMPORTE N\$
326/II-1	TRABAJOS DE REVISIÓN DOCUMENTACIÓN Y AU- TORIZACIÓN DE DESA- RROLLOS.	0.002	3'368,974.65	6,737.94
326/II-2	DERECHOS DE SUPER- VISIÓN DE OBRAS DE -- URBANIZACIÓN.	0.003	3'368,974.65	10,106.92
			SUMA:	16,844.86

SON: ( DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 86/100 M.N. )

EL PAGO SEÑALADO EN LA PRESENTE LIQUIDACION DEBERA DE HACERSE ANTE LA SECRETARIA DE FINANZAS A LA CUENTA No. 431-19-01 ( 7 ) DERECHOS POR SERVICIOS PRESTADOS, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA.

EL SIGUIENTE PAGO SE CALCULA EN BASE AL MONTO MARCADO POR LA LIQUIDACION ANTERIOR, QUE SON LOS SERVICIOS PRESTADOS POR LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA.

		IMPORTE DE SERVICIOS PRESTADOS POR SIUE.	IMPORTE
289	PARA EL CONSEJO- ESTATAL DE CON- TACION DE LA OBRA PUBLICA.	16,844.86	
		15%	2,528.72

SON: ( DOS MIL QUINIENTOS VEINTISEIS PESOS 72/100 M.N. )

ESTE PAGO DEBERA DE REALIZARSE ANTE LA SECRETARIA DE FINANZAS, DE ACUERDO A LO SEÑALADO POR LA LEY DE HACIENDA DEL ESTADO DE SONORA.

LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA NO PODRA OTORGAR A "EL FIDEICOMISARIO" AUTORIZACIÓN DE VENTA DE LOS LOTES SI ESTA NO LE ACREDITA PREVIAMENTE HABER EFECTUADO LA LIQUIDACION MENCIONADA EN LOS PARRAFOS ANTERIORES.

DECIMA OCTAVA.- AMBAS PARTES CONVIENEN EN QUE "EL EJECUTIVO" PODRA EN TODO TIEMPO, POR CONDUCTO DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA, VIGILAR MEDIANTE INSPECCION Y SUPERVISION EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONVENIO EN LO QUE SE REFIERE A LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION, PUDIENDO HACERLE A "EL DESARROLLADOR" LAS OBSERVACIONES QUE JUZGUE PERTINENTES O INCLUSO, DISPONER LA SUSPENSION DE LOS TRABAJOS CUANDO CONSIDERE QUE ESTOS NO SE AJUSTAN A LAS ESPECIFICACIONES AUTORIZADAS.

DECIMA NOVENA.- "EL DESARROLLADOR" SE OBLIGA A DAR AVISO POR ESCRITO TANTO A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA COMO A LA COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO UNIDAD SAN CARLOS, CUANDO VAYAN A INICIARSE LAS OBRAS EN EL CONDOMINIO.

VIGESIMA.- "EL DESARROLLADOR" SE OBLIGA A CONVENIR CON LA COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO UNIDAD SAN CARLOS, EL PAGO POR DERECHOS DE CONEXION POR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO AL INICIARSE EN EL CONDOMINIO CUALQUIER TIPO DE TRABAJO DE URBANIZACION O CONSTRUCCION DE VIVIENDA EN SU CASO.

VIGESIMA PRIMERA.- EN CUMPLIMIENTO A LO SEÑALADO EN LOS ARTICULOS 137 Y 138 DE LA LEY No. 101 DE DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE SONORA; "EL DESARROLLADOR" SE OBLIGA A ORDENAR POR SU CUENTA LA PUBLICACION DEL PRESENTE CONVENIO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y A INSCRIBIRLO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DEL DISTRITO JUDICIAL CORRESPONDIENTE.

VIGESIMA SEGUNDA.- EN CASO DE QUE "EL DESARROLLADOR" INDISTINTAMENTE AQUI DENOMINADO "EL FIDEICOMISARIO", INCUMPLAN UNA O MAS DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS A SU CARGO EN EL PRESENTE

CONVENIO O DERIVADOS DE LA LEY "EL EJECUTIVO" PODRA DECLARAR LA RESCISION DEL PRESENTE INSTRUMENTO EN FORMA UNILATERAL Y ADMINISTRATIVAMENTE, EJERCIENDO LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LAS LEYES EN VIGOR SOBRE LA MATERIA

**VIGESIMA TERCERA.**- EN CASO DE INCONFORMIDAD POR PARTE DE "EL DESARROLLADOR" O "EL FIDEICOMISARIO" CON LA RESCISION DECLARADA EN LOS TERMINOS DE LA CLAUSULA INMEDIATA ANTERIOR, "EL EJECUTIVO" Y "EL DESARROLLADOR" O "EL FIDEICOMISARIO" SE SOMETERAN EN FORMA VOLUNTARIA A LA COMPETENCIA Y JURISDICCION DEL TRIBUNAL DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE SONORA, QUIEN EN PLENITUD DE JURISDICCION PODRA RESOLVER LA CONTROVERSA APLICANDO EN LO CONDUCTENTE LAS DISPOSICIONES DEL TITULO III DE LA LEY No. 101 DE DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE SONORA.

LEIDO QUE FUE EL PRESENTE CONVENIO Y ENTERADOS DEL ALCANCE Y FUERZA LEGAL DEL MISMO, AMBAS PARTES LO RATIFICAN Y FIRMAN EN SEIS EJEMPLARES EN LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, A LOS NUEVE DIAS DEL MES DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO.- POR "EL EJECUTIVO".- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- LIC. MANLIO FABIO BELTRONES RIVERA.- RÚBRICA.- EL SECRETARIO DE GOBIERNO.- LIC. ROBERTO SANCHEZ CEREZO.- RÚBRICA.- EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGÍA.- ING. VERNON PEREZ RUBIO ARTEE.- RÚBRICA.- POR "EL FIDUCIARIO".- DELEGADO FIDUCIARIO DE BANCOMER, S.A. DE C.V. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE.- LIC. FRANCISCO JAVIER MANZO TAYLOR.- RÚBRICA.- POR "EL DESARROLLADOR".- C. ING. MIGUEL GUEVARA ASKAR.- RÚBRICA.- C. LIC. ANTONIO VILLADA NAVARRO.- RÚBRICA.-



TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO  
DISTRITO 28  
HERMOSILLO, SONORA

#### E D I C T O :

Dentro del expediente 556/F.U.A.-28/94 relativo a al Juicio de Reconocimiento de Derechos Agrarios promovido por JOSE REFUGIO RAMIREZ AGUILAR del Poblado "LA VICTORIA", Municipio de Hermosillo, Sonora, por estar en posesión del derecho del demandado, emplácese a ALBERTO SNAIDER OLIVAS, comparezca Tribunal Unitario Agrario, Distrito 28, sede esta Ciudad, ubicado Monterrey 190, esquina Yáñez, Colonia Centro, conteste demanda instaurada en su contra a más tardar día Audiencia de Ley, junio nueve de mil novecientos noventa y cinco, nueve horas, apercibiéndole que de no contestar, como dispone el artículo 185 fracción V, Ley Agraria, se tendrán por ciertas las afirmaciones hechas por el actor, requiriéndole señale domicilio recibir notificaciones en esta Ciudad, apercibiéndole que de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones se les harán por estrados, 173 Ley Agraria, copias de traslado en la Secretaría de Acuerdos.- - - - -

Publíquese dos veces periódico El Imparcial, Boletín Oficial del Estado, Presidencia Municipal Hermosillo, Estrados del Tribunal. Surte efectos quince días última publicación.- - - - -

Hermosillo, Sonora, a 24 de Abril de 1995.

AL MARGEN INFERIOR IZQUIERDO UN SELLO CON EL ESCUDO NACIONAL QUE DICE: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO.- SECRETARIA DE ACUERDOS.- DISTRITO 28 HERMOSILLO.- SECRETARIO DE ACUERDOS.- LIC. GEORGRUBEN SILESKY MATA.- RÚBRICA.-



**JUICIOS EJECUTIVOS  
MERCANTILES**

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL RAMO CIVIL  
NOGALES, SONORA

EDICTO :

EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE 1444/93, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR ELEAZAR CORONADO M. CONTRA JOSE GUADALUPE PALOMINO GONZALEZ, CLOTILDE ROBLES DE PALOMINO Y JORGE QUIÑONEZ, SE SEÑALAN LAS DIEZ HORAS DIA TREINTA Y UNO MAYO AÑO CURSO, TENGA LUGAR LOCAL ESTE JUZGADO REMATE PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTES BIENES: LOTE TERRENO UBICADO COLONIA BUENOS AIRES ESTA CIUDAD, SUPERFICIE 223.21 METROS CUADRADOS Y CONSTRUCCION; SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, 22.87 METROS PROPIEDAD R. ENCISO; SUR, 22.87 METROS CALLE LAGO CAMECUARO; ESTE, 9.76 METROS PROPIEDAD PRIVADA; OESTE, 9.76 METROS PROPIEDAD JESUS LLANEZ. SERA POSTURA LEGAL SUMA CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE N\$46,480.25 (CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA NUEVOS PESOS 25/100 MONEDA NACIONAL), PRECIO AVALUO PERICIAL. AUTOMOVIL MARCA DODGE TIPO PICK-UP, MODELO 1993, COLOR BLANCO CON GRIS. SERA POSTURA LEGAL CANTIDAD CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE: N\$50,000.00 (CINCUENTA MIL NUEVOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), PRECIO AVALUO PERICIAL.- H. NOGALES, SONORA, ABRIL 18 DE 1995.- LA C. SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. VIVIANA EDITH PICOS ROSAS.- RUBRICA.-  
A1448 40 41 42

JUZGADO SEGUNDO DEL RAMO CIVIL  
CIUDAD OBREGON, SONORA

EDICTO :

EXPEDIENTE 164/92, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, PROMOVIDO POR BANCO MEXICANO, S.A. EN CONTRA DE JOSE HECTOR, CELIA, LUIS, ROSA ARGELIA, FILIBERTO, DE APELLIDOS MENDIVIL VELDERRAIN, LIDIA MIREYA LOPEZ VILLA Y MERCEDES VELDERRAIN DE MENDIVIL. ORDENOSE SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA, SIGUIENTE BIEN INMUEBLE : TERRENO UBICADO EN LOTE 8, MANZANA 23 DEL FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 220 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS : AL NORTE, EN 10.00 METROS CON LOTE 7; AL SUR, EN 10.00 METROS CON CALLE VICENTE RIVA PALACIOS; AL ESTE, EN 22.00 METROS CON LOTE 10; AL OESTE, EN 22.00

METROS CON LOTE 6; CON UN VALOR SEGUN AVALUO DE: N\$45,600.00 (CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS NUEVOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), SIENDO POSTURA LEGAL QUIEN CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR SEGUN AVALUO, CONVOQUESE POSTORES Y ACREEDORES, REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE JUZGADO, EL DIA 27 DE JUNIO DE 1995, A LAS TRECE HORAS.- CIUDAD OBREGON, SONORA, MAYO 4 DE 1995.- C. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. JORGE ERNESTO SOTO DOMINGUEZ.- RUBRICA.-  
A1449 40 41 42

JUZGADO SEGUNDO DEL RAMO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :

CONVOCATORIA REMATE.- PRIMERA ALMONEDA.- JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, EXPEDIENTE 4942/93, PROMOVIDO BANCOMER, S.A. CONTRA LUIS FELIPE ACOSTA HURTADO Y MARIA JOSEFINA GUTIERREZ DE ACOSTA. FIJANDOSE DIEZ HORAS TREINTA MAYO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO, TENGA VERIFICATIVO ESTE JUZGADO REMATE PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTES BIENES: REFRIGERADOR CON PUERTA CRISTAL, MARCA AMERICA, REFRIGERADOR CUATRO PUERTAS CRISTAL, MARCA AMERICA, APARATO REFRIGERACION DOS TONELADAS; SIRVIENDO BASE REMATE VALOR PERICIAL QUE ASCIENDE: N\$4,800.00 (CUATRO MIL OCHOCIENTOS NUEVOS PESOS 00/100 M.N.), SIENDO POSTURA LEGAL DOS TERCERAS PARTES DICHO AVALUO. SE CONVOCAN POSTORES INTERESADOS Y ACREEDORES PARA QUE HAGAN VALER EL DERECHO QUE LA LEY LES OTORGA.- HERMOSILLO, SONORA ABRIL 27 DE 1995.- C. SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. ANA DOLORES MENDIVIL VALENZUELA.- RUBRICA.-  
A1450 40 41 42

JUZGADO TERCERO DEL RAMO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :

JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, EXPEDIENTE NUMERO 5220/93, PROMOVIDO POR LIC. JAVIER ARTEE VALENZUELA, ENDOSATARIO EN PROCURACION DE AGRICOLA Y AUTOMOTRIZ, S.A DE C.V. EN CONTRA DE MARTHA ELENA NIELSEN BERNAL, SE SEÑALARON LAS DIEZ HORAS DEL DIA DIECINUEVE DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO, PARA QUE TENGA LUGAR EL REMATE EN PRIMERA ALMONEDA DEL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE : UN AUTOMOVIL DE LA MARCA CHEVROLET, TIPO BLAZER, COLOR ROJO CON GRIS, MODELO 1991, CON PLACAS DE CIRCULACION PARA EL ESTADO DE SONORA VTE-7096, SERIE NUMERO 3GCCS18DXMM174438, MOTOR NUMERO MM174438 SIRVIENDO COMO BASE PARA REMATE LA CANTIDAD DE N\$40,000.00



(CUARENTA MIL NUEVOS PESOS 00/100 M.N.) Y POSTURA LEGAL QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHO AVALUO.- EL SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. JESUS ALBERTO BARRAGAN NORIEGA.-

A1451 40 41 42

JUZGADO CUARTO DEL RAMO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:

CONVOCATORIA REMATE.- PRIMERA ALMONEDA.- QUE EN EL EXPEDIENTE 3528/94, RELATIVO JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, PROMOVIDO POR CENTRO ELANTERO DE HERMOSILLO, S.A. DE C.V. EN CONTRA DE SERVICIOS Y RECONSTRUCCIONES PITIC, S.A. DE C.V. EL C. JUEZ CUARTO DEL RAMO CIVIL DE ESTA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, SEÑALO LAS 11:00 HORAS DEL DIA 30 DE MAYO DE 1995, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL REMATE EN PRIMERA ALMONEDA RESPECTO DE LOS SIGUIENTES BIENES MUEBLES QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE : A).- UN VEHICULO DE LA MARCA CHEVROLET, TIPO PICK-UP, CUSTOM, MODELO 1993, STANDARD, COLOR PLATA METALICO, OCHO CILINDROS CON MOTOR NUMERO PM106342 CON SERIE N30,000.00 (TREINTA MIL NUEVOS PESOS 00/100 M.N.);- B).- UN APARATO DE REFRIGERACION DE VENTANA DE LA MARCA YORK, CON CAPACIDAD DE 1-1/2 TONELADA, MODELO YM186A, SERIE NUMERO HG200-062; N\$850.00 (OCHOCIENTOS CINCUENTA NUEVOS PESOS 00/100 M.N.);- C).- UNA COMPUTADORA MARCA PRINTFORM COLOR BLANCA, COMPUSTA DE UN MONITOR Y TECLADO, MODELO NUMERO 4710-7, SERIE 88010690; (DOS MIL TRESCIENTOS NUEVOS PESOS 00/100 M.N.);- D).- UNA IMPRESORA PARA COMPUTADORA MARCA DELTA, MODELO 15-180, SERIE NUMERO 2860; N\$750.00 (SETECIENTOS CINCUENTA NUEVOS PESOS 00/100 M.N.);- E).- UNA MAQUINA PARA MONTAR Y DESMONTAR LLANTAS, HIDRAULICA, MARCA COATS, 40-40 SA, COLOR ROJO CON NEGRO, SIN MODELO NI SERIE; N\$1,500.00 (UN MIL QUINIENTOS NUEVOS PESOS 00/100 M.N.);- F).- UNA BALANZADORA COLOR ROJO, COMPUSTA DE DOS PLATAFORMAS Y DOS RIELES PARA BALANZCO DE LLANTAS; N\$1,200.00 (UN MIL DOSCIENTOS NUEVOS PESOS 00/100 M.N.);- G).- UN COMPRESOR COLOR AZUL, MARCA TATSA, MODELO 500AF, SERIE NUMERO 203, COMPUSTA CON MOTOR ELECTRICO MODELO BB, 220 VOLTIOS, SERIE NUMERO M92F-22091, DE 1715 REVOLUCIONES, MODELO NUMERO 332TV, SERIE NUMERO HE24575 DE TRES BANDAS; N\$3,400.00 (TRES MIL CUATROCIENTOS NUEVOS PESOS 00/100 M.N.);- H).- UN GATO HIDRAULICO COLOR AZUL CON AMARILLO, DE 12 TONELADAS, DE

PAIANCA, CON CUATRO LLANTAS, MARCA GIMBEL, MODELO EG225, SERIE NUMERO P2841; N\$450.00 (CUATROCIENTOS CINCUENTA NUEVOS PESOS 00/100 M.N.), SIENDO PRECIO AVALUO PERICIAL LA CANTIDAD DE: N\$440,450.00 (CUARENTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA NUEVOS PESOS 00/100 M.N.), SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHO AVALUO.- HERMOSILLO, SONORA, MAYO 8 DE 1995.- C. SECRETARIA SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. ANDRES MONTOYA GARCIA.- RUBRICA.-

A1452 40 41 42

JUZGADO CUARTO DEL RAMO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:

EN EXPEDIENTE 3099/92, EJECUTIVO MERCANTIL MULTIBANCO COMERMEX, S.A. VS. MARCO ANTONIO MILTAN LOPEZ, JUEZ SEÑALAS 12:00 HORAS JUNIO 8, 1995, TENGA LUGAR REMATE PRIMERA ALMONEDA LOCAL JUZGADO, DEL LOTE TERRENO Y CONSTRUCCION, UBICADO CALLE CHIMALPOPOCA NUMERO 56, COLONIA CUARTHEMOC, SUPERFICIE 152.00 METROS CUADRADOS, LOTE 29, MANZANA IV, CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 8.00 METROS CON AVENIDA CHIMALPOPOCA; AL SUR, EN 8.00 METROS CON LOTE NUMERO 6; AL ESTE, EN 19.00 METROS CON LOTE 30; AL OESTE, EN 19.00 METROS PARA EL REMATE LA SIRVIENDO DE BASE PARA EL REMATE LA CANTIDAD: N\$117,150.00.- POSTURA LEGAL QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DICHA CANTIDAD.- C. SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. JULIAN LEOS LARA.- RUBRICA.-

A1453 40 41 42

JUZGADO SEGUNDO DEL RAMO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:

SEGUNDA ALMONEDA.- JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, EXPEDIENTE 3935/93, PROMOVIDO POR EL C. LIC. VICTOR M. MACHADO MENDIVIL VS. MARIA JESUS REYES VERGA Y OTRA, SEÑALANDOSE LAS DOCE TRINTA HORAS DEL DIA TRINTA Y UNO DE MAYO DE 1995, PARA QUE TENGA LUGAR REMATE SEGUNDA ALMONEDA DEL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: LOTE DE TERRENO URBANO CON SUPERFICIE DE 500.00 METROS CUADRADOS QUE COLINDA: AL NORTE, EN 40.00 METROS CON LOTE 3; AL SUR, EN 40.00 METROS CON LOTE 5; AL ESTE, EN 12.50 CON LOTE 12; Y AL OESTE, EN 12.50 CON CALLE ALDAMA, SIRVIENDO DE BASE PARA EL REMATE LA CANTIDAD DE: N\$139,750.00 (SON: CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA NUEVOS PESOS 00/100 M.N.), PRECIO DE AVALUO, Y POSTURA LEGAL QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES, MENOS



EL VEINTE POR CIENTO.- HERMOSILLO, SONORA,  
ABRIL 18 DE 1995.- C. SECRETARIO PRIMERO DE  
ACUERDOS.- LIC. JAVIER ENRIQUEZ ENRIQUEZ.-  
RUBRICA.-

A1454 40 41 42

JUZGADO SEGUNDO DEL RAMO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :

EN EXPEDIENTE 3579/93, EJECUTIVO  
MERCANTIL, MULTIBANCO COMERMEX, S.A.  
VS. LUIS FERNANDO CARRANZA BALDERRAMA.  
C. JUEZ SEÑALO LAS 12:30 HORAS JUNIO 7,  
1995, TENGA LUGAR REMATE EN PRIMERA  
ALMONEDA, LOCAL JUZGADO, DE: LOTE DE  
TERRENO Y CONSTRUCCION, UBICADO EN  
CALLE RETORNO ARCOIRIS NUMERO 4,  
FRACCIONAMIENTO ARCOIRIS, SUPERFICIE  
50.08 METROS CUADRADOS; MEDIDAS Y  
COLINDANCIAS, LOTE 30, MANZANA II, CON  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN  
4.82 METROS CON CALLE BANQUETA COMUN  
Y AREA COMUN DE LOS LOTES 29 Y 30; AL  
SUR, EN 5.50 METROS CON CALLE LOTE  
NUMERO 8 Y BANQUETA COMUN DEL  
CONDominio LA REJA; AL ORIENTE, EN 7.24  
METROS CON LOTE 29 Y 30; AL PONIENTE, EN  
10.00 METROS CON LOTE 31. SIRVIENDO DE  
BASE PARA EL REMATE LA CANTIDAD DE:  
N\$148,500.00.- POSTURA LEGAL QUE CUBRA LAS  
DOS TERCERAS PARTES DICHA CANTIDAD.-C.  
SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC.  
JAVIER ENRIQUEZ ENRIQUEZ.- RUBRICA.-

A1455 40 41 42

JUZGADO CUARTO DEL RAMO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :

EN EXPEDIENTE 3088/92, EJECUTIVO  
MERCANTIL MULTIBANCO COMERMEX, S.A. VS.  
CESAR ARTURO AGUILAR ACUÑA. JUEZ  
SEÑALO LAS 13:00 HORAS JUNIO 20, 1995,  
TENGA LUGAR REMATE EN SEGUNDA  
ALMONEDA, LOCAL JUZGADO, DE: LOTE DE  
TERRENO Y CONSTRUCCION, UBICADO EN  
CALLE ENRIQUE QUIJADA NUMERO 808,  
COLONIA CASERIO EL SAHUARO, SUPERFICIE  
161.00 METROS CUADRADOS, MEDIDAS Y  
COLINDANCIAS: LOTE 5, MANZANA 427, CON  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 7.00  
METROS CON CALLE ENRIQUE QUIJADA; AL  
SUR, EN 7.00 METROS CON CALLE EDUARDO  
AGUIRRE; AL ESTE, EN 23.00 METROS CON LOTE  
6; AL OESTE, EN 23.00 METROS CON LOTE 4.  
SIRVIENDO DE BASE PARA EL REMATE LA  
CANTIDAD DE: N\$106,000.00.- POSTURA LEGAL  
QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES,  
MENOS EL 20% DE DICHA CANTIDAD.- C.  
SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC.  
ANDRES MONTOYA GARCIA.- RUBRICA.-

A1456 40 41 42

JUZGADO PRIMERO DEL RAMO CIVIL  
CIUDAD OBREGON, SONORA

EDICTO :

EXPEDIENTE 2089/93, JUICIO EJECUTIVO  
MERCANTIL PROMOVIO JOSE SANCHEZ  
VALENZUELA, APODERADO LEGAL BANCA  
SERFIN, S.A., CONTRA JULIO CESAR AGUAYO  
IRIARTE. ORDENOSE REMATE PRIMERA  
ALMONEDA INMUEBLE CONSISTENTE: LOTE 31,  
MANZANA 46, FRACCIONAMIENTO  
VILLAFONTANA ESTA CIUDAD, SUPERFICIE  
138.5262 METROS CUADRADOS; MEDIDAS Y  
COLINDANCIAS: NORTE, 7 METROS CON LOTE  
12; SUR, 7 METROS CON AVENIDA  
MONTECARLO; ESTE, 19.7895 METROS CON  
LOTE 32; OESTE, 19.7895 METROS CON LOTE 30.  
VALOR: N\$66,692.00 (SESENTA Y SEIS MIL  
SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS NUEVOS PESOS  
00/100 M.N.). POSTURA LEGAL SERA SUS DOS  
TERCERAS PARTES CONVOCANDOSE POSTORES  
Y ACREEDORES, REMATE VERIFICARA DIEZ  
HORAS DOCE DE JUNIO 1995, JUZGADO  
PRIMERO RAMO CIVIL.- CIUDAD OBREGON,  
SONORA, ABRIL 26 DE 1995.- SECRETARIA  
PRIMERA ACUERDOS.- LIC. MIREYA MARTINEZ  
ACUÑA.- RUBRICA.-

A1457 40 41 42

JUZGADO TERCERO DEL RAMO CIVIL  
CIUDAD OBREGON, SONORA

EDICTO :

EXPEDIENTE 2085/93, JUICIO EJECUTIVO  
MERCANTIL, PROMOVIO JOSE SANCHEZ  
VALENZUELA, APODERADO LEGAL BANCA  
SERFIN, S.A., CONTRA JOSE A. TERRAZAS  
MORENO. ORDENOSE REMATE TERCERA  
ALMONEDA INMUEBLE CONSISTENTE: LOTE  
15, MANZANA 12, CUARTEL URBANIZABLE 6  
ESTA CIUDAD, SUPERFICIE 400 METROS  
CUADRADOS; MEDIDA, COLINDANCIAS:  
NORTE, 40 METROS CON LOTE 14; SUR, 40  
METROS CON LOTE 16; ESTE, 10 METROS CON  
CALLE TEHUANTEPEC; OESTE, 10 METROS CON  
LOTE 25, CALLEJON DE POR MEDIO. VALOR:  
N\$284,458.00 (DOSCIENTOS OCHENTA Y  
CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y  
OCHO NUEVOS PESOS 00/100 M.N.). DICHO  
REMATO SERA SIN SUJECION A TIPO POR  
TRATARSE DE TERCERA ALMONEDA,  
CONVOCANDOSE POSTORES Y ACREEDORES.  
REMATO VERIFICARA DIEZ HORAS VEINTE  
JUNIO 1995, JUZGADO TERCERO RAMO CIVIL.-  
CIUDAD OBREGON, SONORA, ABRIL 19 DE 1995.-  
SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. ELSA  
FELIX ORDUÑO.- RUBRICA.-

A1458 40 41 42

JUZGADO MIXTO SUPERNUMERARIO  
HUATABAMPO, SONORA

EDICTO :

EXPEDIENTE NUMERO 417/93, JUICIO  
EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR  
BANCA SERFIN, S.A., CONTRA RUBEN PORFIRIO

VALENZUELA VASQUEZ, LUCIO MOROYOQUI HUMO Y TEODORO VALENZUELA VASQUEZ. ORDENOSE SACAR REMATE PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTES BIENES INMUEBLES: TERRENO URBANO Y CONSTRUCCIONES LOCALIZADO EN EL SOLAR NUMERO 1131, MANZANA SIN NUMERO, DEL FUNDO LEGAL DE LA COLONIA "14 DE ENERO" DE HUATABAMPO, SONORA, CON SUPERFICIE DE 200.00 METROS CUADRADOS. VALOR AVALUO: N\$105,431.25 (CIENTO CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN NUEVOS PESOS 25/100 MONEDA NACIONAL).- TERRENO URBANO BALDIO, LOCALIZADO EN MITAD ESTE DEL SOLAR NUMERO 1075, DEL FUNDO LEGAL DE LA COLONIA "14 DE ENERO" DE HUATABAMPO, SONORA, CON SUPERFICIE DE 400.00 METROS CUADRADOS. VALOR AVALUO: N\$21,600.00 (VEINTIUN MIL SEISCIENTOS NUEVOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).- DISTINTOS PREDIOS RUSTICOS PROPIOS PARA LA AGRICULTURA, LOCALIZADOS EN LOS PREDIOS "COLONIA SANTA CRUZ", "CAUTEVE" Y "AQUICHOPO", CON SUPERFICIE EN CONJUNTO DE 22-50-00 HECTAREAS. VALOR AVALUO: N\$220,500.00 (DOSCIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS NUEVOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).- CONVOQUENSE POSTORES Y ACREEDORES, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DE AVALUO. REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE JUZGADO, ONCE HORAS DIA VEINTIOCHO DE JUNIO DEL AÑO EN CURSO.- HUATABAMPO, SONORA, MAYO 2 DE 1995.- LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS.- LIC. CELIA ARTEMISA COVARRUBIAS CAMPILLO.- RUBRICA.-  
A1459 40 41 42

-----  
JUZGADO PRIMERO DEL RAMO CIVIL.  
CIUDAD OBREGON, SONORA

EDICTO :  
EXPEDIENTE NUMERO 2842/94, RELATIVO A JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR LICENCIADO MARIO VALENZUELA CLARK, ENDOSATARIO EN PROCURACION DE BANCO INTERNACIONAL, S.A. GRUPO FINANCIERO PRIME INTERNACIONAL CONTRA ESTEBAN REGALADO GONZALEZ, SUSANA DEL VALLE URRUTIA Y OTRO, EN CUMPLIMIENTO DEL AUTO DE FECHA 18 DE ABRIL DE 1995, SE ORDENO EMPLAZAR A ESTEBAN REGALADO GONZALEZ Y SUSANA DEL VALLE URRUTIA, POR MEDIO DEL PRESENTE SE LES REQUIERE PARA QUE DENTRO DEL TERMINO DE TREINTA DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACION HAGA PAGO EN FAVOR DE LA PARTE ACTORA, DE LA CANTIDAD DE: N\$100,000.00 (CEN MIL NUEVOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) COMO SUERTE PRINCIPAL E INTERESES RECLAMADOS VENCIDOS, Y SI NO HACE PAGO PARA QUE DENTRO DEL MISMO

TERMINO EN USO DEL PRIMER DERECHO QUE LA LEY LES OTORGA, SEÑALEN BIENES DE SU PROPIEDAD PARA EMBARGO QUE ALCANCEN A CUBRIR LAS PRESTACIONES RECLAMADAS, MAS LOS GASTOS Y COSTAS DEL JUICIO, APERCIBIDOS DE QUE SI NO LO HACEN ASI, ESTE DERECHO PASARA A FAVOR DE LA ACTORA; ASIMISMO, SE LES EMPLAZA PARA QUE EN DICHO PLAZO HAGAN PAGO LISO Y LLANO DE LO RECLAMADO, CONTESTEN LA DEMANDA, Opongán las defensas y excepciones que tuvierén que hacer valer y señalen domicilio en esta ciudad donde oír y recibir notificaciones, apercibidos que de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones y aun las de carácter personal les surtirán efectos conforme a derecho, quedando a su disposición las copias de traslado en la secretaría de acuerdos de este juzgado.- CIUDAD OBREGON, SONORA, MAYO 8 DE 1995.- LA C. SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- CARMEN A. DIAZ GALLARDO.- RUBRICA.-  
A1460 40 41 42

-----  
JUZGADO TERCERO DEL RAMO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :  
JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, EXPEDIENTE NUMERO 289/93, PROMOVIDO POR JORGE ALEJANDRO HILBURN HERNANDEZ EN CONTRA DE FRANCISCO CARRANZA LOUSTAUNAU. SE SEÑALARON LAS 13:00 HORAS DEL DIA 14 DE JUNIO DE 1995, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: LOTE 8 DE LA MANZANA 56, CUARTEL XII, CON SUPERFICIE DE 225 00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, 10.00 METROS CON PROLONGACION PRIVADA A DE ARIZONA (MANUEL M. DIEGUEZ); AL SUR, 10.00 METROS CON LOTE 16; AL ESTE, 22.50 METROS CON CALLE GUILLERMO ARREOLA; Y AL OESTE, 22.50 METROS CON LOTE 7, MISMO QUE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO (HOY ICRESON), DE ESTE DISTRITO JUDICIAL DE HERMOSILLO, SONORA, BAJO NUMERO 113,701 LIBRO 204, SECCION 1, DE FECHA 13 DE ABRIL DE 1982, SIRVIENDO COMO BASE PARA REMATE LA CANTIDAD DE: N\$91,250.00 (NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA NUEVOS PESOS 00/100 M.N.), Y POSTURA LEGAL QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHO AVALUO, DEBIENDOSE PUBLICAR POR TRES VECES DENTRO DE NUEVE DIAS.- HERMOSILLO, SONORA, ABRIL 26 DE 1995.- C. SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. MARIA LUCIA DIAZ ZAMORA.- RUBRICA.-  
A1467 40 41 42

-----  
**JUZGADO PRIMERO DEL RAMO CIVIL  
 CIUDAD OBREGON, SONORA**

**EDICTO :**

JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, EXPEDIENTE 1100/93, PROMOVIDO BANORO, S.A. ANTES S.N.C. CONTRA RICO ALIMENTOS, S.A. DE C.V., JOSE ESTEBAN GARCIA OCHOA Y AIDA ALMAZAN DE OCHOA. ORDENOSE SACAR REMATE PRIMERA PUBLICA ALMONEDA SIGUIENTES INMUEBLES: TERRENO Y FINCA UBICADO LOTE 27 Y TERRENOS DEL MEDIO CALLEJON, MANZANA NUEVE SECCION SEIS, SUPERFICIE CUATROCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS; COLINDA NORTE, CUARENTA Y DOS CINCUENTA METROS LOTE VEINTIOCHO; SUR, CUARENTA Y DOS CINCUENTA METROS LOTE VEINTISEIS; ESTE, DIEZ METROS LOTE DOCE; OESTE, DIEZ METROS CALLE TEHUANTEPEC. CON VALOR AVALUO DE: CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA NUEVOS PESOS.- TERRENO Y FINCA UBICADO LOTE UNO, MANZANA DOCE, FRACCIONAMIENTO VILLA CALIFORNIA TERCERA AMPLIACION, SUPERFICIE CIENTO OCHENTA Y UN PUNTO CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS; COLINDA: NORTE, DIEZ CINCUENTA METROS CALLE QUEROBABI; SUR, DIEZ CINCUENTA METROS LOTE DOS; ESTE, DIEZ Y SIETE VEINTICINCO METROS LOTE TRES; OESTE, SIETE VEINTICINCO METROS CALLE IMURIS. CON VALOR AVALUO DE: DOSCIENTOS VINTISIETE(SIC) MIL QUINIENTOS VEINTIUN NUEVOS PESOS VEINTICINCO CENTAVOS.- TERRENO Y CONSTRUCCION UBICADO LOTE VEINTISEIS, MANZANA DOS, ZONA COMERCIAL NUMERO DOS, COLONIA MUNICIPIO LIBRE, SUPERFICIE DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS; COLINDA: NORTE, DIEZ METROS LOTE VEINTISIETE; SUR, DIEZ METROS CALLE MARIA MENDIVIL M.; ESTE, VEINTITRES METROS CALLE RUFFO E VITELA; OESTE, VEINTITRES METROS LOTE VEINTICINCO. CON VALOR AVALUO DE: NOVENTA UN MIL DOSCIENTOS NUEVOS PESOS.- TERRENO Y CONSTRUCCION UBICADO LOTE CUARENTA Y UNO, MANZANA VEINTITRES-A, FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE, CON SUPERFICIE CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS; COLINDA: NORTE, DIEZ METROS CALLE MARIANO ESCOBEDO; SUR, DIEZ METROS LOTE CUARENTA Y DOS; ESTE, DIEZ Y NUEVE METROS CALLE COAHUILA; OESTE, DIEZ Y NUEVE METROS LOTE TREINTA Y NUEVE. CON VALOR AVALUO DE: DOSCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS NUEVOS PESOS, TODOS EN ESTA CIUDAD.- BODEGA DIEZ Y SIETE, UBICADO LOTE DIEZ Y SIETE, MANZANA "O", MODULO "O", CENTRAL DE ABASTOS, SALIDA SUR EN CULIACAN, SINALOA, SUPERFICIE OCHENTA METROS CUADRADOS, COLINDA: NORTE, CINCO METROS

CON BODEGA TREINTA Y SIETE; SUR, CINCO METROS CON CALLE NUMERO DOS; AL ESTE, DIEZ Y SEIS METROS BODEGA DIECIOCHO; OESTE, DIEZ Y SEIS METROS CON BODEGA DIEZ Y SEIS. CON VALOR AVALUO DE: CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO NUEVOS PESOS, EN CULIACAN SINALOA. SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR AVALUO DE CADA INMUEBLE. CONVOQUENSE POSTORES Y ACREEDORES. REMATE VERIFICARSE ONCE HORAS TREINTA MAYO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO, LOCAL ESTE JUZGADO.- CIUDAD OBREGON, SONORA, ABRIL 19 DE 1995.- EL C. SECRETARIO SEGUNDO - CARMEN A. DIAZ GALLARDO.- RUBRICA.-

A1468 40 41 42

-----  
**JUZGADO SEGUNDO DEL RAMO CIVIL  
 CIUDAD OBREGON, SONORA**

**EDICTO :**

JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, EXPEDIENTE 3329/93, PROMOVIDO POR BANCO NACIONAL DE MEXICO, S.A. CONTRA FRANCISCO CUBEDO SALDIVAR Y OTRO. ORDENOSE REMATE PRIMERA Y PUBLICA ALMONEDA SIGUIENTE INMUEBLE: TERRENO Y CASA HABITACION LOCALIZADO LOTES 16 Y 17 MANZANA 14, FUNDO LEGAL ESTA CIUDAD, SUPERFICIE 800.00 METROS CUADRADOS; SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, 40.00 METROS LOTE 15; AL SUR, 40.00 METROS LOTE 18; AL ESTE, 20.00 METROS CON CALLE SINALOA; Y AL OESTE, EN 20.00 METROS CON CALLEJON BOLIVIA DE POR MEDIO. CONVOQUENSE POSTORES Y ACREEDORES. REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE JUZGADO, DOCE HORAS CON TREINTA MINUTOS JUNIO PRIMERO DE 1995, SIENDO POSTURA LEGAL QUE CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE: N\$706,000.00 (SETECIENTOS SEIS MIL NUEVOS PESOS 00/100 M.N.) VALOR AVALUO.- CIUDAD OBREGON, SONORA, MAYO 3 DE 1995.- C. SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. CONRADO BLANCO ORTIZ.- RUBRICA.-

A1477 40 41 42

-----  
**JUZGADO SEGUNDO DEL RAMO CIVIL  
 CIUDAD OBREGON, SONORA**

**EDICTO :**

JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, EXPEDIENTE 2233/91, PROMOVIDO POR BANCO NACIONAL DE MEXICO, S.N.C. HOY S.A., CONTRA BLANCA AZUCENA MURGUIA QUINTERO. ORDENOSE REMATE PRIMERA Y PUBLICA ALMONEDA, SIGUIENTE INMUEBLE: TERRENO Y CASA HABITACION LOCALIZADO LOTE 11, MANZANA 67, CUARTEL URBANIZABLE 7 ESTA CIUDAD, SUPERFICIE 400.00 METROS CUADRADOS; SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, 40.00 METROS LOTE 10; AL SUR, 40.00

METROS LOTE 12; AL ESTE, 10.00 METROS CON CALLE TEHUANTEPEC; Y AL OESTE, EN 10.00 METROS CON CALLEJON URUGUAY. CONVOQUENSE POSTORES Y ACREEDORES. REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE JUZGADO, TRECE HORAS JUNIO QUINCE DE 1995, SIENDO POSTURA LEGAL QUE CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE: N\$198,400.00 (CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NUEVOS PESOS 00/100 M.N.), VALOR AVALUO.- CIUDAD OBREGON, SONORA, MAYO 3 DE 1995.- C. SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. CONRADO BLANCO ORTIZ.- RUBRICA.-  
A1478 40 41 42

-----  
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL RAMO CIVIL  
CABORCA, SONORA

EDICTO :  
CONVOCATORIA REMATE. PRIMERA ALMONEDA.- SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES REMATE PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRA VERIFICATIVO 11.00 HORAS A.M. DIA 07 JUNIO, 1995, LOCAL ESTE JUZGADO, EN EL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, EXPEDIENTE NUMERO 2352/93, PROMOVIDO POR LIC. ARNOLDO GRANILLO VALLE Y/O MIGUEL ANGUEL(SIC) SANTIAGO RIOS, ENDOSATARIOS EN PROCURACION POLISULFUROS DEL DESIERTO, S.A. DE C.V., CONTRA HECTOR MORENO MORENO, SOBRE SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: CINCUENTA POR CIENTO INDIVISO DE UN LOTE DE TERRENO URBANO BALDIO LOCALIZADO EN LA COLONIA DENOMINADA "LOS JARDINES", DENTRO DEL FUNDO LEGAL DE H. CABORCA, SONORA, CON SUPERFICIE DE 1480.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, 40.00 METROS CON TERRENO DEL CLUB DE LEONES; AL SUR, 40.00 METROS CON CALLE TERCERA DE LOS JARDINES; AL ESTE, 37.00 METROS CON MARIA VICTORIA L. DE SALAZAR; Y AL OESTE, 37.00 METROS CON MARCO ANTONIO ESQUER R. INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE CABORCA, SONORA, BAJO EL NUMERO 22,080 DE LA SECCION PRIMERA, VOLUMEN 47, DE FECHA 12 DE MARZO DE 1986. POSTURA LEGAL QUIEN CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA CANTIDAD DE: N\$59,200.00 M.N. (SON: CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NUEVOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).- H. CABORCA, SONORA, ABRIL 3 DE 1995.- LA SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. IRENE REYNA AMPARANO.- RUBRICA.-  
A1479 40 41 42

-----  
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL RAMO CIVIL  
CABORCA, SONORA

EDICTO :  
JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, EXPEDIENTE

NUMERO 1599/93, PROMOVIDO POR BANORO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INTEGRANTE DE GRUPO FINANCIERO BANCRECEER, EN CONTRA DE HECTOR PINO BONILLAS Y BERTHA DENISS NORMANDA GEORGINA MURILLO DE PINO. SE CONVOCA A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA A POSTORES A LAS 13:00 HORAS DEL DIA 14 DE JUNIO DE 1995, EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: LOTE DE TERRENO URBANO Y SUS CONSTRUCCIONES, CON SUPERFICIE DE 166.68 METROS CUADRADOS, MISMO QUE SE LOCALIZA DENTRO DEL FUNDO LEGAL DE CABORCA, SONORA, QUE MIDE Y COLINDA: AL NORTE, EN 13.335 METROS CON CALLE SEIS; AL SUR, EN 13.335 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA; AL ESTE, EN 12.50 METROS CON ARTURO CHAVEZ; Y AL OESTE, EN 12.50 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA. INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE ESTA CIUDAD, BAJO EL NUMERO 30,724 SECCION PRIMERA, VOLUMEN 57, DE FECHA 5 DE AGOSTO DE 1992.- AVALUO TOTAL: N\$160,000.00 (CIENTO SESENTA MIL NUEVOS PESOS 00/100 M.N.). PRECIO BASE DE REMATE EL ANTERIORMENTE ANOTADO. POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL ANTERIOR PRECIO.- H. CABORCA, SONORA, ABRIL 3 DE 1995.- C. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. IRENE REYNA AMPARANO.- RUBRICA.-  
A1480 40 41 42

-----  
JUZGADO TERCERO DEL RAMO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :  
EN EL EXPEDIENTE 760/95, JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR BANCO NACIONAL DE COMERCIO INTERIOR S.N.C. INSTITUCION DE BANCA DE DESARROLLO, CONTRA FRANCISCO JOSE ENRIQUEZ CASTILLO Y DOLORES MENDOZA CHOMINA DE ENRIQUEZ. JUEZ SEÑALO LAS 11:00 HORAS DEL DIA DOCE DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO, TENGA LUGAR REMATE EN PRIMERA ALMONEDA, LOCAL JUZGADO TERCERO, SOBRE LOS SIGUIENTES BIENES INMUEBLES: A).- LOTE DE TERRENO NUMERO 32, MANZANA 51, CUARTEL 18, CON SUPERFICIE DE 210.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: 1.- AL NORTE, EN 10.00 METROS CON LOTE 15.- 2.- AL SUR, EN 10.00 METROS CON CALLE SAN BLAS.- 3.- AL ESTE, EN 21.00 METROS CON LOTE 33.- 4.- AL OESTE, EN 21.00 METROS CON LOTE NUMERO 31.- SIRVIENDO DE BASE PARA EL REMATE LA CANTIDAD DE: N\$44,100.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO NUEVOS PESOS MONEDA NACIONAL).- B).- LOTE DE TERRENO Y SUS CONSTRUCCIONES, MARCADO CON EL NUMERO 34, DE LA MANZANA SEXTA, CUARTEL XVIII, SUPERFICIE DE 267.60 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: 1.- AL NORTE, EN



10.00 METROS CON LOTE 17.- 2. AL SUR, EN 10.00 METROS CON CALLE MANZANILLO.- 3.- AL ESTE, EN 26.66 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR.- 4.- AL OESTE, EN 26.66 METROS CON LOTE NUMERO 33.- SIRVIENDO DE BASE PARA EL REMATE LA CANTIDAD DE: N\$181,100.00 (CIENTO OCHENTA Y UN MIL CIEN NUEVOS PESOS M.N.), VALOR DE CADA UNO DE LOS INMUEBLES SEGUN AVALUOS PERICIALES, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHS AVALUOS.- HERMOSILLO, SONORA, MAYO 11 DE 1995.- C. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. JESUS ALBERTO BARRAGAN NORIEGA.- RUBRICA.-  
A1481 40 41 42

-----  
JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA  
AGUA PRIETA, SONORA

EDICTO :  
EXPEDIENTE 184/92, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR BANCA SERFIN S.A. EN CONTRA DE BENIGNO CAMPOS BARRON, ORDENANDOSE REMATAR EN PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTES BIENES MUEBLES.- A).- JUEGO DE RECAMARA DE LUJO CONSISTENTE EN 5 PIEZAS, 2 BUROS DE MADERA, UN PEINADOR DE MADERA CON ESPEJO CON MARCO DE MADERA Y CAMA MATRIMONIAL Y MARCO DE MADERA ACOLCHONADO.- B).- LAVADORA MARCA ROPER EN COLOR BLANCO Y NEGRO CON NUMERO DE SERIE 388933; C).- UN REFRIGERADOR MARCA KELVINATOR DOS PUERTAS COLOR BLANCO APROXIMADAMENTE DE 1.50 METROS DE ALTURA POR 1 METRO DE ANCHO.- D).- JUEGO DE SALA DE 3 PIEZAS COLOR ROJO, MESA DE CENTRO DE APROXIMADAMENTE 1.20 METROS DE LARGO POR 80 CENTIMETROS DE ANCHO DE MADERA CON VIDRIO; E).- UNA REPISA DE 1.20 METROS DE ANCHO, 1.20 METROS DE ALTURA APROXIMADAMENTE.- F).- UN ESPEJO DE MEDIDAS APROXIMADAMENTE DE 1 METROS DE LARGO POR 90 CENTIMETROS DE ANCHO CON SU RESPECTIVO MARCO DE MADERA. SIRVIENDOSE COMO BASE PARA REMATE LA CANTIDAD DE N\$4,700.00 (CUATRO MIL SETECIENTOS NUEVOS PESOS MONEDA NACIONAL.). AUDIENCIA DE REMATE DIEZ HORAS DEL DIA VEINTISEIS DE JUNIO DEL AÑO EN CURSO, SIRVIENDOSE COMO BASE PARA EL REMATE DE LOS SEIS BIENES MUEBLES LA CANTIDAD DE: N\$4,700.00 (CUATRO MIL SETECIENTOS NUEVOS PESOS MONEDA NACIONAL.) Y POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD. SE CONVOCA A POSTORES.- EL SECRETARIO DEL RAMO CIVIL.- LIC. PATRICIA VARGAS MOLINA.- RUBRICA.-  
A1486 40 41 42

JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA  
AGUA PRIETA, SONORA

EDICTO:  
EXPEDIENTE 455/94, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, PROMOVIDO POR BANCA SERFIN S.A. EN CONTRA DE GUADALUPE SANCHEZ RODRIGUEZ, ORDENANDOSE REMATAR EN PRIMER ALMONEDA SIGUIENTES BIENES MUEBLE E INMUEBLE: A).- UNA RETROEXCAVADORA, MODELO 1978 CON NUMERO DE SERIE 134233, TRANSMISION MANUAL, CON MOTOR DIESEL, CUATRO CILINDROS, NUMERO 498NT200265716, SERIE 3C111134241-3, JBC, COLOR AMARILLO; B).- LOTE NUMERO 05 DE LA MANZANA 681, ZONA 04, CON SUPERFICIE DE 580.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE EN 32.50 METROS CON CALLE 18; AL SURESTE EN 17.95 METROS CON LOTE 06; AL SUROESTE EN 31.70 METROS CON LOTE 04 Y AL NOROESTE EN 18.20 METROS CON AVENIDA 31 E INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE ESTE DISTRITO JUDICIAL BAJO PARTIDA NUMERO 1214 VOLUMEN 05 SECCION DE INSTRUMENTO PRIVADOS, DE FECHA 10 DE ENERO DE 1992. SIRVIENDOSE COMO BASE PARA REMATE LA CANTIDAD DE N\$112,137.50 (CIENTO DOCE MIL CIENTO TREINTA Y SIETE NUEVOS PESOS 50/100 M.N.) AUDIENCIA DE REMATE DIEZ HORAS DEL DIA VEINTE DE JUNIO DEL AÑO EN CURSO SIRVIENDOSE COMO BASE PARA EL REMATE DE LOS DOS BIENES LA CANTIDAD DE N\$122,137.50 (CIENTO VEINTIDOS MIL CIENTO TREINTA Y SIETE 50/100 M.N.) Y POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD. SE CONVOCA A POSTORES.- EL SECRETARIO DEL RAMO CIVIL.- LIC. PATRICIA VARGAS MOLINA.- RUBRICA.-  
A1487 40 41 42

-----  
JUZGADO TERCERO DEL RAMO CIVIL  
CIUDAD OBREGON, SONORA.

EDICTO:  
QUE EN EL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL EXPEDIENTE NUMERO 719/94 PROMOVIDO POR MULTIBANCO MERCANTIL PROBURSA, S.A. EN CONTRA DE SARINA ALATORRE BLANCAS Y LUIS ALATORRE BLANCAS. SE ORDENO SACAR A REMATE EN PRIMERA Y PUBLICA ALMONEDA EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: LOCAL COMERCIAL LOCALIZADO EN FRACCION NOROESTE DEL LOTE NUMERO 3, MANZANA NUMERO 7 DEL URBANIZABLE NUMERO 2 DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 57.34 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 4.70 METROS CON CALLE NO REELECCION, AL SUR EN 4.70 METROS CON FRACCION LOTE NUMERO 3, AL ESTE EN 12.20 METROS CON FRACCION CENTRAL NORTE DEL LOTE NUMERO 3 Y AL OESTE EN 12.20 METROS CON CALLEJON

REPUBLICA DE FILIPINAS, INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE ESTA CIUDAD BAJO EL NUMERO 82,651, VOLUMEN 206, DE LA SECCION PRIMERA, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE: N\$81,200.00 (OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NUEVOS PESOS 00/100 M.N.), CONVOQUESE POSTORES Y ACREEDORES, REMATE VERIFICARSE EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS DIEZ HORAS DEL DIA SIETE DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO.- CIUDAD OBREGON, SONORA, ABRIL 10 DE 1995.- C. SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. ELSA FELIX ORDUÑO.- RUBRICA.

A1488 40 41 42

-----  
**JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
 DEL RAMO CIVIL  
 NOGALES, SONORA**

**EDICTO :**  
**CONVOCATORIA REMATE. SEGUNDA ALMONEDA.-** QUE EN EL EXPEDIENTE NUMERO 840/94, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR BANCOMER, S.A., EN CONTRA DE FRANCISCO LAMBERTO VARELA RUIZ, EL C. JUEZ SEÑALA LAS 13:00 HORAS DEL DIA 14 DE JUNIO DE 1995, PARA QUE SE SAQUE EN REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA EL SIGUIENTE INMUEBLE: LOTE 3, MANZANA 168, ZONA 1, UBICADO EN MAGDALENA, SONORA, SUPERFICIE 937.00 METROS CUADRADOS; MIDE Y COLINDA: NORESTE, 41.50 METROS CON LOTES 6 Y 2; SURESTE, 12.27 METROS Y 10.77 METROS CON CALLE LOPEZ MATEOS; SUROESTE, 46.90 METROS CON LOTES 4 Y 5; Y AL NOROESTE, 19.67 METROS CON CALLE RUIZ CORTINEZ. SIRVIENDO DE BASE PARA EL REMATE LA CANTIDAD DE: N\$256,130.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA NUEVOS PESOS 00/100 M.N.), SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD.- H. NOGALES, SONORA, ABRIL 27 DE 1995.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. VIVIANA EDITH PICOS ROSAS.- RUBRICA.-

A1420 39 40 41

-----  
**JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
 DEL RAMO CIVIL  
 NOGALES, SONORA**

**EDICTO :**  
**CONVOCATORIA REMATE. SEGUNDA ALMONEDA.-** QUE EN EL EXPEDIENTE NUMERO 367/92, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR BANCOMER, S.A., EN CONTRA DE ERNESTO PESQUEIRA PESQUEIRA. EL C. JUEZ SEÑALA LAS 13:30 HORAS DEL DIA 26 DE MAYO DE 1995, PARA QUE SE SAQUE EN REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA EL SIGUIENTE INMUEBLE: TERRENO Y CONSTRUCCION UBICADO EN CALLE GUERRERO

PONIENTE Y AVENIDA REVOLUCION SUR, DEL FUNDO LEGAL DE ARIZPE, SONORA, SUPERFICIE 429.57 METROS CUADRADOS; MIDE Y COLINDA: NORTE, 18.80 METROS CON CALLE GUERRERO PONIENTE; SUR, 18.20 METROS CON SUC. DE JESUS VILLA; ESTE, 24.20 METROS CON ALBERTO PESQUEIRA M.; Y OESTE, 22.25 METROS CON TERRENO LIBRE. SIRVIENDO DE BASE PARA EL REMATE LA CANTIDAD DE: N\$71,557.68 (SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE NUEVOS PESOS 68/100 M.N.) SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD.- H. NOGALES, SONORA, ABRIL 27 DE 1995.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. JUDITH ESPARZA LOZANO.- RUBRICA.-

A1421 39 40 41

**JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA  
 DISTRITO JUDICIAL DE AGUA PRIETA, SONORA  
 EDICTO :**

**EXPEDIENTE 257/92, RELATIVO JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, PROMOVIDO POR JOSE ELPIDIO CHAVEZ MAPULA COMO APODERADO LEGAL DE BANCA SERFIN, S.A., EN CONTRA DEL SECTOR AGRICOLA Y GANADERO "TODOS LOS SANTOS", ORDENOSE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN: A).- FRACCION SUR DEL LOTE 8, MANZANA NUMERO 240, CON SUPERFICIE DE 400.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, EN 20.00 METROS CON FRACCION NORTE DEL MISMO LOTE 8; SUR, EN 20.00 METROS CON CALLE 4; ESTE, EN 20.00 METROS CON AVENIDA 37; Y AL OESTE, EN 20.00 METROS CON LOTE 7. VALOR: N\$147,856.00 M.N.- SIRVE DE BASE PARA REMATE LA CANTIDAD DE: CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS NUEVOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL, Y POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DICHA CANTIDAD. AUDIENCIA DE REMATE TRECE HORAS DIA TREINTA DE MAYO DE 1995.- LA C. SECRETARIA DEL RAMO CIVIL.- LIC. LILIA PATRICIA VARGAS MOLINA.- RUBRICA.-**

A1422 39 40 41

-----  
**JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
 DEL RAMO CIVIL**

**DISTRITO JUDICIAL DE ALTAR  
 RESIDENCIA EN H. CABORCA, SONORA.**

**EDICTO:**  
**CONVOCATORIA REMATE. PRIMERA ALMONEDA.-** QUE EN EL EXPEDIENTE NUMERO 779/93 RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR BANCOMER, S.A. (ANTES S.N.C.) EN CONTRA DE MARTIN FRANCISCO REYNA RIVERA Y ARTURO REYNA REYNA, SE ORDENO SACAR A REMATE A LAS DOCE HORAS DEL DIA VEINTITRES DE JUNIO DE 1995, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, EL SIGUIENTE INMUEBLE: FRACCION DE TERRENO RUSTICO DE AGOSTADERO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ALTAR, SONORA, CON SUPERFICIE DE 3000-00-00 HECTAREAS, QUE

MIDE Y COLINDA: AL NORTE, CON TERRENO EL SAHUARITO; AL SUR, CON TERRENO NACIONAL Y LOS PAREDONES; AL ESTE, CON TERRENO EL CARRIZAL; Y AL OESTE, CON TERRENO EL SASABE. PROPIEDAD DE ARTURO REYNA REYNA. SIRVIENDO DE BASE PARA EL REMATE LA CANTIDAD DE: N\$750,000.00 (SETECIENTOS CINCUENTA MIL NUEVOS PESOS 00/100 M.N.) SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALUO PERICIAL.- ABRIL 4 DE 1995.- SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. IRENE REYNA AMPARANO.- RUBRICA.  
A1497 41 42 43

-----  
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL RAMO CIVIL  
DISTRITO JUDICIAL DE ALTAR  
RESIDENCIA EN CABORCA, SONORA

EDICTO :  
CONVOCATORIA REMATE. PRIMERA ALMONEDA.- QUE EN EL EXPEDIENTE NUMERO 60/93, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR BANCOMER, S.A. (ANTES S.N.C.), EN CONTRA DE FRANCISCO MANUEL MURRIETA OROZCO Y ALMA LETICIA CABALLERO DE MURRIETA. SE ORDENO SACAR A REMATE A LAS TRECE HORAS DEL DIA VEINTISEIS DE JUNIO DE 1995, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO EL SIGUIENTE INMUEBLE: LOTE DE TERRENO Y SUS CONSTRUCCIONES UBICADO EN EL FUNDO LEGAL DE CABORCA, SONORA, MARCADO CON EL NUMERO DIECIOCHO DE LA MANZANA OCHO-"D", CON SUPERFICIE DE 500.00 METROS CUADRADOS QUE MIDE Y COLINDA: AL NORTE, EN 10.00 METROS CON SOLAR DIECISIETE; AL SUR, EN 10.00 METROS CON CALLE SEGUNDA; AL ESTE, EN 50.00 METROS CON SOLARES 10, 12, 14 Y 16; Y AL OESTE, EN 50.00 METROS CON SOLARES 9, 11, 13 Y 15. PROPIEDAD DE FRANCISCO MANUEL MURRIETA OROZCO. SIRVIENDO DE BASE PARA EL REMATE LA CANTIDAD DE: N\$227,400.00 (DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVOS PESOS 00/100 M.N.), SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALUO PERICIAL.- H. CABORCA, SONORA, ABRIL 21 DE 1995.- SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. IRENE REYNA AMPARANO.- RUBRICA.-  
A1498 41 42 43

-----  
JUZGADO SEGUNDO DEL RAMO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :  
C. JUEZ SEGUNDO DEL RAMO CIVIL DE HERMOSILLO, SONORA, ORDENO SACAR REMATE SEGUNDA ALMONEDA, EXPEDIENTE NUMERO 2007/94, JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, BANPAIS, S.A. CONTRA FRANCISCO MANUEL TARAZON CASTRO Y ALEJANDRINA

ESPINOZA DURAZO, SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION. UBICADO EN LA MANZANA 9, DEL FRACCIONAMIENTO SANTA FE, EN HERMOSILLO, SONORA, CON SUPERFICIE 144 METROS CUADRADOS; COLINDANDO: AL NORTE, 8 METROS CON PROPIEDAD GRUPO PROMOTOR RESIDENCIAL DE ANZA; SUR, EN 8 METROS CALLE CIENEGUITA; ESTE, 18 METROS CON LOTE 5; Y AL OESTE, 18 METROS CON LOTE 7. AVALUO: N\$127,000.00 (CIENTO VEINTISIETE MIL NUEVOS PESOS 00/100 M.N.). AL EFECTO, SEÑALO LAS ONCE HORAS DEL TRECE DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO. POSTURA LEGAL DOS TERCERAS PARTES, MENOS EL VEINTE POR CIENTO DE LA CANTIDAD ASIGNADA A DICHO BIEN.- HERMOSILLO, SONORA, ABRIL 18 DE 1995.- C. SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. JAVIER ENRIQUEZ ENRIQUEZ.- RUBRICA.-  
A 1503 41 42 43

-----  
JUZGADO CUARTO DEL RAMO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :  
EN EL EXPEDIENTE NUMERO 2007/93, JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR BANPAIS, S.A. VS. JESUS LUIS TANORI FELIX. C. JUEZ SEÑALO 12:00 HORAS DEL 01 DE JUNIO DE 1995, PARA QUE SE SACARA REMATE EN PRIMERA ALMONEDA, SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: UN AUTOMOVIL PICK UP, MODELO 1972, COLOR BLANCO, SERIE NUMERO 10703MLEN06113, CON CAPACIDAD DE UNA TONELADA. SIENDO EL AVALUO PERICIAL: N\$6,000.00 (SEIS MIL NUEVOS PESOS 00/100 M.N.), SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD.- HERMOSILLO, SONORA, MAYO 9 DE 1995.- C. SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. JULIAN LEOS LARA.- RUBRICA.-  
A1504 41 42 43

-----  
JUZGADO CUARTO DEL RAMO CIVIL  
COMISIONADO A LA MATERIA MERCANTIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :  
JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, EXPEDIENTE NUMERO 2157/93, PROMOVIDO POR LIC. JAVIER ARTEE VALENZUELA, APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BANCOMER, S.A., EN CONTRA DE FRANCISCO GELAIN MORENO Y MARCELA LEON GOMEZ DE GELAIN. SE SEÑALARON LAS DOCE HORAS DEL DIA SIETE DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO, PARA QUE TENGA LUGAR EL REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA DE LOS SIGUIENTES BIENES INMUEBLES: SOLAR UBICADO EN LA MANZANA 66 DEL CUARTEL VIII, CON SUPERFICIE DE 1000.00 METROS CUADRADOS, QUE COLINDA: AL NORTE, EN

40.00 METROS CON CALLE SAN LUIS POTOSI; AL SUR, EN 40.00 METROS CON PROPIEDAD DE ALICIA G. DE CORRALES; AL ESTE, EN 25.00 METROS CON PROPIEDAD DE FCO. QUIJADA Y ADELAIDA SANCHEZ; Y AL OESTE, EN 25.00 METROS CON CALLE GUADALUPE VICTORIA.- LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA MANZANA 65, CUARTEL VIII, CON SUPERFICIE DE 1096.25 METROS CUADRADOS Y QUE COLINDA: AL NORTE, EN 43.85 METROS CON TERRENO BALDIO; AL SUR, EN 43.85 METROS CON PROPIEDAD DE OCTAVIO DIAZ Y OTROS; AL ESTE, EN 25.00 METROS CON PROPIEDAD DE JUANA MENDOZA; Y AL OESTE, EN 25.00 METROS CON CALLE GUADALUPE VICTORIA.- SIRVIENDO DE BASE PARA REMATE LA CANTIDAD DE: N\$1'513,600.00 (UN MILLON QUINIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS NUEVOS PESOS 00/100 M.N.) MENOS EL 20%, Y POSTURA LEGAL QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHO AVALUO.- EL SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. JULIAN LEOS LARA.- RUBRICA.-  
A1505 41 42 43

-----  
JUZGADO TERCERO DEL RAMO CIVIL  
CIUDAD OBREGON, SONORA

EDICTO :

QUE EN EL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, EXPEDIENTE NUMERO 2737/93, PROMOVIDO POR MULTIBANCO COMERMEX, S.A., EN CONTRA DE NORMA CARDENAS GAS. SE ORDENO SACAR A REMATE EN PRIMERA Y PUBLICA ALMONEDA LOS SIGUIENTES BIENES INMUEBLES: A).- CASA-HABITACION LOCALIZADA EN EL LOTE 9, MANZANA 169, URBANIZABLE ZONA 1, BOULEVARD ALVARO OBREGON Y MARIANO ESCOBEDO, COLONIA CONSTITUCION DE NAVOJOA, SONORA, CON SUPERFICIE DE 297.29 METROS CUADRADOS, UBICADO EN NAVOJOA, SONORA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NOROESTE, EN 24.65 METROS CON LOTE 10; AL SUROESTE, EN 12.10 METROS CON CALLE MARIANO ESCOBEDO; AL SURESTE, EN 24.50 METROS CON BOULEVARD ALVARO OBREGON; AL NORESTE, EN 12.10 METROS CON LOTE OCHO. INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE NAVOJOA, SONORA, BAJO EL NUMERO 887, LIBRO 61, SECCION DE INSTRUMENTOS PRIVADOS, CON UN VALOR COMERCIAL DE: N\$72,000.00 (SETENTA Y DOS MIL NUEVOS PESOS 00/100 M.N.).- B).- LOCAL COMERCIAL LOCALIZADO EN FRACCION SUR DEL LOTE 164, MANZANA 83, URBANIZABLE COLONIA REFORMA DE NAVOJOA, SONORA, CON SUPERFICIE DE 129.85 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 16.60 METROS CON FRACCION DEL MISMO LOTE 164; AL SUR, EN 19.20 METROS CON LOTE 166; AL ESTE, EN 7.00 METROS CON CALLE RINCON; Y AL OESTE, EN 3.50 Y 4.50 METROS CON

FRACCION DEL MISMO LOTE 164. INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE NAVOJOA, SONORA, BAJO EL NUMERO 548, LIBRO 49, SECCION PRIMERA; CON UN VALOR COMERCIAL DE: N\$145,900.00 (CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NUEVOS PESOS 00/100 M.N.), SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE: N\$217,900.00 (DOSCIENTOS DIECISIETE MIL NOVECIENTOS NUEVOS PESOS 00/100 M.N.). CONVOQUESE POSTORES Y ACREEDORES. REMATE VERIFICARSE EN EL LOCAL DE ESTE H. JUZGADO, A LAS DIEZ HORAS DEL DIA NUEVE DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO.- CIUDAD OBREGON, SONORA, ABRIL 27 DE 1995.- C. SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. ELSA FELIX ORDUÑO.- RUBRICA.-  
A1510 41 42 43

-----  
JUZGADO SEGUNDO DEL RAMO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:

CONVOCATORIA REMATE.- PRIMERA ALMONEDA: QUE EN EL EXPEDIENTE 2511/92 RELATIVO JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR BANCOMER, S.A. EN CONTRA DE JOB NOMAN MONOBE ESCARRAGA. EL C. JUEZ SEGUNDO DEL RAMO CIVIL DE ESTA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, SEÑALO A LAS 10:00 HORAS DEL DIA SEIS DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL REMATE EN PRIMERA ALMONEDA RESPECTO DEL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE, UBICADO EN 5.00 KILOMETROS AL SUR DE TOPAHUE, SONORA, Y QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE: TERRENO RUSTICO, LOTE S/D, MANZANA S/D, CUARTEL UBICADO EN MUNICIPIO DE HERMOSILLO, CON SUPERFICIE DE 28-03-10 HECTAREAS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO 1 SE MIDEN 313.03 METROS CON RUMBO N2°14'W, COLINDANDO CON ROBERTO LEON GAXIOLA; DEL PUNTO UNO AL PUNTO DOS SE MIDEN 760.91 CON RUMBO S73°51'W, COLINDANDO CON EL DOCTOR RAMON ANGEL AMANTE; DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 SE MIDEN 227.95 METROS CON RUMBO S22°45'W, COLINDANDO CON ANTONIO VALENZUELA CONTRERAS; DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4 SE MIDEN 443.87 METROS CON RUMBO S71°17'E, COLINDANDO CON ARROYO SAN FRANCISCO; DEL PUNTO 4 AL PUNTO DE PARTIDA SE MIDEN 481.81 METROS CON RUMBO N58°30'E, CON ARROYO SAN FRANCISCO, CERRANDOSE EL POLIGONO. SIENDO PRECIO AVALUO PERICIAL LA CANTIDAD DE: N\$312,887.00 (TRECIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE NUEVOS PESOS 00/100 M.N.) SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHO AVALUO.- HERMOSILLO, SONORA. MAYO 11 DE 1995.- C SECRETARIO PRIMERO DE

ACUERDOS.-LIC. JAVIER ENRIQUEZ ENRIQUEZ.-  
RUBRICA.  
A1513 41 42 43

-----  
JUZGADO TERCERO DEL RAMO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA.

EDICTO:  
CONVOCATORIA REMATE. PRIMERA  
ALMONEDA.- JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL,  
EXPEDIENTE 2645/94, PROMOVIDO POR ROBERTO  
LOPEZ JACOBO, CONTRA ALFONSO CANO  
LEGUER. SEÑALARONSE 10:00 HORAS DEL 16  
DE JUNIO DE 1995, TENGA LUGAR REMATE  
SIGUIENTE INMUEBLE: LOTES 1 Y 6 DE  
MANZANA 28, CUARTEL XX, SUPERFICIE  
TOTAL 1,200 METROS CUADRADOS, MEDIDAS Y  
COLINDANCIAS: NORTE 20.00 METROS CON  
CALLE SIETE; SUR, 20.00 METROS CON CALLE  
SEIS; ESTE, 60.00 METROS CON LOTE 2 Y 7;  
Y OESTE, 60.00 METROS CON CALLE "E".  
PRECIO BASE DE REMATE: VEINTICUATRO MIL  
NUEVOS PESOS 00/100 M.N., POSTURA LEGAL  
CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE PRECIO BASE  
REEMATE.- HERMOSILLO, SONORA, MAYO 15 DE  
1995.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.-  
LIC. MARIA LUCIA DIAZ ZAMORA.-RUBRICA.  
A1514 41 42 43

-----  
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL RAMO CIVIL

DISTRITO JUDICIAL DE GUAYMAS, SONORA.

EDICTO:  
JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO  
ANTE ESTE JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL RAMO CIVIL DE GUAYMAS, SONORA, POR  
BANCA SERFIN S.A. CONTRA ELIAS GARCIA  
TORRES Y JOSEFINA MONTEON DE GARCIA,  
ORDENOSE SACAR REMATE LOS SIGUIENTES  
BIENES INMUEBLES: 1.- LOTE TERRENO  
URBANO Y CASA HABITACION EN EL MISO  
EDIFICADA, UBICADO EN LOTE 6 MANZANA 16,  
FRACCIONAMIENTO SAN VICENTE DE  
GUAYMAS, SONORA, CON SUPERFICIE DE  
250.00 METROS CUADRADOS INSCRITO EN EL  
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO EL  
NUMERO 12475, SECCION PRIMERA CON LAS  
SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL  
NORTE, 25.00 METROS CON LOTE 7; AL SUR,  
25.00 METROS CON LOTE 5; AL ESTE 10:00  
METROS CON LOTE 16, AL OESTE 10.00 METROS  
CON AVENIDA PRIMERA. SERA POSTURA  
LEGAL LAS DOS TERCERAS PARTES DE  
N\$41,750.00 (CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS  
CINCUENTA NUEVOS PESOS 00/100 MONEDA  
NACIONAL), IMPORTE AVALUO PERICIAL.- 2.-  
LOTES DE TERRENOS URBANOS Y  
CONSTRUCCIONES SOBRE LOS MISMOS  
EDIFICADAS, DE LOS LOTES 7, 8 Y 9 DE LA  
MANZANA 29, BOULEVARD PEDRO G. MORENO,  
DEL FRACCIONAMIENTO SAN VICENTE DE  
GUAYMAS, SONORA. INSCRITOS EN EL  
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO EL  
NUMERO 16466. SECCION PRIMERA CON

SUPERFICIE TOTAL 990.00 METROS  
CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y  
COLINDANCIAS: LOTES 7, 8 Y 9, CON  
SUPERFICIE 750.00 METROS CUADRADOS: AL  
NORTE, 25 METROS CON LOTE 10; AL SUR, 25  
METROS CON LOTE 6; AL ESTE, 30 METROS  
CON LOTES 17,18, Y 19; Y AL OESTE 30 METROS  
CON BOULEVARD PEDRO G. MORENO.-  
DEMASIAS DE LOTES 7, 8 Y 9, SUPERFICIE  
240.00 METROS CUADRADOS. INSCRITAS EN EL  
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO  
EL NUMERO 19288, SECCION PRIMERA Y  
TIENEN LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y  
COLINDANCIAS: AL NORTE 8.00 METROS CON  
DEMASIA DE LOTE 10, AL SUR 8.00 METROS  
DEMASIA DE LOTE 6, AL ESTE 30.00 METROS  
CON PROPIEDAD PRIVADA, Y AL OESTE 30  
METROS CON BOULEVARD PEDRO G. MORENO  
SERA POSTURA LEGAL LAS DOS TERCERAS  
PARTES DE: N\$122,000.00 (CIENTO VEINTIDOS  
MIL NUEVOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)  
IMPORTE DE AVALUO PERICIAL.-3.- LOTE DE  
TERRENO URBANO, SIN CONSTRUCCION,  
UBICADO EN LOTE 18, MANZANA "D", COLONIA  
BUROCRATA DE ESTA CIUDAD, INSCRITO EN  
EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO  
EL NUMERO 18793, SECCION PRIMERA, CON  
SUPERFICIE DE 235.00 METROS CUADRADOS,  
CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y  
COLINDANCIAS: AL NORTE 10.00 METROS CON  
CALLE "C", AL SUR 10 METROS CON LOTE 8,  
AL ESTE 24.00 METROS CON LOTE 19, Y AL  
OESTE 23.00 METROS CON LOTE 17. SERA  
POSTURA LEGAL LAS DOS TERCERAS DE:  
N\$14,100.00 (CATORCE MIL CIEN NUEVOS PESOS  
00/100 MONEDA NACIONAL), IMPORTE DE  
AVALUO PERICIAL.- 4.- LOTE DE TERRENO  
URBANO Y SIN CONSTRUCCION, UBICADO EN  
LOTE 12, MANZANA 4, FRACCIONAMIENTO LA  
AURORA, DE GUAYMAS, SONORA, INSCRITO EN  
EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO  
EL NUMERO 14917, SECCION PRIMERA, CON  
SUPERFICIE DE 293.75 METROS CUADRADOS Y  
LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:  
AL NORTE, 12.50 METROS CON CALLE AGUA  
MARINA; AL SUR, 12.50 METROS CON LOTE 13;  
AL ESTE, 28.00 METROS CON CALLE BALLENA; Y  
AL OESTE, 19.00 METROS CON CALLE BALLENA.  
SERA POSTURA LEGAL LAS DOS TERCERAS  
PARTES: N\$29,375.00 (VEINTINUEVE MIL  
TRECIENTOS SETENTA Y CINCO NUEVOS  
PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), IMPORTE  
DE AVALUO PERICIAL.- 5.-FRACCION DE  
TERRENO Y CONSTRUCCIONES SOBRE EL  
MISMO EDIFICADAS, FRACCION DE TERRENO  
EN CALLE 20 MANZANA 105, DEL PLANO  
OFICIAL DE GUAYMAS, SONORA, INSCRITO EN  
EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
BAJO EL NUMERO 23709, SECCION PRIMERA,  
CON SUPERFICIE DE 83.25 METROS  
CUADRADOS, SIGUIENTES MEDIDAS Y  
COLINDANCIAS: AL NORTE, 11.25 METROS Y  
7.50 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA; AL

SUR, 18.75 METROS CON PROPIEDAD DE JIMMY KIAMY; AL ESTE, 4.52 METROS CON CALLE 20; Y AL OESTE, 0.20 METROS Y 4.32 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA. SERA POSTURA LEGAL LAS DOS TERCERAS PARTES DE: N\$91,700.00 (NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS NUEVOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) IMPORTE DE AVALUO PERICIAL.- 6.- LOTE DE TERRENO SIN CONSTRUCCION, UBICADO EN LOTE 88 DEL SECTOR RESIDENCIAL EL CARACOL, COMISARIA DE SAN CARLOS NUEVO GUAYMAS, INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO EL NUMERO 3270, SECCION PRIVADOS, CON SUPERFICIE 460.00 METROS CUADRADOS; SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, 23.00 METROS CON LOTE 87; AL SUR, 23.00 METROS CON LOTE 89; AL ESTE, 22.00 METROS CON PASO DE LAS JAIBAS; Y AL OESTE, 22.80 METROS CON LOTES 107 Y 108. SERA POSTURA LEGAL LAS DOS TERCERAS PARTES DE: N\$23,000.00 (VEINTITRES MIL NUEVOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), IMPORTE DE AVALUO PERICIAL.- 7.- FRACCION DE TERRENO URBANO Y CONSTRUCCION, UBICADO EN AVENIDA ABELARDO L. RODRIGUEZ Y AVENIDA 12, MANZANA 136, ANTES MANZANA 36, DEL PLANO OFICIAL DE GUAYMAS, SONORA, INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD, BAJO EL NUMERO 13013, SECCION PRIMERA, SUPERFICIE 90.00 METROS CUADRADOS; SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, 1.00 Y 9.20 METROS CON AVENIDA ABELARDO L. RODRIGUEZ Y ERNESTO ALVAREZ; AL SUR, EN 9.30 METROS CON AVENIDA XII; AL ESTE, 8.70 Y 7.60 METROS CON ERNESTO ALVAREZ Y MAX MURILLO; Y AL OESTE, 10.00 Y 8.60 METROS CON CARLOS ALVAREZ. SERA POSTURA LEGAL LAS DOS TERCERAS PARTES DE : N\$40,500.00 (CUARENTA MIL QUINIENTOS NUEVOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), IMPORTE DE AVALUO PERICIAL.- 8.- LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES SOBRE EL MISMO EDIFICADAS, UBICADO EN CALZADA AGUSTIN GARCIA LOPEZ ENTRE CALLES 17 Y 18, MANZANA 44, DEL PLANO OFICIAL DE GUAYMAS, SONORA, INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO EL NUMERO 17590, SECCION PRIMERA, CON SUPERFICIE DE 216.72 METROS CUADRADOS; SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, 9.90 METROS CON BOULEVARD AGUSTIN GARCIA LOPEZ; AL SUR, 5.30 METROS CON PROPIEDAD DE CONCEPCION URUCHURTU Y 4.60 METROS CON DAVID MARTINEZ; AL ESTE, 16.30 METROS Y 14.40 METROS CON PROPIEDAD DE CONCEPCION URUCHURTU; Y AL OESTE, 28.50 METROS CON PROPIEDAD DE ALEJANDRO ANGUIANO Y ELVIRA URUCHURTU. SERA POSTURA LEGAL LAS DOS TERCERAS PARTES DE: N\$80,670.00 (OCHENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA NUEVOS PESOS 00/100 MONEDA

NACIONAL), IMPORTE DE AVALUO PERICIAL.- 9.- LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES SOBRE EL MISMO EDIFICADAS, UBICADO EN AVENIDA XII Y CALLE 19, MANZANA 151, DEL PLANO OFICIAL DE GUAYMAS, SONORA, INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO EL NUMERO 10810, SECCION PRIMERA, CON SUPERFICIE DE 131.10 METROS CUADRADOS; SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, 8.50 METROS CON AVENIDA XII; AL SUR, 10.20 METROS CON PROPIEDAD DE ELENA MONROY; AL ESTE, 5.50, 2.05 Y 5.80 METROS CON PROPIEDAD DE MANUEL GUTIERREZ; Y AL OESTE, 12.40 Y 2.05 METROS CON FRANCISCO BATISTA.- SERA POSTURA LEGAL LAS DOS TERCERAS PARTES DE: N\$240,000.00 (DOSCIENTOS CUARENTA MIL NUEVOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), IMPORTE AVALUO PERICIAL.- DILIGENCIA DE REMATE A CELEBRARSE A LAS DIEZ HORAS DEL DIA DIEZ DE JULIO DEL AÑO EN CURSO, EN LOCAL DE ESTE JUZGADO. CONVOCASE POSTORES.- EXPEDIENTE 195/92.- GUAYMAS, SONORA, ABRIL 25 DE 1995.- LA C. PRIMER SECRETARIA DE ACUERDOS.- LIC. CARMEN GONZALEZ TERAN.- RUBRICA.-  
A1512 41 42 43

-----  
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL RAMO CIVIL  
DISTRITO JUDICIAL DE ALTAR  
RESIDENCIA EN H. CABORCA, SONORA.

EDICTO:  
CONVOCATORIA REMATE. PRIMERA ALMONEDA.- QUE EN EL EXPEDIENTE NUMERO 03/93, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR BANCOMER, S.A. (ANTES S.N.C.) EN CONTRA DE JOSE CRUZ HOYOS RODRIGUEZ, SE ORDENO SACAR A REMATE A LAS ONCE HORAS DEL DIA VEINTIDOS DE JUNIO DE 1995, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, EL SIGUIENTE INMUEBLE: FRACCION DE TERRENO URBANO MARCADO CON EL NUMERO XI, MANZANA 33-A, UBICADO EN EL FUNDO LEGAL DE CABORCA, SONORA, CON SUPERFICIE DE 300.00 METROS CUADRADOS, QUE MIDE Y COLINDA: AL NORTE EN 10.00 METROS CON SOLAR XVIII; AL SUR EN 10.00 METROS CON CALLE ARTURO FRANCO; AL ESTE EN 30.00 METROS CON SOLAR DIEZ; Y AL OESTE, EN 30.00 METROS CON SOLAR XII, PROPIEDAD DE JOSE CRUZ HOYOS RODRIGUEZ. SIRVIENDO DE BASE PARA EL REMATE LA CANTIDAD DE N\$27,000.00 (VEINTISIETE MIL NUEVOS PESOS 00/100 M.N.) SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALUO PERICIAL.-H. CABORCA, SONORA, MARZO 31 DE 1995.-SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. MIGUEL HUMBERTO ENCINAS NAVA.- RUBRICA.  
A1496 41 42 43  
-----

JUZGADO CUARTO DEL RAMO CIVIL.  
HERMOSILLO, SONORA

## EDICTO :

CONVOCATORIA REMATE. PRIMERA ALMONEDA.- JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, EXPEDIENTE 1688/94, PROMOVIDO BANCO NACIONAL DE EJERCITO, FUERZA AEREA Y ARMADA, S.N.C., CONTRA MANUEL A. PLAZA ORTIZ. FIJANDOSE TRECE HORAS NUEVE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO, TENGA VERIFICATIVO ESTE JUZGADO REMATE PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN MUEBLE: UN AUTOMOVIL MARCA DODGE CHRYSLER, TIPO PICK UP, CLUB CAB. CON PLACA QUE DICE DATE OF MFG 09-76, COLOR VERDE, CON PLACAS FRONTERIZAS ZVX-3764. SIRVIENDO BASE REMATE VALOR PERICIAL QUE ASCIENDE: N\$9,000.00 (NUEVE MIL NUEVOS PESOS 00/100 M.N.), SIENDO POSTURA LEGAL DOS TERCERAS PARTES DICHO AVALUO. SE CONVOCAN POSTORES INTERESADOS Y ACREEDORES, PARA QUE HAGAN VALER DERECHO QUE LA LEY LES OTORGA. - HERMOSILLO, SONORA, ABRIL 17 DE 1995.- C. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. ANDRES MONTOYA GARCIA.- RUBRICA.- A1424 39 40 41

JUZGADO CUARTO DEL RAMO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

## EDICTO :

CONVOCATORIA REMATE. PRIMERA ALMONEDA.- JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, EXPEDIENTE 288/94, PROMOVIDO BANCO NACIONAL DEL EJERCITO, FUERZA AEREA Y ARMADA, S.N.C., CONTRA PEDRO PABLO LEY ESQUER. FIJANDOSE TRECE HORAS VEINTINUEVE MAYO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO, TENGA VERIFICATIVO ESTE JUZGADO REMATE PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTES BIENES INMUEBLES: A).- LOTE TERRENO Y CONSTRUCCION, UBICADO LOTE 8, MANZANA 93, CUARTEL XII, SUPERFICIE 218.75 METROS CUADRADOS, INSCRITO REGISTRO PUBLICO PROPIEDAD Y COMERCIO DE ESTA CIUDAD, NUMERO 12,550 VOLUMEN 51, SECCION INSTRUMENTOS PRIVADOS.- B).- LOTE TERRENO Y CONSTRUCCION, UBICADO LOTES 12 Y 13, MANZANA 60, CUARTEL GRAL. ALVARO OBREGON, SUPERFICIE 450.00 METROS CUADRADOS. INSCRITO REGISTRO PUBLICO PROPIEDAD Y COMERCIO DE ESTA CIUDAD NUMERO 142,955 VOLUMEN 255, SECCION PRIMERA. SIRVIENDO BASE REMATE VALOR PERICIAL QUE ASCIENDE: N\$123,000.00 (CIENTO VEINTITRES MIL NUEVOS PESOS 00/100 M.N.) POR LO QUE RESPECTA AL INMUEBLE DESCRITO EN INCISO A), Y N\$82,025.00 (OCHENTA Y DOS MIL VEINTICINCO NUEVOS PESOS 00/100 M.N.) POR LO QUE RESPECTA AL INMUEBLE DESCRITO EN INCISO B), SIENDO POSTURA LEGAL DOS TERCERAS PARTES DICHO AVALUOS. SE CONVOCAN POSTORES

INTERESADOS Y ACREEDORES PARA QUE HAGAN VALER DERECHO QUE LA LEY LES OTORGA.- HERMOSILLO, SONORA, ABRIL 17 DE 1995.- C. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. ANDRES MONTOYA GARCIA.- RUBRICA.- A1425 39 40 41

JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA  
DISTRITO JUDICIAL DE PUERTO PEÑASCO,  
SONORA

## EDICTO :

JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR FONSO(SIC) SONORA PARA EMPRESAS DE SOLIDARIDAD, EN CONTRA DE ALBERTO ALDRETE VALDEZ, EXPEDIENTE 260/94. CONVOCASE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA A POSTORES Y ACREEDORES, LAS ONCE HORAS DEL DIA SIETE DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO, SIGUIENTES BIENES: LOTE Y CONSTRUCCION NUMERO 8, MANZANA 147, REGION TERCERA, DEL FUNDO LEGAL DE PUERTO PEÑASCO, SONORA; MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, 35.00 METROS CON CALLE LAZARO CARDENAS; SUR, 35.00 METROS CON SOLAR 7; ESTE, 25.00 METROS CON AVENIDA ABASOLO; OESTE, 25.00 METROS CON SOLAR 4. SUPERFICIE DEL TERRENO: 875.00 METROS CUADRADOS. POSTURA LEGAL QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO.- PRECIO BASE REMATE: N\$182,460.00 MONEDA NACIONAL.- PUERTO PEÑASCO, SONORA, ABRIL 24 DE 1995.- C. SECRETARIO DE ACUERDOS CIVILES.- LIC. RENE SANCHEZ CADENA.- RUBRICA.- A1429 39 40 41

JUZGADO SEGUNDO DEL RAMO CIVIL  
CIUDAD OBREGON, SONORA

## EDICTO :

JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL DEL EXPEDIENTE 825/93, PROMOVIDO BANCA SERFIN, S.A., EN CONTRA DEL SEÑOR DANIEL FELIPE BOJORQUEZ Y RITA ELIA DEL VALLE DE BOJORQUEZ. SE ORDENO SACAR REMATE EN PRIMERA Y PUBLICA ALMONEDA SIGUIENTES BIENES INMUEBLES: TERRENO URBANO CON SUPERFICIE DE 230.00 METROS CUADRADOS Y CASA HABITACION SOBRE EL MISMO CONSTRUIDO, LOCALIZADO EN EL LOTE 22, MANZANA 18, DEL FRACCIONAMIENTO LA CORTINA, INSCRITO BAJO EL NUMERO 75,519 DEL VOLUMEN 192, DE LA SECCION PRIMERA DEL OFICIO DE ESTA CIUDAD; UN BIEN INMUEBLE CON SUPERFICIE DE 230.00 METROS CUADRADOS Y CASA HABITACION EN EL MISMO CONSTRUIDA, LOCALIZADO EN LOTE 20, MANZANA 18, DEL FRACCIONAMIENTO LA CORTINA. INSCRITA BAJO NUMERO 75,677 VOLUMEN 192, SECCION PRIMERA DEL OFICIO DE ESTA CIUDAD; AMBOS CON SUPERFICIE DE 460.00 METROS CUADRADOS, CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, 20 METROS LOTES 19 Y 21; AL SUR, 20 METROS CON CALLE 300

(JACINTO LOPEZ); ESTE, 23.00 METROS CON LOTE 24; OESTE, EN 23.00 METROS CON LOTE 18; DE ESTA CIUDAD; UN INMUEBLE CON SUPERFICIE DE 180.50 METROS CUADRADOS Y CASA HABITACION SOBRE EL MISMO CONSTRUIDO, LOCALIZADO EN LOTE 16, MANZANA 14, DEL FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL VALLE DE ESTA CIUDAD, INSCRITAS BAJO EL NUMERO 75,255 VOLUMEN 192, SECCION PRIMERA DEL OFICIO DE ESTA CIUDAD, CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, 7.60 METROS CON CALLE MARGARITAS; AL SUR, 7.60 METROS EN LOTE 7; AL ESTE, 23.75 CON LOTE 17; AL OESTE, 23.75 METROS CON LOTE 15. SIENDO POSTURA LEGAL QUIEN CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE: N\$230,000.00 (DOSCIENTOS TREINTA MIL NUEVOS PESOS 00/100 M.N.). CONVOQUESE POSTORES Y ACREEDORES AL REMATE QUE SE VERIFICARA A LAS ONCE HORAS DEL DIA CATORCE DE JUNIO DEL AÑO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO.- CIUDAD OBREGON, SONORA, ABRIL 11 DE 1995.- C. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. MIGUEL ANGEL BUSTAMANTE SILVAS.- RUBRICA.-  
A1430 39 40 41

-----  
JUZGADO CUARTO DEL RAMO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :  
CONVOCATORIA DE REMATE. SEGUNDA ALMONEDA.- QUE EN EL EXPEDIENTE NUMERO 5168/93, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR JOSE EDUARDO LEMMEN MEYER GONZALEZ, EN SU CARACTER DE APODERADO LEGAL DE BANCOMER, S.A., EN CONTRA DE ALEJANDRO AGUAYO GONZALEZ Y HERMELINDA ZAVALA MACHADO DE AGUAYO, EL C. JUEZ SEÑALO LAS ONCE HORAS DEL DIA 13 DE JUNIO DE 1995, PARA QUE TENGA LUGAR LA DILIGENCIA DE REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA SOBRE LOS SIGUIENTES BIENES INMUEBLES: A).- FRACCION DE PREDIO URBANO Y SUS CONSTRUCCIONES, UBICADO EN LA ESQUINA DE LA CALLE HIDALGO NUMERO 15 Y AVENIDA ANGEL SERRANO DE LA CIUDAD DE SAHUARIPA, SONORA, CON UNA SUPERFICIE DE 488.54 METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, 17.35 METROS CON AVENIDA ANGEL SERRANO; AL SUR, 19.00 METROS CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE LAURENCE GAMEZ TRUJILLO; AL ESTE, 13.50 METROS CON CALLE HIDALGO; AL OESTE, 12.70 METROS CON FRACCION DEL MISMO LOTE PROPIEDAD DE ALEJANDRO AGUAYO GONZALEZ.- B).- FRACCION DE PREDIO URBANO Y SUS CONSTRUCCIONES, UBICADO EN CALLE MORELOS Y AVENIDA ANGEL SERRANO DE LA CIUDAD DE SAHUARIPA, SONORA, CON SUPERFICIE DE 240.746 METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, 13.65 METROS CON

AVENIDA SERRANO; AL SUR, 12.00 METROS CON LAURENCE GAMEZ TRUJILLO; AL ESTE, 21.04 METROS CON ALEJANDRO AGUAYO GONZALEZ; AL OESTE, 21.80 METROS CON CALLE MORELOS. INSCRITOS AMBOS INMUEBLES EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO DE LA CIUDAD DE SAHUARIPA, SONORA, EL PRIMERO (A) BAJO EL NUMERO 743, VOLUMEN 23, SECCION PRIMERA, DE FECHA 09 DE OCTUBRE DE 1985 Y EL SEGUNDO (B) BAJO EL NUMERO 1043, VOLUMEN 24, SECCION PRIMERA DE FECHA 08 DE JUNIO DE 1989. SIRVIENDO COMO BASE DEL REMATE LA CANTIDAD DE: N\$140,700.00 (CIENTO CUARENTA MIL SETECIENTOS NUEVOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), Y POSTURA LEGAL LA CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD, CON REBAJA DEL 20%.- HERMOSILLO, SONORA, MAYO 2 DE 1995.- C. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. ANDRES MONTOYA GARCIA.- RUBRICA.-  
A1436 39 40 41

-----  
JUZGADO SEGUNDO DEL RAMO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :  
CONVOCATORIA DE REMATE. PRIMERA ALMONEDA.- QUE EN EL EXPEDIENTE 4059/93, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR JOSE EDUARDO LEMMEN MEYER, APODERADO LEGAL DE BANCOMER, S.A., EN CONTRA DE RENE CARRAZCO BUZAME, C. JUEZ SEÑALO LAS 12:30 HORAS DIA 19 DE JUNIO DE 1995, PARA QUE TENGA LUGAR REMATE PRIMERA ALMONEDA RESPECTO SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: LOTE DE TERRENO URBANO UBICADO MANZANA 34, LOTE 07, CUARTEL JARDINES CUATRO, SUPERFICIE 226.50 METROS CUADRADOS; SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, 12.69 METROS CON LOTE 08 Y 09; SUR, 9.97 METROS CON AVENIDA RAMON CORONA; ESTE, 20 METROS CON LOTE 06; Y OESTE, 20 METROS CON FRACCIONAMIENTO JARDINES. INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO BAJO NUMERO 26345, LIBRO 88, SECCION INSTRUMENTOS PRIVADOS. SIRVIENDO DE BASE PARA REMATE LA CANTIDAD DE: N\$98,550.00 (NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA NUEVOS 00/100 MONEDA NACIONAL), SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD.- HERMOSILLO, SONORA, ABRIL 26 DE 1995.- C. SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. JAVIER ENRIQUEZ ENRIQUEZ.- RUBRICA.-  
A1437 39 40 41

-----  
JUZGADO CUARTO DEL RAMO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :  
CONVOCATORIA REMATE. PRIMERA ALMONEDA.- EXPEDIENTE NUMERO 257/93,



JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR BANPAIS, S.A., EN CONTRA DE JUVENTINO ESCOBAR Y CLEOTILDE ANCHETA DE ESCOBAR. SE SEÑALARON LAS DOCE HORAS DEL DIA TREINTA Y UNO DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO PARA QUE SE SAQUE A REMATE EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: NUMERO DE INSCRIPCION NUMERO 96769, DEL LIBRO 178, DE LA SECCION I, TERRENO UBICADO EN CALLE PERIFERICO PONIENTE CASI ESQUINA CON CALLE OASIS, CON SUPERFICIE DE 246 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 24.00 METROS CON LOTE 6; AL SUR, CON 24 METROS CON LOTE 4; AL ESTE, 10.25 METROS CON LOTE 14; Y AL OESTE, CON 10.25 METROS CON PERIFERICO PONIENTE. SIRVIENDO COMO BASE PARA EL REMATE LA CANTIDAD DE: N\$359,950.00 (TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA NUEVOS PESOS 00/100 M.N.), SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD.- HERMOSILLO, SONORA, ABRIL 26 DE 1995.- C. SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. JULIAN LEOS LARA.- RUBRICA.- A1438 39 40 41

-----  
**JUZGADO SEGUNDO DEL RAMO CIVIL  
 HERMOSILLO, SONORA**

EDICTO :  
 CONVOCATORIA DE REMATE. PRIMERA ALMONEDA.- QUE EN EL EXPEDIENTE 4058/93, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR JOSE EDUARDO LEMMEN MEYER, APODERADO LEGAL DE BANCOMER, S.A., EN CONTRA DE HECTOR CASTANEIRA ZALCE Y ROSA ISELA CORONADO DE CASTANEIRA. C. JUEZ SEÑALO LAS 12:00 HORAS DIA 08 DE JUNIO DE 1995 PARA QUE TENGA LUGAR REMATE PRIMERA ALMONEDA RESPECTO SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: LOTE DE TERRENO URBANO UBICADO MANZANA 206, CUARTEL SAHUARO; SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, CON CALLE DIEZ METROS; SUR, CON LOTE 11, DIEZ METROS; ESTE, CON LOTE 2, VEINTE METROS; Y OESTE, CON CALLE VEINTE METROS. INSCRITO REGISTRO PUBLICO PROPIEDAD Y COMERCIO BAJO NUMERO 101138, VOLUMEN 170, SECCION I. SIRVIENDO DE BASE PARA REMATE LA CANTIDAD DE: N\$38,200.00 (TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NUEVOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD.- HERMOSILLO, SONORA, ABRIL 19 DE 1995.- C. SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. ANA CELIA CELAYA PIÑA.- RUBRICA.-  
 A1439 39 40 41

**JUZGADO SEGUNDO DEL RAMO CIVIL  
 HERMOSILLO, SONORA**

EDICTO :  
 REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.- EN EL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL EXPEDIENTE 4300/93, PROMOVIDO POR MIGUEL ALFREDO YEPSON DURAZO EN CONTRA DE OSCAR DAVILA MARTINEZ. SE ORDENO POR EL C. JUEZ SACAR EN REMATE QUE TENDRA VERIFICATIVO EL DIA 23 DE MAYO DE 1995, A LAS DOCE HORAS, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO EL SIGUIENTE BIEN MUEBLE: CAMIONETA RAM CHARGER LIMITED, MODELO 1993, EN BUENAS CONDICIONES, COLOR NEGRO CHAMPAGNE, CON REFRIGERACION, ESTEREO, VOLANTE DE POSICIONES, TRANSMISION AUTOMATICA.- PRECIO BASE DE REMATE: N\$56,000.00 (CINCUENTA Y SEIS MIL NUEVOS PESOS). POSTURA LEGAL DOS TERCERAS PARTES.- HERMOSILLO, SONORA, MAYO 8 DE 1995.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. ANA DOLORES VALENZUELA MENDIVIL.- RUBRICA.-  
 A1444 39 40 41

-----  
**JUZGADO TERCERO DEL RAMO CIVIL  
 DISTRITO JUDICIAL DE HERMOSILLO, SONORA**

EDICTO :  
 EN EL EXPEDIENTE NUMERO 2716/92, JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, PROMOVIDO POR JULIO CESAR ARVIZU REAL VS. ERNESTINA FIMBRES DE ACUÑA, JUEZ SEÑALO LAS 10:00 DEL DIA 25 DE MAYO DE 1995, TENGA A LUGAR REMATE PRIMERA ALMONEDA, LOCAL ESTE JUZGADO SOBRE EL 50% DERECHOS DE PROPIEDAD DEL BIEN INMUEBLE SIGUIENTE: LOTE Y CASA HABITACION MARCADA CON EL NUMERO 7 DE LA MANZANA 78, CUARTEL XV DE ESTA CIUDAD, SUPERFICIE DE 225.50 METROS CUADRADOS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 10.00 METROS CON CALLE W. VILLA; AL SUR EN 10.00 METROS CON LOTE 26; AL ESTE EN 22.50 METROS CON LOTE 8 Y AL OESTE EN 22.50 METROS CON LOTE 6. SIRVIENDO DE BASE PARA EL REMATE LA CANTIDAD DE N\$71,580.00 (SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA NUEVOS PESOS 00/100 M.N.) SIENDO LA POSTURA LEGAL LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD.- SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. JESUS ALBERTO BARRAGAN NORIEGA.- RUBRICA.-  
 A1445 39 40 41

-----  
**JUZGADO SEGUNDO DEL RAMO CIVIL  
 HERMOSILLO, SONORA**

EDICTO :  
 CONVOCATORIA REMATE. PRIMERA ALMONEDA.- JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, EXPEDIENTE 2555/94, PROMOVIDO BANCO NACIONAL DE EJERCITO, FUERZA AEREA Y ARMADA, S.N.C. CONTRA VIAJES PITIC, S.A. DE C.V. Y DAVID ALVARADO DELGADO,

FIJANDOSE DOCE TREINTA HORAS VEINTICINCO MAYO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO, TENGA VERIFICATIVO ESTE JUZGADO REMATE PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN MUEBLE: VEHICULO MARCA VOLKSWAGEN, TIPO JETTA GL. COLOR BLANCO, MODELO 1994, MOTOR AO6 049635, CON CHASIS NUMERO THRM609695, SIRVIENDO BASE REMATE VALOR PERICIAL QUE ASCIENDE: N\$39,000.00 (TREINTA Y NUEVE MIL NUEVOS PESOS 00/100 M.N.), SIENDO POSTURA LEGAL DOS TERCERAS PARTES DICHO AVALUO. SE CONVOCAN POSTORES INTERESADOS Y ACREEDORES PARA QUE HAGAN VALER DERECHO LA LEY LES OTORGA.- HERMOSILLO, SONORA, MARZO 30 DE 1995.- C. SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. JAVIER ENRIQUEZ ENRIQUEZ.- RUBRICA.-  
A1423 39 40 41

-----  
JUZGADO SEGUNDO DEL RAMO CIVIL  
CIUDAD OBREGON, SONORA

## EDICTO:

JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, EXPEDIENTE NUMERO 2553/94, PROMOVIDO POR EL LIC. ROBERTO TORRES RIVERA, EN CONTRA DEL SEÑOR BALTAZAR GUZMAN DIAZ, ORDENOSE SACAR EN REMATE PRIMERA Y PUBLICA ALMONEDA, EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE Y CONSTRUCCION, UBICADO EN: FRACCION NOROESTE LOTE 7, MANZANA 17, DEL URBANIZABLE PLANO ORIENTE, (HOY COLONIA BENITO JUAREZ), DE ESTA CIUDAD; CON SUPERFICIE DE 100.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 5.00 METROS CON CALLE REVOLUCION; AL SUR, EN 5.00 METROS CON FRACCION SUR DEL LOTE 7; AL ESTE 20.00 METROS CON FRACCION ESTE DEL LOTE 7; Y AL OESTE, 20.00 METROS CON PORCION RESTANTE DE LA FRACCION NOROESTE DEL LOTE 7; CONVOQUENSE POSTORES Y ACREEDORES, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE: N\$41,400.00 (CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NUEVOS PESOS 00/100 M.N.) REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE JUZGADO EL DIA 21 DE JUNIO DE 1995 A LAS 11:00 HORAS.- CIUDAD OBREGON, SONORA, MAYO 2 DE 1995.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. CONRADO BLANCO ORTIZ.- RUBRICA.  
A1494 41 42 43

-----  
JUZGADO TERCERO DEL RAMO CIVIL  
CIUDAD OBREGON, SONORA.

## EDICTO:

JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL DEL EXPEDIENTE 2794/93 PROMOVIDO POR BANCA SERFIN, S.A. EN CONTRA DEL SEÑOR ROGELIO PADILLA SALIDO, ROGELIO PADILLA MEXIA, GARMENIA AGUILERA MARTINEZ Y LORENIA SALIDO CAMPA; SE ORDENO SACAR REMATE EN PRIMERA Y

PUBLICA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: CON SUPERFICIE DE 700.00 METROS CUADRADOS, LOCALIZADO EN LOTES 37 Y 38 DE LA MANZANA 26 URBANIZABLE 5, DE ESTA CIUDAD, CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES: AL NORTE, 35.00 METROS CON LOTE 36; AL SUR IGUAL MEDIDAS CON LOTE 39; AL ESTE EN 20.00 METROS CON LOTE 17 Y 18 CALLEJON DE POR MEDIO; AL OESTE, IGUAL MEDIDA CON CALLE NUEVO LEON; CASA HABITACION SOBRE EL MISMO CONSTRUIDA, SIENDO POSTURA LEGAL QUIEN CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE: N\$428,000.00 (CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL NUEVOS PESOS 00/100 M.N.) CONVOQUESE POSTORES Y ACREEDORES AL REMATE QUE SE VERIFICARA A LAS DIEZ HORAS DEL DIA PRIMERO DE JUNIO DEL AÑO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO.- CIUDAD OBREGON, SONORA, MAYO 9 DE 1995.- C. SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. ALMA LORENIA HERNANDEZ FIERROS.- RUBRICA.  
A1495 41 42 43

-----  
JUICIOS HIPOTECARIOS

JUZGADO PRIMERO DEL RAMO CIVIL  
CIUDAD OBREGON, SONORA

## EDICTO:

JUICIO HIPOTECARIO CIVIL, EXPEDIENTE NUMERO 2226/93, PROMOVIDO POR BANCOMER, S.N.C., (HOY BANCOMER, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO); EN CONTRA DE LOS SEÑORES RUBEN ARCE FUENTES Y SONIA LOPEZ GARCIA DE ARCE; ORDENOSE SACAR EN REMATE PRIMERA Y PUBLICA ALMONEDA, EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE Y CONSTRUCCION, UBICADO EN: LOTE 14, MANZANA 49, DEL FRACCIONAMIENTO VILLA FONTANA, TERCERA ETAPA, DE ESTA CIUDAD; CON SUPERFICIE DE 156.986 METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 19.789 METROS CON LOTE 15, AL SUR, EN 19.789 METROS CON LOTE 13, AL ESTE EN 7.933 METROS CON LIMITE DE POLIGONO Y AL OESTE EN 7.933 METROS CON CALLE AUSTRIA; CONVOQUENSE A POSTORES Y ACREEDORES, SIENDO POSTURA LEGAL, LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE N\$54,138.00 (CINCUENTA Y CUATRO CIENTO TREINTA Y OCHO NUEVOS PESOS 00/100 M.N.). REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE JUZGADO EL DIA 09 DE JUNIO DE 1995, A LAS 11:00 HORAS.- CIUDAD OBREGON, SONORA, MAYO 2 DE 1995.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- C. CARMEN A. DIAZ GALLARDO.- RUBRICA.-  
A1492 41 43

**JUZGADO PRIMERO DEL RAMO CIVIL  
CIUDAD OBREGON, SONORA****EDICTO :**

QUE EN EL JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO EXPEDIENTE NUMERO 2215/94 PROMOVIDO POR BANCOMER, S.A. EN CONTRA DE JOSE PADILLA TORRERO Y ALBA MARIA MADRID GARCIA DE PADILLA, SE ORDENO SACAR A REMATE EN PRIMERA Y PUBLICA ALMONEDA EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: CASA-HABITACION UNIFAMILIAR, UBICADA EN CALLE LIVERPOOL NUMERO 1908 PONIENTE DEL FRACCIONAMIENTO RACKET DE ESTA CIUDAD, LOCALIZADA SOBRE EL LOTE 04, MANZANA 04, CON SUPERFICIE DE 281.25 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 12.50 METROS CON LOTE 11, AL SUR EN 12.50 METROS CON CALLE LIVERPOOL, AL ESTE EN 22.50 METROS CON LOTE 5 Y AL OESTE EN 22.50 METROS CON LOTE 3, INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE ESTA CIUDAD BAJO EL NUMERO 83,314, LIBRO 207, DE LA SECCION PRIMERA, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE N\$213,400.00 (DOSCIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS NUEVOS PESOS 00/100 M.N.), CONVOQUENSE POSTORES Y ACREEDORES, REMATE VERIFICARSE EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS ONCE HORAS DEL DIA PRIMERO DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO.- CIUDAD OBREGON, SONORA, ABRIL 25 DE 1995.- C. SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. MIREYA MARTINEZ ACUÑA.- RUBRICA.-  
A1431 39 41

**JUZGADO PRIMERO DEL RAMO CIVIL  
CIUDAD OBREGON, SONORA****EDICTO :**

JUICIO HIPOTECARIO CIVIL, EXPEDIENTE NUMERO 2230/93, PROMOVIDO POR BANCOMER, SNC, (HOY BANCOMER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO); EN CONTRA DE LOS SEÑORES ERNESTO AYALA MONTIEL Y SILVIA LETICIA SAMUDIO ARMENTA DE AYALA, ORDENOSE SACAR EN REMATE PRIMERA Y PUBLICA ALMONEDA, EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE Y CONSTRUCCION, UBICADO EN LOTE 34, MANZANA 33, DEL FRACCIONAMIENTO VILLAFONTANA, TERCERA ETAPA, ESTA CIUDAD; CON SUPERFICIE DE 158.316 METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 8.00 METROS CON LOTE 9; AL SUR, EN 8.00 METROS CON AVENIDA ASTURIAS; AL ESTE, EN 19.7895 METROS CON LOTE 35; Y AL OESTE, 19.7895 METROS CON LOTE 33;

CONVOQUENSE POSTORES Y ACREEDORES, SIENDO POSTURA LEGAL, LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE: N\$51,741.60 (CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN NUEVOS PESOS 60/100 M.N.), REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE JUZGADO EL DIA 12 DE JUNIO DE 1995, A LAS 12:00 HORAS.- CIUDAD OREGON, SONORA, ABRIL 24 DE 1995.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- C. CARMEN A. DIAZ GALLARDO.- RUBRICA.-  
A1435 39 41

**JUZGADO PRIMERO DEL RAMO CIVIL  
CIUDAD OBREGON, SONORA****EDICTO :**

EXPEDIENTE NUMERO 768/94, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO CIVIL, PROMOVIDO POR EL LIC. JOSE RUBEN LEAL MARTINEZ, APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DEL BANCO INTERNACIONAL, S.N.C., HOY BANCO INTERNACIONAL S.A., EN CONTRA DE LA SRA. MARIA CATALINA FREGOSO ULLOA; ORDENOSE SACAR A REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA, SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: TERRENO URBANO CON CONSTRUCCION DE CASA-HABITACION, UBICADO EN EL LOTE NUMERO 26 DE LA MANZANA NUMERO 46, DEL FRACCIONAMIENTO VILLA FONTANA, DE ESTA CIUDAD, CON TODOS LOS SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES, CON SUPERFICIE DE 138.5265 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 7.00 METROS CON LOTE 7; AL SUR, EN 7.00 METROS CON AVENIDA MONTECARLO; AL ESTE, EN 19.7895 METROS CON LOTE 27; AL OESTE, EN 19.7895 METROS CON LOTE NUMERO 25; CON UN VALOR SEGUN AVALUO DE N\$37,750.00 (SON: TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA NUEVOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL); SIENDO POSTURA LEGAL QUIEN CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR TOTAL AVALUO, MENOS EL VEINTE POR CIENTO SOBRE LA TASACION, CONVOQUENSE POSTORES Y ACREEDORES, REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE JUZGADO EL DIA NUEVE DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO, A LAS DOCE HORAS.- CIUDAD OBREGON, SONORA, ABRIL 18 DE 1995.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- C. CARMEN A. DIAZ GALLARDO.- RUBRICA.-  
A1491 41 43

**JUZGADO SEGUNDO DEL RAMO CIVIL  
CIUDAD OBREGON, SONORA****EDICTO :**

JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO, EXPEDIENTE NUMERO 748/93, PROMOVIDO POR LICENCIADO JOSE ANTONIO VAZQUEZ CEBALLOS,

APODERADO DE UNION DE CREDITO INDUSTRIAL DEL SUR DE SONORA S A DE C.V., CONTRA MANUEL VELAZCO OLGUIN. ORDENOSE REMATE TERCERA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN INMUEBLE PREDIO URBANO Y CONSTRUCCION EXISTENTE EN LOTE 2, MANZANA 24, SEGUNDA SECCION, COLONIA SOCHILOA DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 318.00 METROS CUADRADOS, SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 10.00 METROS CALLE HERMANOS TALAMANTE; AL SUR, EN 10.00 METROS CON LOTE 7; AL ESTE, EN 31.80 METROS CON LOTE 3; AL OESTE, EN 31.80 METROS CON LOTE 1; CONVOQUENSE POSTORES Y ACREEDORES SIENDO POSTURA LEGAL QUE CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE N\$ 150,271.30 (CIENTO CINCUENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN NUEVOS PESOS 30/100 M.N.), CON REBAJA DEL 20% SOBRE LA TASACION SIN SUJECCION A TIPO, REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE JUZGADO DIA VEINTINUEVE DE JUNIO DEL AÑO EN CURSO, ONCE HORAS.- CIUDAD OBREGON, SONORA, ABRIL 28 DE 1995.- C. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. MIGUEL ANGEL BUSTAMANTE SILVAS.- RUBRICA.-

A1509 41 43

## JUICIOS DECLARATIVOS DE PROPIEDAD

JUZGADO PRIMERO DEL RAMO CIVIL  
CIUDAD OBREGON, SONORA

EDICTO :

SE RADICA DILIGENCIA DE INFORMACION PROMOVIDA EN LA VIA DE JURISDICCION VOLUNTARIA POR EL SR. JOSE TOMAS GUERRA BELTRAN, EXPEDIENTE NUMERO 855/95, A FIN DE ACREDITAR QUE POR LA PRESCRIPCION ADQUISITIVA SE HA CONVERTIDO EN PROPIETARIO DEL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE : BIEN INMUEBLE DE 1000 METROS CUADRADOS DE TERRENO URBANO, QUE SE LOCALIZA EN EL SOLAR NUMERO 226, DE LA MANZANA NUMERO 15 EN PLANO OFICIAL DE COCORIT, MUNICIPIO DE CAJEME, SONORA, UBICADO POR LA CALLE CONSTITUCION ENTRE LAS CALLES DE JUSTO SIERRA Y URUGUAY, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 20.00 METROS, CON PROPIEDAD DEL SEÑOR SANTOS RAMOS ROJO; AL SUR, EN 20.00 METROS, CON CALLE CONSTITUCION; AL ESTE, EN 50.00 METROS, CON PROPIEDAD DEL SR. FRANCISCO VALENZUELA AGUILERA; AL OESTE, EN 50.00 METROS, CON PROPIEDAD DEL SR. RAMON MONSIVAIS. SE HACE SABER LA SOLICITUD DEL PROMOVENTE A CUALQUIER INTERESADO PARA QUE DEDUZCA SU DERECHO ANTE ESTE JUZGADO A LAS 10.00 HORAS DEL DIA DIECISEIS DE JUNIO DE 1995.- CIUDAD OBREGON, SONORA, MAYO 4

DE 1995 LA SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. MIREYA MARTINEZ ACUÑA.- RUBRICA.-

A1461 40 41 42

JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA  
DISTRITO JUDICIAL DE ALAMOS, SONORA  
EDICTO :

EXPEDIENTE 114/94. RADICOSE JUICIO DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA POR TAIDE CALDERON FUENTES; HACIENDOSELE SABER C. MILDRED Y. MAYIHUE, EN CARACTER DE TERCERO LLAMADO A JUICIO, QUE TIENE 30 DIAS HABILES, PARTIR ULTIMA PUBLICACION, PARA CONTESTAR DEMANDA; O PONER DEFENSAS Y EXCEPCIONES QUE TUVIERE QUE HACER VALER, SEÑALE DOMICILIO ESTA CIUDAD, DONDE OIR, PERCIBIR NOTIFICACIONES, APERCIBIDA NO HACERLO ASI, SUBSECUENTES NOTIFICACIONES PERSONALES, HARAN POR ESTRADOS DE ESTE JUZGADO, COPIAS TRASLADO SE ENCUENTRAN EN SECRETARIA DE ESTE JUZGADO. ASIMISMO, SE LE REQUIERE PARA QUE DENTRO DICHO TERMINO NOMBRE APODERADO O DESIGNACION DE PERSONA ALGUNA PARA DEFENSA DEL PATRIMONIO EN FIDEICOMISO, APERCIBIDA DE NO HACERLO ASI, SE LE TENDRA POR RELEVADA DE TAL OBLIGACION A BANCO NACIONAL DE MEXICO, S.A. RESPECTO A LO PACTADO EN LA CLAUSULA VI DEL CONTRATO FIDUCIARIO Y POR RECAIDA TAL OBLIGACION DE DEFENSA DEL PATRIMONIO EN SU PERSONA.- ALAMOS, SONORA, ABRIL 12 DE 1995.- C. SECRETARIO DE ACUERDOS.- LIC. LUIS ARMANDO JORDAN TALAMANTE.- RUBRICA.-

A1462 40 41 42

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL RAMO CIVIL,  
NOGALES, SONORA

EDICTO :

EXPEDIENTE 200/95, MARIA DE JESUS IBARRA NAVARRO, PROMOVIO PRESCRIPCION ADQUISITIVA FAVOR SIGUIENTE BIEN: "INMUEBLE LOCALIZABLE COLONIA GRANJA ESTA CIUDAD SUPERFICIE 396.34 METROS CUADRADOS, NOROESTE: 24.50 METROS CALLE PITIQUITO, SURESTE: 13.50 Y 6.10 METROS GUILLERMO COTA VERDUGO, NORESTE: 17.30 METROS CALLEJON TRANSITO Y 2.00 METROS GUILLERMO VERDUGO, SURESTE: 18.75 METROS MARIA LUISA SIERRA GONZALEZ. TESTIMONIAL. DOCE HORAS SEIS JUNIO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO.- C. SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. VIVIANA EDITH PICOS ROSAS.- RUBRICA.-

A1473 40 41 42

JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA  
CUMPAS, SONORA

EDICTO :

HECTOR MANUEL DURAZO BARCELO, PROMOVIO ESTE JUZGADO JUICIO DECLARATIVO DE PROPIEDAD VIA JURISDICCION VOLUNTARIA,

EXPEDIENTE NUMERO 62/95, FIN DECLARARSE PRESCRITA A SU FAVOR PREDIO RUSTICO DE AGRICULTURA DENOMINADO "EL VADO ", SUPERFICIE 4-53-20 HECTAREAS, UBICADO MUNICIPIO GRANADOS, SONORA, SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS : NORTE, 272.00 METROS SERGIO DURAZO ARVIZU; SUR, 248.00 METROS QUIRINA BARCELO BARCELO DE VALENCIA; ESTE, 173.00 METROS CALLEJON PUBLICO; Y OESTE, 166.00 METROS SERGIO DURAZO ARVIZU, EVERARDO DURAZO BARCELO E IGNACIO ALVAREZ VAZQUEZ, JUEZ SEÑALO LAS DIEZ HORAS DEL DIA DIECINUEVE DE JUNIO 1995, TENGA LUGAR ESTE JUZGADO PRUEBA TESTIMONIAL.- C. SECRETARIO DE ACUERDOS.- LIC. GODOFREDO ROSAS ROBLES.- RUBRICA.-  
A1380 38 41 44

-----  
JUZGADO MIXTO SUPERNUMERARIO  
HUATABAMPO, SONORA

EDICTO :  
EXPEDIENTE NUMERO 205/95, JUICIO DECLARATIVO DE PROPIEDAD EN VIA JURISDICCION VOLUNTARIA, PROMOVIDA POR AMALIO GALLARZO FRAGOSO A NOMBRE DE LA IGLESIA APOSTOLICA DE LA FE EN CRISTO JESUS, ASOCIACION RELIGIOSA, PARA ACREDITAR LA PRESCRIPCION ADQUISITIVA EL BIEN INMUEBLE SOBRE LOS LOTES DE TERRENOS URBANO DE UNA SUPERFICIE DE 714 METROS CUADRADOS CORRESPONDIENTE A LOS SOLARES 66 Y 68 DE LA MANZANA IX, CON DOMICILIO EN CALLE MANZANILLO NUMERO 35 DE LA COLONIA IBARRA DE ESTA CIUDAD, RESPECTO AL SOLAR 66, CON SUPERFICIE DE 357.00 METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS : AL NORTE, EN 25.00 METROS CON SOLAR NUMERO 68, PROPIEDAD DE MARTHA COTA; AL SUR, EN 25.00 METROS CON SOLAR NUMERO 64, PROPIEDAD DE ZOBAYDA CHAVEZ; AL ESTE, EN 14.28 METROS CON SOLAR NUMERO 65, PROPIEDAD DE CAYETANO OSUNA; AL OESTE, EN 14.28 METROS CON CALLE MANZANILLO; RESPECTO AL SIGUIENTE SOLAR NUMERO 68 CON SUPERFICIE DE 357.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS : AL NORTE, EN 25.00 METROS CON SOLAR NUMERO 70, PROPIEDAD DE MARTHA COTA; AL SUR, EN 25.00 METROS CON SOLAR NUMERO 65, PROPIEDAD DE ZOBAYDA CHAVEZ; AL ESTE, EN 14.28 METROS CON SOLAR NUMERO 67, PROPIEDAD DE CAYETANO OSUNA; AL OESTE, EN 14.28 METROS CON CALLE MANZANILLO. INFORMACION TESTIMONIAL VERIFICARSE LOCAL ESTE JUZGADO, A LAS DIEZ HORAS DEL DIA PRIMERO DE JUNIO DEL PRESENTE AÑO, CITISE INTERESADO.- HUATABAMPO, SONORA, ABRIL 26 DE 1995.- LIC. CELIA ARTEMISA COVARRUBIAS CAMPILLO.- RUBRICA.-  
A1410 38 41 44

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL RAMO CIVIL  
NOGALES, SONORA

EDICTO :  
EXPEDIENTE 454/95, MANUEL HIGINO OCHOA, PROMOVIO PRESCRIPCION ADQUISITIVA FAVOR SIGUIENTE BIEN: "INMUEBLE LOZALIZABLE COLONIA BRISA ESTA CIUDAD SUPERFICIE 74.25 METROS CUADRADOS, NORTE: 8.25 METROS FRACCION DE LA CALLE PRIVADA DEL CARMEN, SUR: 8.25 METROS ANDADOR, ESTE: 9.00 METROS SRA. ANA GUTIERREZ, OESTE: 9.00 METROS CALLEJON DE ACCESO." TESTIMONIAL., DOCE HORAS PRIMERO JUNIO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO.- C. SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. VIVIANA EDITH PICOS ROSAS.- RUBRICA.-  
A1427 39 40 41

-----  
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL RAMO CIVIL  
NOGALES, SONORA

EDICTO :  
EXPEDIENTE 358/95.- CONCEPCION ESTRADA GARCIA, PROMUEVE JUICIO DECLARATIVO DE PROPIEDAD, DECLARAR PRESCRITO SU FAVOR SIGUIENTE INMUEBLE: "FRACCION TERRENO SUPERFICIE 162.50 METROS CUADRADOS, MIDE Y COLINDA NORTE, 6.50 METROS TERRENO PRESUNTA POSESION GUADALUPE VAZQUEZ SALINAS, SUR, 6.50 METROS CALLE REFORMA; ESTE, 25.00 METROS TERRENO PRESUNTA PROPIEDAD GUADALUPE VAZQUEZ SALINAS; OESTE, 25.00 METROS PROPIEDAD DE CONCEPCION ESTRADA GARCIA". SE FIJARON ONCE HORAS DEL DIA SEIS DE JUNIO AÑO EN CURSO, TENGA LUGAR LOCAL ESTE JUZGADO, RECEPCION INFORMACION TESTIMONIAL, HACIENDOSE CONOCIMIENTO INTERESADOS CONSIDERARSE CON DERECHOS, PRESENTARSE DEDUCIRLOS.- H. NOGALES, SONORA, ABRIL 11 DE 1995.- EL C. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. RAFAEL ANDRADE BUJANDA.- RUBRICA.-  
A1428 39 40 41

-----  
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL RAMO CIVIL  
NOGALES, SONORA

EDICTO :  
EXPEDIENTE NUMERO 2260/93 MA. EVELIA VALVERDE GLEZ., PROMOVIO JUICIO DE JURISDICCION VOLUNTARIA, INFORMACION AD-PERPETUAM FAVOR SIGUIENTE BIEN: "INMUEBLE LOCALIZABLE FUNDO LEGAL DE ESTA CIUDAD, COMPRENDIENDO LOS LOTES NO. 21 Y PARTE DEL LOTE NO. 20 DE LA MANZANA NO. 101, CON UNA SUPERFICIE DE 487.80 METROS CUADRADOS Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y

COLINDANCIAS: NORTE, 18 METROS CON LA OTRA PARTE LOTE 20; SUR, 18 METROS CON LOTE NO.2; ESTE, 18 METROS CON CALLEJON MARTINEZ; OESTE, 18 METROS CON CALLE ITURBIDE HOY RIO FUERTE". TESTIMONIAL, LAS ONCE HORAS DEL DIA SEIS DEL MES DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO.- C. SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. VIVIANA EDITH PICOS ROSAS.- RUBRICA.- A1501 41 42 43

### JUICIOS TESTAMENTARIOS E INTESTAMENTARIOS

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL RAMO CIVIL  
NOGALES, SONORA

EDICTO :

POR AUTO DE VEINTINUEVE DE MARZO DEL AÑO EN CURSO, SE RADICO JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE ERNESTO ALONSO PACHECO LOPEZ; SE CONVOCA A HEREDEROS Y A QUIENES CREAN TENER DERECHO A LA HERENCIA A DEDUCIRLOS EN JUICIO. LA JUNTA DE HEREDEROS TENDRA LUGAR A LAS DOCE HORAS DEL DIA CINCO DE JUNIO DEL AÑO EN CURSO, EXPEDIENTE NUMERO 482/95.- H. NOGALES, SONORA, ABRIL 18 DE 1995.- C. SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. VIVIANA EDITH PICOS ROSAS.- RUBRICA.- A1374 38 41

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DE LO FAMILIAR  
CIUDAD OBREGON, SONORA

EDICTO :

SE RADICA JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE RAMON GALLARDO LUNA; CONVOQUESE QUIENES CRANSE DERECHO HERENCIA, DEDUCIRLO JUICIO. JUNTA DE HEREDEROS DIEZ HORAS 31 DE MAYO PROXIMO. LOCAL ESTE JUZGADO. EXPEDIENTE NUMERO 391/95.- C. SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. MARIA CORONA BRISEÑO.- RUBRICA.- A1375 38 41

JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA  
DISTRITO JUDICIAL DE ALAMOS, SONORA

EDICTO :

EXPEDIENTE NUMERO 122/94.- RADICOSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE ENRIQUE COTA Y BALVANEDA URREA DE COTA, BAJO EXPEDIENTE NUMERO 122/94, CONVOQUENSE QUIENES CREANSE DERECHO HERENCIA Y ACREEDORES DEDUCIRLO JUICIO. (COMA). JUNTA DE HEREDEROS ONCE HORAS DEL DIA VEINTITRES DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO (COMA). LOCAL ESTE JUZGADO (PUNTO).- ALAMOS, SONORA, ABRIL 25 DE 1995.- EL SECRETARIO

DE ACUERDOS.- LIC. LUIS ARMANDO JORDAN TALAMANTE.- RUBRICA.- A1376 38 41

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DE LO FAMILIAR  
CIUDAD OBREGON, SONORA

EDICTO :

SE RADICA JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE MODESTO MEZA LUNA Y/O; CONVOQUESE QUIENES CREANSE CON DERECHO A HERENCIA, DEDUCIRLO JUICIO. JUNTA DE HEREDEROS DIEZ HORAS DEL DIA 30 DE JUNIO DE 1995, LOCAL ESTE JUZGADO. EXPEDIENTE NUMERO 779/95.- C. SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. MARIA CORONA BRISEÑO.- RUBRICA.- A1377 38 41

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DISTRITO JUDICIAL DE AGUA PRIETA, SONORA

EDICTO :

EXPEDIENTE 063/95, RADICOSE ESTE JUZGADO, JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE ANDRES GARDUÑO RUIZ; CONVOQUESE QUIENES CONSIDERENSE CON DERECHO A HERENCIA Y ACREEDORES PRESENTARSE A DEDUCIRLOS, JUNTA DE HEREDEROS DIEZ HORAS DEL VEINTISEIS DE MAYO DEL AÑO EN CURSO.- LA SECRETARIA DEL RAMO CIVIL.- LIC. MARIA LUISA SANCHEZ MUNGARRO.- RUBRICA.- A1386 38 41

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DISTRITO JUDICIAL DE AGUA PRIETA, SONORA

EDICTO :

EXPEDIENTE 152/95, RADICOSE ESTE JUZGADO, JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE MANUEL MAYTORENA PARRA E ESMELA PROAÑO RIVERA; CONVOQUESE QUIENES CONSIDERENSE CON DERECHO A HERENCIA Y ACREEDORES PRESENTARSE A DEDUCIRLOS. JUNTA DE HEREDEROS DIEZ HORAS DEL VEINTIUNO JUNIO AÑO EN CURSO.- LA SECRETARIA DEL RAMO CIVIL.- LIC. MARIA LUISA SANCHEZ MUNGARRO.- RUBRICA.- A1387 38 41

JUZGADO MIXTO SUPERNUMERARIO  
HUATABAMPO, SONORA

EDICTO :

EXPEDIENTE NUMERO 262/95. SE HACE CONOCIMIENTO PUBLICO QUE SE TUVO POR RADICADO JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE ALEJANDRO PACHECO IBARRA; CONVOCANSE QUIENES CREANSE CON DERECHO A DEDUCIR HERENCIA Y ACREEDORES, PRESENTARSE JUNTA DE HEREDEROS VERIFICARSE DIA 09 JUNIO 1995, DIEZ HORAS.- LA SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. CELIA ARTEMISA COVARRUBIAS CAMPILLO.- RUBRICA.-

Nº 41

A1394 38 41

-----  
**JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
 SUPERNUMERARIO DE LO FAMILIAR  
 HERMOSILLO, SONORA**

EDICTO :

SE RADICA JUICIO SUCESORIO  
 INTESAMENTARIO A BIENES DE ROSALIO  
 GAMEZ ORTEGA; CONVOQUENSE QUIENES  
 CREANSE DERECHO HERENCIA, DEDUCIRLO  
 JUICIO. JUNTA HEREDEROS 12 HORAS DEL DIA  
 29 DE MAYO DE 1995. LOCAL ESTE JUZGADO  
 EXPEDIENTE NUMERO N-359/95.- C. SECRETARIO  
 TERCERA DE ACUERDOS.- LIC. ISABEL FLORES  
 PADILLA.- RUBRICA.-

A1395 38 41

-----  
**JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
 DE LO FAMILIAR  
 HERMOSILLO, SONORA**

EDICTO :

SE RADICA JUICIO SUCESORIO  
 INTESAMENTARIO A BIENES DE RAMON  
 SIERRAS ESPINOZA; CONVOQUENSE QUIENES  
 CREANSE DERECHO HERENCIA, DEDUCIRLO  
 JUICIO. JUNTA HEREDEROS 10:00 HORAS DEL  
 DIA 25 DE MAYO DE 1995. LOCAL ESTE  
 JUZGADO EXPEDIENTE NUMERO N547/95. C.  
 SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC.  
 ANA ELSA MAYTORENA VALDEZ.- RUBRICA.-

A1396 38 41

-----  
**JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
 DEL RAMO CIVIL  
 CABORCA, SONORA**

EDICTO :

RADICOSE JUICIO SUCESORIO TESTAMENTARIO  
 A BIENES DE LA SEÑORA LEONOR MEXIA  
 BORQUEZ; CONVOQUESE A TODOS LOS QUE SE  
 CREAN CON DERECHO A HERENCIA Y  
 ACREEDORES, PARA QUE SE PRESENTEN A  
 DEDUCIR SU DERECHO. JUNTA DE HEREDEROS  
 Y NOMBRAMIENTO DE ALBACEA A CELEBRARSE  
 A LAS DOCE HORAS DEL VEINTIDOS DE JUNIO  
 DEL AÑO EN CURSO. EXPEDIENTE NUMERO  
 525/95.- DENUNCIANTE SEÑOR GUSTAVO  
 BORQUEZ ESQUER.- H. CABORCA, SONORA,  
 ABRIL 3 DE 1995.- SECRETARIO PRIMERO DE  
 ACUERDOS.- LIC. MIGUEL HUMBERTO ENCINAS  
 NAVA.- RUBRICA.-

A1406 38 41

-----  
**JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
 DE LO FAMILIAR  
 HERMOSILLO, SONORA**

EDICTO :

RADICOSE JUICIO SUCESORIO  
 INTESAMENTARIO A BIENES AURELIANO  
 LUGO MEZA, CONVOQUESE QUIENES CREANSE  
 DERECHO HERENCIA Y ACREEDORES,  
 DEDUCIRLOS JUNTA HEREDEROS DOCE HORAS  
 JUNIO DOS PRESENTE AÑO, LOCAL ESTE  
 JUZGADO. EXPEDIENTE NUMERO N-294/95.-

SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC.  
 GUADALUPE MANZANAREZ LUNA.- RUBRICA.-  
 A1407 38 41

-----  
**JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
 SUPERNUMERARIO DE LO FAMILIAR  
 HERMOSILLO, SONORA**

EDICTO :

RADICOSE JUICIO SUCESORIO  
 INTESAMENTARIO A BIENES DE JOSE LUIS  
 LIEBANO GARCIA, BAJO EXPEDIENTE NUMERO  
 S-437/95, C. JUEZ SEÑALO LAS 11:00 HORAS DEL  
 DIA 30 DE MAYO DE 1995. TENGA LUGAR ESTE  
 JUZGADO JUNTA DE HEREDEROS. CONVOQUESE  
 INTERESADOS A DEDUCIR SUS DERECHOS.-  
 C. SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.-  
 LIC. MARICELA VELAZCO BAYON.- RUBRICA.-

A1408 38 41

-----  
**JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
 SUPERNUMERARIO DE LO FAMILIAR  
 HERMOSILLO, SONORA**

EDICTO :

SE RADICA JUICIO SUCESORIO  
 INTESAMENTARIO A BIENES DE EUGENIA  
 ZEPEDA GAUNA VIUDA DE M.; CONVOQUESE  
 QUIENES CREANSE DERECHO HERENCIA,  
 DEDUCIRLO JUICIO. JUNTA HEREDEROS DIEZ  
 HORAS DEL CINCO DE JUNIO DEL AÑO  
 ACTUAL. LOCAL ESTE JUZGADO. EXPEDIENTE  
 NUMERO S-692/94.- C. SECRETARIA SEGUNDA DE  
 ACUERDOS.- LIC. EMMA ASTIAZARAN ESPINOSA.-  
 RUBRICA.-

A1409 38 41

-----  
**JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
 SUPERNUMERARIO DE LO FAMILIAR  
 HERMOSILLO, SONORA**

EDICTO :

SE RADICA JUICIO SUCESORIO  
 INTESAMENTARIO A BIENES DE ESTEBAN  
 LUJAN AYALA; CONVOQUESE QUIENES  
 CREANSE DERECHO HERENCIA, DEDUCIRLO  
 JUICIO. JUNTA HEREDEROS ONCE HORAS DEL  
 NUEVE DE JUNIO DEL AÑO ACTUAL. LOCAL  
 ESTE JUZGADO. EXPEDIENTE NUMERO  
 S-349/95.- C. SECRETARIA PRIMERA DE  
 ACUERDOS.- LIC. MARICELA VELASCO BAYON.-  
 RUBRICA.-

A1413 38 41

-----  
**JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
 DEL RAMO CIVIL  
 CABORCA, SONORA**

EDICTO :

SE RADICA JUICIO SUCESORIO  
 INTESAMENTARIO A BIENES DEL SEÑOR JESUS  
 CARRANZA BELTRAN, CONVOQUESE QUIENES  
 CONSIDERENSE DERECHO HERENCIA Y  
 ACREEDORES, DEDUCIR DERECHOS, JUNTA  
 HEREDEROS CELEBRARSE ONCE HORAS  
 TREINTA Y UNO DE MAYO AÑO EN CURSO, ESTE  
 JUZGADO, EXPEDIENTE 1702/94.- SECRETARIA



SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. IRENE REYNA  
AMPARANO.- RUBRICA.-  
A1373 38 41

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL RAMO CIVIL  
NOGALES, SONORA

EDICTO :  
RADICOSE JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE LA  
SEÑORA MARTINA GUIZAR ROBLES DE  
LOPEZ; CONVOQUENSE A QUIENES  
CREANSE DERECHO HERENCIA DEDUCIRLO  
JUICIO. JUNTA DE HEREDEROS A LAS TRECE  
HORAS DEL DIA NUEVE DE JUNIO DEL  
PRESENTE AÑO. LOCAL ESTE JUZGADO.  
EXPEDIENTE NUMERO 586/95.- C. SECRETARIA  
SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. VIVIANA  
EDITH PICOS ROSAS.- RUBRICA.-  
A1499 41 44

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :  
SE RADICA JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE JESUS  
RAMIREZ CRUZ; CONVOQUESE QUIENES  
CREANSE DERECHO HERENCIA, DEDUCIRLO  
JUICIO. JUNTA HEREDEROS 12:00 HORAS  
DEL 7 DE JUNIO DE 1995. LOCAL ESTE  
JUZGADO EXPEDIENTE NUMERO N-472/95.-  
C. SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.-  
LIC. GUADALUPE MANZANARES LUNA.-  
RUBRICA.-  
A1500 41 44

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL RAMO CIVIL  
NOGALES, SONORA

EDICTO :  
SE RADICA JUICIO SUCESORIO  
TESTAMENTARIO A BIENES DE CATALINA  
SILVA VDA. DE VALENCIA; CONVOQUENSE  
QUIENES CREANSE DERECHO HERENCIA,  
DEDUCIRLO JUICIO. JUNTA HEREDEROS  
A LAS 12:00 DEL SEIS DE JULIO DE 1995.  
LOCAL ESTE JUZGADO EXPEDIENTE NUMERO  
652/95.- C. SECRETARIA SEGUNDA DE  
ACUERDOS.- LIC. VIVIANA EDITH PICOS  
ROSAS.- RUBRICA.-  
A1506 41 44

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL RAMO CIVIL  
NOGALES, SONORA

EDICTO :  
SE RADICA JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE TRINIDAD  
CORRAL ZEPEDA; CONVOQUENSE  
QUIENES CREANSE DERECHO HERENCIA,  
DEDUCIRLO JUICIO. JUNTA HEREDEROS  
EL 28 DE JUNIO DE 1995 A LAS 12:00

HORAS. LOCAL ESTE JUZGADO EXPEDIENTE  
NUMERO 568/95.- C. SECRETARIA SEGUNDA  
DE ACUERDOS.- LIC. VIVIANA EDITH PICOS  
ROSAS.- RUBRICA.-  
A1507 41 44

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
RAMO CIVIL  
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

EDICTO :  
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DEL  
RAMO CIVIL, RADICOSE JUICIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE FELIPA  
MORALES DE LIZARRAGA; PROMOVIDO POR  
CENAIDA(SIC) LIZARRAGA MORALES,  
CITese A HEREDEROS Y ACREEDORES  
A DEDUCIR DERECHOS ARTICULO 771 Y 772  
DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES  
PARA EL ESTADO, CELEBRACION JUNTA  
DE HEREDEROS SEÑALANDOSE LAS DIEZ  
TREINTA HORAS DEL DIA DIECISEIS DE  
JUNIO DEL PRESENTE AÑO. EXPEDIENTE  
NUMERO 387/95.- SAN LUIS RIO COLORADO,  
SONORA, MAYO 11 DE 1995.- LA C.  
SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.-  
LIC. MARIA TERESA OLGUIN MUNGUIA.-  
RUBRICA.-  
A1508 41 44

JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA  
URES, SONORA.

EDICTO:  
SE RADICO EN ESTE JUZGADO JUICIO  
SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES  
DE DOLORES ESTRADA SALCIDO VIUDA  
DE TAPIA; EXPEDIENTE NUMERO 42/95  
ACUMULADO AL 164/94 PROMOVIDO POR  
MARIA DE LOS DOLORES TAPIA ESTRADA  
DE RAMIREZ, SE CONVOCA PRESUNTOS  
HEREDEROS CELEBRARSE EN LAS OFICINAS  
DE ESTE JUZGADO. JUNTA DE HEREDEROS  
A LAS ONCE HORAS DEL DIA SIETE DE  
JUNIO DEL AÑO EN CURSO.- URES, SONORA,  
MAYO 16 DE 1995.- LA SECRETARIA DE  
ACUERDOS DEL JUZGADO .- LIC. BEATRIZ  
E. GUTIERREZ C.- RUBRICA.-  
A1515 41 44.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
SUPERNUMERARIO DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:  
SE RADICA JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE VICTOR  
CESAR BARTOLINI VERDUGO; CONVOQUESE  
QUIENES CREANSE DERECHO HERENCIA  
DEDUCIRLO JUNTA HEREDEROS 11 HORAS  
DEL 7 DE JUNIO DE 1995, LOCAL ESTE  
JUZGADO EXPEDIENTE NUMERO S-456/95 .-  
C. SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.-  
LIC. EMMA ASTIAZARAN ESPINOZA.- RUBRICA.-  
A1516 41 44

**JUICIOS DE DIVORCIO  
NECESARIO**

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DE LO FAMILIAR  
CIUDAD OBREGON, SONORA

EDICTO :

FRANCISCO EDUARDO VALENZUELA VALDEZ.-  
BAJO EXPEDIENTE NUMERO 675/95,  
RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL  
(DIVORCIO NECESARIO) PROMOVIDO  
POR FLORENCIA RODRIGUEZ FLORES,  
CONTRA USTED EMPLAZANDOLE  
CONTESTE DEMANDA EN DIEZ DIAS  
AUMENTADOS EN TREINTA DIAS MAS A  
PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACION  
EDICTOS Y SEÑALE DOMICILIO ESTA  
CIUDAD DONDE OIR Y RECIBIR  
NOTIFICACIONES, APERCIBIDO NO  
HACERLO, LAS SUBSECUENTES Y AUN  
LAS PERSONALES SE HARAN ESTRADOS  
DE ESTE JUZGADO QUEDANDO COPIA  
SIMPLE DE TRASLADO EN ESTA SECRETARIA  
A SU DISPOSICION.- CIUDAD OBREGON,  
SONORA, ABRIL 5 DE 1995.- SECRETARIA  
PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. MARIA CORONA  
BRICEÑO.- RUBRICA.-  
A1426 39 40 41

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :

EMPLAZAR A: MARIA JUANA BARRERA  
CHAIRES.- RADICOSE JUICIO DE DIVORCIO  
NECESARIO, PROMOVIÓ LUIS FERNARDO  
GARCIA MACIAS; HACIENDOSELE SABER:  
QUE TIENE TREINTA DIAS A PARTIR DE  
LA ULTIMA PUBLICACION PARA CONTESTAR  
DEMANDA, O PONER DEFENSAS Y  
EXCEPCIONES QUE TUVIERE QUE HACER VALER,  
SEÑALANDO DOMICILIO DONDE OIR Y  
RECIBIR NOTIFICACIONES, APERCIBIDO DE  
NO HACERLO ASI, LAS SUBSECUENTES Y  
AUN LAS PERSONALES SE LE HARAN POR  
ESTRADOS DE ESTE H. JUZGADO, COPIAS  
DE TRASLADO A SU DISPOSICION EN  
ESTA SECRETARIA, EXPEDIENTE NUMERO  
S-333/95.- HERMOSILLO, SONORA, MAYO 2  
DE 1995.- C. SECRETARIA DE ACUERDOS.-  
LIC. MARICELA VELASCO BAYON.- RUBRICA.-  
A1443 39 40 41

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
SUPERNUMERARIO DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :

EMPLAZAR A: PATRICIA DEL REFUGIO MEJIA  
CRUZ; RADICOSE JUICIO DE DIVORCIO  
NECESARIO, PROMOVIÓ RAMON OMAR PEÑA  
OCHOA; HACIENDOSELE SABER QUE TIENE  
TREINTA DIAS A PARTIR DE LA ULTIMA

PUBLICACION PARA CONTESTAR DEMANDA,  
OPONER DEFENSAS Y EXCEPCIONES QUE  
TUVIERE QUE HACER VALER, SEÑALANDO  
DOMICILIO DONDE OIR Y RECIBIR  
NOTIFICACIONES, APERCIBIDO DE NO HACERLO  
ASI, LAS SUBSECUENTES Y AUN LAS PERSONALES  
SE LE HARAN POR ESTRADOS DE ESTE H.  
JUZGADO, COPIAS DE TRASLADO A SU  
DISPOSICION EN ESTA SECRETARIA, EXPEDIENTE  
NUMERO S-4/95.-HERMOSILLO, SONORA, MAYO 3  
DE 1995.- C. SECRETARIA DE ACUERDOS.- LIC.  
EMMA ASTIAZARAN ESPINOZA.- RUBRICA.-  
A1469 40 41 42

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
SUPERNUMERARIO DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :

EMPLAZAR A: JOSE DE JESUS LEON LARA,  
RADICOSE JUICIO DE DIVORCIO NECESARIO,  
PROMOVIO: MANUELA ORTEGA PERALTA;  
HACIENDOSELE SABER QUE TIENE TREINTA DIAS  
A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACION PARA  
CONTESTAR DEMANDA, O PONER DEFENSAS Y  
EXCEPCIONES QUE TUVIERE QUE HACER VALER,  
SEÑALANDO DOMICILIO DONDE OIR Y RECIBIR  
NOTIFICACIONES, APERCIBIDO DE NO HACERLO  
ASI, LAS SUBSECUENTES Y AUN LAS  
PERSONALES SE LE HARAN POR ESTRADOS DE  
ESTE H. JUZGADO, COPIAS DE TRASLADO A SU  
DISPOSICION EN ESTA SECRETARIA,  
EXPEDIENTE NUMERO N-414/95.-HERMOSILLO,  
SONORA, MAYO 2 DE 1995.- C. SECRETARIA DE  
ACUERDOS.- LIC. FRANCISCA GUADALUPE  
MANZANARES LUNA.- RUBRICA.-  
A1489 40 41 42

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL RAMO CIVIL  
DISTRITO JUDICIAL GUAYMAS, SONORA

EDICTO :

JUICIO DIVORCIO VOLUNTARIO, PROMOVIDO  
POR NORA PATRICIA ARCE VILLASEÑOR Y  
FRANCISCO JAVIER VALDEZ GARZA,  
ORDENOSE SACAR REMATE SIGUIENTE  
INMUEBLE: TERRENO Y CONSTRUCCION,  
UBICADO EN EL LOTE NUMERO 21, MANZANA  
22, COLONIA MODERNA, DE EMPALME,  
SONORA, SIGUIENTES MEDIDAS Y  
COLINDANCIAS: NORTE, 11.95 METROS  
CON CALLEJON; SUR, 11.95 METROS CON  
CALLEJON; ESTE, 10.70 METROS CON CASA  
T-15; OESTE, 10.70 METROS CON CALLE  
GUADALUPE VICTORIA; SERA POSTURA  
LEGAL LAS DOS TERCERAS PARTES DE  
N\$ 35,000.00 (TREINTA Y CINCO MIL NUEVOS  
PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), IMPORTE  
AVALUO PERICIAL, DILIGENCIA DE  
REMATE CELEBRARASE DOCE HORAS DIA  
CINCO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO EN  
CURSO, ESTE JUZGADO. EXPEDIENTE  
1214/90.- GUAYMAS, SONORA, MAYO 3 DE  
1995.- LA C. SECRETARIA SEGUNDA DE

ACUERDOS.- LIC. MARIA LOURDES CELAYA  
FIGUEROA.- RUBRICA.-  
A1493 41 43

-----  
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA  
SUPERNUMERARIO DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA.

EDICTO:  
EMPLAZAR A: MARTIN QUINTANA ENCINAS.-  
RADICOSE JUICIO DE DIVORCIO  
NECESARIO, PROMOVIO FRANCISCA  
GAMEZ ACEDO, HACIENDOSELE SABER:  
QUE TIENE TREINTA DIAS A PARTIR DE  
LA ULTIMA PUBLICACION PARA  
CONTESTAR DEMANDA, O PONER DEFENSAS  
Y EXCEPCIONES QUE TUVIERE QUE  
HACER VALER, SEÑALANDO DOMICILIO  
DONDE OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES,  
APERCIBIDO DE NO HACERLO ASI,  
LAS SUBSECUENTES Y AUN LAS  
PERSONALES SE LE HARAN POR ESTRADOS  
DE ESTE H. JUZGADO. COPIAS DE TRASLADO  
A SU DISPOSICION EN ESTA SECRETARIA,  
EXPEDIENTE NUMERO S-545/94.-HERMOSILLO,  
SONORA, ABRIL 25 DE 1995.- C. SECRETARIO  
DE ACUERDOS -LIC. MARICELA VELASCO  
BAYON.- RUBRICA.  
A1511 41 42 43.

-----  
**JUICIOS DE PERDIDA DE  
PATRIA POTESTAD**

JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA  
MAGDALENA, SONORA

EDICTO :  
EXPEDIENTE NUMERO 375/94, GUILLERMO  
CORDOVA GARCIA VS NORMA LYDIA  
SEPULVEDA SOTELO, SE HACE SABER  
A DEMANDADA: EN EL JUICIO QUE SE  
DICTO SENTENCIA BAJO LOS SIGUIENTES  
PUNTOS RESOLUTIVOS: 1.- ESTE JUZGADO ES  
COMPETENTE PARA CONOCER Y RESOLVER  
EL PRESENTE JUICIO EN CONSECUENCIA:  
2.- HA SIDO PROCEDENTE LA ACCION  
SOBRE CUESTIONES FAMILIARES  
PERDIDA PATRIA POTESTAD PROMOVIDA  
GUILLERMO CORDOVA GARCIA CONTRA  
NORMA LYDIA SEPULVEDA SOTELO  
QUIEN SIGUIO JUICIO EN REBELDIA.-  
3.- CONDENA PERDIADA PATRIA POTESTAD  
A NORMA LYDIA SEPULVEDA SOTELO  
SOBRE MENORES HIJOS ANA BERENICE  
Y GUILLERMO CORDOVA SEPULVEDA,  
QUEDANDO EL SR. GUILLERMO CORDOVA  
GARCIA EJERCIENDOLA EN EXCLUSIVA  
ATENTO ARGUMENTADO EN EL  
CONSIDERANDO CORRESPONDIENTE DE  
ESTA SENTENCIA. 4.- SE CONDENA  
A DEMANDADA A PAGAR EN FAVOR DEL  
ACTOR GASTOS Y COSTAS ORIGINADOS  
MOTIVO TRAMITACION ESTE JUICIO  
LEGAL REGULACION.- SECRETARIO CIVIL.-  
LIC. MARTIN ABRIL DUARTE.- RUBRICA.-  
A1502 41

**ESTATAL**

**PODER EJECUTIVO**

Convenio Autorización número 10-T-002-95 para la ejecución  
de obras de Urbanización del desarrollo turístico condominal  
"Royal Golf Club" en San Carlos Nuevo Guaymas, Municipio  
de Guaymas, Sonora, que celebra el Ejecutivo del Estado con la  
Empresa Desarrolladora "Situr Infraestructura y Servicios,  
S.A. de C.V." .....

2

**FEDERAL**

**TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO. DIST. 28**

Notificación al C. Alberto Snaider Olivas, relativo al Juicio de  
Reconocimiento de Derechos Agrarios del poblado "La Victoria".  
Municipio de Hermosillo, Sonora. ....

10

**A V I S O S**

<b>AVISOS JUDICIALES Y GENERALES: .....</b>	11 a 34
<b>INDICE DE AVISOS PUBLICADOS EN ESTE NUMERO: ..</b>	34
<b>JUICIOS EJECUTIVOS MERCANTILES</b>	
Eleazar Coronado M. ....	11
Banco Mexicano, S.A. ....	
Bancomer, S.A. ....(5)	11, 18, 19
Lic. Javier Artee Valenzuela. ....(2)	11, 19
Centro Llantero de Hermosillo, S. A. de C. V. ....	12
Multibanco Comermex, S.A. ....(4)	12, 13, 20
Lic. Víctor M. Machado Mendívil. ....	12
José Sánchez Valenzuela. ....(2)	13
Banca Serffn, S.A. ....(3)	13, 17
Lic. Mario Valenzuela Clark. ....	14
Jorge Alejandro Hilburn Hernández. ....	
Banoro, S.A. ....(2)	15, 16
Banco Nacional de México, S.A. ....(2)	15
Lic. Arnoldo Granillo Valle y Otro. ....	16
Banco Nacional de Comercio Interior, S.N.C. ....	
Multibanco Mercantil Probusa, S.A. ....	17
José Elpidio Chávez Mapula. ....	18
Banpaís, S.A. ....(3)	19, 24
Bancomer, S.A. ....(2)	20, 22
Roberto López Jacobo. ....	21
Banca Serffn, S.A. ....(3)	21, 23, 26
Banco Nacional del Ejército, Fuerza Aérea y Armada, S.N.C. (3)	23, 25
Fondo Sonora para Empresas de Solidaridad. ....	23
José Eduardo Lemmen Meyer González. ....(3)	24, 25
Miguel Alfredo Yepson Durazo. ....	25
Julio César Arvizu Real. ....	
Lic. Roberto Torres Rivera. ....	26
<b>JUICIOS HIPOTECARIOS</b>	
Bancomer, S.A. ....(3)	26, 27
Lic. José Rubén Leal Martínez. ....	27
Lic. José Antonio Vázquez Ceballos. ....	
<b>JUICIOS DECLARATIVOS DE PROPIEDAD</b>	
José Tomás Guerra Beltrán. ....	28
Taide Calderón Fuentes. ....	

Ma. Jesús Ibarra Navarro. ....	
Héctor Manuel Durazo Barceló. ....	
Amalio Gallarzo Fragozo. ....	29
Manuel Higinio Ochoa. ....	
Concepción Estrada García. ....	
Ma. Evelia Valverde Glez. ....	
<b>JUICIOS TESTAMENTARIOS E INTESTAMENTARIOS</b>	
Bienes de Ernesto Alonso Pacheco López. ....	30
Bienes de Ramón Gallardo Luna. ....	
Bienes de Enrique Cota y Otra. ....	
Bienes de Modesto Meza Luna. ....	
Bienes de Andrés Garduño Ruiz. ....	
Bienes de Manuel Maytorena Parra y Otra. ....	
Bienes de Alejandro Pacheco Ibarra. ....	
Bienes de Rosalfo Gámez Ortega. ....	31
Bienes de Ramón Sierras Espinoza. ....	
Bienes de Leonor Mexia de Bórquez. ....	
Bienes de Aureliano Lugo Meza. ....	
Bienes de José Luis Liébano García. ....	
Bienes de Eugenia Zepeda Gauna Vda. de M. ....	
Bienes de Esteban Luján Ayala. ....	
Bienes de Jesús Carranza Beltrán. ....	
Bienes de Martina Guízar Robles de López. ....	32
Bienes de Jesús Ramírez Cruz. ....	
Bienes de Catalina Silva Vda. de Valencia. ....	
Bienes de Trinidad Corral Zepeda. ....	
Bienes de Felipa Morales de Lizárraga. ....	
Bienes de Dolores Estrada Salcido Vda. de Tapia. ....	
Bienes de Víctor César Bartolini Verdugo. ....	
<b>JUICIOS DE DIVORCIO NECESARIO</b>	
Promovido por Florencia Rodríguez Flores. ....	33
Promovido por Luis Fernando García Macías. ....	
Promovido por Ramón Omar Peña Ochoa. ....	
Promovido por Manuela Ortega Peralta. ....	
Promovido por Nora Patricia Arce Villaseñor y Otro. ....	
Promovido por Francisca Gámez Acedo. ....	34
<b>JUICIOS DE PERDIDA DE LA PATRIA POTESTAD</b>	
Promovido por Guillermo Córdova García. ....	34